



Užsakovas: UAB "NMN"

Objektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,  
BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Baltijos pr. 26A**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos paskirties pastatai**

Statinio kategorija: **Neypatingi**

Projekto Nr.: **21.02.122-PP**

Byla: **I**

Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

## PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.                            | Pavadinimas                                                 | Lapų skaičius/<br>formatas |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b> |                                                             |                            |
| 1.                                  | Titulinis lapas                                             | 1 lapas/ A4                |
| 2.                                  | Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis                  | 1 lapas/ A4                |
| 3.                                  | Aiškinamasis raštas                                         | 4 lapai/ A4                |
| 4.                                  | Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:1000 | 1 lapas/ A1                |
| 5.                                  | I etapo pastatų pirmo ir antro aukšto planas M 1:200        | 1 lapas/ A2                |
| 6.                                  | I etapo pastatų fasadai ir pjūvis A-A M 1:200               | 1 lapas/ A2                |
| 7.                                  | II etapo pastatų pirmo ir antro aukšto planas M 1:200       | 1 lapas/ A2                |
| 8.                                  | II etapo pastatų fasadai ir pjūvis A-A M 1:200              | 1 lapas/ A2                |
| 9.                                  | III etapo pastatų pirmo ir antro aukšto planas M 1:200      | 1 lapas/ A2                |
| 10.                                 | III etapo pastatų fasadai ir pjūvis A-A M 1:200             | 1 lapas/ A2                |
| 11.                                 | Vizualizacijos                                              | 1 lapas/ A3                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                |  |         |                                                                                                                          |  |                |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| <div></div> <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div><div>www.pprojektai.lt</div><div>J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda</div><div>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</div></div> |                             |                |  |         | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,<br>BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTO<br>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |  |                |               |
| A947                                                                                                                                                                                                                                                                     | PV                          | D. ZUBAVIČIENĖ |  | 2021.03 | TURINYS                                                                                                                  |  | LAIDA          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                |  |         |                                                                                                                          |  | 0              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                |  |         |                                                                                                                          |  |                |               |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT                                                                                                                                                                                                                                                   | STATYTOJAS<br><br>UAB "NMN" |                |  |         | 20.02.122-PP-T                                                                                                           |  | LAPAS<br><br>1 | LAPŲ<br><br>1 |

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1.1 Statinio statybos vieta:** projektuojami prekybos paskirties pastatai sklype, adresu Klaipėdos m., Baltijos pr. 26A. Sklypo unik. Nr. 2101-0006-0181, kad. Nr. 2101/0006:181 Klaipėdos m. k.v.. Sklypas yra Dubysos mikrorajone, šalia „Arena“ prekybos centro.



1 pav. Situacijos schema

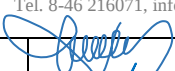
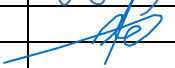
**1.2 Statybos rūšis:** nauja statyba.

**1.3 Projekto rūšis (stadija):** techninio projekto projektinis pasiūlymas.

**1.4 Statinių naudojimo paskirtis:** prekybos paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatas) (sutinkamai STR 1.01.03:2017, 3 skirsnio).

**1.5 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0006:181 Klaipėdos m. k. v.) pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

**1.6 Statinių kategorija:** neypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |              |                                                                                     |         |                                                                                                                          |  |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| <div></div> <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div>www.pprojektai.lt</div> <div>J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda</div> <div>Tel. 8-46 216071, info@ppprojektai.lt</div> |                             |              |                                                                                     |         | PROJEKTAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,<br>BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI<br>PASIŪLYMAI |  |       |      |
| A947                                                                                                                                                                                                                                                             | PV                          | D.ZUBAVIEINĖ |  | 2021.03 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                          |  | LAIDA |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | ARCH.                       | P.ADOMAITIS  |  | 2021.03 |                                                                                                                          |  | 0     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |              |                                                                                     |         |                                                                                                                          |  |       |      |
| KALBOS<br>TRUMP.<br>LT                                                                                                                                                                                                                                           | STATYTOJAS<br><br>UAB "NMN" |              |                                                                                     |         | 20.02.122-PP-AR                                                                                                          |  | LAPAS | LAPŲ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |              |                                                                                     |         |                                                                                                                          |  | 1     | 4    |

**1.7 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2014-06-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1881 patvirtintu detaliuoju planu, 2019-12-23 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr. AD2-2230 patvirtintu detaliojo plano koregavimo techninio projekto metu, 2021-03-10 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**1.8 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo p. 7.3. – projektuojami neypatingieji prekybos paskirties pastatai. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

## II. SKLYPO PLANAS

**2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.** 2014-06-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1881 patvirtinto detalaus plano sprendiniai: Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Planuojamų statyti pastatų aukštis – 66 m. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 82 %, užstatymo intensyvumas – 270 %. Želdiniai – 10%.

**2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0006:181 Klaipėdos k.v. Bendras sklypo plotas – 2.6597 ha. Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso: Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis UAB „NMN“ a.k. 301144656 81 m. laikotarpiui nuo 2006-09-19.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su „Švyturio arena“ sklypu ir didele parkavimo aikšte bei pravažiuojamuoju keliu tarp Merkio g. ir Taikos pr. 64 (Kelio numeris: LM0756).

Rytinė sklypo pusė ribojasi su PC „Arena“ sklypu bei pravažiuojamuoju keliu tarp Dubysos g. ir Baltijos pr. (kelio numeris: LM0939).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su UAB „Melga“ parduotuvės sklypu bei inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Vakarinė sklypo pusė ribojasi su Tekintojų g.

Aplink Baltijos 26A sklypą vyrauja komercinės paskirties sklypai ir pastatai – „Švyturio arena“, Klaipėdos baseinas, PC „Arena“, UAB „Melga“ parduotuvė ir autoservisas, „Green Hotel“ viešbutis ir projektuojamu užstatymu užbaigs šio kvartalo plėtrą.



Pav. 2 „Sklypo gretimybės“

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.3487 ha);

| P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I                                    |  |                                                                                                       |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |  |                                                                                                       |       |       |
| Užsakovas: UAB "NMN"                                                       |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |       |
|                                                                            |  | Kompleksas                                                                                            | Lapas | Lapų  |
|                                                                            |  | 20.02.122-PP-AR                                                                                       | 2     | 4     |
|                                                                            |  |                                                                                                       |       | Laida |
|                                                                            |  |                                                                                                       |       | 0     |

- Dujotiekių apsaugos zonos (0.1072 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0.0389 ha).

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas (viešpataujantis).

Pagal Užsakovo (statytojo) pateiktą teritorijos topografinę medžiagą, teritorijos žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 278 cm: 8,23 - 5,45 m pagal LAS07 aukščių sistemą.

Sklype yra esamas pastatas – sporto kompleksas (fiziškai pažeistas), unikalus pastato nr. 2198-7007-0020, kuris bus demontuojamas (atskiru projektu).

**Apsaugos zonos.** Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

**Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujų privažiavimų, automobilių stovėjimo vietų, inžinerinių komunikacijų įrengimo techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedą, 8.1 punktą lygiagrečiai yra rengiamas detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu – koreguojama statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir apželdinama teritorijos dalis.

**2.3. Projektavimo etapiškumas.** Baltijos 26A sklypo projektavimas atliekamas etapais. Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiamas II etapo užstatymas – projektuojami prekybos paskirties pastatai (parduotuvės) ir įrengiamos jiems reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

**2.4. Statybos etapiškumas.** Projektuojamos parduotuvės bus statomos etapais.

**2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Projektuojami įvažiavimai į sklypą pagal detaliojo plano sprendinius – iš Merkio gatvės (šiaurinės pusės), pravažiuojamojo kelio tarp Dubysos g. ir Baltijos pr. (rytinės pusės) ir Baltijos pr. (pietinėje pusėje).

Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei prekybos paskirties pastatus. Įrengiamos ŽN automobilių vietos, 3% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (bet ne mažiau kaip 8 vietos), bei 3 vietos A tipo automobilių stovėjimo vietos.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

| Nr. | Projektuojama                                                                               | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos | Normatyvas                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 | Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės – prekybos salės plotas 5150 m <sup>2</sup> | 235 vt.                                     | 1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto<br>(iš viso reikia - 85 vt.) |

**2.6. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas.** Aplink projektuojamus prekybos paskirties pastatus numatomi betoninių trinkelio takai ir pravažiavimai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Įrengiamos žaliosios salės su želdiniais. Ties projektuojamų pastatų fasadais numatomas vertikalus fasadų apželdinimas (žr. sklypo planą).

