

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "INTF INVESTICIJA"
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS




STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	20025	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	PP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
STATYBŲ ETAPAS	II	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	I	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.04.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.+37067493346 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAI	I. LEVICKIENĖ, A 1283	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	SABDŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
2.		6		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
3.	BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
4.	SAAR	15	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
5.		8		MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS, MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS		
6.		1		GRAFINIS/INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS		
7.		1		NEAUSTINIS ŠAKNŲ BARJERAS		
8.		1		NEAUSTINĖS GEOTEKSTILĖS ŠAKNŲ BARJERAS		
9.	20025-00-PP-SPB-01	1	0	SITUACIJOS, SKLYPO PLANAS M 1:500		
10.	20025-00-PP-SPB-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (ŽELDYNŲ) PLANAS M 1:500		
11.	20025-00-PP-SPB-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		
12.	20025-XX-PP-SAB-02	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100		
N3 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS						
13.	20025-N3-PP-SAB-01	1	0	1, 2-5 AUKŠTŲ PLANAI		
14.	20025-N3-PP-SAB-02	1	0	6-7 AUKŠTŲ PLANAS		
15.	20025-N3-PP-SAB-03	1	0	PJŪVIAI		
16.	20025-N3-PP-SAB-04	1	0	FASADAI		
N4 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS						
17.	20025-N4-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI		
18.	20025-N4-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B		
19.	20025-N4-PP-SAB-03	1	0	FASADAI		
N5 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS						
20.	20025-N5-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI		
21.	20025-N5-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI		
22.	20025-N5-PP-SAB-03	1	0	FASADAI		
N6 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS						
23.	20025-N6-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI		

0		2022-04	PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.			
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
					LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-XX-PP-BDZ		LAPAS 1	
					LAPŲ 2	

24.	20025-N6-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI		
25.	20025-N6-PP-SAB-03	1	0	FASADAI		
N7 GYVENAMOJO NAMO KORPUSAS						
26.	20025-N7-PP-SAB-01	1	0	AUKŠTŲ PLANAI		
27.	20025-N7-PP-SAB-02	1	0	PJŪVIAI		
28.	20025-N7-PP-SAB-03	1	0	FASADAI		
VIZUALIZACIJOS						
29.	20025-00-PP-SAV-01	1	0	VIZUALIZACIJA		
30.	20025-00-PP-SAV-02	1	0	VIZUALIZACIJA		
31.	20025-00-PP-SAV-03	1	0	VIZUALIZACIJA		
32.	20025-00-PP-SAV-04	1	0	VIZUALIZACIJA		
33.	20025-00-PP-SAV-05	1	0	VIZUALIZACIJA		
34.	20025-00-PP-SAV-06	1	0	VIZUALIZACIJA		
35.	20025-00-PP-SAV-07	1	0	VIZUALIZACIJA		
36.	20025-00-PP-SAV-08	1	0	VIZUALIZACIJA		
37.	20025-00-PP-SAV-09	1	0	VIZUALIZACIJA		
38.	20025-00-PP-SAV-10	1	0	VIZUALIZACIJA		
39.	20025-00-PP-SAV-11	1	0	VIZUALIZACIJA		
40.	20025-00-PP-SAV-12	1	0	VIZUALIZACIJA		
41.		1		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, 2011M. SAUSIO 19D., NR. 1-1929, VILNIUS		
42.		16		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
43.		1		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS G., FABIJONIŠKIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BDŽ	2	2	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 20, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054673
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Projektuojamiems pastatams privalomas automobilių parkavimas turi būti užtikrinamas sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti</p>
------	--	--

		<p>neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų,</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių plotas, formuojamų natūraliame grunte, ne mažiau 9439 kv.m., t.y. 30 proc. Nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams,</p>

		<p>krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojamų pastatų pirmajame aukšte, greta Vaičiaičio g. numatyti paslaugų, prekybos ar kitas komercinės paskirties patalpas, bei jų aptarnavimui būtiną infrastruktūrą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimui-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“

		Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

J

V

R


Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G.20 PROJEKINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-13 Nr. A659-17/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. P. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M. P. T.
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-12 21:51:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-12 21:52:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-13 07:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-13 07:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0008:1304)			
1. Sklypo plotas	m ²	31463,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	87	I etapo - 29,70 II etapo – 57.30
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	I etapo – 6.90 II etapo – 13.78
4. Sklypo želdynų plotas	%	> 30	
II. PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamas namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele (garažu) ir 5 antžeminiais korpusais			Ypatingasis Nauja statyba
1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.1. Butai iš jų:			
1 kambario	vnt.	334	
2 ir daugiau kambarių		58	
		276	
1.2. Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	6	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	31350.65	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	18267.47	
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	17286.13	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	305.35	
6. Verslo plotas*	m ²	628.29	
7. Pastato užstatymo plotas*	m ²	4333	
8. Rūsio plotas*	m ²	325,49	
9. Garažo plotas*	m ²	12452,35	
10. Pastato tūris - antžeminis*	m ³	88887	
11. Pastato tūris - požeminis*	m ³	51178	
11. Aukštų skaičius	vnt.	4-9	N3 – 5-7 aukštai N4 – 8-9 aukštai N5 – 5-6 aukštai N6 – 6-7 aukštai N7 – 4 aukštai

0	2022-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			20025-XX-PP-BSR		LAPŲ
					1
					2

12. Pastato aukštis*:	m	29.20	
13. Energinio naudingumo klasė	--	A++	
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	--	I	
15. Kiti papildomi pastato rodikliai	--	--	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (ilgiai*)			Nauja statyba
1. lietaus nuotekų DN160	m	43.3	Nesudėtingasis I gr.
3. lietaus nuotekų DN200	m	51.0	Nesudėtingasis II gr.
4. lietaus nuotekų DN250	m	157	Neypatingasis
8. ūkio buities nuotekų DN160	m	32.3	Nesudėtingasis I gr.
9. ūkio buities nuotekų DN200	m	124	Nesudėtingasis II gr.
12. vandentiekio tinklai DN 63	m	7.70	Nesudėtingasis II gr.
15. vandentiekio tinklai DN 160	m	14.0	Neypatingasis
15. vandentiekio tinklai DN 160	m	70.0	Neypatingasis/ rekonstravimas
19. šilumos tinklai 76,1/140	m	5,00	Neypatingasis
20. šilumos tinklai 88,9/160	m	235.32	Neypatingasis
Elektros tinklai			Nauja statyba
0,4 kV kabelio 4x16 mm ²	m	145	Neklasifikuojami
0,4 kV kabelio 4x150mm ²	m	325	Neklasifikuojami
Ryšių tinklai			Nauja statyba
ryšių vamzdis HDPE d110	m	20.0	Neklasifikuojami
V. KITI STATINIAI			Nauja statyba
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	366,03	II gr. nesudėtingas


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	3
2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:	3
2.2. Bendrojo plano sprendiniai:	3
3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas	5
3.2. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas	5
3.3. Griaunamų statinių sąrašas.....	6
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
4.2. Gaisrinės saugos sprendiniai	10
4.3. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas.....	10
4.4. Susisiekimo sprendiniai:	12
4.5. Inžinerinių tinklų aprašymas.....	12
4.6. Atliekų tvarkymo sprendiniai.....	14
4.7. Laisvalaikio erdvės	14
4.8. Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros.....	14
4.9. Esamų medžių įvertinimas, taksacija	15
4.10. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas.....	15

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-XX-PP-SA.AR	LAPŲ
				1
				15

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Fabijoniškių seniūnijos teritorijoje, adresu: Visorių g. 20, Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0008:1304 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Statinio funkcinė paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Ryšys su gretimu užstatymu	Pietinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku ir teritorija užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su paslaugų zonos teritorijomis, kurioje įsikūrusios smulkios įmonės (prekyba, servisas ir t.t.).
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 180.88 iki 176.52.
Etapai	Projektavimas numatytas dviem etapais. Pirmajam etapui, šiuo metu, išimtinėjamas statybą leidžiantis dokumentas. Antruoju etapu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas susidedantis iš penkių gyvenamųjų korpusų ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Keičiamos etapų ribos: I etapu suprojektuota antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra užstatoma II etapo metu. Naikinamos I etapo automobilių stovėjimo vietos yra perkliamos į II etapo požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Gavus statybą leidžiantį dokumentą II etapui, bus leidžiama I etapo projekto A laida, bei koreguojami sprendiniai atsisakant antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, išimamas naujas statybą leidžiantis dokumentas. Projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis, sklype ir pastatuose, užtikrina I ir II etapo reikalingus automobilių stovėjimo vietų poreikius. I etapo pastatų pridavimas eksploatacijai galimas tik pridavus eksploatacijai II etapo pastatus arba užtikrinus reikalingą automobilių stovėjimo vietų kiekį I etapui, t.y. trūkstančių automobilių stovėjimo vietų poreikį užtikrinant gretimuose sklypuose, bet ne toliau negu 500m nuo projektuojamų pastatų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	2	15	0

2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai yra parengtas detalusis planas, TPDR Reg. Nr. T00054673, Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detalusis planas.

2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:

2.1.1. Reikalavimai sklypo tvarkymui:

- Teritorijos tvarkymo režimas:
Kita paskirtis- gyvenamoji daugiaaukštė teritorija;
- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: žaidimo aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. Želdinių plotas, formuojamų natūraliame grunte, ne mažiau 9439 m², t.y. 30 proc. nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto sustiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo žymėjimo indeksas G/G2- daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija;

Sklypo užstatymo tankis- 45%;

Sklypo užstatymo intensyvumas- 1.6 (Antžeminė dalis);

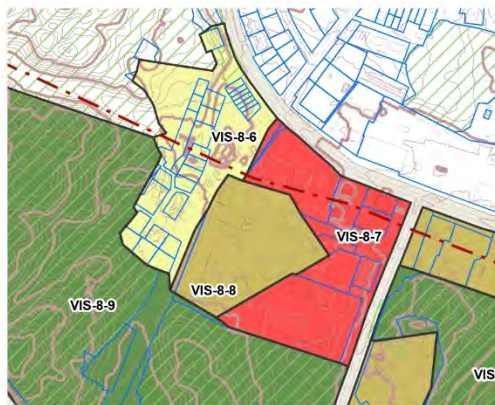
Papildomi reikalavimai:

Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės
5a	195.00	iki 17 m.
6a	200.00	iki 22 m.
7a	203.00	iki 25 m.
8a	206.00	iki 28 m.
9a	210.00	iki 34 m.

Detaliojo plano sprendiniai, techninio projekto metu, nekoreguojami ir nekeičiami.

2.2. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Intensyvaus užstatymo gyvenamajai zonai.



PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
FABIJONIŠKIŲ, PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJOS

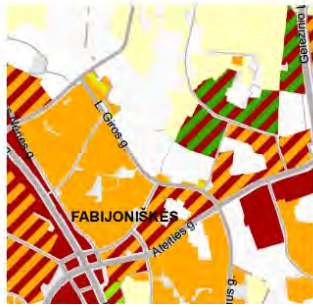
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Centrų zona:	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

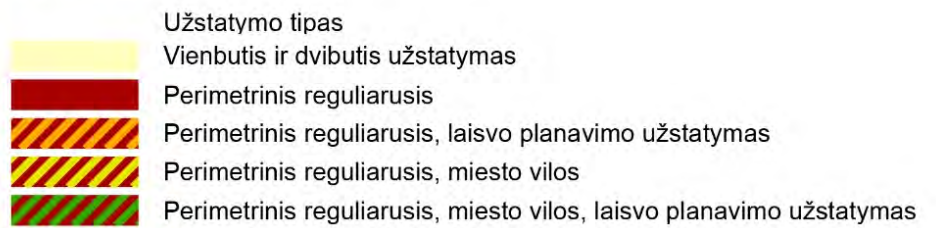
Planuojama teritorija pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama Perimetriniam reguliariajam, miesto vilų, laisvo planavimo užstatymo tipui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	3	15	0

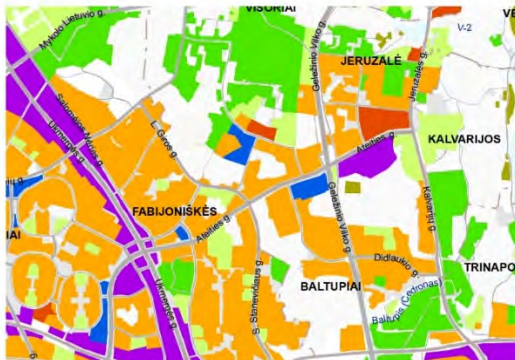
**SPRENDINIAI.
UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMA
MASTELIS 1:50000**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO
INTENSIVUMO SCHEMA**

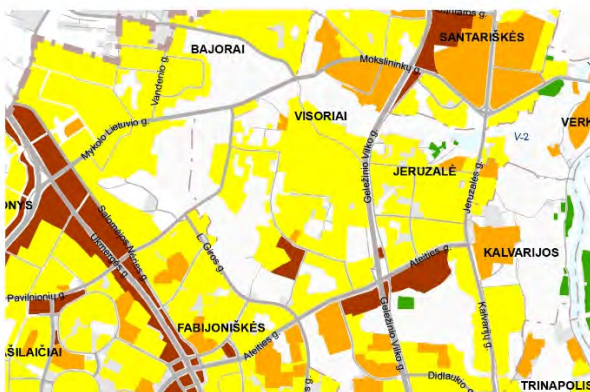


SUTARTINIAI ŽENKLAI

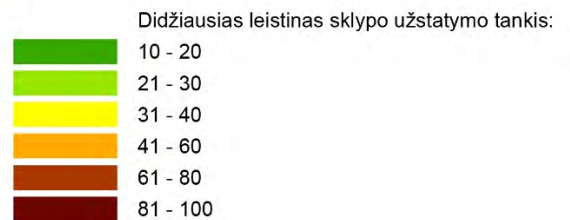


Leistinas užstatymo intensyvumas 0.9-1.2.

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO
SCHEMA**

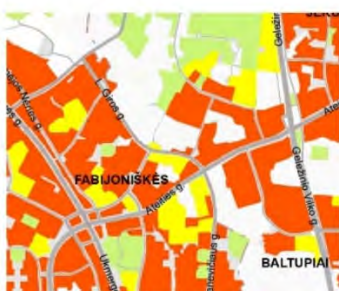


SUTARTINIAI ŽENKLAI

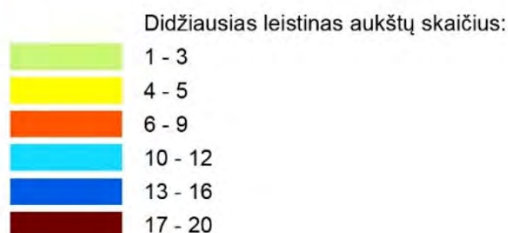


Leistinas užstatymo tankis 31-40 %.

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS (AUKŠTAIS) SCHEMA
MASTELIS 1:50000**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

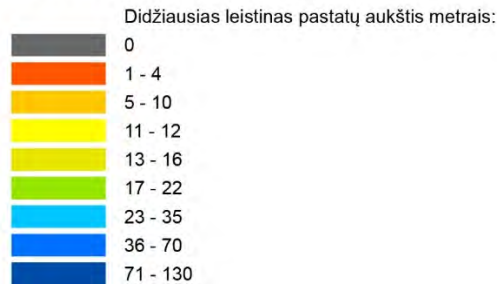
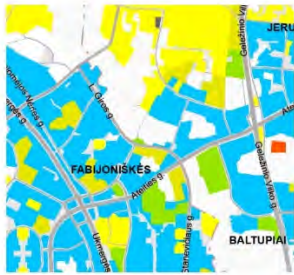


Leistinas pastatų aukštis aukštais nuo žemės paviršiaus 6-9 aukštai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	4	15	0

SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 23-35 m.;
Bendrojo plano sprendiniai artimi galiojančiam teritorijos detaliajam planui.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
N3, N4, N5, N6, N7	Daugiabutis gyvenamas namas	Ypatingasis	Nauja statyba	Pastatas planuojamas penkių korpusų- N3, N4, N5 N6, N7 su bendra požemine automobilių saugykla. Korpusų aukštingumas planuojamas skirtingas: - N3- 5-7 aukštai; - N4- 8-9 aukštai; - N5- 5-6 aukštai; - N6- 6-7 aukštai; - N7- 4 aukštai; Visuose daugiabučio korpusuose planuojami 1-4 kambarių butai. N3 ir N4 korpusų pirmame aukšte numatomos specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.
F	Automobilių stovėjimo aikštelė	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Plotas – 366,03 kv.m.

3.2. Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas

	INŽINERINIO TINKLO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIS	PASTABOS
LŠT	Šilumos perdavimo tinklai	Neypatingasis, II- kategorija	Nauja statyba	Ilgis – 235,32 m Skersmuo – 88,9/160 mm Ilgis 5,00 m Skersmuo 76,1/140 mm	
LVN	Vandentiekio tinklas- V1	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 14,00 m.	
	Vandentiekio tinklas- V1	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo DN63 mm Ilgis- 7,70 m.	
	Vandentiekio tinklas- V2	Neypatingasis	Rekonstravimas	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 70,00 m.	
	Buitinių nuotekų tinklas- F1	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 32,30 m.	
	Buitinių nuotekų tinklas- F1	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN200 mm Ilgis- 124,00 m.	
	Lietaus nuotekų tinklas- L1	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN160 mm Ilgis- 43,30 m.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	5	15	0

	Lietaus nuotekų tinklas- L2	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba	Skersmuo- DN200 mm Ilgis- 51,00 m.	
	Lietaus nuotekų tinklas- L2	Neyparingasis	Nauja statyba	Skersmuo- DN250 mm Ilgis- 157,00 m.	
LE-1	Apšvietimo tinklai	-	Nauja statyba	4x16Al, Ilgis- 145 m.	
LE-2	ESO tinklai	-	Nauja statyba	13kab. 4x150Al-25 m. Bendras tinklų ilgis- 325 m.	
R0	Elektroninių ryšių tinklas	-	Nauja statyba	Ilgis- 20.00 m. Skersmuo- 110 mm.	

3.3. Griaunamų statinių sąrašas

Visi esami pastatai nugriauti, sandėliavimo aikštelės išardytos, o trukdantys lauko inžineriniai tinklai demontuoti arba iškelti pirmojo etapo darbų vykdymo metu.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1.1. Esamos situacijos aprašymas:

Teritorijoje, kurioje vykdomi antro etapo statybos darbai pastatų, statinių ir inžinerinių tinklų nėra (visi esami pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai išgriauti pirmojo etapo statybos vykdymo darbų etapu).

Sklype auga pavieniai medžiai.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš M. Sleževičiaus g.

4.1.2. Projektavimo, statybos etapai:

Iš viso planuojami du projektavimo etapai, 3.1463 ha sklype. Antruoju etapu keičiama etapų riba, nes pirmu etapu numatyta antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra užstatoma, o naikinamos automobilių stovėjimo vietos yra perkeliamos į antro etapo požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

I etapo plotas- 1.1318 ha, II etapo plotas 2.0145 ha.



Projektavimo etapai:

Pirmojo etapo sprendiniai:

- Nugriauti sklype esami pastatai, išardyti arba iškelti statyboms trukdantys lauko inžineriniai tinklai;
- Suprojektuoti daugiabučiai gyvenamieji pastatai N1 ir N2;
- Užtikrinta reikalinga inžinerinė infrastruktūra N1 ir N2 pastatams. Pastatai prijungti prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas ir I etapo projekto sprendinius;
- Įrengti priėjimai, privažiavimai (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takai prie N1 ir N2 pastatų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	6	15	0

- Atnaujinti detaliuoju planu numatyti servitutai, patikslinant juos pagal įrengtus pėsčiųjų ir dviračių takus, bei inžinerinius tinklus;

- Sutvarkyta I etapo sklypo plano dalis užtikrina pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų N1 ir N2 funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikšteles vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (įrengta veja, pasodinti medžiai, krūmai ir kiti augalai), įrengti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

Antruoju etapu numatoma:

- Suprojektuoti ir pastatyti daugiabutį gyvenamąjį namą susidedantį iš penkių korpusų (N3, N4, N5, N6 ir N7);

- Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamiems pastatams, jungiantis prie I etapu numatytų ir suprojektuotų inžinerinių tinklų.

- Įrengti priėjimus, privažiavimus (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takus prie projektuojamų pastatų;

- Sutvarkyti ir įrengti II etapo sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikšteles vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (vejos įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas), mažosios architektūros elementų įrengimas (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

4.1.3. Kvartalo planavimo principai, koncepcija, architektūra:

Projektuojami pastatai, savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto, bei charakteringai jį papildo. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas planuojamas taip, kad atitiktų visus perimetrinio užstatymo principus.

Kvartalo užstatymo principinė schema:



Planuojamas užstatymas, pastatais, suformuoja aiškias kiemo erdves, bei atskiria jas nuo išorinių teritorijų ir viešųjų erdvių. Pirmuose pastatų aukštuose, kurie ribojasi su pravažiavimu tarp M. Sleževičiaus ir Visorių g. (šiaurinė sklypo dalis), planuojamos prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės).

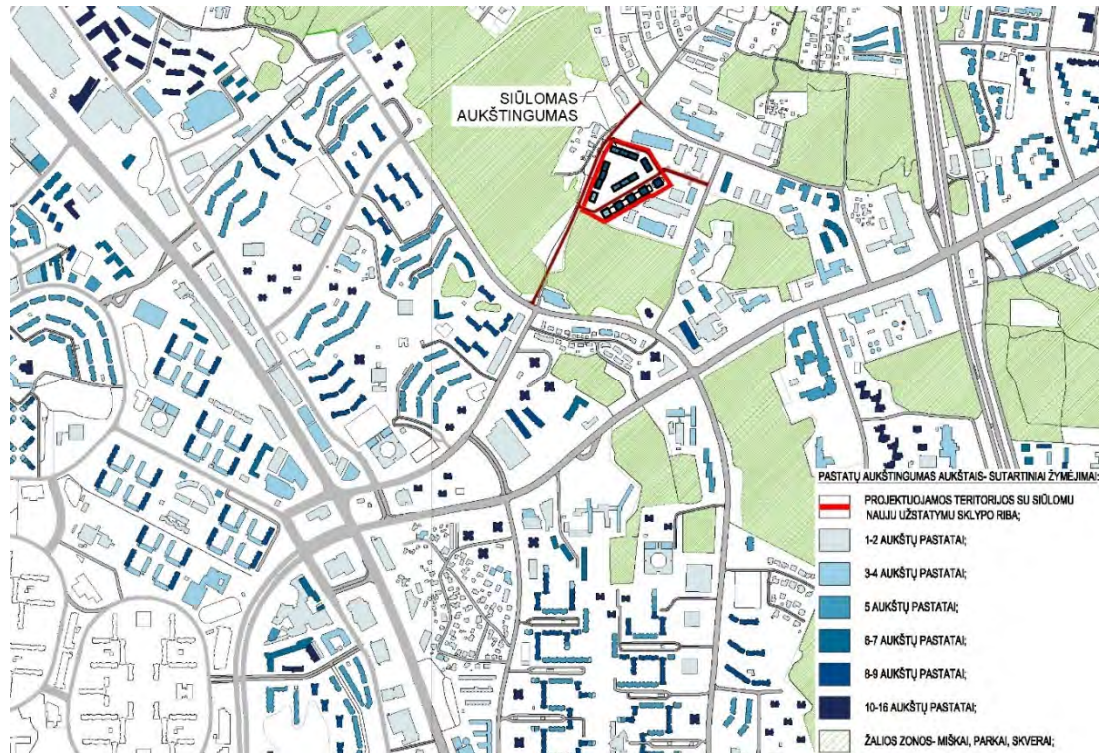
Griežtai formuojamą užstatymo liniją pagyvina gilyn į fasado plokštumą įtrauktos laiptinės ir į gatvės erdvę išsikišantys balkonai, taip suteikdami pastatams ir gatvės perspektyvai gyvybingumo ir dinamikos. Kiemo erdves išnaudojamos bendruomenės reikmėms. Pirmuose aukštuose, į vidinio kiemo pusę planuojamos terasos.

