


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "INTF INVESTICIJA"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G.20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	20025	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	PP	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	I	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2021.08.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius. Tel./faks. Nr. (8 5) 2757679 el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	B. PATAPAVIČIUS, A304	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAI	A. LIUBINAS, A 1719 E. ŠAKALIENĖ, A 1791	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	SABDŽ	2	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2-3
2.		6		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		4-9
3.	BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		10-13
4.	SAAR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		14-25
5.	20025-00-PP-SPB-01	1	0	VIEŠŪJŲ ERDVIŲ IR PRIVAČIŲ VIDINIŲ KIEMŲ SCHEMA		26
6.	20025-00-PP-SPB-02	1	0	ESAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS M 1:500		27
7.	20025-00-PP-SPB-03	1	0	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		28
8.	20025-00-PP-SPB-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO/ŽELDINIMO PLANAS M 1:500		29
9.	20025-00-PP-SPB-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		30
N1. GYVENAMAS NAMAS						
10.	20025-N1-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100		31
11.	20025-N1-PP-SAB-02	1	0	1 A. PLANAS M 1:100		32
12.	20025-N1-PP-SAB-03	1	0	TIPINIS, 2-8 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100		33
13.	20025-N1-PP-SAB-04	1	0	PJŪVIAI M 1:100		34
14.	20025-N1-PP-SAB-05	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100		35
15.	20025-N1-PP-SAB-06	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100		36
N2. GYVENAMAS NAMAS						
16.	20025-N2-PP-SAB-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:200		37
17.	20025-N2-PP-SAB-02	1	0	1A. PLANAS M 1:100		38
18.	20025-N2-PP-SAB-03	1	0	TIPINIS 2-7 AUKŠTŲ PLANAS M 1:100		39
19.	20025-N2-PP-SAB-04	1	0	PJŪVIAI M 1:200		40
20.	20025-N2-PP-SAB-05	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ 1-26 M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 26-1 M 1:100		41
21.	20025-N2-PP-SAB-06	1	0	FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100 FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100		42
VIZUALIZACIJOS						
22.	20025-00-PP-SAV-01	1	0	PASTATŲ AUKŠTINGUMO SCHEMA		43
23.	20025-00-PP-SAV-02	1	0	KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		44

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI. VISORIŲ G. 20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI				
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ					
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS					
			BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-XX-PP-BDŽ			1	2

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI VISORIŲ G.20, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS.

24.	20025-00-PP-SAV-03	1	0	KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		45
25.	20025-00-PP-SAV-04	1	0	KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO		46
26.	20025-00-PP-SAV-05	1	0	VIZUALIZACIJA		47
27.	20025-00-PP-SAV-06	1	0	VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO		48
28.	20025-00-PP-SAV-07	1	0	VIZUALIZACIJA		49
29.	20025-00-PP-SAV-08	1	0	VIZUALIZACIJA		50
30.	20025-00-PP-SAV-09	1	0	VIZUALIZACIJA		21
31.	20025-00-PP-SAV-10	1	0	VIZUALIZACIJA		52
32.		1		VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, 2011M. SAUSIO 19D., NR. 1-1929, VILNIUS		53
33.		16		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		54-69
34.		1		TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS G., FABIJONIŠKIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		70

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BDŽ	2	2	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 20, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00054673
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Projektuojamiems pastatams privalomas automobilių parkavimas turi būti užtikrinamas sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.</p> <p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose</p>
------	--	---

		<p>gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų,</p> <p>Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių plotas, formuojamų natūraliame grunte, ne mažiau 9439 kv.m., t.y. 30 proc. Nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių</p>

		<p>parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojamų pastatų pirmajame aukšte, greta Vaičiaičio g. numatyti paslaugų, prekybos ar kitas komercinės paskirties patalpas, bei jų aptarnavimui būtiną infrastruktūrą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai</p>

		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

J. J. , tel. , el. paštas @vilnius.lt
V. G. , tel. , el. paštas @vilnius.lt
R. , el. paštas @vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G.20 PROJEKINIŲ PASIŪLYMU RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-13 Nr. A659-17/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-12 21:51:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-12 21:52:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-13 07:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-13 07:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	31463	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,30 (I etapo)	Planuojami rodikliai, įgyvendinus II etapą: 0,88.
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,21 % (I etapo);	Planuojami rodikliai, įgyvendinus II etapą: 21,18 %.
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Planuojami 1-4 kambarių butai.	
2. Pastatų bendrasis plotas.*	m²	12249,73	Planuojami rodikliai, įgyvendinus II etapą: 31218,78.
2.1 Pastatas- N1		2566,86	
2.2 Pastatas- N2		9682,87	
3. Pastatų gyvenamasis plotas.	m²	6 941,59	
3.1 Pastatas- N1		1556,80	
3.2 Pastatas- N2		N2.1- 932,69, N2.2- 1405,27, N2.3- 1641,51, N2.4- 1405,27. Bendras: N2- 5384,79	
4. Pastatų pagalbinis plotas.	m²	2290,85	
4.1 Pastatas- N1		636,928	
4.2 Pastatas- N2		N2.1- 289,70, N2.2- 431,16,	

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI		
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ			
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-XX-PP-BSR	1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		N2.3: 501,90, N2.4: 431,16.		
		Bendras N2- 1653,92		
5. Pastatų verslo plotas.	m²	301,22		
5.1 Pastatas- N1		301,22		
5.2 Pastatas- N2		-		
6. Pastatų rūšio plotas	m²	2 716,07		
6.1 Pastatas- N1		71,91		
6.2 Pastatas- N2		2644,16		
7. Pastato naudingasis plotas. *	m²	9 533,66		Rūšio patalpos neįskaičiuojamos
7.1 Pastatas- N1		2494,95		
7.2 Pastatas- N2		7038,71		
8. Pastato tūris.*	m³	Antžeminis	Požeminis	Bendras antžeminis-15047; Bendras požeminis-9 956;
8.1 Pastatas- N1		11663	305	
8.2 Pastatas- N2		3384	9651	
9. Aukštų skaičius.*	vnt.			
9.1 Pastatas- N1		8		
9.2 Pastatas- N2		N2.1- 4 N2.2- 6 N2.3- 7 N2.4- 6		
10. Pastato aukštis. *	m			
10.1 Pastatas- N1		25,85 m.		
10.2 Pastatas- N2		N2.1- 14,85 m., N2.2- 21,05m., N2.3- 24,15m., N2.4- 21,05 m.		
11 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	180		
11.1 Pastatas- N1		42		
11.2 Pastatas- N2		138		
1 kambario				
11.3 Pastatas- N1		7		
11.4 Pastatas- N2		N2.1- 5, N2.2- 7, N2.3- 8, N2.4- 7.		Viso- 27
2 kambarių				
11.5 Pastatas- N1		14		
11.6 Pastatas- N2		N2.1- 7, N2.2- 11, N2.3- 13, N2.4- 11.		Viso- 42
3 kambarių				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11.7 Pastatas- N1		14	
11.8 Pastatas- N2		N2.1- 8, N2.2- 12, N2.3- 14, N2.4- 12.	Viso- 46
4 kambarių			
11.9 Pastatas- N1		7	
11.10 Pastatas- N2		N2.1- 4, N2.2- 6, N2.3- 7, N2.4- 6.	Viso- 23
12. Energinio naudingumo klasė		A++	
13. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
15. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Bronius Patapavičius, A 304,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	4	4	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Sklypas yra Vilniaus miesto, Fabijoniškių seniūnijos teritorijoje, adresu: Visorių g. 20, Vilnius Sklypo kad. Nr.: 0101/0008:1304 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Statinio funkcinė paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Ryšys su gretimu užstatymu	Pietinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Visorių miško parku ir teritorija užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su paslaugų zonos teritorijomis, kurioje įsikūrusios smulkios įmonės (prekyba, servisai ir t.t.).
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose perkrenta nuo 180.88 iki 176.52.


1.2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Planuojamai teritorijai yra parengtas detalusis planas, TPDR Reg. Nr. T00054673, Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Šleževičiaus gatvių detalusis planas.

1.2.1. Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai:Reikalavimai sklypo tvarkymui:

- Tikslinė žemės paskirtis- kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba;

- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma rekreacinė infrastruktūra sklype: žaidimo aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė. Želdinių plotas, formuojamų

0	2021-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI	
A 304	PV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA 0
A 1791	SP PDV	EDITA ŠAKALIENĖ			
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-XX-PP-SA.AR	LAPAS 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		LAPŲ 12		

natūraliame grunte, ne mažiau 9439 m², t.y. 30 proc. nuo planuojamo sklypo ploto. Sklype formuojama žalioji jungtis. Perdanga virš požeminio aukšto sustiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo žymėjimo indeksas G/G2- daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija;

Sklypo užstatymo tankis- 45%;

Sklypo užstatymo intensyvumas- 1.6 (Antžeminė dalis);

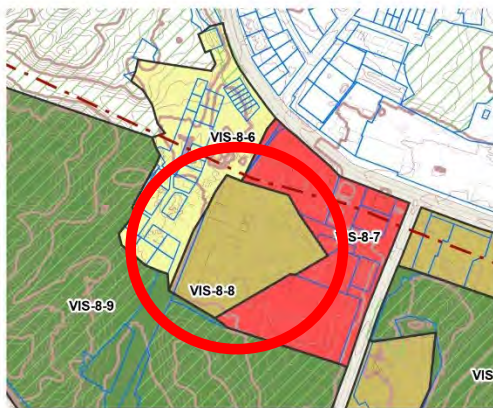
Papildomi reikavimai:

Aukštų skaičius	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės
5a	195.00	iki 17 m.
6a	200.00	iki 22 m.
7a	203.00	iki 25 m.
8a	206.00	iki 28 m.
9a	210.00	iki 34 m.

Detaliojo plano sprendiniai, techninio projekto metu, nekoreguojami ir nekeičiami.

1.2.2. Bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija priskiriama Intensyvaus užstatymo gyvenamajai zonai.



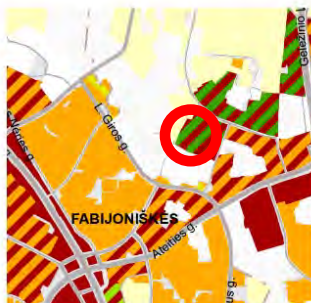
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
FABIJONIŠKIŲ, PAŠILAIČIŲ SENIŪNIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
Centrų zona:	
	Pagrindinio centro zona
	Miesto dalies centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Sodininkų bendrijų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojama teritorija pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama Perimetriniam reguliariajam, miesto vilų, laisvo planavimo užstatymo tipui.

SPRENDINIAI. UŽSTATYMO TIPŲ FUNKCINĖSE ZONOSE SCHEMA MASTELIS 1:50000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Užstatymo tipas	
	Vienbutis ir dvibutis užstatymas
	Perimetrinis reguliarusis
	Perimetrinis reguliarusis, laisvo planavimo užstatymas
	Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos
	Perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvo planavimo užstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	2	12	0

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO
INTENSIVUMO SCHEMA**

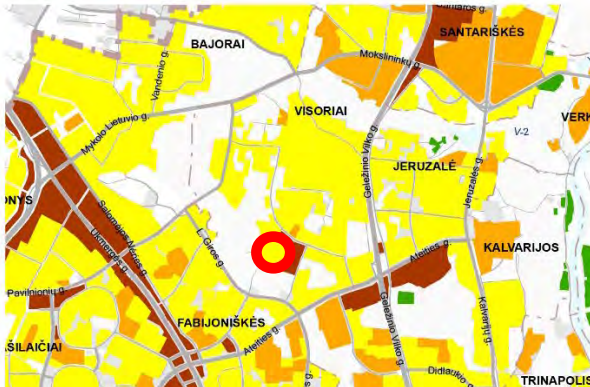


SUTARTINIAI ŽENKLAI

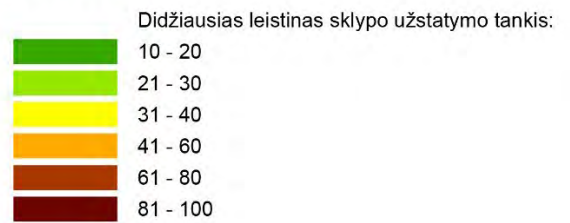


Leistinas užstatymo intensyvumas 0.9-1.2.

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO
SCHEMA**

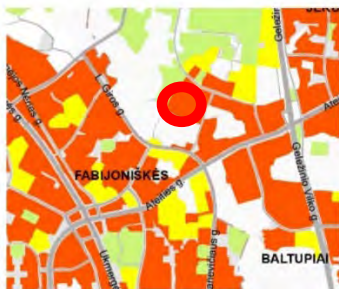


SUTARTINIAI ŽENKLAI

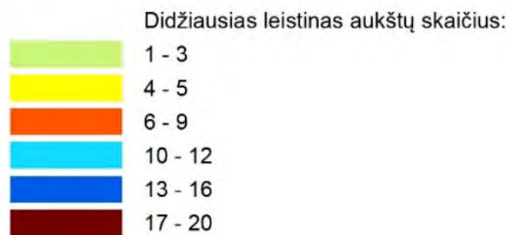


Leistinas užstatymo tankis 31-40 %.

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS (AUKŠTAIS) SCHEMA
MASTELIS 1:50000**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

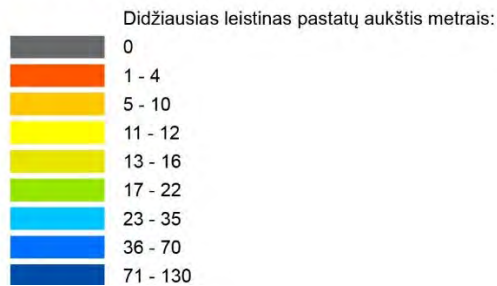


Leistinas pastatų aukštis aukštais nuo žemės paviršiaus 6-9 aukštai;

**SPRENDINIAI.
DIDŽIAUSIO LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO NUO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS (METRAIS) SCHEMA**



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 23-35 m.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	3	12	0

Bendrojo plano sprendiniai artimi galiojančiam teritorijos detaliajam planui.

1.3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRASŲMAS
N1	Daugiabutis gyvenamas namas	Ypatingas	Nauja statyba	Pastatas planuojamas 8 aukštų su rūsiu. Rūsio patalpose numatomos techninės patalpos. Pirmajame pastato aukšte numatoma komercija, likusiuose septyniuose aukštuose planuojami 1-4 kambarių butai.
N2	Daugiabutis gyvenamas namas	Ypatingas	Nauja statyba	Pastatas planuojamas keturių korpusų- N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 su požeminiu parkingu. Korpusų aukštingumas planuojamas skirtingas: - N2.1- 4 aukštai; - N2.2- 6 aukštai; - N2.3- 7 aukštai; - N2.4- 6 aukštai; Visuose daugiabučio korpusuose planuojami 1-4 kambarių butai.

1.4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

1.4.1. Esamos situacijos aprašymas:

Esama teritorija šiuo metu užstatyta administraciniais, gamybiniais ir sandėliavimo pastatais. Didžioji sklypo dalis išklota kietosiomis dangomis, kurios tarnauja kaip sandėliavimo aikštelės. Visi esami pastatai bus griunami, sandėliavimo aikštelės išardomos, o trukdantys lauko inžineriniai tinklai išardomi arba iškeliami pirmo etapo darbų vykdymo metu. Sklype auga pavieniai medžiai.

Esamas įvažiavimas į sklypą iš M. Sleževičiaus g.

1.4.2. Projektavimo, statybų etapai:

Iš viso planuojami du projektavimo etapai, 3.1463 ha sklype.

I etapo plotas 1.18 ha, II etapo plotas 1.9663 ha.

Projektavimo etapai:



Pirmuoju etapu numatoma:

- Nugriauti sklype esamus pastatus ir išardyti arba iškelti planuojamoms statyboms trukdančius lauko inžinerinius tinklus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	4	12	0

- Suprojektuoti ir pastatyti daugiabučius gyvenamuosius namus N1 ir N2;
- Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamiems pastatams. Sklype planuojami jungtis prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas;
- Įrengti priėjimus, privažiavimus (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takus prie projektuojamų pastatų;
- Sutvarkyti ir įrengti I etapo sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų N1 ir N2 funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikštes vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (vejos įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas), mažosios architektūros elementų įrengimas (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

Antruoju etapu numatoma:

- Suprojektuoti ir pastatyti daugiabučius gyvenamuosius namus N3, N4, N5, N6, N7;
- Užtikrinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą projektuojamiems pastatams. Sklype planuojami jungtis prie miesto inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas;
- Įrengti priėjimus, privažiavimus (tarp jų ir gaisriniam transportui) ir dviračių takus prie projektuojamų pastatų;
- Sutvarkyti ir įrengti II etapo sklypo plano dalį taip, kad ši užtikrintų pilnavertišką daugiabučių gyvenamųjų namų N3, N4, N5, N6, N7 funkcionavimą, bei poreikius: reikalingas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas, žaidimo aikštes vaikams, poilsio zonas senjorams, žaliąsias zonas- erdves (vejos įrengimas, krūmų, medžių, bei kitų augalų sodinimas), mažosios architektūros elementų įrengimas (suoliukai, šviestuvai, šiukšliadėžės ir pan.).

Projektuojamų etapų statybos etapai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

1.4.3. Kvartalo planavimo principai, koncepcija, architektūra:

Projektuojami pastatai, savo tūriu, forma, fasadų sprendiniais dera prie aplinkinio konteksto, bei charakteringai jį papildo. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas planuojamas taip, kad atitiktų visus perimetrinio užstatymo principus.

Kvartalo užstatymo principinė schema:



Planuojamas užstatymas, pastatais, suformuoja aiškias kiemo erdves, bei atskiria jas nuo išorinių teritorijų ir viešųjų erdvių. Pirmuose pastatų aukštuose, kurie ribojasi su pravažiavimu tarp M. Sleževičiaus ir Visorių g. (šiaurinė sklypo dalis), planuojama komercija, kurioje bus teikiamos paslaugos aktualios bendruomenės reikmėms.

Griežtai formuojamą užstatymo liniją pagyvina gilyn į fasado plokštumą įtrauktos laiptinės ir į gatvės erdvę išsikišantys balkonai, taip suteikdami pastatams ir gatvės perspektyvai gyvybingumo ir dinamikos. Kiemo erdves išnaudojamos bendruomenės reikmėms. Pirmuose aukštuose, į vidinio kiemo pusę planuojamos terasos.

Projektuojamas N1 pastatas numatomas 8 aukštų su viena laiptine, kuri užtikrina gyventojų patekimą į butus. Pirmajame pastato aukšte planuojamos komercinės patalpos su atskiru patekimu į jas tiesiogiai iš lauko. Likusiuose pastato aukštuose planuojami 1-4 kambarių butai. Po dalimi pastato numatomas rūsys kuriame planuojamos techninės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	5	12	0

Projektuojamas pastatas N2 susideda iš keturių identiško planavimo korpusų N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 besiskiriančių aukštumu:

- korpusas N2.1 keturių aukštų;
- korpusas N2.2 šešių aukštų;
- korpusas N2.3 septynių aukštų;
- korpusas N2.4 šešių aukštų;

Korpusai projektuojami ant bendro rūšio patalpų, kuriame numatomos automobilių stovėjimo vietos ir techninės patalpos. Korpusai projektuojami su viena laiptine, kuri jungia pastato antžeminius aukštus su rūšio patalpomis. Visuose korpusų aukštuose projektuojami 1-4 kambarių butai.

Fasadų apdailai pasirenkamos natūralios apdailos medžiagos- tinkas, fasadinės plokštės (pvz.: pluoštinio cemento), metalas.

Kvartale vystoma pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra. Visi pėsčiųjų ir dviračių takai projektuojami taip, kad juose nebūtų judėjimui kliudančių elementų.

Viešųjų erdvių ir privačių vidinių kiemų (I ir II etapai) schema:



Pėsčiųjų, dviračių takai, privažiavimai planuojami dengti kietosiomis dangomis: betoninėmis trinkelėmis, asfaltbetoniui.

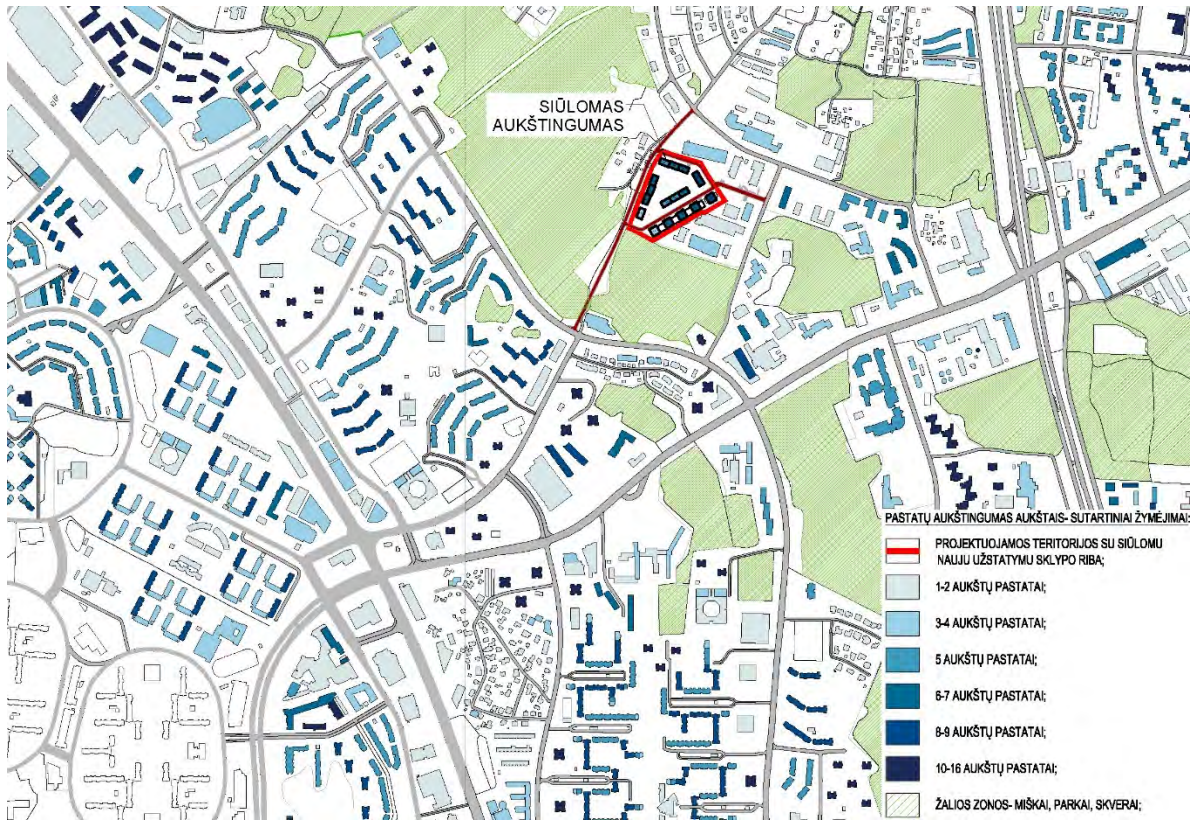
Gaisrinių privažiavimų trasoje įrengiama sustiprinta apželdinto korio danga. Gaisrinių privažiavimų trasos žymimos ir erdvės ribojamos įrengiant želdynus, suoliukus, mažosios architektūros elementus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	6	12	0

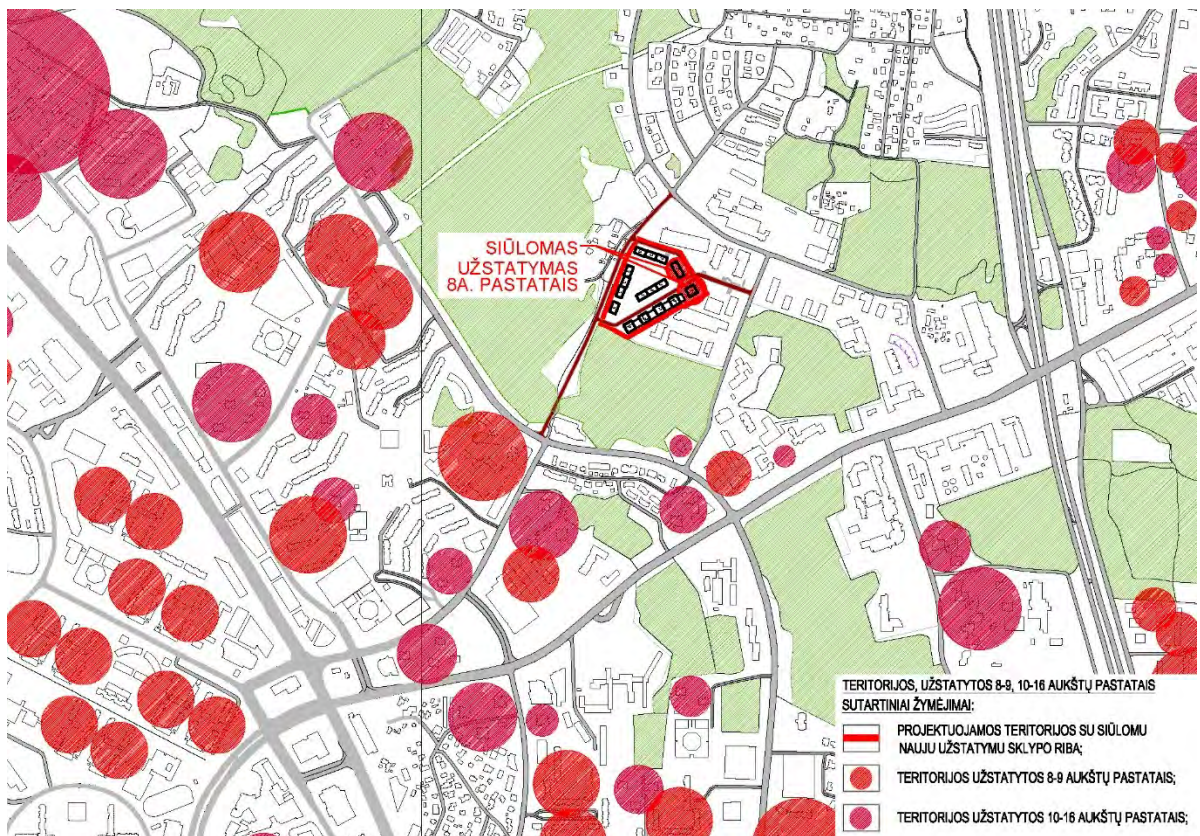
1.4.4. Pastatų aukštingumas:

Atlikus aplinkinio užstatymo analizę, galime matyti, kad aplink planuojamą kvartalą, esantis užstatymas kinta nuo 1 iki 7 aukštų. Gretimuose kvartaluose stovinčių daugiabučių aukštingumas svyruoja nuo 5 iki 7 aukštų.

