



**MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas 304950953 Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus**

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas*

**STATINIŲ PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS** *Pagalbinio ūkio pastatai (7.17)*

STATINIO KATEGORIJA *neypatingas statinys*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, Žuvinto g. 7-26,
LT-62351 Alytus
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164*

UŽSAKOVAS (ė): *M.J. ir D.J.*

OBJEKTO ADRESAS: *Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r. sav.
(skl.kadastrinis Nr.3358/0003:291)*

PROJEKTO STADIJA *PP*

PROJEKTO DALYS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	1
4. BRĖŽINIAI:	
4.1. Sklypo planas M 1:500	1
4.2. Pirmo aukšto baldų ir matmemų planas M1:100	2
4.3. Pastato fasadai M1:100	2
4.4. Architektūrinis pjūvis A-A M1:75	1
4.5. Stogo planas M1:100	1
4.6. Vizualizacijos	1

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): M.J.		Dokumento žymuo: 46/2021-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas.

Statybos vieta: *Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r. sav.*

(skl.kadastrinis Nr.3358/0003:291)

Statybos rūšis: rekonstrukcija

Statinio paskirtis : Pagalbinio ūkio pastatai (7.17)

Statinio kategorija : Esama: neypatingas

Būsima: neypatingas

Statytojas: *M.J. IR D.J.*

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas –MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, Žuvinto g. 7-26, LT- 62351, Alytus. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas.

Pastato rekonstrukcijos projektas buvo rengiamas atsižvelgiant į Dzūkijos regioninio parko tradicinės architektūros bruožus. Pagalbiniame ūkio pastate planuojamos patalpos: virtuvėlė/dirbtuvės (40,20m²), ūkinė patalpa (14,47m²), san. mazgas (6,54m²), galerija (24,0m²), WC (3,96m²), dušas (4,48m²), pirtis (8,20m²), priešpirtis (17,17m²), sandėliavimo patalpos (17,91m²), kambarys (18,34m²), WC (6,5m²), kambarys (18,38m²). Dalis patalpų bus pritaikytos sezoniniam poilsiui.

Įvažiavimas į sklypą – esamas.

Fasado apdaila – dailylentė. Stogas – šlaitinis, čerpinis

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus ingapangonyte@gmail.com ; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 46/2021-PP-BD.AR	Lapas
	M.J. IR D.J.			Lapų 1 2

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elektros energija bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

Šaltas vanduo į vieno buto gyvenamąjį namą tiekiamas iš projektuojamo šachtinio šulinio.

Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo šalinamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.

Pastatas nešildomas – naudojamas sezoniškai, šiltuoju metų laiku. Vėdinimas – natūralus, per langus, san.mazguose – mechaninis.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2744m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,83
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,24
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	180,15m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	180,15m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	751,18
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
46/2021-PP-BD.AR	2	2

ŽŪŽSA .)

E E E E

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 01 14

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	<i>Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas</i>
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Pagalbinio ūkio pastatai (7.17)</i>
2.3.	Statybos rūšis	<i>Rekonstrukcija</i>
2.4.	Statinio kategorija	<i>Neypatingasis statinys</i>

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	2744m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	15,83
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	17,24
3.4	Pastato bendrasis plotas.	180,15m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	180,15m ²
3.6.	Pastato tūris.	751,18
3.7.	Aukštų skaičius.	2
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

	3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; 4. pastato (-ų) fasadai.
--	---

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

Statytojas (užsakovas)

_____ M.J. ir D.J.
(fizinis arba juridinis asmuo)



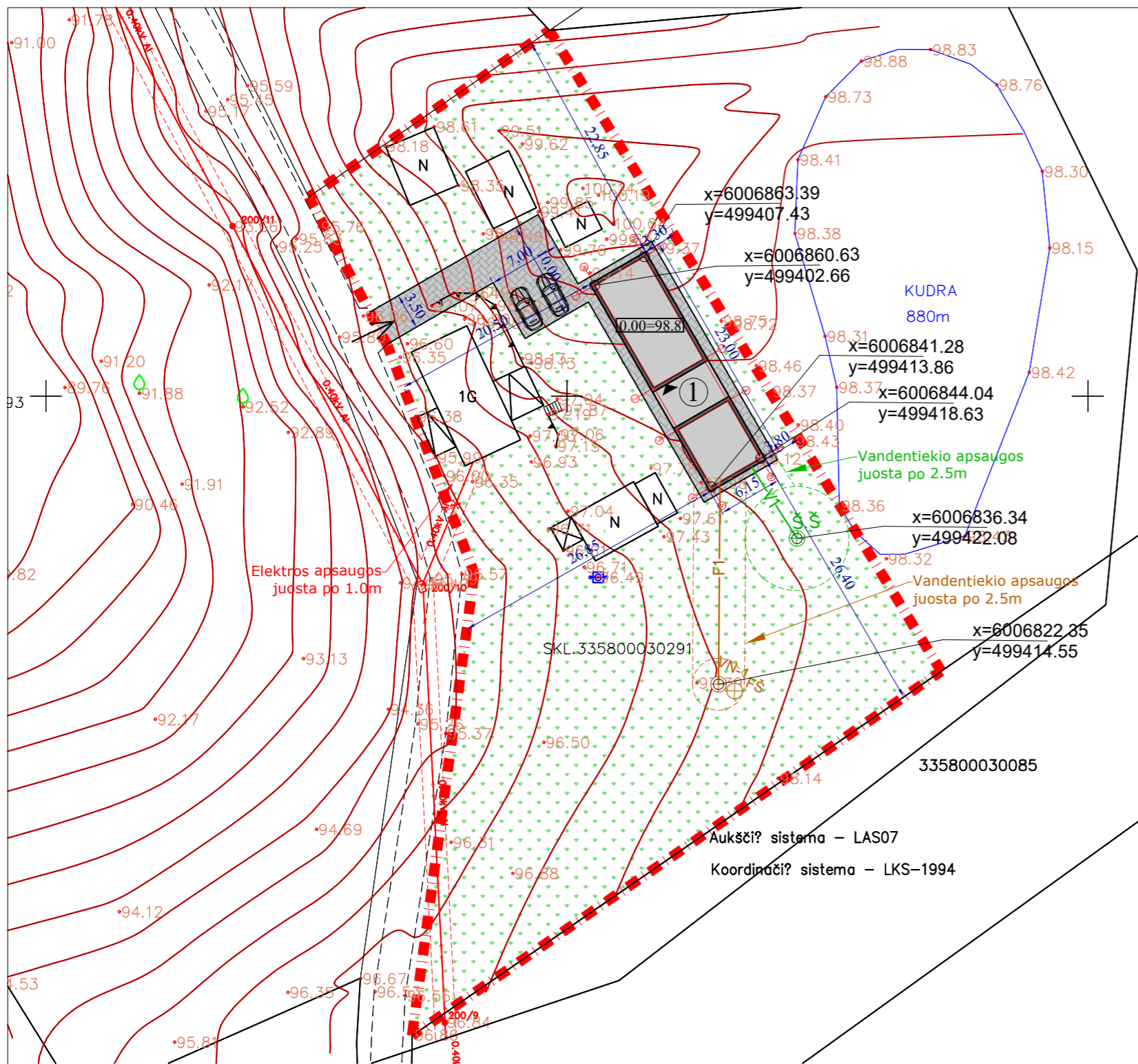
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija, projekto vadovė Inga Stanevičienė**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)



