



OBJEKTAS **SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS **K.M.**

ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR **22/08**

BYLOS ŽYMUO **22/08-PP**

LAIDA **0**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGASIS STATINYS**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Arch. BK 024907	Miglė Jakubauskaitė	
Statytojas	K.M.	TVIRTINU

Vilnius 2022 m.



**SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos žymuo	Lapų sk.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
-	1	0	Projektinių pasiūlymų patvirtinta užduotis	
22/08-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
22/08-PP-Ž	1	0	Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis	
22/08-PP-B	7	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

PV Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-Ž	1	1	0



PU-1399 2022-02-24

STATINIO PROJEKŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS
2022-02-03PRITARTI
Architektūros ir teritorijos
planavimo srities
vr. specialistė

Česlava Lisovskaitė

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Projekto pavadinimas:	Sporto paskirties pastato, Jazminių g. 7, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sporto paskirtis
Statiny:	Sporto paskirties pastatas-teniso kortai
Adresas:	Jazminių g. 7, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2156)
Projektuotojas:	UAB „Architektūros menas“, Įm. k. 302519783. Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460
Statytojas:	K.M.

2. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Sklypo plotas, m²	13471
Sklypo UT, %	40
Sklypo UI, %	40
Sklypo užstatymo plotas, m²	5388
Statinio bendras plotas, m²	5388
Statinio aukštų skaičius	1-3a
Statinio aukštis, m	~15

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio pagrindinių sprendinių idėja;
- Informuoti visuomenę apie numatomą pastato rekonstravimo projektą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis;
- Statytojo pridedami dokumentai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Nekilnojamo turto registro išrašas;
- Žemės sklypo ribų planas;
- Bendrasavininko (-ės) sutikimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- Sklypo planas;
- Pagrindiniai aukštų planai, fasadai, pjūviai;
- Vizualizacijos.

Statytojas:

K.M.

Projektuotojas:
UAB "Architektūros menas"
Konstitucijos pr. 23, B korp. 510. Vilnius
Įm. k. 302519783

**SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas****1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:**

- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	1	10	0



STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai		
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas		
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas		
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys		
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai		
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas		
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys		
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai		
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
NORMINIAI TEISĖS AKTAI			
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose		
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose		
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai		
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai		
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);			
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	2	10	0



Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);	
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Statiny:	Sporto paskirties pastatas-teniso kortai
Adresas:	Jazminių g. 7, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2156)
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Komercinės paskirties
Statytojas:	K.M.
Projektuotojas:	UAB „Architektūros menas“, Įm. k. 302519783. Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8684 82460

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	3	10	0



4. Esama situacija

Naujo statinio projektavimas bus atliekamas žemės sklype, esančiame Jazminų g. 7, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kad. Nr. 4103/0300:2156). Statiniui suderinta ir parengta Projektinių pasiūlymų užduotis, kurios pagrindu nustatomi šie rodikliai:

Sklypo plotas, m²	13471
Sklypo UT, %	40
Sklypo UI, %	40
Sklypo užstatymo plotas, m²	5388
Statinio bendras plotas, m²	5388
Statinio aukštų skaičius	1-3a
Statinio aukšti, m	~15

1 lentelė. Projektinių pasiūlymų užduoties rodikliai:

5. Veiklos aprašymas

Projektuojamame sporto paskirties statinyje bus numatoma komercinės-paslaugų paskirties veikla- teniso, badmintono bei padelio mėgėjų ir klubo žaidėjams skirtos treniruočių, varžybų bei aikštelių nuomos paslaugos.

6. Projektiniai sprendiniai

Sklypo plano dalies sprendiniai:

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas vieno tūrio, stačiakampio formos, teniso kortų pastatas, lauko teniso aikštelės bei automobilių parkavimo aikštelės (žr. 2 lentelė).

2 lentelė. Sklype projektuojamų ir esamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Teniso kortai	Sporto	Nauja statyba	Ypatingas	
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
3	Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
4	Lauko teniso aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
5	Lauko teniso aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
6	Atraminė sienelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Neypatingas	
7	Atraminė sienelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
8	Atraminė sienelė	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.
9	Nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras	Kiti inžineriniai statiniai	Nauja statyba	Nesudėtingas	II gr.

Sklypo šiaurės vakarų yra likę buvusio statinio pamatai, kurie griunami. Buvęs statinys neregistruotas.

Naujai projektuojamas pastatas sklype orientuojamas vakarų ir šiaurės kryptimis arčiau sklypo ribos bei atitraukimas nuo sklypo ribų ne mažesniu kaip minimaliu norminiu atstumu.

Patekimas į sklypą numatomas iš rytų ir vakarų pusių; rytinėje pusėje projektuojamas įvažiavimas iš Jazminų g., vakarinėje pusėje-per projektuojamą kelią, kuris prijungiamas prie kelio, esančio tarp Mėtų g. ir Algirdo Juliaus Greimo g.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	4	10	0



Šalia pastato, rytinėje ir vakarinėje pusėse, projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, kurias jungia projektuojamas kelias tik vidiniam srautui. Kelias jungia tiesia ašimi abu įvažiavimus į sklypą, apjungia šalia esančius takus, lauko teniso aikšteles bei lankytojų srautus.

Sklypo reljefas turi bene 10 m aukščio skirtumą, todėl atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą bei didelį reljefo aukščio perkirtimą- pastatas dalinai įkasamas į žemę, tokiu būdu išvengiama galima neigiama įtaka aplinkinių statinių insoliacijai bei statinių aukštingumui. Sklypo reljefas tvarkomas sklypo ribose- šiaurės vakarų bei šiaurės rytų pusėse formuojamas šlaitas į sklypo pusę, pietų-rytų kryptimis formuojamas tolygus reljefo žemėjimas, o rytinėje sklypo dalyje formuojamas lygus reljefas.

Vietovėje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl projektuojama vietinė vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema.

Vietovėje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Todėl yra atliekami paviršinių nuotekų debito skaičiavimai ir numatomas lietaus nuotekų surinkimas bei tvarkymas sklypų ribose. Susidariusioms lietaus nuotekoms sklype projektuojama kūdra. Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas vidiniais lietvamzdžiais ir nuvedamas lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą. Ties įvažiavimais į sklypą projektuojamos vandens surinkimo grotelės, o pietinėje sklypo dalyje, išilgai sklypo-lietaus nuotekų latakas. Surinkti krituliai lietaus nuotekų tinklais nuvedami į projektuojamą kūdrą.

Šalia sklypo nėra vandens hidrantų ir/ar vandens telkinių, todėl projektuojami vandens rezervuarai gaisro gesinimui. Vandens rezervuarai projektuojami sklype, po antžeminėmis parkavimo aikštelėmis.

Architektūrinės dalies sprendiniai:

Atsižvelgiant į sklypo lokaciją rajono kontekste, aplinkinį užstatymą bei ryškų reljefo perkirtimą teritorijoje -projektuojamas sporto paskirties pastatas aiškaus vientiso tūrio, dalinai įkasant į žemę.

Projektuojamame pastate numatoma: badmintono, teniso kortų aikštelių bei padelio salės, persirengimo patalpos su dušinėmis ir tualetais, bendro naudojimo, administracinės bei pagalbinės patalpos.

Pastatas projektuojamas trijų aukštų. Pagrindinę pastato dalį užima pirmajame aukšte projektuojama teniso ir badmintono aikštelių salė, kuri projektuojama per tris pastato aukštus, siekiant užtikrinti tinkamą patalpos aukštį tenisui ir badmintonui. Taip pat pirmajame pastato aukšte projektuojamos: persirengimo patalpos su dušinėmis ir tualetais, bendro naudojimo tualetai, rūbinė, med. punkto patalpa, treneriams bei administratoriams skirtos patalpos, įvadų patalpos bei lankytojams skirta bendro naudojimo erdvė-holas.

Antrajame pastato aukšte projektuojama padelio salė, kuri užima didžiąją antrojo aukšto dalį; patalpa projektuojama per du pastato aukštus siekiant užtikrinti tinkamą patalpos aukštį padeliui. Taip pat antrajame pastato aukšte projektuojamos: administracijos patalpos, pagalbinės patalpos, bendro naudojimo tualetai, bei lankytojams skirta bendro naudojimo erdvė-holas.

Trečiajame pastato aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos.

Vertikaliam judėjimui pastate projektuojamos dvi laiptinės ir liftas. Laiptinės pritaikytos tiek evakuaciniais tikslais, tiek bendram srautų paskirstymui ir patekimui į patalpas.

Lankytojų, sportininkų bei pastate dirbančių darbuotojų srautams paskirstyti numatomos pirmajame ir antrajame aukšte numatomos praėjimo kontrolės sistemos.

Pastatas pritaikomas laisvam ir patogiam žmonių su negalia judėjimui. Pastate projektuojami, atitinkamų parametrų patalpos, koridoriai, durų angos. Tualetai, dušinės pritaikomi ir žmonėms su negalia. Projektuojamas liftas, lengvesniam vertikaliam judėjimui pastate. Šalia pastato pagrindinio įėjimo projektuojamos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, platūs ir be kliūčių takai bei viename lygyje su lyg pagrindiniu įėjimu-lauko teniso aikštelė patogiam pasiekimui.

Projektas numatomas statyti dviem etapais: antruoju etapu numatoma praplėsti teniso aikštelių salę ir įrengti badmintono aikšteles.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	5	10	0



7. Rodikliai

3 lentelė. Techniniai sklypo ir statinio rodikliai.

Sklypo techniniai rodikliai		
Etapai	I etapas	II etapas
Sklypo plotas	13471 m ²	
UT	29 %	34 %
UI	25 %	30 %
Užstatymo plotas	3305,52 m ²	3975,35 m ²
Sklypo apželdinimo plotas	-	5823 m ²
Statinio techniniai rodikliai		
Statinio bendras plotas	3898,98 m ²	4553,23 m ²
Statinio naudingas plotas	3898,98 m ²	4553,23 m ²
Statinio tūris	40893 m ³	49196 m ³
Statinio aukštis	9,25 m	
Statinio aukštų skaičius	3 a	3a

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo pagrindimas:

Sklype numatomos 51 automobilių stovėjimo vietos, iš jų: 3 vietos žmonėms su negalia, 9 vietos elektromobiliams.

Neįgaliesiems skirtas automobilių vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę.

Elektromobilių vietų skaičius skaičiuojamas ne mažiau kaip 20 procentų nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (pagal STR 2.06.04:2014).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamas sporto paskirties pastatas nepriskiriamas klubams, tačiau jame nėra projektuojamos ir tribūnos, todėl automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal pagrindinį paskirties plotą ir jam numatomą automobilių vietų skaičių; šiuo atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal įvairios paskirties statiniams nustatomu rodikliu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelę bei papildomai numatant automobilių vietas pagal maksimalų galimą žaidėjų skaičių:

- Badmintono aikštelėse vienu metu maksimalus žaidėjų skaičius- 12 žmonių;
 - Teniso aikštelėse vienu metu maksimalus žaidėjų skaičius- 16 žmonių;
 - Lauko teniso aikštelėse vienu metu maksimalus žaidėjų skaičius- 8 žmonių;
 - Padelio aikštelėse vienu metu maksimalus žaidėjų skaičius- 4 žmonių;
 - Administracijos numatomas pagrindinis plotas: ~100m² 4vt.
- Viso žaidėjų: 40 vt.*

Todėl: 40vt. + 4vt. = 44 automobilių vietos

PASTABA: Yra numatomos papildomai 7 automobilių vietos lankytojams, iš jų 1 vieta žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	6	10	0

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO APSKAIČIAVIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą.

