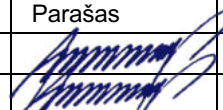
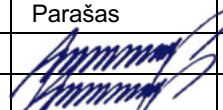


Statytojas	A. M.
Statinio projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	1116-01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS
Statinio adresas	SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV.
Statinio projekto dalis	VIENO ETAPO PROJEKTAS (P)
Bylos (segtuvo) žymuo	1116-01-PP
Laida	0
Bylos (tomo) išleidimo data	2022

Tvirtinu:

A. M.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1663	Projekto vadovas	Audrius Arbačiauskas		2022
A 1663	Architektas	Audrius Arbačiauskas		2022

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1116-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1116-01-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
1116-01-PP-01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	
1116-01-PP-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
1116-01-PP-03	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M1:100	
1116-01-PP-04	1	0	Fasadai tarp ašių A-C' ir 1'-4	
1116-01-PP-05	1	0	Fasadai tarp ašių 4-1' ir C'-A	
1116-01-PP-06	1	0	Vizualizacijos	
PRIEDAI				
1100-01-PPRU	4		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tvirtinimo	
	12		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto aiškinamasis raštas	
	3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinys	
1100-PP-LPĮ	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas	

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)			Statinio pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	A. M.			1116-01-PP-PDSŽ	1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS


2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis normatyviniais dokumentais, Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR registravimo Nr. T00083993), 2022-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 2KPJ-3-(14.2.125 E.) patvirtinto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais, technine projektavimo užduotimi.

2.1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
Statybos techniniai reglamentai	
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916) Juodkrantės g. 6-32, Vilnius Tel. (8 699) 81 685			Statinio pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas	A. M.		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	A. M.			1116-01-PP-AR	1	6

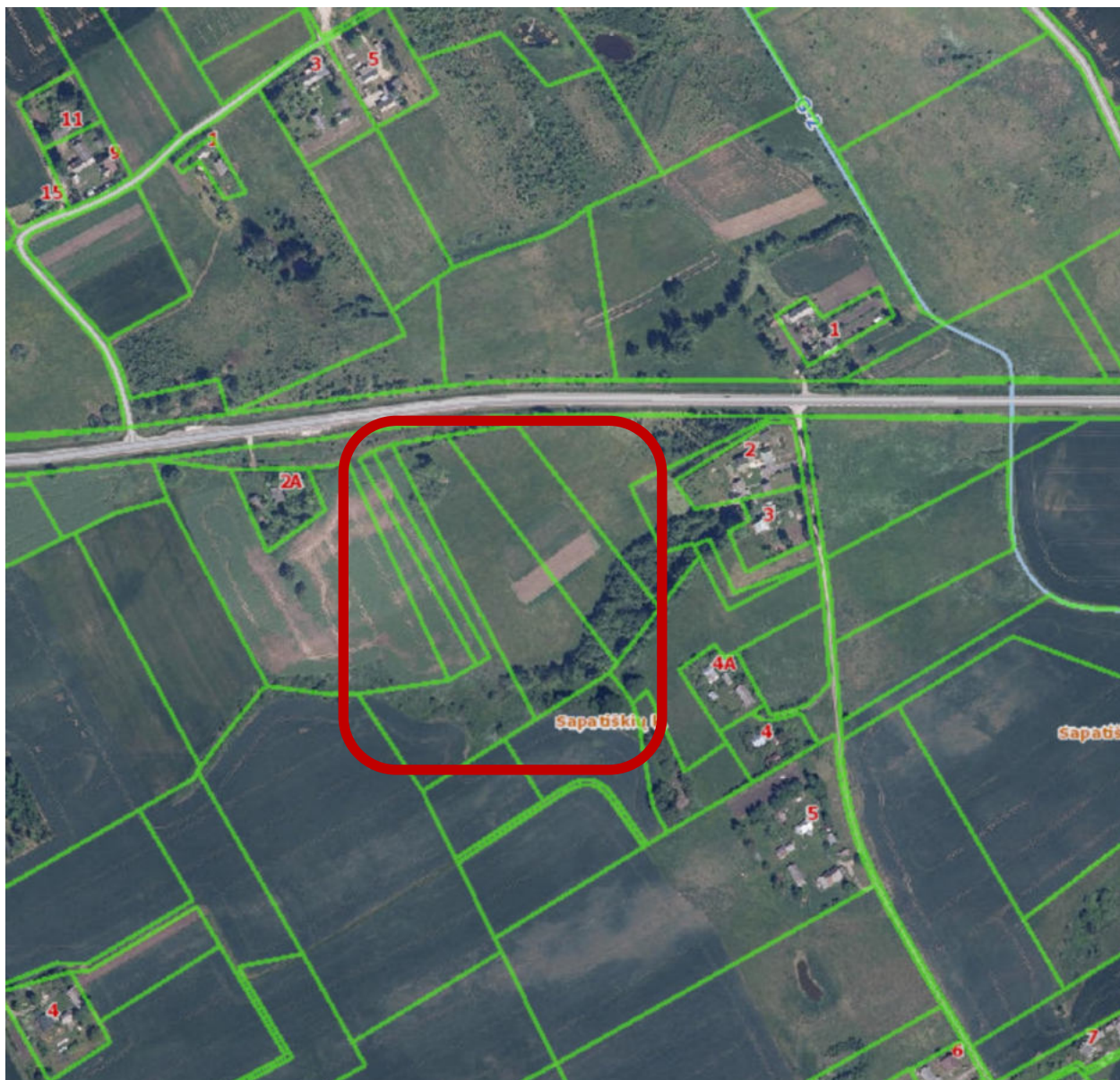
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Kiti normatyviniai dokumentai	
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės	
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“	

2.2. STATINIO PASKIRTIS

Pastato paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

2.3. STATINIO ADRESAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 3360/0002:504), esančiame Sapatiškių k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-AR	2	6	0

2.4. ŽEMĖS SKLYPAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra žemės sklype (kadastrinis Nr. 3360/0005:504), esančiame Sapatiškių k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

2.5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: tambūras (8,40 m²), techninė patalpa (4,29 m²), pagalbinė patalpa (5,60 m²), holas (3,77 m²), svetainė (38,34 m²), miegamasis (22,19 m²), virtuvė (12,83 m²), 2 WC (2,67 ir 2,70 m²) 2 vonios kambariai (6,63 ir 5,31 m²), drabužinė (5,40 m²) ir darbo kambarys (12,90 m²).

2.6. BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	14000
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,01
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1,39
II. PASTATAI			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas	
1.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	131,03
1.3.	Pastato naudingas plotas *	m ²	131,03
1.4.	Pastato tūris *	m ³	777
1.5.	Aukštų skaičius *	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis *	m	5,15 Nuo vidutinės pastatu užstatytos teritorijos altitudės
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III
1.11.	Kiti specifiniai rodikliai		-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.	Neprojektuojama		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.	Vandentiekio tinklai		
	Vandentiekio tinklų ilgis	m	9,50
	Vandentiekio tinklų skersmuo	mm	32
	Nuotekų tinklai		
	Nuotekų tinklų ilgis	m	19,10
	Nuotekų tinklų skersmuo	mm	110

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-AR	3	6	0

	Nuotekų valymo įrenginio našumas	m ³ /d; m ³ /h	0,8; 0,3	
V. KITI STATINIAI				
5.	Neprojektuojama			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

A. M.

2.7. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETA

STR 2.06.04:2014 30 lentelėje yra nustatytas minimalus automobilių stovėjimo kiekis. Kadangi projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 131,03 m², sklype turėtų būti numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos lauke.

