

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D217-21 PP
STATYTOJAS	M. J.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, PUMPUČIŲ G. 4B, LUKŠIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	PUMPUČIŲ G. 4B, LUKŠIŲ K., KUŽIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 9130/0008:326)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

M. J.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-17	17
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	10-12	4
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo vertikalusis planas	10	1
1.5.3	Sklypo sutvarkymo planas	11	1
1.5.4	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	13-17	5
1.6.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	13	1
1.6.2	Aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	14	1
1.6.3	Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C	15	1
1.6.4	Fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A	16	1
1.6.5	Pastato vizualizacijos	17	1

Turinys D217-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D217-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 9130/0008-326)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 9130/0008:326, sklypo plotas 0,1800 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Pumpučių g., kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 108,71 ir 109,32.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Šiaulių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	M. J.		D217-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	4	

- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,1800 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0,18 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 137,74 m², užstatytas plotas – 199,28 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 5,4 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,85 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė, svetainė, koridorius, miegamasis, drabužinė, 2 vonios, 2 kambariai, tech. patalpa.

Bendrasis aiškinamasis raštas D217-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinis fasado tinkas. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos su apšiltinimu, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam gyvenamajam namui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype projektuojamo šachtinio šulinio.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie kitu projektuojamo skirstomosios kabelių apskaitos spintos. Elektros tinklai projektuojami A1 5x16, Im=60A, po žeme, 50mm vamzdyje.

Bendrasis aiškinamasis raštas D217-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D217-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TURITINU

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Jovita Rūkienė *Rūkienė*
2022-04-04
NR. 20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
20 22 m. kovo 25 d. Nr. 217-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav. 4400-4611-9295 9130/0008:326 Kužių k.v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,1800 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 23 % (pagal STR 2.02.09:2005) projektuojamas iki 40% projektuojamas iki 8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	gyvenamoji (vieno buto) 1 iki 150,0 kv. m iki 250,0 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	

	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</td> <td>3-4 mėnesiai</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td> <td>1 vnt.</td> </tr> <tr> <td>Kita</td> <td></td> </tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.	Kita	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai								
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.								
Kita									

Statytojas (užsakovas):

M J

A.V.

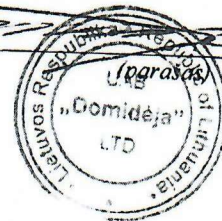
(parašas)

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
 direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.



Eksplikacija:

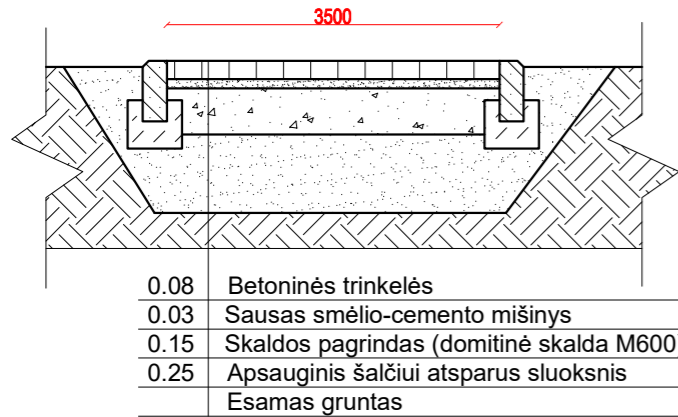
- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (užstatytas plotas 199,28 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Įvažiavimo konstrukcija



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Naikinami esami medžiai/krūmai

Įvažiavimo nužymėjimas

1	X=6203140.65; Y=450762.32
2	X=6203144.08; Y=450762.06
3	X=6203139.91; Y=450768.41
4	X=6203138.77; Y=450765.27

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1	X=6203118.15; Y=450749.56
C1	X=6203131.16; Y=450757.89
C3	X=6203125.11; Y=450767.32
B3	X=6203116.04; Y=450761.51
B2	X=6203118.84; Y=450757.13
A2	X=6203114.92; Y=450754.62

