



STATYTOJAS :	V. Z., R.U.-Z., R.J.S., J.S., T.B., V.M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ info@metroarchitektura.lt Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. DIREKTORIUS: JULIUS BILIŪNAS
PROJEKTO NR. :	21-01-PP
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUS
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-12
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2021-12
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2021-12

Statytojas	TVIRTINU:	V. Z.		
Statytojas	TVIRTINU:	R. U.-Z.		
Statytojas	TVIRTINU:	R. J. S.		
Statytojas	TVIRTINU:	J. S.		
Statytojas	TVIRTINU:	T. B.		
Statytojas	TVIRTINU:	V. M.		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Kalvarijų g. 140A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	Iki 55 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,9
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 137,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos</p>

		<p>principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio</p>

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis (su besiribojančių butų savininkais privalomai).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinius reglamentus 01,02,03,04,05,09,39; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 2677, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-01 Nr. A659-653/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-01 17:27:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-01 17:27:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 18:28:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-01 18:28:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- LR įstatymais, STR, HN ir kitais privalomais teisės aktais.

BENDROJO PLANO REGLAMENTAI SKLYPUI:

- Funkcinės zonos tipas: Intesyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Intensyvumas: $\leq 2,5$
- Aukštų skaičius: ≤ 5 a.

2 BENDROJI INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	V. Z., R.U-Z., R.J.S., J.S., T.B., V.M.
2.1.2	Statybos vieta	Kalvarijų 140A, Vilnius
2.1.3	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Kalvarijų 140A, Vilniuje rekonstravimo projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Esama statybos paskirtis	Gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)
2.1.7	Statybos paskirtis po rekonstrukcijos	Prekybos
2.1.8	Projektuotojas	UAB "Metro architektūra"; PV Vytenis Eitminavičius (atest Nr. A2123)
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Vilniaus miesto Šnipiškių seniūnijoje adresu Kalvarijų 140A, Vilnius.
2.2.2	Gretimybės	Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su kaimyniniu sklypu. Kitose pusėse sklypai nesuformuoti. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su Kalvarijų gatve, Šiaurinėje – su esamu privažiuoju.
2.2.3	Nuosavybė	V. Z., R.U-Z., R.J.S., J.S., T.B., V.M.
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,0808 ha

2.2.7	Esami statiniai	Sklype yra esamas pastatas, kuriam rengiamas šis rekonstravimo projektas: Pastatas – Gyvenamasis namas (Gyvenamoji(trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)); unik.Nr. 1094-0150-4012.
-------	-----------------	--

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1.1. SKLYPO SPRENDINIAI, APŽELDINIMAS

Esamas pastatas rekonstruojamas pristatant naują tūrį pastato pietinėje dalyje, išlaikant perimetrinį Kalvarijų gatvės užstatymą. Į sklypą patenkama esamu įvažiavu šiaurinėje dalyje.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamam 300 m² prekybos salių plotui numatomos 10 parkavimo vietų (1vt. 30m²), projektuojamiems 3 butams – po vieną vietą kiekvienam butui. Iš viso pagal STR reikalingos 13 parkavimo vietų. Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ sklypui taikomas 0,75 koeficientas. $13 \times 0,75 = 9,75$. Iš viso sklype projektuojamos 10 parkavimo vietų, iš kurių viena pritaikyta žmonėms su negalia. Taip pat projektuojamos dviračio parkavimo vietos su įkrovimo vieta.

Projektuojama privažiavimų, parkavimo vietų – laidi skalda, sutvirtinta plastikiniu koriu. Dėl neišlaikomo 1m atstumo nuo projektuojamos aiškelės iki sklypo ribos yra gautas NŽT sutikimas.

Želdynų plotas (vejos), įskaitant apželdintą stogo dalį, sudaro 20,8 %. Nelaidžių dangų plotas sklype sudaro 62,9 %, įskaitant vejų, apželdinto stogo dalies ir skaldos dangas. Naujai projektuojama pastato dalis pritaikyta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Sklypo dangų peraukštėjimai ne didesni nei 2cm. Naujai projektuojama pastato dalis vieno aukšto su antresole.

Sklypo planas yra suderintas su SJ „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyriu.

3.1.2. PASTATO PRIEIGŲ SPRENDINIAI

Pastato prieigose prie Kalvarijų gatvės esamas pėsčiųjų šaligatvis siaurinamas iki 3,5 metrų, atskiriant šaligatvį nuo gatvės žalia juosta, kurioje sodinami 5 medžiai – liepos. Ties esamais laiptais, šaligatvis susiaurėja iki 2,4. Šaligatvio plotis atitinka didelio ir vidutinio (ties laiptais) intensyvumo pėsčiųjų takams keliamus reikalavimus, pagal Susisiekimą pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Skilusios ar prastos būklės prieigų betoninės plytelės keičiamos analogiškais naujomis.

Sodinami medžiai ir jų rūšis atitinka vyraujančią Kalvarijų gatvės apželdinimo charakterį.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius pastato prieigose prie Kalvarijų gatvės dviračių takų plėtra nėra numatoma.