2.8. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

2.9. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

2.9.1. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR VANDENS ŠALTINIAI

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Patalpos bus šildomos grindiniu šildymu.

Elektros įvadas esamas.

Vanduo bus tiekiamas iš numatomo artezinio gręžinio.

2.9.2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Vanduo bus tiekiamas iš numatomo artezinio gręžinio.

Nuotekos šalinamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį.

2.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

2.10.1. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamame gyvenamajame name jokia gamyba nenumatoma. Oro tarša nebus viršijama.

2.10.2. NUMATOMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Gamtos išteklių naudoti nenumatoma.

2.10.3. GALIMA TARŠA

Jokia galima tarša aplinkos komponentams – vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui – statinio naudojimo etape nenumatoma. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnį nebus, todėl laboratorinių matavimų statybos užbaigimo procedūros etape atlikti nereikia.

2.11. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Akustinis triukšmas

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir užsakovo pageidavimu, pastatui taikoma C pastatų garso klasė. Pastatas ir patalpos suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės pateikiamos lentelėje.

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė–	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-AR	4	6	0

A	40	> 43
---	----	------

Patalpų mikroklimatas

Karštas vanduo ruošiamas elektriniame boileriuje.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Patalpos bus šildomos grindiniu šildymu.

Pastato patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių.

Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos jį.

Numatoma, kad rekuperatoriaus įrenginys bus techninėje patalpoje Nr. 1-2. Oro padavimas numatomas pietinėje, šalinimas – šiaurinėje pastato pusėje.

Rekuperacinė sistema turi atitikti šias mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vandentiekis ir nuotekos

Kol nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų miesto tinklų, vanduo bus tiekiamas iš numatomo artezinio gręžinio. Artezinis gręžinys bus projektuojamas atskiru projektu, o gręžinys turi būti įrengtas iki statybos užbaigimo. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.17 punktu, statybos užbaigimo proceso etape būtina atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą. Tyrimą atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose ir tyrimo dokumentus pateikti kartu su deklaracija apie statybos užbaigimą.

Nuotekos tvarkomos vietiniame nuotekų valymo įrenginyje. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į aplinką.

Energijos ir šilumos išsaugojimas

Namo šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandens tiekimo sistemos turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti reikalavimai.

Pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ nustatytus reikalavimus.

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų apšvietimas suprojektuotas pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus,
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
7. Sandėliukas	50	H 0,0

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-AR	5	6	0

Atliekų šalinimas

Buitinės ir kitos atliekos yra rūšiuojamos ir kaupiamos konteineriuose. Po statybos užbaigimo bus pasirašyta sutartis su komunaline įmone dėl atliekų šalinimo.

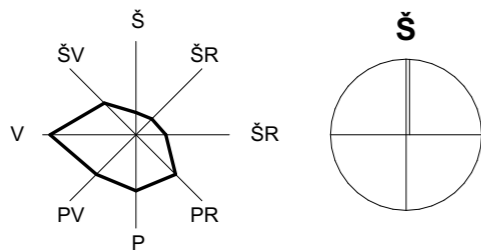
2.12. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Pastatui, kuriame yra patalpa, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-AR	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

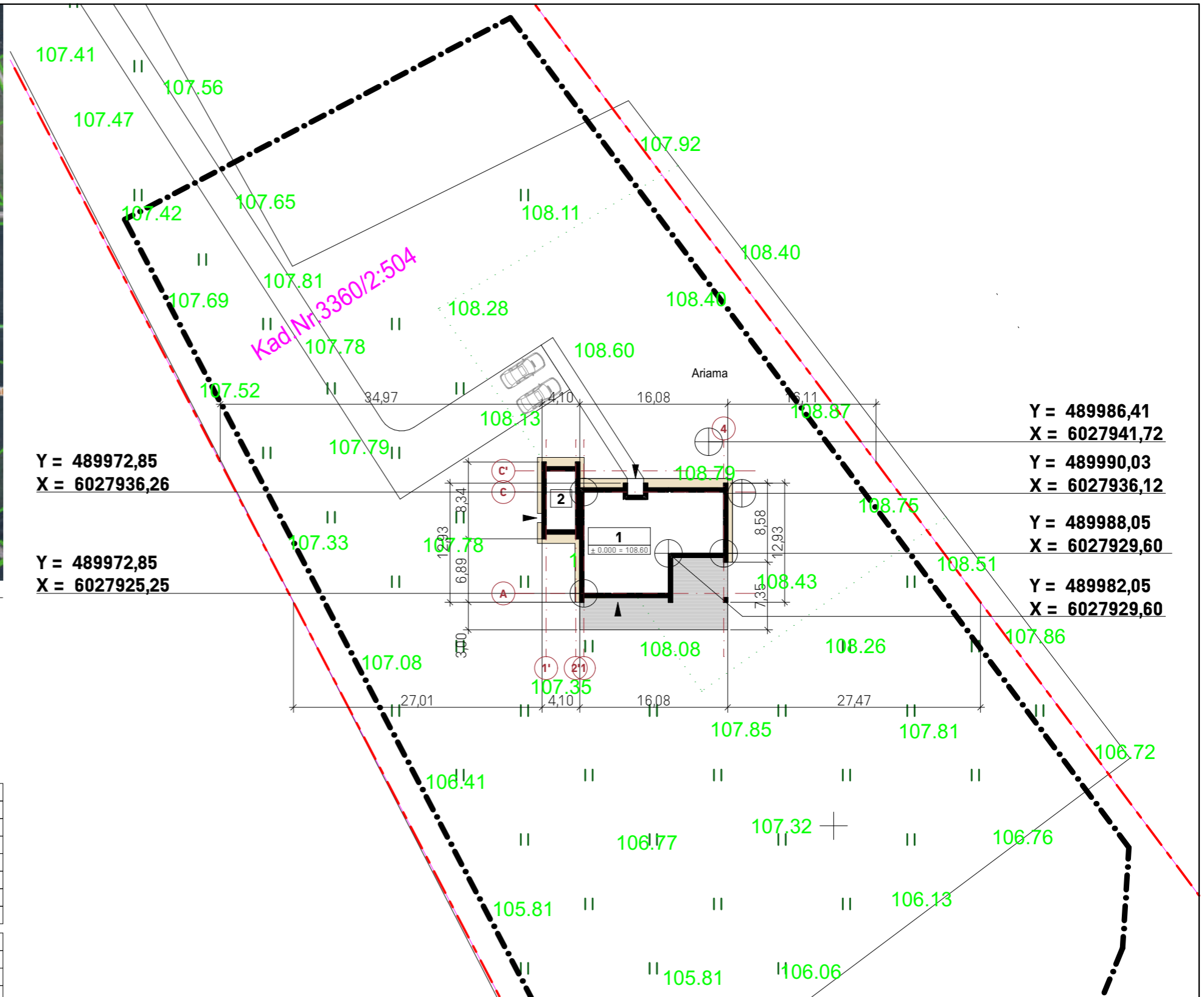
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	14000 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	195,09 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	1,39 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,01
GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS	131,03 m ²
GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS	5,15 m
GYVENAMOJO NAMO TŪRIS	777 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUDĖTINGAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
	ĮEJIMAI Į PASTATUS
	NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA TERASA

PASTABOS:

1. PRIVAŽIAVIMO, TAKELIŲ VIETOS, ESANT POREIKIUI, GALI KEISTIS.
2. KOORDINATĖS ŽYMI AŠIŲ SUSIKIRTIMĄ.
3. MATMENYS NURODYTI METRAIS.



