



OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO VIETA / ADRESAS:	TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
PROJEKTO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS:	.ARMS-2022-01-TDP-34
UŽSAKOVAS:	UAB "SIGINVESTICIJOS", DIREKTORIUS DEIVIDAS VARABAUSKAS
PROJEKTUOTOJAS (Pagal IVVP N.443789)	 <p>TP profesionalus požiūris į architektūrą... ARCHITEKTO MATULEVIČIAUS ROLANDO STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278</p>
SPV, SP / SA PDV, Atestato Nr.A1303	R.MATULEVIČIUS
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
DALIS:	0

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DALIS				01 – 13
Dokumentų žiniaraštis				
Antraštinis lapas		PP	1	01
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		PP	1	02
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		PP	3	03 - 05
Bendrieji statinio rodikliai	BSR	PP	2	06, 07
Bendras aiškinamasis raštas	BAR	PP	5	08 - 12
DP brėžinys „Pagrindiniai sprendiniai“		PP	1	13
DP sprendiniai		PP	3	14 - 16
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Įsakymas „dėl <...> žemės naudojimo būdo nustatymo“, priedai		PP	8	17 - 24
Brėžinių žiniaraštis				
Situacijos schema		PP	1	25
Dangų ir želdinių brėžinys, M 1:500	B-01	PP	1	26
Inžinerinių tinklų suvestinis brėžinys, M 1:500	B-02	PP	1	27
Pjūvis A-A	B-03	PP	1	28
Fotofiksacijos	B-04	PP	1	29
Stendo fotofiksacija		PP	1	30

0	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>FR: TP profesionalus požiūris architektūra... ROLANDO MATULEVIČIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA rolandas@a1303.lt +370 659 39278 SKLYPLŲ, STUDIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMAS ARCHITEKTŪRA TŪRINIAI MAKETAI</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	UŽSAKOVAS: UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-DBŽ	Laidos 0
			Lapas 1	Lapų 1

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti Statybos galimybes pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 str. nuostatas
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
4. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.
5. Pateikti susisekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas** – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2. **Užsakovas, statytojas** – SIG INVESTICIJOS, UAB, įm. kodas 305277449, PVM mokėtojas LT100013065112, buveinė Kęstučio g. 31D-1, LT-00215, PALANGA, Tel. +370 602 81979.
3. **Statinio adresas** - TILTO G. 34, STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.
4. **Statybos rūšis** - nauja statyba.
5. **Statinių paskirtis** - Kitos paskirties inžinerinis statinys.
6. **Statinių kategorija** - neypatingasis statinys.
7. **Lėšų pobūdis** - privačios lėšos.

8. **Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai.

9. **Projektuojamų statinių sąrašas ir statinių parametrai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis	Galingumas
1.	Saulės energijos elektrinė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	1500kW

Pastaba. Nurodyti rodikliai yra apytiksliai ir rengiant projektą gali būti koreguojami

10. **Žemės sklypo rodikliai.**

10.1. Adresas: TILTO G. 34, STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAVIVALDYBĖ.

10.2. Sklypo unikalus Nr.4400-1769-8238.

10.3. Sklypo kadastrinis Nr.5552/0005:391.

10.4. Sklypo plotas: 2.1897 ha.

10.5. Planuojamas užstatymo tankumas: iki 18.7%.

10.6. Planuojamas intensyvumas iki 0%

10.7. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

10.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

10.8.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos: 21897m².

10.8.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos: 4592m².

10.8.3. Elektros linijų apsaugos zonos: 1811m².

10.8.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos: 228m².

11. **Darbų atlikimo tvarka:**

11.1. Projektinių pasiūlymų parengimas.

11.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas statytojui.

11.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

12. **Projektinių pasiūlymų tikslas:**

12.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

12.2. informuoti visuomenę apie statinių projektavimą.

13. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

13.1. Aiškinamasis raštas.

13.2. Grafinė dalis: statinių planai, sklypo planas su statinių išdėstymu.

13.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

14. **Kiti duomenys**

14.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – pagal sutartį.

14.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 2 vnt.

15. Statytojo pateikiami dokumentai:

15.1. Žemės sklypo planas.

15.2. Įgaliojimas atstovauti statytoją.

15.3. Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų banko išrašas.

Statytojas SIG INVESTICIJOS, direktorius DEIVIDAS VARABAUSKAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS.SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21897	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18.7	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato (inžinerinio statinio) paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
2. Pastato (inžinerinio statinio) bendrasis plotas.*	m ²	4095	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis.*	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	400	
4.3. požeminės dalies (3.5kW)	m	200	

0	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.9. SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS:UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-BSR	Lapas 1 Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.3.1. Ryšių tinklai	m	200	
4.5. 3.5MW fotovoltinės saulės elektrinė (3.5MW)	Vnt.	1	III etapas
4.5.1. Tinklo įtampa	kV	10/0.4	
4.5.2. Fotovoltinės saulės elektrinės įrengtoji galia	kW	1500	
4.5.3.2. Fotovoltiniai moduliai, 3.5MW	Vnt.	2754	
4.5.4. Fotovoltinio modulio galia	W	545, 540	
4.5.5. Keitiklis	Vnt.	6	
4.5.6. Transformatorius 1600KVA	Vnt.	1	
4.6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:

	ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė),
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, (Valstybės žinios, 2007-07-19, Nr. 80-3215),
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Valstybės žinios, 1992-02-20, Nr. 5-75),
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-09-29 nutarimas Nr.1415 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“, (Valstybės žinios, 2002-03-01, Nr. 22-819).

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586),
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372),
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168),
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687),
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700),
- STR 2.01.01 (I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (Žin., 2005, Nr.115-4195),
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424),
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215),
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, (Žin., 2008, Nr.1-34),
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256),
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255),
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095),
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Sklype atlikti grunto geologiniai tyrimai. Tyrimus 2021m. atliko UAB “Uostamiesčio geodezija”. Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.50:20:593.

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Geografinė vieta

0	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-AR	Lapas 1 Lapų 5

Projektuojama (3.5kW, III etapas) saulės šviesos energijos elektrinės dalis (toliau - elektrinė) stovės sklype adresu KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 34, Kad. Nr. 5552/0005:391, kuris yra vakarinėje Klaipėdos rajono pusėje.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su privačiomis valdomis ir upe Gruodė, iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusių su privačiais sklypais, dalimi laisvos valstybinės žemės fondu.

Sklypui pagal nekilnojamojo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašą galioja šie apribojimai:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 21897 m²,
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis, 228 m²),
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis, 4592 m²),
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis, 1811 m²).

