

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams
Projekto numeris	CPO172450/AZP-021-205-PP
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Rietavo savivaldybės administracija
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas. Unik. Nr. 6897-1004-0017
Statinio vieta	L. Ivinskio g. 3, Rietavas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Projekto dalies vadovas/
Arch. A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

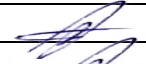
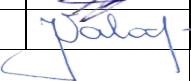
Architektė J. Valančiūtė, atest. Nr. A1979

Vilnius, 2021



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
		TEKSTINĖ DALIS:		
1.	CPO172450/AZP-021-205-PP	Antraštinis lapas	1	1
2.	CPO172450/AZP-021-205-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SPPRU	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
4.	CPO172450/AZP-021-205-PP -PDS	Aiškinamasis raštas	16	6-21
		BRĖŽINIAI:		
5.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SP-B-01	Situacijos schema	1	22
6.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SP-B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	23
7.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-01	Nuogrindos planas M 1:100	1	24
8.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-02	Rūsio planas M 1:100	1	25
9.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-03	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	26
10.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-04	Antro aukšto planas M 1:100	1	27
11.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-05	Tečio aukšto planas M 1:100	1	28
12.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-06	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	29
13.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-07	Penkto aukšto planas M 1:100	1	30
14.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-08	Stogo planas M 1:100	1	31
15.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-09	Vakarinės pusės fasadas M 1:100	1	32
16.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-10	Pietinės pusės fasadas M 1:100	1	33
17.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-11	Rytinės pusės fasadas M 1:100	1	34
18.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-12	Pjūvis A-A M 1:100	1	35
19.	CPO172450/AZP-021-205-PP-SA-B-13-23	Langų ir durų gaminių žiniaraštis	11	36-46
		PRIEDAI:		
20.	CPO172450/AZP-021-205-PP	Topografinė nuotrauka	2	47-48
		IŠ VISO:		48

0	2021 -10	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
A 292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A 292	PDV/Arch.	A. Vaitulevičius		Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)		0	
A 1979	Arch.	J. Valančiūtė					
LT	Statytojas:  Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-DSŽ		Lapas	Lapų
						1	1



STATYTOJAS: Rietavo savivaldybės administracija

ADRESAS: Laivės a. 3, 90311 Rietavas, tel. (8 448) 73 202, faks. (8 448) 73 222, el. p. savivaldybe@rietavas.lt

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

2022 m. balandžio mėn. 8 d.

Vilnius

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
Adresas	Informacija apie statinius	Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m.		
1.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
2.	Statinio kategorija	Ypatingasis
3.	Statinio tipas	Pastatas - Bendrabutis
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6857/0004:72
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika. Sudaryta panaudos sutartis Nr. 36SUN-6-(14.36.56)
9.	Patikėjimo teisė	Rietavo savivaldybė, a. k. 111107378
10.	Žemės sklypo plotas, ha	5,6682
11.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	14253,00
11.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	14253,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	11,81
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	11,81
13.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	6707,44
13.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ² (remontuojamos pastato dalies plotas)	6707,44 (1302,94)

14.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23,15
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23,15
15.	Esamas kietų dangų plotas, m²	7224,54
15.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m²	7801,54
16.	Esamų pastatų aukštis, m	17,30 (nuo vidutinio žemės lygio)
16.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	17,30 (nuo vidutinio žemės lygio)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
17.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Cokolis ir fasadas dengiami - sauso presavimo mažos įverties akmens masės plytelėmis.
18.	Projektuojamų pastatų spalvos	Cokolio plytelių spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8017 (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva tamsiai ruda – Brown mat arba analogas). Fasadų apdailinių plytelių spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8025 (pvz. „ZENITH 02“ arba analogas) bei šviesiai ruda, pagal RAL 1015 (pvz. „ZENITH 07“ arba analogas).
19.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas – esamas sutapdintas stogas, dengtas bitumine rulonine danga.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
20.	Esamo bendrabučio dalį patalpų kapitališkai remontuojant, pritaikyti patalpas socialiniams būstams (suprojektuoti 7-is butus pritaikytus žmonėms su negalia ir 5-is butus – socialiai remtinoms daugiavaikėms šeimoms)	
21.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuris pritaikomas įvairių socialinių grupių asmenims projektinius sprendinius (pagal STR 1.04.04:2014 4 priedą)	
22.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti	
23.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
24.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas - bendrabutis)	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kiti sklype esantys pastatai)	
27.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. Registro Nr.: 44/2309709 (Patalpos/ butai)	
28.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		

29.	1. Tekstiniai dokumentai
30.	1.1. Antraštinis lapas
31.	1.2. Dokumentų sudėties žiniaraštis
32.	1.2. Aiškinamasis raštas
	2. Brėžiniai
33.	2.1. Situacijos schema
34.	2.2. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
35.	2.3. Nuogrindos planas M 1:100
36.	2.4. Rūsio planas M 1:100
37.	2.5. Pirmo aukšto planas M 1:100
38.	2.6. Antro aukšto planas M 1:100
39.	2.7. Trečio aukšto planas M 1:100
40.	2.8. Ketvirto aukšto planas M 1:100
41.	2.9. Penkto aukšto planas M 1:100
42.	2.10. Stogo planas M 1:100
43.	2.11. Vakarinės pusės fasadas M 1:100
44.	2.12. Pietinės pusės fasadas M 1:100
45.	2.13. Rytinės pusės fasadas M 1:100
46.	2.14. Pjūvis A-A M 1:100
47-57.	2.15. Langų ir durų gaminių žiniaraščiai
Kiti duomenys:	
58.	Topografinė nuotrauka

Rietavo savivaldybės
administracijos direktorius
V D

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „A-Z projektai“, PV Arvydas Vaitulevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams

Statinsys: Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statybos vieta: L. Ivinskio g. 3, Rietavas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statytojas (užsakovas): Rietavo savivaldybės administracija, Laisvės a. 3, 90311 Rietavas

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius

Projekto vadovas: Arvydas Vaitulevičius, kvalif. atestato Nr. A 292

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta statytojo.
2. Toponuotrauka, parengta UAB „Geodezijos linija“, Tilžės g. 82A, Šiauliai, į. k. 302641399, mob. tel. +370 676 30697 (matavimus atlikęs asmuo L. D., 1GKV-1529).

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;

0	2021 -10	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
	A 292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	Laida	
	A 292	PDV	A. Vaitulevičius		0	
	A 1979	Arch.	J. Valančiūtė			
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 16

- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos

išsaugojimas“;

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo

pastatų viduje planavimas ir praktika;

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EİBT);
- "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
- HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	56682
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	14253,00
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,81 (esamas)
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,15 (esamas)
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28 (iš kurių 7 pritaikytos ŽN)
II. SKYRIUS PASTATAI		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))
2.2.1. bendras plotas * (remontuojamos dalies plotas)	m ²	6707,44 (1302,94)
2.2.2. naudingas plotas * (remontuojamos dalies plotas)	m ²	4517,67 (1045,28)
2.3. pastato tūris * (remontuojamos dalies plotas)	m ³	23862 (6798)
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5 ir rūsys
2.6. pastato aukštis	m	17,30 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. Butų skaičius remontuojamoje pastato dalyje (gyvenamajame name) iš jų:	vnt.	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	4
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8
2.8. energetinio naudingumo klasė		C
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai:		
- langų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	≤1,00
- sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	≤0,20
Statiny:		Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)		Lapas 3 iš Lapų 16
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas		

- denginio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	≤0,25
III SKYRIUS		
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		
-	-	-
IV. SKYRIUS		
INŽINERINIAI TINKLAI		
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
4. inžinerinių tinklų ilgis*		
4.1. buitinių nuotekų tinklai	m	-
4.2. vandentiekio nuotekų tinklai	m	-
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m	-
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		
5.1. buitinių nuotekų tinklai	mm	-
5.2. vandentiekio nuotekų tinklai	mm	-
5.3. lietaus nuotekų tinklai	mm	-

4. SKLYPO PLANAS

4.1 Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas

Sklypo charakteristika

Statinių geografinė vieta: sklypas, kuriame numatomas gyvenamosios paskirties pastato kapitalinis remontas, yra Rietave, centrinėje miesto dalyje, L. Ivinskio g. 3 (unikalus daikto nr. 4400-0218-6154).

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Šiaurinėje ir Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijomis, Pietinėje dalyje – su valstybinės žemės sklypu, Rietavo dvaro sodybos teritorija), Rytinėje dalyje - su valstybinės žemės sklypu, Rietavo kultūros istorijos muziejaus teritorija.

Sklypo plotas – 56682 m²

Sklypo kad. Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas – 6857/0004:72 Rietavo m. k. v.

Įvažiavimas į sklypą - esamu įvažiavimu iš Plungės g. vakarinėje sklypo dalyje, važiuojant tiesiai Parko g. ir pasukus į kairę L. Ivinskio g. privažiuojama prie remontuojamo pastato.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai, a. k. 111105555, tačiau valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, a. k. 188704927. Sudaryta panaudos sutartis, žemės sklypas priklauso Rietavo savivaldybei, a. k. 111107378.

Sklypo reljefas - sąlyginai lygus, tik kai kur suformuoti pylimai, aikštelės: altitudės kinta nuo 118,49 šiaurinėje sklypo dalyje iki 116,13 pietinėje sklypo dalyje (remontuojamo pastato ribose).

Sklype apaugęs želdiniais. Sklypui būdingas landšaftinio stiliaus apželdinimas, pavieniai medžiai, kai kur medžių eilės, alėjos.

Esami inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta gerai. Teritorija aprūpinta elektra, veikia gatvės apšvietimo tinklai. Pastatas prijungtas prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų. Centralizuoti

Statiny:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Lapas 4 iš Lapų 16
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas	

vandentiekio ir kanalizacijos (nuotekų) tinklai, veikia ryšių linijos, tame tarpe šviesolaidis.

Šalia pastato yra gamtinių dujų ir lietaus nuotekynės tinklai.

Sklypas patenka į:

1) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų, jų apsaugos zonas (V skyrius, pirmas skirsnis), plotas 5,6682 ha.

2) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,078 ha.

3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 0,645 ha.

4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 0,30 ha.

5) Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,2624 ha.

6) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonas (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas 0,094 ha.

Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: šiaurinėje ir vakarinėje pusėje dominuoja vieno - dviejų aukštų gyvenamosios paskirties pastatai. Pietinėje sklypo pusėje – daugiabučiai gyvenamieji pastatai bei Rietavo dvaro sodybos alaus daryklos – skalbyklos – vandentiekio bokšto statiniai, Rietavo dvaro sodybos senosios kapinės, Rietavo dvaro sodybos Oginskių koplyčia – mauzoliejus bei tvenkinys. Rytinėje pusėje – driekiasi Rietavo dvaro parkas su jame esančiais statiniais (Rietavo kultūros istorijos muziejumi, Rietavo dvaro sodybos oficina, Rietavo dvaro sodybos muzikantų bendrabučiu ir kitais statiniais).

4.2 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą - esamu įvažiavimu iš asfaltuotos Plungės g. vakarinėje sklypo dalyje, važiuojant tiesiai Parko g. ir pasukus į kairę L. Ivinskio g. privažiuojama prie remontuojamo pastato.

Šalia pastato projektuojami 1,50 m pločio pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelų su įspėjamaisiais paviršiais žmonėms su negalia (apsisprendimo mazgais bei neregijų vedimo sistemomis). Remontuojamo pastato dalyje projektuojama 0,6 m. betono trinkelų nuogrinda.

Automobiliai statomi sklypo ribose. Sklype projektuojama aikštelė 18-ai automobilių, pagal šios teritorijos detaliojo plano sprendinius (1 vietą pritaikytos žmonėms su negalia). Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, prie pastato, pagal sprendinius turėtų būti numatyta 14 vietų automobilių aikštelė ir (iš kurių 6-ios pritaikytos žmonėms su negalia).

Priimtas sprendimas 2-ų vietų automobilių aikštelę žmonėms su negalia suprojektuoti šalia pastato šiaurės vakarinėje dalyje, nes aikštelė negali būti nutolusi daugiau kaip 50 m nuo pagrindinio įėjimo (suprojektuota aikštelė nutolusi nuo pagrindinio įėjimo 43,60 m). Likusios 4-ios vietos numatytos už sklypo ribos, netoli pastato pietinėje dalyje esamą automobilių aikštelę pritaikant žmonių su negalia poreikiams.

Sklypas yra apželdintas. Želdynų plotas – 75,33 % viso sklypo ploto.

Sklypo projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką pastatą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

5.2 Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

Remontuojama penkių aukštų bendrabučio dalis įvairių socialinių grupių asmenims, skirtas gyventi 7 šeimos su negalia ir 5 socialiai remtinoms daugiavaikėms šeimoms.

Įėjimas į pastatą esamas rytinėje dalyje, palikus laiptais bei šalia esamo įėjimo projektuojamas naujas įėjimas, pritaikytas žmonėms su negalia (per tambūrą patenkama į liftą).

Remontuojamo bendrabučio patalpos perplanuojamos. Numatomi 4 vieno kambario, 2 dviejų kambarių ir 1 trijų kambarių butas pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat numatomi 4 keturių kambarių ir 1 dviejų kambarių butas socialiai remtinoms daugiavaikėms šeimoms.

Bendrabučio bendras plotas – 6707,44 m² (remontuojamos dalies bendras plotas – 1302,94 m²).

Bendrabučio naudingas plotas – 4517,67 m² (remontuojamos dalies naudingas plotas – 1045,28 m²).

Remontuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra penkių aukštų ir sutapdinto stogo konstrukcijos, todėl esamas pastatas kaimyniniams statiniams insoliacijos nepablogins.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – D.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema – vidinė.

