

Projekta parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	<i>Projekto Nr. 04022021-PP</i>	
Objekto pavadinimas:	UAB „BARDUVA” Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160A, Vilniaus m. statybos projektas	
Statinio paskirtis:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTAS	
Statinio kategorija:	YPATINGAS STATINYS	
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
		<i>Byla (tomas): PP</i>
Direktorė	INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto vadovas (PV)	_____	AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
Architektas (PDV)	_____	AURIMAS KLIUČININKAS KV. Atestato Nr. A 1222
STATYTOJAS: UAB „BARDUVA“		
Vilnius, 2022 m.		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.
1.	Projekto titulinis lapas	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7
6.	Bendrieji statinio rodikliai	8
7.	Aiškinamasis raštas	9-13
8.	Brėžiniai	
04022021-PP -SP-1	Sklypo planas M 1:1000	14
04022021-PP -SA-1	Pirmo aukšto ir jos antresolės baldų išdėstymo planai M 1:250	15
04022021-PP -SA-2	Antro aukšto išdėstymo planas M 1:250	16
04022021-PP -SA-3	Pjūviai M 1:250	17
04022021-PP -SA-4	Fasadai M 1:250	18
	Vaizdinė informacija	19-22
	Viso	22



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160A, Vilniaus m. statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,83
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	206,90 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	22 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga, jei nagrinėjamoje teritorijoje yra medžių ir/arba krūmų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p>
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos,</p>

		<p>vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinčios vejos ir svetimžemių augalų projektavimo būtinumas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams. Tai iliustruoti schemomis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą (tam išnaudoti šiaurinėje sklypo dalyje esantį želdyno plotą); aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriuje nustatyta tvarka gauti prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p>

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, tel. +370 606 55 694, ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LIEPKALNIO G. 160A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-13 Nr. A659-434/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-13 14:11:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-13 14:11:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-13 14:12:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-13 14:12:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATYTOJAS: UAB „BARDUVA“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS:			
	Sklypo plotas	m ²	7175	-
	Bendras sklypo užstatymo plotas	m ²	2144	-
	Sklypo užstat. tankis	%	30	-
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	-
	Želdynai	%	23,80	1707 m ²
	Kietos dangos	%	43	3072 m ²
	Korėta danga	%	3,2	233 m ²
II	01 SANDĖLIAVIMO PASLAUGŲ PASTATAS			
	Užstatymo plotas	m ²	2144	
	Bendras plotas	m ²	4173,90	
	Pastato tūris	m ³	25728	
	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis / nuo žemės	m	12,00	

Projekto vadovas

AURIMAS KLIUČININKAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1. Statytojas(užsakovas):** UAB „BARDUVA“
- 2. Statytojo kontaktai:** UAB „BARDUVA“ į.k.123493788, adresas Liepkalnio g. 61, Vilnius, atstovaujama
- 3. Objektas:** Sandėliavimo paskirties pastato Liepkalnio g. 160A, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0081:68 Vilniaus m. kv.) statybos projektas
- 4. Statybos vieta:** Liepkalnio g. 160A, Vilnius
- 5. Pastato nuosavybė:** UAB „BARDUVA“
- 6. Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- 7. Statinio kategorija:** ypatingas statinys
- 8. Statybos rūšis:** nauja statyba
- 9. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- 10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - Aiškinamasis raštas;
 - pastato aukšto planai;
 - pastato fasadai;
 - 3D vaizdai.

Statytojui pateikiami du projektinių pasiūlymų egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena (brėžiniai, tekstas pdf arba odt formatu).