3.1.3. ESAMŲ MEDŽIŲ ĮVERTINIMAS, TAKSACIJA

Sklype esamų medžių nėra. Trims medžiams, esantiems už sklypo ribos, kurie nuo projektuojamos automobilių aikštelės yra arčiau nei 5m, atliktas vertinimas. Vertinimo išvada:

Bendra želdinių augančių teritorijoje šalia Kalvarijų 140A sklypo, Vilniuje, yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 3 vnt. iš 3 vnt. želdinių augančių teritorijoje yra patenkinamos būklės.

Šie želdiniai turi sausų ar besikryžiuojančių šakų. Dėl nuolatinio pėsčiųjų ir naminių gyvūnų vaikščiojimo turi supresuotą polajo ir šaknų zoną. Du medžiai iš trijų turi šiek tiek neproporcingas lajas.

Nepaisant šių defektų medžių gyvybingumas yra didelis, nes per ilgą laiką jie prisitaikė augti tokiomis sąlygomis.

Teorinė medžių šaknų apsaugos zona (raudona brūkšninė linija) nepatenka į sklypą ryčiau (Kalvarijų 140A), bet priartėja nuo 15cm iki 1m atstumu.

Dviejų medžių (nr.2 ir nr. 3) įsikiša į jau minėtąjį sklypą. Medžio nr. 3 laja net porą metrų.

Rekomendacijos medžių apsaugojimui:

1. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti/žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
2. Kasimo darbus šaknų apsaugos zonoje galima vykdyti tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, tam naudojant rankinius būdus ar oro kastuvą.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
4. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.2.1 STATINIO PASKIRTIES SPRENDINIAI

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastato vieta sklype, užstatymo pobūdis maksimaliai atitinka prekybos paskirčiai keliamus reikalavimus.

3.2.2 TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų su mansarda. Esamo pastato pirmas aukštas paliekamas esamas, prekybos paskirties; rūsyje planuojamos inžinerinių tinklų įvadų patalpos; antrame aukšte – esami du butai, kuriuose statybos darbai neatliekami; naujai įrengiamoje mansardoje projektuojamas butas su stogo terasa. Naujame rekonstruojamo pastato tūrio pirmame aukšte projektuojama prekybos salė su pagalbinėmis patalpomis; antresolėje – prekybos salė ir pagalbinės patalpos, tarnausiančios prekybos funkcijai. Dalis naujo tūrio stogo apželdinama.

Detali patalpų eksplikacija pateikiama planų schemose.

Esamo pastato rekonstruojamo tūrio fasadų apdaila – tinkas, stogui naudojama valcuota skarda. Naujo tūrio fasadų apdaila – medinės arba medį imituojančios lamelės ir stiklo vitrinos.

Dėl neišlaikomo bendru atveju reglamentuojamo 3m atstumo nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos yra gautas NŽT sutikimas.

4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamoje mansardoje numatoma medžio konstrukcija. Naujame tūryje numatoma G/b arba metalinių kolonų karkasinė sistema.

