

---

**KOMPLEKSAS:** Kultūros paskirties pastato (unikalus Nr.4400-0454-8818)  
rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės  
paskirties pastatą su sporto paskirties patalpomis projektas  
Agluonos g.5, Klaipėdoje (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2)

---

**UŽSAKOVAS:** NOVIKONTAS SAFETY, UAB

---

**STADIJA:** Projektinis pasiūlymas 2

---

**DALYS:** Sklypo planas, architektūrinė

---

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys  
**PASKIRTIS:**

---

**TOMAS:** I

---

**PROJEKTO NR.** 1821-PP

---

DIREKTORĖ: ..... O. Klionauskienė  
Kval. at. Nr. 2161

PROJEKTO VADOVAS: ..... R. Valiukonis  
Kval. at. Nr. A345

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS:

### DOKUMENTŲ SARAŠAS

1	Aiškinamasis raštas.....	1-3
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	4
3	PP rengėjo kvalifikacijos atestatai.....	5
4	Informacinis standas prie sklypo ribos.....	6
5	Viešo svarstymo medžiaga.....	7-8
6	Pritarimas projektiniam pasiūlymui IS „Infostatyba“.....	9
7	Nekilnojamo turto registro išrašas.....	10-13
8	Žemės sklypo planas.....	14-15

### GRAFINĖ MEDŽIAGA

9	Sklypo planas M1:500.....	B-01
10	Fasadai 7-10, P-Z M1:200.....	B-02
11	Fasadai 10-7, Z-P M1:200.....	B-03
12	Pirmo aukšto planas M1:200.....	B-04
13	Antro aukšto planas M1:200.....	B-05
14	Planas alt. 6.60 M1:200.....	B-06
15	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:200.....	B-07

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiam objektui jau buvo parengti projektiniai pasiūlymai (jiems buvo pritarta 2019-04-15). Šių projektinių pasiūlymu pagrindu buvo parengtas techninis projektas ir buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr.LN-I200213080818532, 2020-02-13.

Per pastaruosius metus pasikeitė užsakovo poreikiai, buvo įgyvendinta natūroje techniniame projekte numatytas sklypo gerbūvis (parkavimo aikštelės, šaligatviai, kiemo danga). Pats pastatas nepradėtas statyti. Vietoje projektuojamame pastate numatytos aukštalių treniruočių patalpos, buvo suprojektuotas ir pastatytas kieme laikinas II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys – dengtas treniruočių įrenginys. Dėl to atsirado poreikis koreguoti paties pastato techninį projektą, dalinai keičiant jo išplanavimą. Po koregavimo keisis pastato rodikliai – sumažės tūris, bet didės bendras plotas, nes vietoje nešildomos aukštalių erdvės atsiras 2 aukštai normalių patalpų (mokymo klasių ir pan.). Dėl to bus reikalingas naujas statybos leidimas ir tam reikia naujų projektinių pasiūlymu, remiantis 2018-12-31 projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Šių projektinių pasiūlymų tikslas yra nustatyti žemės sklypo Agluonos g.5, Klaipėdoje galimo užstatymo ir teritorijos naudojimo reglamentus. Vėliau šių pasiūlymų pagrindu bus projektuojama esamo pastato (buv. Jūrininkų centro) rekonstrukcija – A laida.

### ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypas Agluonos g.5 yra 0,3937ha ploto – statytojo nuosavybė. Jo kadastro Nr.2101/0005:246, unikalus Nr.2101-0005-0246.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Pagal dabar galiojantį Klaipėdos miesto bendrąjį planą sklypas yra teritorijoje, kur planuojama paskirtis gali būti keičiama į daugiafunkcinės – visuomeninės, komercinės ir gyvenamosios paskirties teritorijas, nekoreguojant esminių bendrojo plano sprendinių.

- **Teritorija, reljefas..** Pagal sklypo topografinę medžiagą teritorijos reljefas yra beveik lygus. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 6,5m iki 7,2m.
- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Šiuos tyrinėjimus 2018-12 atliko UAB „Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai“.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** nustatyti:
  - VI. elektros linijų apsaugos zonos – 0,038ha;
  - XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinių nuotekų tinklų įrenginių apsaugos zonos – 0,124ha.
  - XLVIII. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,037ha.
  - I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0264ha.
- **Servituto teisės žemės sklype: nėra**
- **Sklype esantys pastatai.** Sklype stovi kultūros paskirties pastatas – Jūrininkų Centras (unikalus Nr.4400-0454-8818), pastatytas 2005 metais.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype, laisvoje nuo užstatymo ir kietų dangų, yra natūrali pieva, medžių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai:
  - vandentiekio tinklai;
  - buitinių nuotekų tinklai;
  - elektros tinklai;
  - šilumos tinklai;
  - lietaus nuotekų tinklai;
  - ryšių tinklai;
  - vid. slėgio dujotiekio tinklai.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2018 metais esamą pastatą įsigiję savininkai (Novikontas Safety, UAB) nori jį rekonstruoti, pritaikant naujai veiklai. Novikontas Safety užsiima jūrininkų treniravimu, gelbėjimui jūroje treniravimu, aukštalių rengimu ir treniravimu.

Esamas pastatas yra dviejų aukštų mūrinės konstrukcijos su sutapdintu stogu. Rekonstrukcijos metu esamame pastate atliekami nežymūs pakeitimai, neličiantys laikančių konstrukcijų. Bus griauamos kai kurios pertvaros, pasikeis patalpų paskirtis – atsisakoma esamos kavinės funkcijos, panaikinamas atskiras įėjimas į kavinę. Pagrindinė veikla numatoma naujame priestate, paliekant esamą pagrindinį įėjimą per esamą pastatą. Naujame priestate projektuojama jūrininkų gelbėjimosi treniruočių baseinas su pagalbinėmis patalpomis, mokymo klasės. Konstrukcinė schema – g/b karkasas – kolonos 6x6m, 6x7,4m, 6x11,9m žingsnio, tarpaukštinė perdanga monolitinė g/b, denginys profiliuoto plieno ant metalinių sijų ar santvarų.