1. Norminių dokumentų sąrašas

Normatyviniai statybos dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai (įskaitant vėlesnes redakcijas ir pakeitimus), kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai ir kuriais privaloma vadovautis rengiant bendrųjų statybos darbų techninį projektą bei vykdant bendruosius remonto darbus :

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 Nr. I-2223;
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-06-27 Nr. XII-407;
Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;
Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2014-11-13 Nr. XII-1330;

Statybos techniniai reglamentai (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
STR 1.06.01:2016 „Žemės darbai“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas”
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
Respublikinės statybos normos (RSN):
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai:

“Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” (*Žin., 2010, Nr. 99-5167*);

Higienos normos (HN):

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-04-24 nutarimu Nr.501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

2. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė:



I pav. Objekto vieta

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypo Kad. Nr.: 0101/0081:68

Žemės sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,7175 ha

Žemės sklypo nuosavybė: UAB „BARDUVA“

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Nėra

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS

Statybos sklypui galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Statybos sklype registruoti statiniai:

- Nėra

Žemės sklypas (Kad. Nr. 0101/0081:68), kuriame yra projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, nuosavybes teise priklauso UAB „BARDUVA“. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas yra Vilniaus mieste, strategiškai patogioje vietoje, palei Liepkalnio gatvę, netoli Vilniaus oro uosto (*I pav.*). Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane čia yra numatytos verslo, gamybos, pramonės teritorijos. Žemės sklypas šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme. Pietuose ribojasi su suformuotu kaimyniniu sklypu. Dominuojantis aplinkinis užstatymas – mišrus, vyrauja mažo tankumo, sodybinio tipo užstatymas, gyvenamosios paskirties, sandėliavimo ir pramonės bei komercinės paskirties objektai.

Po sklypo teritoriją važinės lengvasis, sunkusis ir gaisrinis transportas. Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas rytinėje apatinėje sklypo dalyje iš Liepkalnio gatvės. Privažiavimas prie projektuojamo pastato nauja asfaltbetonio danga. Sklypo rytinėje ir pastato vakarinėje dalyje planuojamas krovinio transporto eismas ir apvažiavimas. Vietose, kur yra aukščių skirtumai (šaligatviai, želdinių zonos, kelias) įrengiami gatviniai bordiūrai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ – 1 automobilio stovėjimo vieta 200 m² sandėlio ploto. Sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas numatomas – 4173,90 m². Iš viso pastatui apskaičiuojamas automobilių vietų parkavimo poreikis – 21 vietų, bei kelios vilkikų sustojimo ir iškrovimo vietos. Viena parkavimo vieta pritaikoma ŽN. Automobilių parkavimo vietos projektuojamos palei pietinę pastato pusę. Transportui įrengiama kieta danga.

Prie sandėliavimo paskirties pastato numatomos 5 vietos dviračių parkavimui. Dviračių stovai įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektiniai pasiūlymai rengiami sandėliavimo paskirties pastatui. UAB „BARDUVA“ pastatą naudos kaip savo produkcijos (metalo gaminių) sandėlį.

Sandėliavimo paslaugų pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, laikantis reglamentuojamų atstumų iki sklypo ribos. Nuo šiaurinės sklypo ribos pastatas projektuojamas 50,00 m atstumu, nuo rytinės 15,35 m atstumu, nuo pietinės 21,20 m., o nuo vakarinės 5,50 m atstumu.

Projektuojamas sandėliavimo paslaugų pastatas skirtas nepavojingų ne maisto prekių saugojimui. Sandėlio vidaus patalpų temperatūrinis režimas (+5C° +25C°).

Saugomos prekės pakraunamos ir iškraunamos iš kiemo pusės per 5000x4800(h) vartus. Prekių iškrovimui, pervežimui bei sandėliavimui gali būti naudojami elektriniai šakiniai geliniai kontrabalansiniai krautuvai, smukesniesiems vidaus krovimo darbams rankiniai krautuvai. Krautuvai laikomi ir jų akumulatoriai bus įkraunami projektuojamame sandėlyje. Sandėlio patalpose naudojamas elektrinis pakrovėjas, kurio svoris ~2,5t.

Technologinis procesas gaisrui ir sprogimui nepavojingas. Projektuojamo pastato patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Cg kategorijai.

