



UAB „UGIRA“
Jono Dailidės g. 10,
LT 68307, Marijampolė
8-343-52201
www.ugira.lt

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS
SU PREKYBOS SALE (DEGALINĖS), EUROPOS G. 10A, PASIEKŲ K.,
SANGRŪDOS SEN., KALVARIJOS SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS:

UAB „EMSI“

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

ETAPAS:

PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS Nr.:

2109

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	Aloyzas Jurdonas	

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
1.		Titulinis lapas	
2.		Turinys	
3.		Aiškinamasis raštas	

BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapo Nr.	Lapų skaičius	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	2109-00-PP-B.01	1	Sklypo planas	
2.	2109-00-PP-B.02	1	Degalinės operatorinės su prekybos sale pastato patalpų planas	
3.	2109-00-PP-B.03	1	Degalinės operatorinės su prekybos sale pastato fasadai, pjūvis	
4.		2	Objekto vizualizacijos	
5.		1	Detalusis planas	
6.		1	Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendri duomenys

Objektas. Prekybos paskirties pastato - degalinės operatorinės su prekybos sale (degalinės), Europos g. 10A, Pasielių k., Sangrūdės sen., Kalvarijos sav., statybos projektas.

Užsakovas (statytojas). UAB „EMSI“, į.k. 120643955.

Projektuotojas. Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „UGIRA“. Projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1916).

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

Projekto etapas. PP – projektiniai pasiūlymai.

Statinio paskirtis. Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas prekybos paskirties pastatams. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Šis projektas rengiamas:

- Degalinės statybai - degalinės operatorinės su prekybos sale, bei visa kita degalinei reikalinga infrastruktūra.

2. Numatomo statyti statinio bendrieji rodikliai

2.1. Sklypas


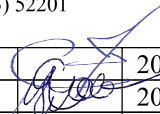
- Sklypo plotas – 1,6580ha
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 2,44%
- Sklypo užstatymo tankis – 2,58%

2.2. Pastatas - degalinės operatorinė su prekybos sale

- Pastato bendrasis plotas – 404,27m²
- Pastato tūris - 1930m³
- Aukštų skaičius - 1
- Pastato aukštis – 4,65m
- Energinio naudingumo klasė - A++
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė - C
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II

2.3. Kiti statiniai

- Degalinės teritorijos asfalto dangos aikštė (kiemo aikštelė) plotas – 11958m²
- Stoginė

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8-343) 52201	Prekybos paskirties pastato - degalinės operatorinės su prekybos sale (degalinės), Europos g. 10A, Pasielių k., Sangrūdės sen., Kalvarijos sav., statybos projektas				
1916	PV	A. Jurdonas		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Architektas	M. Girnius		2022		0	
Etapas	Užsakovas:	UAB „EMSI“			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT					2109-00-PP-AR	1	2

- Specialus standas, nurodyti kainą ir kuro rūšį (h= 16m)
- Požeminiai skysto kuro rezervuarai (2vnt. po 60m³)
- Suskystintų dujų požeminis rezervuaras (20m³)

3. Trumpas statybos vietos apibūdinimas

3.1. Teritorija, reljefas.

Degalinė numatoma projektuoti suformuotame žemės sklype, kuriame nėra jokių statinių. Sklype yra pavienių medžių, medžių grupių, bei krūmų. Visi medžiai ir krūmai menkaverčiai.

Pietvakarinėje sklypo dalyje, reljefas yra apytiksliai lygus. Rytinėje, bei šiaurinėje dalyse, labiau kintantis. Aukščiausiai reljefas yra šiaurinėje dalyje, žemiausiai – pietrytinėje dalyje.

3.2. Gretimos teritorijos, keliai.

Vakarų pusėje, yra magistralinis kelias „Via Baltica“ Nr.A5. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų. Už šio kelio yra dirbami laukai. Pietų pusėje yra tokios pačios paskirties sklypas, su pastatyta degaline. Šiaurės ir rytų pusėse, yra retmiškiai, pievos.

4. Projektinių sprendinių aprašymas

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės. Degalinės operatorinės su prekybos sale pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Operatorinės pastato vakarinėje pusėje numatomos degalų išdavimo kolonėlės su stogine lengviesiems automobiliams. Pietinėje operatorinės pastato pusėje numatoma degalų išdavimo kolonėlės sunkiasvoriam transportui, du požeminiai kuro rezervuarai ir suskystintų dujų rezervuaras. Rytinėje dalyje bus įrengta sunkvežimių stovėjimo aikštelė (apie 58 stovėjimo vietos). Šiaurinėje operatorinės pastato pusėje bus stoginė šiukšlių konteineriams, elektros transformatorinė, aikštelė lengvųjų automobilių stovėjimui. Stovėjimo aikštelėje dalis stovėjimo vietų (8 vietos) bus numatoma elektromobilių įkrovimui. Sklypo rytinėje dalyje, už sunkvežimių stovėjimo aikštės, bus lietaus vandens valymo įrenginiai, priešgaisrinio vandens telkinys, vandens gręžinys.

4.2. Projektuojamo pastato - degalinės operatorinės su prekybos sale, sprendiniai

Pastatas numatomas taisyklingo stačiakampio formos. Didžiąją pastato dalį užims prekybos salė. Taip pat pastate projektuojamos sanitarinės, buitinės, administracinės, techninės ir kitos reikalingos patalpos. Pastato plane pateikiamas orientacinis pagrindinių baldų ir įrenginių išdėstymas. Prekybos salės apšvietimui, lauko sienose numatomi vitrininiai langai.

