



Statytojas (užsakovas)	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO TURGAUS A. 6, SKAUDVILĖJE, TAURAGĖS R. SAV., SKAUDVILĖS MSTL., PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statybos rūšis	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto numeris	AT-21A-1859-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2022 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAVIAČIUS	  
	PROJEKTO VADOVĖ	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai		
AT-21A-1859-XX-PP-SA.BSŽ	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-21A-1859-XX-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai		
AT-21A-1859-01-PP.B-01	Pirmo aukšto planas	
AT-21A-1859-01-PP.B-02	Fasadai	
AT-21A-1859-01-PP.B-03	Vizualizacijos	
AT-21A-1859-01-PP.B-04	Vizualizacijos	

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r. sav., Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas			
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A 1987	PDV	Ieva Puidokaitė			0	
	Arch	Mantė Janionytė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-21A-1859-01-PP.BSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	2
3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
4. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	4
4.1. Objekto vieta.....	4
4.2. Esama situacija	4
4.3. Klimatinės sąlygos.....	6
5. Projektiniai sprendiniai	6
5.1. Susisiekimas	6
5.2. Sklypo planas.....	6
5.3. Statinio architektūra.....	7

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r. sav., Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas	
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1987	PDV SA	Ieva Puidokaitė	01 – Mokslo paskirties pastatas		0
	Arch	Mantė Janionytė	Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija			AT-21A-1859-01-PP.AR	1 7

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r., sav., Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas

STATYBOS VIETA: Tauragės r. sav., Skaudvilė, Turgaus a. 6 (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1037-8586);

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-1037-8586

KADASTRO NR.: 7750/0002:87 Skaudvilės m.k.v.

SKLYPO PLOTAS – 0,2046ha

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybės administracija;

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mokslo paskirties pastatai [7.11];

STATYBOS RŪŠIS: Paprastojo remonto aprašas;

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Tauragės miesto bendrasis planas;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1859-01-PP.AR	2	7	0

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 75:2016 „Išimokymų ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

3. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Projektiniai pasiūlymai	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2019; Autodesk Revit 2021; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1859-01-PP.AR	3	7	0

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ)

4.1. Objekto vieta

Sklypas yra centrinėje Skaudvilės miesto dalyje, prie Trumposios gatvės ir Turgaus a. sankirtos. Iš pietinės pusės sklypą riboja turgaus aikštė, iš kitų pusių sklypas apsuptas gyvenamaisiais ir visuomeniniais mažaukščiais pastatais. Sklypo reljefas lygus.

Sklype yra vandentienio, nuotekų, šilumos perdavimo, elektros ir ryšių tinklai.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.



Pav. 1 ir pav. 2 Objekto vieta

4.2. Esama situacija

Pastato fasadų būklė šiuo metu yra prasta, aptrupėjęs tinkas, nublukusios spalvos.



Pav. 3, pav. 4 Esamos situacijos fotofiksacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1859-01-PP.AR	4	7	0



Pav. 5, pav. 6, pav. 7 Esamos situacijos fotografacijos

Remiantis kultūros paveldo departamentu, teritorija priklauso Skaudvilės miesto istorinės dalies teritorijai (Unik. o. k. 17110).

Duomenys pagal KPD išrašą:

