

PROJEKTAS GYVENAMOJO NAMO
NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K.,
MARIJAMPOLĖS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS J.J.

ADRESAS NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K.,
MARIJAMPOLĖS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI

KATEGORIJA NESUDĖTINGOJI

PROJEKTO ETAPAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS (SPP)

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotoja: Rymanta Stasiulienė



2022 m.
MARJAMPOLĖ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ IR
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		BENDROJI DALIS	
1.		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1 lapas
3.	220401-01-PP-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2 lapai
		BRĖŽINIAI	
4.	220401-01-PP	SITUACIJOS SCHEMA	1 lapas
5.	220401-01-PP-SP	SKLYPO PLANAS	M1:500 1 lapas
6.	220401-01-PP-01	AUKŠTO PLANAS	M1:100 1 lapas
7.	220401-01-PP-02	STOGO PLANAS	M1:100 1 lapas
8.	220401-01-PP-03	FASADAI	M1:100 1 lapas
9.	220401-01-PP-04	FASADAI	M1:100 1 lapas
10.	220401-01-PP-05	PJŪVIS A-A	M1:100 1 lapas

SUDERINTA

2022-04-11

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 220401
2022-04-08****1. UŽSAKOVAS:****2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:**

2.1. Pavadinimas: Gyvenamojo namo Nausupės g. 5A, Patašinės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. statybos projektas

2.1. Statybos rūšis: nauja statyba;

2.2. Statinio kategorija: nesudėtingas statinys;

2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties pastatai

2.4 Pagrindiniai reikalavimai :

- Bendrasis plotas - iki 50 m²
- Vieno aukšto, be garažo, be rūšio, be mansardos, dvišlaičiu stogu
- Lauko sienos – medinės karkasinės, apšiltintos
- Pamatai- juostiniai
- Denginys - medinis
- Fasadų apdaila- medinės dailylentės
- Stogo danga- skarda
- Vandentiekis - iš centralizuotų tinklų; nuotekos – vietinis nuotekų valymo įrenginys
- Elektra- nuo esamos KS

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

3.1 Adresas: Nausupės g. 5A, Patašinės k., Marijampolės sen., Marijampolės sav.

3.2 Plotas 0,0700 ha

3.3 Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus,

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- 5.1 Aiškinamasis raštas;
- 5.2 Sklypo planas;
- 5.3 Pastato plano, pjūvio schemos;
- 5.4 Pastato fasadai
- 5.5 Vizualizacijos.

6. UŽSAKOVAS PATEIKIA:

6.1 Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.

6.2 Žemės sklypo topografinę nuotrauką

7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 10 dienų po užduoties suderinimo;

7.2. Projektuotojas parengia 1 (viena) popierinį egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (viena) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Tvirtinu:

Užsakovas

Sudarė:

Projektuotoja

Rymanta Stasiulienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Marijampolės sav. Marijampolės sen., Patašinės k., Nausupės g. 5A.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5164/0001:299, Patašinės k.v.
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 18/19480, 2022-03-08.

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Nagrinėjamoje teritorijoje bendrasis ar detalusis planas neparengti. Sklypui nenustatyti konkretūs naudojimo reglamento parametrai. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis patvirtintu Marijampolės savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Pastato bendras plotas – 49,80 m²
Pastato naudingas plotas – 49,80 m²
Pastato tūris – 180 m³
Aukštų skaičius - 1
Pastato aukštis – 4,70 m

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė): projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

Paiškinimai ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis projektinių pasiūlymų užduotimi ir statytojo pageidavimais.

Sklype projektuojamas vieno aukšto, vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas vakarinėje dalyje, rytinėje dalyje - žalia zona, skirta želdiniams, aktyviam laisvalaikiui.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės - Nausupės gatvės. Sklype numatoma viena vieta automobilio parkavimui.