Projektuojamas pastatas susideda iš penkių skirtingo planavimo korpusų N3, N4, N5, N6, N7 besiskiriančių aukštingumu:

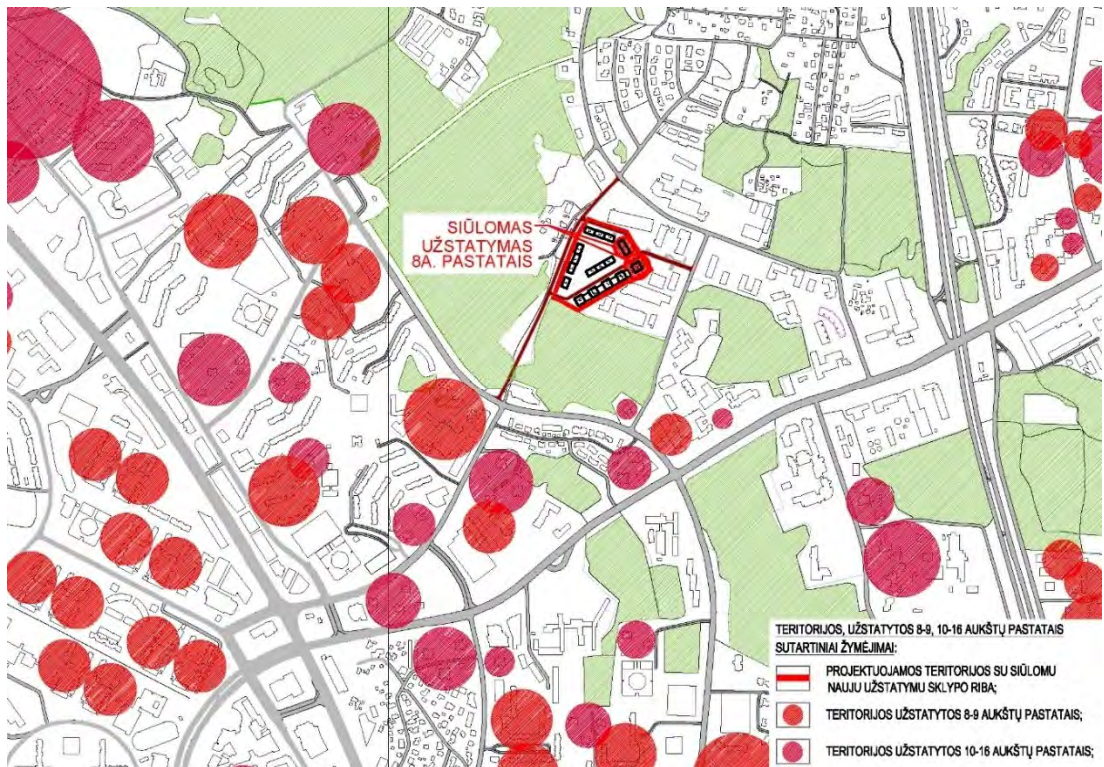
- korpusas N3 - septyni aukštai;
- korpusas N4 - devyni aukštai;
- korpusas N5- šeši aukštai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	7	15	0

Aplinkinių pastatų aukštingumas aukštais, schema:



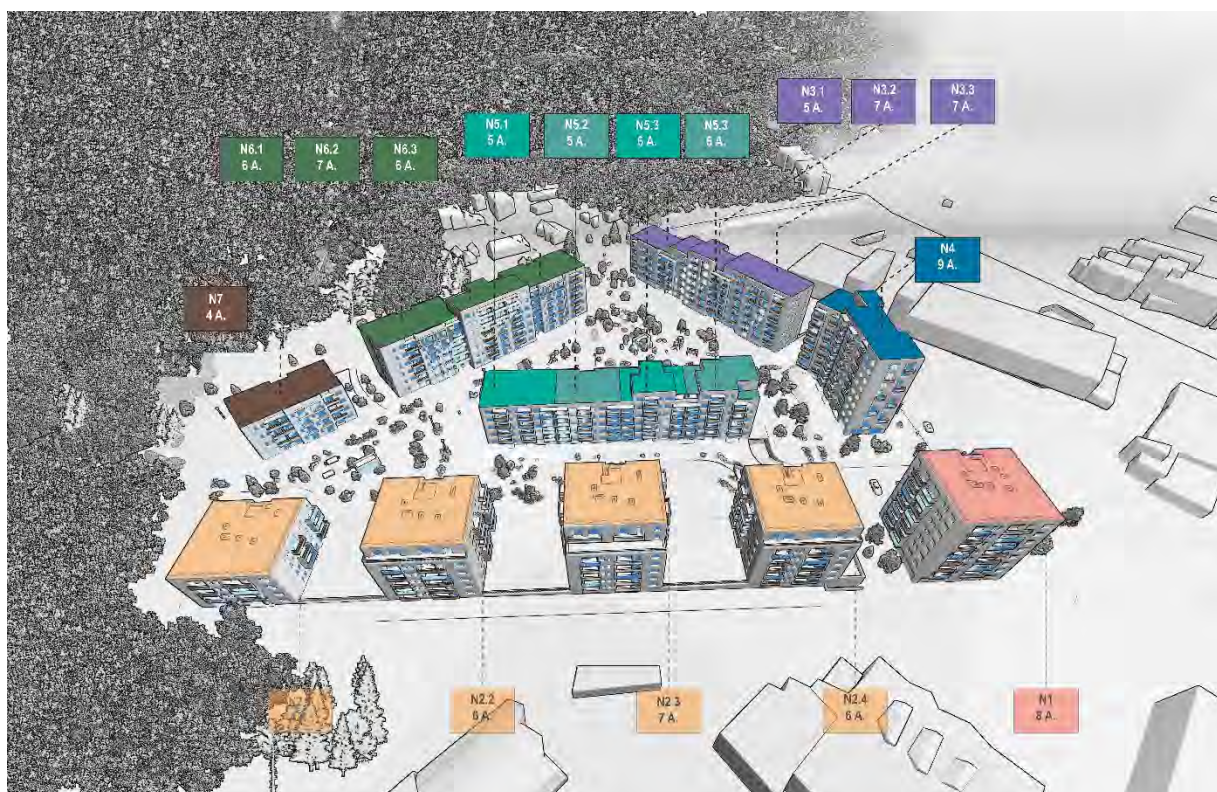
Teritorijos užstatytos 8-9 aukštų pastatais:



Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, kvartale planuojami 4-9 aukštų pastatai. Aukščiausi pastatai, 9 aukštų, numatomi prie planuojamo įvažiavimo į sklypą iš M. Sleževičiaus g. (rytinė sklypo dalis) kaip akcentas vystomai teritorijai. Visorių miško parko link, pastatų aukštingumas palaipsniui žeminamas iki 4 aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	9	15	0

Projektuojamų pastatų (I ir II etapo) aukštingumo schema:



4.2. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojami pastatai – I ugniai atsparumo laipsnio.

Dalis kaimyniniuose sklypuose stovinčių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų priskiriami II ugniai atsparumo laipsniui. Kita dalis kaimyniniuose sklypuose stovinčių gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų priskiriami III ugniai atsparumo laipsniui.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Reikalingas norminis priešgaisrinis atstumas tarp I ir II ugniai atsparumo laipsnių pastatų- 8 m., tarp I ir III ugniai atsparumo laipsnių pastatų- 10 m. Artimiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų iki artimiausių kaimyninių pastatų- 8.75m. Visi priešgaisriniai norminiai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

4.3. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	10	15	0

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Projektuojamame pastate suprojektuota:

Butai, patalpos	Bendras kiekis
Butų kiekis (vnt.)	334
Prekybos paskirties patalpos m ²	628,29

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- butams $334 \times 1 = 334$ vietų;
- prekybos paskirties patalpoms $628,29/60 = 11$ vietų

II etapo darbų vykdymo metu minimaliai reikalinga įrengti **345** automobilių stovėjimo vietas, bet kadangi užstatome I etapu numatytą antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, turime papildomai įrengti **80** automobilių stovėjimo vietų, kad užtikrinti I etapo automobilių stovėjimo vietų poreikius. Iš viso reikalinga įrengti **425** automobilių stovėjimo vietas, kad būtų užtikrintas I ir II etapo automobilių stovėjimo vietų poreikis.

I etapo pastatų pridavimas eksploatacijai galimas tik pridavus eksploatacijai II etapo pastatus arba užtikrinus reikalingą automobilių stovėjimo vietų kiekį I etapui, t.y. trūkstamų automobilių stovėjimo vietų poreikį užtikrinant gretimuose sklypuose, bet ne toliau negu 500m nuo projektuojamų pastatų.

Projektuojamam pastatui (N3, N4, N5, N6, N7) privalomas automobilių stovėjimo vietų kiekis užtikrinamas sklypo ribose. Gyventojų poreikiams reikalingos automobilių stovėjimo vietos planuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Prekybos patalpų poreikiams užtikrinti skirtos antžeminės automobilių stovėjimo vietos prie N3 korpuso.

II etapo metu projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės, kurios užtikrins II etapo ir I etapu naikinamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės automobilių stovėjimo vietų poreikius. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės prie N3 korpuso (**23** vnt automobilių stovėjimo vietų) ir požeminė automobilių saugykla (**412** vnt automobilių stovėjimo vietų). Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis- **435** vietos.

Įgyvendinus II etapo sprendinius, I etapu suprojektuotos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje vietos bus perkeltos į II etapo požeminę automobilių saugyklą, taip užtikrinant viso vystomo kvartalo automobilių stovėjimo vietų poreikį ir sprendinius sklypo ribose.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

II etapo metu minimalus automobilių stovėjimo vietų kiekis pritaikytų ŽN turi būti ne mažiau 13 iš jų privaloma įrengti 2 (dvi) A tipo vietas.

A tipo automobilių stovėjimo vietos numatomos antžeminėje stovėjimo aikštelėje.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	11	15	0

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

- butams $334/5 = 67$ vietos;
- prekybos paskirties patalpoms $628,29/200 = 4$ vietų;

Iš viso reikalinga įrengti **71** dviračių stovėjimo vietą. Planuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius ne mažesnis negu **71** vieta.

4.4. Susisiekimo sprendiniai:

Susisiekimo sprendiniai įgyvendinami pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas. Planuojamas vidinis pravažiavimas įrengiant jungtį tarp Mykolo Sleževičiaus ir Prano Vaičičiaus gatvių.

Atskiru projektu rengiamas **Prano Vaičičiaus gatvės atkarpos nuo Visorių gatvės iki L. Giros gatvės, Vilniuje statybos projektas** pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/69, 2021-01-13 ir šių sąlygų naują redakciją 2021-09-14, Nr. A51-85712/21(2.9.4.9E-INF).

Šiuo projektu numatoma suprojektuoti:

- Prano Vaičičiaus gatvės atkarpą nuo Visorių gatvės iki L. Giros gatvės.

Gatvės techniniai parametrai: ne siauresnė kaip dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis atkarpoje nuo Visorių gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1304), betoninių plytelių šaligatvis, dviračių takas, gatvės eksploatavimo juostos, želdynų juostos. Gatvė projektuojama su apšvietimu.

- Dviračių ir pėsčiųjų takas nuo L. Giros iki ankstesniame punkte nurodytos gatvės atkarpos.

4.5. Inžinerinių tinklų aprašymas

4.5.1. Lauko elektros tinklai (LE-2):

II etapo gyvenamųjų namų elektros tiekimas numatomas nuo I etape suprojektuotos transformatorinės pastotės MGMTT. KS/KAS projektuojamos elektros skydinės patalpoje. KS/KAS prijungiamos nuo transformatorinės MGMTT 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Komercinės apskaitos skydai KAS projektuojami požeminiame garaže prie kiekvieno namo laiptinių.

4.5.2. Lauko apšvietimo tinklai (LE-1):

Pravažiavimo apšvietimui numatyti šviestuvai su atramomis su LED lempomis. Tam tikslui numatytos kabelinės linijos 4x16Al klojamos apsauginiuose vamzdžiuose kiemų apšvietimui numatyti šviestuvai stulpeliai su LED lempomis. Gyv. namų apšvietimui numatyti šviestuvai virš įėjimų. Numatytos elektromobilių įkrovimo stotelės bei rezerviniai vamzdžiai elektromobilių įkrovimo stotelių prijungimui. Visi šie vartotojai jungiami nuo namo bendro naudojimo patalpų paskirstymo skydelio BPS.

4.5.3. Šilumos tinklai:

Rengiamas „Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g.20 Vilniuje II-o statybos etapo statybos projektas. Lauko šilumos tinklų projektas atliktas pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2021-09-16 d. išduotas Technines sąlygas Nr.21190.

Projektuojamo pastato pajungimui prie miesto šilumos tinklų projektuojami II- kategorijos (neypatingas statinys) šilumos tinklai. Projektuojami II-o etapo šilumos tinklai pasijungia prie I-ame etape anksčiau suprojektuotų šilumos tinklų. I-ame etape numatyti atvada A-1, A4, sklendžių šulinys Š-7 pajungimui II-etapo šilumos tinklų.

Numatyta nekanalinė šilumos trasa su plieniniais vamzdžiais, izoliuotais poliuretano ir su gedimų kontrolės sistema.

Sklype nustatyti šilumos tinklų servitutas ir apsaugos zona, už sklypo ribų nustatytas šilumos tinklų apsaugos zona. Šilumos tinklai projektuojami:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	12	15	0

1. Nuo I-ame etape suprojektuoto atvado A1 iki namų N3 ir N4 šilumos punkto.
2. Nuo I-ame etape suprojektuoto atvado iki namo N 5 šilumos punkto
3. Nuo I-ame etape suprojektuoto sklendžių šulinio Š-7 iki namų N7 ir N6 šilumos punkto.

Lentelė Nr. 1. Instaliuota šilumos galia

Pastato pavadinimas	Šilumos poreikis šildymui prie lauko oro temperatūros -23°C, kW	Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui, kW / k.v. debitas m3/h	Bendras šilumos poreikia
II-as statybos etapas (perspektyva)			
Namas N3	198,0	346,0/ 5,95	544,0
Namas N4	121,0	180,0/3,1	301,0
Namas N5	208,0	419,0/7,2	627,0
Namas N6	234,0	452,0/ 7,8	686,0
Namas N7	55,0	120,0/2,06	175,0
Viso:	816,0	1517,0 / 26,11	2333,0

Plieninių vamzdžių kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo), arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003, arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014, arba lygiavertį-besiūliams slėginiams vamzdžiams.

Šilumos tinklų temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais ir E-mova. Posūkio kampuose projektuojami kompensacinės pagalvės.

Numatyti ne kanaliniai šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais. Vamzdynų eksploatacijos resursas 30 metų, darbinis slėgis 16 atm., temperatūra 120°C. Vamzdžių pajungimas turi būti atliekamas nešildomo sezono metu.

Projektuojamas asfalto dangų ir žalios zonos atstatymas.

Šilumos trasa projektuojama pagal LST EN 13941:2019 „Centralizuoto šilumos tiekimo iš anksto neardomai izoliuotų vamzdžių sistemų projektavimas ir įrengimas“ iš anksto izoliuotu vamzdžių technologiją. Keičiant vamzdžius, projektą papildomai derinti su šilumos tiekėju.

Projekte numatyti vamzdžiai: Ø76,1/140 ζ=2,9mm Ø88,9/160 ζ=3,2mm,

4.5.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai:

Šaltas vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal UAB Vilniaus vandenys technines sąlygas.

Lietaus surinkimas projektuojamas pagal UAB Grinda technines sąlygas

Šaltas vandentiekis.

II etapu pastatai yra sujungti viena požemine automobilių stovėjimo aikštele, kurioje įrengiamas vienas vandentiekio įvadas visiems projektuojamiems pastatams. Nuo I etapu suprojektuotų PE DN 225 vandentiekio tinklų atvedamas PE100 DN160 vandentiekio įvadas.

II etapu perkeliama priešgaisrinė siurblinė į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Priešgaisrinė siurblinė tarnaus I ir II etapo vidaus gaisro gesinimams. Gaisrinių rezervuarų užpildymo apskaita iškeliamą į vandens įvado patalpą.

Apskaičiuotas vandens kiekis N3 pastatui – 7,5m³/h, 3,12l/s

N4 pastatams – 5,1m³/h; 2,3l/s

N5 pastatams – 7,2m³/h; 3,0l/s

N6 pastatams – 8,90m³/h; 3,6l/s

N7 pastatams – 3,20m³/h; 1,5l/s

Visų N3- N7pastatų debitas - 32m³/h; 31,5l/s

Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo I etapu suprojektuotų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui reikiamas vandens kiekis - 20l/s. Kiekvieno projektuojamo pastato tolimiausią tašką turi pasiekti 2 gaisrinių hidrantai, kurie yra nutolę ne toliau nei 200m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	13	15	0

Vidaus gaisrų gesinimui - požeminė automobilių aikštei numatoma - sprinkleriai ir gaisriniai čiaupai.

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas iš I etapu suprojektuoto 150m³ priešgaisrinio rezervuaro.

Ūkio buities nuotekų tinklai.

Nuo pastatų projektuojamas nuotekų tinklas, prisijungiant į I etapu suprojektuotus kiemo nuotekų rinktuvus.

Apskaičiuotas nuotekų kiekis iš N3 pastato – 7,5m³/h, 3,12l/s

N4 pastato – 5,1m³/h; 2,3l/s

N5 pastato – 7,2m³/h; 3,0l/s

N6 pastato – 8,90m³/h; 3,6l/s

N7 pastato – 3,20m³/h; 1,5l/s

Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus surinkimas numatomas nuo pastatų stogų, teritorijos ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo teritorijos ir parkingo zonos surinktos nuotekos valomas naftos atskirtuvais ir purvo nusėdintuvais. Nuo pastatų stogų ir išvalytos nuotekos išleidžiamos į I etapu suprojektuotą 300m³ akumuliacinę talpą.

Apskaičiuoti lietaus kiekiai nuo teritorijos ir stogų – 238l/s

4.5.5. Lauko elektroninių ryšių tinklai:

Ryšių įvado projektas atliktas vadovaujantis Telia Lietuva, AB 2020-06-25 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 1-I-0147/20. Šalia nagrinėjamo sklypo I -mu satybos etapu įrengta lauko ryšių spinta (6067657.43;580626.55). Prie spintos I-mu statybos etapu suprojektuotas RKŠ2 ryšių šulinys AŠ5 (6067656.85; 580625.73). Nuo AŠ5 ryšių šulinio ryšių įvadui į II-ru etapu naujai statomus pastatus projektuojama –R0- trasa (HDPEd110 vamzdis). Bendrame visiems N3, N4, N5, N6, N7 pastatams požeminiame aukšte –R0– trasa užbaigiama įvadinėje dėžėje ID3. Vidaus elektroninių ryšių projekte įrengiami ryšių komunikaciniai vamzdiniai ir kabelių kopetėlės, kurie užtikrina telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinių kabelių pasiekiamumą nuo įvadinės ryšių dėžės ID3 iki kiekvieno aukšto buto silpnų srovių dėžės RS. Į paruoštus ryšių kanalus įvadinis kabelius įveria ryšių paslaugos operatorius, pagal atskirą susitarimą su užsakovu.

Lauko ryšių trasos sprendinius žr. brėž. Nr.-LER.B-01. Įrengiant RKKS vadovautis TS rekomendacijomis (žr.dok nr. -LER.TS) ir Telia Lietuva, AB 2020-06-25 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. 1-I-0147/20.

4.6. Atliekų tvarkymo sprendiniai

Sklype prie projektuojamų pastatų įrengiami buitinių atliekų tvarkymui pusiau požeminiai atliekų surinkimo konteineriai. Konteinerių vieta parenkama, kad būtų išlaikomas norminis 10 metrų atstumas nuo projektuojamų gyvenamųjų pastatų langų iki pusiau požeminių atliekų surinkimo konteinerių.

4.7. Laisvalaikio erdvės

II etapo sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės paaugliams, bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 334 butų x 1m² =334 m².

Projektuojamos dvi vaikų žaidimo aikštelės, dvi paauglių sporto aikštelės ir dvi ramaus poilsio poilsio aikštelės.

Bendras aikštelių plotas apie 721 m²:

- Ramaus poilsio aikštelės- 50 m²;
- Paauglių žaidimo aikštelės- 244 m²;
- Vaikų žaidimo aikštelės- 427 m²;

4.8. Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros

Pastato rūšio laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės. Antžemines pastato dalies laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	14	15	0

Mūrinės sienos iš keramzitbetonio blokelių, save laikančios: išorinės, vidinės tarp butų sienos įrengiamos kiekviename aukšte, tarp gelžbetoninių laikančiųjų perdangos plokščių.

Pamatai gelžbetoniniai poliniai su galvenomis.

Laiptinių laiptų maršai gelžbetoniniai surenkami. Tarpinės aikštelės gelžbetoninės surenkamos.

Balkonai gelžbetoniniai surenkami su termo jungtimis.

Pastato energetinio naudingumo klase A++.

Išorinių sienų šilumos izoliacija yra fasado putų polistirenas su armuotu sluoksniu. Apdailai planuojama dekoratyvinis tinkas ir fasadinės apdailos plokštės.

Rūsysis nešildomas. Rūsio perdangos po pastatais su šilumos izoliacija, lubų akmens vatos plokštės padengtos grunto sluoksniu.

Požeminės automobilių saugyklos stogas eksploatuojamas- želdintas.

Daugiabučio pastato korpusų stogai- sutaptinti. Lietaus vandens nuvedimas- vidinis.

4.9. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Žiūrėti priedą – **Medžių būklės įvertinimo aiškinamasis raštas, medžių žiniaraštis.**

4.10. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

Statybos sklypo kraštovaizdžio svarbiausias ir išskirtinis bruožas -Visorių miško parko kaimynystė. Planuojant projektą saugomas, vystomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis, todėl projektuojamų pastatų aukštingumas žemėja link miško, pietvakarių kryptimi. Siekiama ištrinti ribas tarp gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, organiškai juos sulieti.

Projektuojant sklypo erdves būtent miško parkas tampa pagrindiniu traukos tašku, viešieji takai jungia jį su kvartalo vidinėmis žaliosiomis erdvėmis. Sklype formuojama žaliąji jungtis tarp miško parko ir sklypo šiaurės rytuose suplanuota viešąja žaliaja erdve. Kiti viešieji takai nuo privačių erdvių atskiriami medžių grupėmis, alėjomis, krūmais, žoliniais augalais ir žydinčiais gėlynais. Taip ne tik sukuriama patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Kvartalo viduje želdynai betarpiškai integruojami į vaikų žaidimo ir ramaus poilsio erdves.

Sklypo ribose, II etapo apimtyje, planuojama nukirsti 5 esamus medžius.

Kompensuojant kirtimą sklype planuojama pasodinti 26 medžius. Numatomas papildomas želdinimas krūmais. Sodinamų medžių diametrų suma lygi kertamų medžių diametrų sumai.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių , formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis, nei 9439 kv.m., t.y. 30 proc. sklypo ploto. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Želdinimui parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-AR	15	15	0



MEDŽIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-28

Vilnius

Medžių būklė įvertinta sklype (kadastrinis numeris – 0101/0008:1304) kurio adresas: Visorių g. 20, Vilniaus miestas ir privažiavime prie sklypo.

Želdynų inventorizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis.

Medžių būklė sugraduota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teritorijos apibūdinimas. Valdos plotas 3,15 ha. Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje. Reljefas lygus. Augavietė derlinga, normalaus drėgnumo.

Santrauka. Valdoje ir privažiavime prie jos inventorizuoti 112 medžiai. Medžių skaičius pagal medžių rūšis pateikiamas 1 lentelėje.

1. lentelė

Rūšis	Skaičius
Paprastasis uosis	1
Mažalapė liepa	3
Karpotasis beržas	22
Paprastoji pušis	7
Kalninė guoba	1
Paprastasis klevas	16
Paprastasis ažuolas	9
Blindė	12
Drebulė	37
Paprastoji eglė	3
Uosialapis klevas	1



Medžių būklė (2 lentelė) šiuo metu daugiausiai vertinta kaip gera. Valdoje inventorizuoti 3 nepatenkinamos būklės ir vienas blogos būklės estetiškai nepatrauklūs medžiai, kuriuos tikslinga būtų pašalinti dėl sanitarinių priežasčių.

Valdoje auga 12 blindžių. Blindės estetiniu požiūriu mažiausiai vertingas medis, neatsparus rekreaciniam poveikiui. Valdoje esančios blindės tikslinga būtų šalinti ir formuoti kitų medžių rūšių želdynus.

Medis Nr. 1 Paprastasis uosis auga ant skardingos pakilumos, lyginant su gretimais želdiniais yra labai aukštas – 26 m. Šiuo metus Europoje, tame tarpe ir Lietuvoje yra nustatyta pandemine uosių džiūties liga, sukeliama grybo *Hymenoscyphus fraxineus* (T. Kowalski). Užsikrėtę uosiai santykinai greitai nudžiūva, supūva jų šaknys, medis neprognozuojamai papūtus stipresniam vėjui bet kokių momentu gali virsti. Šiuo metu medžiui Nr.1 nėra palanku vystyti stiprią šaknų sistemą, todėl liga gali dar greičiau jį pažeisti. Dėl žmonių ir infrastruktūros saugumo siūlau šį medį pašalinti ir vietoj jo, sutvarkius reljefą, pasodinti žemaūgį medį (paprastąjį klevą, mažalapę liepą ar kt.).

Privažiavime prie valdos auga uosialapis klevas (Medis Nr. 99). Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 28 d. įsakymu D1-810 „Dėl Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo nr. D1-433 „Dėl invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašo patvirtinimo ir dėl kai kurių aplinkos ministro įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“ uosialapis klevas (*Acer negundo*) yra invazinė rūšis, todėl turi būti naikinama.

Drebulių grupė (nr. 61-94) auga labai tankiai, rekomenduojama bent 50 proc medžių iškirsti. Neišretinus šios medžių grupės, kraštiniai medžiai links ant kelio, trukdys transporto judėjimui keliu. Viduje grupės esantys medžiai turės didelį aukščio prieaugį ir mažą - diametro, todėl bus neatsparūs vėjams ir sniegolaužoms.