Išorinės sienos – metaliniai daugiasluksniai paneliai su poliuretano užpildu. Vidaus kieme, suformuotame esamo pastato ir priestato numatoma rengti mokymus lauke, panaudojant treniruočių bokštą ir statinį iš jūrinių konteinerių. Treniruočių kiemas gali būti aptveriamas ažūrine tvora.

Šių projektinių pasiūlymų tikslas yra nustatyti naujus užstatymo reglamentus, kurie atitiktų sklypo naudotojo poreikius. Numatomi maksimalūs galimi užstatymo rodikliai – tankumas 35%, intensyvumas – 50%.

Maksimalus pastatų aukštis nurodomas 15m.

**Automobilių parkavimas.** Projektiniame pasiūlyme parodyta 40 automobilių parkavimo vietų sklype. Parkavimo vietų skaičiaus poreikis priklauso nuo pasirinktos patalpų paskirties. Projektuojamo objekto paskirtis yra nestandartinė, todėl mokymo klasės traktuojamos, kaip administracinės patalpos. Jei skaičiuoti kaip mokslo paskirties, neįmanoma nustatyti konkretaus besimokančiųjų skaičiaus dėl mokymo specifikos. Praktiškai būna apmokomos 10-20 žmonių grupės. Skirtingose mokymo klasėse vyksta skirtingos tematikos apmokymai, kuriems reikia skirtingų mokymo priemonių, todėl vienu metu nevyksta užsiėmimai visose mokymo patalpose. Skaičiuojama (pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“), kad objekto plėtrai, parodytai šiame PP, reiktų apie 38 vietų (26 vietų 658,53m<sup>2</sup> administracinių patalpų pagrindinio ploto, 12 vietų 224,72m<sup>2</sup> sporto ir baseino patalpoms + 130m<sup>2</sup> laikiname statinyje.

Ištrauka iš STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
10.	Mokslo paskirties pastatai	
10.1	Aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų
12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

**Želdiniai.** Komercinės paskirties teritorijoje turėtų būti ne mažiau 15% apželdinto ploto. Pagal PP žali plotai užima 16,7% sklypo. Saugomų medžių nėra.

**Inžineriniai tinklai.**

Iki esamo objekto yra atvestos visos miesto inžinerinės komunikacijos. Šildymas – iš miesto centralizuotų tinklų.

Baseino vandens šildymas numatomas dujinis – iš esamos vid. slėgio trasos, esančios prie sklypo, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

#### TERITORIJOS RODIKLIAI

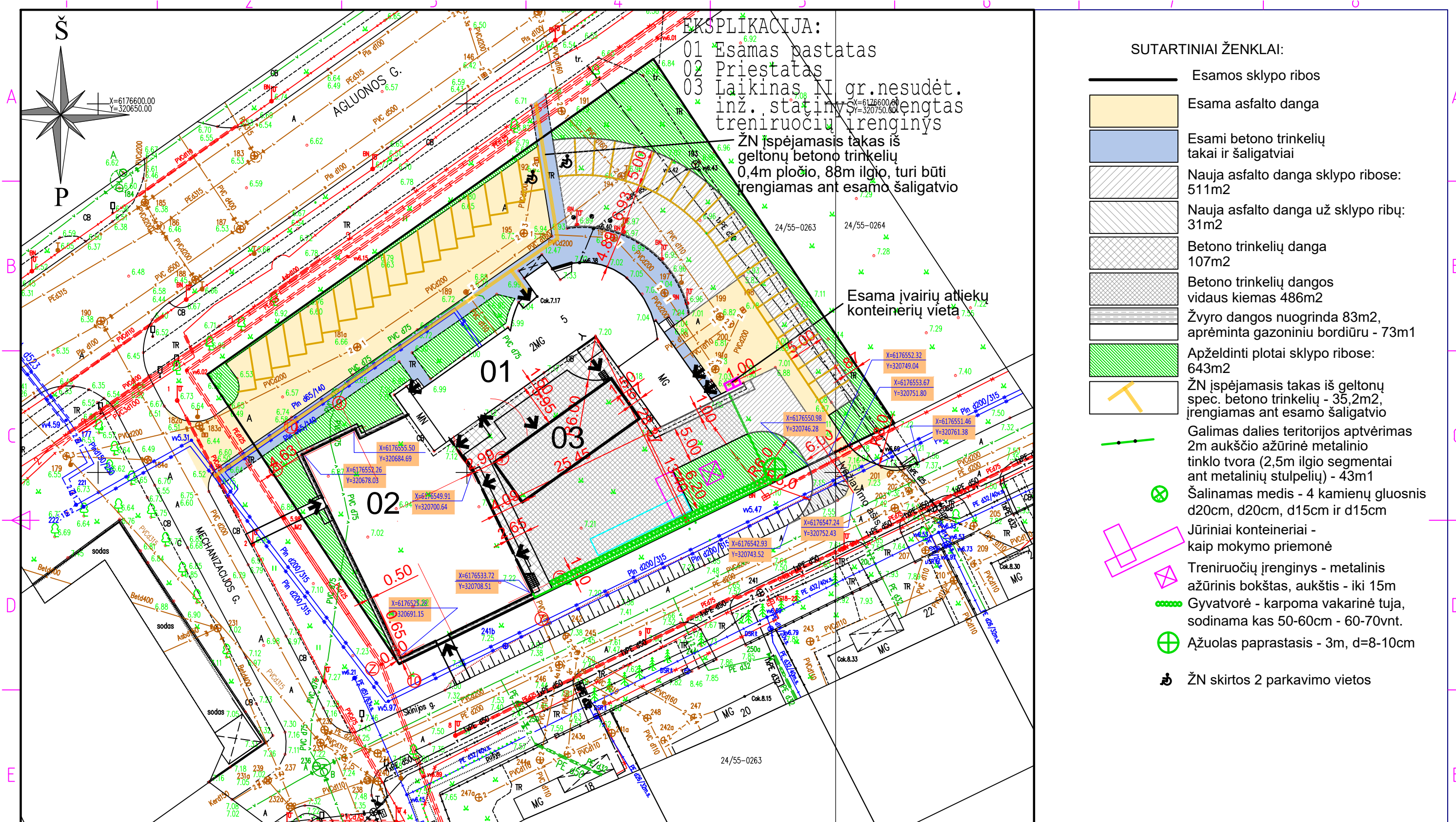
Rodikliai	Esami	Projektiniame pasiūlyme (maksimalūs leistini)
Sklypo plotas m <sup>2</sup>	3937	3937
Pastatų aukštingumas m	Apie 8	10,2 (15)
Užstatymo tankumas %	11	28,8 (35)
Užstatymo intensyvumas %	15	39,4 (50)

