



STATINIO ADRESAS :

Sandraugos g. 32, Kaunas  
Sklypo kad. Nr.: 1901/0066:46 Kauno m. k.v.

OBJEKTAS :

Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas  
rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo  
projektas

STATYTOJAS :

**UAB „NORDEKSPRESAS“**

PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS

**TP - TECHNINIS PROJEKTAS**

DALIS

**PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLA

I

TOMAS

I

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

REKONSTRUKCIJA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

ADMINISTRACINĖ

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI



DIREKTORIUS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTO VADOVAS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)




PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA

2022

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
0.	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
<b>I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
1.	PP Aiškinamasis raštas (AR)	4	3-7
<b>2. BRĖŽINIAI</b>			
2.1	Sklypo sutvarkymo schema M 1:500	1	7
2.2.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	8
2.3.	Antro aukšto planas M 1:100	1	9
2.4.	Trečio aukšto planas M 1:100	1	10
2.5.	Pastato rūšio planas M 1:100	1	11
2.7.	Fasadas A-D M 1:100	1	12
2.8.	Fasadas D-A M 1:100	1	13
2.9.	Fasadai 1-8, 8-1 M 1:100	1	14
<b>3. VIZUALIZACIJOS</b>			
3.1.	Pastato vizualizacija	1	15

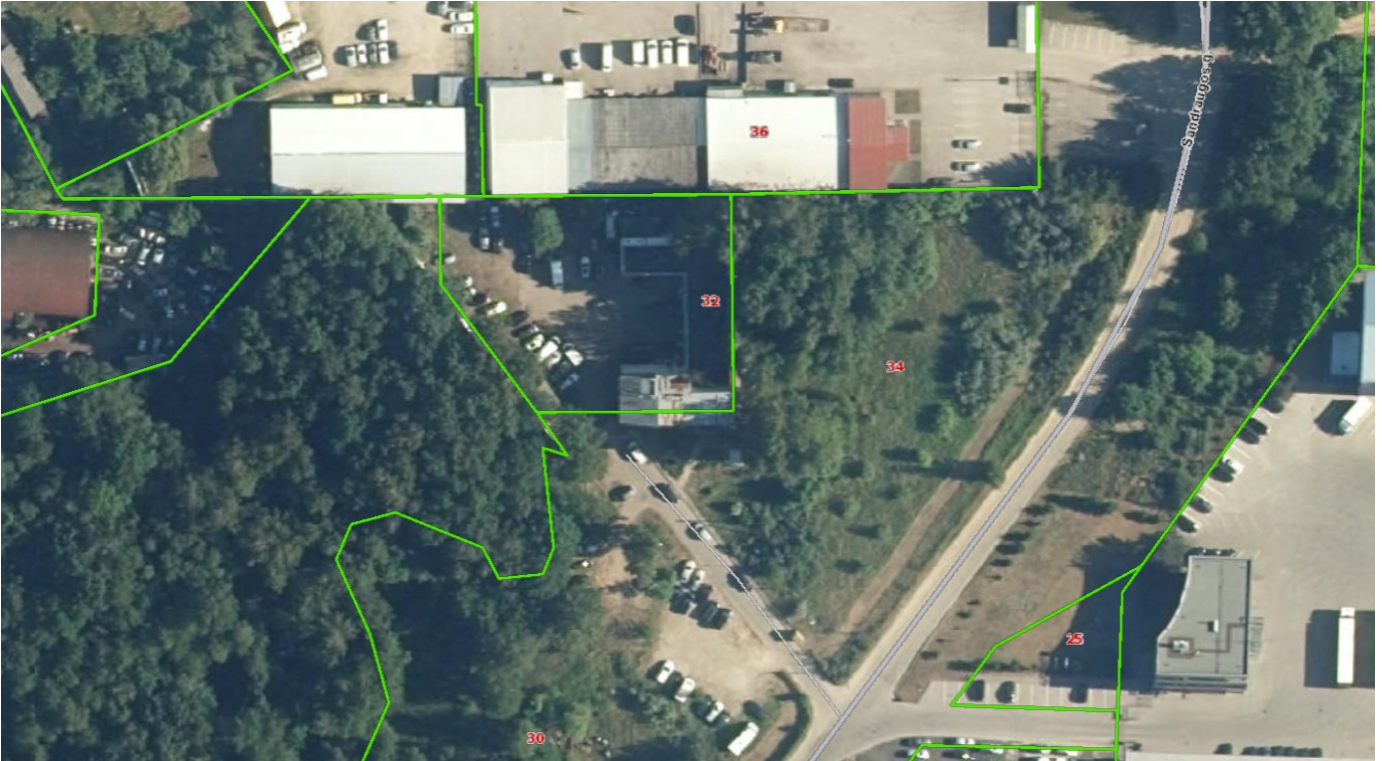
0	2022-03-22	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas			
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	0	
	Arch.	Ainis Balsys				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NORDEKSPRESAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-03-22- JG-405-TP-PP-AR.		LAPAS 1	LAPŲ 1

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas:** UAB „NORDEKSPRESAS“ (Šveicarija, Pramonės g. 4).

**Statybos vieta:** Sandraugos g. 32, Kaunas



**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1901/0066:46 Kauno m. k.v.

**Žemės sklypo plotas:** 2500 m<sup>2</sup>.

**Statinio projekto pavadinimas:** Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas

**Projektuotojas:** UAB "Kapsai". Įmonės kodas – 304148978. Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (Kvalifikacijos atestato Nr.: A1024).

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka, inventurinė byla ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2022-03-22	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas			
A1024	PDV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
	Arch.	Ainis Balsys				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „NORDEKSPRESAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-03-22- JG-405-TP-PP-AR.		LAPAS 1	LAPŲ 5

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis ir darbo projektai. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.2 statinio rekonstravimas.

**Statinio paskirtis.** Statinio paskirtis – administracinis-buitinis pastatas.

**Statinių kategorija.** Neypatingas. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: griaunamas pastatas unik. nr. 1999-2026-3023, rekonstruojamas administracinis pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos.
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**Servituto teisės žemė sklype:** Nėra.