PRIDEDAMA:

1. Medžių žiniaraštis;

Miškininkas

V K

2. lentelė

Medžių būklė	Skaičius, vnt
Gera	99
Patenkinama	8
Nepatenkinama	3
Bloga	1



MEDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr	Medžių rūšis lietuviškai	Medžio rūšis <i>lotyniškai</i>	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas	Siūlomos būtiniosios arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
1	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	80, 60	120	9,6	289,4	7; 6,7; 6; 7	1	Šalinimas	Gali skilti, du suaugę kamieniai. Šaknys menkai isitvirtinusios grunte, potencialiai pavojingas
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	12	1,2	4,5	2; 2; 2; 2	1		
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	26	2,6	21,9	2; 1,7; 1; 2	1		
21	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	29	3,4	35,4	5; 4,9; 4; 5	1	Šalinimas	Labai arti tvoros. Ardo tvoros pamatą. Medžiui augant, tvora žalos kamina
22	Kalninė guoba	<i>Ulmus glabra</i>								Nupjautas, likęs tik kelmas
23	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	38 - 47	75	5,6	99,9	6; 5,3; 5; 5	3	Šalinimas	Blogos išvaizdos medis, neteisingai formutas, žaiždotas
24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	30	3,4	35,4	2; 2; 2; 2	1		
25	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30	32	3,6	40,7	4; 3,8; 3; 4	1		
26	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	16	17	1,9	11,6	3; 2,8; 2; 3	1		
27	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	32	36	3,8	46,3	4; 3,2; 3; 3	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus
28	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	37	41	4,4	61,9	4; 3,9; 3; 4	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus
29	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	28	30	3,4	35,4	4; 3,4; 3; 3	3	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus, kamiene didelė sena žaižda
30	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	20	21	2,4	18,1	3; 2,8; 2; 3	1	Genėjimas	Šakos remiasi į pastatus



31	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	42	51	5,0	79,8	5; 4,2; 4; 4	2		Kamiene besiformuojanti drevė
32	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	16	1,8	10,2	3; 2,6; 2; 3	1		
33	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,8; 1; 2	1		
34	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	15	16	1,8	10,2	3; 2,4; 2; 2	1		
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	34	3,6	40,7	4; 4; 4; 4	2	Genėjimas	Šaka jaugusi į tvorą, reikalingas genėjimas
36	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3,0	28,3	4; 3,5; 3; 4	1		
37	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	30	3,4	35,4	4; 3,4; 3; 3	1		
38	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	32	36	3,8	46,3	4; 3,5; 3; 4	1		
39	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	37	42	4,4	61,9	6; 5,2; 5; 5	1		
40	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	27	32	3,2	33,0	4; 3,6; 3; 4	1		
41	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	15	1,7	8,9	3; 2,3; 2; 2	1		
42	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	30	3,5	38,0	4; 3,6; 3; 4	1		
43	Blindė	<i>Salix caprea</i>	19	24	2,3	16,3	3; 2,3; 2; 2	1	Šalinimas	
44	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	10	1,0	2,9	1; 1; 1; 1	1		
45	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	11	13	1,3	5,5	2; 1,5; 1; 2	1		
47	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	9	0,8	2,2	1; 1; 1; 1	1		
48	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	9	0,8	2,2	2; 1,1; 1; 1	1		
49	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	14	1,4	6,5	2; 1,5; 1; 2	1		
50	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	11	1,2	4,5	2; 1,7; 1; 2	1		



51	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,5; 1; 2	1		
52	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	11	1,2	4,5	1; 1; 1; 1	1		
53	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,5; 1; 2	1		
54	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,2; 1; 1	1		
55	Blindė	<i>Salix caprea</i>	25	32	3,0	28,3	2; 1,9; 1; 2	1	Šalinimas	
56	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	18	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
57	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	10	11	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1		
58	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	16	1,8	10,2	2; 1,7; 1; 2	1		
59	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	15	1,7	8,9	3; 2,2; 2; 2	1		
60	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	13	1,4	6,5	2; 1,6; 1; 2	1		
61	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
62	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	2; 1,3; 1; 1	1		
63	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	3; 2,2; 2; 2	4	Šalinimas	Kamienas įaugęs į tvorą
64	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,3; 1; 1	1		
65	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,4; 1; 1	1	Šalinimas	
66	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1		
67	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
68	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	1; 1; 1; 1	1		
69	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	
70	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	7	7	0,8	2,2	2; 1,3; 1; 1	1		



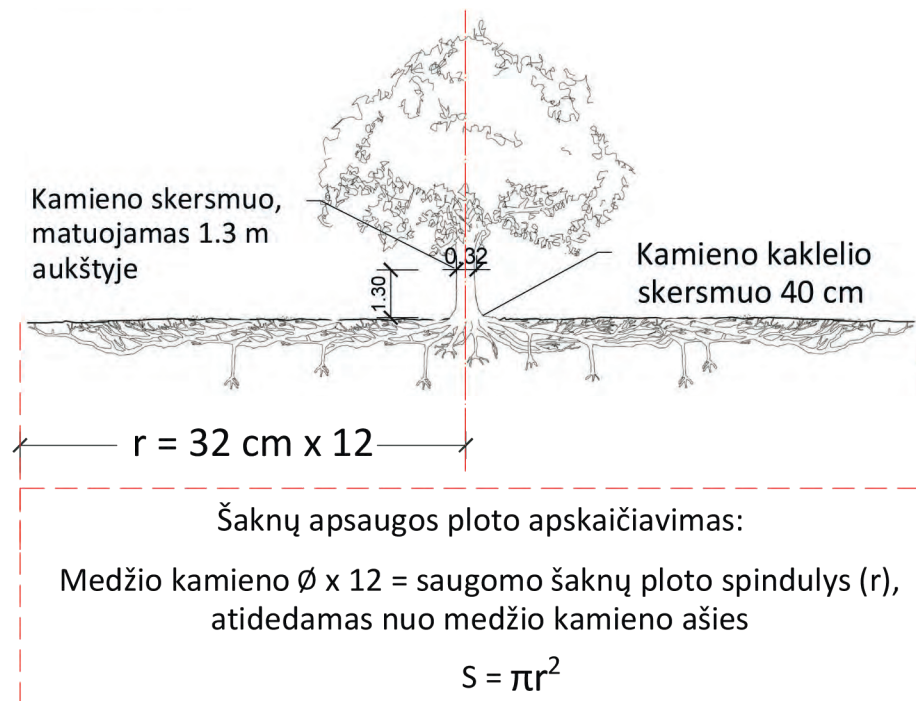
71	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	2; 1,9; 1; 2	1	Šalinimas	
72	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	13	14	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1		
73	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,3; 1; 1	1	Šalinimas	
74	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	44	46	5,3	87,5	5; 4,3; 4; 4	1		
75	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	24	2,9	26,0	3; 3; 3; 3	1	Šalinimas	
76	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	27	3,0	28,3	3; 2,4; 2; 2	1		
77	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	13	13	1,6	7,6	3; 2,1; 2; 2	1	Šalinimas	
78	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	3; 3; 3; 3	1		
79	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	26	2,8	23,9	3; 3; 3; 3	1		Palinkęs
80	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	18	2,2	14,6	3; 3; 3; 3	1		
81	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	3; 2,3; 2; 2	1	Šalinimas	
82	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,6; 1; 2	1	Šalinimas	
83	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	3; 2,3; 2; 2	1		
84	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	2; 2; 2; 2	1		
85	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	12	12	1,4	6,5	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
86	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,6; 1; 2	1	Šalinimas	
87	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,5; 2; 3	1		
88	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	15	1,8	10,2	2; 2; 2; 2	1		
89	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	17	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		



90	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	9	9	1,1	3,7	2; 1,1; 1; 1	1	Šalinimas	
91	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	2; 2; 2; 2	1		
92	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,3; 2; 2	1		
93	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	15	16	1,8	10,2	2; 1,9; 1; 2	1		
94	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	8	8	1,0	2,9	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
95	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22, 23	30	2,8	23,9	3; 2,8; 2; 3	1		
96	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	24	28	2,9	26,0	3; 2,2; 2; 2	2		Smulkios žaizdos kamiene
97	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	30	34	3,6	40,7	4; 3,5; 3; 4	2		Smulkios žaizdos kamiene
98	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	31	32	3,7	43,5	4; 3,5; 3; 4	2		Smulkios žaizdos kamiene
99	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12, 10, 11	18	1,4	6,5	3; 2,8; 2; 3	2	Šalinimas	Invazinė rūšis - būtina iškirsti
100	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	9	9	1,1	3,7	1; 1; 1; 1	1		
101	Blindė	<i>Salix caprea</i>	24, 20, 10	30	2,9	26,0	4; 4; 4; 4	1	Šalinimas	
102	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10, 12	16	1,4	6,5	3; 2,1; 2; 2	1		
103	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16, 18, 23	32	2,8	23,9	3; 3,5; 2; 2	1	Šalinimas	
104	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	10	1,2	4,5	2; 1,5; 1; 2	1		
105	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	14	1,7	8,9	3; 2,4; 2; 2	1		
106	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14, 14	18	1,7	8,9	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
107	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	31	3,1	30,6	3; 2,5; 2; 3	1		
108	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	28	3,1	30,6	4; 3,5; 3; 4	1		
109	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	15	1,7	8,9	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
110	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	18	2,0	13,1	3; 3; 3; 3	1		



111	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	24	26	2,9	26,0	3; 3; 3; 3	1		
112	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	19	2,2	14,6	4; 3,5; 3; 4	1		
113	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14	15	1,7	8,9	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
114	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	16	1,9	11,6	3; 2,6; 2; 3	1		
115	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	10	1,2	4,5	1; 1; 1; 1	1		
116	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	13	1,6	7,6	2; 1,3; 1; 1	1		
117	Blindė	<i>Salix caprea</i>	10, 15	18	1,8	10,2	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
118	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	26	30	3,1	30,6	4; 3,5; 3; 4	3	Šalinimas	Blogai formuotas, estetiškai nepatrauklus
119	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	18	2,0	13,1	2; 2; 2; 2	2		Žaizda kamiene
120	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	11	11	1,3	5,5	2; 1,8; 1; 2	1		
121	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	13	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1		
122	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	15	1,8	10,2	2; 1,5; 1; 2	1		
123	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	18	2,0	13,1	2; 1,8; 1; 2	1		
124	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1,4	6,5	2; 2; 2; 2	1	Šalinimas	
125	Blindė	<i>Salix caprea</i>	13	14	1,6	7,6	2; 1,5; 1; 2	1	Šalinimas	
126	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	8	1,0	2,9	1; 1; 1; 1	1		
127	Blindė	<i>Salix caprea</i>	44	49	5,3	87,5	5; 4,8; 4; 5	1	Šalinimas	
128	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	20	1,9	11,6	3; 2,3; 2; 2	1		
136	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	19	2,2	14,6	2; 1,8; 1; 2	1	Šalinimas	
137	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3,0	28,3	4; 3,5; 3; 4	2		Didelė žaizda kamiene



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
1 - medžio būklės indeksas



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



Neaustinis šaknų barjeras

Neaustinės geotekstilės pagrindu pagamintas šaknų barjeras „The RootControl“ yra naudojamas atskirti medžių šaknis nuo tokių objektų, kaip šaligatviai, miesto komunikacinės sistemos, vamzdynai ir pan.

„RootControl“ barjeras yra pagamintas iš lengvos ir lanksčios medžiagos, kuri turi daug pritaikymo būdų.

Investicija į „RootControl“ šaknų barjerą itin greitai atsiperka. Išvengiama papildomos išlaidos medžių šaknų sukeltų problemų tvarkymui. Įrengti šaknų barjerai užtikrins, jog ateityje nebus padaryta nereikalinga žala.

Medžiaga

- Neaustinė geotekstilė, 300 g/m²
- Dvipusė polipropileno danga
- 100% perdirbama
- Spalva: juoda
- Garantija 30 metų
- Švartai ir lengvai įrengiami
- Nepralaidžia medžių šaknų
- Atspari vandeniui
- Lanksti ir stipri
- itin paprastai naudojama
- Atspari cheminėms medžiagoms



Matmenys

Aukštis	Išmatavimai	
	Ilgis	Tipas
50 cm	50 m ¹	RCL 50
65 cm	50 m ¹	RCL 65
75 cm	50 m ¹	RCL 75
100 cm	50 m ¹	RCL 100
130 cm	50 m ¹	RCL 130
150 cm	50 m ¹	RCL 150
200 cm	50 m ¹	RCL 200

Papildomas pasirinkimas: tvirtinimo detalė.

Kiti „RootControl“ aukščiai gaminami pagal užsakymą.





Root[®] CONTROL

Neaustinės geotekstilės
šaknų barjeras

Spacifikacija

Techiniai parametrai

- Neaustinė geotekstilė (PP), 360 g/m²
- PP padengimu abiejose pusėse, nelaidi vandeniui
- Spalva: juoda
- Storis: 1 mm
- Rulono ilgis: 50 m

Tempimo stiprumas MD

25 kN/m +/- 3,7 kN/m (EN ISO 10319)

Tempimo stiprumas CMD

20 kN/m +/- 1,1 kN/m (EN ISO 10319)

Pailgėjimas MD

35,7% +/- 1,8% (EN ISO 10319)

Pailgėjimas CMD

55% +/- 5,5% (EN ISO 10319)

Statinis pradūrimo atsparumas

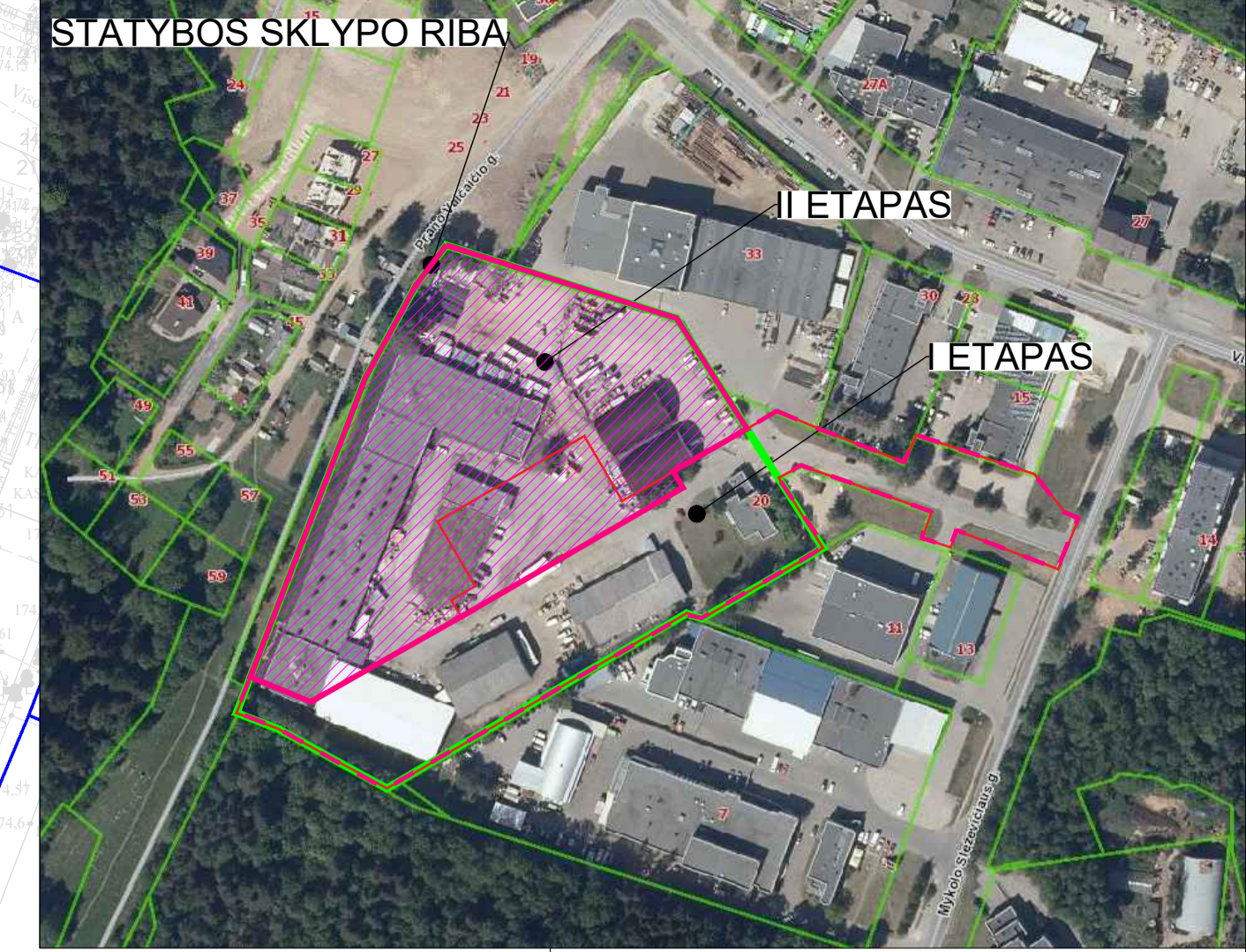
3,49 kN +/- 0,30 kN (DIN 12236)



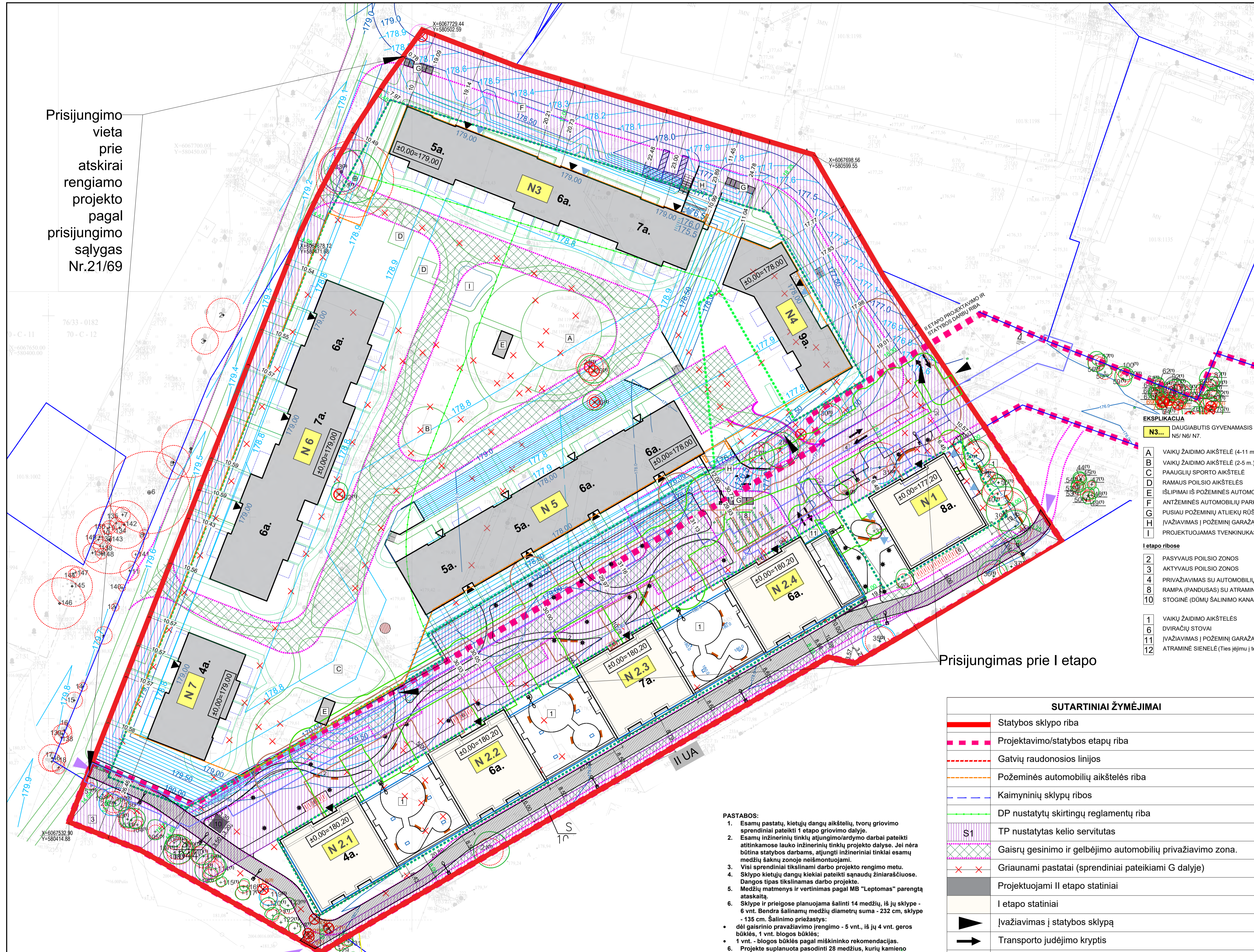
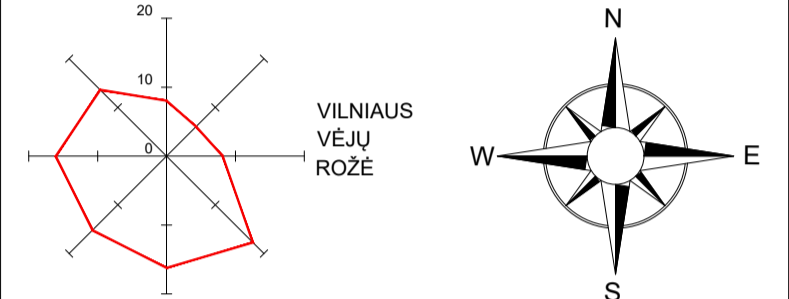
Matmenys

Pavadinimas	Aukštis	Svoris	Vnt./pai
RCL 50	50 cm	8,50 kg	40 Pcs
RCL 65	65 cm	11,00 kg	32 Pcs
RCL 75	75 cm	12,75 kg	32 Pcs
RCL 100	100 cm	17,00 kg	20 Pcs
RCL 130	130 cm	22,00 kg	16 Pcs
RCL 150	150 cm	28,50 kg	16 Pcs
RCL 200	200 cm	34,00 kg	10 Pcs

Prisijungimo vieta prie atskirai rengiamo projekto pagal prisijungimo sąlygas Nr.21/69



Situacijos schema



Prisijungimas prie I etapo

- PASTABOS:**
- Esamų pastatų, kietųjų dangų aikštelių, tvorų grovimo sprendiniai pateikti I etapo grovimo dalyje.
 - Esamų inžinerinių tinklų atjungimo/ardymo darbai pateikti atitinkamos lauko inžinerinių tinklų projekto dalyje. Jei nėra būtina statybos darbas, atjungti inžineriniai tinklai esamų medžių šaknų zonoje neįsantūojami.
 - Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto rengimo metu.
 - Sklypo kietųjų dangų kiekiai pateikti sąnaudų žiniaraščiuose. Dangos tipas tikslinamas darbo projekte.
 - Medžių matmenys ir vertinimas pagal MB "Leptomąs" parengtą ataskaitą.
 - Sklype ir priegose planuojama šalinti 14 medžių, iš jų sklype - 6 vnt. Bendra šalinimų medžių diametrai suma - 232 cm, sklype - 135 cm. Šalinimo priežastys:
 - dėl gaisrinio pravažiavimo įrengimo - 5 vnt., iš jų 4 vnt. geros būklės, 1 vnt. blogos būklės;
 - 1 vnt. - blogos būklės pagal miškininko rekomendacijas.
 - Projekte suplanuota pasodinti 28 medžius, kurių kamieno diametras - 8 cm. Sodinamų medžių diametrai suma - 224 cm. 18 cm skirtnamų dengia ir viršija krūmių plotas, kurį sudaro 524 m², sodinimo tankumas - 1 vnt./1,2 m.
 - Bot kokie medžių šaknų ir polajo apsaugos atstumų keitimai vykdomi tik su sertifikatu arboristo priežiūra.
 - Iki 7 metrų nuo fasadų atstumu esančių medžių lajos redukcija mažinimą atlieka tik šiam darbu tinkantį sertifikatu turintis arboristas.
 - Šaknų apsaugos zonoje visi vykdomi grunto darbai atliekami su oro kastuvu ir su sertifikatu arboristo priežiūra.
 - Rekomenduojama arboristo priežiūra statybų metu, ypač jeigu procese išaiškėja nenumatytas išsaugomų medžių šaknų apsaugos zonos būdo keitimai.
 - Kelčiant išsaugomų medžių aprendinius, medžių persodinimo darbai galimi tik su sertifikatu arboristo priežiūra.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vandentiekio apsaugos zona
	Lietaus nuotekų apsaugos zona
	Ūkio buities nuotekų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba
	Projektavimo/statybos etapų riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Požeminės automobilių aikštelės riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	DP nustatytų skirtingų reglamentų riba
	TP nustatytas kelio servitutas
	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo zona.
	Griaunami pastatai (sprendiniai pateikiami G dalyje)
	Projektuojami II etapo statiniai
	I etapo statiniai
	Įvažiavimas į statybos sklypą
	Transporto judėjimo kryptis
	Pagrindiniai įėjimai į gyvenamųjų namų laiptines
	Pagalbiniai įėjimai į gyvenamųjų namų laiptines
	Įėjimai į komercines patalpas
	Vieši pėsčiųjų/dviratininkų įėjimai į sklypą
	Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas
	A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	B tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Aikštelė žmonių su negalia išlipimui
	Suoliukai
	Požeminė buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė
	Atraminės sienutės (monolitinis g/b, betoniniai blokėliai)

- EKSPLIKACIJA**
- N3...** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N3/ N4/ N5/ N6/ N7.
- | | |
|---|---|
| A | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (4-11 m.) |
| B | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (2-5 m.) |
| C | PAUŠLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ |
| D | RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖS |
| E | IŠLIPIMAI IŠ POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS |
| F | ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS |
| G | PUSIAŲ POŽEMINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ |
| H | ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ |
| I | PROJEKTUOJAMAS TVENKINUKAS |
- I etapo ribose**
- | | |
|----|---|
| 2 | PASYVAUS POILSIO ZONOS |
| 3 | AKTYVAUS POILSIO ZONOS |
| 4 | PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS |
| 8 | RAMPŲ (PANDUSAS) SU ATRAMINĖMS SIENELĖMS |
| 10 | STOGINĖ (DŪMŲ ŠALINIMO KANALO UŽDENGIMUI) |
- | | |
|----|---|
| 1 | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS |
| 2 | DVIRAČIŲ STOVAI |
| 11 | ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ |
| 12 | ATRAMINĖS SIENELĖ (ties įėjimu į technines pat. N2 namo rūsyje) |