Sklypo situacijos planas M 1:5000

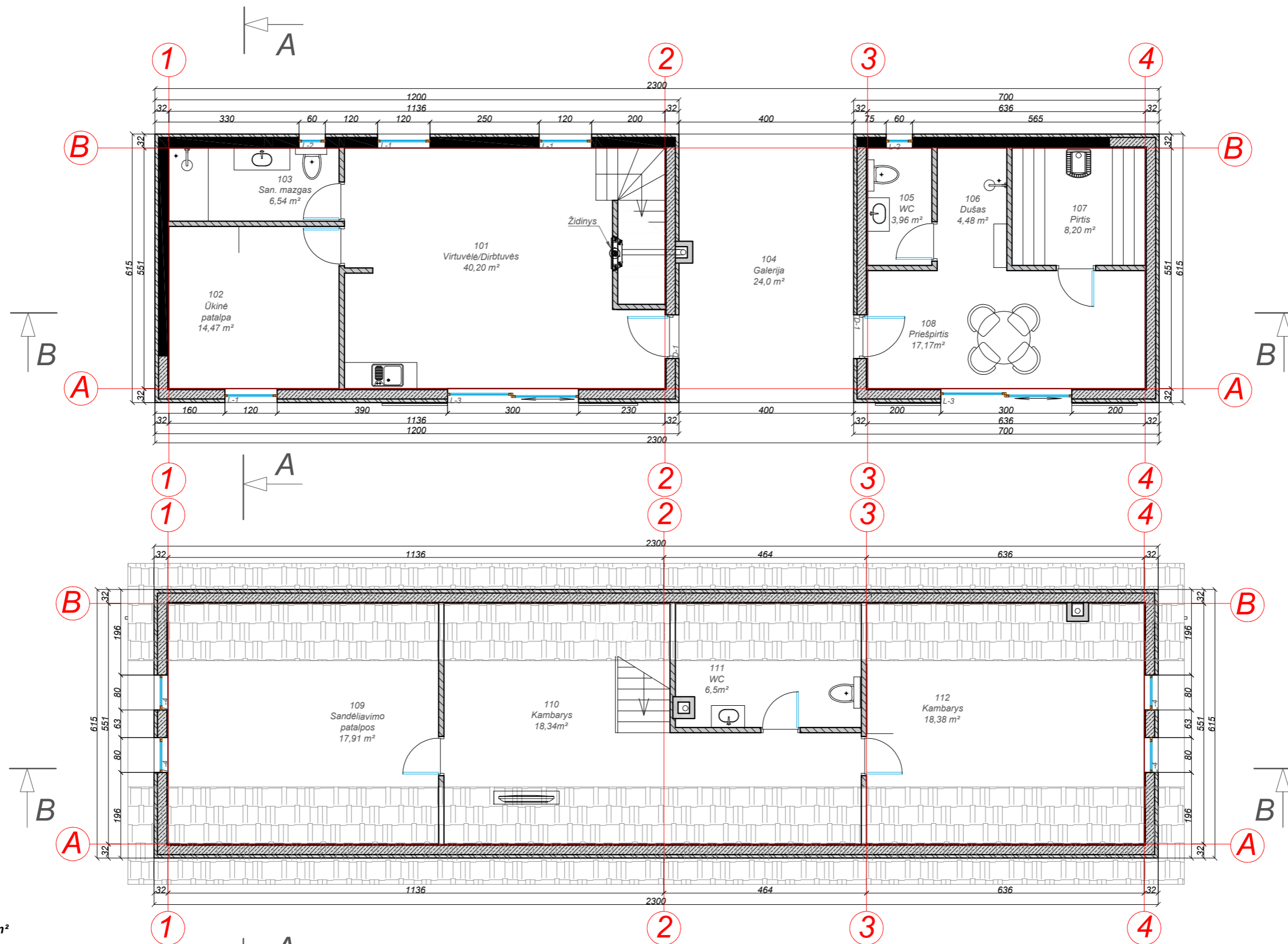


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- ① Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (užstatymo plotas 178m²)
- N Esami pastatai
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- V— Numatoma vandentiekio linija
- F1— Numatoma nuotekų linija
- VN-1 ⊕ Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, apsaugos zona 2,5m
- FŠ ⊕ Projektuojamas filtracijos šulinys
- š.š. ⊕ Projektuojamas šachtinis šulinys, apsaugos zona 5m

STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2744	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	178	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,83	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	17,24	
II PASTATAI			
2. Pagalbinio ūkio pastatas		I SKLYPAS	
2.1.1 bendras plotas:		180,15	
2.1.2 pagrindinis		122,34	
2.1.3 pagalbinis		57,81	
2.1.4 tūris		751,18	
2.1.5 aukštų skaičius		2	
2.1.6 pastato aukštis		6,27	

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7-26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Sklypo situacijos planas M 1:5000 Sklypo planas M 1:500
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I. Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: M.J.		Dokumento žymuo: 46/2021 - PP - SP -01	
				LAPAS
				LAPŲ



PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Virtuvėlė/dirbtuvės 40,20m²
- 102- Ūkinė patalpa 14,47m²
- 103- San. mazgas 6,54m²
- 104- Galerija 24,0m²
- 105- WC 3,96m²
- 106- Dušas 4,48m²
- 107- Pirtis 8,20m²
- 108- Priešpirtis 17,17m²
- 109- Sandėliavimo patalpos 17,91m²
- 110- Kambarys 18,34m²
- 111- WC 6,5m²
- 112- Kambarys 18,38m²

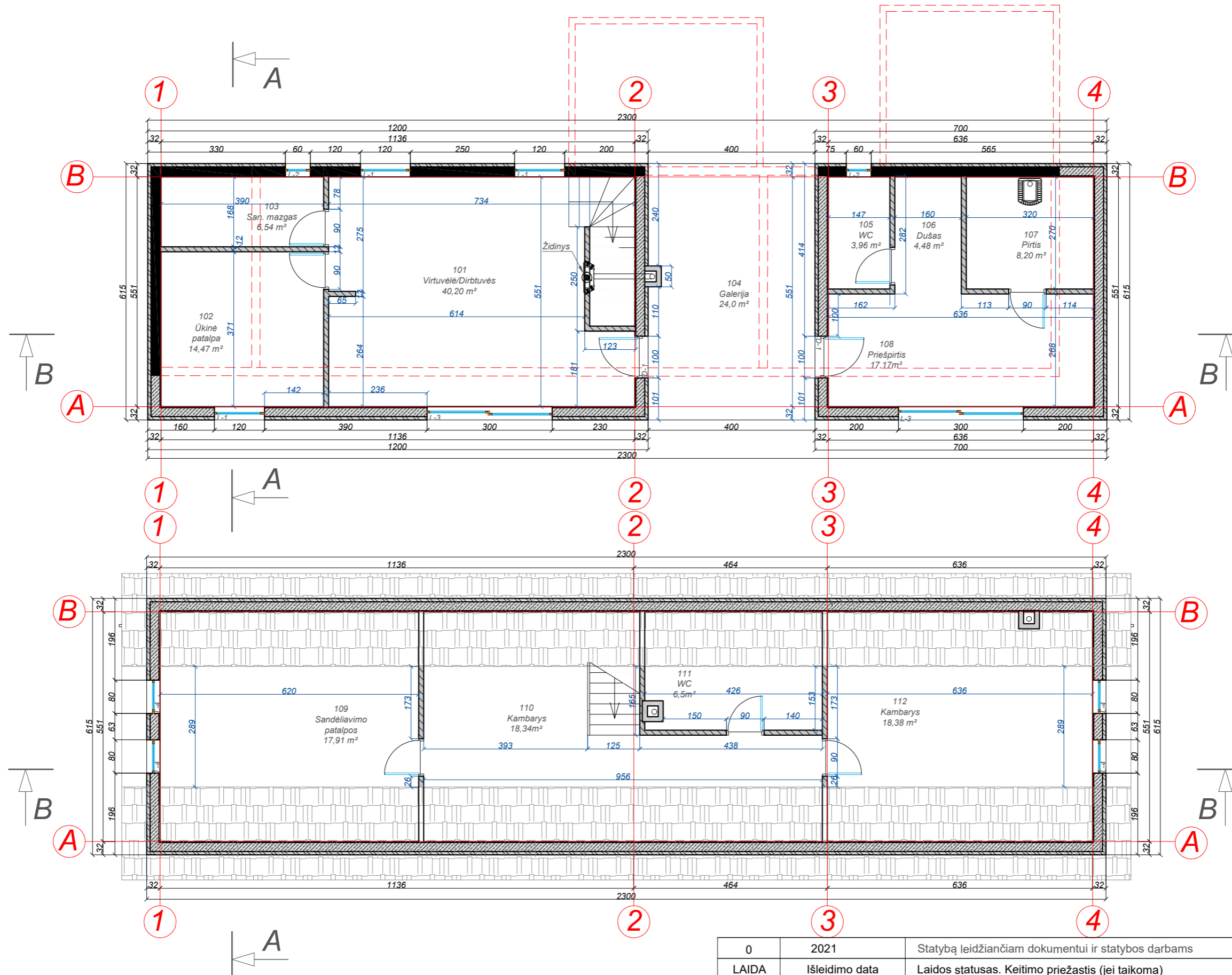
Pagrindinis plotas: 122,34m²
 Pagalbinis plotas: 57,81m²
 Bendras plotas: 180,15 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai statomos karkasinės sienos
- Medžio apdaila
- Esamos sienos
- Naujai montuojamos pertvaros

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021
TDP	Statytojas / Užsakovas: M.J.		Dokumento žymuo: 46/2021 - TDP - SA - 01
		LAPAS	LAPŲ
			0