Išorės sienos – metalinio karkaso su nedegios medžiagos šilumos izoliacijos sluoksniu. Išorės apdaila – apdailinės fasadinės plokštės. Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Stogą laikanti konstrukcija – metalinės santvaros.

5. Teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

Sklypui yra parengtas detalusis planas. Detaliojo plano sprendinių koreguoti nenumatoma.

Projektiniai sprendiniai numatyti vadovaujantis šiame detalajame plane pateiktais duomenimis.


Detalajame plane nurodyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai:

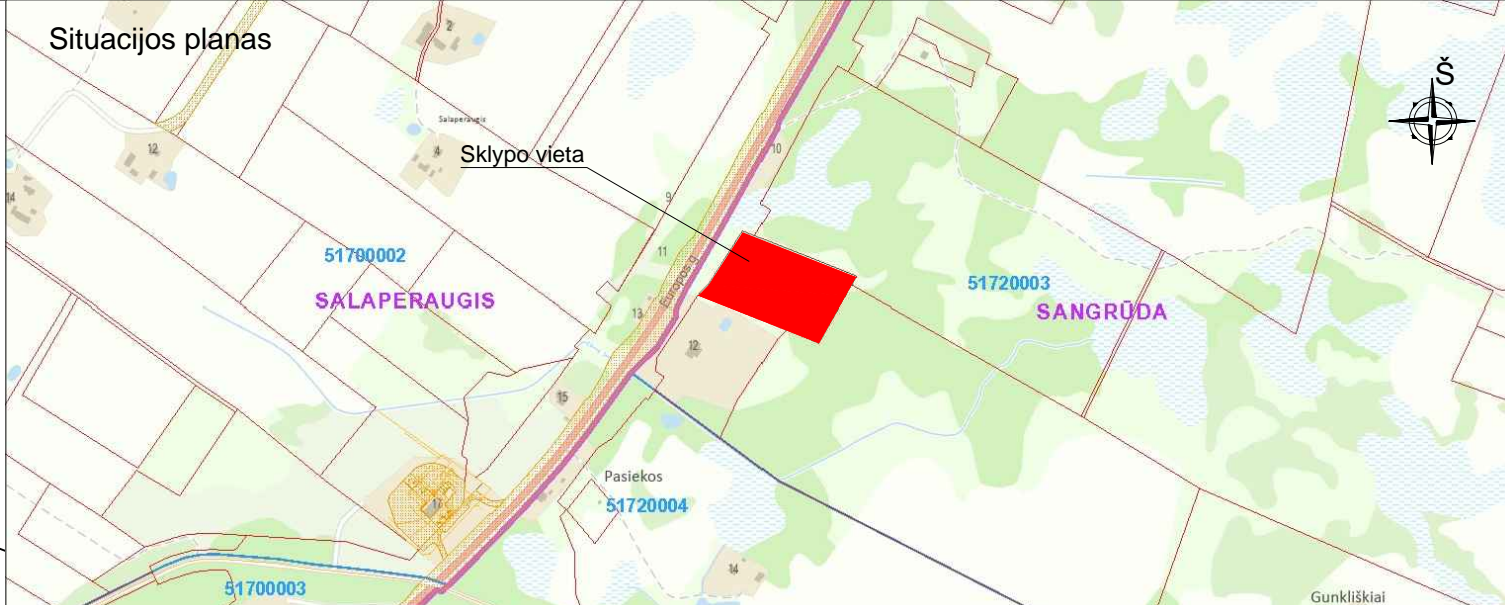
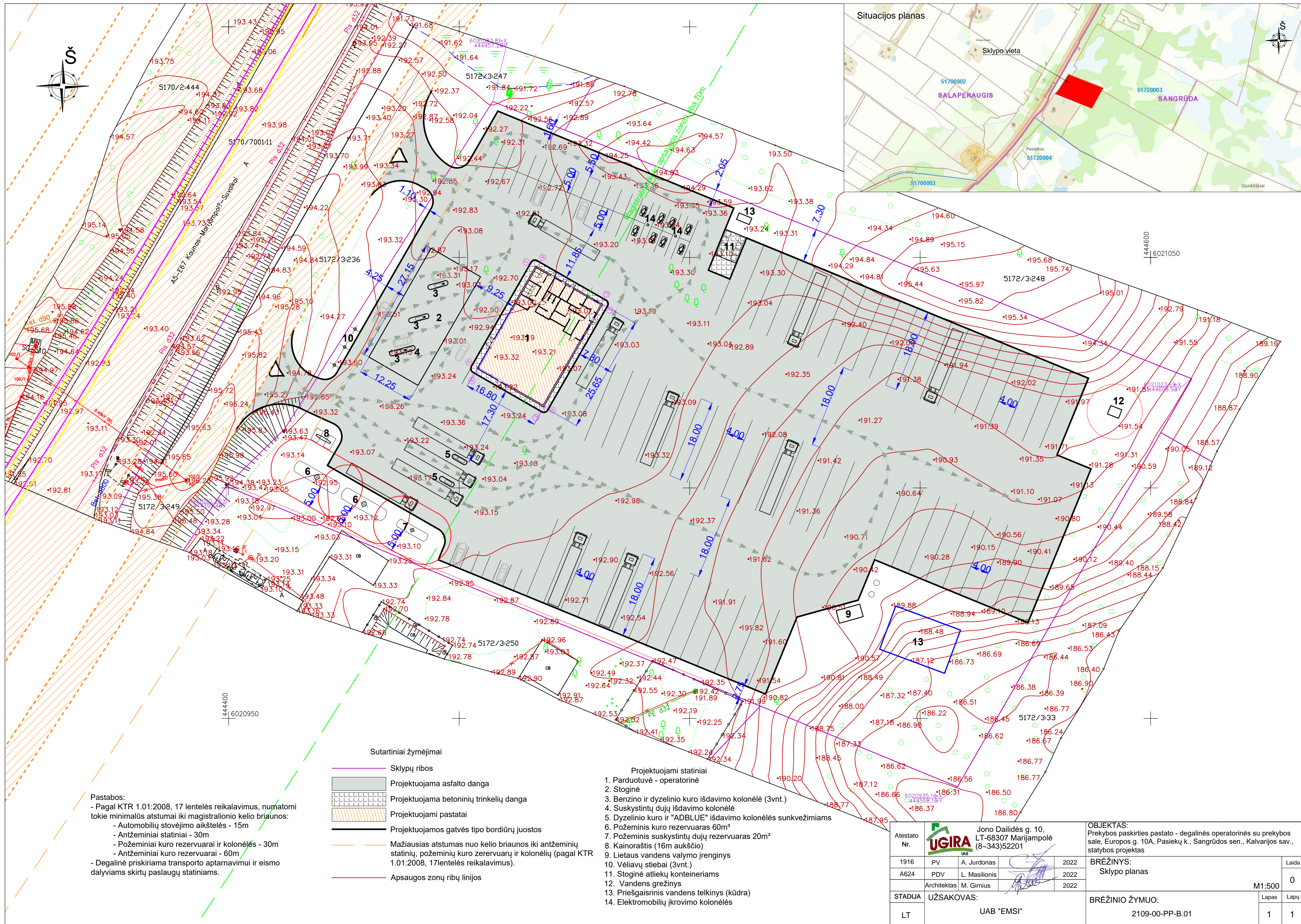
- Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – K1;
- Statinių aukštų skaičius (nuo iki) – 1-2,5;
- Užstatymo tankis – 0,15;
- Užstatymo intensyvumas – 0,3;