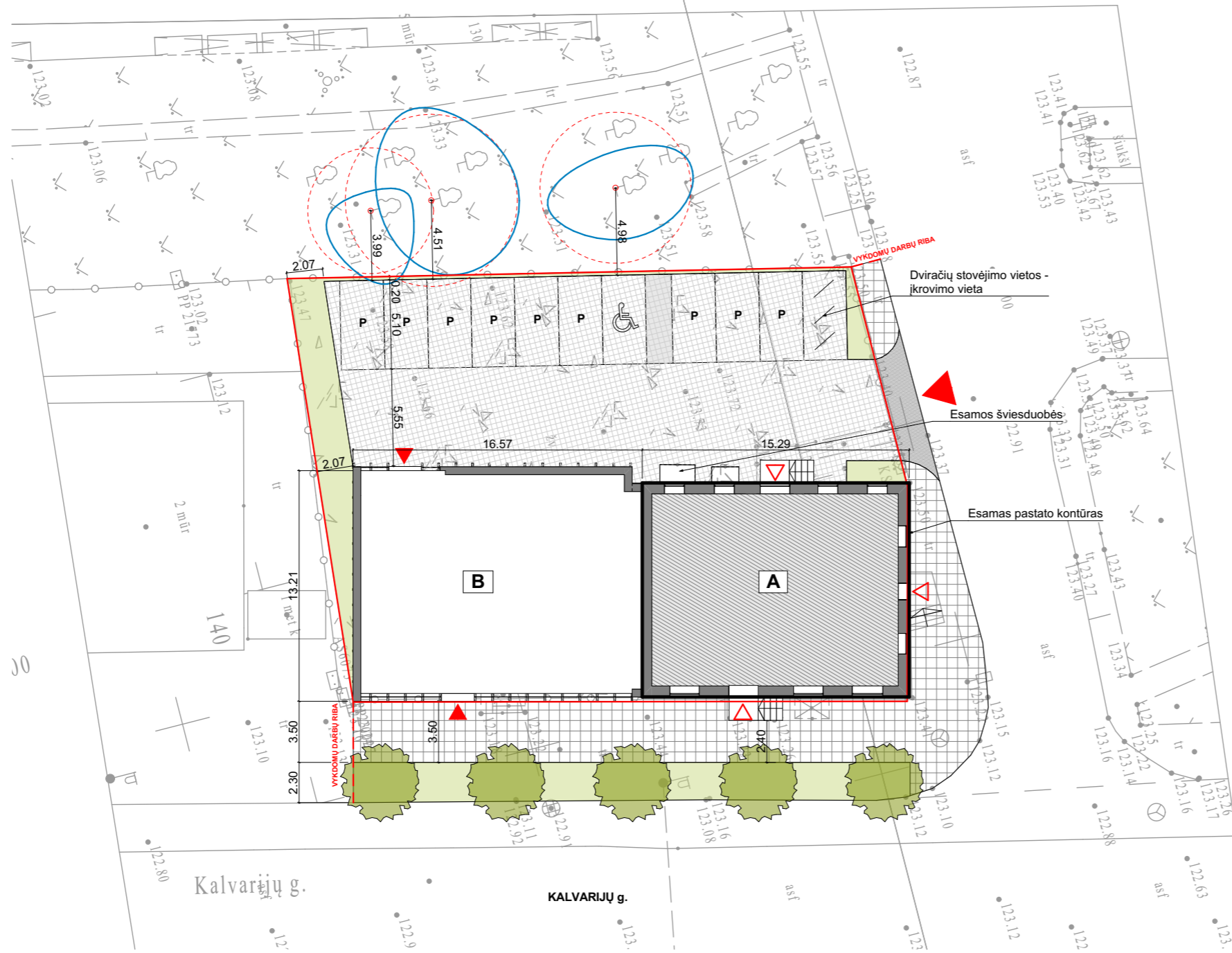
Detalūs konstrukciniai sprendiniai bus sprendžiami rengiant techninį projektą.

5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai esami. Tinklų rekonstravimo poreikis bus sprendžiamas gavus technines sąlygas rengiant techninį projektą.

6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

SKLYPAS:	<i>Esama</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
Sklypo plotas:	808 m ²	808 m ²
Užstatymo tankumas:	0,24	0,55
Užstatymo intensyvumas:	0,36	0,90
Apželdintas sklypo plotas:	-	162 m ² (20 %)
Automobilių parkavimo vietų skaičius:	-	10 vt.
PASTATAS:	<i>Esama</i>	<i>Po rekonstrukcijos</i>
Bendras plotas:	340,15 m ²	720,00 m ²
Antžeminis plotas:	315,07 m ²	686,00 m ²
Požeminis plotas:	25,08 m ²	34,00 m ²
Pastato aukštis	10,75	12,50
Aukštų skaičius:	2	2 + M



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS: 808 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS: 440 m²
 TANKUMAS: 55 %
 INTENSYVUMAS: 0,90
 PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE: 10 vnt.
 VEJOS PLOTAS: 162 m² / 20 % sklypo ploto
 NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS: 508 m² / 62,9 % sklypo ploto

EKSPLIKACIJA

A ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
B PROJEKTUOJAMAS NAUJAS PASTATŲ TŪRIS

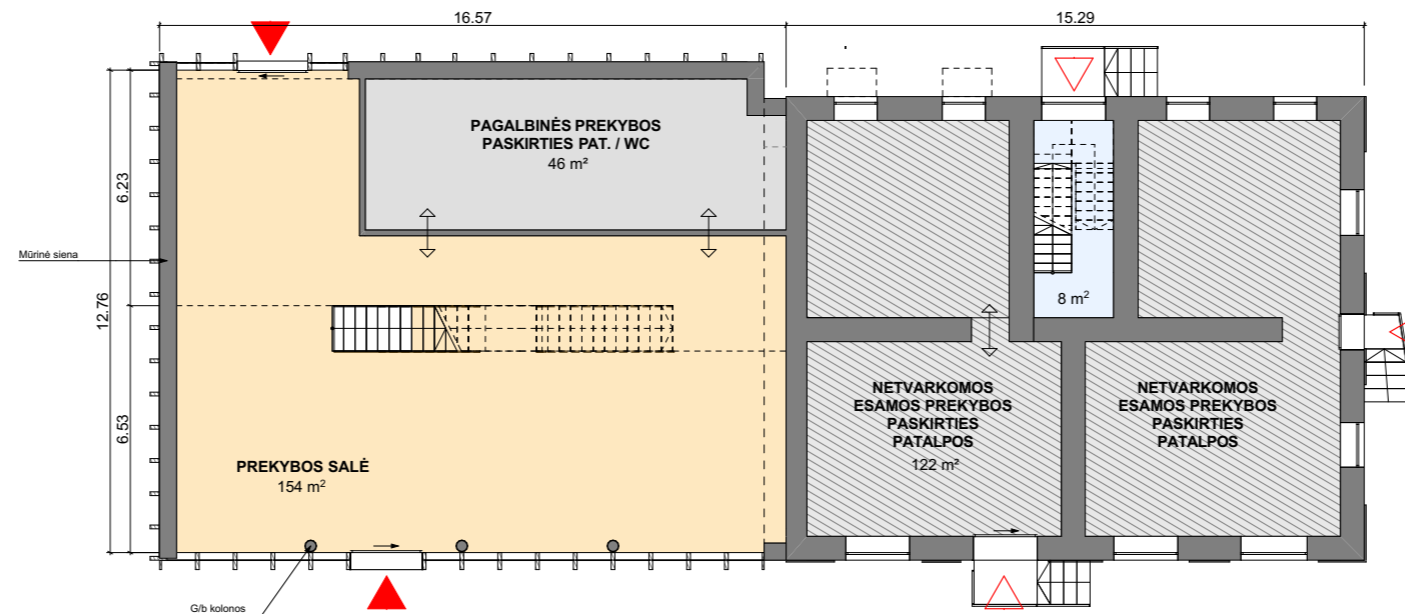
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- LAIDI SKALDOS DANGA, SUTVIRTINTA PLASTIKINIŲ KORIU
- ASFALTO DANGA
- ATNAUJINAMOS ESAMOS BETONINĖS PLYTELĖS (keičiamos analogiškomis pagal poreikį)
- VEJA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- ESAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ESAMŲ MEDŽIŲ ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA IR LAJOS PROJEKCIJA
- SODINAMI MEDŽIAI - LIEPOS

