

Vykdytojas

UAB "4 PLIUS"	PROJEKTO NR.	STADIJA	BYLA	METAI
	4P22/01	PP	BD	2022

Statytojas

R.Š.

Statinys

**POILSIO PASKIRTIES (7.13) PASTATO IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (7.17)
PASTATO (SANDĖLIO), UŽKRYŽIŲ K.,
SEMELIŠKIŲ SEN., ELEKTRĖNŲ SAV., SKLP.
KAD. NR. 7967/0004:87, STATYBOS
PROJEKTAS**

Statinio adresas

**UŽKRYŽIŲ K., SEMELIŠKIŲ SEN.,
ELEKTRĖNŲ SAV.**

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

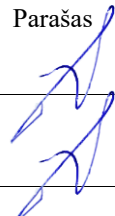
NAUJA STATYBA

Stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis

BENDROJI DALIS

Pareigos	Atestatas	Vardas Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A857	Donaldas Trainauskas	
Projektavimo įmonės vadovas		Donaldas Trainauskas	

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	Antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	4
5.	Aiškinamasis raštas	5 lapai	5-9
	BRĖŽINIAI:		
6.	Sklypo planas M 1:500	1 lapas	10
7.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas	11
8.	Stogo planas	1 lapas	12
9.	Pjūvis A-A, pjūvis B-B	1 lapas	13
10.	Fasadas 1-4, fasadas A-D	1 lapas	14
11.	Fasadas 4-1, fasadas D-A	1 lapas	15
12.	Pastato vizualizacijos	2 lapai	16-17

0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com				Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas			
	A857	PV	D.Trainauskas		2022.04	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
	Arch.	H. Jurevičius		2022.04				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. Š.				Dokumento žymuo 4P22/01-PP-DSŽ		Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas

2. Žemės sklypo paskirties ir techniniai rodikliai

2.1.	Sklypo plotas	20 000 m ²
2.2.	Sklypo kadastro numeris	7967/0004:87 Semeliškių k.v.
2.3.	Sklypo pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kita
2.4.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
2.5.	Numatomas užstatymo tankis	6 %
2.6.	Numatomas užstatymo intensyvumas	0.03

3. Informacija apie projektuojamą pastatą

Pastato pavadinimas	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Kiekis	Aukštų skaičius
Poilsio paskirties pastatas	7.13. poilsio paskirties pastatai	nauja statyba	neypatingasis	1	1
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai	nauja statyba	neypatingasis	1	1

4. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas; sklypo plano schema; aukštų planų schemas, fasadų išklotinės, pastato pjūviai; vizualizacijos

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Žemės sklypo NT registro išrašas, žemės sklypo planas, situacijos schema, įgaliojimas, techninė užduotis

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Donaldas Trainauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu : Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Objektas: Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	20 000	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1134	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0.03	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	1134	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	18 085	
1.6. Apželdintas plotas	%	90	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius.	vnt.	4	1 vt. neįgaliesiems
1.7. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
2. PASTATAI			
2.1. Poilsio paskirties (7.13) pastatas :	Mato vienetas	Kiekis	
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	247,99	
2.1.1.1. pagrindinis	m ²	139,63	
2.1.1.2. pagalbinis	m ²	108,36	
2.1.1.3. požeminis	m ²	-	
2.1.1.4. antžeminis	m ²	247,99	
2.1.2. pastato tūris	m ³	1475	
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.4. pastato aukštis	m	7.50	
2.2. Pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastatas (sandėlis):			
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	200	

Statinio projekto vadovas D. Trainauskas

0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLUS“ Z.Sierakauskos 27-24, Vilnius www.4plus.com			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas
	A857	PV	D.Trainauskas	2022.04
	Arch.	H. Jurevičius		2022.04
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. Š.			Dokumento žymuo 4P22/01-PP-BSR
				Lapas 1
				Lapų 1

**POILSIO PASKIRTIES (7.13) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (7.17)
PASTATO (SANDĖLIO), UŽKRYŽIŲ K., SEMELIŠKIŲ SEN., ELEKTRĖNŲ SAV., SKLP.
KAD. NR. 7967/0004:87, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta techninio darbo projekto architektūrinė dalis, sąrašas

Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos;
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.“

statybos techninius reglamentus:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas	
	A857	PV	D.Trainauskas	2022.04	Dokumento pavadinimas
	Arch.	H. Jurevičius	2022.04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. Š.			Dokumento žymuo 4P22/01-PP-AR	Lapas
					Lapų 1 5

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412;

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentus:

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;

Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R.Š.	Dokumento žymuo 4P22/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	5	0

1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., skl. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 7967/0004:87 nuosavybės teise priklauso A.Š. ir R.Š.