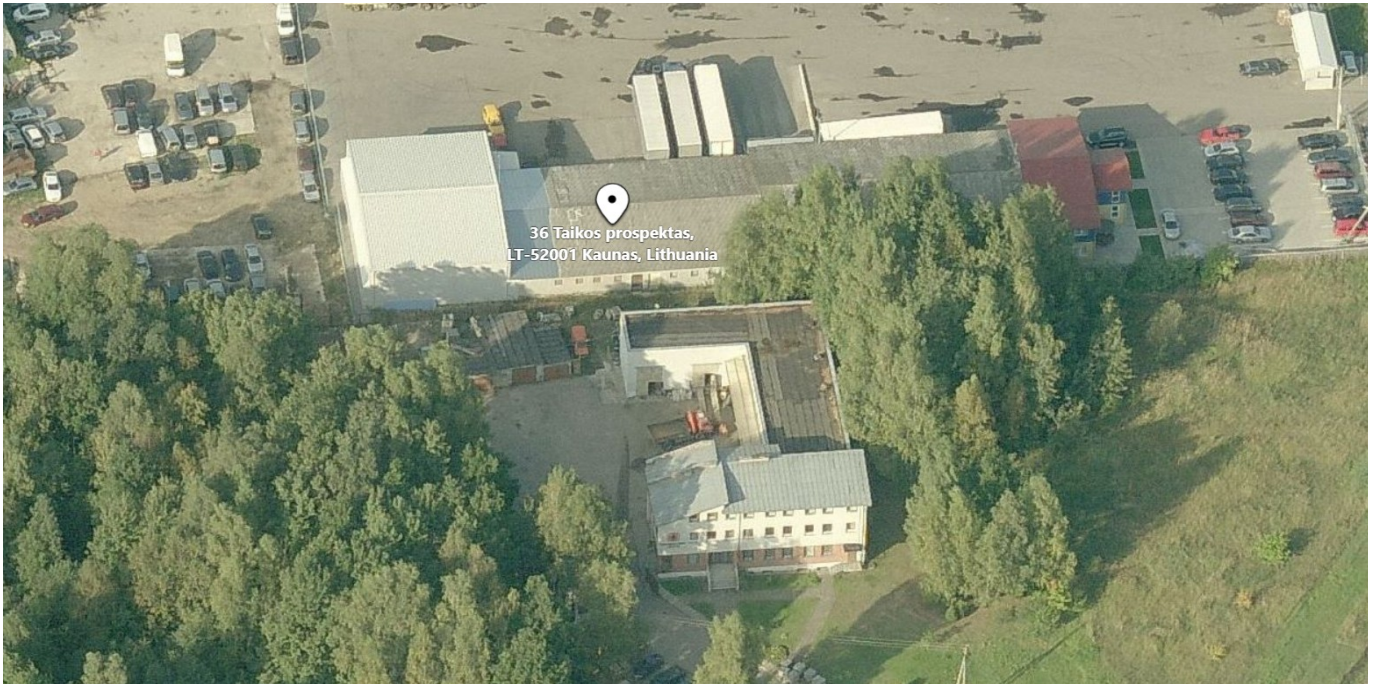
**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Pietrytinėje sklypo pusėje – įvažiavimas iš Sandraugos gatvės. Iki sklypo yra galimybė privažiuoti esamais privažiavimais. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su Davalgonių mišku; šiaurėje – užstatytas verslo ir pramonės teritorijos sklypas.

**Šalia sklypo esantis užstatymas, kaimyniniai sklypai, savininkų-valdytinių sutikimai.**

Sklypo šiaurinėje pusėje esantis sklypas Sandraugos g. 36 (buvusi Taikos g.) užstatytas. 2018-06-12 įsakymu Nr. A-2039 patvirtintas greta esančio sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. Sklypai iki šiol laikomi nesuformuotais - neregistruoti. Šiuose sklypuose pastatų nėra. Pietuose esančiame nesuformuotame valstybinės žemės sklype stovi elektros kabelių spinta, esami vandens, nuotekų, dujų, elektros inžineriniai tinklai ir sklype adresu Sandraugos g. 32 stovinčio administracinio-buitinio pastato priklausiniai – pagrindiniai ir pagalbiniai laiptai. Taip pat tvoros atkarpa su vartais, skiriančiais įvažiavimą į Sandraugos g. 32 sklypą. Esami laiptai, neprieštaraujant Nacionalinei Žemės Tarnybai, išsaugomi. Sienos fragmento ir vartų klausimas ateityje galimai sprendžiamas inicijuojant, įsiterpusio valstybinės žemės ploto sujungimo su besiribojančiu žemės sklypu, formavimo ir pertvarkymo projektą.

Rekonstruojamas administracinis-buitinis pastatas stovi neišlaikydamas norminių atstumų nuo gretimų nesuformuotų valstybinės žemės sklypų pietų ir rytų pusėse. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Reglamento 7 priedo 8 punktu, statinio rekonstravimo atveju besiribojančių žemė sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Šis atstumas projekte nemažinamas.

	Lapas	Lapų	Laida
2022-03-22-JG-405-TP-PP-AR.	4	5	0



**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus. Teritorijoje stovi du pastatai: gamybinį-buitinį numatoma griauti, o administracinį-buitinį rekonstruoti. Likusi sklypo dalis – asfaltuota aikštelė mašinoms judėti ir stovėti (keliose vietose aikštelė sunykusi).

**Želdiniai.** Sklype želdinių nėra.

**Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

**Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius.

## 2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Sandraugos g. 32, Kaunas, numatoma griauti pastatą un. nr. 1999-2026-3023 ir rekonstruoti administracinį-buitinį pastatą (unik. nr. 1999-2026-3012). Pastato pirmajame aukšte numatoma įrengti patalpą su trimis transporto priemonių saugojimo vietomis, sandėliavimo ir administracines patalpas. Antrajame ir trečiajame aukšte projektuojamos administracines patalpos. Rūsio patalpos naudojamos sandėliuoti pastato ūkiui reikalingą įrangą. Pastato aukštis – iki 15 metrų. Pastato aukštingumas – 3 aukštai ir rūsys. Pastato gabaritai ~ 38 x 23 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas - 800 kvadratinų metrų ploto. Sklype projektuojamų kietų dangų plotas – apie 1500 kvadratinų metrų ploto. Prie esamų rekonstruojamo pastato konstrukcijų jungiamos metalinės, prie jų tvirtinamos daugiasluokės „sandwich“ plokštės. Administracinė pastato dalis papildomai apšiltinama, tinkuoja, keičiami langų matmenys. Mansardinis aukštas aukštinamas, šlaitinis stogas keičiamas plokščiu, virš konferencijų kambario įrengiamas stiklinis piramidinis stogas. Perdangos – kiaurymėtųjų perdangos plokščiu. Pastato spalvinis sprendimas - tamsi pilka (daugiasluokslės „sanwich“ plokštės), pilka (skarda), balkšva (tinkas). Įvažiavimas – esamas, iš Sandraugos g. pusės. Sklype numatomos 20 automobilių stovėjimo vietų. Iš kurių 4 pritaikytos elektromobilių krovimui, 2 – žmonėms su negalia. Sklype numatoma apsisukimo aikštelė didesnių gabaritų transporto priemonėms ir vieta buitinių atliekų konteineriams. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai sprendimai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose (sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

2022-03-22-JG-405-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

#### • Administracinės-buitinės paskirties pastatas

1. Pastato paskirtis – administracinis-buitinis pastatas.
2. Pastato aukštingumas – 3 aukštai. Pastato aukštis – iki 15 m.
3. Pastato konstrukcija: pamatai – esami papildant gelžbetoniniais poliniais su galvenomis, sienos – esamos apšiltinamos papildant metalinės konstrukcijos su pritvirtintomis daugiasluoksnėmis plokštėmis, išorės apdaila – daugiasluoksnės plokštės (tamsiai pilkos), valcuota skarda, tinkas. Stogas – sutapdintas su parapetu, dengtas prilydoma stogo danga.

