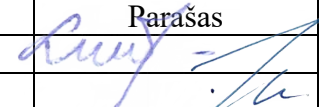
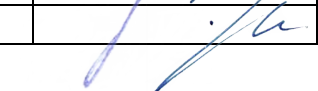


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Daržų g. 28, Pagrynių k. Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8840-0002-0236 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:236.
<b>STATYTOJAS</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>PROJEKTO RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2022
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	21124




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
	Turinys	1	2
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
21142-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	4 - 10
<b>BRĖŽINIAI</b>			11
21142-PP-SP-01	Situacijos schema	1	12
21142-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	13
21142-PP-SP-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	14
21142-PP-SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:250	1	15
21142-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
21142-PP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	17
21142-PP-SA-03	Fasadai M 1:100	1	18
21142-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1	19
21142-PP-SA-05	Vizualizacija	1	20

\*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2022	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			21142-PP-T	1
				1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas

**Statybos adresas.** Daržų g. 28, Pagrynių k. Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8840-0002-0236. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:236.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1].

**Statybos rūšis.** Nauja statyba

**Statinio kategorija.** Neypatingasis.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- inventorine byla;
- projektinių pasiūlymų užduotimi.

## PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.		
0	2022	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV Arch. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		21142-PP-AR	1	7

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.;**

Žemės sklypas yra Daržų g. 28, Pagrynių k. 1, Švėkšnos sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8840-0002-0236. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:236.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 0,4500 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype esantys statiniai: Šiuo metu sklype yra tik melioracijos statiniai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: Sklype yra esamos drenažo linijos.

Susisiekimas: Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas atskiru projektu „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4223 Šilutė – Užliekniai paprastojo remonto įrengiant nuovažą kelio 3,82 km dešinėje pusėje“. Projekto nr. 21124, 2022 m.

Želdynai: Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško žemėje.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.

Gretimybės:

Rytinėje sklypo pusėje yra rajoninis kelias Nr. 4223 Šilutė–Užliekniai. Sklypo pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje dalyje yra kaimyniniai privatūs sklypai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

**Pagrindiniai techniniai rodikliai:**sklypo plotas – 4500 m<sup>2</sup>;sklypo užstatymo plotas – 247 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankis – 5 % ir intensyvumas – 7 %;

apželdintas sklypo plotas – 86 %;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – atsižvelgiant į projektuojamo pastato plotus, minimalius reikalaujamus atstumus, žemės sklype numatomos 6 automobilių parkavimo vietos.

Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų skaičius
1	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	6	6 (2 automobilių stovėjimo vietos numatomos garaže ir 4 vietos lauke)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
<b>1</b>	<b>I. SKLYPAS</b>				
	1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4500		
	1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	247		
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7		
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	5		
<b>2</b>	<b>II. PASTATAI</b>				
	<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>			Neypatingas	
	2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-		
	2.2 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	331,49		
	2.3 Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	331,49		
	2.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1380		
	2.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
	2.6 Pastato aukštis.*	m	7,30		
	2.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1		
	2.7.1. 1 kambario	vnt.	-		
	2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1		
	2.8 Energinio naudingumo klasė		A++		
	2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
	2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
	2.11 Kiti papildomi pastato rodikliai - gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	173,96		
<b>4</b>	<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
	4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:				
	- vandentiekio linija d32	m	15,80	I gr. nesudėtingas statinys	
	- buitinių nuotekų kanalizacijos linija d110	m	17,60	I gr. nesudėtingas statinys	
	- drenažo rinktuvas d110	m	41,40	Neypatingas	
	- drenažo sausintuvas d50	m	21,50	Neypatingas	
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
21142-PP-AR			3	7	0

	- elektros linija	m	97,80	Kilnojamas daiktas
<b>5</b>	<b>V. KITI STATINIAI</b>			
	- Nuotekų kaupimo rezervuaras	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;**

Topografinę nuotrauką parengė UAB Drava. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Plano suderinimo nr. TIIS1-20210820-014327.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;**

Žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – [6.1.\*], \* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas pastatas – neypatingasis statinys.

Vienbutis gyvenamasis namas, skirtas 4 - 5 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Gyvenamasis namas yra 2 aukštų. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis iki stogo kraigo 7,30 m.

**Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:**

Cokolis – klinkerinės plytelės, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – klinkerinės plytelės (spalva – pilka) ir tinkas (spalva – balta ir tamsiai pilka). Durys – šarvuotos, spalva – tamsiai pilka. Langai - plastikiniai, spalva – tamsiai pilka. Projektuojami segmentiniai pakeliami vartai tamsiai pilkos spalvos. Stogas – bituminė prilydoma danga, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – tamsiai pilka.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – tambūras, drabužinė, sandėliukas, virtuvė, svetainė su valgomuoju, san. mazgas, dvi pagalbinės patalpos, garažas ir kabinetas. Antrame aukšte – koridorius, drabužinė, du kambariai, miegamasis, du san. mazgai, skalbykla, dvi drabužinės.

**Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++. Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios vitrinos, langai, durys.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	$r$	$0,1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>(6)</sup>	$ce$	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	21142-PP-AR	4	7 0

3.	Sienos	$w$	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$w_{da}$	$0,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	$d$	$1,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo		
	A+ ir A++	0,6

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas numatomas pagal prijungimo sąlygas Nr. TS21-88280. Elektros tinklai atvedami nuo atskiru projektu projektuojamos elektros apskaitos spintos į gyvenamojo namo garažo patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas gyvenamasis namas bus šildomas oras – vanduo siurbliu, elektra, naudojant šiuolaikiškus energiją taupančius sprendimus. Name bus įrengta mechaninė vėdinimo sistema. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Sklype projektuojamas šachtinis vandens šulinys. Lauko vandentiekio skirstomuosius tinklus numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 d32 mm. Vandentiekio įvadas atvedamas į pastato pagalbinę patalpą.