Bendrieji duomenys

Objektas	Saulės šviesos energijos jėgainė
Objekto vieta	KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 34
Objekto sklypo plotas	21897 m ²
Objekto bendras plotas	4095 m ²
Objekto naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys- saulės šviesos energijos elektrinės (12.)
Objekto kategorija	Neypatingas
Objekto vykdoma statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	UAB „SIGINVESTICIJOS“

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo adresas KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 34. Kadastrinis Nr. 5552/0005:391, unikalus Nr.4400-1769-8238, žemės naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo dalis, kurioje projektuojama 3.5kW elektrinė, aptveriamą segmentine metaline tvora.

Sklype esantys statiniai

Sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype įrengtos melioracinės sistemos, kurios pagal melioracijos projektą yra naikinamos.

Želdiniai

Sklype auga keletas menkaverčių medžių.

Sklypo reljefas

Sklypas žemėjantis iš rytinės pusės vakarinės link. Esamas sklypo aukščių skirtumas – 3.07m (nuo aukščiausio taško 6.97 ir žemiausio taško 3.90). Sklype auga menkaverčiai medžiai, kurie projekte numatomi naikinti.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinio sklypo tvarkymo (sklypo plano, SP) dalis.

Projekte numatyta, kad teritorija aplink projektuojamas elektrines bus aptvertas segmentine tvora. Projekto metu sklype pateikiami šie sprendiniai:

- Įvažiavimo kelio,
- privažiavimo prie projektuojamų transformatorių,
- apsisukimo aikštelių.

Įvažiavimas sklypą projektuojamas nuo esamos Tilto gatvės atkarpos pietinėje pusėje.

Sklypo dalies apšvietimas nenumatomas.

	ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	5

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) sprendiniai aprašyti ir pateikti SP dalyje, II tomas.

Projektas rengiamas parengto detaliojo plano pagrindu ir Klaipėdos rajono savivaldybės 2021m. kovo mėn. išduoto įsakymo dėl sklypo paskirties pakeitimo, pagrindu.

Saulės energijos elektrinė projektuojama 2021 metais išduoto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos leidimo plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus pagrindu (žiūrėti E dalį).

Statinio architektūrinė (SA) dalis.

Sklype projektuojama saulės šviesos energijos jėgainė, kurios elementai montuojami ant gamintojo suprojektuotų konstrukcijų.

Konstrukcijų sprendiniai.

Laikantis karkasas

Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 1708 vnt. fotovoltinių modulių po 450W. Fotovoltiniai moduliai montuojami ant antžeminių konstrukcijų. Fotoelektriniai saulės moduliai montuojami ant žemės įrengiant laikančiąsias konstrukcijas. Laikančiosios foto modulių metalo konstrukcijos įžeminamos nutiesiant plienines cinkuotas įžeminimo vielas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ, TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

1. Lauko inžineriniai tinklai

Projekto rengimo metu atsižvelgta į galiojančius apribojimus sklypui, t.y. saulės elektrinės statyba numatoma ne tinklų apsaugos zonose.

Projekto rengimo metu sklype nuo iki inventorių projektuojami žemos įtampos elektros tinklai, ryšių tinklai (žiūrėti SP dalies brėžinį SP.B-04).

Elektros projektas suderintas su ESO, projektui pritarta ir IS:

AB „Enerģijos skirstymo operatorius“ Klaipėdos tinklų projektų valdymo skyrius	2022-03-31	Projektų vadovas (Klaipėda) MODESTAS AURYLA	Pritarta
---	------------	---	----------

Fotoelektriniai saulės moduliai prie projektuojamų inverterių prijungiami projektuojamomis nuolatinės srovės kabelių linijomis. Nuolatinės srovės kabeliai žemėje klojami apsauginiuose vamzdžiuose.

Ryšių kabelių linija projektuojama nuo projektuojamo tele informacijos surinkimo ir perdavimo įrenginio iki projektuojamų inverterių. Ryšių kabelių linijos žemėje klojamos apsauginiuose vamzdžiuose.

Esamos melioracinės sistemos pagal MS projektą naikinamos. MS projektui pritarta IS www.planuojustatau.lt:

Pradžia / Paslaugų katalogas / Mano statybos / Prašymų / dokumentų būsenos			
Prašymo / pranešimo būsenos		Projektą tikrinančios institucijos	Dokumento būsenos
Registracijos numeris:	SRA-100-220310-09042		
Registracijos data:	2022-03-10		
Tipas:	Prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą		
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (Aplinkosauga)	2022-03-31	Vyresnioji patarėja (Aplinkosauga) RASA BAKAITIENĖ	Pritarta

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą neprojektuojamas. Patekimas į sklypą galimas tiesiogiai iš Tilto gatvės.

	ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	5

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos atliekų tvarkymas.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas,
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves,
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais,
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas,
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas,
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės,
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos,
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas,
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas,
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektas atliktas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo,
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,
- pavojingos spinduliuotės,
- vandens ar dirvožemio taršos,
- nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Saugus naudojimas

Projektas atliktas taip, kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų:

- paslydimo,
- kritimo,
- susidūrimo,
- nudegimo,
- sužeidimo ar sužalojimo elektros srove,
- sprogo rizikos.

Apsauga nuo triukšmo

Projektas atliktas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų dirbti normaliomis sąlygomis. Laikančiosios konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus bei pastato lankytojus nuo išorės triukšmo.

	ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	5

Apsaugos priemonės nuo vandalizmo ir vagysčių

Projektas atliktas taip, kad:

- įvažiavimo, įėjimų iš lauko neslėptų želdiniai ar priestatai,
- pagrindinis įvažiavimas į sklypą, įėjimas į transformatorinę ir erdvė už įėjimo durų būtų apšviesta natūralia šviesa dieną ir dirbtiniu apšvietimu naktį, kuris bus įjungiamas automatiškai,
- teritorija aptverta tvora, įvažiavimas per vartus bus rakinamas.

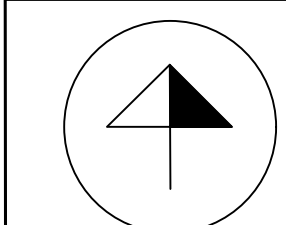
Statinio apsauga

Pastato teritorijos apsaugai rengiamas vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės projektas, todėl pastato apsauga nuo vandalizmo atvejų bus maksimali. Žiūrėti projekto *XV dalis - Apsauginė signalizacija (AS)*.