Išorės apdaila

Pastato fasadų sprendiniai derinami prie ankstesniu etapu atliktos pastato dalies sprendinių, medžiagiškumu bei spalviniais sprendiniais.

Cokolio sienų šiltinimas tinkuojama termoizoliacine sistema

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ (antžeminė cokolio dalis) ir $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ (požeminė cokolio dalis).

Cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireniniu putplasčiu EPS100 ($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, $d=160 \text{ mm}$). Dengiama klizais ir smeigiuojama (smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją). Šiltinimo sluoksnis armuojamas ir kliziuojama apdaila – sauso presavimo mažos įverties akmens masės plytelės. Cokolio plytelių spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8017 (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva tamsiai ruda – Brown mat arba analogas).

Kadangi rūšio visi langai keičiami naujais gaminiais (langų rėmų spalva – balta, pagal RAL 9003)

Statiny:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Lapas 6 iš Lapų 16
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas	

montuojamais prie šilumos izoliacijos, kuri įrengiama taip, kad dengtų langų rėmus 30 mm. Angokraščių apdailai naudojamos sauso presavimo mažos įverties akmens masės plytelės. Plytelių spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8017 (pvz. Paradyz ceramika serija Interio, spalva tamsiai ruda – Brown mat arba analogas).

Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos, dengtos poliesteriu (spalva – tamsiai ruda, pagal RAL 8017 arba analogas).

Nuogrindos įrengimas

Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu. Gruntas remontuojamo pastato ribose sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio – žvyro mišinio pastato nuogrindos įrengimui. Į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelų 0,6 m pločio remontuojamo pastato ribose. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp trinkelų ir sienos užpildomi sauso smėlio – cemento mišiniu.

Sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau betoninių trinkelų.

Sutvarkomos įėjimų į laiptines betoninės aikštelės ir laiptų pakopos. Aikštelės ir laiptų pakopos išlyginamos (užtaisomi ištrupėjimai) ir apdailinamos betoninėmis plytelėmis 300x300x30 mm, įrengiamos batų valymo grotelės. Pandusas į laiptinę neįrengiamas, numatomas atskiras įėjimas su liftu, patekimui į pastatą žmonėms su negalia. Numatomi išpėjamieji paviršiai prieš įėjimus į pastatą (apsisprendimo mazgais bei neregių vedimo sistemomis).

Fasado sienų šiltinimas

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,20 \text{ kW/m}^2\text{K}$. Pastatas bus apšiltinamas įrengiant išorinę vėdinamo fasado sistemą.

Sienos šiltinamos 150 mm storio mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda=0,034 \text{ W/mK}$) ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis 30 mm storio ($\lambda=0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinamomis smeigėmis.

Vertikalus karkasas vėdinamai sienų šiltinimo sistemai montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų paslankiosios ir fiksuotosios dalies nerūdijančio plieno savisriegiais.

Termoizoliacinės plokštės suleidžiamos tiksliai, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos fasadinės mažo įmirkio sauso presavimo akmens masės plytelės 300x600 cm, kurios tvirtinamos ant aliuminio profilių karkaso laikikliais. Fasadų apdailinių plytelių spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8025 (pvz. „ZENITH 02“ arba analogas) bei šviesiai ruda, pagal RAL 1015 (pvz. „ZENITH 07“ arba analogas).

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda=0,033 \text{ W/mK}$). Angokraščiai apdailinami mažo įmirkio sauso presavimo akmens masės plytelėmis (spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8025 (pvz. „ZENITH 02“ arba analogas) bei šviesiai ruda, pagal RAL 1015 (pvz. „ZENITH 07“ arba analogas)). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos, dengtos poliesteriu (spalva – tamsiai ruda, pagal RAL 8017 arba analogas).

Vėdinamo fasado sistemų tiekėjas privalo pateikti fasado karkaso montavimo schemą ir išsklotines.

Baigus sienų šiltinimo darbus prie sienos sumontuoti vėliavos laikiklį, namo numerį ir inžinerinių tinklų skiriamuosius ženklus.

Stogo šiltinimas ir apdaila

Bendrabučio stogas apšiltintas ir sutvarkytas ankstesnio etapo metu.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos plokštėmis ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, $d=40 \text{ mm}$), apklijuojamos 2 sluoksnių hidroizoliacija, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui. Ventiliacijos angos uždengiamos metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.

Sumontuojami nauji virš stogo esančių nuotekų alsuokliai iš PVC vamzdžio. Jie turi būti ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš vėdinimo kanalų angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės.

Virš stogo išlendantis naujas konstrukcinis elementas – lifto šachta apšiltinama akmens vatos plokštėmis ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, $d=40 \text{ mm}$), apklijuojama 2 sluoksnių hidroizoliacija, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos.

Durys, langai ir kiti elementai

Keičiamos esamos pagrindinio įėjimo ir šalia įrengiamos naujos įėjimo durys - metalinės apšiltintos lauko durys su švieslangiu, atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su elektromagnetiniu užraktu. Naujai įrengiamo įėjimo durys turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Tambūro ir laiptinių durys keičiamos į naujas iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC) su vienos kameros stiklo paketu. Durys dviejų dalių, apatinė dalis su apšiltintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Pagrindinės patekimui į rūšį durys keičiamos naujomis durimis iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC). Durys su apšiltintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Naujai formuojamų butų, pagrindinės įėjimo durys - apsauginės plieninės buto įėjimo durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Durys dengtos vakuuminiu būdu padengta medžio dulkių (MDF) plokšte (natūralaus ąžuolo imitacija). Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Spyna su ranku, seifinio mechanizmo. Durų spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Buto vidaus durys - skydinės buto san mazgo durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su užsuktuku, cilindrinio mechanizmo. Durų spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Rūsio sandėliukų durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Metaliniai durų paviršiai dažyti

milteliniais dažais. Durys su mechanine rakinama spyra. Durų spalva - šviesiai ruda, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Keičiami rūšio langai - plastikiniai rūšio langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, su armuoto stiklo paketais ir orlaide. Langas vienos varstymo pozicijos - atverčiamas. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Keičiami laiptinės langai - plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas vienos varstymo pozicijos - atverčiamas. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Butų langai keičiami į plastikinius langus (su praplatinimais) su trijų stiklų paketais, vienu selektyviniu stiklu. Langai atverčiami ir atidaromi, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

5.3. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Šildymo sistema. Šildymo sistema – esama šildymo sistema. Šilumos punktas priklausomas su atskiru šilumokaičiu karšto vandens ruošimui.

Esama sistema keičiama į dvivamzdę, nepriklausomo jungimo, šildymo sistemą. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Diegiama individuali daliklinė šilumos apskaita. Ant kiekvieno radiatoriaus butuose įrengiamas šilumos kiekio daliklis bei šilumos – punkte įrengiamas duomenų nuskaitymo įrenginys. Šiame sprendime pilnai automatizuota šildymo daliklinės apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaitymi ir perduodami į esamą UAB „Rietavo komunalinis ūkis“ informacinę sistemą. Šios informacinės sistemos pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija.

Karšto vandens sistema. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Numatomas senos karšto vandens sistemos išmontavimas ir naujos sistemos įrengimas, pirmo aukšto butuose esančių vamzdinių stovų atidengimas ir užtaisymas be apdailos. Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdinių atvedimas iki kiekvieno buto, įrengiant karšto vandens padavimo ir recirkuliacijos vamzdinius. Taip pat butuose įrengiami rankšluosčių džiovintuvai (elektriniai). Įrengiama karšto vandens apskaita – nuotolinis nuskaitymas. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Balansavimo ventiliai su dezinfekcijos moduliu.

Šalto vandens sistema. Numatomas senų šalto vandens vamzdinių išmontavimas, šalto vandens magistralinių vamzdinių atvedimas iki kiekvieno buto. Apskaita – nuotolinis nuskaitymas.

Lietaus nuotekų sistema. Numatomas lietaus nuotekų stovo keitimas, pastato lietaus nuotekyno rūšio magistralinių vamzdinių keitimas. Įrengiamas pastato lietaus nuotekų išvadas iki pirmo šulinio.

Buitinių nuotekų sistema. Numatomas buitinio nuotakyno stovų įrengimas (prijungiami pirmo aukšto butai). Keičiami pastato buitinio/ fekalinio nuotakyno rūšio magistralinių vamzdiniai. Įrengiami buitinių nuotekų išvadai iki pirmo šulinio (vienas išvadas).

Vėdinimo sistema. Atnaujinama natūrali ventiliacijos sistema: vėdinimo kanalai valomi ir sandarinami, keičiamos vėdinimo grotelės, remontuojami vėdinimo kanalai virš stogo bei biochemiškai apdorojami.

Numatomos orlaidės rūšio languose.

Vėdinimo sistema – oro pritekėjimas per orlaides languose ir mechaninis pašalinimas per ištraukiamąsias angas su srauto ventiliatoriais.

Elektros sistema. Įrengiama nauja įvadinė skydinė ir serverinė rūsyje. Magistraliniai elektros laidais iš elektros skydinės atvedami iki kiekvieno aukšto elektros apskaitos skydo. Elektros paskirstymo skydų (esančių laiptinėje kiekviename aukšte) vietose įrengiami elektros apskaitos skydai. Įrengiama atskira bendrųjų patalpų ir rūsio patalpų apšvietimo apskaita. Įrengiama atskira elektros apskaita kiekvienam butui. Butuose numatomos elektrinės viryklės, elektros kabelių išvedžiojimas bei apšvietimo sprendiniai. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas (bendrose patalpose ir kiekvienoje patalpoje). Elektros bendrosios inžinerinės sistemos – vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių, laiptinės ir koridorių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų ir šviestuvų keitimas (su judesio davikliais). Apšvietimo įrengimas prie lifto ir įėjimo durų, tambūruose (su judesio ir šviesos davikliais). Atskiros elektros linijos atvedimas lifto aptarnavimui. Įrengiamas žaibolaidis.

Elektroninių ryšių sistema. Numatomi interneto kabelių išvedžiojimo sprendiniai.

Gaisrinė signalizacija. Įrengiami vietinės gaisrinės signalizacijos davikliai.

Gaisrinė sauga. Numatomi gaisrinės saugos sprendiniai.

6. VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

6.1. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Butuose siūloma PVC lentelių grindų danga, san mazgų patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

7. HIGIENA, SVEIKATA

7.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22°C
- miegamasis	18-22°C
- virtuvė	18-22°C
- drabužinė	18-20°C
- darbo kambarys	18-22°C
- vonios kambarys	20-23°C

7.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Esamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
8. Rūbinė	100	H 0,0
9. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Statins:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Lapas 11 iš Lapų 16
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas	

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

8. PASTATO ATITVARŲ ŠILUMINĖ VARŽA

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Remontuojamas pastatas sprendiniai, parenkami, pagal C energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai:

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas: $0,199 \leq U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K	R, m ² K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
Vidaus tinkas	R ₁	0,01	1,00	1,00	0,01
Esama konstrukcija (plytų mūras)	R ₂				0,62
Mineralinė vata	R ₃	0,15	0,034	0,035	4,29
Mineralinė vata – vėjo izoliacija	R ₄	0,03	0,033	0,034	0,88
Išorinės paviršiaus šiluminė varža	R ₅				0,04
Vėdinamas oro tarpas	R ₆	0,025			0,00
Aplaidos plytelės	R ₇	0,01			0,00
Σ	R _{se}				5,97
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,199

Cokolio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas: $0,23 \leq U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ , W/m K	λds , W/m K	R, m ² K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
Esama konstrukcija (cokolis nešiltintas)	R ₁				0,23
Hidroizoliacija	R ₂				0,00
Polistireninis putplastis EPS 100	R ₃	0,16	0,035	0,041	3,90
Apdaila plytelės	R ₄	0,01			0,00
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R ₅				0,04
Σ	R _{se}				4,30
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,232

Cokolio sienų – pamato (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas: $0,25 \leq U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

Rūsio sienų (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas

Statiny:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Lapas 12 iš Lapų 16
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas	

Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K	R, m²K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	Rsi				0,13
Esama pamato konstrukcija	R1			2,50	0,23
Hidroizoliacija	R2				0,00
Polistireninis putplastis EPS 100	R3	0,16	0,035	0,045	3,56
Drenažinė membrana	R4				0,04
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R5				0,04
Σ	Rse				4,00
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K					0,250

Stogo šilumos perdavimo koeficientas $\leq U=0,15$ W/m²K. Šiuo projektu stogo apšiltinimo darbai neatliekami, vis buvo apšiltintas ankstesnio etapo metu.

Langų: šilumos perdavimo koeficientas techninėje specifikacijoje nenurodytas. Langų šilumos perdavimo koeficientas artimas $U \leq 1,0$ W/m²K.

Energinio naudingumo klasė: techninėje specifikacijoje nenurodyta, tačiau šiltinimo sluoksniai paskaičiuoti, C energinio naudingumo klasei pasiekti.

9. AKUSTINIS TRIUKŠMAS

Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma gyvenamosios paskirties pastato garso klasė – D. Numatoma – D.