Buitinių nuotekų išvadas pajungiamas iš pagalbinės patalpos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą. Projektuojamo PVC vamzdžio diametras d160.

Drenažas. Iškeliamas Ker 100 drenažo rinktuvais, trukdantis gyvenamojo namo statybai. Projektuojamas lygių neperferuotų PVC-N klasės movinių d110 skersmens vamzdžių apvedimas aplink projektuojamą namą. Rinktuvo sujungimuose bei posūkiuose įrengiami atviro tipo PVC Ø425 šuliniai. Klojant naują rinktuvą pajungiami visi esami ir naujai projektuojami sausintuvai d50.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas atskiru projektu „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4223 Šilutė–Užliekniai paprastojo remonto įrengiant nuovažą kelio 3,82 km dešinėje pusėje“. Projekto nr. 21124, 2022 m.

Projektuojamas kiemas – betoninių trinkelų dangos (386 m<sup>2</sup>). Likusi sklypo dalis apželdinama. Apželdinimo plotas sklype sudarys 86 %.

Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo aplinkos tvarkymo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Projektuojami pastatai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - žemės sklype, ties sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

DOKUMENTO ŽYMUO

21142-PP-AR

Lapas Lapų Laida

6 7 0

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

### **Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas**

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienos}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

#### **Gaisrinė sauga.**

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus atvirus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas.

#### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Įėjimų į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į rekonstruojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

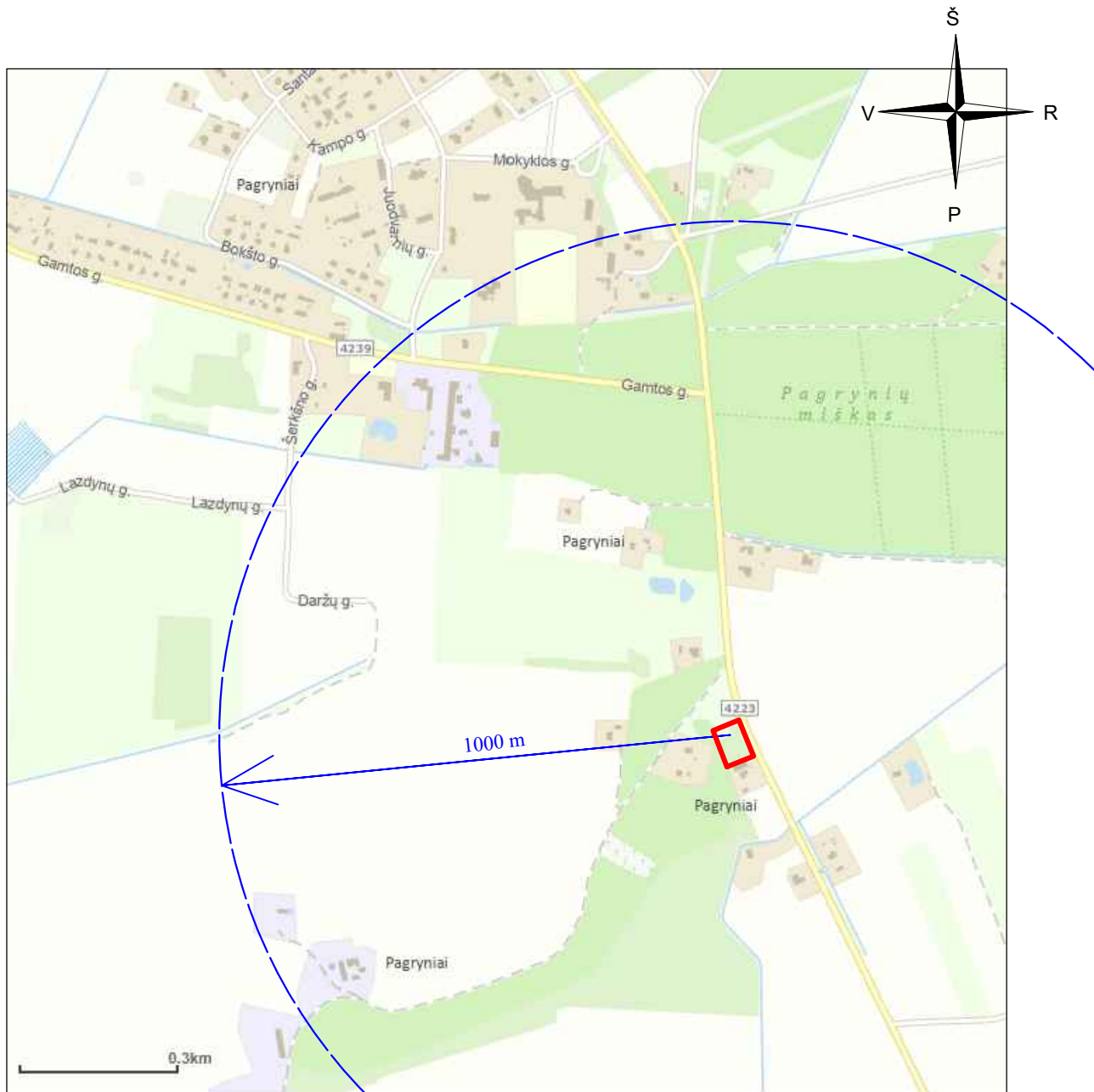
Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.



Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.


Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

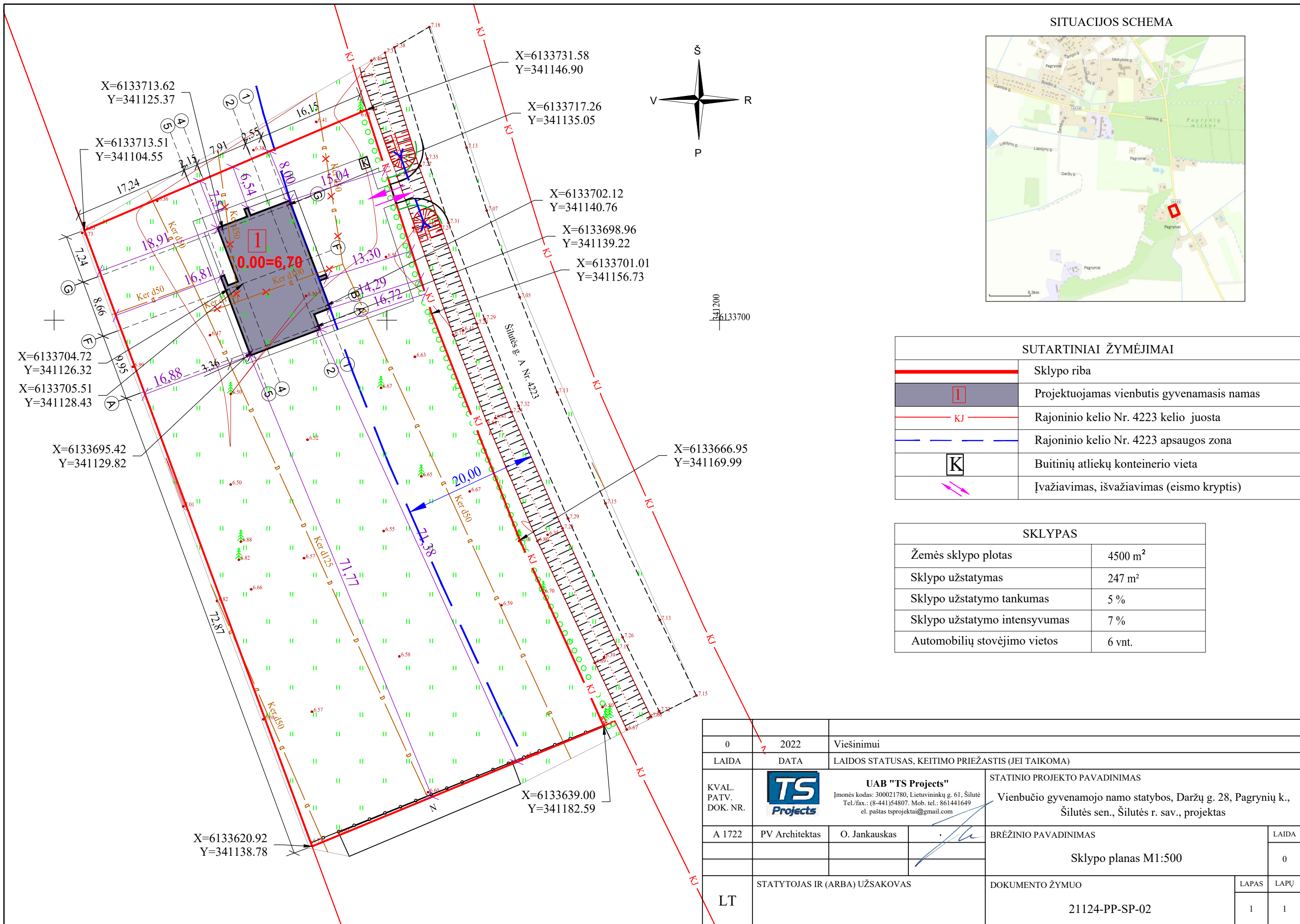
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
21142-PP-AR	7	7	0

**BRÉŽINIAI**

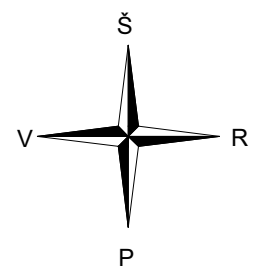


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Atviro vandens telkinio aptarnavimo spindulys 1000 m

0	2022	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojekta@gmail.com	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</b> Situacijos schema
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 21124-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

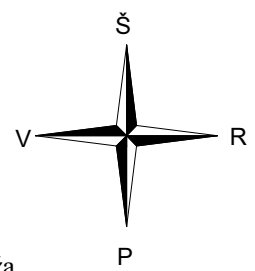
	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Rajoninio kelio Nr. 4223 kelio juosta
	Rajoninio kelio Nr. 4223 apsaugos zona
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Įvažiavimas, išvažiavimas (eismo kryptis)

SKLYPAS

Žemės sklypo plotas	4500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	247 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %
Automobilių stovėjimo vietos	6 vnt.

0	2022	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500
LAIDA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21124-PP-SP-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

X=6133726.70  
Y=341140.52  
Proj. DS3  
PVC d425  
X=6133725.55  
Y=341137.89  
X=6133724.44  
Y=341143.90



Atskiru projektu suprojektuota nuovaža.  
Projektas: Valstybinės reikšmės kelio Nr. 4223 Šilutė - Užliekniai paprastojo remonto, įrengiant nuovažą kelio 3,82 km dešinėje pusėje, aprašas. Nr. 21124, 2022 m.