Vadovaujantis 2014-06-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1881 patvirtino detalaus plano sprendimais priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 10 %. Sklype įrengiamų želdinių (vertikalių ir horizontalių) plotas – apie 2660 m<sup>2</sup>, arba 10 %

**2.7. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendimais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų šilumos ir elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

|                                                                                                                              |  |                                                                                                       |            |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| <b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b><br>J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |            |           |            |
| Užsakovas: UAB "NMN"                                                                                                         |  | Kompleksas<br>20.02.122-PP-AR                                                                         | Lapas<br>3 | Lapų<br>4 | Laida<br>0 |

### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

**3.1 Projekto sprendiniai.** Vadovaujantis 2014-06-18 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1881 patvirtino detalaus plano sprendiniais ir 2019-12-23 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos įsakymu Nr. AD2-2230 patvirtintu detaliojo plano koregavimo techninio projekto metu rengiamu projektu numatomi prekybos paskirties pastatai ir automobilių stovėjimo aikštelių bei kitos inžinerinės infrastruktūros įrengimas.

**3.2 Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška.** Projektuojami dviejų aukštų su sutapdintais stogais, prekybos paskirties pastatai, du tūriai iš jų pailgo stačiakampio formos ir vienas tūris daugiakampės formos. Išorinės sienos numatomos iš vitrininių stiklinių atitvarų, daugiasluoksnių fasadinių plokščių su daline klinkerio ir aliuminio kompozito apdaila, antras aukštas suskaidytas su vertikaliomis lamelėmis. Vidinės pertvaros - lengvų konstrukcijų.

Pastato spalviniai sprendiniai derinami atsižvelgiant į Klaipėdai bei aplinkiniams pastatams būdingas spalvas, bei į nuomininko reikalavimus. Projektuojamo pastato vyraujančios spalvos – rudai raudonos ir pilkos spalvos.

**3.3 Pastatų funkciniai, planiniai sprendiniai.** Prekybos paskirties pastatas išskaidomas į atskiras mažas savarankiškas parduotuves. Pastato vidaus patalpos suskirstytos zonomis – prekybos salės, sandėliavimo zona, administracija su pagalbinėmis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatus suprojektuoti pietinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje. Prekių krova (ūkinė zona) projektuojama sklypo viduje, pagrindiniai fasadai orientuoti į miesto gatves.

**3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.**

Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – daugiasluoksnių plokščių, laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir metalinės santvaros.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė prilydoma danga.

**Bendrieji rodikliai:**

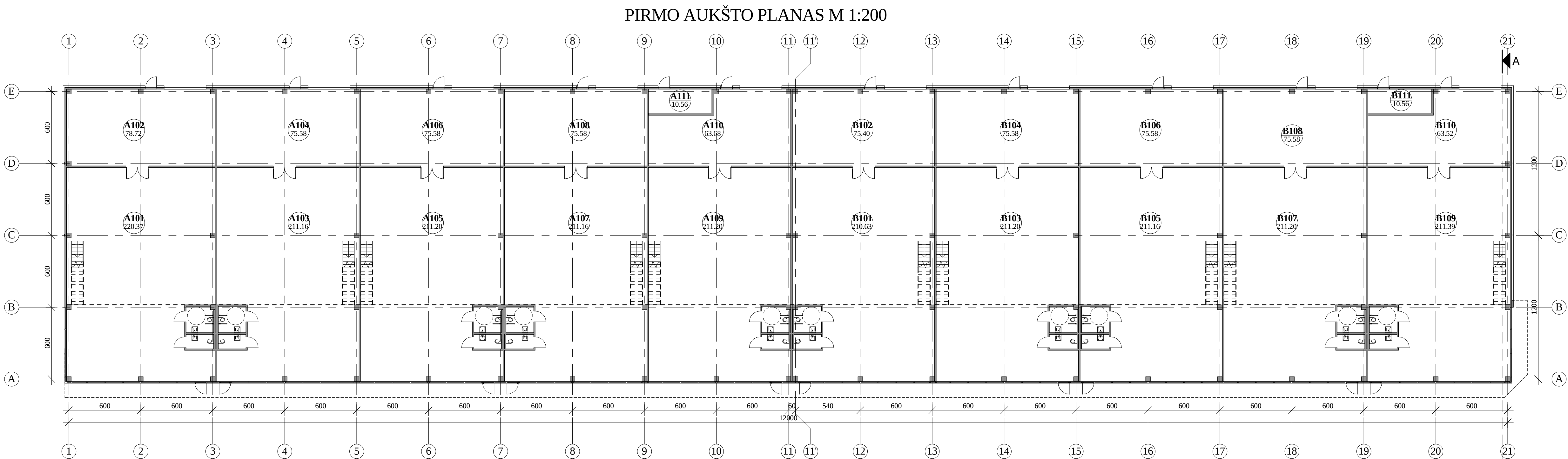
1 lentelė.

|    |                                                               |                      |                                          |
|----|---------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 1. | Sklypo bendras plotas                                         | 26597 m <sup>2</sup> |                                          |
| 2. | Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas                      | apie 40.12 %         | tikslinama<br>Techninio<br>projekto metu |
| 3. | Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas                  | apie 45 %            |                                          |
| 4. | Projektuojamas pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus | apie 9.10 m          |                                          |

*\* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*

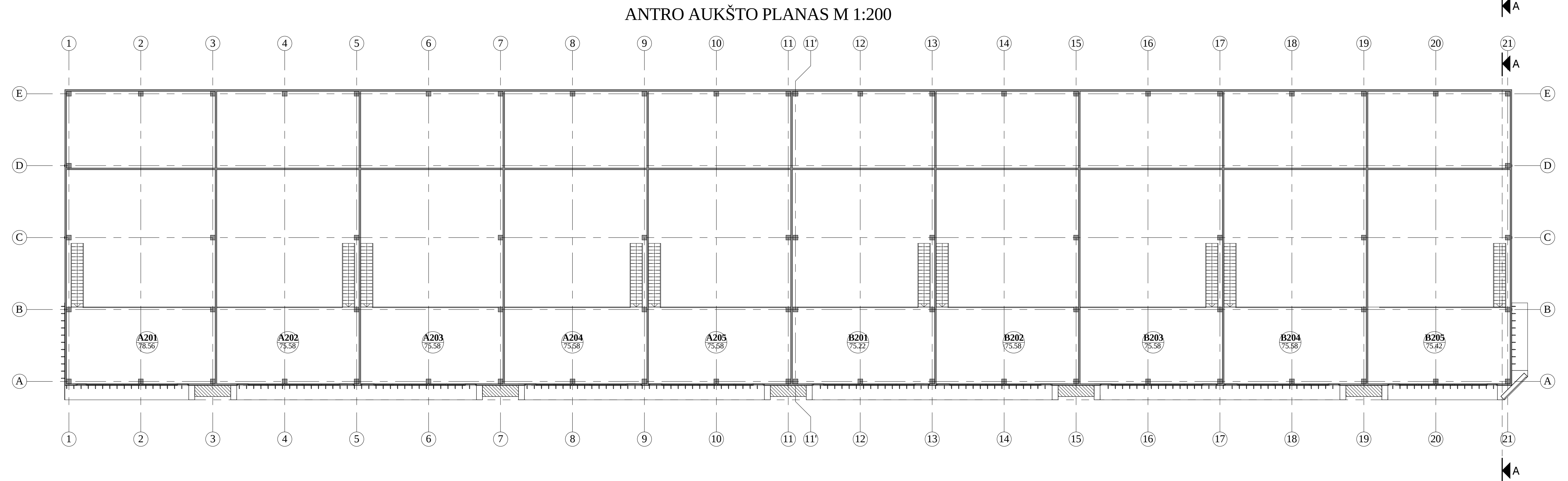
|                                                                                                                              |  |                                                                                                       |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| <b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b><br>J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |  | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M., BALTIJOS PR. 26A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |       |      |       |
| Užsakovas: UAB "NMN"                                                                                                         |  | Kompleksas                                                                                            | Lapas | Lapų | Laida |
|                                                                                                                              |  | 20.02.122-PP-AR                                                                                       | 4     | 4    | 0     |





| "A" PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ... |                      |            |
|-------------------------------------|----------------------|------------|
| Nr.                                 | Patalpos pavadinimas | Plotas     |
| A101                                | Prekybos salė        | 220.37 m²  |
| A102                                | Sandėliavimo patalpa | 78.72 m²   |
| A103                                | Prekybos salė        | 211.16 m²  |
| A104                                | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m²   |
| A105                                | Prekybos salė        | 211.20 m²  |
| A106                                | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m²   |
| A107                                | Prekybos salė        | 211.16 m²  |
| A108                                | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m²   |
| A109                                | Prekybos salė        | 211.20 m²  |
| A110                                | Sandėliavimo patalpa | 63.66 m²   |
| A111                                | Silumos punktas      | 10.56 m²   |
|                                     |                      | 1444.82 m² |

| "A" PASTATO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ... |                        |           |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|
| Nr.                                 | Patalpos pavadinimas   | Plotas    |
| A201                                | Administracinė patalpa | 78.56 m²  |
| A202                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| A203                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| A204                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| A205                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
|                                     |                        | 380.90 m² |
| BENDRAS PLOTAS: 1825.72 m²          |                        |           |

