

MB Elipsa
Įmonės kodas 305229415
elipsa.mb@gmail.com
+37063642832

Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	21-028-PP
Laida	0
STATYTOJAS	A.N., V.N.
PROJEKTUOTOJAS	MB Elipsa
PV, PDV (NR:A2225)	Kristina Martinaitytė

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	ŽYMUO
1	BENDROJI	(-BD-)

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-04	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	A.N., V.N.				21-028-PP-BD-PŽ		1	1

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas	Laida
1	21-028-PP-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	21-028-PP-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	21-028-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	21-028-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas	Laida
1	21-028-PP-BD-B01	Sklypo nužymėjimo planas	0
2	21-028-PP-BD-B02	Sklypo dangų planas	0
3	21-028-PP-BD-B03	Vertikalinis sklypo planas	0
4	21-028-PP-BD-B04	Suvestinis inžinerinis tinklų planas	0
5	21-028-PP-BD-B05	Apsaugos zonų planas	0
6	21-028-PP-BD-B06	Pirmo aukšto planas	0
7	21-028-PP-BD-B07	Pirmo aukšto planas su matmenimis	0
8	21-028-PP-BD-B08	Stogo planas	0
9	21-028-PP-BD-B09	Fasadai	0
10	21-028-PP-BD-B10	Pjūviai	0
11	21-028-PP-BD-B11	Vizualizacijos	0

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-04	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
					Laida
					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	A.N., V.N.			21-028-PP-BD-DŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1202	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,82	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,64	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	106,00	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	106,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	722	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,4	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-04	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	A.N., V.N.				21-028-PP-BD-BSR		1
							2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*: 3.1.1. Vandentiekio tinklas 3.1.2. Buitinių nuotekų tinklas 3.1.3. Lietaus nuotekų tinklas	m m m	9,0 9,9 97,9	
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) 3.2.1. Vandentiekio tinklas (nesudėtingasis lgr.) 3.2.2. Buitinių nuotekų tinklas (nesudėtingasis lgr.) 3.2.3. Lietaus nuotekų tinklas (nesudėtingasis lgr.)	mm mm mm	32 110-160 110-200	
IV SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Aikštelė - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) -lgr. nesudėtingas statinys	m ²	50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Kristina Martinaitytė At. Nr. A2225, 2022-04-07

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS:

A.N. _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

V.N. _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO: 21-028-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 1.04.02:2011 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 1.04.03:2012 "Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com Įm. k. 305229415				PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
	PARAŠOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
A2225	PV, PDV	K.MARTINAITYTĖ		2022-04	PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS		
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	A.N., V.N.				21-028-PP-BD-AR		1
							6

- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

1.2. Projekto rengimo pagrindas

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą.
- Žemės sklypo planas.
- Teritorijos topografinė nuotrauka.
- Žemės sklypų (kadastro nr. 9120/0007:498 ir Nr. 9120/0007:507) pertvarkymo projektas.

1.3. Bendrieji duomenys

- Statytojas – A.N., V.N.
- Projektuotojas – MB Elipsa (Im. k. 305229415).
- Projekto vadovas – Kristina Martinaitytė, atestato nr. A2225.
- Projekto pavadinimas - Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas.
- Statybos vieta - sklypo kad. Nr. 9120/0007:912.
- Statybos rūšis - nauja statyba.
- Projektuojami statiniai:
 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) – neypatingas statinys;
- Projekto stadija - techninis projektas (PP).
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

1.4. Esama situacija

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav. (kad. Nr. 9120/0007:912). Sklypas iš šiaurės ir rytų ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais, iš pietų su iš Svajonių gatvės esančiu privažiuoju. Sklypo reljefas žemėjantis į šiaurinę pusę. Žemiausia altitudė sklypo šiaurinėje dalyje – 107.50, aukščiausia altitudė sklypo pietinėje dalyje – 112.50. Kitų statinių sklype nėra.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 1202 m².

Patekimas į sklypą projektuojamas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio privažiavimo. Pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje – aukščiausioje sklypo vietoje. Patekimas į pastatą numatomas iš rytų pusės.

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (164/1202)*100 = 13,6439268 ~13,64 %

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-028-PP-BD-AR	2	6

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (106/1202)*100 = 8,8186356 % ~8,82 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (934/1202)*100 = 77,70382696 % ~77,7 %

Automobilių parkavimas

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

1 lentelė: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastaba. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 papunktyje nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas 106,00 m². Ši reikšmė yra didesnė nei 70 m², bet neviršija 140 m², dėl to minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Projekte numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos greta planuojamo pastato.

Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Želdiniai

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = (934/1202)*100 = 77,70382696 % ~77,7 %

Vertikalinis planavimas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-028-PP-BD-AR	3	6

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas.

Esamas sklypo paviršius žemėjantis į šiaurinę pusę. Projektuojamas pastatas prisitaiko prie esamo reljefo. Projektuojamo pastato nulinis aukštis numatomas 112,55 m altitudėje. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių grindinio trinkelio danga. Privažiavimas sklype – betoninių grindinio trinkelio. Projektuojamos terasos danga – medinės lentos.

Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašas

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos ir saugos teisės aktų reikalavimams

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Projektuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų gamybinės, komunalinės apsaugos ir sanitarinės zonas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Projektuojami ir esami objektai sanitarinių apsaugos zonų nesukuria. Žemės gelmių išteklių projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas.

Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Šviesa nakties metu sklis tik iš gyvenamojo namo langų. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sproglių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-028-PP-BD-AR	4	6

gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- statinio kategorija – neypatingas;
- statinio bendras plotas – 106,00 m²;
- statinio naudingas plotas – 106,00 m²;
- statinio tūris – 722 m³;
- statinio aukštų skaičius – 1;
- statinio aukštis –4,4 m;
- energinio naudingumo klasė – A++;
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastato architektūriniai sprendiniai, patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas derės su aplinkiniu užstatymu. Gyvenamojo namo tūris savo forma ir išraiška dera urbanistiniame kontekste.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto.

Projektuojamos patalpos: tambūras, buitinė patalpa, WC, virtuvė/svetainė/valgomasis, trys kambariai, drabužinė, vonios kambarys, koridorius.

Pastato fasadų sprendiniai

Fasadai. Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės ir skalūno plytelės. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Cokoliai. Tinkuojami struktūriniu cokolio tinku. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Langai. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Lauko palangės. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.

Durys. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Stogai. Stogas – sutapdintas. Laikanti konstrukcija – medinės konstrukcijos, danga – skarda. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.

Stogų skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.

Principiniai konstrukciniai sprendiniai

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu rostverku. Lauko sienų ir laikančiųjų vidaus sienų konstrukcija: SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata. Stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos, SIP medžio karkaso skydų sistema apšiltinta mineraline vata.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos. Pastate numatomos gipskartonio plokščių pertvaros. Jos tvirtinamos prie sienų ir