Statinių aukšti nuo žemės paviršiaus – iki 11,5m.

Projekto vadovas

 Aloyzas Jurdonas, at. Nr.1916

 8-343-52201	2109-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2022	2	2	0



Pastabos:
 - Pagal KTR 1.01:2008, 17 lentelės reikalavimus, numatomi tokie minimalūs atstumai iki magistralinio kelio briaunos:
 - Automobilių stovėjimo aikštelės - 15m
 - Antžeminiai statiniai - 30m
 - Požeminiai kuro rezervuarai ir kolonėlės - 30m
 - Antžeminiai kuro rezervuarai - 60m
 - Degalinė priskiriama transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statiniams.

- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypų ribos
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamos gatvės tipo bordiūrų juostos
 - Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki antžeminių statinių, požeminių kuro rezervuarų ir kolonėlių (pagal KTR 1.01:2008, 17 lentelės reikalavimus).
 - Apsaugos zonų ribų linijos

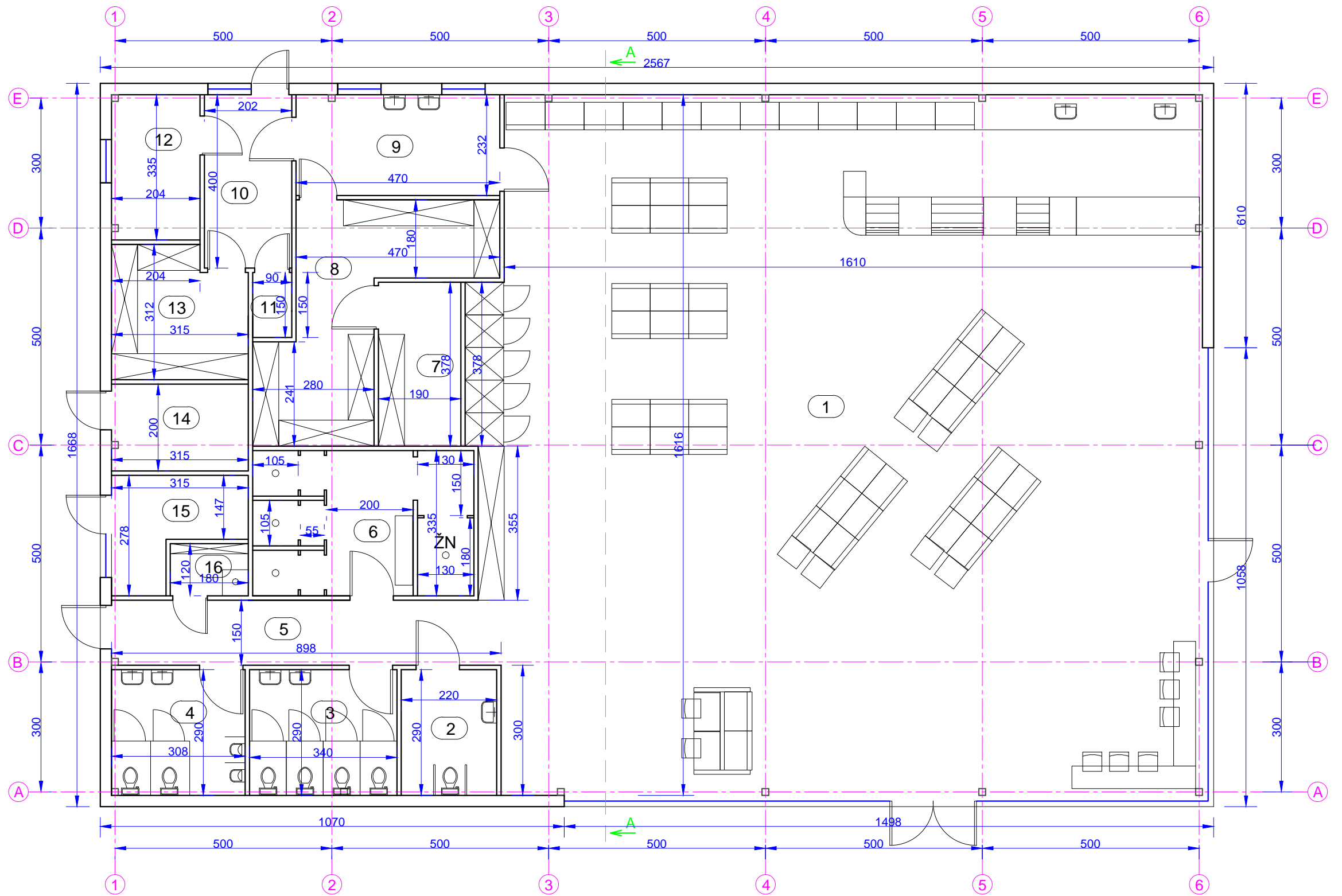
- Projektuojami statiniai**
1. Parduotuvė - operatorinė
 2. Stoginė
 3. Benzino ir dyzelinio kuro išdavimo kolonėlė (3vnt.)
 4. Suskystintų dujų išdavimo kolonėlė
 5. Dyzelinio kuro ir "ADBLUE" išdavimo kolonėlės sunkvežimiams
 6. Požeminis kuro rezervuaras 60m³
 7. Požeminis suskystintų dujų rezervuaras 20m³
 8. Kainoraštis (16m aukščio)
 9. Lietaus vandens valymo įrenginys
 10. Vėliavų stiebai (3vnt.)
 11. Stoginė atliekų konteineriams
 12. Vandens grežinys
 13. Priešgaisrinis vandens telkinys (kūdra)
 14. Elektromobilių įkrovimo kolonėlės