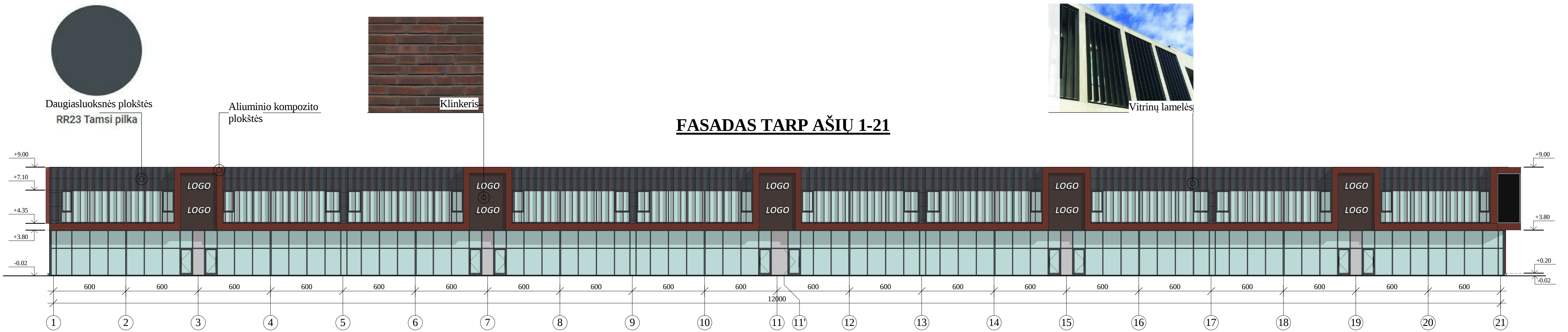


| "B" PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ... |                      |            |
|-------------------------------------|----------------------|------------|
| Nr.                                 | Patalpos pavadinimas | Plotas     |
| B101                                | Prekybos salė        | 210.63 m²  |
| B102                                | Sandėliavimo patalpa | 75.40 m²   |
| B103                                | Prekybos salė        | 211.20 m²  |
| B104                                | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m²   |
| B105                                | Prekybos salė        | 211.16 m²  |
| B106                                | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m²   |
| B107                                | Prekybos salė        | 211.20 m²  |
| B108                                | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m²   |
| B109                                | Prekybos salė        | 211.39 m²  |
| B110                                | Sandėliavimo patalpa | 63.52 m²   |
| B111                                | Silumos punktas      | 10.56 m²   |
|                                     |                      | 1431.83 m² |

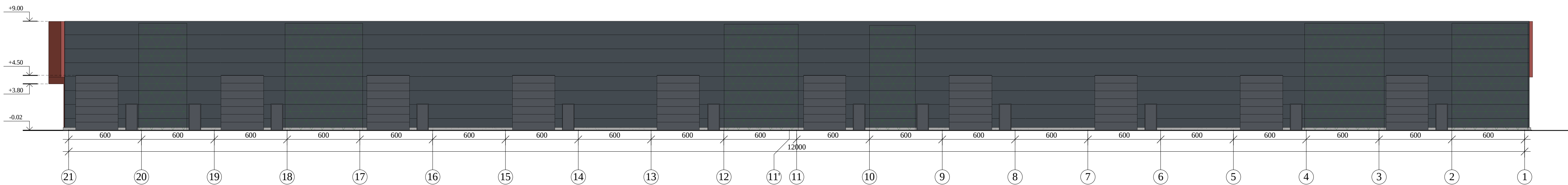
| "B" PASTATO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ... |                        |           |
|-------------------------------------|------------------------|-----------|
| Nr.                                 | Patalpos pavadinimas   | Plotas    |
| B201                                | Administracinė patalpa | 75.22 m²  |
| B202                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| B203                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| B204                                | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| B205                                | Administracinė patalpa | 75.42 m²  |
|                                     |                        | 377.39 m² |
| BENDRAS PLOTAS: 1809.22 m²          |                        |           |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                                                                       |                                                                                                                |            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                   | 2021-03                                                                                                                                                                                                                                       | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai |                                                                                       |                                                                                                                |            |
| LAIDA               | DATA                                                                                                                                                                                                                                          | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                 |                                                                                       |                                                                                                                |            |
| Kval. dokumento Nr. | <div>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</div> <div> J.Žuervėno g. 5-7, LT-02122, Klaipėda<br/>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt</div> <div>www.pprojektai.lt</div> |                                                         |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,<br>BALTIJOS 26A, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A947                | Pareigos                                                                                                                                                                                                                                      | Vardas, Pavardė                                         | Parasas                                                                               |                                                                                                                |            |
|                     | PV                                                                                                                                                                                                                                            | D.ZUBAVIČIENĖ                                           |  |                                                                                                                |            |
|                     | ARCH.                                                                                                                                                                                                                                         | P.ADOMAITIS                                             |                                                                                       |                                                                                                                |            |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAS                                                                                                                                                                                                                                    | BRĖŽINYS                                                |                                                                                       | LAIDA                                                                                                          |            |
| LT                  |                                                                                                                                                                                                                                               | UAB "NMN"                                               | 1 ETAPŲ PASTATŲ PIRMO IR ANTRO<br>AUKŠTO PLANAS M 1:100                               |                                                                                                                | 0          |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                     |                                                                                                                | LAPAS LAPŲ |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         | 20.02.122-PP-SA-2501                                                                  |                                                                                                                | 1 1        |