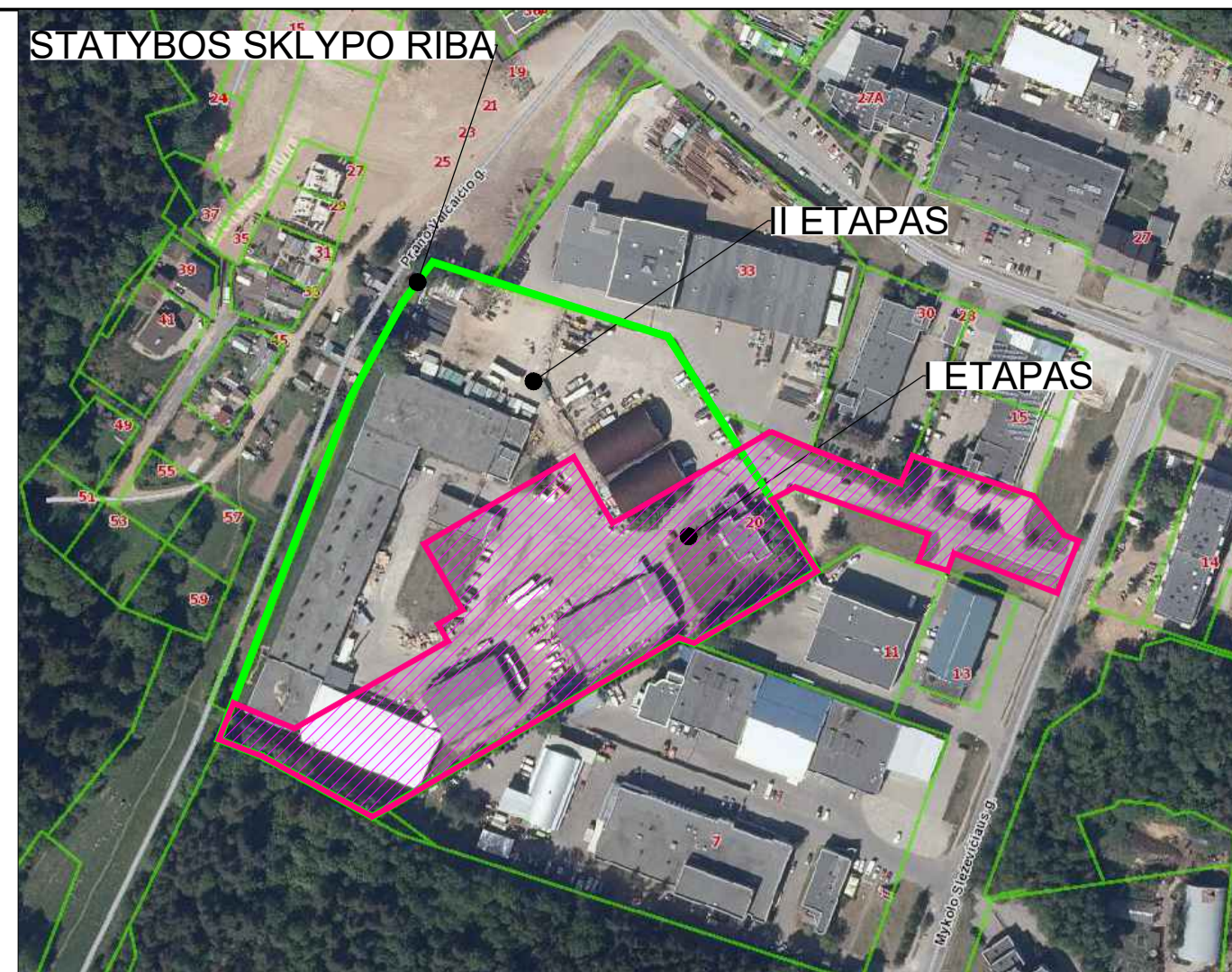
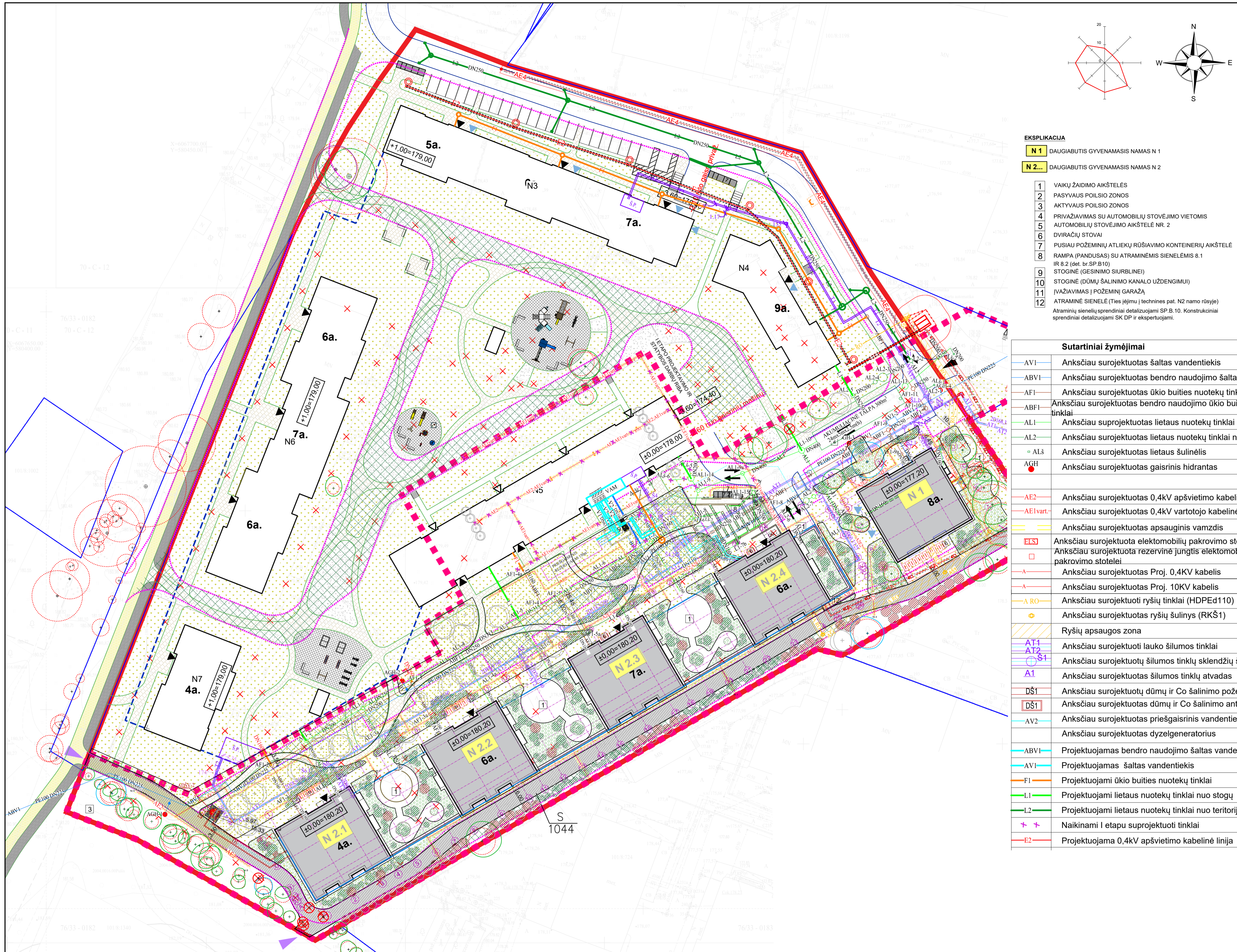
SKLYPO IR PASTATŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
STATYBOS SKLYPO PLOTAS	31463	m ²
STATYBOS SKLYPO DALIS, KURIOJE VYKDOMI II ETAPŲ PROJEKTAVIMO DARBAI	20145,00	m ²
ANTŽEMINIS UŽSTATYTAS PLOTAS:		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO N3	1040,07	m ²
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO N4	466,34	m ²
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO N5	1180,81	m ²
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO N6	1214,51	m ²
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO N7	430,82	m ²
STATINIŲ BENDRAS ANTŽEMINIS UŽSTATYTAS PLOTAS (UŽSTATYMO TANKUI)	4 333,00	m²
POŽEMINIS UŽSTATYTAS PLOTAS	14155,82	m ²
BENDRAS PASTATŲ UŽSTATYTAS PLOTAS (ANTŽEMINIS+POŽEMINIS)	14400,90	m²
UŽSTATYMO TANKIS	13,780	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	57,30	%
ZELDYNŲ KIEKIS (PROCENTAIS)	>30	%
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI		
PASTATŲ ANTŽEMINIS PLOTAS		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N3	4524,130	m ²
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N4	2674,220	m ²
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N5	4426,500	m ²
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N6	5174,580	m ²
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N7	1169,730	m ²
BENDRAS N3,N4,N5,N6,N7 ANTŽEMINIS PLOTAS (UŽSTATYMO INTENSIVUMUI)	17969,160	m²
POŽEMINIS PLOTAS	13381,490	m ²
PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS	31350,650	m²
KITI STATINIAI		
ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (F)	366,030	m ²
KITI RODIKLIAI		
BENDRAS BUTŲ SKAIČIUS	334	vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	23	vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS POŽEMINĖJE SAUGYKLOJE	412	vnt.
BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	435	vnt.
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	71	vnt.
BENDRI RODIKLIAI (I IR II ETAPŲ)		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		
I ETAPŲ	29,70	%
II ETAPŲ	57,30	%
BENDRAS I IR II ETAPŲ	87,00	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		
I ETAPŲ	6,90	%
II ETAPŲ	13,78	%
BENDRAS I IR II ETAPŲ	21,00	%

*Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas taip, kaip nurodo teritorijų planavimo įstatymas (statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal šoninių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.)
 *I pastato antžeminį plotą nėra įtrauktos laiptinės.

Zeldiniai sodinami išlaikant STR 2.06.04:2014 bei Medžių ir krūmių veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių reikalaujamas atstumas iki sklypo ribų, projektuojamų pastatų ir inžinerinių tinklų.

0	2022-03	PROJEKTIJINIS PASIŪLYMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA).
KVAL. PASTV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žemėnų g. 139A-220, LT-09120 Vilnius. Tel./F.aks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICIKIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos, sklypo planas M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS 22001-00-PP-SP.B-01
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	LAPAS LAPŲ 1 1



Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

- N 1** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 1
 - N 2...** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 2
- 1 VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
 - 2 PASYVAUS POILSIO ZONOS
 - 3 AKTYVAUS POILSIO ZONOS
 - 4 PRIVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
 - 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2
 - 6 DVIRAČIŲ STOVAI
 - 7 PUSIAU POŽEMINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
 - 8 RAMPA (PANDUSAS) SU ATRAMINĖMIS SIENELĖMIS 8.1 IR 8.2 (det. br.SP.B10)
 - 9 STOGINĖ (GESINIMO SIURBLINĖ)
 - 10 STOGINĖ (DŪMŲ ŠALINIMO KANALO UŽDENGIUMI)
 - 11 ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ GARAŽĄ
 - 12 ATRAMINĖ SIENELĖ (Ties įėjimu į technines pat. N2 namo rūsyje)
- Atraminės sienelės sprendiniai detalizuojami SP.B.10. Konstrukciniai sprendiniai detalizuojami SK DP ir ekspertuojami.

Sutartiniai žymėjimai

AV1	Anksčiau surojektuotas šaltas vandentiekis
ABV1	Anksčiau surojektuotas bendro naudojimo šaltas vandentiekis
AF1	Anksčiau surojektuotas ūkio buities nuotekų tinklai
ABF1	Anksčiau surojektuotas bendro naudojimo ūkio buities nuotekų tinklai
AL1	Anksčiau surojektuotas lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
AL2	Anksčiau surojektuotas lietaus nuotekų tinklai nuo teritorijos
ALS	Anksčiau surojektuotas lietaus šulinėlis
AGH	Anksčiau surojektuotas gaisrinis hidrantas
AE2	Anksčiau surojektuotas 0,4kV apšvietimo kabelinė linija
AE1var	Anksčiau surojektuotas 0,4kV vartotojo kabelinė linija
AV	Anksčiau surojektuotas apsauginis vamzdis
ES	Anksčiau surojektuota elektromobilių pakrovimo stotelė
ES1	Anksčiau surojektuota rezervinė jungtis elektromobilių pakrovimo stotelei
A	Anksčiau surojektuotas Proj. 0,4kV kabelis
A	Anksčiau surojektuotas Proj. 10kV kabelis
A RO	Anksčiau surojektuoti ryšių tinklai (HDPEd110)
RO	Anksčiau surojektuotas ryšių šulinys (RKŠ1)
RO	Ryšių apsaugos zona
AT1	Anksčiau surojektuoti lauko šilumos tinklai
AT2	Anksčiau surojektuotų šilumos tinklų skendžių šulinys
A1	Anksčiau surojektuotas šilumos tinklų atvadas
DŠ1	Anksčiau surojektuotų dūmų ir Co šalinimo požeminis kanalas
DŠ1	Anksčiau surojektuotas dūmų ir Co šalinimo antžeminis kaminais
AV2	Anksčiau surojektuotas priešgaisrinis vandentiekis
AV2	Anksčiau surojektuotas dyzelgeneratorius
ABV1	Projektuojamas bendro naudojimo šaltas vandentiekis
AV1	Projektuojamas šaltas vandentiekis
F1	Projektuojami ūkio buities nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo stogų
L2	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo teritorijos
+	Naikinami I etapu suprojektuoti tinklai
E2	Projektuojama 0,4kV apšvietimo kabelinė linija

Sutartiniai žymėjimai	
	Statybos sklypo riba
	Projektavimo/statybos etapas riba
	Projektuojami reljefo paviršiaus aukščiai
	Požeminės automobilų aikštelės riba
	Esama gelžbetoninė tvora
	Gatvių raudonosios linijos
	Kaimyninių sklypų ribos
	TP nustatytas kelio servitutas
	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo zona. Už kietųjų dangų ribų geokorius susitvirtinta veja
	Griaunami pastatai (sprendiniai pateikiami G dalyje)
Projektuojami statiniai	
	Įvažiavimas į statybos sklypą
	Transporto judėjimo kryptys
	Įėjimai į gyvenamųjų namų laiptines
	Įėjimai į komercines patalpas
	Vieši pėsčiųjų/dviratinkų įėjimai į sklypą
Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas	
	A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	B tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Aikštelė žmonių su negalia išlipimui
	Suoliukai
	Požeminė buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė
	Atraminės sienutės (monolitinis g/b, betoniniai blokėliai)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P. B. Data: 2021-04-09 15:32:28 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema

1
2
3

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P. B. Data: 2021-04-09 15:34:59 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema

1
2
3

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P. B. Data: 2021-04-09 15:36:21 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema

1
2
3

UAB "Alvara"
Lapų Nr./Lapų skaičius: 1/3
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą

OBJEKTAS	268148	Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičiūčio g., L. Geros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B	M B	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
P B		2021.01.05
M B		2021.01.05

UAB "Alvara"
Lapų Nr./Lapų skaičius: 2/3
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą

OBJEKTAS	268148	Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičiūčio g., L. Geros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B	M B	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
P B		2021.01.05
M B		2021.01.05

UAB "Alvara"
Lapų Nr./Lapų skaičius: 3/3
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą

OBJEKTAS	268148	Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičiūčio g., L. Geros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B	M B	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
P B		2021.01.05
M B		2021.01.05

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P. B. Data: 2021-04-09 15:36:21 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

0	2022-04	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS (II ETAPAS)		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		
LAIDA		
0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	20025-00-TP-SP-B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 2



ŽYMĖJIMAI:

- CIRKULIACIJA
- PARKINGAS
- SANDĖLIUKAI1
- SANDĖLIUKAI2
- TECHNINĖS PATALPOS
- ŽELDYNŲ ŠAKNŲ ZONA

PARKAVIMO VIETŲ EKSPLIKACIJA

PARKAVIMO VIETOS TIPAS	KIEKIS
4.35 X 2.5 (TIP.)	36
4.35 X 2.5 (TIP.)	6
4.35 X 2.5 (TIP.)	364
ŽN B TIPO	13
	419

RŪSIO EKSPLIKACIJA

PATALPŲ GRUPĖ	PLOTAS
CIRKULIACIJA	249.05 m ²
PARKINGAS	12452.35 m ²
SANDĖLIUKAI1	152.93 m ²
SANDĖLIUKAI2	172.56 m ²
TECHNINĖS PATALPOS	169.57 m ²
ŽELDYNŲ ŠAKNŲ ZONA	135.78 m ²
BENDRAS PLOTAS:	13332.23 m²

0	2022-03-15	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N3; N4; N5; N6; N7
A 1283	PDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-XX-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



6 A PLANAS

1 : 200



7 A PLANAS

1 : 200

ŽYMĖJIMAI:

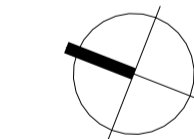
- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- KOMERCINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS


N3 6 A. EKSPLIKACIJA

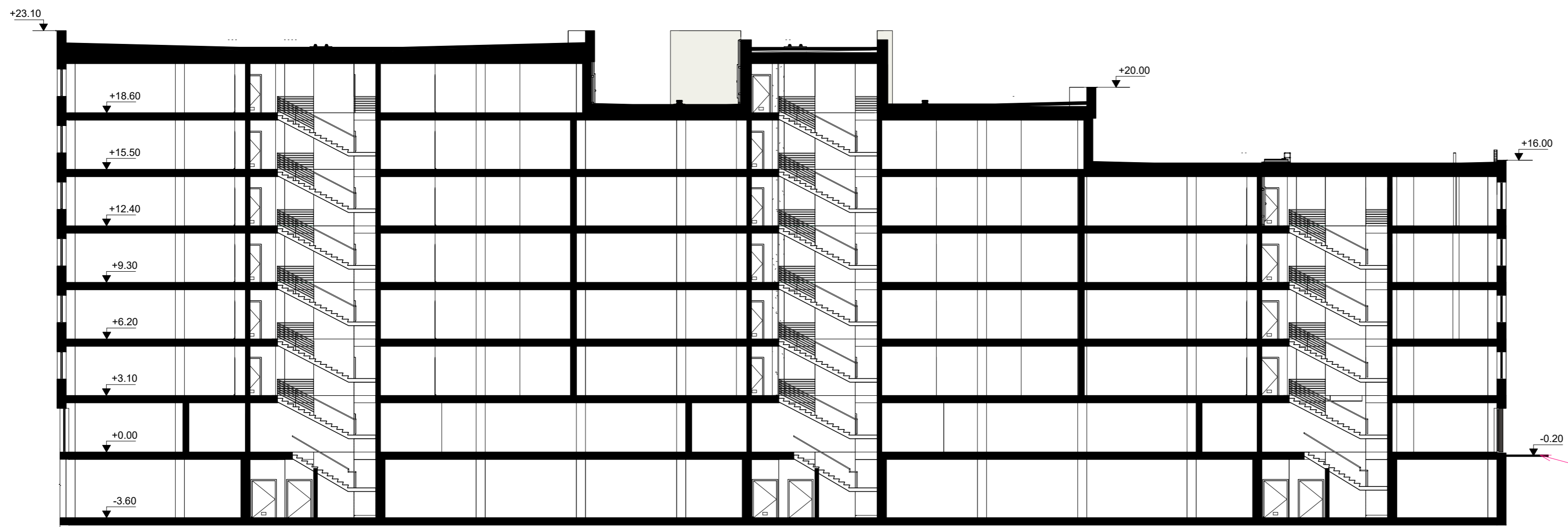
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N3-601.1	HOLAS	5,22 m ²
N3-601.2	KAMBARYS	11,28 m ²
N3-601.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,75 m ²
N3-601.4	KORIDORIUS	5,51 m ²
N3-601.5	SANDELĪUKAS	0,69 m ²
N3-601.6	VONIOS PATALPA	4,15 m ²
N3-601.7	KAMBARYS	11,36 m ²
N3-601.8	KAMBARYS	12,19 m ²
N3-601.9	WC	4,19 m ²
N3-601		82,33 m ²
N3-602.1	HOLAS	4,20 m ²
N3-602.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,89 m ²
N3-602.2	DUŠO PATALPA	5,53 m ²
N3-602		37,62 m ²
N3-603.2	VONIOS PATALPA	5,46 m ²
N3-603.4	KAMBARYS	11,20 m ²
N3-603.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,24 m ²
N3-603.1	HOLAS	2,53 m ²
N3-603		40,43 m ²
N3-604.1	HOLAS	4,94 m ²
N3-604.2	VONIOS PATALPA	4,19 m ²
N3-604.4	KAMBARYS	10,91 m ²
N3-604.3	KAMBARYS	14,85 m ²
N3-604		34,90 m ²
N3-605.1	HOLAS	3,92 m ²
N3-605.2	KAMBARYS	13,21 m ²
N3-605.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,59 m ²
N3-605.4	KORIDORIUS	4,05 m ²
N3-605.5	VONIOS PATALPA	4,12 m ²
N3-605.6	KAMBARYS	11,12 m ²
N3-605.7	KORIDORIUS	1,98 m ²
N3-605		62,98 m ²
N3-606.1	HOLAS	5,14 m ²
N3-606.2	KAMBARYS	11,01 m ²
N3-606.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,97 m ²
N3-606.4	KORIDORIUS	5,25 m ²
N3-606.5	SANDELĪUKAS	0,62 m ²
N3-606.6	VONIOS PATALPA	3,87 m ²
N3-606.7	KAMBARYS	11,23 m ²
N3-606.8	KAMBARYS	11,21 m ²
N3-606.9	WC	3,74 m ²
N3-606		78,05 m ²
N3-607.1	HOLAS	4,02 m ²
N3-607.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,42 m ²
N3-607.2	VONIOS PATALPA	5,53 m ²
N3-607		36,97 m ²
N3-608.2	VONIOS PATALPA	5,46 m ²
N3-608.4	KAMBARYS	11,28 m ²
N3-608.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,26 m ²
N3-608.1	HOLAS	2,53 m ²
N3-608		40,53 m ²
N3-609.1	HOLAS	4,94 m ²
N3-609.3	KORIDORIUS	14,85 m ²
N3-609.2	VONIOS PATALPA	4,19 m ²
N3-609.4	KAMBARYS	10,91 m ²
N3-609		34,90 m ²
N3-610.1	HOLAS	4,46 m ²
N3-610.2	KAMBARYS	13,37 m ²
N3-610.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,20 m ²
N3-610.4	KORIDORIUS	4,14 m ²
N3-610.5	VONIOS PATALPA	5,22 m ²
N3-610.6	KAMBARYS	14,33 m ²
N3-610.7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,28 m ²
N3-610		69,99 m ²
N3-P6.1	LAIPTINĖ	24,29 m ²
N3-P6.2	LAIPTINĖ	24,24 m ²
N3-P6		48,52 m ²
BENDRAS		567,24 m ²

N3 7 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N3-701.1	HOLAS	5,22 m ²
N3-701.2	KAMBARYS	11,29 m ²
N3-701.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,79 m ²
N3-701.4	KORIDORIUS	5,51 m ²
N3-701.9	SANDELĪUKAS	0,69 m ²
N3-701.8	VONIOS PATALPA	4,15 m ²
N3-701.7	KAMBARYS	11,36 m ²
N3-701.6	KAMBARYS	12,19 m ²
N3-701.5	WC	4,19 m ²
N3-701		82,39 m ²
N3-702.1	HOLAS	4,20 m ²
N3-702.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,95 m ²
N3-702.2	DUŠO PATALPA	5,53 m ²
N3-702		37,68 m ²
N3-703.2	VONIOS PATALPA	5,46 m ²
N3-703.4	KAMBARYS	11,20 m ²
N3-703.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,31 m ²
N3-703.1	HOLAS	2,53 m ²
N3-703		40,50 m ²
N3-704.1	HOLAS	5,00 m ²
N3-704.2	VONIOS PATALPA	4,74 m ²
N3-704.4	KAMBARYS	10,91 m ²
N3-704.3	KAMBARYS	14,85 m ²
N3-704		35,50 m ²
N3-705.1	HOLAS	4,46 m ²
N3-705.2	KAMBARYS	13,37 m ²
N3-705.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,19 m ²
N3-705.4	KORIDORIUS	4,14 m ²
N3-705.5	VONIOS PATALPA	5,03 m ²
N3-705.6	KAMBARYS	14,33 m ²
N3-705.7	KORIDORIUS	2,28 m ²
N3-705		69,80 m ²
N3-706.1	HOLAS	4,04 m ²
N3-706.2	KAMBARYS	9,22 m ²
N3-706.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,54 m ²
N3-706.4	KORIDORIUS	3,54 m ²
N3-706.5	VONIOS PATALPA	5,26 m ²
N3-706.6	KAMBARYS	14,81 m ²
N3-706.7	DRABUŽINĖ	3,73 m ²
N3-706.8	KAMBARYS	9,27 m ²
N3-706		77,40 m ²
N3-P7.1	LAIPTINĖ	24,29 m ²
N3-P7.2	LAIPTINĖ	27,53 m ²
N3-P7		51,81 m ²
BENDRAS		395,08 m ²

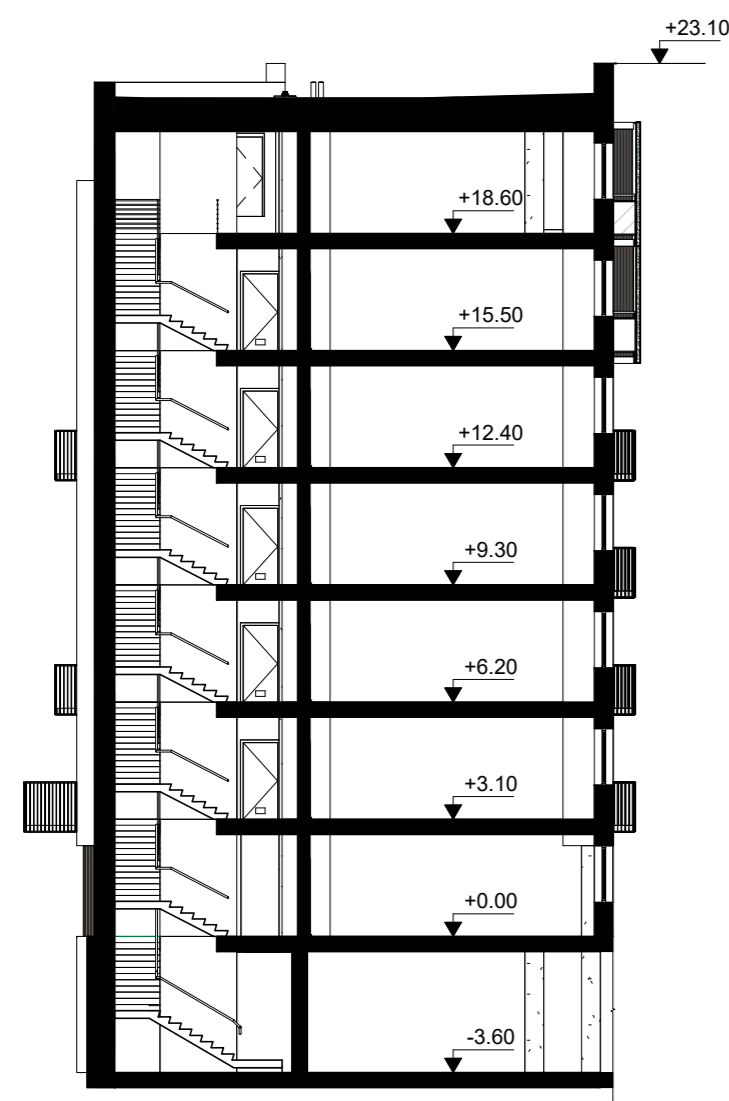


0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	6-7 AUKŠTŲ PLANAI
		DOKUMENTO ŽYMUO
		22001-N3-PP-SA.B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



