



PROJEKTO PAVADINIMAS	Joniškio kapinių, Molėtų raj. sav., Joniškio sen., Joniškio k., sutvarkymo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS ŽYMUO	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
UŽSAKOVAS	Molėtų raj. savivaldybės administracija

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	DATA	PARAŠAS
Direktorius	R. Masialskis		2022-03	
PV	S. Šleivienė	26450	2022-03	
PDV	I. Pėželytė	A2261	2022-03	



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PRI-22.02- PP -PSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	PRI-22.02- PP -AR	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
3.	PRI-22.02- PP -B.01	0	Sklypo planas M1:500	

0	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A, LT-03149, Vilnius tel. 8 691 47120, el. p. info@primum.lt interneto svetainė www.primum.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Joniškio kapinių, Molėtų raj. sav., Joniškio sen., Joniškio k., sutvarkymo projektas		
26450	PV	Sonata Šleivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A2261	PDV	Indrė Pėželytė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų raj. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. 5-75
4.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 kovo 15 d. įsakymu	NR. D1-193
5.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
6.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
7.	„Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
8.	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
9.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
10.	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
11.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
12.	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
13.	Statinio projektas .Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:1998

1.2. Projekto dalyviai

0	2022-03	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PRIMUM Group“ Savanorių pr. 65A, LT-03149, Vilnius tel. 8 691 47120, el. p. info@primum.lt interneto svetainė www.primum.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Joniškio kapinių, Molėtų raj. sav., Joniškio sen., Joniškio k., sutvarkymo projektas	
26450	PV	Sonata Šleivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
A2261	PDV	Indrė Pėželytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Molėtų raj. savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

Užsakovas. Molėtų raj. savivaldybės administracija (įmonės kodas 188712799). Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai.

Statytojas. Molėtų raj. savivaldybės administracija (įmonės kodas 188712799). Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai.

Projektuoto rengėjas. UAB “PRIMUM group”, Savanorių per. 65a, LT-03149, Vilnius (įmonės kodas 302736580) Projekto vadovas, Sonata Šleivienė, PV atestato Nr. 26450.

1.3. Projekto rengimo pagrindas

Joniškio kapinių, Molėtų raj. sav., Joniškio sen., Joniškio k., sutvarkymo projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi (technine užduotimi);
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

1.4. Trumpas statinių aprašymas

Objektas: Žemės sklypas (Kad. Nr. 6234/0005:467) Joniškio k.v. (unik Nr. 4400-2129-8454).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos

Statybos vieta: Molėtų r. sav., Jonikis, unik daikto Nr. 4400-2129-8454, Kad. Nr. 6234/0005:467 Joniškio k.v.

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „statybos projektas (nauja statyba)“.

1.5. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Statybos geografinė vieta. Molėtų r. sav., Jonikis, unik daikto Nr. 4400-2129-8454, Kad. Nr. 6234/0005:467 Joniškio k.v., sklypo plotas 1.6206 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių) teritorijos.

Klimatinės sąlygos:

Objektas yra Molėtų rajone, todėl projektinės sąlygos imamos būdingos Ignalinos miestui.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 600-650mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73mm.
- Vidutinė metinė oro temperatūra: +5,8°C

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-AR	2	6	0

- Vidutinė metų santykinė oro drėgmė: 80%
- Absoliutus maksimumas: +34,6 °C
- Absoliutus minimumas: -42,9 °C
- Vidutinis metų vėjo greitis: 3,0 – 3,5 m/s
- Didžiausias įšalo gylis – 1,4m.

Pateikti duomenys konkrečiais atvejais gali skirtis, bei vykstant klimato pokyčiams ateityje gali kisti.

1.6. Ryšys su gretimu užstatymu

Žemės sklypas, kuriame tvarkomos kapinės yra prie ežero Arinas. Kaimyniniuose sklypuose gyvenamieji pastatai. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su Dubingių gatve, iš kurios yra įsukimas prie pagrindinio kapinių įvažiavimo su automobilių stovėjimo aikšte, pietryčių- su Ežero gatve. Žemės sklypas netaisyklingos formos.