10. SAUGUS NAUDOJIMAS

Suremontuotas namas su inžinerinėmis sistemomis, pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįremtose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

- neįremtos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;

Statiny:

Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
 L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas

Projektiniai pasiūlymai

Lapas 13 iš Lapų 16

- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C;

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

- Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

11. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

12. APSAUGA NUO SPROGIMO

Remontuojamame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

13. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

- 1.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
- 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
- 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
- 1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, keramzitas ir kt.);
- 1.6. Kitus nedečius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;
- 2.8. Bituminės medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotas statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

14. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

15. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti ir gyventi remontuojamame pastate. Patekimui į penkių aukštų gyvenamosios paskirties pastatą numatomas atskiras įėjimas be slenksčių. Įrengiamas liftas, pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Žmonėms su negalia įrengiami atskiri butai su san. mazgais, pritaikytais ŽN. Projekte septyni butai pritaikomi ŽN: 1-o kambario 4 butai, 2-ą kambarių 2 butai ir 3-ą kambarių 1 butas.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems įrengiami persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas

vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvą pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

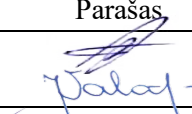
Po praustuvo 480 mm nuo grindų įrengiama atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

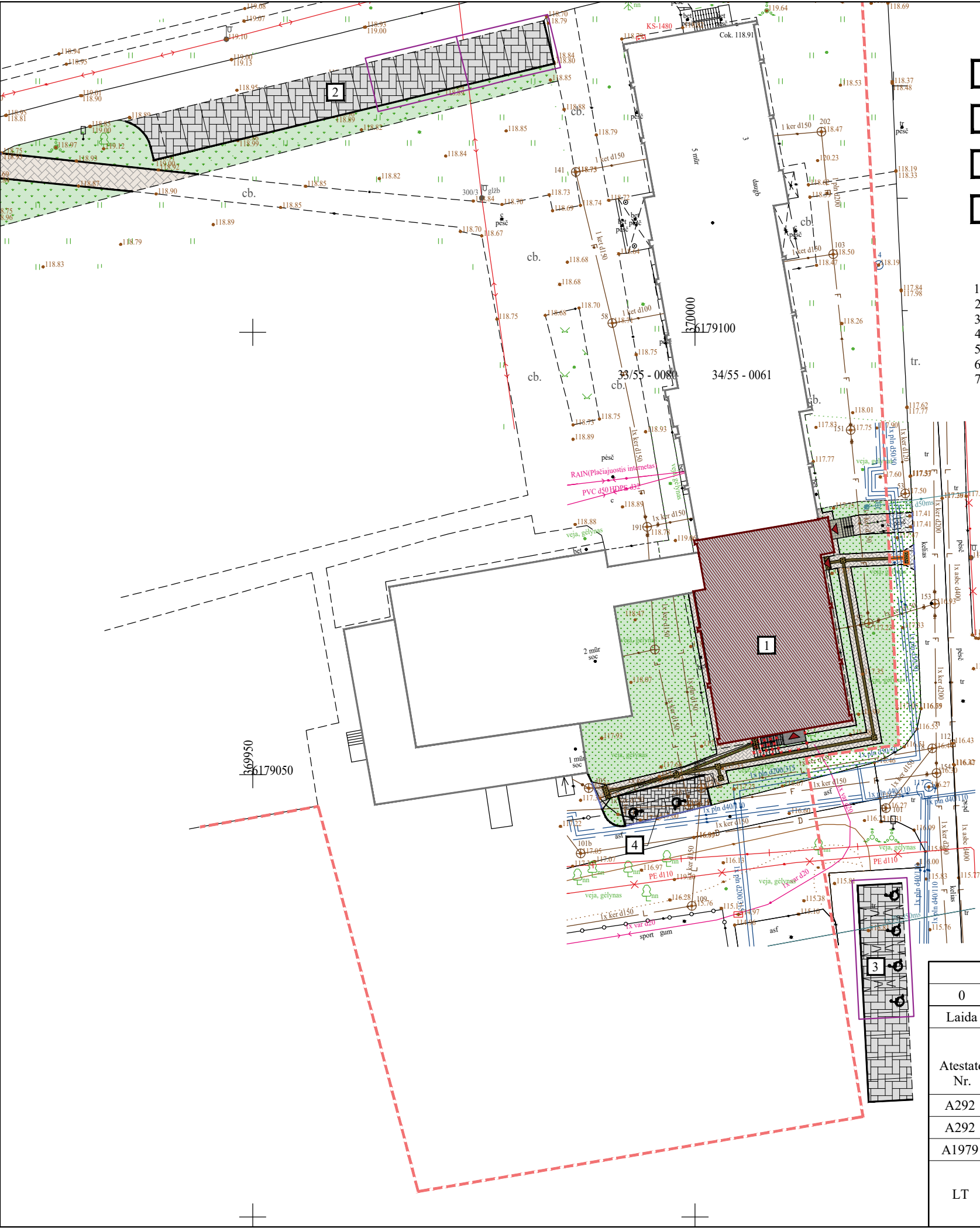
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6, p.4.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV/ PDV	A. Vaitulevičius	A 292		2022-02
Architektė	J. Valančiūtė	A 1979		2022-02

Statinys:	Projektiniai pasiūlymai
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	Lapas 16 iš Lapų 16
L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. Kapitalinis remonto projektas	





EKSPLIKACIJA

1. Gyvenamosios paskirties pastatas - remontuojamas (Unikalus Nr. 6897-1004-0017)
2. Automobilių stovėjimo aikštelė - projektuojama
3. Automobilių stovėjimo aikštelė - projektuojama
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (pritaikyta ŽN) - projektuojama

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Sklypo plotas | 56682 m ² |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | 14253,60 m ² |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | 23,15 % (esamas) |
| 4. Sklypo užstatymo tankumas | 11,81 % (esamas) |
| 5. Apželdinimo plotas | 42695,84 m ² (75,33 %) |
| 6. Aikštelių ir takų (kietų dangų) plotas | 7801,54 m ² (13,76 %) |
| 7. Iš jų projektuojamų aikštelių ir takų (kietų dangų) plotas | 577,00 m ² (1,02 %) |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|--|--|
| | Sklypo riba |
| | Remontuojama statinio dalis |
| | Esami statiniai |
| | Betoninių trinkelų danga takams (sklypo ribose) |
| | Betoninių trinkelų danga takams (už sklypo ribų) |
| | Betoninių plytelių danga laiptams |
| | Betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai (sklypo ribose) |
| | Betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai (už sklypo ribų) |
| | Veja (sklypo ribose) |
| | Veja (už sklypo ribų) |
| | Betoninis gatvės bortas (sklypo ribose) |
| | Betoninis gatvės bortas su nuožula (sklypo ribose) |
| | Betoninis gatvės bortas (už sklypo ribų) |
| | Betoninis gatvės bortas su nuožula (už sklypo ribų) |
| | Betoninis vejos bortas (sklypo ribose) |
| | Betoninis vejos bortas (už sklypo ribų) |
| | Išpėjami paviršiai-apsisprendimo mazgas (sklypo ribose) |
| | Išpėjami paviršiai-neregijų vedimo sistema (sklypo ribose) |
| | Išpėjami paviršiai-apsisprendimo mazgas (už sklypo ribų) |
| | Išpėjami paviršiai-neregijų vedimo sistema (už sklypo ribų) |
| | Įėjimai į pastatus |
| | Ardomi/ išmontuojami statinių elementai |

Situacijos planas



Objekto vieta

0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:			
			Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
	A292	PV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	A292	PDV/ Arch.	A.Vaitulevičius		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	0
A1979	Architektė	J. Valančiūtė				
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	Rietavo savivaldybės administracija		CPO172450/AZP-021-205-PP-B02		1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

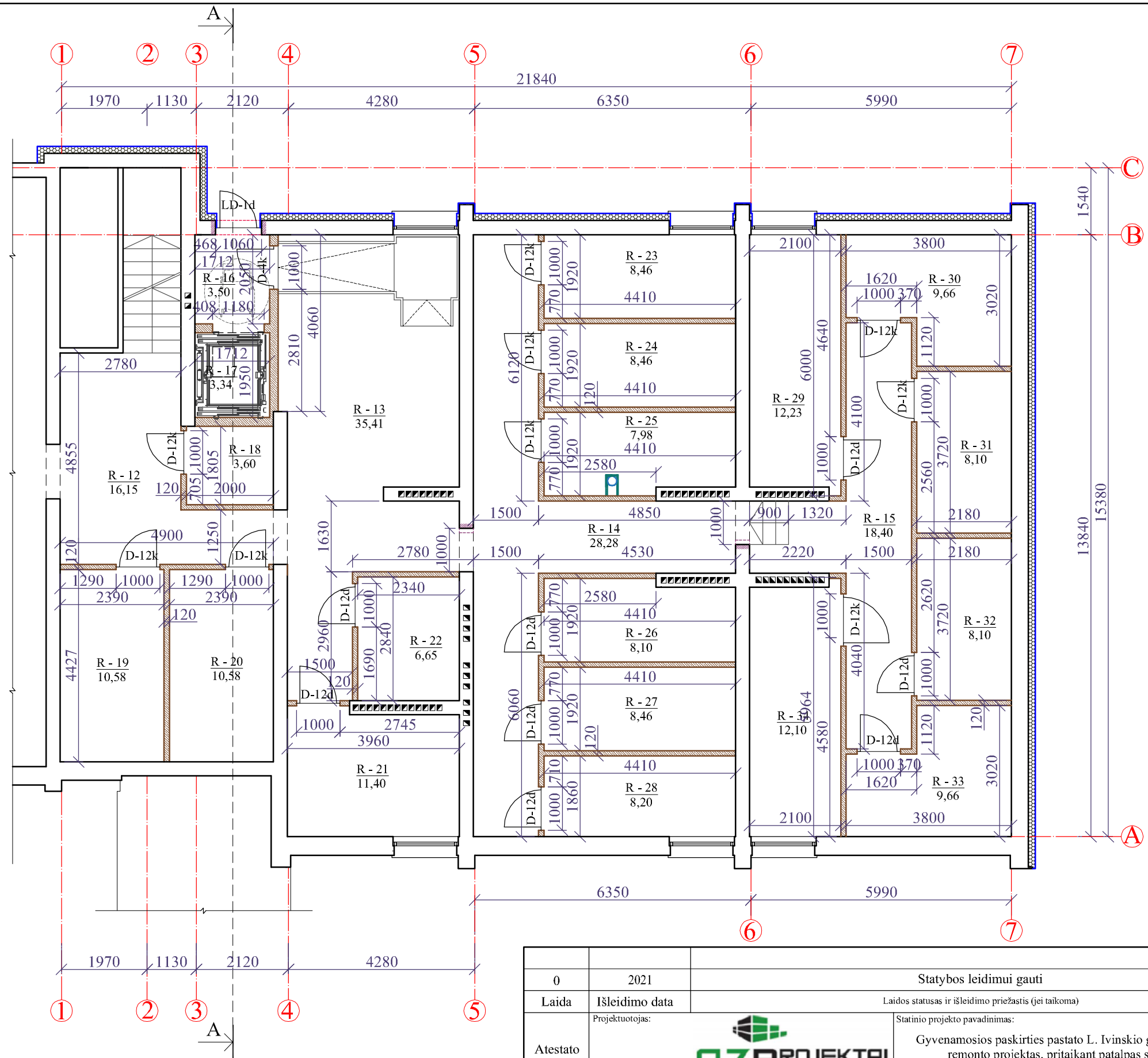
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R - 12	Koridorius	16,15
R - 13	Koridorius	35,41
R - 14	Koridorius	28,28
R - 15	Koridorius	18,40
R - 16	Lifo tambūras	3,50
R - 17	Liftas	3,34
R - 18	Pagalbinė patalpa	3,60
R - 19	Pagalbinė patalpa	10,58
R - 20	Pagalbinė patalpa	10,58
R - 21	Pagalbinė patalpa	11,40
R - 22	Pagalbinė patalpa	6,65
R - 23	Pagalbinė patalpa	8,46
R - 24	Pagalbinė patalpa	8,46
R - 25	Pagalbinė patalpa	7,98
R - 26	Pagalbinė patalpa	8,10
R - 27	Pagalbinė patalpa	8,46
R - 28	Pagalbinė patalpa	8,20
R - 29	Pagalbinė patalpa	12,23
R - 30	Pagalbinė patalpa	9,66
R - 31	Pagalbinė patalpa	8,10
R - 32	Pagalbinė patalpa	8,10
R - 33	Pagalbinė patalpa	9,66
R - 34	Pagalbinė patalpa	12,10
Iš viso		257,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

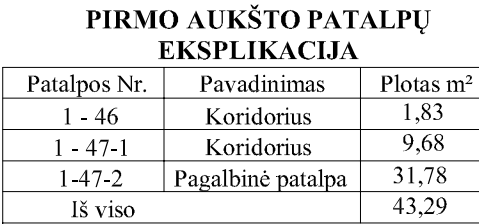
- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Projektuojamos g/b pertvaros
- Projektuojamos mūrinės pertvaros/ sienos
- Ardomos pertvaros
- Kertamos angos esančiose konstrukcijose
- Šiltinamas cokolis ir pamatai polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, $t=160$ mm, $\lambda=0,035$ W/mK. Antžeminės cokolio dalies apdaila - akmens masės plytelės.
- Šiltinami rūsio langų angokraščiai polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, $t=30$ mm, $\lambda=0,035$ W/mK. Langų angokraščių apdaila - akmens masės plytelės.

PASTABOS:

- Po apšiltinimo atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Visus matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.



