



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443
info@deltosprojektai.lt

Projekto pavadinimas:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,
Skuodas, J. Basanavičiaus g.5,
PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIAJĄ,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr. NDP-22.031-PKP-PP

Statinio paskirtis, pavadinimas, unikalus Nr.:

prieš - administracinė, administracinis pastatas
po - specialioji, policijos komisariato pastatas
pastato unikalus Nr.7597-8000-8015

Statinio kategorija prieš ir po: neypatingasis

Statinio statybos rūšis: statybos darbų nenumatoma

Projekto laida: 0

Statytojas: Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Projektuotojas: UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius	A. Čepys
PV, kvalifikacijos atestato Nr.A695, KPAS kvalifikacijos atestato Nr.0894	A. Čepienė
SA PDV, kvalifikacijos atestato Nr.A2095	B. Gedrimienė

Šilutė, 2022m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-22.031-PKP-PP- BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-22.031-PKP-PP-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	3-4
Grafiniai dokumentai				
NDP-22.031-PKP-PP-B.1	1	0	Rūsio planas M1:100	5
NDP-22.031-PKP-PP-B.2	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	6
NDP-22.031-PKP-PP-B.3	1	0	Antro aukšto planas M1:100	7
NDP-22.031-PKP-PP-B.4	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	8

0	2022-02	Visuomenės informavimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, info@deltosprojektai.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, Skuodas, J. Basanavičiaus g.3, PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 695	PV	A. Čepienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A 2095	PDV	B. Gedrimenė		0
lt	KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		NDP-22.031-PKP-PP-BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

1. statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams -

Skuodo miesto bendrasis planas, T00002898 (003751000065). BP duomenys:

- Skuodo miesto bendrojo plano sprendiniuose, teritorija, į kurią patenka sklypas yra daugiafunkcinio miesto centro zonoje. - Urbanistinė struktūra. Žemės tvarkymo reglamentų brėžinys.

Pastato paskirties keitimas iš administracinės į specialiąją, nenumato žemės naudojimo būdo - visuomeninės paskirties teritorijos - keitimo, projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

2. statinio ar jo dalies statybos vieta - Skuodas, J. Basanavičiaus g.3

3. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys) -

Esama - administracinė / būsima - specialioji, - STR 1.01.03:2017"Statinių klasifikavimas"

7.16. specialiosios paskirties pastatai – pastatai skirti specialiesiems tikslams (kareivinių pastatai, kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, **policijos**, priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatai, slėptuvės, pasienio kontrolės punktai ir kiti pastatai) ;

4. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) -

Pastatas stovi žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.7550/0004:265. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo paskirties keisti neprivaloma. - *Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, lentelės 18 eilutė.* Sklypo rodikliai esami, nekeičiami.

5. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) - esami, nekeičiami:

- bendrasis plotas – 1355,02m²
- pagrindinis plotas – 870,48m²
- tūris -7139m³
- užstatymo plotas – 904m²
- aukštų skaičius - 3
- aukštis – 10,65m (trijų aukštų dalies)
- energinio naudingumo klasė – C (energinio naudingumo klasės sertifikatas, terminas nuo 2014-06-03 iki 2024-06-03)
- akustinio komforto sąlygų klasė – C
- atsparumo ugniai laipsnis – I.

6. statinio statybos rūšis - Statybos darbų nenumatoma.

7. projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė) -

Paskirtis keičiama esamo policijos komisariato administracinio pastato, kurio unikalus Nr.7597-8000-8015, pažymėjimas plane – 1B3p, statybos metai - 1978m. Pastatas nėra kultūros vertybė. Pastato būsimas pavadinimas - policijos komisariato pastatas. Statinio kategorija - neypatingasis, esama, nekeičiama.

