

# arches

uab "arches"  
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671  
Ateities 10, Vilnius  
Tel. +370 5 271 1808  
Faks. +370 5 271 1807  
info@arches.lt



Kompleksas	21-12-29-PP-BD
Objektas	<b>Poilsio paskirties pastato (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis Prieplaukos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas</b>
Adresas	<b>Prieplaukos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav.</b>
Sklypo kadastrinis nr.	2501/0005:0264
Kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Tomas	I
Dalis	Bendroji dalis
Užsakovas	AB „Lietkabelis“
Projekto vadovas	Raimundas Pilkauskas Atest.Nr. 1856 Tel. +37067177360 spb00755@gmail.com
Projekto dalies vadovas	E. Neniškis Atest.Nr. 1319 Tel. +370 5 271 1808 edgaras@arches.lt

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 03

Vytautas Indreika

16 d.

Prieklauskos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav.  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio 19d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis Prieklauskos g. 2, Šventosios sen., Palangos m. sav. naujos statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	7.13. poilsio paskirties pastatai

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas	
3.2.	užstatymo tankis	0,3	0,3	
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,7	0,7	
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11	11	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	13,30	13,30	
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 su mansarda	1-2 su mansarda	
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	24vnt	-	
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų	56%	40%	



	plotas		
--	--------	--	--

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	39	2	2

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		2285,64m <sup>2</sup> 1381,64m <sup>2</sup> (antžeminis) 904,00 m <sup>2</sup> (požeminis)
4.2.	pastato tūris		10460,00 m <sup>3</sup> 6010,00m <sup>3</sup> (antžeminis) 4450,00m <sup>3</sup> (požeminis)
4.3.	pastato aukštų skaičius		2 su mansarda
4.4.	pastato aukštis		11m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Cinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Šlaitiniai stogai
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Nekilnojamojo turto registro išrašas	3
Sklypo ribų planas	2

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimundas Pilkauskas

(vardas ir pavardė)



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2022	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,66	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,8	

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	2291,80 1337,85 (antžeminis) 953,95 (požeminis)	
3. Pastato pagrindinis plotas.	m <sup>2</sup>	1204.71	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	10460,00 6010,00 (antžeminis) 4450,00 (požeminis)	
5. Aukštų skaičius.	vnt	2 su mansarda	
6. Pastato aukštis.	m	11	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B-C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statinio projekto vadovas

Raimundas Pilkauskas Nr. 1856

\_\_\_\_\_ parašas

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------

**„Poilsio paskirties pastato (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis Prieplaukos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas“  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. ĮVADAS. BENDRIEJI DUOMENYS.**

**1.1 Statytojas:** AB Lietkabelis

**1.2 Statinio projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė UAB „arches“ .

Projekto vadovas – Raimundas Pilkauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1856).

**1.3 Objektas:** Poilsio paskirties pastato (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis Prieplaukos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas.

**1.4. Statybos adresas:** Prieplaukos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav. (skl.kad.Nr. 2501/0005:0264)

**1.5 Statinio kategorija** - ypatingas.

**1.6 Statybos rūšis** - naujo statinio statyba.

**1.7 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:**

- Palangos miesto bendrasis planas (nuo 2008m),
- Teritorijos tarp žemės sklypo Jūros g., 8A, valstybinės reikšmės miško, Jūros g., Prieplaukos g., žemės sklypų Prieplaukos g. 8 ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, detalusis planas.
- Projektavimo metu galiojančios Respublikinės Statybos Normos, Statybos Techniniai Reglamentai bei kiti projektavimą bei statybą reglamentuojantys teisės aktai,
- Projektavimo užduotis;
- Kiti PP rengimo dokumentai.

**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS:**

2.1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS:

**LR įstatymai:**

LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; TAR., 2016, Nr. XII-2573)

**Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 2.01.01 (1):2005 “ Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas””

STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga “

STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga “

STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”

STR 2.01.01(5):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”

STR 2.01.06 2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.05.12:2004 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

**Kiti reglamentai**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 1 - 65(TAR., 2016-03-03, Nr. 4108)

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ESAMOS SITUACIJOS DUOMENYS

#### 3.1. Prieplaukos g. 2, Šventosios sen., Palangos miesto sav.

**Unikalus numeris:** 2501/0005:0264

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Rekreatinės teritorijos

**Plotas:** 0,2022 ha;

**Leistinas užstatymo tankumas:** 30 % (pagal detalų planą);

**Leistinas užstatymo intensyvumas:** 0,7 (pagal detalų planą);

**Pastatų statinių aukštis:** 11m (pagal detalų planą);

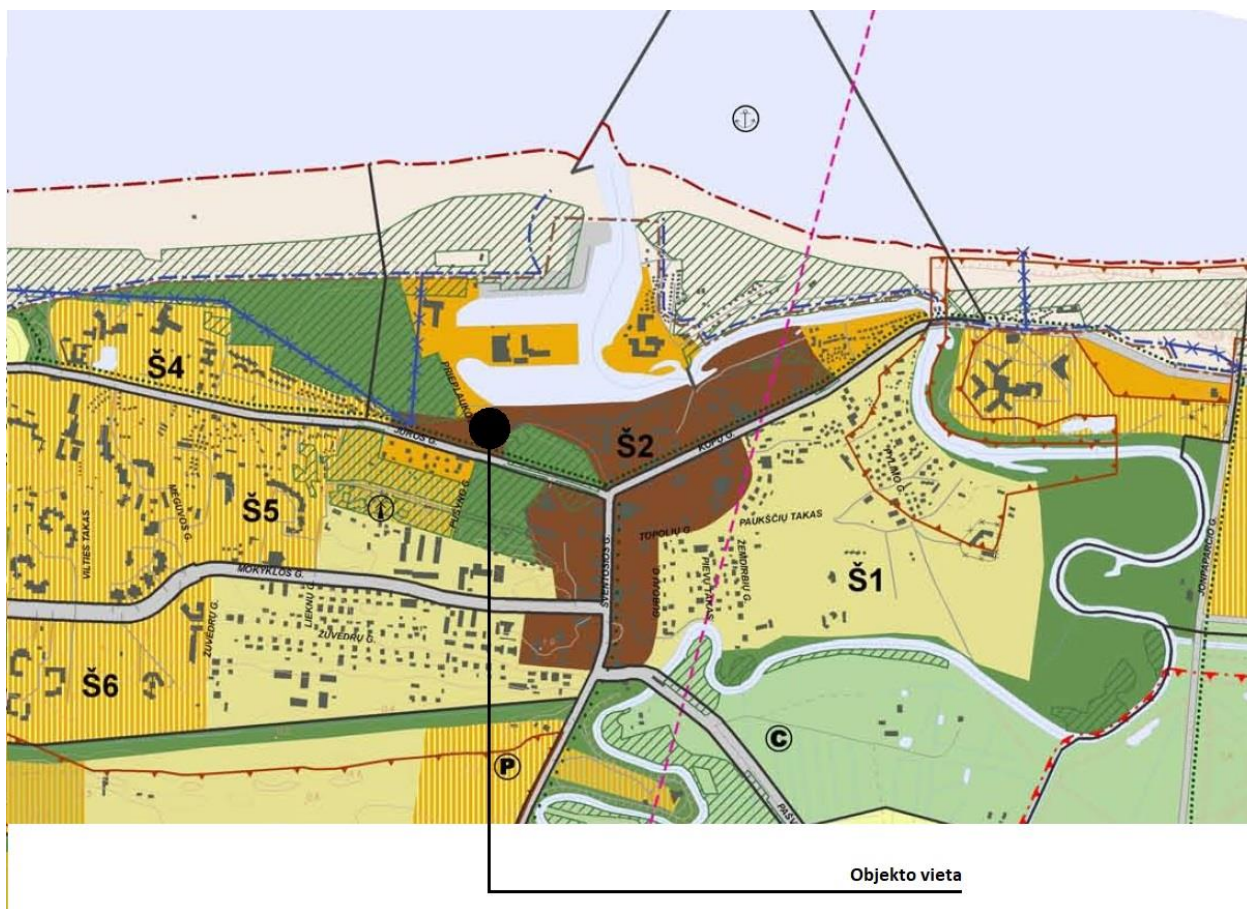
**Maksimali statinio altitudė:** 13,30;