Atestato Nr.	1916	PV	A. Jurdonas	2022
	A624	PDV	L. Masilionis	2022
STADIJA	UŽSAKOVAS:			
LT	UAB "EMSI"			

OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - degalinės operatorinės su prekybos sale, Europos g. 10A, Pasielių k., Sangrūdės sen., Kalvarijos sav., statybos projektas	
BRĖŽINYS:	Sklypo planas
BRĖŽINIO ŽYMUO:	2109-00-PP-B.01
Laida	0
Lapas	1
Lapy	1

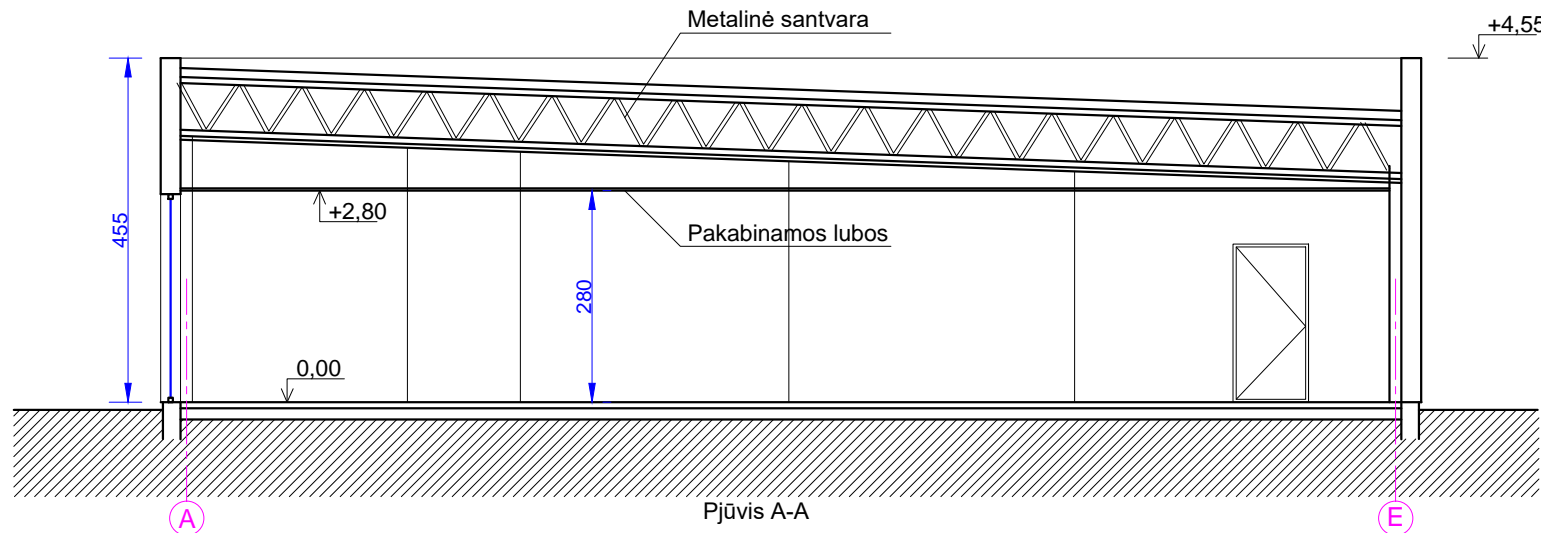
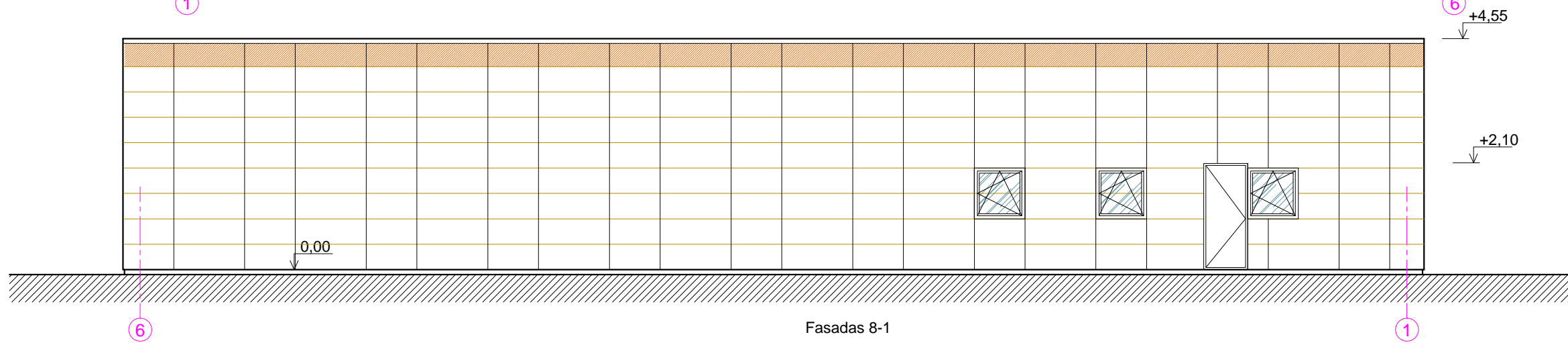
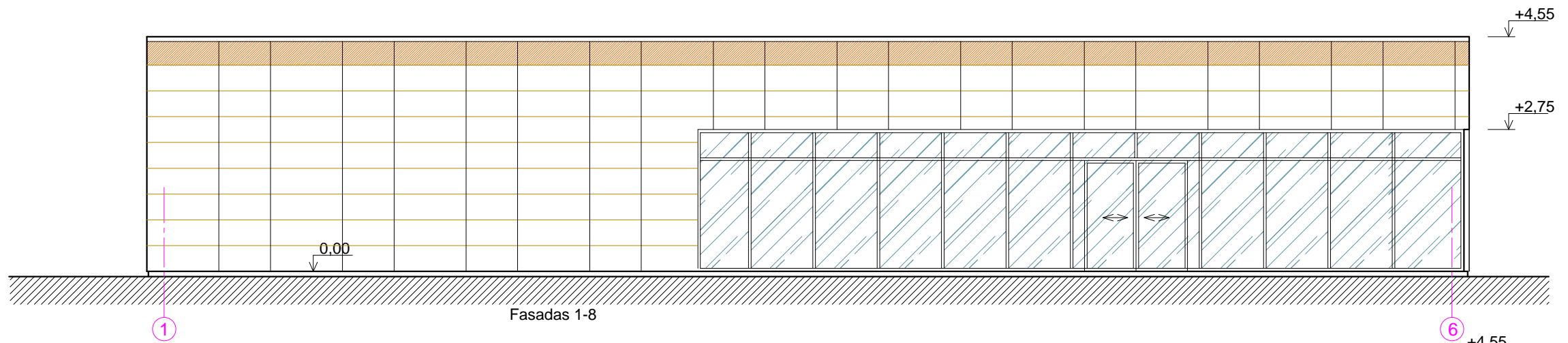
