

Statytojas (Užsakovas)	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, S. NERIES G. 1, VILKAVIŠKIS
Projekto Nr.	PLP21034-PP (0 laida)
Projekto pavadinimas	ESAMŲ PASTATŲ: TRIBŪNOS (UNIK. NR.: 3995-0008-1014), GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR.: 3995-0008-1028) GRIOVIMO APRAŠO IR NAUJO SPORTO PASKIRTIES PASTATO - TRIBŪNOS, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ S. NĖRIES G. 38 A, VILKAVIŠKIS, STATYBOS PROJEKTAS.
Statinio paskirtis	SPORTO PASKIRTIES PASTATAI (7.14); SPORTO INŽINERINIAI STATINIAI (11); GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1),
Statinio kategorija	YPATINGAS, NEYPATINGI, NESUDĖTINGI STATINIAI
Statybos rūšis	GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA
Projekto dalis	SKLYPO PLANO- ARCHITEKTŪROS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS

PAVEL VERBOVIČ

PROJEKTO VADOVAS,
PROJEKTO DALIES VADOVAS
(ARCHITEKTAS)

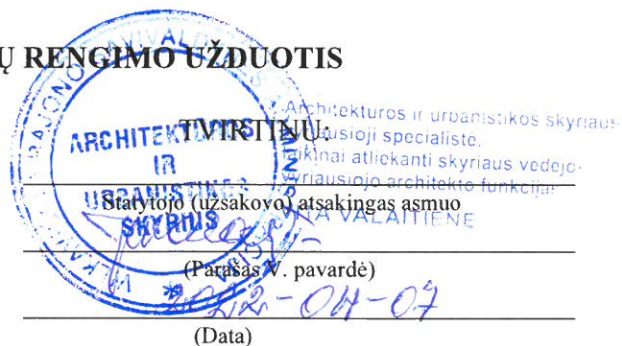
VYTENĖ JOKIMČIENĖ
Atest. Nr. A2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.		Viršelis	1	1
2.	PLP21034-PP-BDŽ	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	2
3.	-	Projektinių pasiūlymų užduotis	2	3
4.	PLP21034-PP- BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	5
5.	PLP21034-PP- AR	Aiškinamasis raštas	10	9
6.		Sklypo planas su inventorizuojamų medžių numeracija	1	19
7.		Ekspertinė išvada dėl S. Nėries 38A, Vilkaviškio m. medžių	4	20
Brėžiniai				
8.	PLP21034-PP-SP-B-01	Sklypo planas; M 1:500	1	24
9.	PLP21034-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas; M 1:100	1	25
10.	PLP21034-PP-SA-02	Tribūnų planas; M 1:100	1	26
11.	PLP21034-PP-SA-03	Fasadai tarp ašių 14-1; A-D; pjūvis A-A; M 1:100	1	27
12.	PLP21034-PP-SA-04	Fasadai tarp ašių 1-14; D-A; M 1:100	1	28

PLP21034-PP-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



1.	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS)	Vilkaviškio rajono savivaldybė
2.	STATINIO PAVADINIMAS:	Nauji statiniai: -Tribūnų pastatas; - Sporto paskirties inžineriniai statiniai Esamų pastatų griovimas: -Tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014); - Gyvenamasis namas (unik. Nr.: 3995-0008-1028)
3.	STATINIO KLASIFIKACIJA:	Nauji statiniai: -Sporto paskirties statiniai-tribūnos (7.14); -Sporto paskirties inžineriniai statiniai- stadionas; sporto aikštynai (11) Griaunami statiniai: -Sporto paskirties statiniai (7.14); -Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1) Pagal: STR 1.01.03:2017,,Statinių klasifikavimas” (IV skyrius).
4.	STATINIO KATEGORIJA:	Nauji statiniai: -Ypatingas statinys; -Neypatingas statinys; -Nesudėtingi statiniai Griaunami statiniai: -Neypatingas statinys; -Nesudėtingi statiniai
5.	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Nauji statiniai: -Sporto paskirties statiniai (7.14); -Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11) Griaunami statiniai: -Sporto paskirties statiniai (7.14); -Gyvenamosios paskirties (vieno buto) (6.1)
6.	ŽEMĖS SKLYPAS	Kadastrinis numeris – 3963/0002:7506 Sklypo plotas - 25527 m² Sklypo užstatymo tankumas – 3.34 % Sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos Sklypo naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

8.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Stadiono ir kitų sporto paskirties inžinerinių statinių koncepcija sklypo teritorijoje; tribūnų pastato architektūrinė išorės ir vidaus sprendinių išreiškimo idėja Pagrindas specialiesiems architektūros reikalavimams gauti ir informuoti visuomenę.
9.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
10.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	Žemės sklypo registro išrašas Žemės sklypo planas su koordinatėmis Valstybinės žemės panaudos sutartis 2009 m. Gegužės mėn. 6 d., Nr. P 39/2009-A-24 Griaunamų pastatų kadastrinių apmatavimų byla ir nekilnojamo turto registro išrašas
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	Pasiūlymuose pateikiama sporto paskirties pastato-tribūnų vizualizacija su aplinkine teritorija, pateikiama esamos teritorijos su projektuojamais inžineriniais statiniais sklypo plano koncepcija
12.	NUMATOMAS PROJEKTUOTOJAS	UAB "Plėtros partneriai" Projekto vadovė: Vytenė Jokimčienė

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	25527	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.02	Užstatymo intensyvumas prieš:0.01
3. sklypo užstatymo tankis	%	3.34	Užstatymo tankis prieš:1.95%

II SKYRIUS PASTATAI

TRIBŪNOS:

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	551.75	(Sporto paskirtis, sėdimų vietų skaičius: 647 vnt.)
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	335.25	
4. Pastato tūris.*	m ³	2888	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

PLP21034-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

6. Pastato aukštis. *	m	10.80	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		II	

STADIONAS:

2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2.2. Bendrasis plotas.*	m ²	12964.64	(Sporto paskirties inžinerinis statinys(neypatingasis) su futbolo aikštynu, krepšinio-tinklinio aikštele, šuolių į tolį ir aukštį sektoriais, bėgimo takais ir taku su vandens duobe)
-------------------------	----------------	----------	---

PAPLŪDINIO TINKLINIO AIKŠTELĖ NR.:1:

3.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

3.2. Bendrasis plotas.*	m ²	308	(Nesudėtingas statinys)
-------------------------	----------------	-----	--------------------------

PAPLŪDINIO TINKLINIO AIKŠTELĖ NR.:2:

4.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

PLP21034-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

4.2. Bendrasis plotas.* m² 308

KREPŠINIO -TINKLINIO AIKŠTELĖ:

5.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

5.2. Bendrasis plotas.* m² 613.11 (Nesudėtingas statinys)

RUTULIO STŪMIMO SEKTORIUS:

6.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

6.2. Bendrasis plotas.* m² 241.25 (Nesudėtingas statinys)

TRENIRUOČIŲ AIKŠTELĖ:

7.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

7.2. Bendrasis plotas.* m² 122.86 (Nesudėtingas statinys)

PLP21034-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

PĖSČIUJŲ TAKAI:

(Vidaus pėsčiųjų ir dviračių takai)

1.1. kategorija

F

1.2. ilgis

m

590

ASFALTUOTA AIKŠTELĖ IR ĮVAŽIAVIMAS:

2.1. kategorija

D

(Aikštelė ir įvažiavimas)

2.2. ilgis

m

111.7

2.3. plotis

m

6.5

(Pateiktas plotis ties įvažiavimu,
bendras dangų plotas: 1935.m²)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : **Vytenė Jokimčienė**

A2019 2022 03 30

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PLP21034-PP- BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas objektas – esamų tribūnų ir gyvenamojo pastato griovimas, naujų tribūnų ir lengvosios atletikos stadiono su lengvosio atletikos sektoriais, sporto aikštelėmis, kitais inžineriniais statiniais statyba.

Statinių adresas – S.Nėries g.38 A, Vilkaviškis

Statinių paskirtis – sporto paskirties pastatai (7.14); gyvenamos paskirties (vieno buto) pastatai (6.1); sporto inžineriniai statiniai (11)

Statinio kategorija – ypatingas statinys, neypatingi, nesudėtingi statiniai

Statybos rūšis – griovimas, nauja statyba

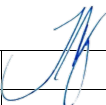
Etapas – projektiniai pasiūlymai

1 Projekto rengimo tikslas ir pagrindas

Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr. 3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių S. Nėries g. 38 a, Vilkaviškis, statybos projektas parengtas vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektavimo užduotimi LR įstatymais, norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Pagrindiniai projekto tikslai:

- Numatyti esamų tribūnų ir gyvenamojo pastato griovimo darbus;
- Numatyti teritorijos aptvėrimą;
- Suprojektuoti naują tribūnų pastatą su moderniomis, pritaikytomis patalpomis ir dengtomis žiūrovų vietomis (pagal LFF licencijavimo taisyklių reikalavimus);
- Suprojektuoti lengvosios atletikos stadioną:
 - 400 m bėgimo takas;
 - 110 m bėgimo takas;
 - Šuolio į tolį sektorius (2 vnt.);
 - Šuolio į aukštį sektorius;
 - Bėgimo takas su vandens duobe;
 - Rutulio stūmimo sektorius.
- Futbolo aikštelė su dirbtine danga (pagal LFF licencijavimo taisyklių reikalavimus);
- Krepšinio tinklinio aikštelė (2 vnt.);
- Paplūdimio tinklinio aikštelė (2 vnt.);

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių S. Nėries g. 38 a, Vilkaviškis, statybos projektas.		
					Objektas: Sporto paskirties pastatai (7.14); Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11) Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastatai (6.1),		
	A2019	SPV, SPDV	Vytėnė Jokimčienė		2022		
	Projektavo	Eglė Bartkė		2022			
					Aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
LT	Statytojas/Užsakovas: Vilkaviškio r.ajono savivaldybė				Žymuo: PLP21034-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 10

**Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo
aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių
S. Nėries g. 38 a, Vilkaviškis, statybos projektas.**

- Teniso aikštelė;
- Treniruočių aikštelė;
- Švieslė;
- Apšvietimas sporto aikštelėms ir teritorijai;
- Drenažas sporto statiniams;
- Apsauginiai aptvarai;
- Automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelė;
- Pėsčiųjų takai.