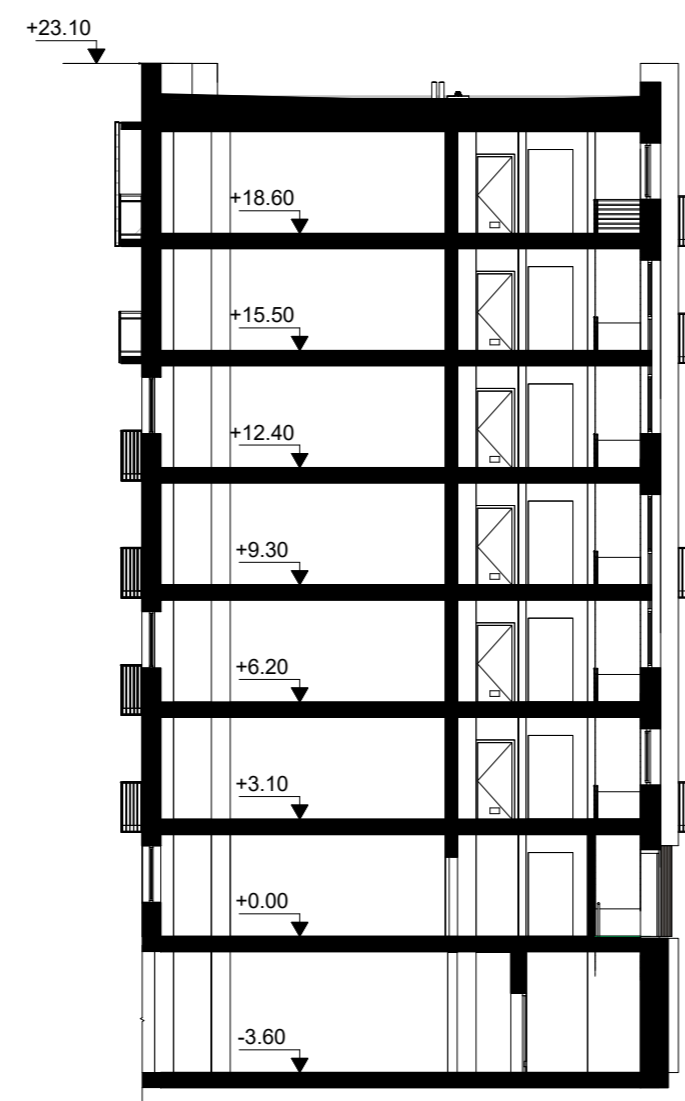
PJŪVIS A-A

1 : 200




PJŪVIS B-B

1 : 200



PJŪVIS D-D

1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N3
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO
			22001-N3-PP-SA-B-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200




PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200

PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISO RIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N3
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N3-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



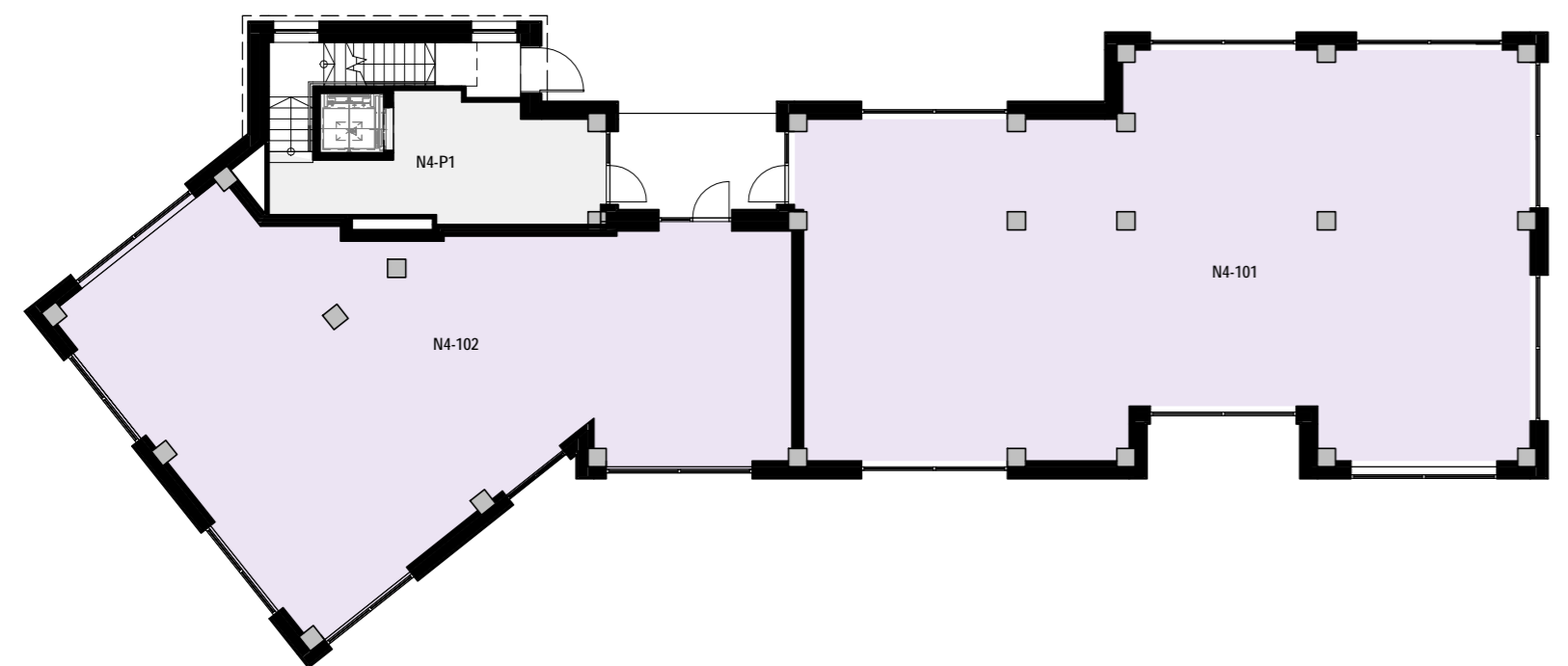
9 AUKŠTO PLANAS

1:200



2-8 AUKŠTŲ PLANAS

1:200



1 AUKŠTO PLANAS

1:200

N4-IX A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N4-901.1	HOLAS	4.80 m ²
N4-901.2	VONIOS PATALPA	6.46 m ²
N4-901.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.71 m ²
N4-901.4	KAMBARYS	12.53 m ²
N4-901		43.50 m ²
N4-902.1	HOLAS	2.63 m ²
N4-902.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.95 m ²
N4-902.3	KORIDORIUS	5.09 m ²
N4-902.4	VONIOS PATALPA	4.99 m ²
N4-902.5	KAMBARYS	7.75 m ²
N4-902.6	KAMBARYS	9.74 m ²
N4-902.7	KAMBARYS	9.42 m ²
N4-902		59.57 m ²
N4-903.1	HOLAS	3.05 m ²
N4-903.2	DRABUŽINĖ	2.94 m ²
N4-903.3	VONIOS PATALPA	6.05 m ²
N4-903.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.61 m ²
N4-903.5	KAMBARYS	13.99 m ²
N4-903		45.63 m ²
N4-904.1	HOLAS	3.22 m ²
N4-904.2	DRABUŽINĖ	4.29 m ²
N4-904.3	VONIOS PATALPA	5.87 m ²
N4-904.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.76 m ²
N4-904.5	KAMBARYS	13.54 m ²
N4-904		52.68 m ²
N4-P9	LAIPTINĖ	63.25 m ²
N4-P9		63.25 m ²
22		264.63 m ²

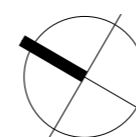
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N4-201.1	HOLAS	5.22 m ²
N4-201.2	VONIOS PATALPA	6.46 m ²
N4-201.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.71 m ²
N4-201.4	KAMBARYS	12.53 m ²
N4-201		43.92 m ²
N4-202.1	HOLAS	2.63 m ²
N4-202.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.95 m ²
N4-202.3	KORIDORIUS	5.09 m ²
N4-202.4	VONIOS PATALPA	5.32 m ²
N4-202.5	KAMBARYS	7.75 m ²
N4-202.6	KAMBARYS	9.74 m ²
N4-202.7	KAMBARYS	9.42 m ²
N4-202		59.90 m ²
N4-203.1	HOLAS	3.05 m ²
N4-203.2	DRABUŽINĖ	2.94 m ²
N4-203.3	VONIOS PATALPA	6.37 m ²
N4-203.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.61 m ²
N4-203.5	KAMBARYS	13.99 m ²
N4-203		45.95 m ²
N4-204.1	HOLAS	3.22 m ²
N4-204.2	DRABUŽINĖ	3.77 m ²
N4-204.3	VONIOS PATALPA	6.40 m ²
N4-204.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.29 m ²
N4-204.5	KAMBARYS	13.54 m ²
N4-204		50.21 m ²
N4-205.1	HOLAS	2.90 m ²
N4-205.2	DRABUŽINĖ	1.94 m ²
N4-205.3	DUŠO PATALPA	4.66 m ²
N4-205.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.49 m ²
N4-205		35.99 m ²
N4-206.1	HOLAS	4.41 m ²
N4-206.2	KORIDORIUS	7.53 m ²
N4-206.3	KAMBARYS	8.59 m ²
N4-206.4	KAMBARYS	10.92 m ²
N4-206.5	KAMBARYS	8.84 m ²
N4-206.6	VONIOS PATALPA	5.30 m ²
N4-206.7	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.89 m ²
N4-206		69.47 m ²
N4-P2	LAIPTINĖ	52.24 m ²
N4-P2		52.24 m ²
		357.69 m ²

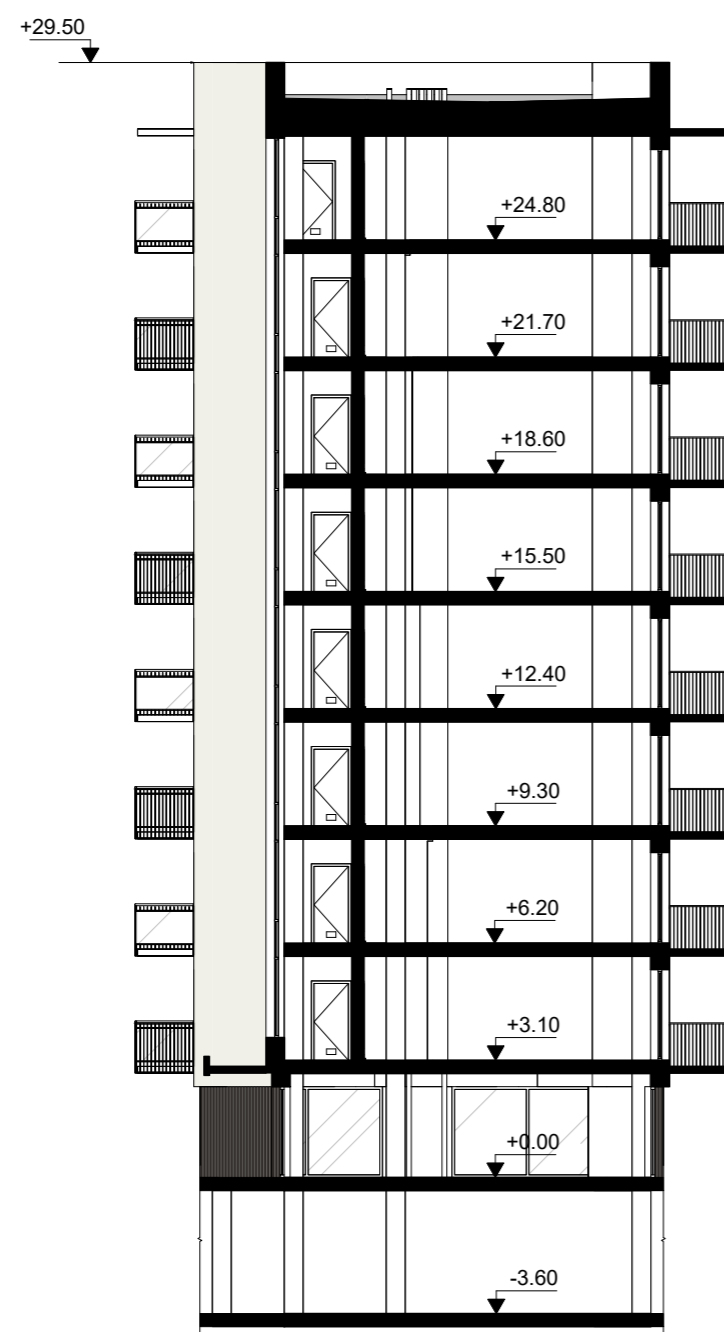
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N4-101	PREKYBOS SALONAS	198.59 m ²
N4-102	PREKYBOS SALONAS	143.29 m ²
N4-P1	LAIPTINĖ	23.58 m ²
BENDRAS		365.47 m ²

ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- KOMERCINĖS PATALPOS
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISO RIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N4
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			AUKŠTŲ PLANAI
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"	22001-N4-PP-SA-B-01	1 1





PJŪVIS B-B

1:200



PJŪVIS A-A

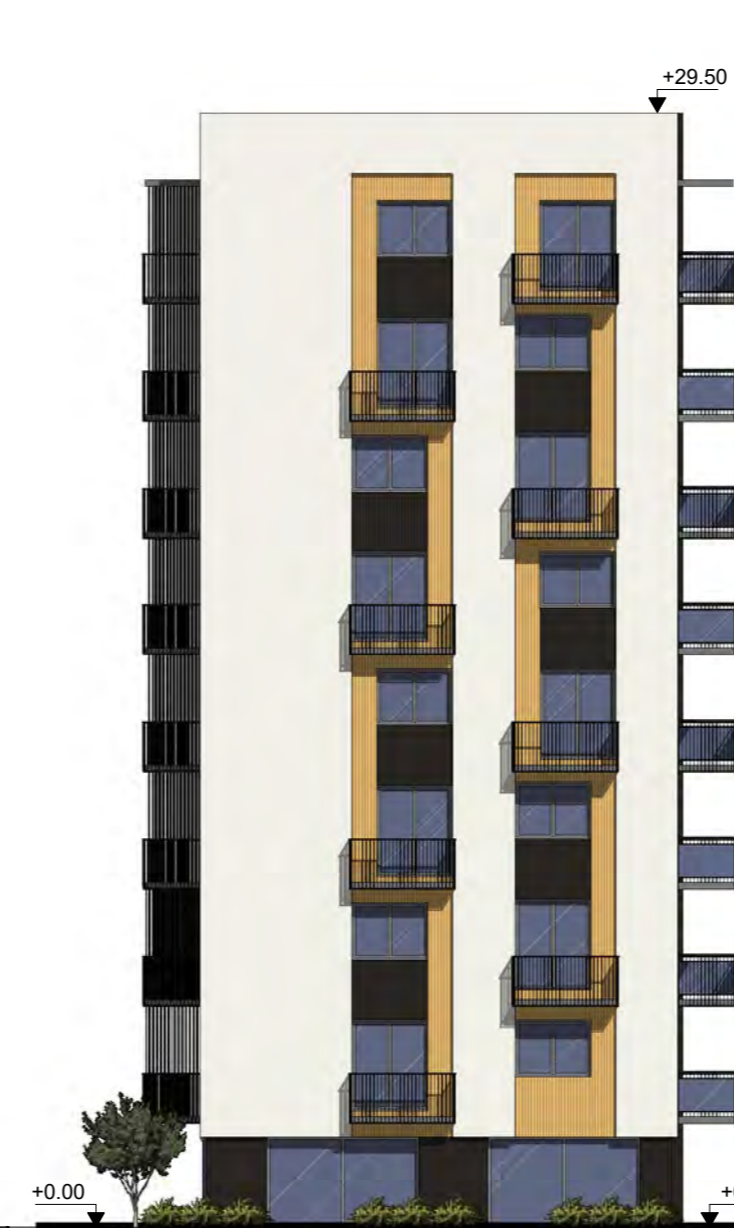
1:200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N4		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N4-PP-SA-B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200



PIETINIS FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

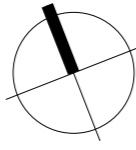
0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N4
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N4-PP-SA-B-03	LAPAS LAPŲ 1 1

N5 2-5 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-201.1	HOLAS	5.83 m ²
N5-201.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.75 m ²
N5-201.3	VONIOS PATALPA	5.03 m ²
N5-201.4	KAMBARYS	10.35 m ²
N5-201.5	KAMBARYS	10.66 m ²
N5-201.6	KORIDORIUS	1.50 m ²
N5-201		53.12 m ²
N5-202.1	HOLAS	3.31 m ²
N5-202.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.44 m ²
N5-202.3	VONIOS PATALPA	4.75 m ²
N5-202.2	KORIDORIUS	4.26 m ²
N5-202.5	KAMBARYS	12.19 m ²
N5-202.6	KAMBARYS	9.57 m ²
N5-202.7	KAMBARYS	9.62 m ²
N5-202		67.14 m ²
N5-203.1	HOLAS	2.53 m ²
N5-203.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.49 m ²
N5-203.3	VONIOS PATALPA	5.59 m ²
N5-203.4	KAMBARYS	12.22 m ²
N5-203		40.82 m ²
N5-204.1	HOLAS	11.52 m ²
N5-204.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.94 m ²
N5-204.3	VONIOS PATALPA	5.24 m ²
N5-204.5	KAMBARYS	11.66 m ²
N5-204.4	KAMBARYS	13.80 m ²
N5-204		65.16 m ²
N5-205.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.94 m ²
N5-205.2	KAMBARYS	11.66 m ²
N5-205.3	KAMBARYS	13.80 m ²
N5-205.4	VONIOS PATALPA	5.24 m ²
N5-205.1	HOLAS	9.72 m ²
N5-205		63.36 m ²
N5-206.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.34 m ²
N5-206.2	DUŠO PATALPA	5.42 m ²
N5-206.1	HOLAS	3.27 m ²
N5-206		33.03 m ²
N5-207.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.47 m ²
N5-207.1	HOLAS	2.49 m ²
N5-207.2	VONIOS PATALPA	5.62 m ²
N5-207.4	KAMBARYS	12.26 m ²
N5-207		40.83 m ²
N5-208.3	KAMBARYS	14.11 m ²
N5-208.2	KAMBARYS	12.03 m ²
N5-208.4	VONIOS PATALPA	5.47 m ²
N5-208.1	HOLAS	11.77 m ²
N5-208.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.56 m ²
N5-208		66.94 m ²
N5-209.2	KAMBARYS	12.03 m ²
N5-209.3	KAMBARYS	14.11 m ²
N5-209.4	VONIOS PATALPA	5.47 m ²

N5 2-5 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-209.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.56 m ²
N5-209.1	HOLAS	9.92 m ²
N5-209		65.09 m ²
N5-210.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.34 m ²
N5-210.1	HOLAS	3.23 m ²
N5-210.2	DUŠO PATALPA	5.51 m ²
N5-210		33.08 m ²
N5-211.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.49 m ²
N5-211.3	VONIOS PATALPA	5.59 m ²
N5-211.4	KAMBARYS	12.23 m ²
N5-211.1	HOLAS	2.53 m ²
N5-211		40.82 m ²
N5-212.3	KAMBARYS	13.80 m ²
N5-212.1	HOLAS	11.52 m ²
N5-212.2	KAMBARYS	11.66 m ²
N5-212.4	VONIOS PATALPA	5.24 m ²
N5-212.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.94 m ²
N5-212		65.16 m ²
N5-213.2	KAMBARYS	11.66 m ²
N5-213.1	HOLAS	11.52 m ²
N5-213.3	KAMBARYS	13.80 m ²
N5-213.4	VONIOS PATALPA	5.24 m ²
N5-213.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.94 m ²
N5-213		65.16 m ²
N5-214.4	KAMBARYS	12.22 m ²
N5-214.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.49 m ²
N5-214.1	HOLAS	2.53 m ²
N5-214.2	VONIOS PATALPA	5.59 m ²
N5-214		40.82 m ²
N5-215.4	KAMBARYS	13.56 m ²
N5-215.2	VONIOS PATALPA	4.89 m ²
N5-215.1	HOLAS	4.07 m ²
N5-215.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.87 m ²
N5-215		43.38 m ²
N5-216.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.59 m ²
N5-216.1	HOLAS	5.00 m ²
N5-216.2	VONIOS PATALPA	5.82 m ²
N5-216.5	KAMBARYS	11.39 m ²
N5-216.6	KAMBARYS	10.73 m ²
N5-216.7	KAMBARYS	2.28 m ²
N5-216.8	WC	2.02 m ²
N5-216.9	KAMBARYS	12.21 m ²
N5-216.4	KORIDORIUS	1.56 m ²
N5-216		73.60 m ²
N5-P2.1	LAIPTINĖ	19.81 m ²
N5-P2.3	LAIPTINĖ	19.72 m ²
N5-P2.4	LAIPTINĖ	22.21 m ²
N5-P2.2	LAIPTINĖ	19.72 m ²
N5-P2		81.46 m ²
BENDRAS		938.99 m ²



2-5 A PLANAS

1 : 200

N5 1 A. EKSPLIKACIJA

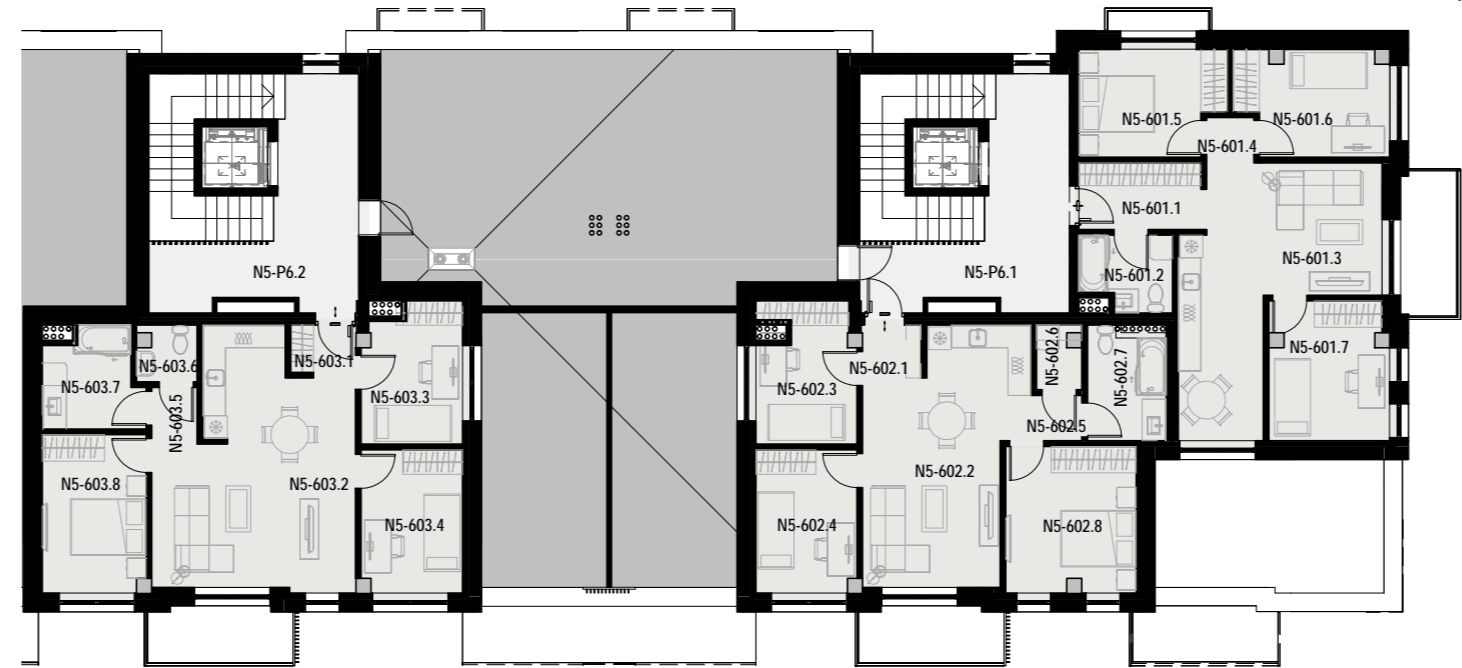
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-101.1	HOLAS	5.83 m ²
N5-101.2	VONIOS PATALPA	5.13 m ²
N5-101.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.95 m ²
N5-101.4	KORIDORIUS	1.50 m ²
N5-101.5	KAMBARYS	9.76 m ²
N5-101.6	KAMBARYS	9.78 m ²
N5-101		51.95 m ²
N5-102.1	HOLAS	3.31 m ²
N5-102.2	KORIDORIUS	4.26 m ²
N5-102.3	VONIOS PATALPA	4.82 m ²
N5-102.4	KAMBARYS	11.75 m ²
N5-102.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.43 m ²
N5-102.6	KAMBARYS	9.24 m ²
N5-102.7	KAMBARYS	9.21 m ²
N5-102		66.02 m ²
N5-103.1	HOLAS	3.19 m ²
N5-103.2	KAMBARYS	10.97 m ²
N5-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.24 m ²
N5-103.4	KORIDORIUS	6.41 m ²
N5-103.5	WC	2.44 m ²
N5-103.6	DRABUŽINĖ	2.40 m ²
N5-103.7	SANDELĪUKAS	0.71 m ²
N5-103.8	VONIOS PATALPA	5.35 m ²
N5-103.9	KAMBARYS	13.31 m ²
N5-103.10	KAMBARYS	11.24 m ²
N5-103		83.26 m ²
N5-104.1	HOLAS	9.72 m ²
N5-104.2	KAMBARYS	11.24 m ²
N5-104.3	KAMBARYS	13.31 m ²
N5-104.4	VONIOS PATALPA	5.35 m ²
N5-104.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.94 m ²
N5-104		62.57 m ²
N5-105.1	HOLAS	3.27 m ²
N5-105.2	DUŠO PATALPA	5.53 m ²
N5-105.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.62 m ²
N5-105		32.42 m ²
N5-106.1	HOLAS	3.19 m ²
N5-106.2	KAMBARYS	10.97 m ²
N5-106.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.39 m ²
N5-106.4	KORIDORIUS	6.41 m ²
N5-106.5	WC	2.44 m ²
N5-106.6	DRABUŽINĖ	2.40 m ²
N5-106.7	KAMBARYS	11.13 m ²
N5-106.8	KAMBARYS	13.86 m ²
N5-106.9	VONIOS PATALPA	5.82 m ²
N5-106.10	SANDELĪUKAS	0.71 m ²
N5-106		85.32 m ²
N5-107.1	HOLAS	9.92 m ²
N5-107.2	KAMBARYS	11.49 m ²
N5-107.3	KAMBARYS	13.50 m ²
N5-107.4	VONIOS PATALPA	5.58 m ²