1. Pastatų paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo plokščio (nuolydžio iki 0,015) stogo gali būti

$$Q_{\max 1} = F I_{20} / 10000 = \mathbf{24,67 \text{ l/s}}$$
$$\mathbf{88,81 \text{ m}^3/\text{para}}$$

Stogo plotas, m ²	F	=	3900 m ²
Kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha)	I₂₀	=	63,26 l/(s·ha)

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties, imant $T = 20$ min.:

$$I_{20} = A / (T + B) + c = 63,26 \text{ l/(s·ha)}$$

Gyvenviečių nuotakyno ištvvinimo retmuo p (m) imamas iš STR 2.07.01:2003 9.1 lentelės	p	-	0,5 m
Lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmens dydžio. Nustatomi pagal STR 2.07.01:2003 10 priedo lentelę	A	-	2480
	B	-	15
	c	-	-7,6
Lietaus trukmė, min	T	-	20 min

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max 2} = F I_5 / 10000 = \mathbf{45,40 \text{ l/s}}$$
$$\mathbf{163,43 \text{ m}^3/\text{para}}$$

Stogo plotas, m ²	F	=	3900 m ²
Kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha)	I₅	=	116,40 l/(s·ha)

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties, imant $T = 5$ min.:

$$I_5 = A / (T + B) + c = 116,40 \text{ l/(s·ha)}$$

Gyvenviečių nuotakyno ištvvinimo retmuo p (m) imamas iš STR 2.07.01:2003 9.1 lentelės	p	-	0,5 m
Lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmens dydžio. Nustatomi pagal STR 2.07.01:2003 10 priedo lentelę	A	-	2480
	B	-	15
	c	-	-7,6
Lietaus trukmė, min	T	-	5 min

2. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 2.1. punkto formulę:

$$Q_{\text{lt}} = I F C_{\text{vid}} = \mathbf{4,27 \text{ l/s}}$$
$$\mathbf{15,38 \text{ m}^3/\text{para}}$$

Skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha), (skaičiuojamas sklypo plotas)	F	=	1,3471 ha
---	----------	---	-----------

Lietaus intensyvumas (l/s·ha) apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 2.2. punkto formulę	I	=	63,26 l/(s·ha)
--	----------	---	----------------

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	7	10	0

Gyvenviečių nuotakyno ištvainimo retmuo p (m) imamas iš STR 2.07.01:2003 9.1 lentelės
 Lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio. Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedo lentelę
 Lietaus trukmė, min

p	-	0,5 m
A	-	2480
B	-	15
c	-	-7,6
T	-	20 min

Vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 2.6 punkto formulę:

$$C_{vid} = \sum(C_i F_i) / F = 0,05$$

Būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos STR 2.07.01:2003 4 lentelėje

Tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis, ha

C_i	Asfaltas ir betonai	Suplanuoti grunto paviršiai, kai vejos pagrindas priemolis
		0,7
F_i	0,04	0,113

3. Pastatų ir lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas

Kai imamas skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo plokščio (nuolydžio iki 0,015) stogo:

$$Q_1 = Q_{max1} + Q_{lt} = 28,94 \text{ l/s} \\ 104,20 \text{ m}^3/\text{parą}$$

Kai imamas skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo:

$$Q_2 = Q_{max2} + Q_{lt} = 49,67 \text{ l/s} \\ 178,81 \text{ m}^3/\text{parą}$$

$$Q_{vid} = 39,31 \text{ l/s} \\ 141,50 \text{ m}^3/\text{parą}$$

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas 13471 m² ploto sklype

$$Q = 1387 \text{ m}^3/\text{parą}$$

Metinis pastatų ir lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas

Lietingų parų skaičius per metus (pagal Klimato kaitos prognozės Vilniaus miestui XXI a., remiantis A1B scenarijumi, 2013 m.)

127 paros

Metinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas per metus 13471 m² ploto sklype

17971 m³/metus

Pagal RSN156-94 Statybinė klimatologija metinis kritulių kiekis

683 mm
683 l/m²

Projektuojamos teritorijos plotas

13471 m²

Į planuojamą sklypą per metus iškritusių kritulių kiekis

9200693 l/metus
9200,693 m³/metus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	8	10	0

4. Grunto filtracijos koeficientas

* Pagal STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos 11.15 punktą, filtracijos koeficientas, k_f – grunto laidumo vandeniui rodiklis, turintis greičio dimensiją (cm/s; m/d). Nustatomas laboratoriniais ir (ar) lauko bandymais, apskaičiuojamas empirinėmis formulėmis. Orientacinės k_f vertės, m/parą: molio <0,001, priemolio 0,005–0,05, priemolio 0,1–0,5, smulkiagrūdžio smėlio 1–5, vidutiniagrūdžio smėlio 10–20, žvyro >50–100.

1 lentelė. Paviršinių (lietaus) nuotekų sugeriamumas pagal skypo plotą ir gruntą.

Gruntas		Molis		Priemolis		Priesmėlis		Smulkiagrūdžio smėlio		Vidutiniagrūdžio smėlis		Žvyras	
Filtracijos koef., k_f (m/parą)*		0,0001	0,001	0,005	0,05	0,1	0,5	1	5	10	20	50	100
Grunto sugeriamumas, m ³ /parą	Sklypo pl. 13471 m ²	1,3471	13,47	67,36	673,6	1347,1	6736	13471	67355	134710	269420	673550	1347100
Iš viso:	13471 m ²	1,3471	13,47	67,36	673,6	1347,1	6736	13471	67355	134710	269420	673550	1347100

5. Infiltracijos šuliniai

Lauko paviršinės (lietaus) nuotekos gali būti surenkamos į infiltracinį šulinį, nuotekos infiltruojamos per dirbtinai supiltą inertinės filtruojančios medžiagos (smėlio, žvyro) sluoksnį.

Skaičiuojamos infiltracinio šulinio galimybės, skaičiuojant 80 l į 1 m²:

$$\begin{aligned}
 \text{Šulinio plotas, m}^2 & \quad F = \pi R^2 + 2\pi R H & = & \quad 21,98 \text{ m}^2 \\
 \text{Šulinio matmenys} & \quad R & - & \quad 1,0 \text{ m} \\
 & \quad H & - & \quad 3,0 \text{ m} \\
 & \quad 1 \text{ m}^2 = 80 \text{ l/parą} \\
 \text{Infiltracinis šulinys priims:} & \quad Q_{\text{par}} = 80F/1000 & = & \quad 1,76 \text{ m}^3/\text{parą}
 \end{aligned}$$

6. Vandens talpyklos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	9	10	0

Lauko paviršinės (lietaus) nuotekos gali būti surenkamos į vandens talpyklas 1000-50000 l (1-50 m³), kūdrą arba išvežamos. Paviršinis (lietaus) vanduo gali būti tiekiamas antriniam panaudojimui nuplaunant tualetą, skalbiant, laistant sodą, daržą, veją bei plaunant automobilį. Taip pat vandenį galima panaudoti priešgaisriniam rezervuarui užpildyti.

7. Išvados

Numatant blogiausią scenarijų sklype (13471 m² ploto), pagal paskaičiuotą maksimalų paviršinių (lietaus) nuotekų debitą 141,50 m³/parą ir esant prastam grunto sugeriamumui iki 1,3471 m³/parą (molio filtracijos koeficientas $k_f=0,0001$ m/parą). 13471 m² ploto sklype reikia numatyti vandens rezervuarą arba vandens telkinį 150 m³ talpos.

Apskaičiuotas metinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas 17971 m³/metus, 13471 m² ploto sklype. Įrengiant sklype kūdrą, per metus galimas 10 proc. vandens nugaravimas. Sklype susidarys apie 17971 m³ paviršinių (lietaus) nuotekų per metus. Kaip alternatyvą galima įrengti centralizuotą lietaus surinkimo sistemą.

Lauko paviršinės (lietaus) nuotekos surenkamos sklypo ribose įrengiant kūdrą/ar kaupimo rezervuarus. Techninio projekto metu reikia atlikti grunto tyrimus ir detalesnius skaičiavimus, pagal kuriuos numatyti tinkamiausias priemones lauko paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimui bei panaudojimui.

PV S. Savickas

Projekto vadovas

Simonas Savickas
(Atest. Nr. A 1664)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-AR	10	10	0

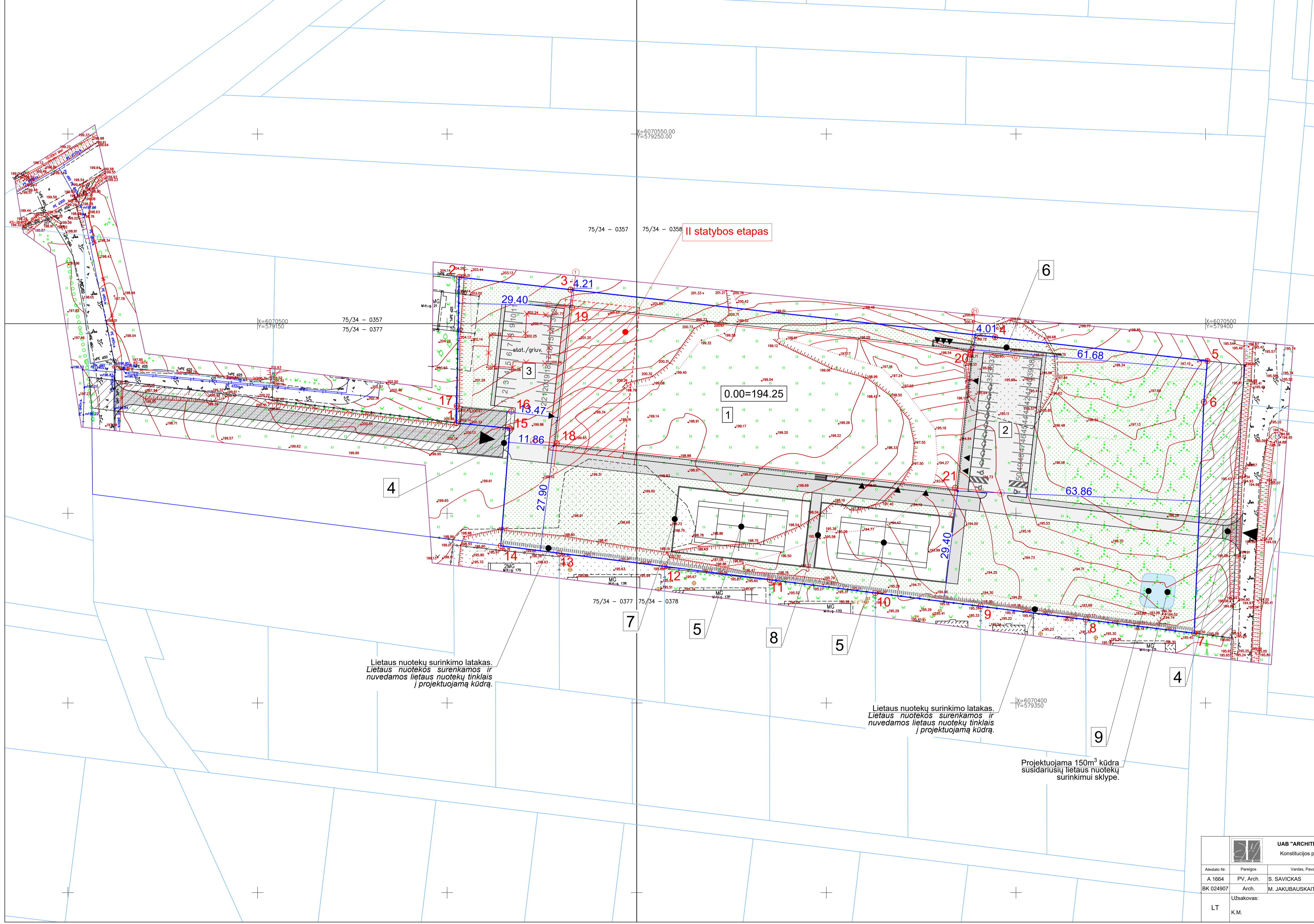
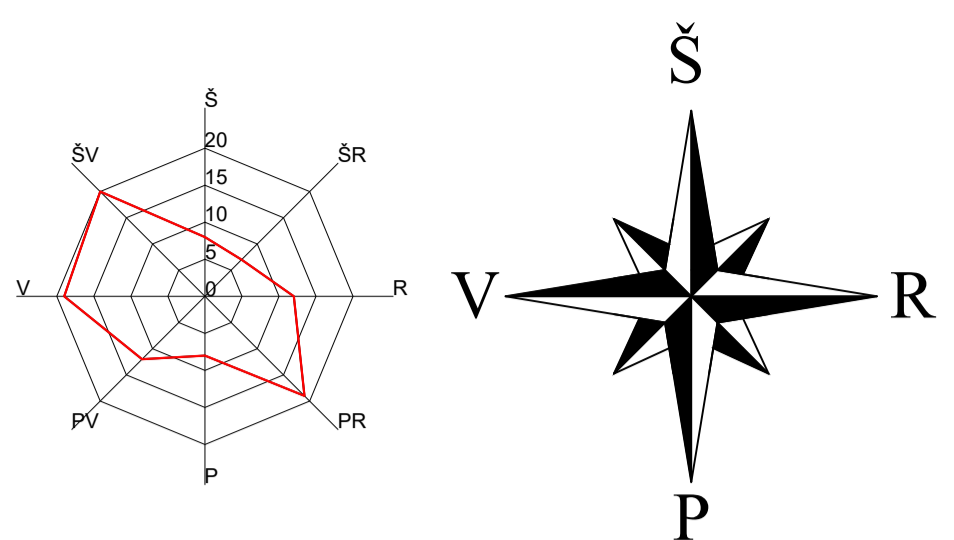
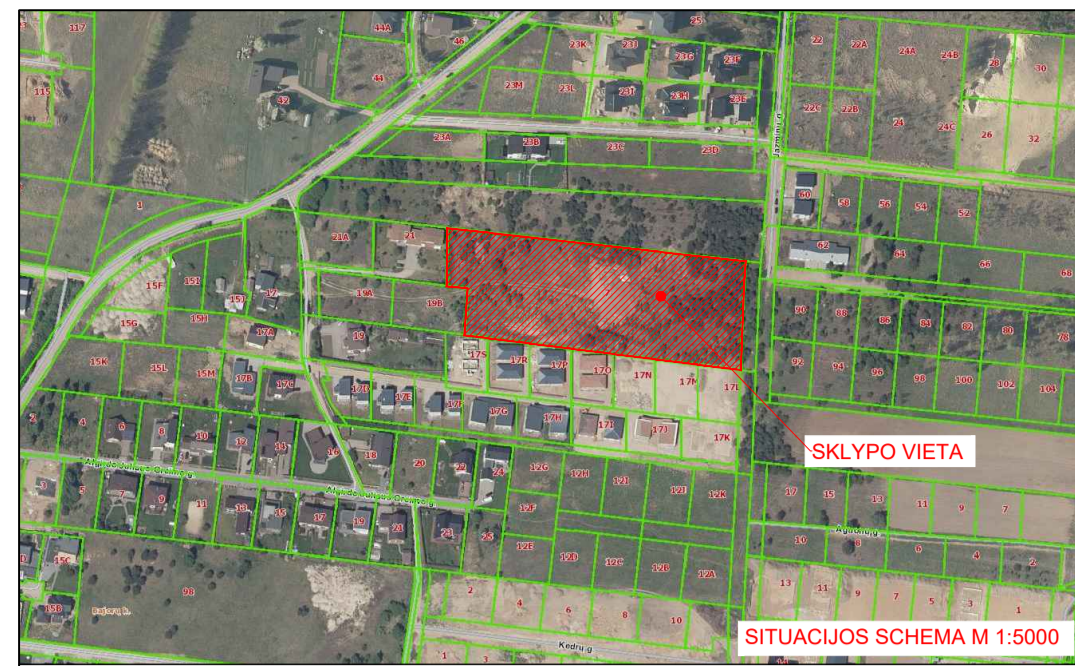


**SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

1. Sklypo planas, M 1:500	22/08- PP-B- 01
2. Sklypo vertikalus planas, M 1:500	22/08- PP-B- 02
3. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	22/08- PP-B- 03
4. Aukšto planai, M 1:200	22/08- PP-B- 04
5. Aukšto planai, M 1:200	22/08- PP-B- 05
6. Fasada. Pjūviai, M 1:200	22/08- PP-B- 06
7. Vizualizacijos	22/08- PP-B- 07

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/08-PP-Ž	1	1	0



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas; Ypatingas statinys
2	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- automobilių stovėjimo aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
3	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- automobilių stovėjimo aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
4	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
5	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- lauko teniso aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
6	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys- atraminės sienė; II gr. neypatingas statinys
7	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys- atraminės sienė; II gr. nesudėtingas statinys
8	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys- atraminės sienė; II gr. nesudėtingas statinys
9	Projektuojama kūdra

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Etapai	I etapas	2 etapas
Sklypo plotas	13471 m ²	
Užstatymo intensyvumas	29 %	34 %
Užstatymo tankumas	25 %	30 %
Užstatymo plotas	3305.52 m ²	3975.35 m ²

Sporto paskirties pastato		
Etapai	I etapas	2 etapas
Užstatymo plotas	3305.52 m ²	3975.35 m ²
Bendras plotas	3898.98 m ²	4553.23 m ²
Naudingas plotas	3898.98 m ²	4553.23 m ²
Stybinis tūris	40893 m ³	49196 m ³

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
	X	Y
Sklypo kampų		
1.	R	6070473.80
2.	R	6070512.26
3.	R	6070508.97
4.	R	6070496.44
5.	R	6070490.18
6.	R	6070479.39
7.	R	6070418.39
8.	R	6070421.99
9.	R	6070425.49
10.	R	6070429.00
11.	R	6070432.50
12.	R	6070436.00
13.	R	6070439.50
14.	R	6070441.44
15.	R	6070472.41
16.	S	6070476.88
17.	S	6070478.32

Projektuojamo sporto paskirties pastato ašių susikirtimo		
18.	6070468.47	579228.90
19.	6070504.24	579232.90
20.	6070492.48	579337.99
21.	6070456.71	579333.99

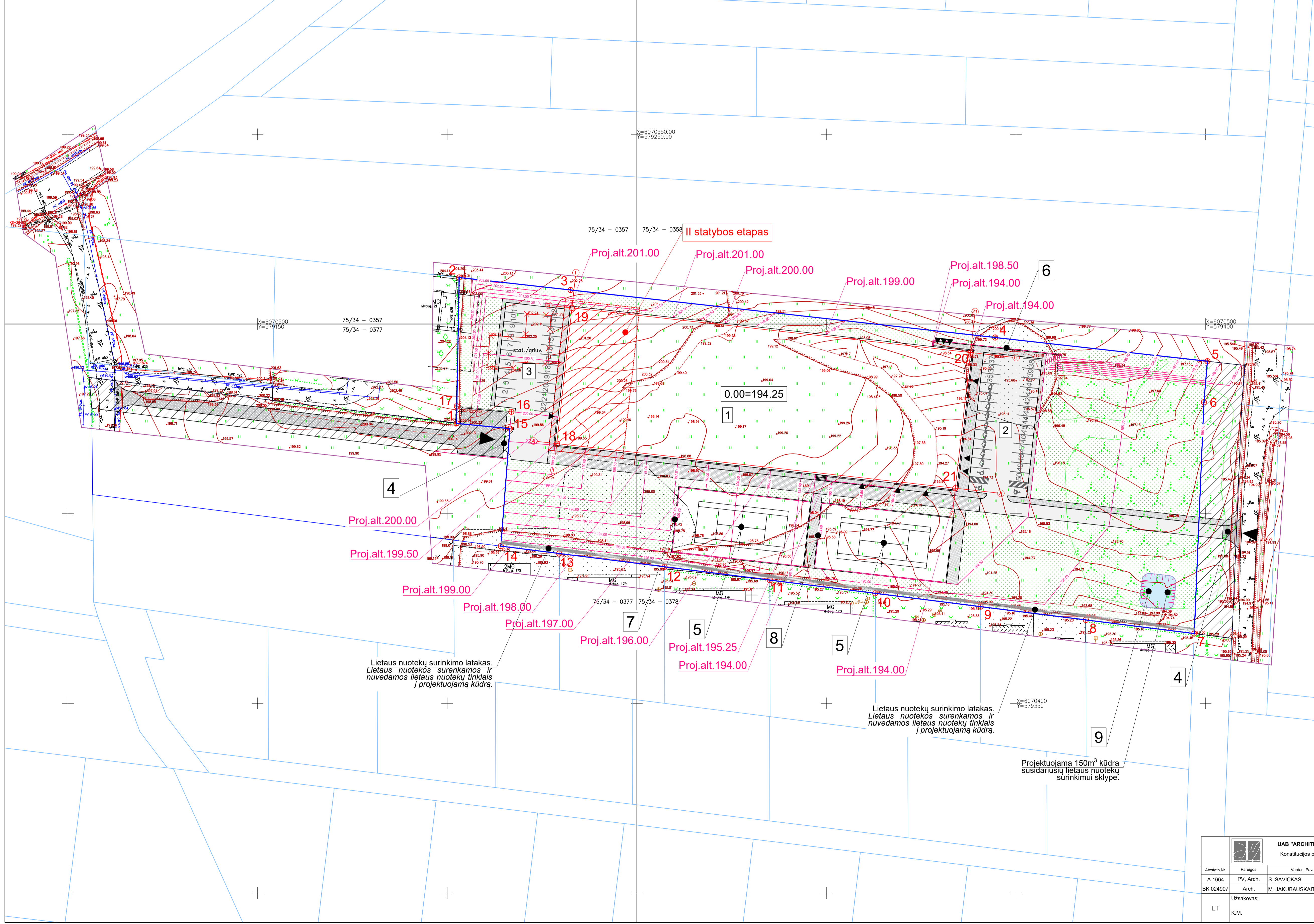
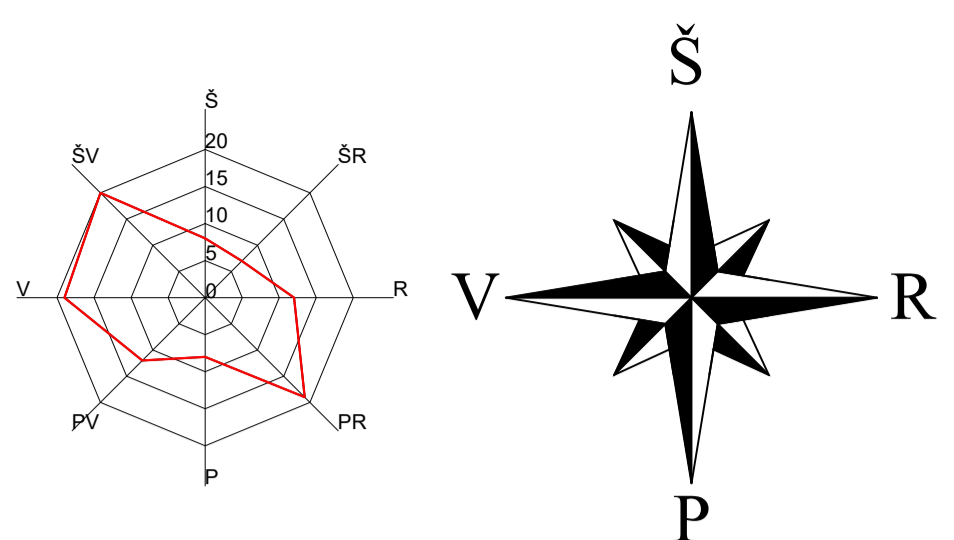
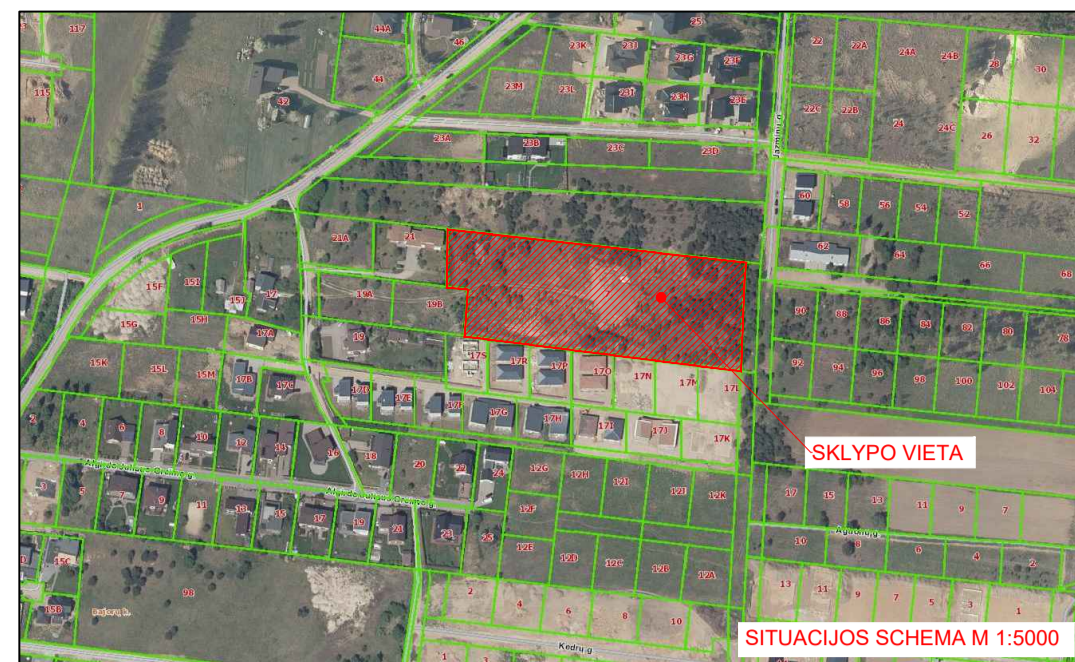
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Servitutas (64 m ²)
	Veja ir dekoratyviniai augalai (-5823 m ²)
	Trinkelis dangas (-667 m ²)
	Trinkelis dangas (-402 m ²)
	Asfalto dangas (-1375 m ²)
	Projektuojamas kelias/sutankino žvyro dangas
	Projektuojama kūdra (-150 m ³)
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Butinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vieta

Lietaus nuotekų surinkimo latakas. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą.