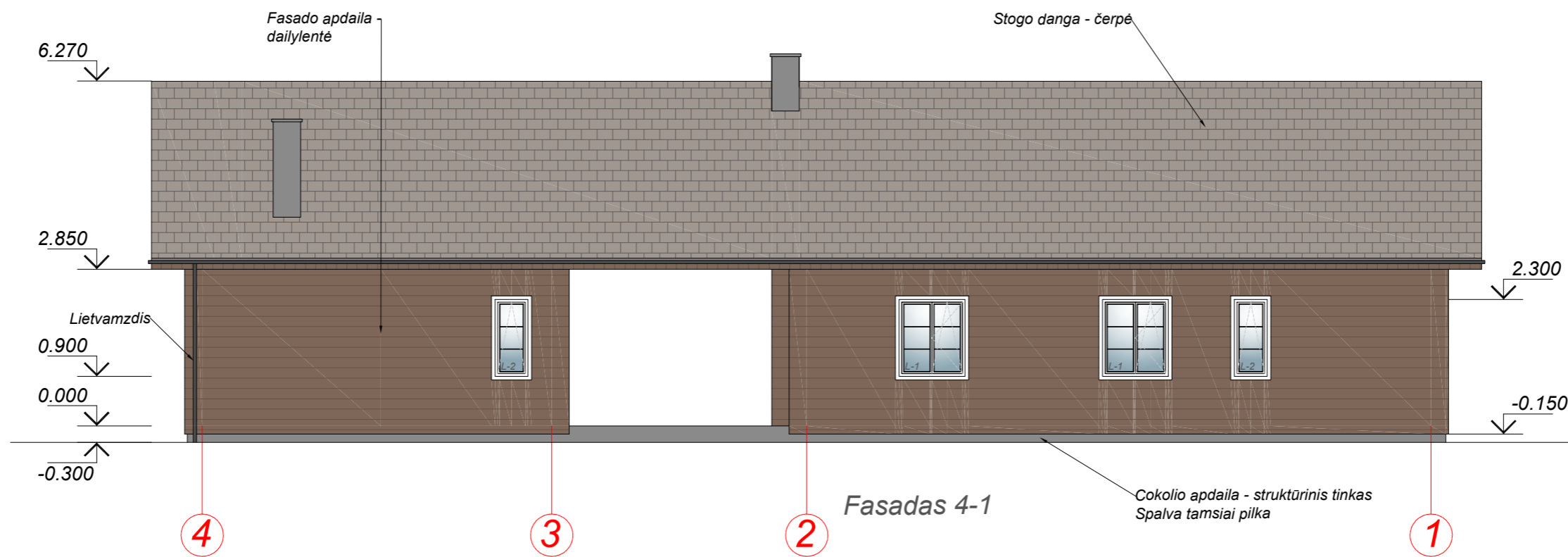
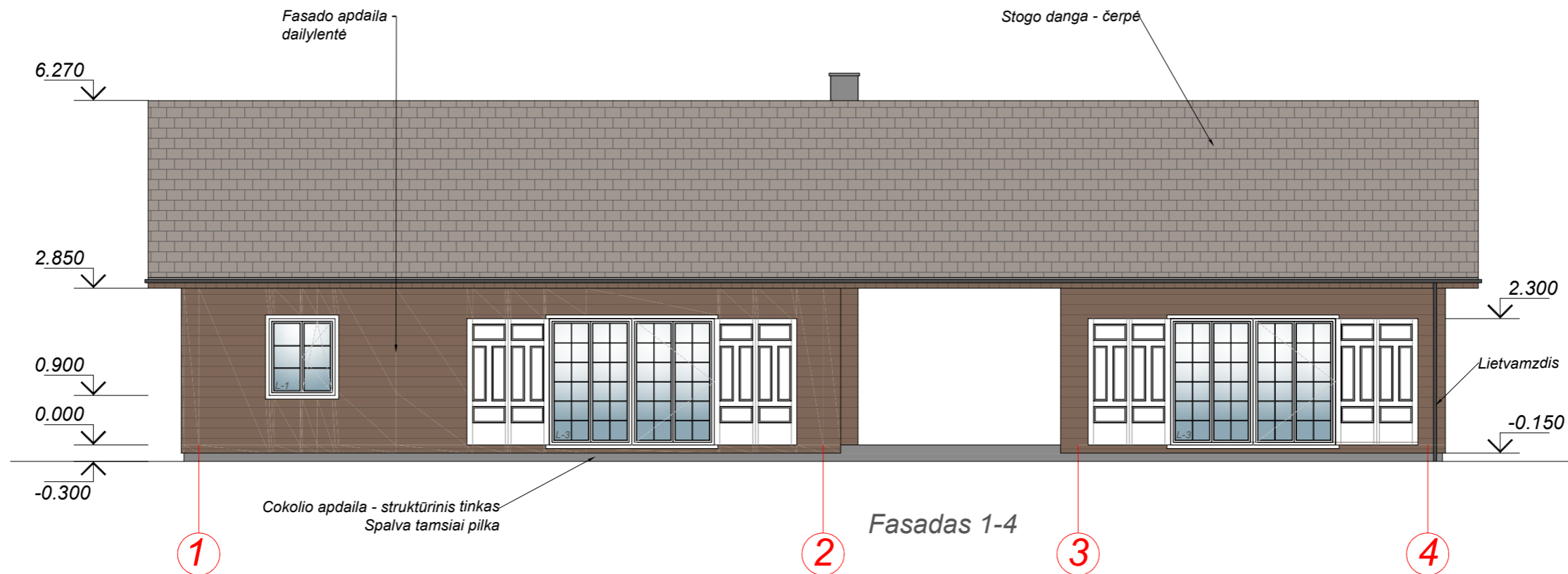
Dokumento pavadinimas:
Pastato baldų planas M 1:100