2 Pažintiniai duomenys

2.1 Bendrieji objektų rodikliai

Esami pastatai (griaunama):

Pastatas:

Pastato naudojimo paskirtis (esama):

Unikalus numeris:

Statybos pabaigos metai:

Bendrasis plotas:

Naudingas plotas:

Užstatytas plotas:

Tūris:

Aukštų skaičius:

gyvenamasis namas

gyvenamoji (vieno buto pastatai)

3995-0008-1028

1950 m.

31,22 m²

31,22 m²

47,00 m²

126,00 m³

1

Pastatas:

Pastato naudojimo paskirtis (esama):

Unikalus numeris:

Statybos pabaigos metai:

Bendrasis plotas:

Pagrindinis plotas:

Užstatytas plotas:

Tūris:

Aukštų skaičius:

tribūna

sporto

3995-0008-1014

1978 m.

111,35 m²

76,74 m²

450,50 m²

1253,00 m³

1

Sklypas:

Adresas:

Plotas:

Unikalus daikto numeris:

Kadastro numeris:

Sklypo naudojimo paskirtis:

Sklypo naudojimo būdas:

S. Nėries g. 38A

25527 m²

4400-1138-7925

3963/0002:7506

kita

visuomeninės paskirties teritorijos

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2.2 Geografinė vieta

Projektuojama teritorija yra Lietuvos pietinėje – pietvakarinėje dalyje, į šiaurės rytus nuo Paežerių ežero, Vilkaviškio mieste. Sklypas yra šiaurinėje Vilkaviškio miesto, dalyje, šiauriau nuo S. Nėries parko.

Sklypo šiaurės vakaruose eina S. Nėries gatvė – krašto kelias Nr. 138 (Vilkaviškis – Šakiai), pietuose – tarp sklypo ir parko eina neseniai įrengta Sporto gatvė. Šiaurinėje sklypo pusėje įsikūręs Marijampolės profesinio rengimo centro Vilkaviškio skyrius. Į rytus nuo sklypo Vilkaviškio savivaldybei priklausantis tuščias sklypas, o dar kiek toliau Vilkaviškio sporto centras.

Centrinėje sklypo dalyje (po stadionu) inžinerinių tinklų nėra. Didžioji tinklų dalis išsidėsčiusi šiaurinėje sklypo dalyje, šiek tiek vakarinėje.

Sklypo šiaurinėje dalyje nutiesti vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklai, iš šiaurinės pusės iškloti lietaus kanalizacijos tinklai. Pagal sklypo vakarinę ribą lygiagrečiai nutiesti fekalinės ir lietaus kanalizacijos tinklai; netoliese už sklypo ribos – vandentiekio, elektros oro 0,4 kV linija ir požeminė 10 kV linija. Pietvakariuose, prie esamo gyvenamo namo į apšvietimo stulpą atitiesta 0,4 kV elektros oro linija. Prie tribūnų pastato ir esamos uiversalio sporto aikštelės apšvietimui elektra atitiesta iš šiaurės rytų pusės, sklypo ribose prie esamos tvoros įrengtos elektros spintos KAS-02/KS-154.

Šiaurės rytuose prie sklypo ribos stovi pagalbinis pastatas. Netoli už sklypo rytinės ribos yra šilumos tinklai, sklype esantys pastatai nėra prie jos prijungti.

2.3 Atlikti tyrimai

Topografinę nuotrauką atliko UAB „Inžinerija LT“ 2022 m. sausio mėnesį.

Atlikta sklypo tritorijoje augančių medžių vertinimo ekspertinė išvada, 2022 04 01 eksperto Juliaus Bačkaičio.

3 Sklypo paruošimas

Sklype esantys pastatai (tribūnos ir gyvenamasis namas) nugriaunami.

Esamos pėsčiųjų takų betoninių elementų, asfalto dangos demontuojamos, taip pat demontuojama stadiono bėgimo takų guminių plytelių danga ir jos betoninis/asfaltinis pagrindas.

Demontuojama esama stadiono įranga (vandens duobė, šuoliaduobė, vartai), taip pat vėliavų stovai, apšvietimo stulpai.

Demontuojamas esamas teritorijos aptvėrimas su vartais, pašalinant ir betonines tvoros atramas.

Sutvarkomi medžiai, kuriuos planuojama palikti. Projekto sprendiniams trukdantys medžiai kertami, pašalinami jų kelmiai. Naikinamos esamos gyvatvorės. Kirtimą ir genėjimą galima vykdyti, tik gavus savivaldybės leidimą medžių genėjimui, kirtimui, krūmų pašalinimui. Visi darbai susiję su medžių ir krūmų tvarkymu turi būti atliekami iki vegetacijos periodo pradžios. Dalies medžių, kurių atsodinimas neįmanomas teritorijoje, pagal susitarimą turi būti atsodinami už teritorijos ribų sutartoje vietoje, arba kompensuojama kertamų medžių atkuriamoji vertė ar kitais įstatymuose numatytais būdais.

Pagal projekto sprendinius esami požeminiai inžineriniai tinklai, kur reikalinga, apsaugomi nuo naujai numatytų poveikių. Esamas elektros antžeminis tinklas teritorijoje demontuojamas su visomis atramomis. Teritorijoje pagal projektinius sprendinius įrengiami ir pajungiami nauji inžineriniai tinklai, skirti stadiono veiklai.

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

4 Projektiniai sprendiniai

Sklypo pagrindiniai rodikliai:

	Numatomas:	Esamas:
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.02	0.01
Sklypo užstatymo tankis:	3.45%	1.95%

Projektuojamo pastato užimamas žemės plotas su išsikišančiomis konstrukcijomis: 883 m²

Projektuojamo pastato vidaus patalpų plotas: 551.75 m²

Projektuojami želdiniai sklype: 20.90 %

Projektuojamas naujas tribūnų pastatas su 647 sėdimomis vietomis žiūrovams, sirgaliams bei žurnalistams. Tribūnų viduje įrengiamomis patalpomis žaidėjams, treneriams, teisėjams ir sanitariniai mazgai žiūrovams. Kiti sporto paskirties inžineriniai statiniai: lengvosios atletikos stadionas su vandens duobe, šuolio į aukštį ir tolį sektoriais, futbolo aikšte, krepšinio - tinklinio ir teniso aikštelėmis, rutulio stūmimo sektorius, atskiros paplūdimio tinklinio, krepšinio – tinklinio, treniruočių aikštelės.

Sklype numatomos automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės, vieta greitosios automobiliui (su privažiavimu prie stadiono). Prie pagrindinio tako stadione numatomi stovai vėliavoms, matomose vietose švieslentės įrengimas, taip pat- aikštės apšvietimas. Prie sporto aikštelių patogioje vietoje numatomi 2 geriamo vandens fontanai – sportininkams ar sirgaliams atsigaivinti. Prie tribūnų ir pagrindinio įėjimo numatyta komercinė zona prekiauti užkandžiais ir sporto atributika.

Automobilių įvažiavimui ir išvažiavimui, įrengiami vartai šiaurės vakariniame kampe (esamų vartų vieta). Pėsčiųjų patekimui į sklypą vartai įrengiami vakarinėje pusėje, vedantys iš S.Nėries gatvės pagrindiniu taku link tribūnų; bei iš rytų – nuo Sporto gatvės pusės (ateinantiems iš Vilkaviškio sporto ir pramogų centro pusės).

Stadionas bus aptveriamas tvora, konkretūs sprendiniai bus pateikiami TP metu suderinus su atitinkamomis institucijomis ir kaimyninių sklypų savininkais.

4.1 Tribūnų pastatas

Šiaurinėje sklypo dalyje, ties esmomis tribūnomis, kurios bus griaunamos, planuojamas naujas tribūnų pastatas, kurio centrinė ašis sutampa su futbolo aikštės centru. Kylanti gelžbetoninių tribūnų konstrukcija ir planuojamų vidaus patalpų korpuso architektūra sudaro V formą. Pastato eksterjero, fasado ir mažosios architektūros elementai planuojami trikampio arba kitaip - V formos. Kas visumoje derinama su Vilkaviškio miestu, jo pavadinimu, stiprinama miesto simbolika svarbioje ir visuomenei skirtoje teritorijoje.

Pastato fasadas- ventiliuojamas. Apdaila numatoma iš trikampių formos aliuminio kompozit plokščių- sidabrinės, šviesiai ir tamsiai pilkų atspalvių. Gelžbetoninių tribūnų apdaila ir turėklai numatomi iš kirsto-tempto tinklo. Stogo apdaila-skarda.