TIIS objekto Nr.	TIIS objekto nuoroda
TIIS1-20211028-038601	https://tiis.planojstatatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211028-038601

Horizontalus tinklumas - 3cm, Vertikalus tinklumas 5cm		
Geoidas LIT20G34		
Koordinacijų sistema: LKS 94		
Aukščių sistema: LAS07		
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	P. Gotovskis	
Matininkas	M. Šaigoiko	
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098		
UŽSAKOVAS		
Objektas: Vilnius, Kalvarijų g. 140A	BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)
Objekto Nr.	1:500	Lapas/Lapų
ID6051	1:500	1/1
		Data
		2021-10-28

architektūra metro	Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
	0	21-01-PP	PP	A2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		3/15/2022					
					Architektas	Paulius Kisielis		3/15/2022					



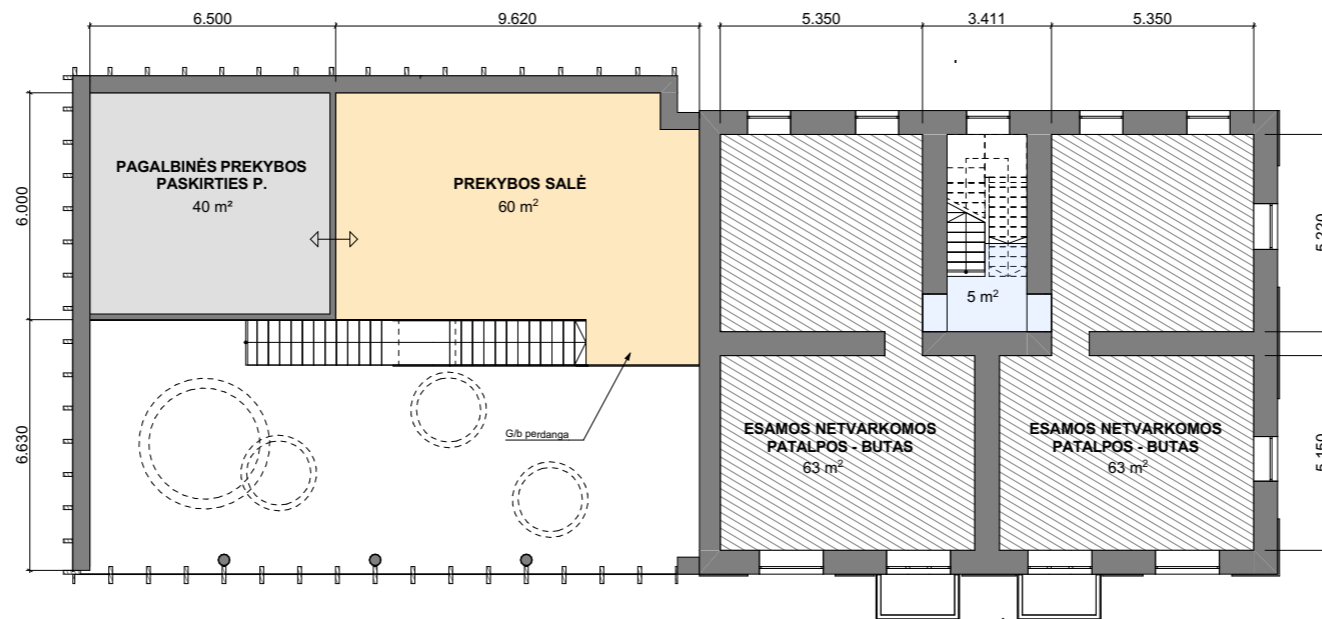
PIRMO AUKŠTO PLANAS

Aukšto prekybos salių plotas: 240 m²
 (esamas 86 m²; naujai projektuojamas 154 m²)
 Aukšto prekybos paskirties pagalbinis plotas: 82 m²
 Bendras aukšto plotas: 320 m²

