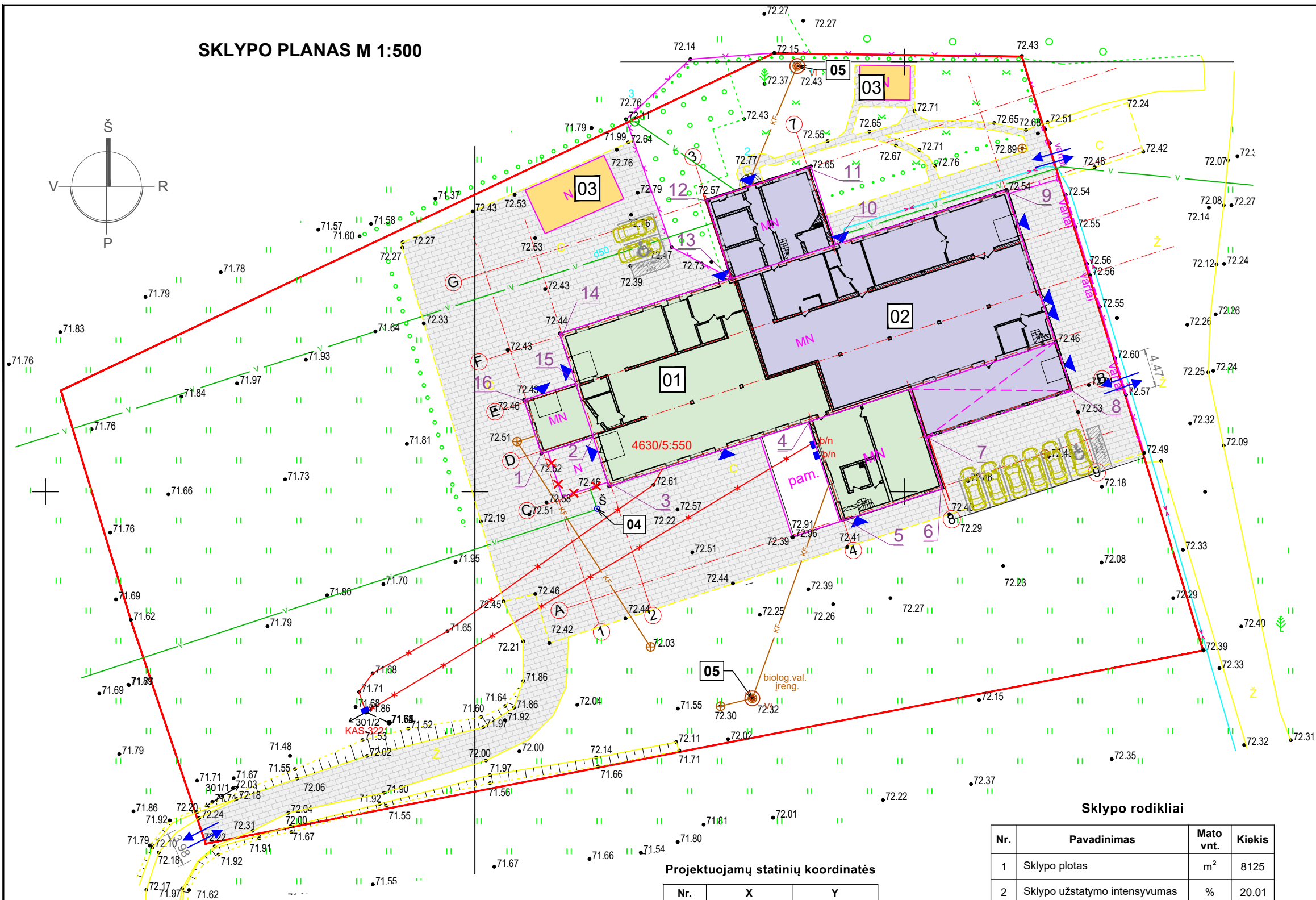
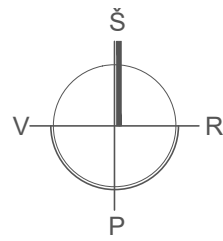