PVC d50 mm  
L-21,50 m

Proj. NS1  
PVC d425

X=6133712.02  
Y=341140.83  
X=6133711.37  
Y=341141.07

Proj. DS4  
PVC d425

X=6133708.41  
Y=341143.38

X=6133701.13  
Y=341152.16

Elektros kabelis  
L=97,80 m

X=6133720.12  
Y=341125.33  
PVC d110 mm  
L-27,00 m

X=6133716.03  
Y=341115.70  
Proj. DS2  
PVC d425  
PVC d110 mm  
L-14,40 m

Proj. DS1  
PVC d425  
X=6133703.09  
Y=341121.98

PE d32 mm  
L-3,00 m  
PE d32 mm  
L-12,80 m

PVC d160 mm  
L-2,00 m

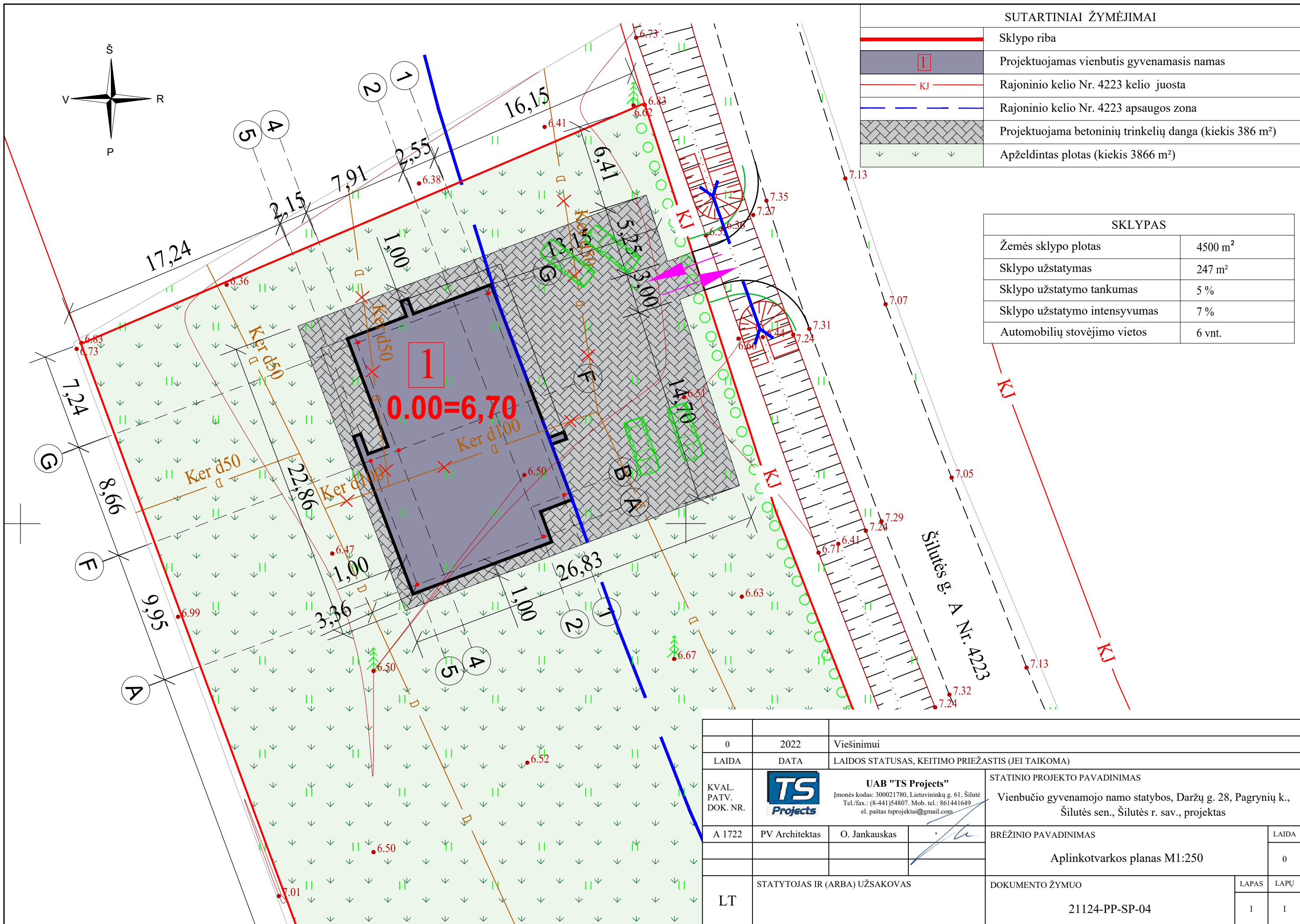
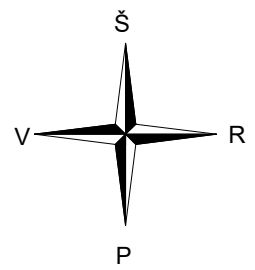
PVC d160 mm  
L-15,60 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Rajoninio kelio Nr. 4223 kelio juosta
	Rajoninio kelio Nr. 4223 apsaugos zona
	Projektuojama vandentiekio linija d32
	Vandentiekio linijos apsaugos zona 2,5 m
	Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacijos linija d160
	Buitinių nuotekų kanalizacijos apsaugos zona 2,5 m
	Projektuojama elektros linija
	Elektros linijos apsaugos zona 1 m
	Projektuojami drenažo tinklai
	Projektuojamas šachtinis vandens šulinys
	Projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras
	Esami drenažo tinklai

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	4500 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas	247 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %
Automobilių stovėjimo vietos	6 vnt.

0	2022	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
			21124-PP-SP-03	LAPŲ 1