#### PLANUOJAMO PASTATO PRELIMINARŪS RODIKLIAI\*

Rodiklio pavadinimas	Esamas	Po rekonstrukcijos
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	583,28	1553,06
Tūris, m <sup>3</sup>	2620	7557
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	433	1135
Energetinio naudingumo klasė	D	C

\* - visi šie rodikliai yra preliminarūs ir gali keistis. Patvirtinus projektinius pasiūlymus, bus daromas rekonstrukcijos techninis projektas, tiksliau atitinkantis užsakovo poreikius.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Raimondas Valiukonis	A345		2022 04



**EKSPLIKACIJA:**  
 01 Esamos pastatas  
 02 Priestatas  
 03 Laikinas II gr.nesudėt. inž. statinys  
 treniruočių įrenginys  
 ŽN įspėjamas takas iš geltonų betono trinkelų 0,4m pločio, 88m ilgio, turi būti įrengiamas ant esamo šaligatvio

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Esamos sklypo ribos
  - Esama asfalto danga
  - Esami betono trinkelų takai ir šaligatviai
  - Nauja asfalto danga sklypo ribose: 511m<sup>2</sup>
  - Nauja asfalto danga už sklypo ribų: 31m<sup>2</sup>
  - Betono trinkelų danga 107m<sup>2</sup>
  - Betono trinkelų dangos vidaus kiemas 486m<sup>2</sup>
  - Žvyro dangos nuogrinda 83m<sup>2</sup>, aprėminta gazoniniu bordiūru - 73m<sup>1</sup>
  - Apželdinti plotai sklypo ribose: 643m<sup>2</sup>
  - ŽN įspėjamas takas iš geltonų spec. betono trinkelų - 35,2m<sup>2</sup>, įrengiamas ant esamo šaligatvio
  - Galimas dalies teritorijos aptvėrimas 2m aukščio azūrinė metalinio tinklo tvora (2,5m ilgio segmentai ant metalinių stulpelių) - 43m<sup>1</sup>
  - Šalinamas medis - 4 kamienų gluosnis d20cm, d20cm, d15cm ir d15cm
  - Jūriniai konteineriai - kaip mokymo priemonė
  - Treniruočių įrenginys - metalinis azūrinis bokštas, aukštis - iki 15m
  - Gyvatvorė - karpoma vakarinė tuja, sodinama kas 50-60cm - 60-70vnt.
  - Ažuolas paprastasis - 3m, d=8-10cm
  - ŽN skirtos 2 parkavimo vietos