SKLYPO PLANAS M 1:500



Statinių eksplikacija (statybos rūšis, statinio kategorija)

- 01 Gamybos, pramonės pastatas (I nekiln. turto vienetas)**
(statinio rekonstravimas, neypatingasis statinys)
- 02 Gamybos, pramonės pastatas (II nekiln. turto vienetas)**
(statinio rekonstravimas, neypatingasis statinys)
- 03 Sandėliavimo pastatai**
(esami, nesudėtingieji statiniai)
- 04 Šachtinis šuliny**
(esamas, nesudėtingasis statinys)
- 05 Valymo įrenginys**
(statinio nauja statyba, nesudėtingasis statinys)

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas sklype
	Pateikimas į pastatą
	Projektuojama žvyro danga arba asfalto danga
	Esami menkaverčiai medžiai
	Esami krūmynai
	Pieva
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vietos horizontalus ženklavimas
	Esami sandėliavimo pastatai
	Esamas šachtinis šuliny
	I-asis nekilnojamojo turto vienetas (gamybos, pramonės pastatas)
	II-asis nekilnojamojo turto vienetas (gamybos, pramonės pastatas)
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Griaunami pastatai ir jų dalys
	Esami 0,4 kV požeminiai elektros tinklai
	Esama žemos įtampos oro linija
	Esama ryšių linija
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai

Sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	8125
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20.01
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	19.19

Projektuojamų statinių koordinatės

Nr.	X	Y
1	6102454.77	518507.90
2	6102456.71	518513.91
3	6102450.91	518515.78
4	6102458.46	518539.12
5	6102446.85	518542.87
6	6102450.55	518554.30
7	6102456.45	518552.39
8	6102461.92	518569.30
9	6102484.93	518561.86
10	6102478.43	518541.77
11	6102487.66	518538.78
12	6102483.87	518527.04
13	6102474.63	518530.03
14	6102468.22	518510.19
15	6102462.42	518512.06
16	6102460.48	518506.06

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):

- kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis):
 - a. elektros oro linijos (0,4 kV) apsaugos zonos - 0,0092 ha;
 - b. elektros požeminių kabelių linijos (6,10 kV) apsaugos zonos - 0,0122 ha.
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

