

UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

Įmonės kodas 135700522; Taikos pr.37-55, Kaunas LT-50227, mob.tel. 8 615 73597

OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS,
MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBOS PASKIRTIES
PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR.17, KAUNAS,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS : BALTŲ PR.17, KAUNAS

STATYTOJAS : G K

STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

NAUDOJIMO

PASKIRTIS : GYVENAMOJI PASKIRTIS

01-TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3)

NEGYVENAMOJI PASKIRTIS

02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)

KATEGORIJA : YPATINGAS (YP)

LAIDA : 0

METAI/OBJEKTO NR. : 19 / 10 / 14 - PP



PV _____ A 1191 _____ R. BABRAUSKAS
PDV _____ A 1193 _____ D.A. RUSEVIČIŪTĖ

KAUNAS 2022

OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR.17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
19/10/14-PP-SA.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
19/10/14-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	10
19/10/14-PP-SA-FF	Esamos padieties fotofiksacijos	5

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
19/10/14-PP-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
01-Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos, maitinimo, paslaugų ir administracinės paskirties patalpomis		
19/10/14-PP-SA-01.1	Rūsio planas (Etapas 1) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-01.2	Pirmo a. planas (Etapas 1) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-01.3	Antro a. planas (Etapas 1) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-01.4	Trečio a. planas (Etapas 1) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-01.5	Pjūvis 1-1 (Etapas 1) M1:100	1
02-Prekybinis pastatas su administracinės paskirties patalpomis		
19/10/14-PP-SA-02.1	Rūsio planas (Etapas 2) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-02.2	Pirmo a. planas (Etapas 2) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-02.3	Antro a. planas (Etapas 2) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-02.4	Pjūvis 1-1 (Etapas 2) M1:100	1
19/10/14-PP-SA-02.5	Fasadai tarp ašių 1-18, A-N M1:200	1
19/10/14-PP-SA-02.6	Fasadai tarp ašių 18-1, N-A M1:200	1
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
VZ	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	2

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB D.A. Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR.17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A1191	PV	R. Babrauskas	2022.03	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1193	PDV	D.A. Rusevičiūtė	2022.03	0			
LT	STATYTOJAS G_ K_				19/10/14-PP.TDŽ	Lapas	Lapų
						1	1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PP.AR)**

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos, maitinimo, paslaugų, administracinės paskirties patalpomis (Etapas 1) ir prekybinio pastato su administracinės paskirties patalpomis (Etapas 2) Baltų pr.17, Kaunas, naujos statybos projektas.

Statybos geografinė vieta. Baltų pr.17, Kaunas.

Statytojas (Užsakovas). G_ K_ a.k.....

Projektuotojas. UAB D. A. Rusevičiūtės studija, Įmonės kodas 135700522.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros, išplanavimo ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, remiantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo 7.3 punktu „Prekybos paskirties pastatai“ ir 6.3 punktu „Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai“.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV p.7.1.- statybos rūšis - naujo statinio statyba.

Statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II skirsniu :

- Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. (6.3.)*
- Prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (7.3.)*

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami ypatingų statinių kategorijai.

Ypatingo statinio požymiai:

Gyvenamosios paskirties pastatai - projektuojamas potenceliai pavojingas įrenginys - liftas.

Negyvenamosios paskirties pastatai - pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Statinio ekspertizė. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, ekspertizė - privaloma.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB D.A. Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR.17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1191	PV	R.Babrauskas	2022.03	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1193	PDV	D.A.Rusevičiūtė	2022.03	0		
LT	STATYTOJAS G_ K_				19/10/14-PP.AR	Lapas
						1

Statybos finansavimo šaltiniai.Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

Detalusis planas.Sklypui Baltų pr.17,Kaunas,2014m. buvo parengtas ir patvirtintas (Įsakymo NR.A-1352)detalusis planas.

2022m.buvo parengtas ir Kauno m.savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas detaliojo plano koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p.(Įsakymo NR.A-1005).

Pagal patvirtintą žemės sklypo Baltų pr.17, Kaunas, detalųjį planą:

- Užstatymo tankis - 0,55
- Užstatymo intensyvumas - 2,00
- Esamas pastatų aukštis - 8,6m
- Leistinas pastatų aukštis - iki 30,00m

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2019 m.spalio mėn. atliko UAB „Topoprojektas ir Ko“,geodezininkas E.Kriaučiūnas(Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1659).

3. STATYBOS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Kauno miesto bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į mišrią gyvenamąją ir paslaugų teritoriją,atliekančią linijinių centrų funkcijas. Teritorijoje vyrauja gyvenamoji aplinka,administravimo,paslaugų,prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine,inžinerine,susisiekimo ir kita infrastruktūra,reakreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Teritorija yra šalia vienos judriausių miesto transporto arterijų - Žemaičių pl.

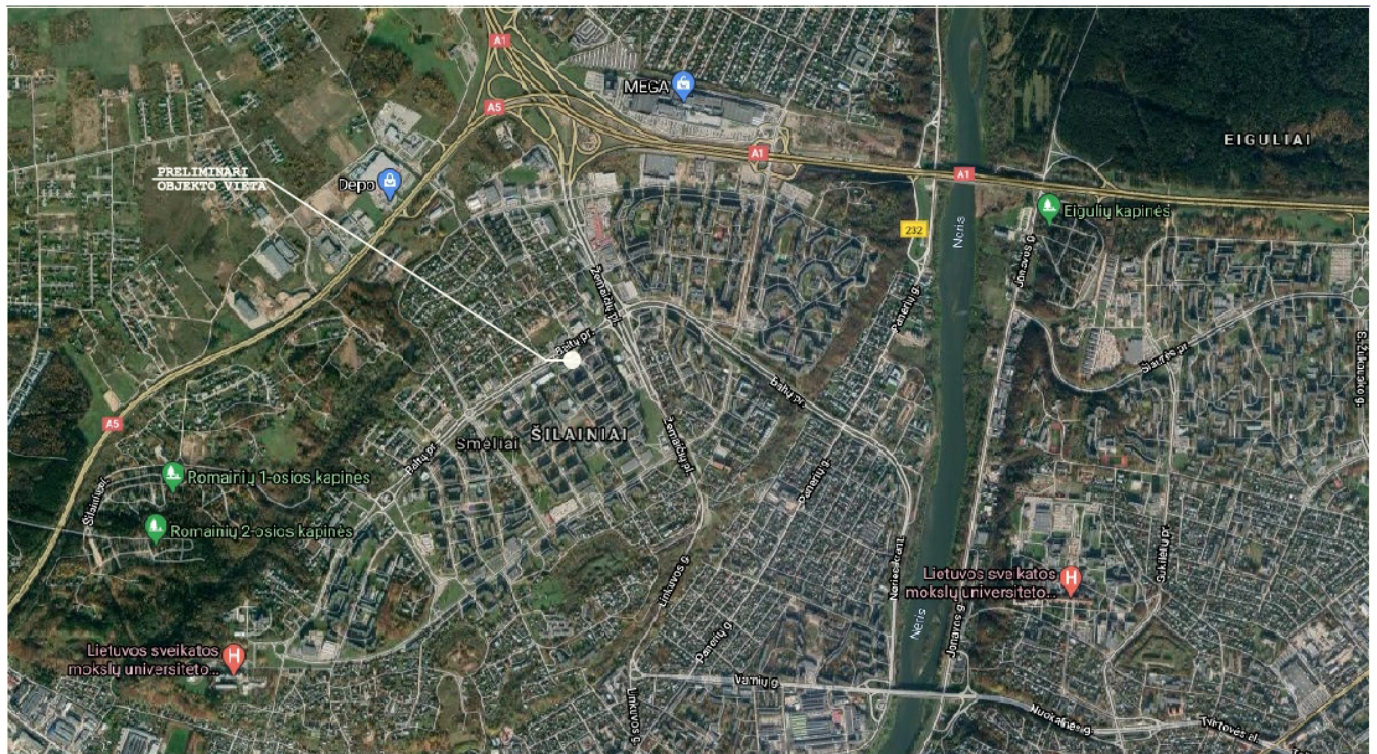


19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Miesto dalis centrinė zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir parduotuvių teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrąja gyvenamoji aptinka, administracinė, paslaugų, prekybos ir kitos taršios nesukeliantės fizinės veiklos kamu an šiu veiklų aptarnavimo reikalinga socialinė, mūšierinė, susisiekinio ir kita infrastruktūra rekreacijai reikalingais atskirais želdymais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Visionominės paskirties teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Viešbučių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos oik esančiose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai Susisielime ir informacinį komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisielime ir informacinį tinklų koridorių teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdymų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>UI iki 2. Maksimalus leisimas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Krauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane:</p> <p>UI iki 1. Maksimalus leisimas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Krauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	<p>Naudojamos teritorijos šiose teritorijose negalimos</p>
	MC2	Dėmiimoja kompleksiskai užstatytos teritorijos, skirtingos visionominės paskirties, specializuota socialinė, aptarnavimo ir paslaugų veiklos (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinių).	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Visionominės paskirties teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdymų teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisielime ir informacinį komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisielime ir informacinį tinklų koridorių teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>UI nustatomas aktualias teritorijų planavimų ir statybų reglamentuojančias teisės aktus pagal konkrečią situaciją Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Krauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	<p>Šioje zonoje esančiose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretimosios funkcinę zoną.</p>
Intensyvaus (PSIRY)NO gyvenamoji zona	Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiamakščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios apinkos aptarnavimo reikalinga socialinė, paslaugų, informacinė, susisiekinio ir kita infrastruktūra gyvenamųjų rekreacijai reikalingais atskirais želdymais.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Visionominės paskirties teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos Susisielime ir informacinį komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisielime ir informacinį tinklų koridorių teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdymų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>UI iki 1.1. Maksimalus leisimas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Krauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plane.</p>	<p>Gali būti įterptųjų esančių viešbučių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypai</p>	

Teritorija, reljefas. Reljefas žemėja žemėja vakarų kryptimi.

Iš rytų pusės sklypas ribojasi su NT registre įregistruotu valstybinės žemės sklypu, vakaruose ir pietuose su įvažiavimo keliu, šiaurėje su Baltų pr.



19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas - keliai, gatvės.

Sklypas yra šiaurinėje Kauno m. dalyje, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Patekimas į sklypą yra iš esamo B2 kategorijos Baltų pr..

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimybės - intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos - dominuoja didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. Besiribojančiuose valstybinės žemės sklypuose stovi gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai (pietuose ir rytuose - daugiabučiai gyvenamieji namai, šiaurėje ir vakaruose visuomeninės paskirties pastatai)

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Žemės sklypas: Žemės sklypas - 5745,00M² ploto.

Unikalus Nr.: 4400-1629-9004,

Kadastrinis Nr. 1901/0015:41 Kauno m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita;**

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos,

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos.

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

G_ _, gim.....,

Įregistravimo pagrindas:

2019-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-2001

Sklype esantys pastatai. Sklype stovi- **Pastatas - Parodų ir pramogų centras (1L2b).**

Unikalus Nr.: 1998-9021-1012;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų;**

Būklė: **Nebaigtas statyti;**

Baigtumo procentas: **72 %;**

Bendras plotas: **5144.78 m²;**

Tūris: **19510 m³;**

Užstatytas plotas: **2381.00 m².**

Sklype esantys želdiniai. Sklype nėra saugotinių želdinių, augančių ne mišku ūkio paskirties žemėje.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype ir šalia jo yra įrengtos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų, elektros ir ryšių linijos.

Sklype įregistruoti servitutai:

S1(225)-839m²-servitutas-suteikiantis teisę aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Viešpataujančio daikto Unik.Nr.1998-4014-3019.

S2(92)-748m²-kiti servitutai (tarnaujantis) servitutas-suteikiantis teisę aptarnauti naudoti požemines, antžemines

	Lapas	Lapų	Laida
19/10/14-PP.AR	4	10	0

komunikacijas TR-1331 ir elektros tinklus eksploatuojančiom organizacijoms.

S3(215)-839M²-servitutas-suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Šilumos tiekimo tinklą (Unik.Nr. 1998-4014-3019) (viešpataujantis daiktas)servituto turėtojai-viešpataujancio daikto savininkui AB"Kauno energija".