Pastato prekybos salių plotas: 300 m²
 Pastato prekybos paskirties pagalbinis plotas: 122 m²
 Pastato gyvenamasis plotas: 246 m²
 Pastato pagalbinis plotas: 52 m²

Bendras pastato plotas: 720 m²

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas	Objekto pavadinimas	Mastelis	Brėžinio pavadinimas	Lapas
0	2I-01-PP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/10/2022	V. Z, RU-Z, R.J.S., J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Architektas	Paulius Kisielis		3/10/2022					



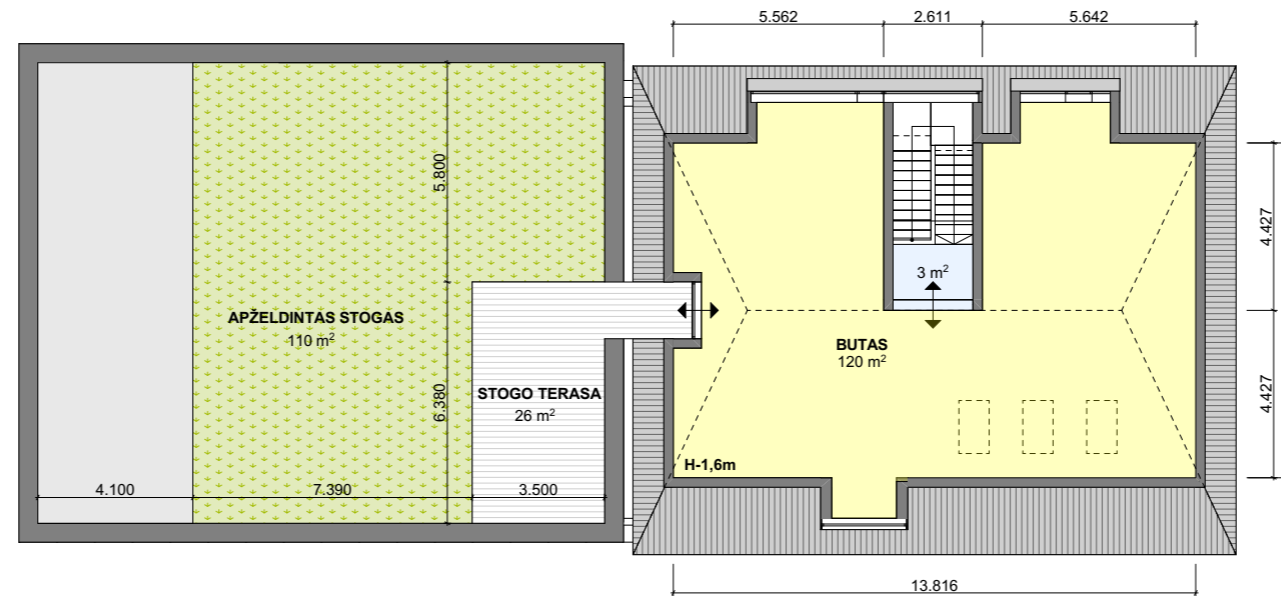
ANTRO AUKŠTO PLANAS

Aukšto gyvenamasis plotas: 126 m²
 Aukšto prekybos paskirties pagalbinis plotas: 40 m²
 Aukšto prekybos paskirties plotas: 60 m²
 Bendras aukšto plotas: 225 m²

Pastato prekybos salių plotas: 300 m²
 Pastato prekybos paskirties pagalbinis plotas: 122 m²
 Pastato gyvenamasis plotas: 246 m²
 Pastato pagalbinis plotas: 52 m²

Bendras pastato plotas: 720 m²

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas	Objekto pavadinimas	Mastelis	Brėžinio pavadinimas	Lapas
0	21-01-PP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/17/2022	V. Z, RU-Z, R.J.S., J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				Architektas	Paulius Kisielis		3/17/2022					