Nagrinėjamas sklypas

1 pav. Situacijos schema.
(Šaltinis: <https://regia.lt>)

1.7. Esama padėtis

Teritorijoje nėra tinkamos automobilių stovėjimo aikštelės, teritorija nepritaikyta ŽN, neatitinka gyventojų poreikių. Tvorą vietomis avarinės būklės.

Sklypo ribose yra kelio servitutas, nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-AR	3	6	0

Eil. Nr.	Fotofiksacija	Aprašymas
1.		Vaizdas nuo Dubingių gatvės į pagrindinį kapinių įėjimą
2.		Naujai formuojamų kapų vieta
3.		Vaizdas nuo Dubingių ir Ežero gatvių sankryžos

1.8. Projekto darbų apimtys

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį (techninę užduotį), sklype, kad. Nr. 6234/0005:467 numatomi sprendiniai:

1. Parengiamas sklypo sutvarkymo planas.
2. Parengiamas naujai numatomų kapaviečių nužymėjimo brėžinys.
3. Numatomas esamos akmenų mūro tvoros – sienos kapitalinis remontas.
4. Numatomas esamų kapinių teritorijoje akmenų mūro tvoros demontavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-AR	4	6	0

5. Esamo rentinio šulinio sutvarkymas, rankinės vandens pompos iš ketaus įrengimas.
6. Suprojektuojama vieta biodegraduojančių atliekų aptvarui, pagalbiniam (ūkiniam) kilnojamam (metalo konstrukcijos) statiniui ir WC, buitiniams konteineriams.
7. Projektuojamos vietos ir stovai dviračiams, suoliukams, šiukšliadėžėms, informaciniam stendui prie pagrindinio įėjimo.
8. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.
9. Projektuojami pamatai kolumbariumui ir jų prieigos
10. Suprojektuojamas teritorijos (automobilių stovėjimo aikštelės, pagrindinio tako ir šulinio su kolumbariumo zonos) apšvietimas.

1.9. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai:

Projektuojamos dvi automobilių stovėjimo aikštelės: viena iš betoninių plytelių dalyje kaimyninio sklypo su vieta ŽN ir 1.2m pločio taku iš betoninių plytelių link kolumbariumų ir naujai projektuojamų kapaviečių pietinėje sklypo dalyje, antra automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama esamos vietoje su įvažiavimais tiek iš Dubingių g., tiek Ežero g., aikštelės danga – betoninės trinkelės. Viso automobilių stovėjimo vietų – 26 vnt., iš jų 3 vnt. pritaikytos ŽN.

Pagrindinės stovėjimo aikštelės vakarinėje dalyje numatoma ūkinė zona buitinių konteinerių vieta, žaliųjų atliekų vieta, biotualetu, surenkamu metaliniu sandėliuku. Taip pat įrengiami dviračių stovai ir informacinis stendas prie pagrindinio įėjimo į kapines.

Pagrindinis kapinių pėsčiųjų takas projektuojamas 1.2m pločio iš betoninių trinkelės dangos, pritaikytas ŽN. Palei taką projektuojami suoliukai ir šviestuvai. Nuo pagrindinio tako link projektuojamos kolumbariumų vietos ir naujų kapaviečių vietos projektuojami smulkios granito skaldos 90 cm pločio takeliai. Pietinėse sklypo dalyje atskirai aptvertame plote projektuojamos 11vnt. 2.5x2.8m kapaviečių ir 5vnt. 1.5 x 2.5 m kapaviečių. Priėjimui nuo pagrindinių kapinių atveriamas praėjimas esamoje tvoroje.

Šiuo projekto etapu projektuojami pamatai kolumbariumams ir sutvarkoma aplinka aplink juos,- projektuojama granito trinkelės danga. Aplink šulinį projektuojama smulkios granito skaldos danga su žiedo formos suoliuku ir šviestuvu jo centre.