Projektuotojas: UAB „4plus“, į. k. 135737830, adresas: Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius.

Projekto vadovas – Donaldas Trainauskas (A 857).

Projektuojami statiniai: Poilsio paskirties (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastatai; neypatingi statiniai.

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. Sklypo sprendiniai

Duomenys apie sklypą

Naujai projektuojami pastatai yra žemės sklype Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., skl. kad. Nr. 7967/0004:87 prie ež. Monaičio. Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos, pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Sklypo plotas 2.00 ha. Sklypas patenka paviršinių vandens telkinių apsaugos juostą.

Privažiavimas prie sklypo numatomas įrengiant 3,5 m pločio kelią nuo šiaurinės sklypo dalies, esamo Monio g. kelio.

Privažiavimas prie namo numatomas nuo šiaurinės sklypo dalies, įrengiant natūralios skaldos dangos arba betono trinkelį 3,5 m pločio kelią. Sklype numatoma keturių vietų automobilių stovėjimo, iš kurių viena skirta neįgaliųjų parkavimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę poilsio paskirties pastatui, reikalinga viena vieta kiekvienam kambariui. Pastate projektuojami 3 kambariai, todėl reikalingos 3 parkavimo vietos.

Automobilių privažiavimui ir pėsčiųjų takams projektuojama betono trinkelį danga arba natūralios skaldos danga.

Apželdintas žemės plotas 18 085 m² (daugiametė veja) – 90% sklypo ploto.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	R.Š.	4P22/01-PP-AR	3	5	0

Sklype taip pat numatoma statyti pirtį 25 metrai nuo ež. Monaičio, kurios bendras plotas iki 25 m²
Prie ež. Monaičio numatoma įrengti lieptą.

3. Architektūriniai sprendiniai

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų paskirtis – Poilsio paskirties (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastatai; neypatingi statiniai, pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, p.8.14. Statinio kategorija - neypatingi statiniai.

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto su terasa. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: holas, san. mazgai, svetainė-valgomasis, trys miegamieji kambariai, sandėliukas, sporto salė, katilinė-skalbykla.

Ant poilsio paskirties pastato stogo numatoma įrengti saulės paneles pastato energiniui aprūpinimui.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas su cokoliniu aukštu, ant kurio projektuojama teniso aikštelė. Cokoliniame aukšte numatomos sandėliavimo patalpos.

Fasadų apdaila. Deginto medžio tamsiai pilkos spalvos dailylentės. Terasoje – natūralaus ažuolo spalvos dailylentės. Stogo apskardinimai tamsiai pilkos spalvos.

Stogo danga. Stogas – sutapdintas. stogo danga – apšiltinimas akmens vatos plokštėmis arba polistireninio putplasčio, ESP 100 plokštės, hidroizoliacija – 2 sluoksniai ritininės prilydomosios bituminės dangos.

Sandėlio stogui numatoma speciali teniso aikštelėms skirta danga.

Langai ir vitrinos. Fasadinė medžio – stiklo konstrukcija. Stiklinimui numatyti pusiau struktūrinio stiklinimo paketai. Vyriai ir visi stiklo tvirtinimo elementai – anoduoto aliuminio arba nerūdijančio plieno. Langų rėmų spalva tamsiai pilkos spalvos.

Grindys. Sandėlio cokoliniame aukšte garaže numatoma esama betono danga valoma, impregnuojama bespalviu matiniu giluminiu gruntu.

Poilsio paskirties pastate projektuojama vinilinė danga. San. mazguose ir pagalbinėse patalpose akmens masės plytelės.

Sienos. Sandėlyje g/b paviršių valymas, impregnavimas bespalviu matiniu giluminiu gruntu. Poilsio paskirties pastato patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. San. mazguose iki viršaus aptaisomos akmens masės plytelėmis

G/b kolonos Valomos nuo apnašų ir dažomos matiniu skaidriu giluminiu gruntu. Paviršius turi atitikti A3 betono klojinių klasę.

Lubos. Sandėlyje valomos, impregnuojamos bespalviu matiniu giluminiu gruntu.