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596	GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS/PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ЖБ 281123	Projektavo R. Stasiulienė	2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	J.J.	220401 - 01 - PP - AR	Lapas 1	Lapų 2

Architektūrinius - planinius sprendinius padiktavo sklypo urbanistinė situacija bei orientacija pasaulio šalių atžvilgiu. Gyvenamojo namo išplanavimas kompaktiškas. Į pietinę ir rytinę puses orientuotos pagrindinės gyvenamos patalpos. Iš bendro kambario numatomas išėjimas į atvirą terasą.

Pagrindinis įėjimas į namą – iš pietų pusės, dengtas. Koridorius projektuojamas dalinai atviras, iš jo patenkama į bendrą kambarį, miegamąjį ir darbo kambarius bei san.mazgą.

Pamatai – juostiniai monolitiniai, apšiltinti.

Išorinės sienos – medinės karkasinės, apšiltintos ir aptaisytos medinėmis dailylentėmis. Vidinės sienos, pertvaros – medinės karkasinės, aptaisytos GKP.

Perdanga – medinė, apšiltinta.

Stogas – dvišlaitis, dengtas skardos lakštais.

Gyvenamajam namui minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, nes bendras naudingasis vidaus patalpų plotas yra $49,80 \text{ m}^2 < 50 \text{ m}^2$.

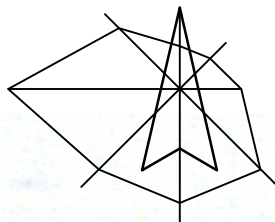
Vandentiekis bus atvestas nuo miesto vandentiekio magistralinių tinklų, buitinės nuotekos bus nuvestos į sklype numatomą vietinį nuotekų valymo įrenginį.

Elektra bus atvesta nuo esamos KAS.

Šildymas numatomas vietinis: elektra.

Pastatas suprojektuotas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, kurie apima mechaninį patvarumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveiaktą, aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

220401 - 01 - PP - AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	2	0



Šilo g.

Patašinės k.

Marijampolės g.

Nausupės g.

Nausupės G.

Nausupės G.

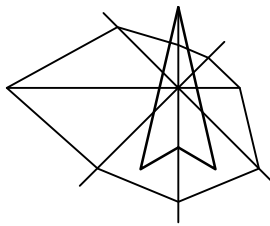
Nausupės Str.

Kučupėto G.



NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K.,
MARIJAMPOLĖS SEN. MARIJAMPOLĖS SAV.

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ	
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596 tel. 8 614 11833, email. stasiulienė@gmail.com		GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KB 281123	Projektavo	R. Stasiulienė	Laida
			SITUACIJOS SCHEMA
SPP	J.J.	220401 - 01 - PP	Lapas
			Lapų
			1
			1



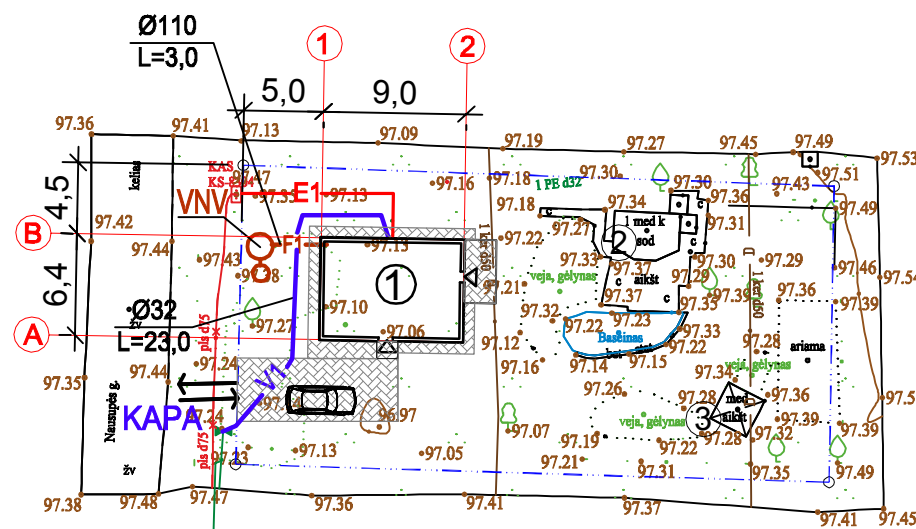
EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽST. PLOTAS (m ²)	PASTABOS
1	GYVENAMASIS NAMAS	67	PROJEKTUOJAMAS
2	ŪKIO PASTATAS	14	BUVĖS SODO NAMELIS
3	PAVĖSINĖ	6	ESAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBOS
—v—	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
—V1—	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
VNV	PROJEKTUOJAMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
F1	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
×	ESAMA KABELINĖ 0,4 kV ETL
KAS	ESAMA KABELINĖ APSKAITOS SPINTA (KAS)
E1	0,4 kV ETL ATVADAS
[Rectangular symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Empty rectangular symbol]	ESAMI PASTATAI
△	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Double arrow symbol]	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
[Hatched rectangular symbol]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