Y = 489972,85
X = 6027936,26

Y = 489972,85
X = 6027925,25

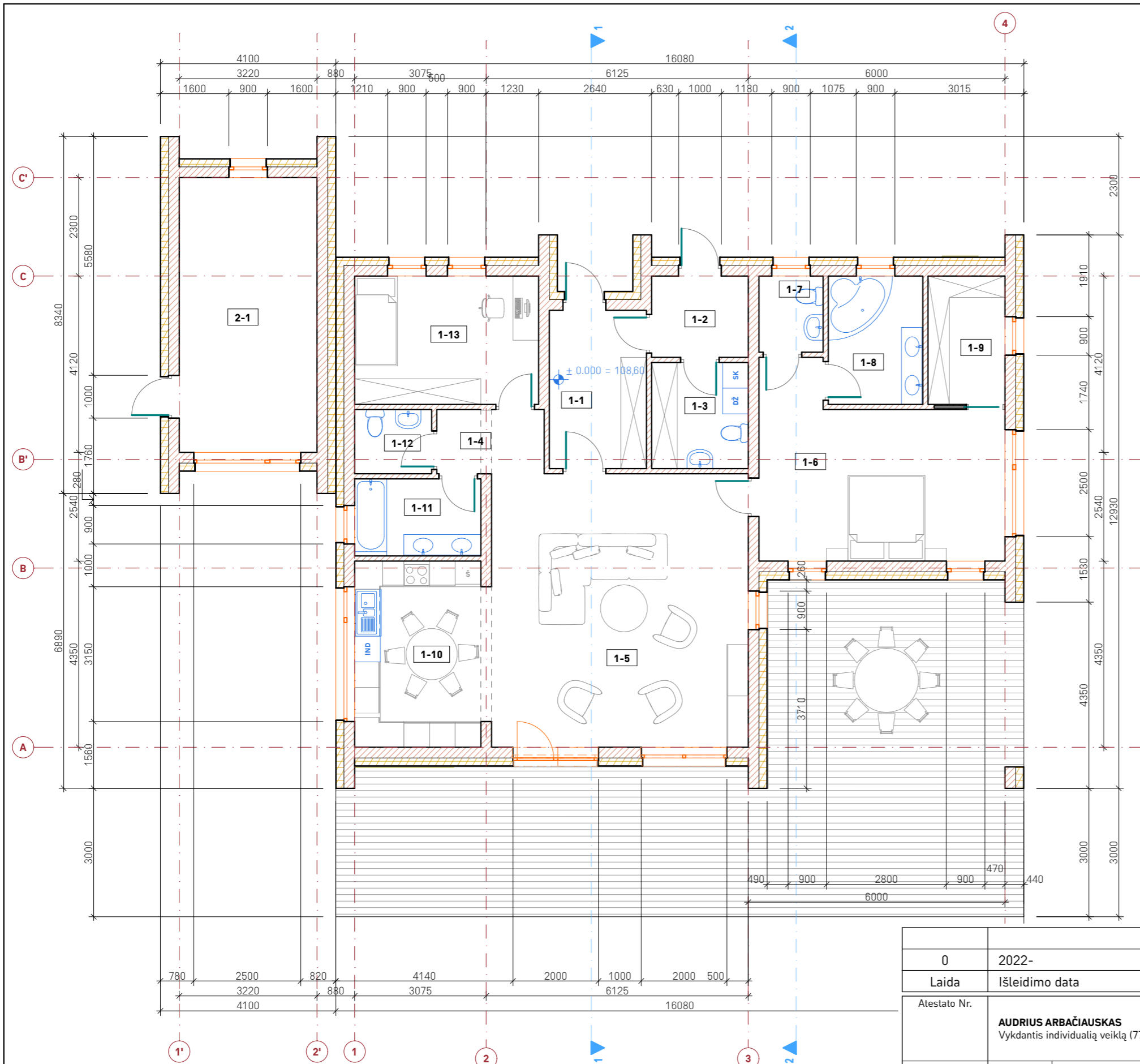
Y = 489986,41
X = 6027941,72

Y = 489990,03
X = 6027936,12

Y = 489988,05
X = 6027929,60

Y = 489982,05
X = 6027929,60

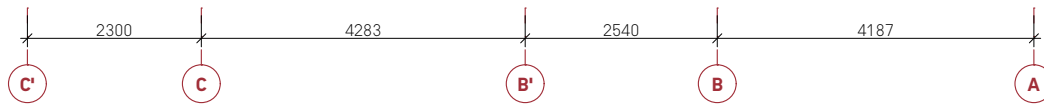
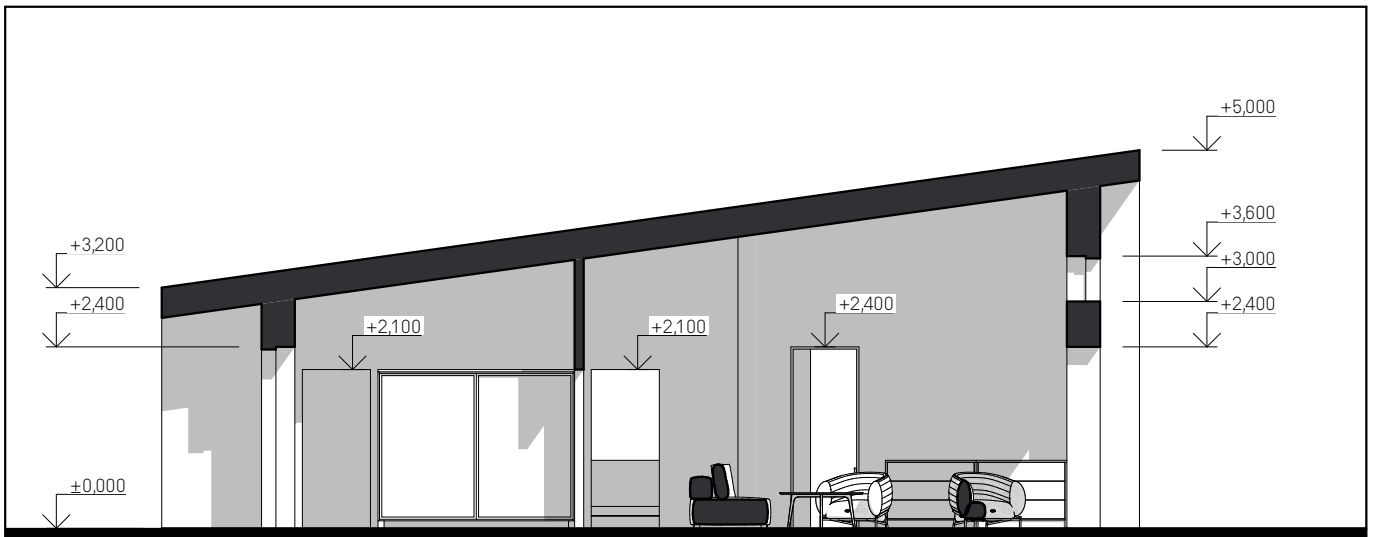
0	2022-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas	Laida
			SKLYPO PLANAS, M1:500
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. M.	Dokumento žymuo
			1116-01-PP-PP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8,40
1-2	Techninė patalpa	4,29
1-3	Pagalbinė patalpa	5,60
1-4	Holas	3,77
1-5	Svetainė	38,34
1-6	Miegamasis	22,19
1-7	WC	2,67
1-8	Vonios kambarys	6,63
1-9	Drabužinė	5,40
1-10	Virtuvė	12,83
1-11	Vonios kambarys	5,31
1-12	WC	2,70
1-13	Darbo kambarys	12,90
		131,03 m²