**Reikalingas želdynų kiekis:** 40 %.

Sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių – teritorijas.

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------

### 3.3. Palangos miesto bendrojo plano (nuo 2008m) ištrauka:



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinti; • numatant maksimalų pastatų aukštį, būna papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (takos aukščio apribojimus); • tekinamiame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonoje užstatymo reglamentai nustatomi reikalingo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Maksimalus pastatų užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštumas h <sub>max</sub> (neigalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</b> Teritorijos, tinkamos gyventi:													
<b>Kurorto centras, kurorto poacentralis</b> (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Mišrios kurorto centro ir kurorto poacentralis teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrąja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp7; V);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li>bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).</li> </ul> </li> </ul>	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0  Negyvenamosios paskirties ≤1,8	h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12, h <sub>max</sub> ≤ 4 a.: N2, N5, K7, K10, h <sub>max</sub> ≤ 3 a.: K6, M1, S1, S2, S5, S6, B2, B8. (* sklypus U2 teritorijose, kur pastatų aukštį reglamentuoja ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialieji ar detaliai planai)	P10 13,14,27  P11 14,27	Š2 3;19;33		B2 1:19 B8 1:19 M1 4:19		

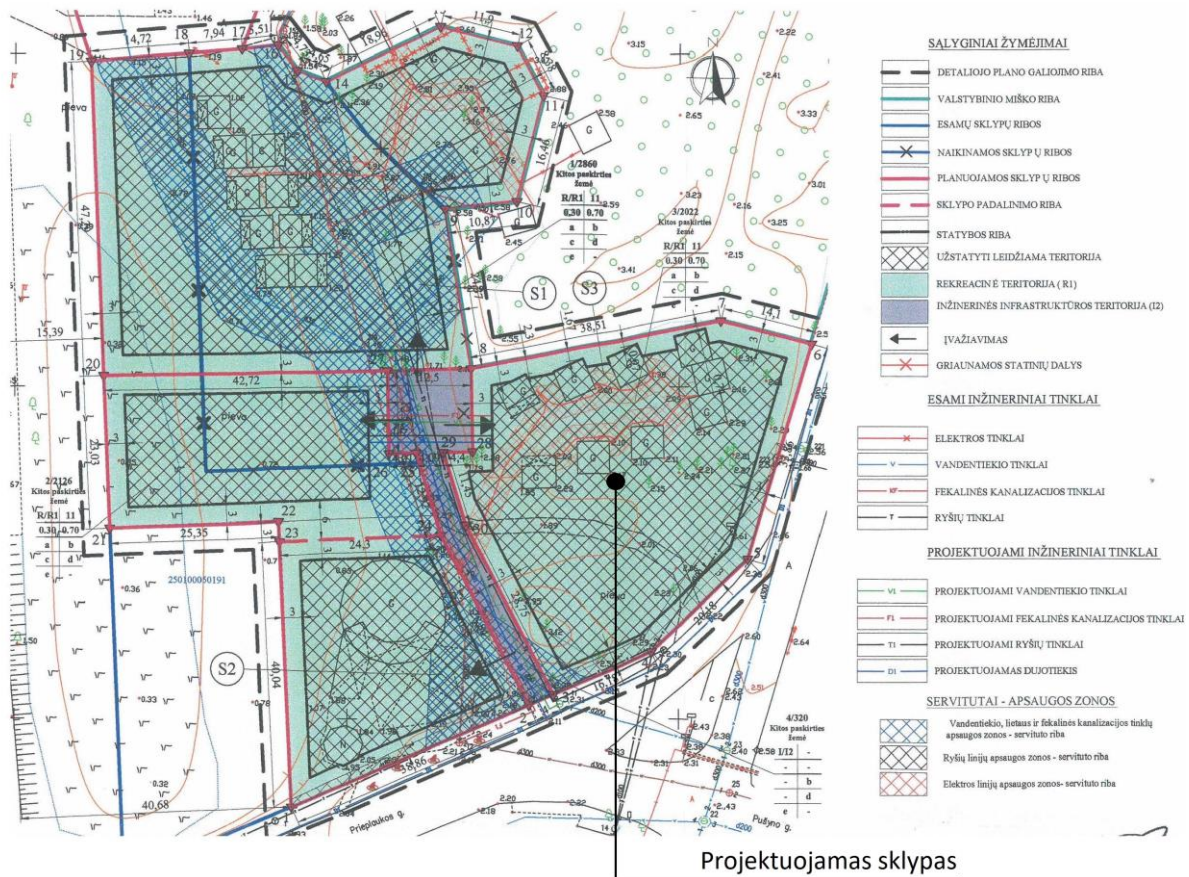
Pagal Bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka Kurorto centro/ Kurorto poacentralis urbanizuojamas teritorijas, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Šių teritorijų prioritetą vystyti gyvenamąją, komercinę ir visuomeninę veiklas.