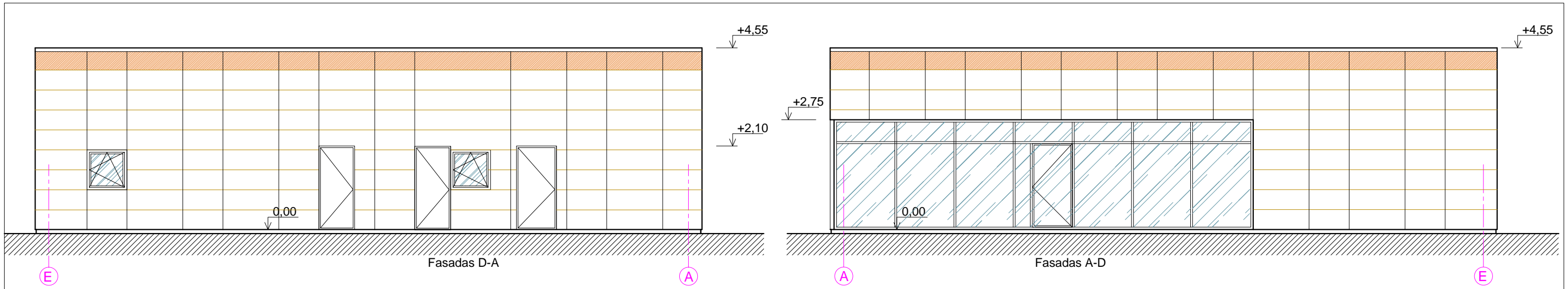
M1:500

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	266.49
2	ŽN wc	6.38
3	Moterų wc	9.86
4	Vyrų wc	8.91
5	Koridorius	12.68
6	Dušų patalpa	17.12
7	Šaldymo kameros patalpa	7.18
8	Prekių sandėlis	17.87
9	Virtuvė	10.93
10	Koridorius-išpakavimo patalpa	8.06
11	Serverinė	8.06
12	Poilsio patalpa	6.81
13	Sandėlis	9.14
14	Elektros skydinė	6.32
15	Katilinė	6.28
16	Valymo inventoriaus patalpa	2.17
Bendras patalpų plotas:		404.27