Lietaus nuotekų surinkimo latakas. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą.

Projektuojama 150m³ kūdra susidariusių lietaus nuotekų surinkimui sklype.

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atlieto Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Bredžinys:	SKLYPO PLANAS		LAIKA
A 1664	PV, Arch.	S. SAVICKAS			M 1:500		0
BK 024907	Arch.	M. JAKUBAUSKAITĖ					
LT	Užsakovas:	Žymuo:		LAPAS		LAPŲ	
	K.M.	22/08-PP-B_01		1		1	



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas; Ypatingas statinys
2	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- automobilių stovėjimo aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
3	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- automobilių stovėjimo aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
4	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
5	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- lauko teniso aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
6	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys-atraminės sienė; II gr. neypatingas statinys
7	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys-atraminės sienė; II gr. nesudėtingas statinys
8	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys-atraminės sienė; II gr. nesudėtingas statinys
9	Projektuojama kūdra

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Etapai	I etapas	2 etapas
Sklypo plotas	13471 m ²	
Užstatymo intensyvumas	29 %	34 %
Užstatymo tankumas	25 %	30 %
Užstatymo plotas	3305.52 m ²	3975.35 m ²

Sporto paskirties pastato		
Etapai	I etapas	2 etapas
Užstatymo plotas	3305.52 m ²	3975.35 m ²
Bendras plotas	3898.98 m ²	4553.23 m ²
Naudingas plotas	3898.98 m ²	4553.23 m ²
Stybinis tūris	40893 m ³	49196 m ³

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS			
	X	Y	
Sklypo kampų			
1.	R	6070473.80	579202.47
2.	R	6070512.26	579203.16
3.	R	6070508.97	579232.55
4.	R	6070496.44	579344.51
5.	R	6070490.18	579400.47
6.	R	6070479.39	579399.55
7.	R	6070418.39	579397.00
8.	R	6070421.99	579368.42
9.	R	6070425.49	579340.64
10.	R	6070429.00	579312.87
11.	R	6070432.50	579285.09
12.	R	6070436.00	579257.31
13.	R	6070439.50	579229.53
14.	R	6070441.44	579214.15
15.	R	6070472.41	579216.53
16.	S	6070476.88	579216.93
17.	S	6070478.32	579202.55

Projektuojamo sporto paskirties pastato ašų susikirtimo		
18.	6070468.47	579228.90
19.	6070504.24	579232.90
20.	6070492.48	579337.99
21.	6070456.71	579333.99

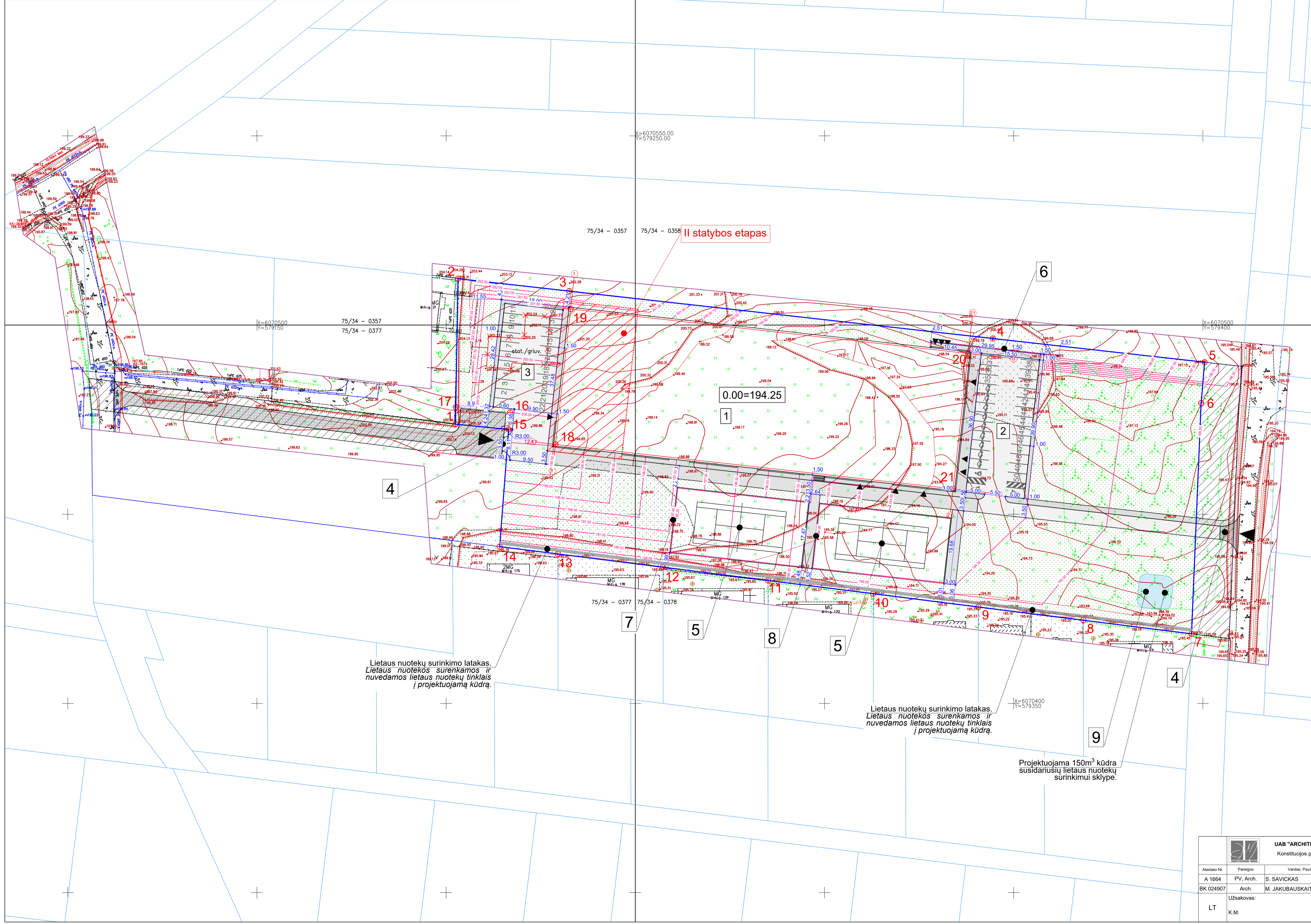
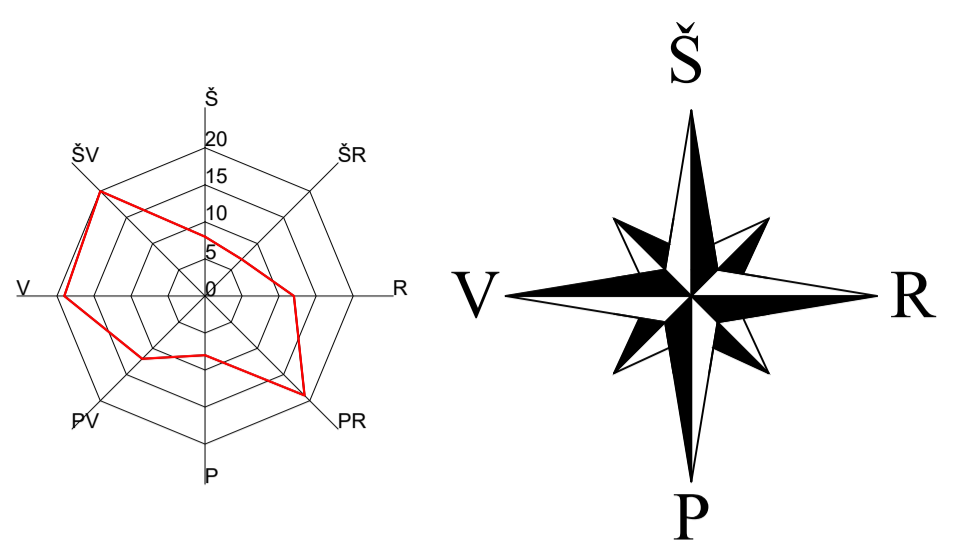
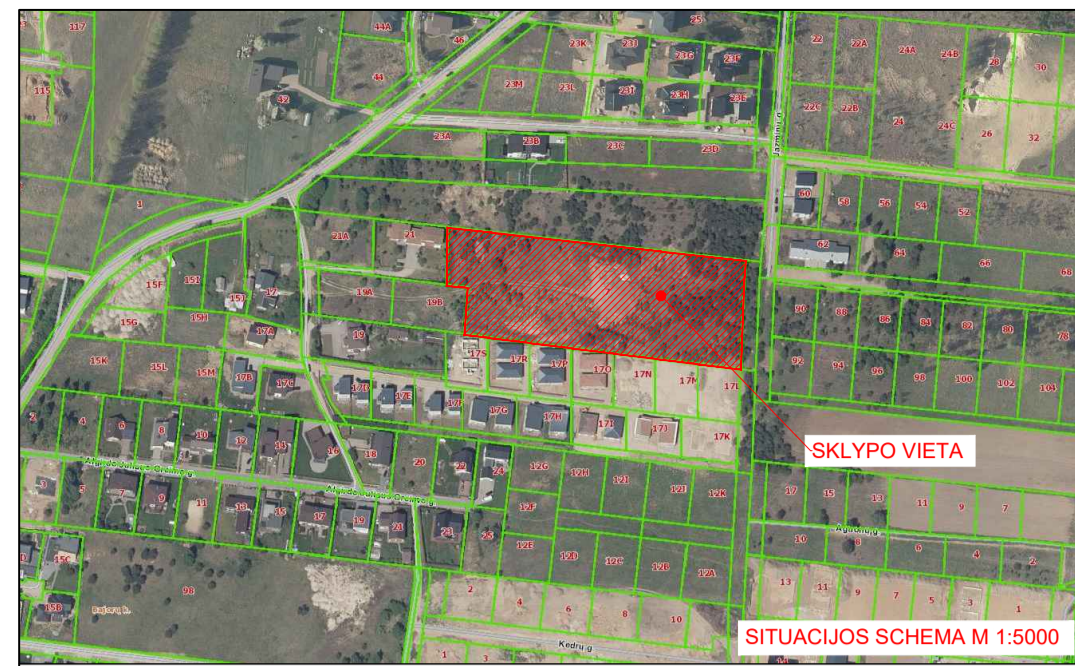
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Servitutas (64 m ²)
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~5823 m ²)
	Trinkelų danga (~667 m ²)
	Trinkelų danga (~402 m ²)
	Asfalto danga (~1375 m ²)
	Projektuojamas kelias/sutankino žvyro danga
	Projektuojama kūdra (~150 m ³)
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Butinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	2N automobilių stovėjimo vieta
	Elektrinių stovėjimo vieta

Lietaus nuotekų surinkimo latakas. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą.

Lietaus nuotekų surinkimo latakas. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą.

Projektuojama 150m³ kūdra susidariusių lietaus nuotekų surinkimui sklype.

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		Objektas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Abiėtinio Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
A 1664	PV, Arch.	S. SAVICKAS			M 1:500
BK 024907	Arch.	M. JAKUBAUSKAITĖ			LAPAS LAPŲ
LT	Užsakovas:		Žymuo:	22/08-PP-B_02	1 1
	K.M.				