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-028-PP-BD-AR	5	6

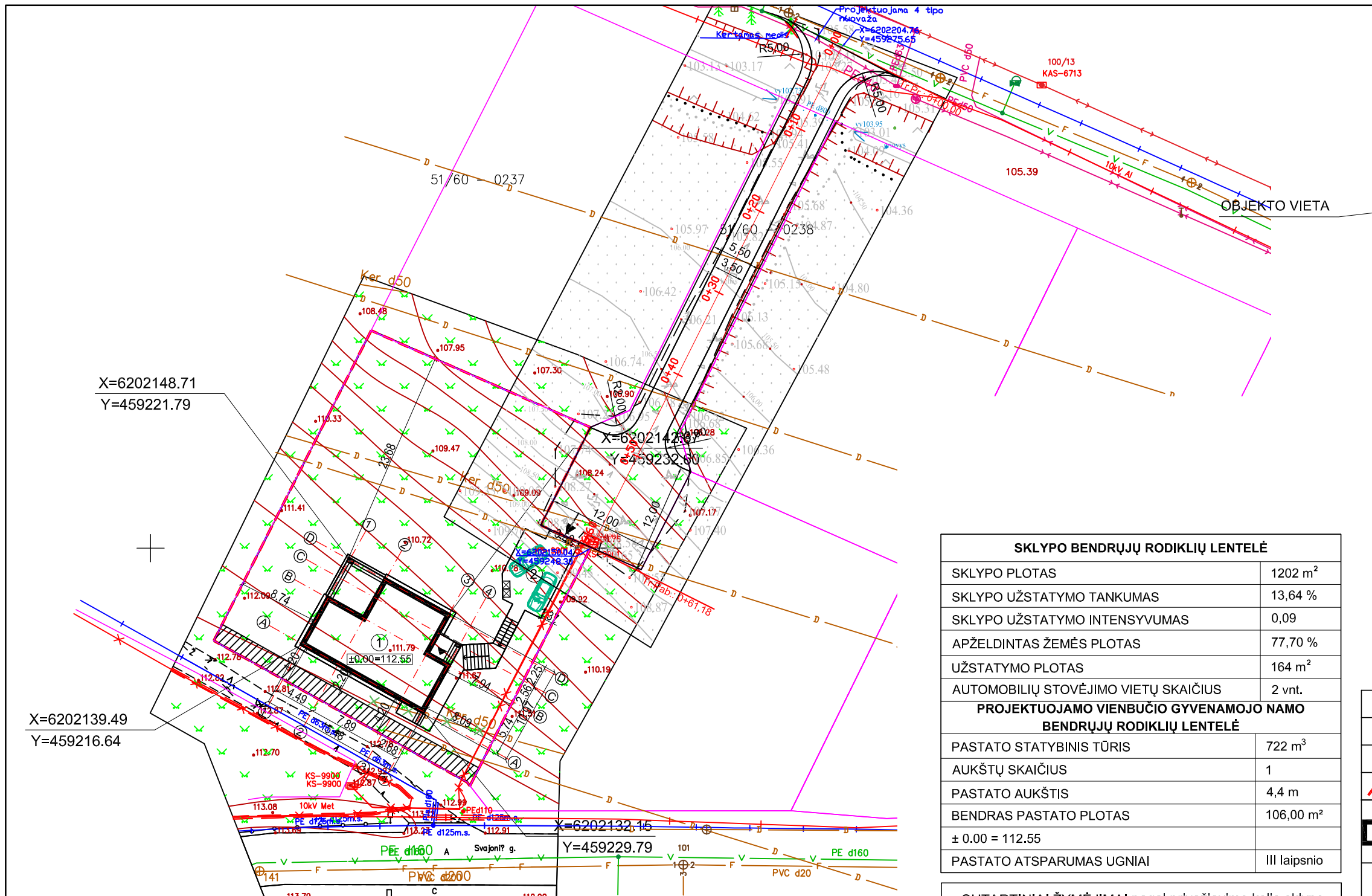
lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis.

Grindys. Drėgnose patalpose (san.mazgas, vonios kambarys ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

Palangės. Vidinės palangės – plastikinės arba medinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.

ŽYMUO: 21-028-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	6	6	0



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1202 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13,64 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	77,70 %
UŽSTATYMO PLOTAS	164 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	722 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106,00 m ²
± 0.00 = 112.55	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI pagal privažiavimo kelio sklype (kad. Nr. 4162/0200:1578), esančio Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k. statybos projektą	
	Projektuojamas privažiavimas
	Kertamas medis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) -neypatingas statinys
	Projektuojama aikštelė - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) -lgr. nesudėtingas statinys (50 m ²)
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Naikinamas drenažo vamzdis
	Servitutas

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

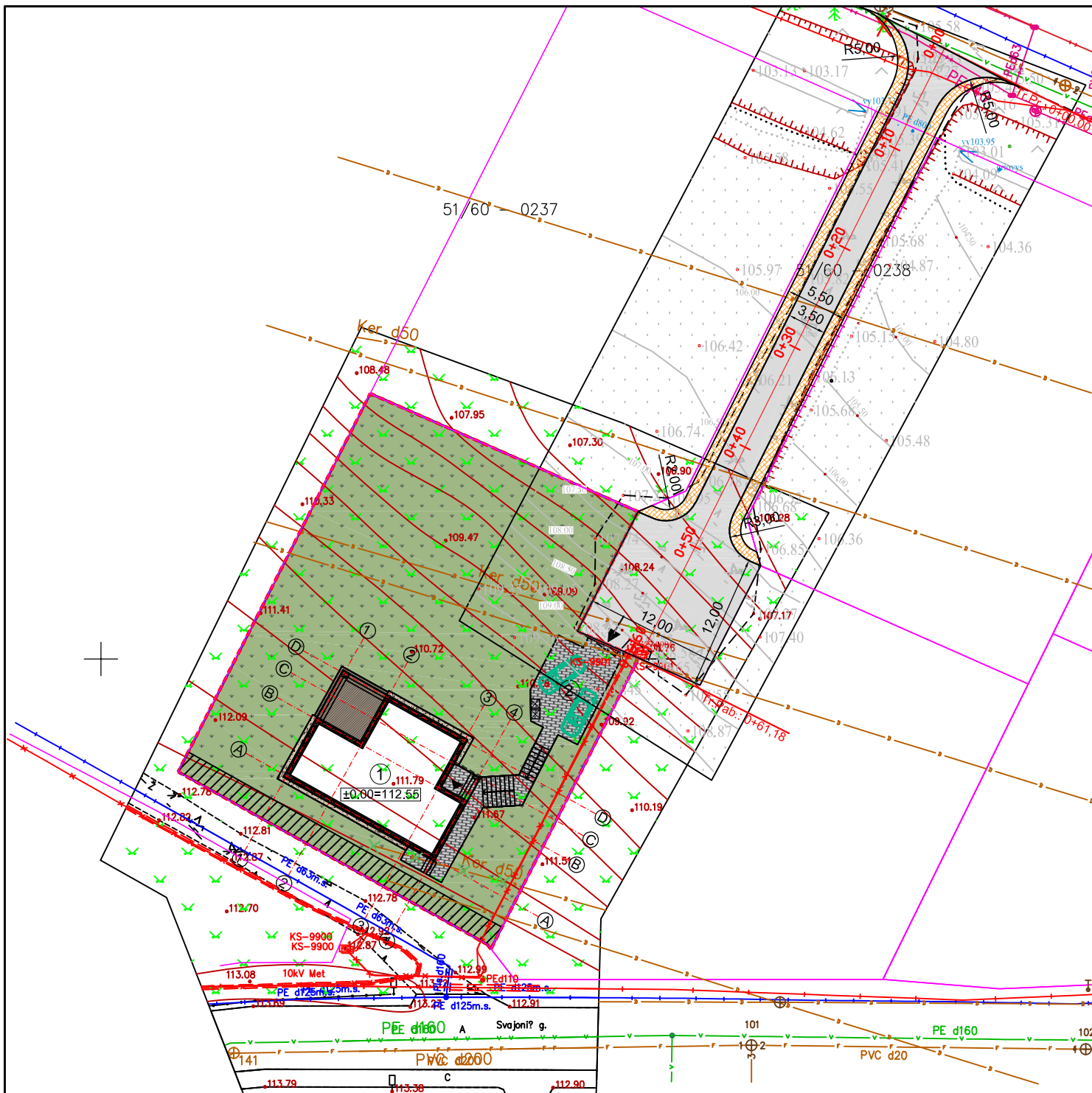
<p>Donato Bublio individuali veikla K. Korsako g. 47-66, LT-78371 Šiauliai Tel. +37067355389, el. paštas bublys@gmail.com</p>		<p>TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500</p> <p>Užsakovas: -</p>	
<p>OBJEKTAS: ADRESAS: Šiaulių raj., Ginkūnų k., Šlaito g. 12</p>		<p>Lapo Nr.: 1</p>	
<p>COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07</p>		<p>Viso lapų: 1</p>	
<p>GEODEZININKAS: Vardas Pavardė: Donatas Bublys</p>		<p>Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-62</p>	
<p>Parašas: [Signature]</p>		<p>Data: 2021 11</p>	

Pastaba:
Nurodytos koordinatės pažymi pastato ašį susikirtimo vietas.



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	<p>MB „Elipsa“ Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com</p>		
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2022-04
KALBA		UŽSAKOVAS:	
LT		A. N., V. N.	

<p>PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas</p>	
<p>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA</p>	
<p>PROJEKTO DALIS: BENDROJI</p>	
<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</p>	
<p>Nužymėjimo planas M1:500</p>	
ŽYMUO:	22-028-PP-BD-B01
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



OBJEKTO VIETA



DANGŲ KONSTRUKCIJOS	
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pravaziavimams ▼120 ▼100 ▼45	8 3 15 20 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Bet. trinkelėlių dangos konstr. pėsčiųjų takams ▼80 ▼45	6 3 5 10 Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis ($k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s)
Vejos dangos konstr.	15 Augalinis sluoksnis

Pastaba:
 Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI
 Vykdyti bendrus statybos darbus rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais.
Ardomos, atstatomos dangos:
 Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Atstatomos, remontuojamos ir naujos dangos įrengiamos vadovaujantis IT ASFALTAS 08, automobilių kelių žemės sankasos įrengimo taisyklėmis ST 188710638.06:2004 ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07.