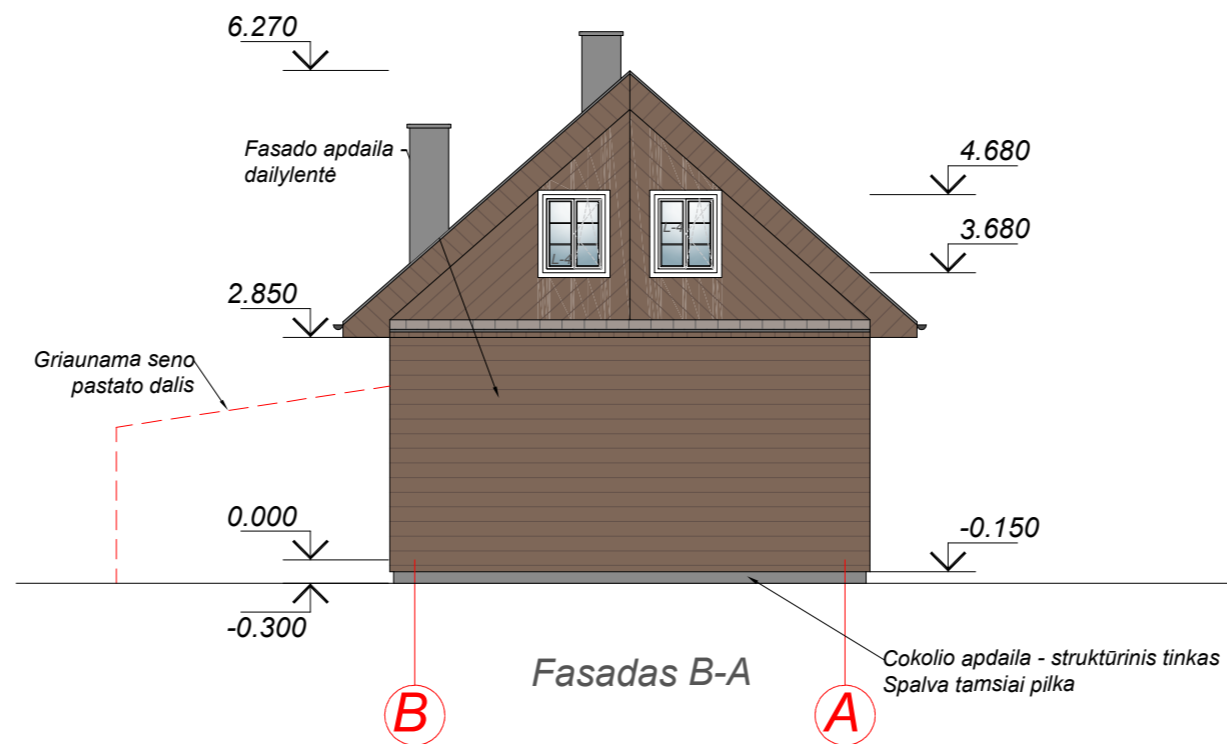
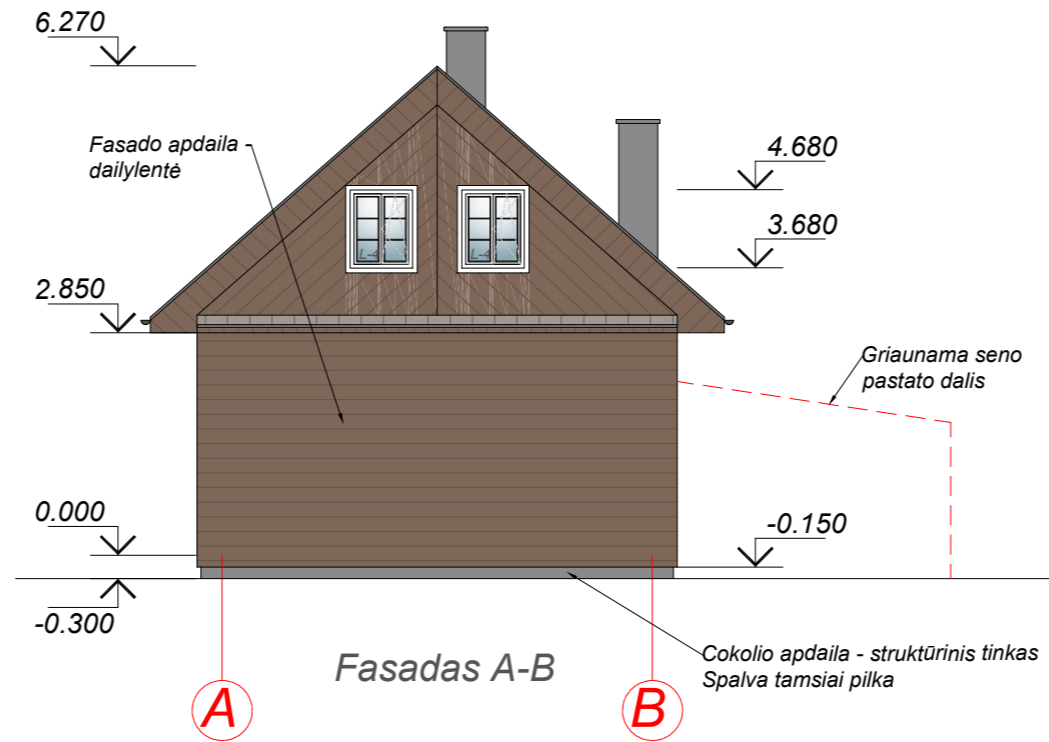
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunamos sienos
- Naujai statomos karkasinės sienos
- Medžio apdaila
- Esamos sienos
- Naujai montuojamos pertvaros