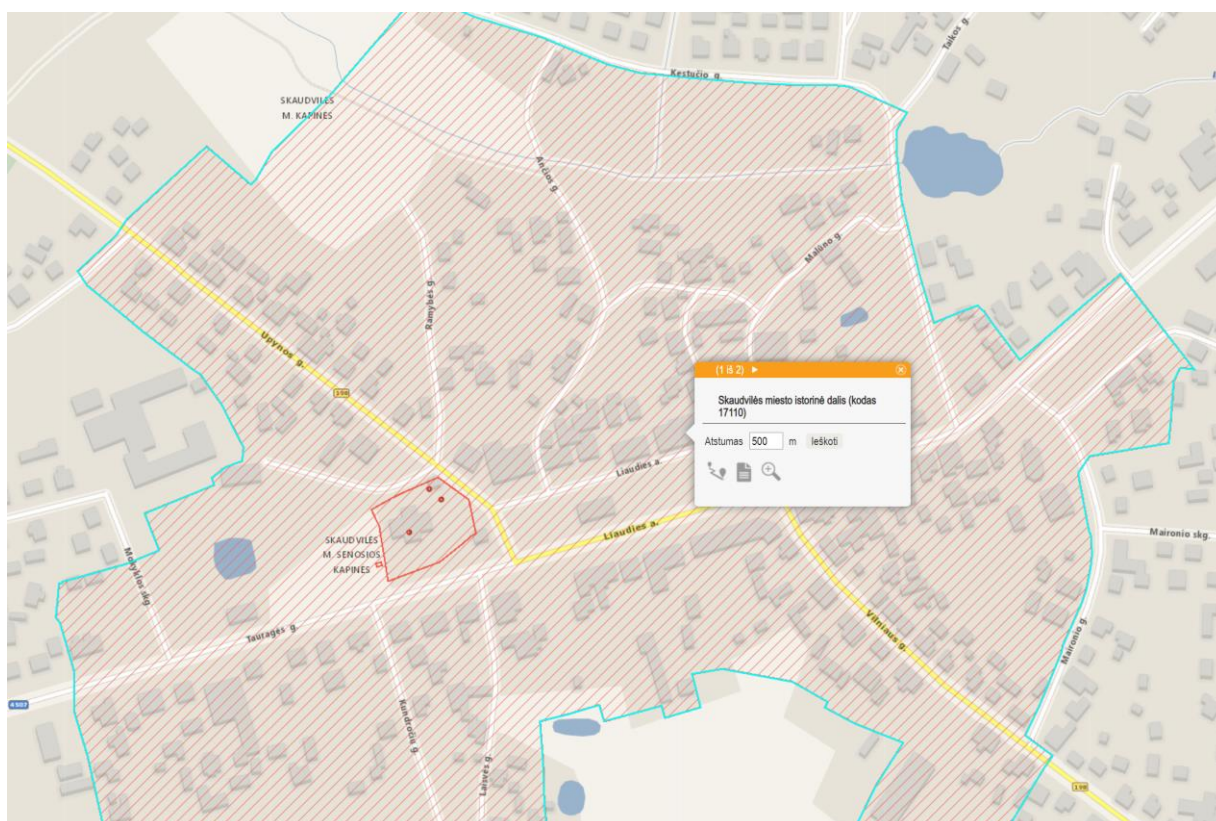
Adresas: Tauragės rajono sav., Skaudvilės sen., Skaudvilės m.;

Statusas: Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis;

Rūšis: Nekilnojamasis.

Projekto metu vertingosios savybės nėra liečiamos.



Pav. 8 KPD schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

AT-21A-1859-01-PP.AR

4.3. Klimatinės sąlygos

Skaudvilės miestelio klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinis vėjo greitis sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8C°, maksimali oro temperatūra 34,4 C°, minimali oro temperatūra -34,2 C°. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4C°.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. Susisiekimas

Patekimas į sklypą yra esamas iš Turgaus a. pusės. Naujos automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai ar kitos susisiekimo priemonės sklype neprojektuojamos.

5.2. Sklypo planas

Projekto metu atstatoma pastato nuogrinda po fasadų ir cokolio apšiltinimo darbų. Projektuojami nauji pagrindinio įėjimo laiptai su pandusu pritaikytu žmonėms su negalia. Jokie kiti darbai sklype nenumatomi.

5.2.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	prieš remontą	po remonto
Sklypo plotas	ha	0,2046	0,2046
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1859-01-PP.AR	6	7	0

Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	Esamas nekeičiamas
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	Esamas	Esamas nekeičiamas

5.3. Statinio architektūra

Projektu numatoma apšiltinti pastato fasadus, pakeisti lauko duris. Projektuojama fasadų apdaila tinkas. Po apšiltinimo darbų atstatomi fasado dekoru elementai.