MANSARDOS PLANAS

Aukšto gyvenamasis plotas: 120 m²

Bendras aukšto plotas: 120 m²

Pastato prekybos salių plotas: 300 m²

Pastato prekybos paskirties pagalbinis plotas: 122 m²

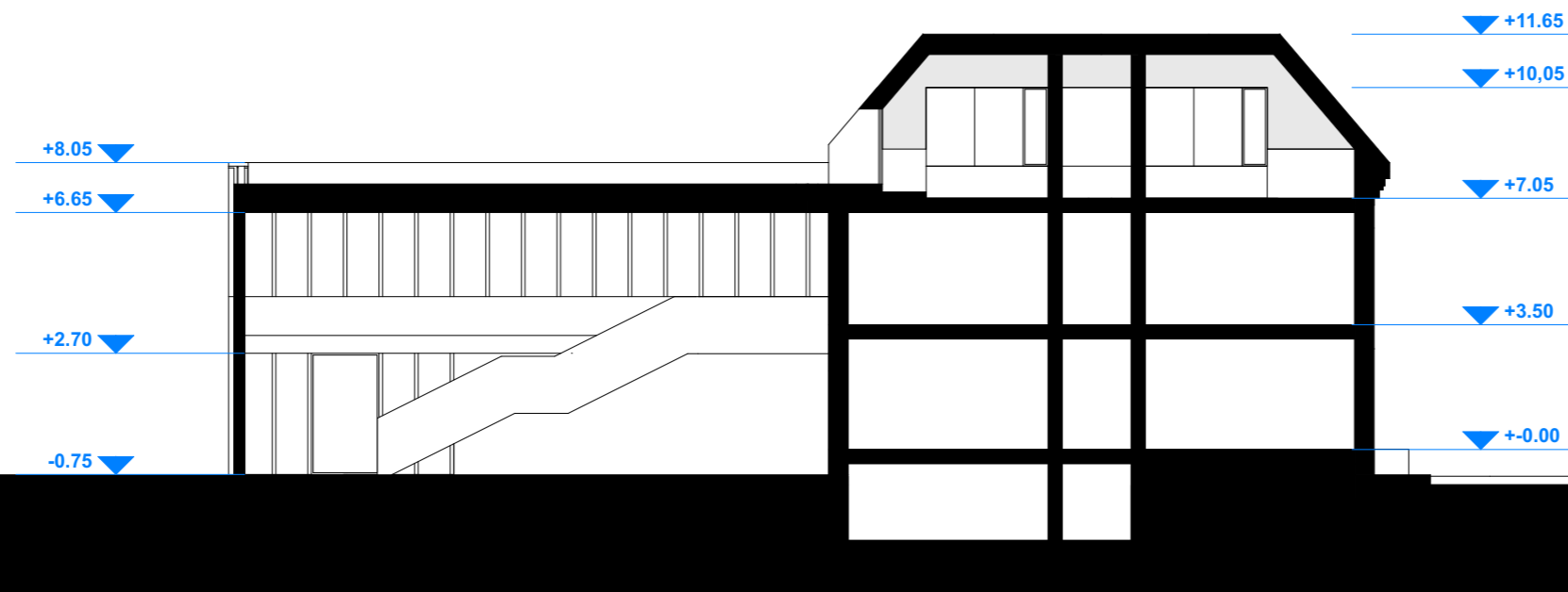
Pastato gyvenamasis plotas: 246 m²

Pastato pagalbinis plotas: 52 m²

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas	Objekto pavadinimas	Mastelis	Brėžinio pavadinimas	Lapas
0	21-01-PP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/15/2022	V. Z, RU-Z, R.J.S., J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	MANSARDOS PLANAS	
				Architektas	Paulius Kisielis		3/15/2022					