ATSTUMAI NUO SKLYPO RIBŲ DUOTI METRAIS IKI PASTATO AŠIŲ.



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

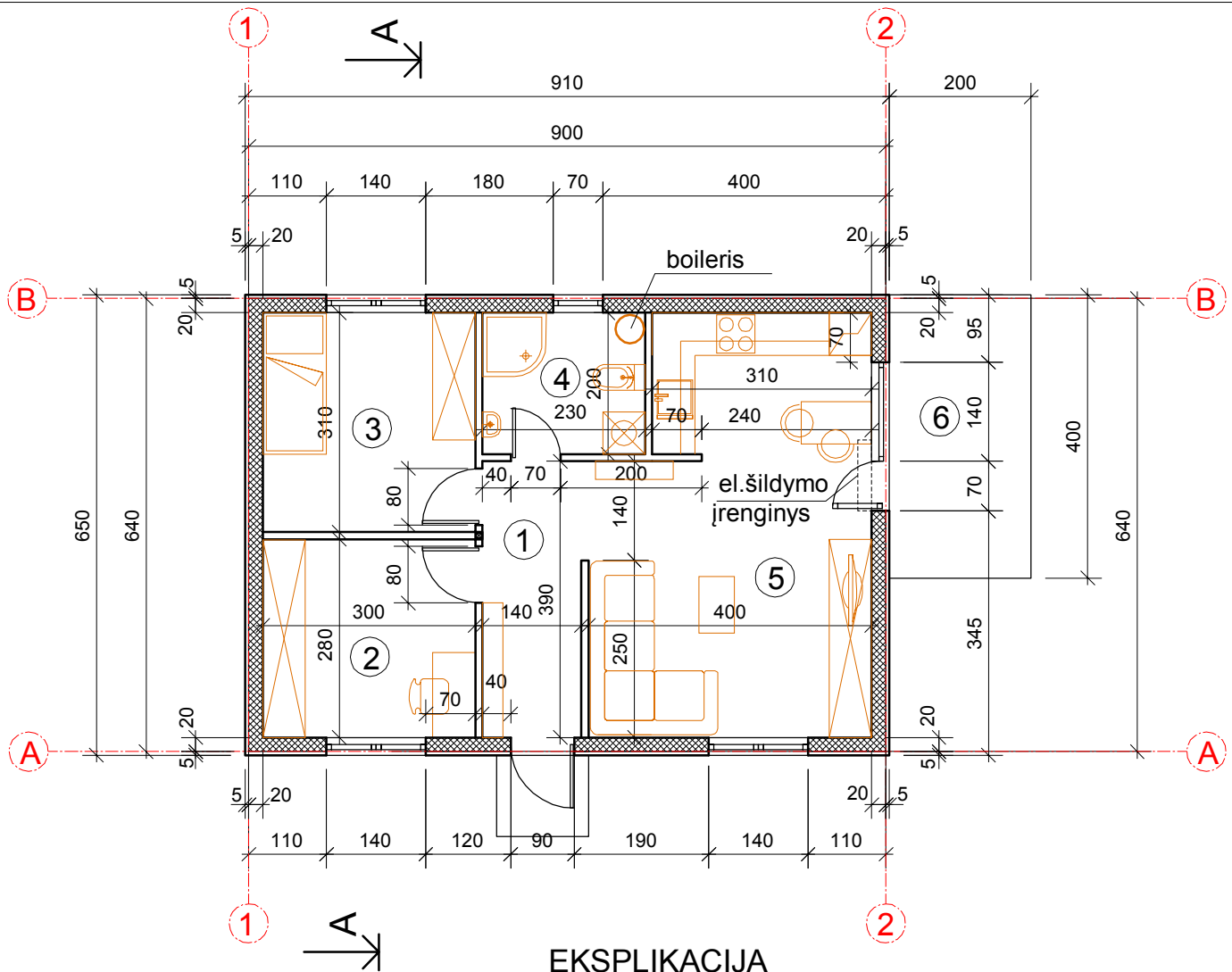
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	700
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	103
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	10
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	520
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	1