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	-----------	----------	--------------



### 3.4. Teritorijos tarp žemės sklypo Jūros g. 8A, Valstybinės reikšmės miško, Jūros g.,

### Prieplaukos g., Žemės sklypų Prieplaukos g. 8 ir Prieplaukos g. 26, Palangoje detalusis planas:



Detaliojo plano „Teritorijos tarp žemės sklypo Jūros g. 8A, Valstybinės reikšmės miško, Jūros g., Prieplaukos g., Žemės sklypų Prieplaukos g. 8 ir Prieplaukos g. 26, Palangoje detalusis planas“ pagrindinis brėžinys, rengėjas UAB „Vitalda“

#### Detaliojo plano rodikliai:

Tankumas	– 0,3;
Intensyvumas	– 0,7;
Aukštis	– 11m;
Aukštų skaičius	– 1-2a su mansarda;
Altitudė	– 13,30;
Žemės naudojimo būdas	– R1

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------

## 4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 4.1. Urbanistinė idėja

Projektuojamas sklypas - Šventosios gyvenvietės centrinėje dalyje, atstatomo Šventosios jūrų uosto prieigose. Sklypas yra Jūros ir Prieplaukos gatvių sankirtoje. Iš Pietų pusės ribojasi su Prieplaukos gatve, iš Rytų su Jūros gatve. Projektuojamas sklypas išsidėstęs prie svarbių Šventosios pėsčiųjų bei transporto gatvių - formuoja pietrytinį priėjimą/ patekimą į uostą. Projektuojamas pastatas formuoja gatvių sankryžą bei žymi "vartus" į uosto zoną.

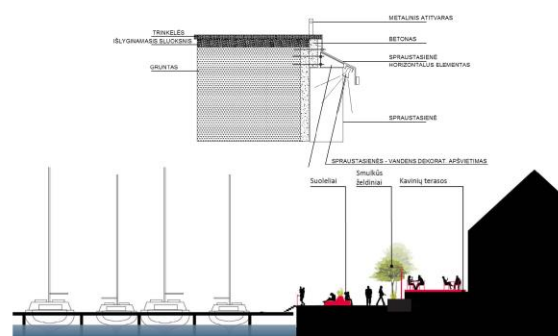
Dėl vystomos uosto infrastruktūros bei didelio Šventosios rekreacinio potencialo sklypas patrauklus poilsio paskirties funkcijai. Poilsio paskirties pastatas su sutvarkytomis viešosiomis erdvėmis darniai įsilieps bei papildys bendrą uosto atgaivinimo koncepciją.

Projektuojant pastatą yra įvertinta būsimos krantinės altitudė (+1,7m) – sklandus žemės lygių suvedimas. Projektuojamo pastato ±0.00=2.02m.

Šventosios uosto atgaivinimo studija



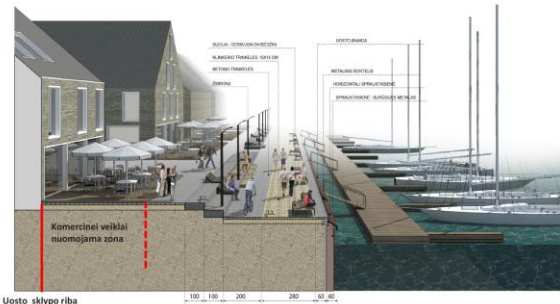
Uosto krantinės detalė



Šventosios uosto projektiniai siūlymai – funkciniai ryšiai



Uosto krantinė, švartavimosi ir rekreacinė įranga



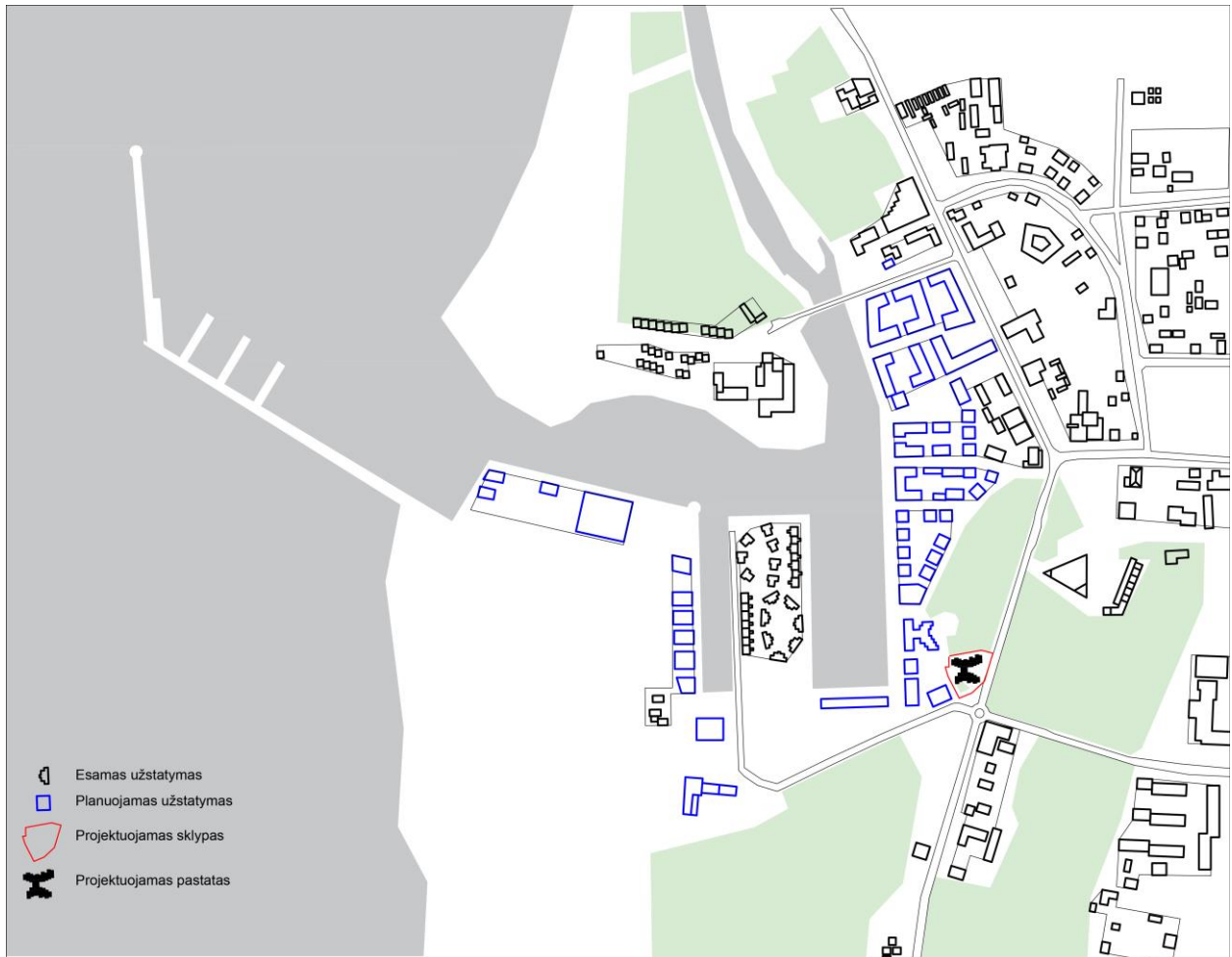
Schemos iš UAB "Sweco" Šventosios uosto atgaivinimo studijos"