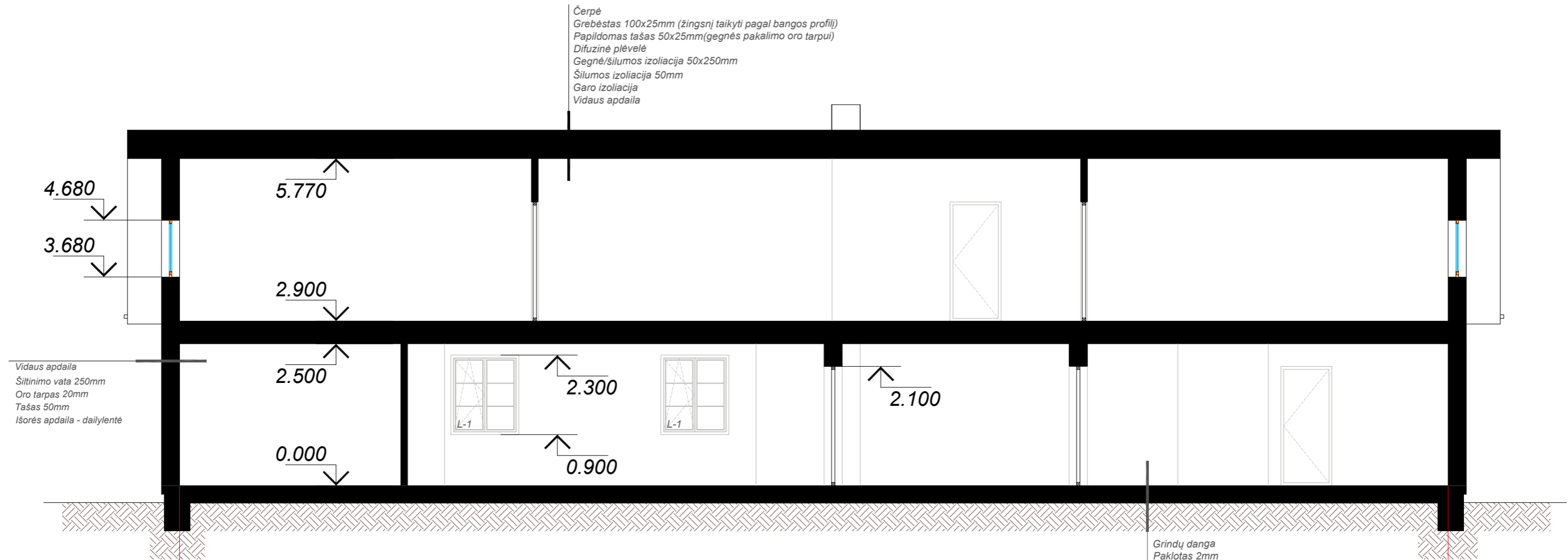
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas:	
	<small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		<small>Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas</small>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas:
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	Pastato matmenų ir sienų planas M 1:100
	Architektė: I.Stanevičienė		2021	Dokumento žymuo:
	Statytojas / Užsakovas:			LAPAS
	M.J.			LAPŲ
	46/2021 - TDP - SA - 02			0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: <i>Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas</i>		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Pastato fasadai M 1:100</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
	Statytojas / Užsakovas: <i>M.J.</i>			Dokumento žymuo: <i>46/2021 - TDP - SA - 03</i>	LAPAS LAPŲ
					LAIDA 0



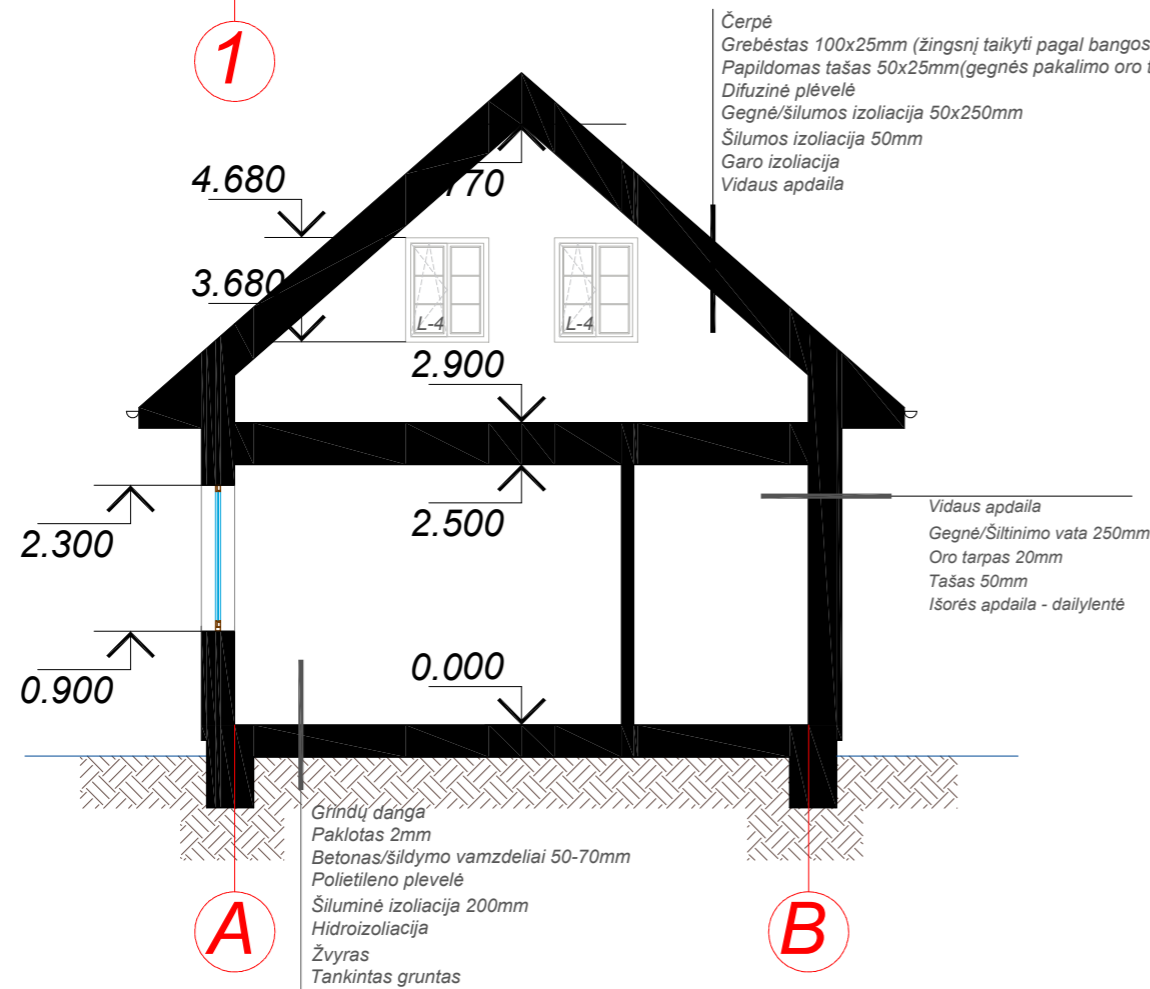
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M 1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
	Statytojas / Užsakovas: M.J.			Dokumento žymuo: 46/2021 - TDP - SA - 04	
				LAPAS	LAPŲ
					0