UAB "Nišos matavimai"

?.k. 303353581

OBJEKTAS		PLANO TIPAS	
Nausupės g. 5A, Patašinės k., Marijampolės sav.		Topografinis planas – pilnas turinys	
		Pagrindinis objekt? pad?ties tikslumas, cm	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
		Horizontalios pad?ties: 3	
		Vertikalios pad?ties: 6	
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavard?	Parašas	Data
1GKV-1418			2022.03.10
		Mastelis	Lapas
		Lap?	
Suteiktas prašymo TIIIS Nr. TIIIS1-20220314-018124		J.J.	A.V.

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ	
Laida	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596 tel. 8 614 11833, email. stasiuliener@gmail.com	GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ЖБ 281123	Projektavo R. Stasiulienė	SKLYPO PLANAS	Laida 0
		M 1:500	
SPP	J.J.	220401 - 01 - PP - SP	Lapas 1, Lapų 1

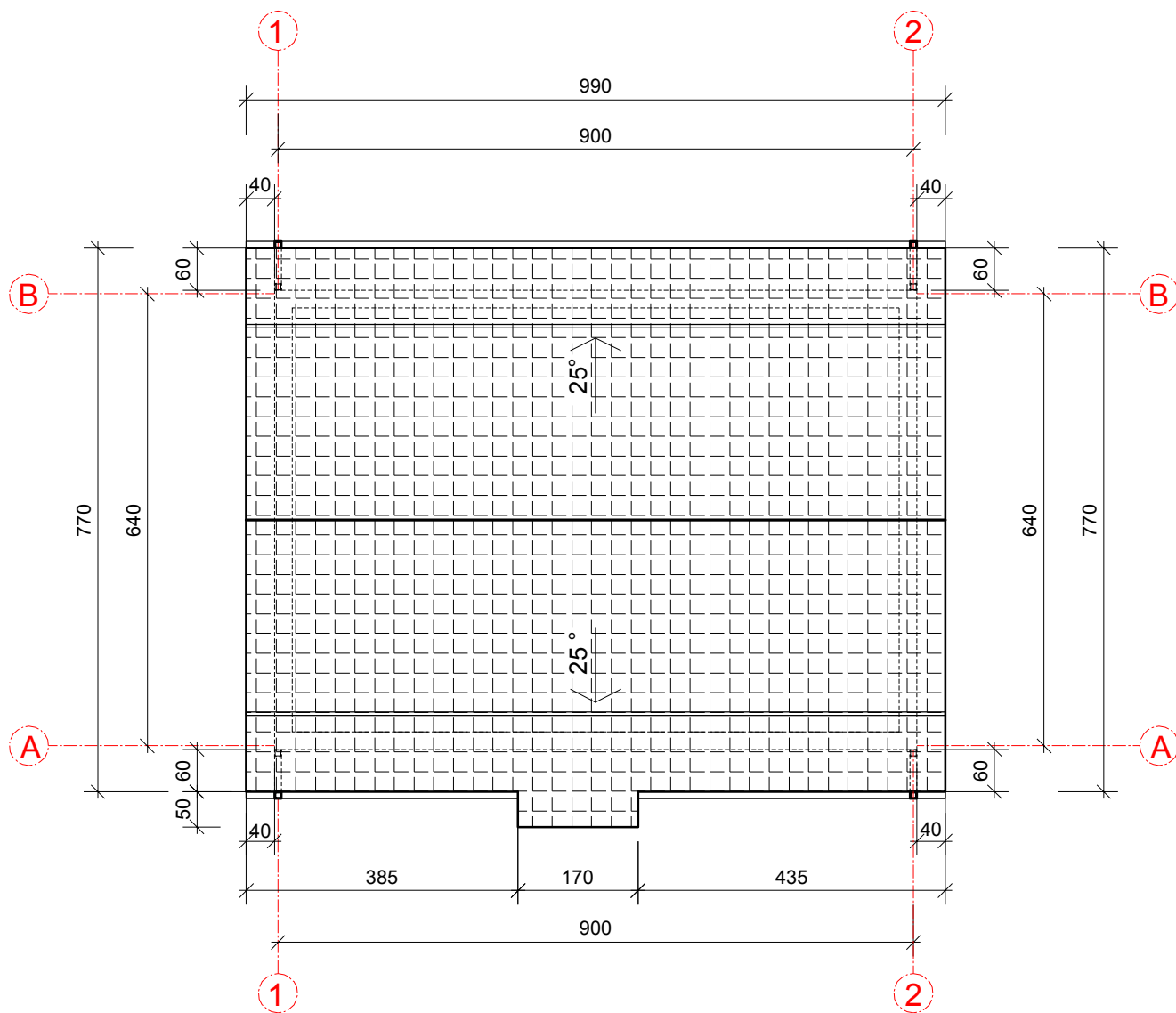


EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	KORIDORIUS	5.46
2.	DARBO KAMBARYS	8.40
3.	MIEGAMASIS KAMBARYS	9.30
4.	SAN.MAZGAS	4.60
5.	BENDRAS KAMBARYS	22.04
6.	TERASA	8.00

VISO :
 BENDRAS PLOTAS 49.80 m²
 NAUDINGAS PLOTAS 49.80 m²
 GYVENAMAS PLOTAS 52.83 m²
 PAGALBINIS PLOTAS 26.57 m²

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596		GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ЖБ 281123	Projektavo	R. Stasiulienė	2022	Laida
				0
LT	J.J.	220401 - 01 - PP - 01		Lapas
				1
				Lapų
				1

