


Projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
Projekto numeris	ST-220401-PP
Statytojas	A. B.
Statybos vieta	Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Plėnakių k., Eglyno g. 17 (žemės sklypo unikalus numeris: 6104-0002-0270)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Neypatingasis
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalis	-
Byla	ST-220401-PP
Laida	0
Direktorius	Viktoras Statkus
Statinio projekto vadovas	Tadeuš Meškunec atestato Nr. 31324

**Mažeikiai
2022 m.**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai		1 – 22	22
1.1	Titulinis		1	1
1.2	Bylos sudėties žiniaraštis	ST – 220401 – PP – BSŽ	2	1
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3 – 5	3
1.4	Aiškinamasis raštas	ST – 220401 – PP – AR	6 – 14	9
1.5	Priedai		15 – 19	5
1.5.1	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		15	1
1.5.2	UAB „Statas“ įmonės elektrinis sertifikuotas išrašas		16 – 17	2
1.5.3	Įsakymas dėl paskyrimo projekto vadovu		18	1
1.5.4	T. Meškunec kvalifikacijos atestatas		19	1
1.6	Brėžiniai	ST – 220401 – PP – B	20 – 22	3
1.6.1	Gyvenamojo namo vieta sklype M1:500	ST – 220401 – PP	20	1
1.6.2	Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100	ST – 220401 – PP	21	1
1.6.3	Projektuojamas pastato fasadas A – C M1:100 Projektuojamas pastato fasadas 1 – 5 M1:100 Projektuojamas pastato fasadas C – A M1:100 Projektuojamas pastato fasadas 5 – 1 M1:100	ST – 220401 – PP	22	1

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas	
	31324	PV	V. Statkus T. Meškunec	Dokumentas Sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas A.B.		Žymuo ST-2203401-PP-BSŽ	Laida 0
	Lapas 1	Lapų 1		

Pritariu:

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja

2022.09.20

P.S. UAB „STATAS“ PAREIGAS TIEKĖS AB KŪJŲ NUOSTATAVIMIS SKLYPE
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022 m. balandžio 12 d. ST-220401-PP
data
GALI BŪTI
VIENAS
GYN. PLANAS

Statytojas (užsakovas): A [redacted] B [redacted]; R [redacted], M [redacted], M [redacted]
[redacted]; tel.: [redacted].

Projektuojanti organizacija: UAB „STATAS“ 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai, LT – 89128; mob: +37068673375; e-mail: info@uabstatas.lt.

Projekto vadovas: Tadeuš Meškunec, kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

1.	Pavadinimas techninio darbo projekto pavadinimas)	(nurodomas projektas)	Gyvenamojo namo adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas
2.	Statybos rūšis		Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija		Neypatingasis statinys
4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Projektuojama statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.)
5.	Žemės sklypo techniniai rodikliai		
	Adresas:		Mažeikių rajono savivaldybė, Tirkšlių seniūnija, Plėnakių kaimas, Eglyno gatvė 17
	Unikalu daikto numeris:		6104 – 0002 – 0270
	Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:		6104/0002:270 Balėnų k. v.
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:		Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas:		Gyvenamosios teritorijos
	Žemės sklypo naudojimo pobūdis		Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
	Žemės sklypo plotas:		0,2400 ha
Nuosavybės teisė:			Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso - A [redacted] B [redacted] a. k. [redacted]. Žemės sklypas yra asmeninė nuosavybė.
	Specialiosios žemės ir miško sąlygos:		- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – plotas 0,01 ha..
6.	Projektuojamo statinio techniniai rodikliai, statinio aprašymas		
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:		Gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius:		1

	Statinio aukštis:	Nuo žemės paviršiaus 6,13 m / nuo suplanuoto paviršiaus 5,78 m
	Bendras plotas:	118,02 m ²
	Užstatymo plotas:	195,86 m ²
	Tūris:	502,00 m ³
	Statinio išorės apdaila:	<ul style="list-style-type: none"> - Sienos – silikoninis dekoratyvinis tinkas (spalvos – signalinė balta ir chaki pilka); - Stogas – skarda (spalva – tamsiai ruda).
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamasis raštas; - Grafinė dalis.
9.	Statytojo (užsakovo) pateikti dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr. 97/36080; - Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas. Nr. 61/28921; - Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifikaciją.
10.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Vizualizacija
11.	STATYTOJO PAGEIDAVIMAI	
	Sklypo sutvarkymui:	<ul style="list-style-type: none"> - Kiemo aikštelė iš betoninių trinkelų.
	Inžineriniams tinkams:	<ul style="list-style-type: none"> - Vandentiekio pajungimas prie esamo šachtinio šulinio; - Buitinių nuotekų pajungimas į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį; - Elektros tinklų pajungimas pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išrašytas prisijungimo sąlygas.
	Projektuojamam pastatui:	<ul style="list-style-type: none"> - Pamatai – gręžtiniai poliai; - Lauko sienos – dujų silikatiniai blokeliai (storis – 250 mm); - Sienų apšiltinimas – šiloporas EPS 70 Neo (storis – 300 mm); - Vidaus sienos – dujų silikatiniai blokeliai (storis – 250 mm), gipskartonis (storis – 150 mm, 120 mm)

		- Stogo tipas – šlaitinis.
12.	Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Užsakovas: A [redacted] B [redacted]

[redacted signature area]

(parašas)

Vykdytojas: UAB „Statas“

Direktorius: Viktoras Statkus

[Handwritten signature of Viktoras Statkus]

(parašas)



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223 („Valstybės žinios“ 1992, Nr. 5-75).
3. LR Žemės įstatymas. 2004 02 21, Nr. IX-1983, Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21).
4. LR Teritorijų planavimo įsakymas. 1995-12-12 („Valstybės žinios“). Nr.: I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įsakymas. 2002-07-01. Nr.: IX-1004.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06. Nr.: XIII-2166.

