



OBJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K., VINGIO G.5.

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO STATINIAI)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: J.S.

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 20-08

BYLOS ŽYMUO: TDP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2022

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	L.Putnienė	A1269	
Architektas	V.Putna	A1405	
Statytojas	V.S.	Tvirtinu	

20-08-TDP-BD

*TECHNINIS DARBO PROJEKTAS*



**JP| architektai**

VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN.,  
LICIŠKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
Bendroji dalis

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

## 2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Po rekonstravimo	Iki rekonstravimo
	<b>SKLYPAS</b>			
<b>1</b>	Sklypo plotas	ha	<b>0,2700</b>	<b>0,2700</b>
<b>1.1</b>	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>19</b>	<b>9</b>
<b>1.2</b>	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>12</b>	<b>7</b>
<b>1.3</b>	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> (%)		
<b>1.4</b>	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	<b>6</b>	
<b>2.</b>	<b>STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS - NEYPATINGAS</b>			
<b>2.1</b>	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	<b>236,07</b>	<b>75,31</b>
<b>2.2</b>	Butų skaičius	vnt	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2.3</b>	Bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>436,41</b>	<b>71,71</b>
<b>2.4</b>	Pagrindinis *	m <sup>2</sup>	<b>363,05</b>	<b>71,71</b>
<b>2.5</b>	Garažų	m <sup>2</sup>	<b>44,32</b>	-
<b>2.6</b>	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1722</b>	<b>225</b>
<b>2.7</b>	Aukštų skaičius	vnt	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>2.8</b>	Pastato aukštis*	m	<b>7,51</b>	<b>5,60</b>
<b>2.9</b>	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		<b>II</b>	
<b>2.10</b>	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
<b>2.11</b>	Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	

0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiaarchitektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01	
	PDV	Vytautas Putna		
			Bendrieji statinių rodikliai	
LT	J.S.		20-08-TDP-SP.BSR	Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				2

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Lilija Putnienė atestato Nr. A1269

Statytojas

Tvirtinu V.S.

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

### 3 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

#### 3.1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

##### 3.1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, Projekto vykdymo priežiūros vadovu ir Užsakovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas.

Kai Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą.

0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01	
	PDV	Vytautas Putna		
			Techninės specifikacijos	Laida
				0
LT	J.S.	20-08-TDP-BD.TS		Lapas
				Lapų
				1
				8

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

### 3.2 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

### 3.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

**Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.**

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus.

Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;
- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
  - nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
  - visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
  - pastatyti biotualetai nurodytose vietose;
  - aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
  - gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
  - žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
  - darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
  - užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
  - visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
  - iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos;
  - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
  - statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
  - nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
  - darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
  - iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
  - kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
  - visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
  - išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
  - augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

## 1. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

### 3.4 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.

Ruošdamasis statybos darbams Rangovas privalo pasirengti statybos darbų vykdymo projektą, pagal kurį galima būtų numatyti konkrečias priemones būtinų darbų atlikimui, statybvietai paruošti, statomame objekte garantuoti darbų atlikimą pagal atitinkamą technologiją, gerą kokybę, saugias darbo ir reikiamas darbo higienos sąlygas, gamtosaugos, apsaugos nuo gaisro, saugaus eismo reikalavimus. Rangovas turi atlikti paklotų inžinerinių tinklų ir pamatų įrengimo išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis ir instrukcijomis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

### 3.5 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA.

Statybos dokumentus rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

### **Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.**

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus, nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, Teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

Projekto originalą saugo Projektuotojas.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.pdf (be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

### **3.6 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.**

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas. Keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 nurodyta tvarka.

**Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### **3.7 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

### **3.8 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	5
-----------------	---	---

### **3.9 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data;
- atitikties deklaracija.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti brėžiniuose ir specifikacijoje nurodomus kokybės reikalavimus. Įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

### **3.10 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ.**

Naudojami gaminiai ir medžiagos turi atitikti standartų reikalavimus.

Visų naudojamų medžiagų, gaminių kokybė turi būti patvirtinta gamintojų, pardavėjų išduotais atitikties sertifikatais, o įrengimų, prietaisų-techniniai pasais, kuriuose nurodomas jų kokybės garantinis laikotarpis.

### **3.11 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.**

Prieš užsakydamas bet kokias medžiagas, Rangovas privalo įsitikinti, kokie jų kiekiai bus realiai sunaudoti. Rangovas privalo atkreipti dėmesį į tai, kad sąnaudų žiniaraščiuose nurodyti kiekiai dėl įvairių priežasčių gali skirtis nuo faktiškai reikalingų, todėl atliekami užsakymai jokių atveju neturi būti paremti sąnaudų žiniaraščiais.