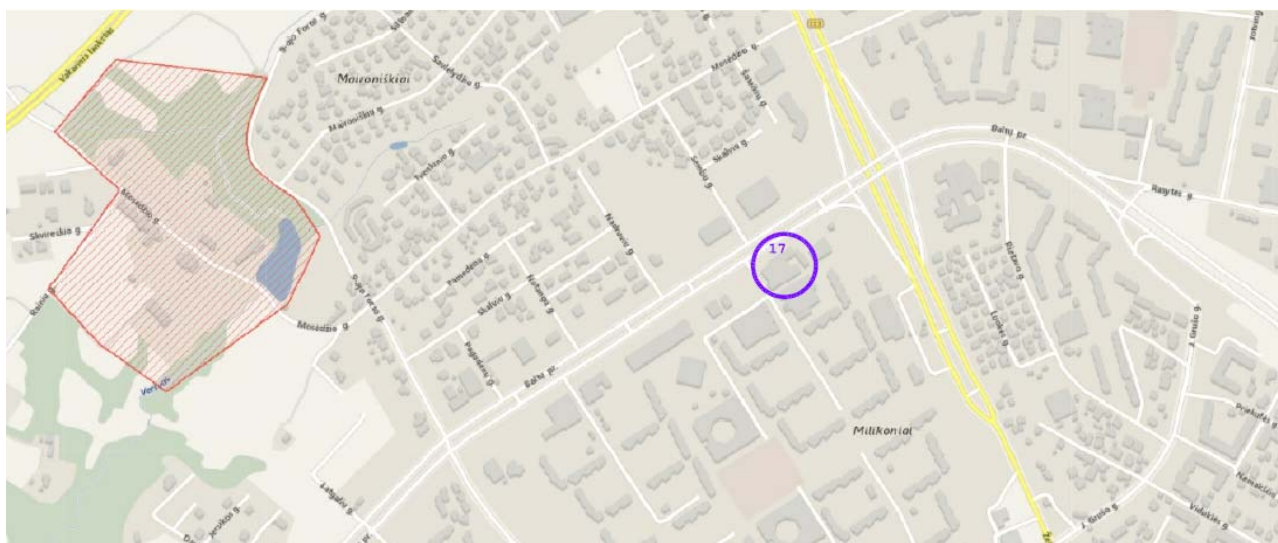
S4(215)-748M²-servitutas-suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) AB"Lesto" ir elektros tinklus eksploatuojančiom organizacijoms.

S5 - 9,60M²-servitutas-suteikiantis teisę aptarnauti ir naudotis viešojo transporto sustojimo stotele(tarnaujantis).

Statinio funkcinė paskirtis. Projektuojamo pastato funkcinė paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (1 statybos etapas)ir prekybos(2 statybos etapas).

Ryšys su gretimu užstatymu,kultūros paveldo vertybėmis.

Žemės sklypas nepatenka į Kultūros paveldo vertybių objekto ribas ar apsaugos zonas, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar į NATURA 2000 saugomas teritorijas.Artimiausias objektas registruotas kultūros vertybių registre -Linkuvos dvaro sodybos fragmentai(U. K.182,Mosėdžio g.62)nuo sklypo Baltų pr.17 nutolęs ~900m šiaurės vakarų kryptimi.



4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo sutvarkymas.

Sklype prie pastato numatyta 48 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir vieta buitinių atliekų konteineriams. Ant vieno aukšto pastato dalies numatoma vieta vaikų žaidimo aikštei ir sporto aikštelė paaugliams, šalia pastato šiaurės rytinėje dalyje-ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms. Įrengiamas apšvietimas, dangos automobiliams ir pėstiesiems,sėjama veja.

19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Į teritoriją įvažiuojama iš Baltų pr. šiaurinėje sklypo pusėje. Pėstieji patenka iš šiaurinėje sklypo esančio pėsčiųjų tako. Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nesprenžiamas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	5745,00
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59 (Pagal DP 200)
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	51 (Pagal DP 55)

Sklypo želdynai, rekreacija. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (%):

- Komerčinės paskirties objektų teritorijose - 10%,
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose - 30%.
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijose -10%.

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius nustatyta kad komercinės paskirties objektų teritorijos užims 41% (želdynų plotas 10% yra 236m²), gyvenamosios teritorijos - 40% (želdynų plotas 30% yra 689m²) 19% užims inžinerinės infrastruktūros teritorijos (želdynų plotas 10% yra 109m²).

Žemės sklype Baltų pr.17, Kaune, bendras minimalus reglamentuotas želdynų plotas 18% (1034M²).

Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453), 5 punkta, numatytos šio tvarkos aprašo taikymo išimtys: **nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą;**

Techninio projekto rengimo metu, numatoma apželdinti planuojamo pastato fasadus pietvakarinėje ir pietinėje dalyse, taip pat numatomas vertikalus želdinimas ant vaikų žaidimų aikštelės šiaurinės dalies apsauginės konstrukcijos (viso ~ 658M²). Apželdinus minėtus fasadus apželdinta teritorija sklype Baltų pr.17, Kaunas, bus 1164,72M² ir atitiks teisės aktų reikalavimus.

Autotransporto įvažiavimai į sklypą, privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo aikštelės, takai, dangos.

Visi priėjimo ir privažiavimo keliai prie sklypo esami, nauji neprojektuojami. 2 įvažiavimai į sklypą (patvirtintu detaliojo plano) numatyti iš privažiavimo kelio valstybinėje žemėje, einančio nuo Baltų pr., vakarinėje sklypo dalyje ir šiaurėje iš Baltų pr.

Žemės sklypo Baltų pr.17, Kaune, pietinėje sklypo dalyje projektuojami du papildomi įvažiavimai į sklypą Baltų pr. 17, Kaunas, o vakarinėje sklypo dalyje įvažiavimas į požeminį garažą.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	
	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m² pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
6.	Paslaugų paskirties pastatai	
		1 vieta įrenginiui
7.	Maitinimo paskirties pastatai	
	Valgyklos, restoranai, kavinės	1 vieta 15 m² salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų:

- 4 stovėjimo vietos gyvenamosios paskirties patalpoms,
- 41 stovėjimo vietos administracinės paskirties patalpoms,
- 26 stovėjimo vietos prekybos paskirties patalpoms,
- 4 stovėjimo vietos maitinimo paskirties patalpoms,
- 3 stovėjimo vietos paslaugų paskirties patalpoms.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis prie planuojamų pastatų Baltų pr.17, Kaune, - 78 automobilių stovėjimo vietos.

Planuojamame požeminiame garaže numatoma įrengti 38 parkavimo vietas, dar 48 parkavimo vietos numatomos kieme, antžeminėje parkavimo aikštelėje. Viso sklype Baltų pr. 17, Kaunas, yra galimybė įrengti 86 automobilių parkavimo vietas, paliekant pagal detalų planą numatytą galimybę automobilių parkavimo poreikį spręsti papildomai (pagal sutartis gretimuose sklypuose).

Automobilių parkavimo vietų skaičius :

Antžeminė automobilių parkavimo aikštelė - 48 parkavimo vietos,
Požeminė automobilių parkavimo aikštelė - 38 parkavimo vietos.

Viso sklype Baltų pr. 17, Kaunas, prie planuojamų pastatų ir požeminiame garaže planuojama įrengti 86 automobilių parkavimo vietas.

Elektromobiliai. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“)

19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų. Nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų gyvenamosios paskirties vienbučių, dvibučių ir daugiabučių pastatų, kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 21-50, bus išlaikomas norminis 10 m atstumas. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų. Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki savo pastato langų elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, nenormuojamas. Atviro tipo automobilių saugykla yra projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo priklausinys, STR 2.06.04:2014 321 lentelėje nustatytas atstumas gali būti mažinamas iki 5 m. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo. Nustatytas atstumas gali būti neišlaikomas iki bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų.

5. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkciniai ryšiai ir zonavimas. Projektuojami pastatai esami, bet neatliktos pastatų pridavimo procedūros, todėl rengiamas naujos statybos projektas. Projektuojamų pastatų tūriniai, planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo statytojo pateikta technine užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Pagrindinis įėjimas į prekybos paskirties pastatą su administracinės paskirties patalpomis (2 statybos etapas) iš šiaurės pusės. Trys pagalbiniai įėjimai numatomi iš vakarų (vienas) ir rytinėje pastato dalyje (du) esančiame kieme. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, daugiakampio plano, plokščiu stogu. Požeminiame aukšte numatomos automobilių parkavimo vietos, bei inžinerinių įvadų patalpos.

Pagrindiniai įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą su prekybos, maitinimo, paslaugų ir administracinės paskirties patalpomis (1 statybos etapas) iš rytų pusės. Trys pagalbiniai įėjimai numatomi vakarinėje pastato dalyje esančiame kieme. Projektuojamas pastatas trijų aukštų, daugiakampio plano, plokščiu stogu. Dalis pastato yra pakelta ant kolonų. Butai įrengiami trečiame pastato aukšte, pirmame numatoma maitinimo ir prekybos paskirties patalpos, antrame administracinės ir paslaugų paskirties patalpos. Į skirtingos paskirties patalpas projektuojami atskiri įėjimai. Požeminiame aukšte numatomos daugiabučio gyvenamojo namo sandėliukai, dviračių laikymo patalpos, inžinerinių įvadų patalpos, maitinimo paskirties patalpų sandėliavimo ir buitinės patalpos. Bendras projektuojamų butų kiekis - 4, iš jų: 3 dviejų kambarių, 1 vieno kambario.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastatus patenkama atskirais įėjimais. Vertikalus susisiektimas tarp aukštų sprendžiamas per laiptinės ir lifto branduolį, esantį pastato pietinėje dalyje (daugiabutis gyvenamasis namas) ir šiaurinėje dalyje (prekybinis pastatas su administracinės paskirties patalpomis), iš jų pasiskirstoma į butus arba administracines patalpas.

Fasado spalviniai sprendimai. Fasado spalviniai sprendimai parenkami neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys. Siūloma fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos arba metalo spalvos „Sandwich“ tipo paneliai. Stogas sutapdintas, stogo danga - ruloninė prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai. Sklype ir greta žemės sklypo yra esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie esamų Kauno miesto inžinerinių tinklų.

19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Pastato prieinamumas. Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia.

Sukuriamas tiesioginis pateikimas be aukščių perkryčių tiesiai į pastato pirmąjį aukštą, iš kurio liftu galima patekti į kitus pastato aukštus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50 vnt.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 1 vnt.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje prie projektuojamų numatoma 48 stovėjimo vietos. Asmenims, turintiems judėjimo negalia, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių saugykloje.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 38 stovėjimo vietos. Asmenims, turintiems judėjimo negalia, atvykstantiems nuosavu automobiliu, požeminėje automobilių saugykloje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Insoliacija. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus buto insoliacijos reikalavimai yra šie:

1-3 kambarių bute bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų).

Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

- horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra rytinėje sklypo Baltų pr.17, Kaunas, dalyje (Daugiabutis gyvenamasis namas 2A2p Baltų pr.13, Kaunas), nutolęs ~13,00m, kiti gyvenamosios paskirties pastatai (daugiabučiai gyvenamieji namai) nuo projektuojamų pastatų yra už ~47.

Projektuojami pastatai 2-3 aukštų, gretimi daugiabučiai gyvenamieji namai 9 aukštų.

Prekybinio pastato su administracinės paskirties patalpomis ir daugiabučio gyvenamojo namo su maitinimo, prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties patalpomis neturės jokio poveikio gretimų gyvenamųjų pastatų insoliacijai, nebus pažeisti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojamų butų insoliacijos reikalavimai atitinka

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos laikas. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, įvertinus projektuojamų ir gretimų pastatų metamą šešėlį, bus apšviečiama tiesioginiais saulės spinduliais 3val. ir tenkins žaidimų aikštelėms keliamus minimalius reikalavimus.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo

dokumentams. Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka detaliuoju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus.