Tvora juosianti kapinių teritoriją tvarkoma, vietose, kur ji išbyrėjus ar avarinio stovio, griaunama ir projektuojama nauja metalinė.

1.10. Higiena, sveikatos apsauga

Statybos bei griovimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

1.11. Statinio naudojimo sauga

Statyba ir naujų inžinierinių statinių statyba atliekama taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-AR	5	6	0

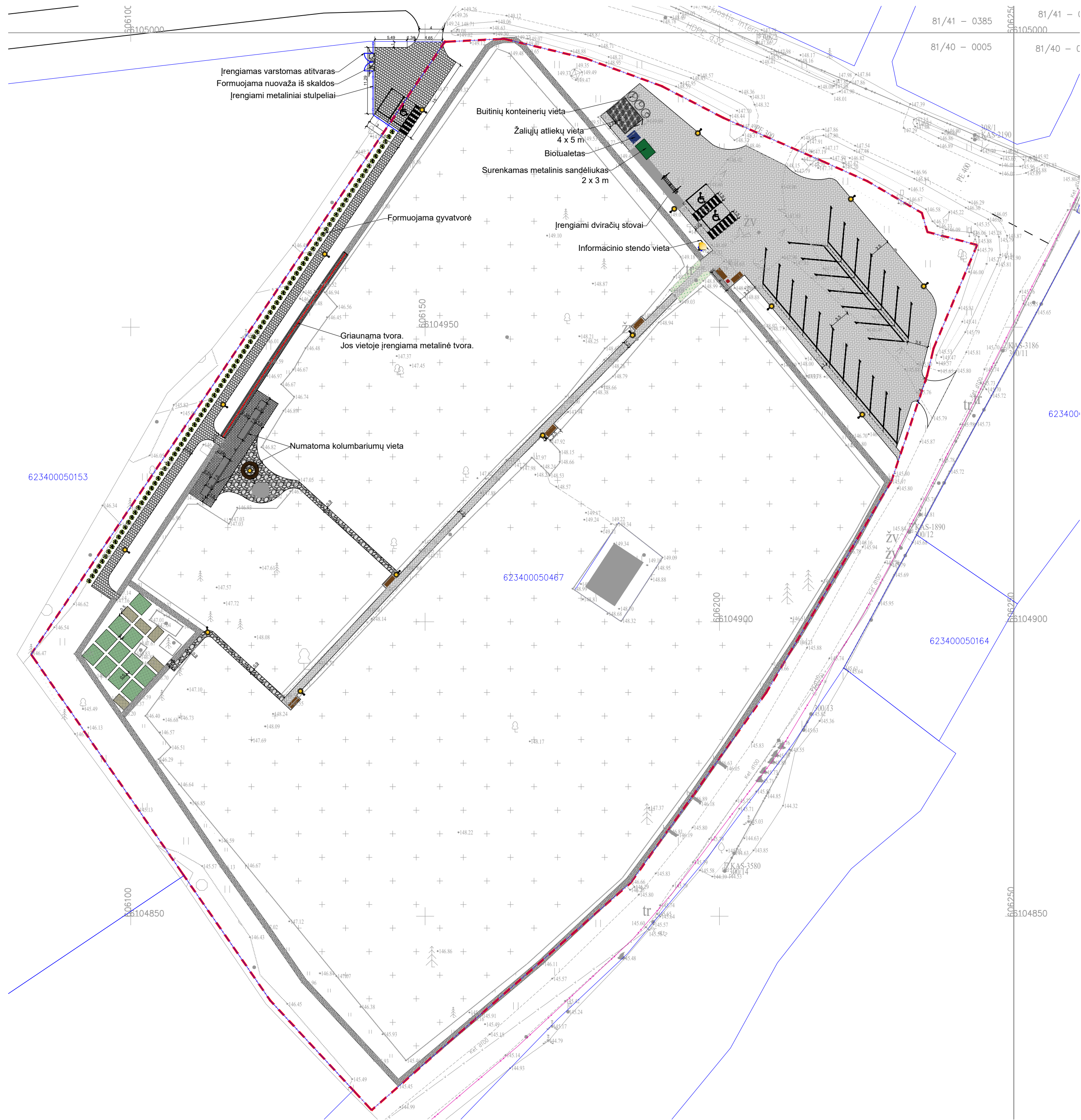
1.12. Pastato energinis naudingumas

Energinio efektyvumo klasė – neklasifikuojamas.