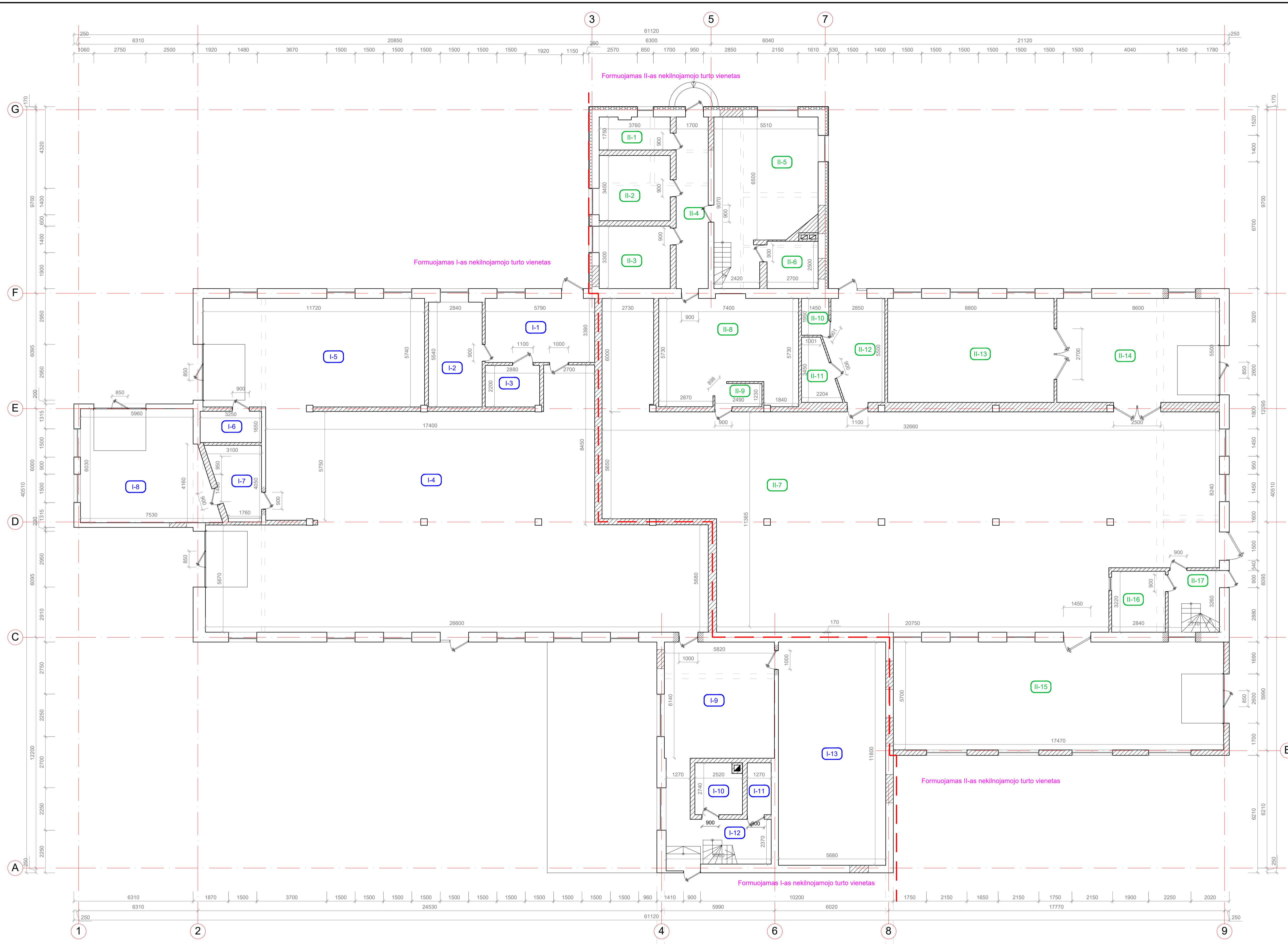
Žemės sklypo rodikliai:

- Kelio ir takų plotas - 2045,68 m² (25,18%).
- Želdynų ir želdinių plotas - 4519,90 m² (55,63%).
- Pastatų ir statinių užimamas plotas - 1559,42 m² (19,19%).

Pastabos:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant ind. V. Rukšėno įmonės padarytos ir suderintos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2022.01.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
3. Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
4. Rekonstruojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašį susikirtime.

0	2022.04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	Karvičės pastato 1G1p, Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Meškonių k., Pramonės g. 26, rekonstravimo pakeičiant paskirtį į gamybos, pramonės ir padalinant į du nekilnojamojo turto vienetus projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	R. O., E. A.	012/22K-01-PP.B-01	1 1



I-ojo nekilnojamojo turto vieneto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I-1	Poilsio patalpa	19,63
I-2	Kabinetas	15,73
I-3	Techinė patalpa	6,31
I-4	Sandėlis	281,31
I-5	Metalo apdirbimo patalpa	67,22
I-6	Sanitarinis mazgas	5,36
I-7	Persirengimo patalpa	9,61
I-8	Metalo apdirbimo patalpa	39,68
I-9	Sandėlis	35,73
I-10	Techinė patalpa	6,59
I-11	Tualetas	3,48
I-12	Koridorius	15,85
I-13	Sandėlis	67,02
Viso		553,52