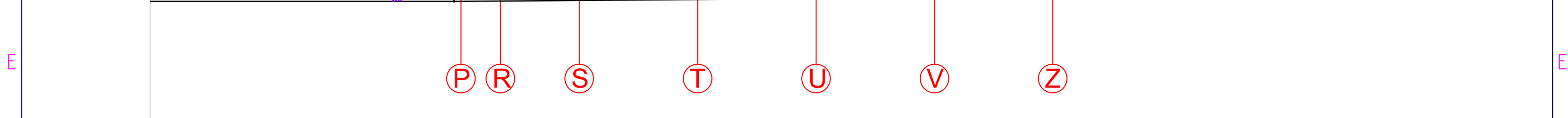
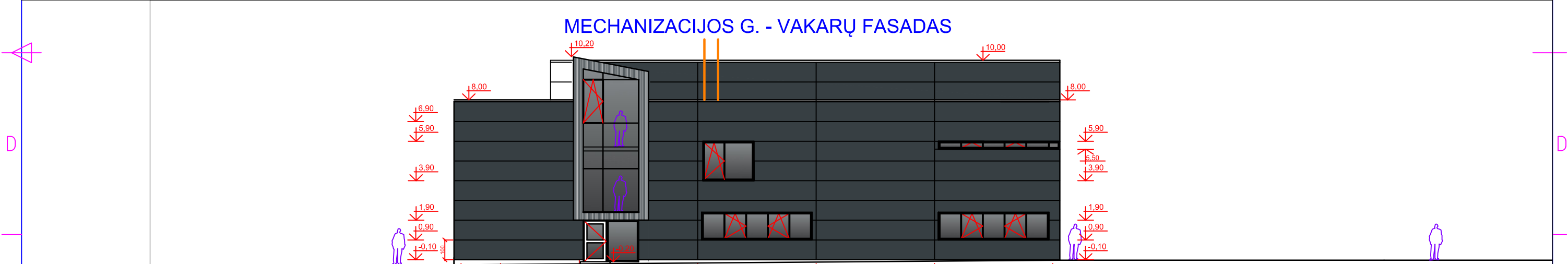
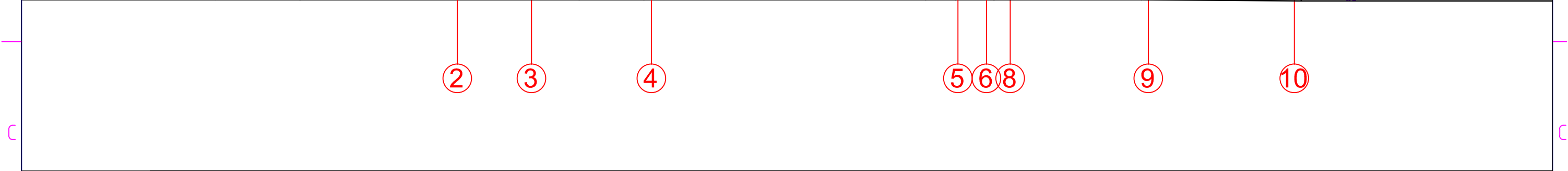
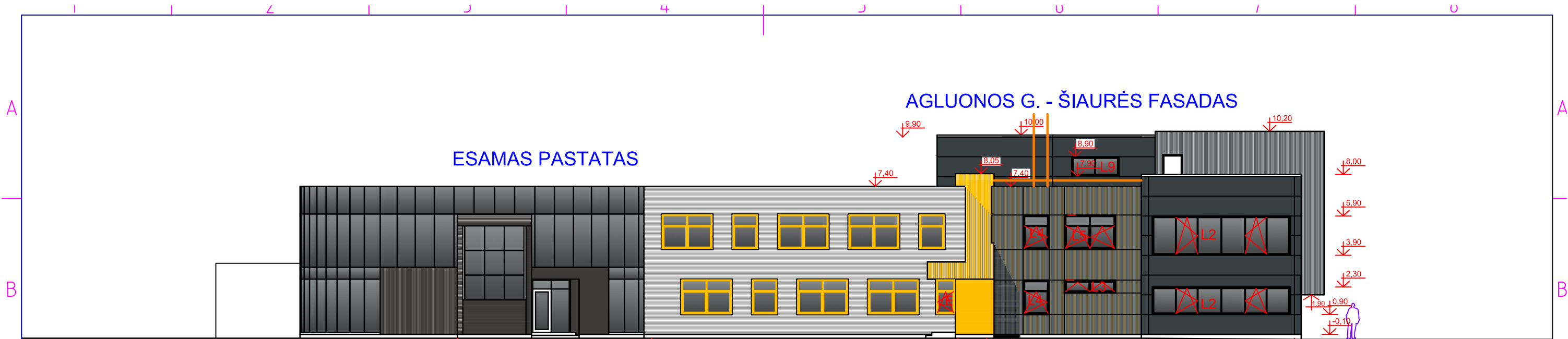
**TERITORIJOS RODIKLIAI:**

- 1 Teritorijos plotas - 3937m<sup>2</sup>
- 2 Užstatymo plotas - 433+572+130(laik.past.)=1135m<sup>2</sup>
- 3 Užstatymo tankumas - 28,8%
- 4 Užstatymo intensyvumas - 39,4%
- 3 Apželdintas plotas - 656m<sup>2</sup>
- 4 Sklypo apželdinimas - 16,7%

**PASTATO RODIKLIAI:**

- 1 Bendras plotas - 1553,06m<sup>2</sup>
- 2 Pagrindinis plotas - 1189,71m<sup>2</sup>
- 3 Pagalbinis plotas - 363,35m<sup>2</sup>
- 4 Pastato tūris - 7557m<sup>3</sup>

Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "RESTITAS"</b> tel. 38 34 42		KULTūros paskirties pastato (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



- NAUJO PRIESTATO FASADŲ APDAILA**
- 1 Cokolis - natūralaus betono paviršius, apkljuojamas klinkerio plytelėmis. Spalva artima RAL7016
  - 2 Daugiasluoksnės sienų plokštės su poliuretano užpildu 15cm storio Spalva RAL7016
  - 3 Mūro sienos su ventiliuojama fasado apšiltinimo sistema. Apdaila - metalinė profiliuota skarda, analogiška esamam pastatui RR23 spalvos
  - 6 Langai, vitrinos - plastikiniai rėmai spalva pilka RAL7016
  - 7 Vartai, lauko durys - spalva analogiška fasado spalvai.
  - 8 Visi apskardinimai, palangės, angokraščiai - spalva RR23 (pagal "ruukki") arba RAL7016 spalvos

A	2021-10	pagal Užsakovo 2021-10-26 patvirtintą projektavimo -techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "RESTITAS"</b> tel. 38 34 42		KULTūros PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 FASADAI 7-10, P-Z M1:200	LAI DA A
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