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 5,85 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilų stovėjimo vietos lauko aikštelėje.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1800
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	137,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	199,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,65
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,07
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1466/81
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	38006 SPV Dovydas Česnauskis A 689 SA PDV Jurgis Bombiauskas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
SKLYPO PLANAS				O
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: M. J.	D217-21-00-TDP-BD.B-02		1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (užstatytas plotas 199,28 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1800
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	137,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	199,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,65
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,07
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1466/81
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6203118.15; Y=450749.56
- C1 X=6203131.16; Y=450757.89
- C3 X=6203125.11; Y=450767.32
- B3 X=6203116.04; Y=450761.51
- B2 X=6203118.84; Y=450757.13
- A2 X=6203114.92; Y=450754.62

PASTABOS:
 1. Pastato aukštis 5,85 m.
 2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos lauko aikštelėje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
			Laida	
			O	
LT	Statytojas: M. J.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D217-21-00-TDP-BD.B-03	Lapų
				1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (užstatytas plotas 199,28 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1800
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	137,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	199,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,65
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,07
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1466/81
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6203118.15; Y=450749.56
- C1 X=6203131.16; Y=450757.89
- C3 X=6203125.11; Y=450767.32
- B3 X=6203116.04; Y=450761.51
- B2 X=6203118.84; Y=450757.13
- A2 X=6203114.92; Y=450754.62

PASTABOS:
1. Pastato aukštis 5,85 m.
2. Suprojektuotos 2 automobilių stovėjimo vietos lauko aikštelėje.

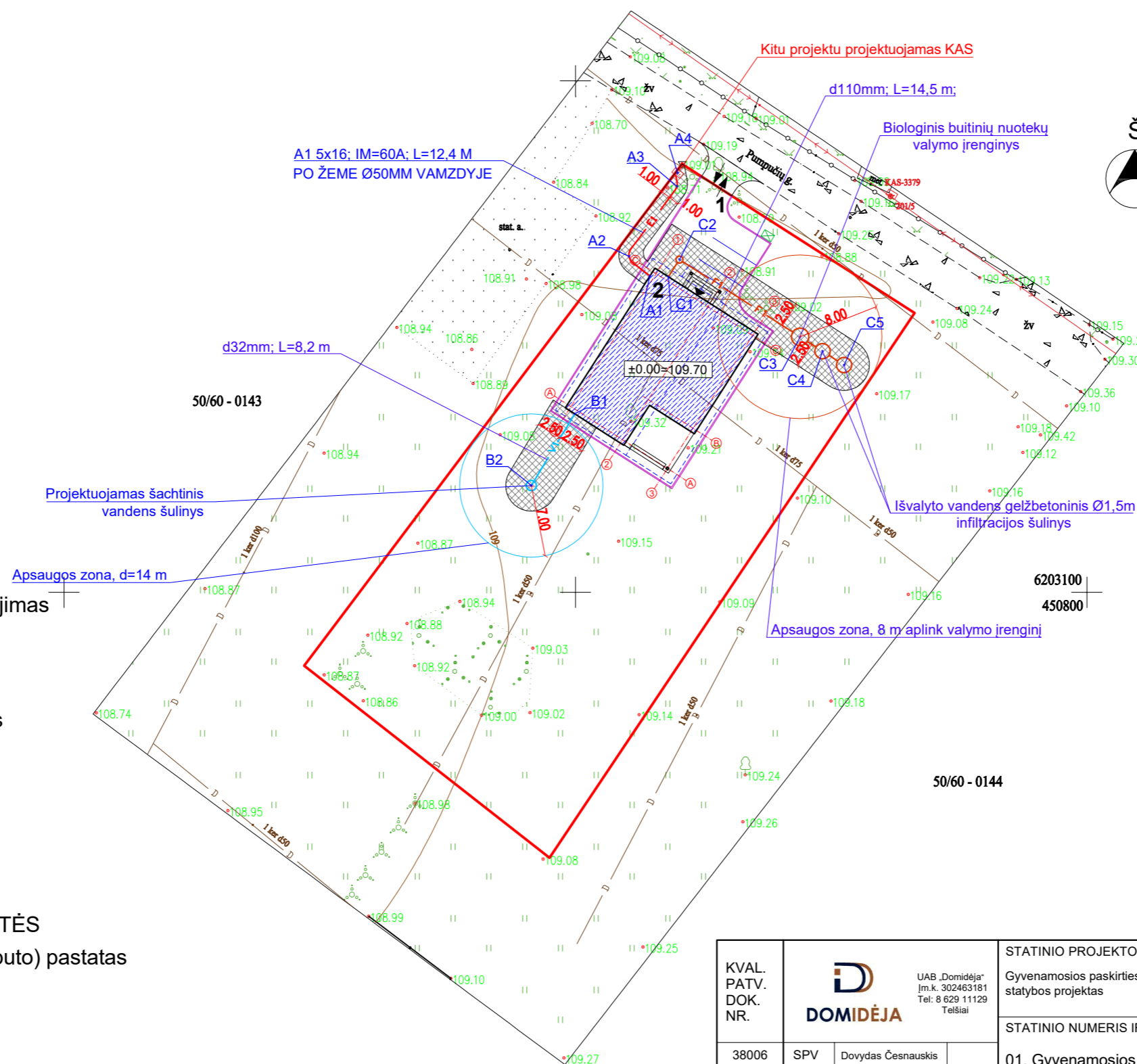
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			O	
LT	Statytojas:	M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D217-21-00-TDP-BD.B-04	1 1