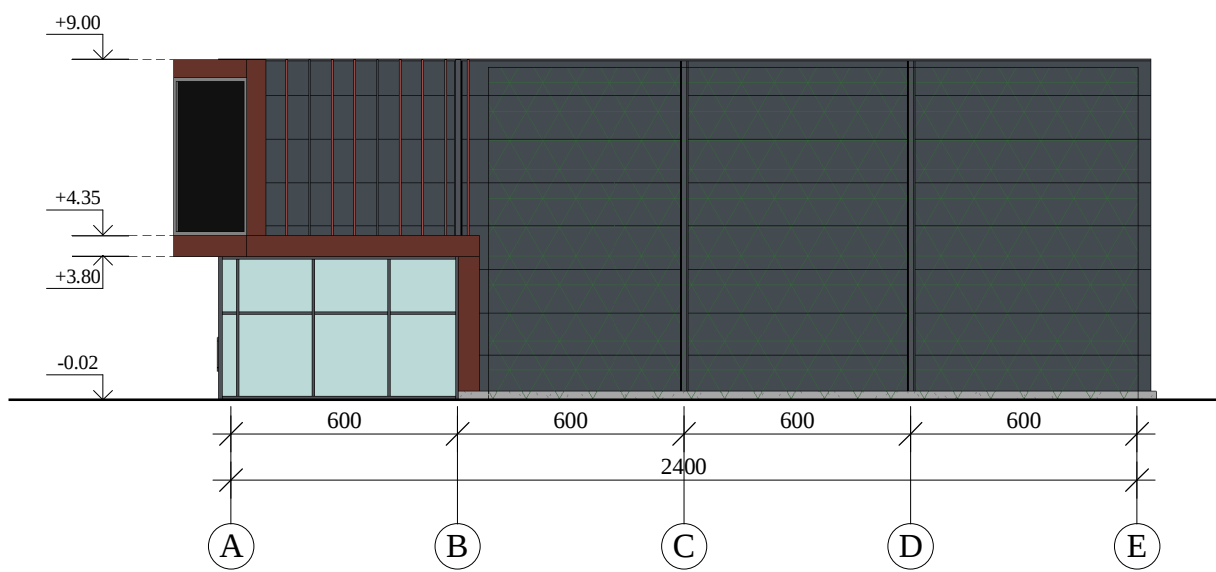
FASADAI M 1:200



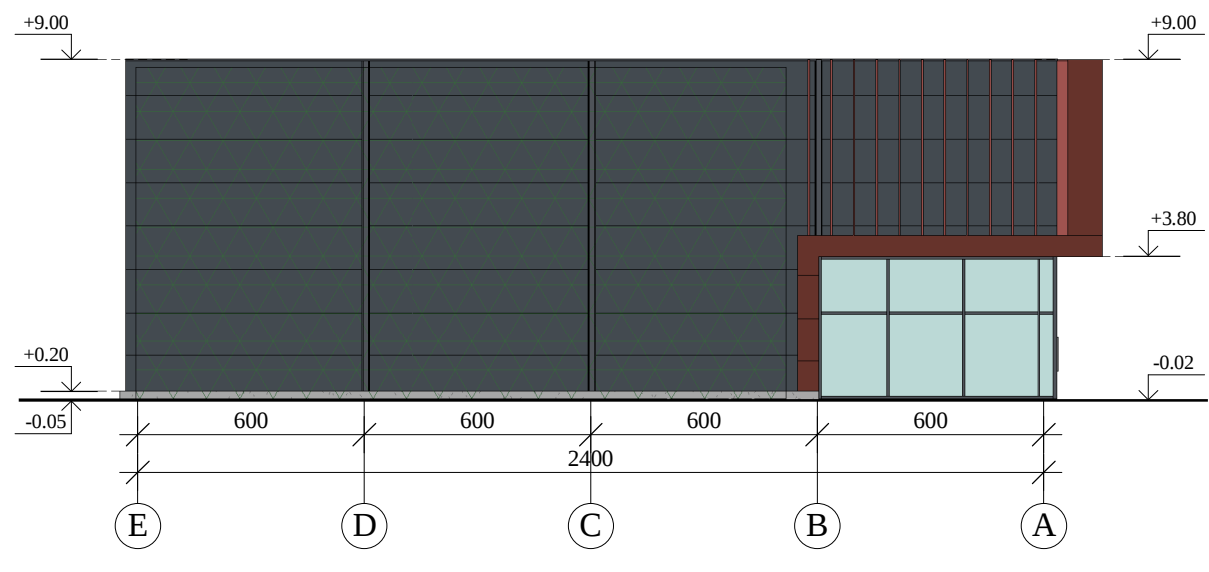
FASADAS TARP AŠIŲ 21-1



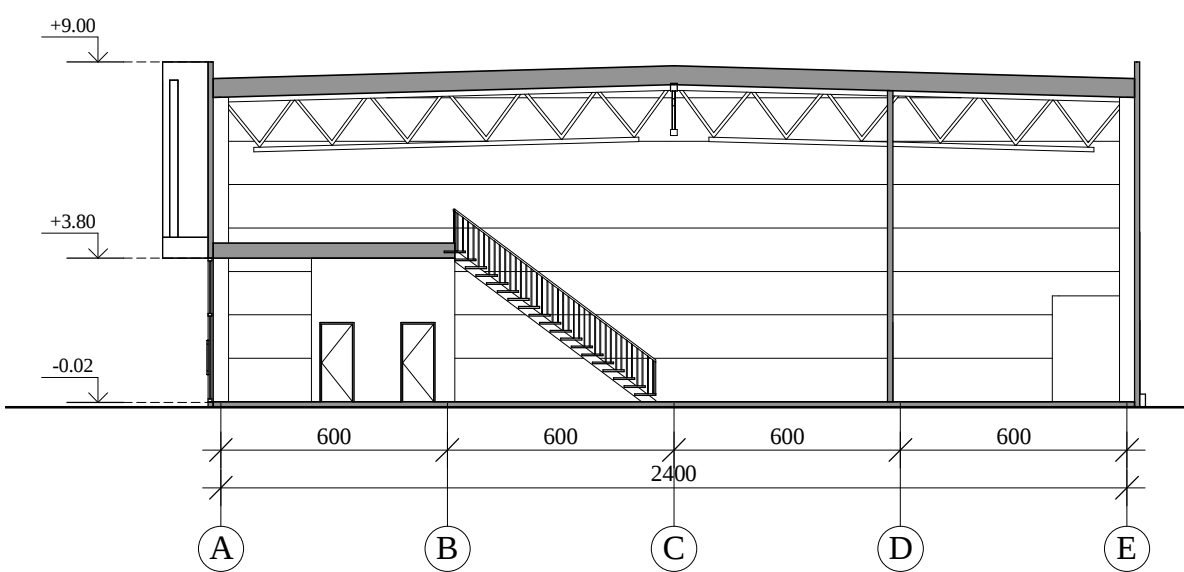
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



PJŪVIS A-A



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

| Žyma | Pavadinimas                                     | Spalva                      |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
|      | Daugiasluksnės plokštės                         | Tamsiai pilka RAL 7015      |
|      | Klijuojamos klinkerio plytelės                  | Degto molio spalva RAL 8004 |
|      | Stogelio apdaila - aliuminio kompozito plokštės | Degto molio spalva RAL 8004 |
|      | Betoninė cokolinė plokštė                       | Natūrali betono spalva      |
|      | Trosų sistema fasadų apželdinimui vijokliais    | -                           |

|                     |                                                                                       |                                                                                                                |                                                                                       |                                                                                                                |      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                   | 2021-03                                                                               | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai                                                        |                                                                                       |                                                                                                                |      |
| LAIDA               | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                        |                                                                                       |                                                                                                                |      |
| Kval. dokumento Nr. |  | <b>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</b><br>J.Žaurevino g. 5-7, LT-02122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |                                                                                       |                           |      |
| A947                | Pareigos                                                                              | Vardas, Pavardė                                                                                                |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,<br>BALTIJOS 26A, STATYBOS PROJEKTAS |      |
|                     | PV                                                                                    | D.ZUBAVIČIENĖ                                                                                                  |                                                                                       | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. PARDUOTUVĖS                                                              |      |
|                     | ARCH.                                                                                 | P.ADOMAITIS                                                                                                    |                                                                                       | BRĖŽINYS<br>I ETAPŲ PASTATŲ FASADAI IR PJŪVIS A-A<br>M 1:200                                                   |      |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAS                                                                            |                                                                                                                |                                                                                       | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                                              |      |
| LT                  | UAB "NMN"                                                                             |                                                                                                                |                                                                                       | 20.02.122-PP-SA-2101                                                                                           |      |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                |                                                                                       | LAPAS                                                                                                          | LAPŲ |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                |                                                                                       | 1                                                                                                              | 1    |

|      |                      |                        |
|------|----------------------|------------------------|
| A101 | Prekybos salė        | 220.37 m <sup>2</sup>  |
| A102 | Sandėliavimo patalpa | 78.72 m <sup>2</sup>   |
| A103 | Prekybos salė        | 211.16 m <sup>2</sup>  |
| A104 | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m <sup>2</sup>   |
| A105 | Prekybos salė        | 211.20 m <sup>2</sup>  |
| A106 | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m <sup>2</sup>   |
| A107 | Prekybos salė        | 211.16 m <sup>2</sup>  |
| A108 | Sandėliavimo patalpa | 75.58 m <sup>2</sup>   |
| A109 | Prekybos salė        | 211.20 m <sup>2</sup>  |
| A110 | Sandėliavimo patalpa | 63.68 m <sup>2</sup>   |
| A111 | Šilumos punktas      | 10.56 m <sup>2</sup>   |
|      |                      | 1444.82 m <sup>2</sup> |

|      |                        |           |
|------|------------------------|-----------|
| A201 | Administracinė patalpa | 78.56 m²  |
| A202 | Administracinė patalpa | 75.42 m²  |
| A203 | Administracinė patalpa | 75.42 m²  |
| A204 | Administracinė patalpa | 75.42 m²  |
| A205 | Administracinė patalpa | 75.42 m²  |
|      |                        | 380.26 m² |

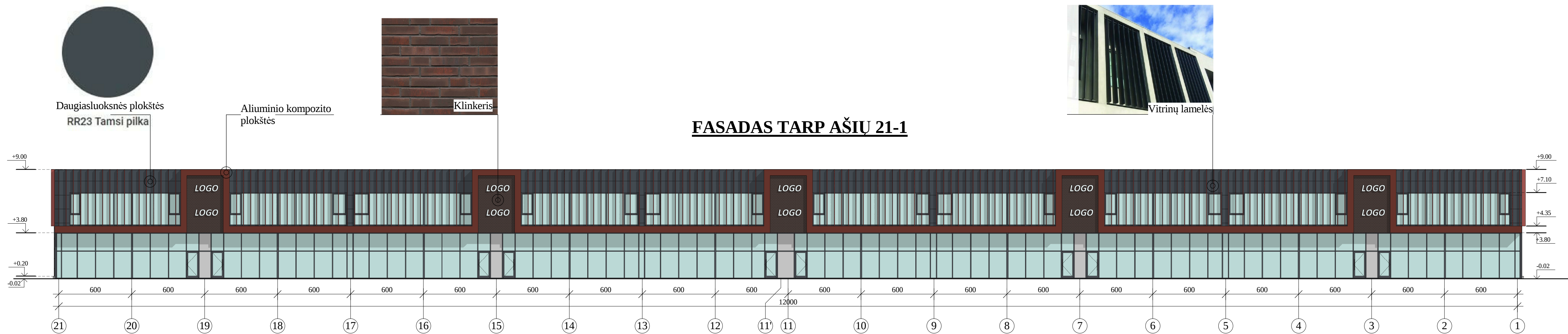
The architectural floor plan shows a rectangular building layout with a grid of columns numbered 1 to 21 and rows lettered A to E. The building is divided into two main sections, A and B, by a central vertical corridor. Section A contains rooms A201 through A205, and Section B contains rooms B201 through B205. Each room is labeled with its number and area in square meters. The plan also shows various corridors, stairs, and structural elements like walls and columns. A north arrow is located in the top right corner.