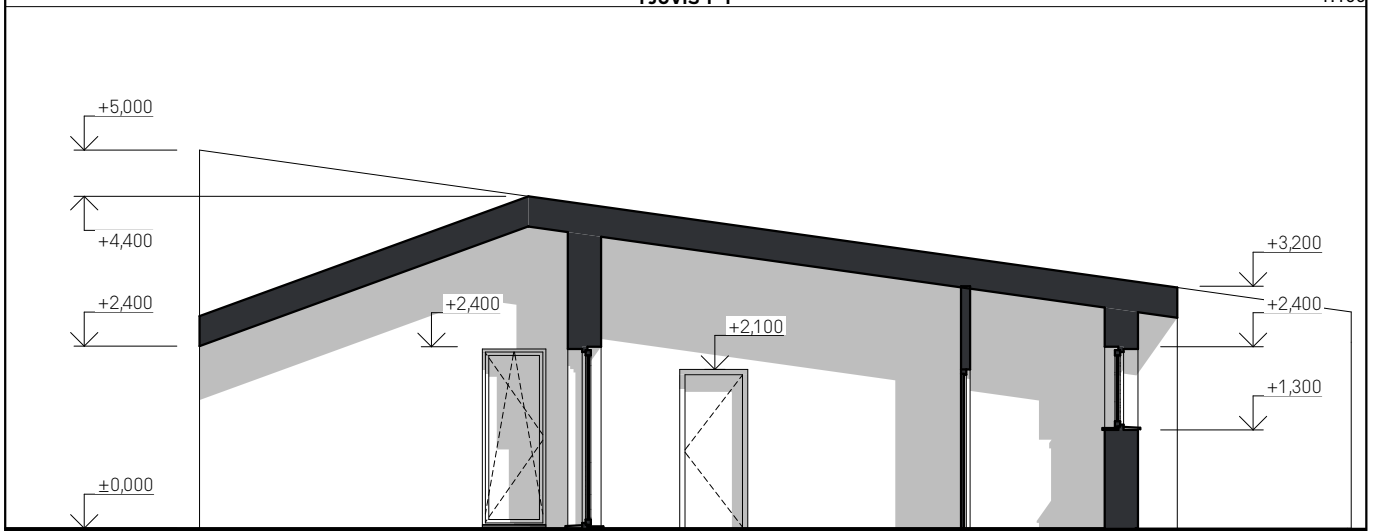
0	2022-	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas	
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. M.	Dokumento žymuo	Lapas
			1116-01-PP-PP.B-02	Lapų
				1

PASTABA. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.



PJŪVIS 1-1

1:100

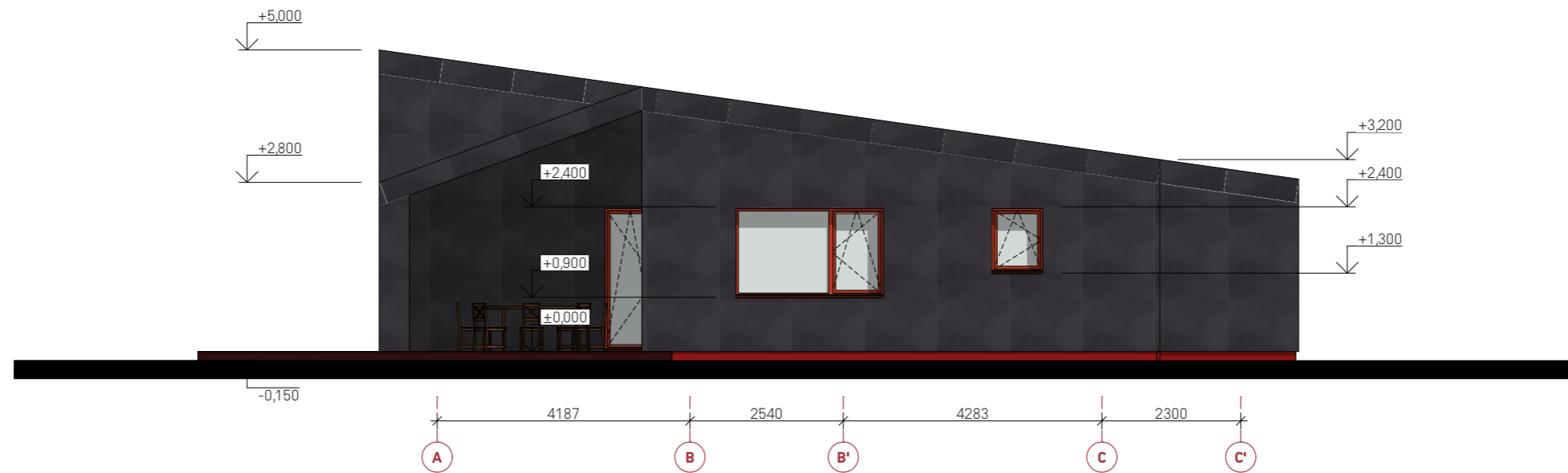


PJŪVIS 2-2

1:100

PASTABA. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, AUKŠČIAI – METRAIS.

0	2022-		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	A. M.	1116-01-PP-PP.B-03	Lapų
			1
			1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C'

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1'-4

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MOLINĖS ČERPĖS, SPALVA – TAMSIAI PILKA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA – ŠVIESIAI PILKA. MONTUOJAMA 45° KAMPU.
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA – TAMSIAI PILKA. MONTUOJAMA 45° KAMPU.
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA – ARTIMA RAL 3002. MONTUOJAMA 45° KAMPU.
	COKOLIS – DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA – ARTIMA RAL 3002.
	LANGŲ RĖMAI, APSKARDINIMAI, SPALVA – ARTIMA RAL 3002.

0	2022-				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		FASADAI TARP AŠIŲ A-C' IR 1'-4, M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. M.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			1116-01-PP-PP.B-04	1	1

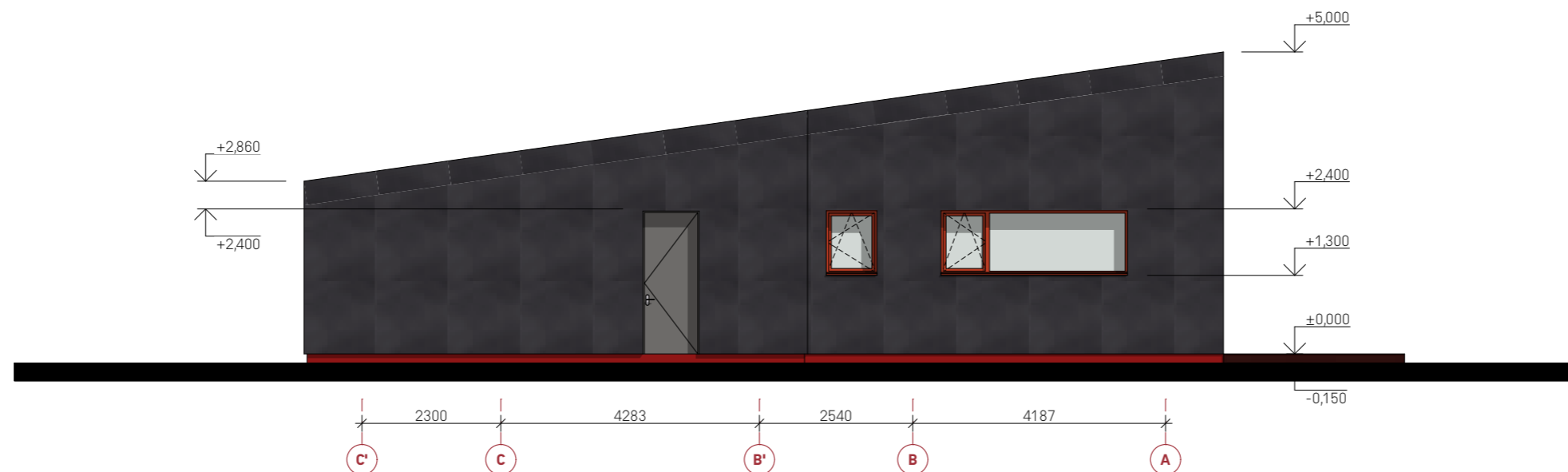
PASTABOS:

1. APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS METU.
MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, AUKŠČIAI – METRAIS.