1.13. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

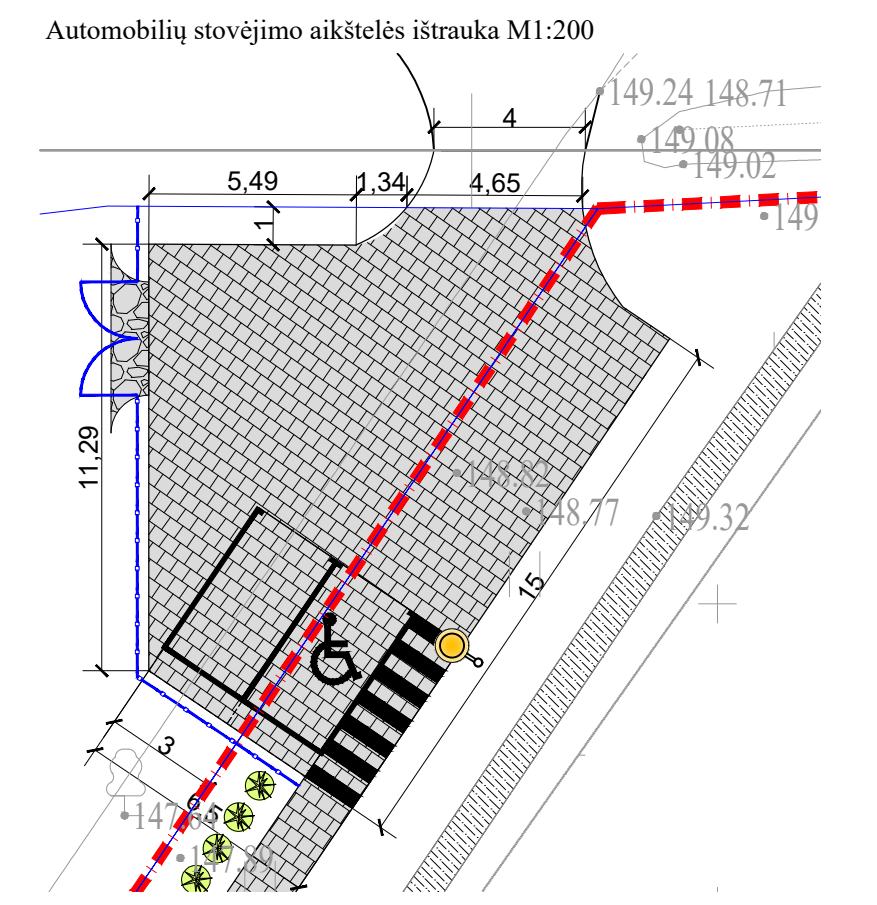
Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PRI-22.02-PP-BD,SP,SA-AR	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Metaliniai stulpeliai
	Trinkelė tvora
	Trinkelė danga
	Betoninių plytelių danga
	Granitinės skaldos danga
	Remontuojama akmenų mūro tvora
	Numatoma kolumbariumų vieta
	Granitinės trinkelės
	Atstatoma veja
	Projektuojami šviestuvai



0	2022 02	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65a, 3 aukštas LT-03149, Vilnius info@primum.lt	
		Objektas: Joniškio kapinių, Molėtų raj. sav., Joniškio sen., Joniškio k., sutvarkymo projektas	
26450	PV	V.Pavardė Sonata Šleivienė	Parašas
A1027	PDV	Deimantas Čekanauskas	
BM000424	Arch	Indrė Pėželytė	
Kalba	Statytojas:	Brėžinio Nr.:	Lapas Lapų
LT	Molėtų rajono savivaldybės administracija	PRI-22.02-PP-SP-BR-01	1 1