II-ojo nekilnojamojo turto vieneto pirmo aukšto patalpų eksplikacija

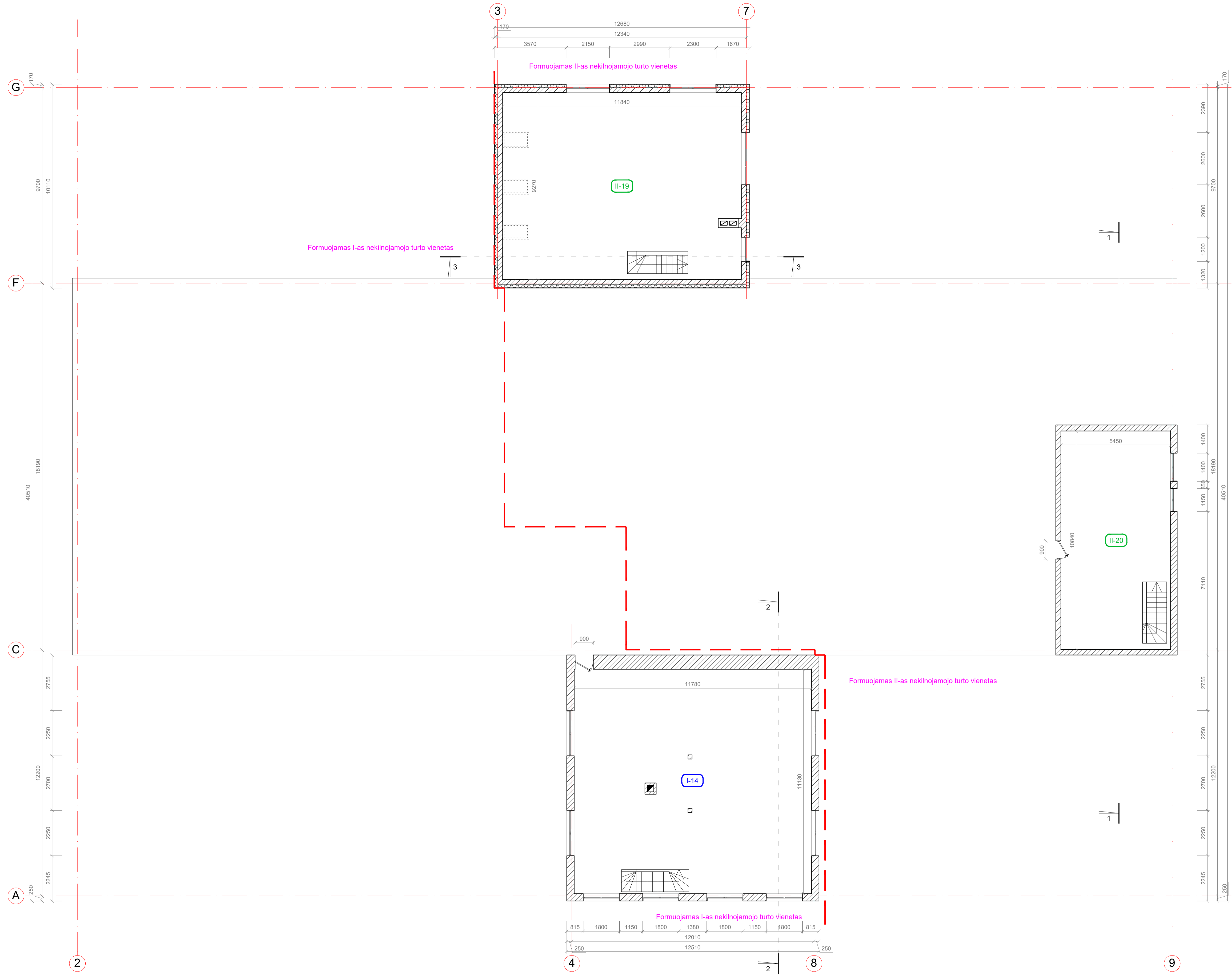
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
II-1	Sanitarinis mazgas	6,48
II-2	Viršuvė	12,97
II-3	Kabinetas	12,41
II-4	Koridorius	15,42
II-5	Pagalbinė patalpa	38,78
II-6	Techinė patalpa	6,75
II-7	Dirbtuvės	339,98
II-8	Poilsio patalpa	39,48
II-9	Koridorius	2,90
II-10	Tualetas	2,65
II-11	Sandėlis	5,53
II-12	Techinė patalpa	15,37
II-13	Dirbtuvės	48,40
II-14	Dirbtuvės	47,30
II-15	Dirbtuvės	99,58
II-16	Persirengimo patalpa	9,14
II-17	Koridorius	6,57
Viso		709,71

