

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>UAB „STUDIJA PS“</b><br>tel.:+37061811933<br>el.p.: pauliusarch@yahoo.com |   |                  |
| Etapas   | Projektinis pasiūlymas  |                  |
| Laida  | 0   |                  |
| Objektas   | <u><b>PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR<br/>         PADALINIMO Į TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO<br/>         PROJEKTAS</b></u> |                  |
| Kompleksas   | 2021.01.29 - KRP  |                  |
| Statybos rūšis   | Kapitalinis remontas  |                  |
| Statinio kategorija  | Neypatingas   |                  |
| Projekto dalis   | Projektiniai pasiūlymai   | Byla : <b>PP</b> |
| Statytojas   | UAB „VERTUS“  | Tvirtinu         |
| PROJEKTO VADOVAS<br>A1477<br><br>PDV<br>A1477<br><br>DIREKTORIUS             | P. DEDELĖ<br>Atestato Nr. A 1477<br><br>P. DEDELĖ<br>Atestato Nr. A 1477<br><br>P. DEDELĖ   |                  |

**Objektas** – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas

## TURINYS

| Dalies žymuo   | Pavadinimas  |       |
|----------------|--|-------|
|                | <b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>                   |       |
| 2021.01.29-KRP | Antraštinis lapas  | 1     |
| 2021.01.29-KRP | Turinys  | 2     |
| 2021.01.29-KRP | Bendrieji statinio rodikliai                             | 3     |
| 2021.01.29-KRP | Aiškinamasis raštas                                      | 4-6   |
|                | <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>                              |       |
| 2021.01.29-KRP | Vizualizacijos   | 7     |
| 2021.01.29-KRP | Situacijos schema  | 8     |
| 2021.01.29-KRP | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500                         | 9     |
| 2021.01.29-KRP | 1 aukšto formuojamų turtinių vienetų planas M 1:100      | 10    |
| 2021.01.29-KRP | 2 aukšto formuojamų turtinių vienetų planas M 1:100      | 11    |
| 2021.01.29-KRP | Fasadų schemos, pjūvis M 1:100                           | 12    |
| 2021.01.29-KRP | 1 aukšto laikančių konstrukcijų pakeitimų schema M 1:200 | 13    |
| 2021.01.29-KRP | 2 aukšto laikančių konstrukcijų pakeitimų schema M 1:200 | 14    |
|                | <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>                             |       |
|                | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                   | 15    |
|                | Sklypo nuosavybės dokumentas                             | 16-17 |
|                | Sklypo planas  | 18-19 |
|                | Statinių nuosavybės dokumentai                           | 20-22 |
|                | Galiojančio detaliojo plano ištrauka                     | 23-25 |
|                | Toponuotrauka  | 26    |
|                | Projekto vadovo atestatas                                | 27    |

Objektas – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

**SKLYPAS**

|  |                |      |                          |
|--|----------------|------|--------------------------|
| 1. sklypo plotas                                 | m <sup>2</sup> | 5616 | Įvertinant sklype        |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas po kap. remonto |                | 0,78 | projektuojamą daugiabutį |
| 3. sklypo užstatymo tankis po kap. remonto       |                | 0,43 | gyv.pastatą              |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Prieš kap. Remontą ir paskirties keitimą | Po kap. Remonto ir paskirties keitimo |
|-------------|---------------|--|---------------------------------------|
|-------------|---------------|--|---------------------------------------|

**ADMINISTRACINIS PASTATAS Unik.Nr.2597-0005-5019**

|                       |                |        |        |
|-----------------------|----------------|--------|--------|
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | 565,21 | 657,32 |
| 2. Pagrindinis plotas | m <sup>2</sup> | 474,26 | 271,16 |
| 3. Gyvenamasis plotas | m <sup>2</sup> | -      | 264,49 |
| 4. Tūris              | m <sup>3</sup> | 3282   | 3282   |
| 5. Užstatytas plotas  | m              | 459,00 | 459,00 |
| 4. Aukštų skaičius    | vnt.           | 2      | 2      |
| 5. Butų skaičius      | Vnt.           | -      | 5      |

**TURTINIAI VIENETAI FORMUOJAMI IŠ PATALPOS Unik.Nr.2597-0004-9011:0004****BUTAS NR.1**

|                       |                |   |       |
|-----------------------|----------------|---|-------|
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 61,46 |
| 2. Gyvenamasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 47,66 |
| 3. Naudingasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 61,46 |

**BUTAS NR.2**

|                       |                |   |       |
|-----------------------|----------------|---|-------|
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 60,13 |
| 2. Gyvenamasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 47,53 |
| 3. Naudingasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 60,13 |

**BUTAS NR.3**

|                       |                |   |       |
|-----------------------|----------------|---|-------|
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 64,09 |
| 2. Gyvenamasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 47,71 |
| 3. Naudingasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 64,09 |

**BUTAS NR.4**

|                       |                |   |       |
|-----------------------|----------------|---|-------|
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 64,96 |
| 2. Gyvenamasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 51,07 |
| 3. Naudingasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 64,96 |

**BUTAS NR.5**

|                       |                |   |       |
|-----------------------|----------------|---|-------|
| 1. Bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | - | 81,90 |
| 2. Gyvenamasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 70,52 |
| 3. Naudingasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 81,90 |

**BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS 4-1 ir 4-2 (formuojamiems butams Nr.1,2,3,4,5)**

|                     |                |   |       |
|---------------------|----------------|---|-------|
| 1. Bendrasis plotas | m <sup>2</sup> | - | 12,35 |
|---------------------|----------------|---|-------|

|                    |       |      |       |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2021.01.29 -KRP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                    | 1     | 2    | 0     |

**Objektas** – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas

Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                    | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------------|-------|------|-------|
| 2021.01.29 -KRP.AR | 2     | 2    | 0     |

**Objektas** – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ESAMŲ STATINIŲ IR REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**1.1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Patalpos Pirties g.4, Palangoje.

**1.2. Patalpų geografinė vieta.** Patalpos yra Palangos miesto centinėje dalyje.

**1.3. Statytojai (užsakovai).** UAB „Vertus“.

**1.4. Paprastojo remonto projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo užduotis ir projektavimo darbų sutartis.

**1.5. Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų užduotį atliekamas esamų patalpų kapitalinio remonto projektas, numatantis perdangos padalijančios patalpas įrengimą, patalpų suplanavimą suformuotame antrame aukšte, patalpų padalinimą į penkis turtinius vienetus ir turtinių vienetų paskirties keitimą į gyvenamąją.

**1.6. Patalpų paskirtis.** Pastatas, kuriame yra patalpos, priskiriamas negyvenamųjų statinių grupei- administracinis (unik.Nr. 2597-0005-5019). Remontuojamų patalpų, unik.Nr. 2597-00054-9011:0004, esama paskirtis- sandėliavimo.

**1.8. Patalpų savininkas.** UAB „Vertus“, turtas valdomas nuosavybės teise.

### 2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

**2.1. Pastato, kuriame yra patalpos, duomenys.** Pastato pavadinimas- administracinis pastatas, pastato unik.Nr. 2597-0005-5019, paskirtis- administracinė. Statybos metai-1971m.

**2.2. Patalpų tyrimas.** Atlikta patalpų vizualinė apžiūra, įvertinta galimybė įrengti perdangą, suformuoti penkis turtinius vienetus ir jų tinkamumas tolimesniam naudojimui po suformavimo.

**2.3. Patalpų vidaus inžineriniai matavimai.** Patalpos, adresu Pirties g.4, inventorizuotos 2008-12-09.

**2.4 Kadastrinių matavimų duomenys:**

Patalpų adresu Pirties g.4, Palangoje, unikalus Nr. 2597-00054-9011:0004, pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo, bendras plotas 229,97 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas 203,10 m<sup>2</sup>. Patogumų lygis – komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

### 3. PATALPŲ PADALINIMO Į DU TURTINIUS VIENETUS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**3.1. Patalpų planavimas.** Dalininant esamas patalpas unik.Nr.2597-0004-9011:0004, formuojami nauji turtiniai vienetai:

- Turtinis vienetas Nr.1 (Butas)- bendras plotas 61,46 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamosios paskirties patalpos.
- Turtinis vienetas Nr.2 (Butas)- bendras plotas 60,13 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamosios paskirties patalpos.
- Turtinis vienetas Nr.3 (Butas)- bendras plotas 64,09 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamosios paskirties patalpos.
- Turtinis vienetas Nr.4 (Butas)- bendras plotas 64,96 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamosios paskirties patalpos.
- Turtinis vienetas Nr.5 (Butas)- bendras plotas 81,90 m<sup>2</sup>, paskirtis – gyvenamosios paskirties patalpos.
- Bendro naudojimo patalpos 4-1 ir 4-2.

**3.2. Kapitalinio remonto sprendinių aprašymas .**

Numatomi darbai:

|       |    |                              |  |       |      |       |
|-------|----|------------------------------|--|-------|------|-------|
| A1477 | PV | Vardas Pavardė:<br>P. Dedelė | Dokumento žymuo:<br>2021.01.29 -KRP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|       |    |                              |  | 1     | 3    | 0     |

**Objektas** – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas

- Perdangos virš dalies patalpų įrengimas (dalis esamų patalpų yra per du aukštus);
- Langų ir durų angų įrengimas;
- Laiptų į projektuojamas antro aukšto patalpas įrengimas;
- Pertvarų tarp formuojamų patalpų įrengimas;
- Inžinerinių sistemų įrengimas.

Naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, darbai atliekami nuo 8:00 iki 17:00 val. darbo dienomis, statybinis laužas išvežamas maišuose, šiukšlės ir dulkės, patekusios į aplinką, iškart išvalomos.