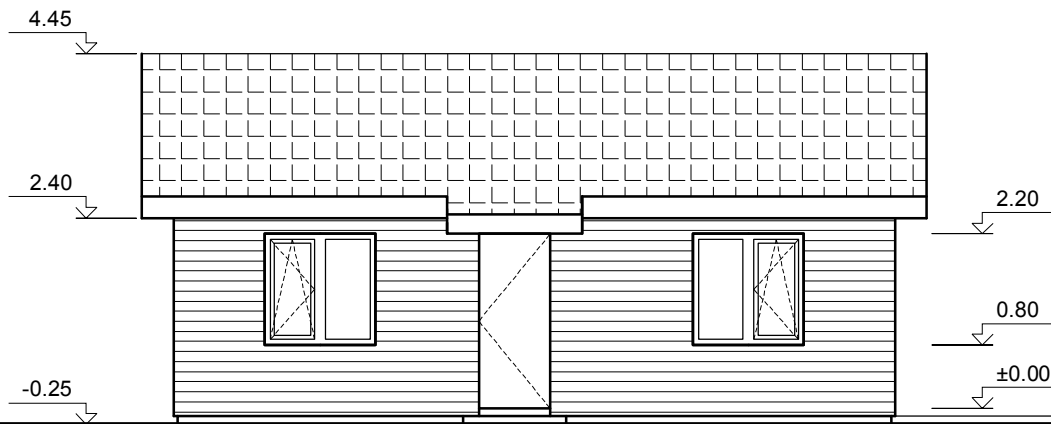


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Lietaus vandens nuvedimo latakai
- Lietvamzdžiai
- Sniego gaudytuvai

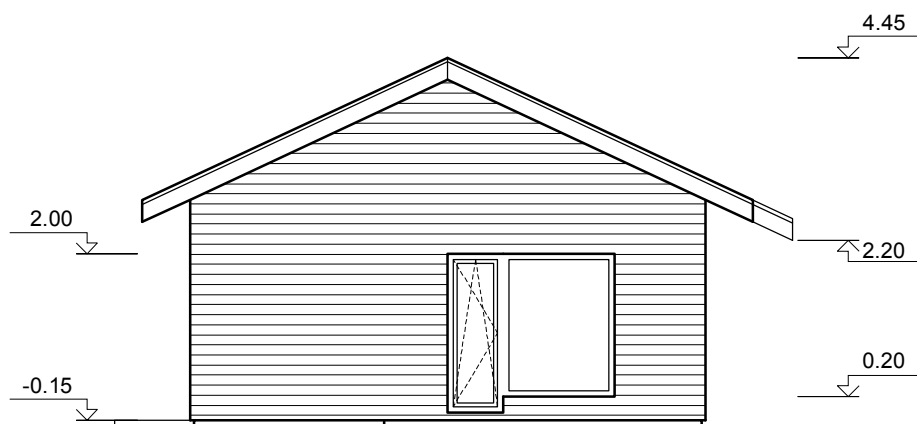
1. Stogo danga - pilkos spalvos čerpių imitacijos skardos lakštai.
2. Grebėstavimą atlikti, pasirinkus konkrečią stogo dangą.
3. Lietaus nuvedimo sistema - stačiakampė, stogo dangos spalvos.
4. Ant stogo tvirtinama sniego užtvaros (pagal gamintojo rekomendacijas), kopėčios užlipimui ant stogo.
5. Visi stogo dangos montavimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas.
6. Stogo dangos plotas - 86 m².

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596		GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ЖБ 281123	Projektavo	R. Stasiulienė		2022
LT	J.J.	220401 - 01 - PP - 02		0
				Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1
				M 1:100
				1