Poilsio paskirties pastato patalpose pakabinamos ant metalinio karkaso g/k lubos. Daromos iš 2 sluoksnių gipso kartono plokščių. Visu perimetru įrengiamas dekoratyvinis plyšys 15x15mm. Lubos glaistomos, dažomos.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R.Š.	Dokumento žymuo 4P22/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	5	0

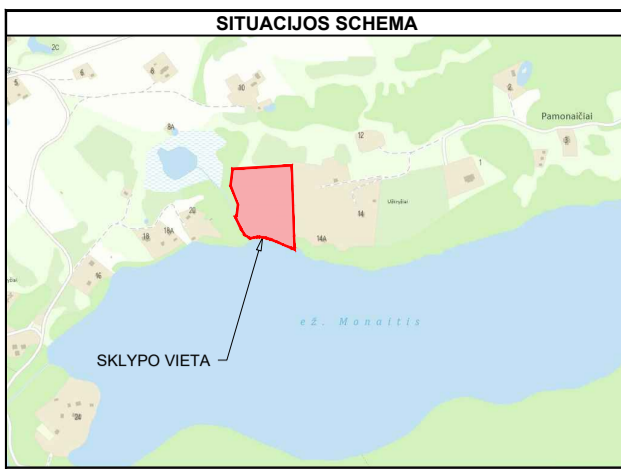
WC ir kitose drėgnose patalpose g/k konstrukcijos luboms naudojamas tik drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės. Lubos dažomos drėgmei atspariais dažais.

4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamų pastatų energinė klasė A++. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus :

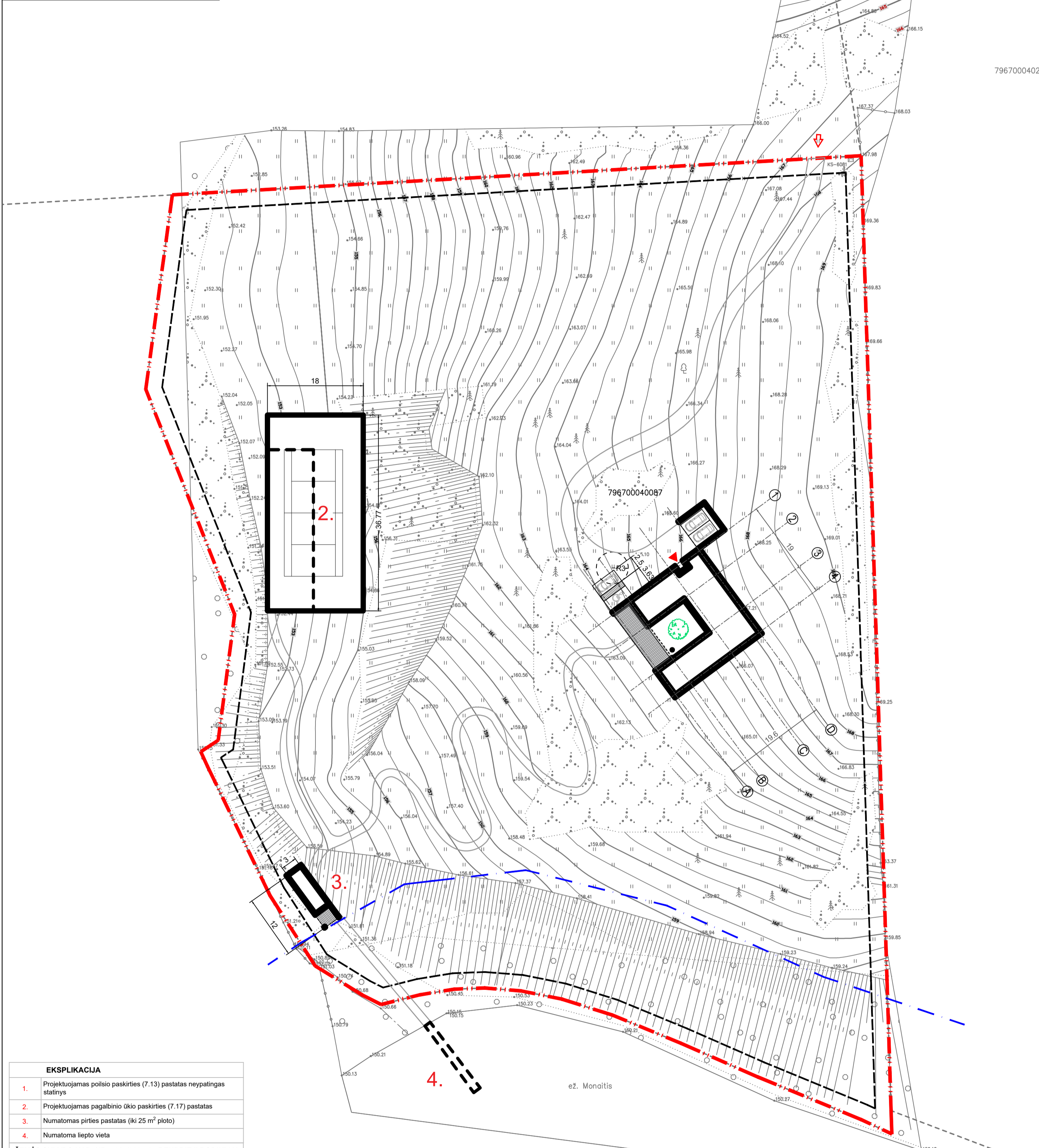
- sienų - 0,11 W/m²K;
- stogo - 0,1 W/m²K;
- grindų - 0,12 W/m²K;
- langų - 0,8 W/m²K.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R.Š.	Dokumento žymuo 4P22/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	5	0