Pastato vidaus patalpų plotas ~551.75m². Pastatas bus 1 aukšto su 647 sėdimomis vietomis žiūrovams, kurias dengs atskiras stogas. Tribūnų pastate, ties centrine ašimi, bus numatytas pagrindinis įėjimas į patalpas. Taip pat planuojami du atskiri papildomi įėjimai- administracijai ir žiūrovams (patekimui į sanitarinius mazgus). Žiūrovams skirtas įėjimas planuojamas arčiau pagrindinio tako, skirtas patekti į tribūnas. Pastato kompozicija ir dalies patalpų išdėstymas planuojamas simetriškas. Po tribūnomis numatomos pagalbinės patalpos sandėliavimui.

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Pagrindinės patalpos tribūnose yra skirtos žaidėjams persirengti (po 25 vietas), taip pat jų sanitariniai mazgai. Kitos patalpos- teisėjams, treneriams, administracijai skirti kabinetai, kurie turi atskirus sanitarinius mazgus. Žiūrovų sanitarinių mazgų kiekis parenkamas atsižvelgiant į licencijavimo taisyklių reikalavimus ir numatomą žiūrovų vietų skaičių. Vyrams skirti – 3 sanitariniai mazgai ir 5 pisuarai, moterims- 3 sanitariniai mazgai. Taip pat yra numatytas 1 žmonėms su negalia sanitarinis mazgas.

Persirengimo ir kitoms reikalingoms patalpoms skirto pastato korpuso laikančiosios sienos - mūrinės, žiūrovų tribūnų konstrukcija- gelžbetoninė. Tribūnos bus dengtos atskiru, skardiniu stogu.

4.2 Sporto aikštelės, lengvosios atletikos stadionas

Stadionas su visais lengvosios atletikos sektoriais įrengiamas didžiojoje sklypo dalyje pietinėje ir vidurinėje zonose. Išilginė stadiono ašis: šiek tiek pasukta nuo rytai – vakarai ašies. Stadione numatomi 4 bėgimo takai 400 m ilgio. Rytinėje stadiono pusėje, stadiono puslankyje projektuojamas takas su vandens duobe, duobė nenaudojant uždengiama dėl saugumo. Šiaurinėje stadiono pusėje numatomi 6 bėgimo takai 100 m ir 110 m ilgio distancijoms. Kartu su bėgimo takais įrengiami priblokuoti šuolio į tolį 2 sektoriai šiaurės rytinėje stadiono dalyje. Stadiono vakariniame pusrutulyje įrengiama vieta šuolio į aukštį sektoriui, kartu įrengiama viena krepšinio – tinklinio bendra aikštelė. Rytiniame pusrutulyje teniso aikštelė greta tako su vandens duobe.

Prie finišo numatomi elektros pajungimai fotofiksacijos įrangai finiše įrengti. Stadiono bėgimo takų vidinėje pusėje įrengiamas paviršinio vandens surinkimo latakas nuo dirbtinės dangos. Prie tako su vandens duobe, įrengiami nukeliami bortai.

Stadiono pietrytinėje dalyje įrengiamas rutulio stūmimo sektorius su žemelės danga.

Stadiono branduolyje įrengiama dirbtinės dangos futbolo aikštė 103x66 m dydžio. Aikštės galuose įrengiami saugos atitvarai saugiam žaidimui užtikrinti. Ties pagrindiniu patekimu į aikštę žaidėjams-numatytos vietos atsisėsti atskiroms žaidėjų komandoms. Numatoma po 14 dengtų, su stogeliais vietų.

Prie esamos universalios lauko sporto aikštelės įrengiamos dvi paplūdimio tinklinio aikštelės su smėlio danga. Taip pat dar viena krepšinio aikštelė aptverta apsauginiu atitvaru nuo kamuolio žaidimo metu išlėkimo. Tarp krepšinio aikštelės ir pastato įrengiama treniruočių aikštelė su kopimo virve ir sliuogimo vamzdžio įrenginiu, bei įrenginiu įvairiems tempimo ir gimnastikos pratimams atlikti (skersinis, lygiagretės ir pan.), numatoma amortizuojanti aikštelės danga.

4.3 Pėsčiųjų ir dviračių takai

Pėsčiųjų judėjimui numatyta betoninių elementų danga; dviračių takas sklype įrengiamas su asfalto danga. Įvairiose sklypo vietose įrengiamos poilsio zonos su suoliukais, augalų vazonais, šiukšliadėžėmis.

Pėsčiųjų takams, priklausomai nuo jų vietos ir aplinkos, parenkamas reikalingas plotis. Pagrindinis takas – nuo S. Nėries gatvės link tribūnų, įrengiamas 2,75 m pločio. Nuo pagrindinio tako žalia juosta (1,0 m pločio) su žemais augalais atskirtas asfaltuotas 2,5 m pločio dviračių takas. Patekus į sklypą, šalia pagrindinio tako numatoma komercinė zona su kieta danga, bei poilsio zona.

Nuo Sporto gatvės numatomas pėsčiųjų takas pagal tvorą 2,75 m pločio, taką numatoma prijungti prie esamo pėsčiųjų tako prie Sporto gatvės.

Aptvėrus stadioną paliekamas 1,50 m pločio takas, priėjimui prie stadiono bei žaidėjų suolelių. Lygiagrečiai tribūnoms projektuojamas 3 m pločio takas.

Priėjimui prie paplūdimio tinklinio, krepšinio ir esamos universalios lauko sporto aikštelės projektuojami 2 m pločio pėsčiųjų takai. Dėl esamos universalios lauko sporto aikštelės formos takas tarp jos išsikišusių vartų ir paplūdimio tinklinio aikštelės projektuojama siauresnis, bet ne siauresnis nei 1,20 m pločio.

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

4.4 Automobilių stovėjimo aikštelės

Sklypo teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo aikštelės darbuotojų, sportininkų ir žiūrovų transporto priemonėms. Vietos gyventojai skatinami į renginius atvykti dviračiais – jiems numatyti rėminiai dviračių stovai (prie tribūnų – 5 vnt.). Sklypo teritorijoje numatomos 3 vietos autobusams bei apsisukimo aikštelė – žiedas, skirtas autobusams, gaisriniam automobiliui bei aptarnaujančiam transportui apsisukti.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” pateiktą 30 lentelę, nenurodomas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Aikštelėje numatoma įrengti elektros pakrovimo stoteles prie pastato esančioms parkavimo vietoms (viso 8 automobiliams krauti). Automobilių statymo vietos projektuojamos 2,50 m pločio ir 5,10 m ilgio arba 4,35 m ilgio su 0,75 m apsaugine zona. Automobilių vietos atskiriamos baltos spalvos horizontaliojo ženklavimo juostomis (0,12 m pločio).

Patalpos paskirtis	Plotas, m ²		Apskaičiuotos vietos	Vietos
Tribūnos	390,06	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto	40	42
Kabinetai (treneriai, teisėjai)	24,84	1 vieta 25 m ² pagr. ploto	1	
Administracija	16,71	1 vieta 25 m ² pagr. ploto	1	
Sporto komandų, žiūrovų - dalyvių autobusai			3	3

4.5 Projektuojamos dangos

Pravažiuojamoms ir automobiliams statyti numatoma asfalto danga. Pėstiesiems numatoma įrengti betoninių elementų dangą. Visos dangų konstrukcijos parenkamos pagal “KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”.

Sporto aikštelėms, bėgimo takams, futbolo stadionui numatomos specialios sintetinės dangos skirtos sportui. Dangos ir jų pagrindai parenkami atsižvelgiant į numatomą naudojimo pobūdį (reikalinga amortizacija, kritimo aukštis, dilumas ir pan.). Pagrindai įrengiami griežtai laikantis sportinių dangų gamintojų reikalavimų.

4.6 Teritorijos apšvietimas

Stadionui, sporto aikštelėms, takams, automobilių stovėjimo aikštelėms apšviesti įrengiami nauji apšvietimo tinklai. Sporto aikštelėms apšvietimas parenkamas pagal reikalavimus atitinkamiems sporto žaidimams.

Teritorijos apšvietimas įrengiamas atsižvelgiant į poreikį – apšviečiami pėsčiųjų takai, automobilių ir autobusų aikštelės, pravažiuojamieji.

4.7 Teritorijos aptvėrimas

Sklypą numatoma aptverti. Teritorijos aptvėrimas numatomas TP metu, sprendinius suderinus su atitinkamomis institucijomis bei kaimyninių sklypų savininkais. Numatoma 2 m aukščio segmentinė tvora. Pėstiesiems įrengiamų vartelių plotis ne mažesnis nei 1,20 m, automobilių vartų plotis pagal įvažiavimo plotį (6,50 m). Įrengiant bendrus vartus vartų plotis sudedamas.

Taip pat numatomas sklypo zonų atskyrimas 1,20 m aukščio tvora. Atskiriama sporto zona (stadionas, futbolo aikštė) nuo lankytojų ir žiūrovų srauto.

4.8 Atliekų konteineriai

Prie įvažiavimo į sklypą, sklypo ribose - šiaurės vakariniame kampe, numatoma kieta danga (asfaltas) išklota aikštelė atliekų konteineriams. Aikštelėje numatytos vietos 3 pusiau požeminiams konteineriams. Numatoma, kad mažiausiai 2 konteineriai bus skirti rūšiavimui ir perdirbimui skirtoms atliekoms (plastikas ir popierius, stiklas). Atliekų surinkimui transportas atvažiuoja pravažiuojamuoju, atliekos gali būti surenkamos nuo pravažiuojamo.