Eksplikacija:

- 1 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (užstatytas plotas 199,28 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Elektros tinklų linijos nužymėjimas

A1	X=6203130.94; Y=450757.29
A2	X=6203132.84; Y=450755.25
A3	X=6203139.67; Y=450759.93
A4	X=6203141.00; Y=450760.00

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

B1	X=6203117.45; Y=450749.94
B2	X=6203110.45; Y=450745.69

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

C1	X=6203130.85; Y=450759.10
C2	X=6203132.53; Y=450760.18
C3	X=6203124.98; Y=450771.97
C4	X=6203123.57; Y=450774.16
C5	X=6203122.23; Y=450776.27

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1	X=6203118.15; Y=450749.56
C1	X=6203131.16; Y=450757.89
C3	X=6203125.11; Y=450767.32
B3	X=6203116.04; Y=450761.51
B2	X=6203118.84; Y=450757.13
A2	X=6203114.92; Y=450754.62

PASTABOS:
 1. Pastato aukštis 5,85 m.
 2. Suprojektuotos 2 automobilų stovėjimo vietos lauko aikštelėje.

Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

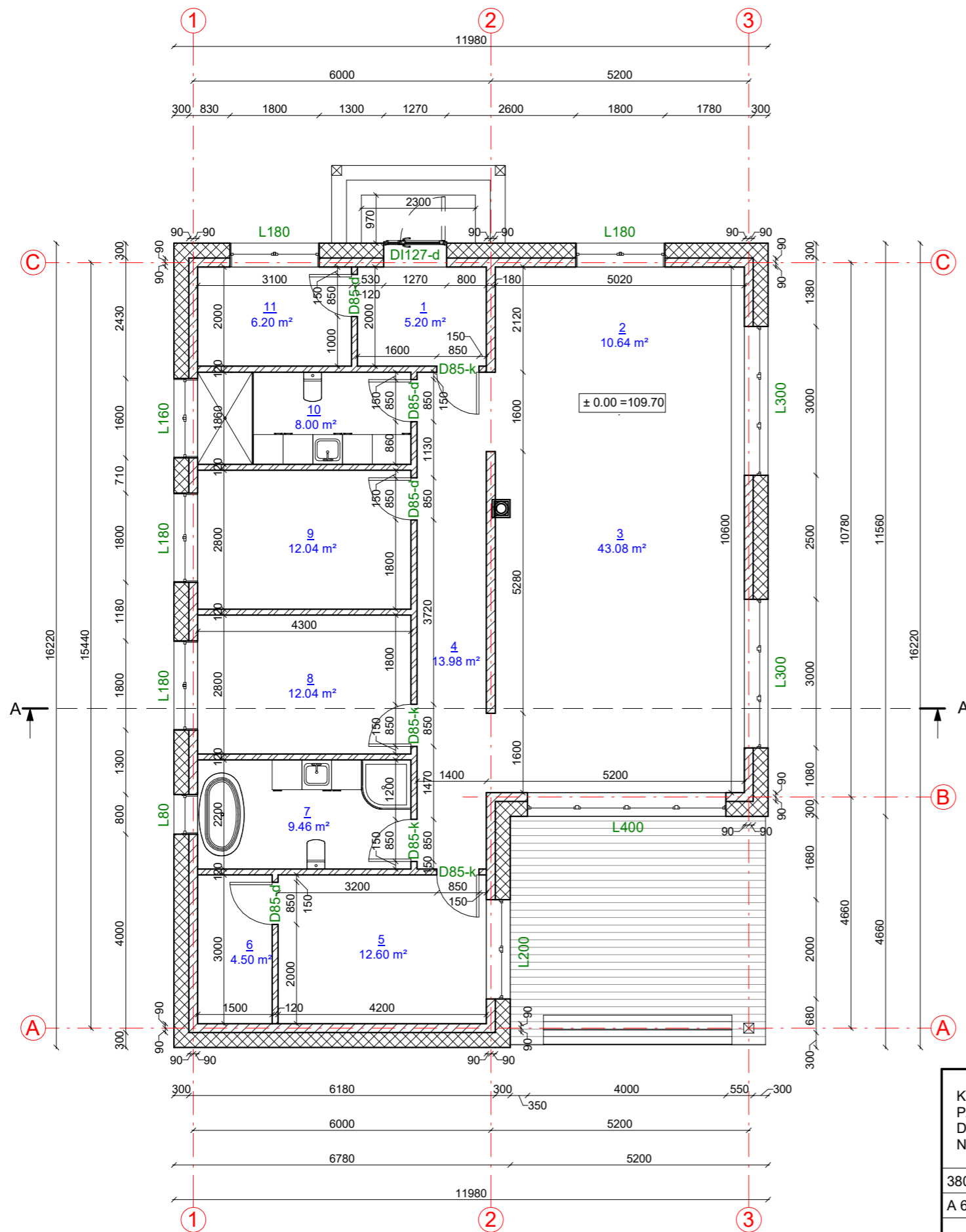
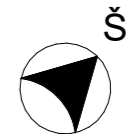
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	1800
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	137,74
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	199,28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,65
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,07
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	1466/81
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			O
LT	Statytojas:	M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO
			D217-21-00-TDP-BD.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