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



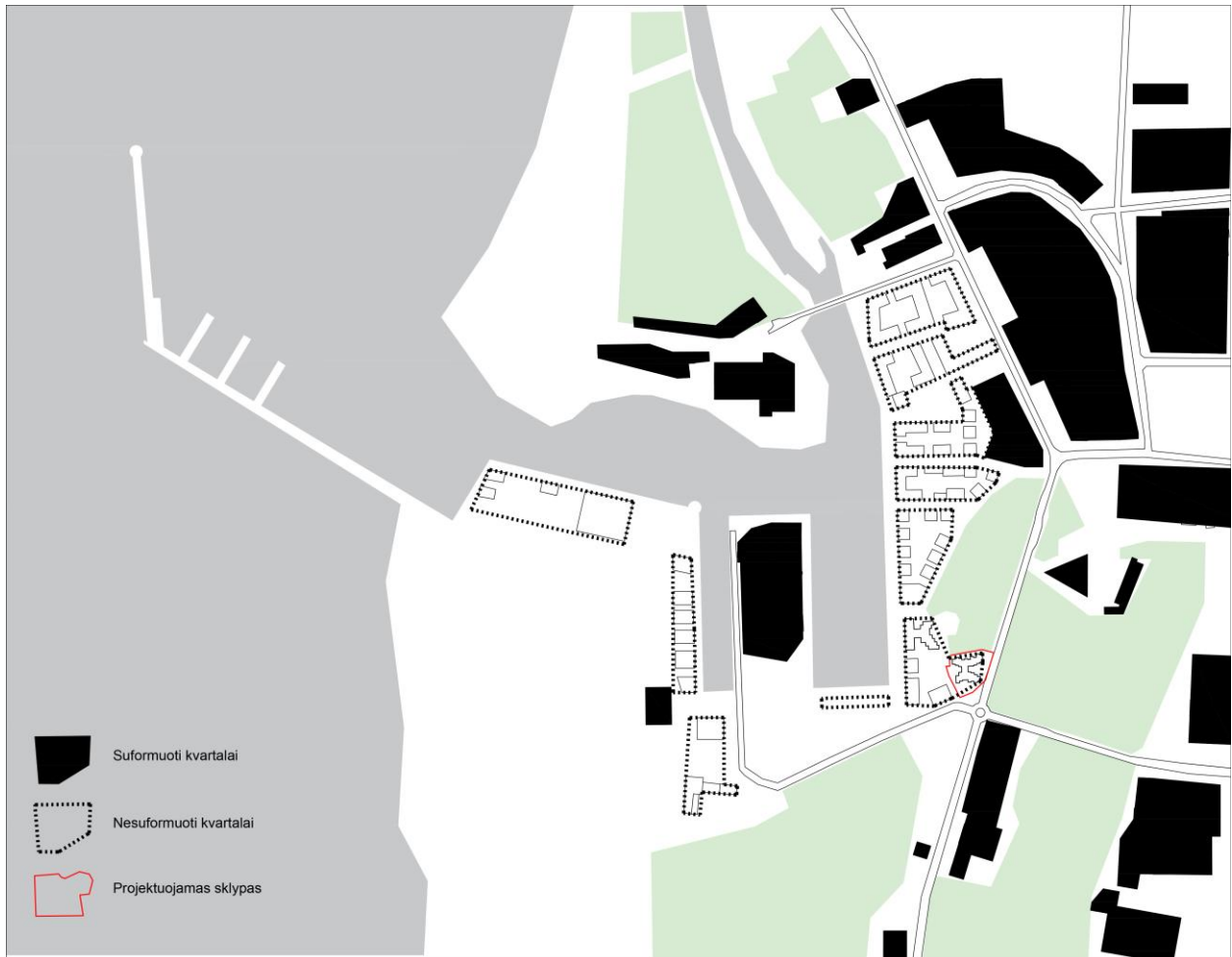
Atgaivinamo Šventosios jūrų uosto priegose užstatymas nesuformuotas, esami statiniai nusidėvėję, prastos fizinės būklės. Didžiojoje priegų dalyje reikalinga teritorijos urbanistinė regeneracija. Schemoje žemiau nagrinėjama teritorijos dalis, kurioje siūlomas naujas užstatymas. Didžiausias regeneruojamas plotas uosto rytinėje dalyje. Taip pat planuojama vystyti naują užstatymą uosto vakarinėje ir pietinėje dalyse.

Projektuojant pastatą, nagrinėjama visos uosto teritorijos priegų urbanistinė struktūra, plėtros potencialas bei projektuojamo sklypo reikšmė bendroje regeneracijos koncepcijoje.



21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------

Uosto prieigose siūloma vystyti gyvenviečių centrams būdingą kvartalinę užstatymą, aiškiai atskiriant viešųjų erdvių sistemą nuo privačių kiemų erdvių. Nagrinėjama Šventosios centrinės dalies ir uosto prieigų kvartalinė struktūra. Identifikuojamas Šventosios centrinei daliai būdingas kvartalo dydis. Rytinė regeneruojama uosto teritorija skaidoma į kvartalus, kuriami pėsčiųjų ryšiai jungiantys Jūros gatvę su uosto krantine.



