



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K.,
ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

Užsakovas (statytojas)	L. Ž.
Užsakovo adresas	██████████
Statinys	Vieno buto gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos adresas	Pleento g. 21C, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav.
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022.02
Architektas	M. Matažinskas		2022.02
Projektuotojas	M. Matažinskas		2022.02

projekto Nr.

2022-GN-06

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil. Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	4
4	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	5
VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS			
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	6-8
BRĖŽINIAI		Brėž. Eil.Nr.	
6	Sklypo planas	1	9
7	Vizualizacija	2	10
8	Planas	3	11
9	Fasadai 1-2, C-A	4	12
10	Fasadai 2-1, A-C	5	13
11	Pjūvis 1-1	6	14

TVIRTINU:



VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMOŪŽDUOTIS

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

- 1. Projekto pavadinimas:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
- 2. Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- 3. Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai.
- 4. Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.).
- 5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai:** Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Plento g. 21C, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav. Plotas - 0,2183 ha.
Naujas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas (iki 80,00 m²).
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas – 4,90%.
Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,037.

Planuojami rodikliai atitinka 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. K-191 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

- 1. Aiškinamasis raštas:** Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
- 2. Grafinė dalis:** 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemas;
2.3. Pastato (-ų) fasadai.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Projektuotojas:

Statytojas



Mindaugas Matažinskas

 L. Ž.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

Matažinskas Mindaugas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
virštininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

ALYTAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.,
tel. 8-315-55803, fax. 8-315-74604, el.p. Alytaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728974

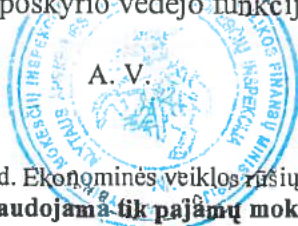
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugsėjo 13 d. Nr.180989

Pažymima, kad MINDAUGAS MATAŽINSKAS [redacted] Alytaus m.,
Alytaus m. sav., tel. 8 686 60166, nuo 2012-09-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-09-12
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-09-12

Mokestinių prievolių skyriaus
Alytaus poskyrio vyriausioji specialistė,
atliekanti poskyrio vedėjo funkcijas



A. V.

(parašas)

Alina Petruškevičienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama fik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

L. Ž.

Planavimo pagrindas:

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta statytojo ir suderinta su Alytaus rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus vyriausiąja architekto.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Pastato – vieno buto gyvenamojo namo Plento g. 21C, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu Plento g. 21C, Jurgiškių k., Alytaus sen., Alytaus r. sav., kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Sklypo plotas - 0,2183 ha, kadastrinis Nr.: 3353/0003:646 Radžiūnų k.v.



Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės iš pravažiavimo keliu iš plento Gatvės.

Sklypo reljefas, projektuojamo namo vietoje – su nedideliu nuolydžiu. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei

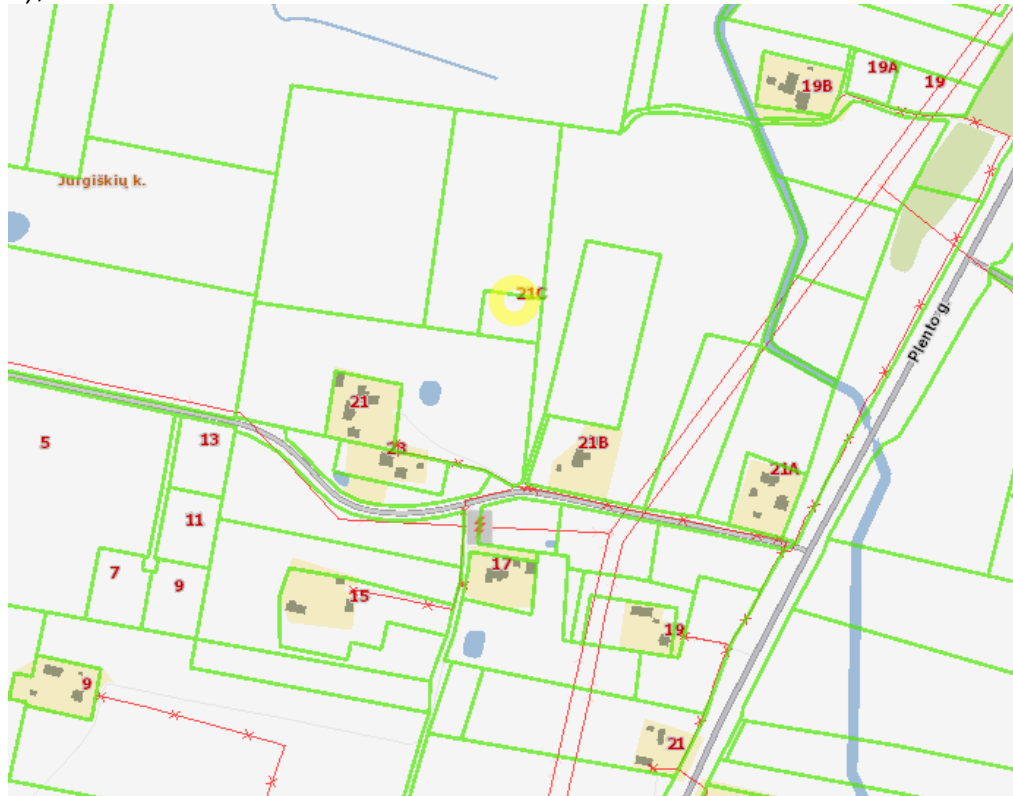
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-GN-06	1	3
---	------------	---	---



apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Užtikrinamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Tvarkant sklypą, reljefas beveik nekeičiamas. Teritorija planuojama tik aplink pastatą, apželdinama teritorija, įrengiami gerbūvio elementai. Sklype numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatas).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);



Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Architektūriniai-planiniai sprendimai

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, nesudėtingas statinys. Vieno aukšto be mansardos, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo. Įėjimas į pastatą iš rytinės namo pusės.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į prieškambarį, iš kurio patenkama į visas namo patalpas, virtuvę ir svetainę su valgomuoju, tualetą su dušu, miegamuosius kambarius, kurių vienas su atskiru vonios kambariu, bei katilinę.

Pastatų inžinerinė įranga

Vėdinimas

Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm., o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas suvedamas į

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-GN-06	2	3
---	------------	---	---



ventiliacines šachtas.

Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

Arba įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektra

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu, gavus statybos leidimą.

Šildymas

Numatomas šildymo sistema oras - oras arba oras vanduo geoterminis, kambariuose įrengiant grindinį šildymą.

Vandentiekis ir kanalizacija

Objektas vandeniu bus aprūpinamas iš numatomo įrengti šachtinio šulinio. Galimas artezinio gręžinio įrengimas (pagal atskirai rengiamą projektą). Buitinės nuotekos surenkamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