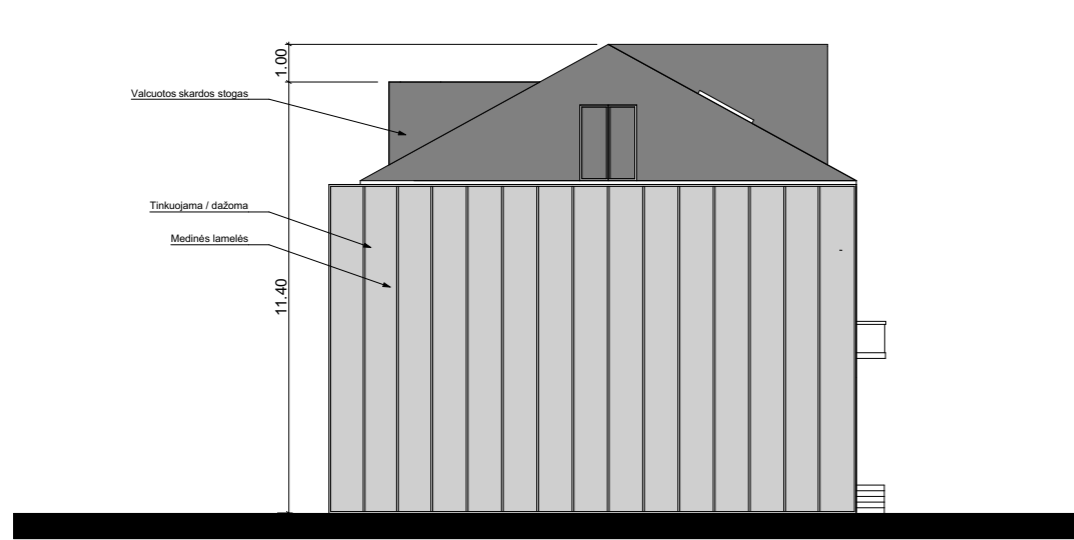


Kalvarijų gatvės išklotinė

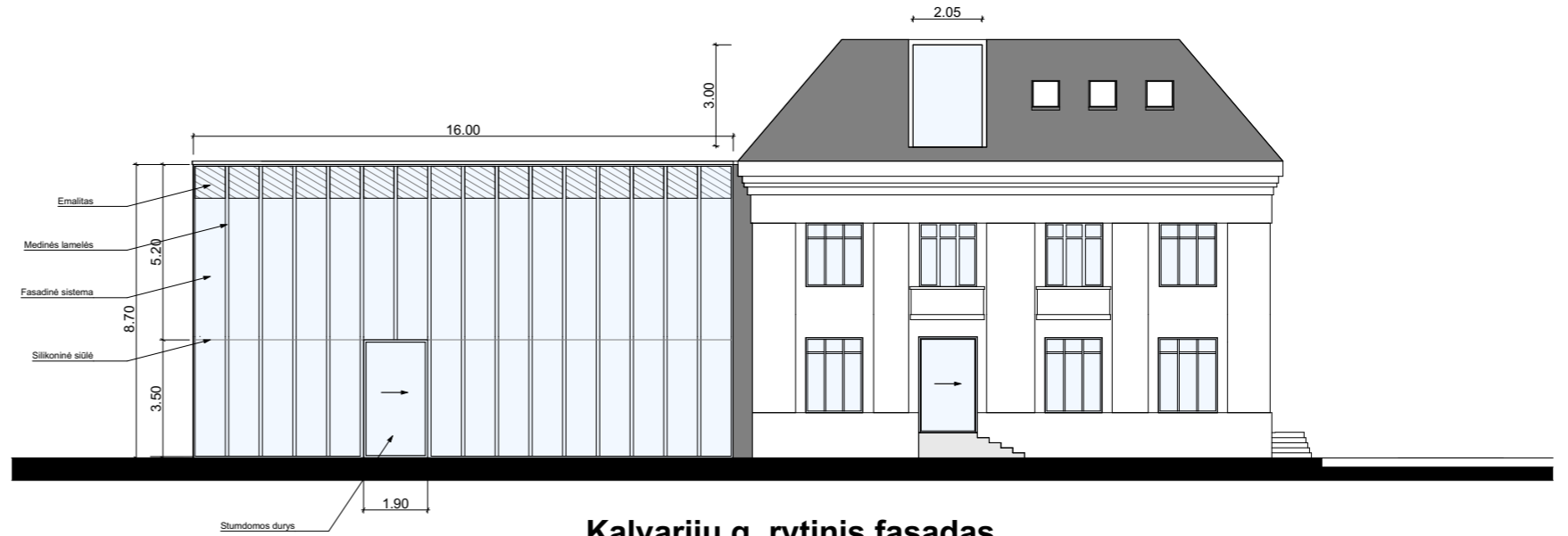


Principinis pjūvis

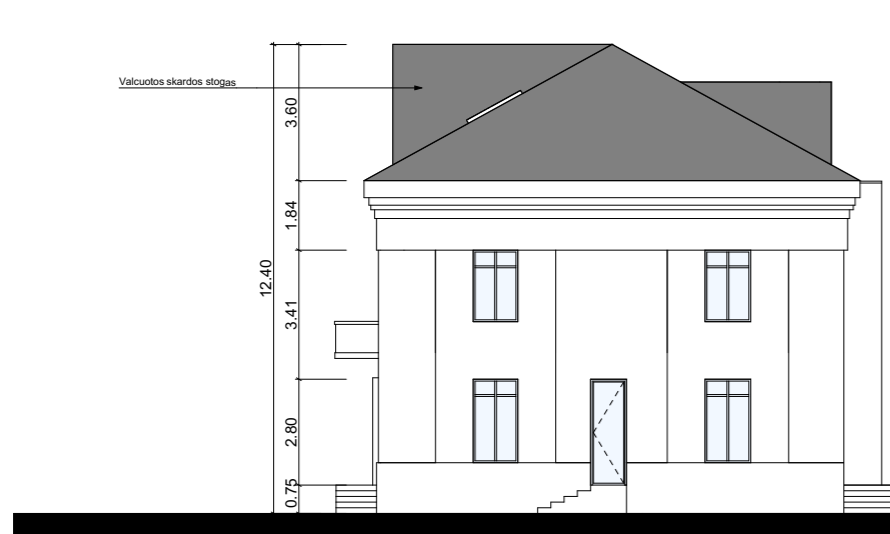
Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas	Objekto pavadinimas	Mastelis	Brėžinio pavadinimas	Lapas
0	21-01-PP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/10/2022	V. Z, RU-Z, R.J.S, J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	GATVĖS IŠKLOTINĖ, PJŪVIS	
				Architektas	Paulius Kisielis		3/10/2022					