### 4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:1901/0066:46 Kauno m. k.v.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtose zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniams sklypams statyba įtakos neturės. Priėjimai ir privažiuojamieji nebus apriboti. Kaimyninių inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### **Aplinkos apsauga. Reikalavimai.**

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Statinio naudojimo metu būtinos atliekos surenkamos į konteinerius, laikinus specialioje tam skirtose vietoje (aikštelėje) pietinėje sklypo dalyje ir išvežamos.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenumatytos.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Kraštovaizdžio vertė nenumatyta. Projektuojamas pastatas atitinka Sandraugos gatvei būdingą užstatymą. Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas

	Lapas	Lapų	Laida
2022-03-22-JG-405-TP-PP-AR.	6	5	0

**BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI**

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS		
			Esama	Projektuojama	Leistina*
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS:</b>				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2500	2500	
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	656	~830	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26,24 %	IKI 35 %	80 %
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,21 %	IKI 55,00 %	250 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	21 (2 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia, 4 - elektromobiliams)		
	<b>DANGOS:</b>				
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	0,00 m <sup>2</sup> – 0,00 %	~270 m <sup>2</sup> – 11,00 %	250 m <sup>2</sup> – 10,00 %
1.7.	Asfalto danga	m <sup>2</sup> /%	~1815 m <sup>2</sup> - 72.6%	1388,83 m <sup>2</sup> – 55,55%	
1.9.	Trinkelės	m <sup>2</sup> /%	-	58,54 m <sup>2</sup> - 2,34 %	
<b>2.</b>	<b>PASTATAI:</b>				
<b>2.1.</b>	<b>ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS</b>		<b>Esama</b>	<b>Projektuojama</b>	
2.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1112,34	~1200	
2.1.1.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	908,36	~ 766,82	
2.1.1.2	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>		~ 0	
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	203.98	~ 399.17	
2.1.1.4	Automobilių saugyklos plotas	m <sup>2</sup>		340,60	
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
2.1.3.	Butų skaičius	vnt.		-	
2.1.4.	Pastato aukštis	m	6,10 (inventorinis)	Iki 15 m	
2.1.6.	Pastato tūris (bendras)	m <sup>3</sup>	4897	~ 5486,1	
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	22,35 – 37,17	22,79 – 37,60	
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II	II	
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		-	C	
<b>3.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI:</b>				
3.1.	Vandentiekio tinklai	m	Esami	Esami	
3.2.	Buitinių nuotėkų tinklai	m	Esami	Esami	
3.3.	Lietaus nuotėkų tinklai	m	Esami	Esami	
3.4.	Elektros tinklai	m	Esami	Esami	

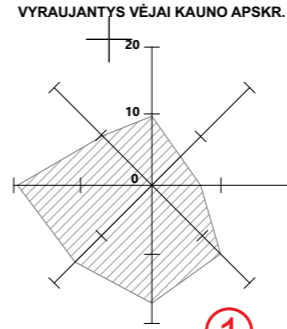
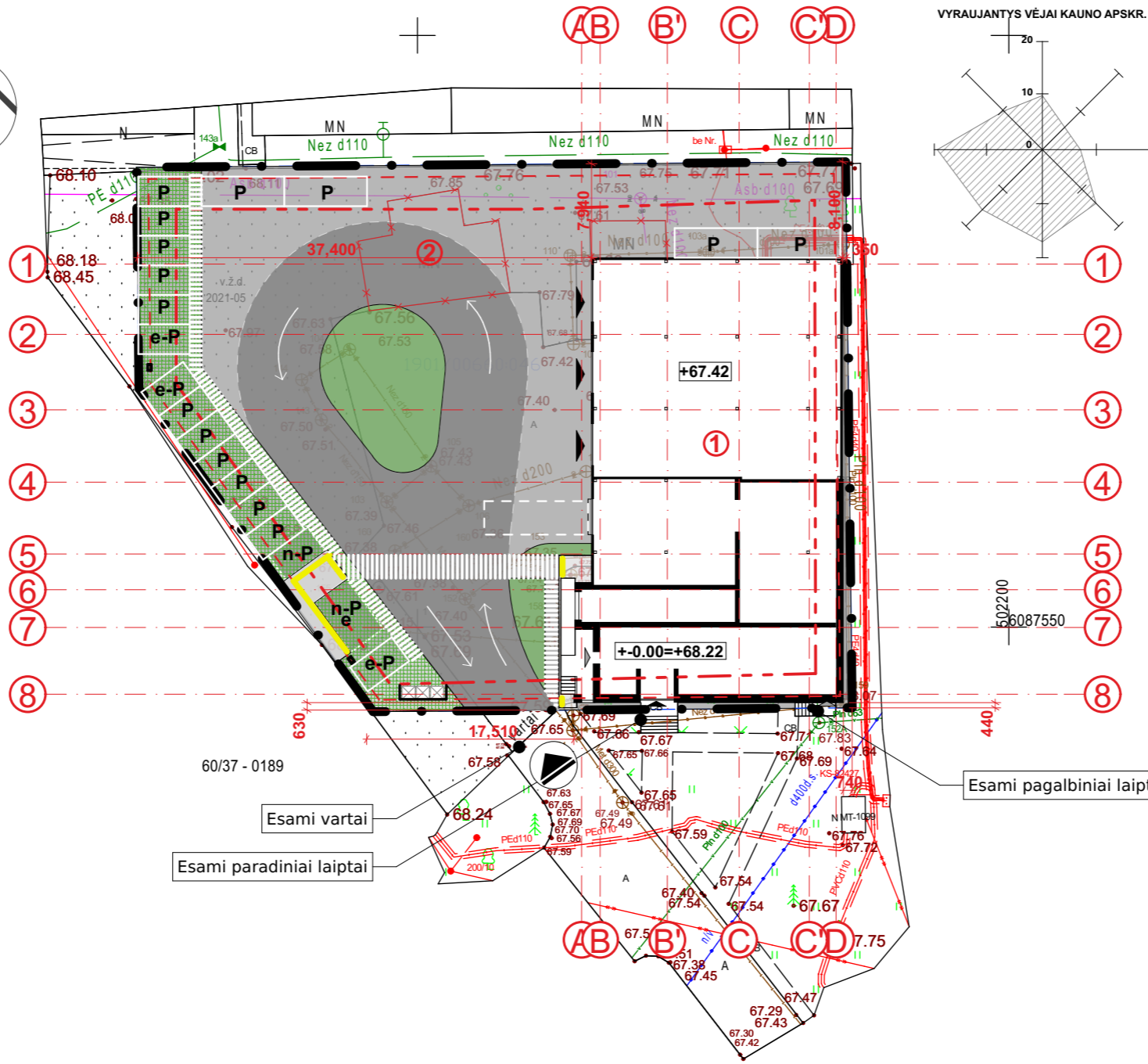
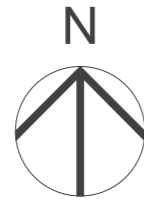
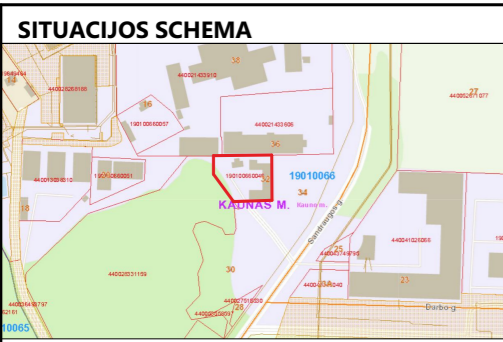
\*Leistini techniniai ekonomiai rodikliai nurodomi vadovaujantis galiojančiomis TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS ir ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU.

Statytojas– UAB „Nordekspresas“

Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (atestato Nr. A1024).