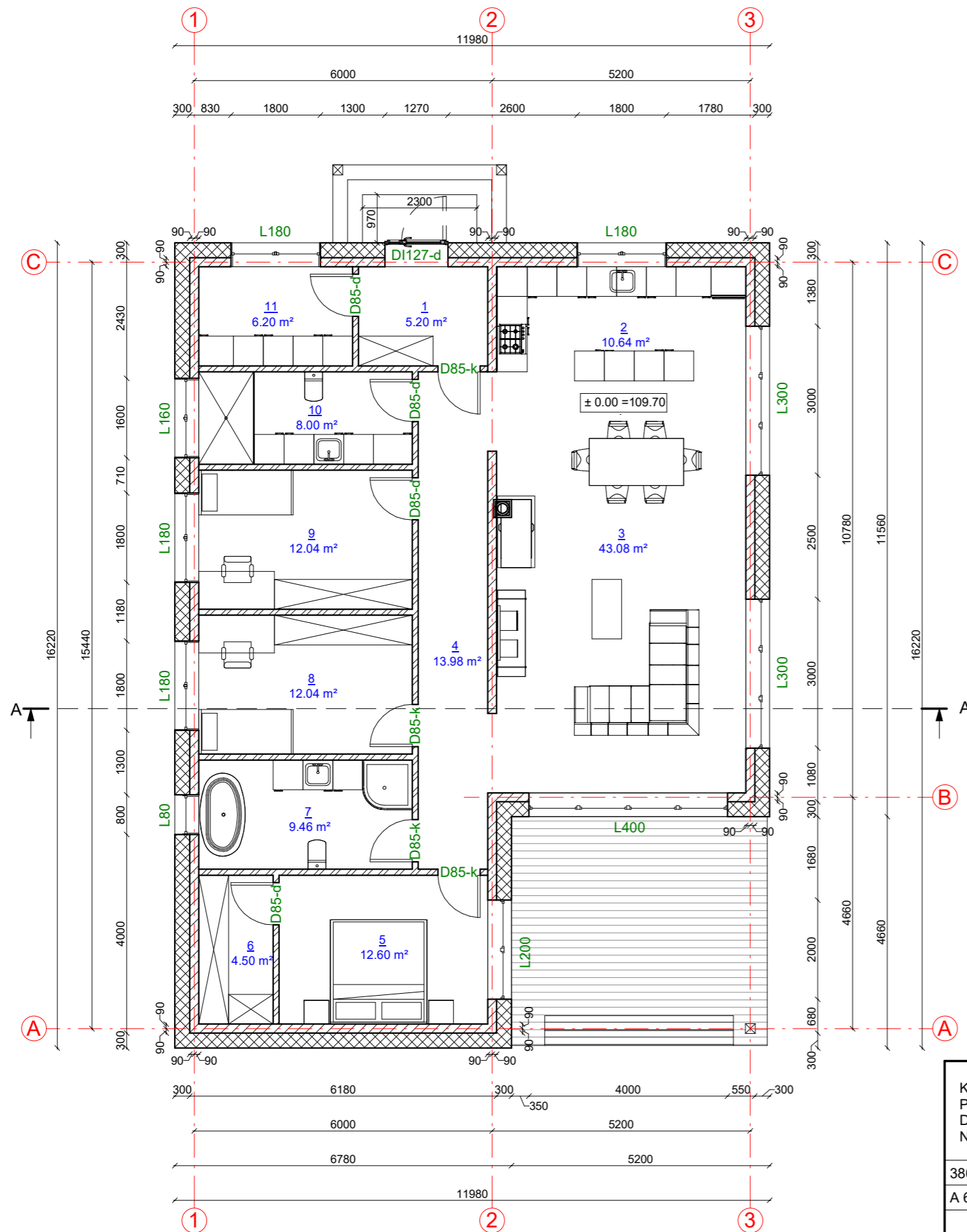
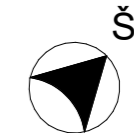
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.20 m ²
2	Virtuvė	10.64 m ²
3	Svetainė	43.08 m ²
4	Koridorius	13.98 m ²
5	Miegamasis	12.60 m ²
6	Drabužinė	4.50 m ²
7	Vonia	9.46 m ²
8	Kambarys	12.04 m ²
9	Kambarys	12.04 m ²
10	Vonia	8.00 m ²
11	Tech. patalpa	6.20 m ²
		137.74 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D217-21-01-TDP-SA.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaikškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