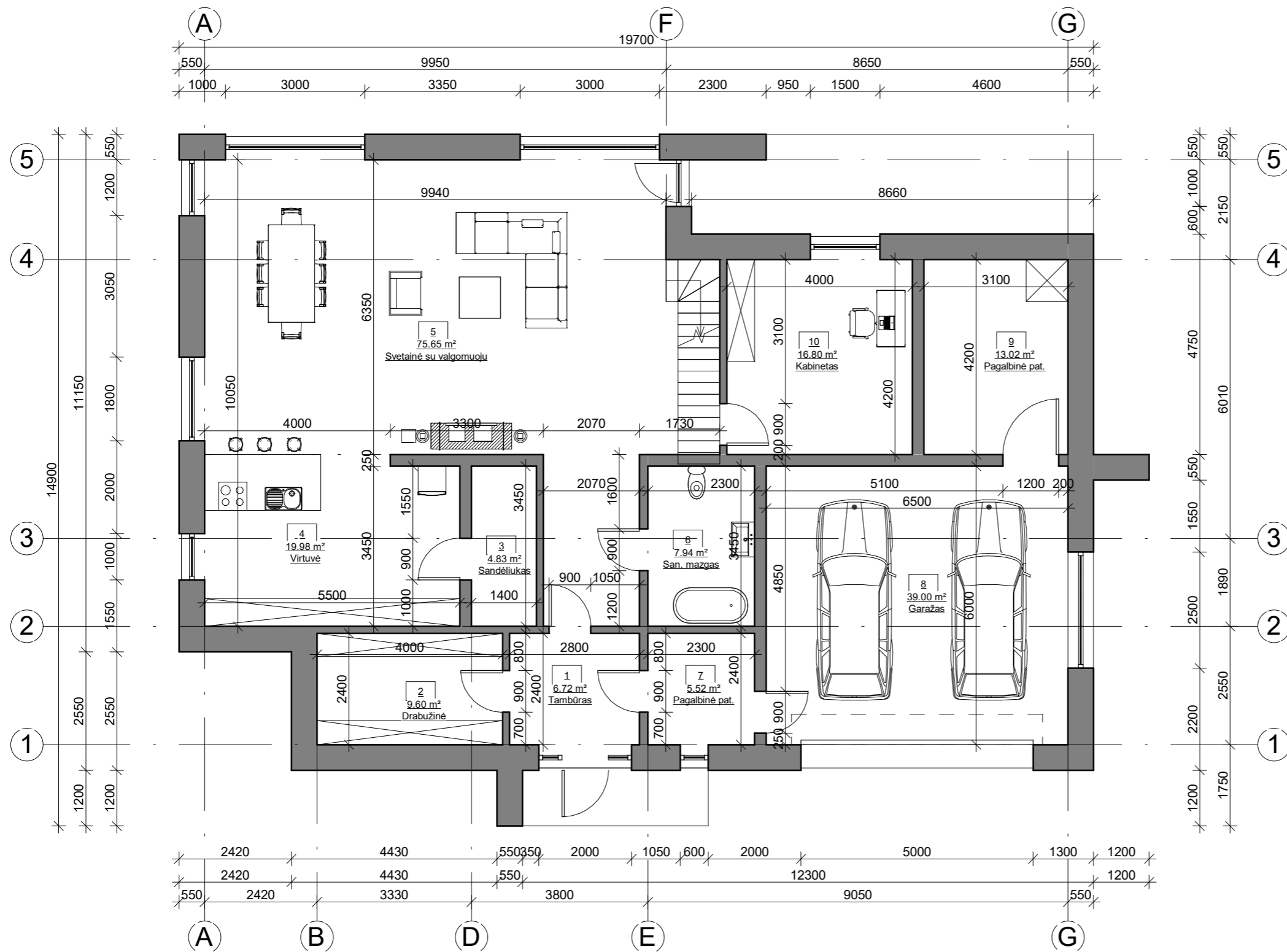
Atskiru projektu  
projektuojama  
KAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Rajoninio kelio Nr. 4223 kelio juosta
	Rajoninio kelio Nr. 4223 apsaugos zona
	Projektuojama betoninių trinkelų danga (kiekis 386 m²)
	Apželdintas plotas (kiekis 3866 m²)

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	4500 m²
Sklypo užstatymas	247 m²
Sklypo užstatymo tankumas	5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %
Automobilių stovėjimo vietos	6 vnt.

0	2022	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441)54807. Mob. tel.: 861441649 el. paštas tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
			21124-PP-SP-04	LAPŲ 1