|      |                      |                        |
|------|----------------------|------------------------|
| B101 | Prekybos salė        | 210,63 m <sup>2</sup>  |
| B102 | Sandėliavimo patalpa | 75,40 m <sup>2</sup>   |
| B103 | Prekybos salė        | 211,20 m <sup>2</sup>  |
| B104 | Sandėliavimo patalpa | 75,58 m <sup>2</sup>   |
| B105 | Prekybos salė        | 211,16 m <sup>2</sup>  |
| B106 | Sandėliavimo patalpa | 75,58 m <sup>2</sup>   |
| B107 | Prekybos salė        | 211,20 m <sup>2</sup>  |
| B108 | Sandėliavimo patalpa | 75,58 m <sup>2</sup>   |
| B109 | Prekybos salė        | 211,39 m <sup>2</sup>  |
| B110 | Sandėliavimo patalpa | 63,52 m <sup>2</sup>   |
| B111 | Silumos punktas      | 10,56 m <sup>2</sup>   |
|      |                      | 1431,83 m <sup>2</sup> |

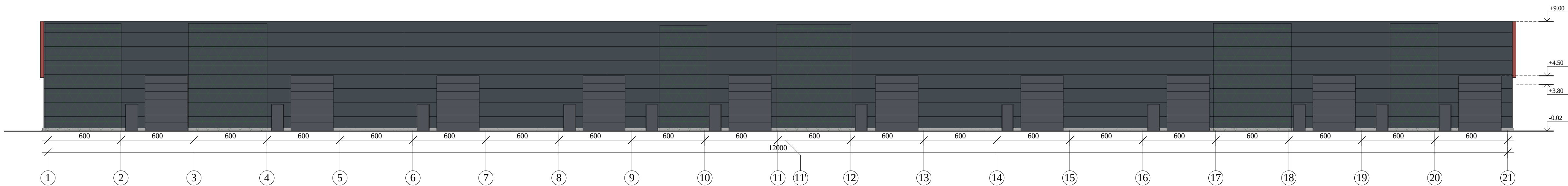
|      |                        |                      |
|------|------------------------|----------------------|
| B201 | Administracinė patalpa | 75.06 m <sup>2</sup> |
| B202 | Administracinė patalpa | 75.42 m <sup>2</sup> |
| B203 | Administracinė patalpa | 75.42 m <sup>2</sup> |
| B204 | Administracinė patalpa | 75.42 m <sup>2</sup> |
| B205 | Administracinė patalpa | 75.42 m <sup>2</sup> |

|                     |                                                                                       |                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 0                   | 2021-03                                                                               | Sarakštas leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai                                                                                   |                                                                                       |                                                       |
| LAIDA               | DATA                                                                                  | LAIDOS STATISTIKS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                   |                                                                                       |                                                       |
| Kval. dokumento Nr. | PROGRESYVŲ PROJEKTAI                                                                  |                                                                                                                                             | STATISTIKO PAVADINIMAS                                                                |                                                       |
|                     |  | <a href="http://www.projektai.lt">www.projektai.lt</a><br>J. Zauvercino g. 5-7, LT-11212, Klaipėda<br>Tel. +370(21)60711, info@projektai.lt | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KILPAĖDOS M., BALTIJOS 66A, STATYBOS PROJEKTAS            |                                                       |
| A947                | Pareigos                                                                              | Vardas, Pavardė                                                                                                                             | Pareigos                                                                              | STATISTIKO NUMERIS IR PAVADINIMAS                     |
|                     | PV                                                                                    | D.UŽBAVIČIENE                                                                                                                               |  | 1. PARDUOTUVĖS                                        |
|                     | ARCH.                                                                                 | P.ADOMAITIS                                                                                                                                 |                                                                                       | BRĖŽINYS                                              |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                                             |                                                                                       | II ETAPLO PASTATŲ PIRMO IR ANTRO AUŠKŲ PLANAS M 1:100 |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAS                                                                            |                                                                                                                                             | BRĖŽINIO INDEXAS                                                                      | LAPAS                                                 |
| LT                  | UAB "NMN"                                                                             |                                                                                                                                             | 20.02.122-PP-SA-2501                                                                  | 1                                                     |