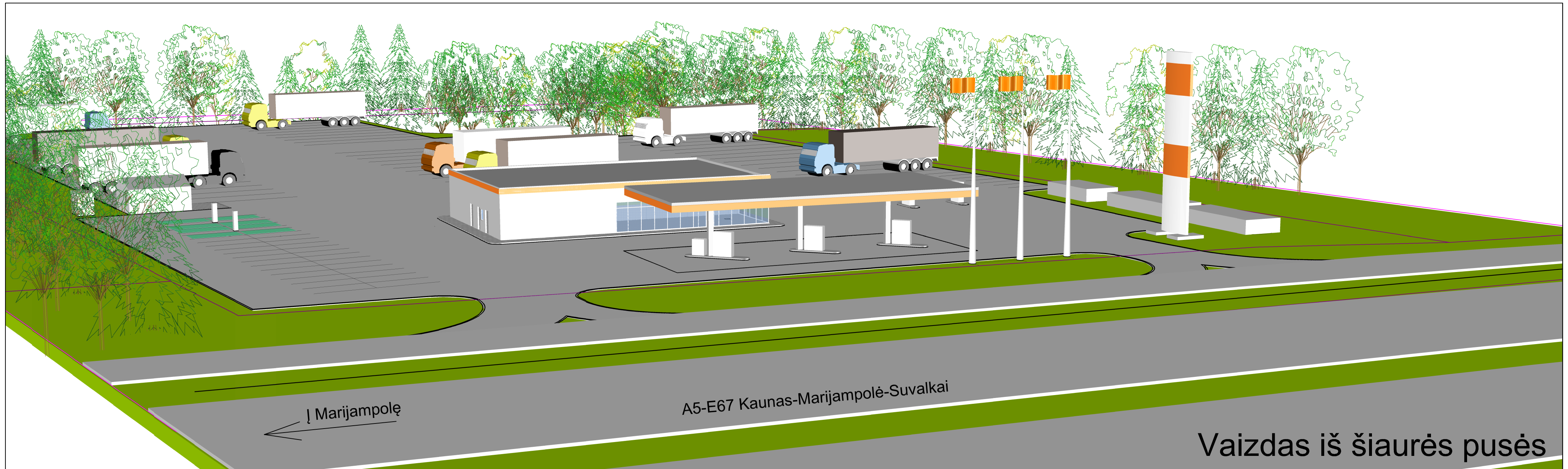
Pastabos:
 -Pastatas metalinio karkaso konstrukcijos, lauko sienų apdaila - apdailinės fasadinės plokštės.
 - Pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine stogo danga. Stogo laikančioji konstrukcija - metalinės santvaros.

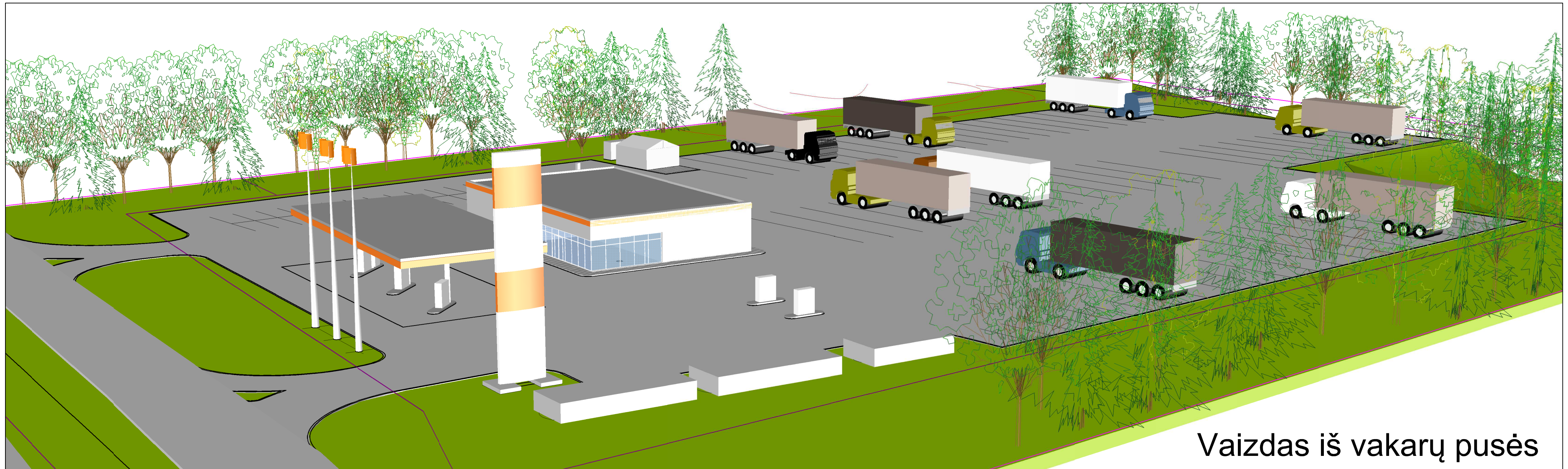
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė (8-343)52201	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - degalinės operatorinės su prekybos sale (degalinės), Europos g. 10A, Pasiekų k., Sangrūdės sen., Kalvarijos sav., statybos projektas
1916	PV	A. Jurdonas	BRĖŽINYS: Degalinės operatorinės su prekybos sale pastato patalpų planas
A624	PDV	L. Masilionis	
	Architektas	M. Gimius	M1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:
LT	UAB "EMSI"		2109-00-PP-B.02
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