0	2022-02	Visuomenės informavimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, info@deltosprojektai.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, Skuodas, J. Basanavičiaus g.3, PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 695	PV	A. Čepienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A2095	PDV	B. Gedrimienė		0	
lt	KLAIPĖDOS APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS		NDP-22.031-PKP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	2

8. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

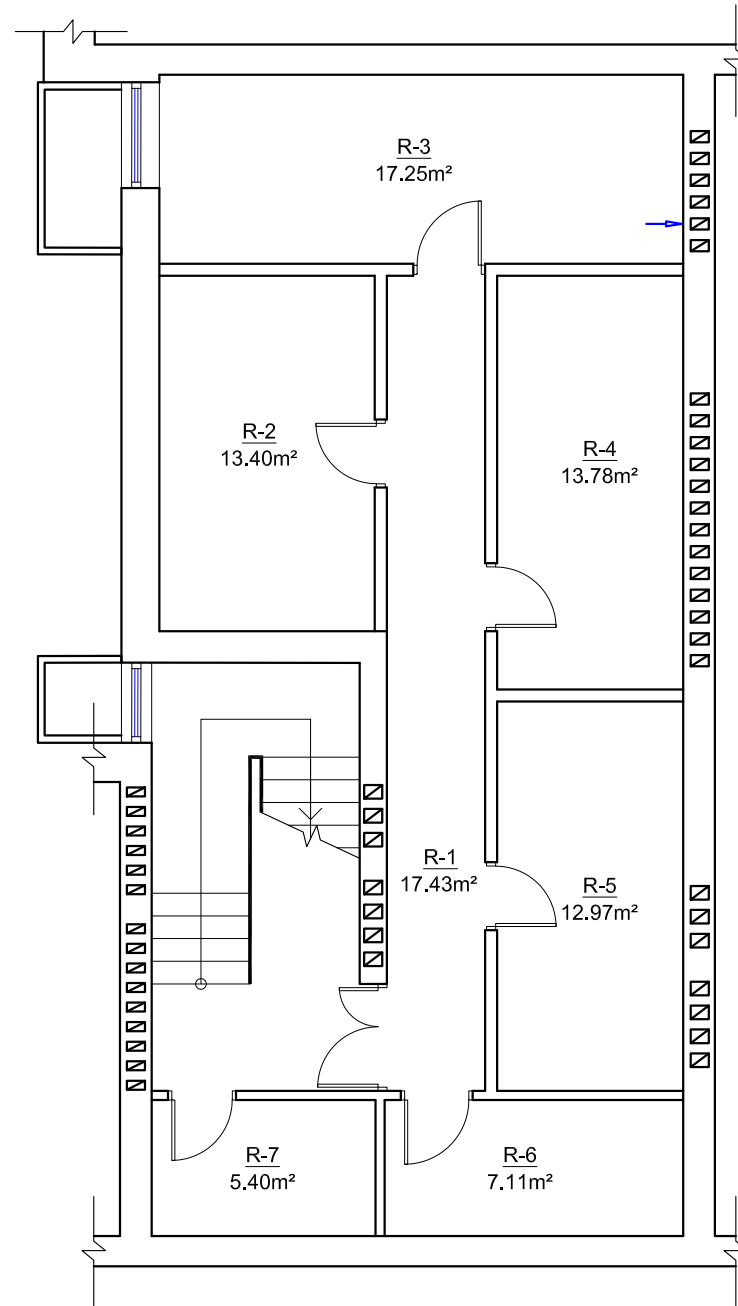
Pastate vykdoma ūkinė veikla yra specialioji. Tai yra policijos komisariato administracinis pastatas, kuriame darbo bei kitos specialiosios patalpos išplanuotos ir veikla jose vykdoma pagal žinybinį dokumentą - "Tipiniai teritorinių policijos įstaigų pastatų, statinių ir patalpų reikalavimai", patvirtinti Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008-04-21 įsakymu Nr.5-V-206. Pastato paskirties keitimu jokių veiklos pasikeitimų pastate nenumatoma. Statybos darbų nenumatoma.

9. jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Pastato paskirties keitimu jokių veiklos pasikeitimų pastate nenumatoma. Pastato aprūpinimas inžinerine infrastruktūra esamas. Statybos darbų nenumatoma.

NDP-22.031-PKP-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

RŪSIO PLANAS



ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
R-1	Koridorius		17.43
R-2	Pagalbinė patalpa		13.40
R-3	Šilumos punktas		17.25
R-4	Pagalbinė patalpa		13.78
R-5	Pagalbinė patalpa		12.97
R-6	Vandens įvado patalpa		7.11
R-7	Pagalbinė patalpa		5.40

ADMINISTRACINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI

Pagrindinis plotas	
Pagalbinis plotas	87.34
Bendrasis plotas	87.34

Patalpų plotai pateikti tokie, kaip nekilnojamo daikto pastato, kurio unikalus Nr.:7597-8000-8015 kadastro duomenų byloje.

Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys ir jų plotai projektu nekeičiami.

0	2022-02	Visuomenės informavimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, info@deltosprojektai.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, Skuodas, J. Basanavičiaus g.5, PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A695	PV	A. Čepienė		BRĖŽINYS
A2095	PDV	B. Gedrimienė		
				Laida
				0
It.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Brėžinys
	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	NDP-22.031-PKP-PP-B.1		Brėžiniai
				1
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1-01	Tambūras		4,73
1-02	Vestibulius		53,36
1-03	Koridorius		10,04
1-04	Kabinetas	9,69	
1-05	Virtuvė	9,28	
1-06	Kabinetas	8,14	
1-07	Medicinos kambarys	5,67	
1-08	Dez. kamera	7,80	
1-09	Tualetas		6,09
1-10	Karceris	5,18	
1-11	Pasivaikščiavimo kiemas		15,68
1-12	Stebėjimo aikštelė		3,08
1-13	Koridorius		23,34
1-14	Kamera	16,36	
1-15	Kamera	9,75	
1-16	Kamera	7,87	
1-17	Kamera	6,32	
1-18	Kamera	13,06	
1-19	Kamera	13,38	
1-20	Kamera	12,87	
1-21	Kamera	14,43	
1-22	Koridorius		2,35
1-23	Kambarys	7,37	
1-24	Kratos kambarys	5,48	
1-25	Elektros skydinė		3,70
1-26	Kabinetas	12,62	
1-27	Kabinetas	10,44	
1-28	Kabinetas	10,39	
1-29	Sandėlis		4,76
1-30	Tualetas		1,27
1-31	Prausykla		2,88
1-32	Prausykla		1,92
1-33	Tualetas		1,17
1-34	Tualetas		1,50
1-35	Prausykla		1,73
1-36	Kabinetas	9,01	
1-37	Kamera sulaikytiems	4,42	
1-38	Kamera sulaikytiems	4,40	
1-39	Kabinetas	19,18	
1-40	Kabinetas	16,16	
1-41	Sandėlis		5,15
1-42	Ginklų sandėlis		3,65
1-43	Ginklų valymo patalpa		5,97
1-44	Poliso kambarys	5,88	
1-45	Kabinetas	12,07	
1-46	Kabinetas	11,37	
1-47	Kabinetas	11,37	
1-48	Tambūras		4,84
1-49	Vestibulius		34,82
1-50	Kabinetas	22,77	
1-51	Kabinetas	28,66	
1-52	Kabinetas	7,36	
1-53	Salė	69,62	
1-54	Kabinetas	10,26	
1-55	Pagalbinė patalpa		5,45
1-56	Pagalbinė patalpa		5,22
1-57	Koridorius		8,54
1-58	Koridorius		2,27
1-59	Koridorius		2,56
1-60	Sandėlis		4,72
1-61	Vairuotojų kambarys	16,56	
1-62	Dušas		2,34
1-63	Prausykla		1,76
1-64	Tualetas		1,06
1-65	Tualetas		1,06
1-66	Tualetas		1,06
1-67	Tualetas		1,06
1-68	Prausykla		1,76
1-69	Dušas		4,11
1-70	Koridorius		3,22
1-71	Pasivaikščiavimo kambarys	2,33	
1-72	Pasivaikščiavimo kambarys	2,72	
1-73	Koridorius		7,80
1-74	Archyvas		9,03

PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI	
Pagrindinis plotas	440,24
Pagalbinis plotas	255,43
Bendrasis plotas	695,67

Patalpų plotai pateikti tokiu, kaip nurodyta projekto apraše, kurio unikalus Nr. 7507-6000-8015 kasdienio duomenų bylą.
Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys ir jų plotai projektu nekeičiami.

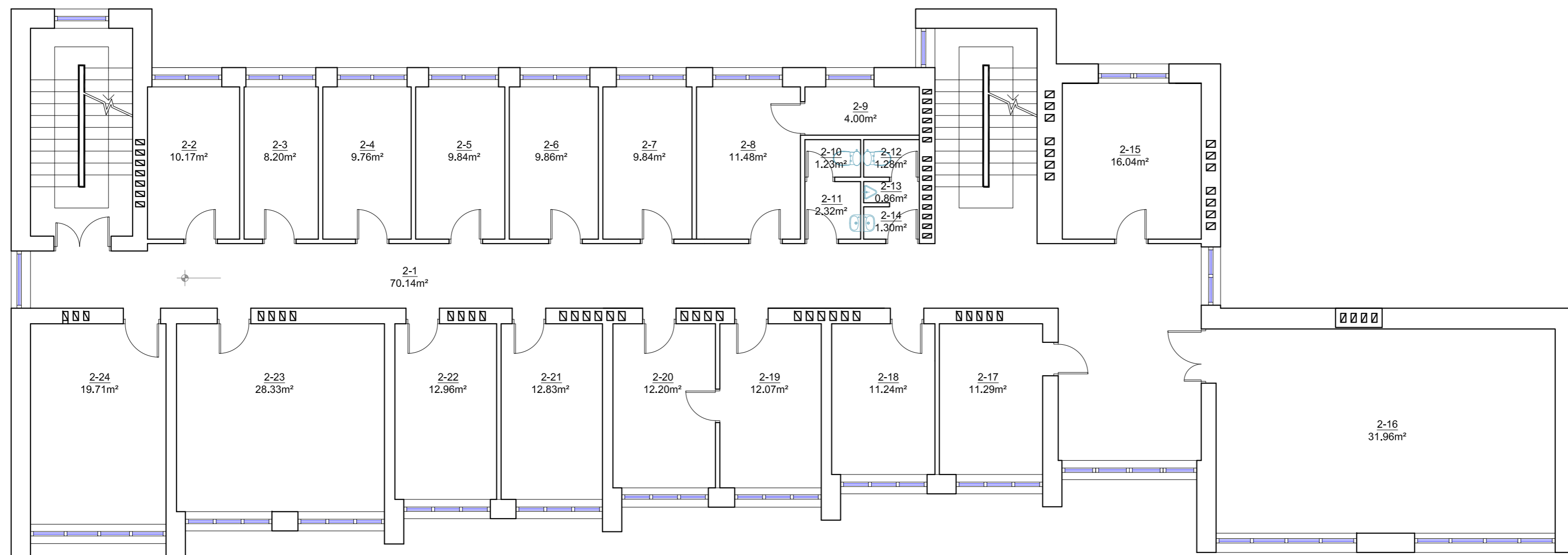
0	2022-02	Visuomenės informavimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.	
ATESTATO NR.	PROJEKTO DOKUMENTAS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, info@deltosprojektai.lt	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO, Skudaus, J. Basanavičiaus g.5, PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A695	PV	A. Čepienė	BRĖŽINYS
A2095	PDV	B. Gedrimienė	Pirmo aukšto planas M 1:100
	STATYTOJAS	Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	DOKUMENTO ŽYMOJAS
It.			NDP-22.031-PP-B-2
			Brėžinys/Brėžiniai
			1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