### SKINIJOS G. - PIETŲ FASADAS

### ESAMAS PASTATAS

### RYTŲ FASADAS

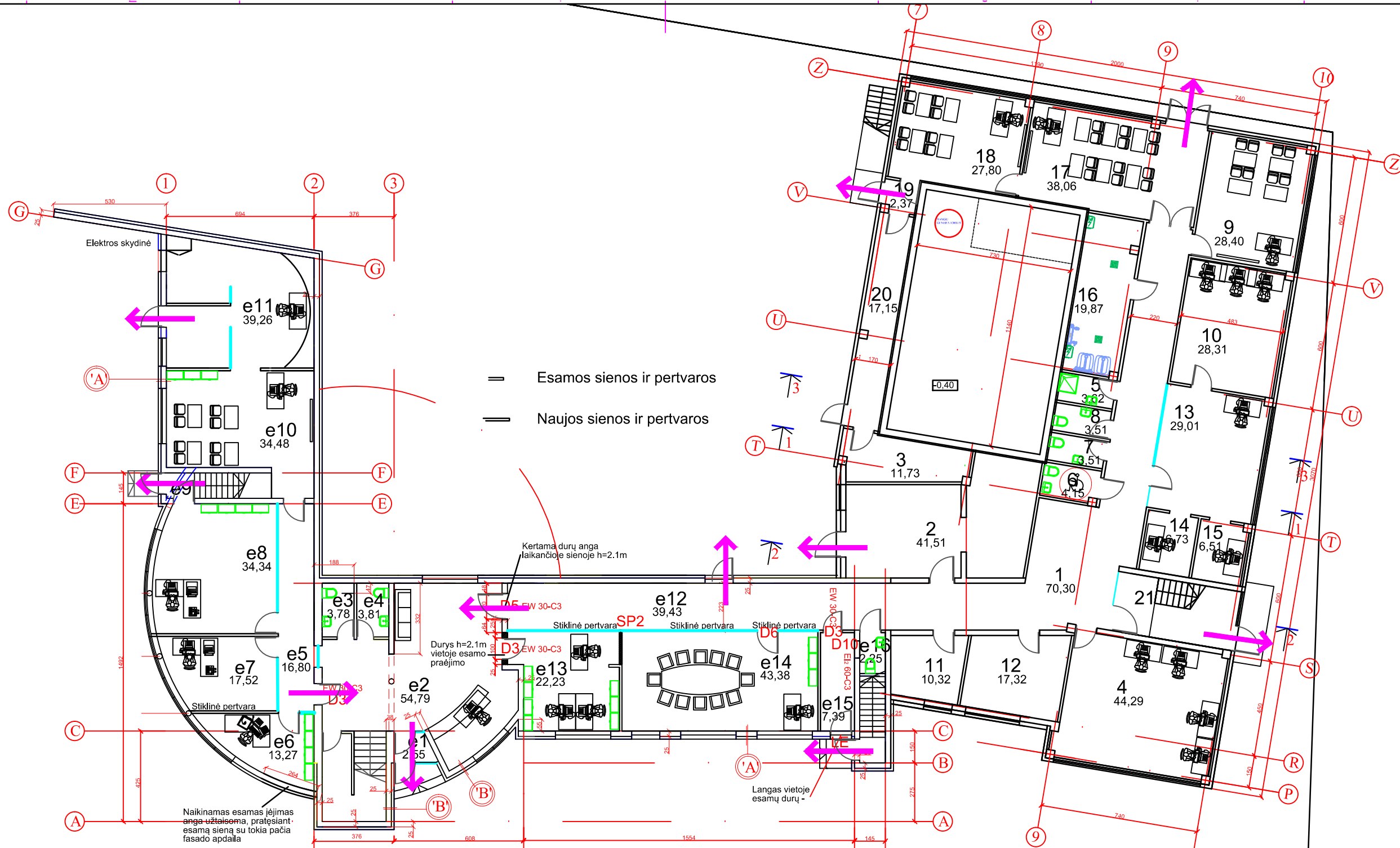
### ESAMAS PASTATAS

#### NAUJO PRIESTATO FASADŲ APDAILA



- 1 Cokolis - natūralaus betono paviršius, apkljuojamas klinkerio plytelėmis. Spalva artima RAL7016
- 2 Daugiasluoksnės sienų plokštės su poliuretano užpildu 15cm storio Spalva RAL7016
- 3 Mūro sienos su ventiliuojama fasado apšiltinimo sistema. Apdaila - metalinė profiliuota skarda, analogiška esamam pastatui RR23 spalvos
- 6 Langai, vitrinos - plastikiniai rėmai spalva pilka RAL7016
- 7 Vartai, lauko durys - spalva analogiška fasado spalvai.
- 8 Visi apskardinimai, palangės, angokraščiai - spalva RR23 (pagal "ruukki") arba RAL7016 spalvos

A	2021-10	pagal Užsakovo 2021-10-26 patvirtintą projektavimo -techninę užduotį	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		KULTūros paskirties pastato (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 FASADAI 10-7, Z-P M1:200
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



— Esamos sienos ir pertvaros  
 = Naujos sienos ir pertvaros

**ESAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- e1 Tamburas.....2,55m<sup>2</sup>
- e2 Holas.....54,79m<sup>2</sup> (1 pdž)
- e3 Sanmazgas.....3,78m<sup>2</sup>
- e4 Sanmazgas.....3,81m<sup>2</sup>
- e5 Koridorius.....16,80m<sup>2</sup>
- e6 Kabinetas.....13,27m<sup>2</sup> (1 pdž)
- e7 Kabinetas.....17,52m<sup>2</sup> (1 pdž)
- e8 Kabinetas.....34,34m<sup>2</sup> (1 pdž)
- e9 Laiptinė.....
- e10 Mokymo klasė.....34,48m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- e11 Simuliatorių kabinetas.....39,26m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- e12 Koridorius.....39,43m<sup>2</sup>
- e13 Kabinetas.....22,23m<sup>2</sup> (3 pdž)
- e14 Mokymo klasė.....43,38m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- e15 Serverinė.....7,39m<sup>2</sup> (1 pdž)
- e16 Sanmazgas.....2,25m<sup>2</sup>
- pdž - pastoviai dirbantys žmonės  
 mok.gr. - mokomoji grupė iki 10 žmonių  
 (vienu metu pastate 1 - 4 mok.grupės)