Projekto vadovas, atestato Nr. A1303
ROLANDAS MATULEVIČIUS



	ARMS-2022-01-TDP-34-9-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	5



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Table with 18 columns detailing land use regulations, including categories like 'Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai' and 'Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai'.

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO

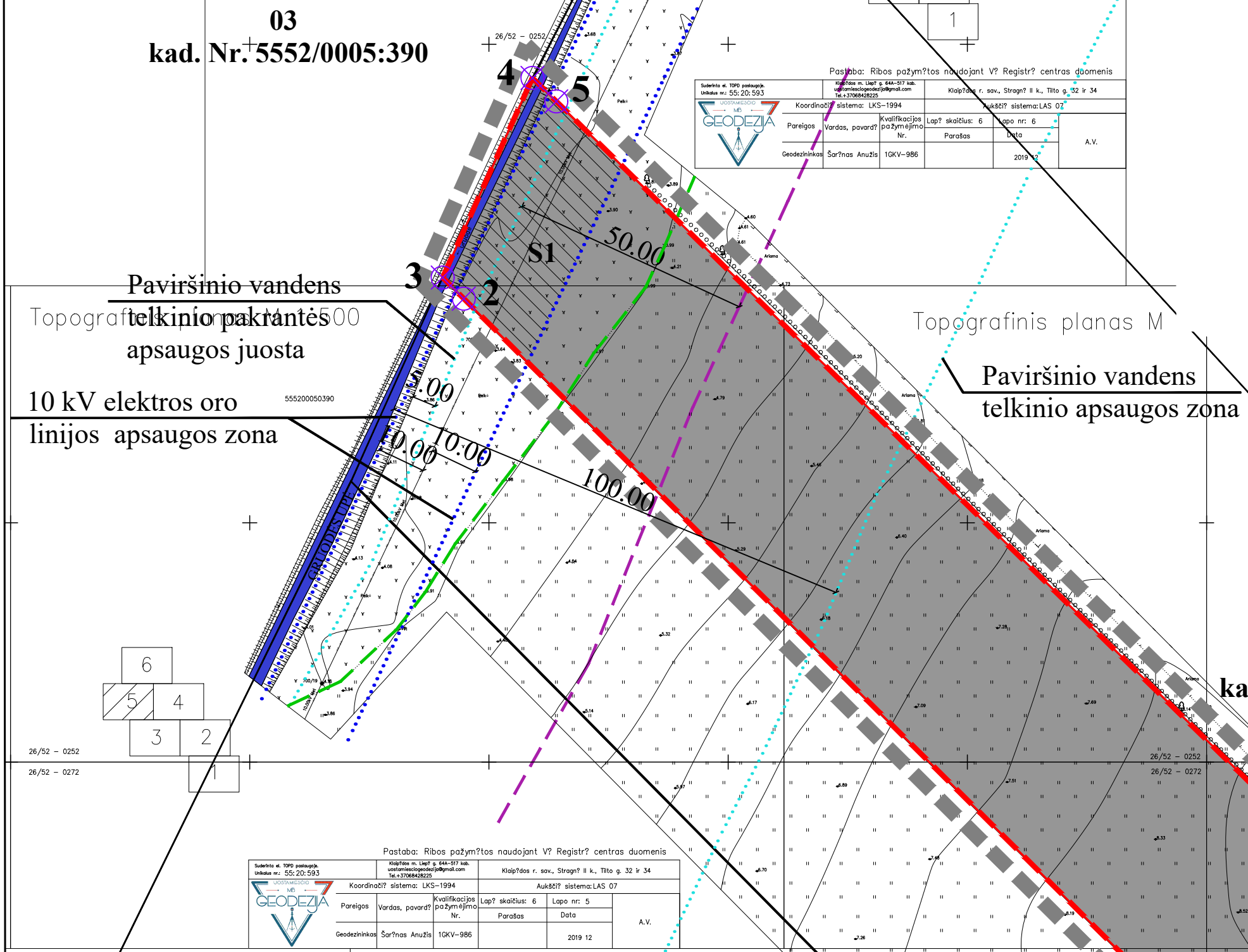
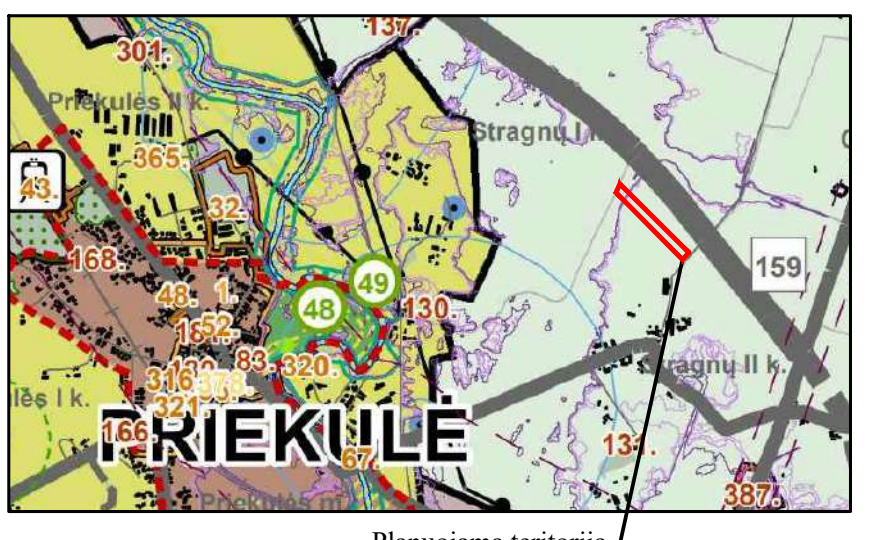


Table with 6 columns: Nr., Paviršius, Paskirtis, Laikotarpis, Data, A.V.

Table with 6 columns: Nr., Paviršius, Paskirtis, Laikotarpis, Data, A.V.

Table with 2 columns: TI, 10%

Table with 6 columns: Nr., Paviršius, Paskirtis, Laikotarpis, Data, A.V.

Table with 2 columns: n, m; T, 1, 2, 3, 4, 5, 6. Includes text: 'PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMAI'.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Legend table with 2 columns: Symbol, Description. Includes symbols for boundaries, roads, and protection zones.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS: Su detaliojo plano sprendiniais sutinku UAB "Senega"

Table with 3 columns: Sklypo Nr., Kadastriškas žemės sklypo Nr., Žemės sklypo savininkai. Includes 'GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA'.