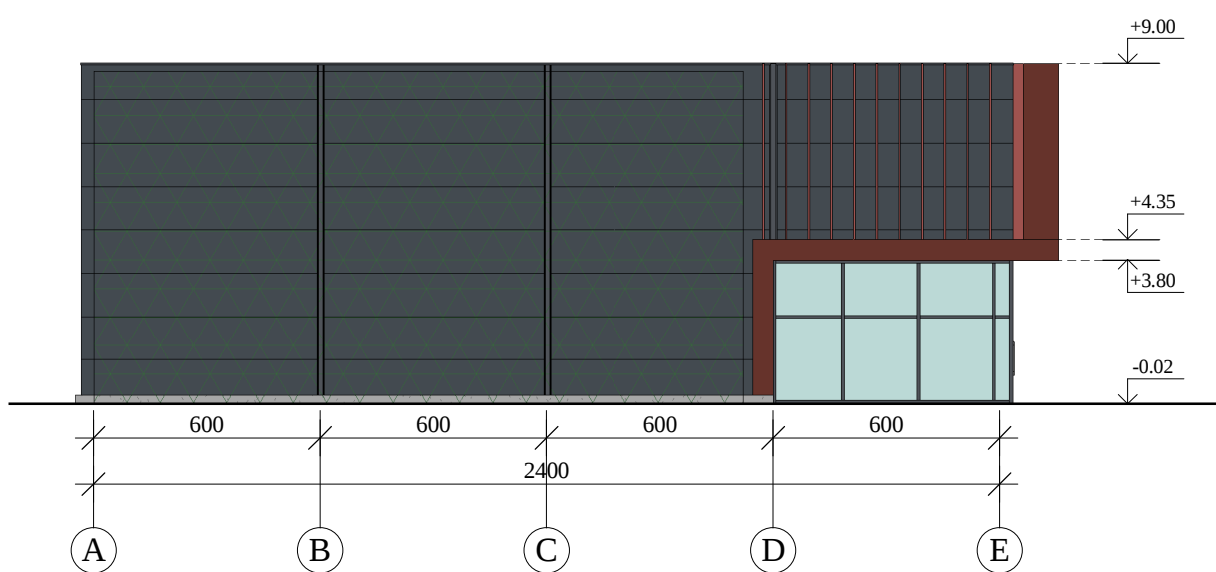
FASADAI M 1:200



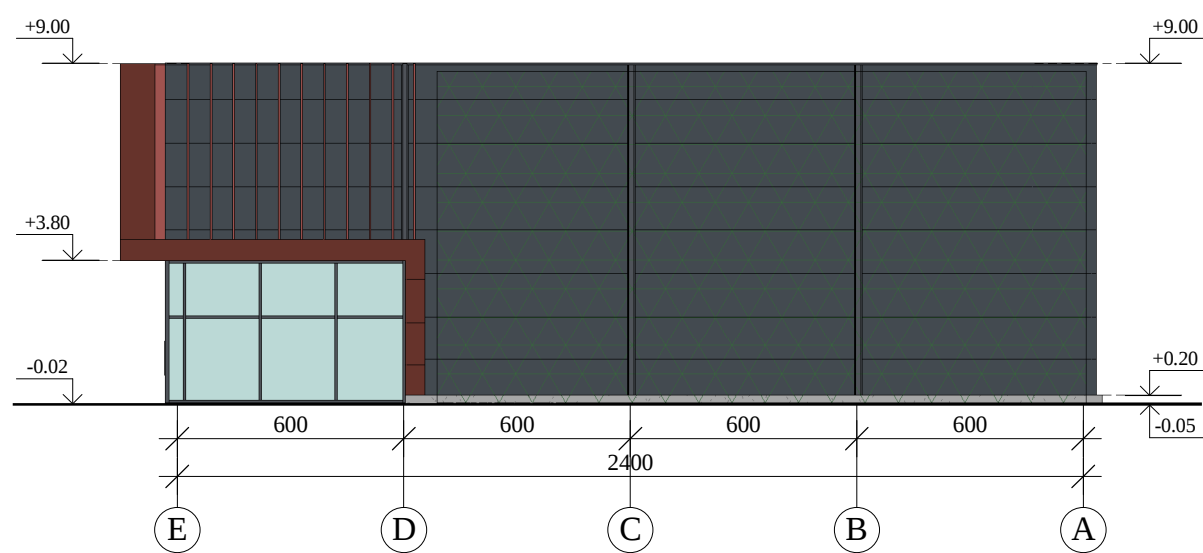
FASADAS TARP AŠIŲ 1-21



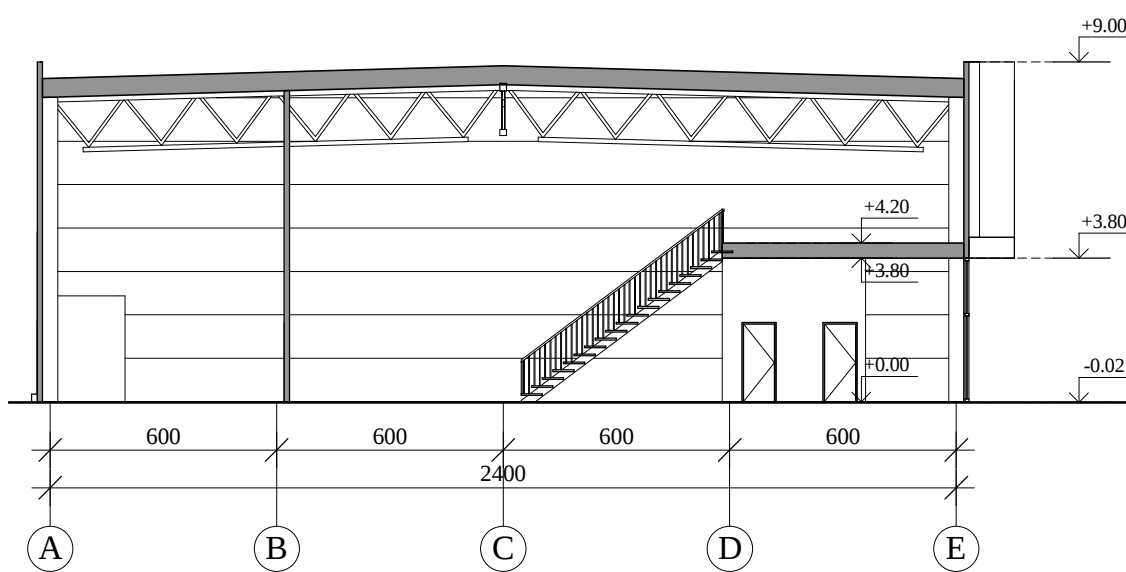
FASADAS TARP AŠIŲ A-E



FASADAS TARP AŠIŲ E-A



PJŪVIS A-A

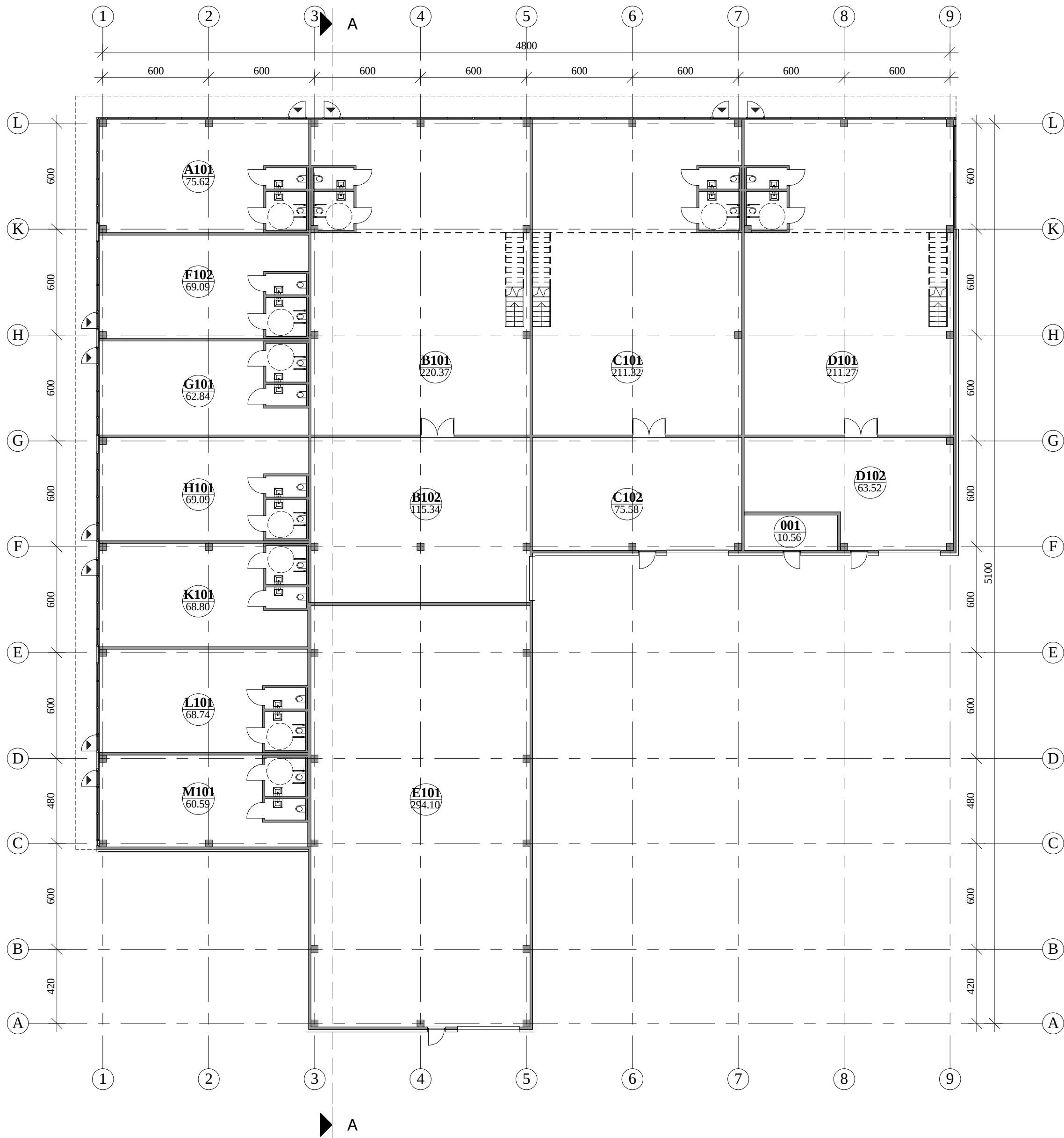


Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

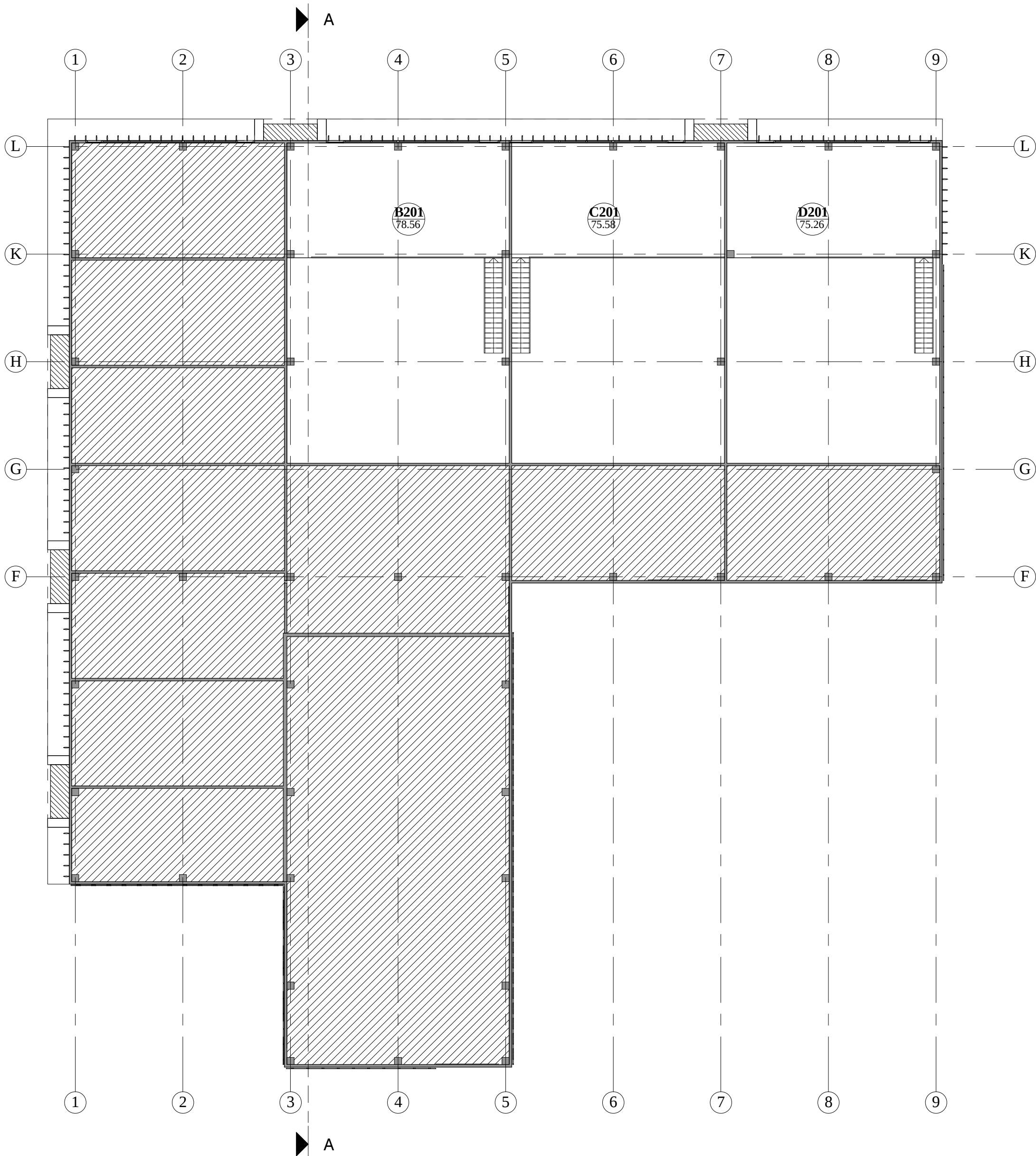
| Žyma | Pavadinimas                                     | Spalva                      |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
|      | Daugiasluksnės plokštės                         | Tamsiai pilka RAL 7015      |
|      | Klijuojamos klinkerio plytelės                  | Degio molio spalva RAL 8004 |
|      | Stogelio apdaila - aliuminio kompozito plokštės | Degio molio spalva RAL 8004 |
|      | Betoninė cokolinė plokštė                       | Natūrali betono spalva      |
|      | Trosų sistema fasadų apželdinimui vijokliais    | -                           |