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1'

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C'-A

1:100


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	MOLINĖS ČERPĖS, SPALVA – TAMSIAI PILKA
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA – ŠVIESIAI PILKA. MONTUOJAMA 45° KAMPU.
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA – TAMSIAI PILKA. MONTUOJAMA 45° KAMPU.
	MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA – ARTIMA RAL 3002. MONTUOJAMA 45° KAMPU.
	COKOLIS – DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA – ARTIMA RAL 3002.
	DURYS, SPALVA – ARTIMA RAL 9007.

0	2022-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas	FASADAI TARP AŠIŲ 4-1' IR A-C', M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	A. M.	Dokumento žymuo	Lapas
			1116-01-PP-PP.B-05	Lapų
				1
				1

PASTABOS:

1. APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS METU.
MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS, AUKŠČIAI – METRAIS.



0	2022-			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS Vykdantis individualią veiklą (778916)		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAPATIŠKIŲ K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS RAJ. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Laida
A 1663	Arch.	Audrius Arbačiauskas		0
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS
LT	A. M.	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 1116-01-PP-PP.B-06	Lapas
				1
				Lapų
				1



SUDERINTA:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-03-22
Alytus

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ STATINĮ

1.1. STATINYS

Statinio pavadinimas: **gyvenamasis namas.**

Projekto pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo Sapatiškių k., Krokialaukio sen., Alytaus raj. sav. statybos projektas.**

Statybos rūšis: **nauja statyba.**

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**

Statinio naudojimo paskirtis: **gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1).**

1.2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: **žemės ūkio.**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **3360/0002:504.**

Žemės sklypo plotas: **1,4000 ha.**

Statinio bendras plotas: **131,03 m².**

Statinio naudingas plotas: **131,03 m².**

Statinio tūris: **777 m³.**

Statinio aukštis: **5,15 m.**

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Informuoti visuomenę apie projektuojamą statinį.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1116-01-PP-PDSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
1116-01-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
1116-01-PP-PP.B-01	1	0	Sklypo planas, M1:500	
1116-01-PP-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
1116-01-PP-PP.B-03	1	0	Pjūviai 1-1 ir 2-2, M1:100	
1116-01-PP-PP.B-04	1	0	Fasadai tarp ašių A-C' ir 1'-4, M1:100	
1116-01-PP-PP.B-05	1	0	Fasadai tarp ašių 1'-4 ir A-C', M1:100	
1116-01-PP-PP.B-06	1	0	Vizualizacijos	
PRIEDAI				
	1		Individualios veiklos pažyma	
	4		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso kopija	
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1		Igaliojimas pateikti projektą per IS „Infostatyba“	
	4		Žemės sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašo kopija	
1116-01-PP-PPRU	5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

4. KITA INFORMACIJA

Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų projekto kopija *pdf formatu.

Statytojas: A M

Projekto vadovas: Audrius Arbačiauskas

VAIZDINĖ INFORMACIJA



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-PPRU	2	4	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-PPRU	3	4	0



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-PPRU	4	4	0



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ALYTAUS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TVIRTINIMO**

2022 m. d. Nr. 2KPI– (14.2.125 E.)
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. gruodžio 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. [KPA-976-\(8.30\)](#) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-287-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo kadastro Nr. 3360/0002:504, esančio Sapatiškių k., Krokialaukio sen., Alytaus r., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, parengtą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdri.lt, paslaugos Nr. KPZP-87702), kurio:

- 1.1. organizatorius – A. M.;
- 1.2. projekto rengėjas – Liuda Padegimienė;
- 1.3. teritorijos plotas – 1,4000 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Alytaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėja

Ilona Marčinskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-06 Nr. 2KPI-3-(14.2.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Iлона Марčinskienė, Alytaus skyriaus vedėja, Alytaus skyrius
Sertifikatas išduotas	ILONA MARČINSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-06 15:53:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-06 15:53:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-16 13:38:07 – 2024-08-15 13:38:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-19 13:21:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-19 13:21:39 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin. 1994. Nr. 34-620; 2004. Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Teritorijų planavimo įstatymo) (Žin. 1995, Nr. 107-2391; 2013. Nr. 76-3824), Lietuvos Respublikos žemės ūkio, maisto ūkio ir kaimo plėtros įstatymo (Žin. 2002. Nr. 72-3009; 2008, Nr. 81-3174), Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin. 1993. Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902), Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., Nr. 96-1872; 2001. Nr. 35-1161), Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo (Žin., 1999. Nr.43-1358; 2002. Nr. 123-5537), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996. Nr. 32-788; 2001. Nr. 101-3597), Lietuvos Respublikos Soocialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. Nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999. Nr. 83-2471; 2011. Nr. 8-333), Žemės valstybinės apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. Įsakymu Nr. 302 (Žin., 2002. Nr. 80-3472; 2004. Nr. 179-6628), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001m. Lapkričio 7 d. Įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 patvirtintomis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (toliau - Taisyklės) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, statybą, aplinkos apsaugą, žemės naudmenų išdėstymo pakeitimo sąlygas, nuostatomis.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros (ūkio vidaus) žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) ir jų pakeitimą Žemės ūkio ministro 2008 metų rugsėjo 24 įsakymu Nr 3D -513/D1-495 (Žin.2008 Nr112-4270), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. Įsakymo Nr. 3D-438/D1-614 redakcija).

1. Projekto tikslai ir uždaviniai.

2. Planavimo organizatoriu: A. M.

3. Paslaugos bylos numeris Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) - KPZS - 87702.

Projekto rengėjas – L. Padegimienės IĮ, Likiškėlių g. 6-26, Alytus, tel. 8 698 50669, el. p.

lpadegimiene@gmail.com. Kvalifikacijos pažymėjimas KP-59, išduotas 2005-02-24.

Žemės sklypo adresas: Alytaus raj. sav., Krokialaukio sen., Sapatiškių k.

Žemės sklypo kadastro Nr. 3360/0002:0504 Santaikos k. v.

Žemės sklypo plotas: 1.4000 ha.

Žemės sklypo savininkas: A. M.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - Žemės ūkio.

Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Projekto tikslai – parinkti ūkininko sodybos vietą.

Planavimo uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, kuris atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjui tvirtinimui.

2. Esamos būklės analizė.

Žemės naudmenos. A. M. 1.4000 ha žemės sklypas registruotas, atlikus kadastrinius matavimus. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenų - 1.0224 ha: iš jų pievų - 1.0224 ha, vandens telkinių - 0.0274 ha, kitos žemės (krūmų) - 0.3502 ha . Žemės naudmenų pokyčiai , įgyvendinus projektą, pateikiami lentelėje.