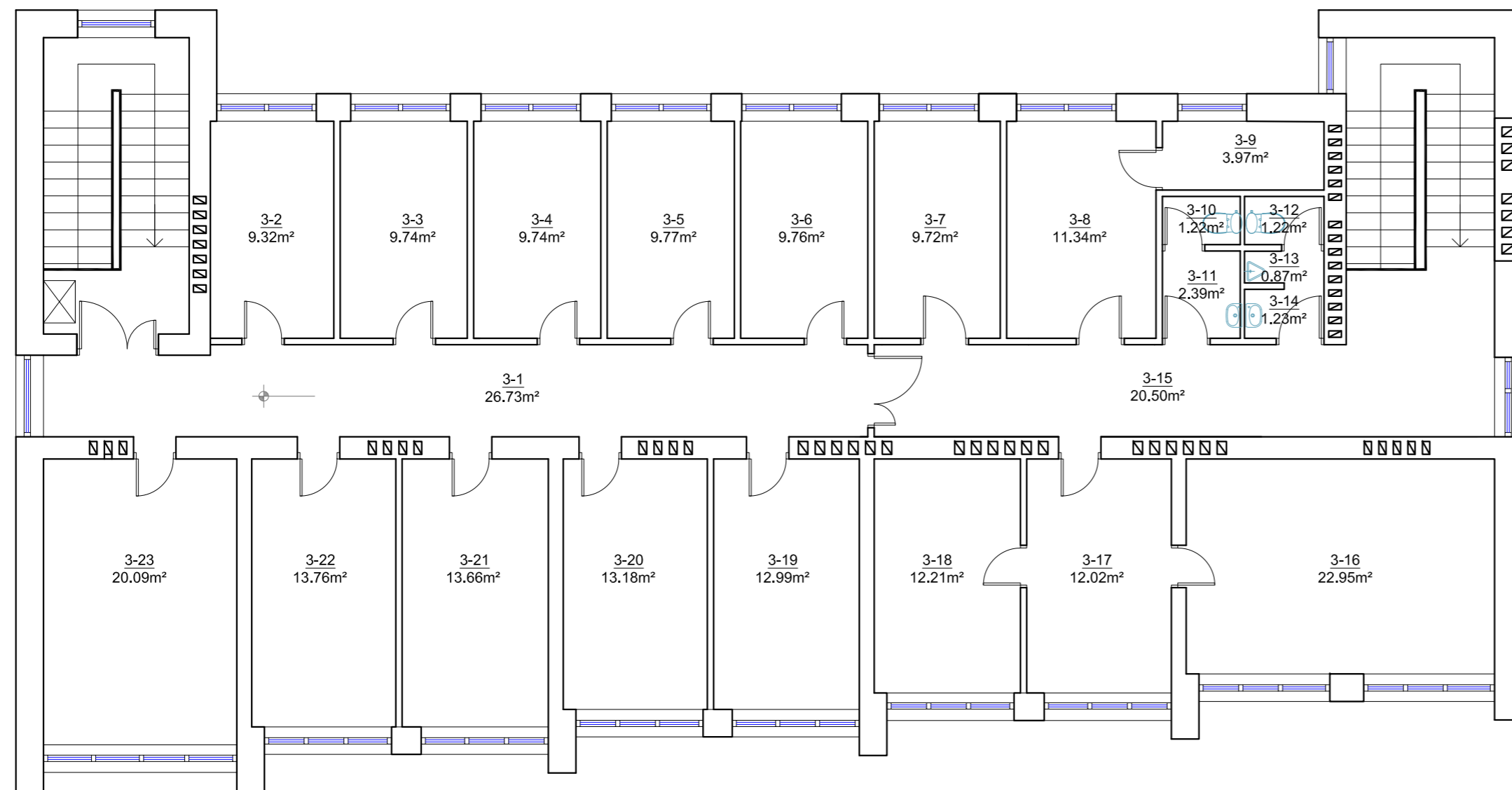
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2-01	Koridorius		70.14
2-02	Kabinetas	10.17	
2-03	Kabinetas	8.20	
2-04	Kabinetas	9.76	
2-05	Kabinetas	9.84	
2-06	Kabinetas	9.86	
2-07	Kabinetas	9.84	
2-08	Kabinetas	11.48	
2-09	Sandėlis		4.00
2-10	Tualetas		1.23
2-11	Prausykla		2.32
2-12	Tualetas		1.28
2-13	Tualetas		0.86
2-14	Prausykla		1.30
2-15	Kabinetas	16.04	
2-16	Salė	31.96	
2-17	Kabinetas	11.29	
2-18	Kabinetas	11.29	
2-19	Kabinetas	12.07	
2-20	Kabinetas	12.20	
2-21	Kabinetas	12.83	
2-22	Kabinetas	12.96	
2-23	Kabinetas	28.33	
2-24	Kabinetas	19.71	
ANTRO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI			
Pagrindinis plotas		237.83	
Pagalbinis plotas		81.13	
Bendras plotas		318.96	