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

5 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Projekte numatytose vietose medžiai pašalinami, sutvarkoma aplinka. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja, kur numatyta įrengiama nauja.

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR Aplinkos ministro patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos: betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatant jas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), kurios išvežamos į sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekiltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kokią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specializuotos įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

6 Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“.

Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos ir statybos normas bei reikalavimus.

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo
aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių
S. Nėries g. 38 a, Vilkaviškis, statybos projektas.

7 Medžių kirtimas

Sklypo teritorijoje auga 75 medžiai, iš kurių numatoma kirsti ~ 30 medžių. Medžių inventorizavimas atliktas 2022 04 01 nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto Juliaus Bačkaičio. Visų sklypo teritorijoje esančių medžių duomenys ir atkuriamoji vertė nurodyta ekspertinėje išvadoje.

Kertamų medžių fotofiksacijos:



1 pav.: teritorija prie įvažiavimo



2 pav.: teritorija prie įvažiavimo

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

**Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo
aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių
S. Nėries g. 38 a, Vilkaviškis, statybos projektas.**



3 pav.: šiaurinė sklypo dalis



4 pav.: šiaurinė sklypo dalis



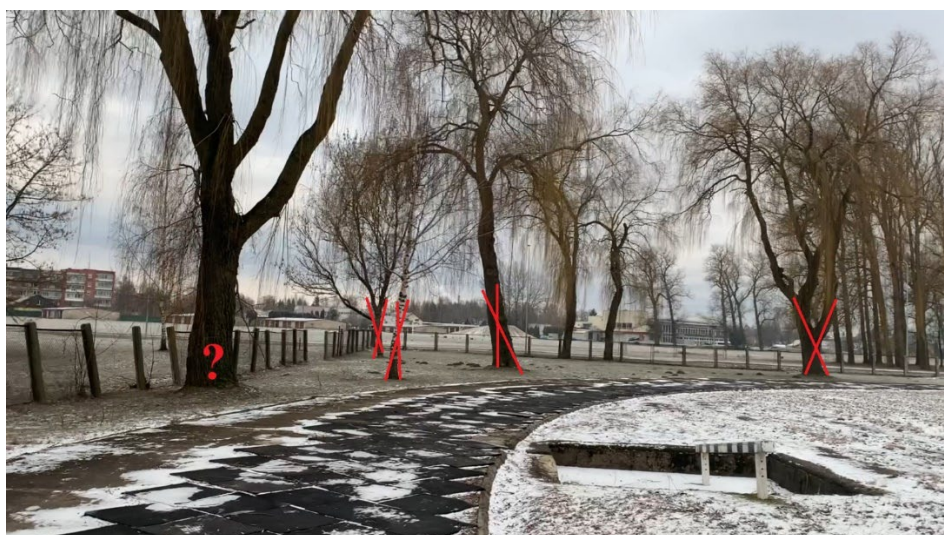
5 pav.: šiaurės vakarų sklypo dalis

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

**Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo
aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių
S. Nėries g. 38 a, Vilkaviškis, statybos projektas.**



6 pav.: pietvakarinė sklypo dalis

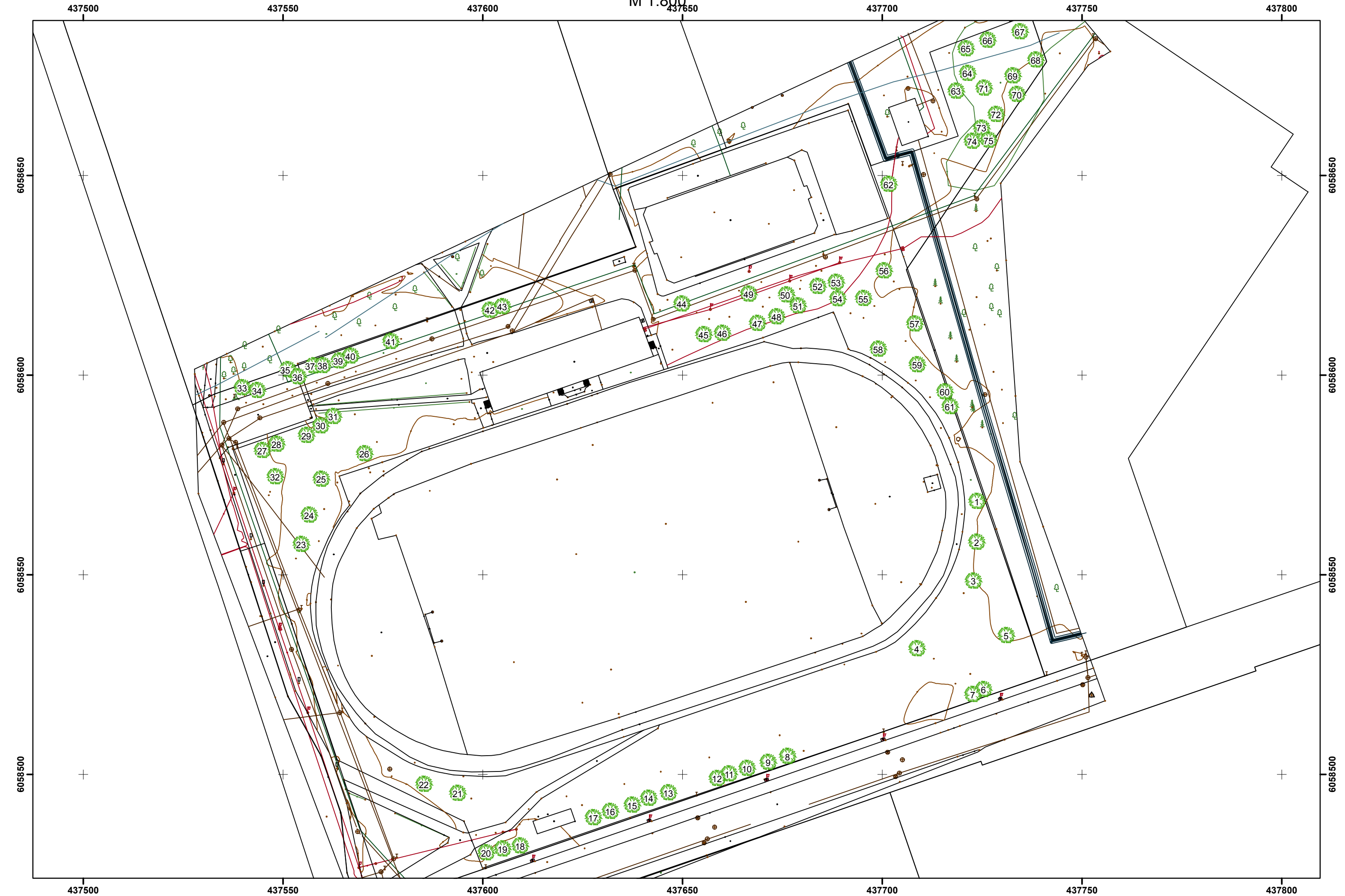


7 pav.: pietrytinė sklypo dalis

PLP21034-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

VILKAVIŠKIO M., S.NĖRIES G. 38A AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS

M 1:800



EKSPERTINĖ IŠVADA DĖL S. NĖRIES G. 38A, VILKAVIŠKIO M., MEDŽIŲ

Įvertinus S. Nėries g. 38A, Vilkaviškio m., medžius, bei vadovaujantis „Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašo“ nuostatomis, galima daryti šias išvadas:

- 1) S. Nėries g. 38A auga 75 medžiai (*priklausantys 6 taksonams*), turintys 77 kamienus. Spygliuočių medžių yra 1 vnt. (2 kamienai), minkštųjų lapuočių - 74 vnt. (75 kamienai);
- 2) Vidutinis vertintų medžių aukštis siekia 17 m (*nuo 7 iki 27 m*), vidutinis skersmuo – 48 cm (*nuo 9 iki 102 cm*);
- 3) Vertinant medžių kamienų būklę moksliniu požiūriu (5 balų skalėje), 46 vnt. medžių kamienų yra geros, 7 vnt. – vidutinės, 16 vnt. – patenkinamos, 7 vnt. – blogos, 1 vnt. – labai blogos būklės. Bendra tirtos teritorijos medžių kamienų būklė yra 1,8 balo, t. y. vidutinė. Vertinant medžių būklę pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiuose“ nurodomą būklės vertinimo (4 balais) metodiką, 46 vnt. medžių kamienų yra geros, 23 vnt. – patenkinamos, 7 vnt. – nepatenkinamos, 1 vnt. – blogos būklės;
- 4) S. Nėries g. 38A želdiniai atitinka vietos ekologines (*ties klimatinės, tiek edafinės*) sąlygas. Esamos kamienų žaizdos yra atsiradusios dėl pavienių išlūžusių ar nudžiūvusių ir suirusių stambių šakų, o atskirais atvejais – ir galimai dėl antropogeninio poveikio. Bendrai paėmus, visų medžių lajos, ūglių bei skersmens prieaugis atitinka medžių amžių ir būklę;
- 5) Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedo 5 punktą, visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijų želdiniuose saugotini visi ≥ 12 cm skersmens vertingesni medžiai, t. y. pagal šį kriterijų nesaugotinų medžių yra 7 vnt;
- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę, vertingumą, amžių bei augimo vietą kitų medžių atžvilgiu, rekomenduotina pašalinti 7 medžių kamienus, iš jų 6 nesaugotinus. Kai kurių medžių būklę galima pagerinti ar stabilizuoti atliekant jų profesionalų apgenėjimą;

Medžių rūšis	Medžių kamienų vnt.	Iš jų:		Genėti	Surišti lają
		kirstini medžiai, vnt.	paliekami medžiai, vnt.		
Beržas karpotasis	18		18		
Beržas plaukuotasis	6		6		
Eglė paprastoji	2		2		
Gluosnis baltasis „Tristis“	23	1	22	3	
Klevas uosialapis	6	6			
Liepa mažalapė	22		22	8	5
Viso:	75	7	68	11	5

- 7) Esami S. Nėries g. 38A želdiniai prisideda prie Vilkaviškio miesto mikroklimato optimizavimo, vykdo apsaugą nuo oro taršos (*dulkių, dujų*), nuo vandens ar vėjo sukeltos dirvos erozijos, palaiko biologinę įvairovę, gyventojams ir miesto svečiams teikia apsaugą nuo triukšmo ir t.t. Tačiau blogos sanitarinės būklės (*o juo labiau – pavojų žmonėms keliantys*) ar invaziniai medžiai neišvengiamai turi būti šalinami;
- 8) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

Julius Bačkaitis

2022. 04. 01.