21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------

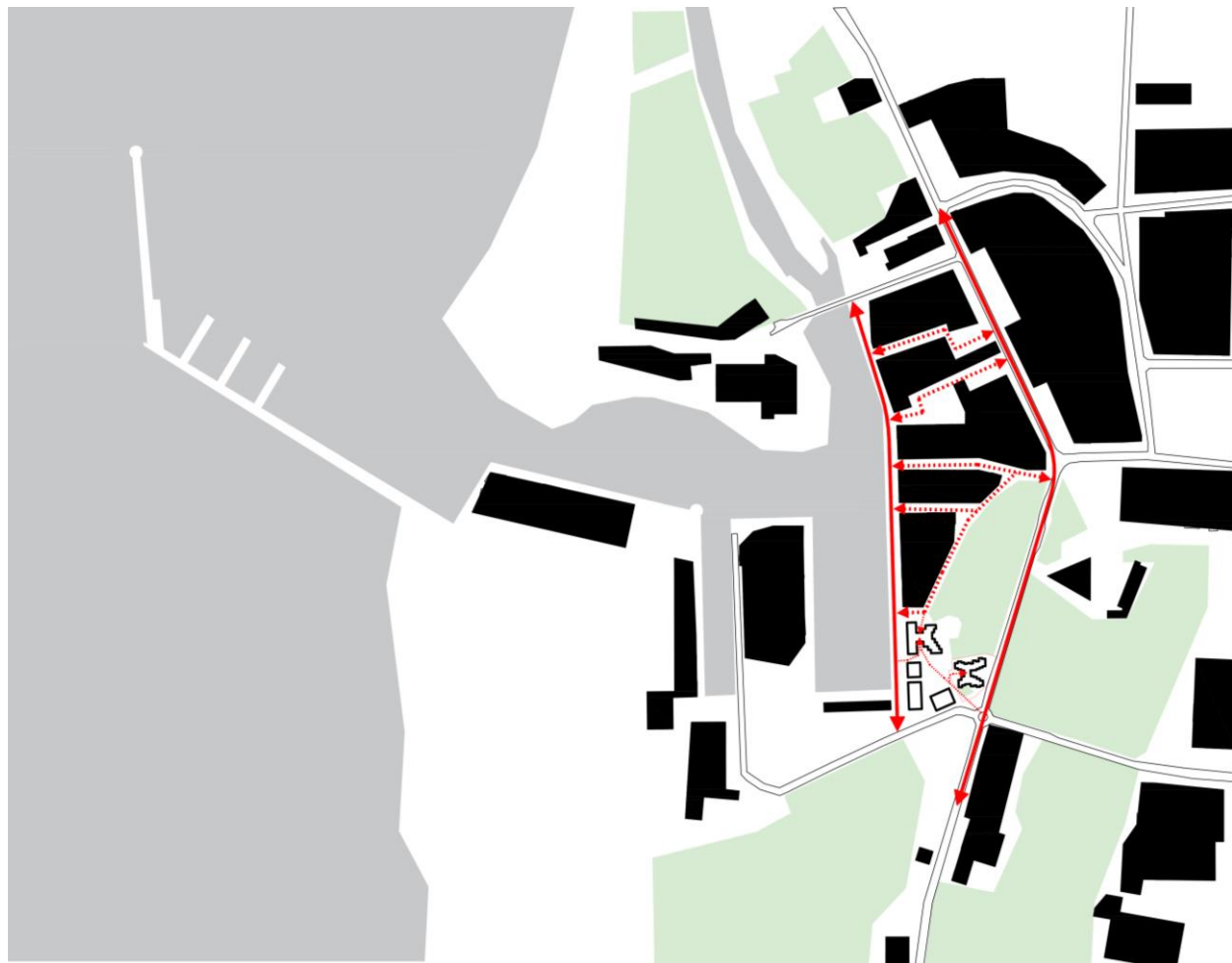
Planuojamu užstatymu formuojamos uosto krantinių išklotinės, kuriamos uosto kanalų erdvės. Rytinės krantinės išklotinė skaidoma pėsčiųjų ryšiais. Kvartalų išdėstymas trumpąja kraštine į krantinę didina teritorijos funkcinių išnaudojimą, prieplaukai suteikia smulkesnį, kurortams būdingą mastelį. Kvartalų smulkinimas prie uosto, suteikia regeneruojamos teritorijos didesnę gyvybingumą, praplečia viešųjų erdvių plotą bei didina komercinėms, visuomeninėms funkcijoms patrauklių perimetrų ilgį.



21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



Nagrinėjamoje teritorijoje išskiriami pagrindiniai pėsčiųjų ryšiai: Rytinė uosto krantinė ir Jūros gatvė. Šiuos ryšius jungia projektuojami skersiniai ryšiai, kurie užtikrina sklandų uosto pasiekiamumą/ prieinamumą iš Šventosios centrinės dalies.



- ← Pagrindiniai pėsčiųjų ryšiai
- ← Skersiniai pėsčiųjų ryšiai

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



## 4.2. Medžių taksacija



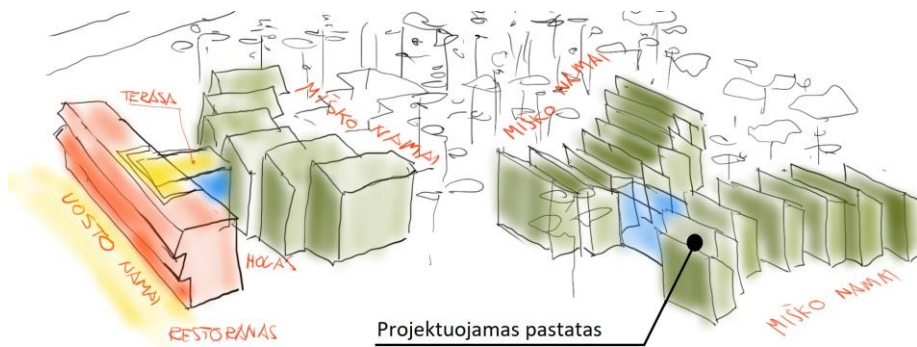
21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------







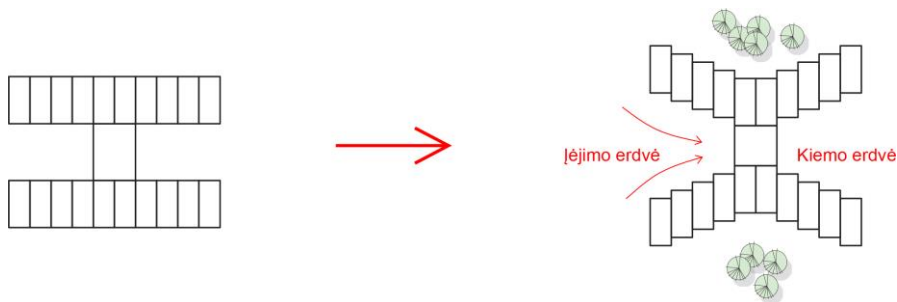
Pastato koncepcinė schema



Pastato koncepcinė schema



Pastato silueto schema



Pastato konfigūracijos schema

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



Uosto krantinės išklotinė



Prieplaukos g. išklotinė

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo esamo žemės paviršiaus statybos zonoje vidutinės altitudės iki aukščiausios konstrukcijos taško. Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimui parenkami visi (64 vnt.) pastato perimetro kampai:

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------





#### 4.4. Pastato medžiagiškumas

Pastato architektūrinę idėją sustiprina ir fasado apdailų sprendiniai. Pastato „lūstelių“ išorė iš cinko skardos (žalsvai - pilkos spalvos). Stogas sprendžiamas kaip penktas fasadas. Apdaila identiška „lūstelių“ išorėi – cinko skara. Elementų vidinės sienų plokštumos iš medžio lentučių, siejasi su balkonų grindų medine terasine danga.