Patalpų plotai pateikti tokie, kaip nekintomo daikto pastato, kurio unikalus Nr.:7597-8000-8015 kadastro duomenų byloje.
Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys ir jų plotai projektu nekeičiami.



0	2022-02	Visuomenės informavimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS NDR UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, info@deltosprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, Skuodas, J. Basanavičiaus g.5, PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A695	PV	A. Čepienė
A2095	PDV	B. Gedrimienė
It.	STATYTOJAS Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	DOKUMENTO ŽYMUO NDP-22.031-PKP-PP-B.3
		BRĖŽINYS Antro aukšto planas M 1:100
		Brėžinys/Brėžiniai 1 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
3-01	Koridorius		26.73
3-02	Kabinetas	9.32	
3-03	Kabinetas	9.74	
3-04	Kabinetas	9.74	
3-05	Kabinetas	9.77	
3-06	Kabinetas	9.76	
3-07	Kabinetas	9.72	
3-08	Kabinetas	11.34	
3-09	Sandėlis		3.97
3-10	Tualetas		1.22
3-11	Prausykla		2.39
3-12	Tualetas		1.22
3-13	Tualetas		0.87
3-14	Prausykla		1.23
3-15	Koridorius		20.56
3-16	Kabinetas	22.95	
3-17	Kabinetas	12.21	
3-18	Kabinetas	12.99	
3-19	Kabinetas	12.99	
3-20	Kabinetas	13.18	
3-21	Kabinetas	13.66	
3-22	Kabinetas	13.76	
3-23	Kabinetas	20.09	

TREČIO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI	
Pagrindinis plotas	191.22
Pagalbinis plotas	58.19
Bendrasis plotas	249.41

Patalpų plotai pateikti tokie, kaip neginuojamo daikto pastato, kurio unikalus Nr.:7597-8000-8015 kadastro duomenų byloje.
Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys ir jų plotai projektu nekeičiami.

0	2022-02	Visuomenės informavimui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS NDR UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, info@deltosprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, Skuodas, J. Basanavičiaus g.5, PASKIRTIES KEITIMO Į SPECIALIĄJĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A695	PV	A. Čepienė
A2095	PDV	B. Gedrimienė
		BRĖŽINYS Trečio aukšto planas M 1:100
It.	STATYTOJAS Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	DOKUMENTO ŽYMUO NDP-22.031-PKP-PP-B.4
		Brėžinys/Brėžiniai 1 1