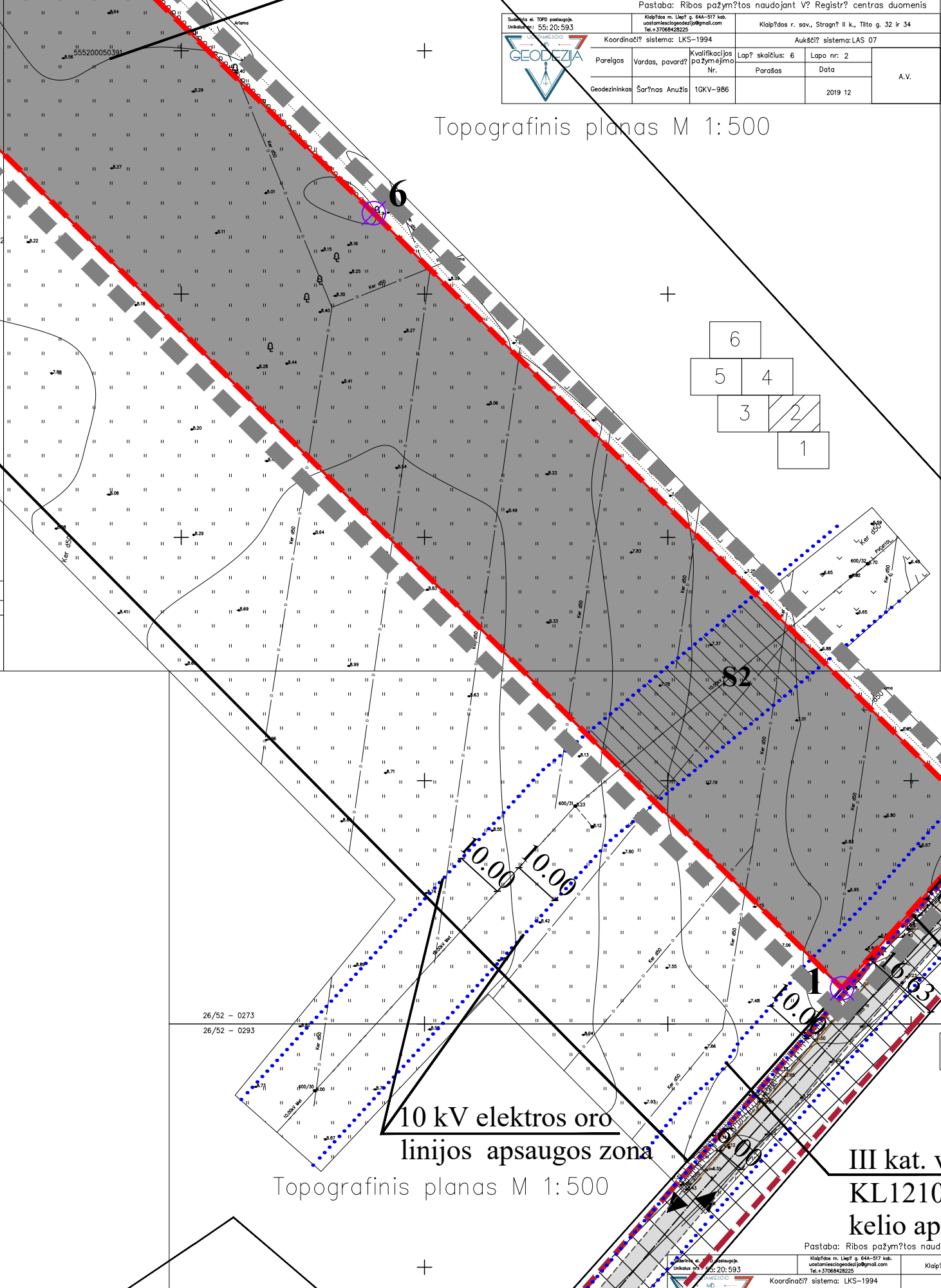


Table with 2 columns: TI, 10%

Table with 6 columns: Nr., Paviršius, Paskirtis, Laikotarpis, Data, A.V.

Table with 4 columns: Atestato Nr., TPV 0095, ETAPAS, PS. Includes project details and dates.

**Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:391) Stragnų II k., Priekulės sen.,
Klaipėdos r. sav. detalusis planas Nr. K-VT-55-20-354**


Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba
-  Statybos riba
-  Statybos linija
-  Servitutas
-  Statybos zona
-  Suformuoti žemės sklypai

Reglamentinė zona

-  Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

-  Miškai ir miškingos teritorijos
-  Neužstatoma žemės ūkio teritorija
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
-  Rekreatinio naudojimo žemės ūkio teritorija
-  Sodininkų bendrijų teritorija
-  Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
-  Gyvenamoji teritorija
-  Mišri gyvenamoji teritorija
-  Mišri centro teritorija
-  Socialinės infrastruktūros teritorija
-  Specializuotų kompleksų teritorija
-  Paslaugų teritorija
-  Pramonės ir sandėliavimo teritorija
-  Inžinerinė infrastruktūros teritorija
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorius
-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
-  Vandenys
-  Aikštė
-  Vandenvietė
-  Naudingųjų iškasenų teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos





**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5552/0005:391) STRAGNŲ II K., PRIEKULĖS SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDO NUSTATYMO**

2021 m. kovo d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021-03-04 patikrinimo akto Nr. REG170852 išvadą bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:391) Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detalų planą (planavimo tikslai – numatyti žemės sklype vieną naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą).

2. N u s t a t a u žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:391) Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., naudojimo būdą taip:

2.1. naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 01 pagal detaliojo plano sprendinius.

3. Suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių.

4. Statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Artūras Bogdanovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

1. **Detaliojo plano sprendinių esmė:** detaliuoju planu numatoma koreguoti šiuo metu galiojančio žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:391), esančio Stragnų II kaime, Priekulės seniūnijoje, detaliojo plano, T00064442 (003553004652), sprendinius, paliekant sklype tik vieną iš esamų trijų naudojimo būdų - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
2. **Esamo detaliojo plano koregavimo būtinumas:** Šiuo metu planuojama teritorija yra kitos paskirties, kurioje ankstesniu detaliuoju planu buvo nustatyti trys naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra neurbanizuotoje teritorijoje, o netoli, šiaurės rytuose, yra krašto kelias Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda nuo kurio yra triukšmas ir oro tarša, bei kadangi per sklypą dviejose vietose eina 10 kW elektros oro linijos, sklypas komercinei veiklai nėra patrauklus, todėl ši veikla nebeplanuojama. Esant tokiai geografiniai padėčiai, bei atsižvelgiant į tai, jog teritorija, pagal šiuo metu galiojančią Klaipėdos rajono bendrąjį planą nepatenka į urbanizuoti numatytą teritoriją, žemės sklypo savininkas planuoja įrengti sklype elektros inžinerinius įrenginius ir tinklus. Atsižvelgiant į tai, paliekamas tik vienas (iš esamų trijų) naudojimo būdas sklype - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
3. **Galima ūkinė veikla:** planuojamoje teritorijoje nebus statomi jokie pastatai, išskyrus inžinerinės infrastruktūros įrenginiai ir inžineriniai tinlai. Žemės sklypas skirtas inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui) statiniams ir įrenginiams. Detaliuoju planu numatoma tik inžinerinių įrenginių statyba, o pramonės (sandėliavimo) ir kitų pastatų planuojamoje teritorijoje neplanuojama. Numatomos galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: tinklų maitinimo šaltinių statiniai (elektros tinklai – perdavimo, tiesioginių linijų elektros tinklai). Numatomos ūkinės veiklos galimos vadovaujantis Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877).
4. **Teritorijos naudojimo tipas:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane teritorijos naudojimo tipas nėra nustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra Stragnų II kaime, neurbanizuotoje teritorijoje, netoli krašto kelio Nr. 141 Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda, vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos naudojimo tipas nustatomas į „Inžinerinės infrastruktūros teritorija“ (TI), kuris skirtas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.
5. **Teritorijos užstatymo tipas:** nenustatomas, nes statybos zona rengiamu detaliuoju planu neplanuojama.
6. **Leistinas statinių aukštis:** atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje pastatų statyba nenumatoma, šis rodiklis nenustatomas.
7. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo tankumas:** nenustatomas, nes pastatų statyba neplanuojama.
8. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas:** nenustatomas, nes pastatų statyba neplanuojama.
9. **Statinių statybos vieta, statybos riba ar linija:** nėra nustatoma, nes pastatų statyba neplanuojama.
10. **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:**

Elektros inžineriniams tinklams ir inžineriniams statiniams urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai nekeliama, nes tai nėra pastatai. Inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei

aplinkiniams pastatams. Šių statinių esminis reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011 [6.1.6] reikalavimus. **Pastaba:** didelės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, kai jie apsaugoti nuo potvynių. Papildomos apsaugos nuo potvynio priemonės sprendžiamos techninio projekto rengimo metu.

11. **Priešgaisriniai reikalavimai:** Rengiant įrenginių techninius projektus ir numatant priešgaisrinę apsaugą, būtina atsižvelgti į aplinkybę, kad vandens hidrantas šalia planuojamos teritorijos nėra įrengtas, tačiau sklype yra Gruodės upelis, iš kurio gaisro atveju bus imamas gesinimui reikalingas vanduo. Prie šio vandens telkinio privažiuojama iš pietinėje planuojamos teritorijoje esančios D kategorijos Tilto gatvės. Rengiant įrenginių techninį projektą, būtina vadovautis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312). Elektros įrenginių įrengimo, eksploatavimo ir saugos reikalavimus elektros energetikos sektoriuje nustato Energetikos ministerijos patvirtintos Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės ir Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.
12. **Teritorijos inžinerinių tinklų aprūpinimo būdai:** inžinerinių tinklų infrastruktūra neplanuojama, nes planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla, kuriai būtų reikalinga išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Koreguojamu galiojančiu detaliuoju planu suplanuoti vietinio naudojimo inžineriniai tinklai nėra įrengti ir šie sprendiniai naujai rengiamu detaliuoju planu nėra perkeliama.
 - 12.1. *Geriamas vanduo:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.2. *Buitinės nuotekos:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.3. *Lietaus nuotekos:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.4. *Šildymas:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.5. *Melioracija:* Sklypas Nr.01 melioruotas. Melioracijos statiniai sugadinti statybų metu bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktuvų vietas tikslinti pagal faktą, trukdant statiniams - išskelti. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimais. Vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius) (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
 - 12.6. *Elektros tinklai:* detaliuoju planu neplanuojama.
 - 12.7. *Ryšių tinklai:* detaliuoju planu neplanuojamas.
 - 12.8. *Dujotiekio tinklai:* detaliuoju planu neplanuojamas.
13. **Susisiekimo komunikacijos, transporto srautai:** Planuojama teritorija yra Tilto g. 34, Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. Susisiekimas į planuojamą teritoriją lieka esamas iš III kategorijos vietinės reikšmės kelio KL1210 Stragnai II – Būdviečiai pereinančio į D kategorijos Tilto g. Vietinės reikšmės kelio juosta, vadovaujantis 1995-05-11 LR Kelių įstatymu Nr. I-891 (aktualia redakcija) – 10 m. Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona, vadovaujantis 2019-06-06 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (aktualia redakcija) – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. D kategorijos Tilto gatvė, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 15 metrų. Važiuojamosios dalies plotis – 6 m, važiuojamosios dalies danga – žvyras. Eismo juostos dvi, eismo juostos plotis – 3 m. Įvertinus eismo intensyvumą esamuose privažiuojamuose keliuose prie planuojamos teritorijos, nustatoma, kad nereikalingos papildomos

priemonės eismo intensyvumui reguliuoti, nes šiuo detaliuoju planu neplanuojamas sklypų padalinimas ar pastatų statyba, todėl eismo srauto intensyvumas nepadidės, išgaliojus šiems detaliojo plano sprendiniams.

Pastaba: Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų ar eksploataavimo metu, atkurti iki buvusios kokybės.

14. **Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:**

14.1. Nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės inžinerinių komunikacijų statybos, planuojamoje teritorijoje metu;

14.2. Pabloginus esamų gatvių būklę, jas sutvarkyti iki buvusios gatvių kokybės;

Pastaba: Planavimo iniciatoriui perleidus teises į žemės sklypą kitam asmeniui, naujam savininkui pereina detaliojo plano korektūros projekto sprendinių įgyvendinimo pareiga, sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką.

15. **Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

Vadovaujantis 2020-08-20 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės ir kultūros paveldo brėžinio sprendiniais, planuojamos teritorijos šiaurinė dalis patenka į gamtinio karkaso, migracijos koridorių teritoriją. Vadovaujantis 2012-02-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), III skyriumi, planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja šiems reikalavimams: 10 p. „Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės, nurodytos Nuostatų 20 punkte. Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (**formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas**), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.“ Atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje teritorijoje neplanuojamos aukščiau išvardintos paskirties teritorijos, bendras teritorijos apželdinimo priklausomaisiais želdiniais (žemės ūkio paskirties žemėje - želdiniais) procentas sudarys ne mažiau nei **10** proc. visos planuojamos teritorijos.