1 priedas

DUOMENYS APIE MEDŽIUS

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goj- am.	Atkur. vertė, €
1	Gluosnis baltasis 'Tristis'	19	93	2	žaizdos skeletinėse šakose		S	837,0
2	Beržas karpotasis	12	25	1			S	300,0
3	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	88	5	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys, nulaužta skeletinė šaka	kirsti 1 eilėje arba genėti žeminant	S	0,0
4	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	93	3	medienos puvinys		S	837,0
5	Klevas uosialapis	15	36	1		kirsti proj. tikslais	N	
6	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	63	3	medienos puvinys	genėti žeminant	S	567,0
7	Gluosnis baltasis 'Tristis'	17	60	4	medienos puvinys	genėti žeminant	S	360,0
8	Liepa mažalapė	25	82	1			S	984,0
9	Liepa mažalapė	26	59	3	yra drevių		S	531,0
10	Liepa mažalapė	27	82	4	medienos puvinys, yra drevių	surišti lają	S	492,0
11	Liepa mažalapė	26	59	4	yra drevių	genėti žeminant	S	354,0
12	Liepa mažalapė	25	61	1		rekomenduotin a surišti lają	S	732,0
13	Liepa mažalapė	25	74	3	medienos puvinys, yra drevių	genti žeminant arba surišti lają	S	666,0
14	Liepa mažalapė	26	68	4	yra drevių, kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	genti žeminant arba surišti lają	S	408,0
15	Liepa mažalapė	26	54	1			S	648,0
16	Liepa mažalapė	25	74	1			S	888,0
17	Liepa mažalapė	25	85	4	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	genėti žeminant, surišti lają	S	510,0
18	Liepa mažalapė	20	57	3	yra drevių	genėti žeminant	S	513,0
19	Liepa mažalapė	18	52	3	yra drevių	genėti žeminant	S	468,0
20	Liepa mažalapė	25	70	1	kamieno žaizda (maža)		S	840,0
21	Gluosnis baltasis 'Tristis'	15	65	1			S	780,0
22	Gluosnis baltasis 'Tristis'	15	74	1			S	888,0
23	Gluosnis baltasis 'Tristis'	17	90	2	netinkamas genėjimas		S	810,0
24	Gluosnis baltasis 'Tristis'	16	51	1	kamieno žaizda (maža)		S	612,0
25	Gluosnis baltasis 'Tristis'	14	47	2	žaizdos skeletinėse šakose		S	423,0
26	Gluosnis baltasis 'Tristis'	16	62	2	netinkamas genėjimas		S	558,0

27	Beržas plaukuotasis	14	20	3	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys		S	180,0
28	Beržas karpotasis	13	21	1			S	252,0
29	Beržas karpotasis	12	18	1			S	216,0
30	Beržas plaukuotasis	11	16	3	stelbiamas		S	144,0
31	Gluosnis baltasis 'Tristis'	17	70	1			S	840,0
32	Gluosnis baltasis 'Tristis'	17	74	1	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys		S	888,0
33	Liepa mažalapė	12	30	1			S	360,0
34	Liepa mažalapė	12	29	1			S	348,0
35	Liepa mažalapė	17	45	1			S	540,0
36	Liepa mažalapė	18	54	1			S	648,0
37	Liepa mažalapė	20	50	2	yra drevių		S	450,0
38	Liepa mažalapė	19	39	3	netinkamas genėjimas, yra drevių, stelbiamas		S	351,0
39	Liepa mažalapė	22	59	1			S	708,0
40	Liepa mažalapė	17	46	4	yra drevių	genėti	S	276,0
41	Liepa mažalapė	18	62	1	kamieno žaizda(-os), medienos puvinys	genėti žeminant	S	744,0
42	Eglė paprastoji	7	12	3	2 kamienai, stelbiama		S	108,0
	Eglė paprastoji	7	9	1			N	
43	Beržas karpotasis	18	39	1			S	468,0
44	Beržas plaukuotasis	16	27	1			S	324,0
45	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	69	1			S	828,0
46	Beržas karpotasis	18	25	1			S	300,0
47	Beržas karpotasis	17	32	1			S	384,0
48	Beržas karpotasis	15	23	3	kamieno žaizda(-os), stelbiamas		S	207,0
49	Beržas karpotasis	15	21	1			S	252,0
50	Beržas karpotasis	16	25	1			S	300,0
51	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	86	1			S	1032,0
52	Beržas karpotasis	14	20	3	stelbiamas		S	180,0
53	Beržas plaukuotasis	14	17	1			S	204,0
54	Beržas karpotasis	12	19	3	stelbiamas		S	171,0
55	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	74	1			S	888,0
56	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	82	2	netinkamas genėjimas, žaizdos skeletinėse šakose		S	738,0
57	Klevas uosialapis	14	57	3	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N	
58	Beržas karpotasis	15	30	1			S	360,0
59	Beržas plaukuotasis	15	24	1			S	288,0
60	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	102	4	kamieno žaizda(-os), žaizdos skeletinėse šakose, medienos puvinys	genėti žeminant	S	612,0
61	Beržas karpotasis	11	25	3	stelbiamas		S	225,0
62	Gluosnis baltasis 'Tristis'	21	94	3	medienos puvinys, netinkamas genėjimas, žaizdos skeletinėse šakose		S	846,0
63	Klevas uosialapis	12	23	1		kirsti proj. tikslais	N	
	Klevas uosialapis	12	18	1		kirsti proj. tikslais	N	
64	Klevas uosialapis	11	16	1		kirsti proj. tikslais	N	
65	Gluosnis baltasis	17	76	1			S	912,0

	'Tristis'							
66	Gluosnis baltasis 'Tristis'	17	68	1			S	816,0
67	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	67	1			S	804,0
68	Beržas plaukuotasis	14	19	2	stelbiamas		S	171,0
69	Beržas karpotasis	16	17	1			S	204,0
70	Gluosnis baltasis 'Tristis'	18	47	1			S	564,0
71	Klevas uosialapis	9	18	1		kirsti proj. tikslais	N	
72	Beržas karpotasis	17	26	1			S	312,0
73	Beržas karpotasis	16	25	1			S	300,0
74	Beržas karpotasis	16	22	1			S	264,0
75	Beržas karpotasis	17	21	1			S	252,0
	Viso:							35.265,0

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - l. bloga. Pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ reikalavimus 2-3 būklė vertinama kaip 2 (patenkinama), 4-5 būklė – kaip 3 (bloga).
N – nesaugomas, S – saugomas medis.

* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas

SKLYPO KOORDINATĖS		
Naudojama koordinatų sistema - LKS 94		
Taško Nr.	Koordinatės	
X	Y	
1	6058595.28	437532.81
2	6058632.04	437638.33
3	6058646.54	437632.66
4	6058608.01	437691.58
5	6058652.51	437697.22
6	6058659.89	437719.00
7	6058680.92	437711.86
8	6058690.41	437737.11
9	6058678.54	437741.20
10	6058626.46	437706.08
11	6058524.67	437740.66
12	6058467.83	437575.61
13	6058488.32	437612.45
14	6058491.47	437621.97
15	6058601.30	437599.74
16	6058614.55	437639.03

PASTABOS:

- Raudonai pažymėtos projekte numatomų griaučių pastatų koordinatės.
- Žemės sklypo planas 17 ir 18 koordinatinės pažymės patalpos yra nuplėštos iš šio projekto pradžių. Koordinatės projekte nerodomos.

PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS		
Naudojama koordinatų sistema - LKS 94		
Taško Nr.	Koordinatės	
X	Y	
17	6058593.97	437594.86
18	6058611.21	437644.91
19	6058604.54	437647.20
20	6058602.83	437642.26
21	6058592.98	437645.91
22	6058579.00	437605.30
23	6058589.01	437602.11
24	6058587.30	437597.16

Esant galimybei medis išsaugomas (medžių vietos būtinai tikslinti vietose)

Sidoma pėsčiųjų taką prijungti prie S. Neries g. pėsčiųjų tako

Nustatomi įėjimo tako vartai

Sidoma pėsčiųjų ir dviračių taką prijungti prie S. Neries g. pėsčiųjų tako

Stadionai atlikti nuo žiūrovų srauto pagal pagrindinį taką įrengiama 1,20 m aukščio tvora su visžalių krūmų iki 1,50 m aukščio gyvatvorė

Medžio vieta tikslinama - jei medžio kamienas per arti naujai įrengiamų takų įrenginių, medis kertamas (sprendžiama statybos darbų metu)

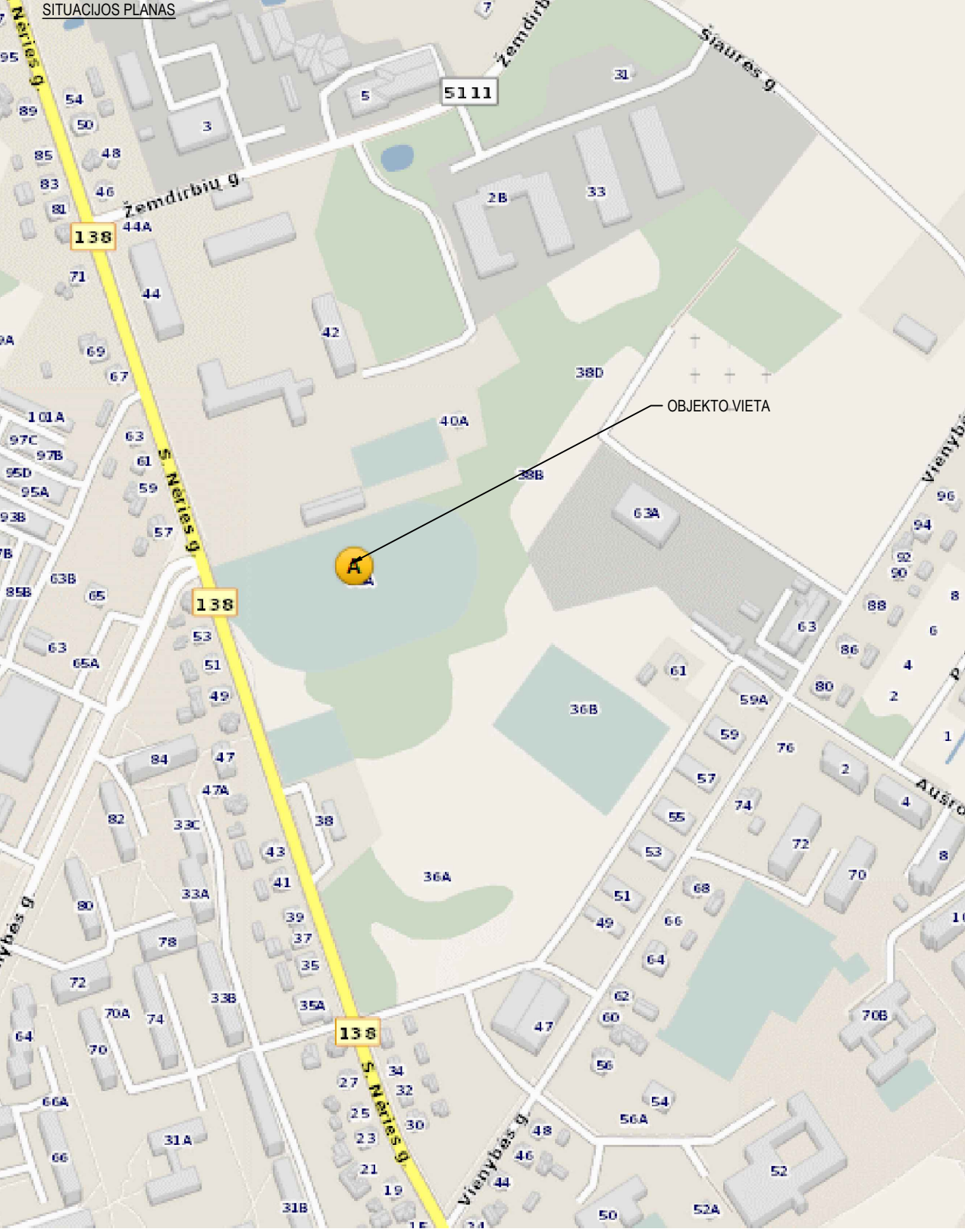
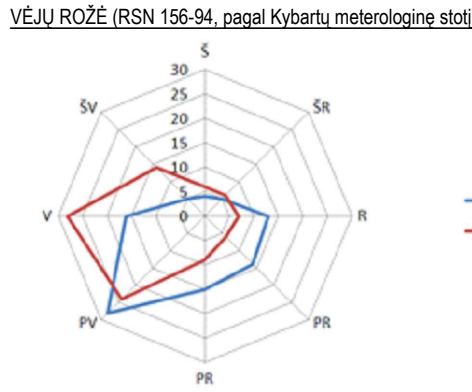
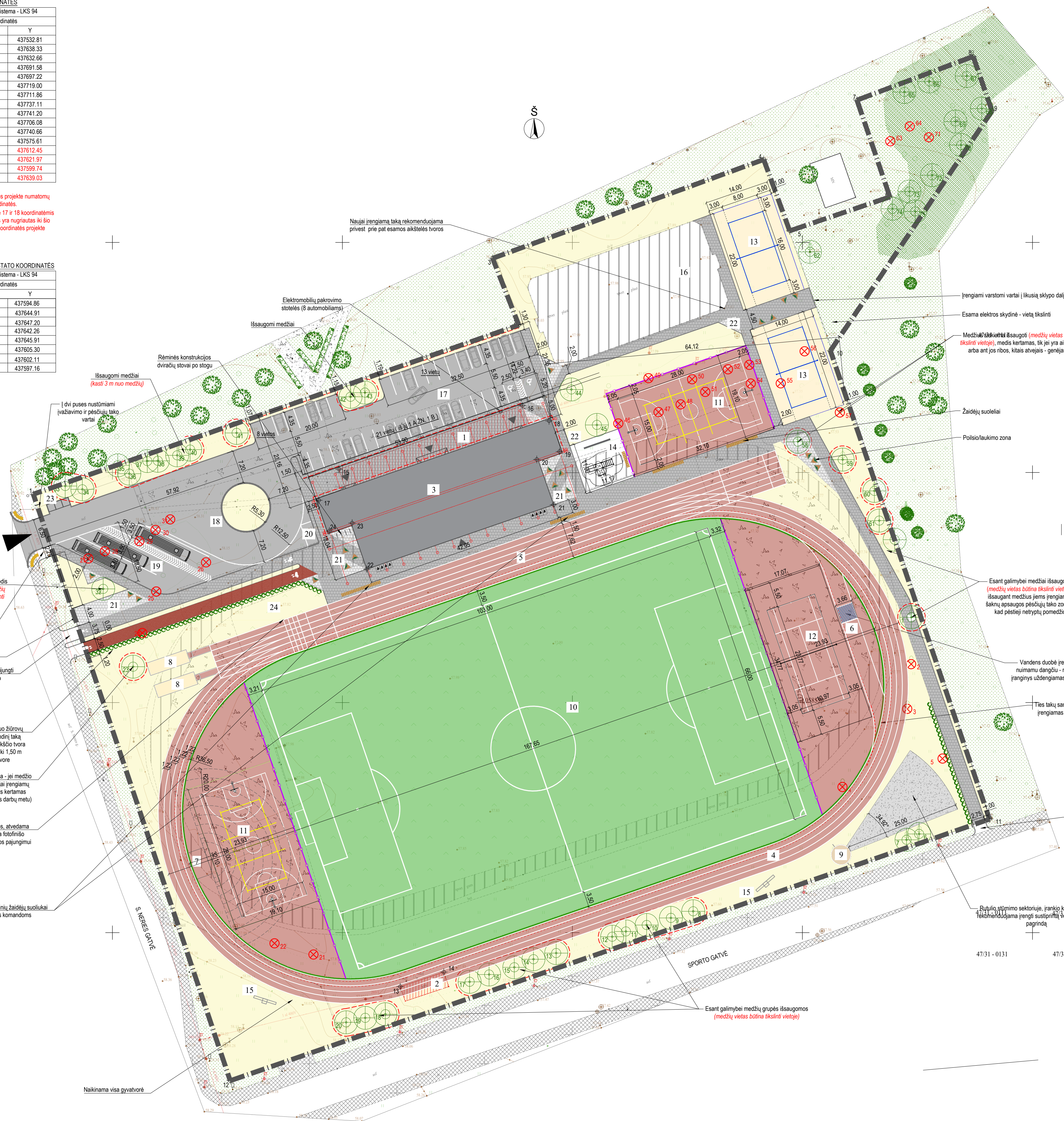
Prie finišo linijos, atvedama elektra, skirta fotofinišo fiksavimo įrangos pajungimui

Dengti atsarginių žaidėjų suoleiukai abiemis komandoms

Naikinama visa gyvatvorė

PASTABOS:

- Topografinę nuotrauką atliko UAB "Inžinerija LT" 2022 metų sausio mėnesį, topografinė nuotrauka suteiktas numeris THISI-20220124-005908.
- Sklypą numatoma apverti - sprendiniai bus pateikiami TP, apvertimo sprendinius suderinus su atitinkamomis institucijomis bei kaimyninių sklypų savininkais.
- Visiems želdinių tvarkymo darbams privaloma gauti leidimą, prieš pradėdant darbus. Želdinių tvarkomi, remiantis šio projekto sprendiniais, dokumentacija ir vadovaujantis želdinių tvarkymo reglamentais bei taisyklėmis.
- Trečiųjų šalių interesus nepažeidžiami.