|                     |                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                  |                                                                                                                |      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                   | 2021-03                                                                                          | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                |      |
| LAIDA               | DATA                                                                                             | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                |      |
| Kval. dokumento Nr. | <div></div> | <div>PROGRESYVŲS PROJEKTAI</div> <div>J. Zauerniečio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br/>Tel. (8-46) 216071, info@ppprojektai.lt</div> |                                                                                                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,<br>BALTIJOS 26A, STATYBOS PROJEKTAS |      |
| A947                | Pareigos                                                                                         | Vardas, Pavardė                                                                                                                   | <div></div> | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. PARDUOTUVĖS                                                              |      |
|                     | ARCH.                                                                                            | P. ADOMAITIS                                                                                                                      |                                                                                                  | BRĖŽINYS<br>II ETAPŲ PASTATŲ FASADAI IR PJŪVIS<br>A-A M 1:200                                                  |      |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAS                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                  | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                                              |      |
| LT                  | UAB "NMN"                                                                                        |                                                                                                                                   | 20.02.122-PP-SA-2101                                                                             |                                                                                                                |      |
|                     |                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                  | LAPAS                                                                                                          | LAPŲ |
|                     |                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                                                                                  | 1                                                                                                              | 1    |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



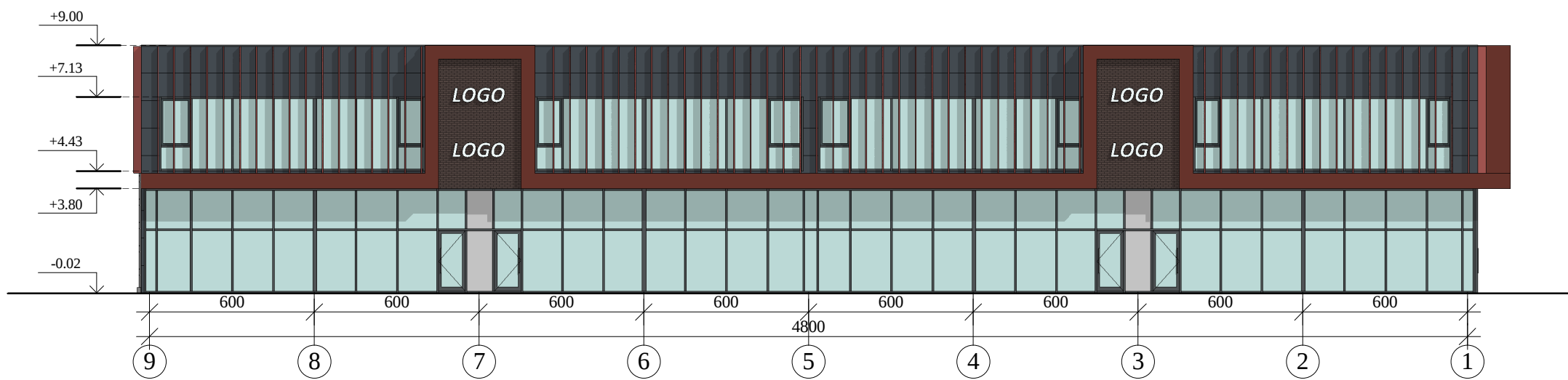
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |            |
|-----------------------------------|----------------------|------------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas     |
| 001                               | Šilumos punktas      | 10.56 m²   |
| A101                              | Prekybos salė        | 75.62 m²   |
| B101                              | Prekybos salė        | 220.37 m²  |
| B102                              | Sandėlis             | 115.34 m²  |
| C101                              | Sandėlis             | 211.32 m²  |
| C102                              | Sandėlis             | 75.58 m²   |
| D101                              | Prekybos salė        | 211.27 m²  |
| D102                              | Sandėlis             | 63.52 m²   |
| E101                              | Sandėlis             | 294.10 m²  |
| F102                              | Prekybos salė        | 69.09 m²   |
| G101                              | Prekybos salė        | 62.84 m²   |
| H101                              | Prekybos salė        | 69.09 m²   |
| K101                              | Prekybos salė        | 68.80 m²   |
| L101                              | Prekybos salė        | 68.74 m²   |
| M101                              | Prekybos salė        | 60.59 m²   |
|                                   |                      | 1676.85 m² |

| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                        |           |
|-----------------------------------|------------------------|-----------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas   | Plotas    |
| B201                              | Administracinė patalpa | 78.56 m²  |
| C201                              | Administracinė patalpa | 75.58 m²  |
| D201                              | Administracinė patalpa | 75.26 m²  |
|                                   |                        | 229.41 m² |

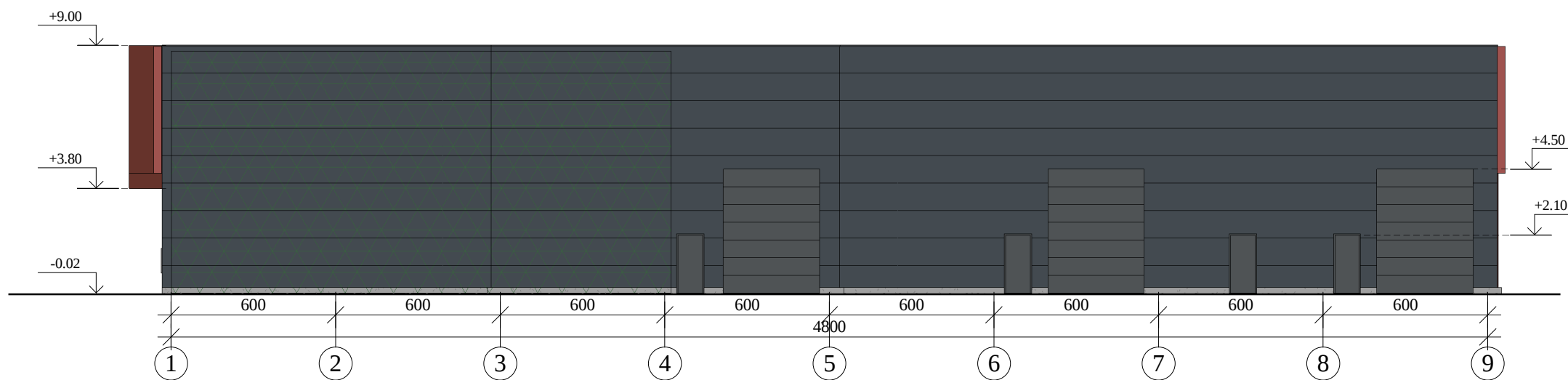
|                     |                                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                |       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                   | 2021-03                                                                               | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai                                                                                      |                                                                                       |                                                                                |       |
| LAIDA               |                                                                                       | DATA                                                                                                                                         |                                                                                       | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                        |       |
| Kval. dokumento Nr. |  | PROGRESYVŲS PROJEKTAI                                                                                                                        |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                  |       |
|                     |                                                                                       | <a href="http://www.ppprojektai.lt">www.ppprojektai.lt</a><br>J.Žaunartė g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@ppprojektai.lt |                                                                                       | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIJOS PR. 26A, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A947                | Parėigos                                                                              | Vardas, Pavardė                                                                                                                              |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS                                                |       |
|                     | PV                                                                                    | D.ZUBAVIČIENĖ                                                                                                                                |                                                                                       | 1. PARDUOTUVĖ                                                                  |       |
|                     | ARCH.                                                                                 | P.ADOMAITIS                                                                                                                                  |                                                                                       | BRĖŽINYS                                                                       |       |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                       | III ETAPŲ PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100                                 |       |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAS                                                                            |                                                                                                                                              | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                     |                                                                                |       |
| LT                  | UAB "NMN"                                                                             |                                                                                                                                              | 20.02.122-PP-SA-2501                                                                  |                                                                                | LAIDA |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                       |                                                                                | 0     |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                       | LAPAS                                                                          | LAPŲ  |
|                     |                                                                                       |                                                                                                                                              |                                                                                       | 1                                                                              | 1     |