Medžio apdaila

Cinkas

Pastato apdailos medžiagos

#### 4.5. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Detaliajame plane nurodytos aptarnaujančios gatvelės. Visos parkavimo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ poilsio paskirties patalpoms projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta vienam numerui. Viešbučių paskirties patalpoms projektuojama 1 automobilių vieta dviem numeriams. Pastate suprojektuota 15 poilsio paskirties numerių ir 12 viešbučių.  $15+12/2=21$  vnt. Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuotos 23 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 vietos pritaikytos žmonės su negalia.

Poilsio paskirties pastato logistika sprendžiama kompleksiskai su gretimame sklype Prieplaukos g. 4 projektuojamu pastatu. Gretimame pastate numatyta recepcija, administracija, restoranas, spa centras aptarnaujantis abu pastatus. Tarp šių pastatų projektuojamas sklandus pėsčiųjų ryšys.



21-12-29-PP

Etapas  
PP

Dalis  
BD

Laidos Nr.  
0

#### **4.6. Pastato energinio naudingumo vertinimas, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvaryjū) sprendinių panaudojimas**

Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės. Visame pastate numatomi maži energijos naudojančios šviestuvai su LED elementais. Projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija. Pastato vidaus architektūra, naudojamos patvarios medžiagos ir lokalūs sprendiniai darbo vietose, laiduoja žemą garso lygį, garso sugėrimą ar akustinį komfortą. Prioritetas skiriamas laiptinėms, o ne liftams, siekiant skatinti lankytojų aktyvų judėjimą.

Numatomas atliekų rūšiavimas, bioatliekų kompostavimas ir jų panaudojimas. Pastate susidaranti atliekos rūšiuojamos, projektiniais sprendimais užtikrinama, kad pastato eksploatavimo metu nesusidarytų aplinkai ir sveikatai kenksmingos medžiagos

#### **4.7. Statinio konstrukcijų sprendimai**

Pastato išorinės sienos mūrinės kombinuojamos su stiklo-aliuminio konstrukcijų fasadu. Kolonos gelžbetoninės - monolitinės. Evakuacinių laiptų sienos, maršai, aikštelės gelžbetoniniai (surenkami arba monolitiniai). Perdangos – gelžbetoninės (monolitinės). Projektuojamos atitvaros g/k.

#### **4.8. Pastato pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai**

##### **4.8.1. Vandentiekis**

Vandens tiekimas į proj. objektą numatytas nuo Prieplaukos gatvės skirstomųjų vandentiekio tinklų, nuo Durpyno g. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš PE100 (polietileninių) PN10 vamzdžių DN63.

Maksimali geriamo vandens reikmė- 2,5 m<sup>3</sup>/h.

Vamzdynai įgilinami vidutiniškai apie 2,0 m. Į pastatą projektuojamas vandentiekio įvadas 0,002 nuolydžiu proj. pastato link. Pagrindas po vamzdžiais – 10 cm, virš vamzdžio 20cm sutankintas smėlio sluoksnis.

Vandentiekio įvadas kerta statmenai pamatus. Tarp įvado vamzdžio ir pamato paliekamas 0,2 m tarpas, kuris užpildomas elastinga medžiaga. Į pastatą patenkančiam vandeniui projektuojama vandens apskaita. Vanduo bus naudojamas buities reikmėms ir priešgaisrinio telkinio papildymui.

##### **4.8.2. Buitinės nuotekos**

Buitinės nuotekos iš buitinių sanitarinių prietaisų išvadu nuvedamos į esamus nuotekų tinklus Prieplaukos gatvėje. Iš latakų nuotekos nuvedamos į smeliagaudę 4,6 m<sup>3</sup> ir naftos gaudyklę 6 l/s, po kurių išvalytos ir taršos kontrolę praėjusios nuotekos pajungiamos į projektuojamus savitakinius nuotekų tinklus d160. Projektuojami PVC savitakiniai vamzdžiai DN160, 200 N klasės. Iš projektuojamo šulinio FŠ-3 nuotekos nuvedamos į projektuojamą siurblinę. Projektuojama siurblinė d1000 su dviem nuotekų siurbliais tipo DP3069, LT414, P-1,5kW, 400V. Iš siurblinės nuvedamas lėginė d90 linija į srauto gesinimo šulinį FŠ-6, iš kurio savitaka į esamą šulinį Nr.143.

Buitinių nuotekų nuleidimas: Q<sub>max</sub>=2,5m<sup>3</sup>/h.

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno.

Paklojimo gylis vidutiniškai apie 1,2 m. Pagrindas po vamzdžiais – 10 cm, virš vamzdžio 20cm sutankintas smėlio sluoksnis.

##### **4.8.3. Lietaus nuotekos.**

Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų kiemo tinklus. Nuo pastato stogo numatyti DN110 mm skersmens PVC vamzdynai, išvadas numatytas iš PVC vamzdžių, skirtų lauko tinklams. Visi vamzdynai atitinkantys Europos Sąjungos standartus. Visi lietaus sistemos stovai turi būti izoliuoti nuo rasojimo ir triukšmo šilumine izoliacija kevalais 20 mm storio su aliuminio folijos danga. Nuotekų stovai per visus pastato aukštus tiesiami vienodo skersmens ir negali

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



nukrypti nuo vertikalės daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai klojami rūsio palubėje ir pirmo aukšto grindyse. Lietaus nuotekų sistemos eksploatavimui numatytos revizijos - stovuose ir pravalos - grindyse, paliekant aptarnavimo dureles statybinėse konstrukcijose. Įlajos DN110 mm ant pastato stogų su apsauginiu gaubtu nuo lapų 7,5 l/s pralaidumo. Įlajos prie stovų jungiamos kompensacinėmis įmovomis. Kiekvieną kartą lietaus nuotekų stovui kertant gaisrinį skyrių yra suprojektuoti priešgaisriniai vožtuvai. Klojamų vamzdinių skersmuo DN110 mm, nuolydžiai ne mažesni 0,02. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdiniai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Vamzdžių ir inžinerinių šachtų vietas tikslinti darbų vykdymo eigoje.