**3.3. Formuojamų turtinių vienetų tinkamumas eksploatacijai:** Formuojami turtiniai vienetai turės atskirus įėjimus, sanmazgus, patalpos bus funkciškai nesusietos. Planuojamų turtinių vienetų mikroklimato parametrai atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

**3.4. Inžinerinės sistemos.** Formuojamuose turtiniuose vienetuose numatomas komunalinis vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektros tiekimas ir šildymas elektra. **Atskiriant patalpas kiekvienam turtiniam vienetui bus sudarytos atskiros vandens, elektros tiekimo sutartys su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis.**

### 3.5. Aplinkos apsauga.

Pavojingų dalelių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: patalpų remontui naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Remonto darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Remontuojamų patalpų aplinkinėje (gretimoje) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos susidarantių statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

| Statybos | Atliekos |  | Atliekų saugojimas objekte | Numatomi atliekų |
|----------|----------|--|----------------------------|------------------|
|----------|----------|--|----------------------------|------------------|

| A1477 | PV | Vardas Pavardė:<br>P. Dedelė | Dokumento žymuo:<br>2021.01.29 -KRP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------|----|------------------------------|--|-------|------|-------|
|       |    |                              |  | 2     | 3    | 0     |

**Objektas** – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas

| procesas  | Eilės Nr. | Pavadinimas   | Kiekis, t | Agregatinis būvis   | Kodas pagal atliekų sąrašą | Pavojingumas | Laikymo sąlygos      | Laikymo terminas   | tvarkymo būdai   |
|---|-----------|---|-----------|---------------------|----------------------------|--------------|----------------------|--|--|
| Esamų statinių griovimo darbai ir statybos darbai | 1.        | inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos          | ~1,0      | Kietos, neapdorotos | 170101<br>170102           | '            | Konteineriai, talpos | Nesandėliuojama, pakraunama į autotransportą ir išvežama | Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir pridėtų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas. |
|   | 2.        | perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos    | ~0,3      |                     | 170201                     |              |                      |  |  |
|   | 3.        | pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klizai, dervos, jų pakuotės   | ~0,02     |                     | 170903                     |              |                      |  |  |
|   | 4.        | netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.) | ~0,2      |                     | 170801                     |              |                      |  |  |
|   | 5.        | komunalinės atliekos  | ~0,1      |                     | 200301                     |              |                      |  |  |

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitines nuotekas rangovo turi būti laiku išvežamos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdam darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

**3.6. Automobilių parkavimas.** Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ formuojamiems turtiniams vienetais numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos sklypo viduje.

#### **4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

**Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:**

- 1) Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) Patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Metalinių

|       |    |                              |  |       |      |       |
|-------|----|------------------------------|--|-------|------|-------|
| A1477 | PV | Vardas Pavardė:<br>P. Dedelė | Dokumento žymuo:<br>2021.01.29 -KRP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|       |    |                              |  | 3     | 3    | 0     |

**Objektas** – Patalpų Pirties g.4 Palangoje paskirties keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas

konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

4) Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ar kita inžinerinė įranga.

Projekto vadovas

Paulius Dedelė A1477

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

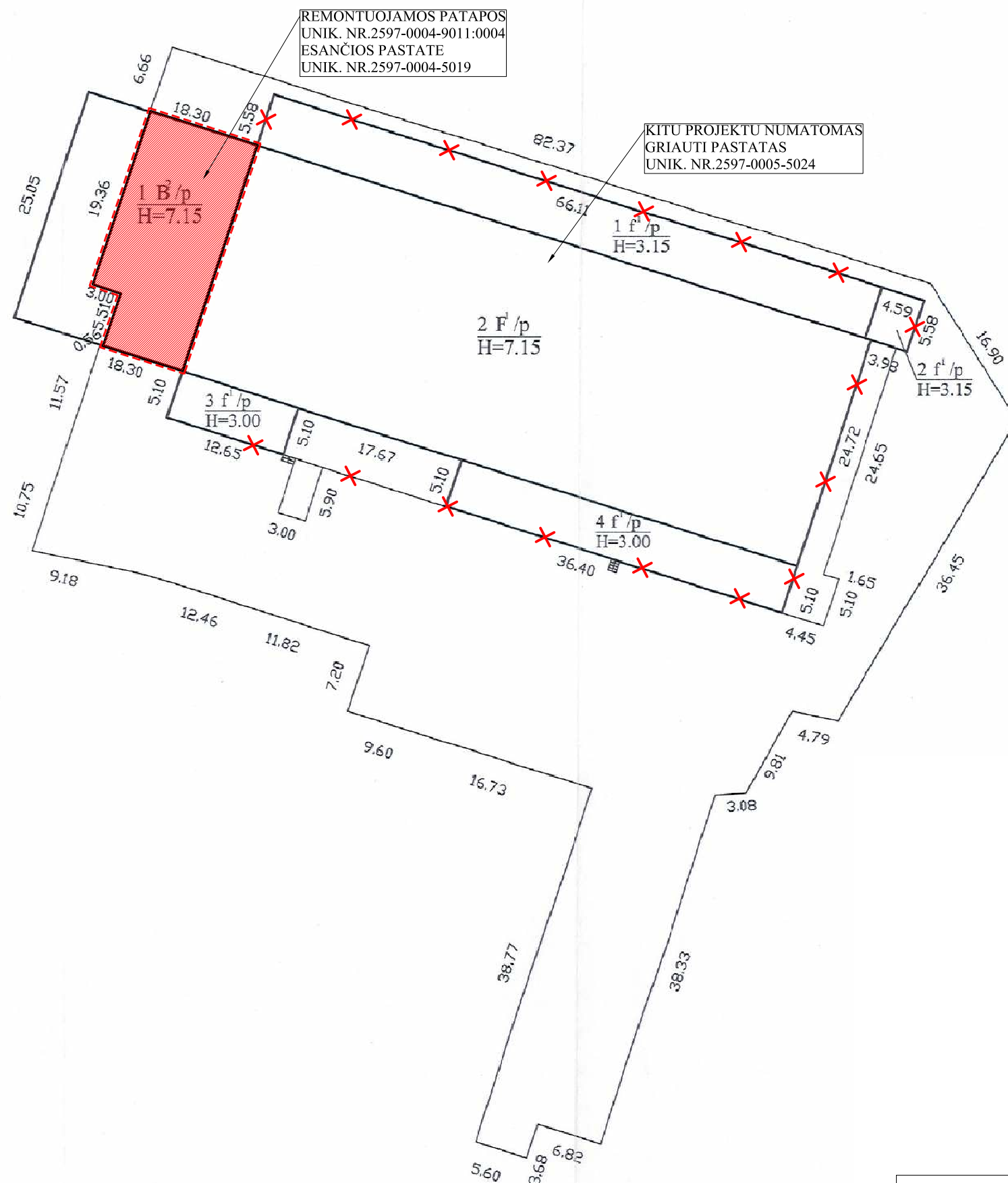
|       |    |                              |  |       |      |       |
|-------|----|------------------------------|--|-------|------|-------|
| A1477 | PV | Vardas Pavardė:<br>P. Dedelė | Dokumento žymuo:<br>2021.01.29 -KRP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|       |    |                              |  | 4     | 3    | 0     |



Remontuojama  
pastato dalis



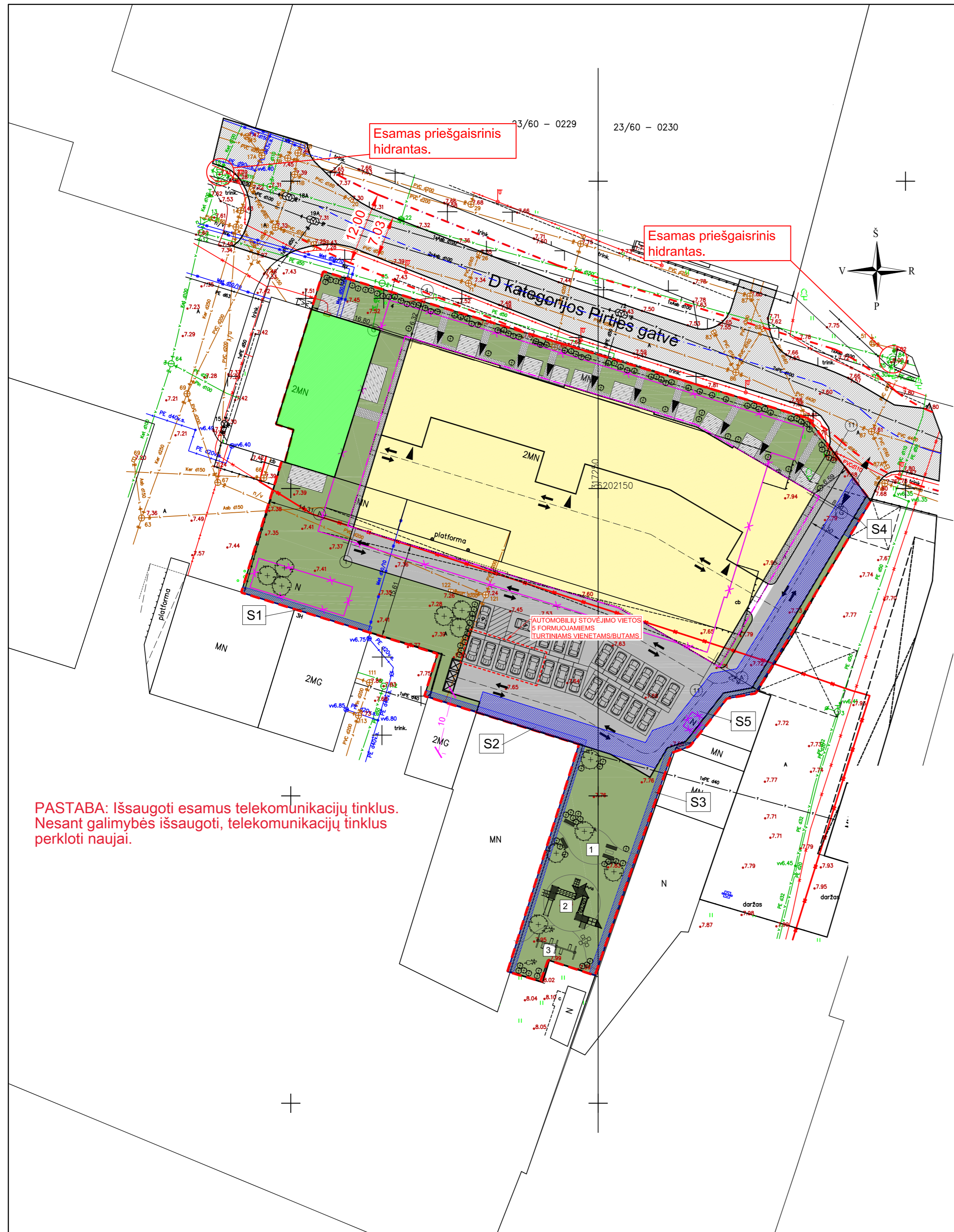
Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas  
geodeziškai išmatuoto sklypo  
kad. Nr. 2501/0028:127 planas.