2022-03-22-JG-405-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	7	5	0



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				
Pavadinimas	Vnt.	Kiekis		
SKLYPAS		Esama	Projekt.	Leistina*
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2500	2500	
Pastatų užimamas plotas	m <sup>2</sup>	656	799,92	
Užstatymas (tankis)	%	26,24	31,99	80,00
Užstatymas (intensyvumas)	%	31,21	37,71	250,00
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	20		
SKLYPO DANGOS		Esama	Projekt.	Leistina*
Apželdinta (plotas)	m <sup>2</sup> / %	0,00 m <sup>2</sup>	276,91 m <sup>2</sup>	min.250 m <sup>2</sup>
Apželdinta (procentas)	m <sup>2</sup> / %	0,00 %	11,07 %	min.10,00 %
Betono trinkelė danga	m <sup>2</sup> / %	58,54 m <sup>2</sup> /2,34%		
Asfalto danga	m <sup>2</sup> / %	1388,83 m <sup>2</sup> /55,55%		
Administracinis pastatas		Esama	Projekt.	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1112,34	1165,99	
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	908,36	766,82	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	203,98	399,17	
Aukštų skaičius	vnt.	3		
Pastatų aukštis	m	6,10 (inventoris) 13,82		
Pastato tūris (antžeminis)	m <sup>3</sup>	3617	5486,1	
Pastato tūris (požeminis)	m <sup>3</sup>	1280	798,55	
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II II		
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	C		
Pastato energetinio efektyvumo klasė	A,B,C,D,E	C		

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas administracinis-buitinis pastatas
②	Griaunamas gamybinis-buitinis pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į pastatą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Transporto aikštelė / Asfalto danga
	Veja, smulkūs želdiniai
	Apželdintos ažūrinės trinkelės
	Krovinio transporto sustojimo / išsikrovimo vieta
	Pėsčiųjų takas / Asfalto danga
	Neįgaliesiems pritaikomas pėsčiųjų takas
	3 m atstumas iki sklypo ribos
	1 m atstumas iki sklypo ribos
	Transporto judėjimo sklype schema
	Transporto judėjimo sklype schema
	Elektromobiliams pritaikytos parkavimo vietos
	Griaunami pastatai, konstrukcijos

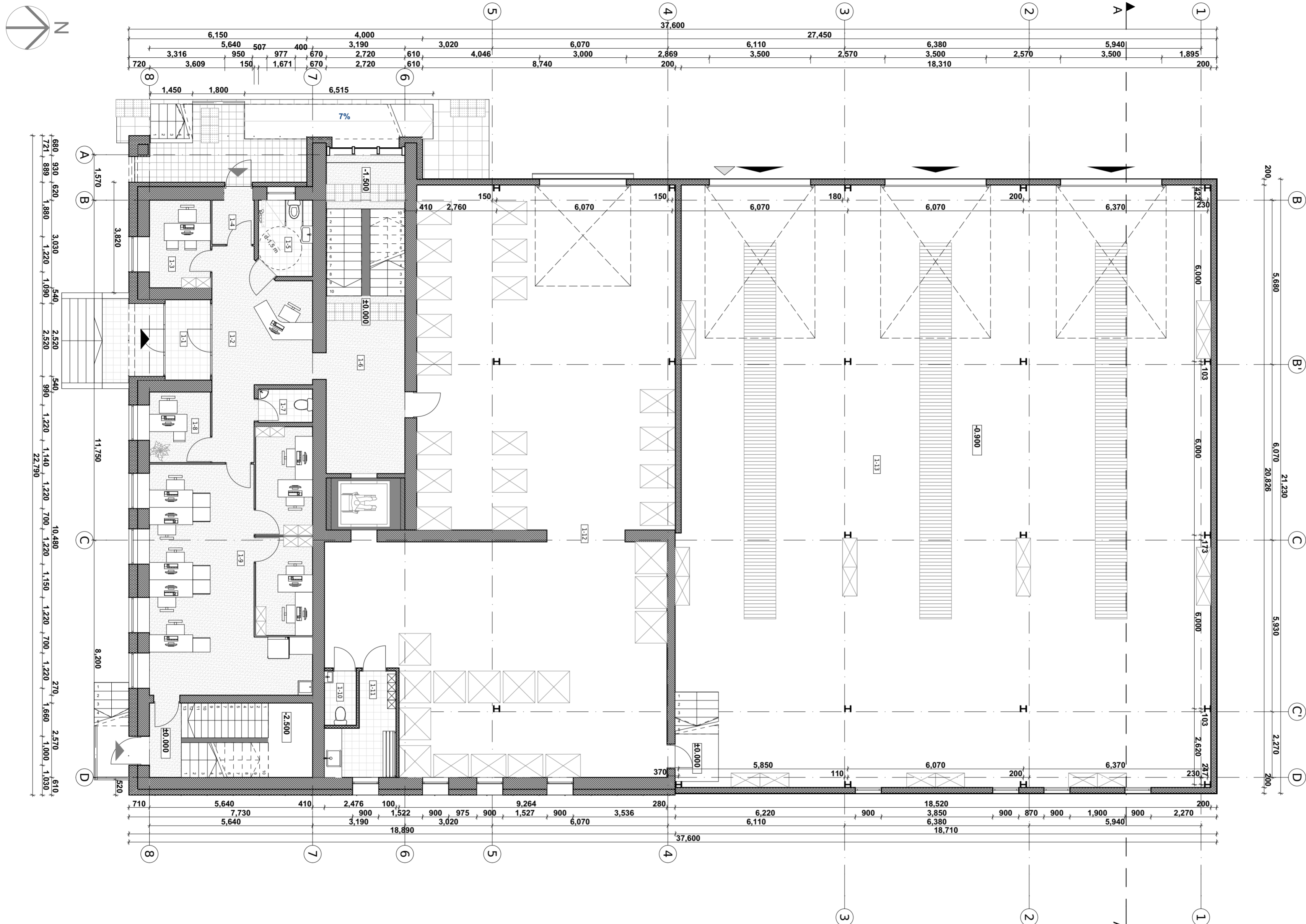
SUDERINTA: Suteiktas numeris: 19:21:4493  
Geodezinis pagrindas - LitPOS Lietuva

**Pastabos:**

- \*Leistini techniniai ekonomiai rodikliai nurodomi vadovaujantis galiojančiomis TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS ir ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU.
- 1. NŽT IŠAIŠKINIMAI DĖL ESAMŲ PASTATŲ PRIKLAUSINIŲ, PATENKANČIŲ Į GRETIMĄ NESUFORMUOTĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ PRIDEDAMI PRIE PPRU DOKUMENTŲ.
- 2. ATSTUMAS NUO REKONSTRUOJAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ (NEĮSKAIČIUOJANT APŠILTINAMOJO SLUOKSNIŲ) IKI BESIRIBOJANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (TERITORIJŲ) RIBŲ NEMAŽINIMAS.

0	2021-05	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas
		A1024 PV	J. Garanašvili
A1024 Arch.	J. Garanašvili	Sklypo sutvarkymo schema M 1:500	
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NORDEKSPRESAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-JG-405-TP-SP-B-01.
			LAPAS LAPŲ 1 1