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariama				
2.	Sodas				
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	1.0224	0.9988	- 0.7213	0.2775
4.	Keliai		0.0236	+0.0381	0.0617
5.	Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)			+ 0.7000	0.7000

6.	Medžių ir krūmų želdiniai, pelkės	0.3502	0.3502	- 0.0168	0.3334
7.	Miško žemė				
8.	Kita žemė				
9.	Vandenyys	0.0274	0.0274		0.0274
	Iš viso:	1.4000	1.4000		1.4000

Infrastruktūros objektai. Įvažiavimas į sklypą – nuo seno Simno plento, kaip numatyta formavimo ir pertvarkymo projekte ZSFP - 65602 ,kitų infrastuktūros objektų (dujotiekių, transformatorinių, vandentiekio ir kt.) sklype nėra.

Dirvožemiai.. Vidutinis žemės našumo balas – 24.7.

Reljefas. Žemės sklypo reljefas lygus.

4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Planuojamas sklypas suformuotas Žemės sklypo (kadastro Nr. 3360/0002:0225), esančio Sapatiškių k., Krokialaukio sen., Al;ytaus r. sav., Alytaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP - 65602.



Pagal nekilnojamojo turto kadastro ir registro žemėlapi, sklypas ribojasi su privačiais sklypais ir laisva valstybine žeme.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių brėžinyje, planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritoriją, Gamtinio karkaso brėžinyje planuojama teritorija nėra gamtinio karkaso teritorijoje, susisiekimo ir Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje ties planuojama teritorija sprendinių nėra.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.1390 ha;

Įregistruoti servitutai:

214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) 0.0236 ha plotui projekto plane pažymėta indeksu S - 1 įvažiuoti į sklypą Kad. Nr. 3360/0002:505.

214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) 0.0236 ha plotui projekto plane pažymėta indeksu S - 2 įvažiuoti į sklypą Kad. Nr. 3360/0002:506.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, jį sandėliuoti sklype, o vėliau naudoti gerbūvio tvarkymui. Savininko pageidavimu įvažiavimas į užstatomą teritoriją numatytas per sklype esančius želdinius, jeigu kelio įrengimui reikėtų šalinti želdinius, priskiriamus saugomų kategorijai, reikia gauti leidimą Alytaus rajono savivaldybėje.

5. Kartografinis pagrindas.

Projektavimui panaudoti 2018 - 2020 m ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai ORT 10LT bei 2004 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10 000 GDB 10LT, sklypo kadastrinis planas.

6. Sprendiniai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai aplinkos kokybei ir ekologiškai pusiausvyrai neigiamo poveikio neturės. Sprendiniai neprieštaruoja Alytaus rajono bendrajam planui bei kitiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Atsižvelgiant į žemės sklypo situaciją, reljefą, dirvožemius, kelių tinklą, infrastruktūros objektų išsidėstymą žemės ūkio veiklai vykdyti ūkininko sodybos statinių zona nustatoma laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

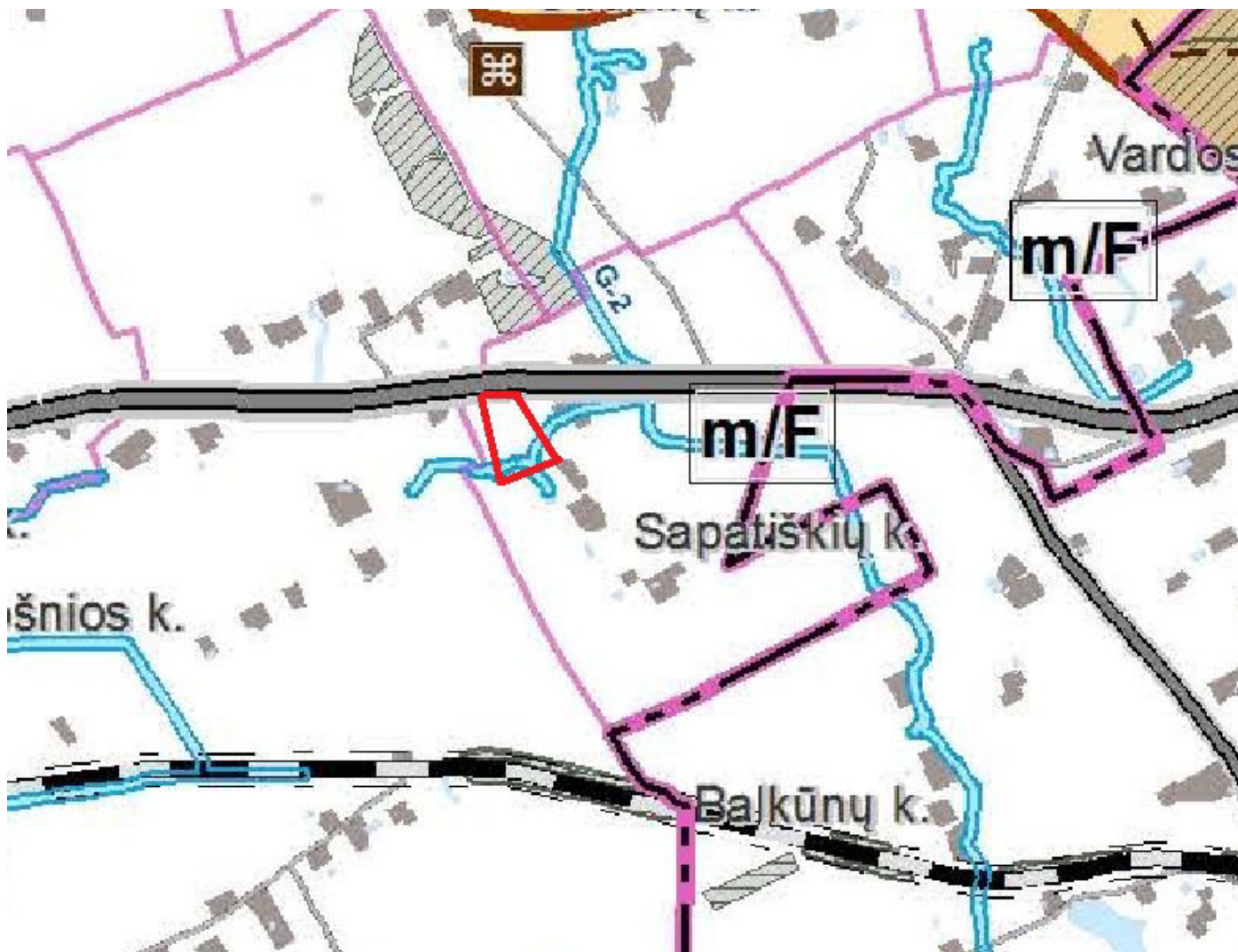
- Planuojamos sodybos teritorija sklype parenkama užsakovo pageidavimu.
- Nuo gretimų sklypų ribos paliekamas 3 m atstumas.
- Už krašto kelio Nr. 131 Alytus - Simnas - Kalvarija apsaugos zonos ribos (50 m) - neįtakojama, nes atstumas ženkliai didesnis.