Visoms Sutarties vykdymui naudojamoms medžiagoms turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo suderinimas. Medžiagų pavyzdžiai ir medžiagų dokumentai Techninės priežiūros vadovui pateikiami prieš 21 dieną iki medžiagų pristatymo į statybvieta.

Jeigu Techninės priežiūros vadovo asmenine nuomone kokiai nors medžiagai reikalingi mėginiai išbandymui, tokie mėginiai turi būti patiekti ir bandymai atlikti Rangovo sąskaita.

Jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas patiekia medžiagas, kurių kokybė, Techninės priežiūros vadovo nuomone, yra nepakankama, Techninės priežiūros vadovas pareikalauja, kad Rangovas patiektų medžiagas iš kito patvirtinto šaltinio, o Rangovas privalo prisiimti visas išlaidas, susijusias su tokiu alternatyviu medžiagų tiekimu. Tik Techninės priežiūros vadovas sprendžia apie Rangovo patiektų į statybvieta medžiagų tinkamumą ir kokybę.

#### **Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	6
-----------------	---	---

pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### 3.12 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei paslėptas darbas bus tinkamai padarytas.

### 3.13 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis kada bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose. Jeigu rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

### Nurodymai statybos sklypo paruošimui

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	7
-----------------	---	---

### **Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.**

Bet kokias atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

### **3.14 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.**

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo.

Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

### **3.15 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI**

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo projekte. Šį projektą parengia statybos Rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos Rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **3.16 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI.**

Rangovas (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	8
-----------------	---	---

### 3.17 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

Statybos užbaigimo komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį. Visi brėžiniai turi būti pateikti lietuvių kalba.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 tvarką.

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

JPI architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

## 4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1 BENDRIEJI DUOMENYS

#### PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;

#### STATINIO ADRESAS

Prienų r. sav., Jieznio sen., Liciškėnų k. Vingio g.5

#### STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

#### STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

#### STATINIŲ PASKIRTIS

Gyvenamoji (vieno buto statiniai)

J.S.

#### PROJEKTUOTOJAS:

Lilija Putnienė, atest.Nr A1269, ind.veikl.paž. Nr. 866126

#### TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios,

0	2022	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01		
	Arch	Vytautas Putna	Aiškinamasis raštas		
LT	J.S.		20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
				1	24

JPĮ architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	2
-----------------	--	---

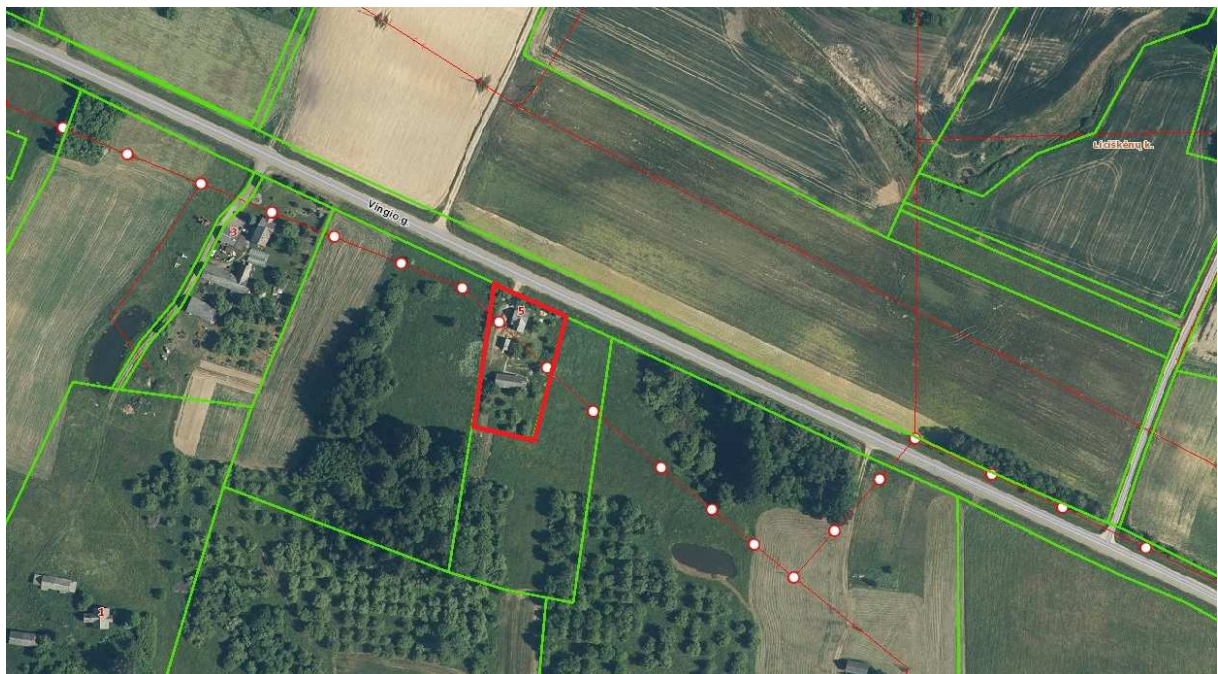
galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