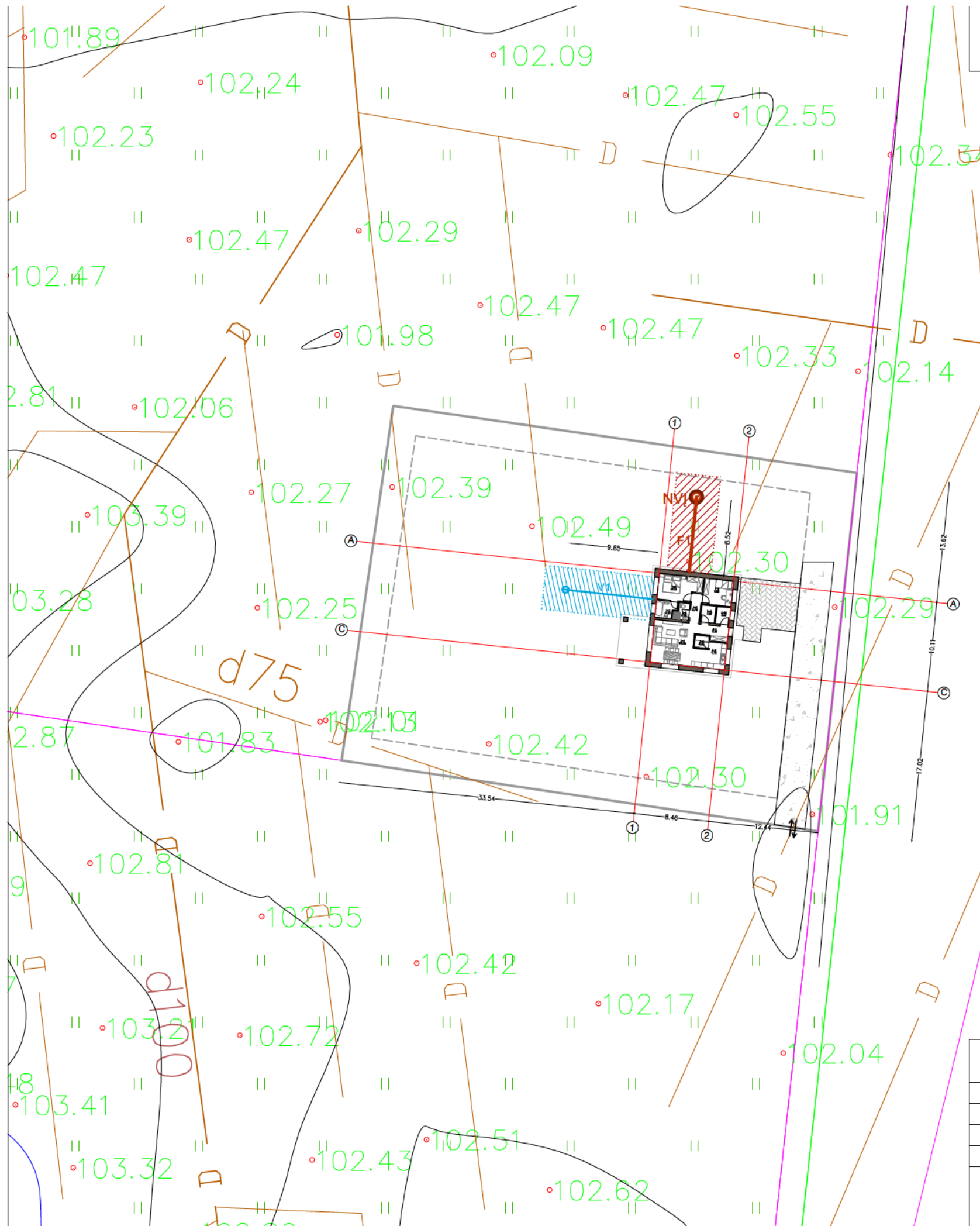
Kraštovaizdis

Sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijų. Sklypo reljefas su nuolydžiu išlieka esamas, keičiamas (išplanuojamas) namo statybos vietoje. Gyvenamojo namo aukštis iki 5,5 m, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pastatai suteiks kraštovaizdžiui teigiamą įtaką, klasikiniu ir neiššaukiančiu įvaizdžiu.

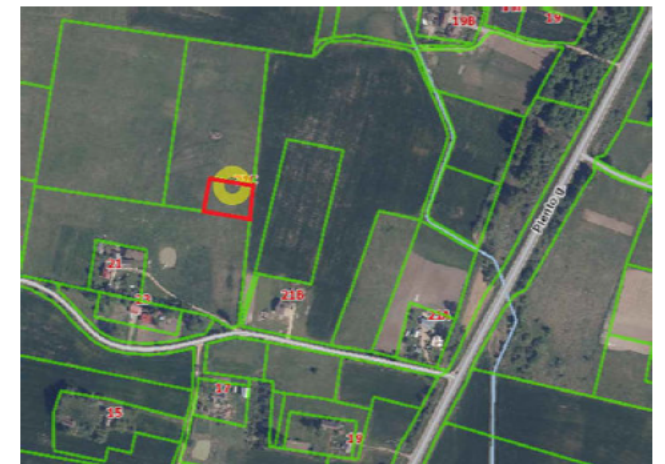
Paruošė

Mindaugas Matažinskas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2022-GN-06	3	3
--	------------	---	---