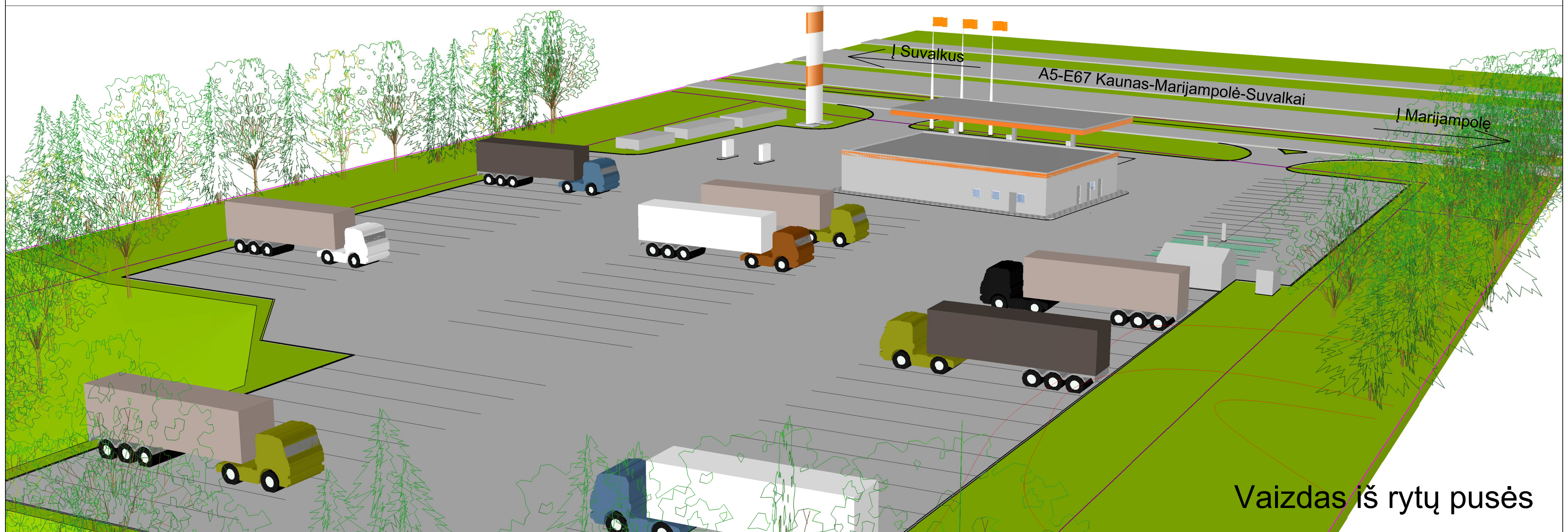
Pastabos:
 -Pastatas metalinio karkaso konstrukcijos, lauko sienų apdaila - apdailinės fasadinės plokštės.
 - Pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma rulonine stogo danga. Stogo laikinčioji konstrukcija - metalinės santvaros.

Atestato Nr.	1916	PV	A. Jurdonas	2022	 Jono Dailidės g. 10, LT-68307 Marijampolė (8-343)52201	OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato - degalinės operatorinės su prekybos sale (degalinės), Europos g. 10A, Pasiekių k., Sangrūdos sen., Kalvarijos sav., statybos projektas			
A624	PDV	L. Masilionis	2022	Architektas M. Gimius		2022	BRĖŽINYS: Degalinės operatorinės su prekybos sale pastato fasadai, pjūvis	M1:100	Laida 0
STADIJA	UŽSAKOVAS:					BRĖŽINIO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	
LT	UAB "EMSI"				2109-00-PP-B.03		1	1	





Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš rytų pusės

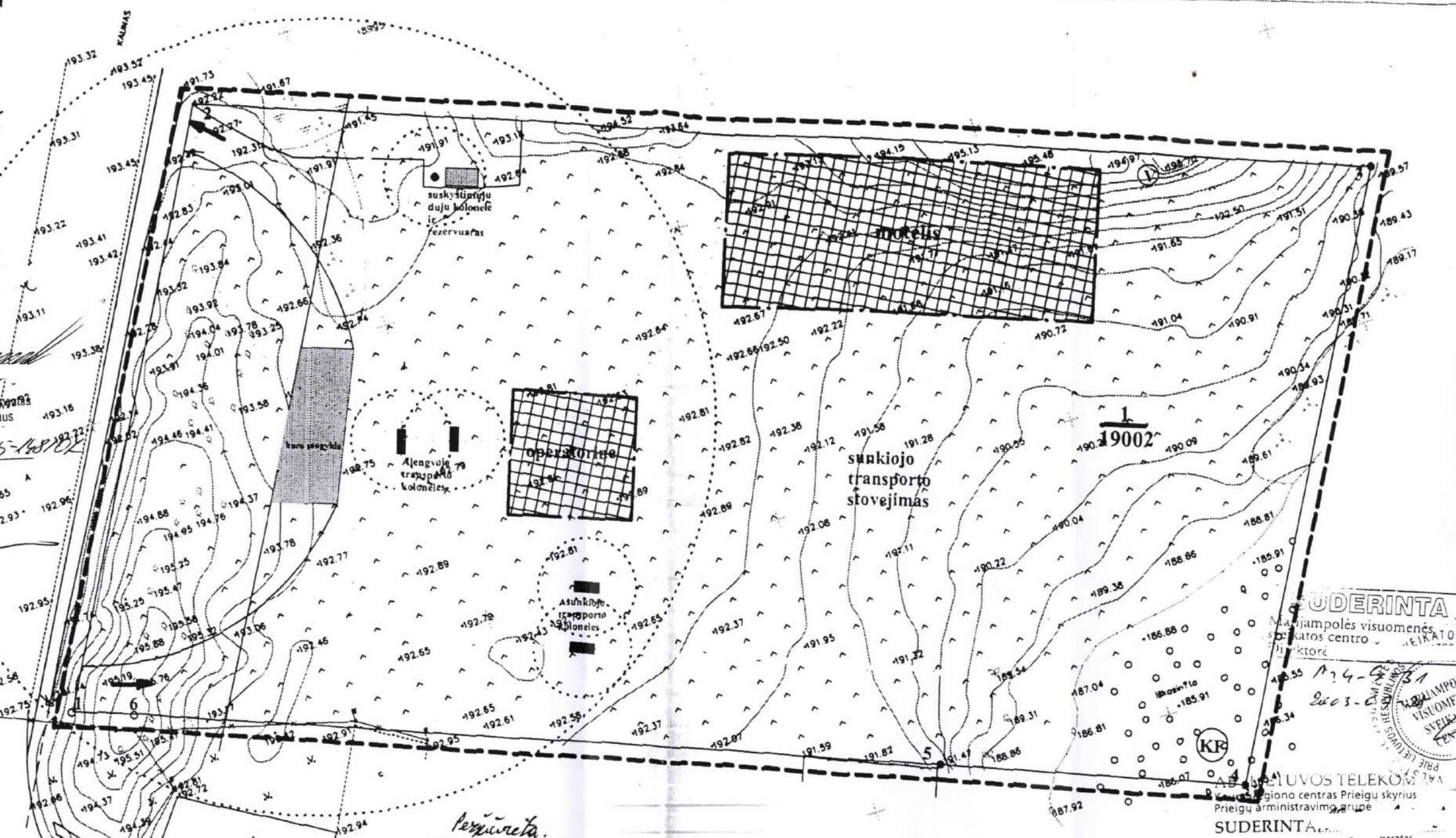
SUDERINTA
KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTAS
2003-07-21

SUDERINTA:
MARIJAMPOLĖS
ŽEMĖTVARKOS
SKYRIAUS VEDĖJA
2003 m. 07 mėn. 29 d.

SUDERINTA
LR APLINKOS MINISTERIJA
Marijampolės regiono aplinkos apsaugos departamentas
Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyrius
vyresnysis inžinierius
2003 m. 07 mėn. 28 d. Nr. 05-168/02

SUDERINTA
Marijampolės ETS
Viršininkas,
vyr. inžinierius
2003 m. 07 mėn. 29 d.

SUDERINTA
Kalvarijos savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyrius
vyr. specialistė
2003-01-25



SUDERINTA
Marijampolės visuomenės
spektato centro
direktorė
2003-07-21
MARIJAMPOLĖS VISUOMENĖS SPEKTATO CENTRAS
PILIEŲ TIESIOUS TIESIOUS
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS
SAUGOS MINISTERIJOS

SUDERINTA
Marijampolės visuomenės
spektato centro
Priegiu administravimo grupė
2003 m. 07 mėn. 24 d.

- KITI ŽENKLAI**
- Detaliojo plano galiojimo ribos
 - Sklypo ribos
 - Statybos riba
 - Statybos linija
 - UŽSTATOMA TERITORIJA
 - ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
 - NUMATOMI VALYMO ĮRENGIMAI
 - VANDENS GREŽINIO NUMATOMA VIETA
 - 1 SKLYPO NUMERIS
 - 19002 SKLYPO PLOTAS / M²

PERŽIŪRĖTA:
Lietuvos automobilių kelių direkcija
Kelių perspektyvinio planavimo skyrius
2003 m. 07 mėn. 28 d.
LAKD Kelių perspektyvinio planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas

Peržiūrėta:
LRD prie VRM Marijampolės priegiu
tebesimo tarnybos valstybinės prieigai
priežiūros inspektorius

SUDERINTA 75
Policijos departamentas prie VRM
Valstybinė tarnybos Viešosios tvarkos
inspekcijos valdyba

TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo Naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo Intensyvumas	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6021007,2	444382,19	19002	K1	1-2,5	0,15	0,3	iki 11,5 m	
	2	21093,76	444432,18							
	3	21023,69	444608,93							
	4	20935,18	444558,09							
	5	20953,96	444512,26							
	6	21003,30	444392,45							

ATESTATO Nr.	0828	Uždaroji akcinė bendrovė niša		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	
6005	PROJ VAD	2003 07	2003 07	OBJEKTAI: DETALUSIS PLANAS DEGALINĖS STATYBAI	
PROJEKTAVO		2003 07	2003 07	ADRESAS: PASIEKŲ KAIMAS KALVARIJOS SAVIVALDYBĖ	DALIS LAPAS
BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000				DP LAPŲ	

Detaliojo plano organizatorius
/parašas



LIETUVOS RESPUBLIKA

(S)

KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL R. P. DEGALINĖS NR. 20 (DUOMENYS NESKELBTINI) DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO**

2003-09-04 Nr. T6-13

Kalvarija

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) 20 str. 5 p., Vietos savivaldos įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704) 17 str. 30 p. Kalvarijos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti bendrąja tvarka UAB „Niša“ parengtą detalųjį planą degalinės Nr. 20 statybai (duomenys neskelbtini), R. P. 19002 kv m. žemės ūkio paskirties sklypo naudojimo pagrindinės tikslinės paskirties pakeitimui degalinės statybai.

Meras