|   |               |         |            |
|---|---------------|---------|------------|
| REGISTRŲ CENTRAS  |               |         |            |
| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas<br>Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 |               |         |            |
| Pareigos  | V., pavardė   | Parašas | Data       |
| Matininkė   | S.Pacevičienė |         | 2008-12-18 |
| Grupės vedėja   | R.Juodienė    |         |            |
| Statinių išdėstymo planas   |               | 1:500   | A.V.       |
| Palangos m. sav. Palangos m.<br>Pirties g. 4  |               |         |            |
| Sudarytas pagal 2008-12-09<br>kadastrinių matavimų duomenis   |               |         |            |



|              |   |                |         |  |   |
|--------------|---|----------------|---------|--|---|
| ATESTATO NR. | UAB "STUDIJA PS"<br>tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com |                |         | Kompleksas                             | PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| A 1477       | PV  | Paulius Dedelė | 2022.01 | Objektas                               | LAIDA   |
| A 1477       | PDV   | Paulius Dedelė | 2022.01 | PATALPOS UNIK. NR.2597-0004-9011 :0004 | O   |
|              |   |                |         | Brėžinys                               |   |
|              |   |                |         | Situacijos schema                      |   |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"   |                |         | 2021-01-29-KRP                         | LAPAS LAPŲ  |
| KRP          |   |                |         | 1                                      | 1   |

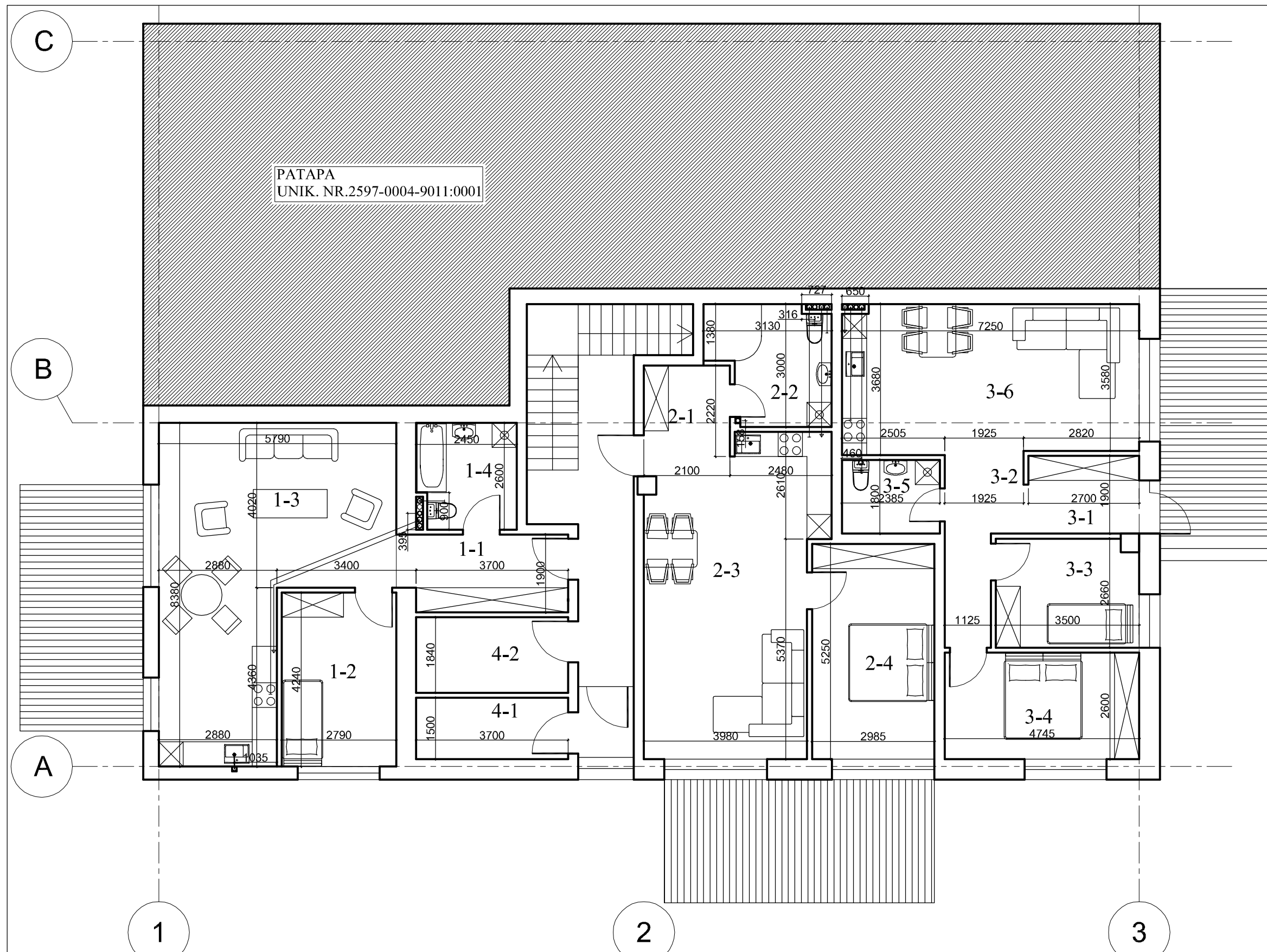


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REMONTUOJAMOS PATALPOS SKAIDOMOS | TURTINIUS VIENETUS/BUTUS
- KITŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PIRTIES GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- PIRTIES GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- D KATEGORIJS PIRTIES GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
- 205 STATINIŲ SERVIDITAS T (tamaujančis daiktas)
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- ASFALTO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- MEDINĖS TERASOS
- ĮGILINTI BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS SKLYPE
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- A TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- B TIPO NEIGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAIKRŪMAI (detaizuojami TP)
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI (detaizuojami TP)
- SPORTO AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI (detaizuojami TP)
- POILSIO ZONOS ĮRENGINIAI (detaizuojami TP)
- POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN. 76 m²
- SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS

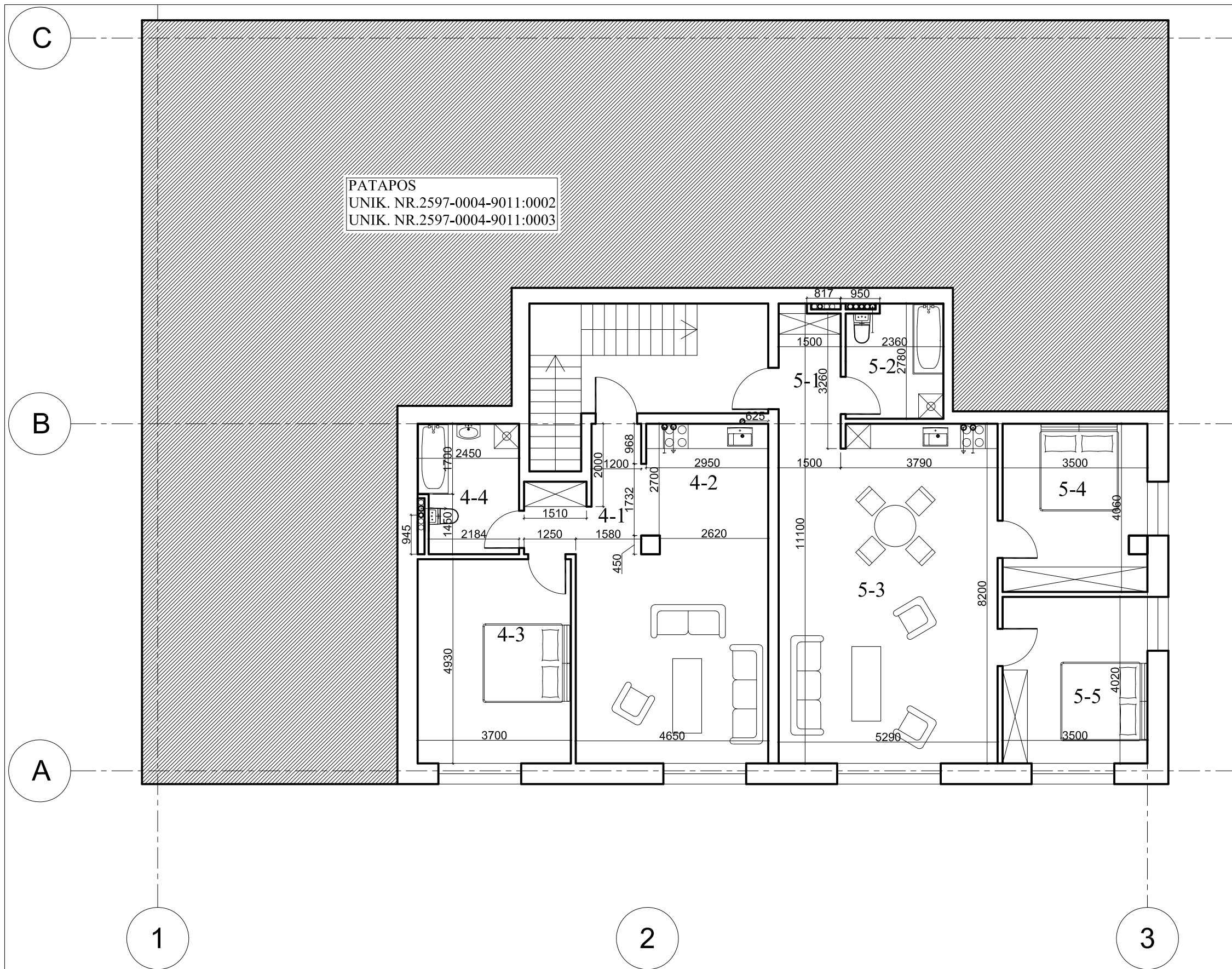
PASTABA: Išsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus. Nesant galimybės išsaugoti, telekomunikacijų tinklus perkloti naujai.