Aplinkinių pastatų aukštingumas aukštais, schema:



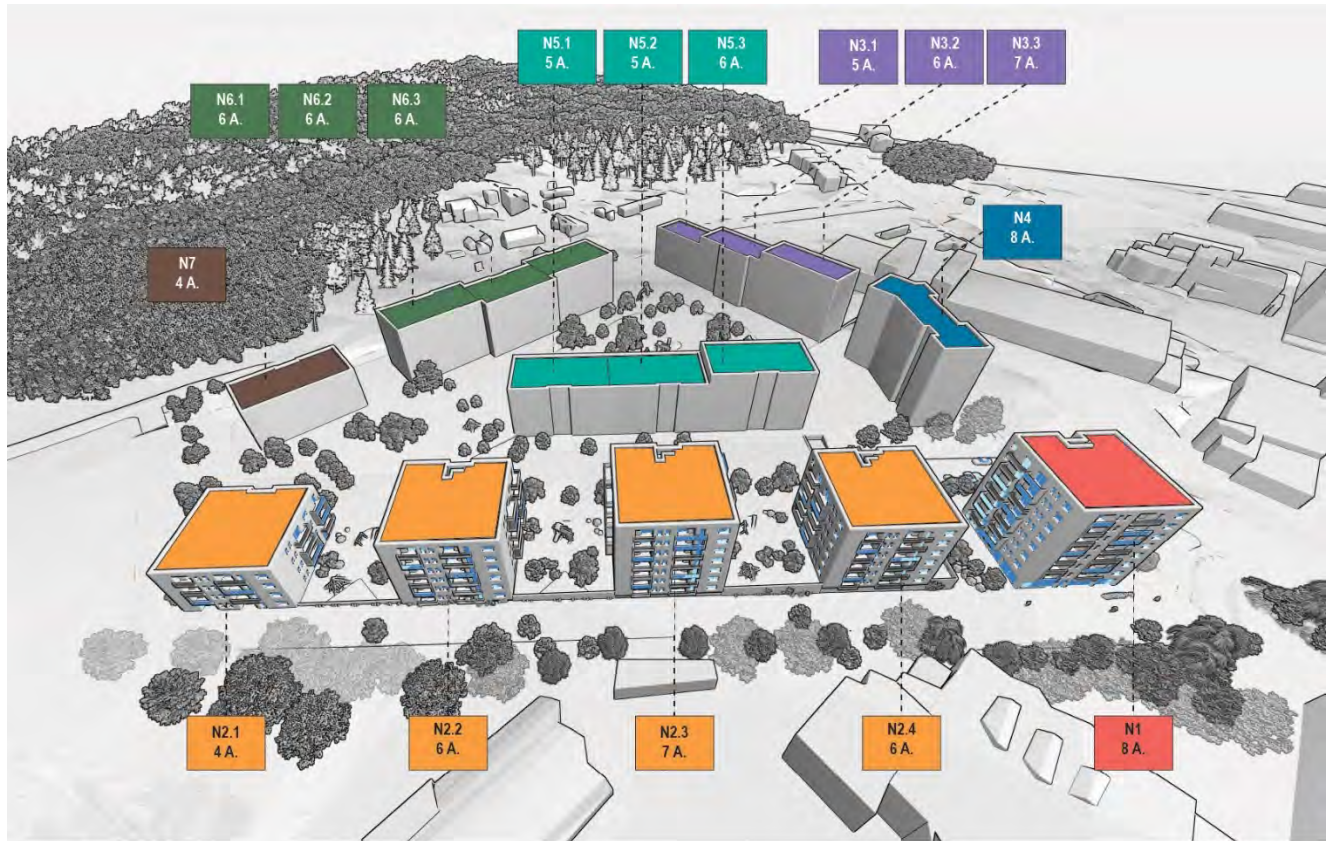
Teritorijos užstatytos 8-9 aukštų pastatais:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	7	12	0

Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, kvartale planuojami 4-8 aukštų pastatai. Aukščiausi pastatai, 8 aukštų, numatomi prie planuojamo įvažiavimo į sklypą iš M. Sleževičiaus g. (rytinė sklypo dalis) kaip akcentas vystomai teritorijai. Visorių miško parko link, pastatų aukštingumas palaipsniui žeminamas iki 4 aukštų.

Projektuojamų pastatų (I ir II etapo) aukštingumo schema:



1.4.5. Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio (tarp jų ir žmonių su negalia) nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107 punkto, 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Projektuojamuose pastatuose N1 ir N2 suprojektuota:

Butai, patalpos	N1	N2 (korpusai N2.1, N2.2, N2.3, N2.4)	Bendras kiekis
Butų kiekis (vnt.)	42	138	180
Komercinių patalpų plotas m ²	301.22	-	301.22

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- butams 180x1= 180 vietų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	8	12	0

- komercinėms patalpoms $301.22/25=12.05$, 12 vietų;

Iš viso reikalinga įrengti **192** automobilių stovėjimo vietas.

Projektuojamiems pastatams N1 ir N2 privalomas automobilių stovėjimo vietų įrengimas užtikrinamas sklypo ribose. Laikomasi principo, kad antžeminėse aikštelėse numatomos išimtinai tik komercinių patalpų poreikiams skirtos automobilių stovėjimo aikštelės. Gyventojų poreikiams numatomos automobilių stovėjimo vietos požeminėse aikštelėse.

I etapu projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams numatoma 192 automobilių stovėjimo vietos: 90 vnt. požeminėje stovėjimo aikštelėje, 12 vnt. antžeminėje aikštelėje (namo N 1 komercinių patalpų poreikis) ir 90 vnt. laikinoje antžeminėje aikštelėje. Įgyvendinant II etapo sprendinius laikinoji gyventojų automobilių aikštelė bus naikinama, o joje numatytos parkavimo vietos kompensuojamos II etapo požeminėje aikštelėje numatomomis vietomis.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos užtikrinamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 16 punkto 1 lentelės keliamus reikalvumus.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, 178 punkto, 43 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

- butams $180/5=36$ vietos;

- komercinėms patalpoms $301.22/250=1.20$, 2 vietos;

Iš viso reikalinga įrengti **38** dviračių stovėjimo vietas.

I etapu projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatoma įrengti 38 dviračių stovėjimo vietas: 20 vnt. požeminėje aikštelėje ir 18 vnt. sklype.

1.4.6. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai:

Susisiekimo sprendiniai bus įgyvendinami pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Inžinerinių tinklų įrengimo, ardymo ar iškėlimo projektavimo darbai bus vykdomi pagal gautas technines sąlygas.

1.4.7. Laisvalaikio erdvės

I etapo sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 180 butų x 1m² = 180m².

Projektuojamos keturios vaikų žaidimo aikštelės po 50 m² ploto, bendras aikštelių plotas 200 m².

1.4.8. Pastato laikančiosios konstrukcijos, išorinės atitvaros

Pastato rūsio laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės. Antžeminės pastato dalies laikantis karkasas: kolonos, sienos, perdangos plokštės gelžbetoninės monolitinės.

Mūrinės sienos iš keramzitetonio blokelių, save laikančios: išorinės, vidinės tarp butų sienos įrengiamos kiekviename aukšte, tarp gelžbetoninių laikančiųjų perdangos plokščių.

Pamatai gelžbetoniniai poliniai su galvenomis.

Laiptinių laiptų maršai gelžbetoniniai surenkami. Tarpinės aikštelės gelžbetoninės surenkamos.

Balkonai gelžbetoniniai surenkami su termo jungtimis.

Pastato energetinio naudingumo klase A++.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	9	12	0

Išorinių sienų šilumos izoliacija yra fasado putų polistirenas su armuotu sluoksniu. Apdailai planuojama dekoratyvinis tinkas ir fasadinės apdailos plokštės.

Rūsysis nešildomas. Rūsio perdangos po pastatais su šilumos izoliacija, lubų akmenis vatos plokštės padengtos grunto sluoksniu.

Stogas sutapdintas. Lietaus vandens nuvedimas- vidinis.

1.5. ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS, TAKSACIJA

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių 1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaičius ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos	Ar patenka į sklypo ribas?
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1		Uosis	1		20	68; 50				Dvikamienis	+
	2		Beržas	1		15	30				--	-
	3		Beržas	1		14	28				--	-
	4		Uosis	1		17	50		3		Ligotas	-
	5		Uosis	1		17	35; 35		3		Dvikamienis, ligotas	-
	6		Uosis	1		20	70		3		Ligotas	-
	7		Uosis	1		15	60		4		Visai nudžiūvęs	-
	8		Klevas	1		8	10				--	-
	9		Uosis	1		15	70		3		Ligotas, apdžiūvęs	-
	10		Uosių guotas	1		12	--		3		13 kamienų; ligotas, apdžiūvęs	-
	11		Beržas	1		12	18				--	-
	12		Klevas	1		8	18				--	-
	13		Beržas	1		9	18				--	-
	14		Klevas	1		8	8				--	-
	15		Klevas	1		8	10				--	-
	16		Klevų grupė	5		13	8-18				--	-
	17		Blindžių grupė	2		13	20-30				--	-
	18		Klevų grupė	4		12	7-14				--	-
	19		Klevų grupė	5		8	6-9				--	+
	20		Liepa	1		7	12				--	+
	21		Pušis	1		9	28				--	+
	22		Guopa	1		25	90			Kirtimas	--	+
	23		Klevas	1		20	38-47				Trikamienis	+
	24		Liepa	1		10	28			Kirtimas	--	+
	25		Liepa	1		10	30			Kirtimas	--	+
	26		Ažuolas	1		7	18			Kirtimas	--	+
	27		Klevas	1		10	32				--	+
	28		Klevas	1		10	40				--	+

DOKUMENTO ŽYMUO

20025-XX-PP-BSR

LAPAS

10

LAPŲ

12

LAIDA

0

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaišumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos	Ar patenka į sklypo ribas?
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	29		Klevas	1		9	28		3		Pažeistas	+
	30		Ažuolas	1		8	20				--	+
	31		Ažuolas	1		12	40				--	+
	32		Ažuolas	1		8	15				--	+
	33		Ažuolas	1		7	14				--	+
	34		Ažuolas	1		7	15				--	+
	35		Klevas	1		12	30		3		Kreivas	+
	36		Klevas	1		16	28				--	+
	37		Klevas	1		16	22				--	+
	38		Ažuolas	1		14	35		2		Miltligė	+
	39		Ažuolas	1		13	35		2		--	+
	40		Ažuolas	1		13	27		2		--	+
	41		Klevas	1		7	15				--	+
	42		Klevas	1		10	29				--	+
	43		Beržų guotas	10		7	4-12				--	-
	44		Drebulės guotas	3		14	22-28				--	-
	45		Beržas	1		14	26				--	-
	46		Beržas	1		12	22-23				Dvikamienis	-
	47		Eglė	1		12	24				--	-
	48		Eglė	1		12	28				--	-
	49		Eglė	1		12	33				--	-
	50		Uosialapis klevas	1		5	12		3	Kirtimas	Krūmas	-
	51		Liepa	1		18	40-50				4 kamienai	+
	52		Beržas	1		7	7; 8		3	Kirtimas	Pažeistas	+

1	1 balo būklės medžio apskirtimas spalvinamas žaliai.
2	2 balų – mėlynai
3	3 balų - rudai

1.6. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Statybos sklypo kraštovaizdžio svarbiausias ir išskirtinis bruožas -Visorių miško parko kaiminystė. Planuojant projektą saugomas, vystomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis, todėl projektuojamų pastatų aukštingumas žemėja link miško, pietvakarių kryptimi. Siekiama ištrinti ribas tarp gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio, organiškai juos sulieti.

Projektuojant sklypo erdves būtent miško parkas tampa pagrindiniu traukos tašku, viešieji takai jungia jį su kvartalo vidinėmis žaliosiomis erdvėmis. Sklype formuojama žaliaji jungtis tarp miško parko ir sklypo šiaurės rytuose suplanuota viešąja žaliaja erdve, dėl reljefo perkryčio greta jos atsirandanti pastato N2 požeminės aikštelės siena želdinama žolynais ir vijokliais. Kiti viešieji takai nuo privačių erdvių atskiriami medžių grupėmis, alėjomis, krūmais, žoliniais augalais ir žydinčiais gėlynais. Taip ne tik sukuriama patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Kvartalo viduje želdynai betarpiškai integruojami į vaiku žaidimo ir ramaus poilsio erdves.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	11	12	0

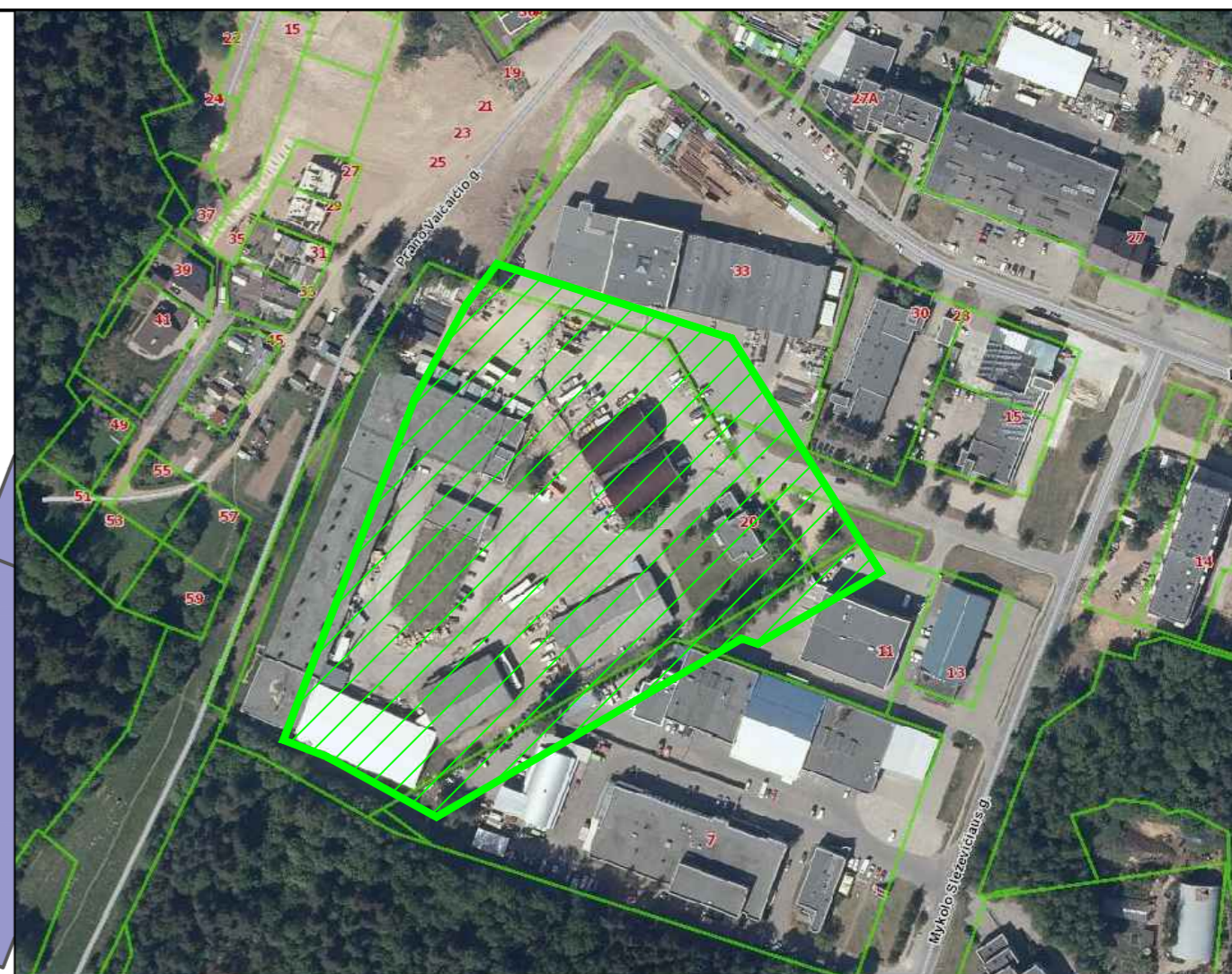
Planuojama kirsti tik tuos sklype augančius medžius, kurie auga planuojamos požeminės automobilių aikštelės užstatymo ir viešojo tako, jungiančio kaimynines viešąsias erdves trasoje, taip pat invazines rūšis. Kiti sklype augantys medžiai išsaugomi arba persodinami. Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinių, formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis, nei 9439 kv.m., t.y. 30 proc. sklypo ploto. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte.

Želdinimui parinktos nereiklios dirvožemiui ir papildomam laistymui, Lietuvoje žiemojančios atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Tankus šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių.

Pirmuoju projektavimo ir statybos etapu sutvarkoma 1,18 ha statybos sklypo dalis. Likusioje sklypo dalyje iki II etapo statybos darbų pradžios nugriaunami esami statiniai ir inžineriniai tinklai, teritorija sutvarkoma, įrengiama laikina automobilių statymo aikštelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20025-XX-PP-BSR	12	12	0



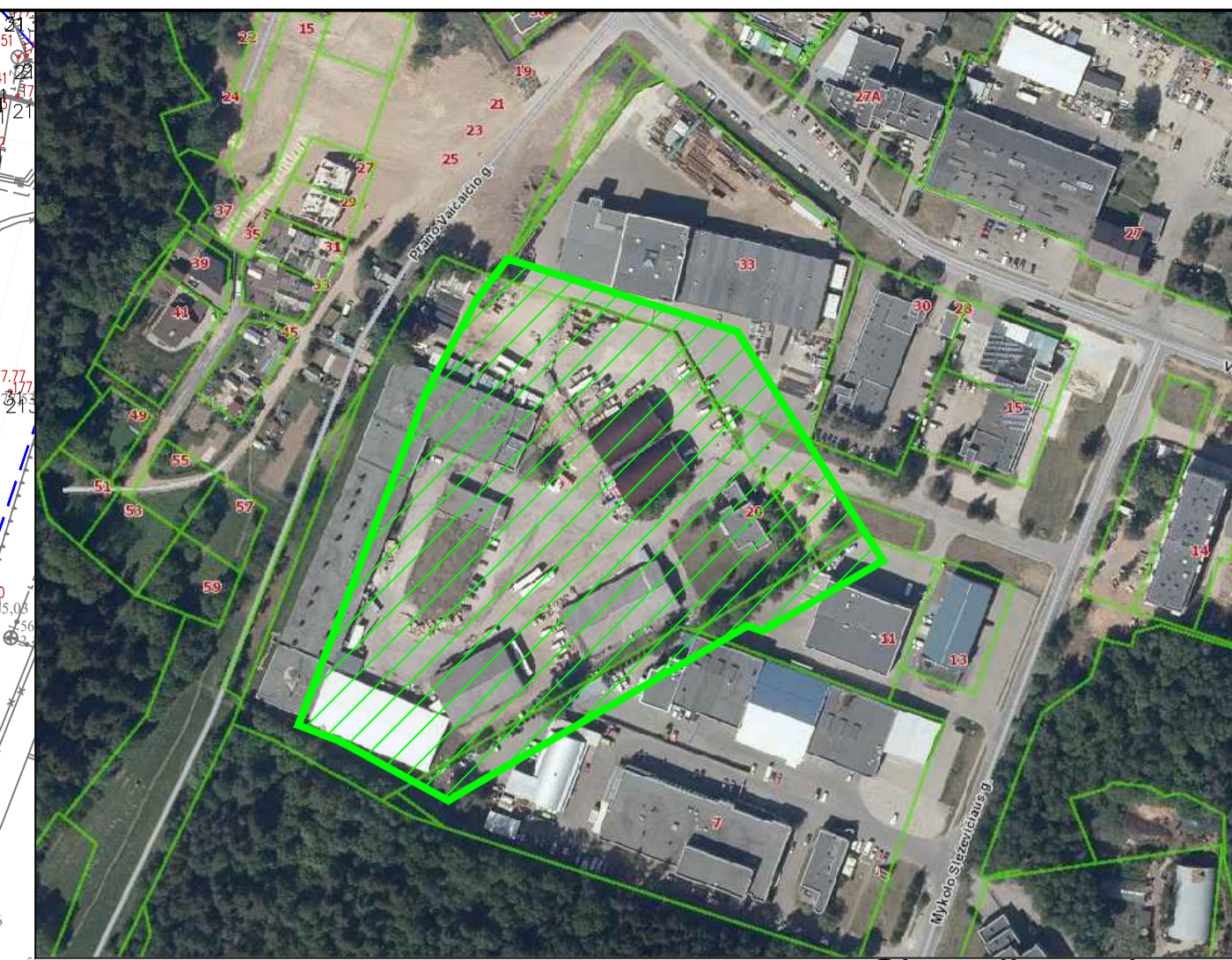
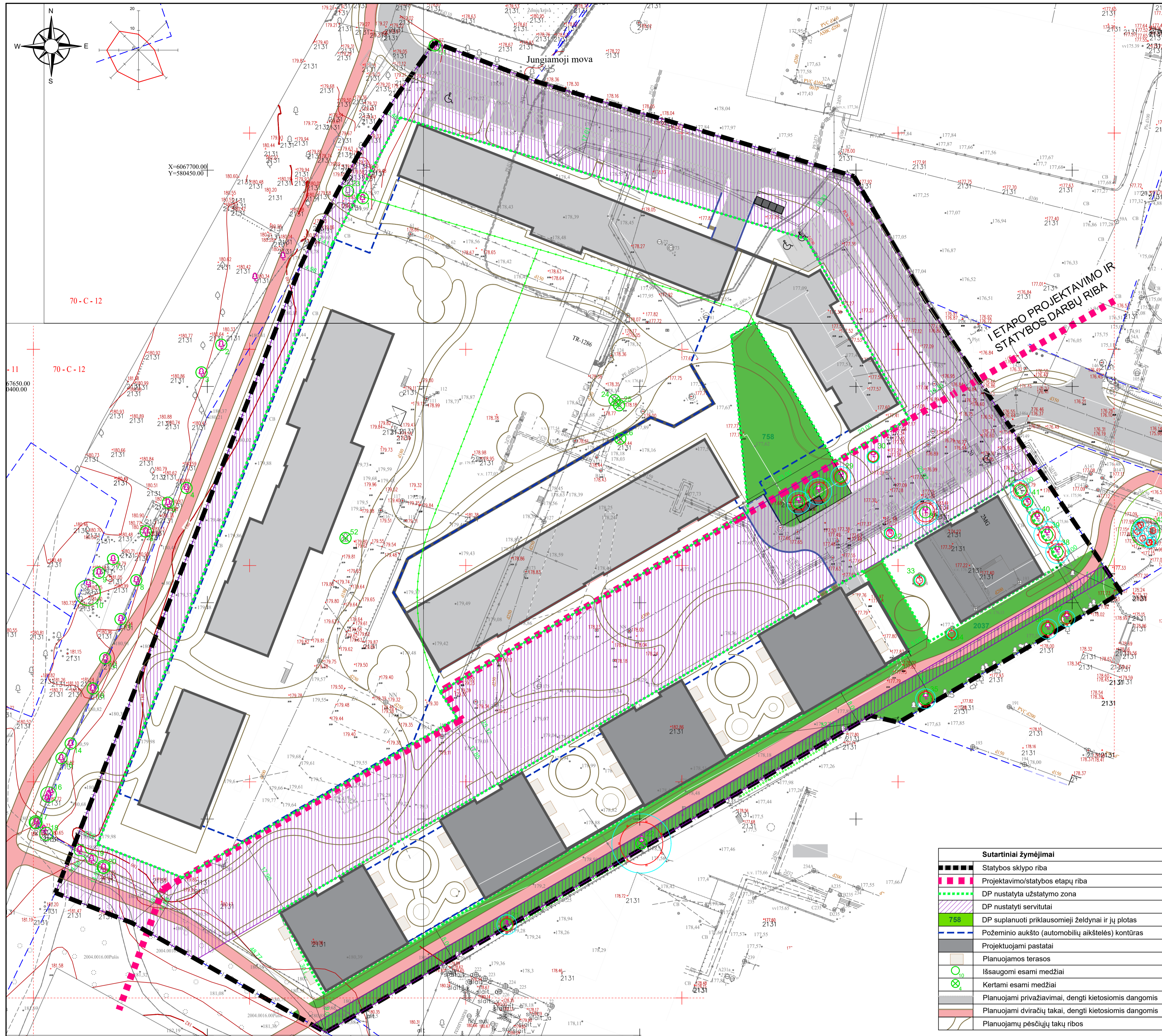
Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai	
	Statybos sklypo riba
	Projektavimo/statybos etapų riba
	DP nustatyta užstatymo zona
	DP nustatyti servitutai
	DP suplanuoti priklausomieji želdynai ir jų plotas
	Požeminio aukšto (automobilių aikštelės) kontūras
	Projektuojami pastatai
	Už statybos sklypo ribų esantys pastatai
	Už statybos sklypo ribų esantys/suplanuoti želdynai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į gyvenamuosius korpusus
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įvažiavimas į požeminę aikštelę
	Planuojami įvažiavimai ir transporto jungtys
	Planuojamos viešųjų erdvių jungtys
	Planuojamos privačiosios erdvės
	Planuojamos viešosios erdvės

Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą ir parengto detaliojo plano sprendimais nustatytus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, funkcinius ryšius tarp teritorijoje esančių ir suplanuotų atskirųjų bei sklype numatytų priklausomųjų želdynų.

Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant kvartalo urbanistinę struktūrą diegiami perimetriniai užstatymui būdingi principai: pastatai, želdiniai ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal formuojančias užstatymo linijas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas. Numatomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos, planuojamas darnus pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas. Privažiavimo gatvės erdvių plotis pakankamas įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Pirmuosiose pastatų, esančių palei viešąsias erdves, aukštuose planuojamos universalios paskirties patalpos, tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Sklype formuojama žalioji jungtis, jungiant atskirųjų želdynų sklypą šalia įvažiavimo iš M. Šležičiaus g., Visorių miško parką ir detaliojo plano sprendimais numatytus priklausomųjų želdynų plotus statybos sklypo centre.

0	2021-07-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH	RŪTA BUROKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Viešųjų erdvių ir privačių vidinių kiemų schema	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00-PP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



Situacijos schema

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
 P. B.
 Data: 2021-04-09 15:32:28
 Paskirtis: Suderintas topografinis planas
 Vieta: Vilnius
 Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
 P. B.
 Data: 2021-04-09 15:34:59
 Paskirtis: Suderintas topografinis planas
 Vieta: Vilnius
 Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
 P. B.
 Data: 2021-04-09 15:36:21
 Paskirtis: Suderintas topografinis planas
 Vieta: Vilnius
 Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Sutartiniai žymėjimai

- Statybos sklypo riba
- Projektavimo/statybos etapų riba
- DP nustatyta užstatymo zona
- DP nustatyti servitutai
- 758 DP suplanuoti priklausomieji želdynai ir jų plotas
- Požeminio aukšto (automobilių aikštelės) kontūras
- Projektuojami pastatai
- Planuojamos terasos
- Išsaugomi esami medžiai
- Kertami esami medžiai
- Planuojami privažiuojami, dengti kietosiomis dangomis
- Planuojami dviračių takai, dengti kietosiomis dangomis
- Planuojamų pėsčiųjų takų ribos

Želdynų ir želdinių inventarizavimo kortelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skerspjūvis	Aukštis	Pastabos/būklė	Sklypo ribose	Reikalingos tvarkymo priemonės
1	Uosis	68 cm; 50cm	20 m	Dvikamienis	+	--
2	Berzas	30 cm	15 m	--	--	--
3	Berzas	28 cm	14 m	--	--	--
4	Uosis	50cm	17 m	Ligotas	--	--
5	Uosis	35 cm; 35cm	17 m	Dvikamienis, ligotas	--	--
6	Uosis	70 cm	20 m	Ligotas	--	--
7	Uosis	60 cm	15 m	Visai nudžiūvęs	--	--
8	Klevas	10 cm	8 m	--	--	--
9	Uosis	70 cm	15 m	Ligotas, apdzilovęs	--	--
10	Uosių guotas	--	12 m	13 kamienų; ligotas, apdzilovęs	--	--
11	Berzas	18 cm	12 m	--	--	--
12	Klevas	18 cm	8 m	--	--	--
13	Berzas	18 cm	9 m	--	--	--
14	Klevas	8 cm	8 m	--	--	--
15	Klevas	10 cm	8 m	--	--	--
16	Klevų grupė	8 - 18 cm	13 m	5 vnt.	--	--
17	Blindžių grupė	20 - 30 cm	13 m	2 vnt.	--	--
18	Klevų grupė	7 - 14 cm	12 m	4 vnt.	--	--
19	Klevų grupė	6 - 9 cm	8 m	5 vnt.	+	--
20	Liepa	12 cm	7 m	--	--	--
21	Pušis	28 cm	9 m	--	+	--
22	Guopa	90 cm	25 m	--	+	Kirtimas
23	Klevas	38 - 47 cm	20 m	Trikamienis	+	--
24	Liepa	28 cm	10 m	--	+	Kirtimas
25	Liepa	30 cm	10 m	--	+	Kirtimas
26	Ažuolas	18 cm	7 m	--	+	Kirtimas

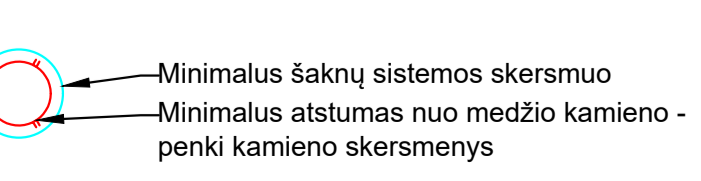
Želdynų ir želdinių inventarizavimo kortelė

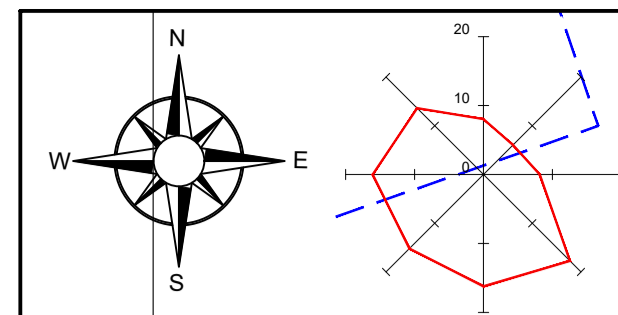
Eil. Nr.	Pavadinimas	Skerspjūvis	Aukštis	Pastabos/būklė	Sklypo ribose	Reikalingos tvarkymo priemonės
27	Klevas	32 cm	10 m	--	+	--
28	Klevas	40 cm	10 m	--	+	--
29	Klevas	28 cm	9 m	Pažeistas	+	--
30	Ažuolas	20 cm	8 m	--	+	--
31	Ažuolas	40 cm	12 m	--	+	--
32	Ažuolas	15 cm	8 m	--	+	--
33	Ažuolas	14 cm	7 m	--	+	--
34	Ažuolas	15 cm	7 m	--	+	--
35	Klevas	30 cm	12 m	Kreivas	+	--
36	Klevas	28 cm	16 m	--	+	--
37	Klevas	22 cm	16 m	--	+	--
38	Ažuolas	35 cm	14 m	Milligė	+	--
39	Ažuolas	35 cm	13 m	--	+	--
40	Ažuolas	27 cm	13 m	--	+	--
41	Klevas	15 cm	7 m	--	+	--
42	Klevas	29 cm	10 m	--	+	--
43	Beržų guotas	4 - 12 cm	7 m	10 vnt.	--	--
44	Drebulės guotas	22 - 28 cm	14 m	3 vnt.	--	--
45	Berzas	26 cm	14 m	--	--	--
46	Berzas	22 - 23 cm	12 m	Dvikamienis	--	--
47	Eglė	24 cm	12 m	--	--	--
48	Eglė	28 cm	12 m	--	--	--
49	Eglė	33 cm	12 m	--	--	--
50	Uosialapis klevas	12 cm	5 m	Krūmas	--	Kirtimas
51	Liepa	40 - 50 cm	18 m	4 kamienai	+	--
52	Berzas	7 cm; 8 cm	7 m	Pažeistas	+	Kirtimas

PASTABOS

- Esami medžiai, augantys statybos sklype, P. Vaičaičio g. raudonųjų linijų ribose ties sklypu ir įvažiavimo nuo M. Sleževičiaus g. zonoje vertinti remiantis Želdynų ir želdinių inventarizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventarizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventarizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.
- Esamų želdynų koordinatės ir tvarkymo sprendiniai tikslinami TP rengimo metu. Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma).

0	2021-07-15	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Simionaitis g. 10, LT-04130 VILNIUS, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304 SPV A 1791 ARCH	BRONIUS PATAPAVIČIUS EDITA ŠAKALIENĖ RŪTA BURKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	UAB "INTF INVESTICIJA"	Esamų želdinių planas M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUJ. 20025-00-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1





X=6967700.00
Y=5804500.00

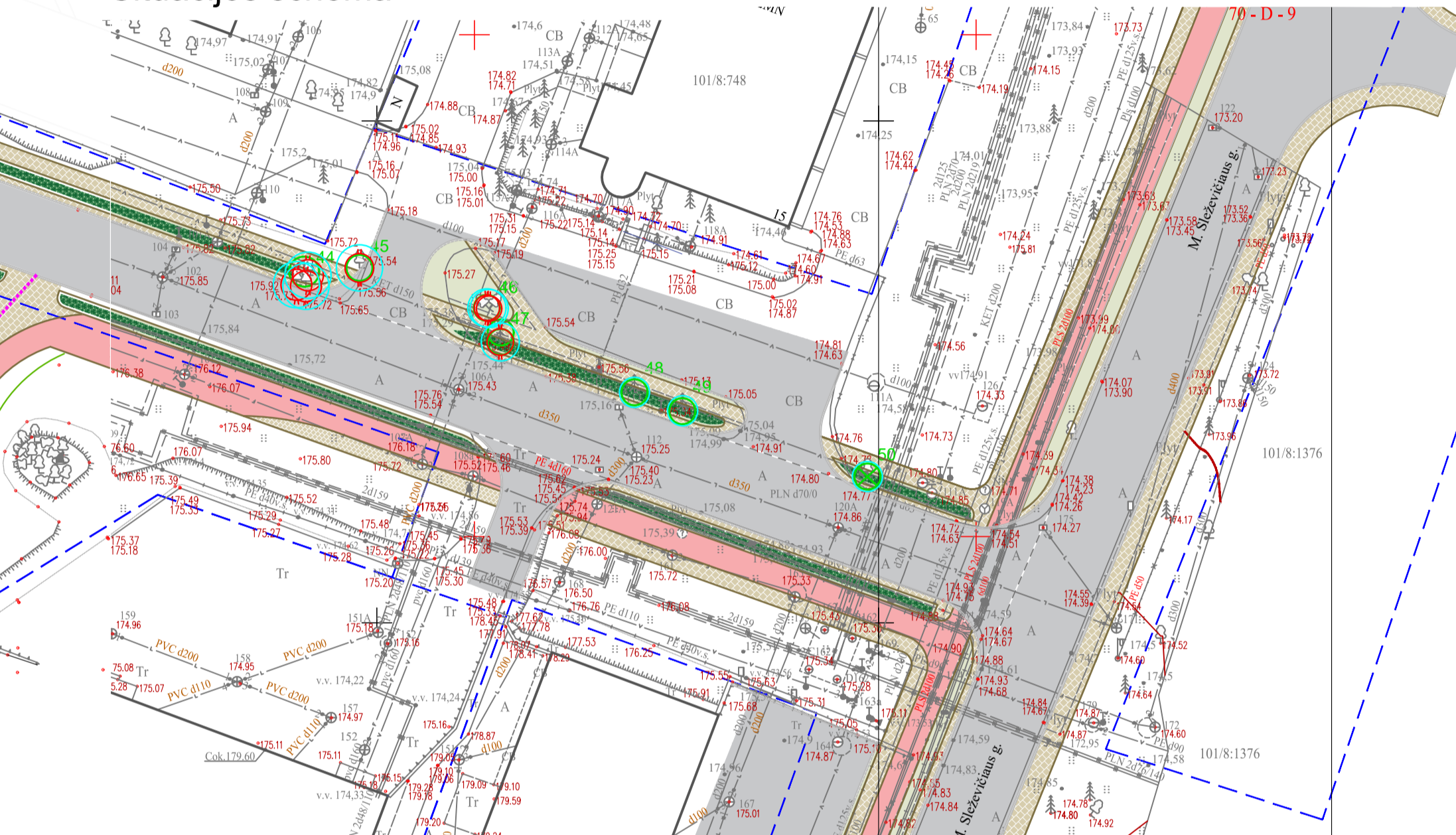
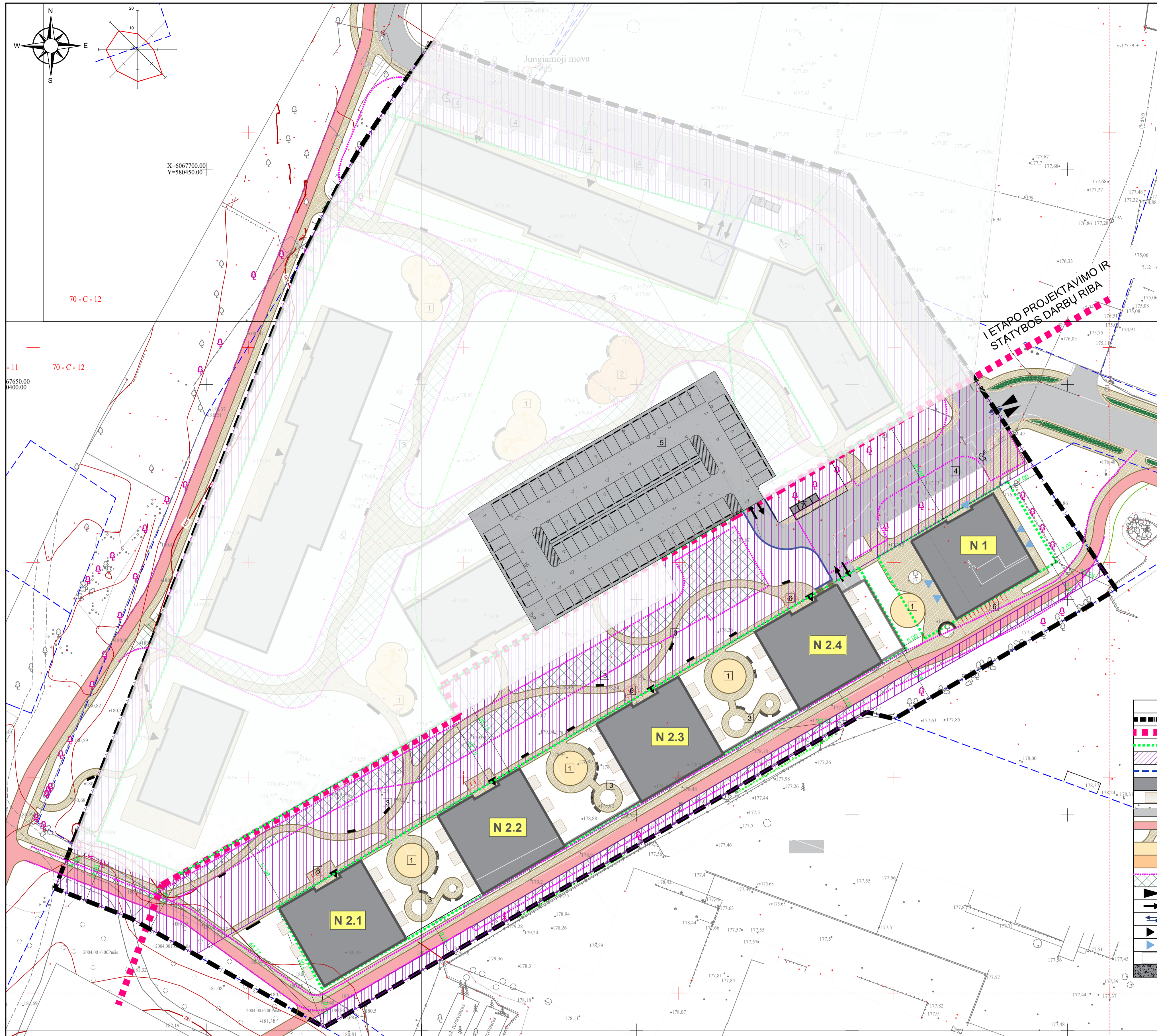
70 - C - 12

70 - C - 12



Situacijos schema

I ETAPU PROJEKAVIMO IR
STATYBOS DARBŲ RIBA



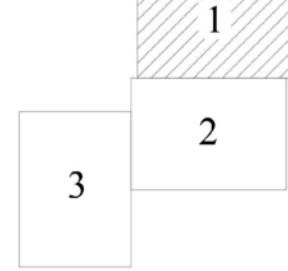
Sutartiniai žymėjimai	
	Statybos sklypo riba
	Projektavimo/statybos etapų riba
	DP nustatyta užstatymo zona
	DP nustatyta servituti
	Požeminio aukšto (automobilių aikštelės) kontūras
	Projektuojami pastatai
	Planuojamos terasos
	Planuojami privažiavimai, dengti kietosiomis dangomis
	Planuojami dviračių takai, dengti kietosiomis dangomis
	Planuojami pėsčiųjų takai, dengti kietosiomis dangomis
	Vaikų žaidimų aikštelių danga.
	Paauglių sporto aikštelių danga.
	Sustiprinta apželdinto korio danga gaisrinių privažiavimų trasose)
	Įvažiavimas į statybos sklypą
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Važiavimo kryptys
	Įėjimai į gyvenamuosius korpusus
	Įėjimai į komercines patalpas
	Automobilių stovėjimo vietų žymėjimas
	Laikina automobilių stovėjimo aikštelė (skaldelės danga)

EKSPLIKACIJA	
N 1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 1
N 2.1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 2
1	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
2	PAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖS
3	RAMIAUSIŲ POLSIO ZONOS
4	ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
5	LAIKINA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
6	DVIRAČIŲ STOVAI
7	ATLEIKŲ RŪŠIŲVAINIO POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS

Dviračių ir automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312. Projektuojamiems pastatams privalomas automobilių parkavimas užtikrinamas sklypo ribose. Laikomasi principo, kad antžeminėse aikštelėse numatomos išimtinai tik komercinių patalpų poreikiams numatomos automobilių stovėjimo aikštelės. Gyventojų poreikiams numatomos automobilių stovėjimo vietos požeminėse aikštelėse. I etapu projektuojamiems gyvenamiesiems namams numatoma 192 automobilių stovėjimo vietų: 90 vnt. požeminėje stovėjimo aikštelėje, 12 vnt. antžeminėje aikštelėje (namo N 1 komercinių patalpų poreikis) ir 90 vnt. laikinoje antžeminėje aikštelėje. Įgyvendinant II etapo sprendimus laikinoji gyventojų automobilių aikštelė naikinama, o joje numatytos parkavimo vietos kompensuojamos II etapo požeminėje aikštelėje numatomomis vietomis. I etapu projektuojamiems pastatams numatoma įrengti 38 dviračių stovėjimo vietas: 20 vnt. požeminėje aikštelėje ir 18 vnt. sklype. Pėsčiųjų, dviračių takai, privažiavimai planuojami dengti kietosiomis dangomis: betoninėmis trinkelėmis, asfaltbetonių. Laikina antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė dengiama dolomito skaldelėmis. Gaisrinių privažiavimų trasoje įrengiama sustiprinta apželdinto korio danga. Gaisrinių privažiavimų trasos žymimos ir erdvis ribojamos įrengiant želdynus, suoliukus, mažosios architektūros elementus.

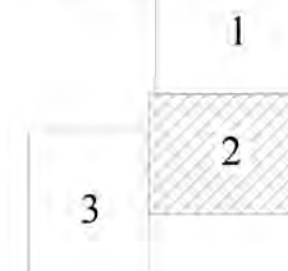
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: P. B. Data: 2021-04-09 15:32:28 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: P. B. Data: 2021-04-09 15:34:59 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Lapų išdėstymo schema



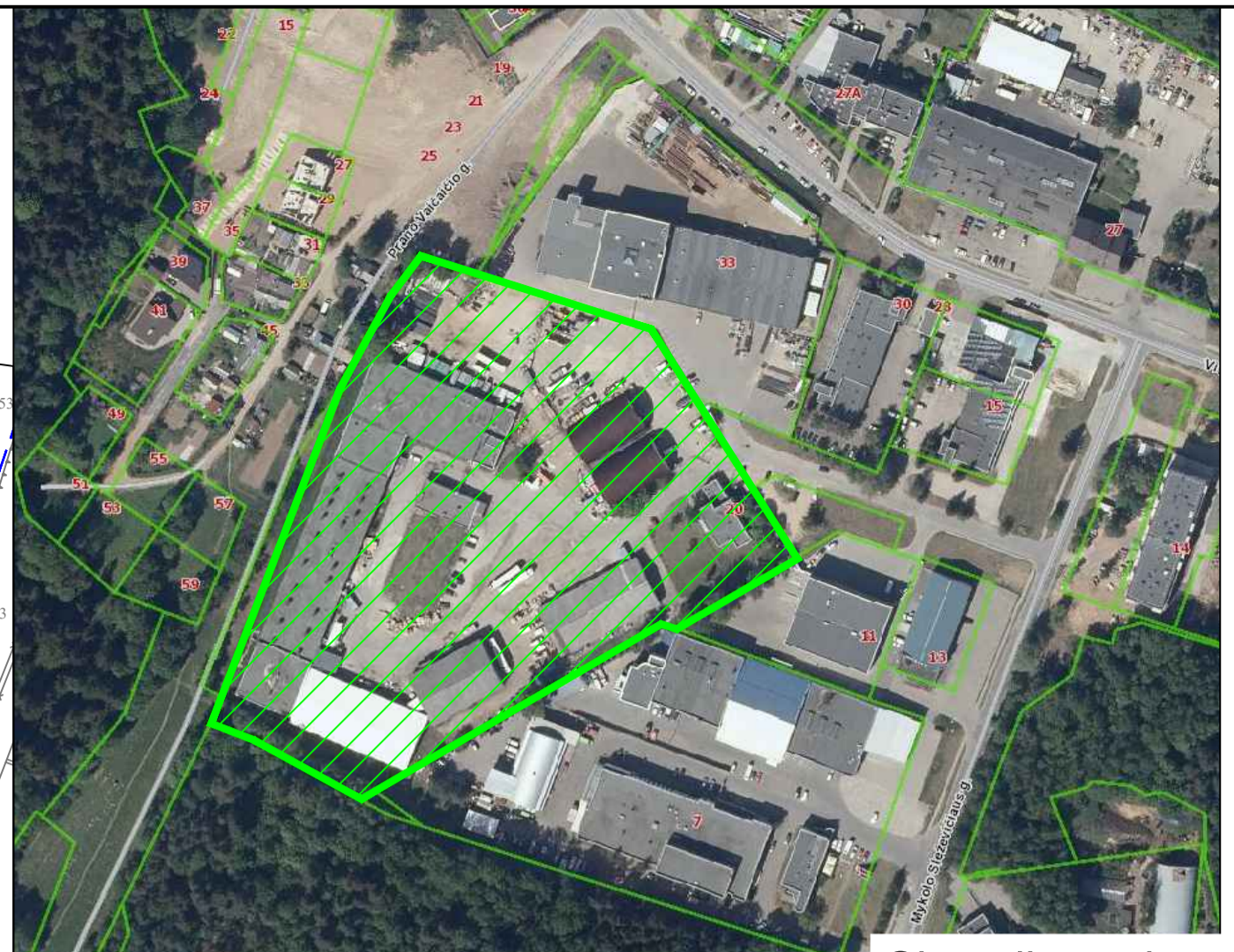
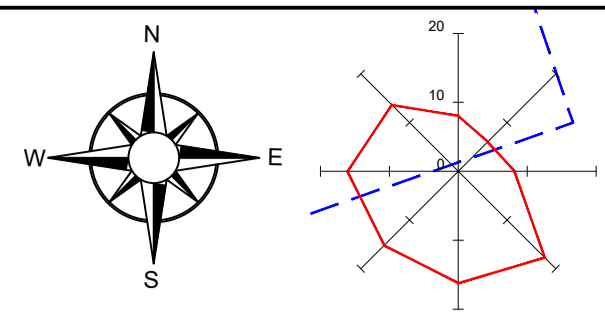
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė: P. B. Data: 2021-04-09 15:36:21 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

UAB "Alvara"	
Lapų Nr./ Lapų skaičius: 1/3	Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą
Standartinis topografinis planas daromas su inhibitoriniu takelė (diferencialinio organizavimu visose elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano serijoje susietas numeris ir data: 2021-04-09)	Data: 2021-04-09
Objektas: 268148 Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., L. Geros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Societas: LKS-94
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P. B. - 1	U. M. B. - 1
VARDAS IR PAVARDE: PARASAS	DATA
P. B.	2021.01.05
M. B.	2021.01.05