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas sporto paskirties pastatas; Ypatingas statinys
2	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- automobilių stovėjimo aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
3	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- automobilių stovėjimo aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
4	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
5	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys- lauko teniso aikštelė; II gr. nesudėtingas statinys
6	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys- atraminės sienė; II gr. neypatingas statinys
7	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys- atraminės sienė; II gr. nesudėtingas statinys
8	Projektuojama kitų inžinerinių statinių paskirties statinys- atraminės sienė; II gr. nesudėtingas statinys
9	Projektuojama kūdra

BENDRIEJI RODIKLIAI		
Etapai	I etapas	2 etapas
Sklypo plotas	13471 m ²	
Užstatymo intensyvumas	29 %	34 %
Užstatymo tankumas	25 %	30 %
Užstatymo plotas	3305.52 m ²	3975.35 m ²

Sporto paskirties pastato		
Etapai	I etapas	2 etapas
Užstatymo plotas	3305.52 m ²	3975.35 m ²
Bendras plotas	3898.98 m ²	4553.23 m ²
Naudingas plotas	3898.98 m ²	4553.23 m ²
Stybinis tūris	40893 m ³	49196 m ³

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
	X	Y
Sklypo kampų		
1.	R	6070473.80
2.	R	6070512.26
3.	R	6070508.97
4.	R	6070496.44
5.	R	6070490.18
6.	R	6070479.39
7.	R	6070418.39
8.	R	6070421.99
9.	R	6070425.49
10.	R	6070429.00
11.	R	6070432.50
12.	R	6070436.00
13.	R	6070439.50
14.	R	6070441.44
15.	R	6070472.41
16.	S	6070476.88
17.	S	6070478.32

Projektuojamo sporto paskirties pastato ašų susikirtimo		
18.	6070468.47	579228.90
19.	6070504.24	579232.90
20.	6070492.48	579337.99
21.	6070456.71	579333.99

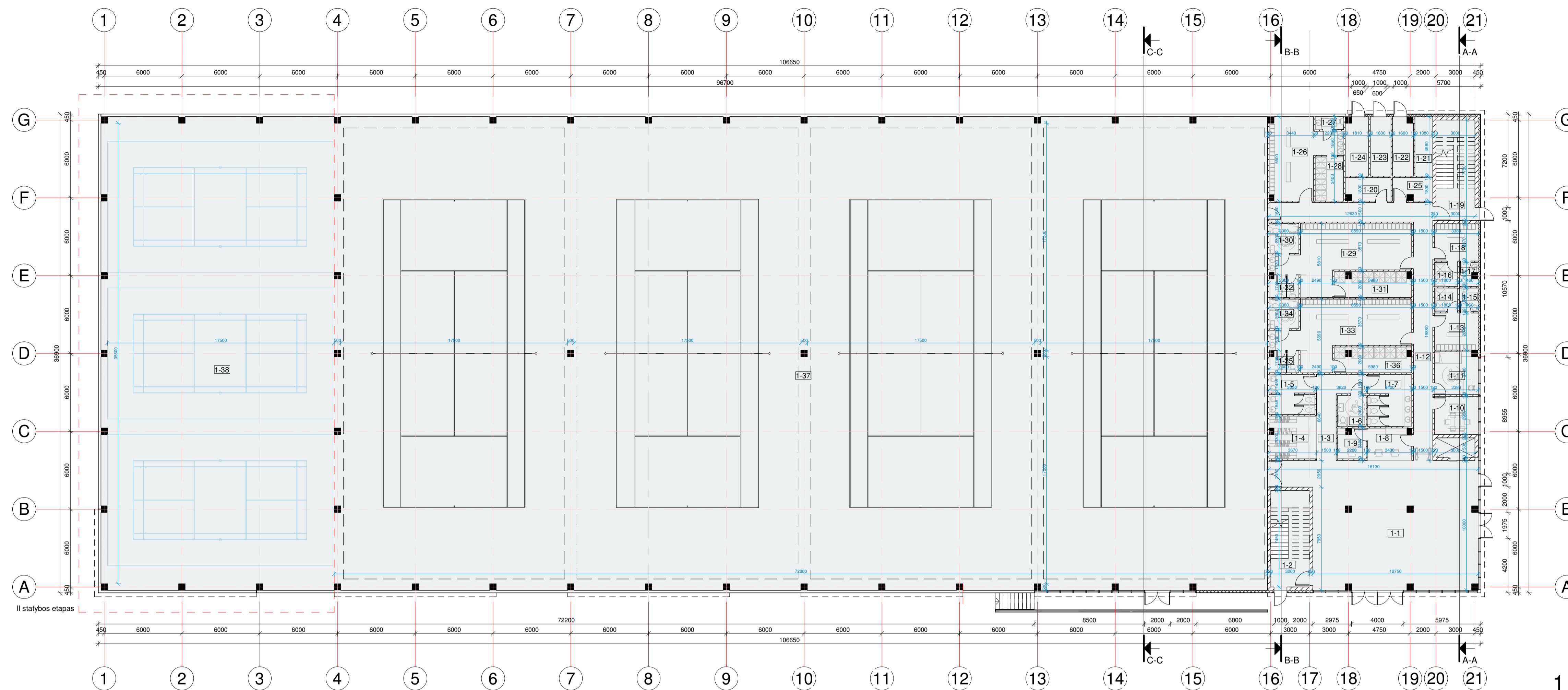
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Servitutas (64 m ²)
	Veja ir dekoratyviniai augalai (~5823 m ²)
	Trinkelų dangą (~667 m ²)
	Trinkelų dangą (~402 m ²)
	Asfalto dangą (~1375 m ²)
	Projektuojamas kelias/sutankino žvyro dangą
	Projektuojama kūdra (~150 m ³)
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas
	Butinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta

Lietaus nuotekų surinkimo latakas. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą.

Lietaus nuotekų surinkimo latakas. Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietaus nuotekų tinklais į projektuojamą kūdrą.

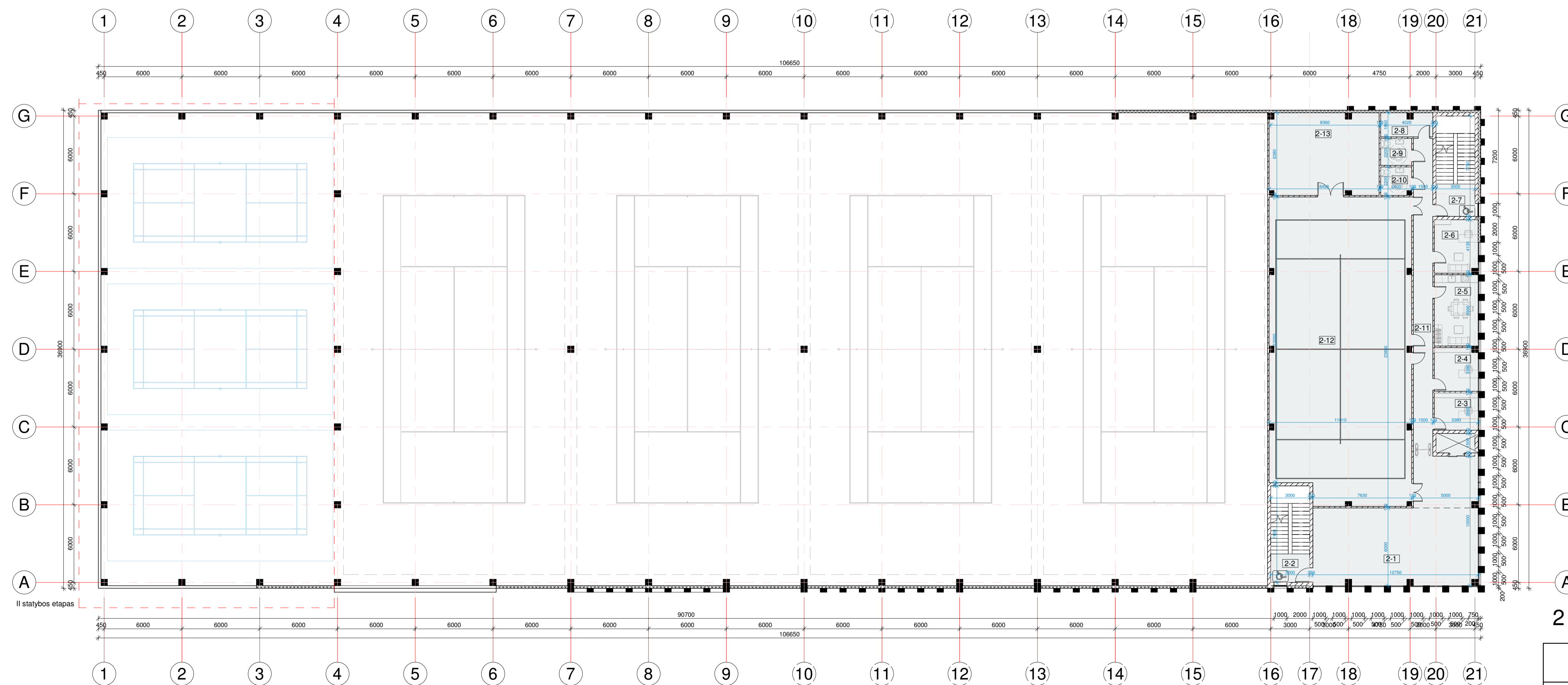
Projektuojama 150m³ kūdra susidariusių lietaus nuotekų surinkimui sklype.

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr.23-B, 510, Vilnius		Objektas: SPORTO PASKIRTIES PASTATO, JAZMINŲ G. 7, BAJORŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parešė	Bėrėžinys:	LAIDA
A 1664	PV, Arch.	S. SAVICKAS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
BK 024907	Arch.	M. JAKUBAUSKAITĖ		M 1:500	
LT	Užsakovas:	Žymuo:	LAPAS	LAPŲ	
	K.M.	22/08-PP-B_03	1	1	



1 AUKŠTO PLANAS M 1:200

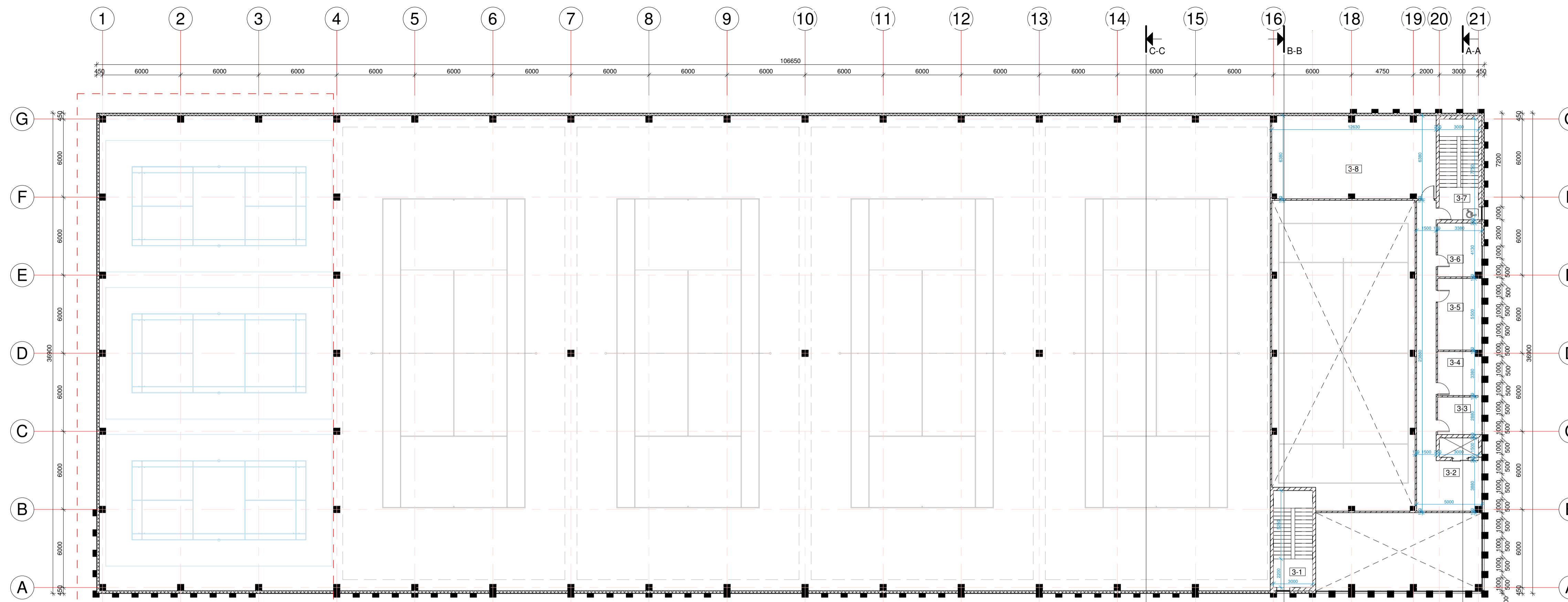
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	134.95 m ²
1-2	Laiptinė	18.30 m ²
1-3	Koridorius	13.44 m ²
1-4	Drabužinė	11.92 m ²
1-5	WC	10.72 m ²
1-6	WC	5.28 m ²
1-7	WC	13.47 m ²
1-8	Registratūra	8.31 m ²
1-9	Personalo patalpa	4.98 m ²
1-10	Personalo patalpa	10.27 m ²
1-11	Med. punktas	11.28 m ²
1-12	Koridorius	46.52 m ²
1-13	Trenerių persirengimo patalpa	9.70 m ²
1-14	Dušinės	3.24 m ²
1-15	WC	2.63 m ²
1-16	Dušinės	3.33 m ²
1-17	WC	2.45 m ²
1-18	Trenerių persirengimo patalpa	9.70 m ²
1-19	Laiptinė	19.20 m ²
1-20	Valytojos pat.	6.10 m ²
1-21	Įvadų patalpa	6.32 m ²
1-22	Įvadų patalpa	7.08 m ²
1-23	Įvadų patalpa	7.33 m ²
1-24	Įvadų patalpa	8.04 m ²
1-25	Pagalbinė patalpa	5.33 m ²
1-26	Persirengimo patalpa	26.33 m ²
1-27	WC	2.20 m ²
1-28	Drabužinė	7.58 m ²
1-29	Persirengimo patalpa	39.57 m ²
1-30	ŽN wc/dušas2	5.29 m ²
1-31	Dušinės	11.46 m ²
1-32	WC	3.88 m ²
1-33	Persirengimo patalpa	39.64 m ²
1-34	ŽN wc/dušas2	5.29 m ²
1-35	WC	3.81 m ²
1-36	Dušinės	11.52 m ²
1-37	Salė	2620.00 m ²
1-38	Salė	654.25 m ²
		3810.72 m ²