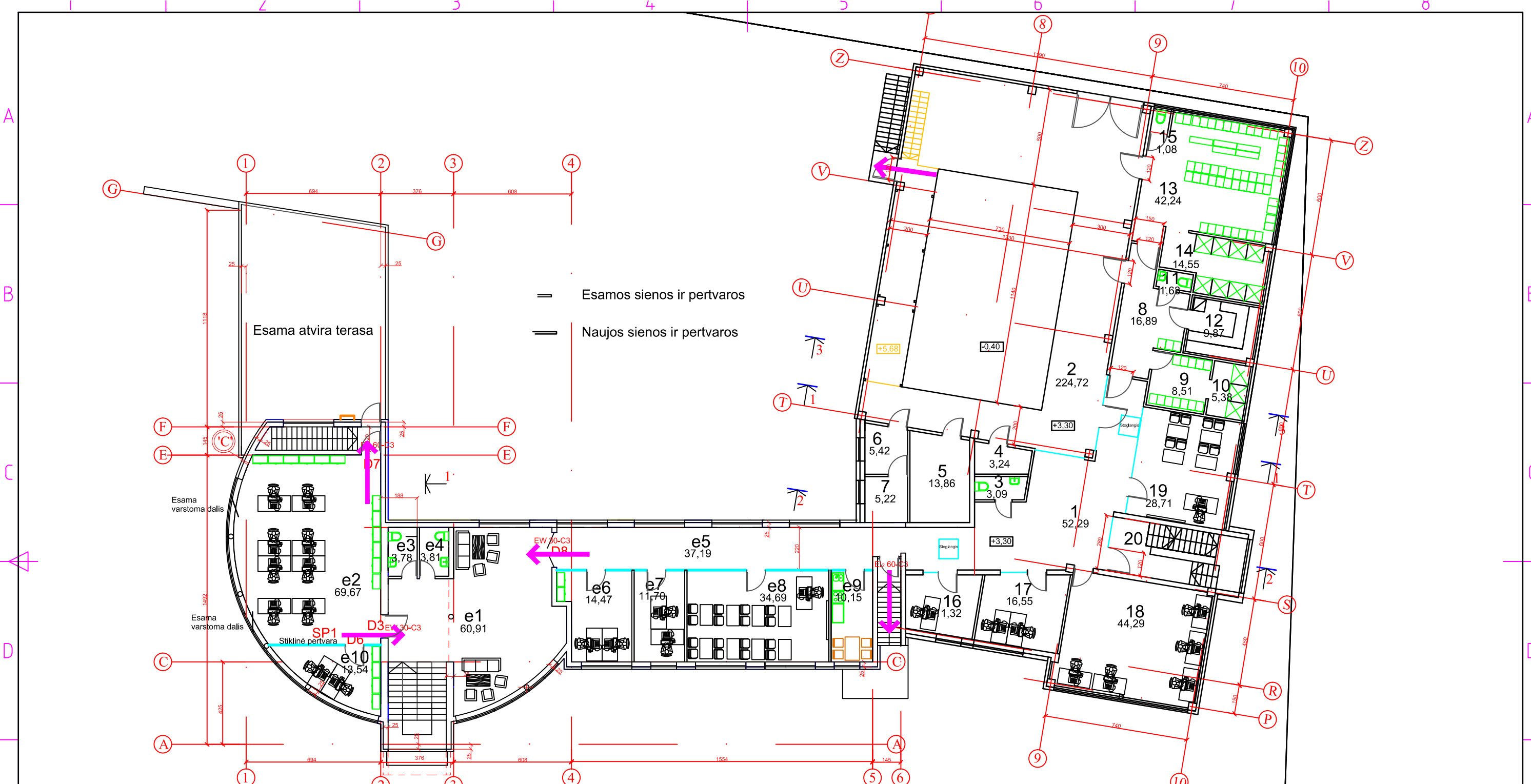
Viso pirmame aukšte (esamame pastate)...335,28m<sup>2</sup>

**NAUJO PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

- 1 Koridorius - holas -koridorius.....70,30m<sup>2</sup>
- 2 Mokymo inventoriaus patalpa.....41,51m<sup>2</sup>
- 3 Asmens apsaugos priemonių patalpa..11,73m<sup>2</sup>
- 4 Mokymo klasė.....44,29m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- 5 Valytojų pat.....3,62m<sup>2</sup>
- 6 ŽN sanmazgas.....4,15m<sup>2</sup>
- 7 Mot. sanmazgas.....3,51m<sup>2</sup>
- 8 Vyr. sanmazgas.....3,51m<sup>2</sup>
- 9 Mokymo klasė.....28,40m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- 10 Simuliatorių kabinetas.....28,31m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- 11 Dujinio šildytuvo patalpa.....10,32m<sup>2</sup>
- 12 Šilumos centras vandens įvado pat.....17,32m<sup>2</sup>
- 13 Simuliatorių kabinetas.....29,01m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- 14 Simuliatorių kabinetas.....6,73m<sup>2</sup>
- 15 Simuliatorių kabinetas.....6,51m<sup>2</sup>
- 16 Baseino įrangos patalpa.....19,87m<sup>2</sup>
- 17 Mokymo klasė.....38,06m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- 18 Mokymo klasė.....27,80m<sup>2</sup> (1 mok.gr.)
- 19 Tamburas.....2,37m<sup>2</sup>
- 20 Mokymo inventoriaus pat.....17,15m<sup>2</sup>
- 21 Laiptinė.....m<sup>2</sup>
- Viso pirmame aukšte.....414,47m<sup>2</sup>

A	2021-11	pagal Užsakovo 2021-10-26 patvirtintą projektavimo -techninę užduotį	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "RESTITAS"</b> tel. 38 34 42		KULTūros paskirties pastato (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