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1202 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13,64 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	77,70 %
UŽSTATYMO PLOTAS	164 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	722 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106,00 m ²
± 0.00 = 112.55	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
→	Įvažiavimas į sklypą	
▼	Įėjimas į pastatą	
~	Sklypo riba	
①	Projektuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) -neypatingas statinys	
②	Projektuojama aikštelė - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) -Igr. nesudėtingas statinys (50 m ²)	
	Skalda	12 m ²
	Terasos lentos	24 m ²
	Veja	934 m ²
	Betonišės trinkelės	97 m ²
	Projektuojami antžeminiai butinių atliekų konteineriai	
	Naikinamas drenažo vamzdis	
	Servitutas	

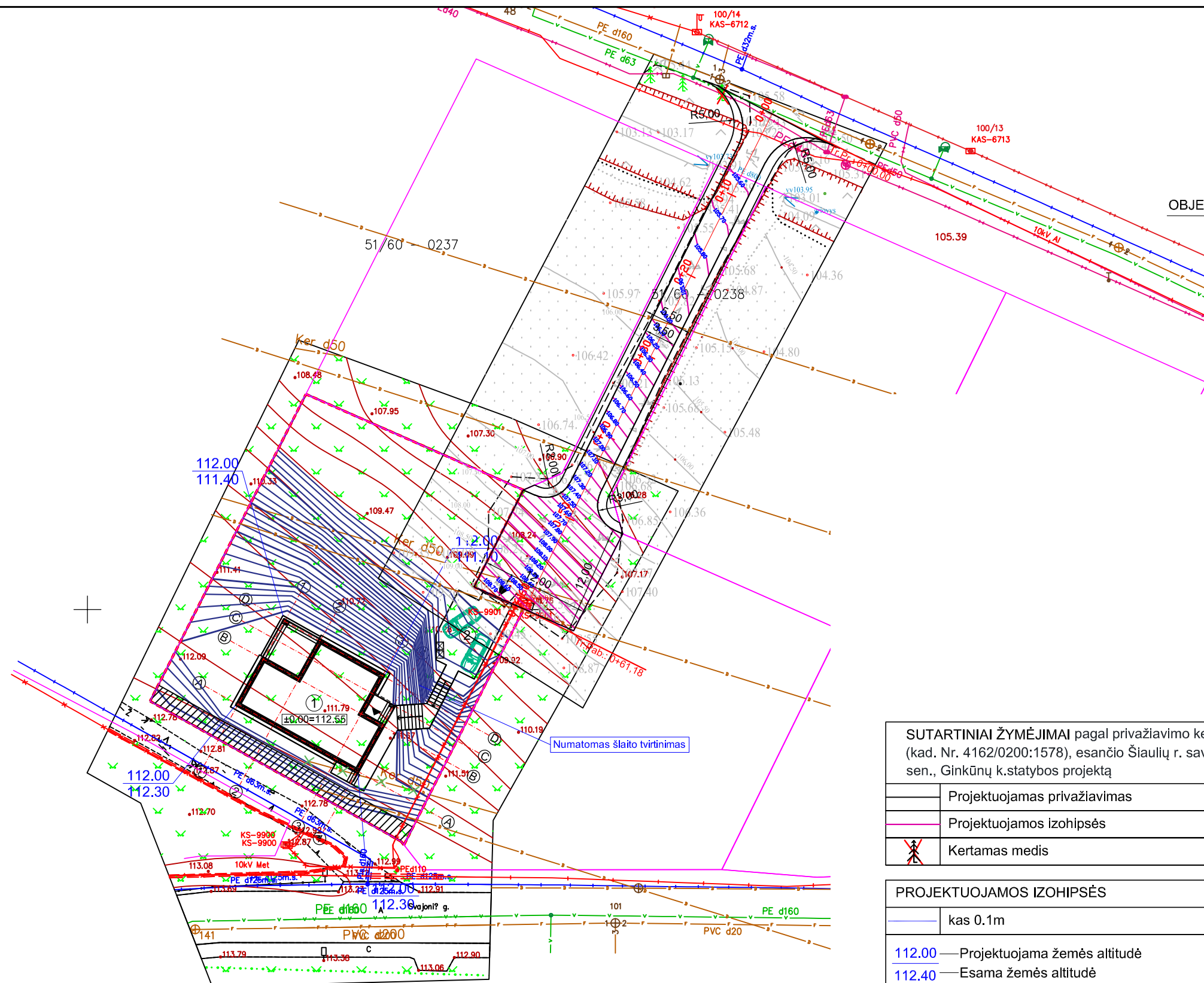
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI pagal privažiavimo kelio sklype (kad. Nr. 4162/0200:1578), esančio Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k. statybos projektą	
	Projektuojamas privažiavimas
	Projektuojama žvyro danga
	Projektuojamas kelkraštis
	Kertamas medis

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Donato Bublio individuali veikla K. Korsako g. 47-06, LT-78371 Šiauliai Tel. +37067355389, el. paštas bublys@gmail.com		TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 Užsakovas: -	
OBJEKTAS KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 GEODEZININKAS: Vardas Pavardė Donatas Bublys	ADRESAS: Šiaulių raj., Ginkūnų k., Šlaito g. 12 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-62	Lapo Nr. 1 Viso lapų 1	
Vardas Pavardė Donatas Bublys	Parašas 	Data 2021 11	



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB „Elipsa“ Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com			PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
	A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			Danguj planas M1:500		
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	Lapas	Lapų
LT	A. N., V. N.		22-028-PP-BD-B02	1	1



OBJEKTO VIETA

SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

SKLYPO PLOTAS	1202 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13,64 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	77,70 %
UŽSTATYMO PLOTAS	164 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.

PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

PASTATO STATYBINIS TŪRIS	722 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106,00 m ²
± 0.00 = 112.55	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

➔	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
⋈	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) -neypatingas statinys
②	Projektuojama aikštelė - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) -lgr. nesudėtingas statinys (50 m ²)
◻	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
✕	Naikinamas drenažo vamzdis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI pagal privažiavimo kelio sklype (kad. Nr. 4162/0200:1578), esančio Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k. statybos projektą

—	Projektuojamas privažiavimas
—	Projektuojamos izohipsės
✕	Kertamas medis

PROJEKTUOJAMOS ISOHIPSĖS

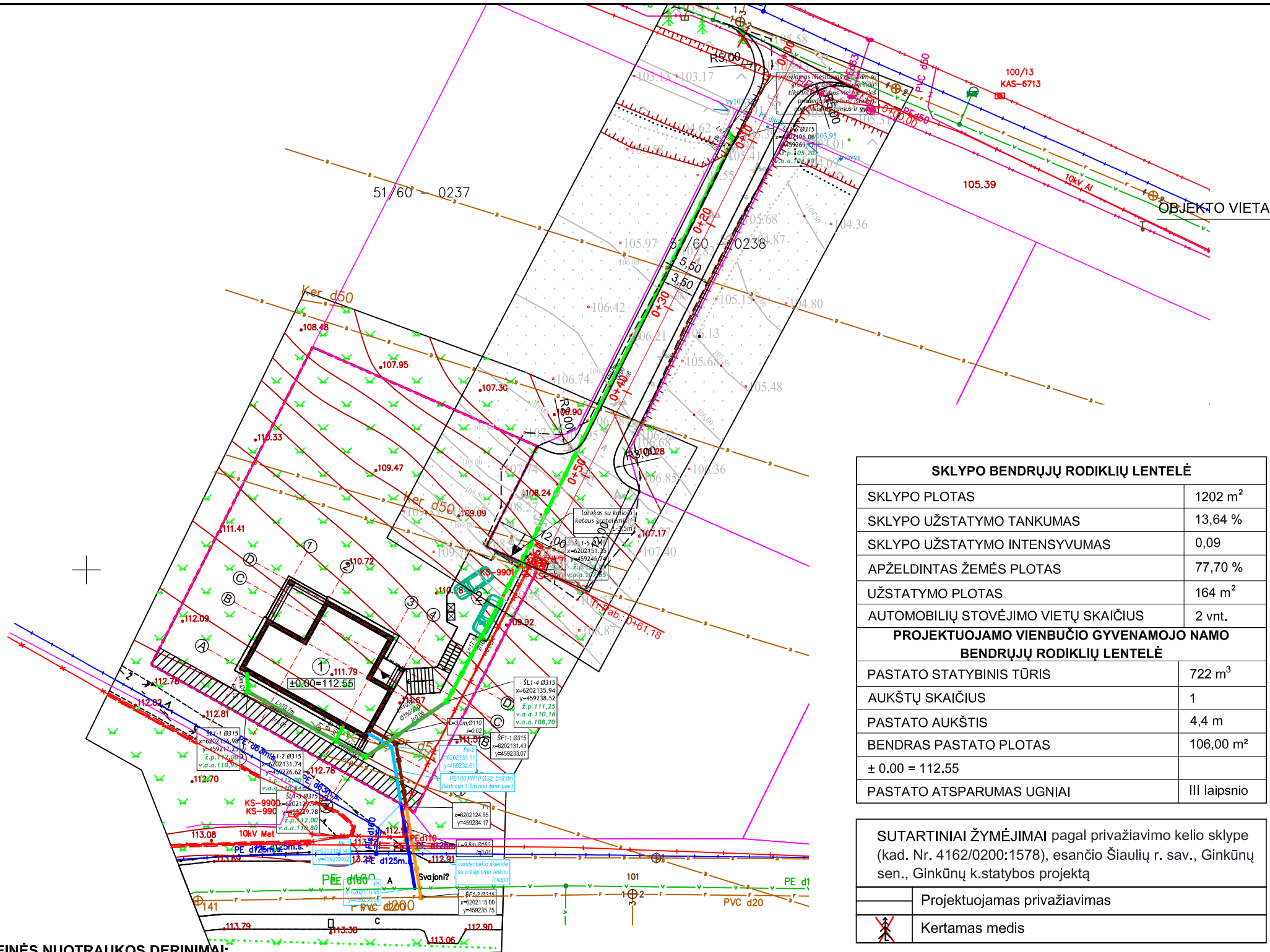
—	kas 0.1m
112.00	— Projektuojama žemės altitudė
112.40	— Esama žemės altitudė