|              |  |           |         |   |       |
|--------------|--|-----------|---------|---|-------|
| ATESTATO NR. | UAB "Studija PS"<br>+370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com |           |         | PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |       |
| A1477        | PV   | P.Dedelė  | 2022.01 | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500  | LAIDA |
| A1477        | PDV  | P.Dedelė  | 2022.01 |   | 0     |
| A1475        | Arch.  | J.Jogallė | 2022.01 |   |       |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "VERTUS"  |           |         | 2021-01-29-KRP  | LAPAS |
| TP           |  |           |         |   | LAPŲ  |
|              |  |           |         |   | 1     |
|              |  |           |         |   | 1     |



| IA PATALPŲ EKSPLIKACIJA   |                                 |               |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| Nr.                       | Pavadinimas                     | Plotas        |
| Butas Nr.1                |                                 |               |
| 1-1                       | Holas                           | 7.67          |
| 1-2                       | Kambarys                        | 11.83         |
| 1-3                       | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 35.83         |
| 1-4                       | Vonios kambarys                 | 6.13          |
|                           |                                 | <b>61.46</b>  |
| Butas Nr.2                |                                 |               |
| 2-1                       | Holas                           | 4.66          |
| 2-2                       | Vonios kambarys                 | 7.94          |
| 2-3                       | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 31.86         |
| 2-4                       | Kambarys                        | 15.67         |
|                           |                                 | <b>60.13</b>  |
| Butas Nr.3                |                                 |               |
| 3-1                       | Holas                           | 5.27          |
| 3-2                       | Koridorius                      | 6.82          |
| 3-3                       | Kambarys                        | 9.16          |
| 3-4                       | Kambarys                        | 12.34         |
| 3-5                       | Vonios kambarys                 | 4.29          |
| 3-6                       | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 26.21         |
|                           |                                 | <b>64.09</b>  |
| Bendro naudojimo patalpos |                                 |               |
| 4-1                       | Įvadų patalpa                   | 5.55          |
| 4-2                       | Dviračių saugykla               | 6.80          |
|                           |                                 | <b>12.35</b>  |
| <b>VISO</b>               |                                 | <b>198.03</b> |

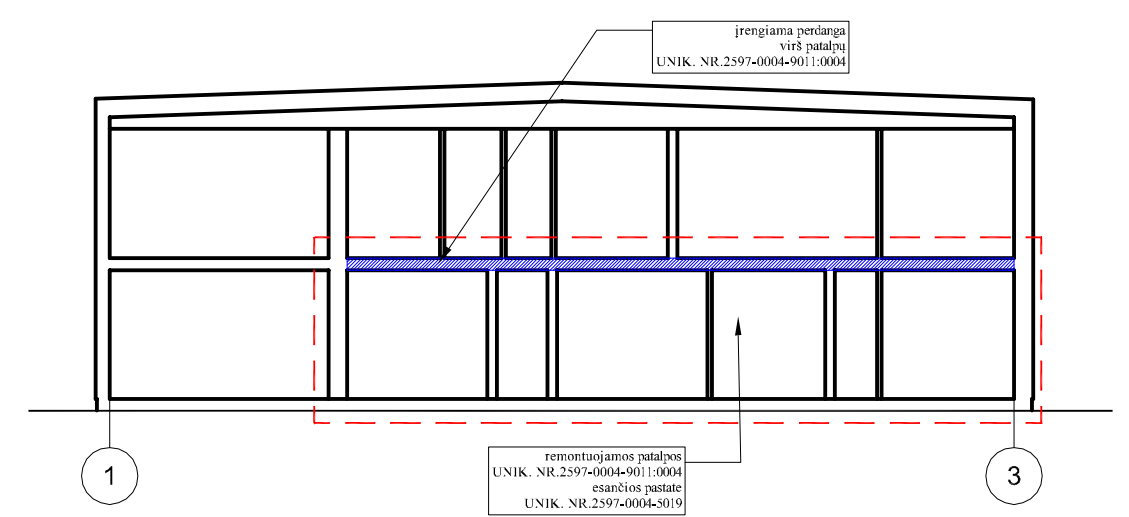
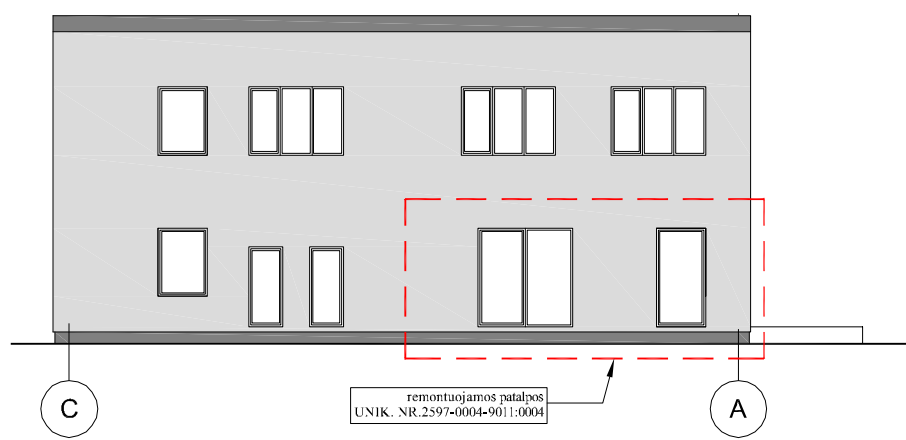
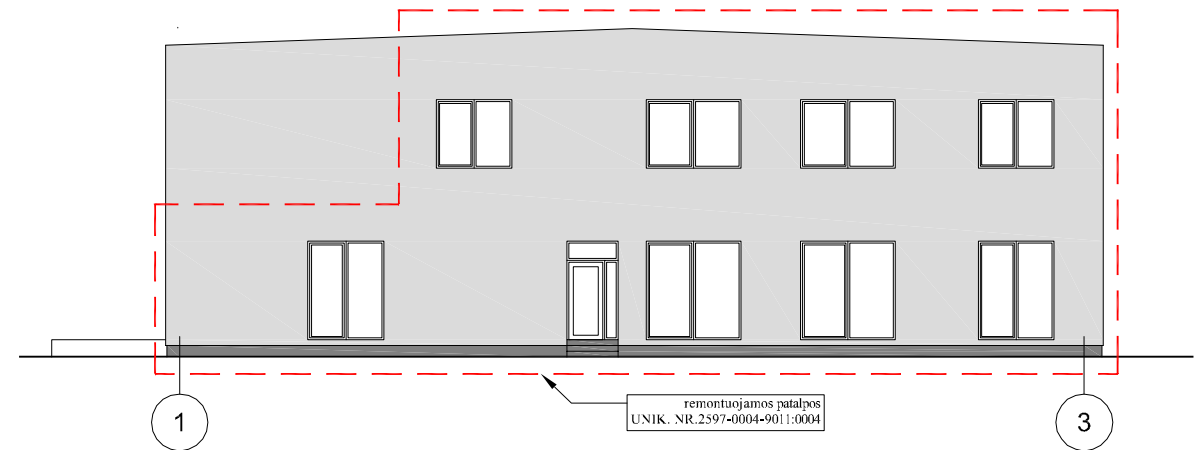
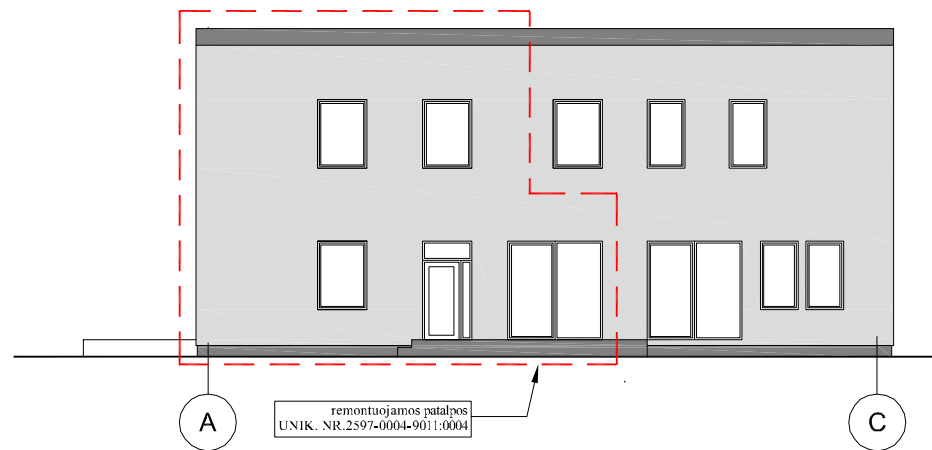
| ATESTATO NR. | UAB "STUDIJA PS"<br>tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com |                |         | Kompleksas     | PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |      |
|--------------|---|----------------|---------|----------------|---|------|
| A 1477       | PV  | Paulius Dedelė | 2022.01 | Objektas       | LAIDA   |      |
| A 1477       | PDV   | Paulius Dedelė | 2022.01 |                | PATALPOS UNIK. NR.2597-0004-9011:0004   |      |
|              |   |                |         | Brėžinys       | O   |      |
|              |   |                |         |                | 1 aukšto formuojamų turtinių vienetų planas M1:100  |      |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"   |                |         | 2021-01-29-KRP | LAPAS   | LAPŲ |
| KRP          |   |                |         |                | 1   | 1    |



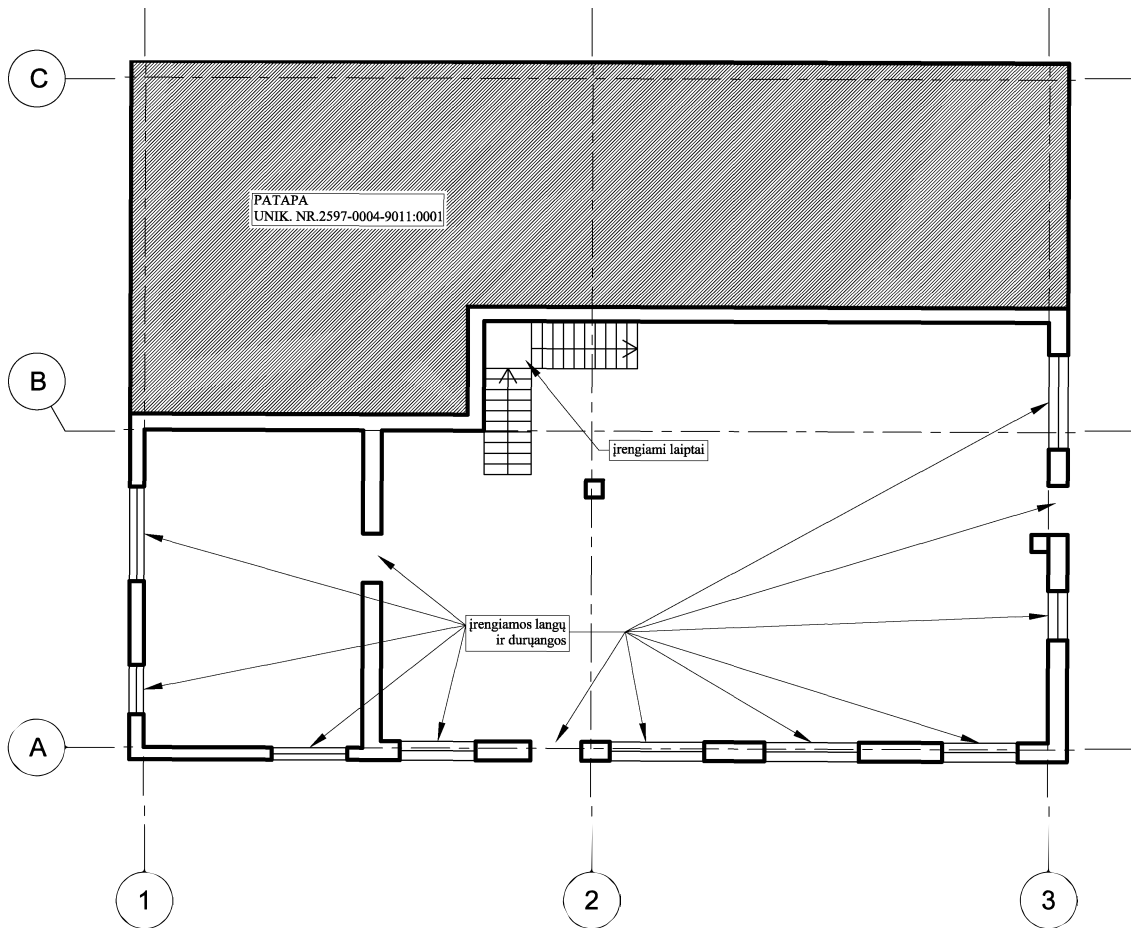
PATAPOS  
 UNIK. NR.2597-0004-9011:0002  
 UNIK. NR.2597-0004-9011:0003