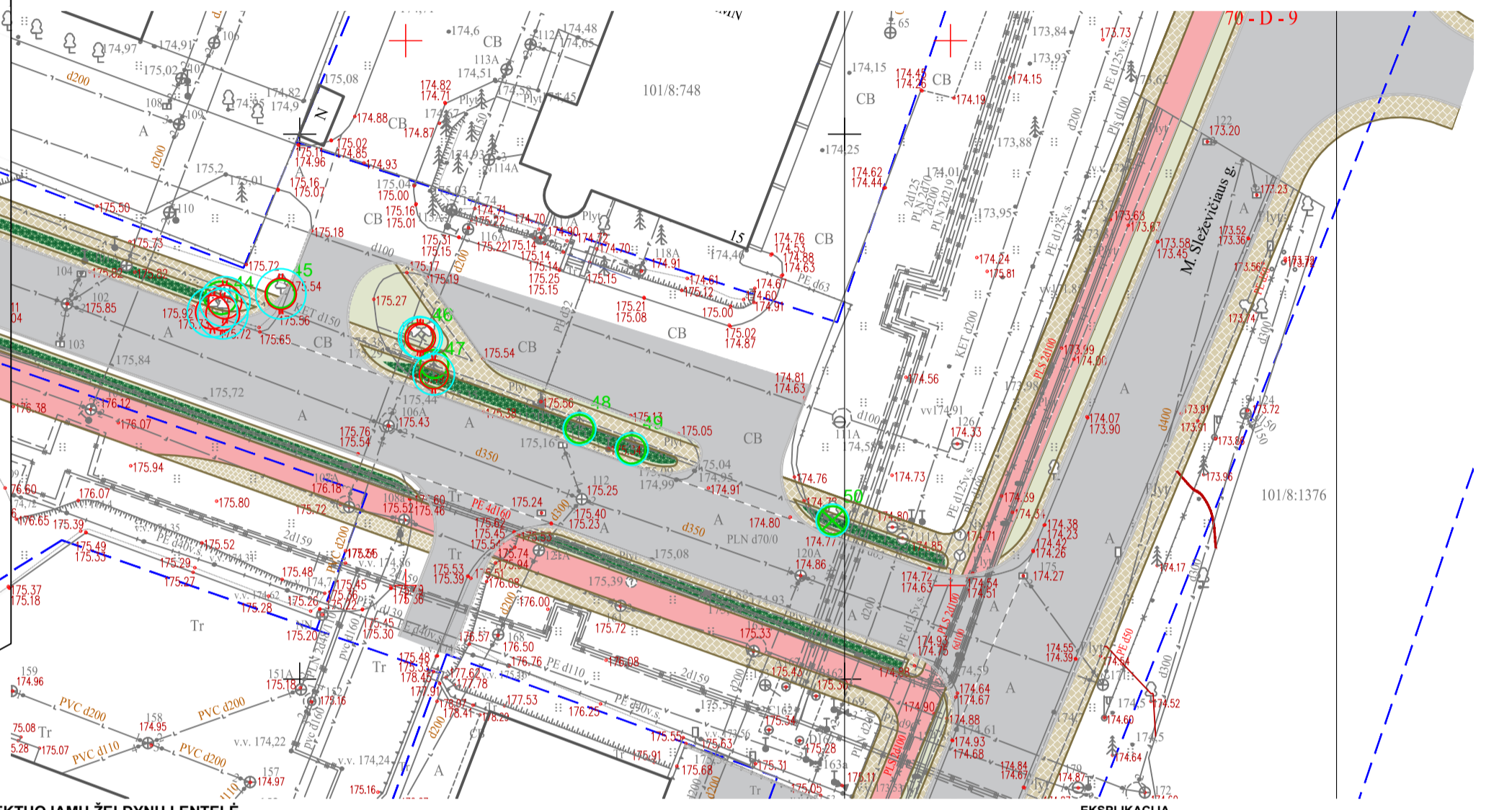
UAB "Alvara"	
Lapų Nr./ Lapų skaičius: 2/3	Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą
Objektas: 268148 Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., L. Geros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Societas: LKS-94
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P. B. - 1	U. M. B. - 1
VARDAS IR PAVARDE: PARASAS	DATA
P. B.	2021.01.05
M. B.	2021.01.05

UAB "Alvara"	
Lapų Nr./ Lapų skaičius: 3/3	Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą
Objektas: 268148 Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., L. Geros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Societas: LKS-94
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P. B. - 1	U. M. B. - 1
VARDAS IR PAVARDE: PARASAS	DATA
P. B.	2021.01.05
M. B.	2021.01.05

0		2021-07-15		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
KVAL. PAKV. DOK. NR.	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH	RŪTA BUKAITE			Sklypo dangų planas M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INT' INVESTICIJA"				2025-00-PP-SP-B-03
					LAPAS LAPŲ
					1 1



Situacijos schema



PROJEKTUOJAMŲ ŽELDYNŲ LENTELĖ

Žymėjimas	Reikšmė
	Aukštaūgiai medžiai. <i>Klevas paprastasis/Acer platanoides, Paprastasis šroblas/Carpinus betulus, Paprastasis šermukšnis/Cornus aucuparia, Karpatasis beržas/Betula pendula. Sodiniai pavieniai ir grupėmis natūralame grunte.</i>
	Žemaūgiai medžiai ir krūmai. <i>Darželinis jazminas/Philadelphus coronarius, Paprastasisi alyva/Syringa vulgaris, Kalninė pušis/Pinus mugo, Smulkialapis kaulenis/Cotoneaster microphyllus, Pilkioji lanksva/Spiraea cinerea, Svisioji hortenzija - Hydrangea arborescens. Sodiniai grupėmis šaltuosius formuojamosios kalvelės ant perdangos, atstveriant nuo parkavimo vietų, įvažiavimų, atliekų aikštelių, kuriant fizinį barjerą žyminti judėjimo trasų ribas.</i>
	Žoliniai augalai ir daugiametės gėlės. <i>Lendrinis smailiažiedis/calamagrostis acutiflora, Nendrinė melėnė/molinia arundinacea, Viksva/carex, Gaura/Gaura lindheimeri, Bandrenis/echinops bannaticus, Didžioji astrantija/Astrantia major, Eziulė/echinacea purpurea. Sodinamos grunte kompozicijos kuria emocinį barjerą, fizinį barjerą žyminti judėjimo trasų ribas. Taip pat sodinama vazonuose ant terasų privačių erdvių žymėjimui.</i>

Vijokliniai augalai
Vinylis penkiaplapis/parthenocissus quinquefolia
Vertikalūs želdinimas ant požeminių automobilių aikštelių ir atraminių sienų.

Sutartiniai žymėjimai

- Esami medžiai
- Kertami esami medžiai

Minimalus šaknų sistemos skersmuo
Minimalus atstumas nuo medžio kamieno - penki kamieno skersmenys

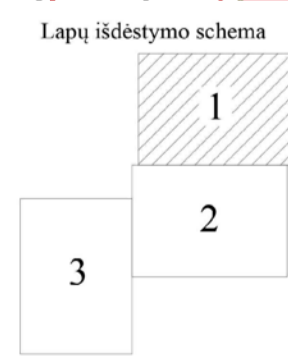
EKSPLIKACIJA

- N 1** PROJEKTUOJAMAS DAUGIAABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 1
- N 2.1** PROJEKTUOJAMAS DAUGIAABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 2
- 1** VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
- 2** PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖS
- 3** RAMAUS POILSIO ZONOS
- 4** ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- 5** LAIKINA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 6** DVIRAČIŲ STOVAI
- 7** ATLEKŲ RŪŠIAVIMO POŽEMINIŲ KONTAINERIŲ AIKŠTELĖS

Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Statybos sklypo kraštovaizdžio svarbiausias ir išskirtinis bruožas - Visorių miško parko kaimynystė. Planuojant projektą saugomas, vystomas ir architektūrinėmis priemonėmis patobuliamas susiformavęs kraštovaizdis, todėl projektuojami pastatų aukštųjų pastatų kraštovaizdžio, organiniai juos sukleiti. Projektuojant sklypo erdves būtenti miško parkas tampa pagrindiniu traukos tašku, viešieji takai jungia jį su kvartalo vidinėmis žaliosiomis erdvėmis. Sklype formuojama žaliųjų jungtis tarp miško parko ir sklypo šiaurės rytuose suplanuota viešąja žaliaja erdve, dėl reljefo perkryčio greta jos atsirandanti pastato N 2 požeminės aikštės siena želdinama žolynais ir vijokliais. Kiti viešieji takai nuo privačių erdvių atskiriami medžių grupėmis, alėjomis, krūmais, žoliniais augalais ir žydinčiais gėlynais. Taip ne tik sukuriamas patraukli ir jauki aplinka, bet ir išlaikoma pusiausvyra tarp viešųjų ir privačių erdvių. Kvartalo viduje želdiniai betarpiškai integruojami į vaikų žaidimo ir ramaus poilsio erdves. Planuojama kirsti tik tuos sklype augančius medžius, kurie auga planuojamos požeminės automobilių aikštelių užstatymo ir viešojo tako, jungiančio kaimynines viešąsias erdves traseje, taip pat invazines rūšis. Kiti sklype augantys medžiai išsaugomi arba persodinami. Numatant medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054673) želdinimų, formuojamų natūraliame grunte plotas ne mažesnis, nei 9439 kv.m., ty. 30 proc. sklypo ploto. Išlaikomi detaliojo plano suplanuoti atskirųjų želdynų plotai. Perdanga virš požeminio aukšto stiprinama ir pritaikoma didelių medžių sodinimui natūraliame grunte formuojant kalvelės. Emocinės ir fizinės atitaros nuo parkavimo vietų, įvažiavimų, atliekų aikštelių formuojamos sodinant krūmus ir žemaūgių medžių grupes. Želdinimui parinktos nereikšios dirvožemio ir papildomam laistymui, Lietuvoje žemajandis atsparios šalčiams augalų rūšys. Paviršinių šaknų sistema suauga į tankų tinklą, vieniems kitų nenustelbiant. Žemųjų šaknų tinklas užtikrina tolygų drėgmės balanso pasiskirstymą tarp rūšių. Firmuotųjų projektavimo ir statybos etapu sutvarkoma 1,18 ha statybos sklypo dalis. Likusioje sklypo dalyje iki II etapo statybos darbų pradžios rugiuojami esami statiniai ir inžineriniai tinklai, teritorija sutvarkoma, įrengiama laikina automobilių statymo aikštelė.

Sutartiniai žymėjimai

- Statybos sklypo riba
- Projektavimo/statybos etapų riba
- DP nustatyta užstatymo zona
- DP nustatyti servitutai
- Požeminio aukšto (automobilių aikštelių) kontūras
- Projektuojami pastatai
- Planuojamos terasos
- Planuojami privažiavimai, dengti kietosiomis dangomis
- Planuojami dviračių takai, dengti kietosiomis dangomis
- Planuojami pėsčiųjų takai, dengti kietosiomis dangomis
- Vaikų žaidimų aikštelių dangos
- Paauglių sporto aikštelių dangos
- Želdinama sklypo dalis (veja, daugiamečiai žolynai, gėlės, krūmai)
- Įvažiavimas į statybos sklypą
- Įvažiavimas į požeminį parkingą
- Važiavimo kryptys
- Įėjimai į gyvenamuosius korpusus
- Įėjimai į komercines patalpas
- Automobilijų stovėjimo vietų žymėjimas
- Laikina automobilių stovėjimo aikštelė (skaldelės dangos)
- Suoliukai
- Buitinių atliekų rūšiavimo kontainerių aikštelė



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
P. B.
Data: 2021-04-09 15:32:28
Paskirtis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
P. B.
Data: 2021-04-09 15:34:59
Paskirtis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
P. B.
Data: 2021-04-09 15:36:21
Paskirtis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visorių g. 33, Vilnius

UAB "Ahoras"
Lapo Nr./Lapų skaičius: 1/3
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą

OBJEKTO KODAS	208148	Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., I. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B	M B	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
P B		2021.01.05
M B		2021.01.05

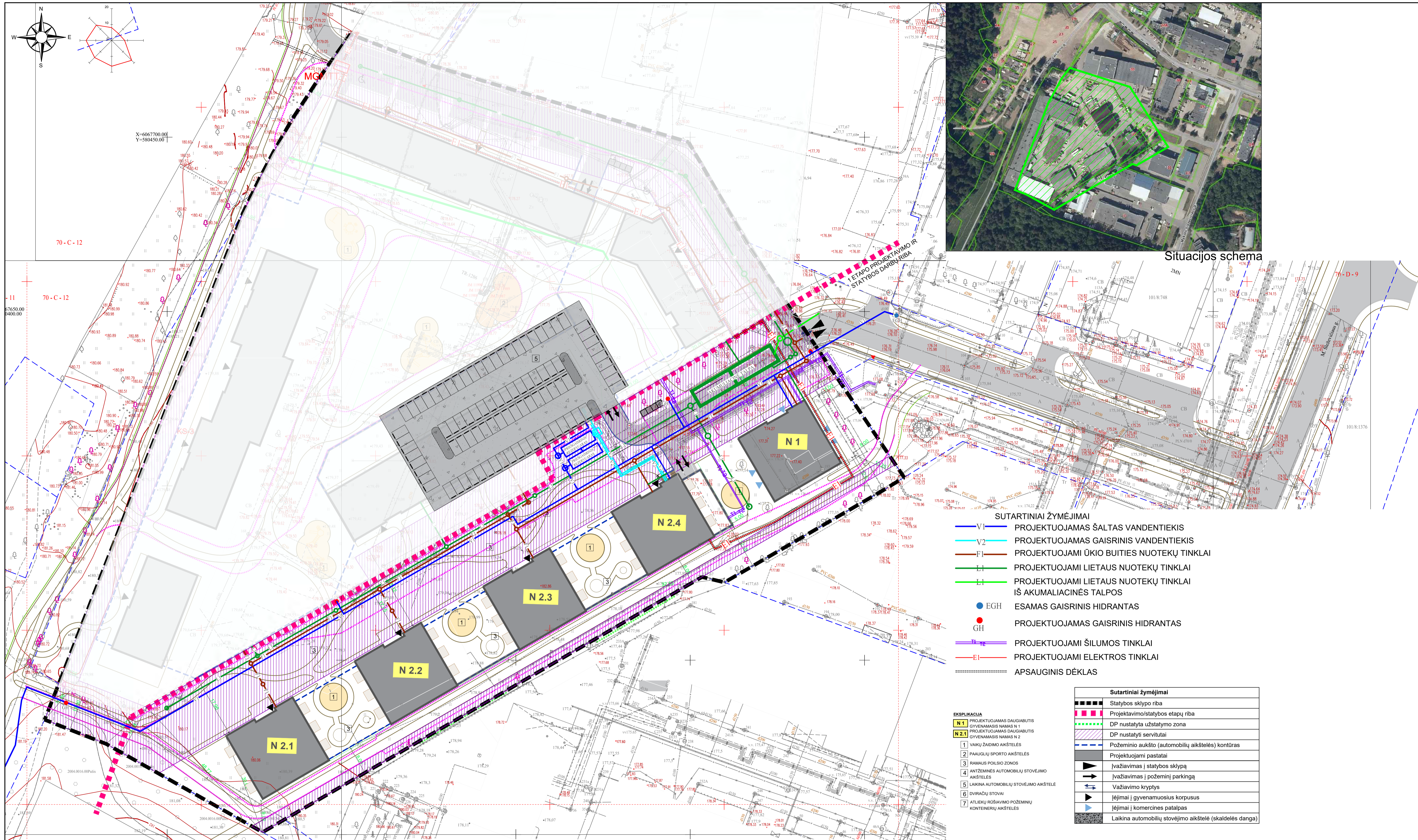
UAB "Ahoras"
Lapo Nr./Lapų skaičius: 2/3
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą

OBJEKTO KODAS	208148	Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., I. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B	M B	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
P B		2021.01.05
M B		2021.01.05

UAB "Ahoras"
Lapo Nr./Lapų skaičius: 3/3
Plano tipas: Topografinis planas prieš statybą

OBJEKTO KODAS	208148	Adresas: Visorių g. 20, 33, Visorių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., I. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B	M B	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
P B		2021.01.05
M B		2021.01.05

0	2021-07-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitis g. 10, LT-04130 Vilnius Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIAABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1791	SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH	RŪTA BURKAITĖ
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo/želdinimo planas M 1:500
		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	2025-00-PP-SP-B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Situacijos schema

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- VI — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
 - V2 — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDENTIEKIS
 - F1 — PROJEKTUOJAMI ŪKIO BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI IŠ AKUMALIACINĖS TALPOS
 - EGH — ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
 - GH — PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
 - SH — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
 - E1 — PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
 - APSAUGINIS DĖKLAS

EXPLIKACIJA

- N 1** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 1
- N 2.1** PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS N 2

- 1 VAKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIS
- 2 PAMUŠLIŲ SPORTO AIKŠTELIS
- 3 RAMULS POLSIO ZONOS
- 4 ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIS
- 5 LAIKINA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 6 DVIRAČŲ STOVAI
- 7 ATLEKŲ RŪŠAVIMO POŽEMINIŲ KONTENERIŲ AIKŠTELIS

Sutartiniai žymėjimai	
--- (dashed line)	Statybos sklypo riba
--- (dashed line)	Projektavimo/statybos etapu riba
--- (dotted line)	DP nustatyta užstatymo zona
--- (dotted line)	DP nustatyti servitutai
--- (dashed line)	Požeminio aukšto (automobilių aikštelės) kontūras
--- (solid line)	Projektuojami pastatai
▶ (arrow)	Įvažiavimas į statybos sklypą
▶ (arrow)	Įvažiavimas į požeminį parkingą
▶ (arrow)	Važiavimo kryptys
▶ (arrow)	Įėjimai į gyvenamuosius korpusus
▶ (arrow)	Įėjimai į komercines patalpas
--- (dotted line)	Laikina automobilių stovėjimo aikštelė (skaldelės danga)

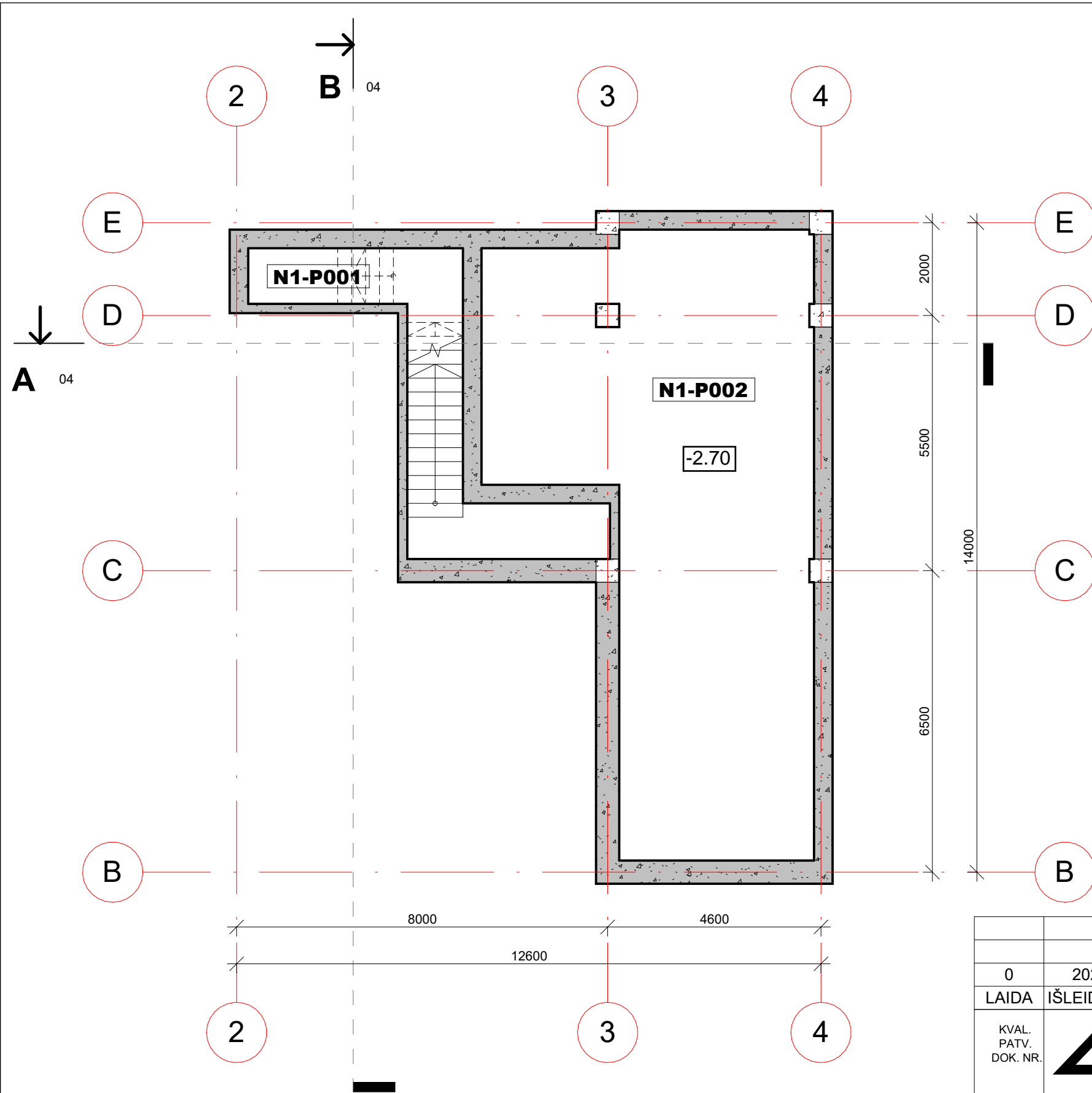
<p>Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P. B. Data: 2021-04-09 15:32:28 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visonių g. 33, Vilnius</p>		<p>Lapų išdėstymo schema</p>	
<p>Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė P. B. Data: 2021-04-09 15:34:59 Paskirtis: Suderintas topografinis planas Vieta: Vilnius Kontaktinė informacija: Visonių g. 33, Vilnius</p>		<p>Lapų išdėstymo schema</p>	
<p>UAB "Ahoras" Lapo Nr./Lapų skaičius: 1/3 Planas: Topografinis planas prieš statybą Surenkimo medžiagos topografinis planas derinamas su matuojamomis duomenimis Planas: 2021-04-09 13:21:2903</p>		<p>UAB "Ahoras" Lapo Nr./Lapų skaičius: 2/3 Planas: Topografinis planas prieš statybą Surenkimo medžiagos topografinis planas derinamas su matuojamomis duomenimis Planas: 2021-04-09 13:21:2903</p>	
<p>OBJEKTAI: 208148 Adresas: Visonių g. 20, 33, Visonių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., L. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.</p>		<p>OBJEKTAI: 208148 Adresas: Visonių g. 20, 33, Visonių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., L. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.</p>	
<p>COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07</p>		<p>COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07</p>	
<p>Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B M B</p>		<p>Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B M B</p>	
<p>VARDAS IR PAVARDE: P B M B</p>		<p>VARDAS IR PAVARDE: P B M B</p>	
<p>DATA: 2021.01.05</p>		<p>DATA: 2021.01.05</p>	
<p>GEODEZININKAS: M B</p>		<p>GEODEZININKAS: M B</p>	

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
P. B.
Data: 2021-04-09 15:36:21
Paskirtis: Suderintas topografinis planas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija: Visonių g. 33, Vilnius


UAB "Ahoras"
Lapo Nr./Lapų skaičius: 3/3
Planas: Topografinis planas prieš statybą