16. **Atliekos:** nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, kurios eigoje susidarytų atliekos.

17. **Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga:**

17.1. Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, detaliuoju planu pertvarkomai teritorijai nustatytos Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Atsižvelgiant į esamos situacijos analizės duomenis, planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Gruodės upe, o pagal topografinio plano duomenis, planuojamame sklype yra pelkė, besiribojanti su Gruodės upe, todėl šios esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos, pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną nustatant ne nuo Gruodės upės, o nuo esančios pelkės.

17.2. Vadovaujantis MB „Uostamiesčio geodezija“ 2019 metais atlikto ir suderinto (TOPD Nr. 55:20:593) topografinio plano duomenimis, planuojamoje teritorijoje, šiaurinėje pusėje, yra pelkė, besiribojanti su Gruodės upeliu. Atsižvelgiant į tai, detaliuoju planu suplanuoto sklypo

- dalyje, kur telkšo pelkė nustatoma pelkės ir šaltinynai specialioji žemės naudojimo sąlyga (VI skyrius IX skirsnis).
- 17.3. Atsižvelgiant į esamos situacijos analizės duomenis, potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“, dalis detaliuoju planu planuojamos teritorijos patenka į didelės, vidutinės ir mažos tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją, todėl vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais, tai teritorijos daliai nustatoma potvynių grėsmės teritorijos specialioji žemės naudojimo sąlyga (VI skyriaus X skirsnis). Pagrindinių sprendinių brėžinyje pažymėtos mažos, vidutinės ir didelės sniego tirpsmo ir liūčių grėsmės potvynių ribos, tad kiekvienoje yra taikomi apribojimai pagal specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnį.
- 17.4. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų sklypų paskirtį bei vykdomos ūkinės veiklos pobūdį, daroma išvada, kad vykdoma ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir nenustatys papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams.
18. **Gamtos paveldo vertybių apsauga:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra jokių gamtinio paveldo objektų, kurie turėtų įtakos planuojamam sklypui.
19. **Kultūros paveldo vertybių apsauga:** Vadovaujantis kultūros registro duomenimis planuojamoje teritorijoje nėra saugomų kultūros paveldo vertybių ir teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai teritorijai nenustatomi.
20. **Viešosios erdvės:** Tokių erdvių planuojamoje teritorijoje nenumatoma, nes tai privati uždara teritorija, skirta tenkinti asmeninius žemės sklypų savininkų ir naudotojų poreikius. Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiška. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/ gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita). Visos būtiniausios paslaugos: parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. yra teikiamos Priekulės mieste.
21. **Servitutai:** Rengiamu detaliuoju planu, esamoms, elektros oro linijoms, planuojamas tarnaujantis servitutas servitutinėse zonose S1 ir S2 - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222), vadovaujantis 2000-07-20 d. LR Elektros energetikos įstatymo Nr. VIII-1881 aktualios redakcijos 75 straipsnio 3 dalimi. Rengiamu detaliuoju planu servitutas, suplanuotas galiojančiu koreguojamu detaliuoju planu ir pažymėtas žemės sklypo plane numeriu S – neperkeliamas, nes šis sprendinys nebuvo įgyvendintas.
22. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Jos yra nurodytos pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu. Žemės naudojimo specialiosios sąlygos nustatomos vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais:
- 22.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2.1897 ha (VI skyrius, II skirsnis) **(esama)**;
- 22.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0.1938 ha (VI skyrius, VIII skirsnis) **(tikslinama)**;
- 22.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 0.6143 ha (VI skyrius, VII skirsnis) **(tikslinama)**;
- 22.4. Pelkės ir šaltynai – 0.1716 ha (VI skyrius, IX skirsnis) **(naujai nustatoma)**. Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga nustatoma pelkei, esančiai suplanuotame sklype, atsižvelgiant į MB „Uostamiesčio geodezija“ 2019 metais atlikto ir suderinto (TOPD Nr. 55:20:593) topografinio plano duomenis;
- 22.5. Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.1811 ha (III skyrius, IV skirsnis) **(esama)**;

22.6. Potvynių gresmės teritorijos – 0.3507 ha (VI skyrius, X skirsnis) (**naujai nustatoma**). Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga nustatoma, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos agentūros pateiktų duomenų potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapius, kur planuojama teritorija patenka į didelės, vidutinės ir mažos tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją.

22.7. Kelių apsaugos zona – 0.0370 ha (III skyrius, II skirsnis) (**naujai nustatoma**). Ši specialioji žemės naudojimo sąlyga nustatoma nuo III kategorijos vietinės reikšmės kelio KL1210 Stragnai II – Būdviečiai.

23. Suplanuotiems žemės sklypams nustatomas šis privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas:

23.1. Žemės sklypas Nr. 01 (2,1897 ha):

23.1.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;

23.1.2. Naudojimo būdas (turinys): susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams) (II);

23.1.3. Leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas – neplanuojami, statinių statybos vieta ir statybos riba neplanuojama;

23.1.4. Konkretus teritorijos naudojimo tipas: Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);

23.1.5. Užstatymo tipas: nenustatomas.

23.1.6. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto šrautai: aprašomi šio aiškinamojo rašto 12, 13 punktuose ir grafiniuose sprendiniuose;

23.1.7. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai: aprašoma aiškinamojo rašto 10 punkte;

23.1.8. Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas: 10 proc.

23.1.9. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 tarnaus teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0909 ha;

- Žemės sklypas Nr. 01 servitutinėje zonoje S2 tarnaus teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0902 ha;

23.1.10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.1811 ha (III skyrius, IV skirsnis);

- Potvynių gresmės teritorijos – 0.3507 ha (VI skyriaus X skirsnis);

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2.1897 ha (VI skyrius, II skirsnis);

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0.1938 ha (VI skyrius, VIII skirsnis);

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos – 0.6143 ha (VI skyrius, VII skirsnis);

- Pelkės ir šaltynai – 0.1716 ha (VI skyrius, IX skirsnis);

- Kelių apsaugos zona – 0.0370 ha (III skyrius, II skirsnis).