| 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                                 |               |
|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| Nr.                     | Pavadinimas                     | Plotas        |
| Butas Nr.4              |                                 |               |
| 4-1                     | Holas                           | 6.56          |
| 4-2                     | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 32.83         |
| 4-3                     | Kambarys                        | 18.24         |
| 4-4                     | Vonios kambarys                 | 7.33          |
|                         |                                 | <b>64.96</b>  |
| Butas Nr.5              |                                 |               |
| 5-1                     | Holas                           | 5.05          |
| 5-2                     | Vonios kambarys                 | 6.33          |
| 5-3                     | Gyvenamasis kambarys su virtuve | 42.41         |
| 5-4                     | Kambarys                        | 14.04         |
| 5-5                     | Kambarys                        | 14.07         |
|                         |                                 | <b>81.90</b>  |
| <b>VISO</b>             |                                 | <b>146.86</b> |

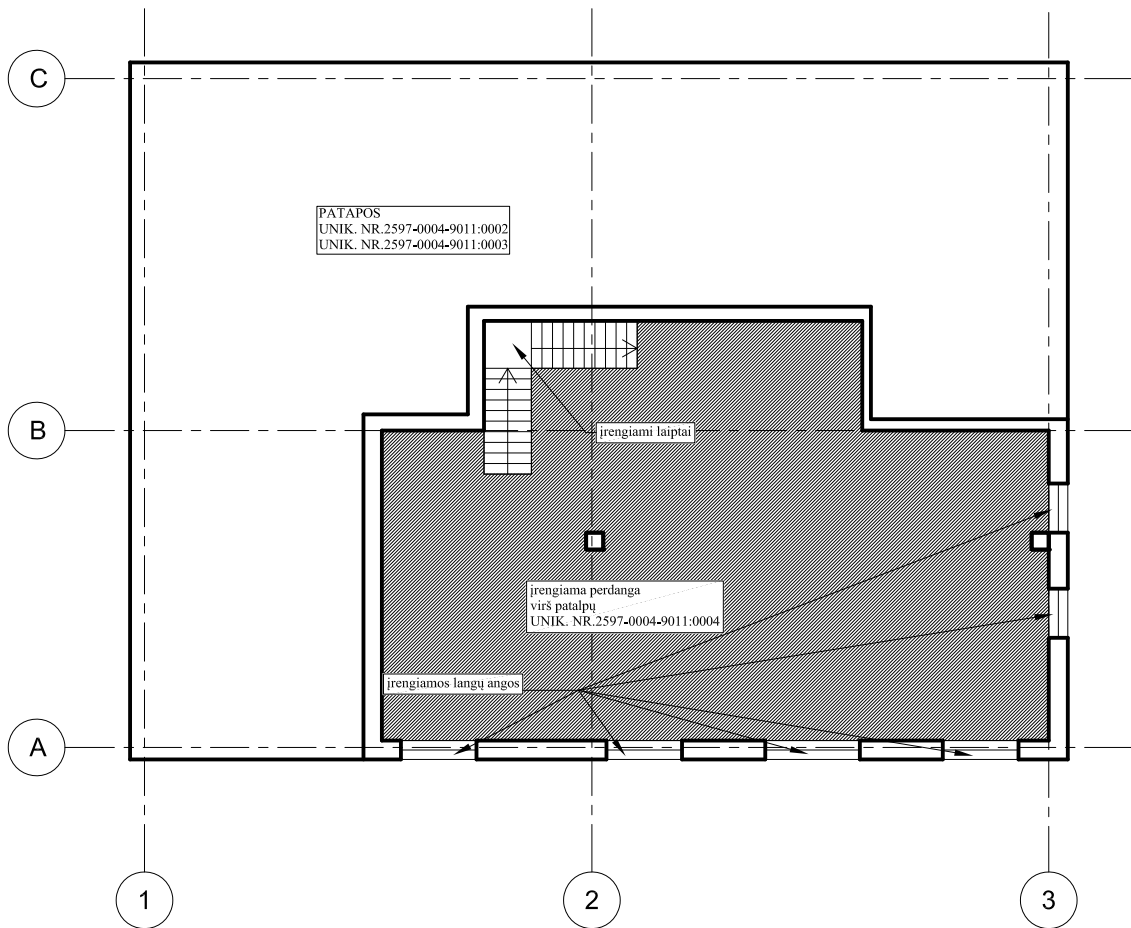
|              |   |                |  |         |   |       |      |
|--------------|---|----------------|--|---------|---|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB "STUDIJA PS"<br>tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com |                |  |         | Kompleksas<br>PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |       |      |
| A 1477       | PV  | Paulius Dedelė |  | 2022.01 | Objektas<br>PATALPOS UNIK. NR.2597-0004-9011 :0004  | LAIDA |      |
| A 1477       | PDV   | Paulius Dedelė |  | 2022.01 |   |       |      |
|              |   |                |  |         | Brėžinys<br>2 aukšto formuojamų turtinių vienetų planas M1:100  | O     |      |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"   |                |  |         | 2021-01-29-KRP  | LAPAS | LAPŲ |
| KRP          |   |                |  |         |   | 1     | 1    |



|              |   |                |  |         |   |                |      |
|--------------|---|----------------|--|---------|---|----------------|------|
| ATESTATO NR. | UAB "STUDIJA PS"<br>tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com |                |  |         | Kompleksas<br>PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |                |      |
| A 1477       | PV  | Paulius Dedelė |  | 2022.01 | Objektas<br>PATALPOS UNIK. NR.2597-0004-9011:0004   | LAIDA          |      |
| A 1477       | PDV   | Paulius Dedelė |  | 2022.01 |   | O              |      |
|              |   |                |  |         | Brėžinys<br>fasadų schemos, pjūvis M1:100   | LAPAS          | LAPŲ |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"   |                |  |         |   | 2021-01-29-KRP | 1    |
| KRP          |   |                |  |         |   |                |      |



|              |   |                |  |         |  |       |      |
|--------------|---|----------------|--|---------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB "STUDIJA PS"<br>tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com |                |  |         | Kompleksas<br>PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į<br>TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |       |      |
| A 1477       | PV  | Paulius Dedelė |  | 2022.01 | Objektas<br>PATALPOS UNIK. NR.2597-0004-9011 :0004   | LAIDA |      |
| A 1477       | PDV   | Paulius Dedelė |  | 2022.01 |  | O     |      |
|              |   |                |  |         | Brėžinys<br>1 aukšto laikinųjų konstrukcijų pakeitimų schema M1:200  |       |      |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"   |                |  |         | 2021-01-29-KRP   | LAPAS | LAPŲ |
| KRP          |   |                |  |         |  | 1     | 1    |



|              |   |                |  |         |  |       |      |
|--------------|---|----------------|--|---------|--|-------|------|
| ATESTATO NR. | UAB "STUDIJA PS"<br>tel.: +370 61811933; el.p.: pauliusarch@yahoo.com |                |  |         | Kompleksas<br>PATALPŲ PIRTIES G.4 PALANGOJE PASKIRTIES KEITIMO IR PADALINIMO Į<br>TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |       |      |
| A 1477       | PV  | Paulius Dedelė |  | 2022.01 | Objektas<br>PATALPOS UNIK. NR.2597-0004-9011 :0004   | LAIDA |      |
| A 1477       | PDV   | Paulius Dedelė |  | 2022.01 |  | O     |      |
|              |   |                |  |         | Brėžinys<br>2 aukšto laikinųjų konstrukcijų pakeitimų schema M1:200  |       |      |
| STADIJA      | UŽSAKOVAS: UAB "Vertus"   |                |  |         | 2021-01-29-KRP   | LAPAS | LAPŲ |
| KRP          |   |                |  |         |  | 1     | 1    |



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**(pagal STR 1.04.04:2017)**  
**2021.11.08**

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

**Statinio pavadinimas:** Patalpų Pirties g. 4, Palangoje, paskirties keitimo keitimo ir padalinimo į turtinius vienetus kapitalinio remonto projektas.

**Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:**

- 7.2. administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis;
- 9. Inžineriniai tinklai.

**Žemės sklypo kad.Nr.:** 2501/0028:127.

**Žemės sklypo unik.Nr.:** 2501-0028-0127.

**Pastato unik.Nr.:** 2597-0005-5019.

**Adresas:** Palanga, Pirties g. 4.

**2. Projektinių pasiūlymų rengėjas:** UAB „Studija PS“ į.k.300083643, PV Paulius Dedelė, kv.at.Nr. A1477.

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- Tekstinė dalis;
- Grafinė dalis;
- Privalomieji projektavimo dokumentai.

**5. Statytojo pateikiami dokumentai:**

- Įgaliojimas projektuotojui (1 lap.);
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (3 lap.);
- Žemės sklypo planas (2 lap.);
- Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir patvirtinimo dokumentas (2 lap.);
- Kvalifikacijos atestatas (1 lap.).