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

<p>Donato Bubljo individuali veikla K. Korsako g. 47-06, LT-78371 Šiauliai Tel. +37067355389, el. paštas bublys@gmail.com</p>		<p>TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500</p> <p>Užsakovas: -</p>	
OBJEKTAS	ADRESAS: Šiaulių raj., Ginkūnų k., Šlaito g. 12	Lapo Nr.	Viso lapų
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-62			
GEODEZININKAS	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Donatas Bubllys		2021 11



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	<p>MB „Elipsa“ Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com</p>			<p>PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas</p>	
	A 2225 015364	PV, PDV Arch.	K. MARTINAITYTĖ I. BREIKŠTIENĖ	2022-04 2022-04	<p>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA</p> <p>PROJEKTO DALIS: BENDROJI</p> <p>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</p> <p style="text-align: center;">Vertikalinis planas M1:500</p>
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Laida
LT	A. N., V. N.			22-028-PP-BD-B03	0
					Lapas Lapų
					1 1



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
SKLYPO PLOTAS	1202 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13,64 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	77,70 %
UŽSTATYMO PLOTAS	164 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.
PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	722 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106,00 m ²
± 0.00 = 112.55	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI pagal privažiavimo kelyje (kad. Nr. 4162/0200:1578), esančio Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Ginkūnų k. statybos projektą	
	Projektuojamas privažiavimas
	Kertamas medis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) - neypatingas statinys
	Projektuojama aikštelė - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) -lgr. nesudėtingas statinys (50 m ²)
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Naikinamas drenažo vamzdis
AG	Proj. vandens gręžinys
NV	Proj. buitinių nuotekų valykla
FŠ	Proj. infiltracinis šulinys
-F1-	Proj. nuotekynės tinklai
-V1-	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. vandentiekio tinklo apsauginis dėklas
EM	Proj. elektra virinama mova
-L1-	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
FŠ	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų infiltracinis šulinys
	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo latakas

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

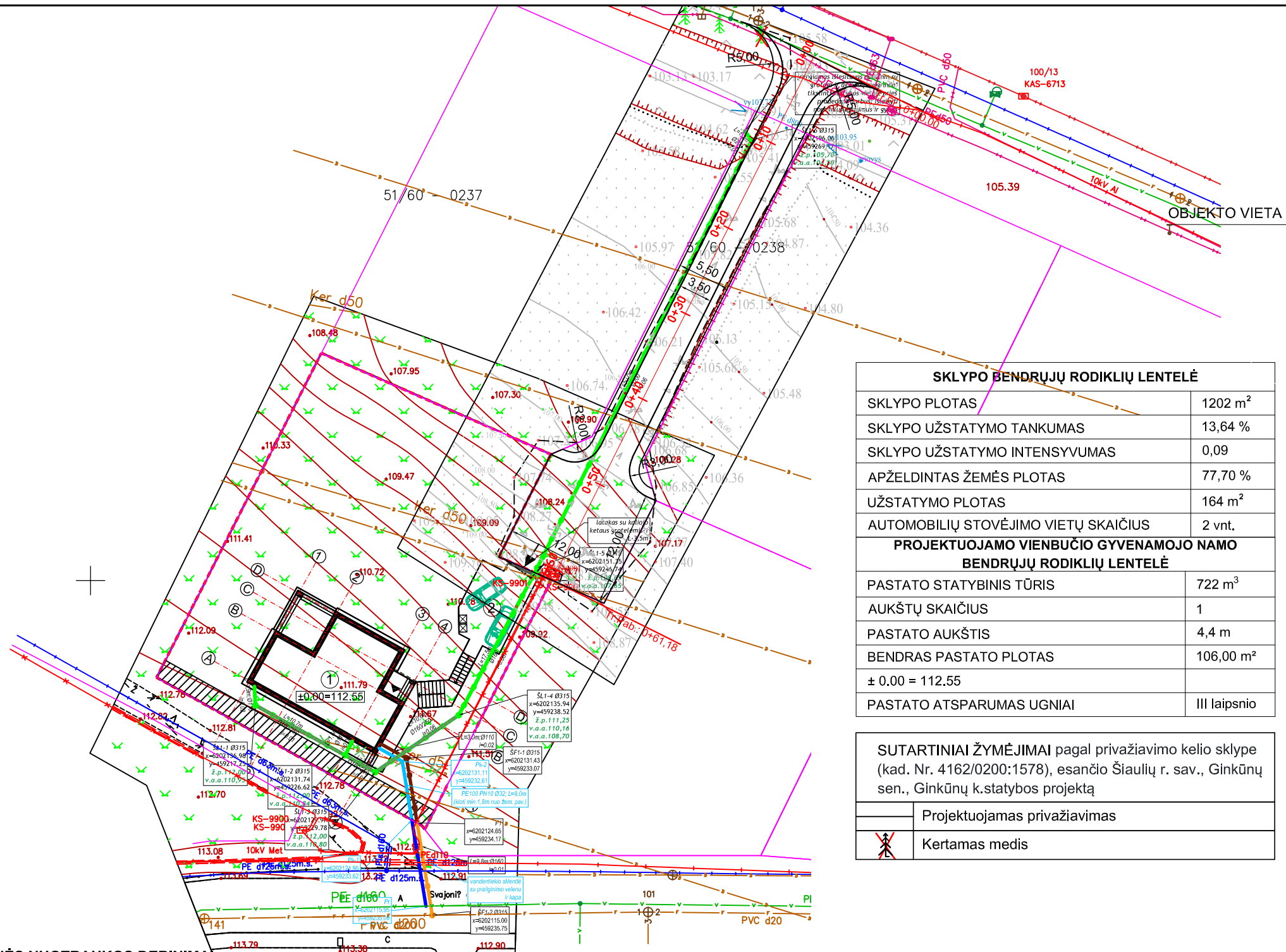
 Donato Bublio individuali veikla K. Korsako g. 47-66, LT-78371 Šiauliai Tel. +37067355389, el. paštas:bublys@gmail.com	TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
	Užsakovas: -
OBJEKTO ADRESAS: Šiaulių raj., Ginkūnų k., Šlaito g. 12	Individuali veika
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-62	
GEODEZININKAS: Vardas Pavardė	Parašas
Donatas Bublys	2021 11

- Pastabos:**
- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
 - Esamų tinklų altitudes tikslinti statybos metu;
 - Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
 - Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.



ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB „Elipsa“ Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com		
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-04
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2022-04
33881	VN SPDV	V. BIKINAITĖ	2022-04
KALBA	UŽSAKOVAS:		
LT	A. N., V. N.		

PROJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	NAUJA STATYBA		
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500		
Laida	0		
ŽYMUO:	22-028-PP-BD-B04		
Lapas	1	Lapų	1



SKLYPO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
SKLYPO PLOTAS	1202 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13,64 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,09
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	77,70 %
UŽSTATYMO PLOTAS	164 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vnt.

PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE	
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	722 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,4 m
BENDRAS PASTATO PLOTAS	106,00 m ²
± 0.00 =	112.55
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III laipsnio

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
⋈	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) -neypatingas statinys
②	Projektuojama aikštelė - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) -lgr. nesudėtingas statinys (50 m ²)
◻	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
⋈	Naikinamas drenažo vamzdis
⊘	Požeminio elektros kabelio apsaugos zona
AG	Proj. vandens gręžinys
NV	Proj. buitinių nuotekų valykla
FŠ	Proj. infiltracinis šulinys
-F1-	Proj. nuotekynės tinklai
-V1-	Proj. vandentiekio tinklai
-----	Proj. vandentiekio tinklo apsauginis dėklas
EM	Proj. elektra virinama mova
-L1-	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
FŠ	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų infiltracinis šulinys
-----	Proj. paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo latakas
⊘	Proj. vandentiekio tinklų apsaugos zona
⊘	Proj. nuotekynės tinklų apsaugos zona
⊘	Proj. lietaus nuotekynės tinklų apsaugos zona

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAS

Donato Būbio individuali veikla
K.Korsako g. 47-66, LT-78371 Šiauliai
Tel. +37067355389, el. paštas:bublys@gmail.com

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500
Užsakovas: -

OBJEKTAS: ADRESAS: Šiaulių raj., Ginkūnų k., Šlaito g. 12
K.OORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 Lapo Nr.: 1/1 Viso lapų: 1

GEODEZININKAS: Vardas Pavardė: Donatas Bublys Parašas: Data: 2021 11

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-62

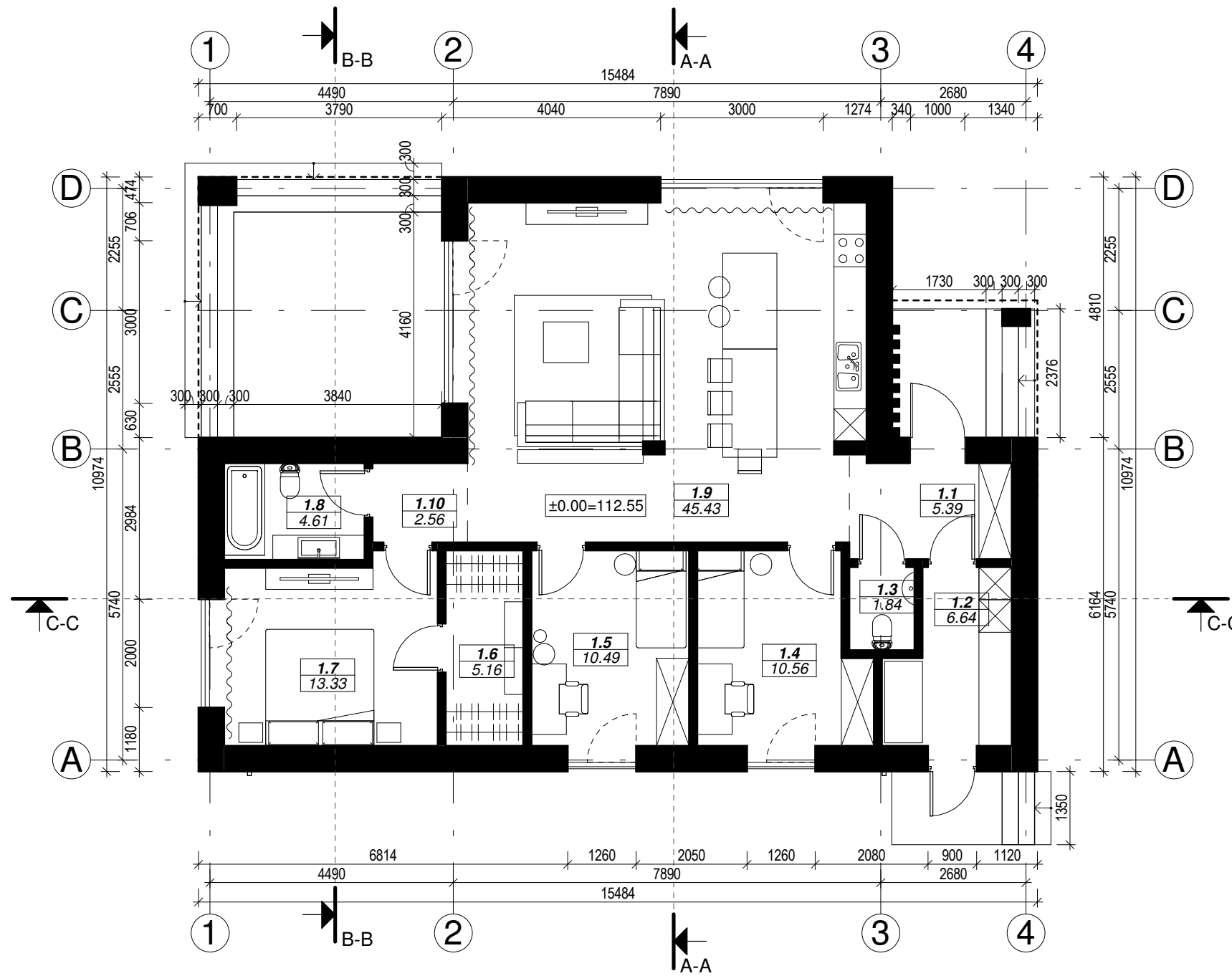
Individuali veikla

459250
46202100

Pastabos:

- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- Esamų tinklų altitudes tikslinti statybos metu;
- Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS		MB „Elipsa“ Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com		PROJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A 2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ	2022-04	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ	2022-04	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
33881	VN SPDV	V. BIKINAITĖ	2022-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Apsaugos zonų planas M1:500	
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas	Lapų	
LT	A. N., V. N.	22-028-PP-BD-B05	1	1	

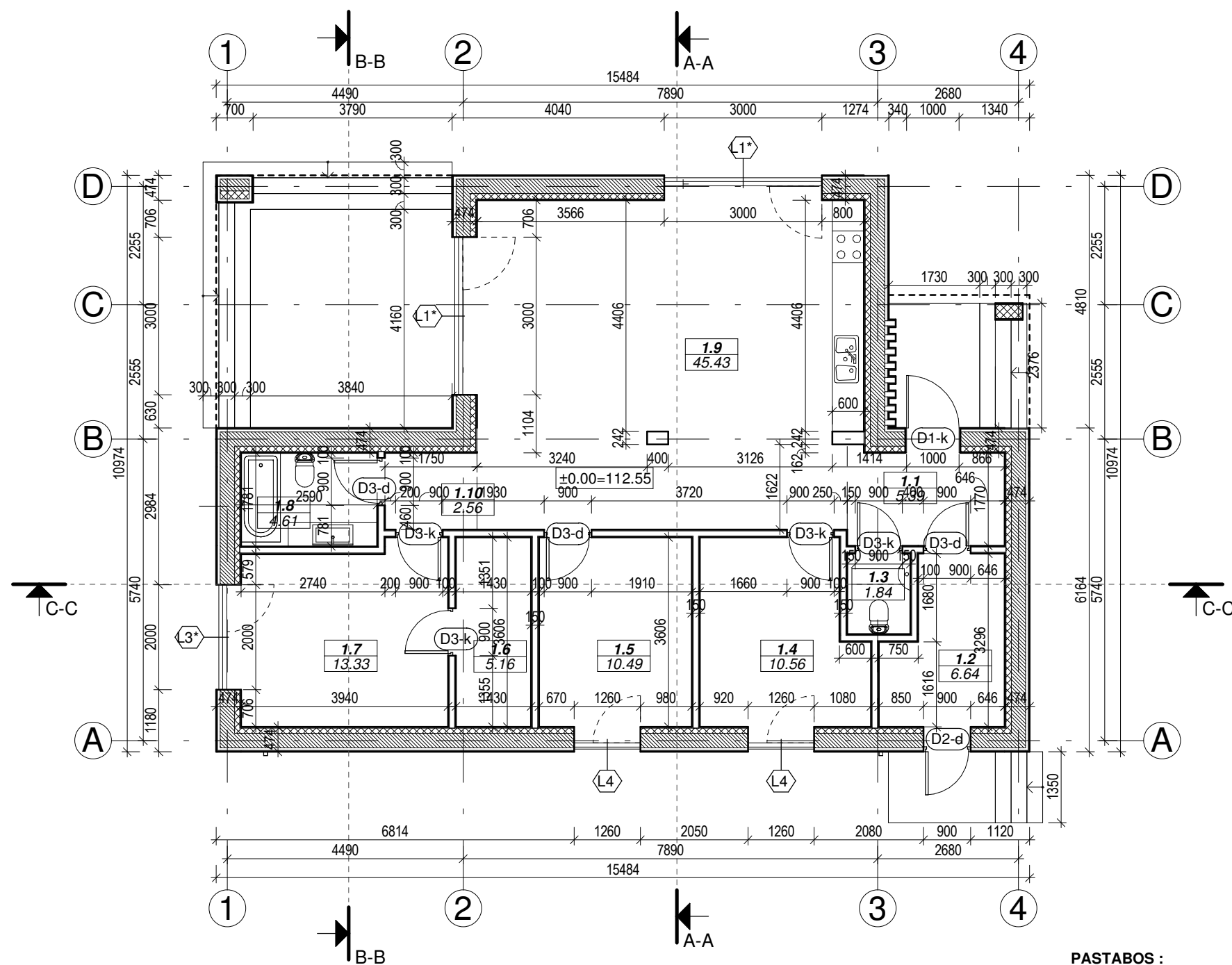


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.39 m ²
1.2	Buitinė patalpa	6.64 m ²
1.3	WC	1.84 m ²
1.4	Kambarys	10.56 m ²
1.5	Kambarys	10.49 m ²
1.6	Drabužinė	5.16 m ²
1.7	Kambarys	13.33 m ²
1.8	Vonios kambarys	4.61 m ²
1.9	Svetainė/virtuvė/valgomasis	45.43 m ²
1.10	Koridorius	2.56 m ²
		106.00 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-02	Laida
KALBA					PIRMO AUKŠTO PLANAS
					M 1 : 100
					Tekstinis žymuo
LT A. N., V. N.					Lapas Lapų
22-028-PP-BD -B06					1 1