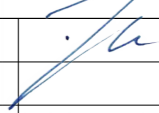


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

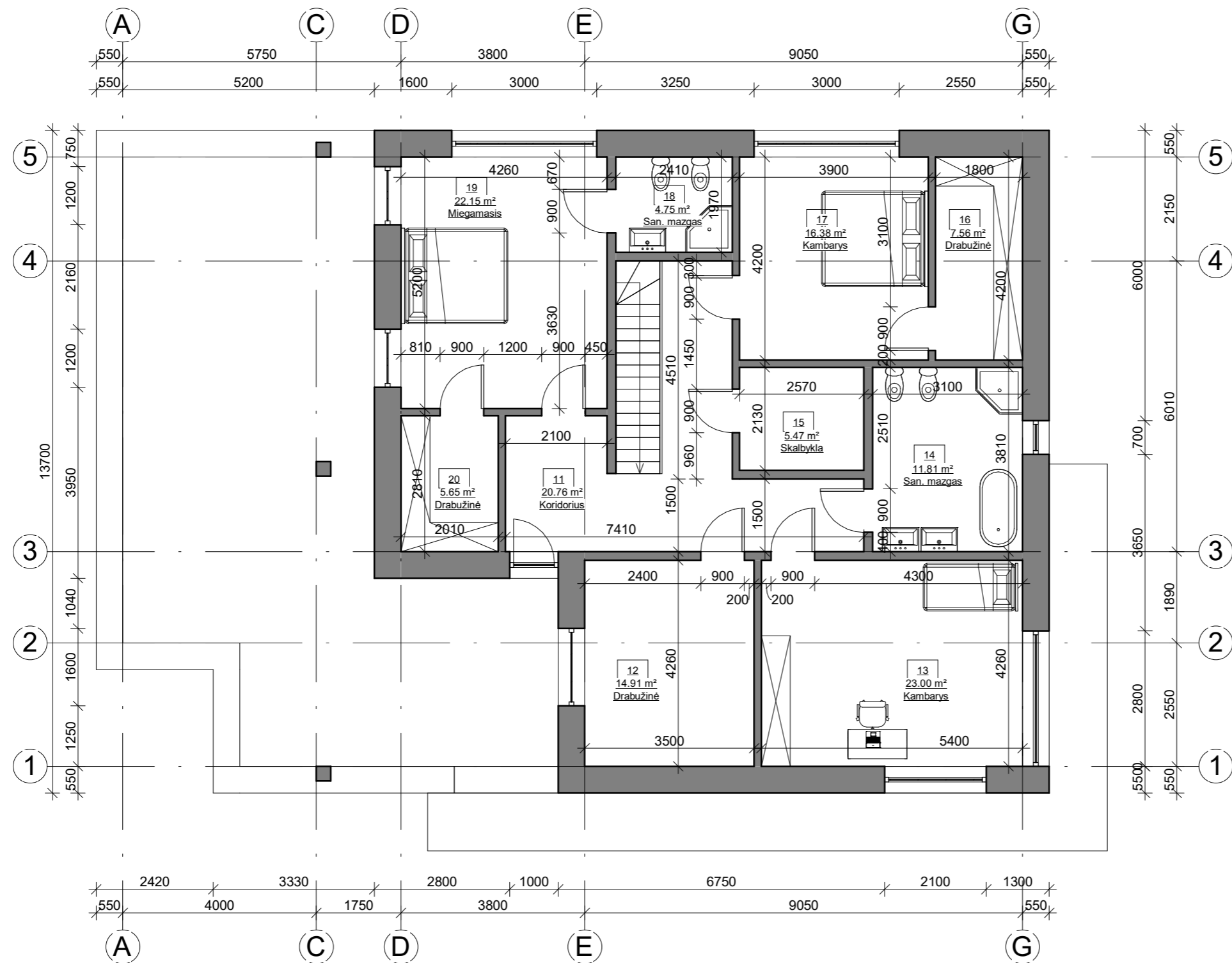
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1	Tambūras	6.72 m <sup>2</sup>
2	Drabužinė	9.60 m <sup>2</sup>
3	Sandėliukas	4.83 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė	19.98 m <sup>2</sup>
5	Svetainė su valgomuoju	75.65 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas	7.94 m <sup>2</sup>