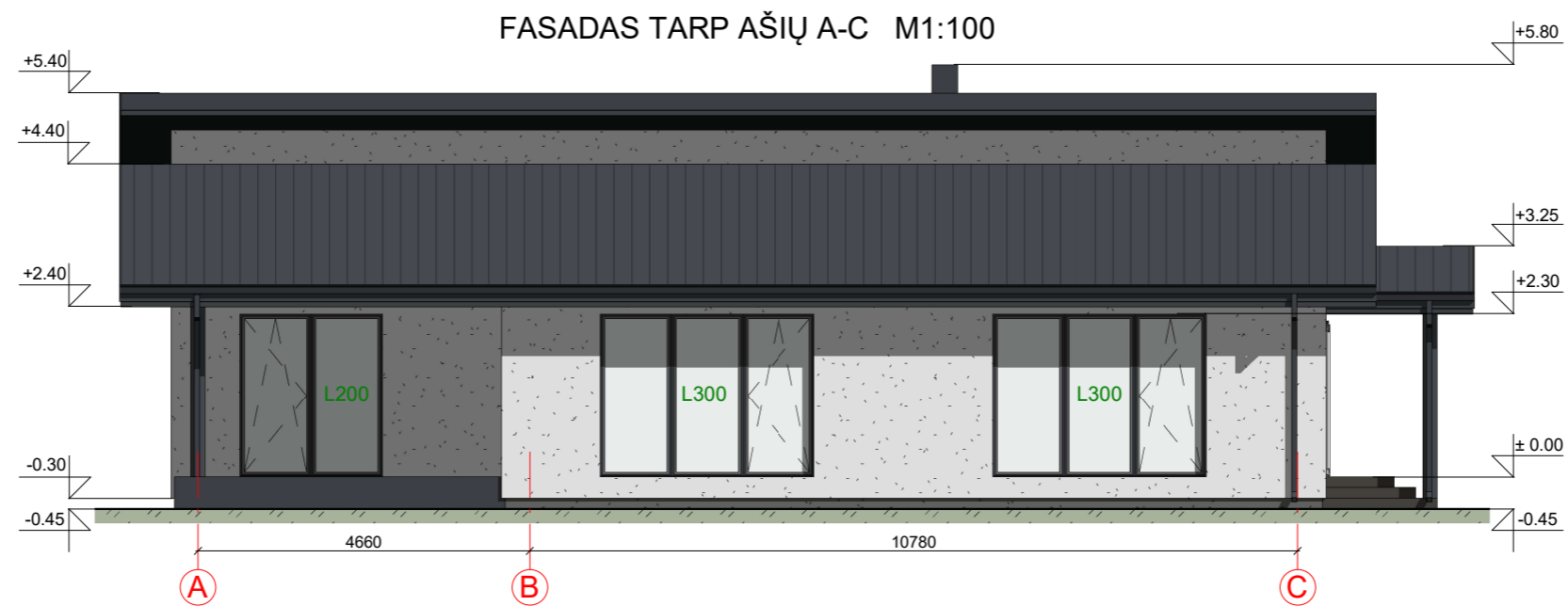
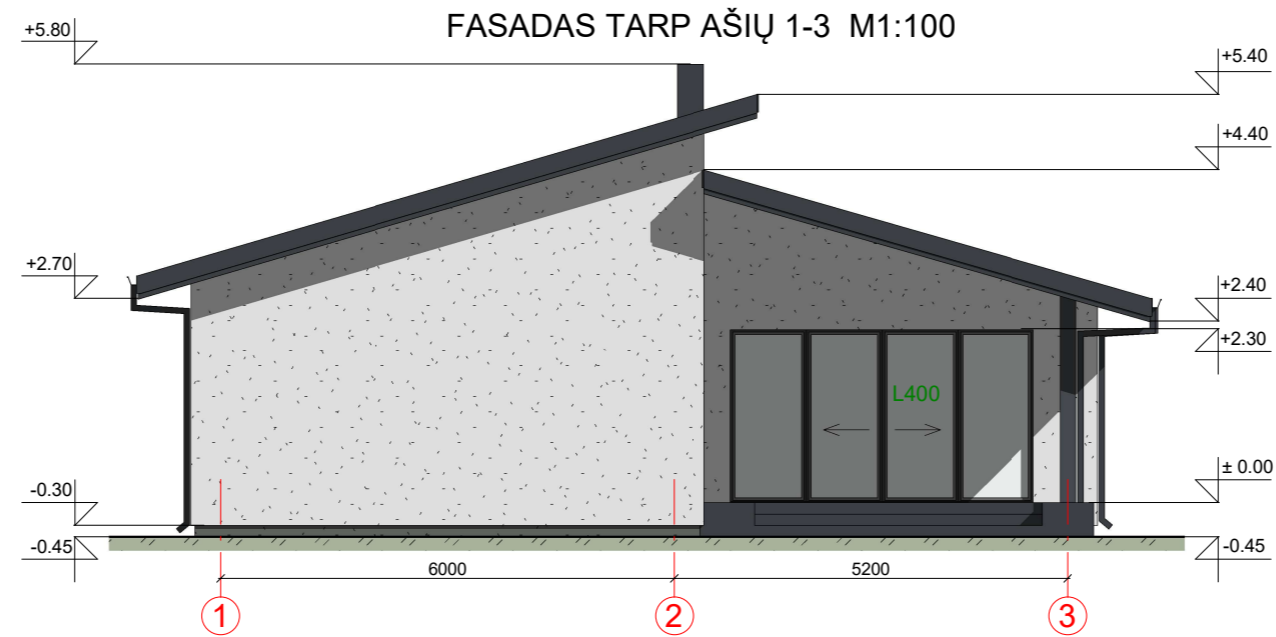
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.20 m ²
2	Virtuvė	10.64 m ²
3	Svetainė	43.08 m ²
4	Koridorius	13.98 m ²
5	Miegamasis	12.60 m ²
6	Drabužinė	4.50 m ²
7	Vonia	9.46 m ²
8	Kambarys	12.04 m ²
9	Kambarys	12.04 m ²
10	Vonia	8.00 m ²
11	Tech. patalpa	6.20 m ²
		137.74 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)	
		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D217-21-01-TDP-SA.B-02	
		Lapas	Lapų
		1	1