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Projektuojamo pastato paskirtis: sandėliavimo

Projektuojamo pastato užstatytas plotas: 2144m²

Projektuojamo pastato bendras plotas 4173,90 m²

Projektuojamo pastato tūris: 25728 m³

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 12,00 m

Pastato aukštingumas: 2 aukštai

Projektuojamas pastatas yra stačiosios trapecijos plano, sandėliavimo pastatams būdingos architektūrinės išraiškos. Pastato plotis 10,885 - 32,165 m, ilgis – 101,875 – 99,625 m.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Sklypo plotas: 7175 m²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS

Užstatymo plotas: 2144 m²

Užstatymo tankis: 30 %

Užstatymo intensyvumas: 58 %

Želdynai: 23,80 % - 1707 m²

Kietos dangos: 43,00 % - 3072 m²

Korėta danga: 3,2 % - 233 m²

Prognozuojami projektuojamą pastatą aptarnausiantys transporto srautai:

Tiekimas / apimtys: 3-6 automobiliai per dieną;

Produkcijos išvežimas / apimtys: 3-6 automobiliai per dieną;

Sklypo sutvarkymo transporto schemeje pateikiamas numatomų automobilių srautų judėjimo detalizacija.

Pastato architektūrinės ir konstrukcinės dalių sprendiniai

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas sandėlis aiškių, griežtų formų, vieno tūrio, vizualiai padalinta į dvi dalis, kurios skaidomos spalviško kontrasto principu. Pastato architektūrine išraiška siekiama mastelio proporcijų, medžiagiškumo bei spalvinio sprendimo ryšio su aupančia aplinka. Fasado apdailai naudojamos sandėliavimo pastatams būdingos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos.

Statinio padėtis sklype, aukštis, tūris parenkami ir formuojami remiantis statytojo pageidavimais bei maksimaliai išnaudojant laiedžiamą užstatyti plotą. Projektuojamas metalinių konstrukcijų pastatas su daugiasluoksnių plokščių apdaila, pakeltu parapetu ir sutapdintu stogu. Pastato spalvinė gama parenkama kontrasto principu ir atsižvelgiant į užsakovo įmonės bazinės spalvas – pilka ir oranžinė.

Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomos sandėliavimo patalpos, laiptinės, san. mazgai ir darbuotojų persirengimo patalpos. sandėliavimo patalpos, laiptinės, san. mazgai ir darbuotojų persirengimo patalpos. Tarp pirmo ir antro aukšto projektuojama antresole su darbuotojų poilsio patalpomis.

Pastato funkcionavimui numatomi įėjimai pro vartuose įmontuotas duris į sandėliavimo patalpas, įėjimas į personalo patalpas, bei išėjimai iš evakuacinių laiptinių.

Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendiniai

Pamatai: Gręžtiniai-poliniai, su gelžbetonine sija ir inkariniais varžtais kolonų tvirtinimui. Šiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pastato laikančiosios konstrukcijos: G/B karkasas. Pastato konstrukcijos parametrai tikslinami TDP konstrukcinėje dalyje.

Lauko sienos ir pertvaros: Lauko sienoms - 150 mm storio daugiasluoksnės plokštės su akmens vatos užpildu.

Stogas: 200 mm storui daugiasluoksnės plokštės su akmens vatos užpildu. Stogo konstrukcija turi tenkinti B_{ROOF} reikalavimus.

Perdanga: G/B kiaurymėtos plokštės, remiamos ant G/B rygelių.

Langai ir durys: PVC rėmų (dviejų stiklų) viengubo stiklo paketo langai. Lauko evakuacinės durys – plieninės aklinos. Pakeliami vartai – mechaniniai segmentiniai (šiluminės varža TDP etape).

Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai

Vidaus inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Gaisrinė sauga

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.

Gaisrinės saugos dalyje kompleksiskai vertinami projektuojamo pastato gaisrinės saugos rodikliai kartu su aplinkinių pastatų rodikliais, suformuojama gaisrinės saugos reikalavimų užduotis kitų pastato projekto dalių rengimui.