796700040202

7967000402



EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas poilsio paskirties (7.13) pastatas neypatingas statinys
2.	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastatas
3.	Numatomas pirties pastatas (iki 25 m ² ploto)
4.	Numatoma liepto vieta

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7967/0004:87 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	20 000
Užstatymo plotas	m ²	1134
Pastato bendras plotas	m ²	247,99
Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,03
Sklypo užstatymo tankis	%	6
Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Ežero apsaugos juosta (25 m nuo ežero)
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Automobilių parkavimo vieta
	Neįgaliajų automobilių parkavimo vieta

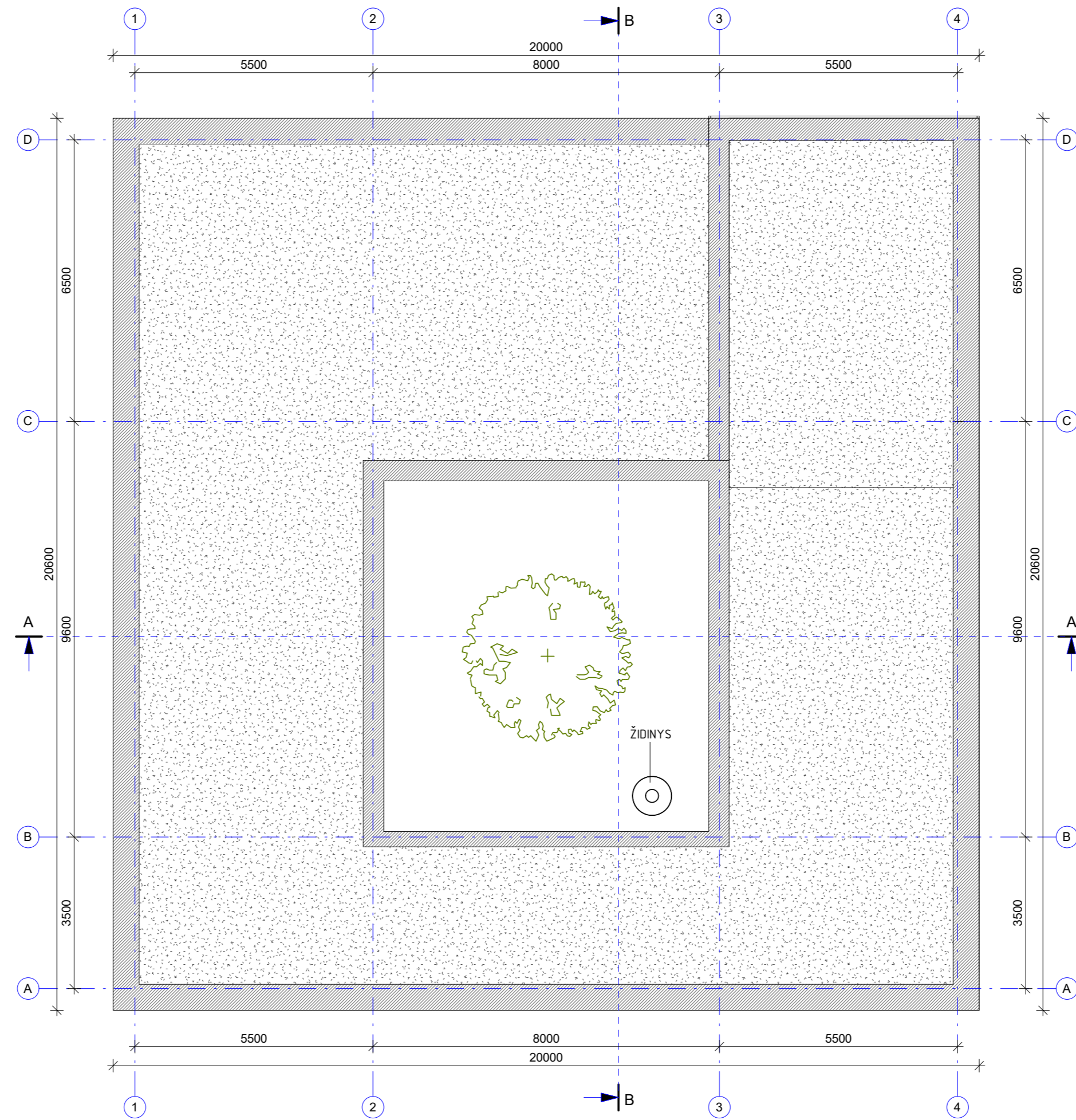
0		2022-04		Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos sąlygos. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS:	UAB "4 plus"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	A857	PV/PDV	D. Trainauskas	2022 04	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas
	Arch.	H. Jurevičius	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPU
				4P22/01-PP-01	1 1