Čerpė
 Grebėstas 100x25mm (žingsnį taikyti pagal bangos profilį)
 Papildomas tašas 50x25mm(gegnės pakalimo oro tarpui)
 Difuzinė plėvelė
 Gegnė/šilumos izoliacija 50x250mm
 Šilumos izoliacija 50mm
 Garo izoliacija
 Vidaus apdaila

Vidaus apdaila
 Šiltinimo vata 250mm
 Oro tarpas 20mm
 Tašas 50mm
 Išorės apdaila - dailylentė

Grindų danga
 Paklotas 2mm
 Betonas/sildymo vamzdeliai 50-70mm
 Polietileno plevelė
 Šiluminė izoliacija 200mm
 Hidroizoliacija
 Žvyras
 Tankintas gruntas



Čerpė
 Grebėstas 100x25mm (žingsnį taikyti pagal bangos profilį)
 Papildomas tašas 50x25mm(gegnės pakalimo oro tarpui)
 Difuzinė plėvelė
 Gegnė/šilumos izoliacija 50x250mm
 Šilumos izoliacija 50mm
 Garo izoliacija
 Vidaus apdaila

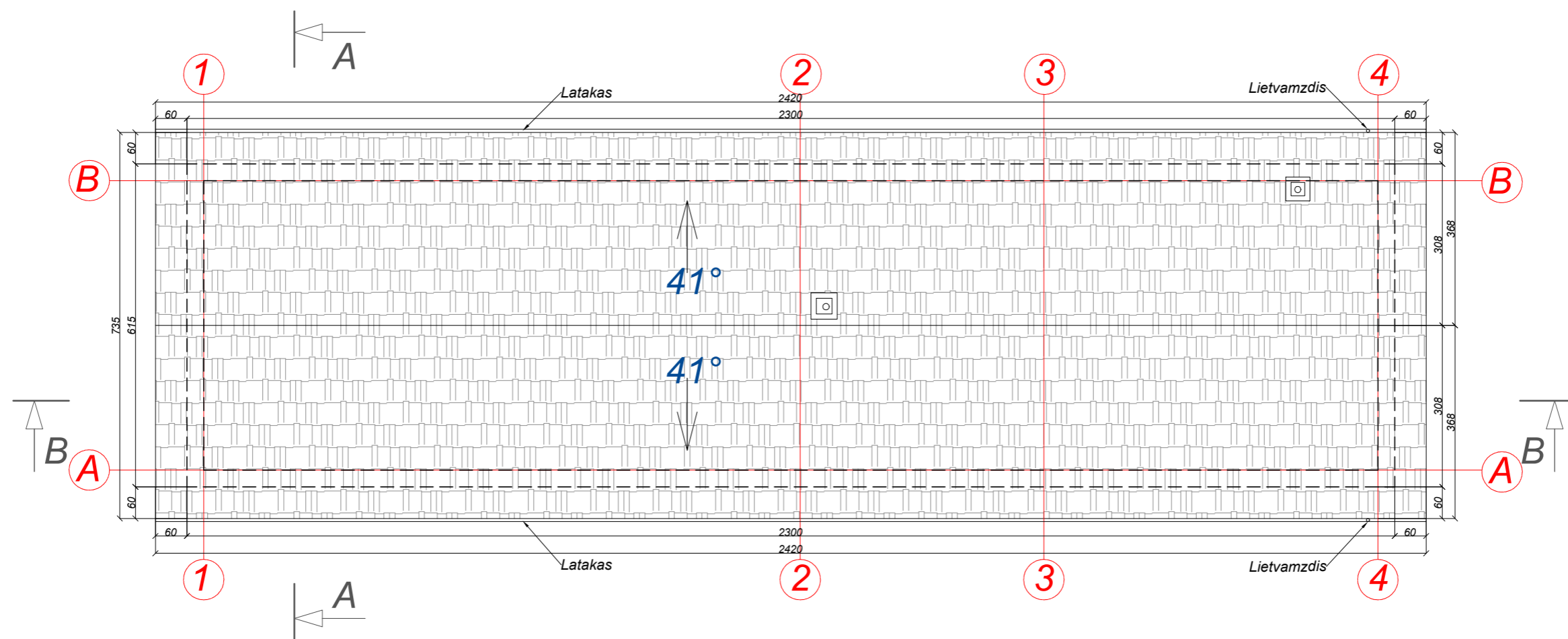
Vidaus apdaila
 Gegnė/Šiltinimo vata 250mm
 Oro tarpas 20mm
 Tašas 50mm
 Išorės apdaila - dailylentė