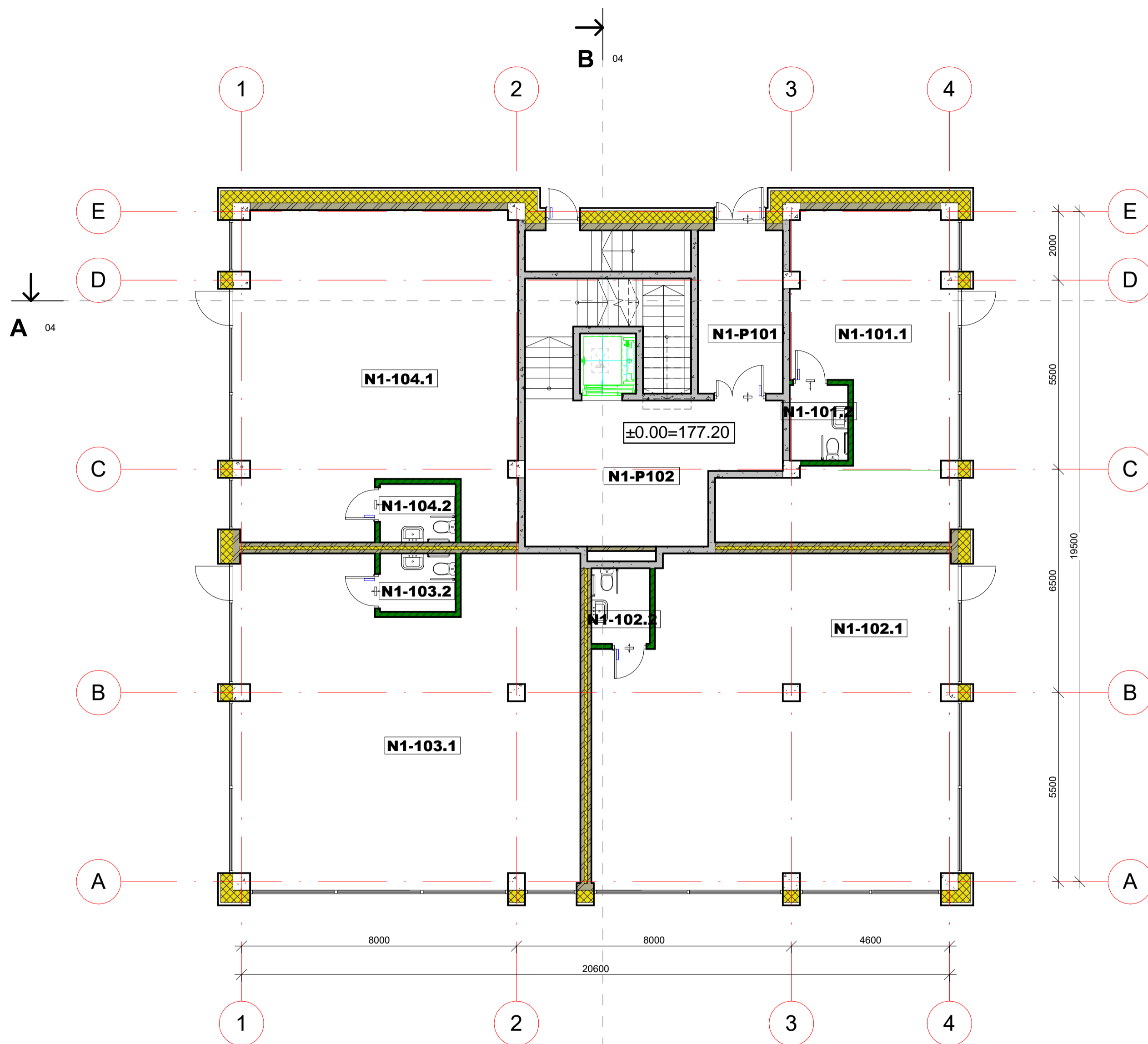
OBJEKTAI:	268148	Adresas:	Visonių g. 20, 33, Visonių g., M. Sleževičiaus g., P. Vaičaičio g., L. Giros g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS 07
GEODEZININKAS:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. P B M B	PARAŠAS:	DATA
	VARDAS IR PAVARDE: P B M B		2021.01.05
	M B		2021.01.05

0	2021-07-15	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAKV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Simionaitis g. 10, LT-04150 Vilnius Tel./Faks.: +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISONIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304 SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1791 SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ	
	ARCH RŪTA BURKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
		LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-00-PP-SP-B-05
LT		LAPAS LAPŲ 1 1



N1 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N1-P001	LAIPTINĖ Į RŪSĮ	15.96 m ²
N1-P002	TECHNINĖS PATALPOS	71.91 m ²
Bendras:		87.87 m ²


0	2021-09-08	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1-100	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N1-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



N1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA I A.		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS

1. 1A PLANAS

N1-101.1	KOMERCINĖS PATALPOS	44.09 m ²
N1-101.2	WC.	3.74 m ²
N1-102.1	KOMERCINĖS PATALPOS	94.45 m ²
N1-102.2	WC.	3.74 m ²
N1-103.1	KOMERCINĖS PATALPOS	89.69 m ²
N1-103.2	WC.	3.74 m ²
N1-104.1	KOMERCINĖS PATALPOS	72.99 m ²
N1-104.2	WC.	3.74 m ²
N1-P101	TAMBŪRAS	11.73 m ²
N1-P102	LAIPTINĖ	27.59 m ²
		355.51 m ²

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANAS M 1-100	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
		ARCH. AISTĖ KARALIŪTĖ	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N1-PP-SA.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

N1 2-8 AUKŠTŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS

N1-201 2K. BUTAS		
N1-201.1	HOLAS	8.58 m ²
N1-201.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	25.96 m ²
N1-201.3	SAN. MAZGAS	4.73 m ²
N1-201.4	KAMBARYS	11.68 m ²
		50.95 m ²

N1-202 3K. BUTAS		
N1-202.1	HOLAS	5.07 m ²
N1-202.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	23.05 m ²
N1-202.3	SAN. MAZGAS	5.10 m ²
N1-202.4	KORIDORIUS	2.75 m ²
N1-202.5	KAMBARYS	9.59 m ²
N1-202.6	KAMBARYS	13.87 m ²
		59.42 m ²

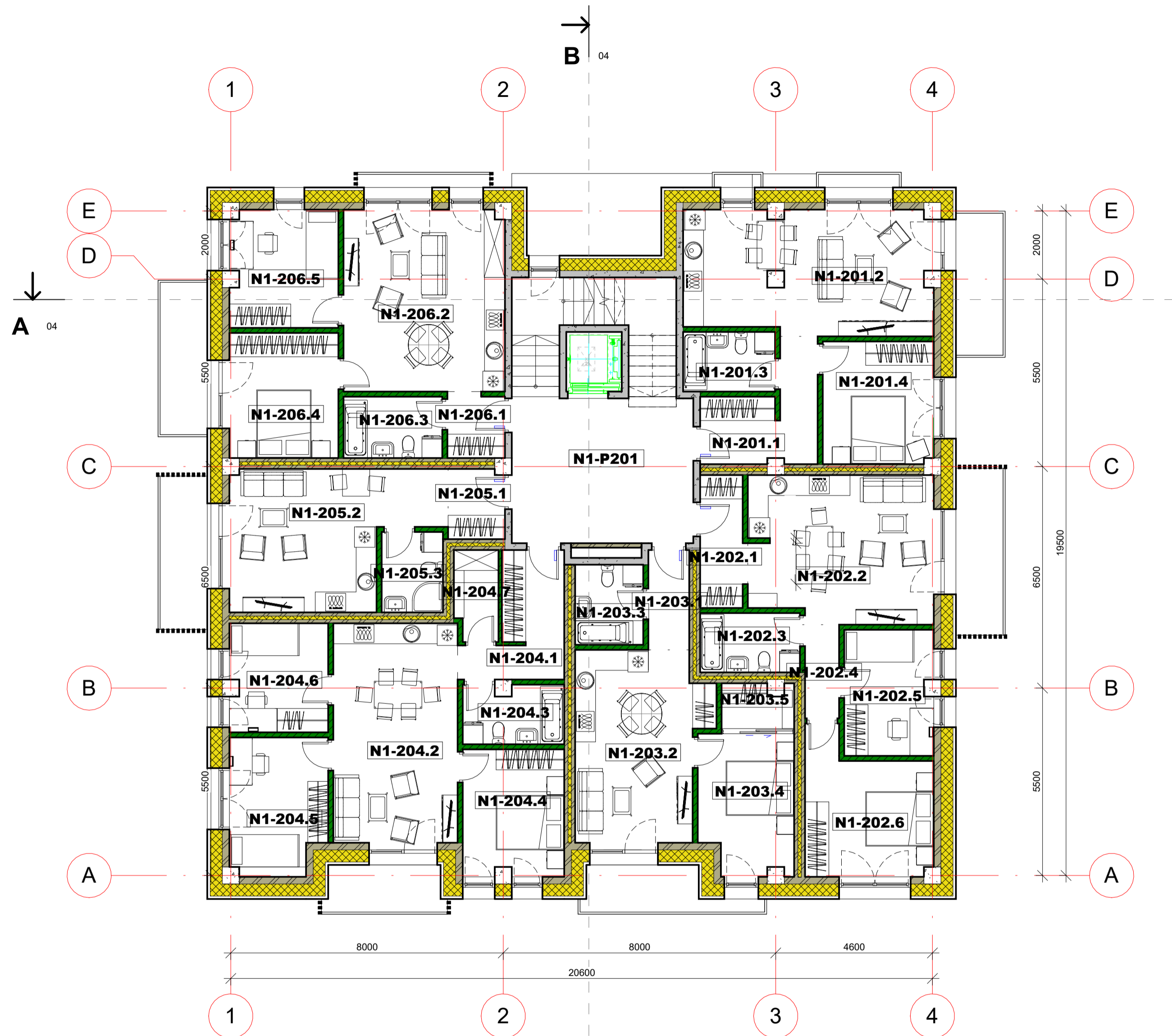
N1-203 2K. BUTAS		
N1-203.1	HOLAS	3.52 m ²
N1-203.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	20.36 m ²
N1-203.3	SAN. MAZGAS	4.70 m ²
N1-203.4	KAMBARYS	11.06 m ²
N1-203.5	DRABUŽINĖ	2.64 m ²
		42.27 m ²


N1-204 4K. BUTAS		
N1-204.1	HOLAS	8.18 m ²
N1-204.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	23.51 m ²
N1-204.3	SAN. MAZGAS	5.04 m ²
N1-204.4	KAMBARYS	11.00 m ²
N1-204.5	KAMBARYS	11.13 m ²
N1-204.6	KAMBARYS	9.14 m ²
N1-204.7	DRABUŽINĖ	3.36 m ²
		71.35 m ²

N1-205 1K. BUTAS		
N1-205.1	HOLAS	3.39 m ²
N1-205.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	21.71 m ²
N1-205.3	SAN. MAZGAS	4.25 m ²
		29.34 m ²

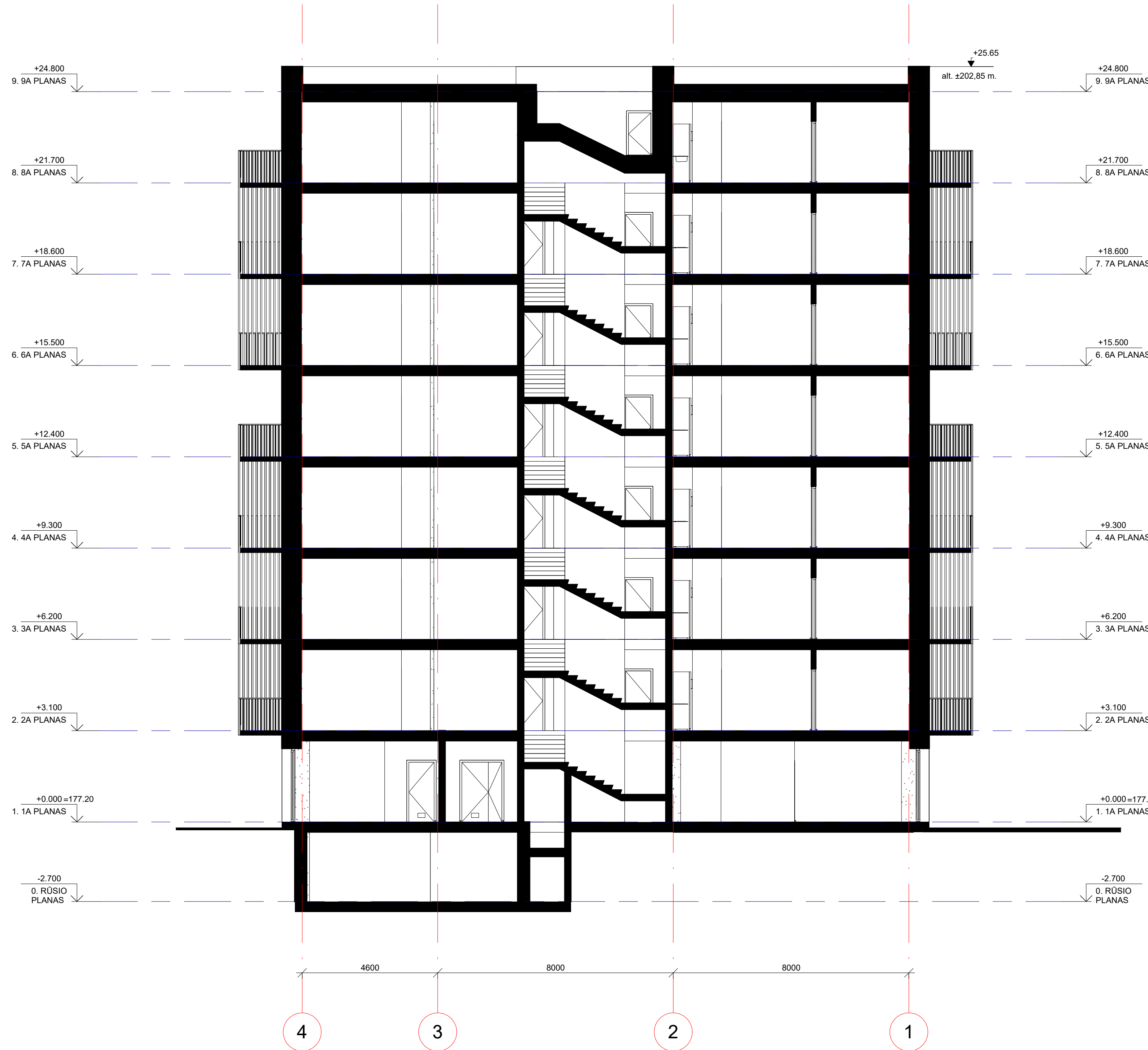
N1-206 3K. BUTAS		
N1-206.1	HOLAS	3.19 m ²
N1-206.2	VIRTUVĖ- SVETAINĖ	25.22 m ²
N1-206.3	SAN. MAZGAS	5.22 m ²
N1-206.4	KAMBARYS	11.74 m ²
N1-206.5	KAMBARYS	10.87 m ²
		56.25 m ²

N1-P PAGALBINIS PLOTAS		
N1-P201	LAIPTINĖ	23.22 m ²
		23.22 m ²
		332.80 m ²



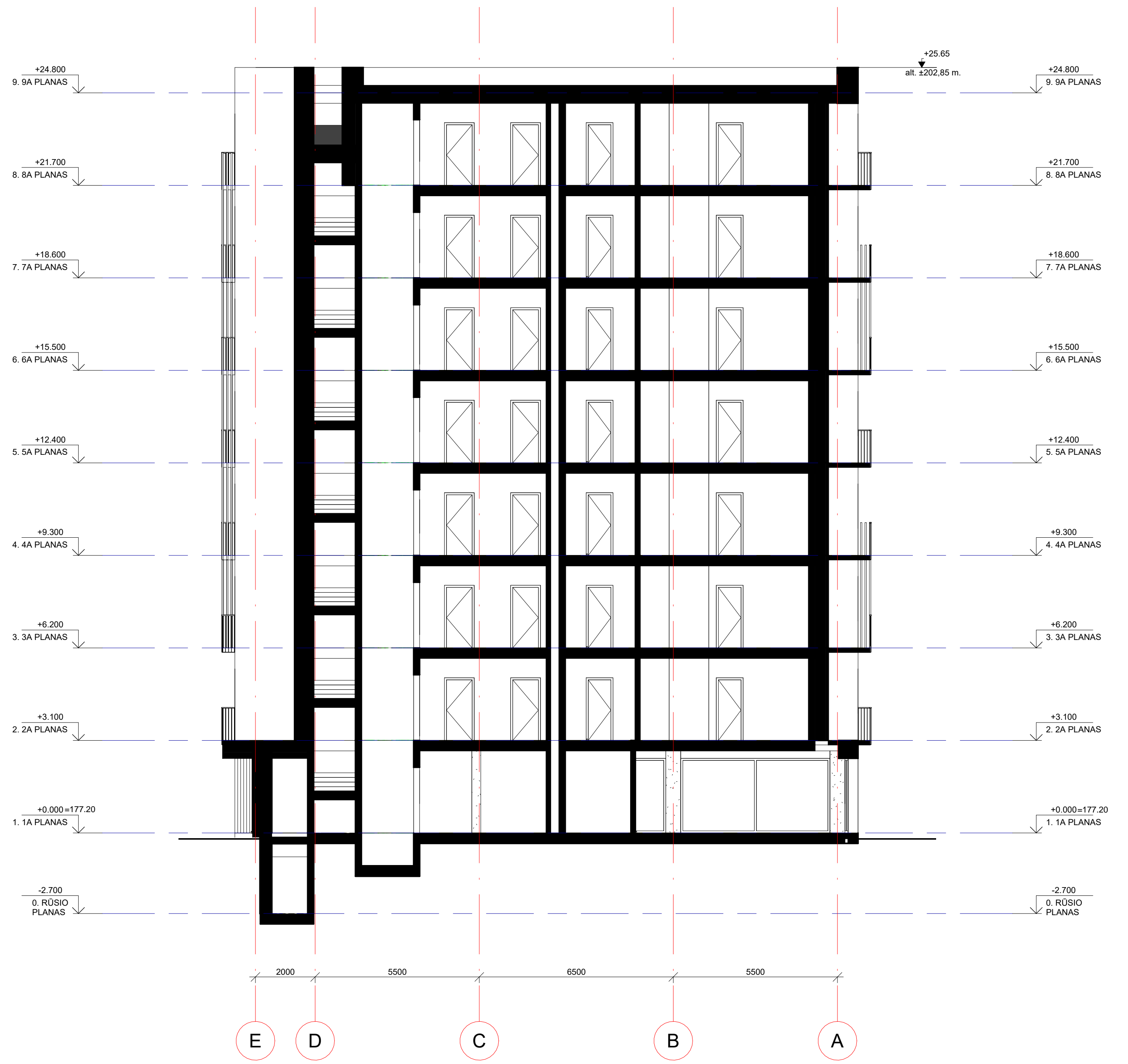
0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIS 2-8 AUKŠTŲ PLANAS M 1-100
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ	
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N1-PP-SA.B-03
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		LAPAS LAPŲ 1 1

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ: MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.
 MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.




PJŪVIS A-A

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ: MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.
 MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.



PJŪVIS B-B

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF" LT E. Simionaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	20025-N1-PP-SA.B-04
		LAIDA
		PJŪVIAI M 1-100
		0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PJŪVIAI M 1-100
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ; MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTIUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.
 MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4

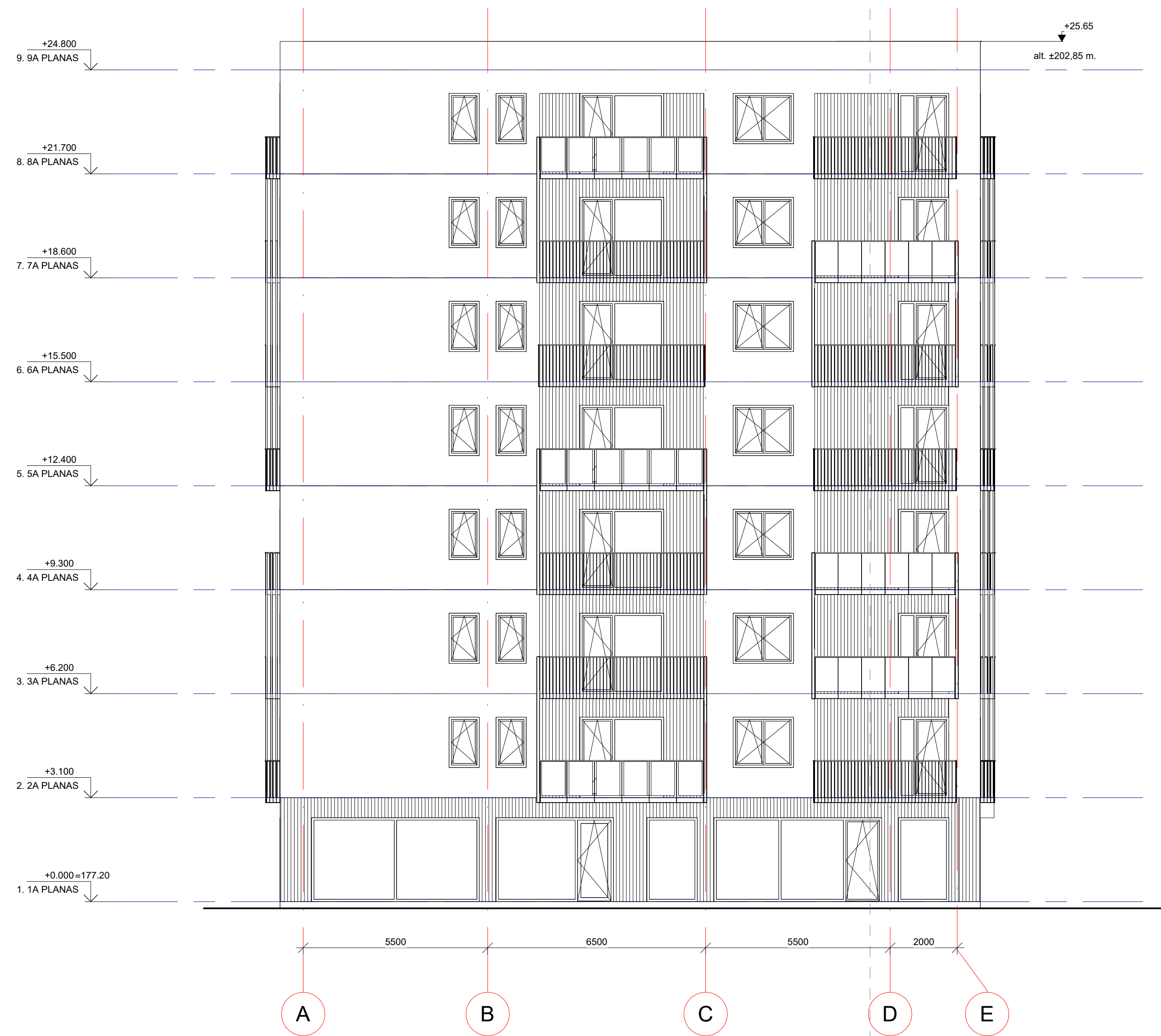
PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ; MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTIUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.
 MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.



FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1

0	08/09/21	Projektiniai pastilymai. Visuomenės informavimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF" LT E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-100
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	LAIDA 0
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ	LAPAS LAPŲ 1 1
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "INTF INVESTICIJA"	DOKUMENTO ŽYMIŲ 20025-N1-PP-SA.B-05
LT			

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ; MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.
MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.



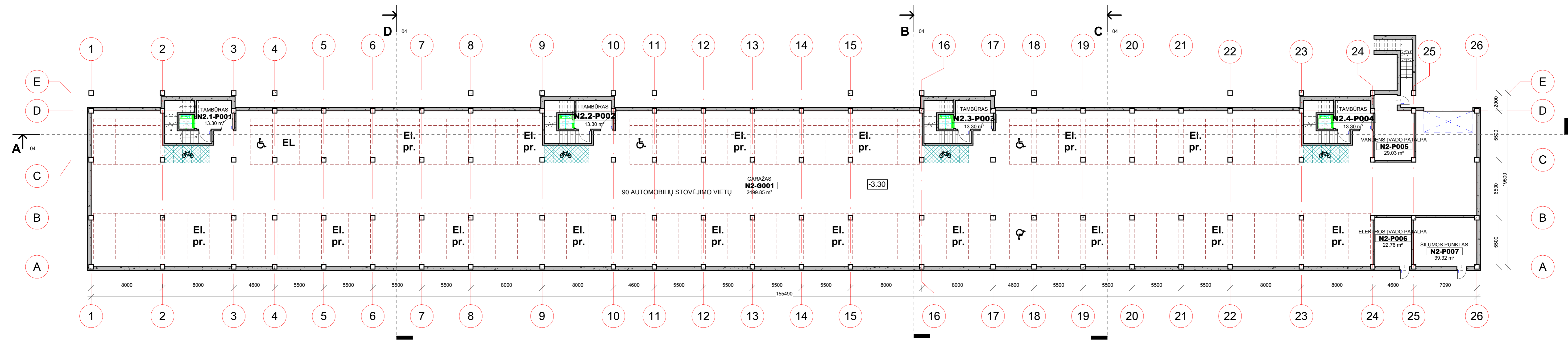
FASADAS TARP AŠIŲ A - E

PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ; MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ 8A. PASTATAMS - 206,00 M.
MAKSIMALUS STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 28 m.



FASADAS TARP AŠIŲ E - A

0	08/09/21	Projektiniai pastilymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)7757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABŪČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIJŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	20025-N1-PP-SA.B-06
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N1. GYVENAMAS NAMAS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-100
		LAIDA 0
		LAPAS LAPŲ 1 1



RŪSIO PLANAS M 1:200

- EL
EL Elektromobilių įkrovimo vieta.
- El. pr.
El. pr. Galimybė įrengti elektromobilių krovimosi vieta.
- Dviračių laikymo vieta.**

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotis
N2-G001	GARAŽAS	2499.85 m ²
N2-P005	VANDENS ĮVADO PATALPA	29.03 m ²
N2-P006	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	22.76 m ²
N2-P007	ŠILUMOS PUNKTAS	39.32 m ²
N2.1-P001	TAMBŪRAS	13.30 m ²
N2.2-P002	TAMBŪRAS	13.30 m ²
N2.3-P003	TAMBŪRAS	13.30 m ²
N2.4-P004	TAMBŪRAS	13.30 m ²
Bendras:		2644.16 m²

0	2021-08-11	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORŲĮ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"	
DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS LAPŲ
20025-N2-PP-SA.B-01		1 1

KORPUSAS N2.1, 4A.