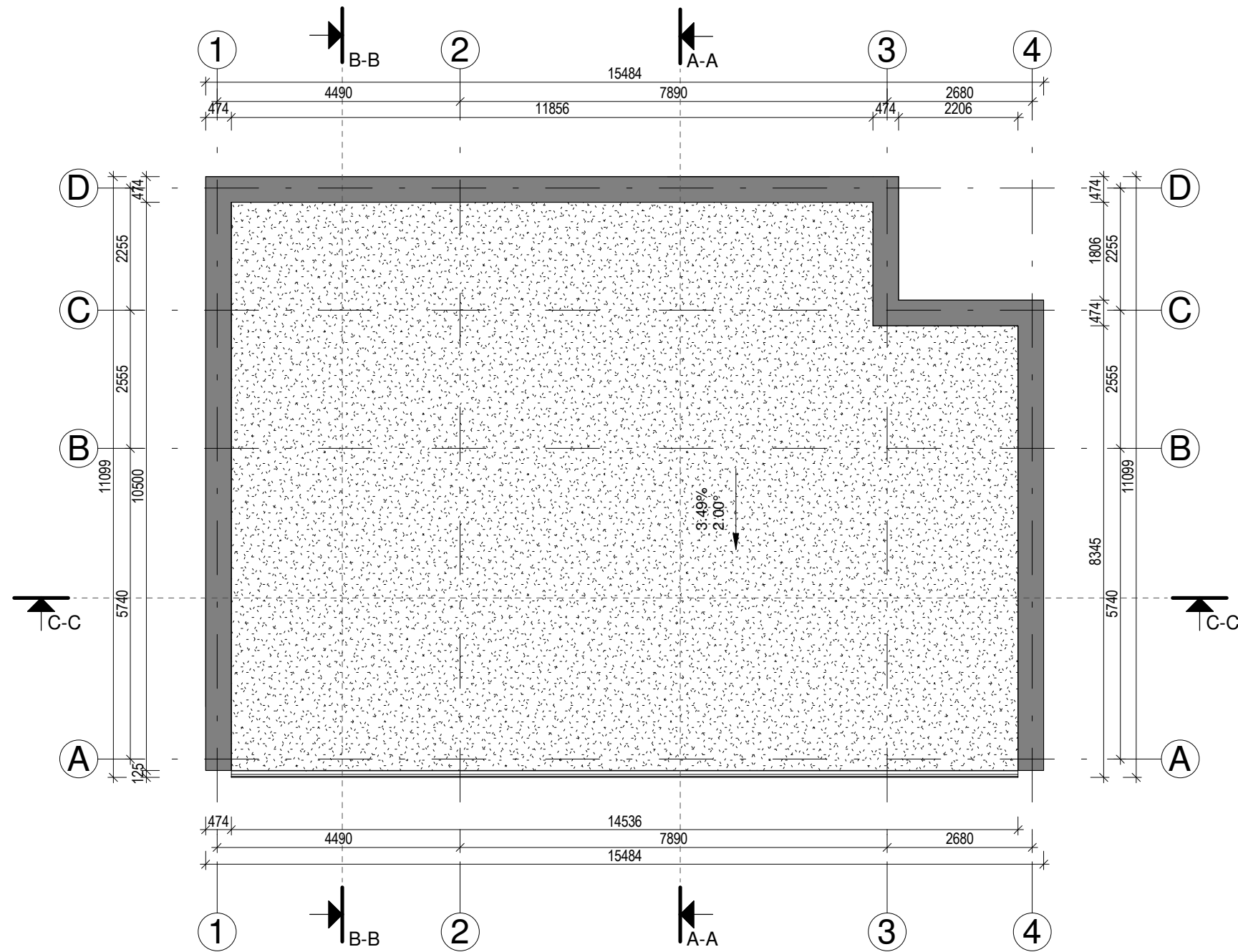



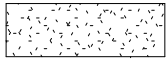
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	5.39 m ²
1.2	Buitinė patalpa	6.64 m ²
1.3	WC	1.84 m ²
1.4	Kambarys	10.56 m ²
1.5	Kambarys	10.49 m ²
1.6	Drabužinė	5.16 m ²
1.7	Kambarys	13.33 m ²
1.8	Vonios kambarys	4.61 m ²
1.9	Svetainė/virtuvė/valgomasis	45.43 m ²
1.10	Koridorius	2.56 m ²
		106.00 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA				
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-02	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU MATMENIMIS					0
M 1 : 100					
KALBA	Tekstinis žymuo				Lapas
LT	A. N., V. N.				Lapų
22-028-PP-BD -B07					1 1