N5 1 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-107.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.56 m ²
N5-107		64.05 m ²
N5-108.1	HOLAS	3.23 m ²
N5-108.2	DUŠO PATALPA	5.62 m ²
N5-108.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.71 m ²
N5-108		32.56 m ²
N5-109.1	HOLAS	3.19 m ²
N5-109.2	KAMBARYS	10.97 m ²
N5-109.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.24 m ²
N5-109.4	KORIDORIUS	6.41 m ²
N5-109.5	WC	2.44 m ²
N5-109.6	DRABUŽINĖ	2.40 m ²
N5-109.7	KAMBARYS	11.24 m ²
N5-109.8	KAMBARYS	13.31 m ²
N5-109.9	VONIOS PATALPA	5.35 m ²
N5-109.10	SANDELĪUKAS	0.71 m ²
N5-109		83.26 m ²
N5-110.1	HOLAS	3.19 m ²
N5-110.2	KAMBARYS	10.97 m ²
N5-110.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27.24 m ²
N5-110.4	KORIDORIUS	6.28 m ²
N5-110.5	SANDELĪUKAS	0.71 m ²
N5-110.6	VONIOS PATALPA	5.35 m ²
N5-110.7	KAMBARYS	13.31 m ²
N5-110.8	KAMBARYS	11.24 m ²
N5-110.9	DRABUŽINĖ	2.40 m ²
N5-110.10	WC	2.44 m ²
N5-110		83.14 m ²
N5-111.1	HOLAS	4.07 m ²
N5-111.2	VONIOS PATALPA	5.00 m ²
N5-111.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.84 m ²
N5-111.4	KAMBARYS	13.14 m ²
N5-111		43.04 m ²
N5-112.1	HOLAS	5.00 m ²
N5-112.2	VONIOS PATALPA	5.89 m ²
N5-112.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.31 m ²
N5-112.4	KORIDORIUS	1.56 m ²
N5-112.5	KAMBARYS	10.15 m ²
N5-112.6	KAMBARYS	10.50 m ²
N5-112.7	KAMBARYS	2.28 m ²
N5-112.8	WC	1.90 m ²
N5-112.9	KAMBARYS	11.79 m ²
N5-112		71.38 m ²
N5-P1.1.1	LAIPTINĖ	26.42 m ²
N5-P1.1.2	LAIPTINĖ	26.07 m ²
N5-P1.1.3	LAIPTINĖ	26.31 m ²
N5-P1.1.4	TAMBŪRAS	8.24 m ²
N5-P1.1.5	LAIPTINĖ	28.83 m ²
N5-P1.1.6	TAMBŪRAS	8.24 m ²
N5-P1		124.10 m ²
N5-P1.2.1	TAMBŪRAS	8.05 m ²
N5-P1.2.2	TAMBŪRAS	8.05 m ²
N5-P1.2.3	TAMBŪRAS	8.24 m ²
N5-P1.2.4	TAMBŪRAS	8.24 m ²
N5-P1.2		32.58 m ²
BENDRAS		899.37 m ²

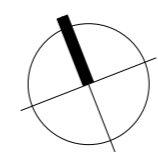
N5 6 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N5-601.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26.09 m ²
N5-601.1	HOLAS	5.83 m ²
N5-601.2	VONIOS PATALPA	4.59 m ²
N5-601.5	KAMBARYS	10.35 m ²
N5-601.4	TAMBŪRAS	1.50 m ²
N5-601.6	KAMBARYS	10.66 m ²
N5-601.7	KAMBARYS	11.31 m ²
N5-601		70.34 m ²
N5-602.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.36 m ²
N5-602.1	HOLAS	2.18 m ²
N5-602.3	KAMBARYS	9.20 m ²
N5-602.4	KAMBARYS	10.02 m ²
N5-602.5	KORIDORIUS	1.82 m ²
N5-602.6	SANDELĪUKAS	1.89 m ²
N5-602.7	VONIOS PATALPA	6.36 m ²
N5-602.8	KAMBARYS	13.23 m ²
N5-602		69.87 m ²
N5-603.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30.72 m ²
N5-603.1	HOLAS	2.31 m ²
N5-603.3	KAMBARYS	9.35 m ²
N5-603.4	KAMBARYS	10.06 m ²
N5-603.5	KORIDORIUS	1.80 m ²
N5-603.6	WC	2.24 m ²
N5-603.7	VONIOS PATALPA	6.38 m ²
N5-603.8	KAMBARYS	11.40 m ²
N5-603		74.27 m ²
N5-P6.1	LAIPTINĖ	19.80 m ²
N5-P6.2	LAIPTINĖ	19.69 m ²
N5-P6		39.49 m ²
BENDRAS		253.97 m ²



6 A PLANAS

1 : 200



ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N5
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N5-PP-SA.B-01
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		LAPAS LAPŲ 1 1



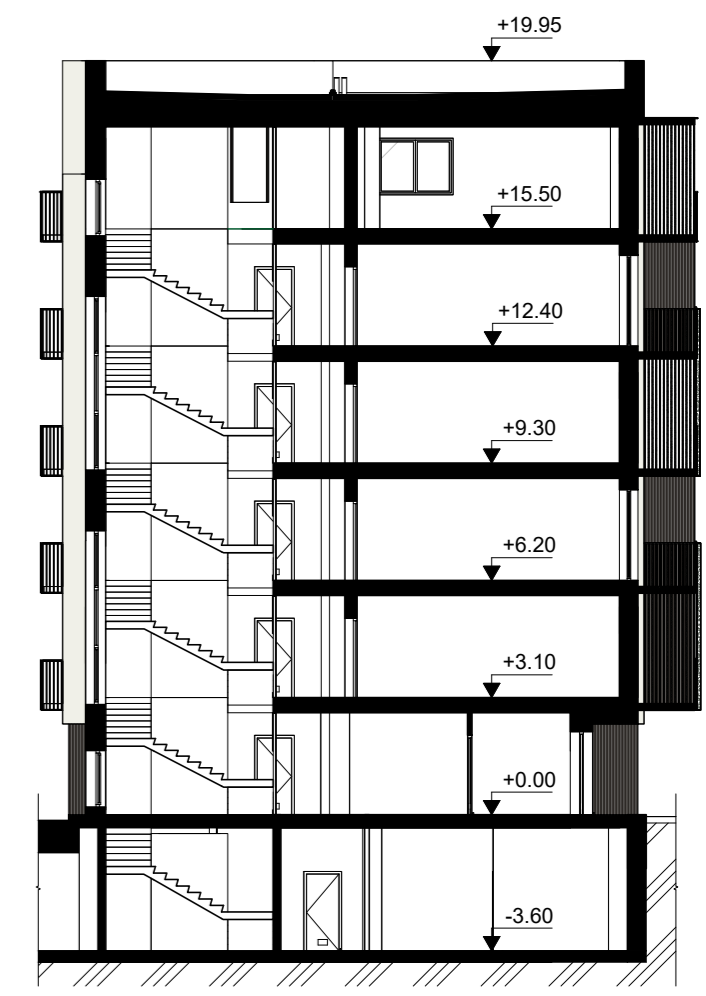
A-A PJŪVIS

1 : 200



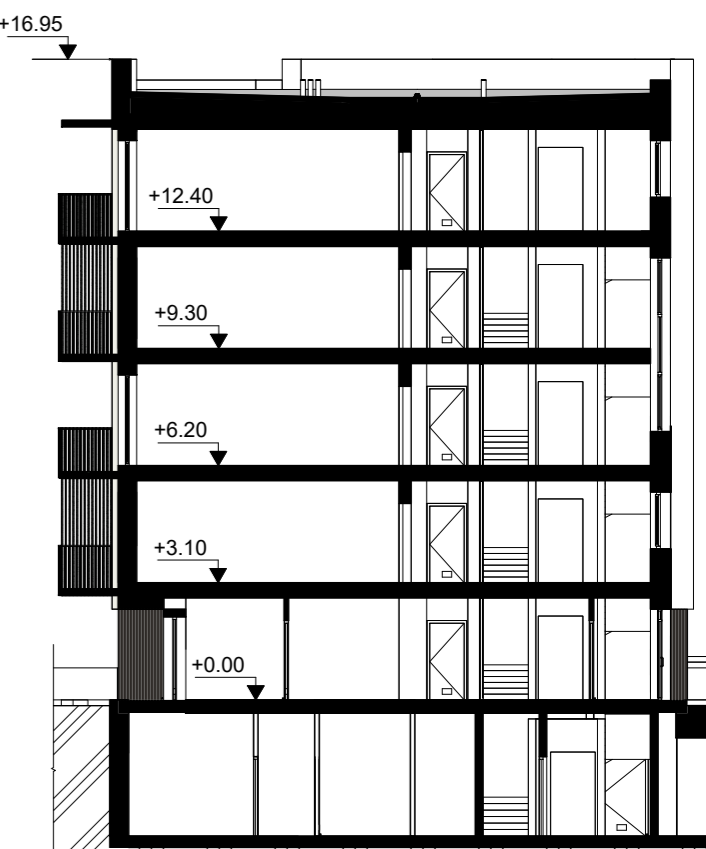
C-C PJŪVIS

1 : 200




B-B PJŪVIS

1 : 200



D-D PJŪVIS

1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N5	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N5-PP-SA.B-02	LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1



PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200

PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200




ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N5
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N5-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1

N6 2 A. EKSPLIKACIJA			N6 2 A. EKSPLIKACIJA			N6 2 A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N6-201.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.88 m²	N6-208.4	KAMBARYS	11.14 m²	N6-215.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.35 m²
N6-201.1	HOLAS	3.97 m²	N6-208.1	HOLAS	9.50 m²	N6-215		30.29 m²
N6-201.3	VONIOS PATALPA	4.71 m²	N6-208.2	VONIOS PATALPA	7.16 m²	N6-216.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.20 m²
N6-201.4	KAMBARYS	8.91 m²	N6-208.3	KAMBARYS	9.95 m²	N6-216.1	HOLAS	2.68 m²
N6-201.5	KAMBARYS	10.47 m²	N6-208.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.31 m²	N6-216.3	KORIDORIUS	5.14 m²
N6-201.6	KAMBARYS	11.28 m²	N6-208.6	DRABUŽINĖ	1.58 m²	N6-216.5	WC	3.31 m²
N6-201		63.22 m²	N6-208		58.65 m²	N6-216.6	VONIOS PATALPA	3.50 m²
N6-202.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.94 m²	N6-209.1	HOLAS	3.02 m²	N6-216.7	KAMBARYS	8.97 m²
N6-202.1	HOLAS	7.97 m²	N6-209.3	VONIOS PATALPA	4.46 m²	N6-216.8	KAMBARYS	14.23 m²
N6-202.3	VONIOS PATALPA	5.24 m²	N6-209.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.11 m²	N6-216.9	KAMBARYS	9.28 m²
N6-202.4	KAMBARYS	10.30 m²	N6-209		32.58 m²	N6-216		67.31 m²
N6-202.5	KAMBARYS	9.58 m²	N6-210.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.47 m²	N6-217.4	KAMBARYS	9.04 m²
N6-202.6	SANDELIUOKAS	0.58 m²	N6-210.1	HOLAS	3.18 m²	N6-217.1	HOLAS	2.02 m²
N6-202		54.61 m²	N6-210.3	KORIDORIUS	1.45 m²	N6-217.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.00 m²
N6-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.17 m²	N6-210.4	VONIOS PATALPA	7.63 m²	N6-217.3	KORIDORIUS	5.14 m²
N6-203.1	HOLAS	3.22 m²	N6-210.5	KAMBARYS	11.99 m²	N6-217.5	KAMBARYS	14.77 m²
N6-203.2	DRABUŽINĖ	3.81 m²	N6-210.6	KAMBARYS	10.49 m²	N6-217.6	KAMBARYS	9.21 m²
N6-203.4	VONIOS PATALPA	5.07 m²	N6-210		60.22 m²	N6-217.7	VONIOS PATALPA	3.50 m²
N6-203.5	KAMBARYS	11.62 m²	N6-211.2	KAMBARYS	10.26 m²	N6-217.8	WC	3.59 m²
N6-203		47.90 m²	N6-211.1	HOLAS	8.00 m²	N6-217		69.25 m²
N6-204.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.45 m²	N6-211.3	VONIOS PATALPA	6.56 m²	N6-P2.1	LAIPTINĖ	38.74 m²
N6-204.1	HOLAS	3.42 m²	N6-211.4	KAMBARYS	9.64 m²	N6-P2.2	LAIPTINĖ	33.99 m²
N6-204.2	VONIOS PATALPA	4.52 m²	N6-211.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.63 m²	N6-P2.3	LAIPTINĖ	39.48 m²
N6-204		30.39 m²	N6-211		56.08 m²	N6-P2		112.21 m²
N6-205.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.64 m²	N6-212.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.47 m²			949.66 m²
N6-205.1	HOLAS	4.96 m²	N6-212.1	HOLAS	2.65 m²			
N6-205.2	VONIOS PATALPA	6.35 m²	N6-212.2	VONIOS PATALPA	5.10 m²			
N6-205.4	KAMBARYS	9.78 m²	N6-212.3	KAMBARYS	9.83 m²			
N6-205		39.72 m²	N6-212.5	KAMBARYS	9.88 m²			
N6-206.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.52 m²	N6-212		50.91 m²			
N6-206.1	HOLAS	2.77 m²	N6-213.1	HOLAS	5.00 m²			
N6-206.3	KAMBARYS	9.83 m²	N6-213.2	VONIOS PATALPA	6.34 m²			
N6-206.4	KAMBARYS	9.98 m²	N6-213.3	KAMBARYS	9.76 m²			
N6-206.5	VONIOS PATALPA	5.33 m²	N6-213.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.62 m²			
N6-206		53.43 m²	N6-213		39.72 m²			
N6-207.3	KAMBARYS	10.39 m²	N6-214.2	VONIOS PATALPA	4.57 m²			
N6-207.1	HOLAS	6.64 m²	N6-214.1	HOLAS	3.37 m²			
N6-207.2	SANDELIUOKAS	2.54 m²	N6-214.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.35 m²			
N6-207.4	KAMBARYS	9.82 m²	N6-214		30.29 m²			
N6-207.5	VONIOS PATALPA	4.61 m²	N6-215.1	HOLAS	3.37 m²			
N6-207.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.87 m²	N6-215.2	VONIOS PATALPA	4.57 m²			
N6-207		62.86 m²						



2-6 AUKŠTO PLANAS

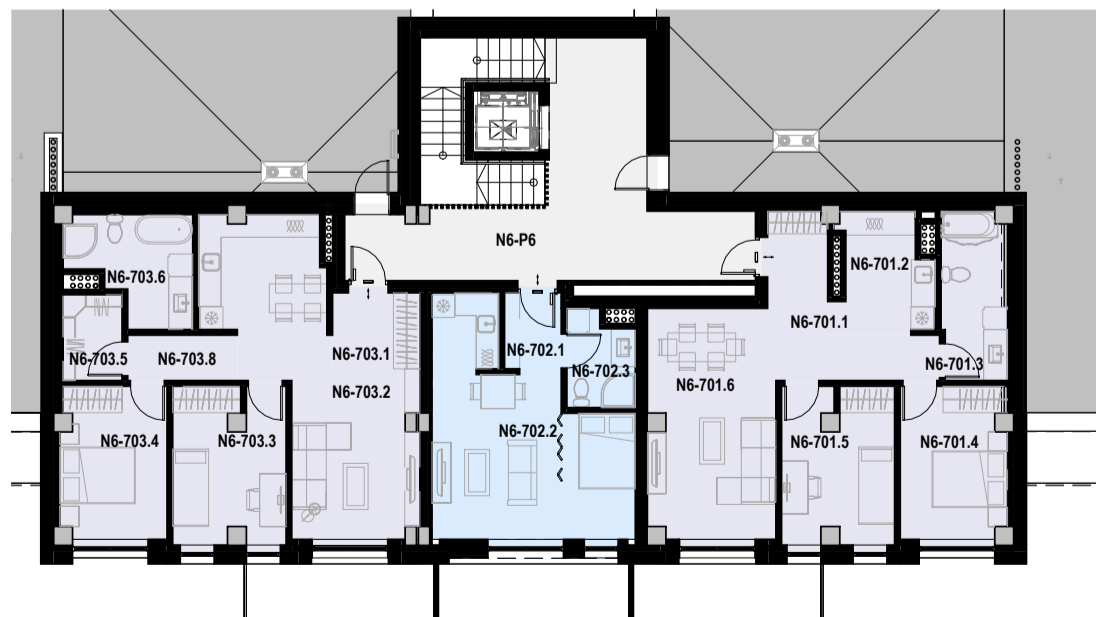
1 : 200



1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

N6 1 A. EKSPLIKACIJA			N6 1 A. EKSPLIKACIJA			N6 1 A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N6-101.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.83 m²	N6-108.3	KAMBARYS	9.95 m²	N6-116.4	WC	3.56 m²
N6-101.1	HOLAS	2.66 m²	N6-108.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.31 m²	N6-116.5	VONIOS PATALPA	3.50 m²
N6-101.2	VONIOS PATALPA	5.38 m²	N6-108.6	DRABUŽINĖ	1.58 m²	N6-116.6	KAMBARYS	8.96 m²
N6-101.6	KAMBARYS	10.08 m²	N6-108		58.37 m²	N6-116.7	KAMBARYS	13.98 m²
N6-101.5	KAMBARYS	10.41 m²	N6-109.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.11 m²	N6-116.8	KAMBARYS	8.96 m²
N6-101		52.36 m²	N6-109.1	HOLAS	3.02 m²	N6-116		68.30 m²
N6-102.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.26 m²	N6-109.3	VONIOS PATALPA	4.57 m²	N6-117.4	KAMBARYS	9.01 m²
N6-102.1	HOLAS	7.97 m²	N6-109		32.69 m²	N6-117.1	HOLAS	2.02 m²
N6-102.2	VONIOS PATALPA	5.31 m²	N6-110.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.47 m²	N6-117.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.57 m²
N6-102.3	KAMBARYS	10.31 m²	N6-110.1	HOLAS	3.17 m²	N6-117.3	KORIDORIUS	5.14 m²
N6-102.5	KAMBARYS	9.58 m²	N6-110.3	KORIDORIUS	1.45 m²	N6-117.5	KAMBARYS	13.91 m²
N6-102.6	SANDELIUOKAS	0.58 m²	N6-110.4	VONIOS PATALPA	7.74 m²	N6-117.6	KAMBARYS	8.94 m²
N6-102		54.00 m²	N6-110.5	KAMBARYS	12.00 m²	N6-117.7	VONIOS PATALPA	3.50 m²
N6-103.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.17 m²	N6-110.6	KAMBARYS	10.10 m²	N6-117.8	WC	3.70 m²
N6-103.1	HOLAS	3.22 m²	N6-110		59.94 m²	N6-117		67.78 m²
N6-103.2	DRABUŽINĖ	3.81 m²	N6-111.2	KAMBARYS	9.88 m²	N6-P1.1.1	LAIPTINĖ	37.14 m²
N6-103.3	VONIOS PATALPA	5.13 m²	N6-111.1	HOLAS	8.00 m²	N6-P1.2.1	LAIPTINĖ	32.47 m²
N6-103.5	KAMBARYS	12.57 m²	N6-111.6	VONIOS PATALPA	6.63 m²	N6-P1.3.1	LAIPTINĖ	37.94 m²
N6-103		48.90 m²	N6-111.3	KAMBARYS	9.64 m²	N6-P1.2	TAMBŪRAS	4.33 m²
N6-104.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.41 m²	N6-111.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.63 m²	N6-P1.2.2	TAMBŪRAS	5.17 m²
N6-104.1	HOLAS	3.40 m²	N6-111		55.77 m²	N6-P1.3.2	TAMBŪRAS	4.88 m²
N6-104.2	VONIOS PATALPA	4.63 m²	N6-112.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.29 m²			
N6-104		30.44 m²	N6-112.1	HOLAS	2.93 m²			
N6-105.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.64 m²	N6-112.2	VONIOS PATALPA	5.17 m²			
N6-105.1	HOLAS	4.97 m²	N6-112.5	KAMBARYS	9.96 m²			
N6-105.3	VONIOS PATALPA	6.41 m²	N6-112		42.35 m²			
N6-105.4	KAMBARYS	9.78 m²	N6-113.1	HOLAS	5.00 m²			
N6-105		39.79 m²	N6-113.2	VONIOS PATALPA	6.41 m²			
N6-106.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.52 m²	N6-113.4	KAMBARYS	9.73 m²			
N6-106.1	HOLAS	2.77 m²	N6-113.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.59 m²			
N6-106.4	KAMBARYS	9.44 m²	N6-113		39.73 m²			
N6-106.5	KAMBARYS	9.58 m²	N6-114.2	VONIOS PATALPA	4.68 m²			
N6-106.2	VONIOS PATALPA	5.44 m²	N6-114.1	HOLAS	3.37 m²			
N6-106		52.74 m²	N6-114.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.35 m²			
N6-107.1	HOLAS	5.02 m²	N6-114		30.40 m²			
N6-107.2	SANDELIUOKAS	4.16 m²	N6-115.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.35 m²			
N6-107.4	KAMBARYS	11.03 m²	N6-115.2	VONIOS PATALPA	4.68 m²			
N6-107.6	VONIOS PATALPA	4.23 m²	N6-115.1	HOLAS	3.37 m²			
N6-107.5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.34 m²	N6-115		30.40 m²			
N6-107		42.77 m²	N6-116.9	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.53 m²			
N6-108.4	KAMBARYS	10.75 m²	N6-116.1	HOLAS	2.68 m²			
N6-108.1	HOLAS	9.50 m²	N6-116.3	KORIDORIUS	5.14 m²			
N6-108.2	VONIOS PATALPA	7.27 m²						




7 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

N6 7 A. EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS
N6-701.1	HOLAS	10.27 m²
N6-701.2	DRABUŽINĖ	7.58 m²
N6-701.3	VONIOS PATALPA	7.74 m²
N6-701.4	KAMBARYS	11.55 m²
N6-701.5	KAMBARYS	12.45 m²
N6-701.6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.82 m²
N6-701		70.42 m²
N6-702.1	HOLAS	3.02 m²
N6-702.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.11 m²
N6-702.3	VONIOS PATALPA	4.24 m²
N6-702		32.36 m²
N6-703.1	HOLAS	4.64 m²
N6-703.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28.45 m²
N6-703.4	KAMBARYS	11.47 m²
N6-703.6	VONIOS PATALPA	8.01 m²
N6-703.3	KAMBARYS	12.24 m²
N6-703.5	DRABUŽINĖ	3.54 m²
N6-703.8	DRABUŽINĖ	3.48 m²
N6-703		71.84 m²
N6-P6	LAIPTINĖ	32.95 m²
N6-P6		32.95 m²
BENDRAS		207.58 m²

- ŽYMĖJIMAI:
- 1K. BUTAI
 - 2K. BUTAI
 - 3K. BUTAI
 - 4K. BUTAI
 - GUESTROOM
 - LAIPTINĖ
 - TAMBŪRAS

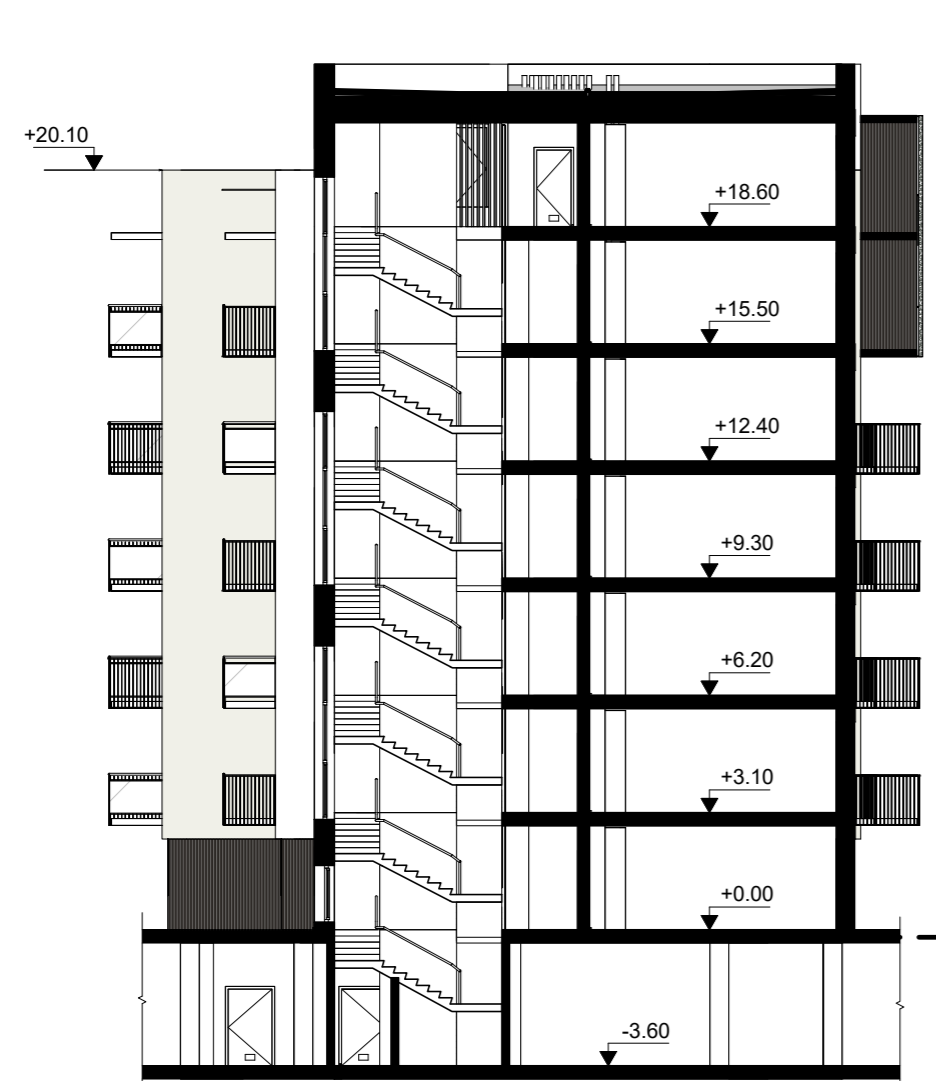
0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N6
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N6-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