Grindų danga
 Paklotas 2mm
 Betonas/sildymo vamzdeliai 50-70mm
 Polietileno plevelė
 Šiluminė izoliacija 200mm
 Hidroizoliacija
 Žvyras
 Tankintas gruntas

Architektūrinis pjūvis B-B

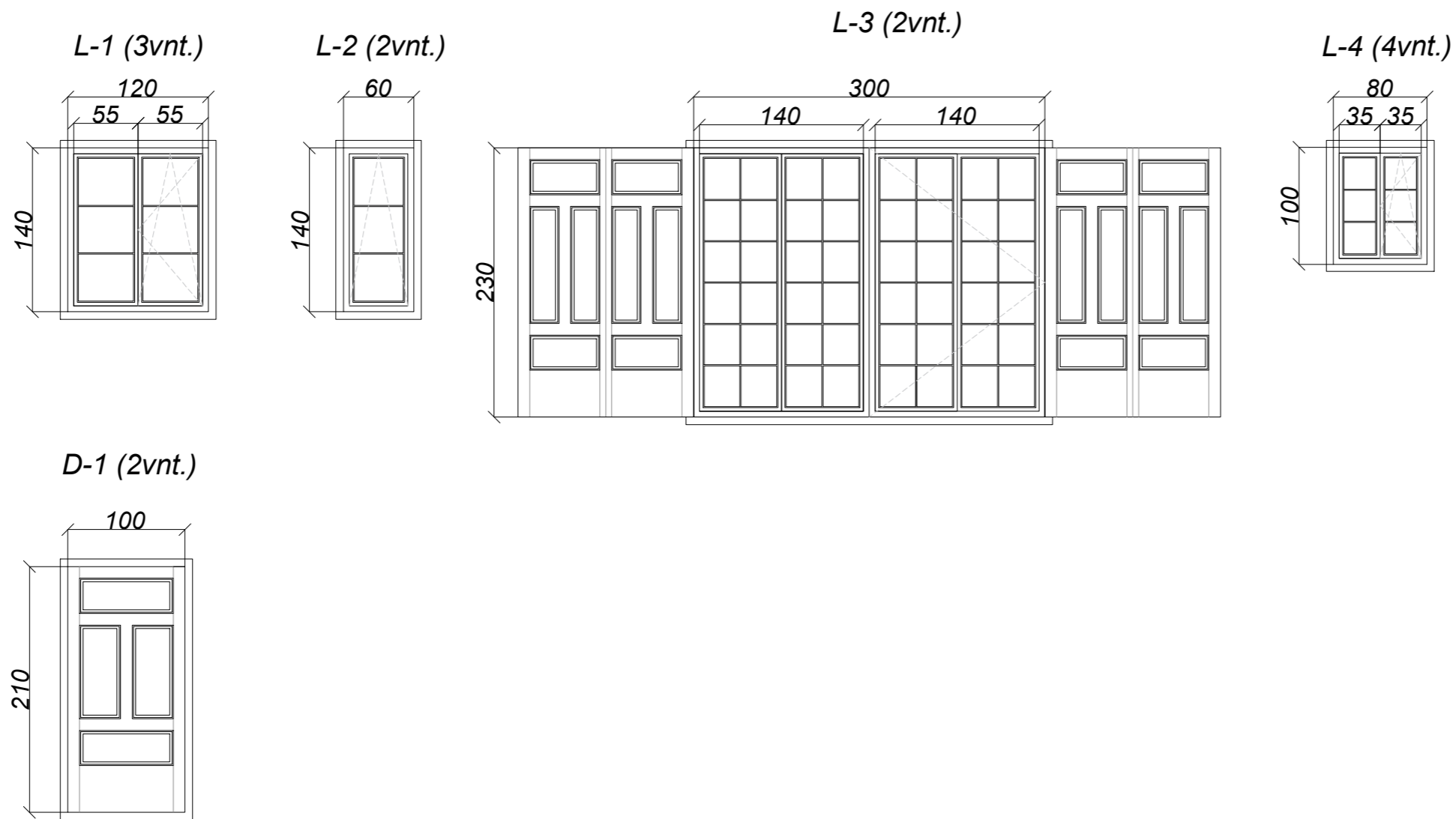
Architektūrinis pjūvis A-A

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"		Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Architektūrinis pjūvis A-A, B-B M 1:75	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
	Statytojas / Užsakovas: M.J.			Dokumento žymuo: 46/2021 - TDP - SA - 05	
				LAPAS	LAPŲ
					0



Stogo plotas - 236,0m²

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: <i>Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas</i>		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
	Statytojas / Užsakovas: M.J.			Dokumento žymuo: 46/2021 - TDP - SA - 06	LAPAS LAPŲ



Langai ir durys plastikiniai A++ klasės, langai ir durys vaizduojami iš išorės.

Pastaba: specifikacijoje nurodyta angos matmenys.

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Langų ir durų specifikacija M 1:50	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
	Statytojas / Užsakovas: M.J.			Dokumento žymuo: 46/2021 - TDP - SA - 07	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA"</i> <small>Žuvinto g. 7 - 26, LT-62351 Alytus; tel. 8-615-77669; ingapangonyte@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: <i>Pagalbinio ūkio pastato Lizdų k. 4, Raitininkų sen., Alytaus r.sav. rekonstrukcijos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Vizualizacijos</i>
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
	Statytojas / Užsakovas: <i>M.J.</i>			Dokumento žymuo: <i>46/2021 - TDP - SA - 08</i>
				LAPAS
				LAPŲ
				0