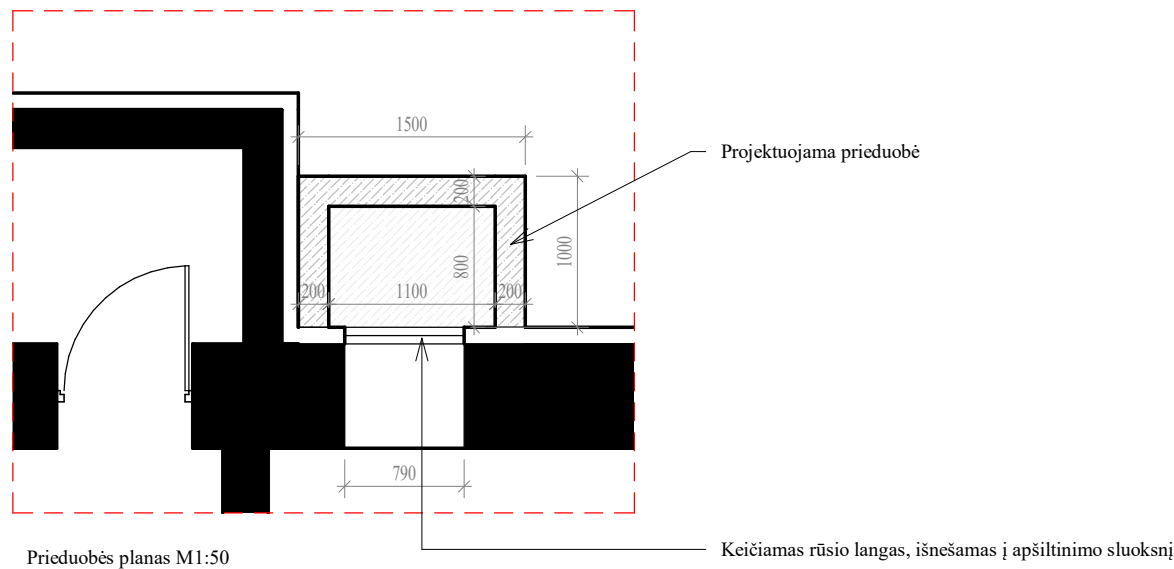
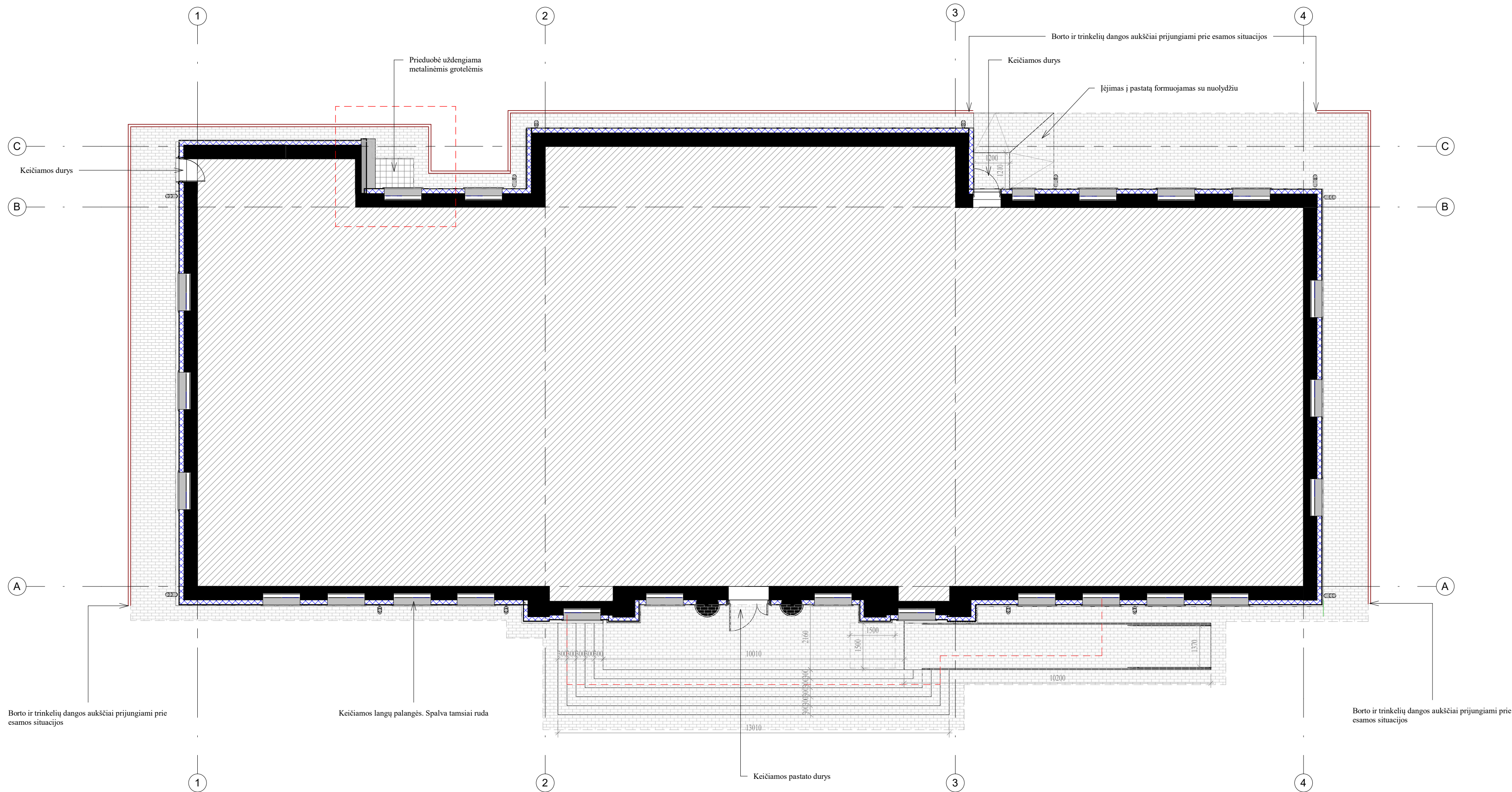
Demontuojamos nenaudojamos prieduobės, užmūrijamos angos cokolyje. Prie įėjimo į rūšį projektuojama nauja prieduobė, keičiamas rūšio langas.