#### 4.8.4. Šildymas.

Pastatas šildomas šilumos siurblio oras vanduo pagalba (išorinis ir vidinis blokai), su integruotu cirkuliaciniu siurbliu ir automatika, akumuliacinė talpa, su apsaugos grupe ir išsiplėtimo indu.V-20 I. Išorinis blokas montuojamas ant žemės, ant specialiai išbetonuojamo pagrindo. Šilumos siurblio įrenginiai, turi turėti CE atitikties sertifikatą. Šilumos siurblys susideda iš pastato viduje ir išorėje montuojamų sekcijų instaliacijos metu sujungtų tarpusavyje variniais freono vamzdeliais ir laidais. Sistema sušildo patalpą iki +18...30 °C. Šilumos siurblio freoninės dalies ilgis negali būti ilgesnis nei 40m horizontaliai ir 30 m vertikaliai.

Pastato patalpų šildymo sistema – radiatorinė, kolektorinė. Vamzdiniai montuojami grindyse, įmaunant į apsauginį šarvą, magistraliniai vamzdiniai, bei stovai izolijuojami 30mm mineralinės vatos su aliuminio folija kevalais. Magistraliniai vamzdiniai klojami su nuolydžiu 0,002 į šilumos punkto pusę. Šildymo prietaisų tipas, kiekis, išdėstymas ir pajungimas parodytas projekto ŠV grafinėje dalyje. Radiatoriai parenkami, esant 55/45°C termofikato temperatūrai.

#### 4.8.5. Vėdinimas

Patalpų vėdinimui numatomos mechaninės vėdinimo sistemos. Visų patalpų įrenginiai projektuojami nauji.

Sistema **OT/OŠ-1** numatoma visų patalpų vėdinimui. Sistemos OT/OŠ – 1 vėdinimo agregatas – rotacinis rekuperatorius, kuris montuojamas po lubomis. Šios sistemos vėdinimo agregatas atlieka oro paėmimo / išmetimo, oro valymo filtrai tiekimui/šalinimui, šilumos iš šalinimo oro atgavimo (rotacinis šilumokaitis), oro pašildymo elektrinio kaloriferio pagalba funkcijas. Kaloriferio galingumas – 45kW. Oro tiekimo sistemoje, oras pašildomas iki +22°C, kai lauko temperatūra -23°C. Tiekiamo ir šalinamo oro kiekis - 1060 m<sup>3</sup>/h. Agregatas komplektuojamas su integruota automatika. Ventiliatorių triukšmo slopinimui numatyti apvalūs triukšmo slopintuvai ir triukšmą slopinantys ortakiai naudojami difuzorių pajungimui.

Oro tiekimui ir šalinimui numatytos kolektorinės oro paskirstymo dėžės 8 šakų d100 ir apvalūs lankstūs ortakiai.

Ortakių sandarumo klasė B. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinimas per lubose sumontuotus plafonus (difuzorius). Ortakiams kertant priešgaisrinę atitvarą ar perdangą, montuojami ugnies vožtuvai, kurio atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos atitvaros. Visi ugnies vožtuvai su išsilydančiu elementu. Lauko oras imamas per lauko groteles įmontuotas į pakeltą virš stogo ortakį, o šalinimas per oro šalinimo atvamzdį su apsauginiu tinkliuku. Kad šaltas oras nepatektų į patalpas neveikiant vėdinimo agregatui, numatomos uždarymo sklendės su pavaromis ant oro paėmimo iš lauko ir šalinimo į lauką ortakių

#### 4.8.6. Elektra.

Iš KAS elektros energija tiekama į skydą AJS-1.

Paskirstymo skydas turi būti sumontuotas apsauginėse konstrukcijose su užrakinamomis durimis. Jame turi būti visi reikalingi apsauginiai – komutaciniai ir kontroliniai aparatai.

Paskirstymo skyduose turi būti kabelių sekcijos kiekvienai sekcijų porai su komponentais. Rezervinė erdvė skyde turi apimti ne mažiau 30% esamo ploto.

Maitinimo įtampa iš skydo į įrenginius ir kištukinius lizdus numatyta tiekti klojant atitinkamo skerspjūvio kabelius. Elektros jėgos kabeliai iš paskirstymo skydų iki įrenginių ir kištukinių lizdų klojami: paslėptai po tinku, pertvarose, virš pakabinamų lubų. Elektros kabeliai – vario gyslomis (penkių gyslų /trijų

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------

gyslų) su dviguba izoliacija (A kategorijos nepalaikančia degimo izoliacija ir apvalkalu). Elektros tinklų schemos pateiktos brėžiniuose, kabelių skerspjūviai pateikti medžiagų kiekių žiniaraštyje.

#### 4.8.7. Žaibosauga.

Statinio apsaugai nuo žaibo projektuojama žaibosauga pagal III žaibosaugos kategorija LST EN 62305 „Pastatų ir statinių žaibosauga“. Žaibosaugos sistema susideda iš aktyvaus žaibo priėmiklio, žaibo srovės nuvediklių ir įžeminimo elektrodų.

Cinkuota plieninė viela prie stogo tvirtinama, ne mažesniu nei 10 cm atstumu nuo stogo ir sienų konstrukcijų, panaudojant specialius žaibosaugos vielos laikiklius, skirtus vielos tvirtinimui prie stogo ir sienų.

Srovės nuvedikliai pratęsti pastato sienomis turi būti išdėstyti ne arčiau 2,0 m nuo įėjimų į pastatą.

Tose vietose kur nuo stogo nuleidžiami srovės nuvedikliai numatoma įrengti vertikalūs įžemikliai, kuriuos sudaro 5 plieniniai įžeminimo strypai, kurių ilgis po 1,5m, o skersmuo ne mažesnis kaip 10mm. sukalus įžeminimo strypus reikia atlikti varžos matavimus, įžeminimo varža neturi būti didesnė kaip 10Ω.

Jei reikiama varža nebus pasiekta, reikia papildomai sukalti įžeminimo strypų sukaltų į tokį gylį, kad įžeminimo kontūro varža būtų ne daugiau 10Ω.

#### 4.8.8. Vidaus gesinimas

Pastato vidaus gesinimui bus naudojama sprinklerinė gesinimo sistema.