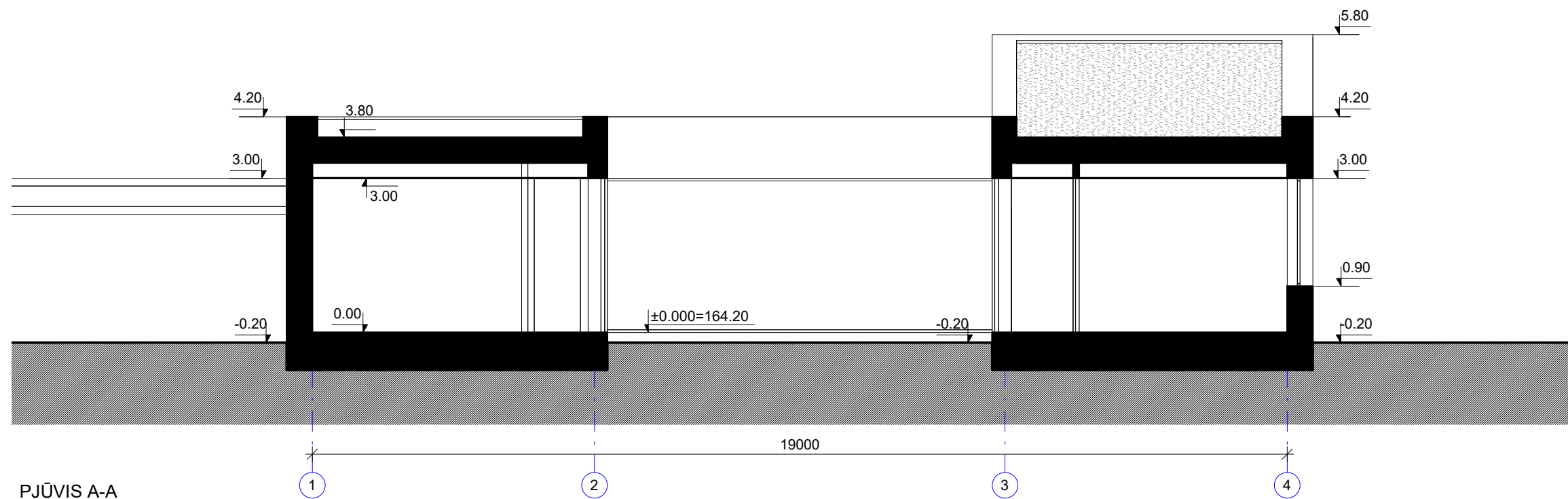
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	SANDĒLIUKAS	13.02 m ²
1.2	HOLAS	7.67 m ²
1.3	WC	2.28 m ²
1.4	SANDĒLIUKAS	12.17 m ²
1.5	KATILINĒ-SKALBYKLA	12.17 m ²
1.6	SPORTO SALĒ	24.91 m ²
1.7	MIEGAMASIS	15.50 m ²
1.8	WC/SAUNA	12.43 m ²
1.9	MIEGAMASIS	12.23 m ²
1.10	DARBO KAMBĀRYS	12.49 m ²
1.11	VONIA	12.49 m ²
1.12	MIEGAMASIS	18.58 m ²
1.13	SVETAINĒ-VALGOMASIS	55.96 m ²
1.14	KORIDORIUS	36.12 m ²
		247.99 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	KRIAUKLĖ		DUŠO MAIŠYTUVAS
	UNITAZAS		VONIA
	DUŠAS		ŠALDYTUVAS
	INDAPLOVĖ		KAITLENTĖ