0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:		
A292	PV	Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
A292	PDV/ Arch.	Dokumento pavadinimas:		
A1979	Architektė	Rūsio planas M 1:100		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
	Rietavo savivaldybės administracija	CPO172450/AZP-021-205-PP-B02		
		Lapas	Lapų	
		02	23	



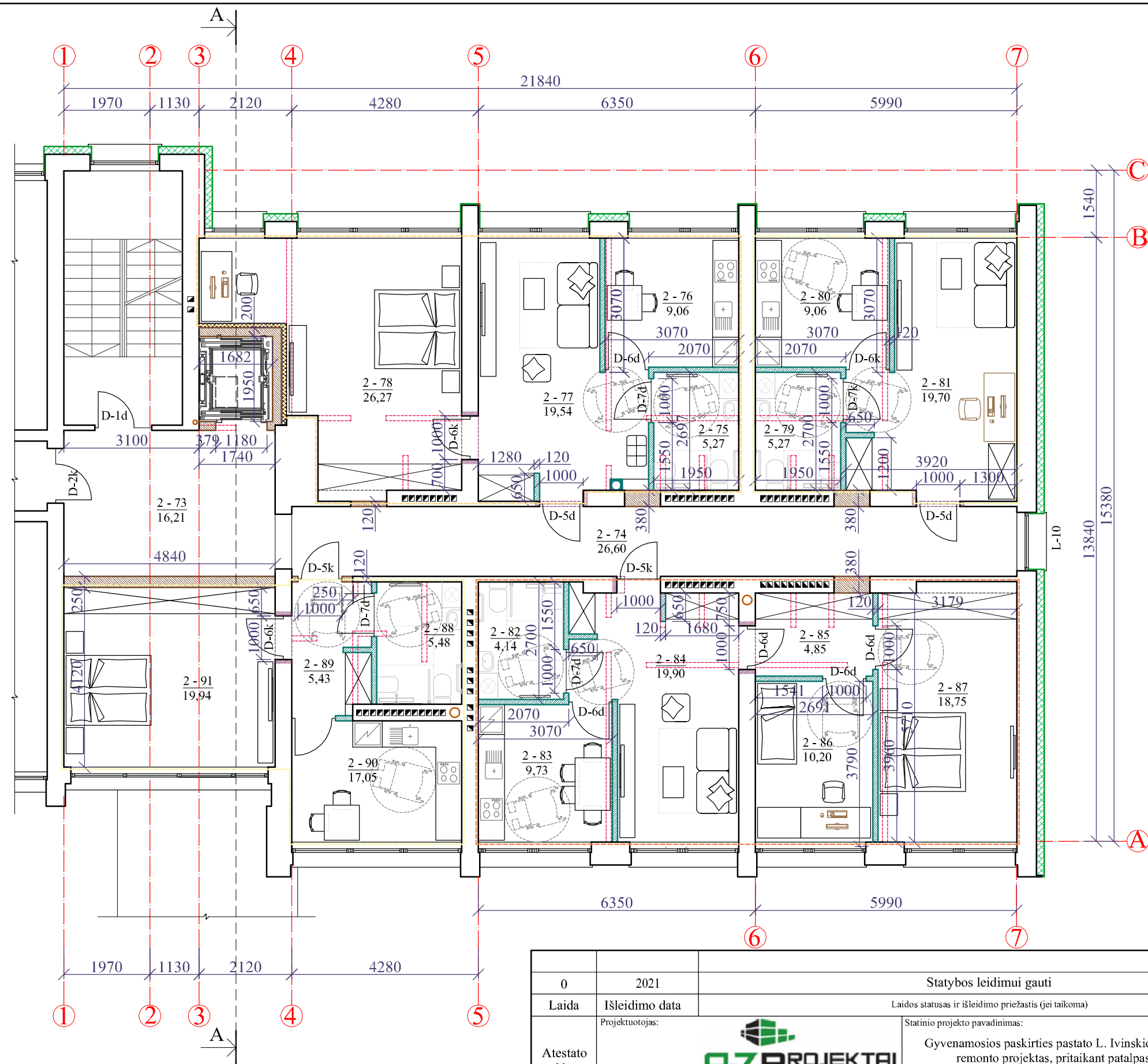
	Esamos mūrinės pertvaros
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos g/b pertvaros
	Projektuojamos mūrinės pertvaros/ sienos
	Ardomos pertvaros
	Kertamos angos esančiosiose konstrukcijose
	Šiltinimas mineralinės vatos plokštimis, $t=150$ mm, $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštimis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Vėdinamo fasado apdaila - akmenų masės plytelės 300x600 cm.
	Šiltinami langų angokraščiai priešvėjinės mineralinės vatos plokštimis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Langų angokraščių apdaila cikuota skarda.

- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema, išorinės sienos šiltinamos mineralės vatos plokštėmis $t=150$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Vėdinamo fasado apdaila - akmeninės plytelės 300×600 cm.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm, priešvėjinės vatos plokštėmis, $\lambda=0,033$ W/mK. Langų angokraščių apdaila - cikuota skarda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Visus matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, nuplaunamas fasadas priešgrybeliniais skysčiais.
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinėse) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo/ tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:		
				Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	Rietavo savivaldybės administracija			CPO172450/AZP-021-205-PP-B03	03	23

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2 - 73	Koridorius	16,21
2 - 74	Koridorius	26,60
2-ų kambarių butas pritaikytas ŽŪN		
2 - 75	San. mazgas ŽŪN	5,27
2 - 76	Virtuvė	9,06
2 - 77	Kambarys	19,54
2 - 78	Kambarys	26,27
Buto plotas		60,24
1-o kambario butas pritaikytas ŽŪN		
2 - 79	San. mazgas ŽŪN	5,27
2 - 80	Virtuvė	9,06
2 - 81	Kambarys	19,70
Buto plotas		34,03
3-ų kambarių butas pritaikytas ŽŪN		
2 - 82	San. mazgas ŽŪN	4,14
2 - 83	Virtuvė	9,73
2 - 84	Kambarys	19,90
2 - 85	Koridorius	4,85
2 - 86	Kambarys	10,20
2 - 87	Kambarys	18,75
Buto plotas		67,57
1-o kambario butas pritaikytas ŽŪN		
2 - 88	San. mazgas ŽŪN	5,48
2 - 89	Koridorius	5,43
2 - 90	Virtuvė	10,84
2 - 91	Kambarys	19,94
Buto plotas		41,69
Iš viso		246,34

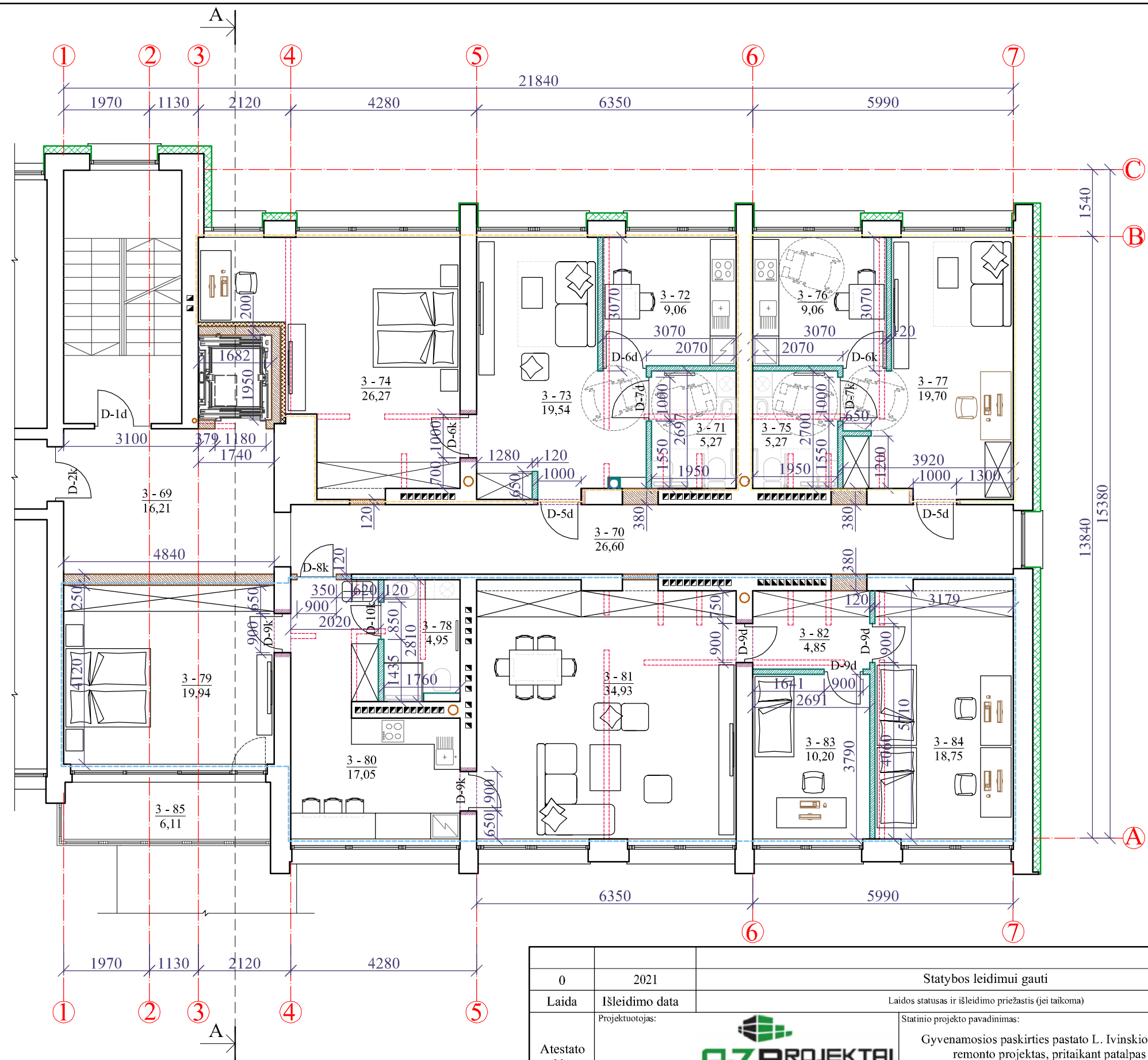
	Esamos mūrinės pertvaros
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos g/b pertvaros
	Projektuojamos mūrinės pertvaros/ sienos
	Ardomos pertvaros
	Kertamos angos esančiose konstrukcijose
	Šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Vėdinamo fasado apdaila - akmenis masės plytelės 300x600 cm.
	Šiltinami langų angokraščiai priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Langų angokraščių apdaila - cikuota skarda.



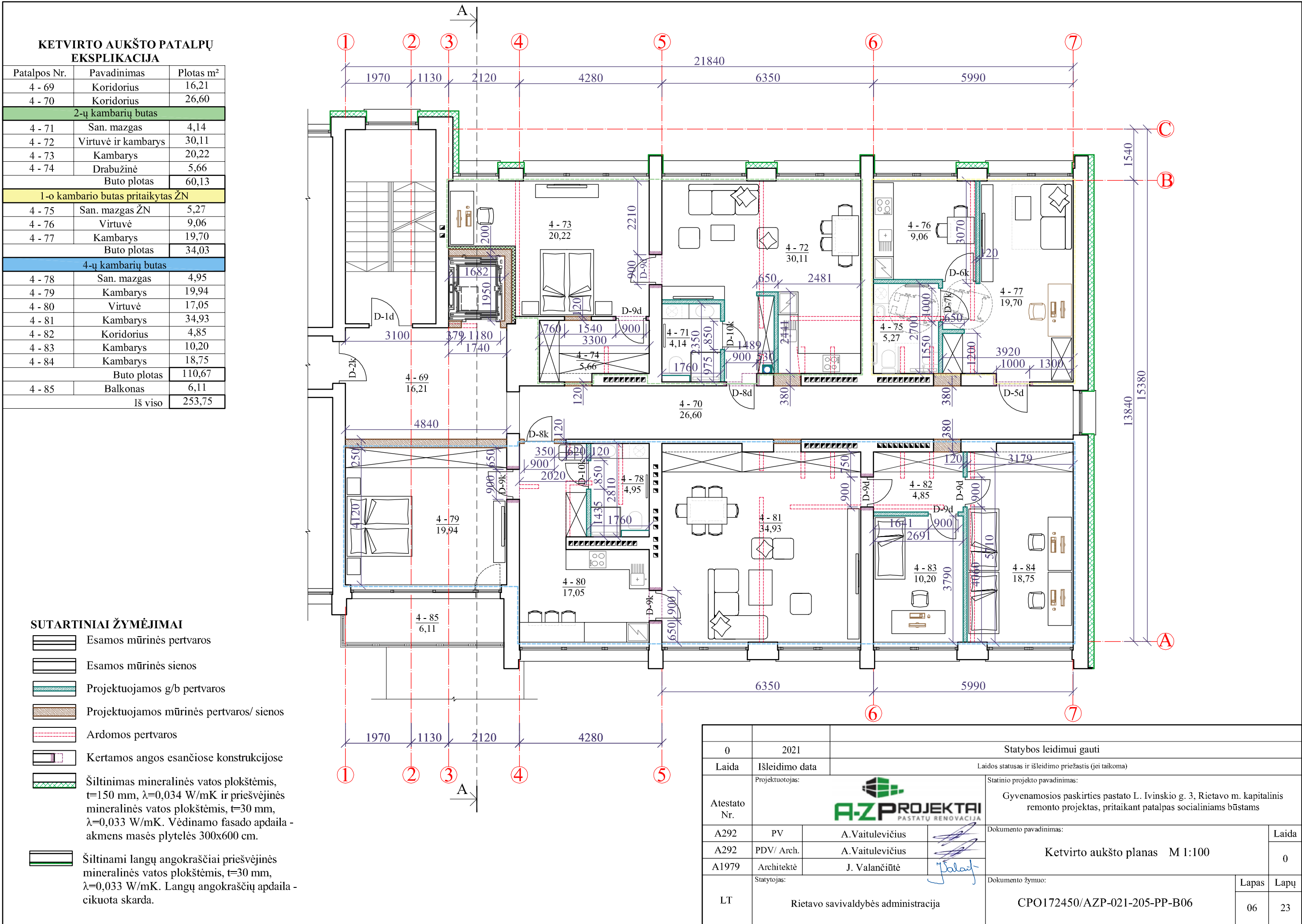
0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas M 1:100	Laida	
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		0	
	A1979	Architektė	J. Valančiūtė			
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B04	Lapas	Lapų
					04	23

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
3 - 69	Koridorius	16,21
3 - 70	Koridorius	26,60
2-ų kambarių butas pritaikytas ŽN		
3 - 71	San. mazgas ŽN	5,27
3 - 72	Virtuvė	9,06
3 - 73	Kambarys	19,54
3 - 74	Kambarys	26,27
Buto plotas		60,24
1-o kambario butas pritaikytas ŽN		
3 - 75	San. mazgas ŽN	5,27
3 - 76	Virtuvė	9,06
3 - 77	Kambarys	19,70
Buto plotas		34,03
4-ų kambarių butas		
3 - 78	San. mazgas	4,95
3 - 79	Kambarys	19,94
3 - 80	Virtuvė	17,05
3 - 81	Kambarys	34,93
3 - 82	Koridorius	4,85
3 - 83	Kambarys	10,20
3 - 84	Kambarys	18,75
Buto plotas		110,67
3 - 85	Balkonas	6,11
Iš viso		253,86

	Esamos mūrinės pertvaros
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos g/b pertvaros
	Projektuojamos mūrinės pertvaros/ sienos
	Ardomos pertvaros
	Kertamos angos esančiose konstrukcijose
	Šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=150$ mm, $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Vėdinamo fasado apdaila - akmenis masės plytelės 300x600 cm.
	Šiltinami langų angokraščiai priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, $\lambda=0,033$ W/mK. Langų angokraščių apdaila - cikuota skarda.