## 4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas randasi kaimo teritorijoje. Šalia yra intensyvaus judėjimo rajoninės reikšmės kelias nr. 3308 Jieznas–Pikelionys. Jo apsaugos zona – po 20m į abi puses.

1 pav. Situacijos schema



## 4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra –(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

JPI architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

#### 4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

##### 4.4.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

- Rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas, unik.nr. 6995-1005-6013
- Rekonstruojamas garažas, unik.nr. 4400-0146-0500
- Abu statiniai apjungiami į vieną gyvenamąjį namą.

##### 4.4.2 SKLYPAS.

Įvažą į sklypą paliekama esama. Rekonstruojamas esamas gyvenamosios paskirties namas. Esamas gyvenamasis namas ir ūkio pastatas apjungiami į vieną gyvenamąjį namą. Reikiamas automobilių stovėjimų vietų skaičius projektuojamas už namo, gyčiau sklype. Išlaikomi atstumai, trečkjų asmenų teisės nepažeidžiamos.

##### 4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 112,04 iki 110,02. Tolygiai leidžiasi į šiaurinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama.

##### 4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į gruntą.

##### 4.4.5 SKLYPO TINKLAI

Inžineriniai tinklai sklype: inžineriniai tinklai sklype esami. Esama elektra. Esamas šulinys išgriaunamas. Projektuojamas artezinis gręžinys ir atnaujinamos nuotekų valymo surinkimo sistemos.

##### 4.4.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

<b>AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS</b>
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

JPI architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICISKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
2	Būtų skaičius	1 vnt
3	Naudingas plotas	363,05 m <sup>2</sup>
4	Bendras automobilių vietų stovėjimo skaičius	6

#### 4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

##### Esamos

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

##### Projektuojamos

- Vandens ir nuotekų apsaugos zonos

#### 4.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas. Vienu pastatu apjungiamas esamas gyvenamasis namas ir ūkinis. Esamame name vidaus pertvaros išgriaunamos ir perplanuojamos į erdvius kambarius, vonios kambarį, virtuvę su valgomuoju. Esamame ūkiniame pastate numatoma pirtis. Abu pastatai apjungiami erdvia svetainė su židiniu, Už vonios kambario numatomas garažas. Antrame aukšte numatomi miegamieji kambariai ir erdvus koridorius. Virš pirties projektuojamas vonios kambarys ir skalbykla. Techninė, pagalbinė patalpa projektuojama virš garažo.

Projektuojamas rūsys. Į jį patekimas numatomas laiptais iš pirmo aukšto. Rūsyje projektuojamos techninės patalpos šildymo įrenginiams.

Rytinėje pusėje numatoma erdvi terasa. Pastatas mūrinis, apšiltinamas pūtų polistirolo. Stogo danga – čerpės imituojantys plieno lakštai. Sienų danga – akmens masės čerpelės.

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0



JPI architektai	VIENO BUTO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO PRIENŲ R. SAV., JIEZNIO SEN., LICIŠKĖNŲ K. VINGIO G.5 (KAD. NR. 6915/0004:173) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	5
-----------------	---	---

#### 4.5.1 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Projektuojamos išorinės sienos mūrinės, apšiltinamos putu polistirolu. Esamos sienos taip pat mūrinės, apšiltinami ta pačia šiltinamąja medžiaga.

Sienų danga – akmens mases čerpelės.

Naujos vidinės pertvaros projektuojamos iš mūro blokelių.

#### 4.5.2 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

##### Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

#### 4.5.3 NATŪRALIOS APŠVIETOS SKAIČIAVIMAI

Eil. Nr.				
NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI				
Pat.nr.	Pat.plotas m <sup>2</sup>	Langų plotas m <sup>2</sup>	Santykis	Pagal STR 2.02.01:2004
1.1	4,07	0,68	5,98	-
1.2	7,77	Antrinė šviesa iš patalpų 1.3 ir 1.4	-	-
1.3	10,93	1,16	9,42	1:10
1.4	16,47	3,26	5,05	1:6
1.5	8,00	14,8	0,54	1:8
1.6	12,17	1,95	6,24	1:6
1.7	9,81	-	-	-
1.8	9,54	-	-	-

20-08-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0