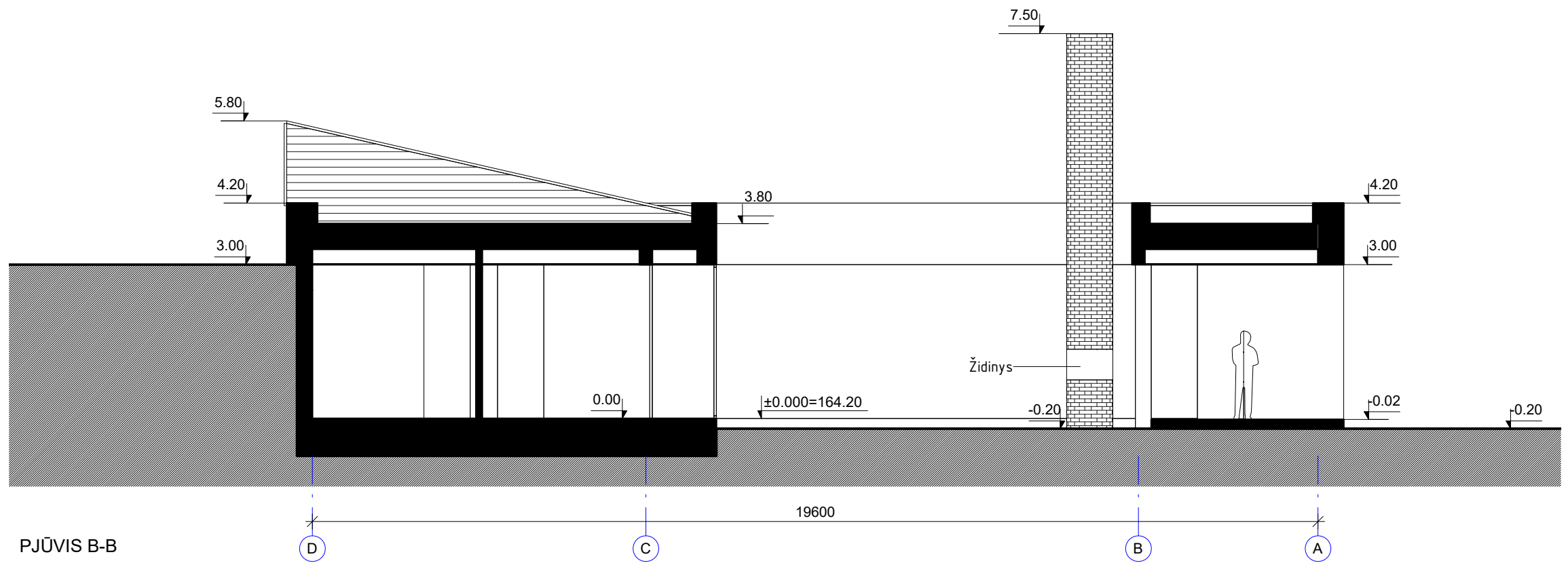
0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" KVAL. PATV. DOK. NR. Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas	
A857	PV/PDV	D. Trainauskas	2022 04
	Arch.	H. Jurevičius	2022 04
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
PIRMO AUKŠTO PLANAS		0	
M 1 : 100			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
R. Š.		4P22/01-PP- 02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas			
	A857	PV/PDV	D.Trainauskas	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	Arch.	H. Jurevičius		2022 04	STOGO PLANAS M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO: 4P22/01-PP- 03		LAPAS	LAPŲ
					1	1