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Įrengiamos angos
- Užtaisomos angos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Termozizoliacija (polistireninis putplastis ESP 70)
- Formuojamų nekilnojamojo turto vienetų skiriamoji riba
- Formuojamų nekilnojamojo turto vienetų skiriamoji riba
- I-ojo nekilnojamojo turto vieneto patalpų žymėjimas
- II-ojo nekilnojamojo turto vieneto patalpų žymėjimas

- Pastabos:**
- Formuojamų nekilnojamojo turto vienetų (patalpų) skiriamoji riba yra:
 - siena skirianti poilsio patalpą I-1 ir dirbtuves II-7;
 - siena skirianti sandėli I-4 ir dirbtuves II-7;
 - siena skirianti sandėli I-9 ir dirbtuves II-7;
 - siena skirianti sandėli I-13 ir dirbtuves II-7;
 - siena skirianti sandėli I-13 ir dirbtuves II-15.
 - I-ojo formuojamo nekilnojamojo turto vienetų plotas yra 660,55 m².
 - II-ojo formuojamo nekilnojamojo turto vienetų plotas yra 665,63 m².
 - Darbo žmū, įrengimų ir baldų išdėstymas sprendžiamas pagal darbo specifiką ir užsakovo pageidavimus.
 - 1 šmatavimai duoti milimetrais.

0	2022.04	Visuomenės informavimui
LADA	UŠĖSIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRTINAMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Zemlių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 666 29816 +370 662 38234 www.projektera.lt	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Karviškių pastato 1G1p, Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Meškonių k., Brėmonės g. 28, rekonstravimo pakeliant paskirtį į gamybos, pramonės ir padalinant jį du nekilnojamojo turto vienetus projektas
30218	PV.	A. Krauza
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas M 1:100
		LADA
		0
LT	STATYTOJAS (UŠAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMŪS
	R. O., E. A.	012/22K-01-PP-B-02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



I-ojo nekilnojamojo turto vieneto antresolės patalpų eksplicija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
I-14	Pagalbinė patalpa	127.93
Viso		127.93

II-ojo nekilnojamojo turto vieneto antresolės patalpų eksplicija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
II-19	Pagalbinė patalpa	100.50
II-20	Pagalbinė patalpa	55.42
Viso		155.92

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Termoizoliacija (polistireninis putplastis ESP 70)
	Formuojamų nekilnojamojo turto vienetų skiriamoji riba
	Pirmo nekilnojamojo turto vieneto patalpų žymėjimas
	Antrą nekilnojamojo turto vieneto patalpų žymėjimas

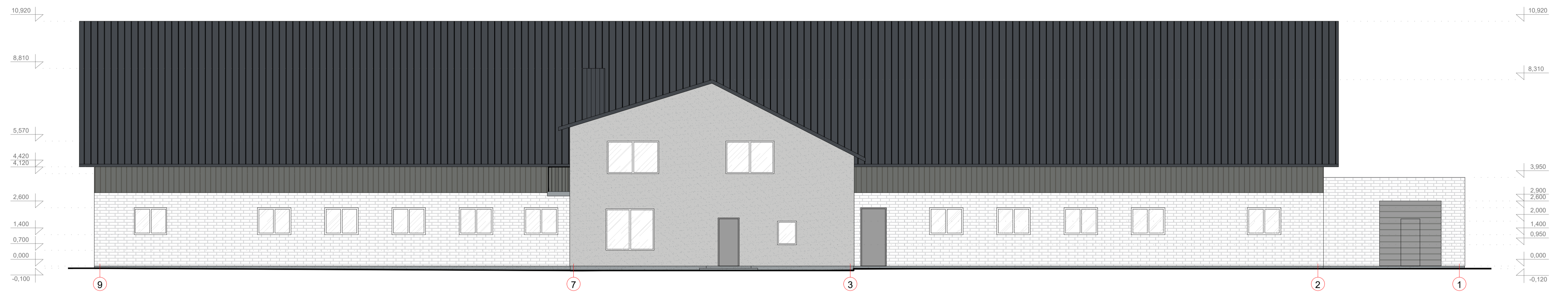
- Pastabos:**
- I-ajam formuojamam nekilnojamojo turto vienetui priklauso:
 - pagalbinė patalpa I-14.
 - II-ajam formuojamam nekilnojamojo turto vienetui priklauso:
 - pagalbinė patalpa II-19;
 - pagalbinė patalpa II-20.
 - I-ojo formuojamo nekilnojamojo turto vieneto plotas yra 680,55 m².
 - II-ojo formuojamo nekilnojamojo turto vieneto plotas yra 865,63 m².
 - Darbo zonų, įrengimų ir baldų išdėstymas sprendžiamas pagal darbo specifiką ir užsakovo pageidavimus.
 - I šmatavimai duoti milimetrais.