1.1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6. STR 2.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
7. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
8. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375			Projekto pavadinimas Gyvenamojo namo adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas		
	31324	PV	V. Statkus T. Meškunec	Dokumentas Aiškinamasis raštas		Laida 0
LT	Statytojas A.B.			Žymuo ST-220401-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	9

1.1.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

1. STR2.01.01(1):2005. Esminis Statinio Reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. (ESR). Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. (ESR) Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
5. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
6. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
7. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
8. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygoms naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
9. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
10. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
14. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.1.4. Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010 metų gruodžio 7 d., įsakymu Nr.: 1-338.
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., įsakymu Nr.: 1-14.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2007 metų vasario 22 d., įsakymu Nr.: 1-168.
5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2016 metų sausio 6 d., įsakymu Nr.: 1-1.
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2010 metų liepos 27 d., įsakymu Nr.: 1-223.
7. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti 2005 metų gruodžio 23 d., įsakymu Nr.: 1-404.
8. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos 2000 metų gruodžio 12 d., įsakymu Nr.: 346.
9. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės, patvirtintos 2020 metų gegužės 8 d., įsakymu Nr.: A1-394.
10. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 metų gruodžio 29 d., įsakymu Nr. D1-637.
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtintos 2008 metų sausio 15 d., įsakymu Nr.: A1-22/ D1-34.
12. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos 2018 metų vasario 20 d., įsakymu Nr.: 3D-96.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

1.2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.2.1. Statinio pavadinimas

Gyvenamojo namo adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas.

1.2.2. Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas

Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentu – Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T1–209 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis.

1.2.3. Statytojas

Projekto statytojas (užsakovas) yra A [redacted] B [redacted].

1.2.4. Projektuotojas

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Statas“; įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65 – 6, Mažeikiai; LT – 89128; mob: +37068673375; el. paštas: info@uabstatas.lt; www.uabstatas.lt.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas LD Nr.: 121925033. Projekto vadovas paskirtas T. Meškunec, kurio kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

1.2.5. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi 7 punkto 7.1. papunkčiu – atliekama nauja statinio statyba.

1.2.6. Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, II skirsnio, 6 punkto, 6.1. papunkčiu – projektuojama statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto). Tai pastatai skirsti gyventi vienai šeimai.

1.2.7. Statinio kategorija

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – projektuojamas gyvenamasis namas – priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

1.2.8. Statybos geografinė vieta

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra šiaurės vakarų Lietuvoje, Žemaitijoje, Telšių apskrityje, Mažeikių rajono savivaldybėje, Tirkšlių seniūnijoje, Plėnakių kaime, Eglyno gatvėje. Žemės sklypo padėties situacija pateikiama Pav. 1, Pav. 2.

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



Pav. 1 Žemės sklypo padėtis



Pav. 2 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių seniūnija, Mažeikių rajono savivaldybė)

Lentelė 1 Žemės sklypo duomenys

1.	Žemės sklypo adresas	Mažeikių rajono savivaldybė, Tirkšlių seniūnija, Plėnakių kaimas, Eglyno gatvė 17
2.	Unikalus numeris	6104-0002-0270
3.	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	6104/0002:270 Balėnų k. v.
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
6.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Žemės sklypo plotas	0,2400 ha
7.	Nuosavybė	Asmeninė nuosavybė; A B
8.	Servitutai	-
9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.01 ha.;
10.	Daikto registravimas ir kadastro žymos	-

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Duomenys apie žemės sklypą paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 61/28921.

1.2.9. Sklype esantys statiniai

Lentelė 2 Žemės sklype įregistruoti statiniai (1)

	<i>Gyvenamasis namas</i>	<i>Malkinė</i>	<i>Ūkinis pastatas</i>	<i>Sandėlis</i>
Unikalus Nr.:	6195-8008-1011	6195-8008-1022	6195-8008-1033	6195-8008-1044
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	1A ¹ /m	2I ¹ /m	3I ¹ /m	4I ¹ /m
Statybos metai	1958	1979	1979	1960
Aukštų skaičius (vnt.)	1	1	1	1
Tūris (m³)	139	90	25	53
Užstatymo plotas (m²)	60	50	16	22
Baigtumas	100 %	100 %	100 %	100 %

Lentelė 3 Žemės sklype įregistruoti statiniai (2)

	<i>Tvartas</i>	<i>Daržinė</i>	<i>Malkinė</i>	<i>Priestatas</i>
Unikalus Nr.:	6195-8008-1055	6195-8008-1065	6195-8008-1077	6195-8008-1088
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane	5I ¹ /m	6I ¹ /m	7I ¹ /m	8I ¹ /m
Statybos metai	1960	1960	1960	1979
Aukštų skaičius (vnt.)	1	1	1	1
Tūris (m³)	65	144	30	15
Užstatymo plotas (m²)	27	60	15	8
Baigtumas	100 %	100 %	100 %	100 %