19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
PASTATAI		
1.Daugiabutis gyvenamasis maitinimo, prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties patalpomis		
1.1. Bendrasis plotas	m ²	759,52
1.2. Gyvenamasis plotas	m ²	125,39
1.3. Naudingas plotas	m ²	759,52
1.4. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	186,79
1.5. Pastato tūris	m ³	3910
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	3
1.7. Pastato aukštis	m	12,90
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 1 kambario 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4 1 3
1.9. Energinio naudingumo klasė	-	A++
1.10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	I
1.11. Statinio kategorija	-	ypatingas
2.Prekybos paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis		
2.1. Bendrasis plotas	m ²	4595,00
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	1794,65
2.3. Pastato tūris	m ³	20 000
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2
2.5. Pastato aukštis	m	8,60 (esamas)
2.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++
2.7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	I
2.8. Statinio kategorija	-	ypatingas

19/10/14-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



FOTOFIKSACIJA. P-1

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB D.A. Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR.17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1191	PDV	R.Babruškas	2020.11	ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA	Laida
A1193	PV	D.A.Rusevičiūtė	2020.11	0		
LT	STATYTOJAS G_ K_				19/10/14-PP-SA.FF	Lapas
						1



FOTOFIKSACIJA . P-2

19/10/14-PP-SA.FF	Lapas	Lapu	Laida
	2	5	0



FOTOFIKSACIJA. P-3

19/10/14-PP-SA.FF	Lapas	Lapu	Laida
	3	5	0



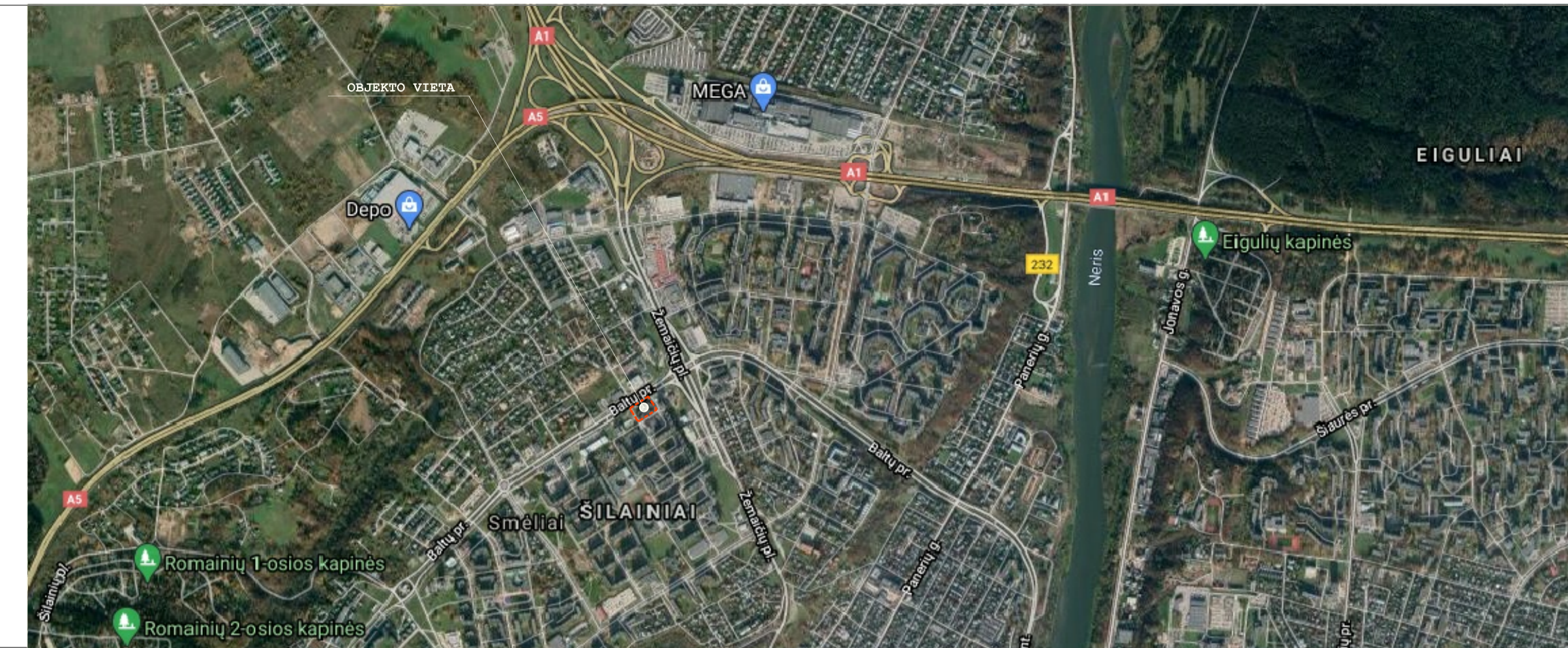
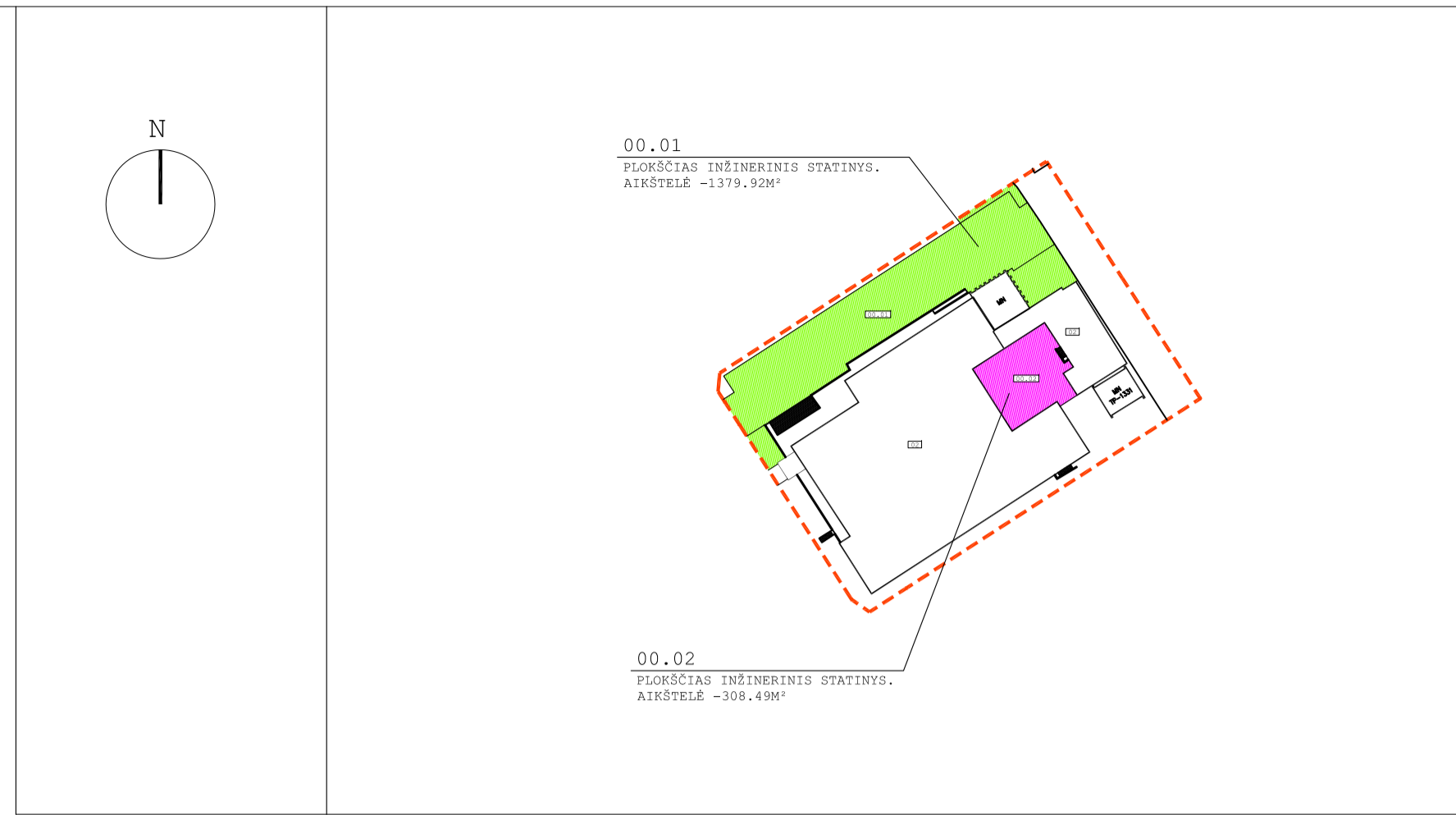
FOTOFIKSACIJA . P-4

19/10/14-PP-SA.FF	Lapas	Lapu	Laida
	4	5	0



FOTOFIKSACIJA . P-5

19/10/14-PP-SA.FF	Lapas	Lapu	Laida
	5	5	0



PASTABOS:

1. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS INSOLICIJOS LAIKAS LYGIADIENIAIS (03.22 IR 09.22) NE TRUMPESNIS KAIP 3 VALANDOS.
PROJEKTUOJAMA 50M² VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ.
ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA NE ARČIAU KAIP 10M NUO BUITINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ (PROJEKTE - 65M), GATVIŲ (PROJEKTE - 27m), AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (PROJEKTE 10M), ELEKTROS TINKLO ĮRENGINIŲ IR NE ARČIAU KAIP 15M ATSTUMU NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ IŠTRAUKIAMOSIOS VĒDINIMO SISTEMOS ANGU (PROJEKTE ARTIMIAUSIA ANGA ~20M ATSTUMU).
2. RENGIANI TECHNINIŲ PROJEKTŲ GAUTI AB"KAUNO ENERGIJA"PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
3. PROJEKTUOJAMI PASTATAI JUNGIAMI PRIE CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ (JEI BUS NAUDOJAMAS KITAS APRŪPINIMO ŠILUMA BŪDAS, TAI TURI BŪTI ĮRENGINIAI NAUDOJANTYS EKOLOGIŠKUS ENERGIJOS IŠTEKLIUS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO BALŲŲ PR.17,KAUNAS, RIBA
	GRETIMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	KITI SKLYPE ESANTYS PASTATAI
	GRETIMAS UŽSTATYMAS
	PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (H IKI 30M) KONTŪRAS
	PAGAL KOREGUOJAMĄ DP UŽSTATYTI LEIDŽIAMA DALIS (H IKI 30M)
	INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (PAGAL SP SPRENDINIUS)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (SUTAMPA SU KADASTRINĖMIS SKLYPO RIBOMIS)
	IVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	E-ESAMI, P-PROJEKTUOJAMI
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA)
	SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS (SAP)
	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA
	ESAMI SERVIDITUTAI, PROJEKTUOJAMI SERVIDITUTAI
	LENGVOJO TRANSPORTO JUDEJIMAS
	KROVININIO TRANSPORTO JUDEJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIŲ VIETA IR APSAUGOS ZONA
	VERTIKALUS ŽELDINIMAS

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS. AIKŠTELĖ -1379.92M²
00.02	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS. AIKŠTELĖ -308.49M²
01	PREKYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
02	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
BAK	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
VŽA	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, 50M²
SAP	SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS
VAPV	VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONIŲ POILSIO VIETA