Projektu numatoma pakeisti įėjimo į rūšio patalpas stogo dangą. Spalva analogiška esamai pastato stogo dangai.

5.3.1. Bendrieji pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
Pastatas – Mokykla – Mokslo paskirties pastatas (Žym. Plane 1C2p) – Un. Nr. 7795-7007-0014			
1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius)	žm.	Esamas nenagrinėjamas	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	892,73	Pagal registro centro išrašą
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	797,73	Pagal registro centro išrašą
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	95,00	Pagal registro centro išrašą
5. Pastato tūris*	m ³	4494 + apšiltinimas	Pagal registro centro išrašą 4494m ³
6. Aukštų skaičius	vnt.	Esamas nekeičiamas	
7. Pastato aukštis *	m	Esamas nekeičiamas	
8. Energinio naudingumo klasė		C	Prieš projektą D klasė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-21A-1859-01-PP.AR	7	7	0

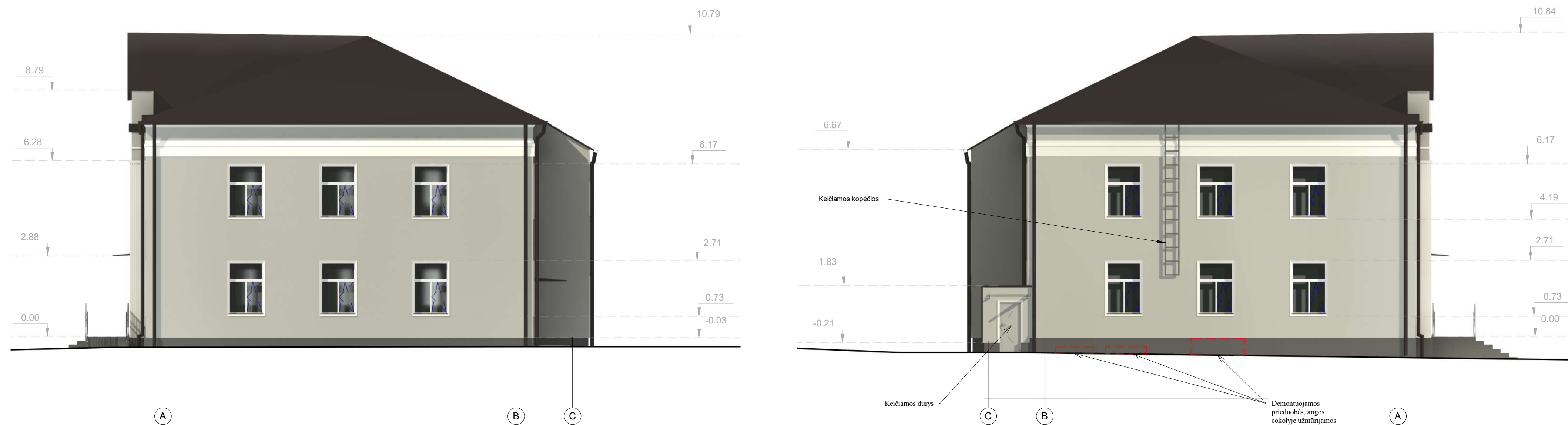


PASTABOS:

1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje;
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais;
3. Visus pakitimus derinti su projekto autoriais;
4. Visi sprendiniai tikslinami TP metu;
5. Fasada šiltinami akmens vata;

- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamas akmenų vatos sienų apšiltinimas
- Demontuojami esami laiptai ir pandusas
- Ne projekto apimties zona
- Keičiamos langų palangės
- Atstatoma betoninių trinkelio danga (nuogrinda, takai)
- Atstatomas vejos bortas

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		APRAŠYMAS		
LAIDA	DATA					
ATESTATO NR.	atamis		PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r. sav., Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas			
	A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1987	PDV	I. Puidokaitė			
	Arch.	M. Janionytė	Pirmo aukšto planas As indicated		0	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-21A-1859-PP.B-01		1	1



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ

	Dekoratyvinis tinkas, Spalva balta
	Dekoratyvinis tinkas, Spalva šviesiai pilka
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, Spalva tamsiai pilka
	Esama stogo skarda

PASTABOS:

- Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygys;
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės metrais;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autorais;
- Medžiagų spalvos tikslinamos TP metu;
- Fasadai šiltnamini akmens vata;
- Apdailos elementų profiliai, spalvos tikslinami TP metu;
- Demontuojamos langų metalinės grotos;
- Visi esami pastato apdailiniai elementai demontuojami nudažant ir atkuriami apšiltinus fasadus;
- Visi ant fasadų esantys elementai (sviestuvai, gaisrinės signalizacijos, stebėjimo kameros, vėliavų laikikliai) demontuojami, sandėliuojami ir primontuojami atgal po fasadų apšiltinimo darbų;
- Lietvamzdžiai keičiami naujais, spalva tamsiai ruda. Atspalvis tikslinamas TP metu.

0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai		APRAŠYMAS		
LAIDA	DATA					
ATESTATO NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34			Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r. sav. Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas		
				BREŽINIO PAVADINIMAS		
A1987	PV	I. Puidokaitė		Fasadai		L
A1987	PDV	I. Puidokaitė		1 : 100		
LT	Arch.	M. Janionytė		ŽYMUO		LAPAS L
	STATYTOJAS					
	Tauragės rajono savivaldybės administracija			AT-21A-1859-PP.B-02		
						1



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS				
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r. sav., Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas		
	A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A1987	PDV	I. Puidokaitė			
	Arch.	M. Janionytė				
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	
	Tauragės rajono savivaldybės administracija				LAPŲ	
				AT-21A-1859-PP.B-03	1	
					1	



0	2022-03	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34	PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Mokslo paskirties pastato Turgaus a. 6, Skaudvilėje, Tauragės r. sav., Skaudvilės mstl., paprastojo remonto aprašas			
	A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
	A1987	PDV	I. Puidokaitė		
		Arch.	M. Janionytė		
LT	STATYTOJAS		Tauragės rajono savivaldybės administracija	ŽYMUO	LAPAS
				AT-21A-1859-PP.B-04	LAPŲ
				1	1