2 AUKŠTO PLANAS M 1:200

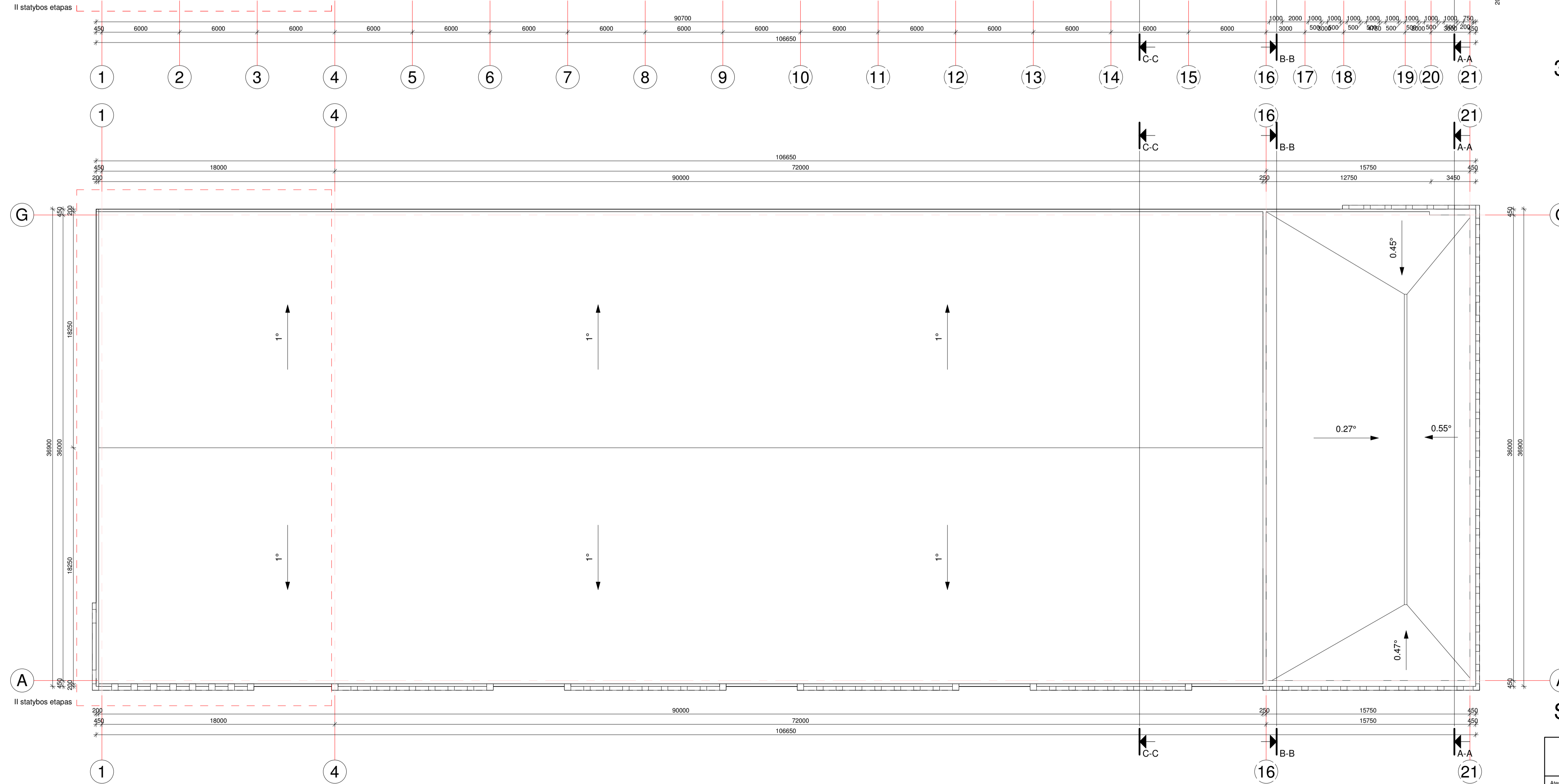
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	97.52 m ²
2-2	Laiptinė	6.60 m ²
2-3	Administracijos kab.	10.02 m ²
2-4	Administracijos kab.	11.53 m ²
2-5	Personalo patalpa	19.14 m ²
2-6	Administracijos kab.	13.97 m ²
2-7	Laiptinė	23.25 m ²
2-8	Valytojos pat.	7.23 m ²
2-9	WC	4.99 m ²
2-10	WC	5.14 m ²
2-11	Koridorius	36.78 m ²
2-12	Padelio salė	255.26 m ²
2-13	Pagalbinė patalpa	53.39 m ²
		544.83 m ²

		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: -- STATYBOS PROJEKTAS	
Asistento Nr.	Pareigys	Vardas, Pavardė	Parašas	Brežinys:	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Aukštųjų planai	0
024907	Arch.	M. Jakubauskaitė		M 1 : 200	
LT	Užsakovas:	Žymuo:		Lapas	Lapų
	K.M.	22/08-PP_B-04		1	1