Projektuojamas I gaisro klasės pastatas, jame formuojamas atskiras gaisrinis skyrius.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

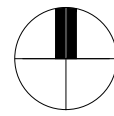
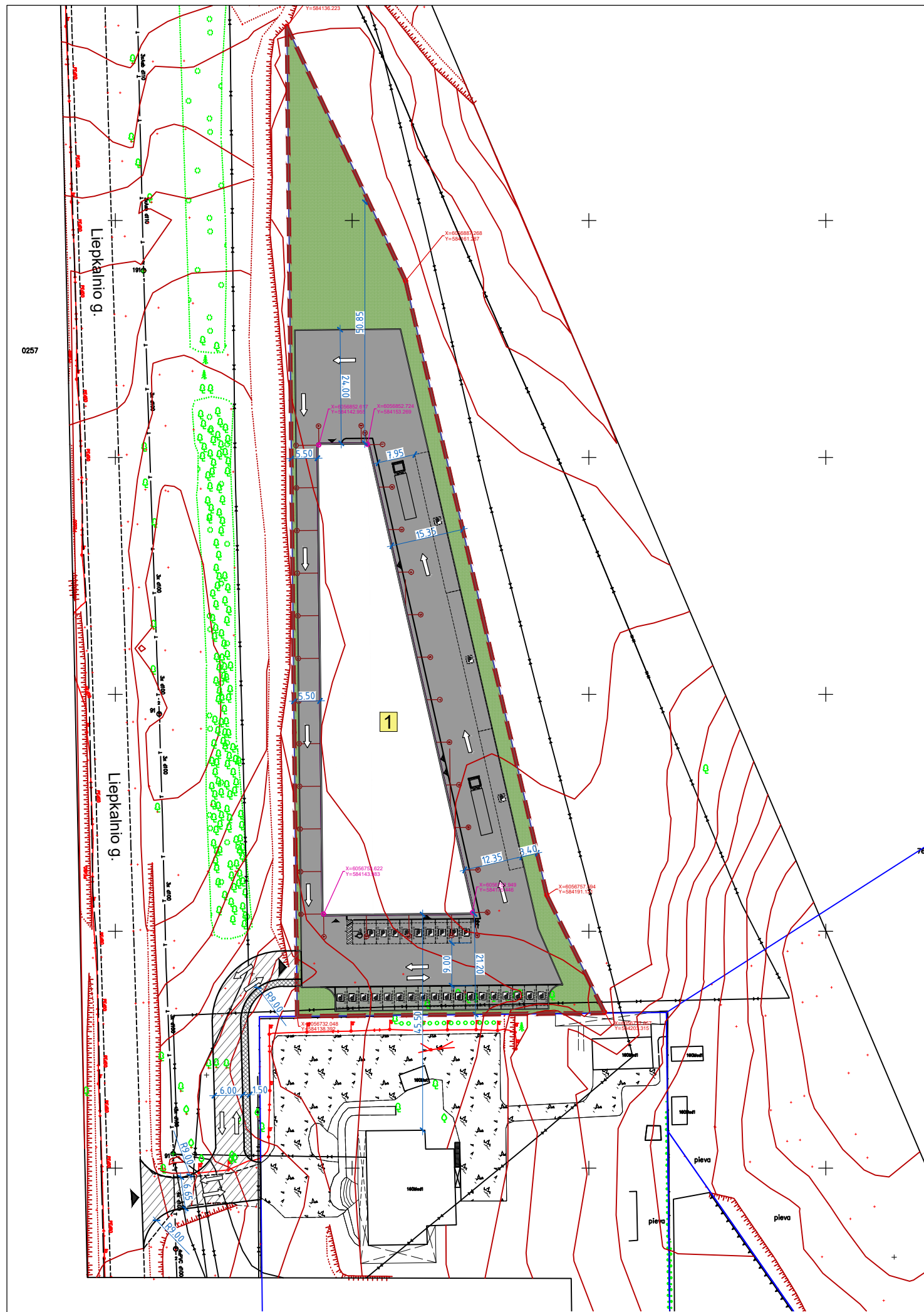
Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius
STATYBOS PROJEKTAS**

- Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

Projekto vadovas

AURIMAS KLIUČININKAS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Skypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimai į projektuojamą pastatą
	Šiaurės kryptis
	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
	Automobilių stovėjimo vietos (27 vt. + ŽN)
	Projektuojama veja
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojamos trinkelės
	Projektuojamamas vejos korys
	Projektuojamamas įvažiavimas
	Projektuojamamas pėsčiųjų takas

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Skypo plotas	7175 m ²
Bendras sklypo užstatymo plotas	2144 m ²
Sklypo užstatymo tankis	30 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	58 %
Kietosios dangos	43 % / 3072 m ²
Želdynai	23,80 % / 1707 m ²

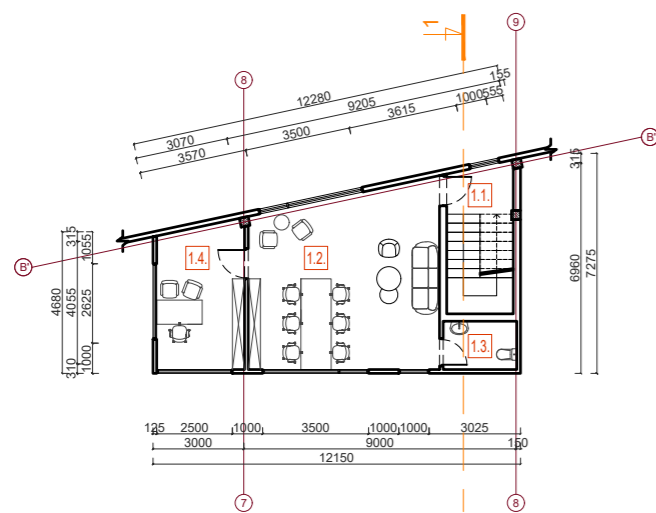
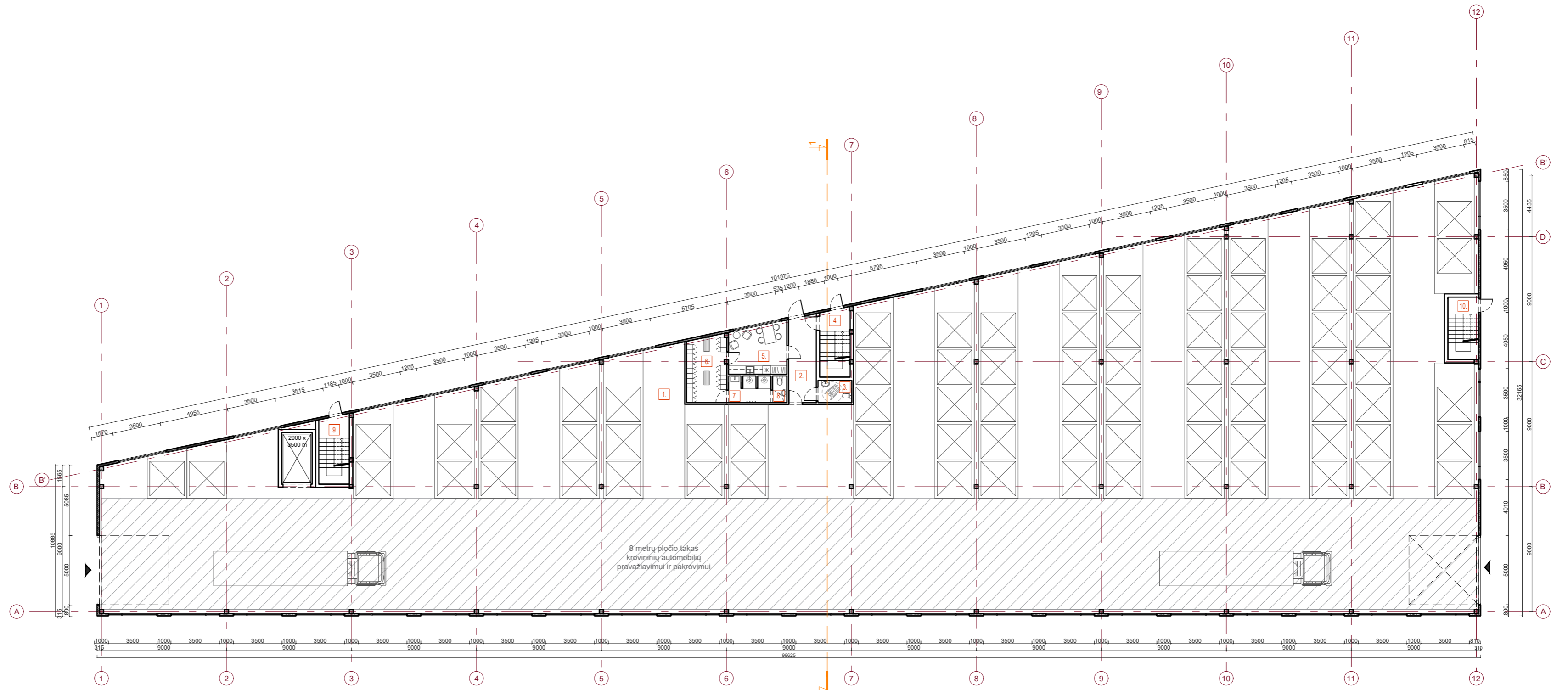
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2144 m ²
Bendras plotas	4173,90 m ²
Naudingas plotas	4173,90 m ²
Statybos tūris	25728 m ³