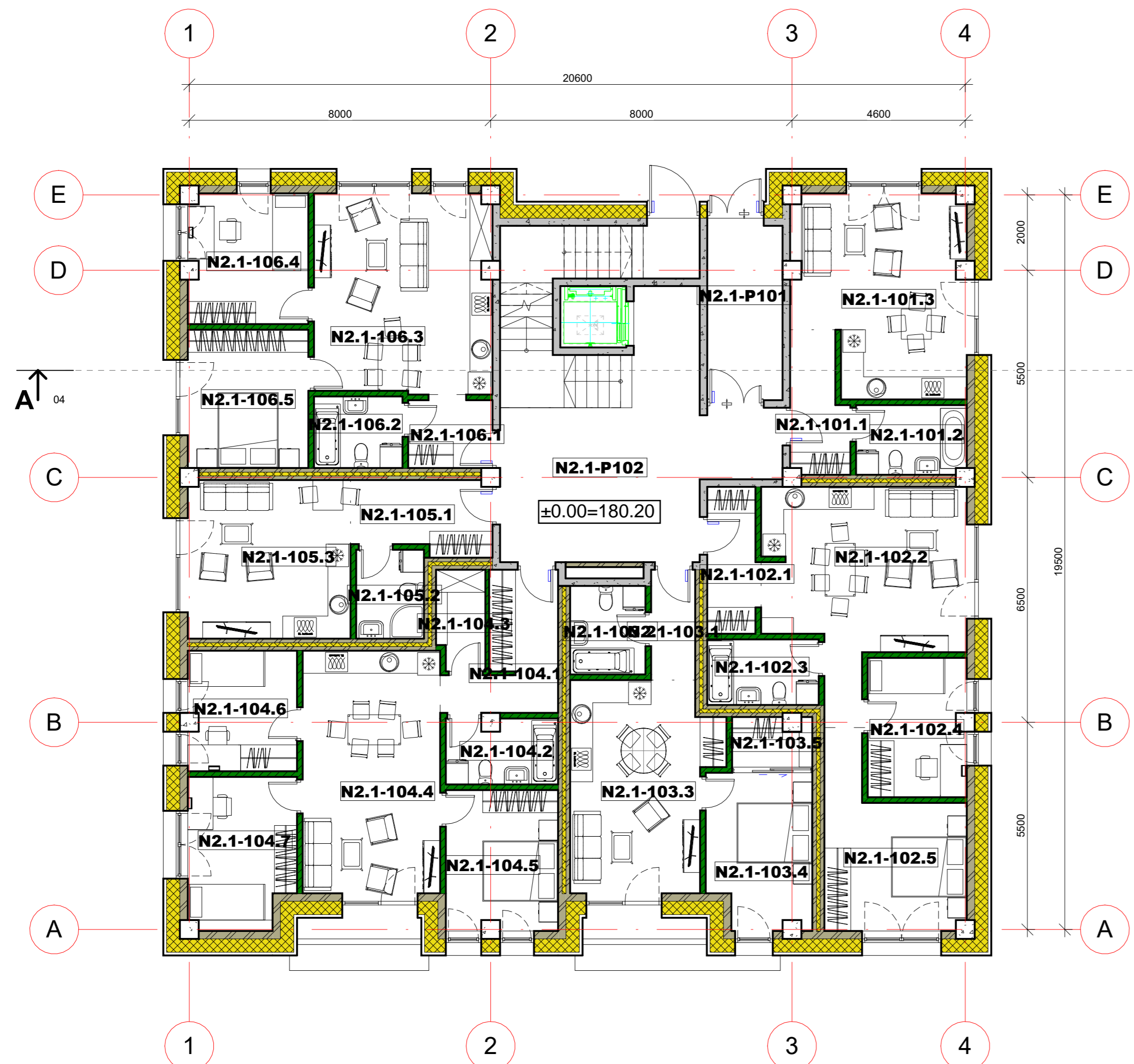
KORPUSAS N2.2, 6A.

KORPUSAS N2.3, 7A.

KORPUSAS N2.4, 6A.



N2 I AUKŠTO KORPUSŲ SCHEMA M 1:200



N2.1 TIPINIO I AUKŠTO PLANAS M 1:100

N2 I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.1-101	1 K. BUTAS	
N2.1-101.1	HOLAS	5.31 m ²
N2.1-101.2	SAN. MAZGAS	5.39 m ²
N2.1-101.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22.69 m ²
		33.38 m ²
N2.1-102	3 K. BUTAS	
N2.1-102.1	HOLAS	5.18 m ²
N2.1-102.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.05 m ²
N2.1-102.3	SAN. MAZGAS	5.15 m ²
N2.1-102.4	KAMBARYS	9.59 m ²
N2.1-102.5	KAMBARYS	14.77 m ²
		59.74 m ²
N2.1-103	2 K. BUTAS	
N2.1-103.1	HOLAS	3.43 m ²
N2.1-103.2	SAN. MAZGAS	4.70 m ²
N2.1-103.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.33 m ²
N2.1-103.4	KAMBARYS	11.06 m ²
N2.1-103.5	DRABUŽINĖ	2.64 m ²
		42.16 m ²
N2.1-104	4 K. BUTAS	
N2.1-104.1	HOLAS	8.18 m ²
N2.1-104.2	SAN. MAZGAS	5.04 m ²

N2 I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.1-104.3	SANDĖLIUKAS	3.36 m ²
N2.1-104.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.51 m ²
N2.1-104.5	KAMBARYS	11.00 m ²
N2.1-104.6	KAMBARYS	9.14 m ²
N2.1-104.7	KAMBARYS	11.13 m ²
		71.35 m ²
N2.1-105	1 K. BUTAS	
N2.1-105.1	HOLAS	6.96 m ²
N2.1-105.2	SAN. MAZGAS	4.25 m ²
N2.1-105.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.14 m ²
		29.34 m ²
N2.1-106	3 K. BUTAS	
N2.1-106.1	HOLAS	4.18 m ²
N2.1-106.2	SAN. MAZGAS	4.47 m ²
N2.1-106.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.83 m ²
N2.1-106.4	KAMBARYS	10.87 m ²
N2.1-106.5	KAMBARYS	11.74 m ²
		56.10 m ²
N2.1-P		
N2.1-P	TAMBŪRAS	9.26 m ²
N2.1-P101	LAIPTINĖ	32.01 m ²
N2.1-P102		41.27 m ²
		333.33 m ²

Pastaba: Korpusai N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 yra kartotiniai, skiriasi tik aukštų skaičiais.

0	2021-08-11	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LT	UAB "INTF INVESTICJA"
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1A. AUKŠTO PLANAS M 1-100
		DOKUMENTO ŽYMŲJŲ 20025-N2-PP-SA-B02
		LAPAS LAPŲ 1 1

KORPUSAS N2.1, 4A.

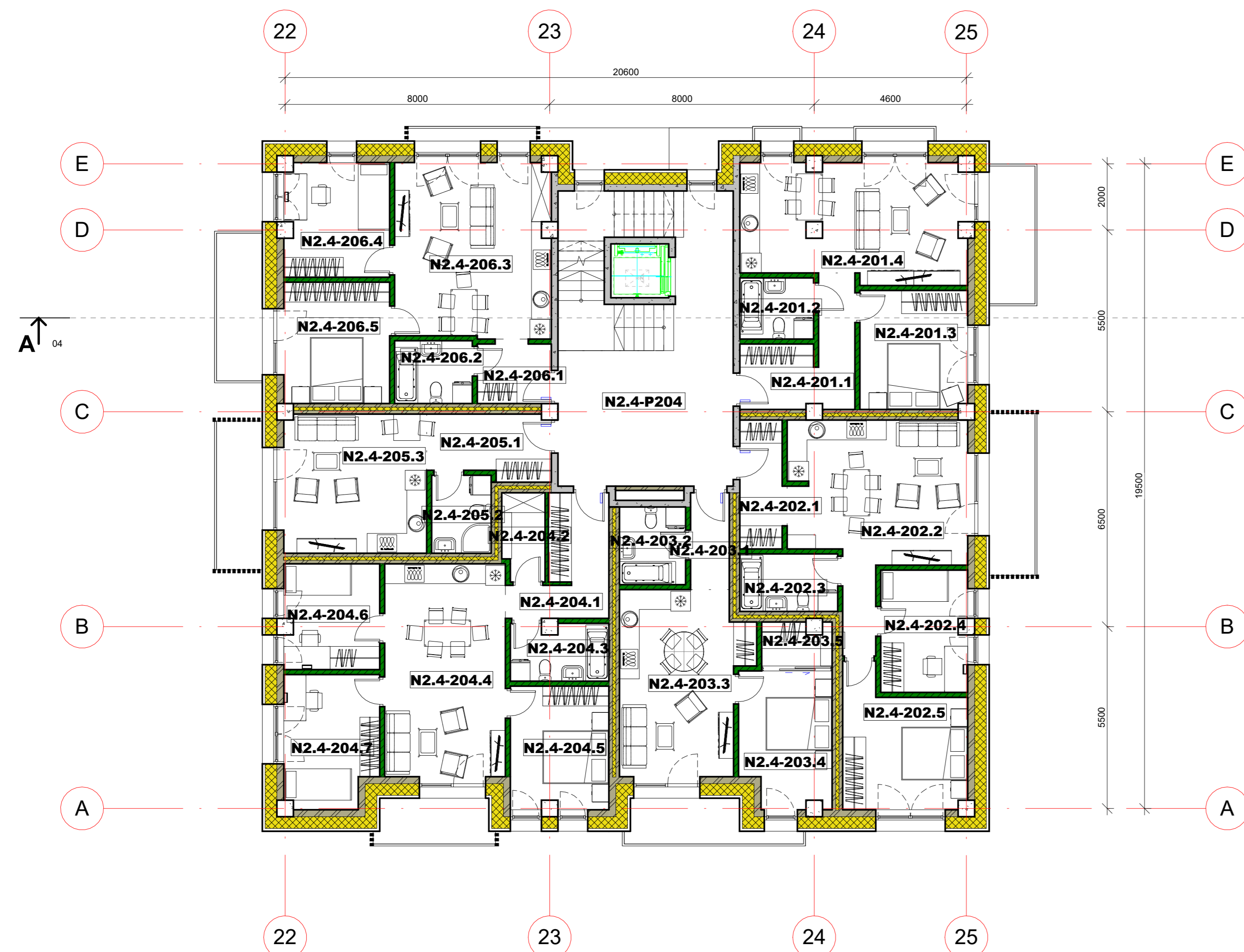
KORPUSAS N2.2, 6A.

KORPUSAS N2.3, 7A.

KORPUSAS N2.4, 6A.



N2 (II-VII A.) AUKŠTO PLANO SCHEMA



N2.1 TIPINIO II-VII AUKŠTO PLANAS

N2 II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

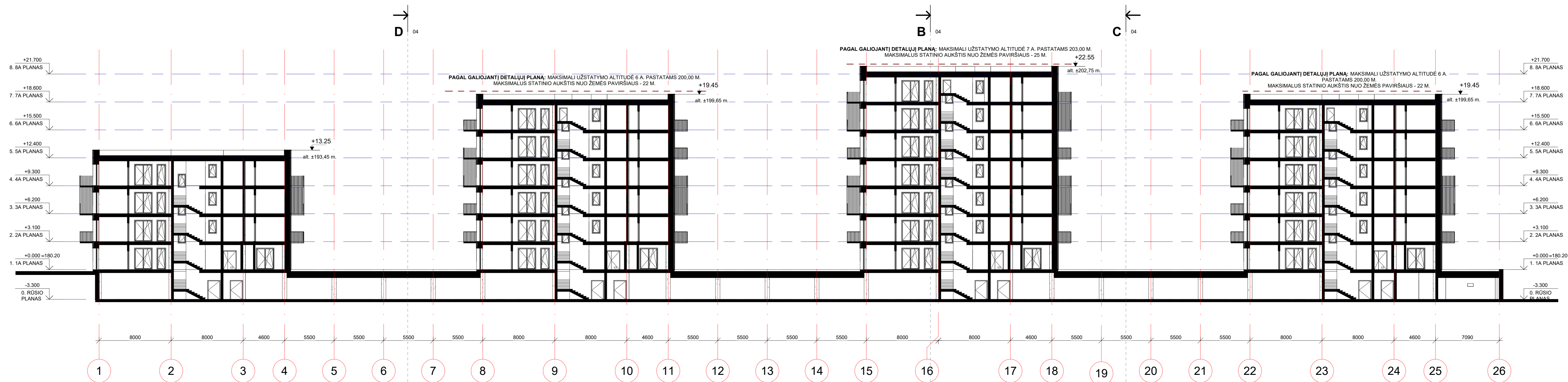
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.1-201		
2 K. BUTAS		
N2.1-201.1	HOLAS	9.06 m ²
N2.1-201.2	SAN. MAZGAS	4.13 m ²
N2.1-201.3	KAMBARYS	11.68 m ²
N2.1-201.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.63 m ²
		48.50 m ²
N2.1-202		
3 K. BUTAS		
N2.1-202.1	HOLAS	5.18 m ²
N2.1-202.2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.80 m ²
N2.1-202.3	SAN. MAZGAS	5.15 m ²
N2.1-202.4	KAMBARYS	9.59 m ²
N2.1-202.5	KAMBARYS	13.87 m ²
		59.59 m ²
N2.1-203		
2 K. BUTAS		
N2.1-203.1	HOLAS	3.43 m ²
N2.1-203.2	SAN. MAZGAS	4.70 m ²
N2.1-203.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20.33 m ²
N2.1-203.4	KAMBARYS	11.06 m ²
N2.1-203.5	DRABUŽINĖ	2.64 m ²
		42.16 m ²
N2.1-204		
4 K. BUTAS		
N2.1-204.1	HOLAS	8.18 m ²
N2.1-204.2	SAN. MAZGAS	5.04 m ²
N2.1-204.3	DRABUŽINĖ	3.36 m ²
N2.1-204.4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23.51 m ²
N2.1-204.5	KAMBARYS	11.00 m ²
N2.1-204.6	KAMBARYS	9.14 m ²
N2.1-204.7	KAMBARYS	11.13 m ²
		71.35 m ²

N2 II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

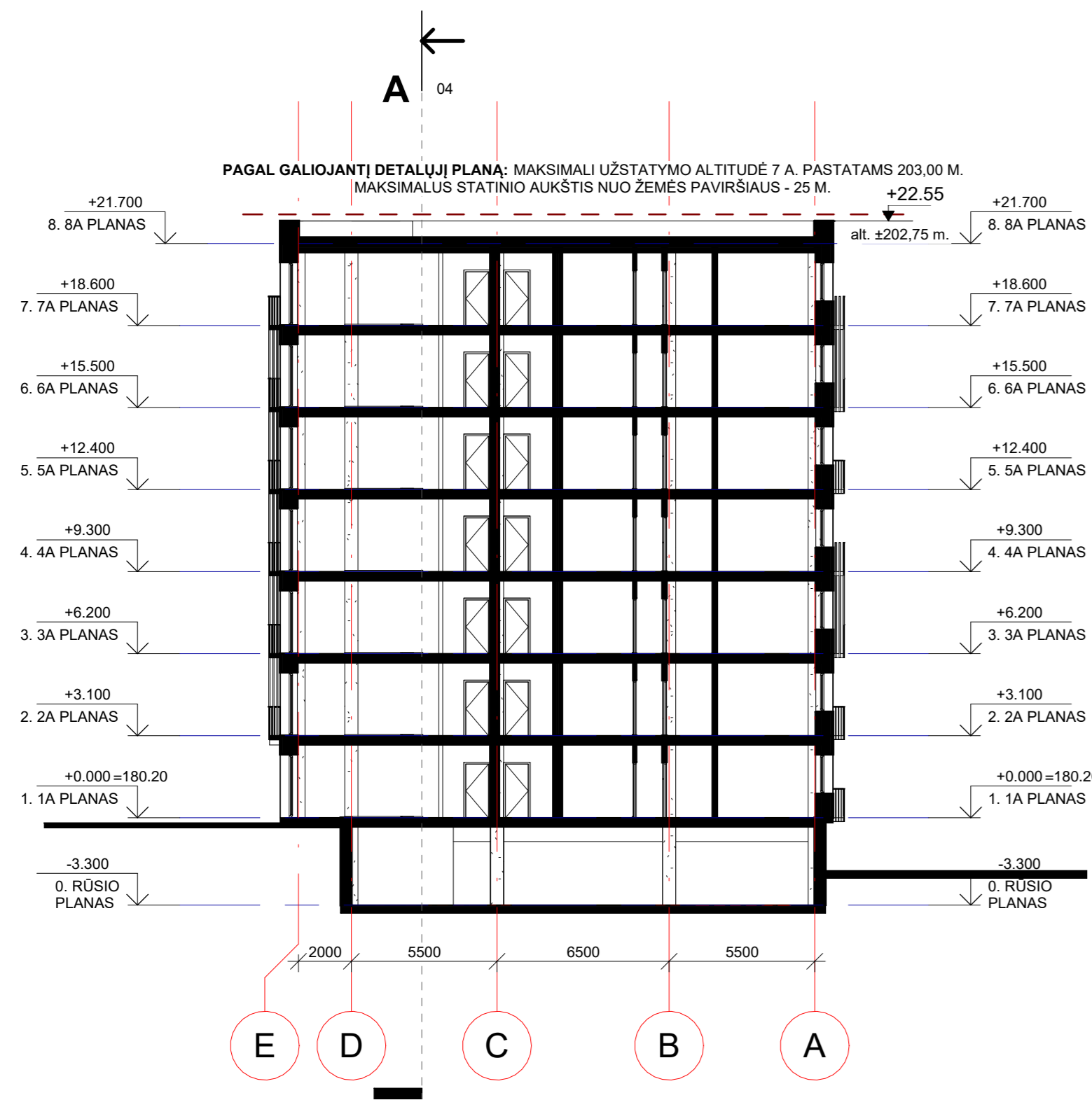
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
N2.1-205		
1 K. BUTAS		
N2.1-205.1	HOLAS	6.96 m ²
N2.1-205.2	SAN. MAZGAS	4.25 m ²
N2.1-205.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18.14 m ²
		29.34 m ²
N2.1-206		
3 K. BUTAS		
N2.1-206.1	HOLAS	4.18 m ²
N2.1-206.2	SAN. MAZGAS	4.47 m ²
N2.1-206.3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.83 m ²
N2.1-206.4	KAMBARYS	10.87 m ²
N2.1-206.5	KAMBARYS	11.74 m ²
		56.10 m ²
N2.1-P		
N2.1-P		
N2.1-P201	LAIPTINĖ	30.75 m ²
		30.75 m ²
		337.77 m ²

Pastaba: Korpusai N2.1, N2.2, N2.3, N2.4 yra kartotiniai, skiriasi tik aukštų skaičiais.

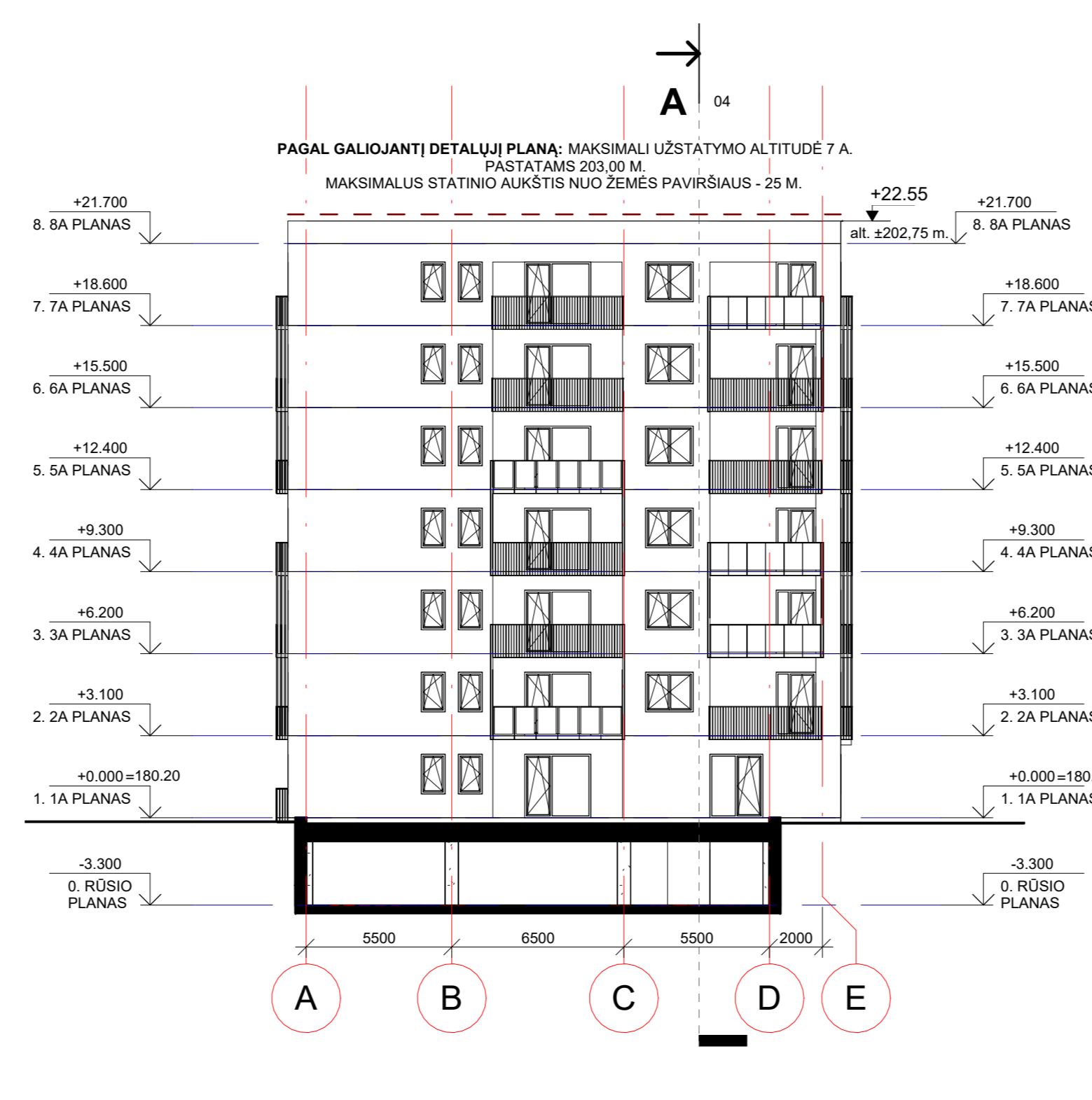
0	2021-08-11	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT	UAB "INTF INVESTICJA"	UAB "INTF INVESTICJA"
		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N2-PP-SA-B03
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TIPINIS, 2-7 AUKŠTŲ PLANAS M 1-100
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