Lentelė 4 Žemės sklype įregistruoti statiniai (3)

	<i>Pirtis</i>	<i>Sandėlis</i>	<i>Viralinė</i>	<i>Malkinė</i>
Unikalus Nr.:	6195-8008-1099	6195-8008-1100	6195-8008-1111	6195-8008-1122
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio

<i>Žymėjimas plane</i>	9I ¹ /m	10I ¹ /m	11I ¹ /m	12I ¹ /m
<i>Statybos metai</i>	1979	1979	1960	1979
<i>Aukštų skaičius (vnt.)</i>	1	1	1	1
<i>Tūris (m³)</i>	19	3	36	19
<i>Užstatymo plotas (m²)</i>	68	2	19	10
<i>Baigtumas</i>	100 %	100 %	100 %	100 %

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, rūkykla, stoginės – 4 vnt.) – priklauso gyvenamajam namui. Statinių unikalus numeris 6195–8008–1133. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Duomenys apie žemės sklype esamus statinius paimti iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 97/36080.

Visi žemės sklype esantys statiniai asmeninės nuosavybės teise priklauso A [redacted] B [redacted].

1.2.10. Sklype esantys želdiniai

Žemės sklype auga menkaverčiai medžiai ir krūmai, vaismedžiai, saugomų želdinių – nėra. Teritorija padengta natūralia pieva.

1.3. STATINIO PROJEKŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.3.1. Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklype:

- naikinamas esamas gyvenamasis namas, kurio unikalus numeris 6195 – 8008 – 1011;
- projektuojama betoninių trinkelų danga;
- projektuojamas buitinių nuotekų įrenginys.

Projektuojama žemės sklypo situacija pateikiama projektinių pasiūlymų 1 brėžinyje ST-220401-PP „Gyvenamojo namo vieta sklype M1:500“.

1.3.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamos gyvenamojo namo patalpos:

- **pirmo aukšto patalpos:** tambūras (5,22 m²), koridorius (7,40 m²), techninė patalpa (8,28 m²), sanitarinis mazgas (6,89 m²), kambarys (16,95 m²), kambarys (12,46 m²), kambarys (15,62 m²), svetainė/ virtuvė (41,84 m²), drabužinė (3,36 m²). Projektuojamų patalpų išdėstymą žiūrėti ST–220401–PP 2 brėžinyje „Pirmo aukšto planas M1:100“.

Gyvenamasis namas projektuojamas su lauko terasa, kurios plotas 34,20 m².

Projektuojama fasadų apdaila:

sienos – silikoninis dekoratyvinis tinkas (spalva – signalinė balta RAL 9003 ir chaki pilka RAL7008). Langai – plastikiniai, trejų stiklų paketo (rėmo spalva – ruda (nut brown) RAL 8011-P). Lauko durys – metalinės (spalva – kelininkų pilka RAL 7043). Pastato cokolis – tinkas (spalva – antracitas RAL 7016). Pastato stogas – vienšlaitis, stogo danga – skarda (spalva – pilkai ruda RAL 8019).

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

Lentelė 5 Numatomi statiniai ir jų rodikliai

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>
Sklypas		
Žemės sklypo plotas	m ²	2400
Pastatas		
GYVENAMASIS NAMAS		
Bendrasis plotas	m ²	118,02
Naudingas plotas	m ²	118,02
Gyvenamasis plotas	m ²	86,87
Pagalbinis plotas	m ²	31,15
Užstatymo plotas	m ²	185,86
Pastato tūris	m ³	502,00
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis nuo žemės iki kraigo	m	6,13
Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki kraigo	m	5,78
Energinio naudingumo klasė		A++
Kiti statiniai		
Kiemo aikštelė		
Buitinių nuotekų valymo įrenginys		

1.3.3. Konstrukciniai sprendiniai

Apkrovos skaičiuojamos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Gyvenamasis namas projektuojamas:

- pamatai – poliniai gręžtiniai;
- išorės sienos – dujų silikatiniai blokeliai;
- perdangos konstrukcija – medinė;
- stogo konstrukcija – medinė.

1.3.4. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekio tinklai.

Vandentiekis atvedamas nuo sklypo ribose esamo šachtinio šulinio. Šachtinis šulinys įrengtas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

Gatvėje paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus, žemės sklypo savininkas, privalo prie jų jungtis, pagal atitinkamas technines sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų išvadas klojamas iki sklypo teritorijoje projektuojamo valymo įrenginio.

Gatvėje paklojus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, žemės sklypo savininkas, privalo prie jų jungtis, pagal atitinkamas technines sąlygas.

Projektuojami elektros tinklai

Elektros energija kaip ir anksčiau bus tiekama iš AB “Energijos skirstymo operatorius” (ESO) skirstomųjų tinklų – esamos KAS (komercinės apskaitos spintos). Esant poreikiui padidinti operatoriaus leistiną naudoti elektros galią, turi būti gautos ir įgyvendintos atitinkamos techninės sąlygos.

Šilumas, vėdinimas

Projektuojamo gyvenamojo namo šildymo sistemai projektuojamas oras – vanduo šilumos siurblys.

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Gyvenamojo namo vėdinimui projektuojamas – rekuperatorius.