SITUACIJOS SCHEMA:



PAAIŠKINIMAI:

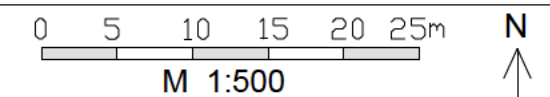
- Sklypo riba
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Esama įvaža iš Takniškių gatvės
- Užstatymo zona
- Planuojamas šachtinis šulinys
- Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m
- Buitinių nuotekų įvadas
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m
- Vandentiekio įvadas
- Žvyro kelio danga
- Betono trinkelų danga

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	2183 m ²
Užstatymo plotas	105,15 m ²
Užstatymo tankumas	4,80%
Užstatymo intensyvumas	0,037
Planuojamas aukštingumas	5,50 m
Bendras pastato plotas	79,95 m ²
Naudingas pastato plotas	79,95 m ²
Gyvenamasis pastato plotas	64,40 m ²

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS:

1-A	6030794.492	506810.245
1-C	6030802.813	506806.091
2-A	6030798.646	506818.566
2-C	6030806.967	506814.412



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkggroup.lt			
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2022 02
A 1888	Projektuotojas	M. Matažinskas	2022 02
A 1888	Architektas	M. Matažinskas	2022 02
PP	Užsakovas:	L. Ž.	

Objektas:		
Brežinys:		
SKLYPO PLANAS		
Žymuo:		
2022-GN-05-PP-1		
Lapas	Lapų	
1	6	



SITUACIJOS SCHEMA:



				Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroupp.lt		Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2022 02	Brėžinys:	
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2022 02	VIZUALIZACIJA	
	A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2022 02		
PP	Užsakovas:		L. Ž.		Žymuo:		2022-GN-05-PP-2
						Lapas	Lapų
						2	6