7	Pagalbinė pat.	5.52 m <sup>2</sup>
8	Garažas	39.00 m <sup>2</sup>
9	Pagalbinė pat.	13.02 m <sup>2</sup>
10	Kabinetas	16.80 m <sup>2</sup>


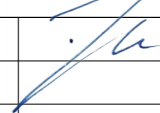
199.05 m<sup>2</sup>  
Viso pastate: 331.49 m<sup>2</sup>

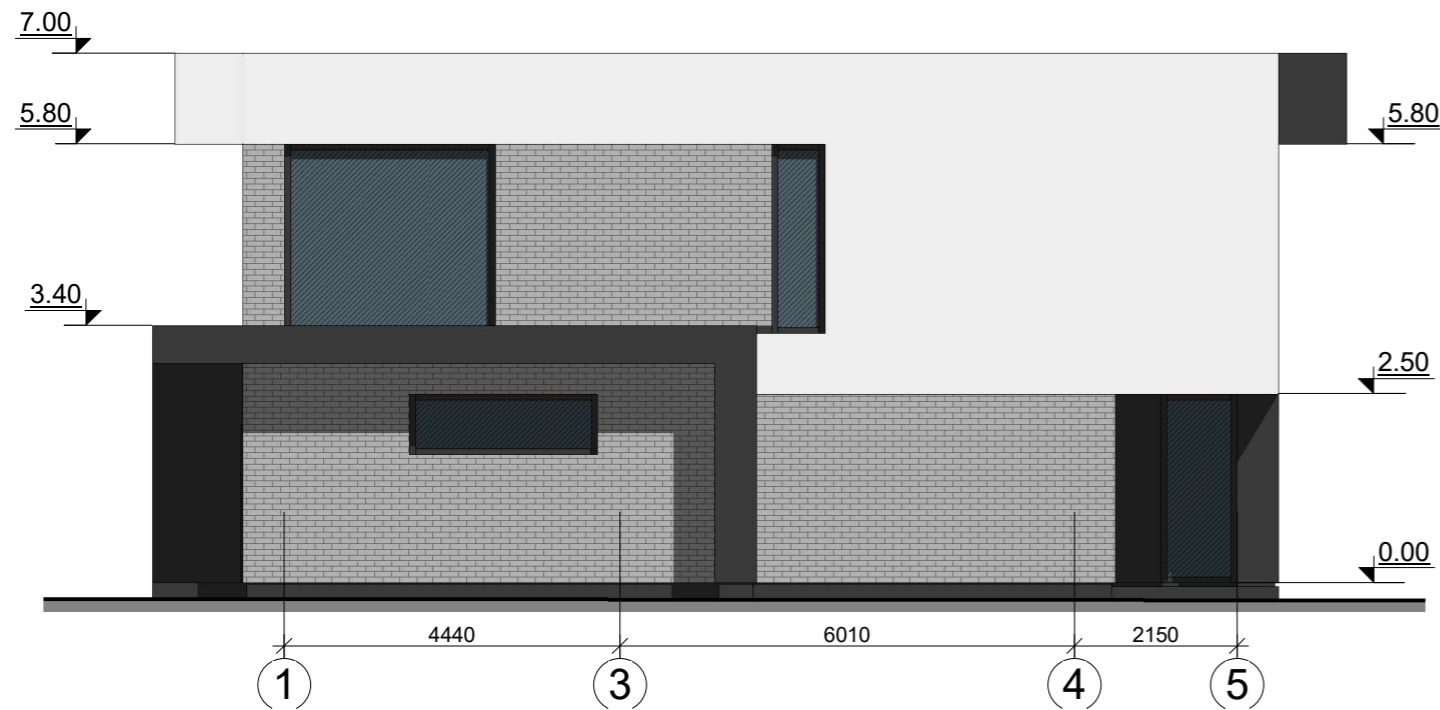
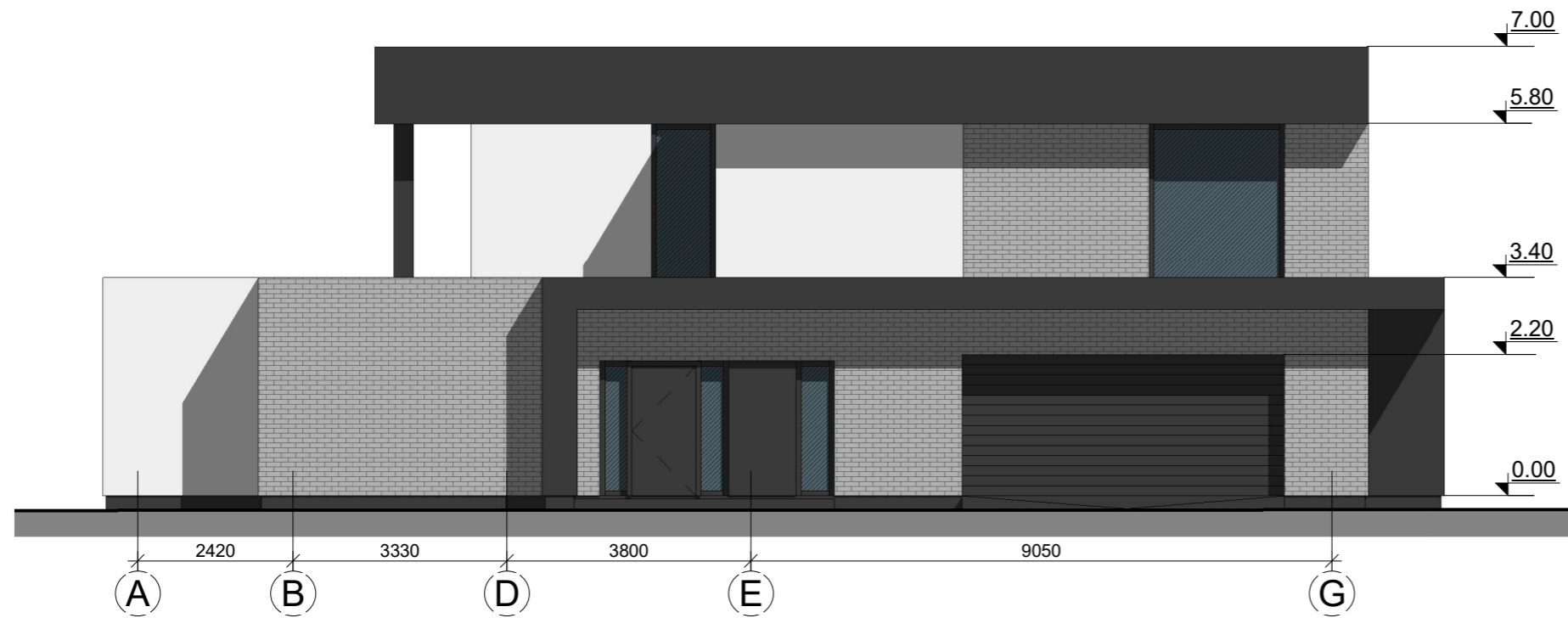
0	2022	Viešinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		21124 - PP - SA - 01	LAPAS LAPŲ
			0	0