**6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:** parengiama po užduoties patvirtinimo.

**7. Statytojas:** UAB „BJK“.

|   |  |
|---|--|
| Statytojas (užsakovas):<br>UAB „BJK“<br><u>įgaliotas asmuo Paulius Dedelė</u> | Projektuotojas:<br>UAB „Studija PS“<br><u>direktorius Paulius Dedelė</u> |
|---|--|



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-22 12:45:07

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4100**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2000-08-04**  
Adresas: **Palanga, Pirties g. 4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0127**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:127 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.5616 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1664 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3952 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9549 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5968 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **377000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1624**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-05**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BJK", a.k. 142109142**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-07-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N25/2000-103**  
**2011-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-1937**  
Plotas: **0.5616 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**  
Terminas: **Nuo 2000-07-12 iki 2099-07-12**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-259-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **5616.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-259-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **5616.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

9.3.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0942 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0183 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0021 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-259-(14.16.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0028-0127, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576

2021-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-22

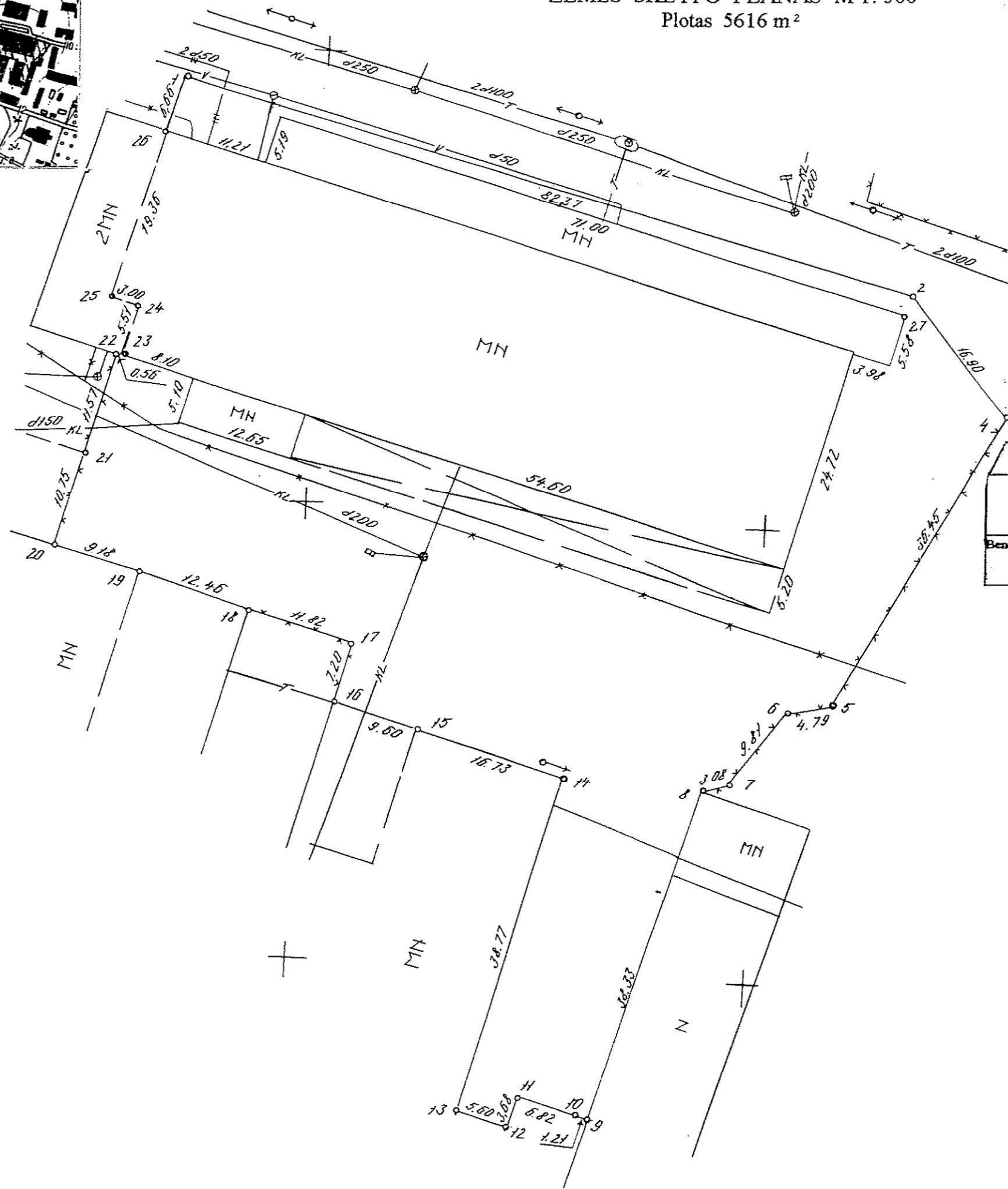
**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatų registro Nr.50/143577. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2014 m. liepos 2 d. Nr. 16IŽ-(14.16.111.)-25 žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

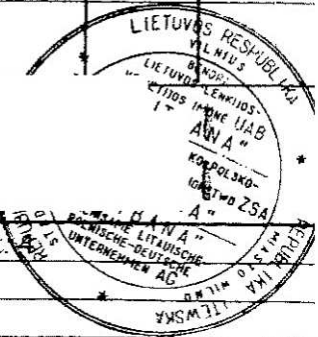
**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Plotas 5616 m<sup>2</sup>



|   |                       |         |      |
|---|-----------------------|---------|------|
| Vardas, pavardė (pavadinimas)                               | asmens (įmonės) kodas | parašas | data |
| Bendra Lietuvos, Lenkijos ir Vokietijos įmonė UAB „LITBANA“ | 1039506               |         |      |



|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Pirties gt. |
| Kaimas (miestelis) |             |
| Seniūnija          |             |
| Miestas (rajonas)  | Palanga     |
| Apskritis          | Klaipėdos   |

|   |        |         |
|---|--------|---------|
| Kadastro : vietovė : .....                        | blokas | sklypas |
| Sklypo identifikatorius : 2 5 0 1 0 0 2 8 0 1 2 7 |        |         |

|              |   |
|--------------|---|
| Gretimybė    | gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas) |
| 4-5-...-9    | UAB "Varsta-4"                                      |
| 9-10-...-15  | UAB "Palangos kopos"                                |
| 15-16-...-19 | UAB "Palangos centrinė universalinė parduotuvė"     |
| 19-20-21     | UAB "Senoji bazė"                                   |
| 21-22-...-1  | UAB "Apsema"  |

| EKSPLIKACIJA  | bendras plotas m <sup>2</sup> | žemės ūkio paskir. m <sup>2</sup> | miškas m <sup>2</sup> | nžsta. tyta teritorija m <sup>2</sup> | keliai m <sup>2</sup> | vandens m <sup>2</sup> | kita žemė m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| v., pavardė (pavadinimas)                                   |                               |                                   |                       |                                       |                       |                        |                          |
| Bendra Lietuvos, Lenkijos ir Vokietijos įmonė UAB „LITBANA“ | 5616                          | -                                 | -                     | 1664                                  | -                     | -                      | 3952                     |

| Plotas m <sup>2</sup> | Komunikacijų apsauginės zonos        |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 635                   | Kanalizacija (po 5m nuo ašies)       |
| 183                   | Elektros kabelis (po 1m nuo ašies)   |
| 307                   | Vandentiekio (po 5m nuo ašies)       |
| 21                    | Ryšių kanalizacija (po 2m nuo ašies) |

**AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“**  
Klaipėdos filialas  
Licencija Nr. 339 išduota 1996m. kovo 9 d. 5 metams

|               |             |            |
|---------------|-------------|------------|
| pareigos      | v., pavardė | data       |
| Direktorius   |             |            |
| Gr. vadovė    |             |            |
| Vykdytojas    |             |            |
| Komplekso Nr. | K-2770      | 2001 11 08 |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 5616 kv.m

Sklypo identifikatorius 250100280127

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema : vietinė Palangos m. |       |         |         |           |       |   |   |
|--|-------|---------|---------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                                  | Kodas | X       | Y       | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1  | R     | 6696.35 | 2834.52 |           |       |   |   |
| 2  | R     | 6675.90 | 2914.31 |           |       |   |   |
| 4  | R     | 6662.89 | 2925.10 |           |       |   |   |
| 5  | R     | 6630.82 | 2907.78 |           |       |   |   |
| 6  | R     | 6629.76 | 2903.11 |           |       |   |   |
| 7  | R     | 6621.75 | 2897.45 |           |       |   |   |
| 8  | R     | 6620.58 | 2894.60 |           |       |   |   |
| 9  | R     | 6583.85 | 2883.64 |           |       |   |   |
| 10   | R     | 6584.18 | 2882.48 |           |       |   |   |
| 11   | R     | 6586.03 | 2875.92 |           |       |   |   |
| 12   | R     | 6582.52 | 2874.83 |           |       |   |   |
| 13   | R     | 6583.85 | 2869.39 |           |       |   |   |
| 14   | R     | 6621.30 | 2879.41 |           |       |   |   |
| 15   | R     | 6625.59 | 2863.24 |           |       |   |   |
| 16   | R     | 6628.05 | 2853.96 |           |       |   |   |
| 17   | R     | 6635.01 | 2855.80 |           |       |   |   |
| 18   | R     | 6638.04 | 2844.37 |           |       |   |   |
| 19   | R     | 6641.23 | 2832.33 |           |       |   |   |
| 20   | R     | 6643.58 | 2823.46 |           |       |   |   |
| 21   | R     | 6653.98 | 2826.18 |           |       |   |   |
| 22   | R     | 6665.18 | 2829.10 |           |       |   |   |
| 23   | R     | 6665.04 | 2829.64 |           |       |   |   |
| 24   | R     | 6670.42 | 2830.82 |           |       |   |   |
| 25   | R     | 6671.18 | 2827.92 |           |       |   |   |
| 26   | R     | 6689.91 | 2832.83 |           |       |   |   |
| 27   | NK    | 6674.36 | 2913.84 |           |       |   |   |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS          |                    |                       |
|------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Koordinacijų sistema               | Koordinatės X/Y    | Planšeto nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | 6633<br>2866       | 12-C-8                |
| Valstybinė 1942 m.                 | 6199633<br>4504866 | 4-34-7-1-1-4          |
| Žiniaraštį sudarė:                 | v., pavardė        | 2001 11 08<br>data    |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-20 09:44:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/143577  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1996-10-31  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Administracinis

Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Reg.Nr.50/139127, 50/139132, 50/139131, 50/139134  
Unikalus daikto numeris: 2597-0005-5019  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 1B2p  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 565.21 kv. m  
Pagrindinis plotas: 474.26 kv. m  
Tūris: 3282 kub. m  
Užstatytas plotas: 459.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202163.73  
Koordinatė Y: 317210.45  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 513207 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
Atkuriamoji vertė: 359418 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 316687 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-10  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-25

2.2.