1

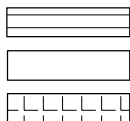
2



A

B

SUTARTINIAI ŽENKLAI



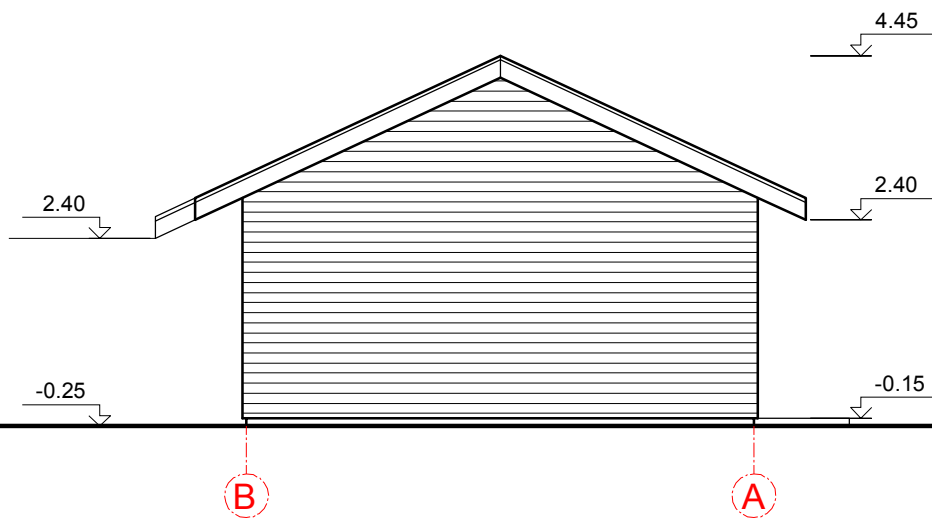
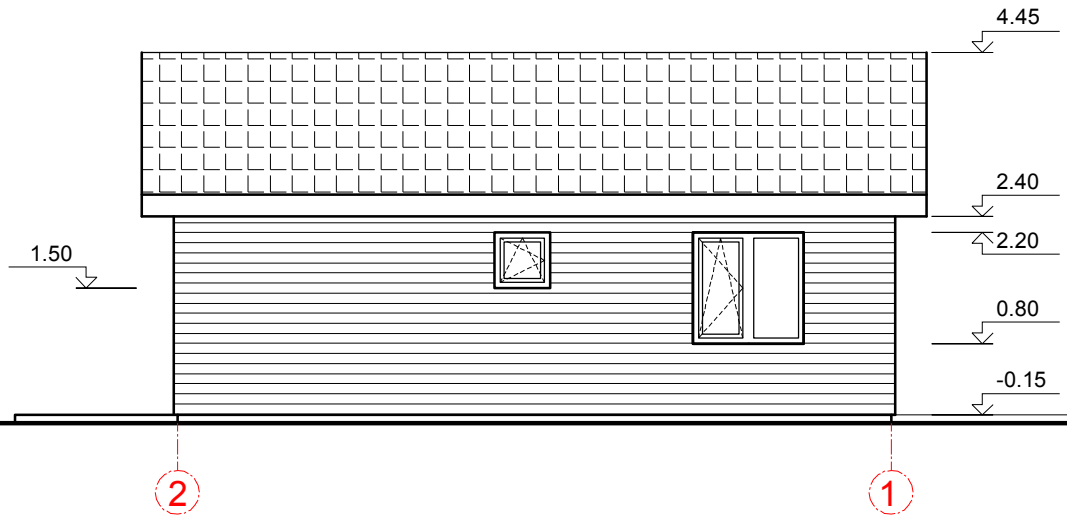
SIENOS - DAŽYTOS MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL-7045

COKOLIS - PILKOS SPALVOS TINKAS

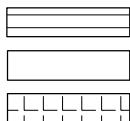
STOGO DANGA - ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDA PILKOS SPALVOS RAL-7016

1. COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS PILKA SPALVA.
2. SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS ŠVIESIOS SPALVOS.
3. STOGO DANGA - PILKOS SPALVOS ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDA.
4. STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLENTĖS.
5. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ. LIETVAMZDŽIA IR PALANGIŲ APSKARDINIMAI - STOGO SPALVOS SKARDOS.
6. LANGAI - PILKOS PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI SELEKTYVINO IR ŠILUMĄ ATSPINDINČIO SKAIDRAUS STIKLO PAKETAIS. IŠORINĖS DURYS - MEDINĖS.
7. ĮĖJIMO LAIPTELIAI IR TERASOS AIKŠTELĖ APTAISOMI BETONO TRINKELĖMIS.