0	2022.04	Visuomenės informavimui	
LADA	UŠESIMAS DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINAMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žemųjų g. 11, LT-55155, Jonava Mob. +370 656 29819, +370 652 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Karvišės pastato 1G1p, Jonavos r. sav., Švecarijos sen., Meškonių k., Bėramonės g. 28, rekonstravimo pakabiant paskirčių įgamybos, pramonės ir padalinant j du nekilnojamojo turto vienetus projektas	
30218	PV.	A. Kiauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Antresolės planas M 1:100
			LADA
			0
LT	STATYTOJAS (UŠSAKOVAS)	R. O., E. A.	DOKUMENTO ŽYMŪS
			012/22K-01-PP-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PIETINIS FASADAS M 1:100



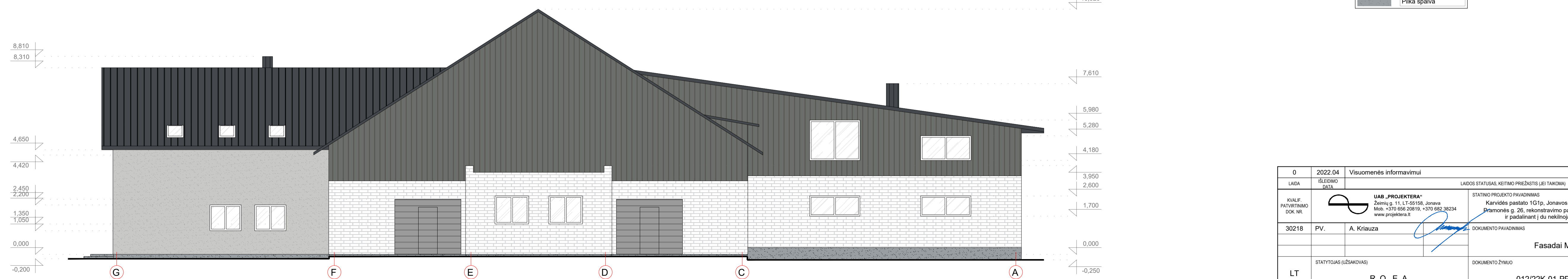
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Beasbestinis šiferis
	Antracito pilka spalva
	Struktūrinis tinkas
	Šviesiai pilka spalva
	Profiluota skarda
	Geltonai pilka spalva
	Silikatinės plytos
	Balta spalva
	Cokolinis tinkas
	Pilka spalva

0	2022.04	Visuomenės informavimui	
LADA	UŠEŠIMAS DATA	LADOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVILE PATVIRTINAMO DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	Karvišės pastato 1G1p, Jonavos r. sav., Švecarijos sen., Meškonių k., Bramonės g. 28, rekonstravimo pakeičiant paskirtį į gamybos, pramonės ir padalinant jį du nekilnojamojo turto vienetus projektas
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS (UŠSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS LAPŲ
	R. O., E. A.	012/22K-01-PP-B-03	1 1