STATYBOS ZONOS
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ
ALTITUDĖ = 178.80

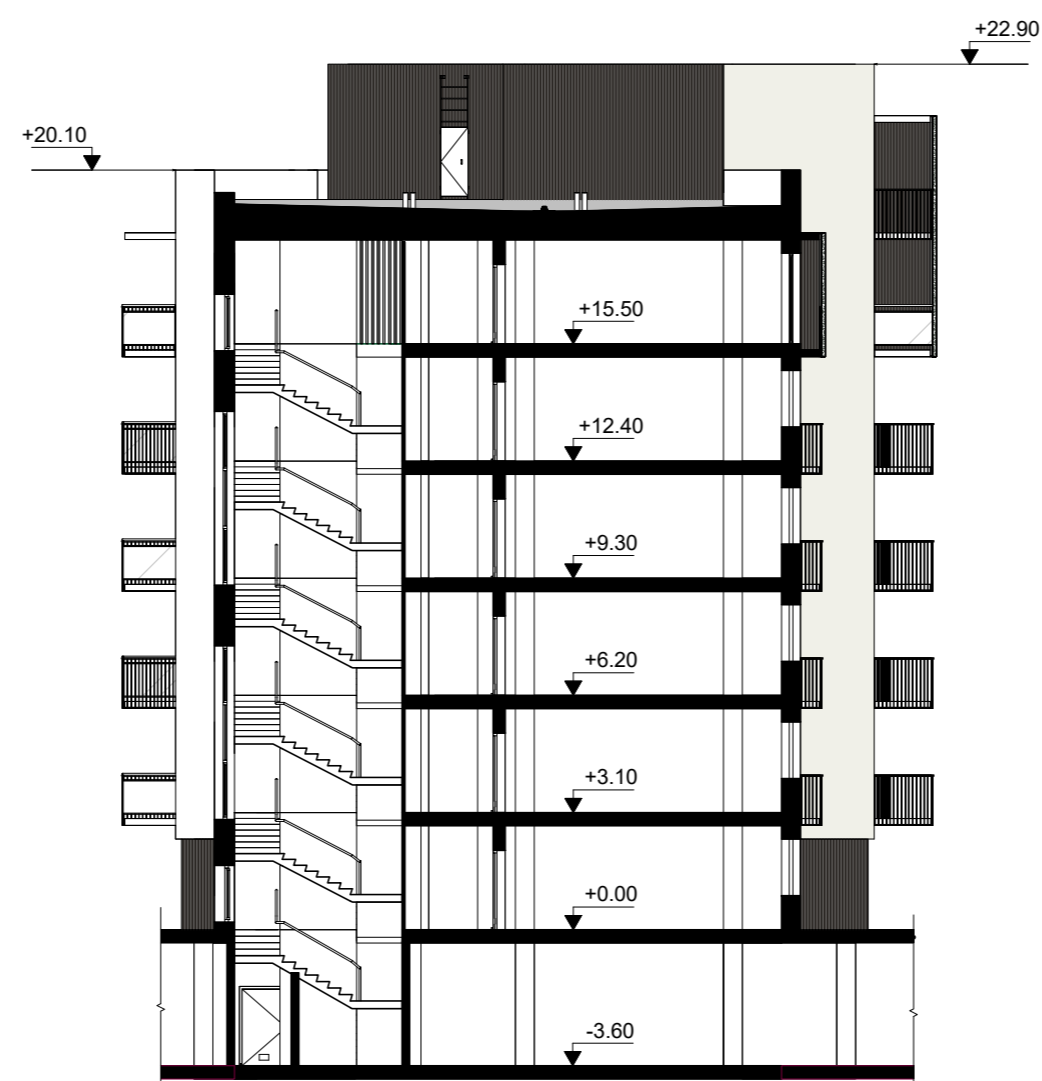
PJŪVIS A-A

1:200



PJŪVIS B-B

1:200



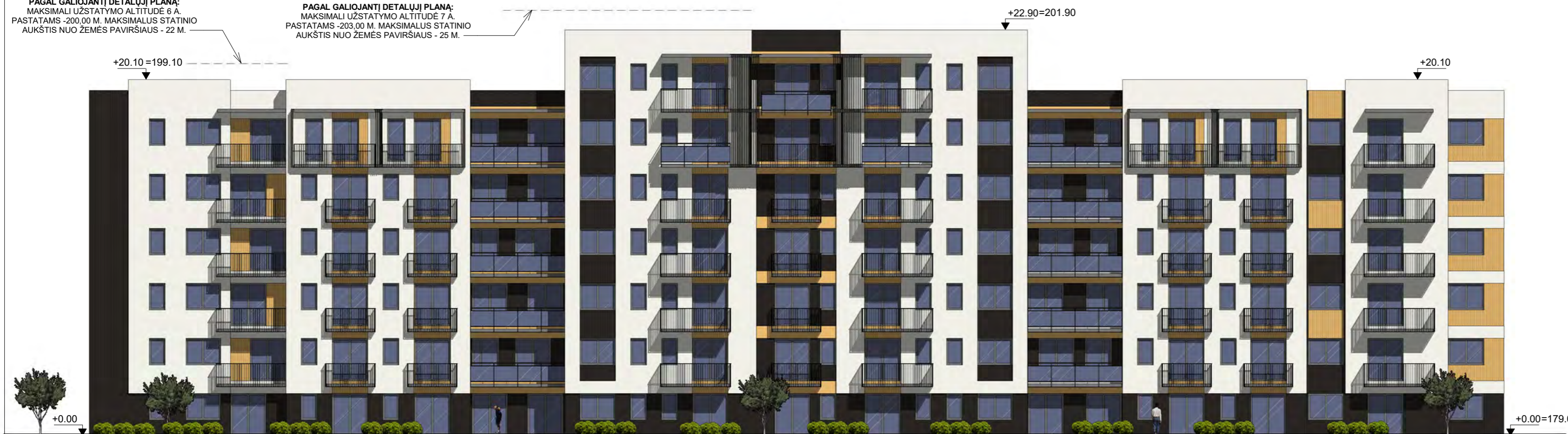
PJŪVIS C-C

1:200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
A 1719		SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N6
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI
			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N6-PP-SA-B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJŲ PLANŲ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDE 6 A.
PASTATAMS -200,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS - 22 M.

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJŲ PLANŲ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDE 7 A.
PASTATAMS -203,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS - 25 M.



PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJŲ PLANŲ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDE 6 A.
PASTATAMS -200,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMES PAVIRŠIAUS - 22 M.




PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

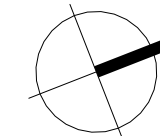
1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N6
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N6-PP-SA.B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



1 AUKŠTO PLANAS

1 : 200



ŽYMĖJIMAI:

- 1K. BUTAI
- 2K. BUTAI
- 3K. BUTAI
- 4K. BUTAI
- GUESTROOM
- LAIPTINĖ
- TAMBŪRAS



2-4 AUKŠTO PLANAS

1 : 200

N7 1 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-101.1	HOLAS	2.97 m ²	2K. BUTAI
N7-101.2	VONIOS PATALPA	5.41 m ²	2K. BUTAI
N7-101.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.95 m ²	2K. BUTAI
N7-101.4	KAMBARYS	10.89 m ²	2K. BUTAI
N7-101		44.22 m ²	
N7-102.1	HOLAS	5.53 m ²	2K. BUTAI
N7-102.4	KAMBARYS	11.10 m ²	2K. BUTAI
N7-102.2	VONIOS PATALPA	4.24 m ²	2K. BUTAI
N7-102.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.08 m ²	2K. BUTAI
N7-102		42.96 m ²	
N7-103.1	HOLAS	3.31 m ²	1K. BUTAI
N7-103.2	DUŠO PATALPA	4.78 m ²	1K. BUTAI
N7-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.29 m ²	1K. BUTAI
N7-103		30.38 m ²	
N7-104.1	HOLAS	3.42 m ²	2K. BUTAI
N7-104.5	DRABUŽINĖ	5.13 m ²	2K. BUTAI
N7-104.2	VONIOS PATALPA	4.57 m ²	2K. BUTAI
N7-104.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.45 m ²	2K. BUTAI
N7-104.4	KAMBARYS	10.13 m ²	2K. BUTAI
N7-104		44.70 m ²	

N7 1 A. EKSPLIKACIJA


NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-105.1	HOLAS	2.66 m ²	3K. BUTAI
N7-105.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.34 m ²	3K. BUTAI
N7-105.2	DUŠO PATALPA	7.05 m ²	3K. BUTAI
N7-105.5	KAMBARYS	9.83 m ²	3K. BUTAI
N7-105.4	KAMBARYS	9.59 m ²	3K. BUTAI
N7-105		52.47 m ²	
N7-106.1	HOLAS	2.04 m ²	4K. BUTAI
N7-106.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.72 m ²	4K. BUTAI
N7-106.8	KORIDORIUS	5.14 m ²	4K. BUTAI
N7-106.7	KAMBARYS	9.76 m ²	4K. BUTAI
N7-106.5	KAMBARYS	13.89 m ²	4K. BUTAI
N7-106.6	KAMBARYS	8.98 m ²	4K. BUTAI
N7-106.3	VONIOS PATALPA	3.75 m ²	4K. BUTAI
N7-106.2	DRABUŽINĖ	3.05 m ²	4K. BUTAI
N7-106		67.32 m ²	
N7-P	TAMBŪRAS	4.78 m ²	TAMBŪRAS
N7-P		4.78 m ²	
N7-P1	LAIPTINĖ	38.80 m ²	LAIPTINĖ
N7-P1		38.80 m ²	
BENDRAS		325.64 m ²	

N7 2 A. EKSPLIKACIJA

NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-201.1	HOLAS	2.89 m ²	3K. BUTAI
N7-201.3	VONIOS PATALPA	5.19 m ²	3K. BUTAI
N7-201.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.25 m ²	3K. BUTAI
N7-201.5	KAMBARYS	9.95 m ²	3K. BUTAI
N7-201.6	KAMBARYS	11.51 m ²	3K. BUTAI
N7-201		53.79 m ²	
N7-202.1	HOLAS	5.53 m ²	2K. BUTAI
N7-202.2	KAMBARYS	11.13 m ²	2K. BUTAI
N7-202.3	VONIOS PATALPA	4.14 m ²	2K. BUTAI
N7-202.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.02 m ²	2K. BUTAI
N7-202		43.83 m ²	
N7-203.1	HOLAS	3.31 m ²	1K. BUTAI
N7-203.2	DUŠO PATALPA	4.67 m ²	1K. BUTAI
N7-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.55 m ²	1K. BUTAI
N7-203		30.53 m ²	
N7-204.1	HOLAS	3.42 m ²	2K. BUTAI
N7-204.2	DRABUŽINĖ	5.13 m ²	2K. BUTAI
N7-204.3	VONIOS PATALPA	4.50 m ²	2K. BUTAI
N7-204.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.45 m ²	2K. BUTAI
N7-204.5	KAMBARYS	10.13 m ²	2K. BUTAI
N7-204		44.63 m ²	

N7 2 A. EKSPLIKACIJA

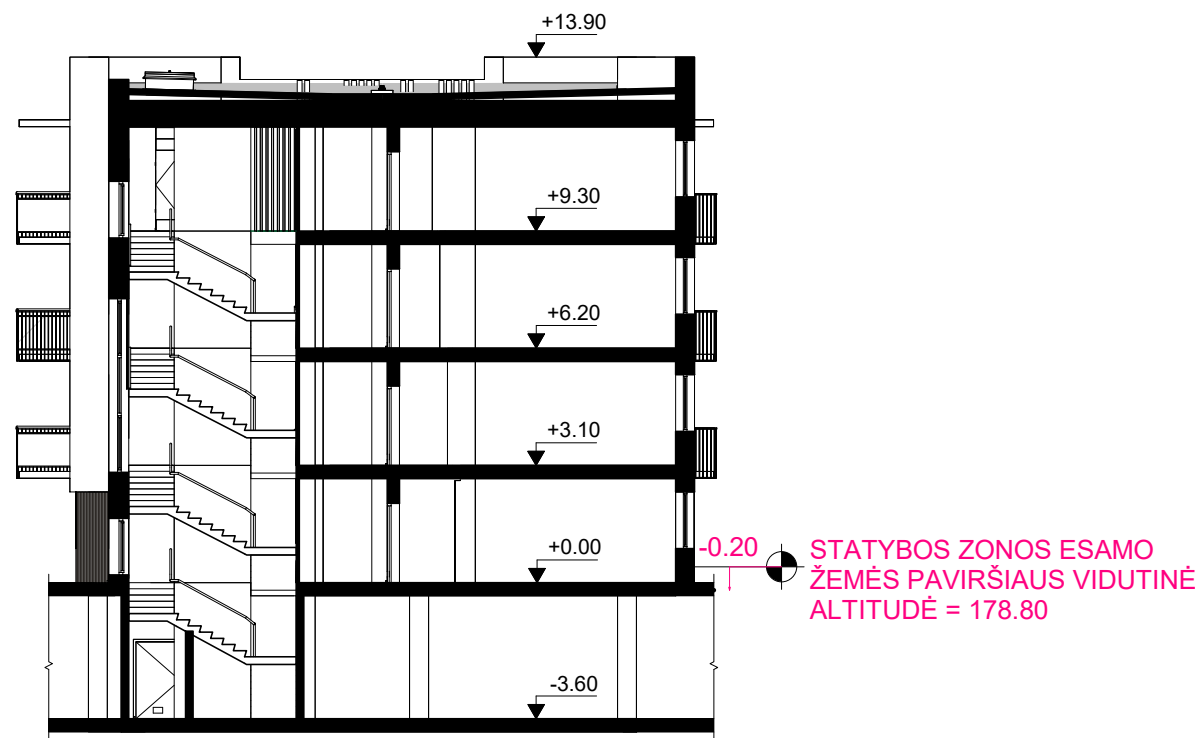
NUMERIS	PAT. PAVADINIMAS	PLOTAS	SKYRIUS
N7-205.1	HOLAS	2.66 m ²	3K. BUTAI
N7-205.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.56 m ²	3K. BUTAI
N7-205.3	DUŠO PATALPA	6.95 m ²	3K. BUTAI
N7-205.4	KAMBARYS	9.84 m ²	3K. BUTAI
N7-205.6	KAMBARYS	9.80 m ²	3K. BUTAI
N7-205		52.81 m ²	
N7-206.1	HOLAS	2.04 m ²	4K. BUTAI
N7-206.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21.27 m ²	4K. BUTAI
N7-206.3	KORIDORIUS	5.14 m ²	4K. BUTAI
N7-206.4	KAMBARYS	9.76 m ²	4K. BUTAI
N7-206.5	KAMBARYS	14.84 m ²	4K. BUTAI
N7-206.6	KAMBARYS	9.25 m ²	4K. BUTAI
N7-206.7	VONIOS PATALPA	3.75 m ²	4K. BUTAI
N7-206.8	DRABUŽINĖ	2.98 m ²	4K. BUTAI
N7-206		69.03 m ²	
N7-P2	LAIPTINĖ	40.33 m ²	LAIPTINĖ
N7-P2		40.33 m ²	
BENDRAS		334.96 m ²	

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N7
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTŲ PLANAI
		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N7-PP-SA.B-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 1




PJŪVIS A-A

1 : 200



PJŪVIS B-B

1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N7		
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		PJŪVIAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		LAPAS	LAPŲ
				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"			22001-N7-PP-SA.B-02	
				1	1



PIETVAKARIŲ FASADAS

1 : 200



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS

1 : 200

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ:
MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 5 A.
PASTATAMS - 195,00 M. MAKSIMALUS STATINIO
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 17 M.




ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

1 : 200




PIETRYČIŲ FASADAS

1 : 200

0	2022-04-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI N7		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-N7-PP-SA.B-03		LAPAS 1
				LAPŲ	1




VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 1	LAPAS 0
				LAPŲ




VIZUALIZACIJA NUO PRIVAŽIAVIMO Į TERITORIJĄ GATVĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 2	LAPAS LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 3	LAPAS
				LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 4	LAPAS LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719		SPV	ANDRIUS LIUBINAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 5	LAPAS LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-00-PP-SA.V- 6	LAPŲ




VIZUALIZACIJA NUO DVIRAČIŲ - PĖŠČIŲJŲ TAKO

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 7	LAPAS
				LAPŲ




VIZUALIZACIJA NUO P. VAIČAIČIO G.

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-00-PP-SA.V- 8	LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO PUSĖS

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 9	
			LAPAS	LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-00-PP-SA.V- 10	LAPŲ




VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ		
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		22001-00-PP-SA.V- 11	LAPŲ



VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1283	SPDV	INGRIDA LEVICKIENĖ	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 22001-00-PP-SA.V- 12	LAPAS LAPŲ



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. sausio 19 d. Nr. 1-1929
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, detalų planą ir detaliojo plano sprendinius pagal pridėdamą brėžinį.

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti):

2.1. 160 (vieno šimto šešiasdešimtys) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1a, pažymėtą brėžinyje skaičiais 1, 23, 22, 17, 18, 19, 20, 21;

2.2. 561 (penkių šimtų šešiasdešimtys vieno) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1b, pažymėtą brėžinyje skaičiais 14, 10, 11, 12, 13;

2.3. 302 (trijų šimtų dviejų) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1c, pažymėtą brėžinyje skaičiais 30, 4, 5, 6, 28, 29;

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekiama infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

4.4. sklypo Nr. 1 naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).



R :A

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

1. Įvadas

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-09-07 sprendimu Nr.30-1695;
- Grafiniu priedu;
- Planavimo užduotimi;
- VMS MPD projektavimo sąlygomis 2007-09-07;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-17 sprendimu Nr. I-789;
- Planavimo sąlygų sąvadu 2010-03-05 Rg. Nr.620-40-(2.15.1.21-MP2).

1.2. Projekto tikslai

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- vadovaujantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniais parengti Teritorijos T-02 ir T-04 detalųjį planą;
- įvertinti Teritorijos T-02 ir T-04, žemės naudojimo ir būklės įvertinimą gretimų teritorijų kontekste;
- įvertinti parengtus teritorijų planavimo projektus, liečiančius šią teritoriją;
- nekeičiant Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių ir žemės tikslinės paskirties pakeisti teritorijoje T-02 esančio sklypo (kadastro Nr.0101/0008:721), Visorių g. 20, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, performuoti sklypo ribas prijungiant valstybinės žemės plotą, optimizuoti teritorijos urbanizaciją;
- Teritorijoje T-04 nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriaus parametrus ir suformuoti urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklypą, nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus.
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- išspręsti inžinerinius tinklus.

2. Tikroji būklė

2.1. Žemėvalda

Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra Fabijoniškių seniūnijoje. Nagrinėjamą teritoriją sudaro plotas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių. Siekiant subalansuoto ir integruoto teritorijos panaudojimo koncepcijos stadijoje kvartalas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo suskaidytas į atskiras keturias teritorijas, kurioms tikslinga rengti detaliuosius planus ir jų rengimas būtų realiai įgyvendinamas. Šiuo detaliuoju planu planuojamos T-02 ir T-04 teritorijos.

Planuojamoje T-02 ir T-04 teritorijoje yra vienas kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotais nekilnojamo turto registre:

- Kadastro Nr. 0101/0008:721. Sklypo plotas esamoje padėtyje 3,1463 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:

- UAB „INTF INVESTICJA“, į.k. 300643227

Planuojama teritorija ribojasi:

- vakarų kryptimi - su anksčiau suprojektuota P.Vaičiaičio gatve;
- šiaurės kryptimi - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:458 (UAB „Alvora“), kadastro Nr.0101/0008:748 (Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvėjų draugija“) ir panaudos teise valdomu sklypu kadastro Nr.0101/0008:1135 (Apinkos apsaugos agentūra);
- pietryčių ir pietų kryptimis - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:110 (UAB „Diurablis“) ir kadastro Nr.0101/0008:724 (UAB „Vokiška keramika“, UAB „Respublikos investicijos“, R.K. firma „Trio“, B. [I. „Boresta“, UAB „Diurablis“, T. M.), privačiu sklypu, kuris nuosavybės teise priklauso pil. I. Č. ir J. Z., ir valstybiniu mišku.

2.2. Žemėnauda

Teritorija T-02. Planuojama teritorija, kurią sudaro vienas sklypas kadastro Nr. 0101/0008:721, Visorių g. 20, ir valstybinė žemė, įsiterpusi tarp valstybinio miško, suformuotų urbanizuotų sklypų ir perspektyvinės gatvės. Sklypo teritorijoje pastatyti didelio tūrio 1-2 aukštų komerciniai, paslaugų ir sandėliavimo pastatai. Gamybinė veikla besiribojančioje ir gretimoje teritorijoje nevykdoma. Servitutai esamoje padėtyje neišskirti. Sklype pakloti visi inžineriniai tinklai. Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje pilnai sukurta. Įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją įrengtas nuo M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai ir medžių grupės.

Gretimybės:

Sklypo adresas, kadastro Nr. ir nuomininkai / savininkai	Esamas sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Veiklos tipas	Artimiausias atstumas iki planuojamos teritorijos T-02 ribos, m
Visorių g. 33 Nr.0101/0008:458 UAB „Alvora“	Naudojimo būdas / pobūdis nenustatyti	Statybinė bazė (bankrutuoja)	17 m - nuo sklypo ribos 45 m - nuo pastatų
M.Sleževičiaus g. 15 Nr.0101/0008:748 Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvėjų draugija“	Naudojimo būdas / pobūdis nenustatyti	Administracinė veikla	58 m - nuo sklypo ribos
Visorių g. 14 Nr.0101/0008:1135 Apinkos apsaugos agentūra	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Garažai su sandėliais	Nematoma administracinė veikla Parengtas detalusis planas	30 m - nuo sklypo ribos
Nr.0101/0008:110 UAB „Diurablis“	Komercinės paskirties objektų teritorija	Didmeninė prekyba iš sandėlio	48 m - nuo sklypo ribos
M.Sleževičiaus g. 7 Nr.0101/0008:724 UAB „Vokiška keramika“ UAB „Respublikos investicijos“ R.K. firma „Trio“ B. [I. „Boresta“ UAB „Diurablis“ T. M.	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Statybinių medžiagų sandėliavimas, spaustuvė	1-8 m - nuo pastatų

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

M.Sleževičiaus g. Lietuvos Respublika I Č J Z	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Neurbanizuotas	-
--	--	----------------	---

Teritorija T-04. Planuojama teritorija, kurią sudaro valstybinės žemės plotas, įsiterpusi tarp suformuotų urbanizuotų sklypų ir M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje pastatytas aklagatvis ir pakloti visi kvartaliniai inžineriniai tinklai. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai.

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano* sprendiniais (2007-02-14) nagrinėjama teritorija skirta rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms formuoti (teritorija ŠV 3.1.1.), kuriose galimas daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Todėl rengiamo detaliojo plano tikslai ir numatoma programa neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Pramoninė funkcija išeliminuojama iš planuojamo kvartalo ribų.

Vadovaujantis *Teritorijos prie Visorių g. 33, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais (2004 m. Rg. Nr.1410) numatyta prie esamo sklypo (kadastro Nr.0101/0008:0458) prijungti 1403 kv.m. valstybinės žemės aikštelės įrengimui. Šiuo metu tvarkomi žemės dokumentai.

Vadovaujantis *Sklypo M.Sleževičiaus g. 7 ir sklypo M.Sleževičiaus g. 16, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais numatyta suformuoti sklypų ribas ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Vadovaujantis *Ateities g. pramonės rajono įmonių išdėstymo ir sutvarkymo schemas sprendiniais* (1984 m. Rg. Nr.87) numatytas pramonės rajono išplanavimas. Planuojamoje teritorijoje tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo numatyta medžiotojų ir žvejų bazė, baldų fabriko medžiagų sandėlis, statybinių medžiagų parduotuvė ir visuomeninis centras. Nei vienos iš išvadintų funkcijų esamoje padėtyje nėra.

3. Perspektyviniai sprendiniai

3.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos conceptualiosios dalies sprendiniais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nagrinėjamą teritoriją sudaro kvartalas tarp Visorių, M.Sleževičiaus, P.Vaičiaičio gatvių ir valstybinio miško masyvo.
Detaliojo plano galiojimo teritorija – teritorija T-02 ir T-04, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

Ribos.

Esamo sklypo Nr.1 plotas paliekamas esamas. Sklypo ribos keičiamos prijungiant ir atidalinant valstybinės žemės plotus. Esamo sklypo pagrindu formuojami 3 sklypai:

- **Sklypas Nr.1**, kurio plotas 31463 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-28-6-7-8-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21 ir raidiniu indeksu **G/G2**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypo plotas iki ir po ribų formavimo išlieka analogiškas, t.y. 31463 kv.m. Sklypas Nr.1 formuojamas esamo sklypo pagrindu ir prie jo prijungiant 3 valstybinės žemės plotus:
 - **1a**, tarp esamo sklypo ir P.Vaičiaičio gatvės įsiterpęs valstybinės žemės, kurio plotas 160 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 1-23-22-17-18-19-20-21.
 - **1b**, tarp esamo sklypo ir valstybinio miško, kurio plotas 561 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 14-10-11-12-13.
 - **1c**, tarp esamo sklypo ir planuojamo skvero, kurio plotas 302 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 30-4-5-6-28-29.
- **Sklypas Nr.2**, kurio plotas 1011 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 14-15-16-17 ir raidiniu indeksu **I/I2**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.2 formuojamas esamo sklypo, Visorių g. 20, pagrindu. Planuojamo sklypo dalis, kuri patenka į P.Vaičiaičio gatvės raudonas linijas, atskiriama ir formuojama kaip savarankiškas sklypas Nr.2.
- **Sklypas Nr.3**, kurio plotas 1075 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 29-24-25-26-27-28 raidiniu indeksu **B/B3**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.3 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui. Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose sklype Nr.1 numatomų pastatų išdėstymas atitinka teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus išdėstymą ir aukštingumo principus, kurioje siūlomas akcentų ir švelnaus aukštingumo mažėjimo principas:

- kvartalo centrinėje dalyje numatomi akcentai - 9 aukštų iki 35 metrų aukščio pastatai.
- numatomas aukštingumo mažėjimas nuo kvartalo centrinės dalies pietų, vakarų ir rytų kryptimi nuo 9 aukštų iki 8-7-6-5 aukštų. Žemiausi korpusai numatomi prie valstybinio miško ir P.Vaičiaičio gatvės;
- numatomas aukštingumo mažėjimas link P.Vaičiaičio – Visorių ir Visorių – M.Sleževičiaus gatvių sankryžų nuo 9 aukštų iki 7 aukštų.