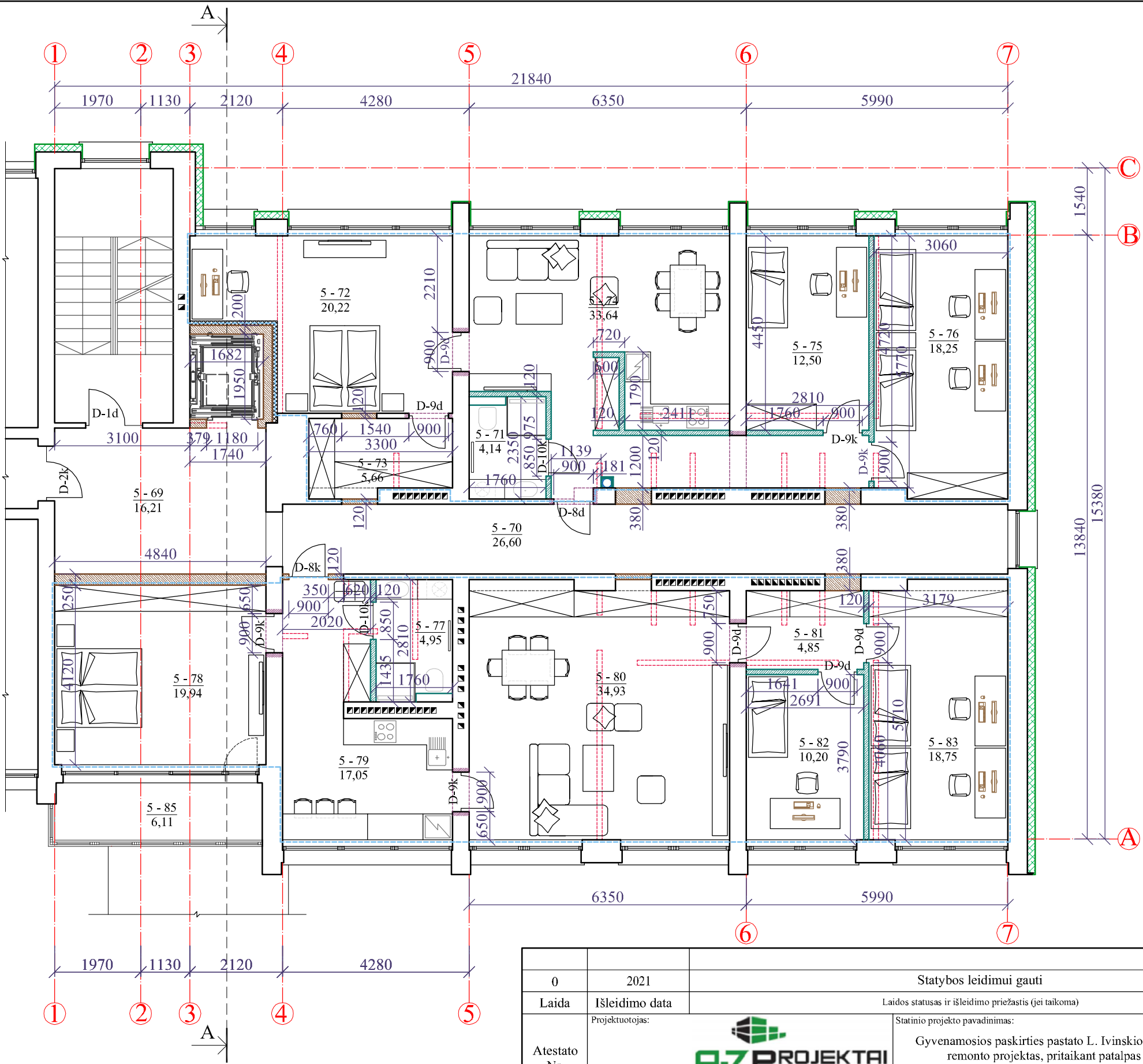
0	2021	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:			
				Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
	A292	PV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:		Laida	
	A292	PDV/ Arch.	A.Vaitulevičius			0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė					
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	Rietavo savivaldybės administracija			CPO172450/AZP-021-205-PP-B05		05	23



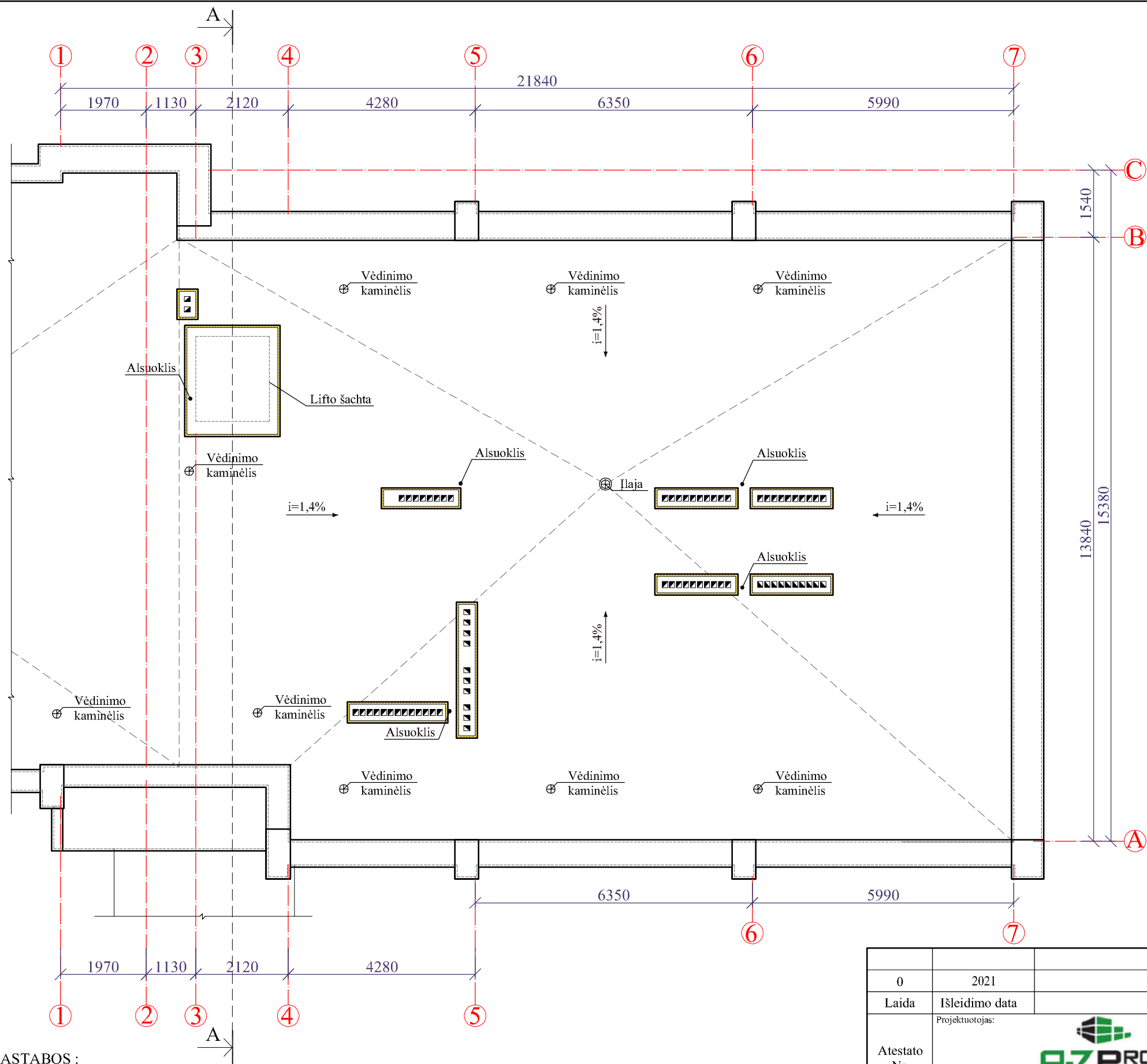
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
5 - 69	Koridorius	16,21
5 - 70	Koridorius	26,60
4-ų kambarių butas		
5 - 71	San. mazgas	4,14
5 - 72	Kambarys	20,22
5 - 73	Drabužinė	5,66
5 - 74	Virtuvė ir kambarys	33,64
5 - 75	Kambarys	12,50
5 - 76	Kambarys	18,25
Buto plotas		84,41
4-ų kambarių butas		
5 - 77	San. mazgas	4,95
5 - 78	Kambarys	19,94
5 - 79	Virtuvė	17,05
5 - 80	Kambarys	34,93
5 - 81	Koridorius	4,85
5 - 82	Kambarys	10,20
5 - 83	Kambarys	18,75
Buto plotas		110,67
5 - 84	Balkonas	6,11
Iš viso		244,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Projektuojamos g/b pertvaros
- Projektuojamos mūrinės pertvaros/ sienos
- Ardomos pertvaros
- Kertamos angos esančiose konstrukcijose
- Šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=150\text{ mm}$, $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30\text{ mm}$, $\lambda=0,033\text{ W/mK}$. Vėdinamo fasado apdaila - akmens masės plytelės 300x600 cm.
- Šiltinami langų angokraščiai priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, $t=30\text{ mm}$, $\lambda=0,033\text{ W/mK}$. Langų angokraščių apdaila - cikuota skarda.



0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:		
A292	PV	Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
A292	PDV/ Arch.	Dokumento pavadinimas:		
A1979	Architektė	Penkto aukšto planas M 1:100		
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:		
	Rietavo savivaldybės administracija	CPO172450/AZP-021-205-PP-B07		
		Lapas	Lapų	
		07	23	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ventiliacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis, $t=40$ mm.
- Alsuokliai
- Vėdinimo kaminėliai
- Įlaja

PASTABOS :

- Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- Ventiliacijos kanalai sutvarkomi, paaukštinami iki reikiamo aukščio, šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,038$ W/mK, $t=40$ mm, apskardinami.
- Antenos išmontuojamos. Veikiančios antenos po apšiltinimo sumontuojamos į stovus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams	
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100	Laida
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		0
	A1979	Architektė	J. Valančiūtė		
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B08	
				Lapas 08	Lapų 23



Sutartiniai žymėjimai:

-  Cokolio apdaila neblizgių akmens masės plytelių (pvz. Paradyz ceramika serija Intero, spalva tamsiai ruda - Brown mat, pagal RAL 8017) arba analogas.
-  Fasadų išorinės sienos neblizgių akmens masės plytelių (pvz. "ZENITH 02", spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8025) arba analogas.
-  Fasadų išorinės sienos neblizgių akmens masės plytelių (pvz. "ZENITH 07", spalva šviesiai ruda, pagal RAL 1015) arba analogas.
-  Išorės laiptų turėklų, langų nuolajų ir parapetų apskardavimo elementų spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017 arba analogas.