#### Pastatas - Sandėlis su rampa

Unikalus daikto numeris: 2597-0005-5024  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 2F1p  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Rekonstravimo pradžios metai: 2004  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 2031.58 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2008.35 kv. m  
Tūris: 13891 kub. m  
Užstatytas plotas: 2494.00 kv. m  
Koordinatė X: 6202152.96  
Koordinatė Y: 317242.53  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 958000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %  
Atkuriamoji vertė: 374000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 284000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTUS", a.k. 300090837  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-14005  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-0005-5024, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-05-28 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1678  
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-31

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: pastatas Nr. 2597-0005-5019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas unikalus Nr.259700055019 yra išsidėstęs dviejuose žemės sklypuose: kadastrinis Nr. 2501/0028:127 ir Nr. 2501/0028:76.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2501/0028:127  
Archyvinės bylos Nr.: 25/465

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-12-01, užsakymo Nr. 29042509  
Patikslinimas galioja iki: 2021-12-30

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-20 09:43:44

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 50/139134  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-09-08  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Adresas: **Negyvenamoji patalpa - Sandėliavimo patalpa**  
Palanga, Pirties g. 4  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
Aprašymas / pastabos: Nuo 2-1 iki 2-4, nuo 2-6 iki 2-9, nuo 2-17 iki 2-18  
Unikalus daikto numeris: **2597-0004-9011:0004**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 2597-0005-5019, 1B2p  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 1  
Rūsysis: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: 229.97 kv. m  
Pagrindinis plotas: 203.10 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 186000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %  
Atkuriamoji vertė: 111000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 84600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-12-09

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTUS", a.k. 300090837  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0004, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-14005  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-17

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0004, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-01-27 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-23-(14.7)-P  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0004, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-12-01, užsakymo Nr. 29042509  
Patikslinimas galioja iki: 2021-12-30  
Patikslinimas atliktas:



## EKIL OJA OJO TU TO EGIST O DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 10:42:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/139127  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-09-08  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.  
Adresas: **Negyvenamoji patalpa - Įstaiga**  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-1 iki 1-8  
Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9011:0001  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2597-0005-5019, 1B2p  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 1  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Viryklė: Elektrinė  
Bendras plotas: 135.70 kv. m  
Pagrindinis plotas: 115.75 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 93547 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
Atkuriamoji vertė: 64585 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 70378 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-25  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.  
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė  
Priklausanti dalis: 145/7310 priklauso patalpai Nr. 2597-0004-9011:0001, aprašyti p. 2.1.  
Registro Nr.: 50/124921  
Adresas: Palanga, Virbališkės tak. 3  
Aprašymas / pastabos: Plotas= 7300.0 m2  
Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9155  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: K5  
Statybos pradžios metai: 1975  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 248000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 62000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 62000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-03

### 4. Nuosavybė:

4.1.  
Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
1999-08-31 Akcinės bendrovės likvidavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-15

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.  
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geomyllia", a.k. 140957899  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-638  
Licencija Nr. G-811-(272)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-11

10.2.  
Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0001, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-22819  
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-11

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: Buvęs adresas: Palanga, Virbališkės takas Nr.3.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 10:43:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/139131  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-09-08  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - įstaiga**  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: Nuo 4-1 iki 4-7, su bendro naudojimo patalpa pažymėta : 3-1(1/2 iš 22,81 kv.m.)  
Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9011:0002  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2597-0005-5019, 1B2p  
Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 2  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 90.05 kv. m  
Pagrindinis plotas: 68.73 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39838 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
Atkuriamoji vertė: 27886 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 36252 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-09-08  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Priklausanti dalis: 99/7310 priklauso patalpai Nr. 2597-0004-9011:0002, aprašytai p. 2.1.  
Registro Nr.: 50/124921  
Adresas: Palanga, Virbališkės tak. 3  
Aprašymas / pastabos: Plotas= 7300.0 m2  
Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9155  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: K5  
Statybos pradžios metai: 1975  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 248000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 62000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 62000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-27  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-03

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0002, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1999-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas  
1999-08-31 Akcinės bendrovės likvidavimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1999-09-15

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: Buvęs adresas: Palanga, Virbališkės g. Nr.3.

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 10:55:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/139132  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1999-09-08  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - įstaiga**  
Adresas: Palanga, Pirties g. 4  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

Aprašymas / pastabos: 3-2, nuo 3-12 iki 3-16, su bendro naudojimo patalpa pažymėta : 3-1(1/2 iš 22,81 kv.m.)  
Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9011:0003

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 2597-0005-5019, 1B2p

Statybos pradžios metai: 1971  
Statybos pabaigos metai: 1971  
Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 2

Rūšys: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 86.68 kv. m

Pagrindinis plotas: 86.68 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38518 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Atkuriamoji vertė: 26963 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 35052 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-09-08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-08

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: 101/7310 priklauso patalpai Nr. 2597-0004-9011:0003, aprašyti p. 2.1.

Registro Nr.: 50/124921

Adresas: Palanga, Virbališkės tak. 3

Aprašymas / pastabos: Plotas= 7300.0 m2

Unikalus daikto numeris: 2597-0004-9155

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: K5

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 248000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 62000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 62000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-03

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0003, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-08-31 Akcinės bendrovės likvidavimo aktas

1999-08-31 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-27243-967/2016

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: patalpa Nr. 2597-0004-9011:0003, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-27243-967/2016

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Palanga, Virbališkės takas Nr.3.

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PIRTIES G. 4, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo 2 d. Nr. A1-1241  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. rugpjūčio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG189921:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K o r e g u o j u žemės sklypo Pirties g. 4, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto centrinės dalies detaliojo planu, patvirtintu Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu.

5. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė





PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

K





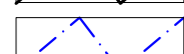



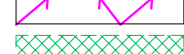



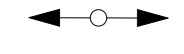
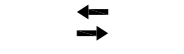
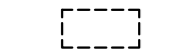
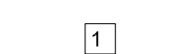
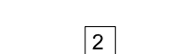
1/3 2/4

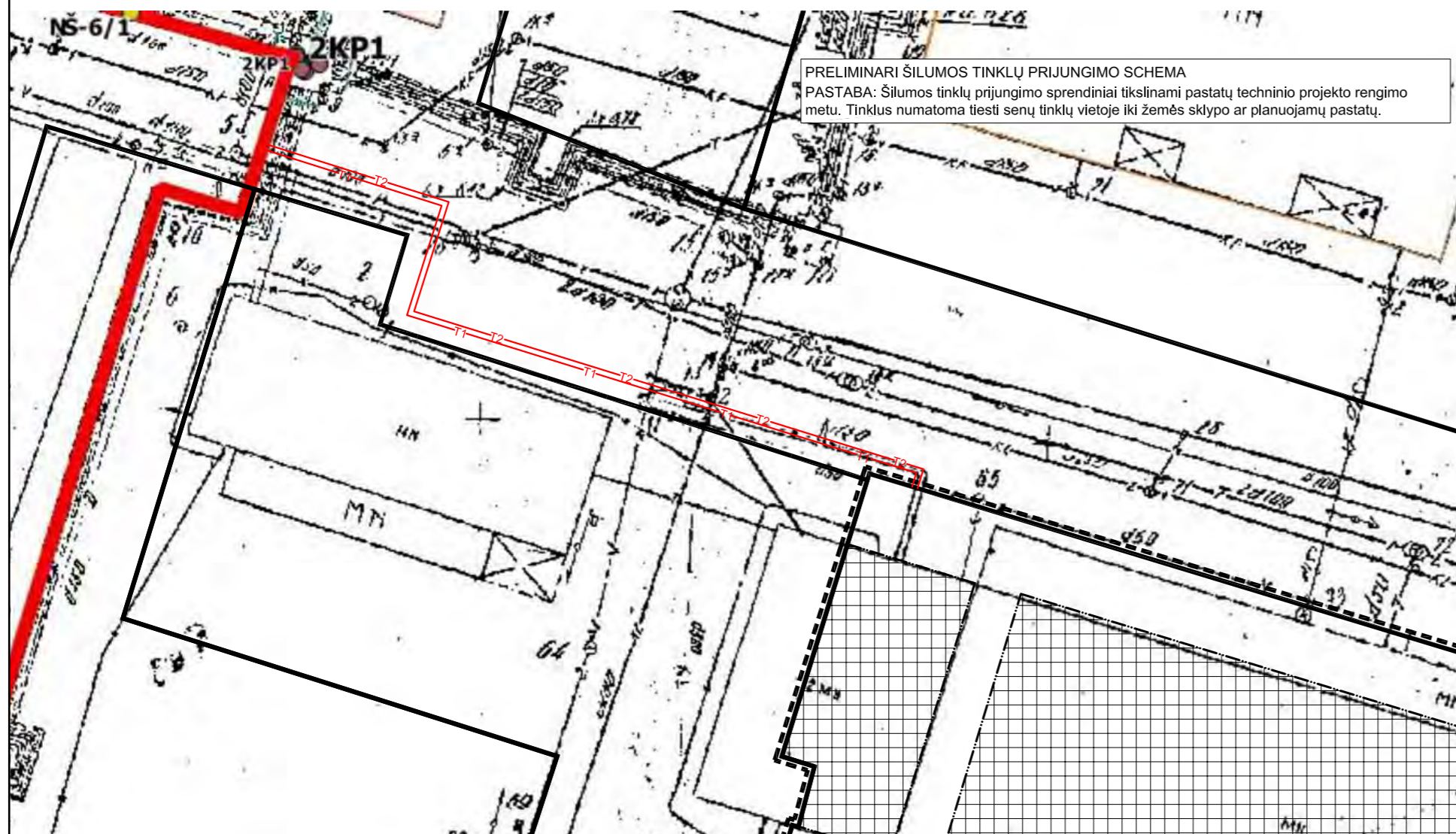
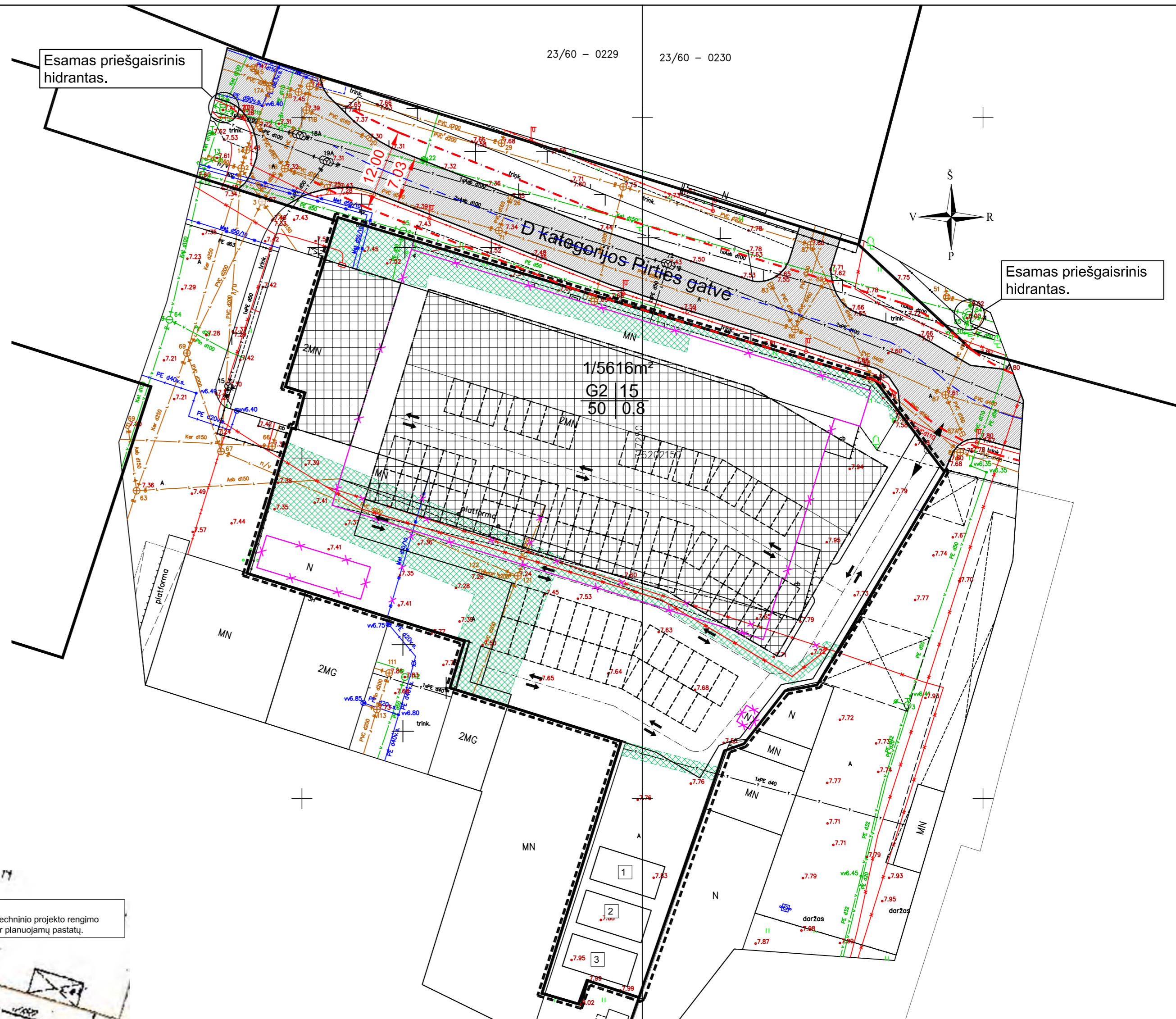
- K- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ  
 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA, POBŪDŽIAI  
 GM- MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA  
 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS AUKŠTAIS  
 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS  
 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