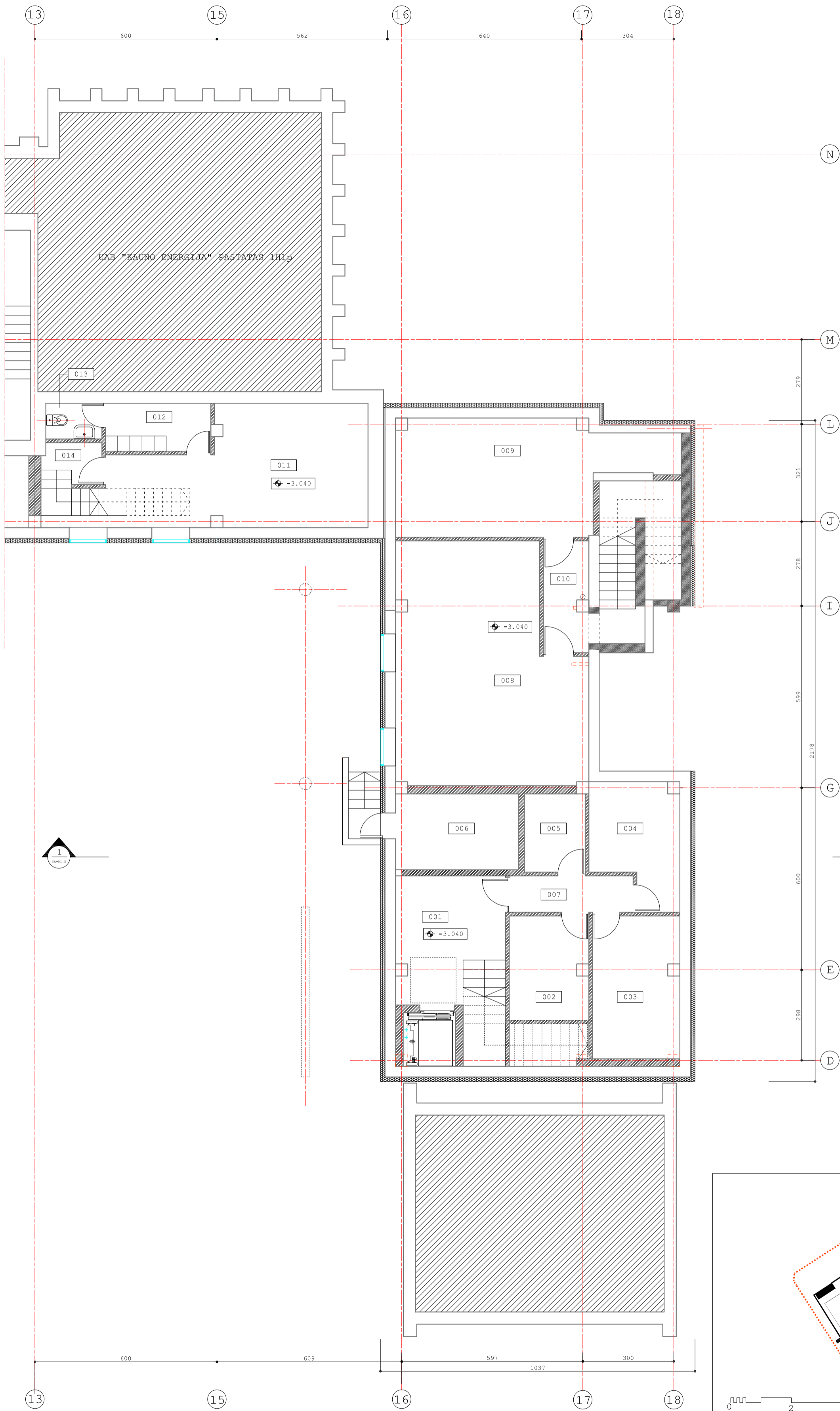
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	5745,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	59	Pagal DP-200%
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	51	Pagal DP-55%
1.4. BENDRAS AUTOMOBILIŲ ANTŽEMINĖS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS IŠ JŲ ŽN VIETŲ SKAIČIUS	vnt	48	
1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ POŽEMINĖS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS IŠ JŲ ŽN VIETŲ SKAIČIUS	vnt	38	
2. PASTATAI			
2.1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (1 STATYBOS ETAPAS)			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	759,52	
2.1.2. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	759,52	
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m³	3910,00	
2.1.4. PASTATO AUKŠTIS		12,90	Pagal DP-iki 15,00m
2.1.5. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	3A	
2.1.6. BUTŲ SKAIČIUS PASTATE, IŠ JU: 1 KAMBARIO 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt	4 1 3	
2.1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.8. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
2.2. PREKYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (2 STATYBOS ETAPAS)			
2.2.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	4595,00	
2.2.2. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m²	1794,65	
2.2.3. PASTATO TŪRIS	m³	20000,00	
2.2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	8,60	Esamas Pagal DP-8,60m
2.2.5. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	2A	
2.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.2.7. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I	
2.3. KITI SKLYPE ESANTYS PASTATAI			
2.3.1. AB"ESO"TRANSFORMATORINĖ TR-1331			Esamas pastatas. Ustatymo plotas -44,71m²
2.3.2. AB"KAUNO ENERGIJA"ŠILUMINĖ KAMERA			Esamas pastatas. Ustatymo plotas -95,64m²

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO"
Tel.nr. 8-662-40124
Jm. kodas 3047481791
Savanorių pr. 192-912
Kaunas, LT-44151
www.topoprojektas.lt
Užsakovas:

OBJEKTAI	BALŲŲ PR. 17, KAUNAS		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	EIMANTAS KRIAUCIŪNAS		2019.10.29
		A.V.	

0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTEJA įmonės kodas 135700522	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALŲŲ PR.17, KAUNAS, NAUJOJŲ STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŲTE	2022.03
00-SKLYPO STATINIAI			
SKLYPO PLANAS M 1:500			
LAPAS LAPŲ			
0			
LT	STATYTOJAS	G_K	19/10/14-00-PP-SP - 1
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

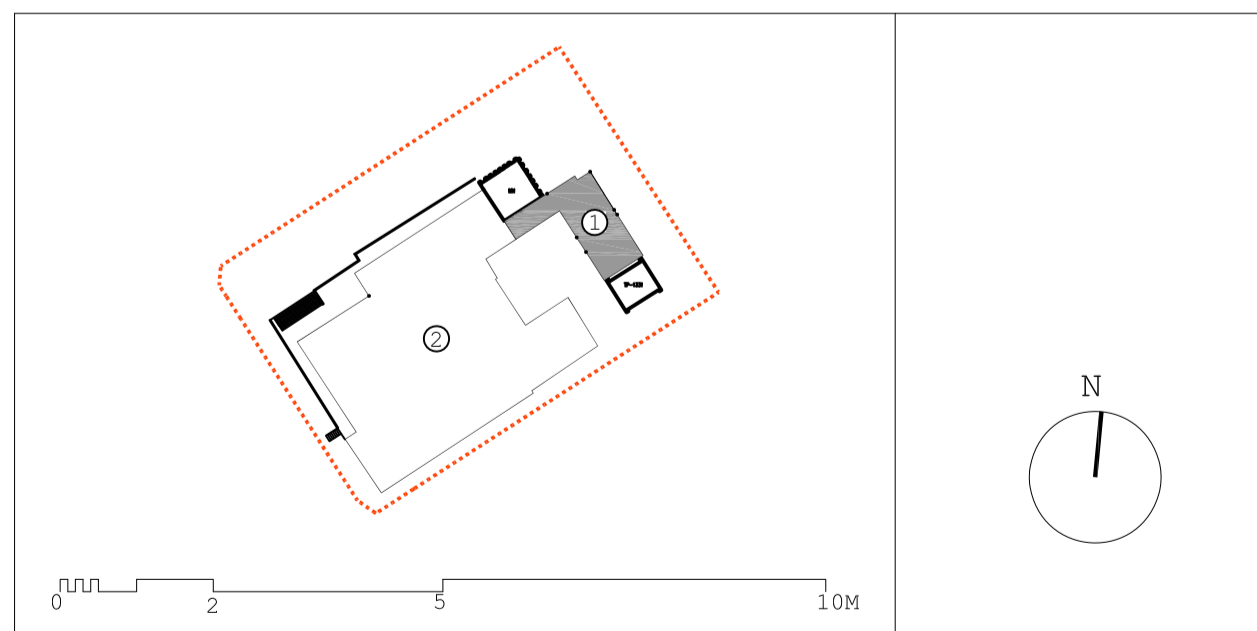
- LANGAI, VITRINOS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS IR ATITVAROS
- NAUJAI BETONUOJAMOS SIENOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- UŽBETONUOJAMOS ANGOS
- KERTAMOS ANGOS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- ESAMOS G/B KOLONOS
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

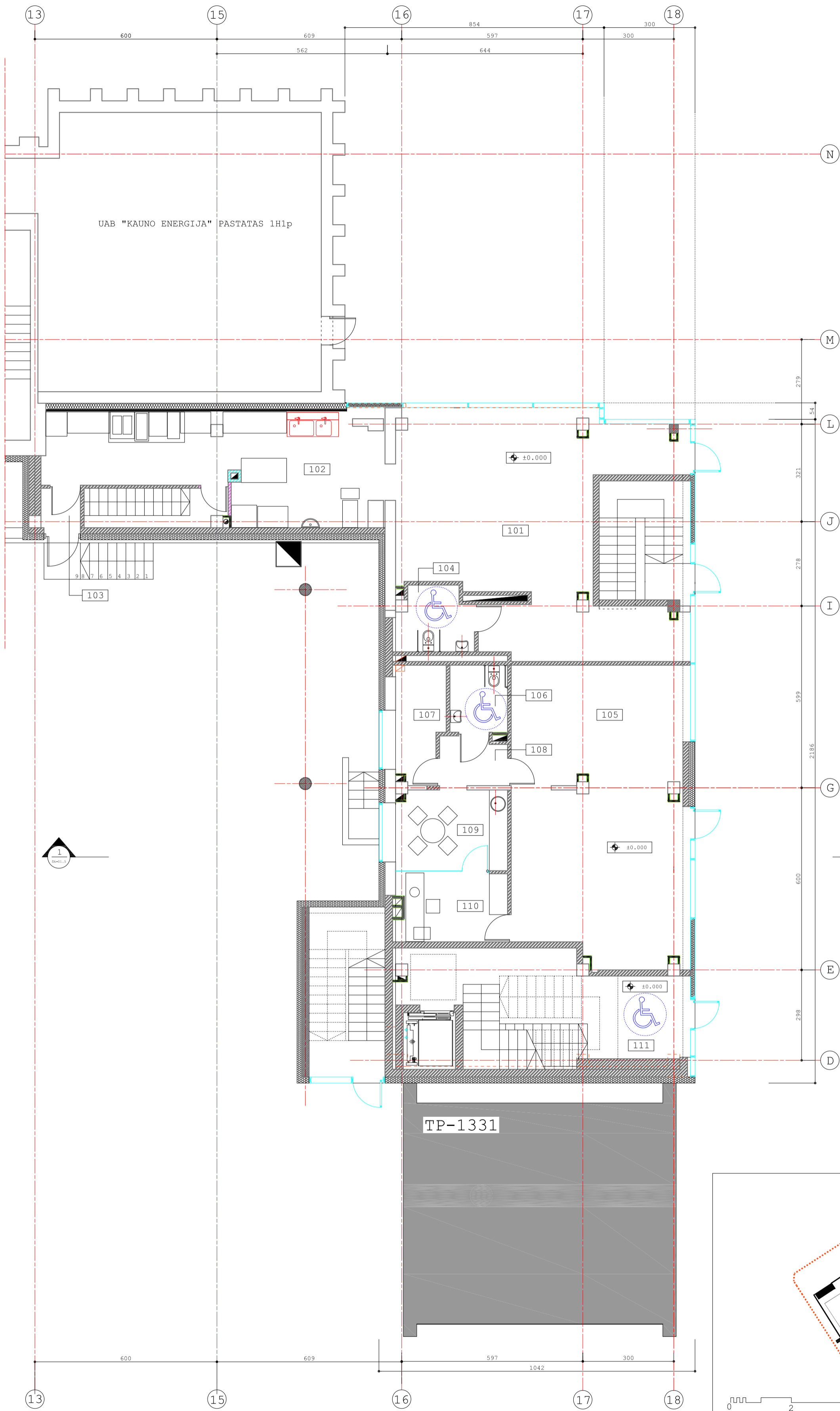
001. KORIDORIUS.....	13.19M ²
002. SANDĖLIUKAS.....	13.29M ²
003. SANDĖLIUKAS.....	13.95M ²
004. SANDĖLIUKAS.....	10.65M ²
005. SANDĖLIUKAS.....	5.17M ²
006. PAGALBINĖ PATALPA.....	10.11M ²
007. KORIDORIUS.....	4.86M ²
008. SANDĖLIS (1A PREKYBINĖS PATALPOS).....	44.94M ²
009. SANDĖLIS (1A MAITINIMO PATALPOS).....	29.02M ²
010. KORIDORIUS.....	5.36M ²
011. PAGALBINĖ PATALPA.....	28.59M ²
012. BUITINĖ PATALPA.....	5.48M ²
013. WC.....	2.18M ²
014. LAIPTINĖ.....	--M ²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 68.80 (ESAMOS)
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIRŲ STATINIŲ STATYBA UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BUS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTU PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	įmonės kodas 135700522		01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1)		
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03	RŪSIO PLANAS	
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŪTĖ	2022.03		
				M 1:100	LAIDA
					0
				LAPAS	LAPU
LT	STATYTOJAS		G_ K_	19/10/14 - PP - SA - 01.1	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

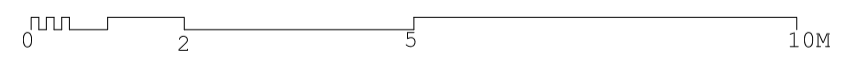
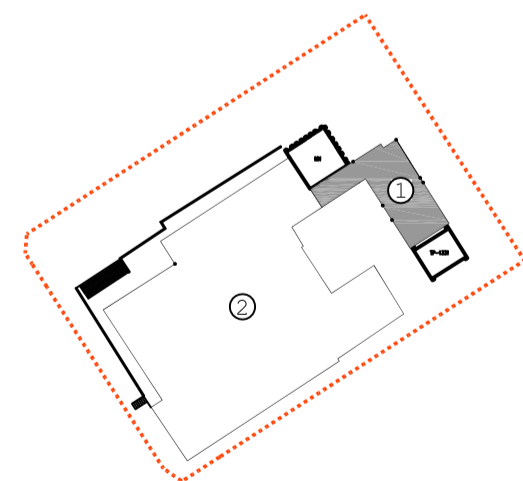
- LANGAI, VITRINOS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS IR ATITVAROS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS
- UŽBETONUOJAMOS ANGOS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- PROJEKTUOJAMOS G/B KOLONOS
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