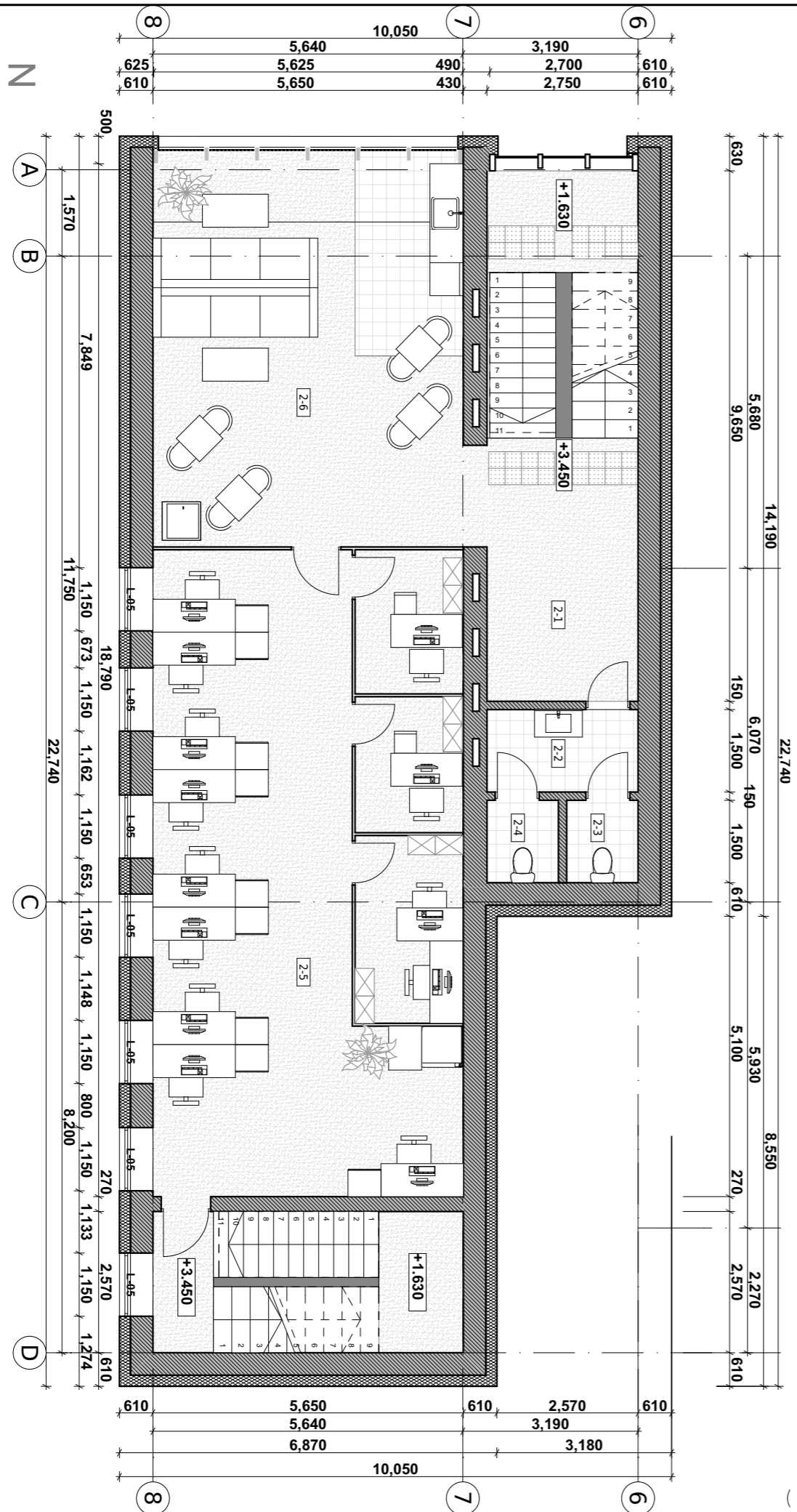
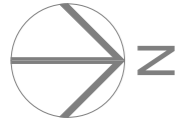




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	4.36
1-2	Holas	18.46
1-3	Kabinetas	6.39
1-4	Tambūras	2.23
1-5	Sanmazgas	4.72
1-6	Laiptų holas	16.70
1-7	WC	2.15
1-8	Kabinetas	5.15
1-9	Ofisas	47.57
1-10	Sanmazgas	2.07
1-11	Persirengimo kambarys	6.88
1-12	Sandėlis	194.07
1-13	Mašinu saugykla	377.54
		<b>688.29 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Išėjimas iš pastato / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Vidaus pertvarinės sienos / modulinės stiklo pertvaros
	Mūrinės laikinės sienos
	Pertvarinės mūrinės / gipskartonio vidaus sienos
	Lieta grindų danga (biuro patalpoms)
	Šlapio režimo grindų patalpos
	Projektuojami baldai - spintos, stelažai, lentynos, rietuvės
	Laiptai

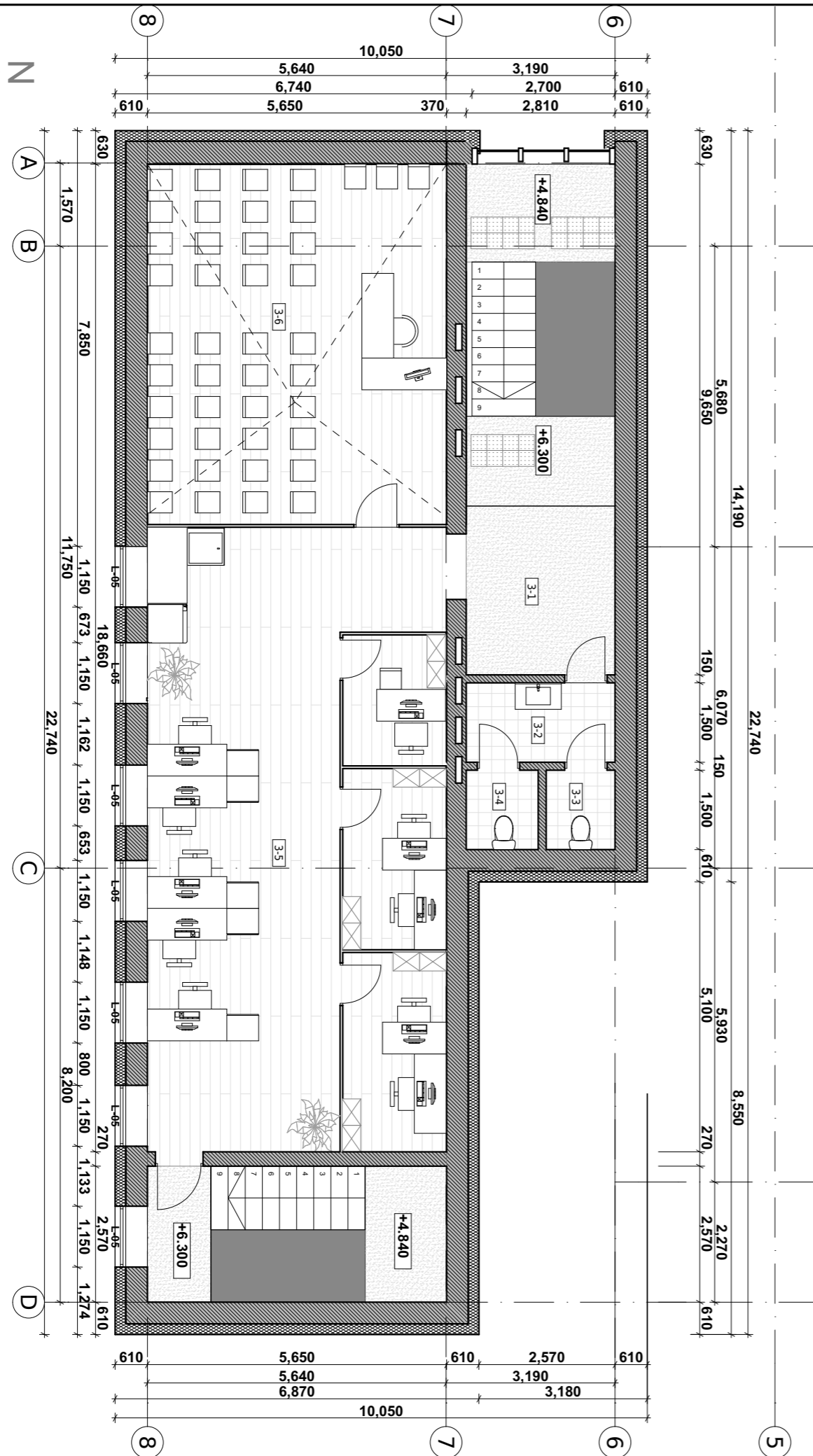
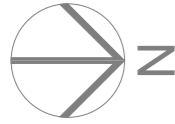
0	2021-05	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvilis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvilis	Pirmo aukšto planas M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "NORDEKSPRESAS"		2021-05-JG-405-TP-SA-B-01.
			LAPAS LAPŲ
			1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
2-1	Lifto holas	13.17
2-2	Sanmazgas	4.13
2-3	WC	1.95
2-4	WC	1.99
2-5	Ofisas	66.49
2-6	Poilsio kambarys	39.69
		<b>127.42 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Vidaus pertvarinės sienos / modulinės stiklo pertvaros
	Mūrinės laiknčios sienos
	Pertvarinės mūrinės / gipskartonio vidaus sienos
	Lieta grindų danga (biuro patalpoms)
	Šlapio režimo grindų patalpos
	Projektuojami baldai - spintos, stelažai, lentynos, rietuvės
	Laiptai