1/991

SKLYPO NUMERIS/SKLYPO PLOTAS M<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PLANUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
-  REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
-  STATYBOS RIBA
-  PIRTIES GATVĖS AŠINĖ LINIJA
-  PIRTIES GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
-  D KATEGORIJOS PIRTIES GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
-  GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI
-  ESAMŲ IR PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AZ
-  IŠKELIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLAI
-  PLANUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
-  AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
-  GALIMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
-  VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ MIN. 50m<sup>2</sup>
-  SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS



PRELIMINARI ŠILUMOS TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA  
 PASTABA: Šilumos tinklų prijungimo sprendiniai tikslinami pastatų techninio projekto rengimo metu. Tinklus numatoma tiesti senų tinklų vietoje iki žemės sklypo ar planuojamų pastatų.

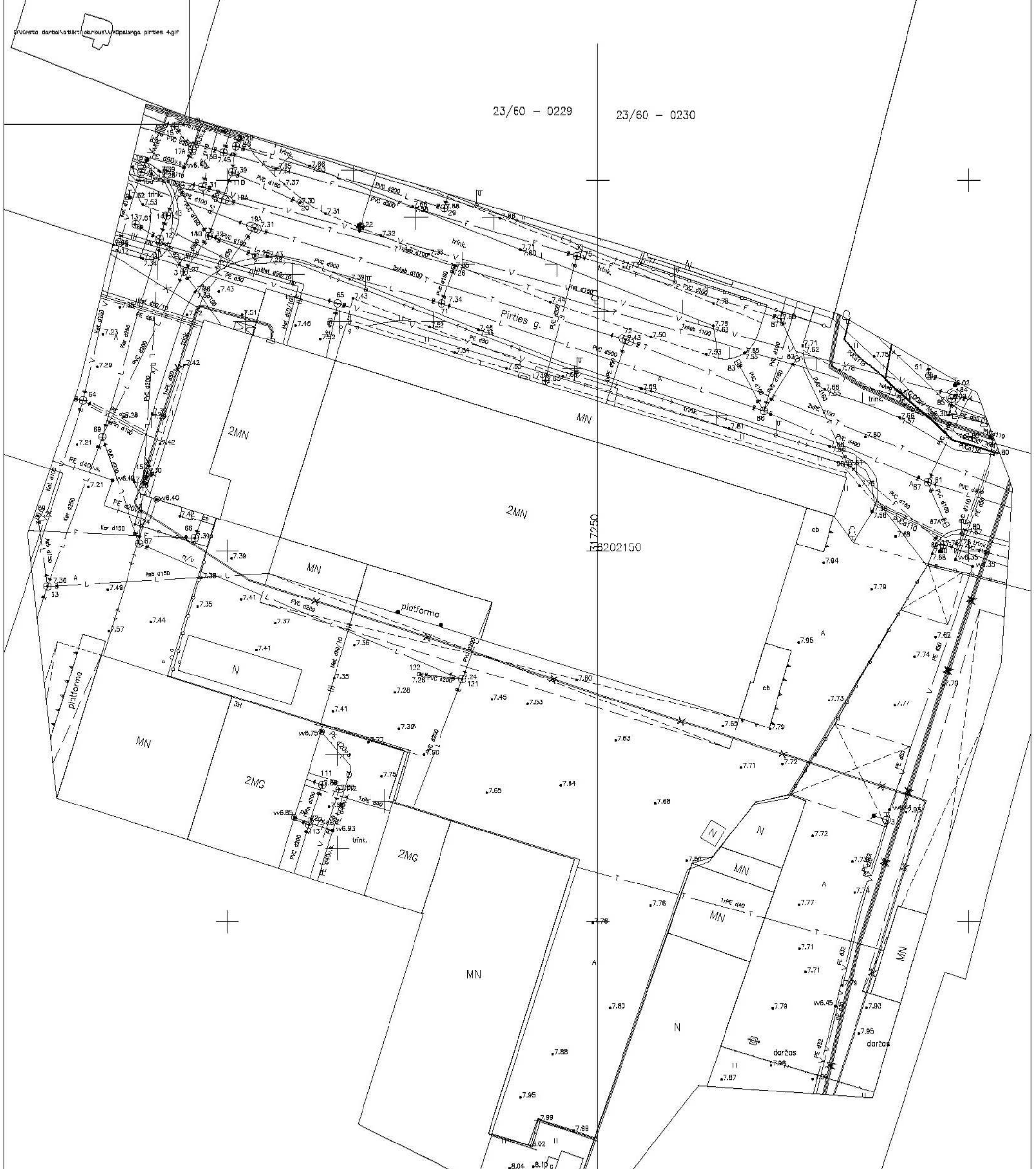
- PASTABOS:
- Sklypo ribos išlieka nepakitusias;
  - Detalojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba;
  - Planuojamų statinių inžineriniai tinklai numatomi prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, esančių sklype;
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonosose kitų statinių statyba negalima nustatyta tvarka negavus tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiktai;
  - Detalojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano ir kitų teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
  - Detalojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų;
  - Planuojamų pastatų atstovavimas nuo sklypo ribų papildomai įvertinamas pagal pastato aukštį techninio projekto rengimo metu pagal galiojančius statybos techninius reglamentas;
  - Esamų medžių kirtimas nenumatomas;
  - Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

|              |  |          |            |  |       |
|--------------|--|----------|------------|--|-------|
| ATESTATO NR. | UAB "Studija PS"<br>+370 618 11933, el.p.: pauliusarch@yahoo.com |          |            | Palangos miesto centrinės dalies detalojo plano koregavimas žemės sklype Pirties g. 4, Palangoje |       |
| A1477        | PV   | P.Dedelė | 2020.12.09 | Inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500  | LAIDA |
| A1477        | PDV  | P.Dedelė | 2020.12.09 |  | 0     |
| STADIJA      | ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracija      |          |            | 2019.07.22-DPL   | LAPAS |
| DPL          |  |          |            |  | LAPŲ  |
|              |  |          |            |  | 1     |
|              |  |          |            |  | 1     |

# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500

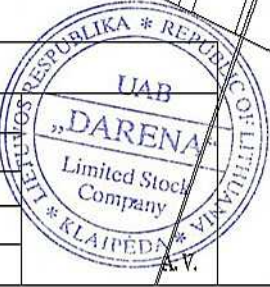
23/60 - 0229

23/60 - 0230



Suteiktas numeris: 25:19:1340

|                      |                    |                                |
|----------------------|--------------------|--------------------------------|
| OBJEKTAS             | Leidimo Nr. 140297 | Pirties g. 4, Palangos m. sav. |
| COORDINACIŲ SISTEMA: | LKS - 94           | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07         |
| UAB "Darena"         | VARDAS IR PAVARDE  | DATA                           |
|                      | Geodezininkas      | 2019.11.29                     |
|                      | Geodezininkas      | 2019.11.29                     |





# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1477

*Paulius Dedelė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73  
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133