EKSPLIKACIJA

- esamos tribūnos (griauamos)
- esamas gyvenamasis namas (griauamas)
- naujai statomos tribūnos
- bėgimo takas (400 m)
- bėgimo takas (110 m)
- takas su vandens duobe
- šuolio / aukštų sektorius
- šuolio / tolų sektorius
- rutulio stūmimo sektorius
- futbolo aikštelė (103x66 m, dirbtinė danga)
- krepsinio / tinkinio aikštelė
- teniso aikštelė
- paplūdimio tinkinio aikštelė
- švieslentė (sūdomos dvi vietos)
- esama apvertta futbolo aikštelė
- automobilų stovėjimo aikštelė (viso 42 vietos, iš jų 2 ŽN)
- autobuso/gaisrinės apsaugos žiedas
- greitosios pagalbos automobilio vieta
- komercinė zona
- geriamo vandens kolonėlė
- atliekų konteineriai
- vėliavų stovai (5 vnt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

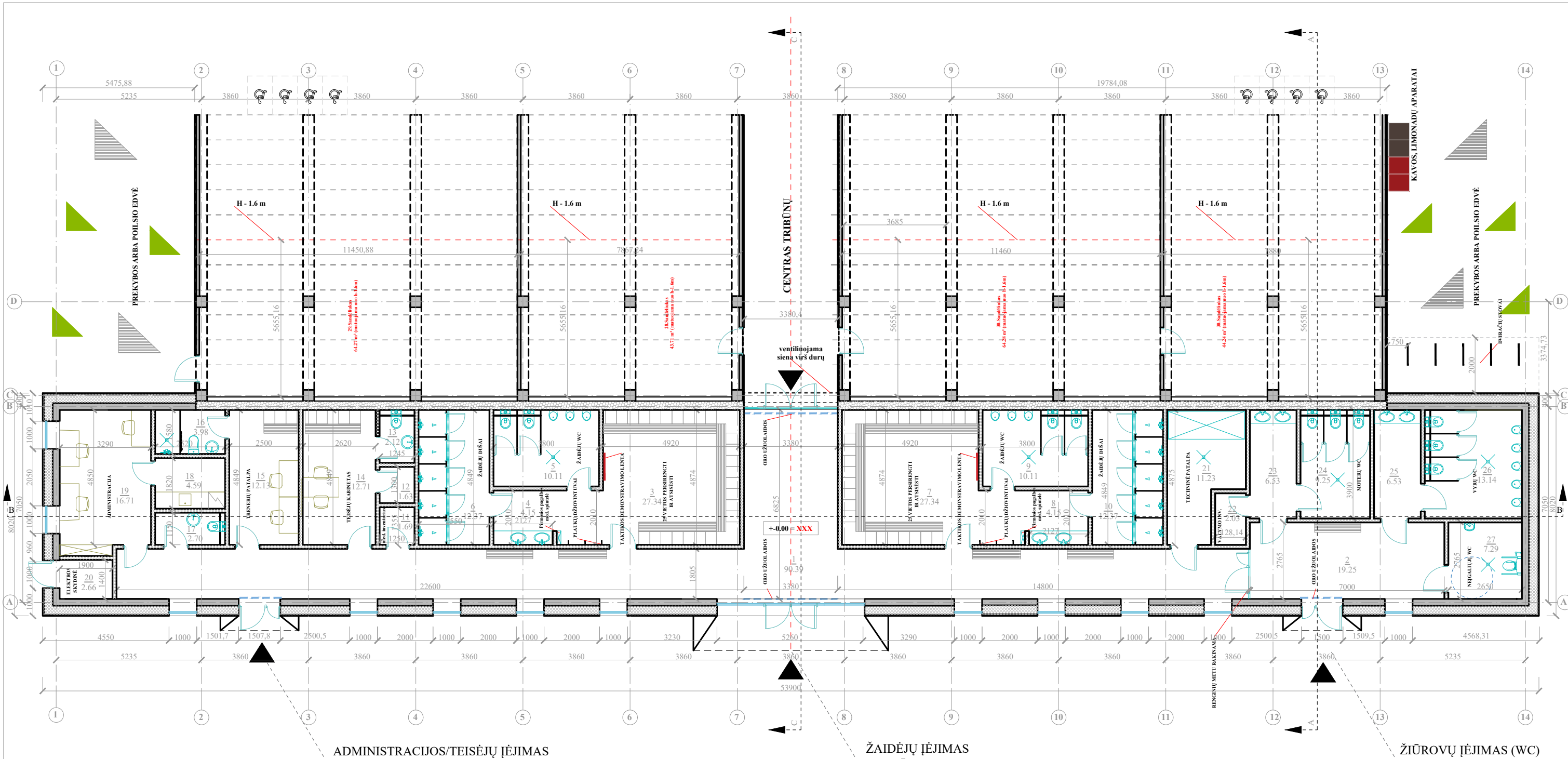
- projektuojamų sklypų ribos
- projektuojamas sportinis apsauginis aptvaras
- projektuojama gyvatvorė
- naujai įrengiami gatvės boriai
- naujai įrengiami gultai / įėjiet gatvės boriai
- naujai įrengiami vejos boriai
- vandens surinkimo grotelės dangoje
- naujas tribūnų pastatas
- esama veja
- esama žvyro danga
- medžių masyvas, tankiai susodinti medžiai
- esama asfalto danga
- esama betoninių plytelių danga
- įrengiama veja
- įrengiama nauja asfalto danga
- įrengiama nauja betoninių trinkelų danga
- įrengiama nauja betoninių trinkelų danga
- įrengiama raudono asfalto danga (dviračių takas)
- nauja sportinė danga
- esami medžiai (už sklypo ribų)
- esami atskiri medžiai (sklypo ribose)
- numatomi kirsti medžiai
- suoleiukai
- įėjimas į pastatą
- įvažiavimas į sklypą

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	Esami	Projektuojami
Sklypo plotas	25527 m²	25527 m²
Pastatų užstatytas plotas	497,50 m²	853,00 m²
Sklypo užstatymo tankis	1,95 %	3,34 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,01	0,02
Sklypo apželdinimas	67,52 %	20,90 %

PASTABA:
Sklypo teritoriją planuojama apverti, konkretūs sprendiniai bus nurodomi techninio projekto metu, suderinus su kaimyninių sklypų savininkais.

Projekto numeris: THISI-20220124-005908		S. Neries g. 38A, Vilkaviškis, Vilkaviškio miesto sen., Vilkaviškio r. sav.	
INŽINERIJĄ LT		A.V.	
Pareigos		Koordinatų sistema: LKS-1994	
Vardas Pavardė		Aukščio sistema: LAS 07	
Vardas		Lapo skaičius: 4	
Aistis Jokubauskas		Lapo nr.: 1	
Pavilnas Guobys		Data	
2022-01-24		2022-01-24	
2022-01-24		2022-01-24	

Atestato Nr.		PLĖTROS PARTNERIAI		Komplektas:	
A2019		SPV, SPDV Vytenė Jokimienė		Esamų pastatų, tribūnos (unik. nr. 3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. nr. 3995-0008-1028) grąžinimo aprašo ir naujo sporto pastatų pastatų - tribūnos, sporto pastatų inžinerinių statinių S. Neries g. 38 a. Vilkaviškis, statybos projektas.	
Projektavo		Eglė Bartkė		Objektas:	
				Sporto pastatų pastatų (7 14) Sporto pastatų inžineriniai statiniai (11)	
				Brėžė:	
				Sklypo planas M 1:500	
				Laido	
				0	
				Lapų	
				1	
				Lapų	
				1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.:	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Koridorius	90.39
2	Holas	19.25
3	Persirengimo patalpa	27.34
4	Žaidėjų prausykla	4.15
5	Žaidėjų tualetai	10.11
6	Žaidėjų dušai	12.37
7	Persirengimo patalpa	27.34
8	Žaidėjų prausykla	4.15
9	Žaidėjų tualetai	10.11
10	Žaidėjų dušai	12.37
11	Medicinos inventorius	1.69
12	Teisėjų dušas	1.63
13	Teisėjų wc	2.12
14	Teisėjų kabinetas	12.71
15	Trenerių kabinetas	12.13
16	Trenerių wc ir dušas	3.98
17	Administracijos wc	2.70

18	Virtuvėlė	4.59
19	Administracija	16.71
20	Elektros skydinė	2.66
21	Techninė patalpa	11.98
22	Valymo inventorius	2.03
23	Žiūrovų mot.prausykla	6.53
24	Žiūrovų mot.tualetai	9.25
25	Žiūrovų vyr.prausykla	6.53
26	Žiūrovų vyr.tualetai	13.14
27	Neįgaliųjų wc	7.29

VISO:		335.25
NEŠILDOMOS PATALPOS:		
28	Sandėliukas	43.71
29	Sandėliukas	64.27
30	Sandėliukas	64.28
31	Sandėliukas	44.24