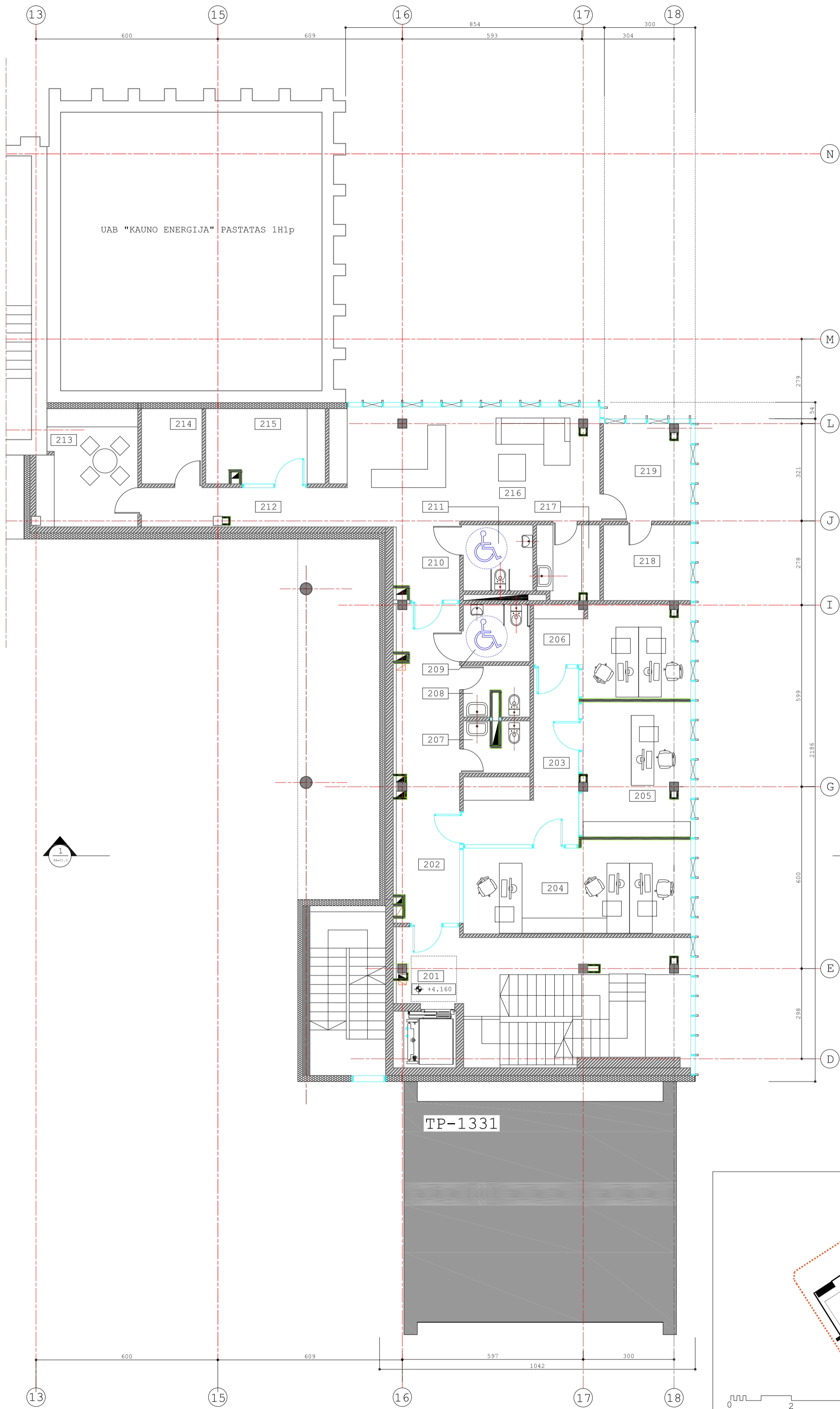
- 101. MAITINIMO PASKIRTIES PATALPA (SALĖ) ... 57.09M²
- 102. VIRTUVĖ ... 36.87M²
- 103. TAMBŪRAS ... 1.69M²
- 104. WC ... 5.02M²
- 105. PREKYBINĖ PATALPA ... 54.30M²
- 106. WC ... 4.19M²
- 107. PAGALBINĖ PATALPA ... 5.88M²
- 108. KORIDORIUS ... 3.50M²
- 109. POILSIO PATALPA (VIRTUVĖLĖ) ... 9.67M²
- 110. KABINETAS ... 8.31M²
- 111. LAIPTINĖ ... ---M²

PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 68.80 (ESAMAS)
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIRŲ STATINIŲ STATYBA UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BŪS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	įmonės kodas 135700522		01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1)	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03	PIRMO A. PLANAS
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŪTĖ	2022.03	
				LAIDA
				0
				M 1:100
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS		G_ K_	19/10/14 - PP - SA - 01.2
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

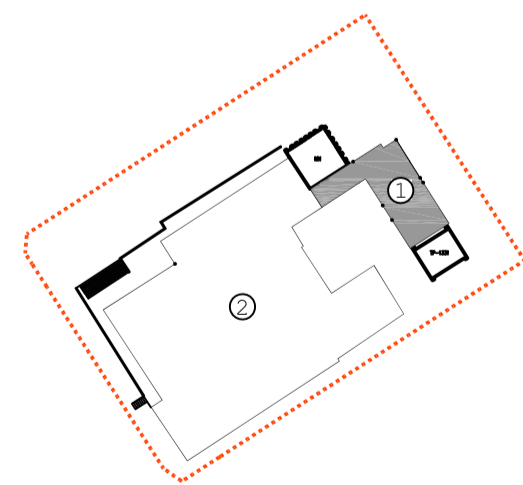
- LANGAI, VITRINOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS IR ATITVAROS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- PROJEKTUOJAMOS G/B KOLONOS
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

201. LAIPTINĖ	4.18M ²
202. KORIDORIUS	22.04M ²
203. KORIDORIUS	13.73M ²
204. KABINETAS	22.20M ²
205. KABINETAS	15.74M ²
206. KABINETAS	14.08M ²
207. WC	3.43M ²
208. WC	3.39M ²
209. ŽN WC	4.18M ²
210. HOLAS	4.82M ²
211. WC	5.01M ²
212. KORIDORIUS	8.62M ²
213. POILSIO PATALPA	12.47M ²
214. PAGALBINĖ PATALPA	4.96M ²
215. KABINETAS	9.58M ²
216. LAUKIAMASIS	33.13M ²
217. STERILIZACINĖ	4.99M ²
218. PAGALBINĖ PATALPA	7.16M ²
219. KABINETAS	9.24M ²

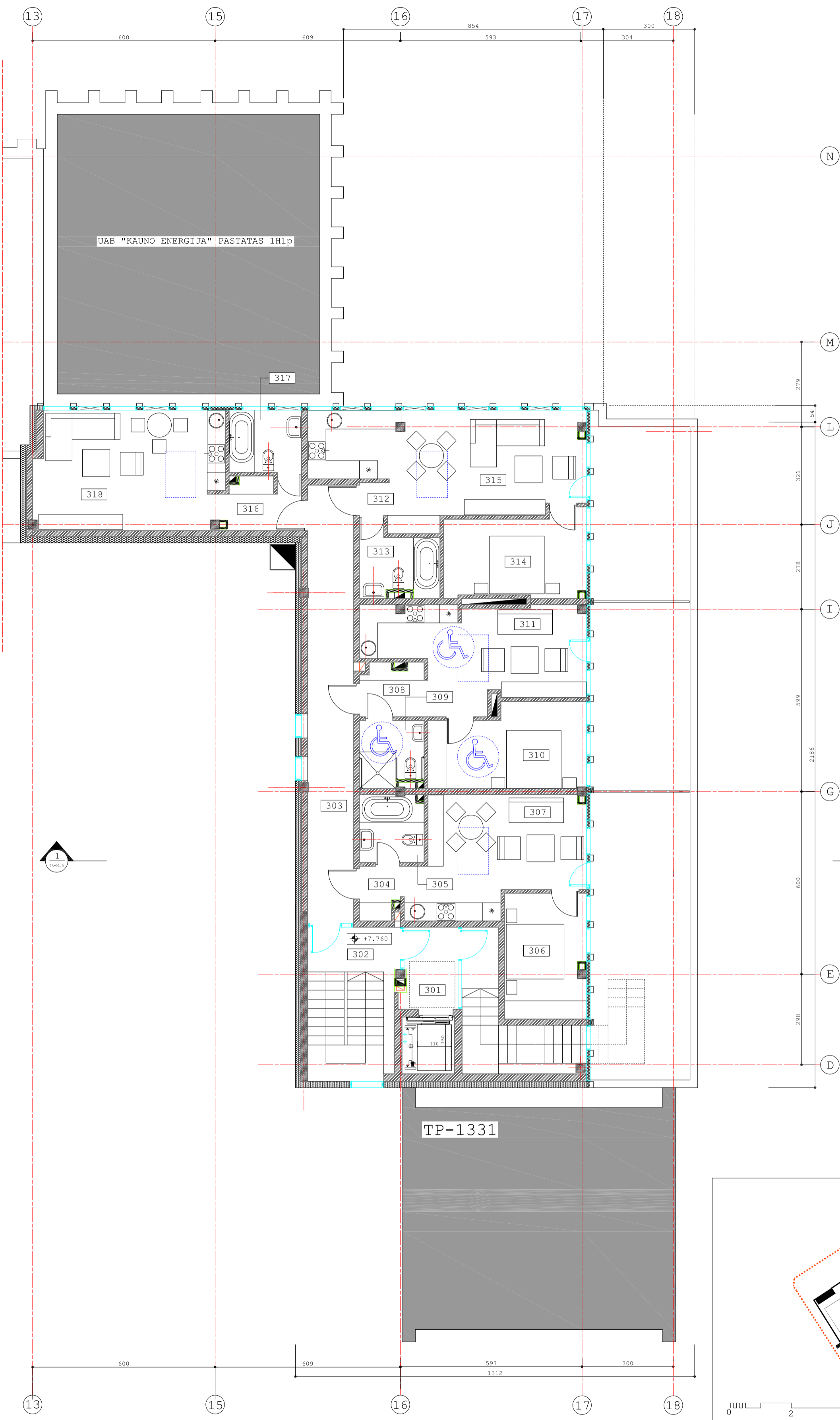
PASTABOS:

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 68.80 (ESAMAS)
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIRU STATINIŲ STATYBA UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BŪS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.



0 2 5 10M

0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTU PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	įmonės kodas 135700522		01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1)	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03	ANTRO A. PLANAS
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŪTĖ	2022.03	
				LAIDA
				0
				M 1:100
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS		G_ K_	19/10/14 - PP - SA - 01.3
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

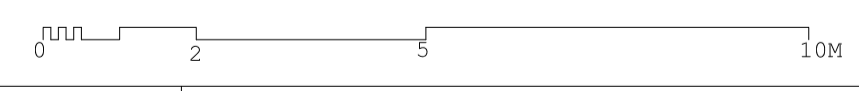
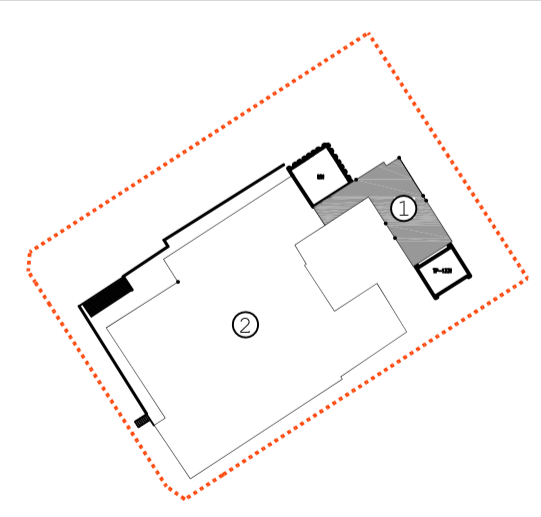
- LANGAI, VITRINOS
- NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS IR ATITVAROS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- PROJEKTUOJAMOS G/B KOLONOS
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

TREČIO A. PATALPU EKSPLIKACIJA:

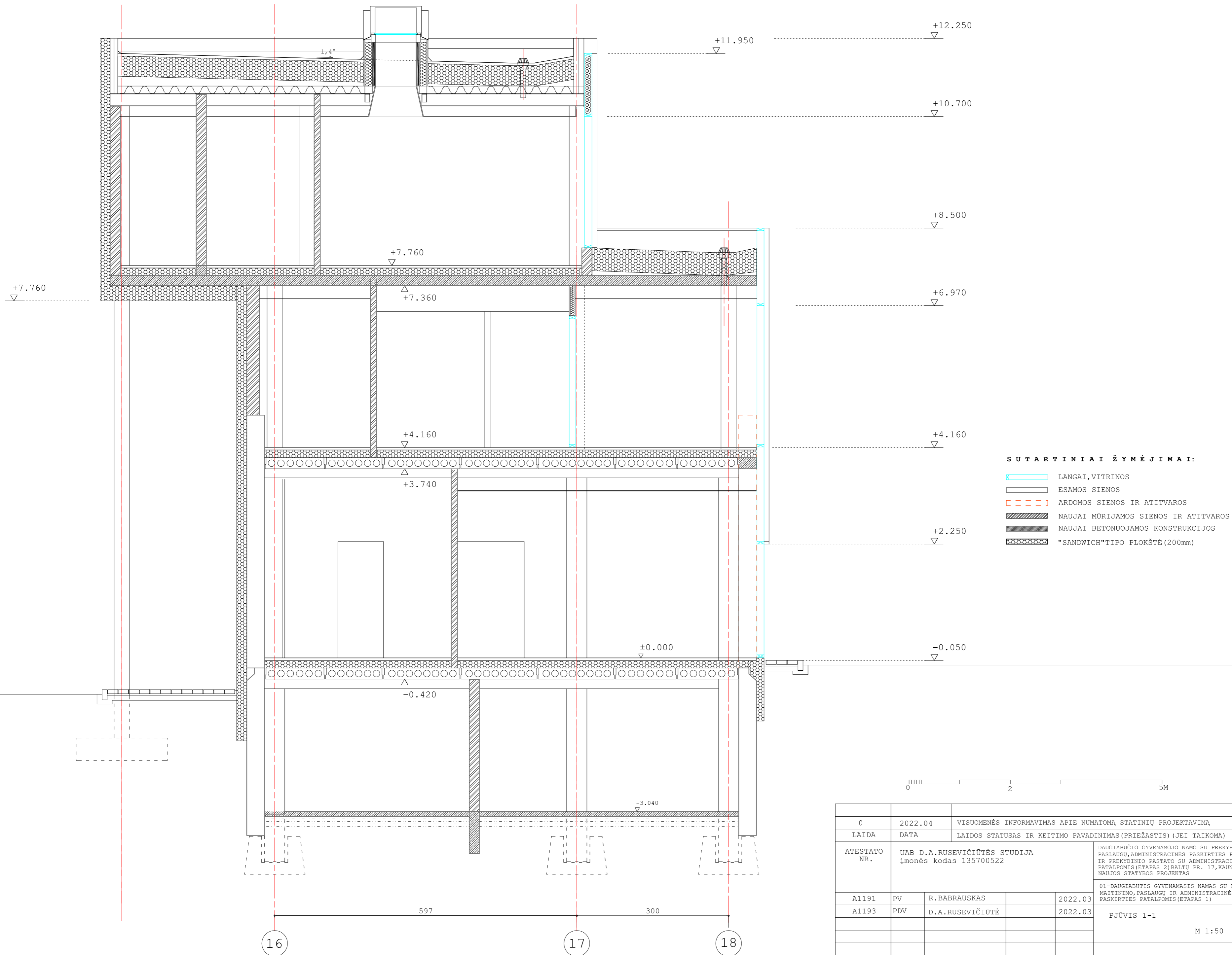
301. HOLAS.....	4.83M ²
302. LAIPTINĖ.....	---M ²
303. KORIDORIUS.....	21.49M ²
GYVENAMOS PATALPOS/BUTAS NR. 1	
304. HOLAS.....	2.25M ²
305. VONIOS KAMBARYS.....	4.65M ²
306. MIEGAMASIS.....	10.97M ²
307. VIRTUVĖ+SVETAINĖ.....	20.04M ²
GYVENAMOS PATALPOS/BUTAS NR. 2	
308. HOLAS.....	3.66M ²
309. VONIOS KAMBARYS.....	4.65M ²
310. MIEGAMASIS.....	13.41M ²
311. VIRTUVĖ+SVETAINĖ.....	20.50M ²
GYVENAMOS PATALPOS/BUTAS NR. 3	
312. HOLAS.....	4.10M ²
313. VONIOS KAMBARYS.....	5.53M ²
314. MIEGAMASIS.....	12.38M ²
315. VIRTUVĖ+SVETAINĖ.....	25.80M ²
GYVENAMOS PATALPOS/BUTAS NR. 4	
316. HOLAS.....	4.73M ²
317. VONIOS KAMBARYS.....	4.81M ²
318. VIRTUVĖ+SVETAINĖ.....	23.64M ²

PASTABOS:

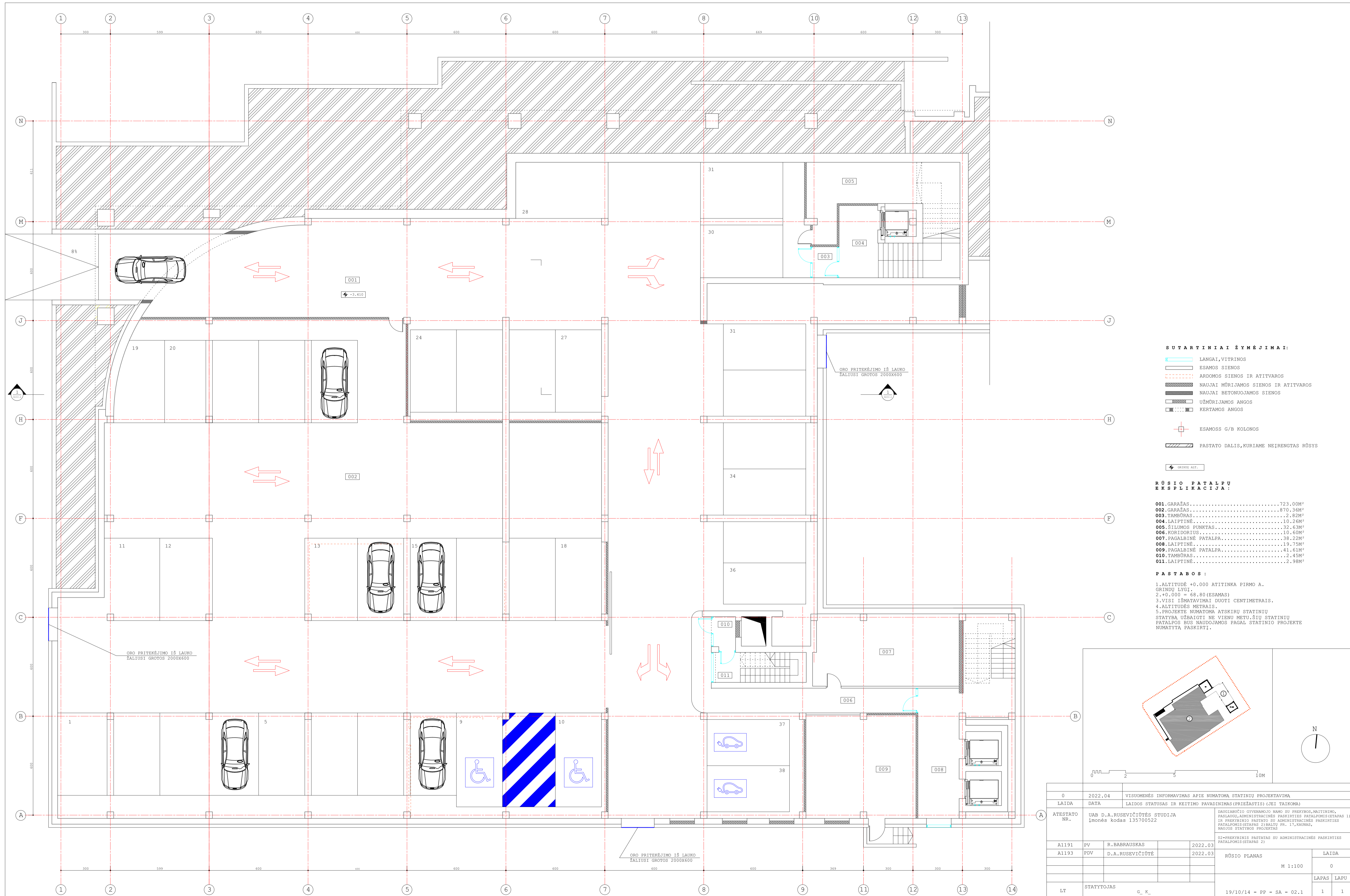
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 68.80 (ESAMAS)
3. VISI IŠMATAVIMAI NURODYTI CENTIMETRAIS.
4. VISI AUKŠČIAI (ALTITUDĖS) NURODYTI METRAIS.
5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIRŲ STATINIŲ STATYBA UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BUS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	įmonės kodas 135700522		01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1)	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03	TREČIO A. PLANAS
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŪTĖ	2022.03	
				LAI DA
				M 1:100
				0
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS		G_ K_	19/10/14 - PP - SA - 01.4
				1
				1



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTO PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2022.03	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1)
A1193	PDV	D.A.RUSEVIČIŪTĖ	2022.03	
PJŪVIS 1-1				LAIDA
M 1:50				0
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS	G_K_	19/10/14 - PP - SA - 01.5	
			1	1



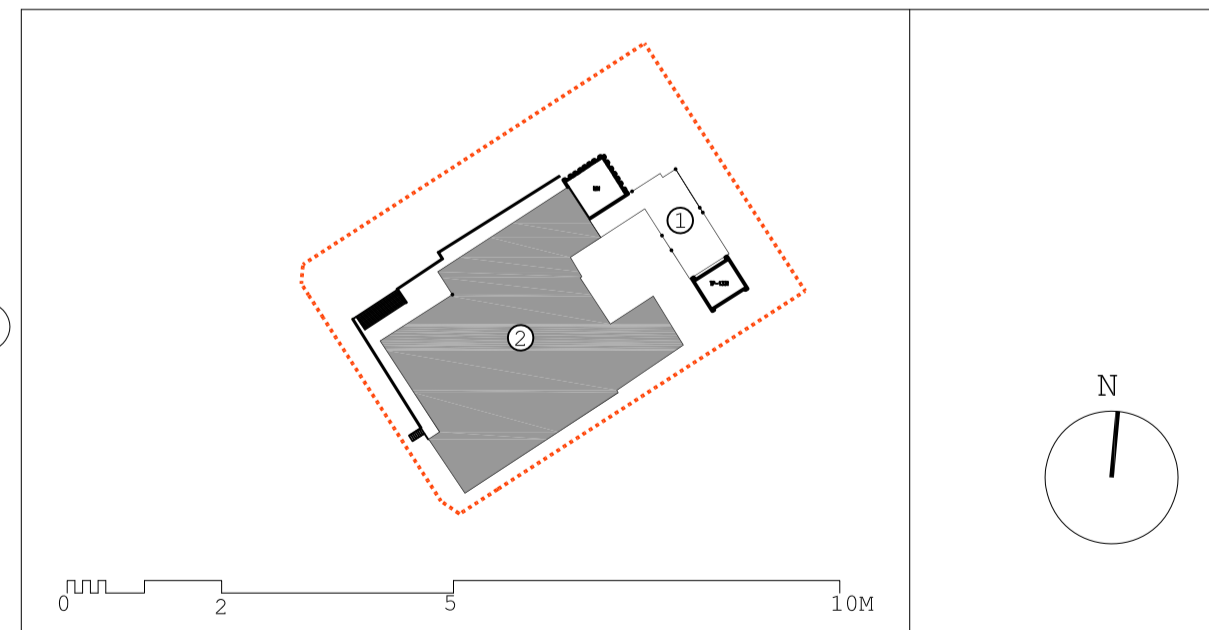
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- LANGAI, VITRINOS
 - ESAMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS IR ATITVAROS
 - NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS IR ATITVAROS
 - NAUJAI BETONUOJAMOS SIENOS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - KERTAMOS ANGOS

- ESAMOS G/B KOLONOS
- PASTATO DALIS, KURIAME NEIRENGTAS RŪŠYS
- GRINDŲ ALY.