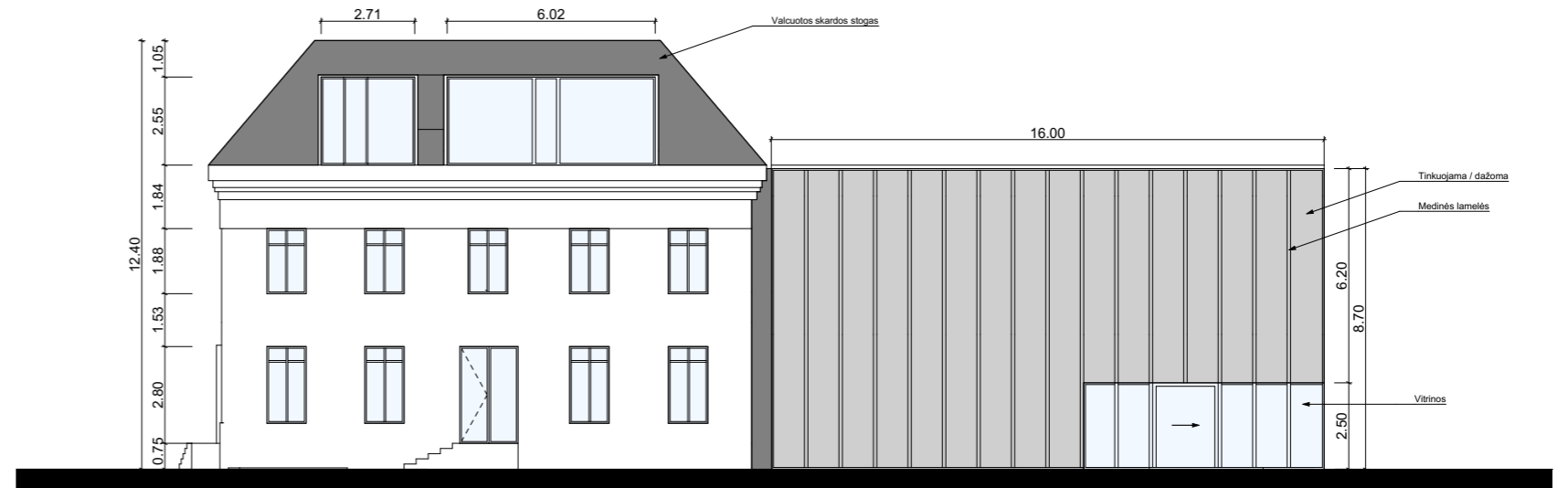
Pietinis fasadas



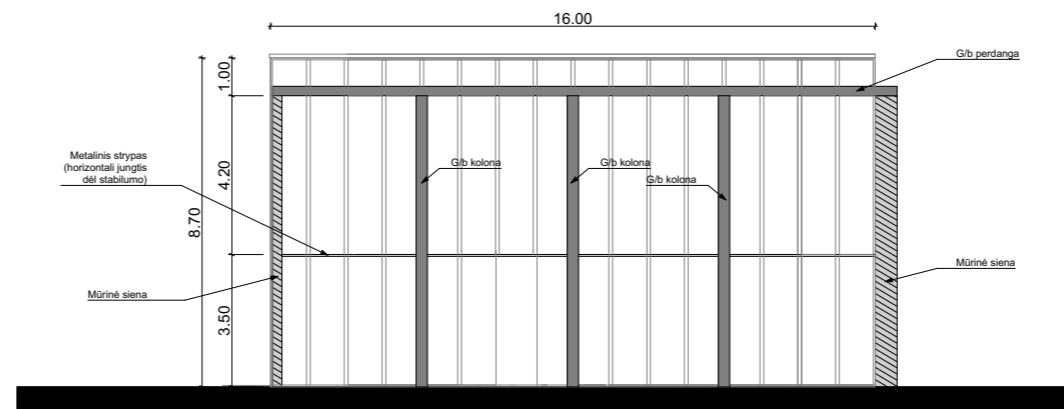
Kalvarijų g. rytinis fasadas



Šiaurinis fasadas



Vakarinis kiemo fasadas



Pagrindinio fasado konstrukcinė schema

Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas	Objekto pavadinimas	Mastelis	Brėžinio pavadinimas	Lapas
0	2I-01-PP	PP	A2I23	PV Architektas	Vytenis Eitminavičius Paulius Kisielis		3/10/2022 3/10/2022	V. Z, RU-Z, R.J.S, J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	FASADAI	



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-PP	PP	A2123	PV	Vytėnis Eitminavičius		3/10/2022	V. Z, RU-Z, R.JS, J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	VIZUALIZACIJOS	
				Architektas	Paulius Kisielis		3/10/2022					



Laida	Projekto Nr.	Projekto etapas	Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas/Statytojas:	Objekto pavadinimas:	Mastelis	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
0	21-01-PP	PP	A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		3/10/2022	V. Z, RU-Z, R.J.S, J.S, T.B, V.M.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KALVARIJŲ G. 140A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	1200	VIZUALIZACIJOS	
				Architektas	Paulius Kisielis		3/10/2022					