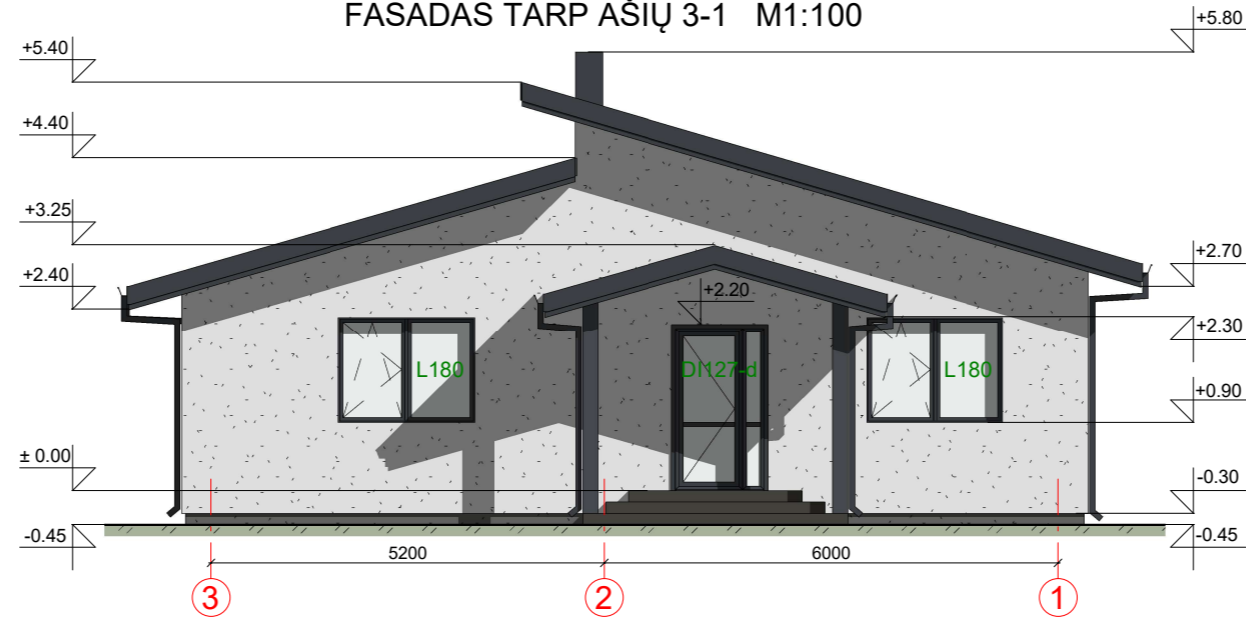


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

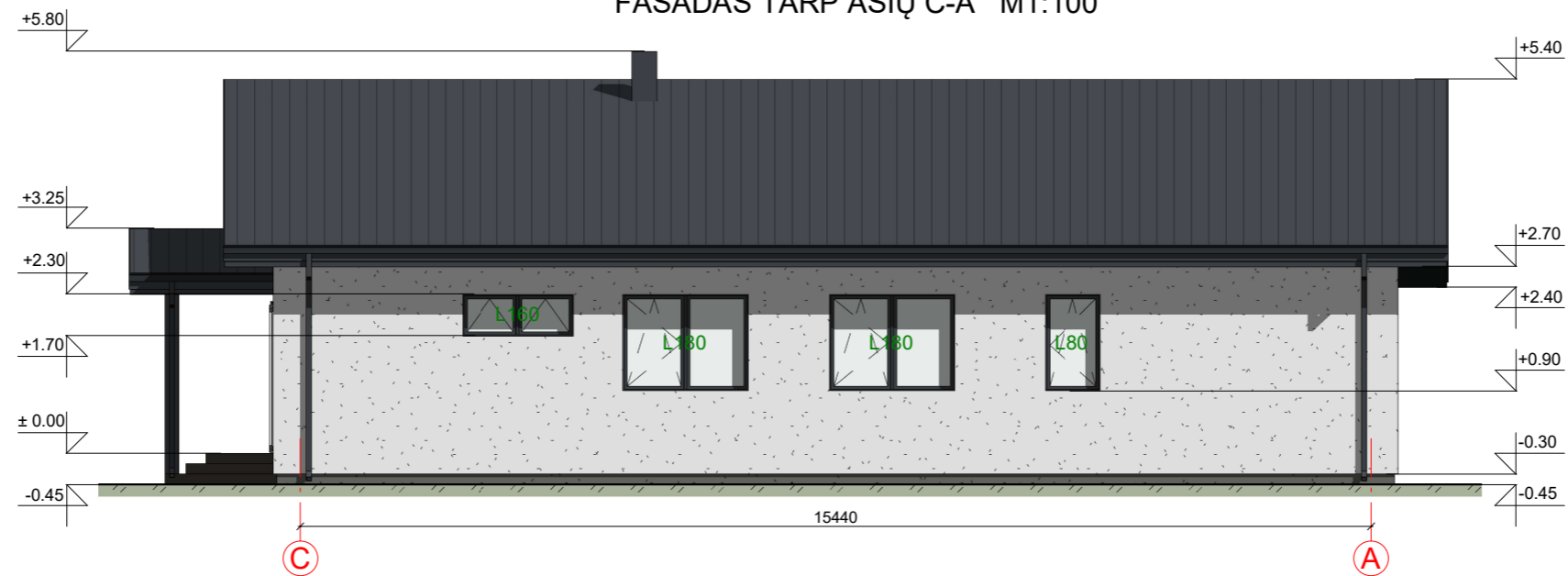
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 IR A-C	0
LT	STATYTOJAS	M. J.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D217-21-01-TDP-SA.B-03	Lapų
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 IR C-A	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS M. J.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D217-21-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio fasado tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Medienos dailylenčių apdaila, terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuotos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Pumpučių g. 4B, Lukšių k., Kužių sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJA		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. J.		D217-21-01-TDP-SA.B-05		Lapų
				1	1