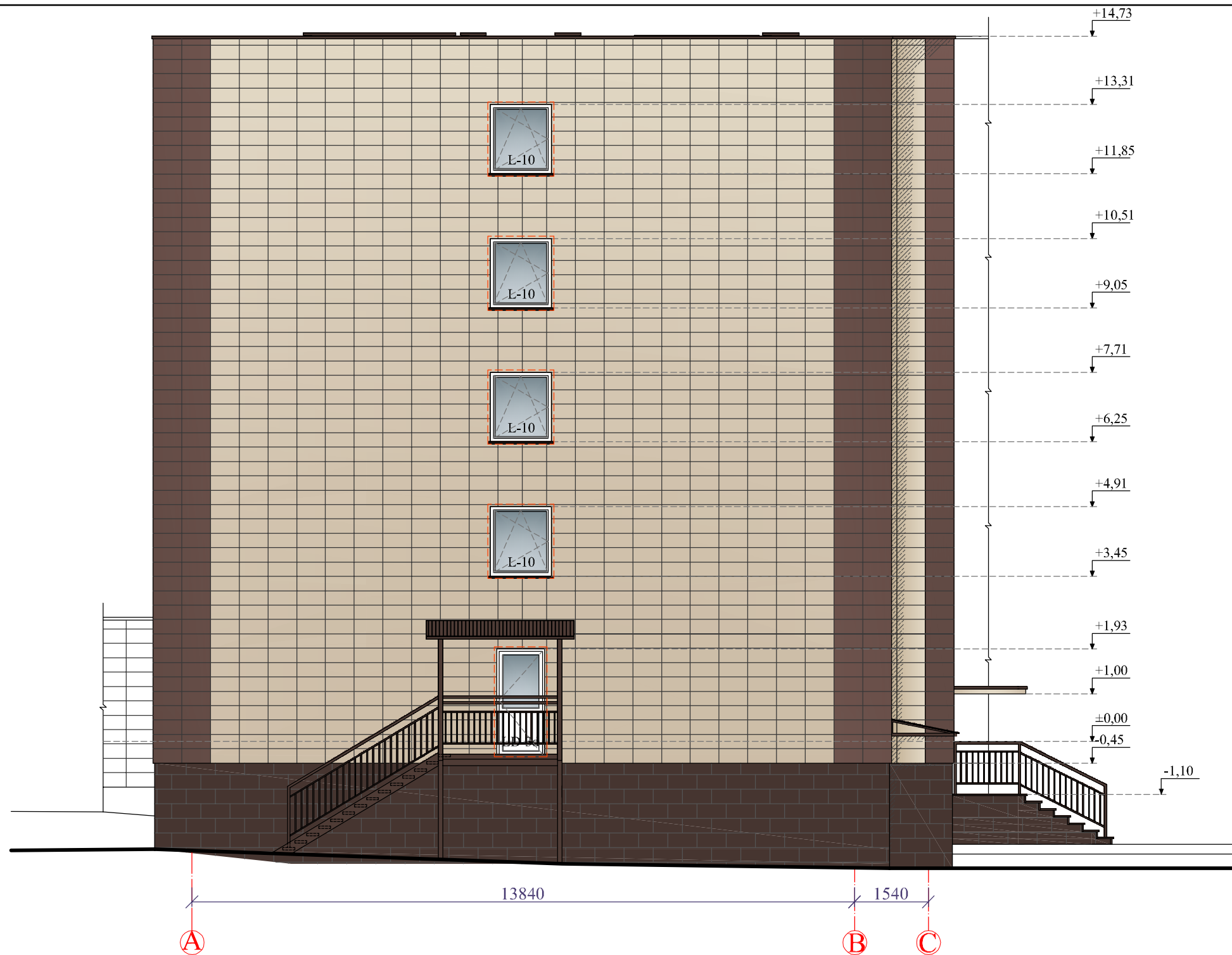
Pastabos:

- PVC langų spalva - balta.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas parinkti analogiškas vakarinio fasado sprendiniams.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.

Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Rietavo miesto architektais.

Vakarinio fasado apdaila lieka esama, tik numatomas cokolio šiltinimas ir apdailos sprendiniai

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
			Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:	
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		
A1979	Architektė	J. Valančiūtė			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
	Rietavo savivaldybės administracija		CPO172450/AZP-021-205-PP-B09		
			Lapas	Lapų	
		09	23		



Sutartiniai žymėjimai:

-  Cokolio apdaila neblizgių akmens masės plytelių (pvz. Paradyz ceramika serija Intero, spalva tamsiai ruda - Brown mat, pagal RAL 8017) arba analogas.
-  Fasadų išorinės sienos neblizgių akmens masės plytelių (pvz. "ZENITH 02", spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8025) arba analogas.
-  Fasadų išorinės sienos neblizgių akmens masės plytelių (pvz. "ZENITH 07", spalva šviesiai ruda, pagal RAL 1015) arba analogas.
-  Išorės laiptų turėklų, langų nuolajų ir parapetų apskardavimo elementų spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017 arba analogas.

Pastabos:

- PVC langų spalva - balta.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas parinkti analogiškas vakarinio fasado sprendiniams.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.

Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Rietavo miesto architektais.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
				Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams	
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Pietinės pusės fasadas M 1:100
A1979	Architektė	J. Valančiūtė			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	Rietavo savivaldybės administracija			CPO172450/AZP-021-205-PP-B10	
				Lapas	Lapų
		10			23



Sutartiniai žymėjimai:

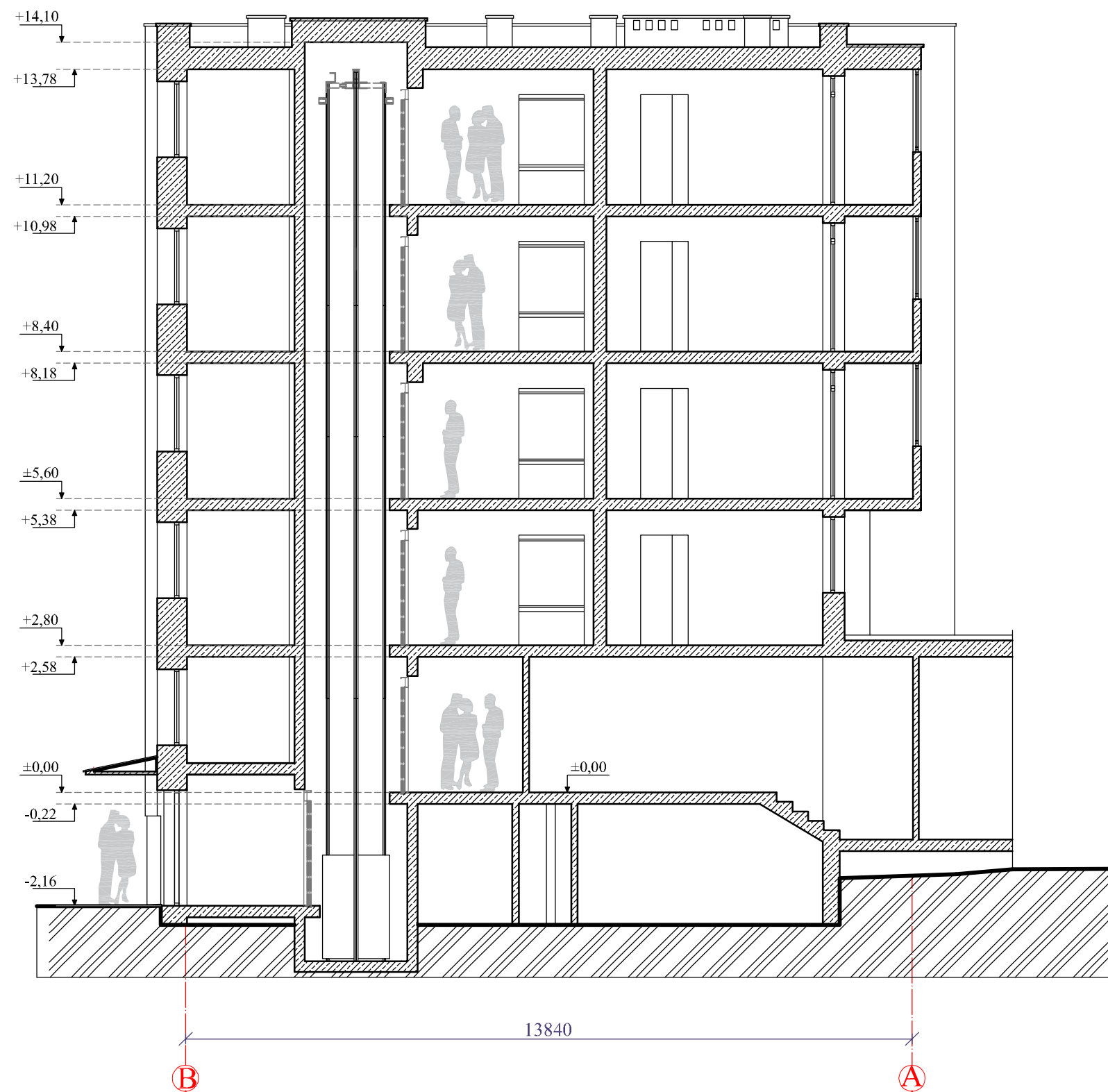
-  Cokolio apdaila neblizgių akmens masės plytelių (pvz. Paradyz ceramika serija Intero, spalva tamsiai ruda - Brown mat, pagal RAL 8017) arba analogas.
-  Fasadų išorinės sienos neblizgių akmens masės plytelių (pvz. "ZENITH 02", spalva tamsiai ruda, pagal RAL 8025) arba analogas.
-  Fasadų išorinės sienos neblizgių akmens masės plytelių (pvz. "ZENITH 07", spalva šviesiai ruda, pagal RAL 1015) arba analogas.
-  Išorės laiptų turėklų, langų nuolajų ir parapetų apskardavimo elementų spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017 arba analogas.

Pastabos:

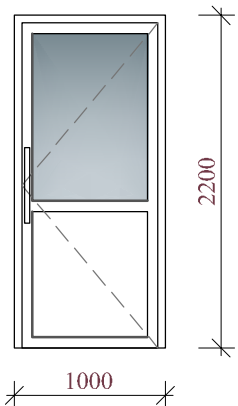
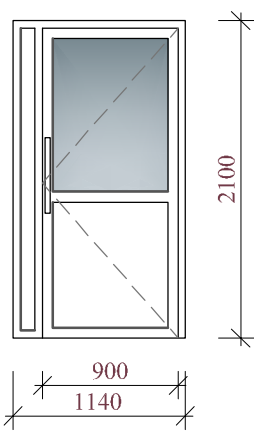
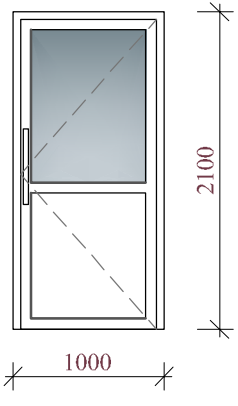
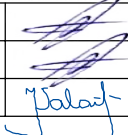
- PVC langų spalva - balta.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Fasadų apdailos medžiagas ir spalvas parinkti analogiškas vakarinio fasado sprendiniams.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai.

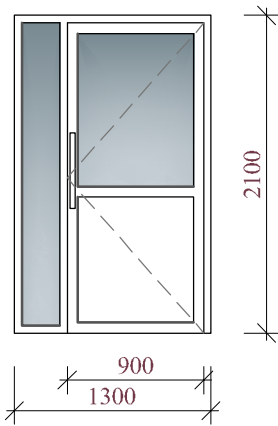
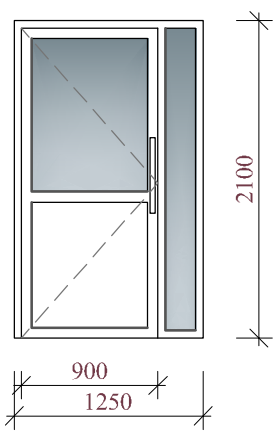
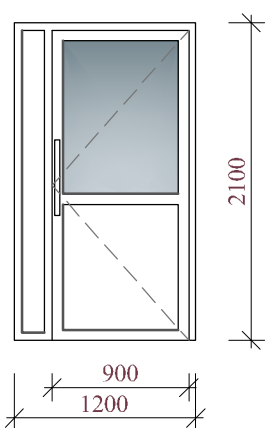
Prieš užsakant medžiagas fasadams bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derintis su projekto bei Rietavo miesto architektais.

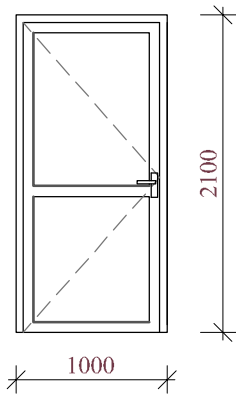
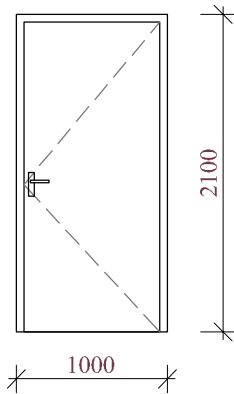
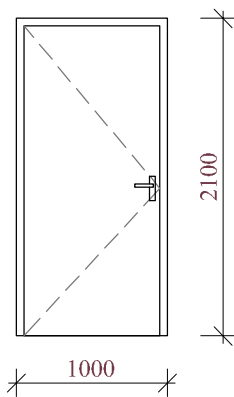
0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	
				Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams	
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		0
A1979	Architektė	J. Valančiūtė			
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	
	Rietavo savivaldybės administracija			CPO172450/AZP-021-205-PP-B11	
				Lapas	Lapų
			11	23	

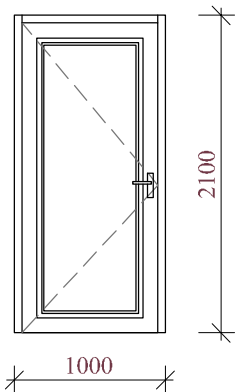
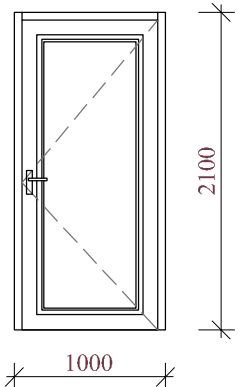
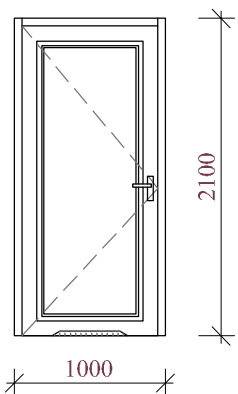
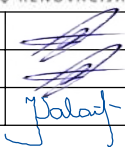