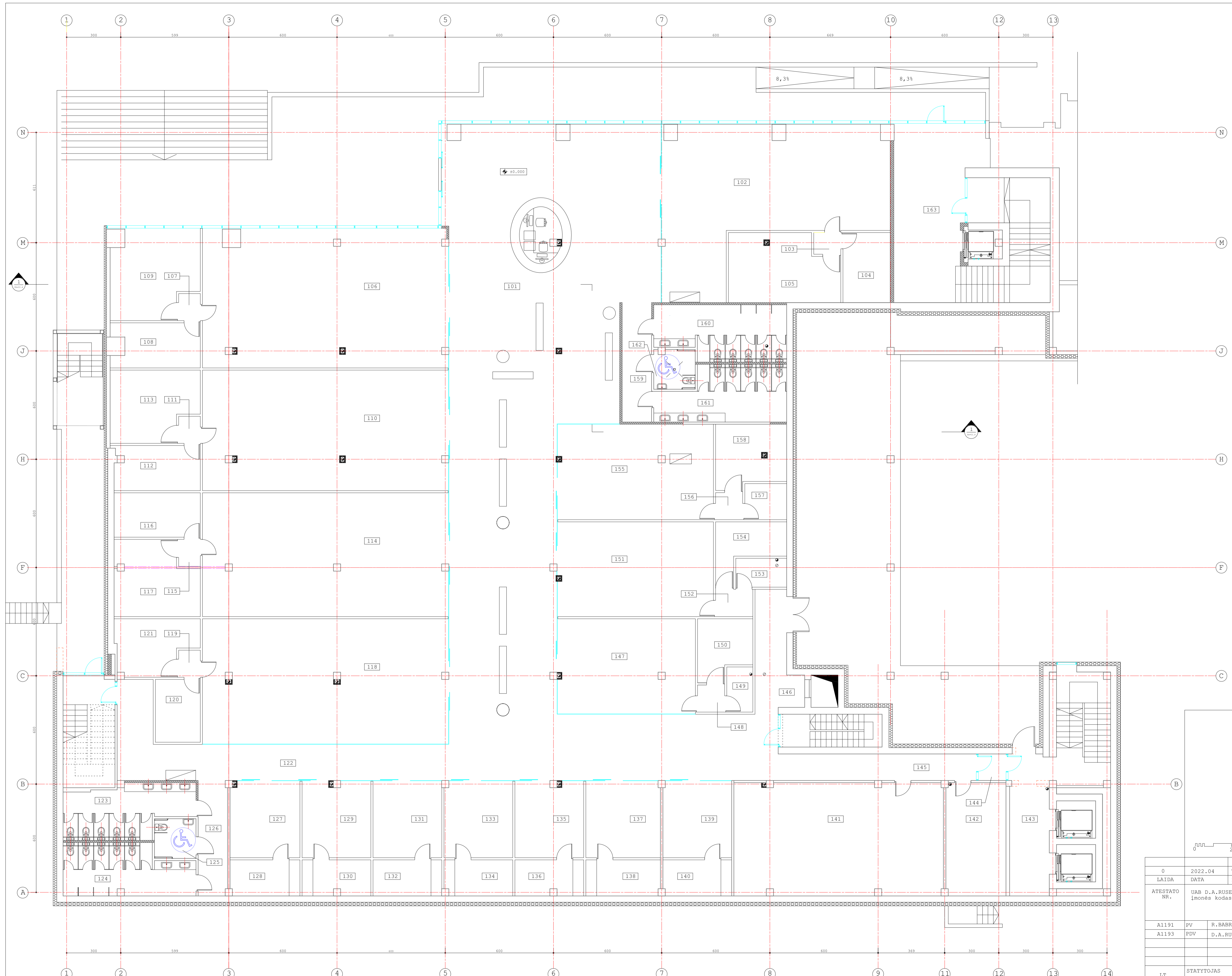
RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

001. GARAŽAS	723.00M ²
002. GARAŽAS	870.36M ²
003. TAMBŪRAS	2.82M ²
004. LAIPTINĖ	10.26M ²
005. ŠILUMOS PUNKTAS	32.63M ²
006. KORIDORIUS	10.60M ²
007. PAGALBINĖ PATALPA	38.22M ²
008. LAIPTINĖ	19.75M ²
009. PAGALBINĖ PATALPA	41.61M ²
010. TAMBŪRAS	2.45M ²
011. LAIPTINĖ	2.98M ²

- PASTABOS:**
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
 2. +0.000 = 68.80 (ESAMAS)
 3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
 4. ALTITUDĖS METRAIS.
 5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIRŲ STATINIŲ STATYBA UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BŪS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŪTĖ	2022.03
ATESTATO NR.		UAB D.A. RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA Įmonės kodas 135700522	
		DAGIJAMŲIO VYVADINIMO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
		02-PREKYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2)	
		RŪŠIO PLANAS	
		M 1:100	
		LAPAS LAPŲ	
		0	
LT	STATYTOJAS	G_K_	19/10/14 - PP - SA - 02.1
			1 1

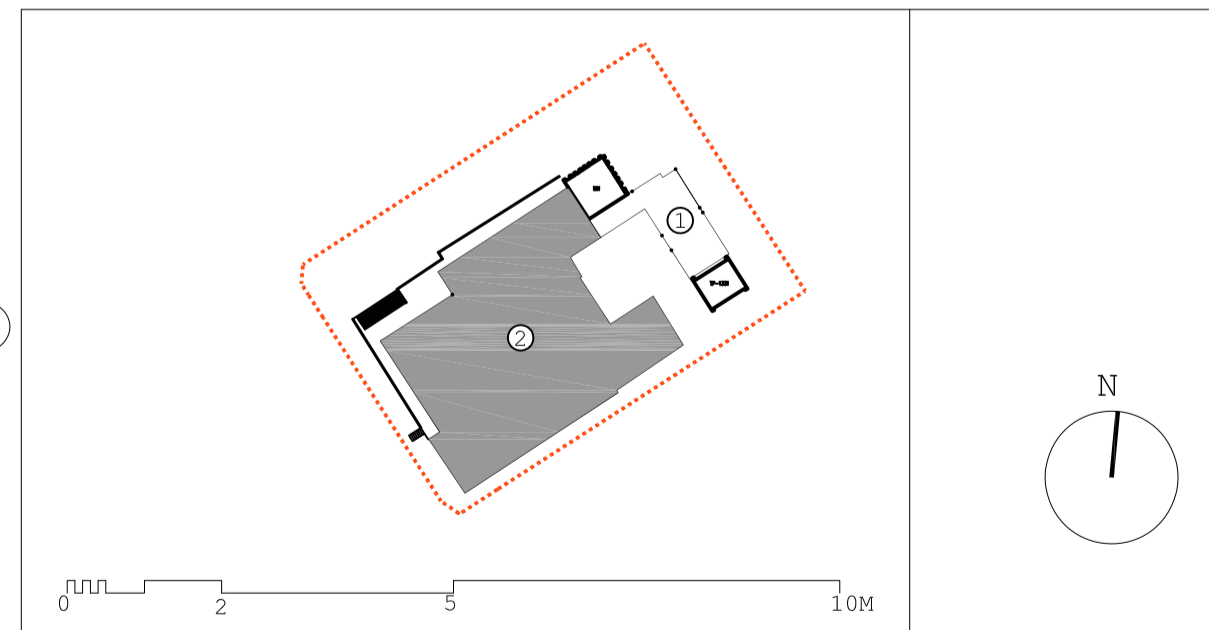


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- LANGAI, VITRINOS
 - ESAMOS SIENOS
 - ARDOMOS SIENOS IR ATITVAROS
 - NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS IR ATITVAROS
 - UŽMŪRIJAMOS ANGOS
 - "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
 - ESAMOS G/B KOLONOS
 - GRINDŲ ALT.

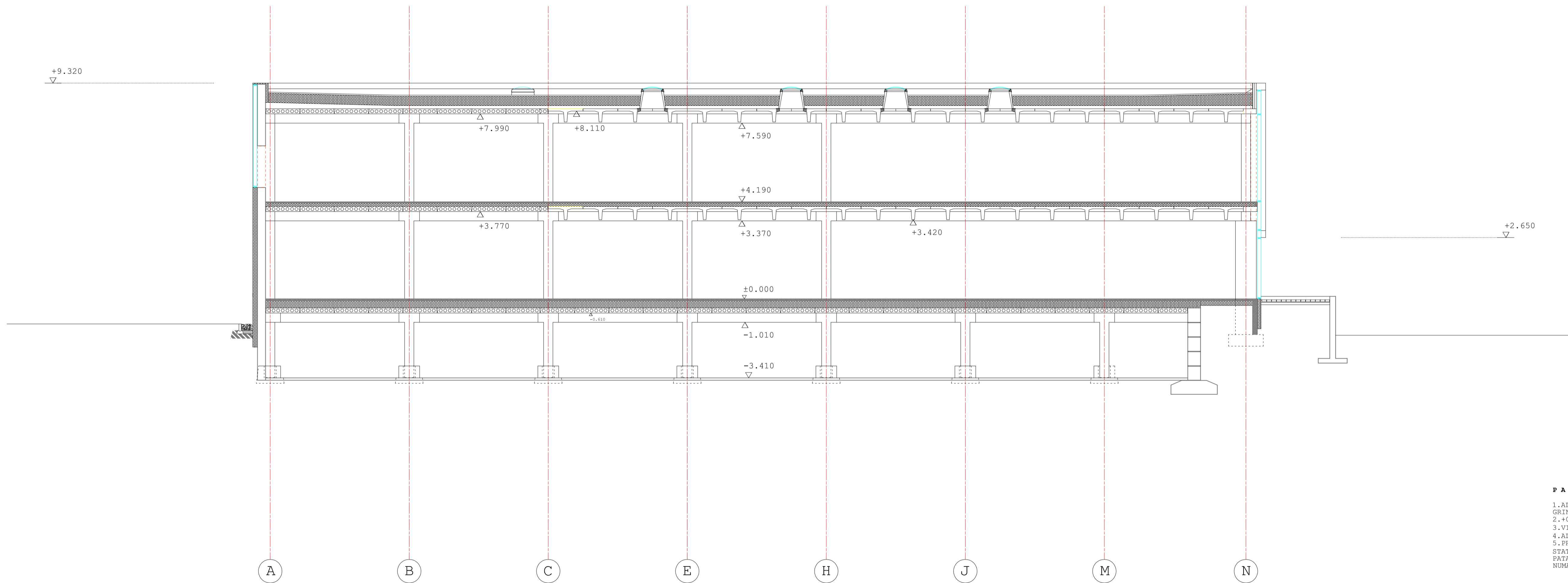
PIRMO A. PATALPU EKSPLIKACIJA:

101. HOLAS	344.14M ²
102. PREKYBINĖ PATALPA	86.97M ²
103. KORIDORIUS	1.80M ²
104. KABINETAS	10.16M ²
105. SANDELIS	22.03M ²
106. PREKYBINĖ PATALPA	103.81M ²
107. KORIDORIUS	1.80M ²
108. KABINETAS	11.66M ²
109. SANDELIS	22.47M ²
110. PREKYBINĖ PATALPA	90.85M ²
111. KORIDORIUS	1.80M ²
112. KABINETAS	11.72M ²
113. SANDELIS	18.16M ²
114. PREKYBINĖ PATALPA	93.31M ²
115. KORIDORIUS	1.80M ²
116. KABINETAS	11.75M ²
117. SANDELIS	18.32M ²
118. PREKYBINĖ PATALPA	94.41M ²
119. KORIDORIUS	1.80M ²
120. KABINETAS	8.66M ²
121. SANDELIS	12.91M ²
122. KORIDORIUS	43.98M ²
123. WC	18.87M ²
124. WC	19.17M ²
125. ŽN WC	5.06M ²
126. KORIDORIUS	10.32M ²
127. PREKYBINĖ PATALPA	16.41M ²
128. PAGALBINĖ PATALPA	7.69M ²
129. PREKYBINĖ PATALPA	16.04M ²
130. PAGALBINĖ PATALPA	7.46M ²
131. PREKYBINĖ PATALPA	16.16M ²
132. PAGALBINĖ PATALPA	7.62M ²
133. PREKYBINĖ PATALPA	16.10M ²
134. PAGALBINĖ PATALPA	7.51M ²
135. PREKYBINĖ PATALPA	16.03M ²
136. PAGALBINĖ PATALPA	7.46M ²
137. PREKYBINĖ PATALPA	17.47M ²
138. PAGALBINĖ PATALPA	8.21M ²
139. PREKYBINĖ PATALPA	16.15M ²
140. PAGALBINĖ PATALPA	7.57M ²
141. PAGALBINĖ PATALPA	72.24M ²
142. PAGALBINĖ PATALPA	20.82M ²
143. LAIPTINĖ	17.21M ²
144. TAMBŪRAS	2.24M ²
145. KORIDORIUS	16.08M ²
146. KORIDORIUS	13.76M ²
147. PREKYBINĖ PATALPA	40.26M ²
148. KORIDORIUS	2.25M ²
149. KABINETAS	3.61M ²
150. SANDELIS	9.31M ²
151. PREKYBINĖ PATALPA	44.41M ²
152. KORIDORIUS	3.11M ²
153. KABINETAS	4.51M ²
154. SANDELIS	9.20M ²
155. PREKYBINĖ PATALPA	45.75M ²
156. KORIDORIUS	2.25M ²
157. KABINETAS	4.64M ²
158. SANDELIS	13.23M ²
159. KORIDORIUS	10.79M ²
160. WC	21.34M ²
161. WC	19.95M ²
162. ŽN WC	4.94M ²
163. HOLAS	40.72M ²