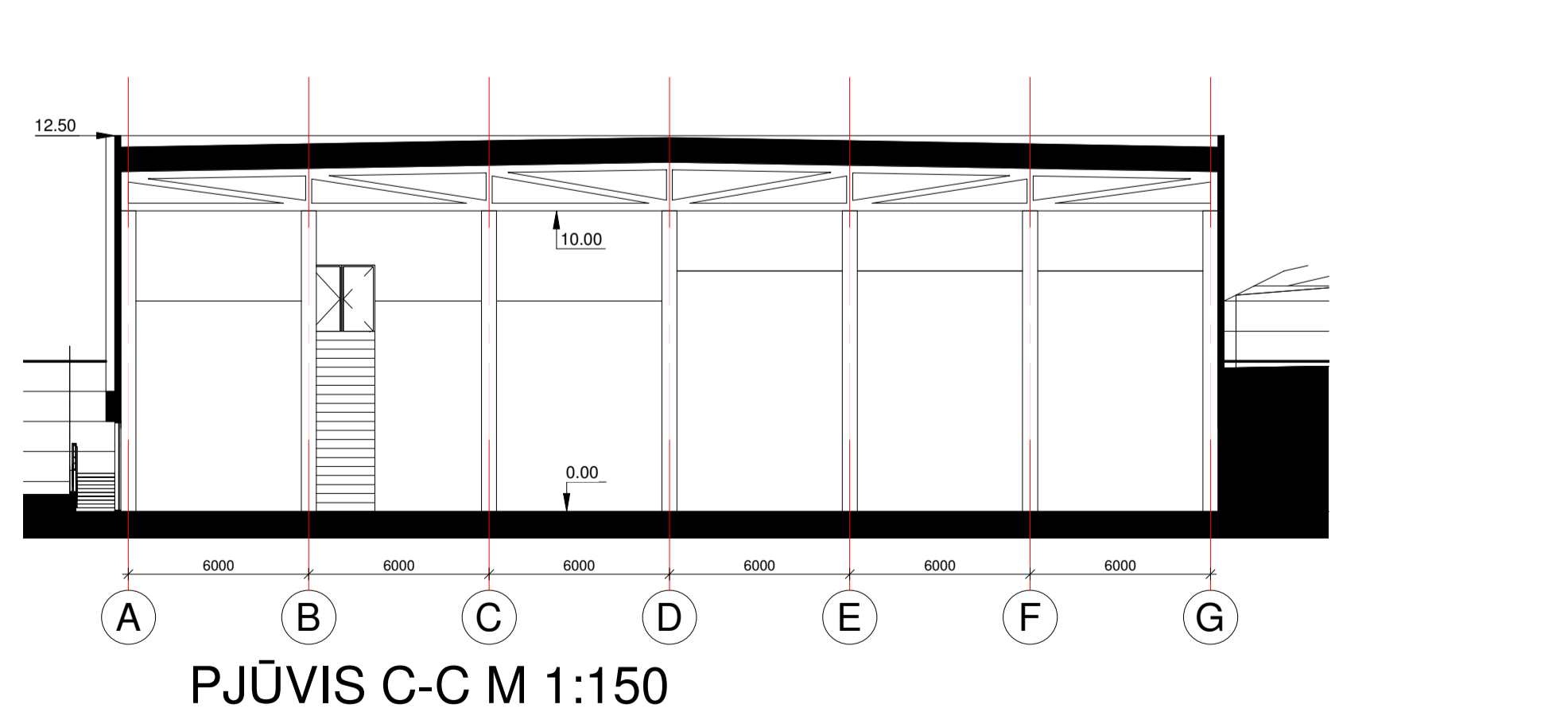
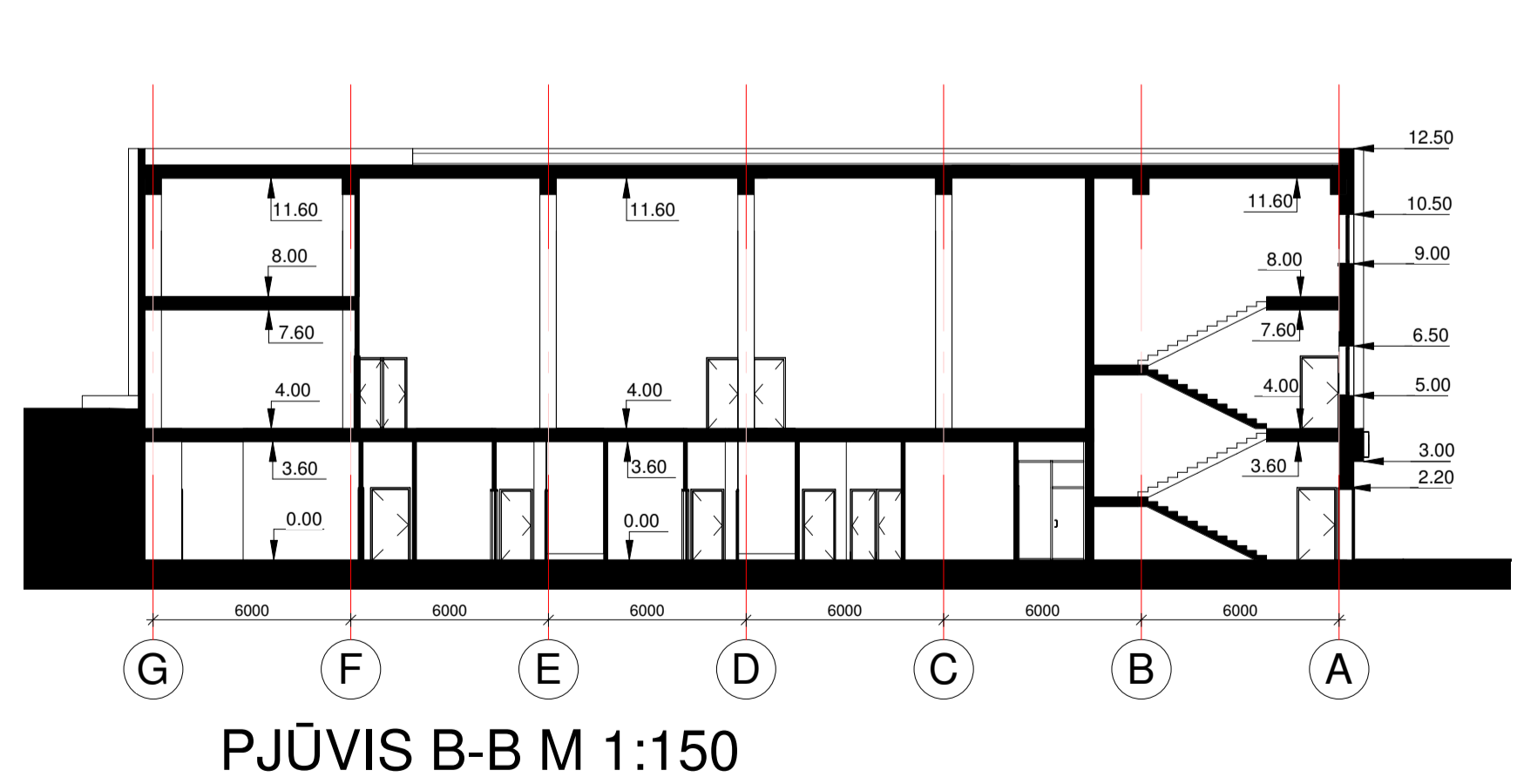
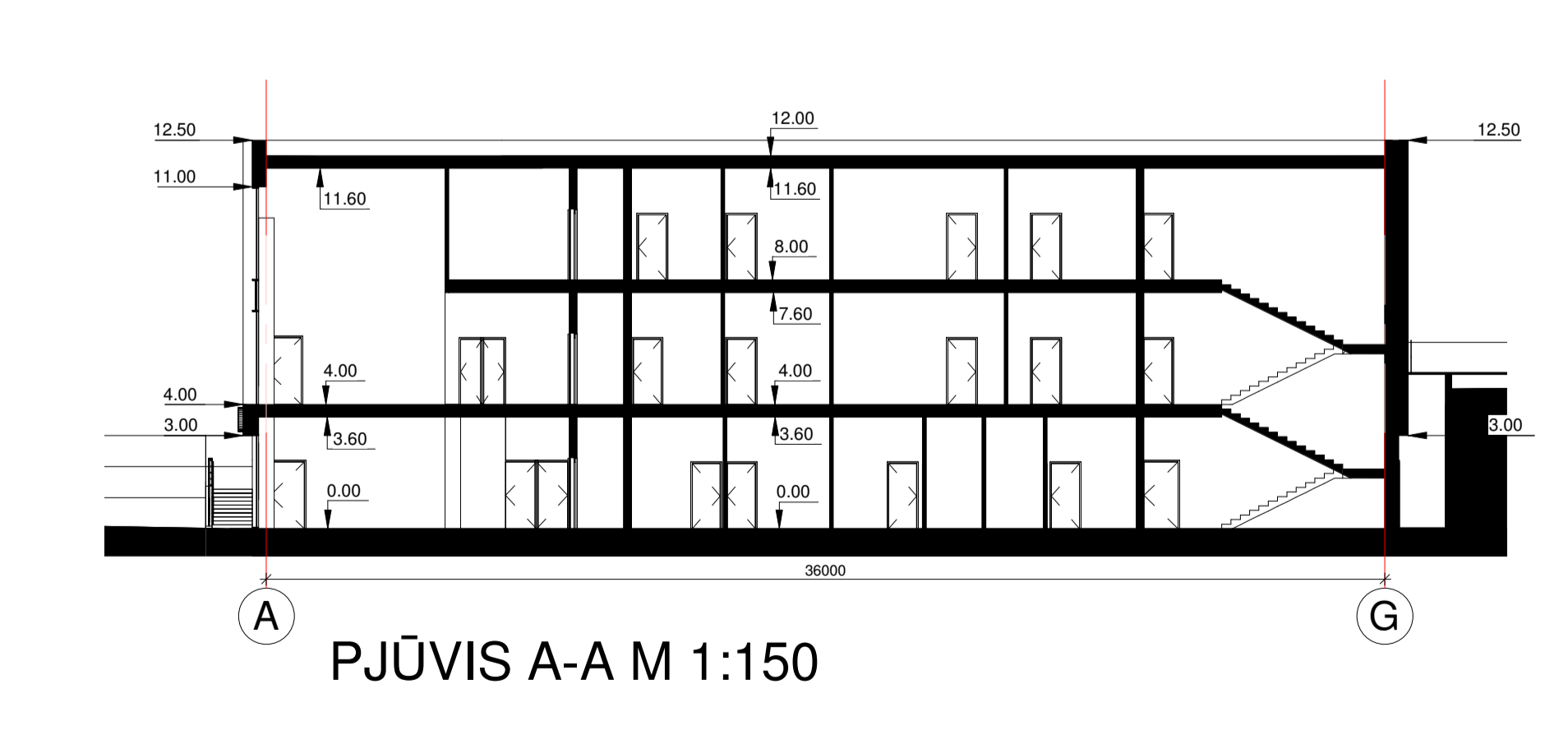
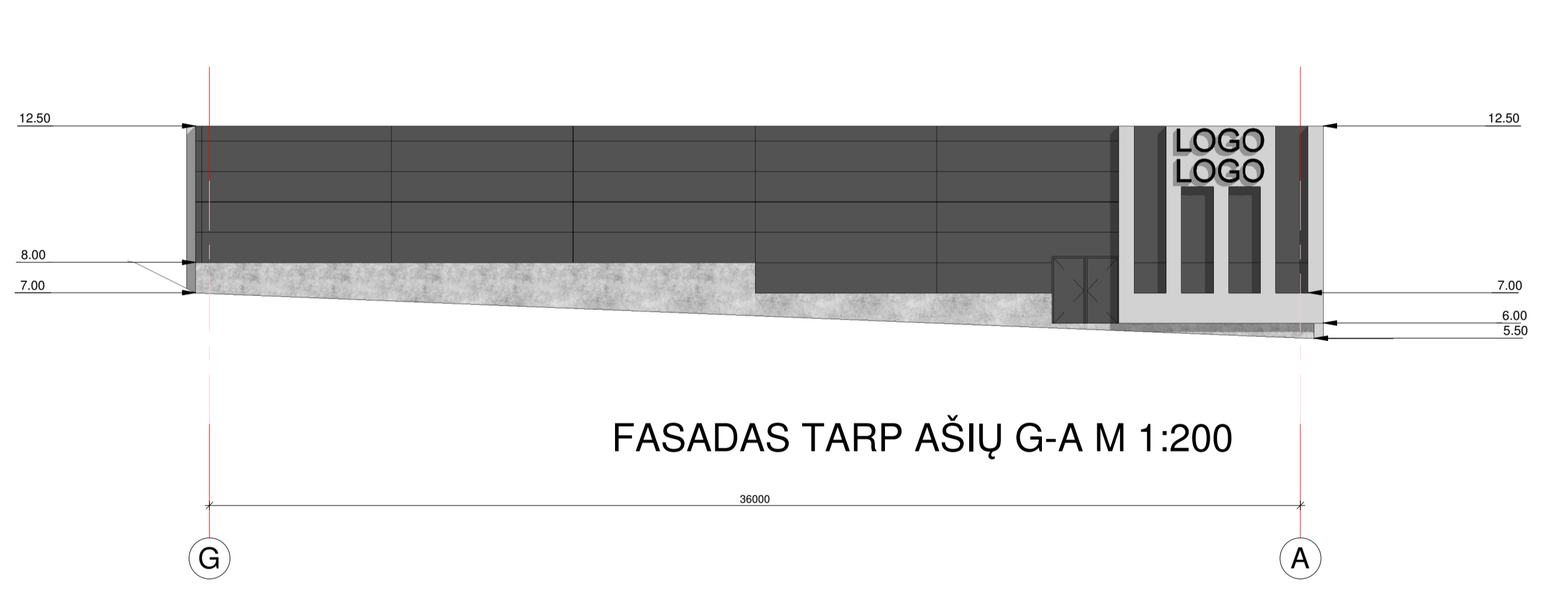
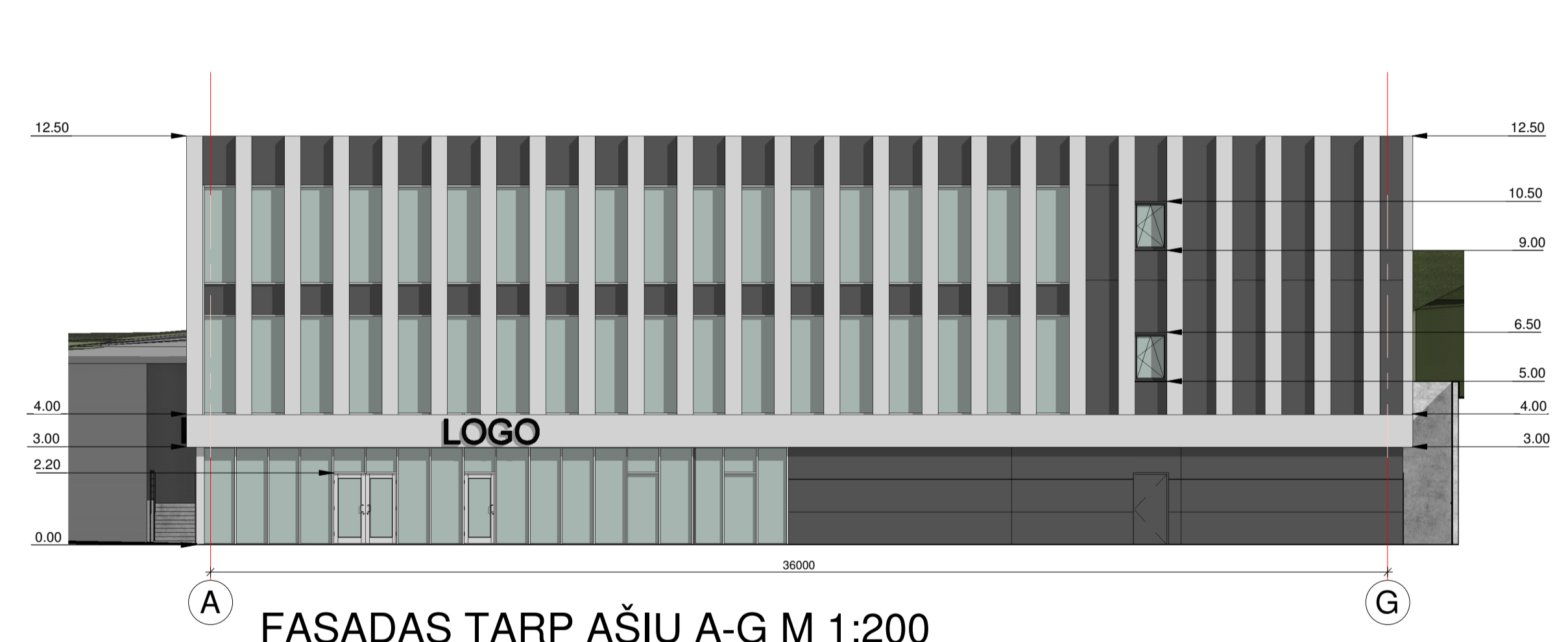
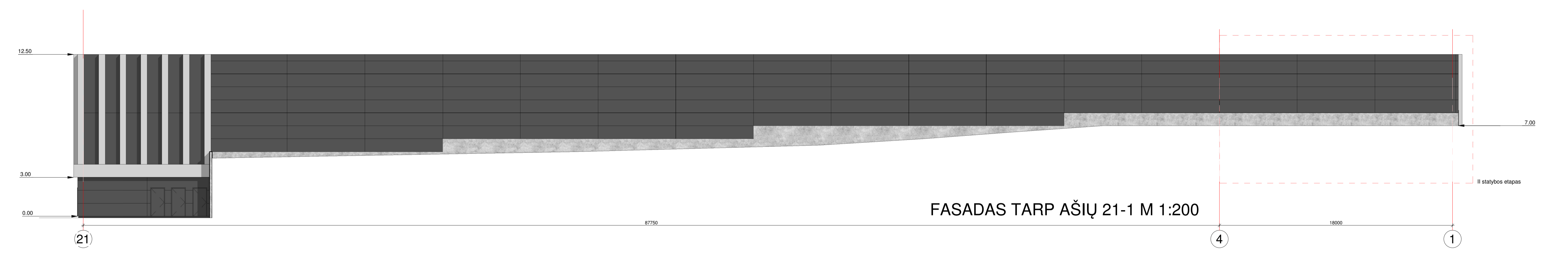
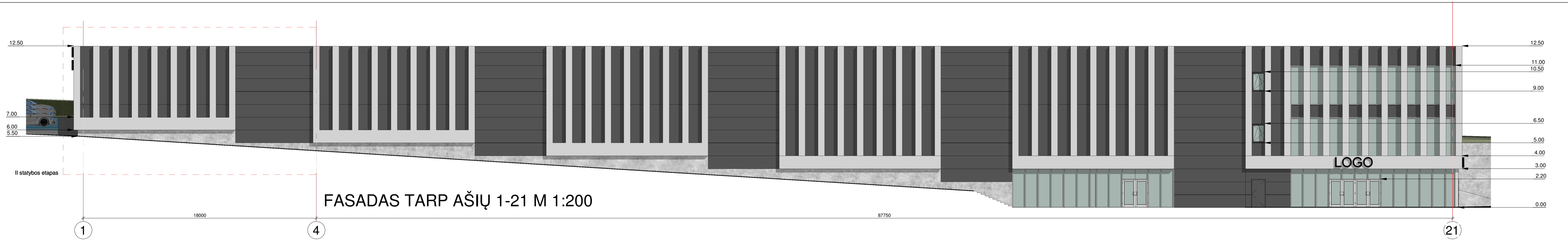
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Laiptinė	6.60 m ²
3-2	Koridorius	49.56 m ²
3-3	Pagalbinė patalpa	10.02 m ²
3-4	pagalbinė patalpa	11.53 m ²
3-5	Pagalbinė patalpa	19.14 m ²
3-6	Pagalbinė patalpa	13.97 m ²
3-7	Laiptinė	7.50 m ²
3-8	pagalbinė patalpa	79.37 m ²
		197.69 m ²