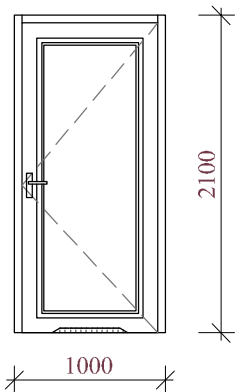
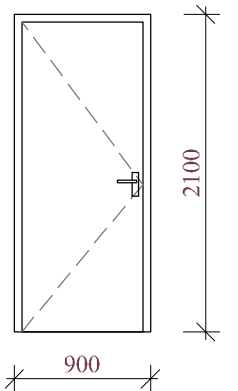
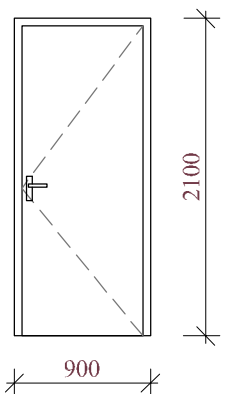
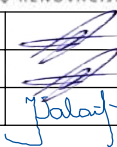
0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:			
			Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
	A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Pjūvis A-A M 1:100	0
A1979	Architektė	J. Valančiūtė				
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	Rietavo savivaldybės administracija		CPO172450/AZP-021-205-PP-B12		12	23

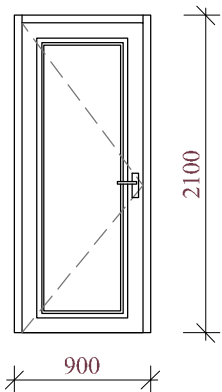
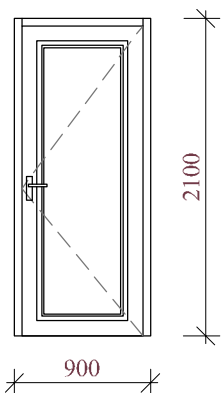
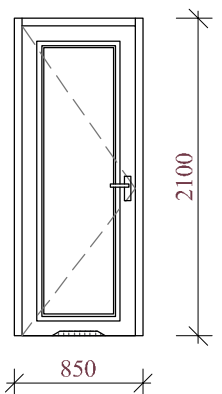
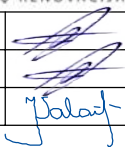
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS		
Durys							
LD-1d	Vaizdas iš lauko pusės			1 vnt.	Metalinės apšiltintos lauko durys su švieslangiu, atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su elektromagnetiniu užraktu. Durys turi būti pritaikytos žmonėms su negalia. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Plotas (1 vnt.) - 2,20 m² Bendras (1 vnt.) - 2,20 m²		
							
LD-2d	Vaizdas iš lauko pusės			1 vnt.	Metalinės apšiltintos lauko durys su švieslangiu, atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su elektromagnetiniu užraktu. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,39 m² Bendras (1 vnt.) - 2,39 m²		
							
LD-3d	Vaizdas iš lauko pusės			1 vnt.	Metalinės apšiltintos lauko durys su švieslangiu, atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su elektromagnetiniu užraktu. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (1 vnt.) - 2,10 m²		
							
0	2021	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
A292	PV	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A292	PDV/ Arch.	A.Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė					
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B13		Lapas 13	Lapų 23

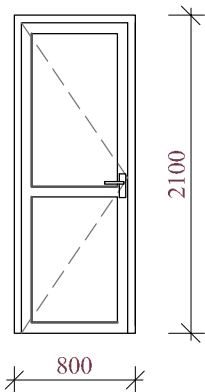
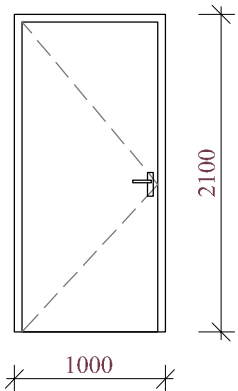
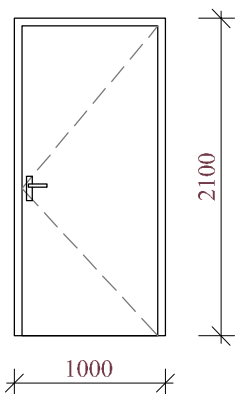
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS		
Durys					
D-1d		5 vnt.	Durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC) su vienos kameros stiklo paketu. Durys dviejų dalių, apatinė dalis su apšiltintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,5 W/m² K. Plotas (1 vnt.) - 2,73 m² Bendras (5 vnt.) - 13,65 m²		
D-2k		4 vnt.	Durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC) su vienos kameros stiklo paketu. Durys dviejų dalių, apatinė dalis su apšiltintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,5 W/m² K. Plotas (1 vnt.) - 2,63 m² Bendras (4 vnt.) - 10,52 m²		
D-3d		1 vnt.	Durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC) su vienos kameros stiklo paketu. Durys dviejų dalių, apatinė dalis su apšiltintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,5 W/m² K. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,52 m² Bendras (1 vnt.) - 2,52 m²		
0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida	
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė			
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B14	Lapas 14	Lapų 23

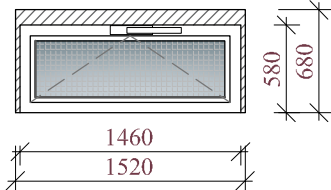
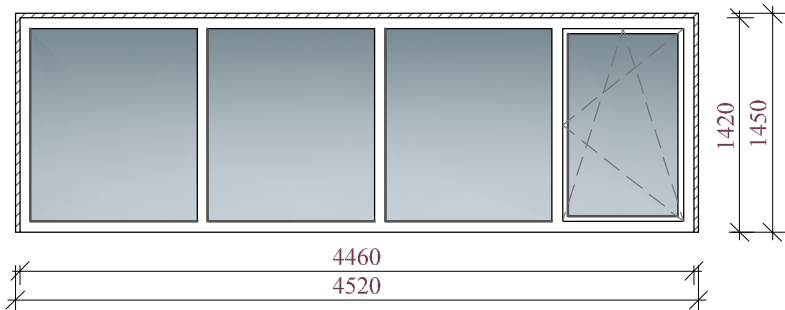
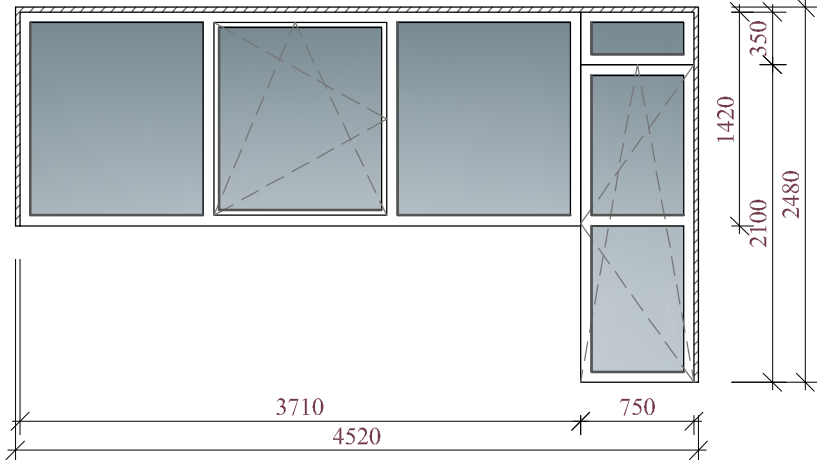
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS	
Durys						
D-4k				1 vnt.	Durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC). Durys su apšildintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (1 vnt.) - 2,10 m²	
D-5d				5 vnt.	Apsauginės plieninės buto įėjimo durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Durys dengtos vakuuminiu būdu padengta medžio dulkių (MDF) plokšte (natūralaus ąžuolo imitacija). Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Spyna su ranku, seifinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (5 vnt.) - 10,50 m²	
D-5k				2 vnt.	Apsauginės plieninės buto įėjimo durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Durys dengtos vakuuminiu būdu padengta medžio dulkių (MDF) plokšte (natūralaus ąžuolo imitacija). Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Spyna su ranku, seifinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (2 vnt.) - 4,20 m²	
0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0
A1979	Architektė	J. Valančiūtė				
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B15		Lapas
						Lapų
					15	23

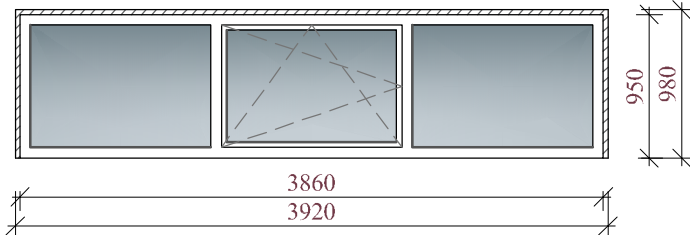
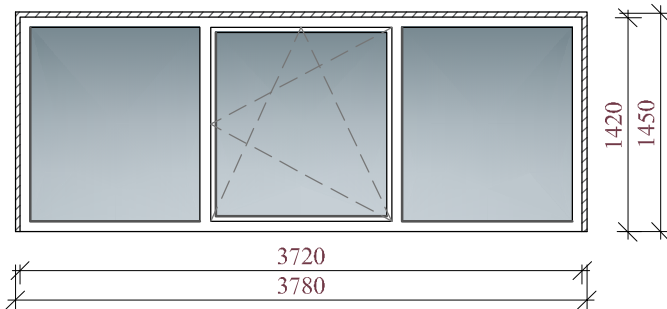
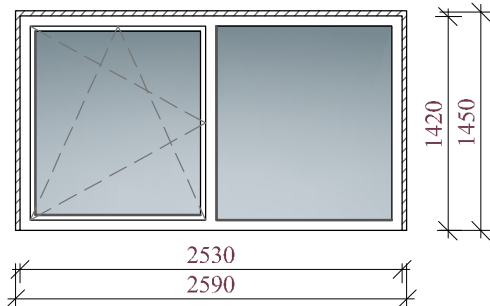
ŽYMĖJIMAS		SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		KIEKIS	PASTABOS
Durys					
D-6k				5 vnt.	Skydinės buto vidaus durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su ranku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (5 vnt.) - 10,50 m²
D-6d				7 vnt.	Skydinės buto vidaus durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su ranku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,20 m² Bendras (7 vnt.) - 8,40 m²
D-7k				3 vnt.	Skydinės buto san mazgo durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su užsuktuku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (3 vnt.) - 6,30 m²
0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė		Laida	
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B16	Lapas 16
					Lapų 23

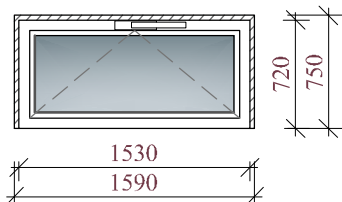
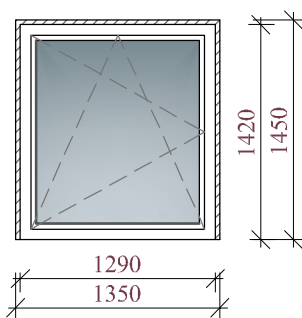
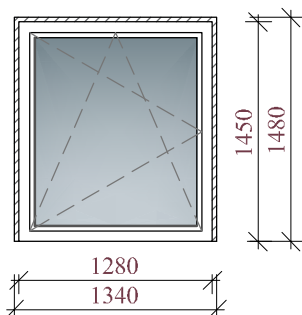
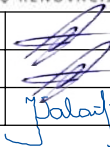
ŽYMĖJIMAS		SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		KIEKIS	PASTABOS		
Durys							
D-7d				4 vnt.	Skydinės buto san mazgo durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su užsuktuku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (4 vnt.) - 8,40 m²		
D-8k				3 vnt.	Apsauginės plieninės buto įėjimo durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Durys dengtos vakuuminiu būdu padengta medžio dulkių (MDF) plokšte (natūralaus ąžuolo imitacija). Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Spyna su ranku, seifinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,89 m² Bendras (3 vnt.) - 5,67 m²		
D-8d				2 vnt.	Apsauginės plieninės buto įėjimo durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Durys dengtos vakuuminiu būdu padengta medžio dulkių (MDF) plokšte (natūralaus ąžuolo imitacija). Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Spyna su ranku, seifinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,89 m² Bendras (2 vnt.) - 3,78 m²		
0	2021	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė					
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B17		Lapas 17	Lapų 23

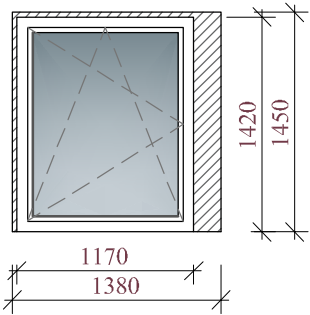
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS
Durys					
D-9k				8 vnt.	Skydinės buto vidaus durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su ranku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,89 m² Bendras (8 vnt.) - 15,12 m²
D-9d				13 vnt.	Skydinės buto vidaus durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su ranku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,89 m² Bendras (13 vnt.) - 24,57 m²
D-10k				5 vnt.	Skydinės buto san mazgo durys, varčia su užlaida, rėmas iš MDF plokštės padengtas laminuota HDF plokšte, "korio" tipo stabilizuojantis užpildas. Spyna su užsuktuku, cilindrinio mechanizmo. Spalva - natūralaus ąžuolo imitacija, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,78 m² Bendras (5 vnt.) - 8,90 m²
0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams	
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė		Laida	
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B18	Lapas 18
					Lapų 23