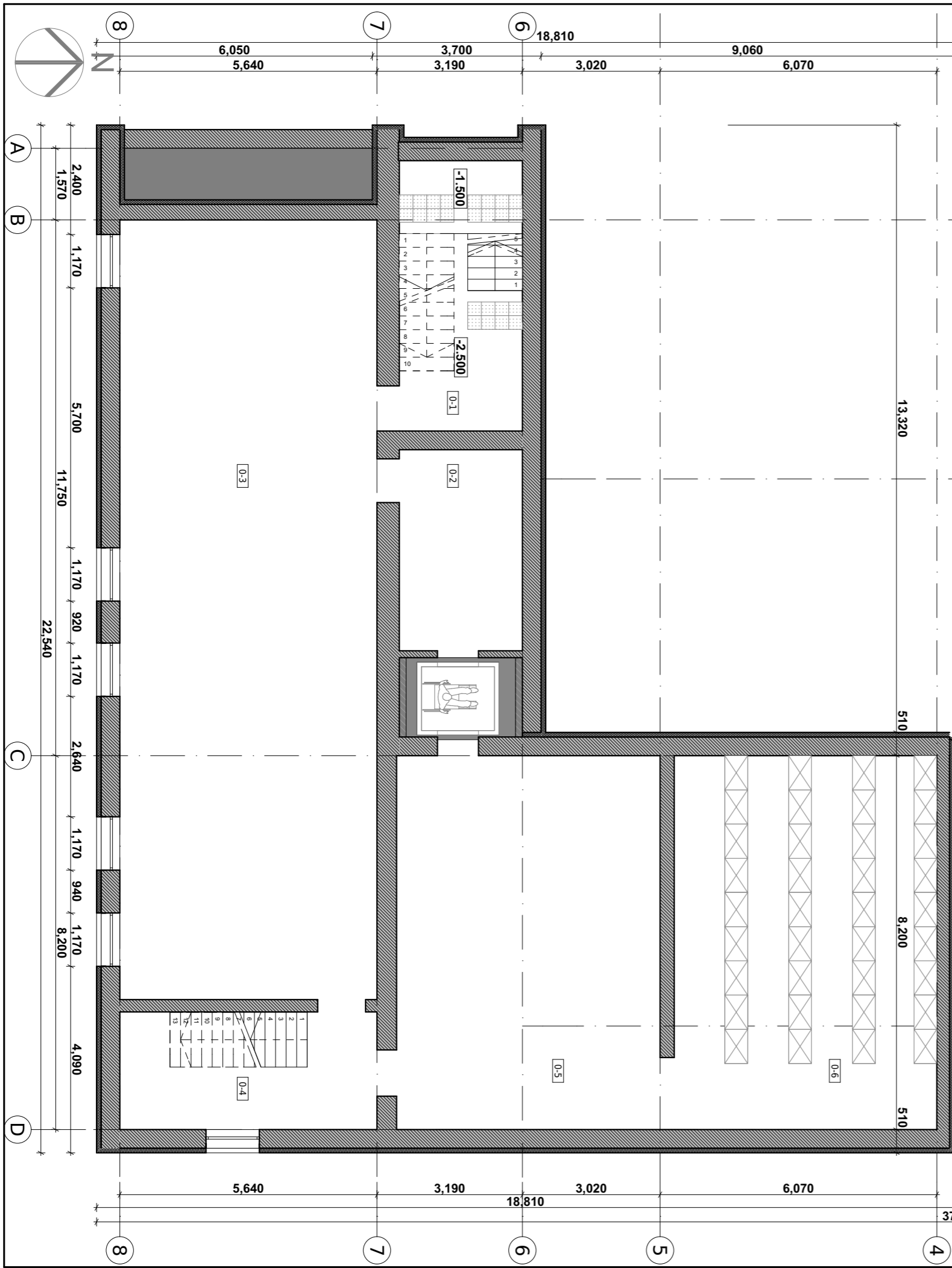
0	2021-05	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Antro aukšto planas M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "NORDEKSPRESAS"		2021-05-JG-405-TP-SA-B-02.
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
3-1	Lifto holas	13.74
3-2	Sanmazgas	4.21
3-3	WC	1.95
3-4	WC	2.04
3-5	Ofisas	66.67
3-6	Konferencijų kambarys	38.48
		<b>127.09 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Vidaus pertvarinės sienos / modulinės stiklo pertvaros
	Mūrinės laikančios sienos
	Pertvarinės mūrinės / gipskartonio vidaus sienos
	Lieta grindų danga (biuro patalpoms)
	Šlapio režimo grindų patalpos
	Projektuojami baldai - spintos, stelažai, lentynos, rietuvės
	Laiptai