PASTABA DĖL PLOTO:

Žemės sklypo plotas įregistruotas Nekilnojamojo turto registrų centre skyriasi nuo faktinio žemės sklypo ploto, neviršijant leistinos paklaidos. TPDRIS sistemoje įvedus žemės sklypo koordinatas, žemės sklypo plotas – 21897,7 m², kai įregistruotas žemės sklypo plotas – 21897 m². Žemės sklypo plotas tikslinamas kadastrinių matavimų metu.

Teritorijų planavimo vadovė

Dovilė Balsytė

Nuorašas tikras

UAB „ANARIMA“, Sportininkų g. 12-1, LT – 92257 Klaipėda, tel. 8 615 12988, el. p. uab.anarima@gmail.com

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:391) Stragnų II k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-24 Nr. (5.1.1 E) AV-717
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 09:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-11 17:27 - 2025-01-09 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Bogdanovas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 12:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-24 12:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-10 10:53 - 2022-05-09 10:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Airida Stonienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-24 17:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-24 17:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-07 16:23 - 2023-06-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AR_Sprendiniai2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendiniai2_1.tif
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210319.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-03-24 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus specialistė

Edita Stuopelytė-Dargužienė
2021-03-24



O	2022 - 04	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB SIGINVESTICIJOS		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2022-01-TDP-34 - 9 - SP.B-00	LAPAS 01
				LAPŲ 01

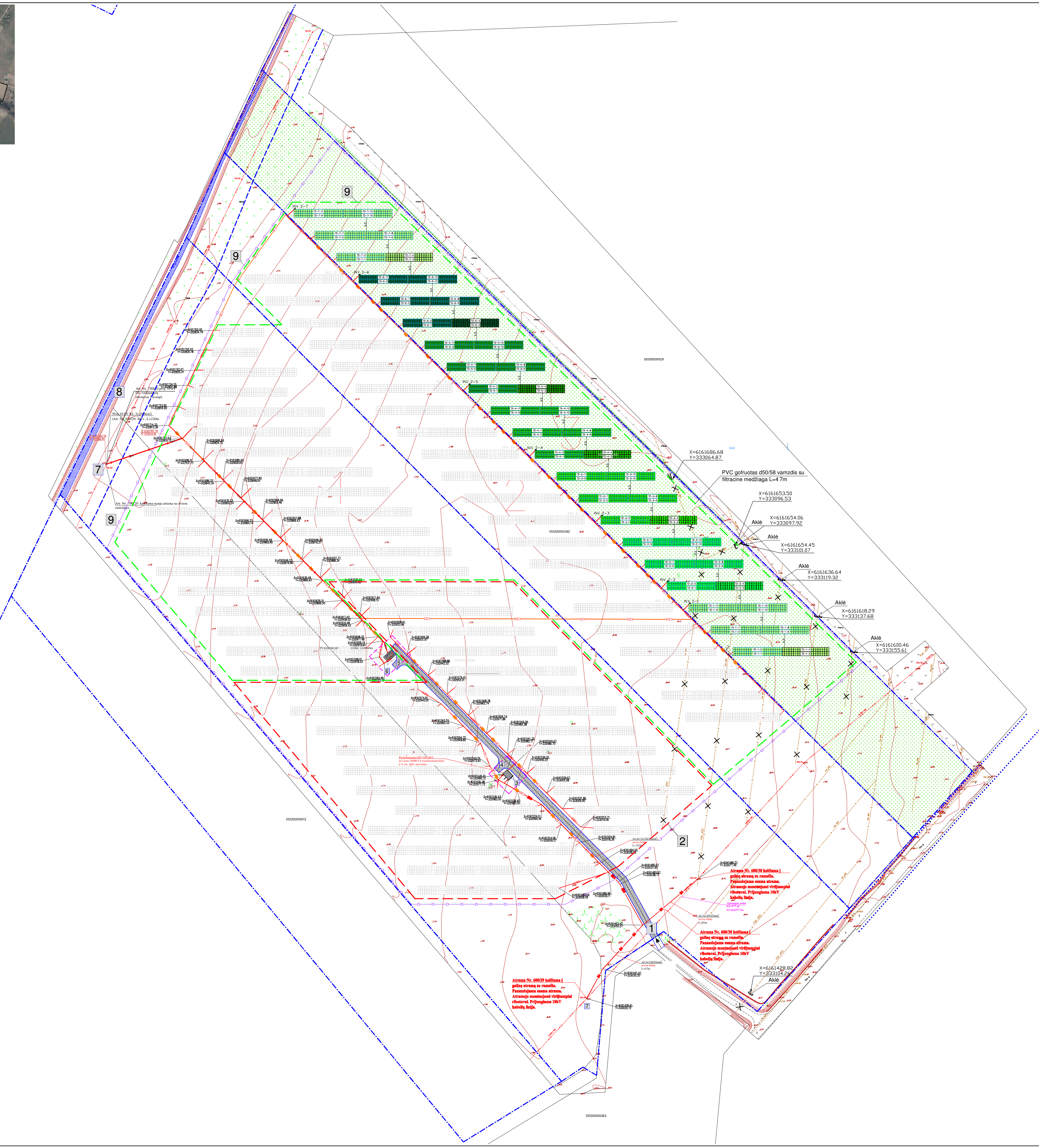


TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas - 21897m²
 Užstatymo plotas (bendras) - 4095 m²
 Sklypo užstatymo tankumas (pagal TDP) - 18.7%

EKSPLIKACIJA:

1. Įvažiavimas į sklypą.
2. Projektuojama 1.5MW saulės jėgainė.
3. Projektuojama aikštelė.
4. Projektuojama modulinė transformatorinė.
5. Projektuojama aikštelė.
6. Projektuojama modulinė transformatorinė.
7. Esami elektros stulpai.
8. Upė "Gruodė".
9. Projektuojama 3.5MW saulės jėgainė (1 etapas - 30 sklype, 2 etapas - 32 sklype, 3 etapas - 34 sklype).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esama sklypo riba
	Privažiavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama segmentinė tvora, 460m
	Projektuojami fotovoliniai elementai
	Projektuojamos 1.5MW elektrinės riba
	Projektuojamos 3.5MW elektrinės riba



O		2022 - 02		LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	№9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		DANGIŲ IR ŽELDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMIUO:		LAPAS LAPŲ	
	UAB SIGINVESTICIJOS	ARMS-2022-01-TDP-34 - 9 - PP.B-03		01 01	



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas - 21897m²
 Užstatymo plotas (bendras) - 4095 m²
 Sklypo užstatymo tankumas (pagal TDP) - 18.7%