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA			KIEKIS	PASTABOS		
Durys							
D-10d				1 vnt.	Durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio (PVC). Durys su apšildintu plastiko užpildu atmušėju ir pritraukėju, atramos kojele, su mechanine rakinama spyna. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų durų išėmimas, naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,68 m² Bendras (1 vnt.) - 1,68 m²		
D-12k				9 vnt.	Rūsio durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Durys su mechanine rakinama spyna. Spalva - šviesiai ruda, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (9 vnt.) - 18,90 m²		
D-12d				8 vnt.	Rūsio durys pagamintos iš 1,5-2 mm plieno skardos. Metaliniai durų paviršiai dažyti milteliniais dažais. Durys su mechanine rakinama spyna. Spalva - šviesiai ruda, pagal RAL 1015. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Naujų durų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, plyšių užtaisymas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 2,10 m² Bendras (8 vnt.) - 16,80 m²		
0	2021	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė					
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B19		Lapas 19	Lapų 23

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS						
Langai									
L-1		6 vnt.	Plastikiniai rūšio langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, su armuoto stiklo paketais ir orlaide. Langas vienos varstymo pozicijos - atverčiamas. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017). Plotas (1 vnt.) - 1,03 m² Bendras (6 vnt.) - 6,18 m²						
L-2		1 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017). Plotas (1 vnt.) - 6,64 m² Bendras (1 vnt.) - 6,64 m²						
L-3		3 vnt.	Plastikiniai balkono vidaus langai su durimis (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas ir durys atverčiamos ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus ir išorės palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Plotas (1 vnt.) - 7,45 m² Bendras (3 vnt.) - 22,00 m²						
Pastabos: 1. Lentelėse pažymėtos langų ir durų angos statybinis plotis ir aukštis milimetrais. 2. Durų varstymo kryptis žiūr. planuose; Langų varstymo kryptis žiūr. fasaduose; 3. Stiklai skaidrūs, bespalviai. 4. Langai laiptinėse įrengiami su langų fiksavimo mechanizmais. 5. Prieš pradėdamas gaminti langus ir duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms - gamintojų atsakomybė. 6. Langų ir durų įstiklintų dalių atsparumą smūgiams numatyti pagal STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS". 7. Gamintojas turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka C klasei keliamus langų ir durų reikalavimus. 8. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti sertifikavimo centre, atitiktį galiojančias akustines ir higienos normas. 9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios savybės. 10. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.					Statybos leidimui gauti				
		0	2021						
		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
		Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
		A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida	
		A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0	
		A1979	Architektė	J. Valančiūtė					
		LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B20		Lapas 20	Lapų 23

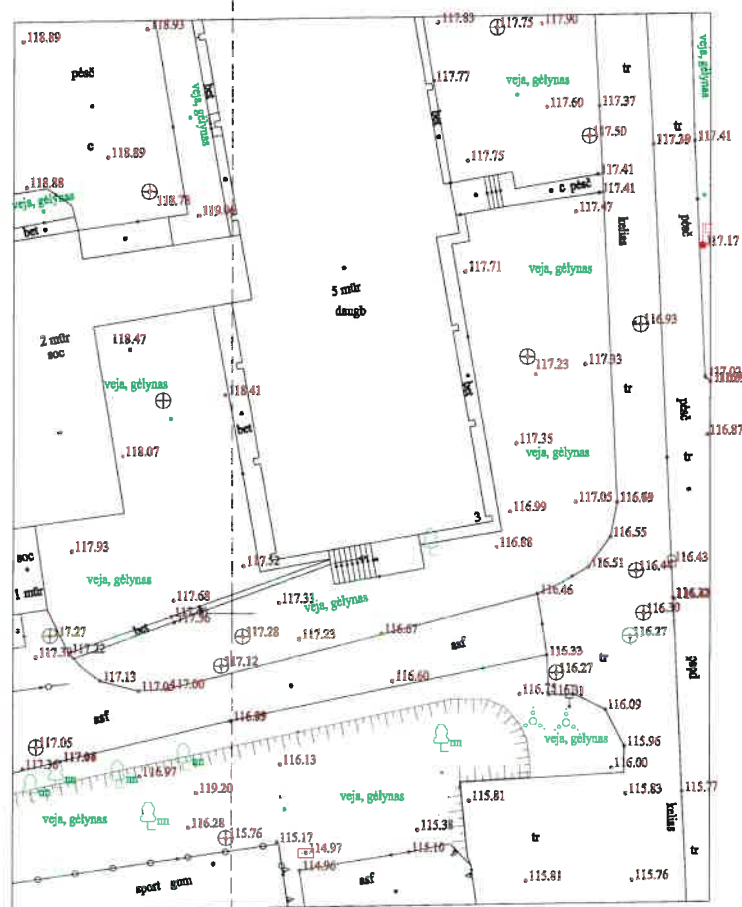
ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS				
Langai							
L-4		4 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,0 W/m² K.				
			Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.				
			Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017).				
			Plotas (1 vnt.) - 3,84 m² Bendras (4 vnt.) - 15,36 m²				
L-5		4 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,0 W/m² K.				
			Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.				
			Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017).				
			Plotas (1 vnt.) - 5,48 m² Bendras (4 vnt.) - 21,92 m²				
L-6		16 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip U≤1,0 W/m² K.				
			Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.				
			Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017).				
			Plotas (1 vnt.) - 3,75 m² Bendras (16 vnt.) - 60,00 m²				
Pastabos: 1. Lentelėse pažymėtos langų ir durų angos statybinis plotis ir aukštis milimetrais. 2. Durų varstymo kryptis žiūr. planuose; Langų varstymo kryptis žiūr. fasaduose; 3. Stiklai skaidrūs, bespalviai. 4. Langai laiptinėse įrengiami su langų fiksavimo mechanizmais. 5. Prieš pradėdamas gaminti langus ir duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms - gamintojų atsakomybė. 6. Langų ir durų įstiklintų dalių atsparumą smūgiams numatyti pagal STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS". 7. Gamintojas turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka C klasei keliamus langų ir durų reikalavimus. 8. Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti sertifikavimo centre, atitiktį galiojančias akustines ir higienos normas. 9. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios savybės. 10. Pakeitimus derinti su projekto autoriais.				Statybos leidimui gauti			
		0	2021				
		Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
		A292	PV	A. Vaitulevičius			
		A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius			
		A1979	Architektė	J. Valančiūtė			
		LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
			Rietavo savivaldybės administracija		CPO172450/AZP-021-205-PP-B21		
						Lapas	Lapų
				21	23		

ŽYMĖJIMAS		SCHEMA, STATYBINĖ ANGA		KIEKIS	PASTABOS		
Langai							
L-8				13 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas vienos varstymo pozicijos - atverčiamas. Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017). Plotas (1 vnt.) - 1,19 m² Bendras (13 vnt.) - 15,47 m²		
L-9				1 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017). Plotas (1 vnt.) - 1,95 m² Bendras (1 vnt.) - 1,95 m²		
L-10				4 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstymo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017). Plotas (1 vnt.) - 1,98 m² Bendras (4 vnt.) - 7,92 m²		
0	2021	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A292	PDV/ Arch.	A. Vaitulevičius		Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50		0	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė					
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B22		Lapas 22	Lapų 23

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L-11		5 vnt.	Plastikiniai langai (su praplatinimais) su trijų stiklų paketu, vienu selektyviniu stiklu. Langas atverčiamas ir atidaromas, su trečia varstyimo padėtimi "mikroventiliacija". Spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Senų plastikinių (PVC) blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Vidaus palangių montavimas iš PVC, spalva - balta, pagal RAL 9003. Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu (spalva - tamsiai ruda, pagal RAL 8017). Plotas (1 vnt.) - 2,00 m² Bendras (5 vnt.) - 10,00 m²
0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: 		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastato L. Ivinskio g. 3, Rietavo m. kapitalinis remonto projektas, pritaikant patalpas socialiniams būstams
A292	PV	A.Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50
A292	PDV/ Arch.	A.Vaitulevičius	
A1979	Architektė	J. Valančiūtė	
LT	Statytojas: Rietavo savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: CPO172450/AZP-021-205-PP-B23
		Lapas	Lapų
		23	23

370000
6179100

34/55 - 0061



370050
6179050

Skala: 3 Vertikalus: 3
 Linijos linija
 Parasas Data
 2021-10
 Miesto: Lapo Nr.
 1:500

Buit. ir gamyb. nuot. tink.
(inžinerinio tinklo pavadinimas)

Nuotekų kanalizacijos šulinys
(įrenginio pavadinimas)

152

(įrenginio numeris)

L. Ivinskio g., Rietavas

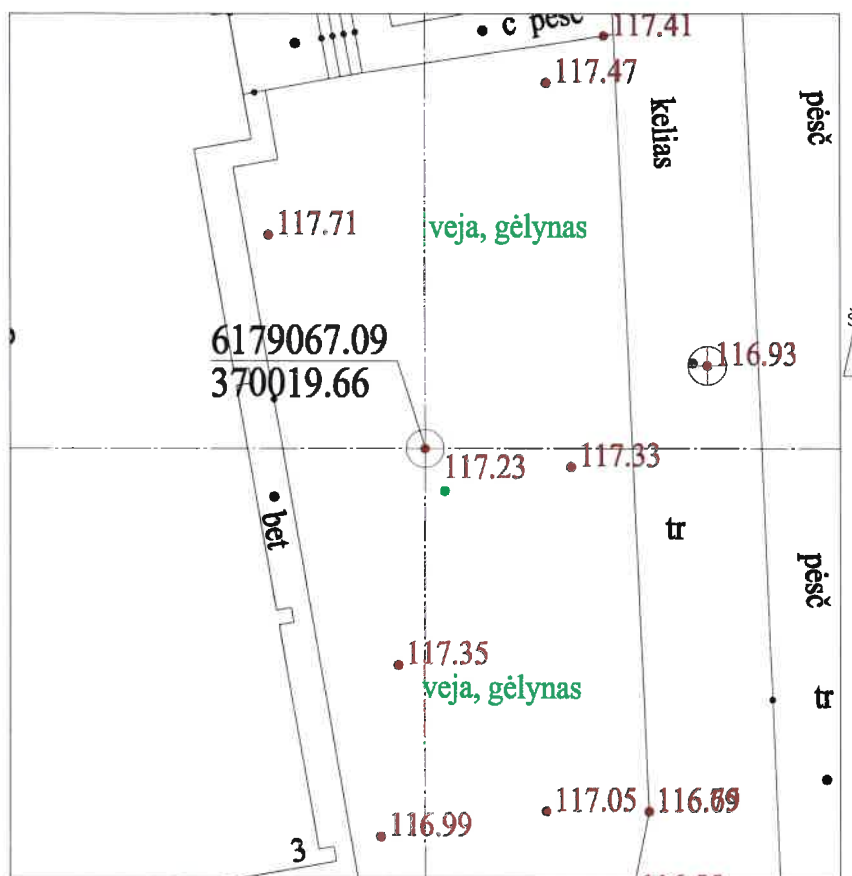
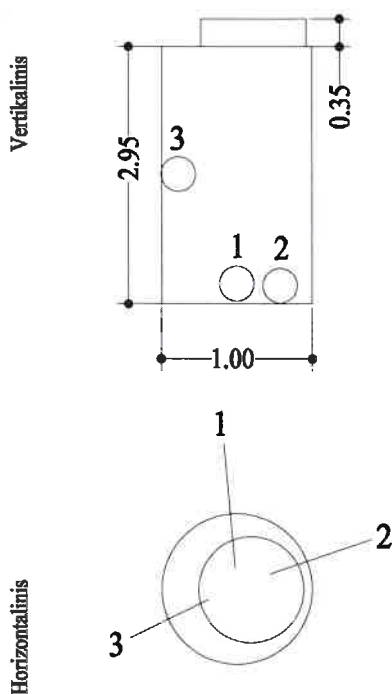
(adresas)

34/55 - 0061

(LKS-94 M 1:500 plano numeris)

ĮRENGINIO PJŪVIAI (matmenys duoti m)

SĄSAJOS SCHEMA



Pavadinimas		Medžiaga	Skersmuo arba matm., mm		Atstumas nuo dangčio, m		Altitudė
Dangtis		ket	600				117.23
Žemė		gruntas			0.05		117.28
Sienos		bet					
Lubos		bet					
Dugnas		bet	1000		3.30		113.93
Vamzdžiai	Nr. 1	ker	Išorinis	150	Viršus	3.17	114.06
			Vidinis		Apačia		
	Nr. 2	ker	Išorinis	150	Viršus	3.10	114.13
			Vidinis		Apačia		
	Nr. 3	ket	Išorinis	110	Viršus	1.40	115.83
			Vidinis		Apačia		
	Nr. 4		Išorinis		Viršus		
			Vidinis		Apačia		
	Nr. 5		Išorinis		Viršus		
			Vidinis		Apačia		
	Nr. 6		Išorinis		Viršus		
			Vidinis		Apačia		
Nr. 7		Išorinis		Viršus			
		Vidinis		Apačia			
Nr. 8		Išorinis		Viršus			
		Vidinis		Apačia			
Nr. 9		Išorinis		Viršus			
		Vidinis		Apačia			
Nr. 10		Išorinis		Viršus			
		Vidinis		Apačia			
Nr. 11		Išorinis		Viršus			
		Vidinis		Apačia			
Nr. 12		Išorinis		Viršus			
		Vidinis		Apačia			

Lipynės: met., 4 vnt.
(medžiaga, kiekis)

Ar yra vandens? Ne

Ar yra dujų? Ne

Pastabos:

Objektas:

Matavimus atliko

IGKV-1671
(produktinio kv.psl.Nr.)

(parašas)

2021-09-24
(data)

Matavimus atliko

(produktinio kv.psl.Nr.)

(parašas)

(data)

Matavimus atliko

(produktinio kv.psl.Nr.)

(parašas)

(data)