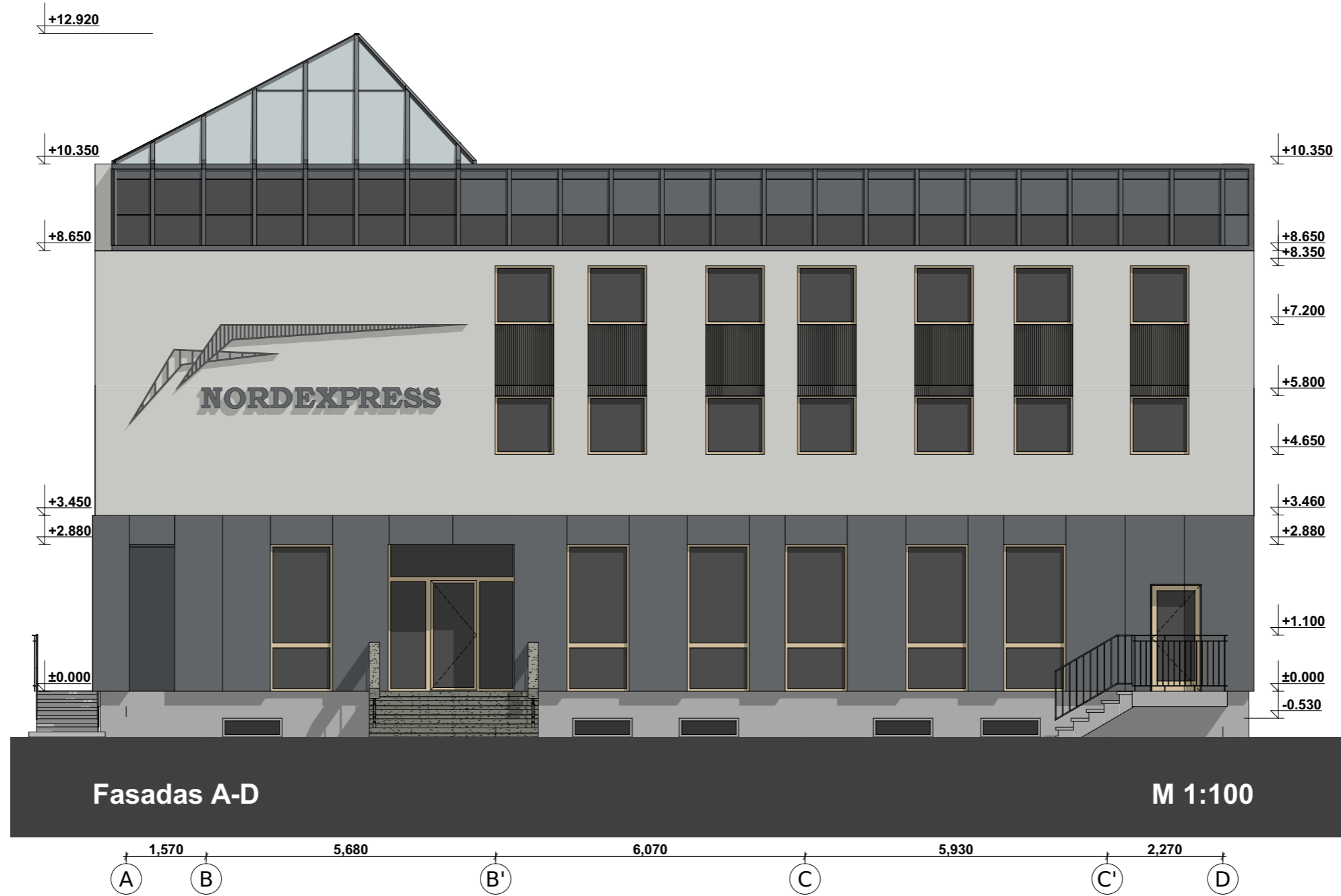
0	2021-05	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Trečio aukšto planas M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "NORDEKSPRESAS"		2021-05-JG-405-TP-SA-B-03.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
0-1	Laiptinė	8.38
0-2	Keltuvo holas	11.99
0-3	Rūsio patalpa	96.44
0-4	Laiptinė	11.75
0-5	Rūsio patalpa	47.40
0-6	Rūsio patalpa	47.23
		<b>223.19 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Vidaus pertvarinės sienos / modulinės stiklo pertvaros
	Mūrinės laikančios sienos
	Pertvarinės mūrinės / gipskartonio vidaus sienos
	Lieta grindų danga (biuro patalpoms)
	Šlapio režimo grindų patalpos
	Projektuojami baldai - spintos, stelažai, lentynos, rietuvės
	Laiptai

0	2021-05	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS</b> ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas		
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Rūsio planas M 1:100		
	Arch.	A. Balsys			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "NORDEKSPRESAS"		2021-05-JG-405-TP-SA-B-04.	1	1



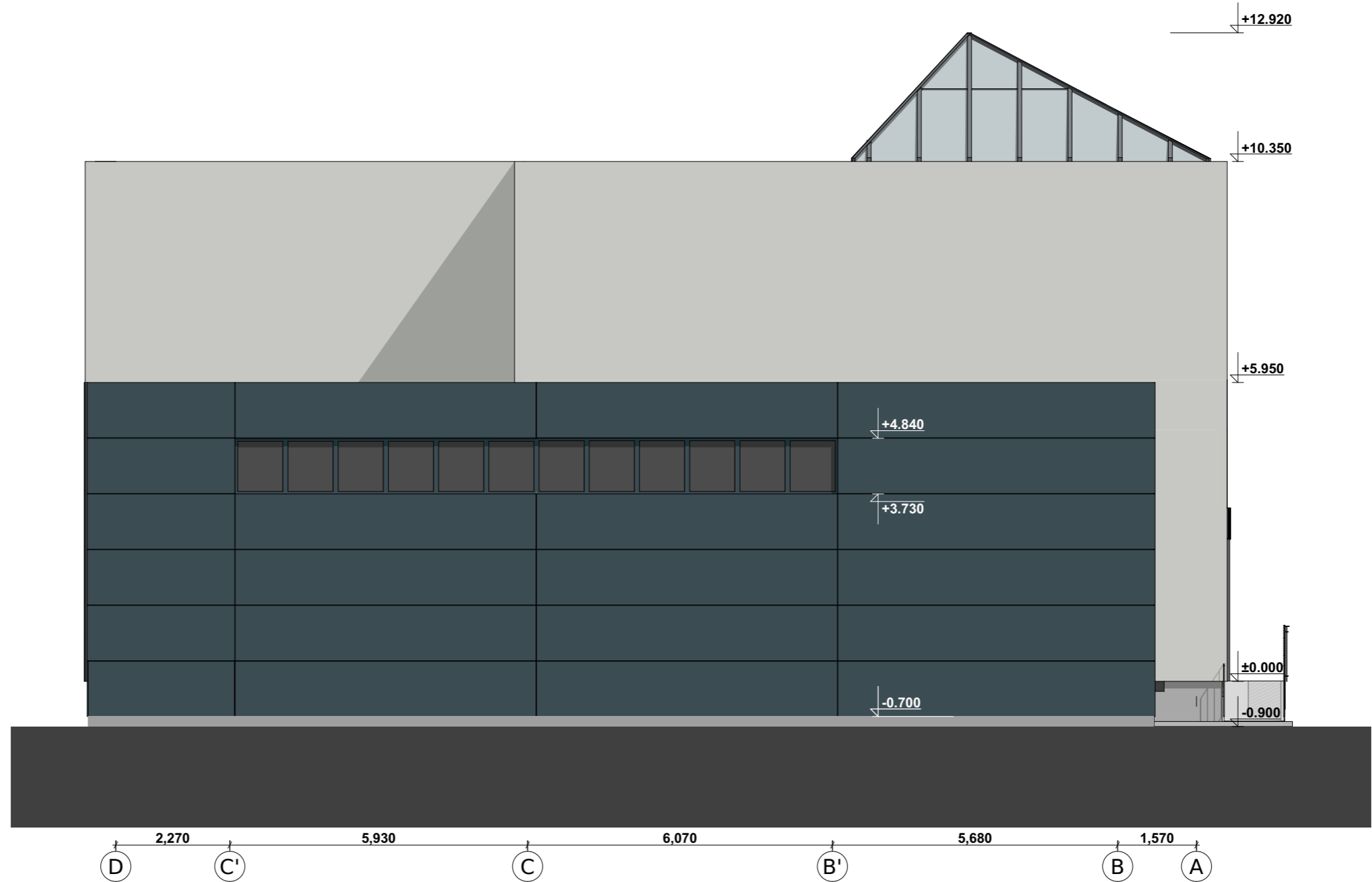
Fasadas A-D

M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis tinkas. Spalva RAL ar artima
	Vertikaliomis juostomis šukuotas tinkas. Spalva RAL 1014 ar artima
	Valcuota skarda. Spalva pilka - RAL
	Plastikiniai langai, vitrinos, durys. Rėmo spalva pilka - RAL
	Plastikiniai langai, vitrinos su neskaidriomis plokštėmis. Spalva pilka - RAL
	Plastikiniai langai, vitrinos, durys. Rėmo spalva RAL 1014
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka
	Pakeliami garažo vartai. Rėmo spalva pilka -
	Daugiasluoksnės "sandwich" plokštės. Spalva - RAL 7016

Pateiktų paviršių apdailos - galimi analogai.