1.4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

1.4.1. Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.4.2. Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII – 787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1 – 637).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

1.4.3. Statybos įtaka aplinkai

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

1.4.4. Apsauga nuo triukšmo

Projektuojamas statinys neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės – planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

ST-220401-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 121925033

TIA Nr. 748342575

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB STATAS Žemaitijos g. 65-6, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89128 Mažeikių r. sav. Tel. (8 ~ 612) 63 032, mob.tel. (8 ~ 686) 73 375, El.paštas info@uabstatas.lt Įmonės kodas 300013698 PVM mokėtojo kodas LT100004353015
Draudimo laikotarpis:	2021-11-30 00:00 val. - 2022-11-29 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.600,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	300,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2890 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	75 Eur iki 2021-11-30 75 Eur iki 2022-02-28 75 Eur iki 2022-05-31 75 Eur iki 2022-08-31
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Žemaitijos skyrius
Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222
Mažeikių r. sav.

Draudimo konsultantas/ė (R) N. [redacted] L. [redacted]

Tel. [redacted]

Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-11-23 12:00

Raimondas Geleževičius
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu parašu
pasirašė I [redacted]
Data: 2021-03-29 10:35:06



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-03-29 10:35:00

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2879854-951738

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**
Kodas: **300013698**
Buvęs kodas: **1417994**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24**
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**
Įregistravimo data: **2004-03-29**
Versija: **35 (2021-03-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**
Akcijų skaičius: **50 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamoju turtu; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovė
Tadeuš Mėškunec

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.

Vadovas

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

5.2.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-03-18

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

6.1.1.

Asmuo: **V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted]**

Registruota: **Nuo 2004-03-29**

M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: **Nuo 2013-01-23**

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2016-12-09

Įregistruotas: 2016-12-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **868673375**

Elektroninio pašto adresas: **info@uabstatas.lt**

Internetinės svetainės adresas: **www.uabstatas.lt**

2021-03-29 10:35:00

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
 asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
 skyriaus

Registratorė ekspertė

[redacted] P [redacted]

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
 Tadeuš Meškunec



ĮSAKYMAS

2022 m. Balandžio 14 d. Nr. 22/16

Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai

Skiriu Tadeuš Meškunec (Diplomo Nr. 31324) projekto vadovu „Gyvenamojo namo adresu: Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., naujos statybos projektas“ projektavimo darbams.

Direktorius



KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

Tadeuš Meškunec

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

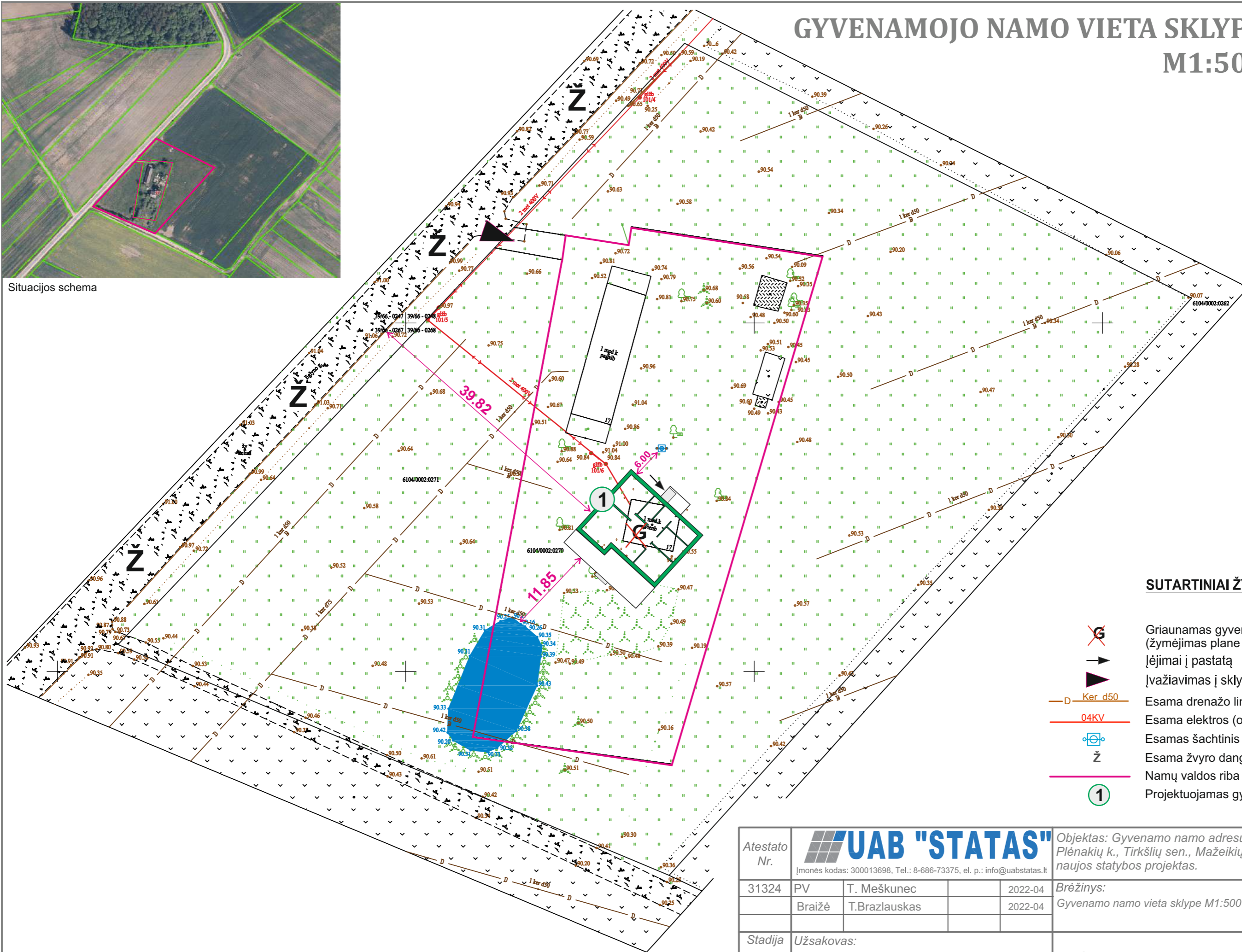
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec

GYVENAMOJO NAMO VIETA SKLYPE M1:500



Situacijos schema

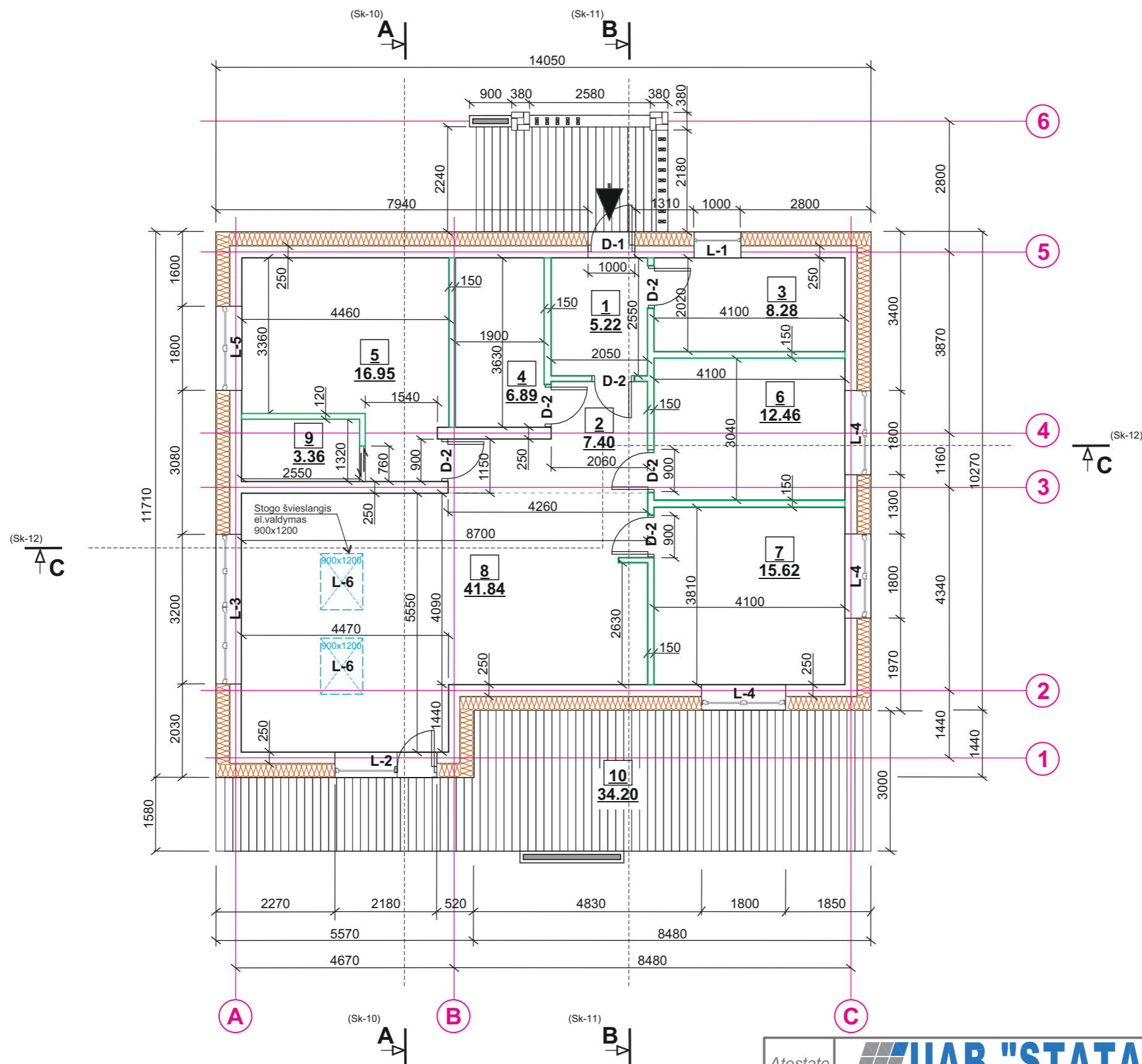


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunamas gyvenamas namas (žymėjimas plane 1A1m)
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Ker d50
- Esama elektros (oro) linija
- Esamas šachtinis vandens šulinys
- Esama žvyro danga
- Namų valdos riba sklype
- Projektuojamas gyvenamas namas

Atestato Nr.				Objektas: Gyvenamo namo adresu Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., Mažeikių r. naujos statybos projektas.	
	Jmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec	2022-04	Brėžinys:	Laida
	Braižė	T.Brazlauskas	2022-04	Gyvenamo namo vieta sklype M1:500	0
Stadija	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	A.B.			ST-220401-PP	1 3

PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



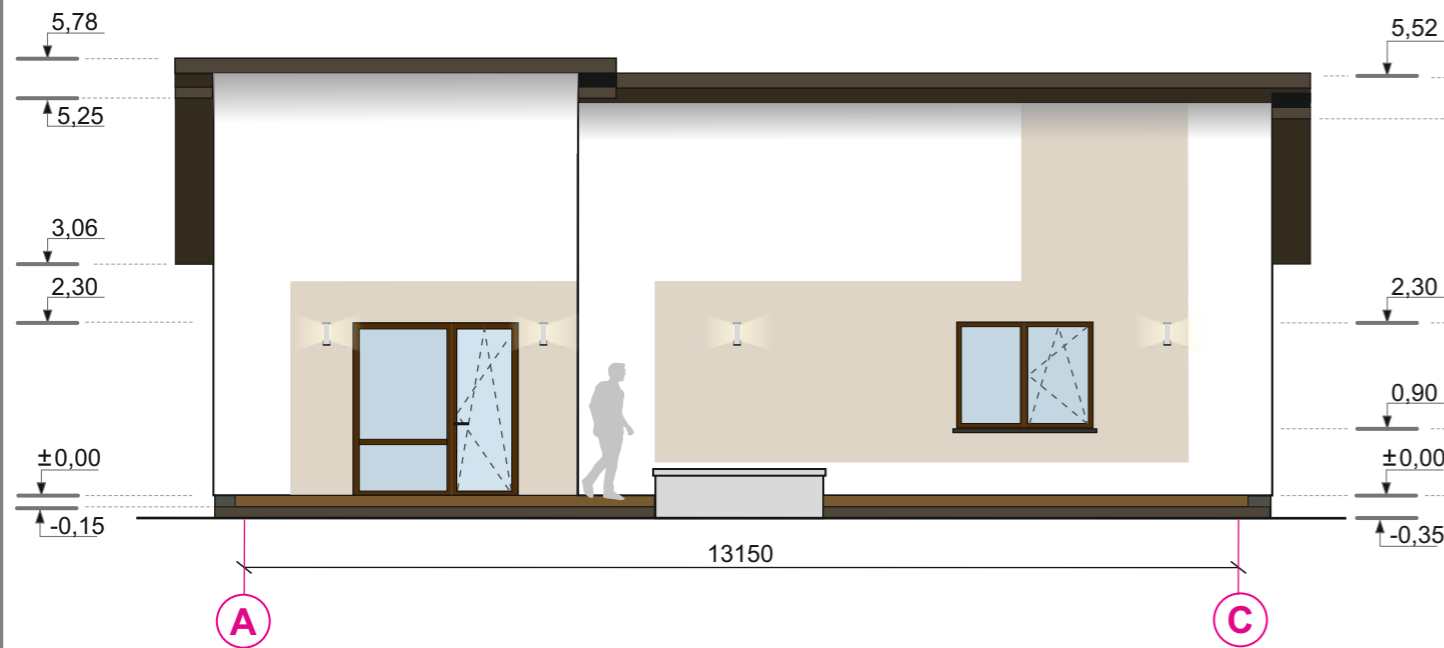
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	Plotas m ²
1	Tambūras	5.22
2	Koridorius	7.40
3	Techninė patalpa	8.28
4	San.mazgas	6.89
5	Kambarys	16.95
6	Kambarys	12.46
7	Kambarys	15.62
8	Svetainė/virtuvė	41.84
9	Drabužinė	3.36
Viso:		118.02
10	Terasa	34.20

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Plotas m ²
Bendrasis plotas	118.02
Gyvenamasis plotas	86.87
Pagalbinis plotas	31.15
Naudingas plotas	118.02
Užstatymo plotas	195.86
Statybinis tūris	502.77