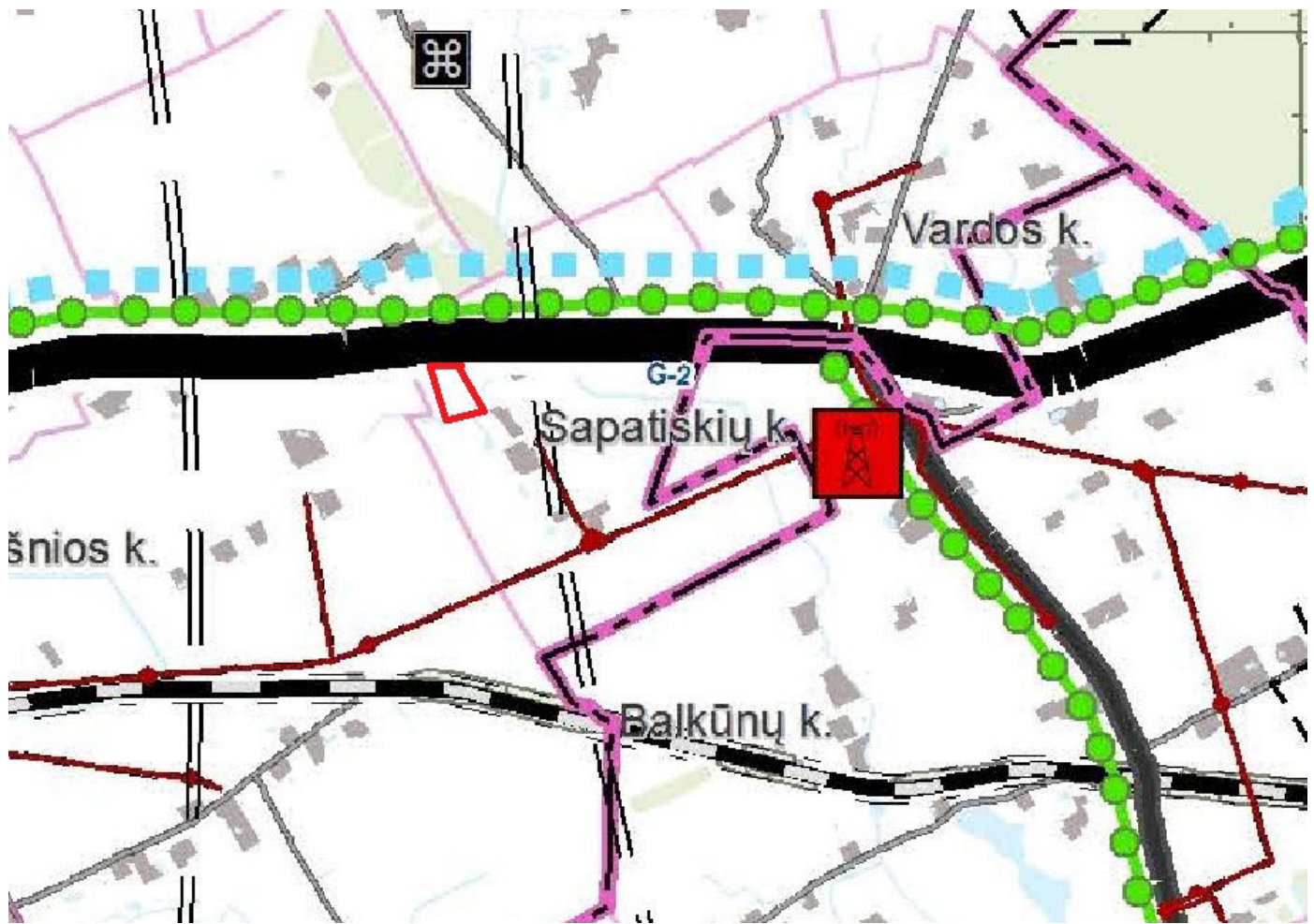
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

3		Miškų ir miškingų teritorijų zona
0		Žemės ūkio teritorijų zona
		Vandenų zona

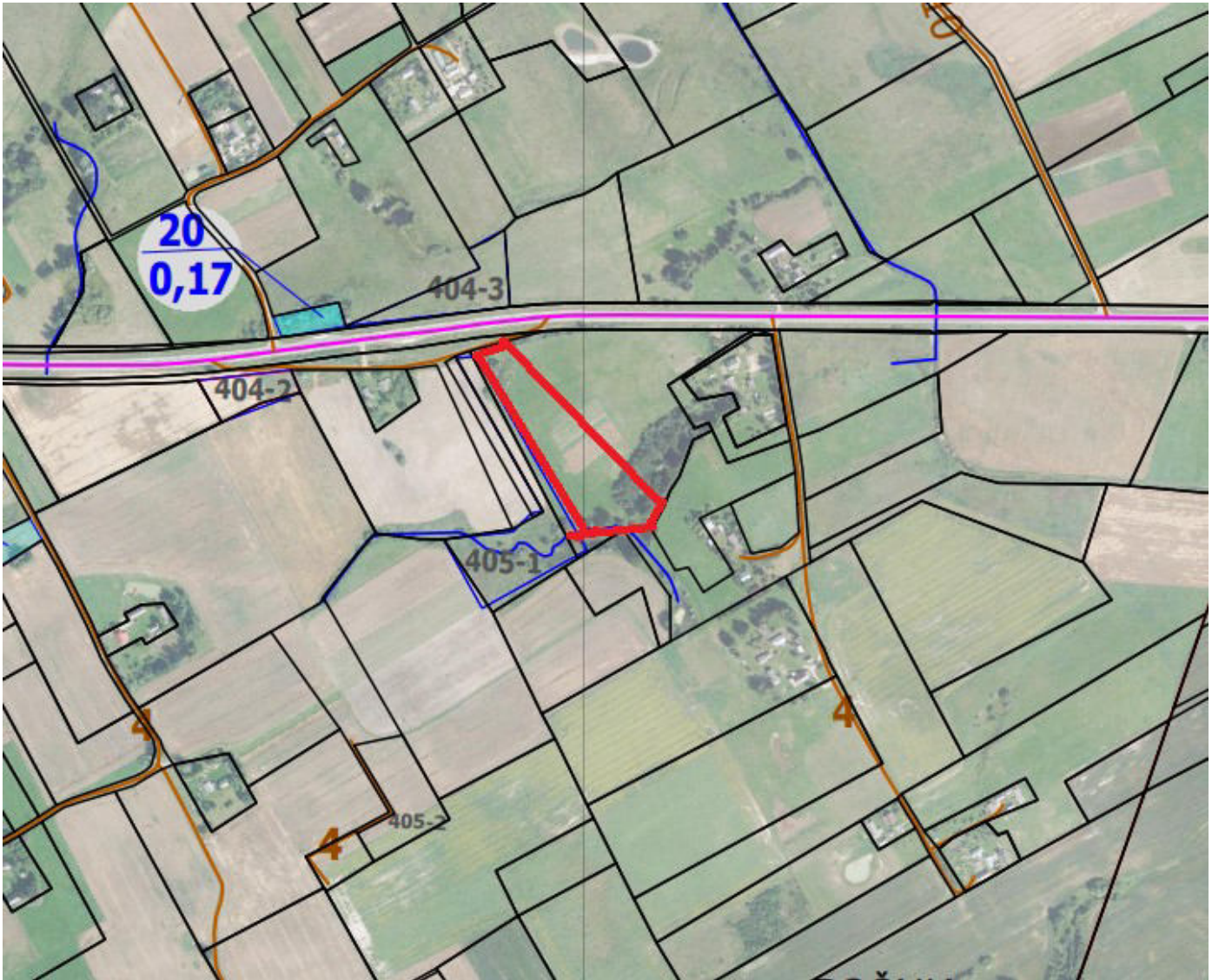
Pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinį brėžinį sklypas yra žemės ūkio teritorijų zonoje.



Pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo gamtinio karkaso brėžinį sklypas nėra gamtinio karkaso teritorijoje.



1. Pagal Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį planuojamoje teritorijoje infrastruktūros plėtra nenumatyta.



Alytaus apskrities Alytaus rajono savivaldybės Krokialauko seniūnijos Santaikos kadastro vietovės laisvos valstybinės žemės planas, 2015
M 1 : 10 000

Žemės naudmenų sudėtis pasikeitusi dėl buvusio projektuojamo servitutinio kelio (šiuo metu tai kelio naudmena). Žemės naudmenų pokyčiai įgyvendinus projektą pateikti lentelėje.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išlieka tos pačios:

102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0.1390 ha;

Išliekantys servitutai:

214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) 0.0236 ha plotui projekto plane pažymėta indeksu S - 1 įvažiuoti į sklypą Kad. Nr. 3360/0002:505.

214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) 0.0236 ha plotui projekto plane pažymėta indeksu S - 2 įvažiuoti į sklypą Kad. Nr. 3360/0002:506.

Sodybos pastatų statiniams statybos leidimui gauti būtina parengti techninius projektus.

Maksimalus statinių aukštis sklype: vienas aukštas su mansarda, iki 8.5 m (nuo žemės paviršiaus).

Statiniai, kurie bus statomi ūkininko sodyboje - užims tik tam tikrą užstatomos teritorijos dalį ir bus įkomponuoti į esamą kraštovaizdį.

Inžinerinė infrastruktūra

Būsimos ūkininko sodybos aprūpinimas vandeniu, elektra, nuotekų šalinimas ir prisijungimas prie kitų tinklų bus sprendžiamas rengiant techninius projektus.

Tiksli elektros prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant sodybos pastatus.

Projektuojamam sklypui vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais, nes sklypas nėra šiuo metu prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Pagal LR Aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymą Nr D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, buitinių nuotekų surinkimui sklype numatoma įrengti biologinio valymo įrenginius. Išvalytos nuotekos bus infiltruojamos į gruntą. Jeigu techninio projekto metu atlikus geologinius tyrimus paaiškėtų, kad gruntai netinkami infiltracijai, sklype būtina numatyti buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą.

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, kaupiamos sandariuose individualiuose konteineriuose, talpose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota buitinių atliekų surinkimo įmone. Konteneriams ir talpykloms numatyta vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė. Aikštelės paviršius turi būti padengtas vandeniu nelaidžia danga. Specifinių atliekų susidarymas nenumatomas.

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją besiribojančiu bendro naudojimo keliu, privažiavimas prie užstatymo zonos numatytas vakarinėje sklypo dalyje 1,5 m atstumu nuo gretimo sklypo ribos, kaip pageidavo ūkininkas.

Statant nesudėtingus statinius vadovautis statybos techniniu reglamentu STR1.01.07.2002 (tarp jų laikini statiniai).

Pastatai. Pagal šiuo metu galiojančių Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus, planuojamoje sodybos vietoje apribojimų pastatų statybai nėra., pagal Alytaus rajono bendrąjį planą ši teritorija yra žemės ūkio teritorijų zonoje.

7. Gaisrinė apsauga

Gaisrinei saugai garantuoti, nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, tinkamus privažiavimo kelius gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti būtina vadovautis šiais teisiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų direktoriaus įsakymu: “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentų rengimo patvirtinimo (2013 m. gruodžio 31 d., Nr. D1-995/1-312);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu: “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” (2010 m. gruodžio 7 d., Nr.1-338);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu: “Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų aptarnavimo” (2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66) Lauko gaisrinio vandentiekio ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės .

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.3 pt. Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamosios paskirties (P.1.1 n(vieno buto pastatai) ir p. 1.2 (dviejų butų pastatai) grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename skylyje nenormuojami.

Numatant statyti I-III atsparumo ugniai laipsnio pastatus, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, vadovaujantis minimaliais priešgaisriniais atstumais tarp pastatų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas - remiantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo **taisyklių 13.5 punktu vandens gaisrai gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti:**

13.1. gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams;

13.2. iki 1000 kub. M tūrio maitinimo paskirties pastatams, pastatytiems kaimo gyvenamosiose vietovėse;

13.3. iki 250 kub. M tūrio I atsparumo ugniai laipsnio visuomeniniams pastatams, išskyrus nurodytus 13.2 punkte;

13.4. iki 1000 kub. M tūrio I atsparumo ugniai laipsnio pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Eg kategorijai, taip pat iki 250 kub. M tūrio II arba III atsparumo ugniai laipsnio [9.3.] gamybos pastatams;

13.5. iki 1000 kub. M tūrio sezoniniams žemės ūkio produkcijos priėmimo ir paruošimo pastatams;

13.6. iki 150 kv. M ploto pagal gaisro kilimo pavojų priskirtiems Cg kategorijai [9.3.] sandėliavimo pastatams;

13.7. laikiniems pastatams.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse nurodoma, kad gaisrams gesinti iš lauko gaisrinio vandentiekio ir natūralių vandens telkinių turi būti numatytas vandens tiekimas visiems statiniams, išskyrus gyvenamąsias vietas, turinčias iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams. Šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu planuojamai žemės ūkio veiklai reikalingų statinių (iki 1000 kub. M.) statyba, todėl pagal 13.5 punktą vandens gaisrui gesinti tiekimo leudžiama nenumatyti.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šaltinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šaltinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių.

Taisyklėse taip pat nurodoma, kad prie statinių visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 % vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje - 100 %. Gairiniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuose numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietoje iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnų pastatų ir atvirų degių medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų - ne mažesnis kaip 10 m. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3-5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

A.M.. apie priimtą sprendimą dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų bei patvirtintą darbų programą paskelbė Krokialaukio seniūnijos skelbimų lentoje ir Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje.

Viešo svarstymo su visuomene metu parengtam projektui taikoma supaprastinta projektų svarstymo procedūra pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr.

90-2099; 2004, Nr.1 12-4189; 2007, Nr.33-1190,, 2013, Nr.140-7096). Apie galimybes susipažinti su parengtu projektu buvo paskelbta ŽPDR informacinėje sistemoje, eksponuojama seniūnijos skelbimų lentoje ir planavimo organizatoriaus buveinėje, internetinės svetainės organizatorius neturi. Šiuo projektu nėra koreguojami detaliojo plano sprendiniai, asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems žemės sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra, todėl registruoti laiškai nebuvo siųsti.

Teritorija bus tvarkoma ir prižiūrima.

Žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba) žemės sklype nustatyta atsižvelgiant į aukščiau išvardintus reikalavimus ir sudaro : S - 0.7000 ha.

Proj. aut. L. Padegimienė

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Alytaus apskr., Alytaus rajono sav., Krokialaukio sen., Sapatiškių k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 3360/0002:0504 (1,4000ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-09-27


Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Galiojimo riba		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai		Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
	Naikinami melioracijos įrenginiai		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
	Statybos zona		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
	Ūkininko sodybos ribos		Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

	Miškai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
	Gyvenamoji teritorija
	Mišri gyvenamoji teritorija
	Mišri centro teritorija
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Specializuotų kompleksų teritorija
	Paslaugų teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant „Vienbučio gyvenamojo namo Sapatiškių k., Krokialaukio sen., Alytaus raj. sav. statybos projektas“ projektą buvo naudojama licencijuota Graphisoft ArchiCAD 21 projektavimo programinė įranga.

Projekto vadovas



Audrius Arbačiauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1116-01-PP-LP1	1	1	0