PASTABOS:

1. Profesionalūs žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS										
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas	2022-03-30	SKLYPO PLANAS	Laida									
TU 001647	Arch.	I. Zmejauskienė	2022-03-30											
PP	STATYTOJAS	UAB "BARDUVA"		04022021-PP-SP-01	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">M 1:1000</td> </tr> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	M 1:1000			Dalis	Lapas	Lapų	SP	1	1
M 1:1000														
Dalis	Lapas	Lapų												
SP	1	1												



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1.1.	LAIPTINĖ	3,40
1.2.	POILSIO PATALPA	36,25
1.3.	SAN. MAZGAS	3,90
1.4.	PERSONALO PATALPA	13,65
1 A. ANTRESOLĖS PLOTAS:		57,2000
BENDRAS PASTATAS PLOTAS:		4173,90

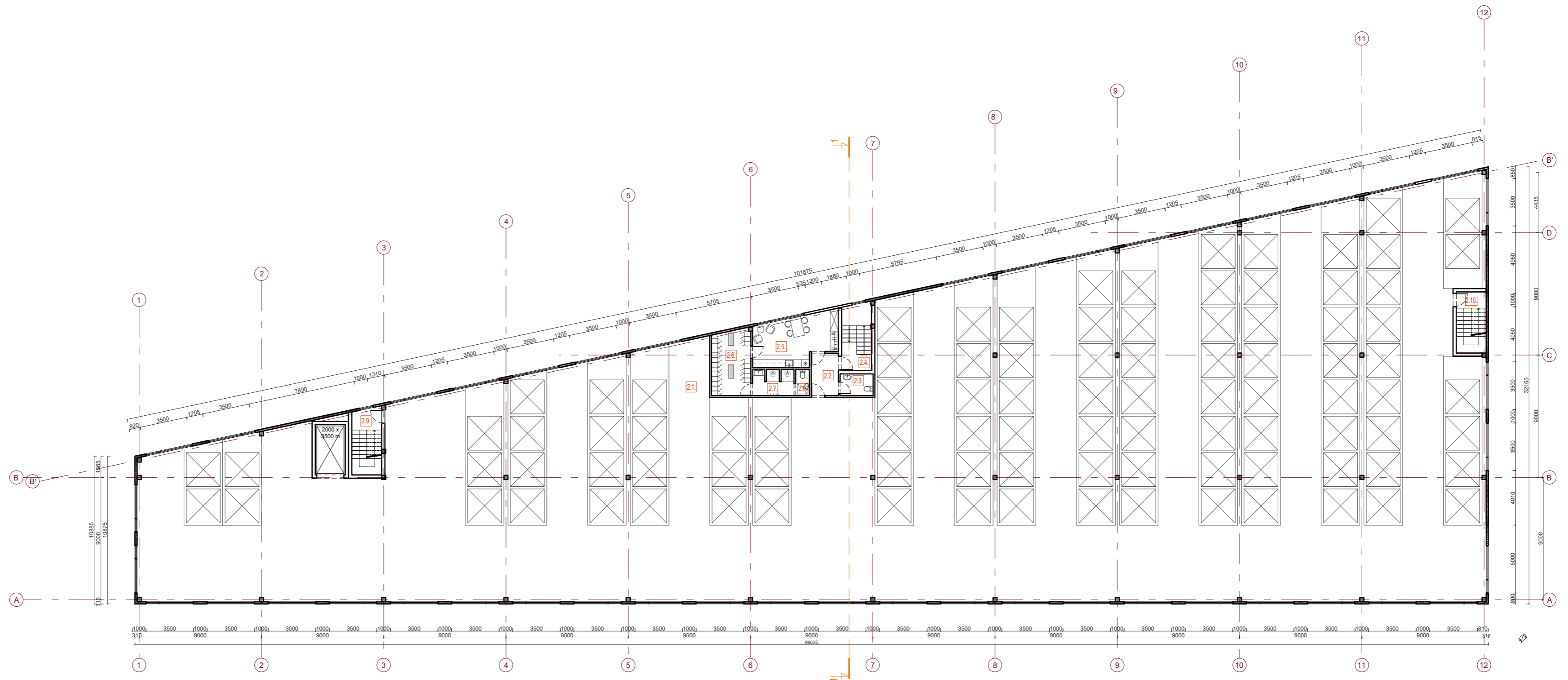
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Armuotos G/B kolonos (300x300)
- Putų polistirolas
- G/k pertvaros (150 mm)
- Daugiasluoksnės sieninės plokės su PIR/MV užpildu (160 mm) U= 0,15 W/m²K


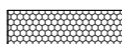


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1.	SANDĖLIUS	1995,00