EKSPLIKACIJA:

1. Įvažiavimas į sklypą.
2. Projektuojama 1.5MW saulės jėgainė.
3. Projektuojama aikštelė.
4. Projektuojama modulinė transformatorinė.
5. Projektuojama aikštelė.
6. Projektuojama modulinė transformatorinė.
7. Esami elektros stulpai.
8. Upė "Gruodė".
9. Projektuojama 3.5MW saulės jėgainė (1 etapas - 30 sklype, 2 etapas - 32 sklype, 3 etapas - 34 sklype).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Esama sklypo riba
	Įvažiavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama segmentinė tvora, 460m
	Projektuojami fotovoltiniai elementai
	Projektuojamos 1.5MW elektrinės riba
	Projektuojamos 3.5MW elektrinės riba

	Esamų elektros tinklų apsaugos zona, 9452m ²
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona, 1811m ²
	Drenažo rinktuvų apsaugos zona, 1606m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Projektuojama 10kV kabelinė linija
2		Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
3		Projektuojami nuolatinės srovės laidai
4		Projektuojami ryšių kabelių linija
5		Projektuojami kabelių apsauginiai vamzdžiai
6		Esamų sklypų ribos
7		Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos
8		Demontuojami elektros įrenginiai
9		Projektuojamas žemimo laidininkas
10		Projektuojami inverteriai
11		Ait ar žemųjų konstrukcijų projektujami fotovoltiniai moduliai
12		Projektuojama tvora

Privalomos pastabos:

1. Melioracijos statinių rekonstrukcijos darbus privalo atlikti tokiems darbams Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė.
2. Pradėjus vykdyti statybos darbus išsikiesti savivaldybės atsakingą asmenį.
3. Įvykdžius melioracijos darbus, rajono žemės ūkio skyriui pateikti paslėptų darbų aktus, medžiagų sertifikatus ir įvykdytų darbų išpildomąją nuotrauką.
4. Prieš pradėdam eksploatuoti objektą, iš žemės ūkio skyriaus gauti pažymą apie atliktus melioracijos darbus.
5. Atkasus drenažo sausintuvus ar rinktuvus juos atstatyti plastikiniais vamzdžiais.
6. Atstatyti pažeistas dangas.
7. Drenažo pertvarkymo darbus įvykdyti iki saulės šviesos energijos elektrinės statybos ir/ar elektros tinklų įrengimo arba kartu su statybos projektu.

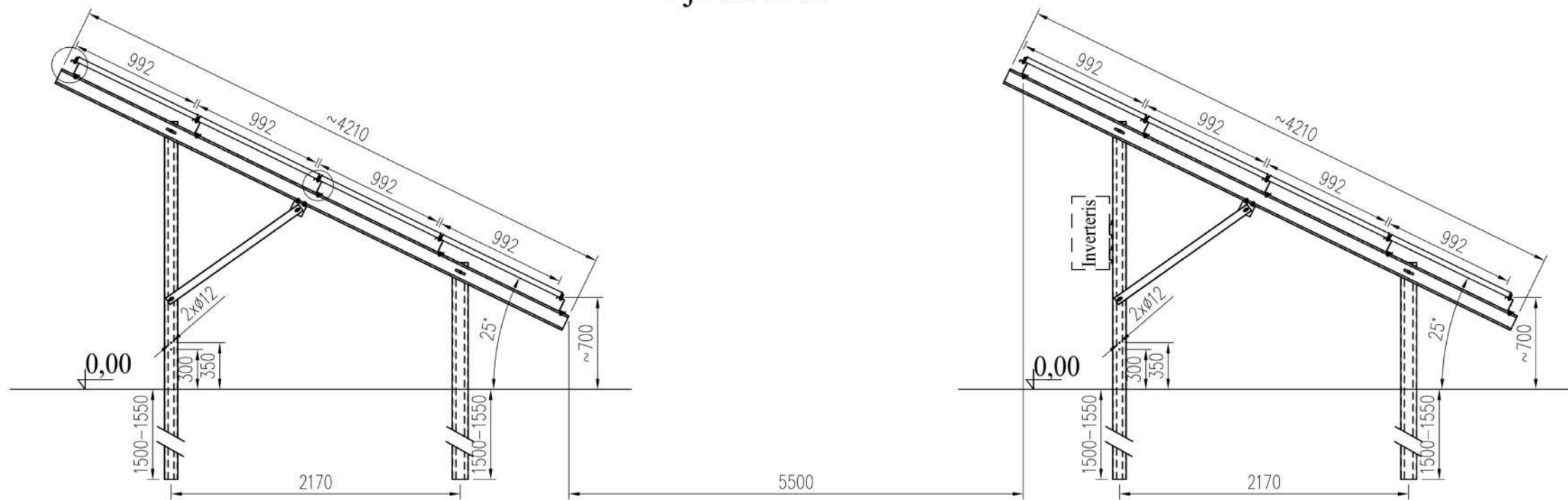
Sutartiniai ženklai

	Projektuojamas perforuotas drenažo vamzdis
	Drenažo sujungimas
	Drenažo demontavimas
	Drenažo užkūlinimas
	Esamo rinktuvo apsaugos juosta/zona
	Gruodės up. priežiūros juosta/zona

O		2022 - 02		LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	N.9. SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS BRĖŽINYS, M 1:500		0	
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMIU:		LAPAS	
UAB SIGINVESTICIJOS		ARMS-2022-01-TDP-34 - 9 - PP.B-04		LAPŲ	
				01 01	



Pjūvis A-A



O	2022 - 02	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	Nr.9. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			PJŪVIS A-A	
LT	STATYTOJAS:	UAB "SIG ITALY 1"	DOKUMENTO ŽYMUO:	
			ARMS-2022-01-TDP-34-9 - PP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



O	2022 - 02	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS) TILTO G. 34, STRAGNŲ K., PRIEKULĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	Nr.9. SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			FOTOFIKSACIJOS	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "SIG ITALY 1"		ARMS-2022-01-TDP-34-9 - PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01
			LAIDA	0



Statybių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:
KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., STRAGNŲ II K., TILTO G. 34, KAD.NR.5552/0005:391

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būclia:
KITA; PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

Statybos: ūkinio artojų vardo ir pavardės pilnoios raidės,
juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas,
elektroninio pašto adresas, telefono numeris:
**UAB SIGINVESTICIJOS, KĖSTUČIO G. 31D-1 LT-00215 PALANGA,
rpa@etermasola.lt, +37060281979**