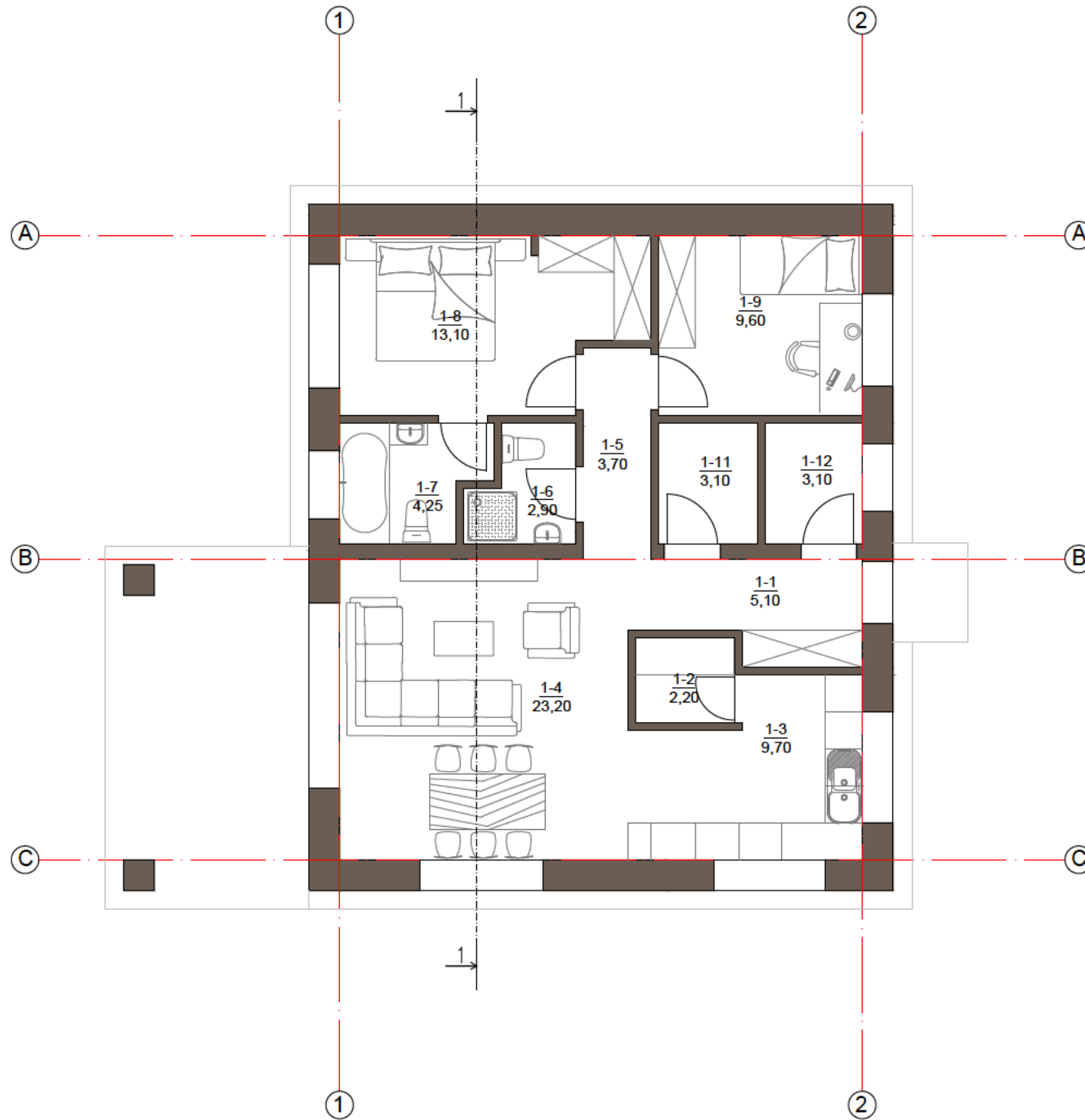
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	m ²
1-1	Prieškambaris	5,10
1-2	Sandėliukas	2,20
1-3	Virtuvė	9,70
1-4	Svetainė ir valgomasis	23,20
1-5	Koridorius	3,70
1-6	Tualetas su dušu	2,90
1-7	Vonios kamabrys	4,25
1-8	Miegamasis	13,10
1-9	Kambarys	9,60
1-10	Skalbykla	3,10
1-11	Katilinė	3,10

PASTATO:

Gyvenamasis plotas	64,40
Naudingasis plotas	79,95
Pagalbinis plotas	15,55
Bendrasis plotas	79,95

SITUACIJOS SCHEMA:







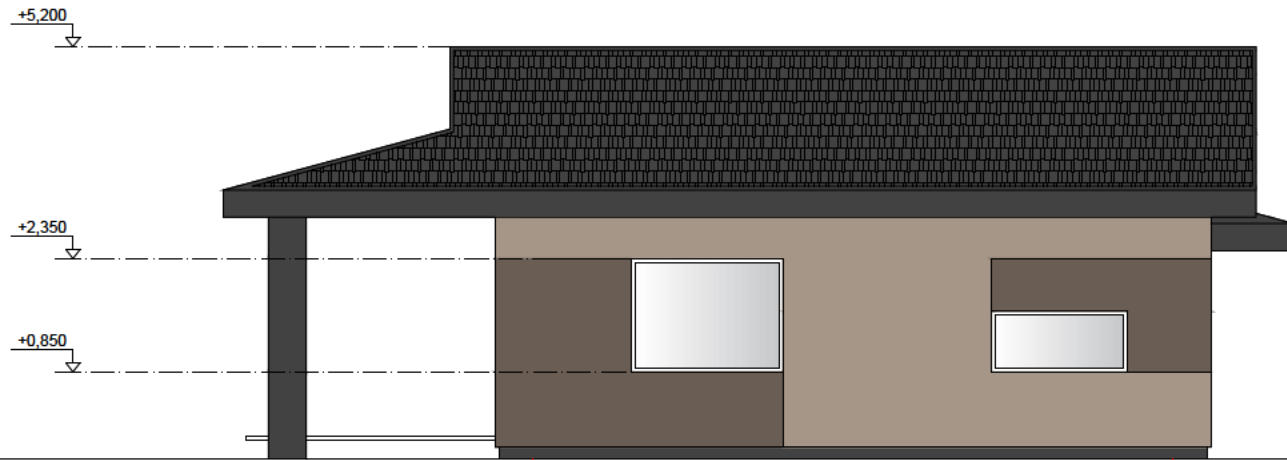
Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroup.lt			
Atestato			
A 1888	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2022 02
A 1888	Projektuotojas	M. Matažinskas	2022 02
A 1888	Architektas	M. Matažinskas	2022 02
PP	Užsakovas:	L. Ž.	

Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys:	Laida	
PLANAS		
Žymuo:	Lapas	Lapų
2022-GN-05-PP-3	3	6

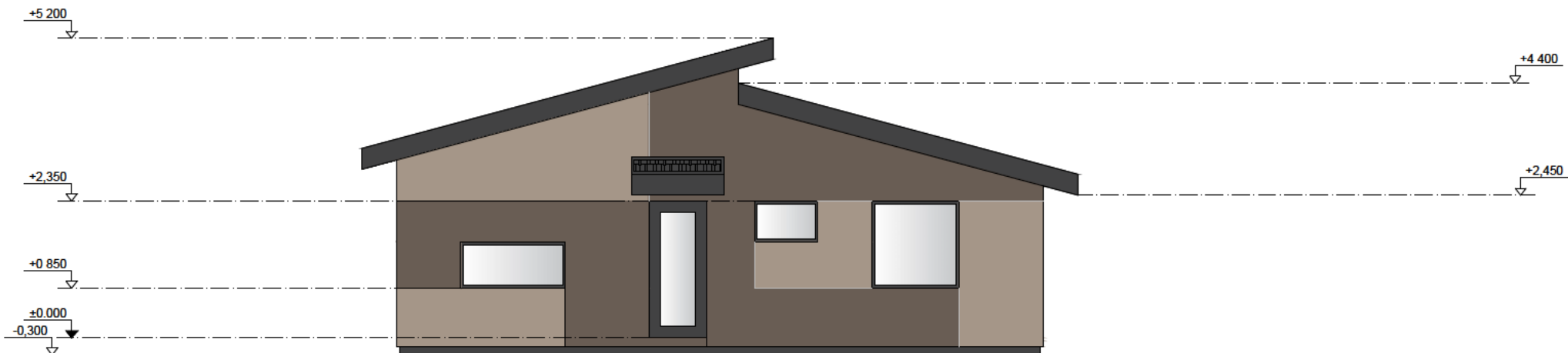


Paiškinimai:

-  Drėgmiai atsparus tinkas
-  T. rusvos spalvos tinkas
-  Šv. rusvos spalvos tinkas
-  T. rudos spalvos skardos danga

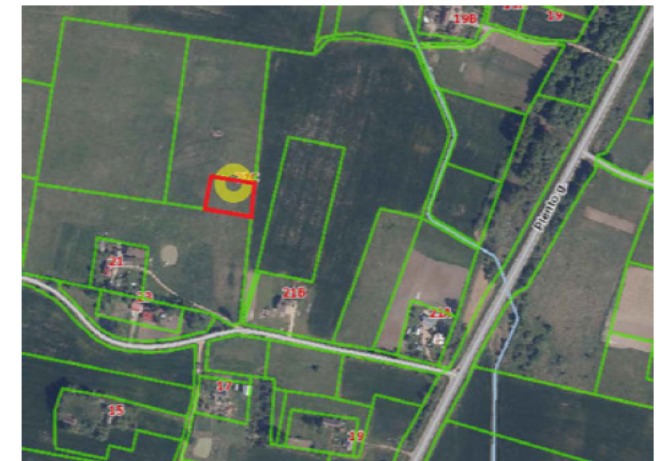


① ②



③ ④

SITUACIJOS SCHEMA:





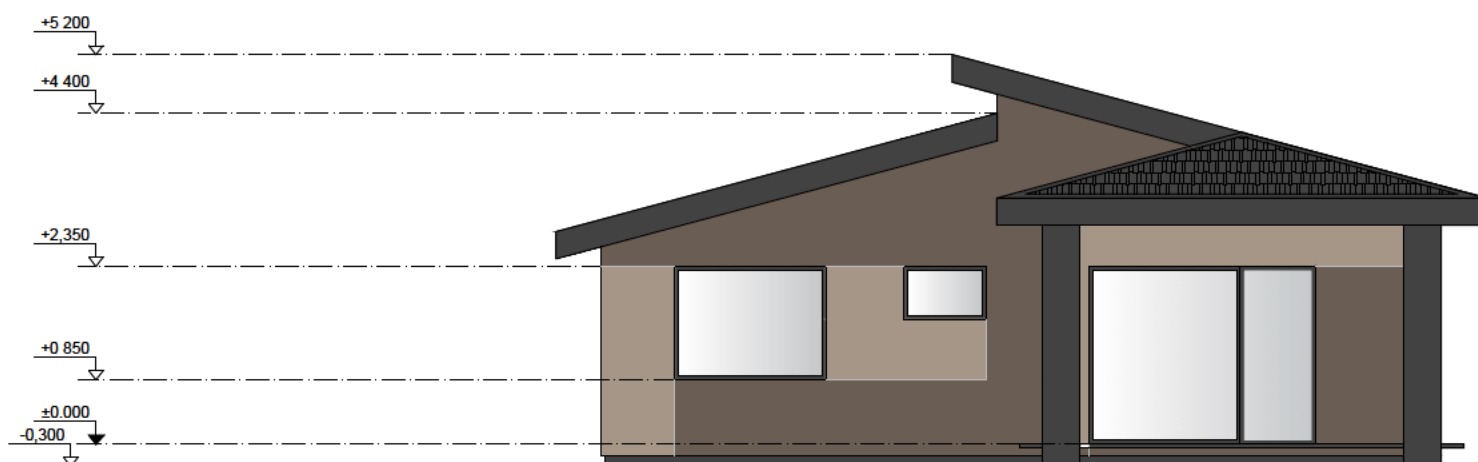
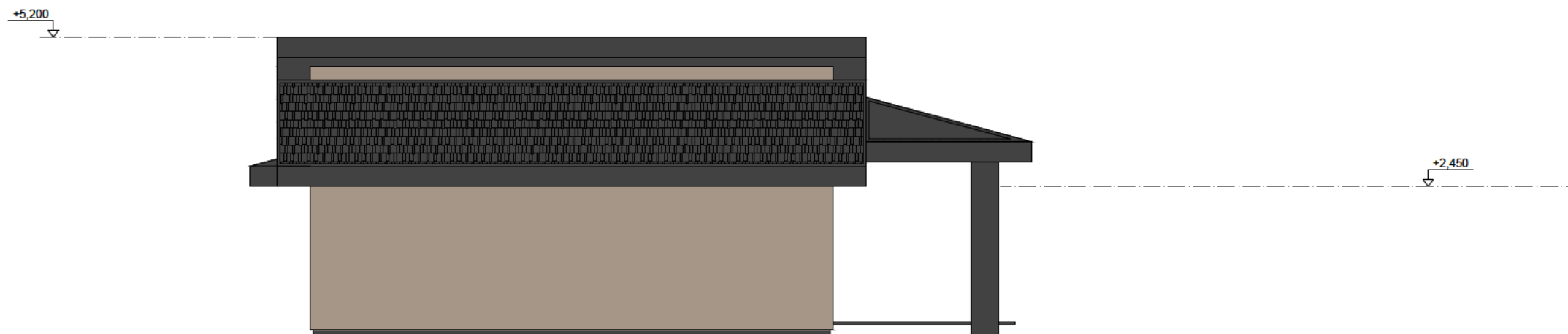
Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroupp.lt			
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2022 02
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2022 02
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2022 02
TDP	Užsakovas:	L. Ž.	

Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys: FASADAI 1-2, C-A		Laida
Žymuo: 2022-GN-05-PP-4	Lapas	Lapų
	4	6




Paiškinimai:

-  Drėgmiui atsparus tinkas
-  T. rusvos spalvos tinkas
-  Šv. rusvos spalvos tinkas
-  T. rudos spalvos skardos danga



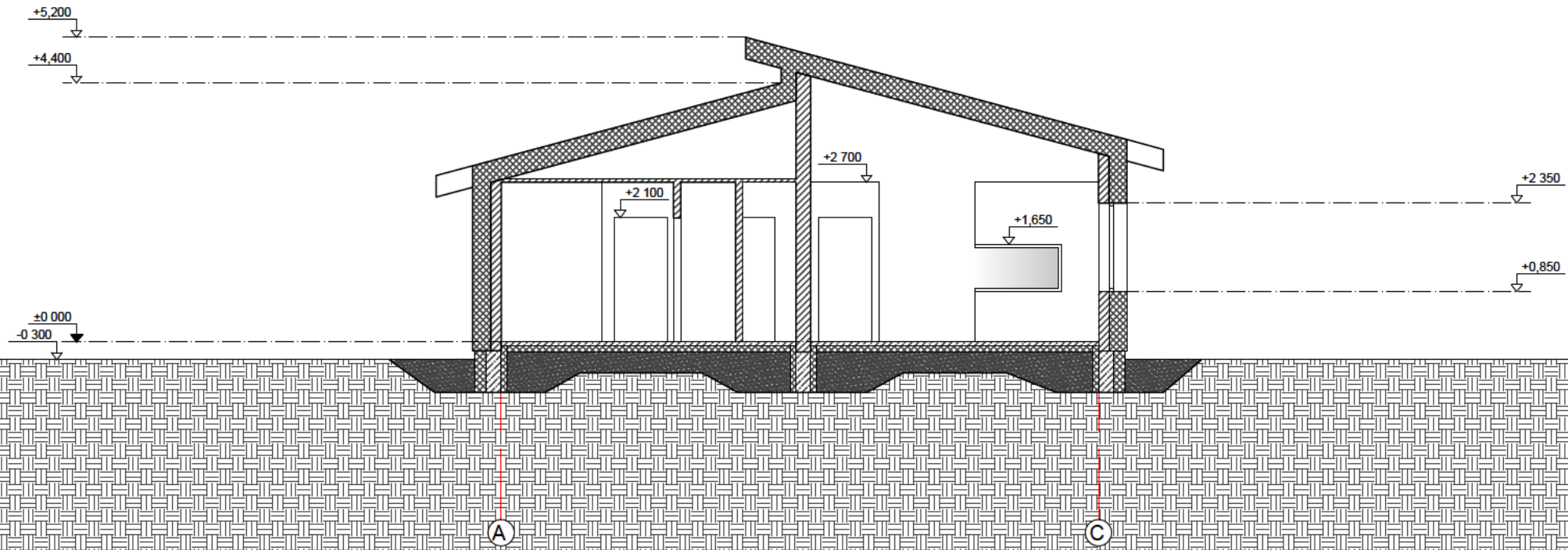
SITUACIJOS SCHEMA:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroupp.lt			
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	
TDP	Užsakovas:	L. Ž.	

Objektas:
VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN.,
ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys:	FASADAI 2-1, A-C	Laida
Žymuo:		
2022-GN-05-PP-5		Lapas 5
		Lapų 6



SITUACIJOS SCHEMA:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroun.lt			
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2022 02
A 1688	Projektuotojas	M. Matažinskas	2022 02
A 1688	Architektas	M. Matažinskas	2022 02
TDP	Užsakovas:	L. Ž.	

Objektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PLENTO G. 21C, JURGIŠKIŲ K., ALYTAUS SEN., ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys: PJŪVIS 1-1		Laida
Žymuo: 2022-GN-05-PP-6	Lapas	Lapų
	6	6