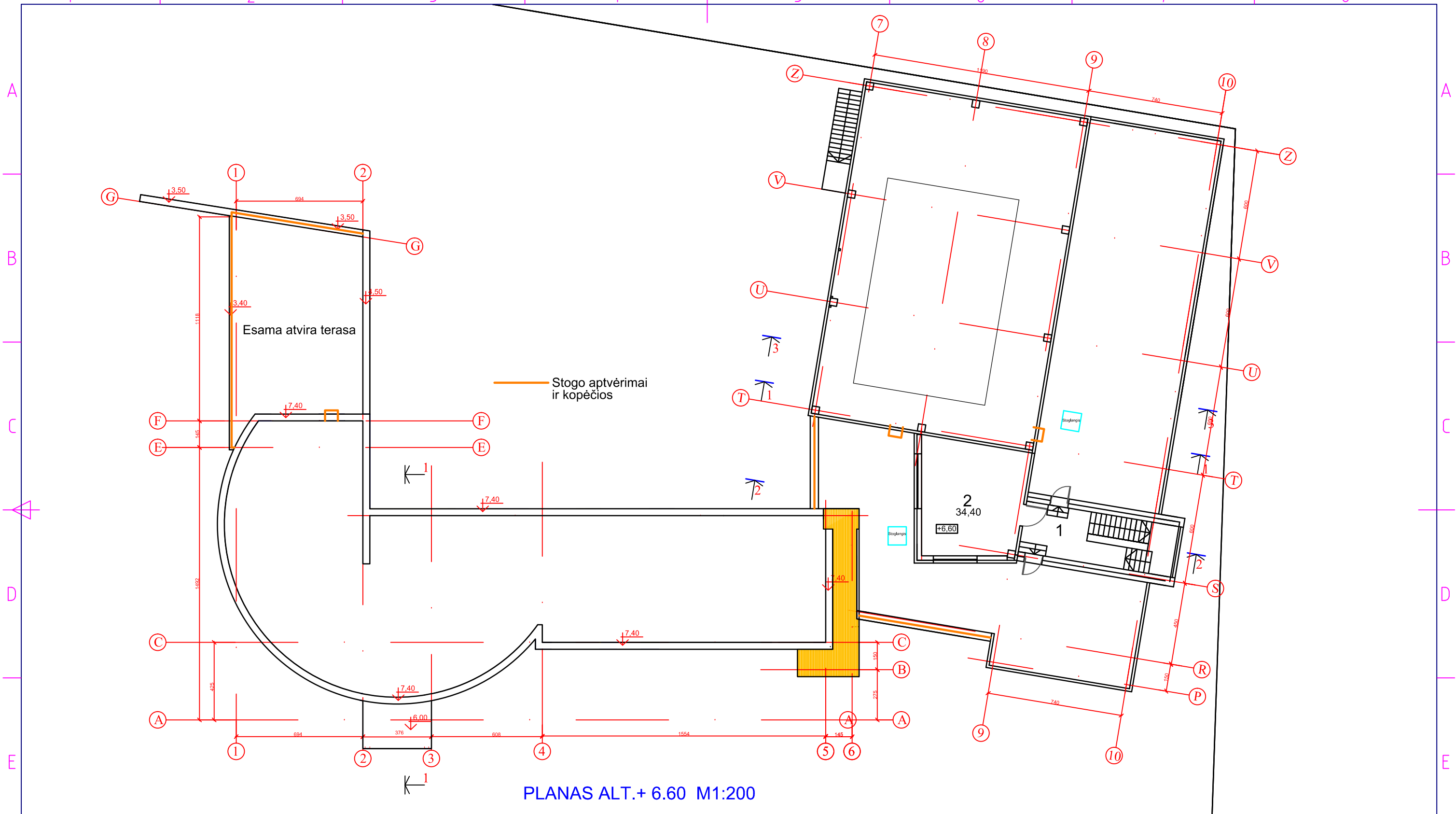




— Esamos sienos ir pertvaros  
 - - - Naujos sienos ir pertvaros

ESAMO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
e1 Holas.....	60,91m <sup>2</sup>
e2 Ofisas.....	69,67m <sup>2</sup> (8 pdž)
e3 Sanmazgas.....	3,78m <sup>2</sup>
e4 Sanmazgas.....	3,81m <sup>2</sup>
e5 Koridorius.....	37,19m <sup>2</sup>
e6 Kabinetas.....	14,47m <sup>2</sup> (2 pdž)
e7 Poilsio patalpa.....	11,70m <sup>2</sup> (2 pdž)
e8 Mokymo klasė.....	34,69m <sup>2</sup> (1 mok.gr.)
e9 Mini virtuvė.....	10,15m <sup>2</sup>
e10 Kabinetas.....	13,54m <sup>2</sup> (2 pdž)
Viso antrame aukšte (esamame pastate).....	259,91m <sup>2</sup>
NAUJO PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
1 Koridorius - holas - koridorius.....	52,29m <sup>2</sup>
2 Mokomojo baseino patalpa.....	224,72m <sup>2</sup> (1 mok.gr.)
3 Sanmazgas.....	3,09m <sup>2</sup>
4 Dezinfekcijos patalpa.....	3,24m <sup>2</sup>
5 Džiovyklos patalpa.....	13,86m <sup>2</sup>
6 Narų įrangos patalpa.....	5,42m <sup>2</sup>
7 Kompresorinė.....	5,22m <sup>2</sup>
8 Koridorius.....	16,89m <sup>2</sup>
9 Mot. rūbinė.....	8,51m <sup>2</sup> (1 mok.gr.)
10 Mot. dušai.....	5,38m <sup>2</sup>
11 Sanmazgas.....	1,63m <sup>2</sup>
12 Sauna.....	9,87m <sup>2</sup>
13 Vyr. rūbinė.....	42,24m <sup>2</sup> (1 mok.gr.)
14 Vyr. dušai.....	14,55m <sup>2</sup>
15 Sanmazgas.....	1,08m <sup>2</sup>
16 Kabinetas.....	11,32m <sup>2</sup> (1 pdž)
17 Kabinetas.....	16,55m <sup>2</sup> (2 pdž)
18 Mokymo klasė.....	44,29m <sup>2</sup> (1 mok.gr.)
19 Mokymo klasė.....	28,71m <sup>2</sup> (1 mok.gr.)
20 Liptinė.....	m <sup>2</sup>
Viso antrame aukšte.....	508,86m <sup>2</sup>