PASTATO FASADAI IR PJŪVIS A-A M 1:200

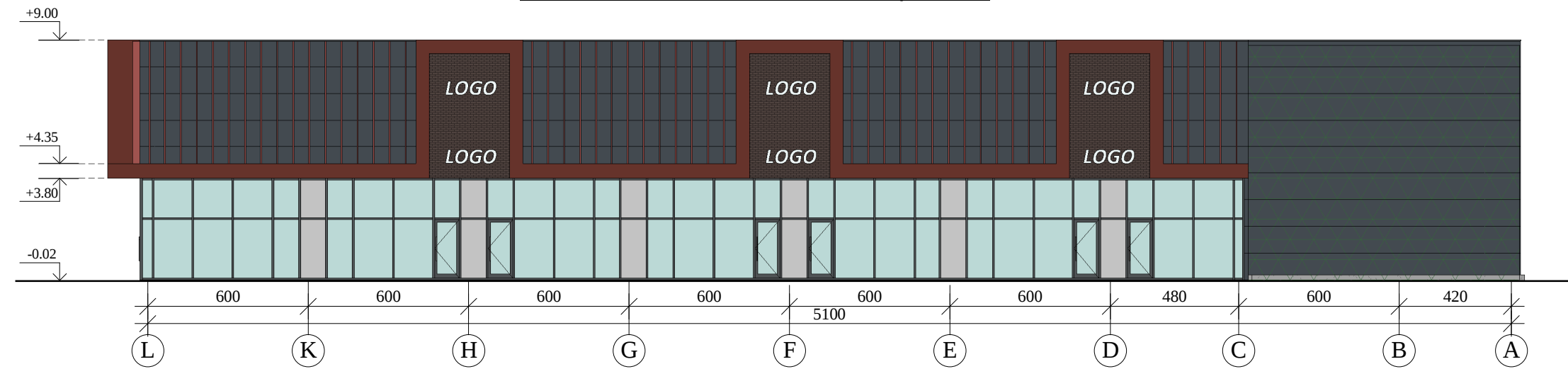
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1



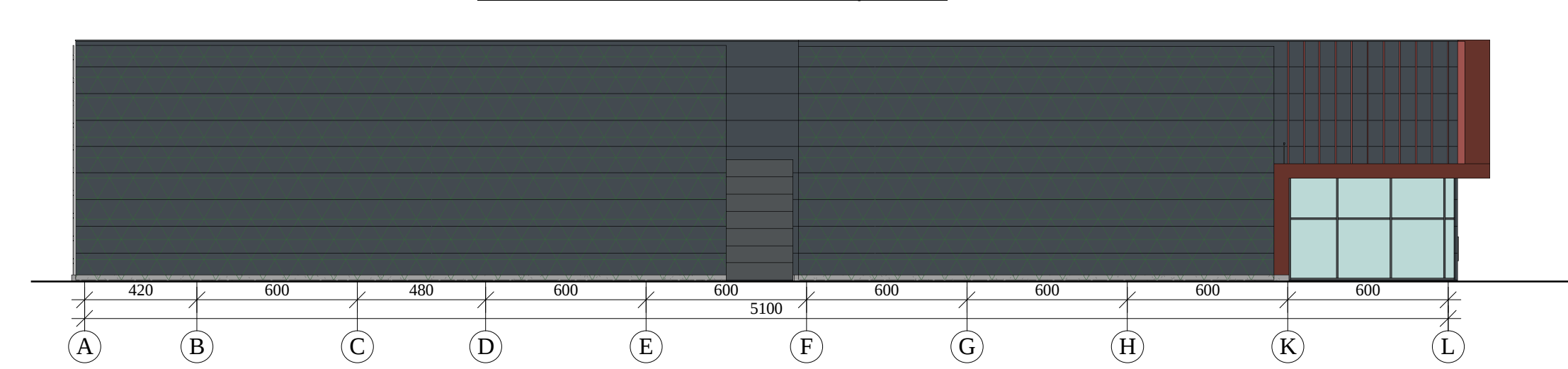
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



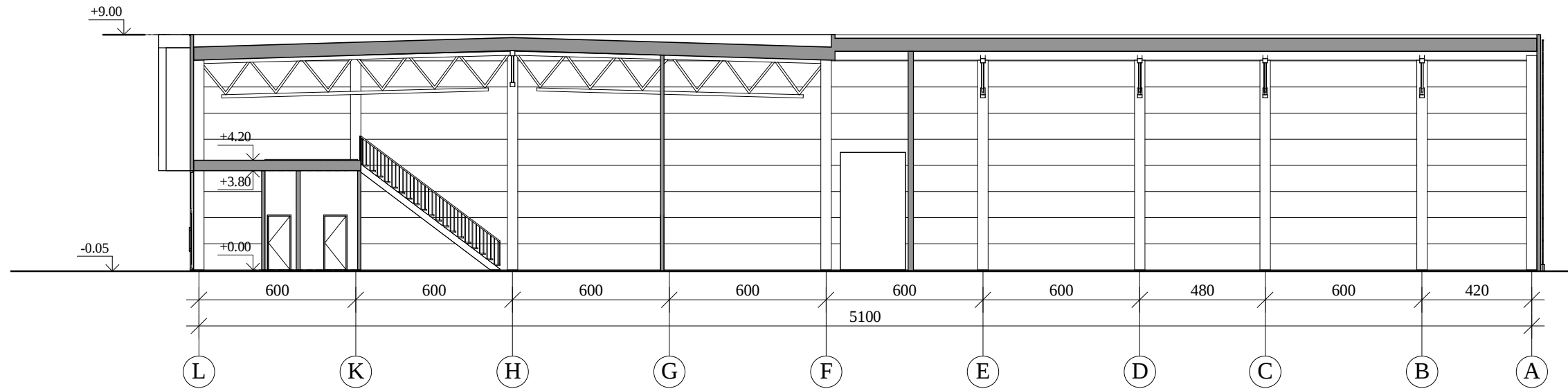
FASADAS TARP AŠIŲ L-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-L



PJŪVIS A-A



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

| Žyma | Pavadinimas                                     | Spalva                      |
|------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
|      | Daugiasluoksnės plokštės                        | Tamsiai pilka RAL 7015      |
|      | Klijuojamos klinkerio plytelės                  | Degto molio spalva RAL 8004 |
|      | Stogelio apdaila - aliuminio kompozito plokštės | Degto molio spalva RAL 8004 |
|      | Betoninė cokolinė plokštė                       | Natūrali betono spalva      |
|      | Trosų sistema fasadų apželdinimui vijokliais    | -                           |

|                     |                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                    |      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0                   | 2021-03                                                                               | Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                    |      |
| LAIDA               | DATA                                                                                  | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                    |      |
| Kval. dokumento Nr. |  | PROGRESYVŲS PROJEKTAI                                                                                                                      |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO BALTIJOS PR. 26A,<br>KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS |      |
|                     |                                                                                       | <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a><br>J.Zaurevino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda<br>Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt |                                                                                       |                                                                                                                    |      |
| A947                | Parėigos                                                                              | Vardas, Pavardė                                                                                                                            | Paraišas                                                                              | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>1. PARDUOTUVĖ                                                                   |      |
|                     | PV                                                                                    | D.ZUBAVIČIENĖ                                                                                                                              |  | BRĖŽINYS                                                                                                           |      |
|                     | ARCH.                                                                                 | P.ADOMAITIS                                                                                                                                |                                                                                       | III ETAPŲ PASTATO FASADAI IR PJŪVIS<br>A-A M 1:200                                                                 |      |
| KALBOS TRUMP.       | STATYTOJAS                                                                            | BRĖŽINIO INDEKSAS                                                                                                                          |                                                                                       | LAPAS                                                                                                              | LAPŲ |
| LT                  | UAB "NMN"                                                                             |                                                                                                                                            | 20.02.122-PP-SA-2101                                                                  |                                                                                                                    | 1 1  |



|                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                                                                                     | 2021-03                 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |            |
| LAIDA                                                                                 | DATA                    | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |            |
|  |                         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ KLAIPĖDOS M.,<br>BALTIJOS 26A, STATYBOS PROJEKTAS<br><a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a><br>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda<br>Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt |                                                                                       |            |
| Atestato Nr.                                                                          | Pareigos                | Vardas, Pavardė                                                                                                                                                                                                                                                   | Parasas                                                                               |            |
| A947                                                                                  | PV                      | D. ZUBAVIČIENĖ                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |
|                                                                                       | ARCH.                   | P. ADOMAITIS                                                                                                                                                                                                                                                      |  |            |
|                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
| KALBOS TRUMP.<br>LT                                                                   | STATYTOJAS<br>UAB "NMN" |                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRĖŽINIO INDEKSAS<br>20.02.122-PP-SA-2002                                             | LAPAS<br>1 |
|                                                                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       | LAPŲ<br>2  |