3 AUKŠTO PLANAS M 1:200

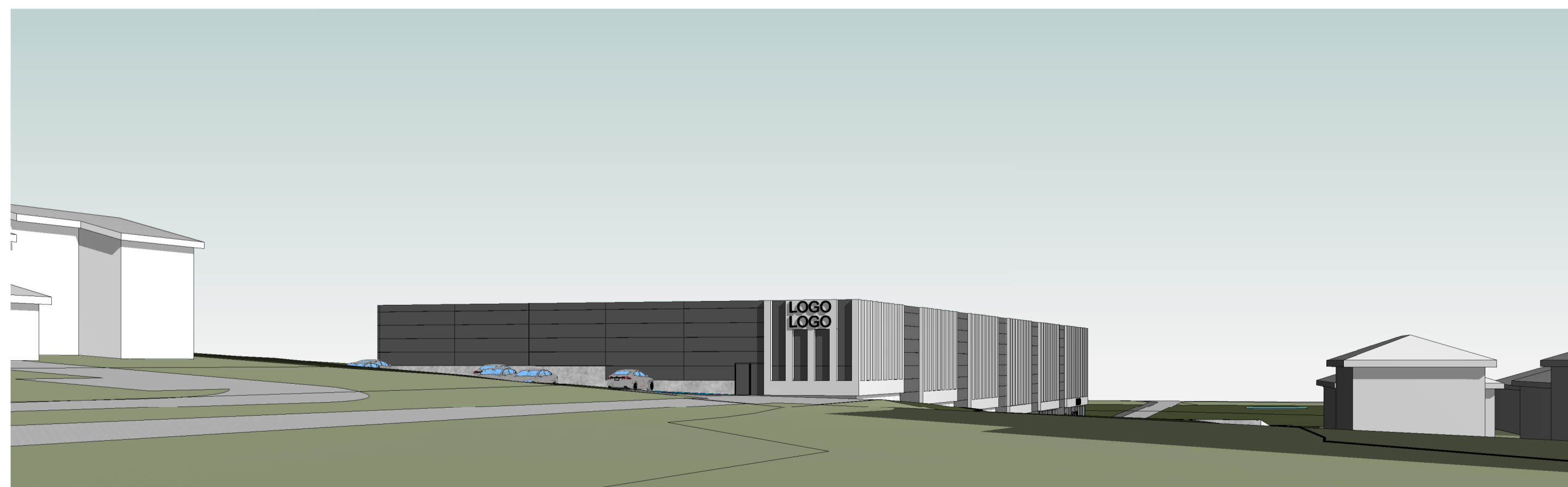
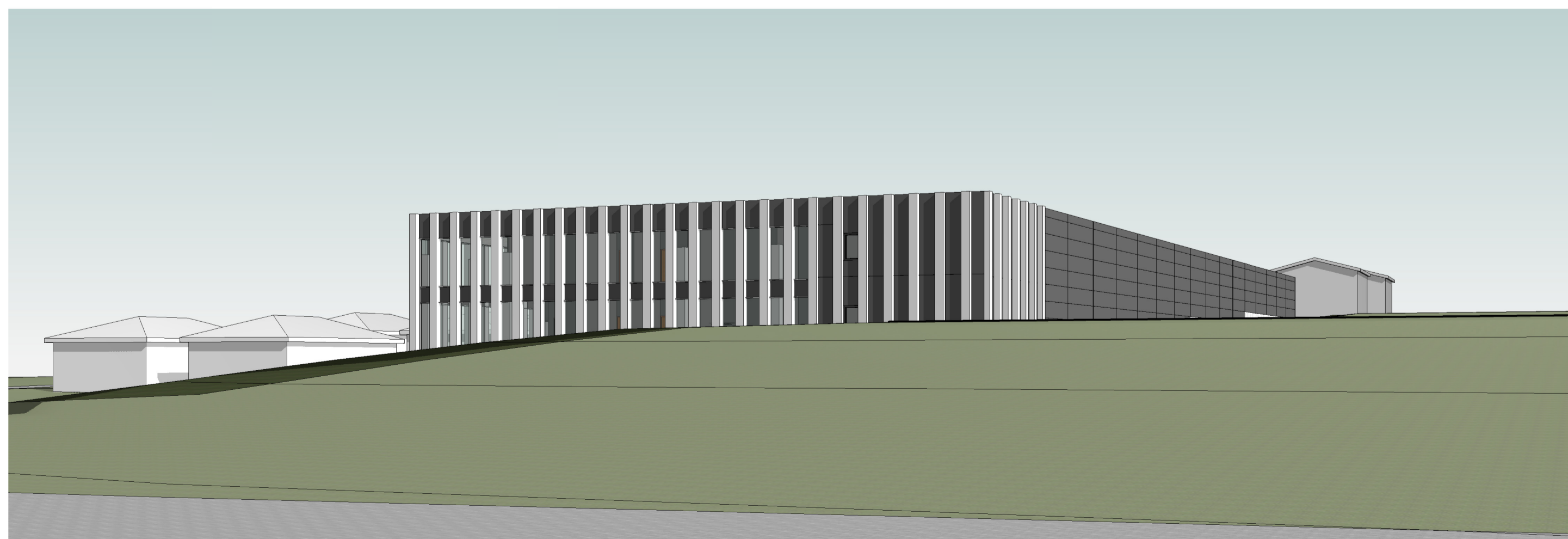
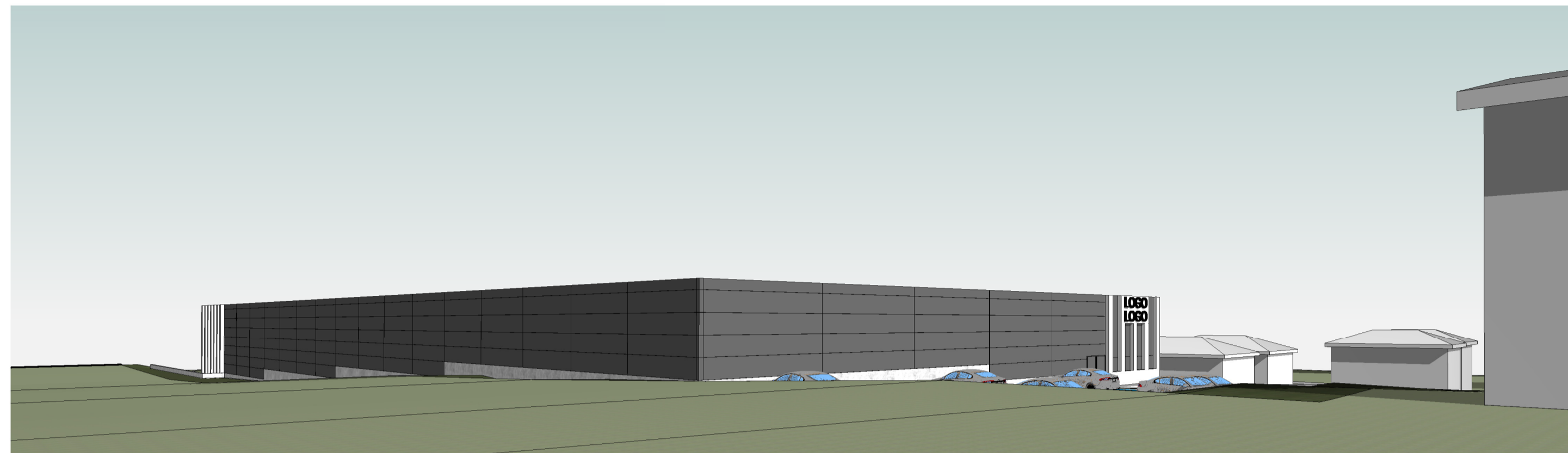
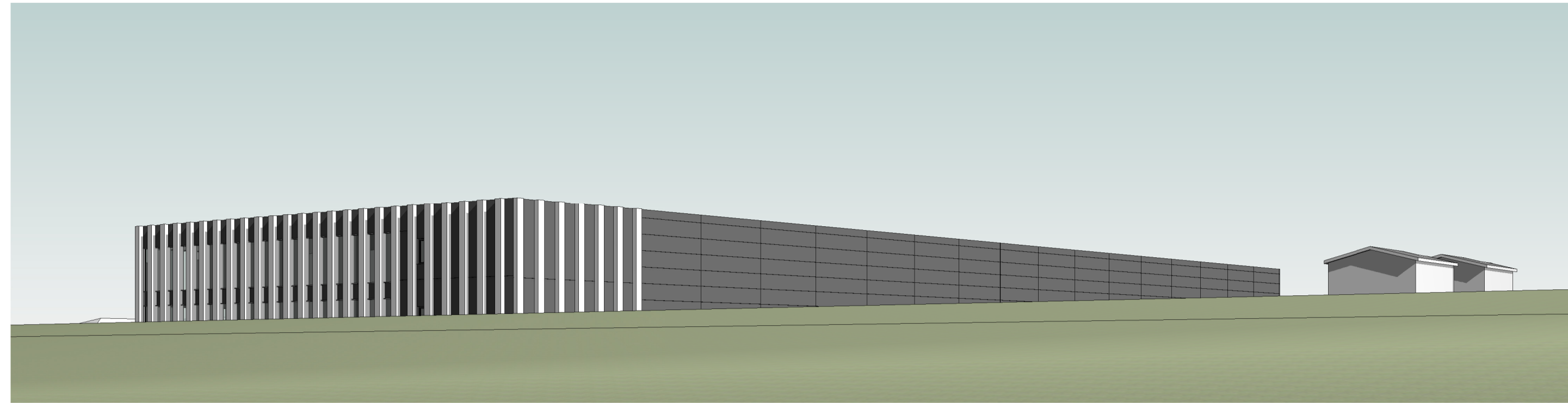


STOGO PLANAS M 1:200

 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: -- STATYBOS PROJEKTAS	
Asistento Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė	
LT	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
	K.M.	22/08-PP_B-05	1 1



		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos gr. 23-B, 510, Vilnius		Objektas: -- STATYBOS PROJEKTAS	
Asistento Nr.	Paruošė	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Fasadai, Pjūviai	0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		MAs indicated	
LT	Užsakovas:	Žymuo:		Lapas	Lapų
	K.M.	22/08-PP_B-05		1	1



UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos gr. 23-B, 510, Vilnius				Objektas: -- STATYBOS PROJEKTAS	
Atstato Nr:	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacijos	0
024907	Arch.	M.Jakubauskaitė		M	
LT	Užsakovas:	Žymuo:		Lapas	Lapų
	K.M.	22/08-PP_B-06		1	1