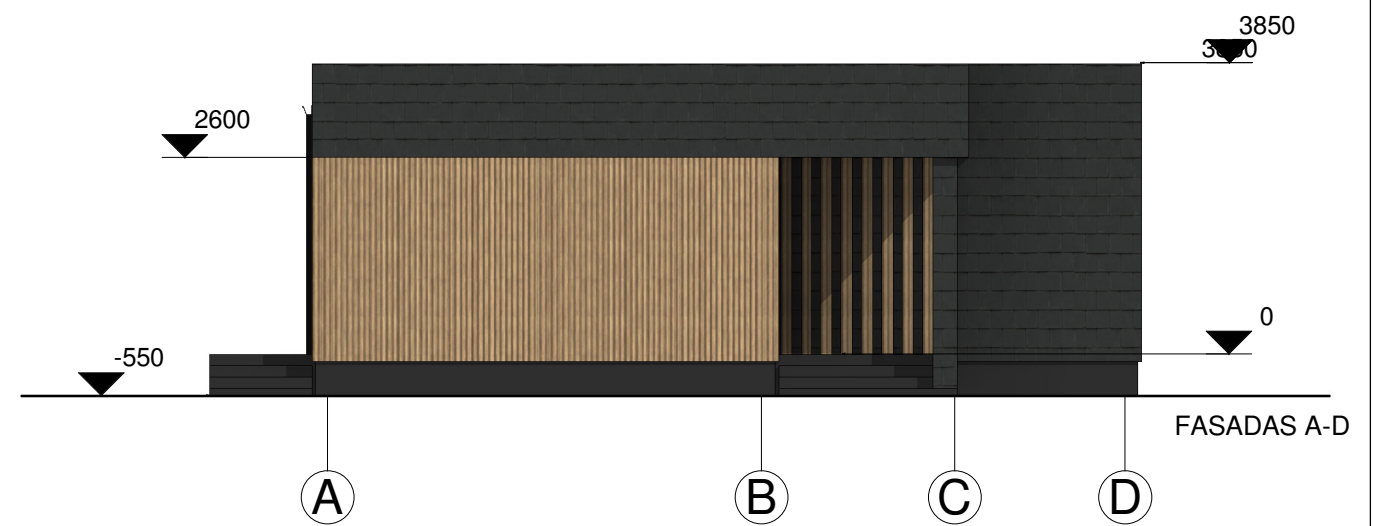
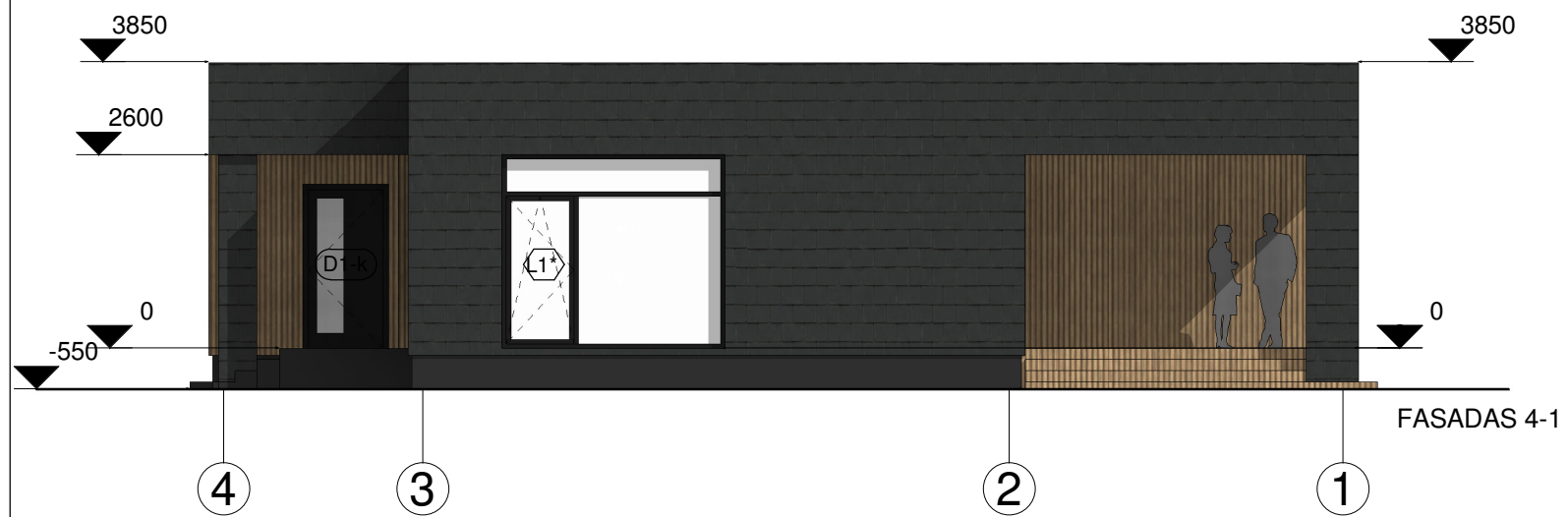
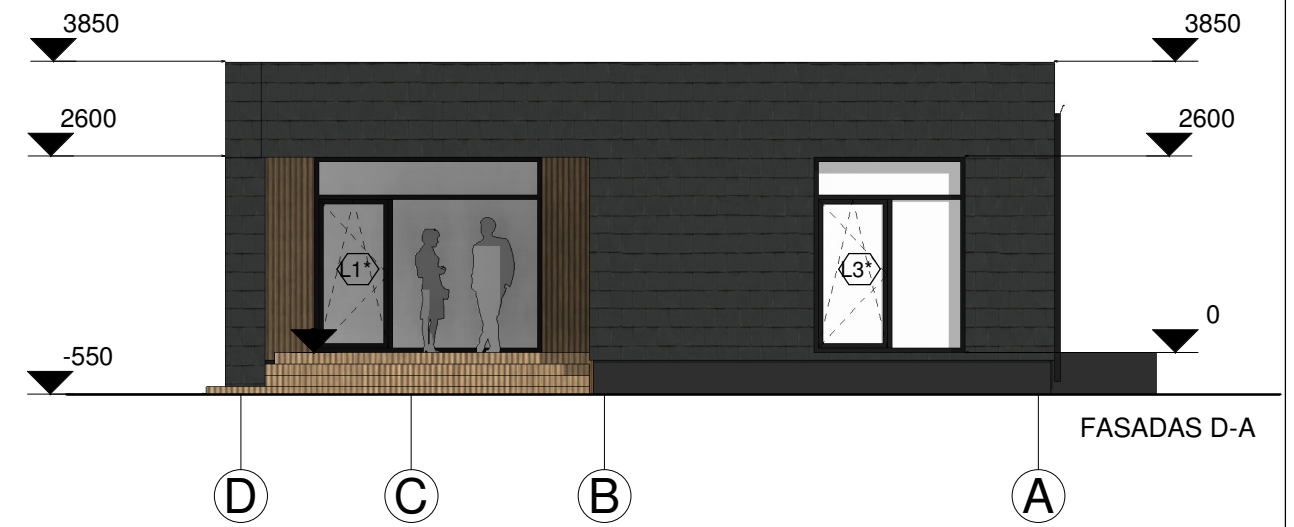
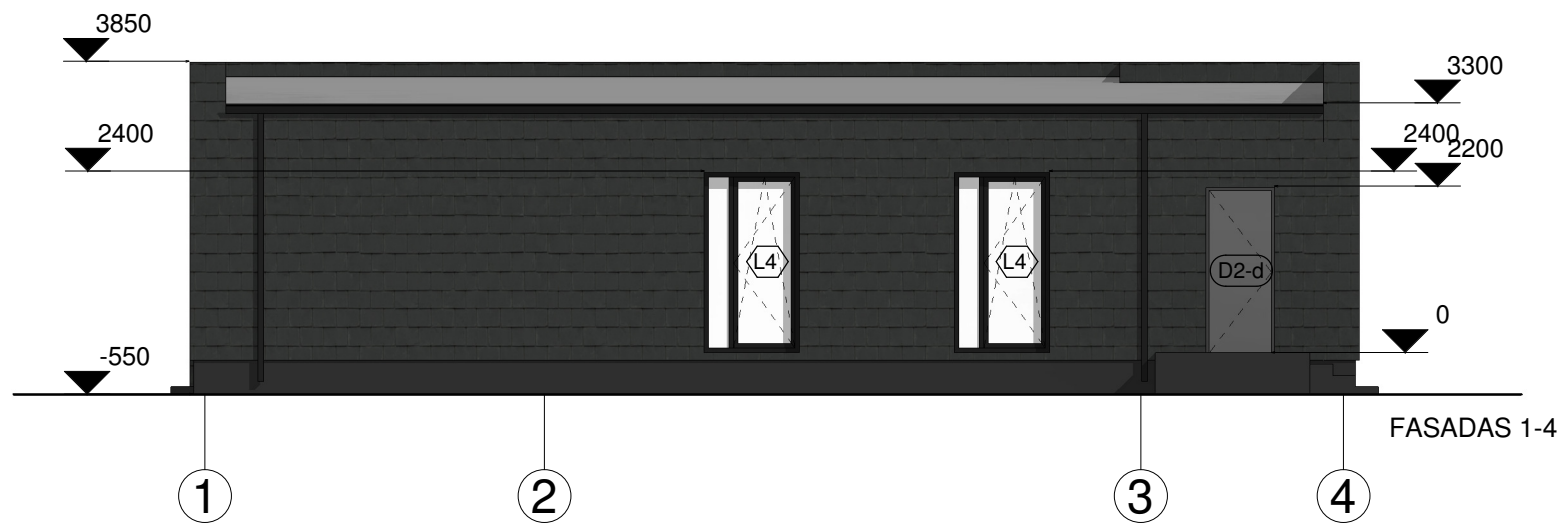


DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Skarda
	PVC stogo danga

PASTABOS :





1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-02	STOGO PLANAS		0
					M 1 : 100		
KALBA					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
LT	A. N., V. N.				22-028-PP-BD -B08		1 1