2.	KORIDORIUS	12,40
3.	ŽN SAN. MAZGAS	3,90
4.	LAIPTINĖ	3,40
5.	PERSONALO PATALPA	14,50
6.	PERSIRENGIMO PATALPA	13,65
7.	DUŠINĖS	5,65
8.	SAN. MAZGAS	2,00
9.	LAIPTINĖ	3,40
10.	LAIPTINĖ	2,60
1 A. PLOTAS:		2056,5000
BENDRAS PASTATAS PLOTAS:		4173,90

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas	2022-03-30	PIRMO AUKŠTO IR JOS ANTRESOLĖS BALDŲ Į ŠDĖSTYMO PLANAI
TU 001647	Arch.	I. Zmejauskienė	2022-03-30	
PP	STATYTOJAS		04022021-PP-SA-01	
	UAB "BARDUVA"			
			M 1:250	
			Dalis	Lapas
			SA	1
			Lapas	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Armuotos G/B kolonos (300x300)
-  Putų polistirolas
-  G/k pertvaros (150 mm)
-  Daugiasluoksnės sieninės plok tės su PIR/MV užpildu (160 mm) U= 0,15 W/m²K

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
2.1.	SANDĖLIUS	1995,00
2.2.	KORIDORIUS	6,25
2.3.	SAN. MAZGAS	3,90
2.4.	LAIPTINĖ	7,00
2.5.	PERSONALO PATALPA	20,75
2.6.	PERSIRENGIMO PATALPA	13,65
2.7.	DUŠINĖS	5,65
2.8.	SAN. MAZGAS	2,00
2.9.	LAIPTINĖ	3,40
2.10.	LAIPTINĖ	2,60
2 A. PLOTAS:		2060,2000
BENDRAS PASTATAS PLOTAS:		4173,90

Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS				
	A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas				2022-03-30	ANTRO AUKŠTO BALDŲ Į ŠDĖSTYMO PLANAI
TU 001647	Arch.	I. Zmejauskienė	2022-03-30			0		
PP		STATYTOJAS		04022021-PP-SA-02		M 1:250		
		UAB "BARDUVA"				Dalis	Lapas	Lapų
						SA	1	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



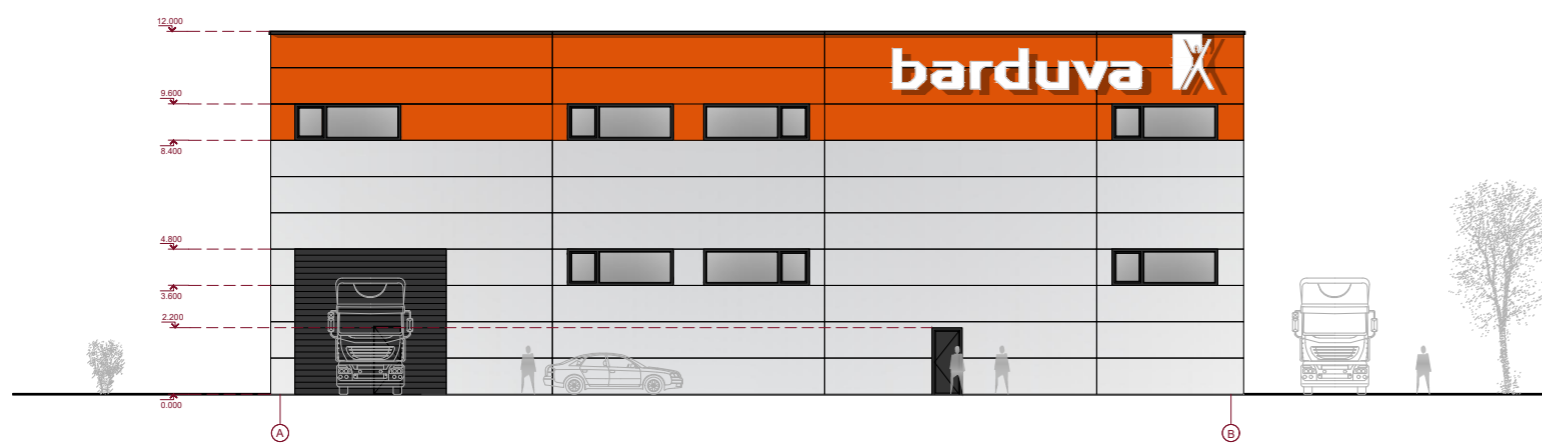
Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1222	PV, PDV	A.Kliučininkas	2022-03-30	PJŪVIS 1-1	Laida
TU 001647	Arch.	I. Zmejauskienė	2022-03-30	0		
					M 1:250	
					Dalis	Lapas
PP	STATYTOJAS			04022021-PP-SA-03	SA	Lapų
	UAB "BARDUVA"				SA	1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių susikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.

VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



DAUGIASLUOKNĖS FASADO PLOKŠ TĖS
(PILKA - kodas tikslinamas darbo projekte)
Plotis 1200 mm

DAUGIASLUOKNĖS FASADO PLOKŠ TĖS
(ORANŽINĖ - kodas tikslinamas darbo projekte)
Plotis 1200 mm

APSKARDINIMAI, METALO KONSTRUCIJOS
(PILKA - kodas tikslinamas darbo projekte)

Atestato Nr.		SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Liepkalnio g. 160A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV, PDV	A. Kliučininkas	2022-03-30	FASADAI		Laida
TU 001647	Arch.	I. Zmejauskienė	2022-03-30			0
						M 1:250
PP STATYTOJAS UAB "BARDUVA"				04022021-PP-SA-04		Dalis Lapas Lapų
						SA 1 1

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.







banduva k

banduva k