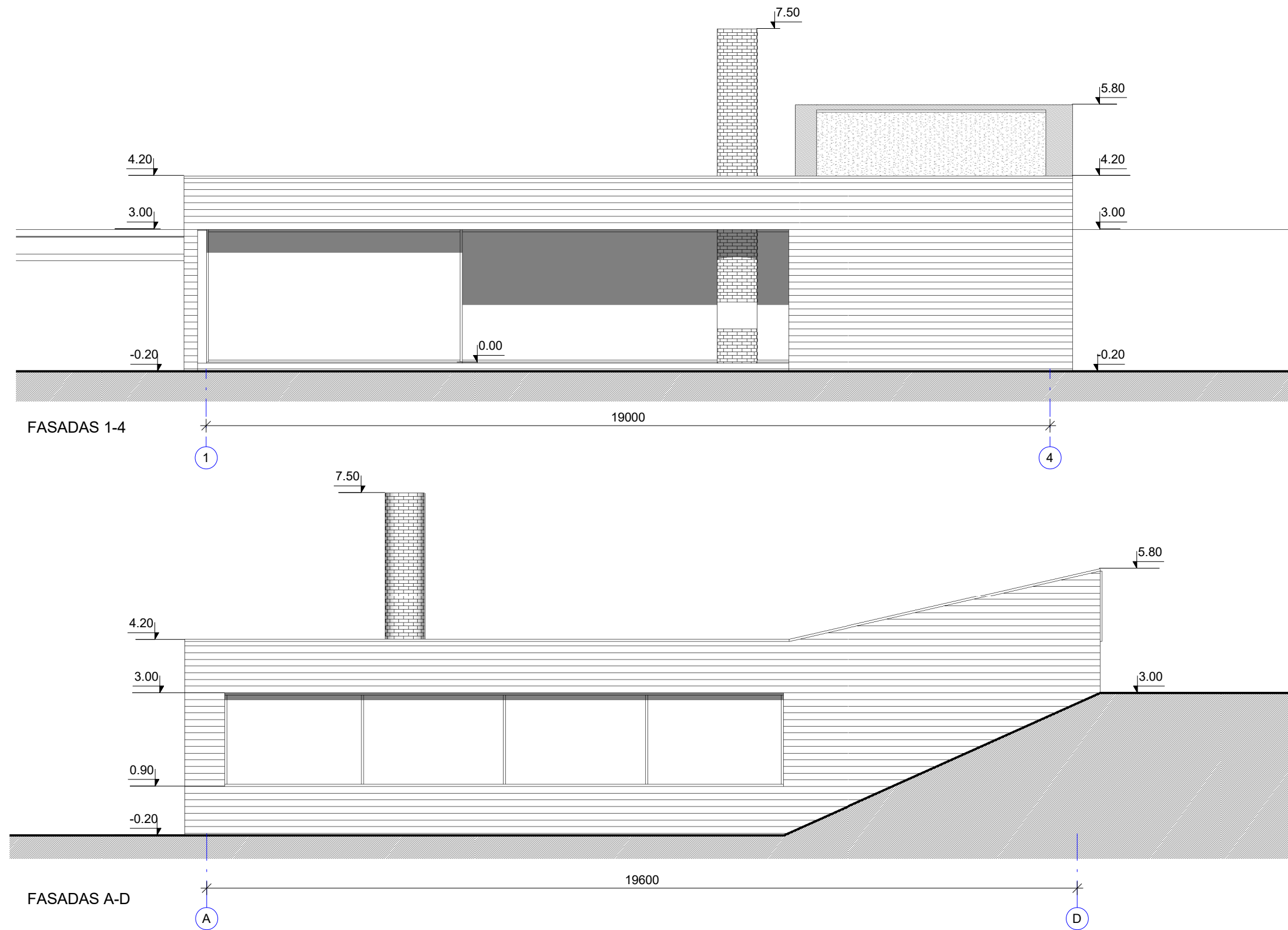


PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

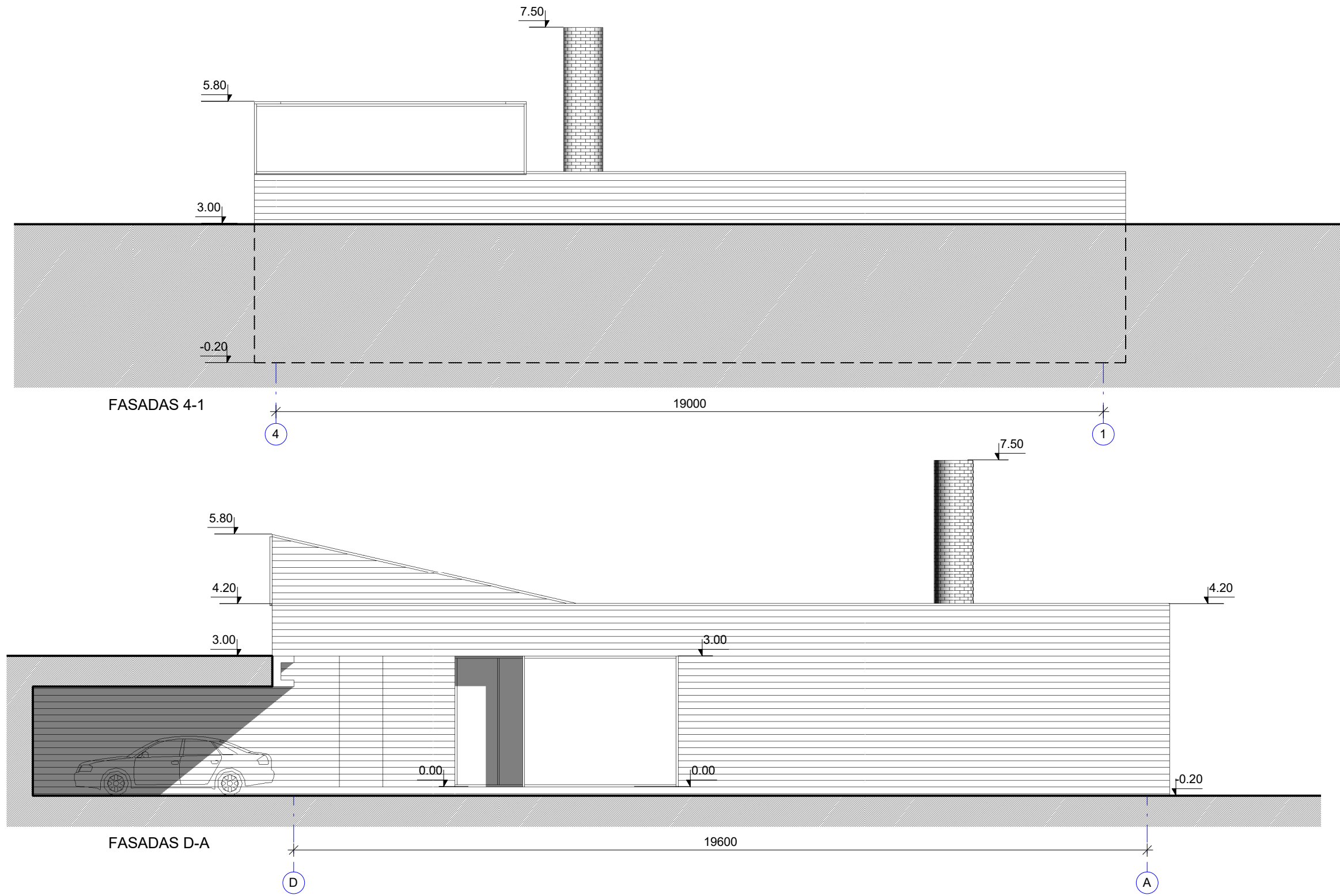
0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas	
	A857	PV/PDV	D.Trainauskas	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1 : 100
	Arch.	H. Jurevičius		2022 04	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P22/01-PP- 04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS:

- FASADO APDAILA - DEGINTO MEDŽIO DAILYLENTĖS;
- TERASOS APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS;
- ŽIDINIO KAMINO APDAILA - PLYTOS;
- LANGŲ RĒMŲ IR APSKARDINIMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA;
- SPALVAS IR MEDŽIAGAS DERINTI SU ARCHITEKTU.

0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" KVAL. PATV. DOK. NR. Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (7.13) ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas			
A857	PV/PDV	D.Trainauskas	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	Arch.	H. Jurevičius	2022 04	FASADAS 1-4, FASADAS A-D	0
				M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				4P22/01-PP- 05	1 1



PASTABOS:

- FASADO APDAILA - DEGINTO MEDŽIO DAILYLENTĖS;
- TERASOS APDAILA - NATŪRALAUS MEDŽIO DAILYLENTĖS;
- ŽIDINIO KAMINO APDAILA - PLYTOS;
- LANGŲ RĖMŲ IR APSKARDINIMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA;
- SPALVAS IR MEDŽIAGAS DERINTI SU ARCHITEKTU.

0	2022-04	Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTUOTOJAS: UAB "4 plus" KVAL. PATV. DOK. NR. Z. Sierakausko g. 27-24, Vilnius Tel.: 8 686 44575, el. p.: info@4plus.com, www.4plus.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (7.13) ir pagalbinių ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., sklp. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas			
A857	PV/PDV	D.Trainauskas	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	Arch.	H. Jurevičius	2022 04	FASADAS 4-1, FASADAS D-A M 1 : 100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: R. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: 4P22/01-PP- 06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2022-04	<i>Projektavimo sąlygų gavimui. Visuomenės informavimui</i>				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas UAB „4 PLUS“ Z.Sierakausko 27-24, Vilnius www.4plus.com			Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties (7.13) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (7.17) pastato (sandėlio), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., skl. kad. Nr. 7967/0004:87, statybos projektas		
	A857	PV	D.Trainauskas	2022.04	Dokumento pavadinimas PASTATO VIZUALIZACIJOS	Laida 0
	Arch.	H. Jurevičius		2022.04	Dokumento žymuo 4P22/01-PP	Lapas Lapų 1 2
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. Š.					



LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. Š.	Dokumento žymuo 4P22/01-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0