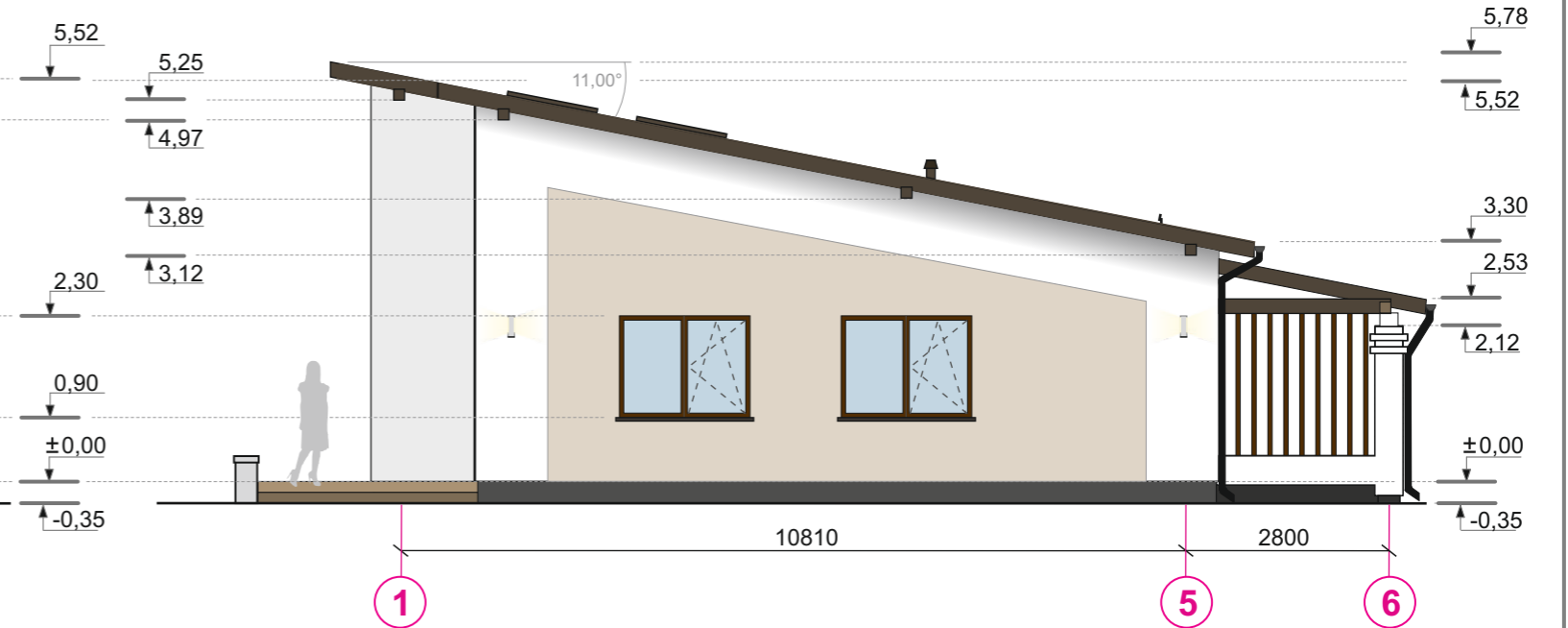
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Lauko siena, akyto betono blokeliai d=250mm; Laikančioji siena d=250mm Šiluminis laidumo koeficientas = 0,15 W/mK. Atsparumas gniuždymui = 5,0 N/mm ²
	Gipso kartono pertvara d=150 / 120mm viduje karkaso akmens vatos užpildas
	Apšiltinimas Šiloporos EPS70 d=300mm., šilumos laidumas λd = 0,039 W/mK.
	Vidinė gipskartonio pertvara d=120mm
	Terasa (terasinės lentos pilnavidurio profilio)
	Stumdomos durys (drabužinėje)
	Įėjimas į pastatą
	Koridoriaus ploto riba
	Mūrinė kolona h=2120mm
	Ažūrinė medinių tašelių 150x60x1970 pertvara

Atestato Nr.				Objektas: Gyvenamo namo adresu Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., Mažeikių r. naujos statybos projektas.		
31324	PV	T. Meškunec	2022-03	Brėžinys:		Laida
	Braižė	T.Brazlauskas	2022-03	Projektuojamas pirmo aukšto planas M1:100		0
Stadija	Užsakovas:					Lapas
PP	A.B.					Lapų
ST-220401-PP						2
						3

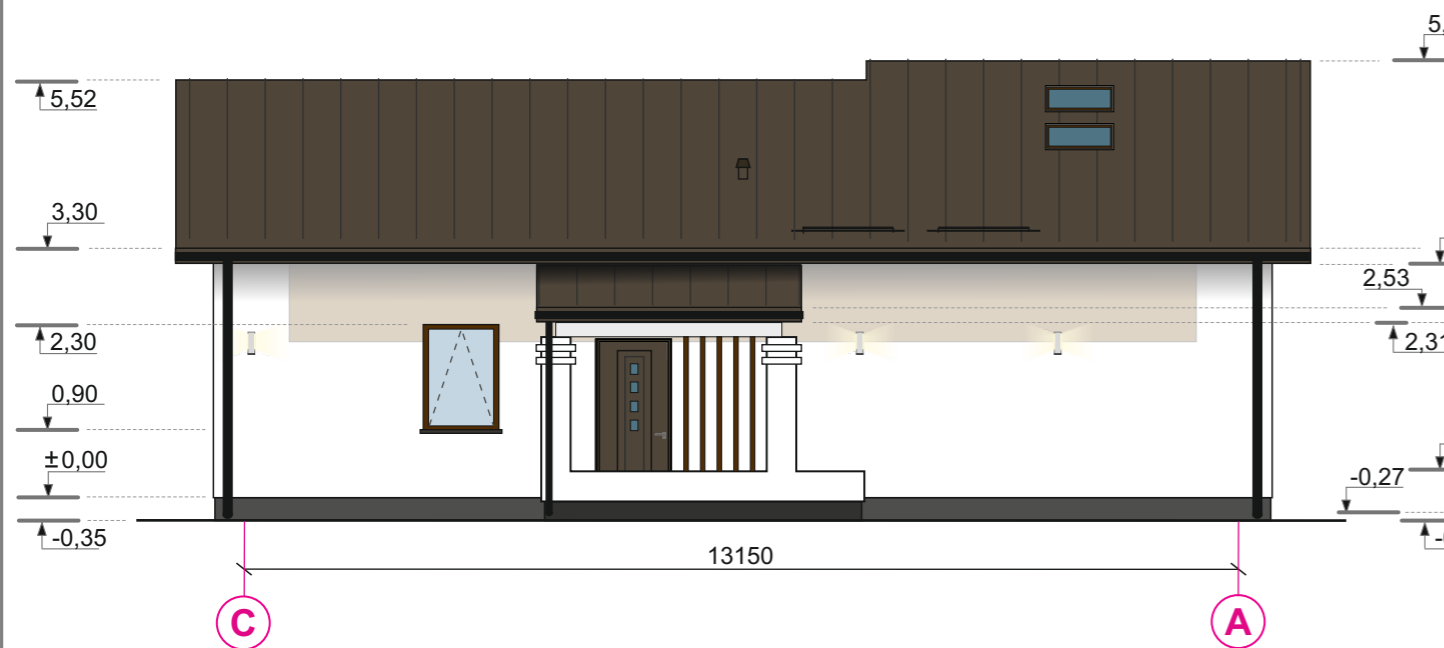
PROJEKTUOJAMO PASTATO
FASADAS A-C M1:100