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596		GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ŽKB 281123	Projektavo	R. Stasiulienė	2022	Laida
				0
LT	J.J.	220401 - 01 - PP - 03		Lapas
				1
				Lapų
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI



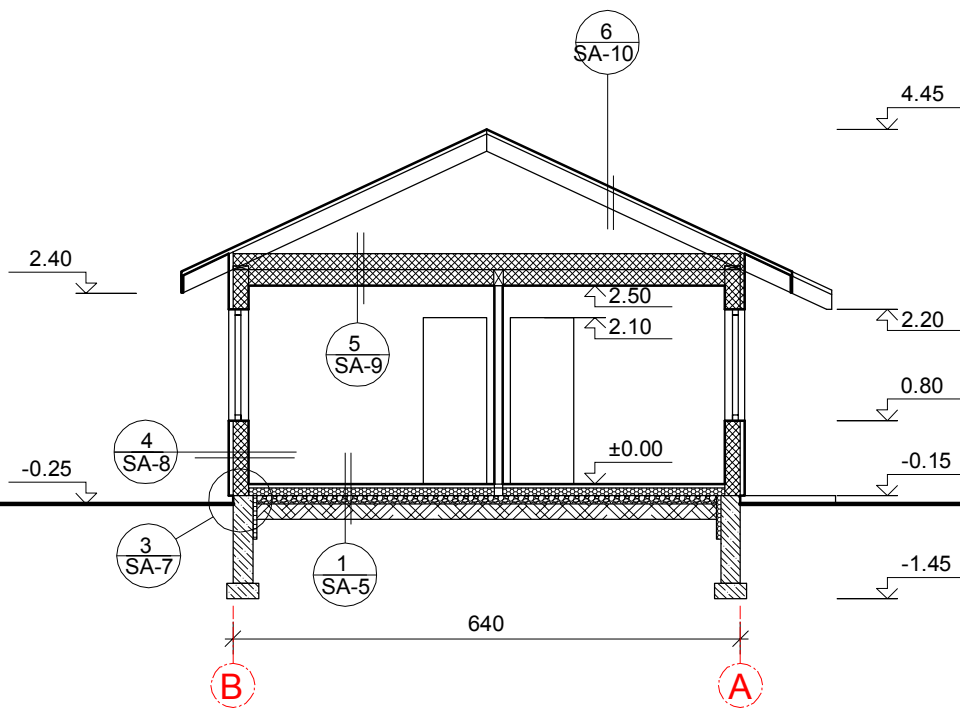
SIENOS - DAŽYTOS MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL-7045


COKOLIS - PILKOS SPALVOS TINKAS

STOGO DANGA - ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDA PILKOS SPALVOS RAL-7016

1. COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS PILKA SPALVA.
2. SIENŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS ŠVIESIOS SPALVOS.
3. STOGO DANGA - PILKOS SPALVOS ČERPIŲ IMITACIJOS SKARDA.
4. STOGO PAKALIMAI - MEDINĖS DAILYLENTĖS.
5. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ. LIETVAMZDŽIA IR PALANGIŲ APSKARDINIMAI - STOGO SPALVOS SKARDOS.
6. LANGAI - PILKOS PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI SELEKTYVINO IR ŠILUMĄ ATSPINDINČIO SKAIDRAUS STIKLO PAKETAIS. IŠORINĖS DURYS - MEDINĖS.
7. ĮJĖJIMO LAIPTELIAI IR TERASOS AIKŠTELĖ APTAISOMI BETONO TRINKELĖMIS.

PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596		GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
JB 281123	Projektavo	R. Stasiulienė	2022	FASADAI 2 - 1, B - A
LT	J.J.	220401 - 01 - PP - 04		M 1:100
		Lapas	Lapų	
		1	1	0



PP	2022-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMO STATYTI PASTATO PROJEKTĄ		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Diplomo Nr.	RYMANTOS STASIULIENĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 039596		GYVENAMOJO NAMO NAUSUPĖS G. 5A, PATAŠINĖS K., MARIJAMPOLĖS SAV. STATYBOS PROJEKTAS / PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ЖБ 281123	Projektavo	R. Stasiulienė		2022
LT	J.J.	220401 - 01 - PP - 05		M 1:100
		Lapas	Lapų	
		1	1	0