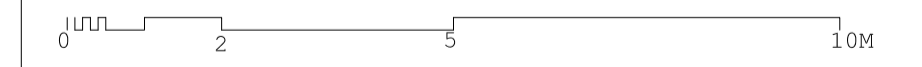
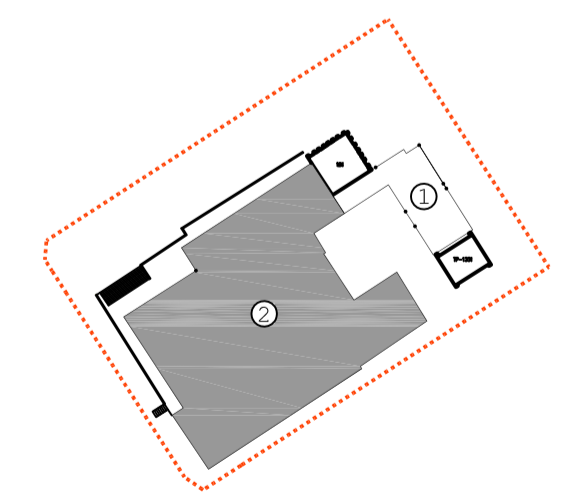
- PASTABOS:**
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
 2. +0.000 = 68.80 (ESMAS)
 3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
 4. ALTITUDĖS METRAIS.
 5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIŲ STATINIŲ STATYBĄ UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BUS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMA STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A. RUSEVIČIŲ TĖ STUDIJA Įmonės kodas 135700522	Daugiaaukščio gyvenamojo namo su prekybos, maitinimo, paslaugų, administracines paskirties patalpomis (ETAPAS 1) IR PIRMOJO PASTATO SU ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŲ TĖ	2022.03
			PIRMO A. PLANAS
			M 1:100
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	G_K_	19/10/14 - PP - SA - 02.2
			1

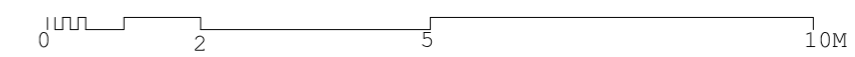
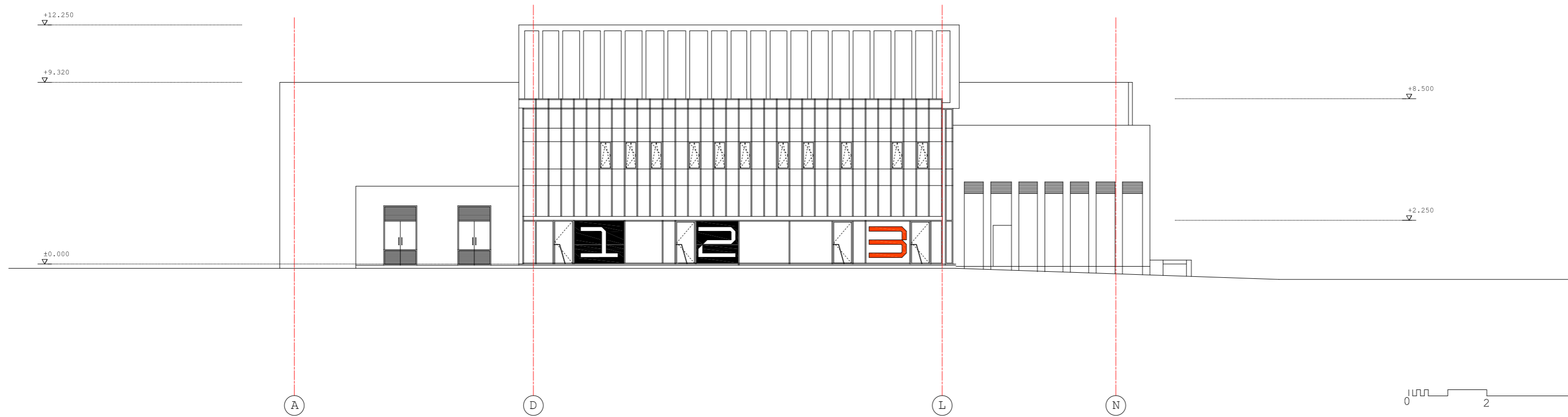
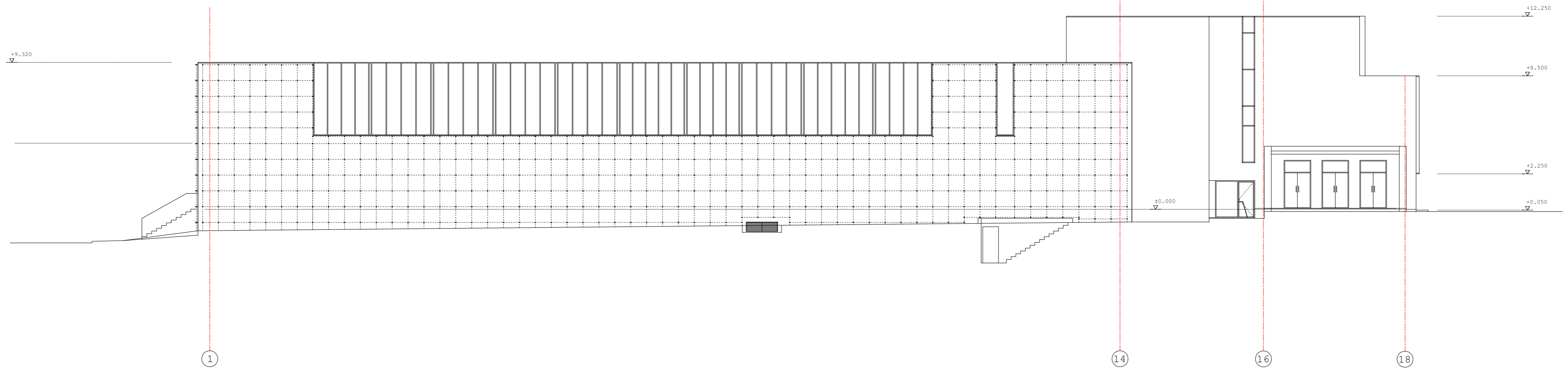


- PASTABOS:**
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
 2. +0.000 = 68.80 (ESAMAS)
 3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
 4. ALTITUDĖS METRAIS.
 5. PROJEKTE NUMATOMA ATSKIRŲ STATINIŲ STATYBA UŽBAIGTI NE VIENU METU. ŠIŲ STATINIŲ PATALPOS BUS NAUDOJAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTE NUMATYTĄ PASKIRTĮ.

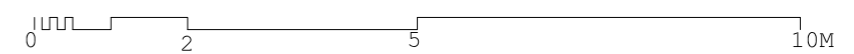
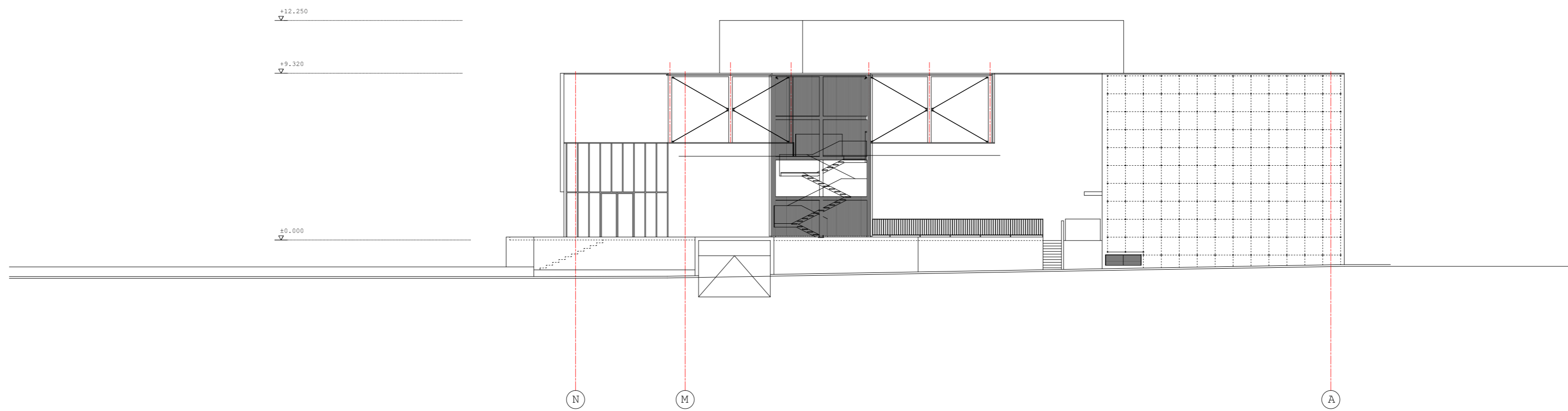
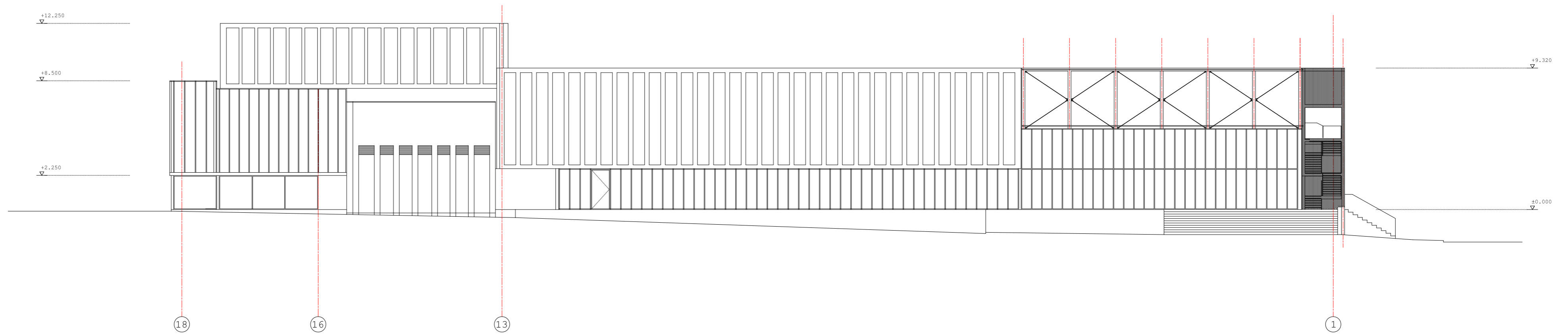


0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲTĖ STUDIJA Įmonės kodas 135700522		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) IR PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2022.03
A1193	PDV	D.A. RUSEVIČIŲTĖ	2022.03
LT	STATYTOJAS	G_K_	19/10/14 - PP - SA - 02.4

PJŪVIS 1-1
M 1:100
LAPAS LAPU
0



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA		DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTU PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	įmonės kodas 135700522			
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2022.03	01-DAUGIABŪČIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) 02-PREKYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2)
A1193	PDV	D.A.RUSEVIČIŪTĖ	2022.03	
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-18 IR A-N
				M 1:200
				LAIDA
				0
				LAPAS LAPU
				1 1
LT	STATYTOJAS		G_K_	19/10/14 - TP - SA - 02.5



0	2022.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) PREKYBINIO PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2) BALTŲ PR. 17, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2022.03	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBOS, MAITINIMO, PASLAUGŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 1) 02-PREKYBINIS PASTATAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (ETAPAS 2)	
A1193	PDV	D.A.RUSEVIČIŪTĖ	2022.03		
				FASADAI TARP AŠIŲ 18-1 IR N-A M 1:200	LAIDA 0
					LAPAS LAPU 1 1
LT	STATYTOJAS G_K_		19/10/14 - PP - SA - 02.6		