Sklypas Nr.1

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniais pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į gyvenamųjų teritorijų būdą daugiaaukščio

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdį, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **G/G2**.

Užstatymas. Sklype Nr.1 numatomas 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su lygio keliomis požeminėmis automobilių saugyklomis. Sklype išskiriama galimo antžeminio užstatymo zona, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų:

- 5-7 aukštų pastatai planuojami pietvakarinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **5-7/25 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 25 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +203.00.
- 7-8 aukštų pastatai planuojami centrinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **7-8/28 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +206.00.
- 7-9 aukštų pastatai planuojami šiaurinėje ir pietrytinėje sklypo dalyse ir žymimi indeksu **7-9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210.00.
- 9 aukštų pastatas – akcentas planuojamas rytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į sklypą ir žymimas indeksu **9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 34 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210.00.
- Esami pastatai griaujami arba rekonstruojami.

Sklypo užstatymo tipas: kvartalinis užstatymo tipas. Galima pastatų grupių ir blokuotų sekcijinių pastatų statyba.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankio rodiklis - 45%,

Sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis - 1,6.

Užtikrinami visi sklypai Nr.1 keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštelei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 30 procentų sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 25 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

Servitutai. Sklype numatomas servitutas S1, kurio plotas 629 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais s1-s2-8-10-11-s3. Servitutas skirtas pėsčiųjų ir dviratininkų praejimui ir pravažiavimui sklypo dalimi.

Sklype numatomas servitutas S2, kurio plotas 8968 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-s4-12-13-14-17-18-19-20-21-s5-s6-s7-s8-s9-s10-s11-s12-s13. Servitutas skirtas inžinerinių statinių statybai, inžinerinių tinklų paklojimui ir aptarnavimui.

Priklausomieji želdiniai. Sklype yra 16 liepų. Ketamų medžių skaičius tikslinamas techniniame projekte. Želdinių formavimui natūraliame grunte skiriama 30 proc. sklypo ploto, t.y. 9439 kv.m. Esant poreikiui požeminio parkingo perdanga sustiprinama ir pritaikoma didelių sodmenų sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo vidinėje erdvėje pietvakarių – rytų kryptimi planuojama žalioji jungtis, kuri sujungs planuojamą gyvenamą zoną su valstybinio miško masyvu pietinėje dalyje, atskiruoju želdynu

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

kvartalo centrinėje dalyje ir komercine – paslaugų zona prie M.Sleževičiaus gatvės. Žaliosios jungties ribose numatomas medžių alėjų, pėsčiųjų ir dviratininkų tako formavimas bei gerbūvio ir apšvietimo įrengimas. Žaliosios jungties formavimui siūloma skirti ne mažiau 2037 kv.m. ir 758 kv.m.

Sklypas Nr.2

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniam pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdį. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **I/I2**.

Užstatymas. Sklype Nr.2 numatomas inžinerinių komunikacijų klojimas, gatvės, šaligatvio ir dviračių tako tiesimas.

Želdiniai. Medžių kirtimas sklypo teritorijoje nenumatomas. Galimas medžių eilių formavimas.

Sklypas Nr.3

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esamoje padėtyje sklypas yra laisvoje valstybinėje žemėje. Nustatoma kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Naudojimo būdas. Sklypui nustatomas bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdas urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (atskirųjų želdynų) naudojimo pobūdis. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **B/B3**.

Želdiniai sklype. Želdyno teritorijoje rekreacinė infrastruktūra nesukurta: nėra pėsčiųjų takų, įrangos, sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių. Želdyno teritorija tvarkytina ir sprendžiama kartu su gretimomis žaliomis jungtimis ir valstybinio miško zona.

Formuojamame sklype pavienių medžių ir krūmų nėra, todėl jų kirtimas nenumatomas. Prioritetas teikiamas aplinkos, atliekančios žaliojo ploto (atskirojo želdyno – skvero) funkcijas, tinkamas gretimos gyvenamos aplinkos gyventojų trumpalaikiam poilsiui. Tuo tikslu siūloma kurti minimalią rekreacinę infrastruktūrą, tvarkyti gerovę, įrengti pėsčiųjų taką, formuoti želdinius. Sklypo teritorijoje paklotos inžinerinės komunikacijos, todėl privalu laikytis inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų reikalavimų.

Skvero rekreacinės infrastruktūros sudėtis ir apimtis (takai, aikštelės, mažosios architektūros formos) sprendžiama skvero įrengimo techniniame projekte. Stacionarus rekreacinio aptamavimo objektai parko teritorijoje negalimi. Minėta teritorija patenka į detaliojo plano galiojimo ribas, todėl aukščiau išvardinti bendro naudojimo želdyno tvarkymo principai yra privalomi.

3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

Poveikis visuomenės sveikatai yra palankus, nes:

- Planuojami sklypai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.
- Planuojamuose sklypuose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nenumatoma veiklą, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- Nuo 7 vietų ir trijų po 10 vietų atvirų automobilių stovėjimo aikštelių sklype Nr.1, kurios įrengtos prie pagrindinio įvažiavimo, išlaikomas 10 m atstumas iki galimo artimiausio užstatymo šiaurinėje pusėje.
- Planuojamas sklypas Nr.1 yra kvartalo vidinėje erdvėje, kurioje šiuo metu eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Tranzitiniai pravažiavimai sklypo ribose nenumatomi, nes visi įvažiavimai užbaigiami akligatviais, visuomeninis transportas P.Vaičiaičio g. nenumatomas. Pažymėtina, kad ir P.Vaičiaičio gatvė numatoma kaip perspektyvinė ir jos realizavimas dėl greta esančios nuosavybės yra komplikuoatas. Darytina išvada, kad transporto triukšmas ir oro tarša negali turėti įtakos planuojamo sklypo užstatymui ir gretimoms teritorijoms. Prognozuojamas nedidelis transporto srautų padidėjimas dėl numatomos ūkinės veiklos, kuris neturės jokio poveikio gyvenamiesiems namams planuojame sklype ir gretimoms sklypams.
- Esamų gyvenamųjų namų ir kitų objektų, kuriems galioja insoliacijos reikalavimai, šalia sklypo Nr.1 nėra, todėl insoliacijos problema neaktuali.
- Perspektyvinių gyvenamųjų namų, kurie atsiras šalia projektuojamų gyvenamųjų namų būtų nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius gyvenamuosius namus nagrinėjamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.
- Techniniame projekte bus išdėstytos vaikų žaidimo aikštelės ne arčiau kaip 10 m iki gyvenamųjų namų langų. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje preliminarai aikštelės vieta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje pažymėta sutartiniu simboliu ir bus tikslinama techninio projekto stadijoje.
- Planuojama užstatymo zona ir užstatymas sklype Nr.1 nepatenka į planuojamos esančios transformatorinės pastoties 10m apsaugos zoną.
- Buitinių atliekų šalinimas numatomas šukšlių konteinerių aikštelėje, kurios preliminarai vieta nurodyta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje. Techninio projekto stadijoje nuo šiukšlių konteinerių aikštelių privalo išlaikyti 10 metrų atstumą iki artimiausių gyvenamųjų namų langų. Antrinių žaliavų surinkimo aikštelė bus įrengta greta.
- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu conceptualiosios dalies sprendiniuose numatoma su planuojamu sklypu Nr.1 besiribojančių sklypų, Visorių g. 33 ir M.Sleževičiaus g. 24, funkcijų konversija į daugiaaukščio gyvenamojo kvartalo teritoriją. Minėtų sklypų savininkai su koncepcija supažindinti ir jai pritaria. Planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.

- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nustatyta, kad ikimokyklinio ugdymo įstaigos ir bendro lavinimo mokyklos statybos poreikio dėl numatomo mažo vaikų ir mokinių skaičiaus kvartalo ribose nėra, todėl teritorija ikimokyklinio ugdymo ir bendro lavinimo mokyklos statybai nerezervuojama. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais tokios įstaigos statyba planuojamoje teritorijoje taip pat nenumatoma. Švietimo infrastruktūros poreikis bus tenkinamas racionaliai panaudojant anksčiau numatytas statyti ir esamas ikimokyklinio ugdymo ir bendrojo lavinimo įstaigas.

3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

3.4. Inžineriniai tinklai

Objekto charakteristika

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, Fabijoniškių seniūnijoje, prie Justiniškių g. Sklype Nr.1 bus pastatyti daugiataukščiai 5 - 9 aukštų gyvenamieji namai.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai.

Šioje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Visorių g. yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų ir telekomunikacijų tinklai, į kuriuos ir numatoma jungti nuo nagrinėjamos teritorijos projektuojamus tinklus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr.09/1284.

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr. 09/124.

Vandentieka.

Pagal išduotas technines sąlygas vandentiekio įvadai į projektuojamą teritoriją numatyti nuo projektuojamo vandentiekio tinklo, kuris sužiedina P.Vaičiaičio gatvėje suplanuotą vandentiekį su M.Sleževičiaus gatvėje esančiu vandentiekium d-200. Nepanaudojami vandentiekio tinklai numatomi demontuoti.

Pareikalaujamo vandens poreikis į projektuojamą sklypą:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{h\text{max}} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų ir pietinėje sklypo dalyje projektuojamo gaisrinių hidrantų, įrengtų ant magistralinio vandentiekio tinklų.

Vandentiekio tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas nuvedamos į esamą d200mm buitinių nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g. Nepanaudojami buitinių nuotekų tinklai numatomi demontuoti.

Nuo projektuojamų objektų nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{h\max} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į esamą d-350mm lietaus nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g.

Lietaus vanduo nuo pastato stogų, atskira sistema be valymo, bus nuvestas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo parkingų savitaka bus nuvestas į požeminiame parkinge įrengtus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių po apvalymo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo teritorijos nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_s = 220 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas išorės gaisras. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3\text{val};$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

Šilumos tinklai

Šilumos tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas detaliesiems planams rengti Nr. 10005D. Į planuojamą teritoriją šilumos įvadai projektuojami nuo esamos šilumos tramos kameros ŠK 08302/2-20 M.Sleževičiaus g. Esamas šilumos tramos įvadas į sklypą ir trasa nuo sklypo Nr.1 iki M.Sleževičiaus g. demontuojami.

Pareikalaujamas maksimalus galingumas-viso:3,1MW.

Atliekant techninį projektą poreikius tikslinti. Sekančioje projektavimo stadijoje turi būti atlikti skaičiavimai ir nustatytas šilumos tinklų diametras.

Šilumos tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Techninio projekto stadijoje įvadų vietos bus tikslinamos.

Telefono tinklai

Nagrinėjamai teritorijai ryšių tinklai yra suprojektuoti pagal AB „TEO“ išduotas technines sąlygas Nr. 1-0066/2010.

Nuo esamos telefono kanalizacijos M.Sleževičiaus g. suprojektuoti telefono kanalizacijos įvada į sklype numatomas užstatymo zonas.

Nepanaudotos tramos demontuojamos.

Elektros tiekimas

Pastato elektros tiekimas suprojektuotas remiantis RST techninėmis sąlygomis Nr. 30100-00052, 2010-01-18. Sklypo ėmėjai yra daugiabučio namo butai, požeminis parkingas, gatvių ir įvažiavimų apšvietimas.

Gyvenamuose butuose numatomos elektrinės viryklos, buto pareikalaujamas galingumas 10 kW. Viso komplekso pareikalaujamas galingumas yra 250 kW., elektros tiekimo patikimumo kategorija antra.

Vietoje esamos TR 1286 sklypo teritorijos servitutinėje zonoje statoma modulinė transformatorinė MTT su dviem 250 kVA transformatoriais ir transformatorių kamerų gabaritais iki 630 kVA. Prie pastatų, servitutinėje zonoje numatyta pastatyti tranzitines kabelines dėžes TKD. Dėžės prijungiamos prie MTT pagal dviejų spindulių schemą. Prie naujos MTT privedami 10 kV ir 0.42 kV kabeliai, buvę prijungti prie TR 1286. 0.42 kV kabeliai, maitinantys TR 1286 savininko apkrovimus demontuojami ir TR 1286 nugriaunama.

Kabeliai klojami žemėje, 0.7 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Susikirtimuose su gatvių ir įvažiavimų važiuojamąja dalimi kabelius kloti 1m gylyje PVC vamzdžiuose.

Kabelių paklojimui sklypo ribose numatyta techninės infrastruktūros teritorija ir servitutas.

Kabelių paklojimui valstybinėje žemėje gautas apskrities žemėtvarkos sutikimas.

3.4. Susisiekimas

Projektuojant teritorijos gatvių tinklą vadovautasi Vilniaus miesto bendroju planu ir SI „Vilniaus planas“ paruoštu miesto A, B, C, kategorijų gatvių raudonųjų linijų planu.

Esama būklė. Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, kiek atokiau nuo magistralinių miesto gatvių, tarp vietinių Visorių, M.Sleževičiaus ir P.Vaičiaičio gatvių, tačiau ryšys su magistraliniu miesto gatvių tinklu yra patenkinamas, nes M.Sleževičiaus gatvė įsijungia į arčiausiai prie planuojamos teritorijos esančią L.Giros gatvę (C2 kategorija), o Visorių gatvės tęsinys įsijungia į Ateities gatvę (C1).

Visorių gatvė riboja teritoriją iš šiaurinės pusės ir yra kintančio pločio. Ties sankryža su P.Vaičiaičio g. gatvė yra išplatinta iki trijų eismo juostų apie 10m pločio, o likusioje dalyje gatvė yra 7.5m pločio. Esamų gatvių parametrai nagrinėjamoje teritorijoje yra didesni (juostos plotis 3.75m), nes gatvės buvo pritaikytos pramoninei zonai, kroviniam eismui. M.Sleževičiaus gatvė riboja teritoriją iš rytinės pusės ir yra dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Vakarinėje teritorijos pusėje yra P.Vaičiaičio gatvė, kurios šiuo metu yra pastatyta tik nedidelė atkarpa apie 60m ilgio, gatvė yra trijų eismo juostų - 9.0m pločio.

Šiuo metu nagrinėjamos teritorijos ribose nėra visuomeninio transporto. Artimiausi visuomeninio transporto maršrutai yra L.Giros ir Ateities gatvėse.

Projektiniai sprendiniai. Perspektyvoje pagrindinės transportinės ašys planuojamai teritorijai ir toliau esančioms mažaukščio užstatymo teritorijoms numatytos P.Vaičiaičio ir Visorių gatvės. Šiose gatvėse numatyti ir didesni važiuojamosios dalies parametrai t.y. po tris eismo juostas. Prognozuojamas maksimalus apkrovimas šiose gatvėse, užstačius planuojamą kvartalą gali siekti iki 600aut/val abiem kryptimis. M.Sleževičiaus gatvė tarmaus pagrindinai planuojamos teritorijos ir šalia esančių sklypų aptarnavimui.

- **P.Vaičiaičio gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje numatyta pratęsti šią gatvę iki L.Giros gatvės ir įjungti į sankryžą su Žadeikos gatve. Tokiu būdu P.Vaičiaičio gatvė taps patrauklesnė už kitas planuojamos teritorijos gatves, nes į ją bus galima patekti ir iš Ukmergės ir iš Ateities gatvių. Ties planuojama teritorija gatvės važiuojamoji dalis numatyta dviejų eismo juostų 6.0m pločio, ties sankryža su Visorių g. - trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Raudonųjų linijų zonos plotis 34 - 35m. Abipus gatvės planuojami šaligatviai, kurie atskirti nuo važiuojamosios dalies 5.0-6.0 m pločio žaliomis juostomis.

- **Visorių gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Raudonųjų linijų zonos plotis 32-35m. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į teritoriją. Prie gatvės važiuojamosios dalies numatyta 5.0m pločio juosta automobilių parkavimui.

- **M.Sleževičiaus gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje gatvė numatoma pagrindinai vietiniams ryšiams, t. y. šalia gatvės esančių teritorijų aptarnavimui. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Raudonųjų linijų zonos plotis 25m. Gatvės važiuojamoji dalis dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki 9.5m pločio, įrengiant 2.0m pločio juostą išilginiam automobilių parkavimui. Prieš sankryžą su Visorių gatve išplatinimą numatyta panaudoti įrengiant papildomą juostą kairiems posūkiams.

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

- **Kvartalinė gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Gatvė naudojama lokaliems ryšiams, t.y. įvažiuoti į atskirus sklypus. Iš šios gatvės numatytas įvažiavimai į planuojamą T-02 teritoriją. Paliekama esama važiuojamoji dalis 8,0 m pločio. Infrastruktūros koridoriaus plotis 29,60 m. Kvartalinė gatvė užbaigiama aklagatviu ir su P.Vaičiūčio gatve nesujungiama.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai planuojamoje teritorijoje:

Gatvės	Kategorija	Važiuojamosios dalies plotis -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų linijų – m
P.Vaičiūčio g.	D1	6.0 (9.0)	34-35
Visorių g.	D1	9.0	32-35
M.Sleževičiaus g.	D1	9.5-7.5	25

Visuomeninis transportas. Visuomeninis transportas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šiose gatvėse nenumatytas. Maksimalūs atstumai nuo planuojamos teritorijos iki visuomeninio transporto stotelių yra apie 500m.

Pėsčiųjų ir dviračių takai. Magistraliniai pėsčiųjų ir dviračių takai Vilniaus miesto bendrame plane numatyti tik prie magistralinių L.Giros ir Ateities gatvių, todėl gatvėse aplink planuojamą teritoriją jie nenumatomi. Pėsčiųjų ir dviračių takas suprojektuotas planuojamo gyvenamo kvartalo viduje ir valstybinio miško teritorijoje esančioje šalia kvartalo.

Automobilių stovėjimas ir saugojimas. Visos automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo Nr.1 ribose. Parkavimo vietų skaičius atitinka norminius STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr.1-856 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo pagal zonas“ reikalavimus - 1.2 vietos 1 butui,

1 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypo ribose nustatymas.

Sklypo Nr.	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas	Skaičiavimo pagrindas
1	Daugiabutis gyvenamas namas	Butų skaičius	230	1 butui – 1,2 parkavimo vieta	Privaloma 230 vieta. Suprojektuota vietų: - saugykloje 193 vietos (5790 m ²). - lauke 37 vietos	STR 2.06.01:1999 VMS taisyklės

*Pastaba: Butų skaičius ir požeminės automobilių saugyklos bendras plotas gali būti tikslinamas techninio projekto studijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.

4. Detalaus plano sprendinių pasekmių vertinimas

4.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendimais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

– teigiamas, nes planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė

– teigiamas ir ilgalaikis efektas

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)

– teigiamas poveikis, nes numatoma urbanizacija bus optimalios apimties, planuojamų sklypų planinis – erdvinis sprendimas parengtas laikantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus sklypų funkciją, pastatų išdėstymą ir aukštingumo principus. Esamų planuojamų sklypų plotai ir ribos keičiamos, todėl bus racionaliai ir taupiai naudojamas žemės fondas, tikslingai panaudotos nenaudojamos teritorijos. Vykdami visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

– teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

– nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms
– *sprendinių poveikio nėra.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Vieta švietimo objektui (mokyklai ir ikimokyklinio ugdymo įstaigai) dėl mažo vaikų skaičiaus nenumatoma.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimui būstu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nenumatoma.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami tiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypai aprūpinami visais centralizuotais inžineriniais tinklais.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

4.2. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>UAB „Sostinės studija“</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>
6. Status quo situacija <i>Esamoje padėtyje teritoriją sudaro negyvenamos paskirties statiniais urbanizuotas sklypas, inžinerinių tinklų koridorius ir įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame šiuo metu jokia ūkinė veikla nevykdoma. Jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų statomi nauji moderniški gyvenamieji namai, teritorija nebūtų naudojama pagal racionalesnį naudojimo būdą ir paskirtį.</i>
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Tikslas - vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendiniais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.</i>
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). <i>Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypo funkcinis panaudojimas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymas sprendžiamas kaip sudėtinė gyvenamųjų namų kvartalo kompozicijos sudedamoji dalis. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu neracionaliai naudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdam visi reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs funkcinio ir</i>

urbanistiniu aspektais.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes:

- Visos inžinerinės komunikacijos numatomos prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vanden tiekio tinklų ir kitų tinklų;
- Būtinės atliekos surenkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną;
- Projektuojamas objektas nedarys ekologinės žalos, todėl poveikis gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio pobūdžio.
- Kad nešvarus lietaus vanduo nuo asfaltuotų gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelės nepatektų į gyvenamas teritorijas, privažiavimuose sklypo teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai.

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs. Sprendinių poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pateiktas išsklaidymo raštu 3.2 skyriuje.

Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemoms“ reikalavimams, užtikrinamus privalomas automobilių parkavimo vietas skaičius.

Paminklosauginiu aspektu sprendinių poveikio nėra, nes:

- Numatomas užstatymas yra už Vilniaus senamiėsčio vizualinio dominavimo ribų;
- Projektuojamas objektas nepatenka į istoriškai susiklosčiusio ir vertingo vizualinio identiteto zoną, todėl apribojimai aukštumumui netaikomi.
- Projektuojamas objektas ypatingos (takos gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai neturi, nes ją papildo.

Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, paminklosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	--	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Projekto vadovė A K



PATVIRTINTA
 Prieš šioje planavimo dokumente
 Tiesiogiai
 2024 m. gegužės
 15 d. Nr. 100/2024
 sprendimu Nr. 100/2024

Plotas	Plotas (kv. m.)	Plotas (ha)	Plotas (a.)	Plotas (v.)	Plotas (k.)	Plotas (l.)	Plotas (m.)	Plotas (n.)	Plotas (o.)	Plotas (p.)	Plotas (q.)	Plotas (r.)	Plotas (s.)	Plotas (t.)	Plotas (u.)	Plotas (v.)	Plotas (w.)	Plotas (x.)	Plotas (y.)	Plotas (z.)
1	1180	0.118	48%	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
1a	100	0.100																		
1b	101	0.101																		
1c	100	0.100																		
1d	100	0.100																		
1e	100	0.100																		
1f	100	0.100																		
1g	100	0.100																		
1h	100	0.100																		
1i	100	0.100																		
1j	100	0.100																		
1k	100	0.100																		
1l	100	0.100																		
1m	100	0.100																		
1n	100	0.100																		
1o	100	0.100																		
1p	100	0.100																		
1q	100	0.100																		
1r	100	0.100																		
1s	100	0.100																		
1t	100	0.100																		
1u	100	0.100																		
1v	100	0.100																		
1w	100	0.100																		
1x	100	0.100																		
1y	100	0.100																		
1z	100	0.100																		



LITUVA RESPUBLIKA
 A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

VALSTYBINIS MIŠKAS

LITUVA RESPUBLIKA
 KADASTRO Nr. 0101/000124
 M. ŠLEZEVIČIAUS g. 7
 S.N. FIRMA „TVO“
 UAB „REPUBLIKOS INVESTICIJOS“
 B UAB „SUKABELIS“
 UAB „VOKIŠKA KERAMIKŲ“
 T M

INFORMACIJA
 UAB „SUKABELIS“
 2024 m. gegužės 15 d.

Plotas	Plotas (kv. m.)	Plotas (ha)	Plotas (a.)	Plotas (v.)	Plotas (k.)	Plotas (l.)	Plotas (m.)	Plotas (n.)	Plotas (o.)	Plotas (p.)	Plotas (q.)	Plotas (r.)	Plotas (s.)	Plotas (t.)	Plotas (u.)	Plotas (v.)	Plotas (w.)	Plotas (x.)	Plotas (y.)	Plotas (z.)
1	1180	0.118	48%	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Plotas	Plotas (kv. m.)	Plotas (ha)	Plotas (a.)	Plotas (v.)	Plotas (k.)	Plotas (l.)	Plotas (m.)	Plotas (n.)	Plotas (o.)	Plotas (p.)	Plotas (q.)	Plotas (r.)	Plotas (s.)	Plotas (t.)	Plotas (u.)	Plotas (v.)	Plotas (w.)	Plotas (x.)	Plotas (y.)	Plotas (z.)
1	1180	0.118	48%	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

PAŪŠKAS
 1. Šalies pavardė: ...
 2. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 3. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 4. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 5. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 6. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 7. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 8. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 9. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 10. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 11. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 12. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 13. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 14. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 15. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 16. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 17. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 18. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 19. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 20. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 21. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 22. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 23. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 24. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 25. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 26. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 27. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 28. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 29. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 30. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 31. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 32. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 33. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 34. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 35. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 36. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 37. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 38. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 39. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 40. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 41. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 42. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 43. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 44. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 45. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 46. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 47. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 48. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 49. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 50. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 51. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 52. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 53. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 54. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 55. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 56. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 57. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 58. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 59. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 60. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 61. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 62. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 63. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 64. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 65. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 66. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 67. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 68. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 69. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 70. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 71. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 72. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 73. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 74. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 75. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 76. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 77. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 78. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 79. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 80. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 81. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 82. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 83. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 84. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 85. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 86. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 87. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 88. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 89. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 90. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 91. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 92. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 93. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 94. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 95. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 96. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 97. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 98. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 99. Šalies pavardė ir pavardė: ...
 100. Šalies pavardė ir pavardė: ...

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP VISORIŲ G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-30 Nr. A51-133214/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas P... Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	M P T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-29 16:26:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-29 16:26:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-30 07:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-30 07:46:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“