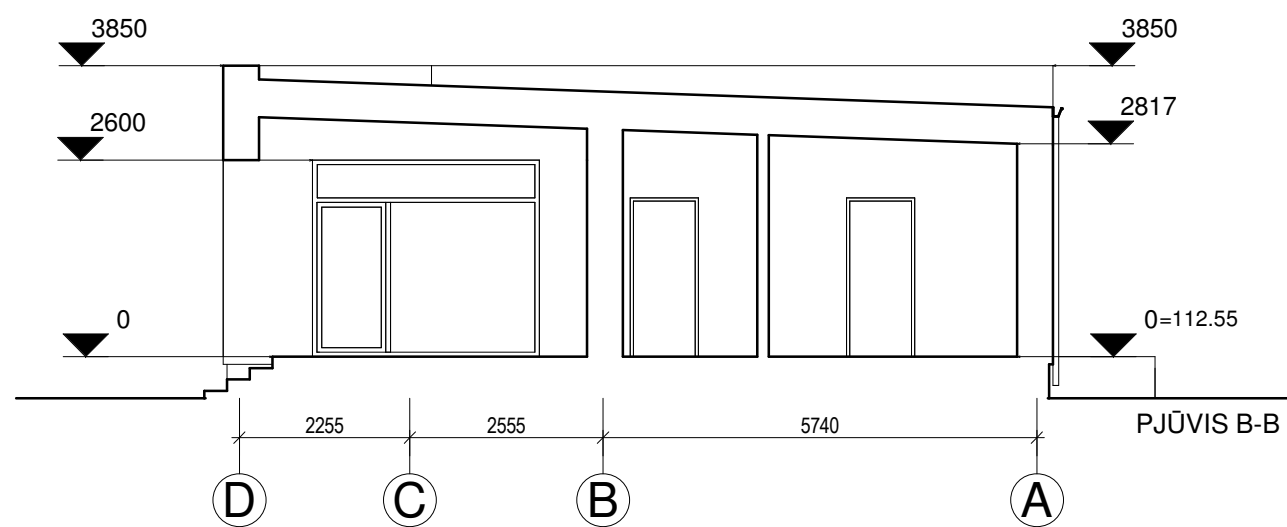
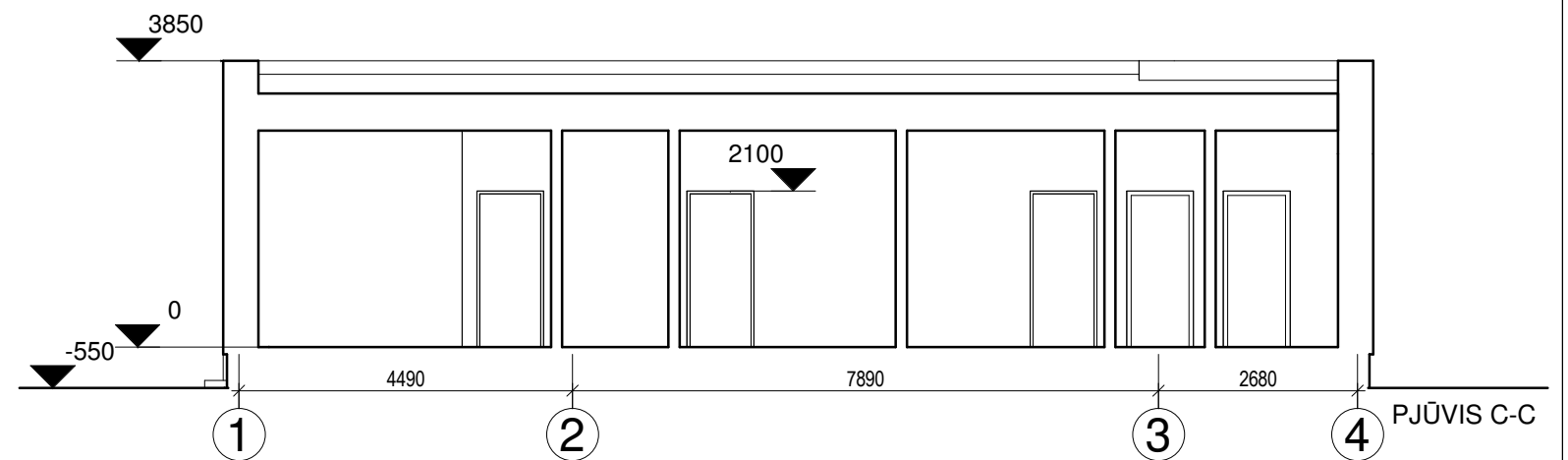
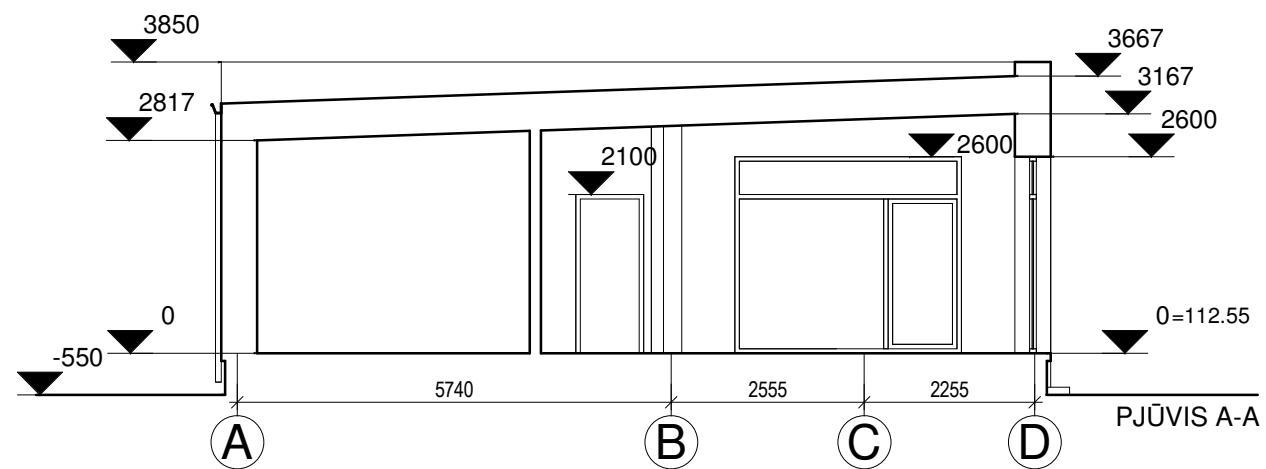


PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pilkos spalvos PVC stogo danga
	Tamsiai pilkos spalvos skalūno plytelės
	Rudos spalvos medinės dailentės
	Tamsiai pilkos spalvos cokolinis tinklas

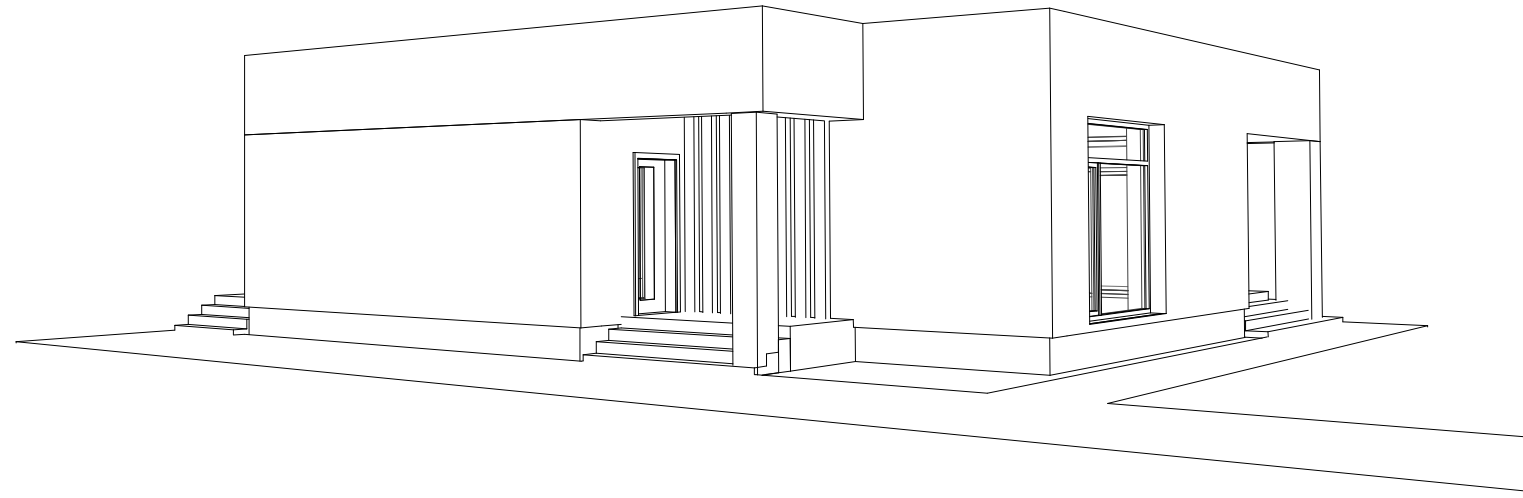
ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA					
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI	
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-02	FASADAI A-D, D-A, 1-4, 4-1	
KALBA					M As indicated	
LT					Tekstinis žymuo	
A. N., V. N.					22-028-PP-BD -B09	
					Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-02	PJŪVIAI A-A, B-B IR C-C		0
					M 1 : 100		
KALBA					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
LT	A. N., V. N.				22-028-PP-BD -B10		1 1



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

ATESTATO, DIPLOMO NUMERIS	MB Elipsa Įmonės kodas 305229415 elipsa.mb@gmail.com				Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo Šlaito g. 12, Ginkūnų k., Ginkūnų sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA						
A2225	PV, PDV	K. MARTINAITYTĖ		2022-02	PROJEKTO DALIS: BENDROJI		Laida
015364	Arch.	I. BREIKŠTIENĖ		2022-02	VIZUALIZACIJOS		0
					M 1 : 100		
KALBA					Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
LT	A. N., V. N.				22-028-PP-BD -B11		1 1