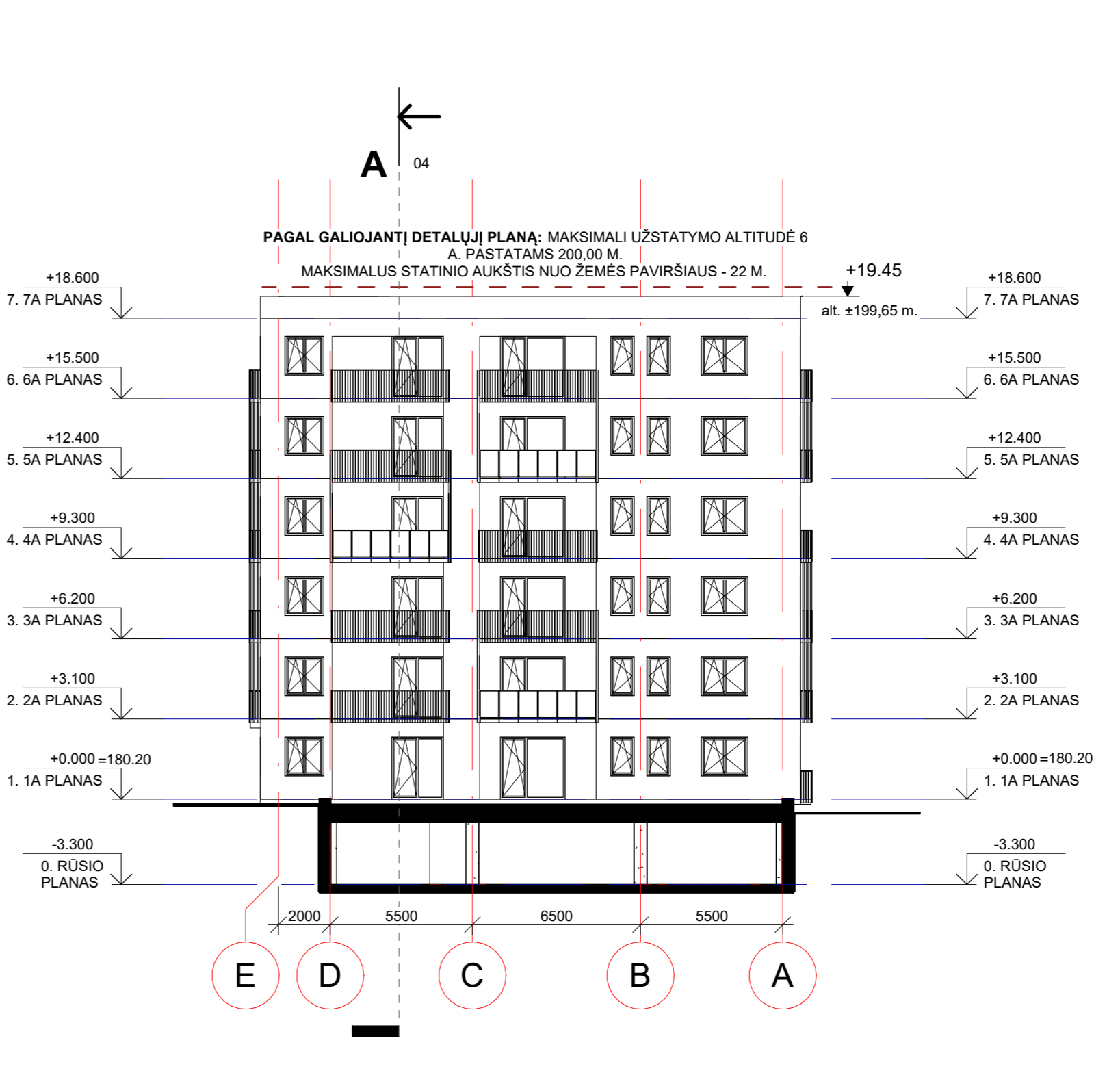
PJŪVIS A - A



PJŪVIS B - B

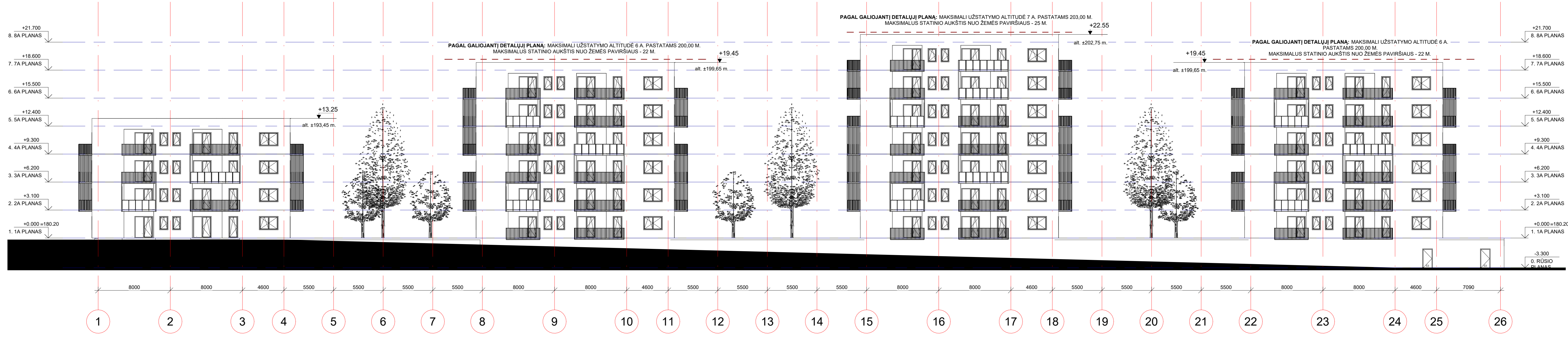


PJŪVIS C - C

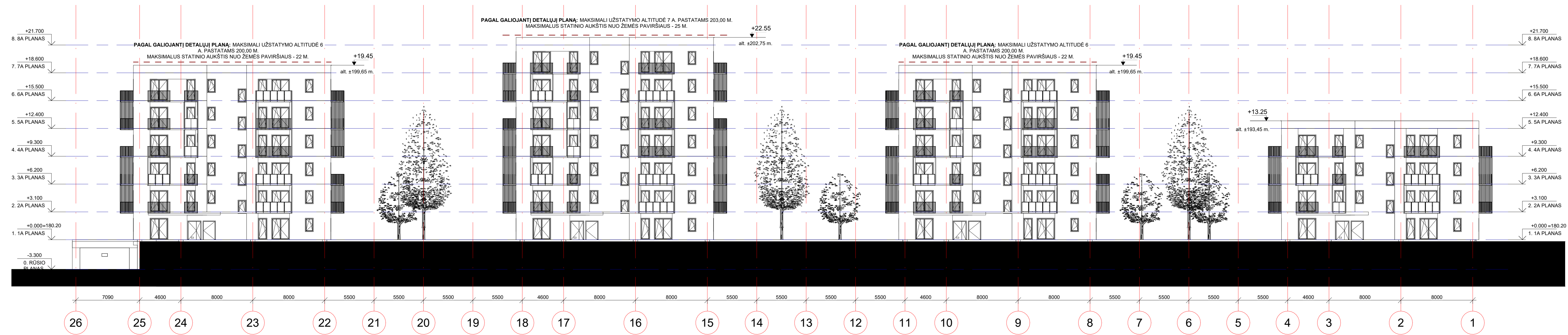


PJŪVIS D - D

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(0)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIJŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲJŲ
LT	UAB "INTF INVESTICJA"	20025-N2-PP-SA-B04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

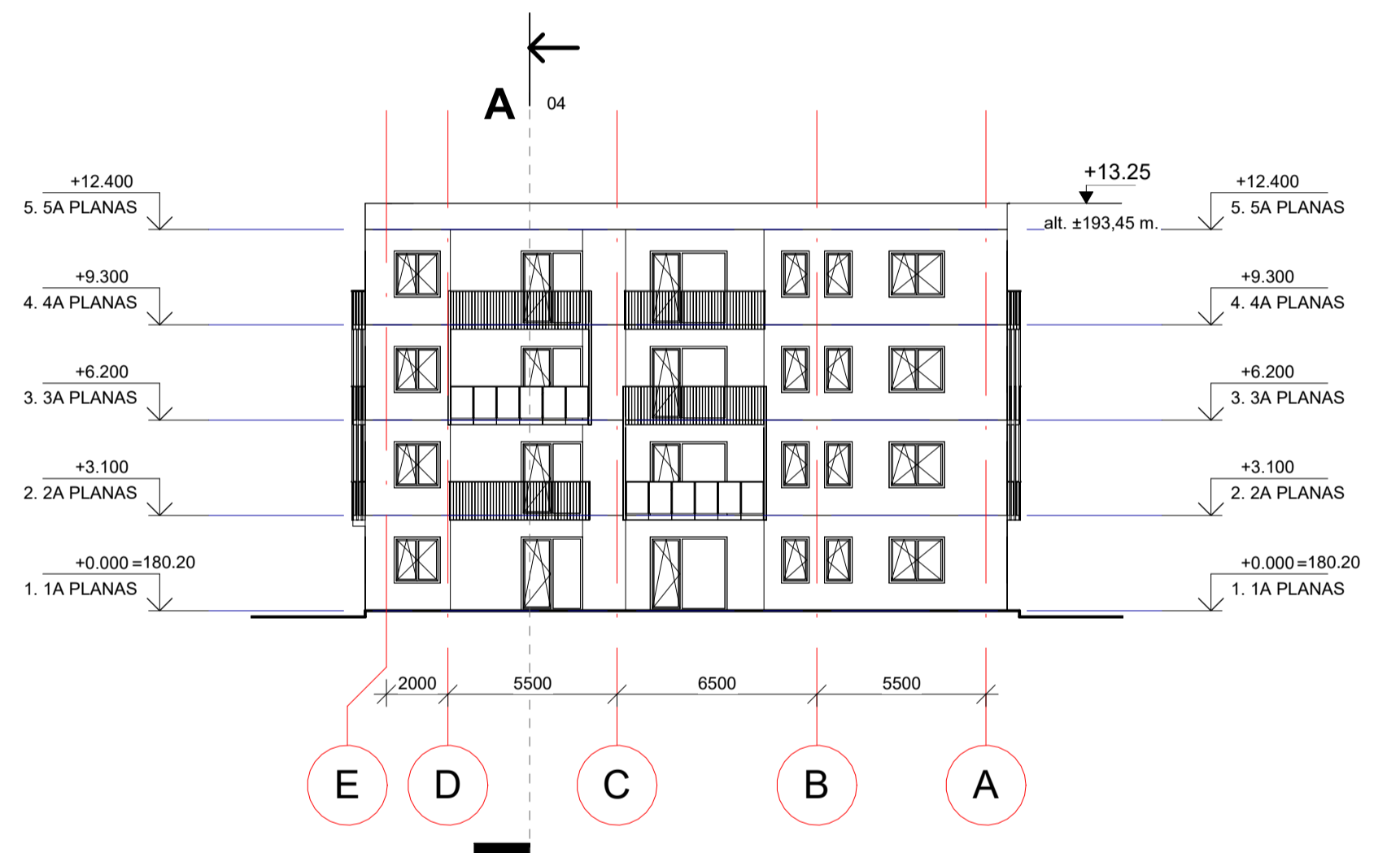
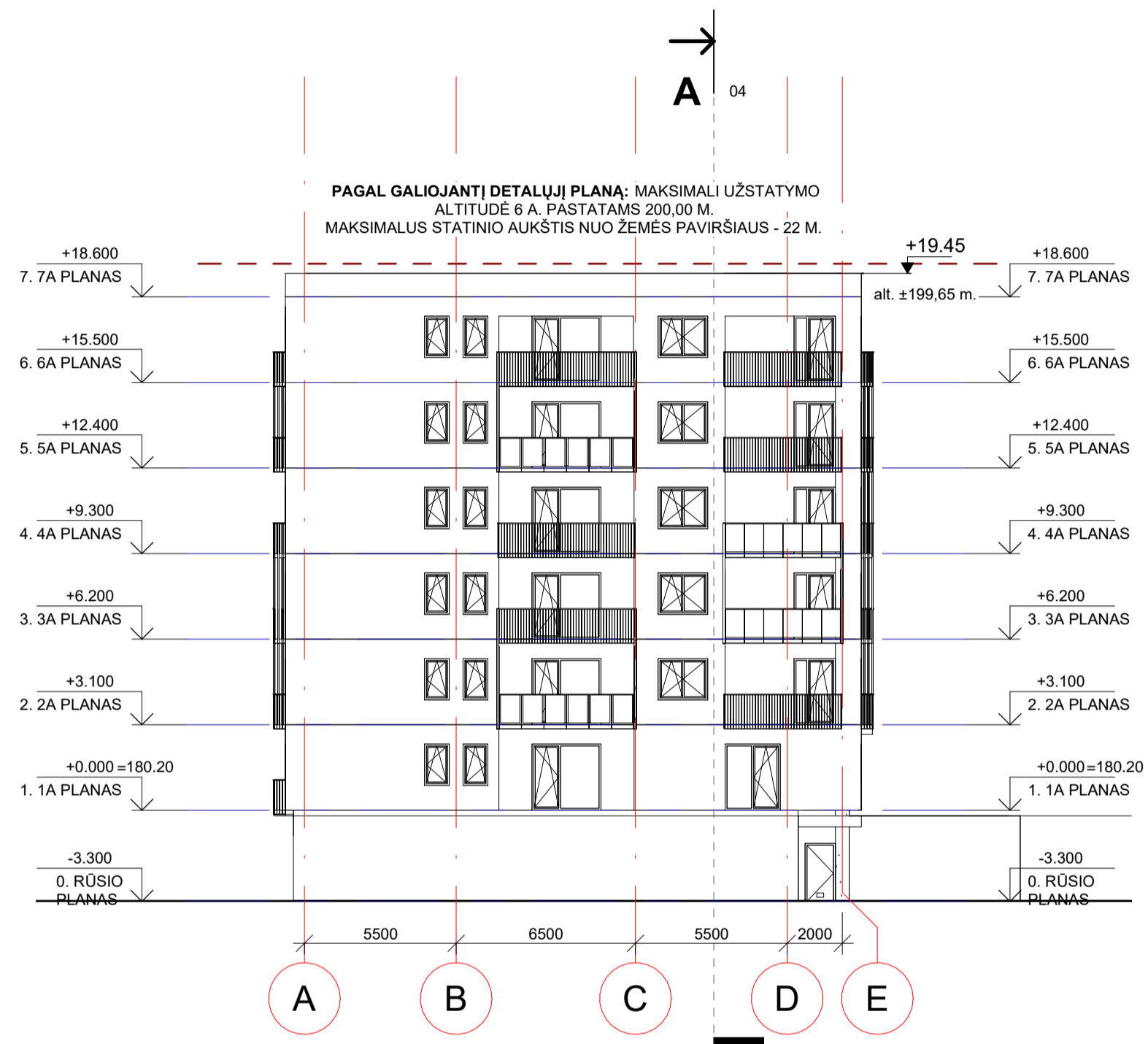



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 26

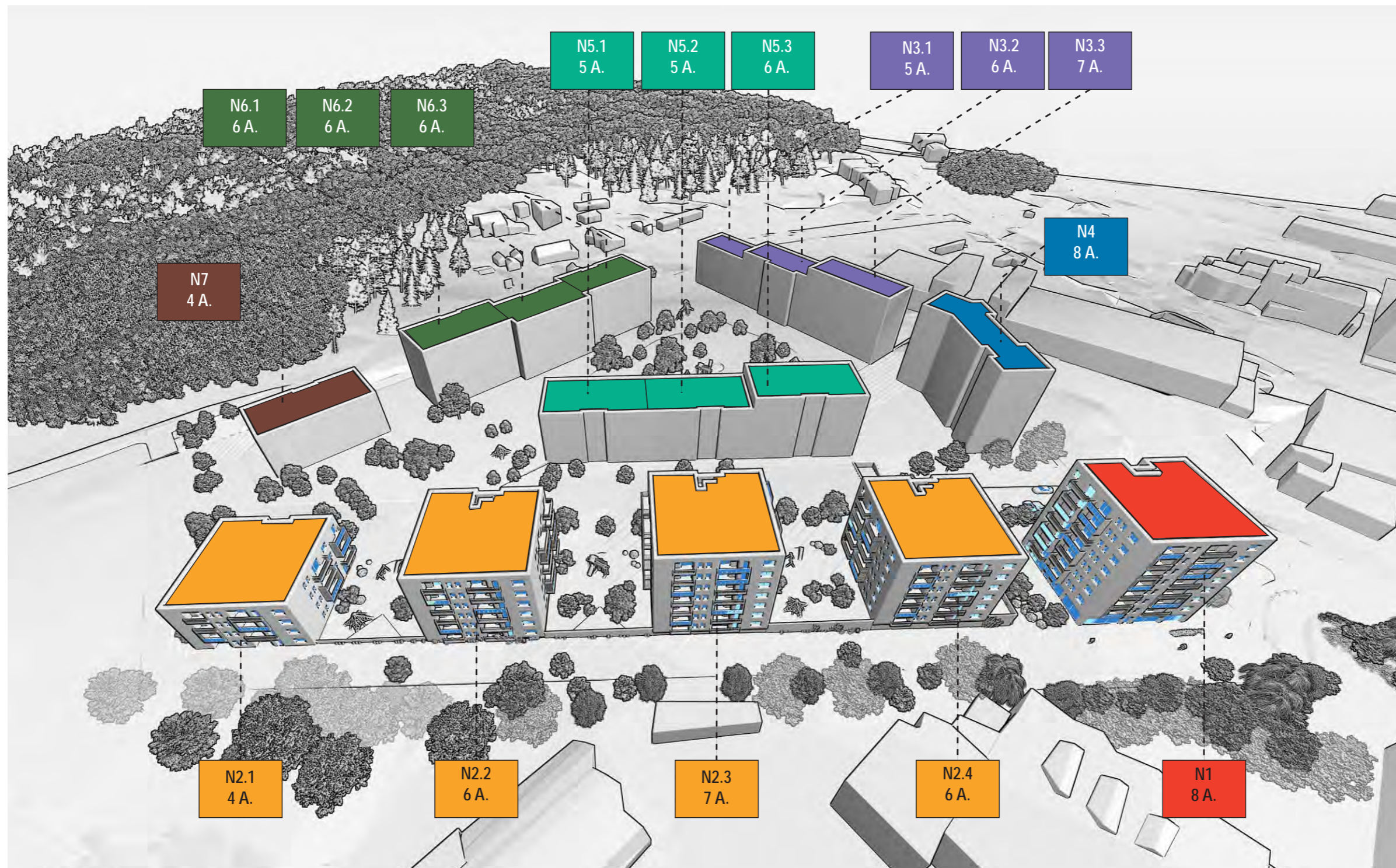



FASADAS TARP AŠIŲ 26-1

0	08/09/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius. Tel./Faks. +370(6)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪJŲ
LT	UAB "INTF INVESTICJA"	20025-N2-PP-SA.B-05
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS N2. GYVENAMAS NAMAS.	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-N2-PP-SA-B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304		SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATŲ AUKŠTINGUMO SCHEMA	LAIDA 0	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00 -PP-SA.V - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.V - 02	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.V-03	1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 304		SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS KVARTALO VIZUALIZACIJA IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.V-04		0
					LAPAS
					1
					LAPŲ
					1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00 -PP-SA.V-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA IŠ VIDINIO KIEMO		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00 -PP-SA.V-06	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		1	1




0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS			
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "INTF INVESTICIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20025-00 -PP-SA.V-08	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			GYVENAMAS NAMAS	
A 304	SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS		
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ		
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.V-09	LAPŲ
			0	1
			1	1



0	08/10/21	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VISORIŲ G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 304		SPV	BRONIUS PATAPAVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMAS NAMAS	
A 1719	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA 0	
A 1719	ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS				
A 1791	ARCH.	EDITA ŠAKALIENĖ				
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "INTF INVESTICIJA"		20025-00 -PP-SA.V - 10		1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS T-02 IR T-04 TARP VISORIŲ IR M. SLEŽEVIČIAUS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. sausio 19 d. Nr. 1-1929
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M. Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, detalų planą ir detaliojo plano sprendinius pagal pridedamą brėžinį.

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti):

2.1. 160 (vieno šimto šešiasdešimties) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1a, pažymėtą brėžinyje skaičiais 1, 23, 22, 17, 18, 19, 20, 21;

2.2. 561 (penkių šimtų šešiasdešimties vieno) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1b, pažymėtą brėžinyje skaičiais 14, 10, 11, 12, 13;

2.3. 302 (trijų šimtų dviejų) kv. m valstybinės žemės sklypo dalį 1c, pažymėtą brėžinyje skaičiais 30, 4, 5, 6, 28, 29;

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. 1 punkte nurodytoje teritorijoje suformuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.

4.4. sklypo Nr. 1 naudojimo pobūdis – daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2).



R ; A

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

1. Įvadas

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-09-07 sprendimu Nr.30-1695;
- Grafiniu priedu;
- Planavimo užduotimi;
- VMS MPD projektavimo sąlygomis 2007-09-07;
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-12-17 sprendimu Nr.1-789;
- Planavimo sąlygų sąvadu 2010-03-05 Rg. Nr.620-40-(2.15.1.21-MP2).

1.2. Projekto tikslai

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- vadovaujantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniais parengti Teritorijos T-02 ir T-04 detalųjį planą;
- įvertinti Teritorijos T-02 ir T-04, žemės naudojimo ir būklės įvertinimą gretimų teritorijų kontekste;
- įvertinti parengtus teritorijų planavimo projektus, liečiančius šią teritoriją;
- nekeičiant Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių ir žemės tikslinės paskirties pakeisti teritorijoje T-02 esančio sklypo (kadastro Nr.0101/0008:721), Visorių g. 20, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatyti sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus, performuoti sklypo ribas prijungiant valstybinės žemės plotą, optimizuoti teritorijos urbanizaciją;
- Teritorijoje T-04 nustatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriaus parametrus ir suformuoti urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių sklypą, nustatyti tvarkymo ir naudojimo režimus.
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- išspręsti inžinerinius tinklus.

2. Tikroji būklė

2.1. Žemėvalda

Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra Fabijoniškių seniūnijoje. Nagrinėjamą teritoriją sudaro plotas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių. Siekiant subalansuoto ir integruoto teritorijos panaudojimo koncepcijos stadijoje kvartalas tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo suskaidytas į atskiras keturias teritorijas, kurioms tikslinga rengti detaliuosius planus ir jų rengimas būtų realiai įgyvendinamas. Šiuo detaliuoju planu planuojamos T-02 ir T-04 teritorijos.

Planuojamoje T-02 ir T-04 teritorijoje yra vienas kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotais nekilnojamo turto registre:

- Kadastro Nr. 0101/0008:721. Sklypo plotas esamoje padėtyje 3,1463 ha.

Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:

- UAB „INTF INVESTICIJA“, i.k. 300643227

-11-

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

Planuojama teritorija ribojasi:

- vakarų kryptimi - su anksčiau suprojektuota P.Vaičiaičio gatve;
- šiaurės kryptimi - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:458 (UAB „Alvora“), kadastro Nr.0101/0008:748 (Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvėjų draugija“) ir panaudos teise valdomu sklypu kadastro Nr.0101/0008:1135 (Apinkos apsaugos agentūra);
- pietryčių ir pietų kryptimis - su Lietuvos Respublikos nuomojamais sklypais: kadastro Nr.0101/0008:110 (UAB „Diurablis“) ir kadastro Nr.0101/0008:724 (UAB „Vokiška keramika“, UAB „Respublikos investicijos“, R.K. firma „Trio“, B. I.I. „Boresta“, UAB „Diurablis“, T. M.), privačiu sklypu, kuris nuosavybės teise priklauso pil. I. Č. ir J. Z., ir valstybiniu mišku.

2.2. Žemėnauda

Teritorija T-02. Planuojama teritorija, kurią sudaro vienas sklypas kadastro Nr. 0101/0008:721, Visorių g. 20, ir valstybinė žemė, įsiterpusi tarp valstybinio miško, suformuotų urbanizuotų sklypų ir perspektyvinės gatvės. Sklypo teritorijoje pastatyti didelio tūrio 1-2 aukštų komerciniai, paslaugų ir sandėliavimo pastatai. Gamybinė veikla besiribojančioje ir gretimoje teritorijoje nevykdoma. Servitutai esamoje padėtyje neišskirti. Sklype pakloti visi inžineriniai tinklai. Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje pilnai sukurta. Įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją įrengtas nuo M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai ir medžių grupės.

Gretimybės:

Sklypo adresas, kadastro Nr. ir nuomininkai / savininkai	Esamas sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Veiklos tipas	Artimiausias atstumas iki planuojamos teritorijos T-02 ribos, m
Visorių g. 33 Nr.0101/0008:458 UAB „Alvora“	Naudojimo būdas / pobūdis nenumatytas	Statybinė bazė (bankrutuoja)	17 m - nuo sklypo ribos 45 m - nuo pastatų
M.Sleževičiaus g. 15 Nr.0101/0008:748 Asociacija „Lietuvos medžiotojų ir žvėjų draugija“	Naudojimo būdas / pobūdis nenumatytas	Administracinė veikla	58 m - nuo sklypo ribos
Visorių g. 14 Nr.0101/0008:1135 Apinkos apsaugos agentūra	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Garažai su sandėliais	Numatoma administracinė veikla Parengtas detalusis planas	30 m - nuo sklypo ribos
Nr.0101/0008:110 UAB „Diurablis“	Komercinės paskirties objektų teritorija	Didmeninė prekyba iš sandėlio	48 m - nuo sklypo ribos
M.Sleževičiaus g. 7 Nr.0101/0008:724 UAB „Vokiška keramika“ UAB „Respublikos investicijos“ R.K. firma „Trio“ B. I.I. „Boresta“ UAB „Diurablis“ T. M.	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Statybinių medžiagų sandėliavimas, spaustuvė	1-8 m - nuo pastatų

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

M.Šleževičiaus g. Lietuvos Respublika I Č J Z	Komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Neurbanizuotas	-
--	--	----------------	---

Teritorija T-04. Planuojama teritorija, kurią sudaro valstybinės žemės plotas, įsiterpusi tarp suformuotų urbanizuotų sklypų ir M.Sleževičiaus gatvės. Teritorijoje pastatytas aklagatvis ir pakloti visi kvartaliniai inžineriniai tinklai. Teritorijoje yra keli pavieniai medžiai.

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano* sprendiniais (2007-02-14) nagrinėjama teritorija skirta rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms formuoti (teritorija ŠV 3.1.1.), kuriose galimas daugiaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas. Todėl rengiamo detaliojo plano tikslai ir numatoma programa neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Pramoninė funkcija išelminuojama iš planuojamo kvartalo ribų.

Vadovaujantis *Teritorijos prie Visorių g. 33, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais (2004 m. Rg. Nr.1410) numatyta prie esamo sklypo (kadastro Nr.0101/0008:0458) prijungti 1403 kv.m. valstybinės žemės aikštelės įrengimui. Šiuo metu tvarkomi žemės dokumentai.

Vadovaujantis *Sklypo M.Sleževičiaus g. 7 ir sklypo M.Sleževičiaus g. 16, Vilniuje, detaliojo plano* sprendiniais numatyta suformuoti sklypų ribas ir nustatyti tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Vadovaujantis *Ateities g. pramonės rajono įmonių išdėstymo ir sutvarkymo schemas sprendiniais* (1984 m. Rg. Nr.87) numatytas pramonės rajono išplanavimas. Planuojamoje teritorijoje tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių buvo numatyta medžiotojų ir žvejų bazė, baldų fabriko medžiagų sandėlis, statybinių medžiagų parduotuvė ir visuomeninis centras. Nei vienos iš išvadintų funkcijų esamoje padėtyje nėra.

3. Perspektyviniai sprendiniai

3.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendiniais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.

Nagrinėjamą teritoriją sudaro kvartalas tarp Visorių, M.Sleževičiaus, P.Vaičiūčio gatvių ir valstybinio miško masyvo.

Detaliojo plano galiojimo teritorija – teritorija T-02 ir T-04, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje.

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

Ribos.