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS MONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas	
		A1024 PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadas A-D M 1:100	0
	Arch.	A. Balsys		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NORDEKSPRESAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-JG-405-TP-SA-B-06.	LAPAS 1
				LAPŲ 1

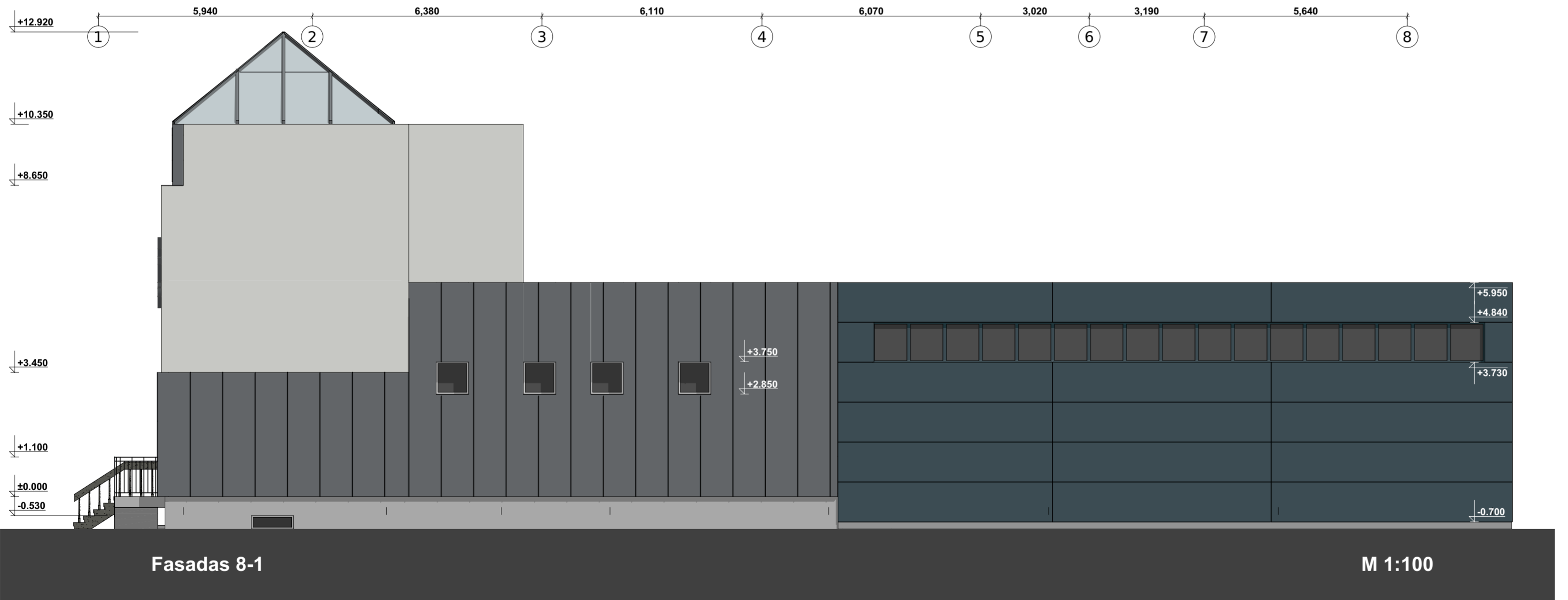
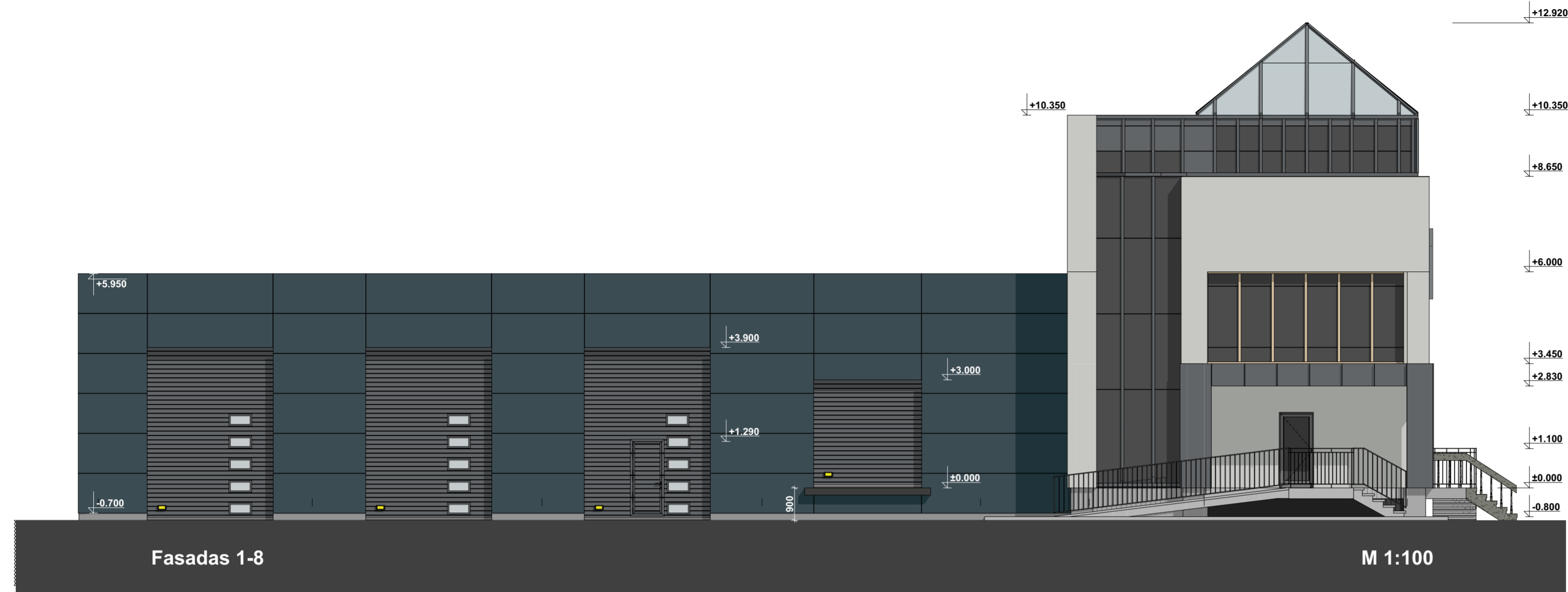


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Struktūrinis tinkas. Spalva RAL ar artima
	Daugiasluoksnės "sandwich" plokštės. Spalva - RAL 7016
	Plastikiniai langai, vitrinos, durys. Rėmo spalva pilka - RAL
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka

Pateiktų paviršių apdailos - galimi analogai.

0	2021-05	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS MONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas		
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadas D-A M 1:100	
	Arch.	A. Balsys		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NORDEKSPRESAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-JG-405-TP-SA-B-07.	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis tinkas. Spalva RAL ar artima
	Vertikaliomis juostomis šukuotas tinkas. Spalva RAL 1014 ar artima
	Valcuota skarda. Spalva pilka - RAL
	Plastikiniai langai, vitrinos, durys. Rėmo spalva pilka - RAL
	Plastikiniai langai, vitrinos su neskaidriomis plokštėmis. Spalva pilka - RAL
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka
	Pakeliami garažo vartai. Rėmo spalva pilka -
	Daugiasluoksnės "sandwich" plokštės. Spalva - RAL 7016

Pateiktų paviršių apdailos - galimi analogai.

0	2021-05	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSIŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio - buitinio pastato Sandraugos g. 32, Kaunas rekonstrukcijos ir pastato un. nr. 1999-2026-3023 griovimo projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Fasadas 1-8, 8-1 M 1:100
		A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NORDEKSPRESAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05-JG-405-TP-SA-B-06.
			LAPAS LAPŲ 1 1



  
NORDEXPRESS