

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2022-04-20

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Vakarai (Šilutė)**
2. **Objektas:** Sodų g. 1, Stubrių k., Katyčių sen.
3. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Valymo įrengimas su projektavimu, ir statyba leidžiančiu dokumentu(jei toks reikalingas).
4. **Teiktinų paslaugų arba atliektinų darbų pobūdis:**
5. Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto techninis - darbo projektas(Buitinių nuotekų valymo sistemos įrengimas) pagal pateiktą Techninę užduotį.
 - 5.1 **Teikiant kainos pasiūlymą, išskaidyti kainą pagal 3 kriterijus:**
 - 5.1.1 Kapitalinis remonto techninis - darbo projektas.
 - 5.1.2 Projekto vykdymo priežiūra.
 - 5.1.3 Statybos leidimas.
6. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 6.1. NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ ir DEFEKTAVIMO AKTAS Nr. DA401817
 - 6.2. TECHNINĖ UŽDUOTIS
7. **Konkurso sąlygos:**
 - 7.1. Darbus atlikti reikia vadovaujantis pridėtomis technologinėmis kortelėmis (**jeigu yra pateiktos kartu su kvietimu**);
 - 7.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 7.3. **Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra, PortalPro).**
 - 7.4. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (**jeigu įmonė yra PVM mokėtojas**);
 - 7.5. **Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 30 mėnesių. Teikėjui pageidaujant gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
 - 6.5.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;
 - 6.5.2. Projektinės užduoties parengimas;
 - 6.5.3. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);
 - 6.5.4. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;
 - 6.5.5. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;
 - 6.5.6. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.
8. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 8.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius / panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 8.2. Informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone, kartu pateikiant jungtinės veiklos sutartį;
 - 8.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso ir jos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 8.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
9. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 9.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 9.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 9.2.1. butų / patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 9.2.2. kaina;

9.2.3. Teikėjo turimų sertifikuotų vadybos sistemų turėjimas pagal šiuos ISO standartus: ISO 9001 Kokybės vadybos sistema; 14001 Aplinkos apsaugos vadybos sistema; ISO 45001 Darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos Sistema;

7.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.

10. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.

11. Pasiūlymą pateikti iki 2022-04-27 d. 12 val.

12. Pasiūlymo pateikimo būdas: greta@pirkimucentras.lt