A	2021-06	pagal Užsakovo 2021-10-26 patvirtintą projektavimo -techninę užduotį	
Laida	Data	Keitimų priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS" tel. 38 34 42		KULTūros PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

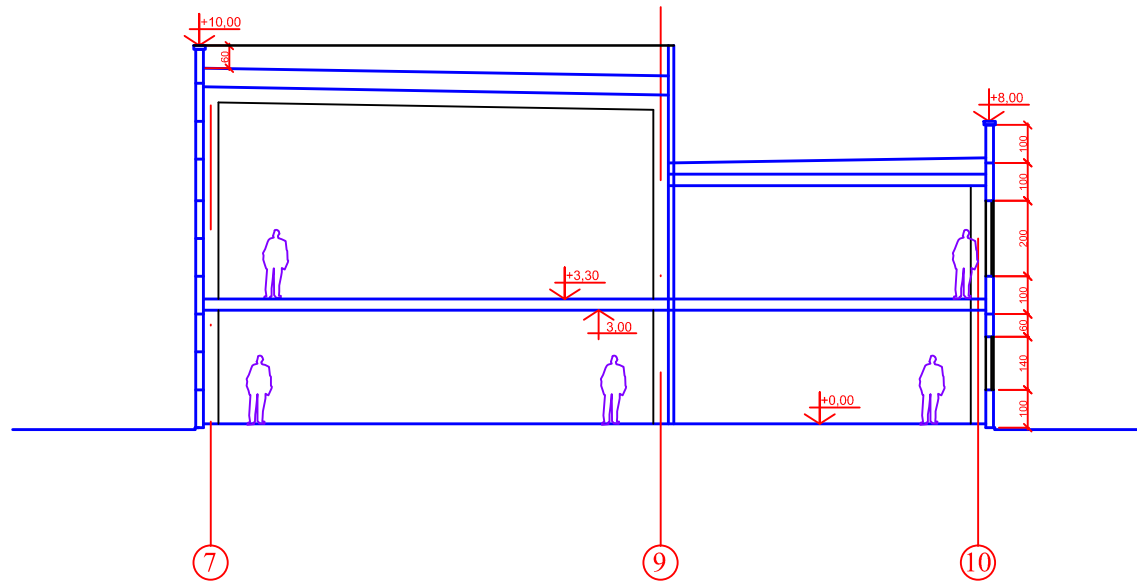


PLANAS ALT.+ 6.60 M1:200

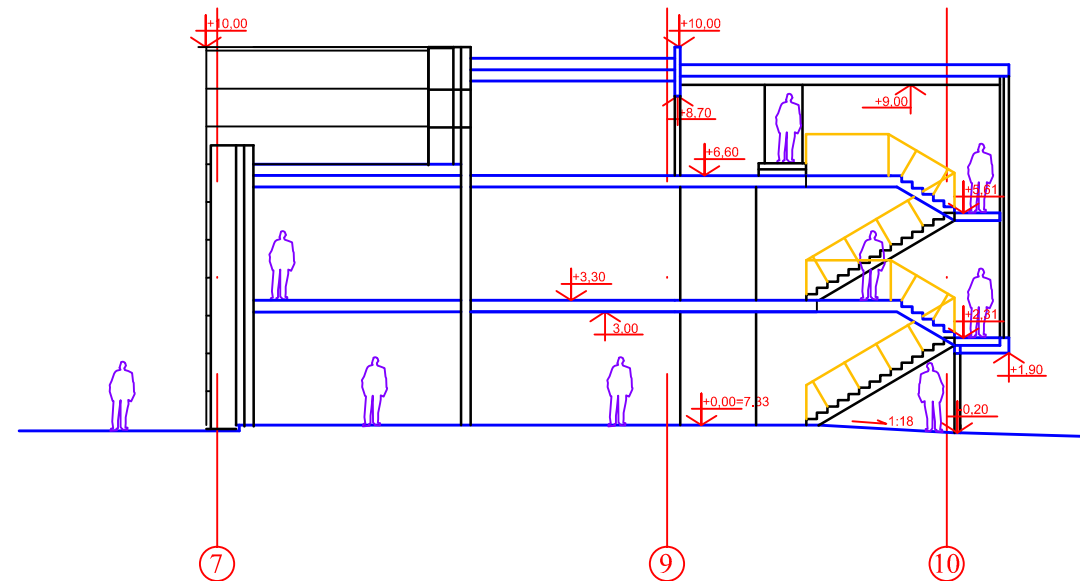
**NAUJO PRIESTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**  
 1 Laiptinė.....m2  
 2 Vėdinimo įrangos patalpa.....34,40m2

		pagal Užsakovo 2021-10-26 patvirtintą projektavimo -techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "RESTITAS"		KULTūros paskirties pastato (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 PLANAS ALT. +6.60 M1:200	
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-06	LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS 1 - 1 M1:200



PJŪVIS 2 - 2 M1:200



		pagal Užsakovo 2021-10-26 patvirtintą projektavimo -techninę užduotį		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB <b>"RESTITAS"</b> tel. 38 34 42		KULTūros PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.4400-0454-8818) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRA- CINĖS PASKIRTIES PASTATĄ SU SPORTO PASKIRTIES PATALPOMIS PROJEKTAS AGLUONOS G.5, KLAIPĖDOJE	
A345	PV	R.Valiukonis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2 PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:200	LAI DA A
LT	NOVIKONTAS SAFETY, UAB		1821-XX-PP-B-07	LAPAS 1 LAPŲ 1