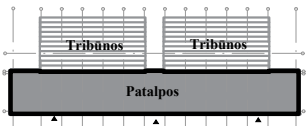
VISO(pastate):		551.75
Tribūnų (sėdimų vietų) plotas:		390.06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Gipskartonio pertvara su 100 mm garso izoliacija
	120mm nūrinė pertvara
	Išorinė siena: 1- Mūras- 250mm; 2- Apšiltinimas mineraline vata 300mm+ 30mm(priešvėjinė); 3- Ventiliuojamas oro tarpas> 25mm; 4- Fasado apdaila- aliuminio kompozitas -5 mm
	Tribūnas ir patalpas skiriančioji siena: 1- Plieninis karkasas; 2- Cetrio tipo plokštė; 3- Apšiltinimas polistireniniu putplasčiu -300mm; 4- Dvigubo gipskartonio apkalimas
	Gelžbetoninė kolona

ŽAIDĖJŲ ĮĖJIMAS (TRIBŪNŲ CENTRAS)

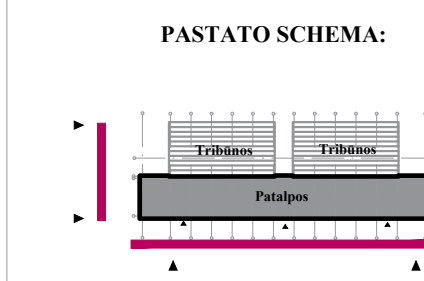
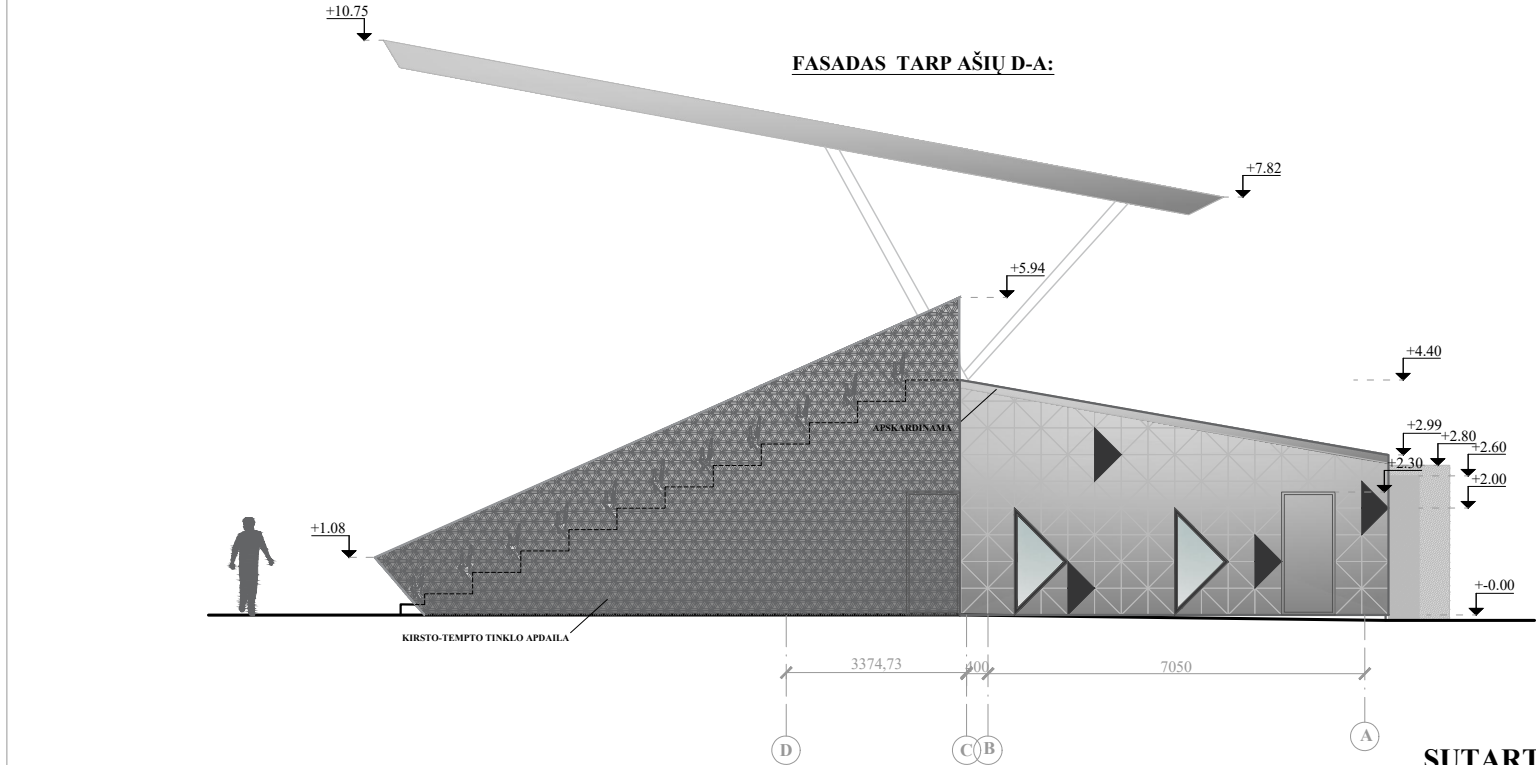
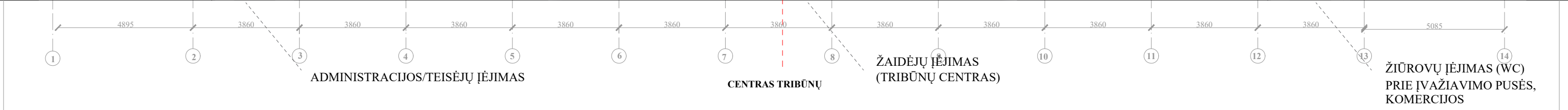
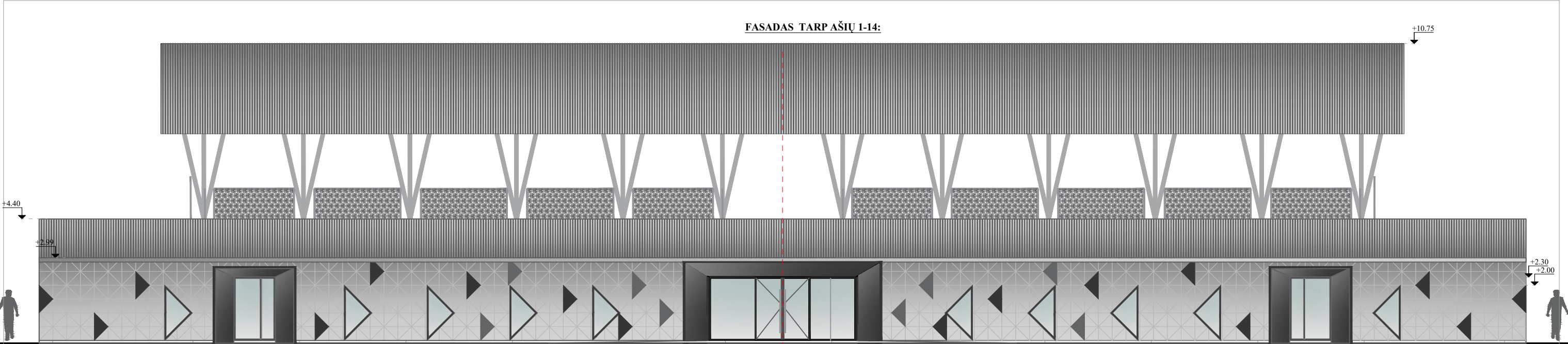
PASTATO SCHEMA:



ŽIŪROVŲ ĮĖJIMAS (WC) PRIE ĮVAŽIAVIMO PUSĖS, KOMERCIJOS ZONOS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06123 Tel. 8652 44457 e.l.p. info@pletrospartneriai.lt	Projekto pavadinimas: Esamų pastatų: tribūnos (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo aprašo ir naujo sporto paskirties pastato - tribūnos, sporto paskirties inžinerinių statinių S. Nėries g. 38 A, Vilkaviškis, statybos projektas. Objektas:	
A 2019	SPV/S.Arch.	V. Jokimčienė	2022	Tribūnos (7.14)
		Brėžinys:		Laida
		Pirmo aukšto planas; M 1:100		0
Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT		Vilkaviškio rajono savivaldybė		Lapų
		PLP21034-PP-SA-01		1
				1

[illegible]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITAS SIDABRINĖ, BLIZGI SPALVA
- FASADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITAS TAMSAI PILKA, MATINĖ SPALVA
- FASADO APDAILA-ALIUMINIO KOMPOZITAS ŠVIESIAI PILKA, MATINĖ SPALVA
- FASADO IR TURĖKLŲ APDAILA-KIRSTAS, TEMPTAS TINKLAS

SKARDA- BLIZGI , SIDABRINĖ, DENGTA PIURALU

- PASTABOS:
- KONKRETUS RAL KODAS PARENKAMAS DARBŲ VYKDYMO METU
 - PAKITIMUS BŪTINA SUDERINTI SU AUTORIU !

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projekto pavadinimas: Esamų pastatų: tribunų (unik. Nr.:3995-0008-1014), gyvenamojo namo (unik. Nr.: 3995-0008-1028) griovimo aprašo ir naujo sporto pastatų: tribunų, sporto pastatų inžinerinių statinių S. Nėries g. 38 A, Vilkaviškio, statybos projektas.			Objektas:
A 2019	SPV/S.Arch.	V. Jokimėienė	2022	Tribūnos (7.14)
				Brėžinys:
				Fasadai tarp ašių 1-14; D-A; M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Vilkaviškio rajono savivaldybė		Žymuo:
				PLP21034-PP-SA-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1