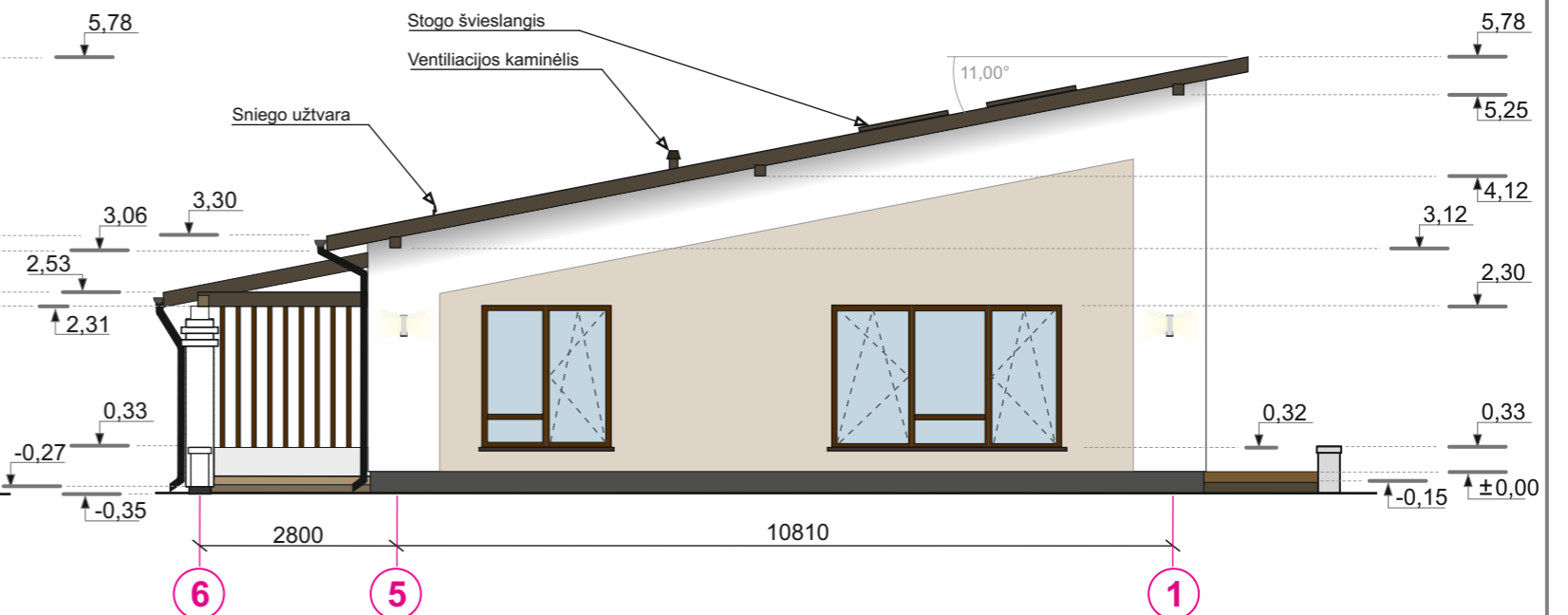
PROJEKTUOJAMO PASTATO
FASADAS 1-5 M1:100



PROJEKTUOJAMO PASTATO
FASADAS C-A M1:100



PROJEKTUOJAMO PASTATO
FASADAS 5-1 M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Sieninis fasado šviesluvas 6w LED „Edgar“
	Terasa iš terasinių lentų RAL8014-P (sepijos ruda)
	Stogo danga - skardinė, lakštai Classic profiliuotis (tamsiai ruda RAL8019)
	Cokolis RAL7016 (antracitas)
	Plastikiniai langai, spalva RAL8011-P (nut brown)
	Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL9003(signal white)
	Silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL7008 (khaki grey)

PASTABA: Spalvos taikomos pagal RAL Classic spalvų paletę. Altitudės matmenys nurodyti metrais, būtina tikslinti vietoje.

Atestato Nr.				Objektas: Gyvenamo namo adresu Eglyno g. 17, Plėnakių k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., Mažeikių r. naujos statybos projektas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2022-03	Brėžinys: Projektuojamo pastato fasadas A-C M1:100
	Braižė	T. Brazlauskas	2022-03	Projektuojamo pastato fasadas 5-1 M1:100	Laida
				Projektuojamo pastato fasadas C-A M1:100	0
Stadija	Užsakovas:				Lapas
PP	A.B.				Lapų
				ST-220401-PP	3
					3