Esamo sklypo Nr.1 plotas paliekamas esamas. Sklypo ribos keičiamos prijungiant ir atidalinant valstybinės žemės plotus. Esamo sklypo pagrindu formuojami 3 sklypai:

- **Sklypas Nr.1**, kurio plotas 31463 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-28-6-7-8-10-11-12-13-14-17-18-19-20-21 ir raidiniu indeksu **G/G2**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypo plotas iki ir po ribų formavimo išlieka analogiškas, t.y. 31463 kv.m. Sklypas Nr.1 formuojamas esamo sklypo pagrindu ir prie jo prijungiant 3 valstybinės žemės plotus:
 - **1a**, tarp esamo sklypo ir P.Vaičiaičio gatvės įsiterpęs valstybinės žemės, kurio plotas 160 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 1-23-22-17-18-19-20-21.
 - **1b**, tarp esamo sklypo ir valstybinio miško, kurio plotas 561 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 14-10-11-12-13.
 - **1c**, tarp esamo sklypo ir planuojamo skvero, kurio plotas 302 kv.m. ir kuris pažymėtas skaičiais 30-4-5-6-28-29.
- **Sklypas Nr.2**, kurio plotas 1011 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 14-15-16-17 ir raidiniu indeksu **I/I2**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.2 formuojamas esamo sklypo, Visorių g. 20, pagrindu. Planuojamo sklypo dalis, kuri patenka į P.Vaičiaičio gatvės raudonas linijas, atskiriama ir formuojama kaip savarankiškas sklypas Nr.2.
- **Sklypas Nr.3**, kurio plotas 1075 kv.m., pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 29-24-25-26-27-28 raidiniu indeksu **B/B3**. Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Nr.3 formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui. Rengiamo detaliojo plano sprendiniuose sklype Nr.1 numatomų pastatų išdėstymas atitinka teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus išdėstymą ir aukštingumo principus, kurioje siūlomas akcentų ir švelnaus aukštingumo mažėjimo principas:

- kvartalo centrinėje dalyje numatomi akcentai - 9 aukštų iki 35 metrų aukščio pastatai.
- numatomas aukštingumo mažėjimas nuo kvartalo centrinės dalies pietų, vakarų ir rytų kryptimi nuo 9 aukštų iki 8-7-6-5 aukštų. Žemiausi korpusai numatomi prie valstybinio miško ir P.Vaičiaičio gatvės;
- numatomas aukštingumo mažėjimas link P.Vaičiaičio – Visorių ir Visorių – M.Sleževičiaus gatvių sankryžų nuo 9 aukštų iki 7 aukštų.

Sklypas Nr.1

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniais pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į gyvenamųjų teritorijų būdą daugiaaukščio

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdį, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **G/G2**.

Užstatymas. Sklype Nr.1 numatomas 5-9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su I lygio keliomis požeminėmis automobilių saugyklomis. Sklype išskiriama galimo antžeminio užstatymo zona, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų:

- 5-7 aukštų pastatai planuojami pietvakarinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **5-7/25 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 25 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +203.00.
- 7-8 aukštų pastatai planuojami centrinėje sklypo dalyje ir žymimi indeksu **7-8/28 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +206.00.
- 7-9 aukštų pastatai planuojami šiaurinėje ir pietrytinėje sklypo dalyse ir žymimi indeksu **7-9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 28 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210.00.
- 9 aukštų pastatas – akcentas planuojamas rytinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į sklypą ir žymimas indeksu **9/34 m**. Statybos zonoje formuojamas daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 34 m aukščio. Pastato kraigo maksimali abs. altitudė +210.00.
- Esami pastatai griaujami arba rekonstruojami.

Sklypo užstatymo tipas: kvartalinis užstatymo tipas. Galima pastatų grupių ir blokuotų sekcijinių pastatų statyba.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankio rodiklis - 45%,

Sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis - 1,6.

Užtikrinami visi sklypui Nr.1 keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 30 procentų sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 25 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

Servitutai. Sklype numatomas servitutas S1, kurio plotas 629 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais s1-s2-8-10-11-s3. Servitutas skirtas pėsčiųjų ir dviratininkų praėjimui ir pravažiavimui sklypo dalimi.

Sklype numatomas servitutas S2, kurio plotas 8968 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 1-2-3-9-30-29-s4-12-13-14-17-18-19-20-21-s5-s6-s7-s8-s9-s10-s11-s12-s13. Servitutas skirtas inžinerinių statinių statybai, inžinerinių tinklų paklojimui ir aptarnavimui.

Priklausomieji želdiniai. Sklype yra 16 liepų. Ketamų medžių skaičius tikslinamas techniniame projekte. Želdinių formavimui natūraliame grunte skiriama 30 proc. sklypo ploto, t.y. 9439 kv.m. Esant poreikiui požeminio parkingo perdanga sustiprinama ir pritaikoma didelių sodmenų sodinimui natūraliame grunte.

Sklypo vidinėje erdvėje pietvakarių – rytų kryptimi planuojama žalioji jungtis, kuri sujungs planuojamą gyvenamą zoną su valstybinio miško masyvu pietinėje dalyje, atskiruoju želdynu

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

kvartalo centrinėje dalyje ir komercine – paslaugų zona prie M.Sleževičiaus gatvės. Žaliosios jungties ribose numatomas medžių alėjų, pėsčiųjų ir dviratininkų tako formavimas bei gerbūvio ir apšvietimo įrengimas. Žaliosios jungties formavimui siūloma skirti ne mažiau 2037 kv.m. ir 758 kv.m.

Sklypas Nr.2

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypo pramoninių teritorijų naudojimo būdas (gamybiniam pastatams ir sandėliams eksploatuoti) keičiamas į inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdį. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **I/I2**.

Užstatymas. Sklype Nr.2 numatomas inžinerinių komunikacijų klojimas, gatvės, šaligatvio ir dviračių tako tiesimas.

Želdiniai. Medžių kirtimas sklypo teritorijoje nenumatomas. Galimas medžių eilių formavimas.

Sklypas Nr.3

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esamoje padėtyje sklypas yra laisvoje valstybinėje žemėje. Nustatoma kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Naudojimo būdas. Sklypui nustatomas bendro naudojimo teritorijų naudojimo būdas urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (atskirųjų želdynų) naudojimo pobūdis. Sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio indeksas **B/B3**.

Želdiniai sklype. Želdyno teritorijoje rekreacinė infrastruktūra nesukurta: nėra pėsčiųjų takų, įrangos, sporto aikštelių, vaikų žaidimų aikštelių. Želdyno teritorija tvarkytina ir sprendžiama kartu su gretimomis žaliomis jungtimis ir valstybinio miško zona.

Formuojamame sklype pavienių medžių ir krūmų nėra, todėl jų kirtimas nenumatomas. Prioritetas teikiamas aplinkos, atliekančios žaliojo ploto (atskirojo želdyno – skvero) funkcijas, tinkamas gretimos gyvenamos aplinkos gyventojų trumpalaikiam poilsiui. Tuo tikslu siūloma kurti minimalią rekreacinę infrastruktūrą, tvarkyti gerovę, įrengti pėsčiųjų taką, formuoti želdinius. Sklypo teritorijoje paklotos inžinerinės komunikacijos, todėl privalu laikytis inžinerinių komunikacijų apsaugos zonų reikalavimų.

Skvero rekreacinės infrastruktūros sudėtis ir apimtis (takai, aikštelės, mažosios architektūros formos) sprendžiama skvero įrengimo techniniame projekte. Stacionarūs rekreacinio aptarnavimo objektai parko teritorijoje negalimi. Minėta teritorija patenka į detaliojo plano galiojimo ribas, todėl aukščiau išvardinti bendro naudojimo želdyno tvarkymo principai yra privalomi.

3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

Poveikis visuomenės sveikatai yra palankus, nes:

- Planuojami sklypai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.
- Planuojamuose sklypuose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- Nuo 7 vietų ir trijų po 10 vietų atvirų automobilių stovėjimo aikštelių sklype Nr.1, kurios įrengtos prie pagrindinio įvažiavimo, išlaikomas 10 m atstumas iki galimo artimiausio užstatymo šiaurinėje pusėje.
- Planuojamas sklypas Nr.1 yra kvartalo vidinėje erdvėje, kurioje šiuo metu eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Tranzitiniai pravažiavimai sklypo ribose nenumatomi, nes visi įvažiavimai užbaigiami akligatviais, visuomeninis transportas P.Vaičiaičio g. nenumatomas. Pažymėtina, kad ir P.Vaičiaičio gatvė numatoma kaip perspektyvinė ir jos realizavimas dėl greta esančios nuosavybės yra komplikuoatas. Darytina išvada, kad transporto triukšmas ir oro tarša negali turėti įtakos planuojamo sklypo užstatymui ir gretimoms teritorijoms. Prognozuojamas nedidelis transporto srautų padidėjimas dėl numatomos ūkinės veiklos, kuris neturės jokio poveikio gyvenamiesiems namams planuojame sklype ir gretimoms sklypams.
- Esamų gyvenamųjų namų ir kitų objektų, kuriems galioja insoliacijos reikalavimai, šalia sklypo Nr.1 nėra, todėl insoliacijos problema neaktuali.
- Perspektyvinių gyvenamųjų namų, kurie atsiras šalia projektuojamų gyvenamųjų namų būtų nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius gyvenamuosius namus nagrinėjamame sklype, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.
- Techniniame projekte bus išdėstytos vaikų žaidimo aikštelės ne arčiau kaip 10 m iki gyvenamųjų namų langų. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje preliminari aikštelės vieta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje pažymėta sutartiniu simboliu ir bus tikslinama techninio projekto stadijoje.
- Planuojama užstatymo zona ir užstatymas sklype Nr.1 nepatenka į planuojamos esančios transformatorinės pastoties 10m apsaugos zoną.
- Buitinių atliekų šalinimas numatomas šukšlių konteinerių aikštelėje, kurios preliminari vieta nurodyta pietinėje sklypo Nr.1 dalyje. Techninio projekto stadijoje nuo šiukšlių konteinerių aikštelių privalu išlaikyti 10 metrų atstumą iki artimiausių gyvenamųjų namų langų. Antrinių žaliavų surinkimo aikštelė bus įrengta greta.
- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu conceptualiosios dalies sprendiniuose numatoma su planuojamu sklypu Nr.1 besiribojančių sklypų, Visorių g. 33 ir M.Sleževičiaus g. 24, funkcijų konversija į daugiaaukščio gyvenamojo kvartalo teritoriją. Minėtų sklypų savininkai su koncepcija supažindinti ir jai pritaria. Planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

- Teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano patvirtintos tarybos sprendimu konceptualiosios dalies sprendiniuose nustatyta, kad ikimokyklinio ugdymo įstaigos ir bendro lavinimo mokyklos statybos poreikio dėl numatomo mažo vaikų ir mokinių skaičiaus kvartalo ribose nėra, todėl teritorija ikimokyklinio ugdymo ir bendro lavinimo mokyklos statybai nerezervuojama. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais tokios įstaigos statyba planuojamoje teritorijoje taip pat nenumatoma. Švietimo infrastruktūros poreikis bus tenkinamas racionaliai panaudojant anksčiau numatytas statyti ir esamas ikimokyklinio ugdymo ir bendrojo lavinimo įstaigas.

3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

3.4. Inžineriniai tinklai

Objekto charakteristika

Nagrinėjama teritorija yra Vilniuje, Fabijoniškių seniūnijoje, prie Justiniškių g. Sklype Nr.1 bus pastatyti daugiaaukščiai 5 - 9 aukštų gyvenamieji namai.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai.

Šioje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Visorių g. yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų ir telekomunikacijų tinklai, į kuriuos ir numatoma jungti nuo nagrinėjamos teritorijos projektuojamus tinklus.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr.09/1284.

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr. 09/124.

Vandentieka.

Pagal išduotas technines sąlygas vandentiekio įvadai į projektuojamą teritoriją numatyti nuo projektuojamo vandentiekio tinklo, kuris sužiedina P.Vaičiūčio gatvėje suplanuotą vandentiekį su M.Sleževičiaus gatvėje esančiu vandentikiu d-200. Nepanaudojami vandentiekio tinklai numatomi demontuoti.

Pareikalaujamo vandens poreikis į projektuojamą sklypą:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{h\max} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų ir pietinėje sklypo dalyje projektuojamo gaisrinių hidrantų, įrengtų ant magistralinio vandentiekio tinklų.

Vandentiekio tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas nuvedamos į esamą d200mm buitinių nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g. Nepanaudojami buitinių nuotekų tinklai numatomi demontuoti.

Nuo projektuojamų objektų nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 25,5 \text{ m}^3/\text{p}; \quad q_{h\max} = 70,0 \text{ m}^3/\text{hmax}; \quad q_m = 11,4 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į esamą d-350mm lietaus nuotekų tinklą M.Sleževičiaus g.

Lietaus vanduo nuo pastato stogų, atskira sistema be valymo, bus nuvestas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo parkingų savitaka bus nuvestas į požeminiame parkinge įrengtus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių po apvalymo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo teritorijos nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_s = 220 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas išorės gaisras. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3\text{val};$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 36 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

Šilumos tinklai

Šilumos tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas detaliesiems planams rengti Nr. 10005D. Į planuojamą teritoriją šilumos įvadai projektuojami nuo esamos šilumos tramos kameros ŠK 08302/2-20 M.Sleževičiaus g. Esamas šilumos tramos įvadas į sklypą ir trasa nuo sklypo Nr.1 iki M.Sleževičiaus g. demontuojami.

Pareikalaujamas maksimalus galingumas-viso:3,1MW.

Atliekant techninį projektą poreikius tikslinti. Sekančioje projektavimo stadijoje turi būti atlikti skaičiavimai ir nustatytas šilumos tinklų diametras.

Šilumos tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Techninio projekto stadijoje įvadų vietos bus tikslinamos.

Telefono tinklai

Nagrinėjamai teritorijai ryšių tinklai yra suprojektuoti pagal AB „TEO“ išduotas technines sąlygas Nr. 1-0066/2010.

Nuo esamos telefono kanalizacijos M.Sleževičiaus g. suprojektuoti telefono kanalizacijos įvadai į sklype numatomas užstatymo zonas.

Nepanaudotos tramos demontuojamos.

Elektros tiekimas

Pastato elektros tiekimas suprojektuotas remiantis RST techninėmis sąlygomis Nr. 30100-00052, 2010-01-18. Sklypo ėmėjai yra daugiabučio namo butai, požeminis parkingas, gatvių ir įvažiavimų apšvietimas.

Gyvenamuose butuose numatomos elektrinės viryklos, buto pareikalaujamas galingumas 10 kW. Viso komplekso pareikalaujamas galingumas yra 250 kW., elektros tiekimo patikimumo kategorija antra.

Vietoje esamos TR 1286 sklypo teritorijos servitutinėje zonoje statoma modulinė transformatorinė MTT su dviem 250 kVA transformatoriais ir transformatorių kamerų gabaritais iki 630 kVA. Prie pastatų, servitutinėje zonoje numatyta pastatyti tranzitines kabelines dėžes TKD. Dėžės prijungiamos prie MTT pagal dviejų spindulių schemą. Prie naujos MTT privedami 10 kV ir 0.42 kV kabeliai, buvę prijungti prie TR 1286. 0.42 kV kabeliai, maitinantys TR 1286 savininko apkrovimus demontuojami ir TR 1286 nugriaunama.

Kabeliai klojami žemėje, 0.7 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Susikirtimuose su gatvių ir įvažiavimų važiuojamąja dalimi kabelius kloti 1m gylyje PVC vamzdžiuose.

Kabelių paklojimui sklypo ribose numatyta techninės infrastruktūros teritorija ir servitutas.

Kabelių paklojimui valstybinėje žemėje gautas apskrities žemėtvarkos sutikimas.

3.4. Susisiekimas

Projektuojant teritorijos gatvių tinklą vadovautasi Vilniaus miesto bendruoju planu ir SI „Vilniaus planas“ paruoštu miesto A, B, C, kategorijų gatvių raudonųjų linijų planu.

Esama būklė. Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, kiek atokiau nuo magistralinių miesto gatvių, tarp vietinių Visorių, M.Sleževičiaus ir P.Vaičiaičio gatvių, tačiau ryšys su magistraliniu miesto gatvių tinklu yra patenkinamas, nes M.Sleževičiaus gatvė įsijungia į arčiausiai prie planuojamos teritorijos esančią L.Giros gatvę (C2 kategorija), o Visorių gatvės tęsinys įsijungia į Ateities gatvę (C1).

Visorių gatvė riboja teritoriją iš šiaurinės pusės ir yra kintančio pločio. Ties sankryža su P.Vaičiaičio g. gatvė yra išplatinta iki trijų eismo juostų apie 10m pločio, o likusioje dalyje gatvė yra 7.5m pločio. Esamų gatvių parametrai nagrinėjamoje teritorijoje yra didesni (juostos plotis 3.75m), nes gatvės buvo pritaikytos pramoninei zonai, kroviniam eismui. M.Sleževičiaus gatvė riboja teritoriją iš rytinės pusės ir yra dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Vakarinėje teritorijos pusėje yra P.Vaičiaičio gatvė, kurios šiuo metu yra pastatyta tik nedidelė atkarpa apie 60m ilgio, gatvė yra trijų eismo juostų - 9.0m pločio.

Šiuo metu nagrinėjamos teritorijos ribose nėra visuomeninio transporto. Artimiausi visuomeninio transporto maršrutai yra L.Giros ir Ateities gatvėse.

Projektiniai sprendiniai. Perspektyvoje pagrindinės transportinės ašys planuojamai teritorijai ir toliau esančioms mažaaukščio užstatymo teritorijoms numatytos P.Vaičiaičio ir Visorių gatvės. Šiose gatvėse numatyti ir didesni važiuojamosios dalies parametrai t.y. po tris eismo juostas. Prognozuojamas maksimalus apkrovimas šiose gatvėse, užstačius planuojamą kvartalą gali siekti iki 600aut/val abiem kryptimis. M.Sleževičiaus gatvė tarhaus pagrindinai planuojamos teritorijos ir šalia esančių sklypų aptarnavimui.

- **P.Vaičiaičio gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje numatyta pratęsti šią gatvę iki L.Giros gatvės ir įjungti į sankryžą su Žadeikos gatve. Tokiu būdu P.Vaičiaičio gatvė taps patrauklesnė už kitas planuojamos teritorijos gatves, nes į ją bus galima patekti ir iš Ukmergės ir iš Ateities gatvių. Ties planuojama teritorija gatvės važiuojamoji dalis numatyta dviejų eismo juostų 6.0m pločio, ties sankryža su Visorių g. - trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Raudonųjų linijų zonos plotis 34 - 35m. Abipus gatvės planuojami šaligatviai, kurie atskirti nuo važiuojamosios dalies 5.0-6.0 m pločio žaliomis juostomis.

- **Visorių gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Raudonųjų linijų zonos plotis 32-35m. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki trijų eismo juostų, 9.0m pločio. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į teritoriją. Prie gatvės važiuojamosios dalies numatyta 5.0m pločio juosta automobilių parkavimui.

- **M.Sleževičiaus gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Perspektyvoje gatvė numatoma pagrindinai vietiniams ryšiams, t. y. šalia gatvės esančių teritorijų aptarnavimui. Iš šios gatvės numatyti du įvažiavimai į planuojamą teritoriją. Raudonųjų linijų zonos plotis 25m. Gatvės važiuojamoji dalis dviejų eismo juostų 7.5m pločio. Ties planuojama teritorija numatyta gatvės važiuojamą dalį išplatinti iki 9.5m pločio, įrengiant 2.0m pločio juostą išilginiam automobilių parkavimui. Prieš sankryžą su Visorių gatve išplatinimą numatyta panaudoti įrengiant papildomą juostą kairiems posūkiams.

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

- **Kvartalinė gatvė**, D1 kategorijos pagalbinė gatvė. Gatvė naudojama lokaliems ryšiams, t.y. įvažiuoti į atskirus sklypus. Iš šios gatvės numatytas įvažiavimai į planuojamą T-02 teritoriją. Paliekama esama važiuojamoji dalis 8,0 m pločio. Infrastruktūros koridoriaus plotis 29,60 m. Kvartalinė gatvė užbaigiama aklagatviu ir su P.Vaičiaičio gatve nesujungiama.

Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai planuojamoje teritorijoje:

Gatvės	Kategorija	Važiuojamosios dalies plotis -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų linijų – m
P.Vaičiaičio g.	D1	6.0 (9.0)	34-35
Visorių g.	D1	9.0	32-35
M.Sleževičiaus g.	D1	9.5-7.5	25

Visuomeninis transportas. Visuomeninis transportas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šiose gatvėse nenumatytas. Maksimalūs atstumai nuo planuojamos teritorijos iki visuomeninio transporto stotelių yra apie 500m.

Pėsčiųjų ir dviračių takai. Magistraliniai pėsčiųjų ir dviračių takai Vilniaus miesto bendrame plane numatyti tik prie magistralinių L.Giros ir Ateities gatvių, todėl gatvėse aplink planuojamą teritoriją jie nenumatomi. Pėsčiųjų ir dviračių takas suprojektuotas planuojamo gyvenamo kvartalo viduje ir valstybinio miško teritorijoje esančioje šalia kvartalo.

Automobilių stovėjimas ir saugojimas. Visos automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo Nr.1 ribose. Parkavimo vietų skaičius atitinka norminius STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr.1-856 patvirtintomis taisyklėmis „Dėl automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymo pagal zonas“ reikalavimus - 1.2 vietos 1 butui.

1 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypo ribose nustatymas.

Sklypo Nr.	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas	Skaičiavimo pagrindas
1	Daugiabutis gyvenamas namas	Butų skaičius	230	1 butui – 1,2 parkavimo vieta	Privaloma 230 vieta. Suprojektuota vietų: - saugykloje 193 vietos (5790 m ²). - lauke 37 vietos	STR 2.06.01:1999 VMS taisyklės

*Pastaba: Butų skaičius ir požeminės automobilių saugyklos bendras plotas gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

4. Detalaus plano sprendinių pasekmių vertinimas

4.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

Pagrindinis darbo tikslas – vadovaujantis parengtos konceptualiosios dalies sprendiniais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

– *teigiamas, nes planuojamo sklypo Nr.1 ir besiribojančių sklypų funkcijos numatomos analogiškos – daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos.*

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė
– *teigiamas ir ilgalaikis efektas*

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmes)

– *teigiamas poveikis, nes numatoma urbanizacija bus optimalios apimties, planuojamų sklypų planinis – erdvinis sprendimas parengtas laikantis teritorijos tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano konceptualiosios dalies sprendiniuose nurodytus sklypų funkciją, pastatų išdėstymą ir aukštingumo principus. Esamų planuojamų sklypų plotai ir ribos keičiamos, todėl bus racionaliai ir taupiai naudojamas žemės fondas, tikslingai panaudotos nenaudojamos teritorijos. Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.*

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

– *teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.*

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)

– *nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.*

II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą

– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

*Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje,
detalusis planas*

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms
– *sprendinių poveikio nėra.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes gamyba planuojamoje teritorijoje nebevykdoma.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis nežymus. Vieta švietimo objektui (mokyklai ir ikimokyklinio ugdymo įstaigai) dėl mažo vaikų skaičiaus nenumatoma.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimui bustu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nenumatoma.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypai aprūpinami visais centralizuotais inžineriniais tinklais.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms

Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams

- sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

4.2. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: <i>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>UAB „Sostinės studija“</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Teritorijos T-02 ir T-04 tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>
6. Status quo situacija <i>Esamoje padėtyje teritoriją sudaro negyvenamos paskirties statiniais urbanizuotas sklypas, inžinerinių tinklų koridorius ir įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame šiuo metu jokia ūkinė veikla nevykdoma. Jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų statomi nauji moderniški gyvenamieji namai, teritorija nebūtų naudojama pagal racionalesnį naudojimo būdą ir paskirtį.</i>
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Tikslas - vadovaujantis parengtos conceptualiosios dalies sprendiniais konvertuoti esamą teritoriją tarp Visorių ir M.Sleževičiaus gatvių į gyvenamųjų teritorijų kvartalą; integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią Visorių gyvenamojo kvartalo planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu apibrėžti gyvenamojo užstatymo statybos galimybes bei mastus esamos padėties kontekste, suformuoti bendro naudojimo teritorijas, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimą.</i>
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas). <i>Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypo funkcinis panaudojimas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymas sprendžiamas kaip sudėtinė gyvenamųjų namų kvartalo kompozicijos sudedamoji dalis. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu neracionaliai naudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdamas visus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs funkciniu ir</i>

urbanistiniu aspektais.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes:

- Visos inžinerines komunikacijos numatomos prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų tinklų;
- Buitinės atliekos surenkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną;
- Projektuojamas objektas nedarys ekologinės žalos, todėl poveikis gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio pobūdžio.
- Kad nešvarus lietaus vanduo nuo asfaltuotų gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių nepatektų į gyvenamas teritorijas, privažiavimuose sklypo teritorijoje numatomi lietaus nuotekų tinklai.

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs. Sprendinių poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.2 skyriuje.

Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Paminklosauginiu aspektu sprendinių poveikio nėra, nes:

- Numatomas užstatymas yra už Vilniaus senamiesčio vizualinio dominavimo ribų;
- Projektuojamas objektas nepatenka į istoriškai susiklosčiusio ir vertingo vizualinio identiteto zoną, todėl apribojimai aukštumumui netaikomi;
- Projektuojamas objektas ypatingos įtakos gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai neturi, nes ją papildo.

Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, paminklosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	--	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Projekto vadovė A K