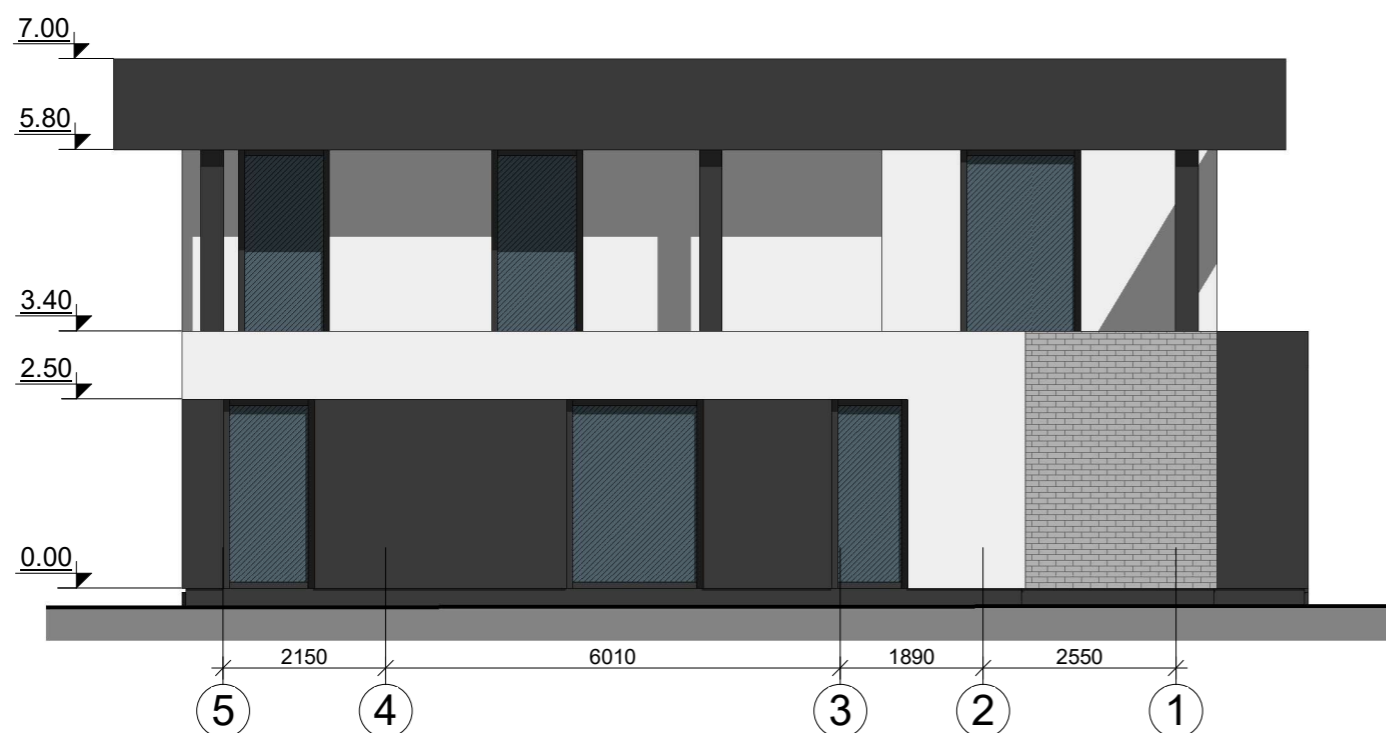
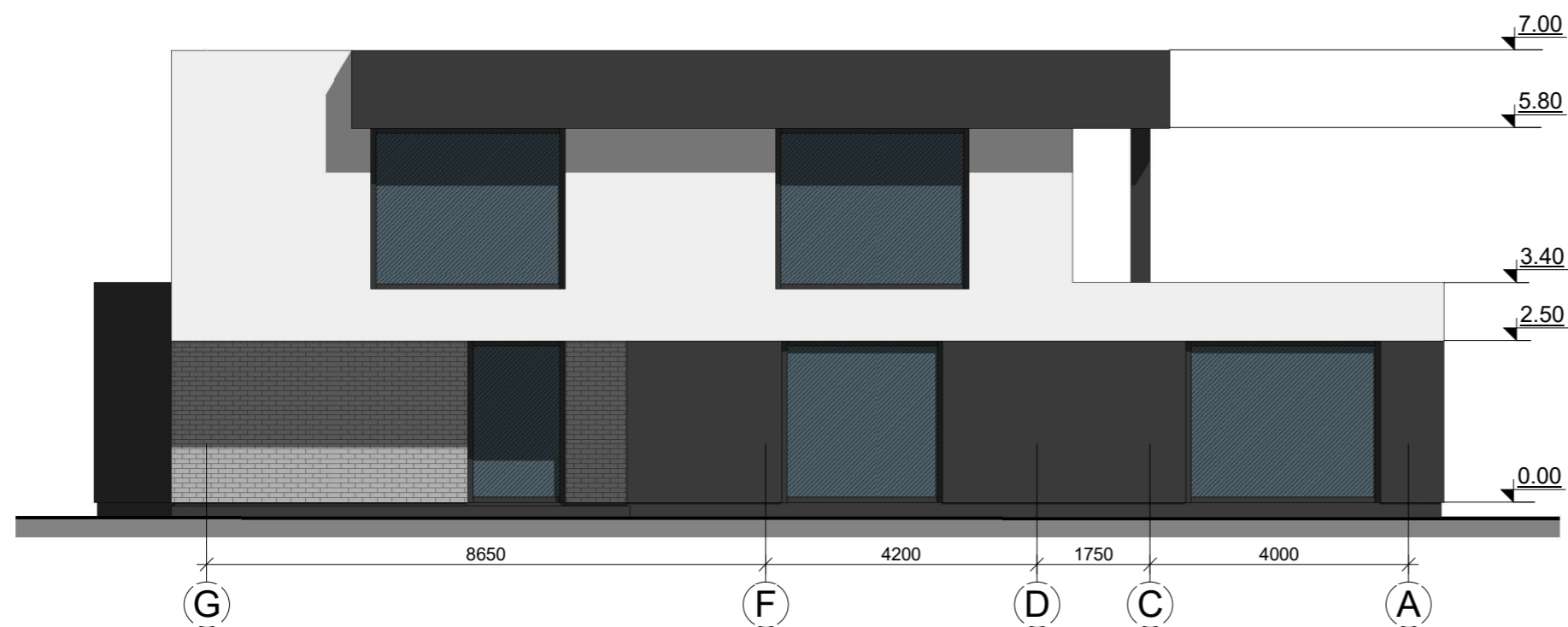
Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11	Koridorius	20.76 m <sup>2</sup>
12	Drabužinė	14.91 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	23.00 m <sup>2</sup>
14	San. mazgas	11.81 m <sup>2</sup>
15	Skalbykla	5.47 m <sup>2</sup>
16	Drabužinė	7.56 m <sup>2</sup>
17	Kambarys	16.38 m <sup>2</sup>
18	San. mazgas	4.75 m <sup>2</sup>
19	Miegamasis	22.15 m <sup>2</sup>
20	Drabužinė	5.65 m <sup>2</sup>
		132.44 m <sup>2</sup>
Viso pastate: 331.49 m <sup>2</sup>		

0	2022	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	21124 - PP - SA - 02		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda RAL 8012;
	Fasadas - tinkuotas dažytas, spalva - balta;
	Fasadas - tinkuotas dažytas, spalva - tamsiai pilka;
	Durys - šarvuotos, spalva - tamsiai pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - segmentiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;

0	2022	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
				0
				LAPAS
LT	STATYTOJAS	21124 - PP - SA - 03		LAPŲ
				0
				0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerinių plytelių, spalva - tamsiai pilka;
	Fasadas - klinkerinių plytelių, spalva - ruda RAL 8012;
	Fasadas - tinkuotas dažytas, spalva - balta;
	Fasadas - tinkuotas dažytas, spalva - tamsiai pilka;
	Durys - šarvuotos, spalva - tamsiai pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai - segmentiniai pakeliami, spalva - tamsiai pilka;

0	2022	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	21124 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0



0	2022	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Vienbučio gyvenamojo namo statybos, Daržų g. 28, Pagrynių k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	21124 - PP - SA - 05	Vizualizacija LAPAS 0	LAPŲ 0