21-12-29-PP	Etapas PP	Dalis BD	Laidos Nr. 0
-------------	--------------	-------------	-----------------



Objektas

**ŽYMĖJIMAS:**

- ① Naujai statomas pastatas
- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Antžeminio užstatymo riba, kai pastato aukštis 8,5m ir 11m
- Naujai statomas pastatas
- Pagrindiniai įėjimai
- Įvažiavimas į sklypą
- Kieta danga, trinkelės/plytelės
- Medžio terasa
- Baseinas
- Veja
- Esami medžiai
- Kertami medžiai

**SKLYPO PRIEKPLAUKOS G. 2, ŠVENTOSIOS SEN., PALANGOS MIESTO SAV. UŽSTATYMO TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

1. Sklypo plotas.....**2022m<sup>2</sup>**
2. Užstatymo plotas.....**602.56m<sup>2</sup>**
3. Užstatymo tankumas.....**29.80%**
4. Užstatymo intensyvumas.....**0.66**
5. Projektuojamas pastatas:
  - 5.1 Poilsio paskiries (7.13) pastatas
  - 5.1.1 bendrasis plotas.....**2291.80 m<sup>2</sup>**
  - 5.1.2 bendrasis antžeminis plotas.....**1337.85 m<sup>2</sup>**
  - 5.1.3 pagrindinis plotas.....**1204.71 m<sup>2</sup>**
  - 5.1.4 pagalbinis plotas.....**1087.09 m<sup>2</sup>**
  - 5.1.5 rūšių plotas.....**953.95 m<sup>2</sup>**
  - 5.1.6 bendras pastato tūris.....**10460.00 m<sup>3</sup>**
  - 5.1.7 pastato aukštų skaičius.....**2 a su mansarda.**
  - 5.1.8 pastato aukštis.....**11 m**
6. Kietų dangų plotas.....**307.17 m<sup>2</sup>**
7. Apželdintas plotas.....**1112.27 m<sup>2</sup>**

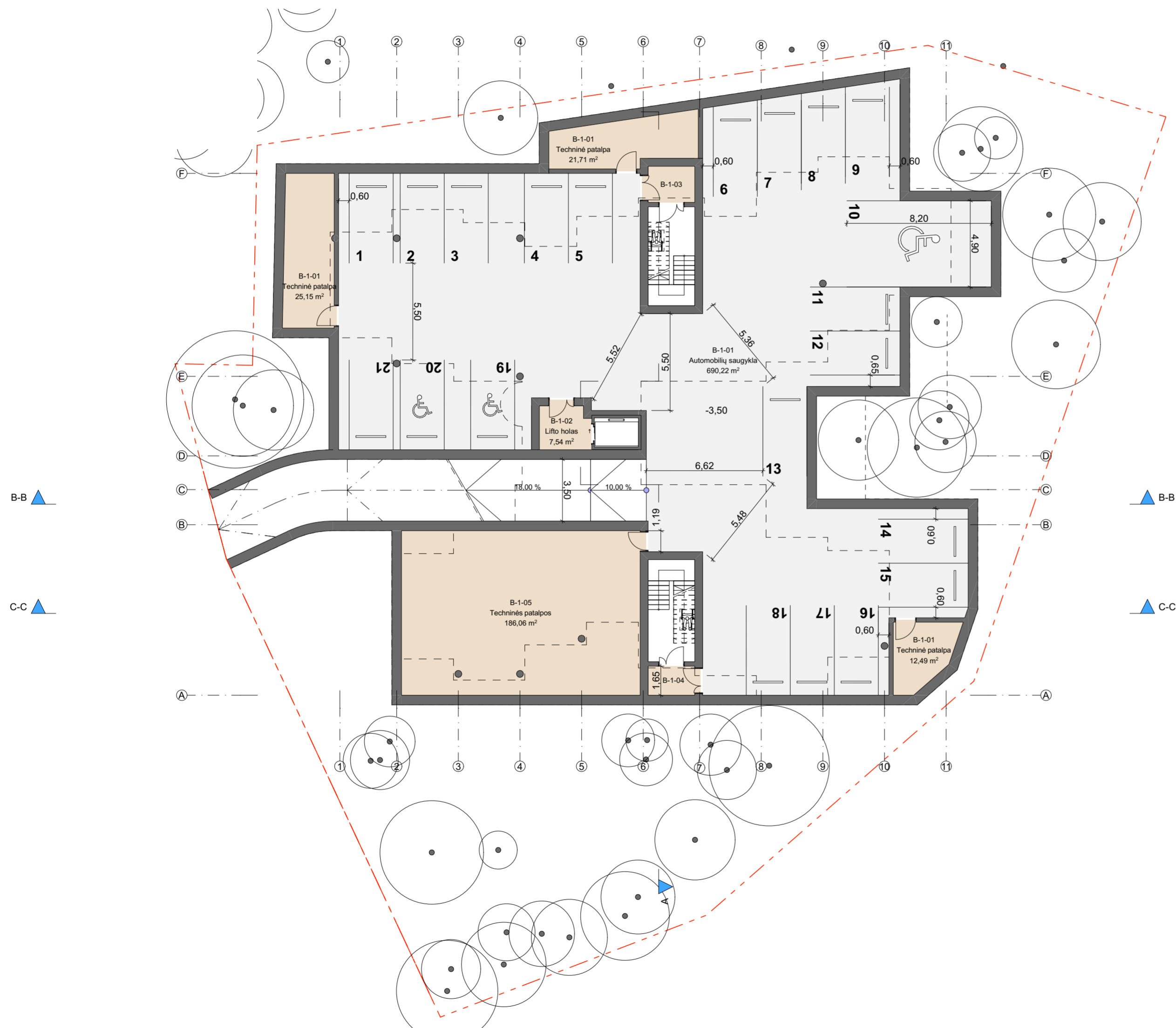
**PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**

- V1- vandentiekio tinklai
- F1- buitinių nuotekų tinklai
- L1- lietaus nuotekų tinklai
- E-1 -elektros tinklai

0	2022-03-15	PP	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A1856	PV	R. Pilkauskas	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	uab arches	Poilsio paskirties pastato (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Priekplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
	info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808	
A1319	PDV	E. Neniškis	STATINIO PAVADINIMAS
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskiries (7.13)
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.0	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

-1 aukšto patalpų eksplikacija B

Žymuo	Patalpa	Plotas kv. m.
B-1-01	Automobilių saugykla	690,22
B-1-01	Techninė patalpa	12,49
B-1-01	Techninė patalpa	21,71
B-1-01	Techninė patalpa	25,15
B-1-02	Lifto holas	7,54
B-1-03	Tambūras	5,92
B-1-04	Tambūras	4,86
B-1-05	Techninės patalpos	186,06
		953,95 m <sup>2</sup>

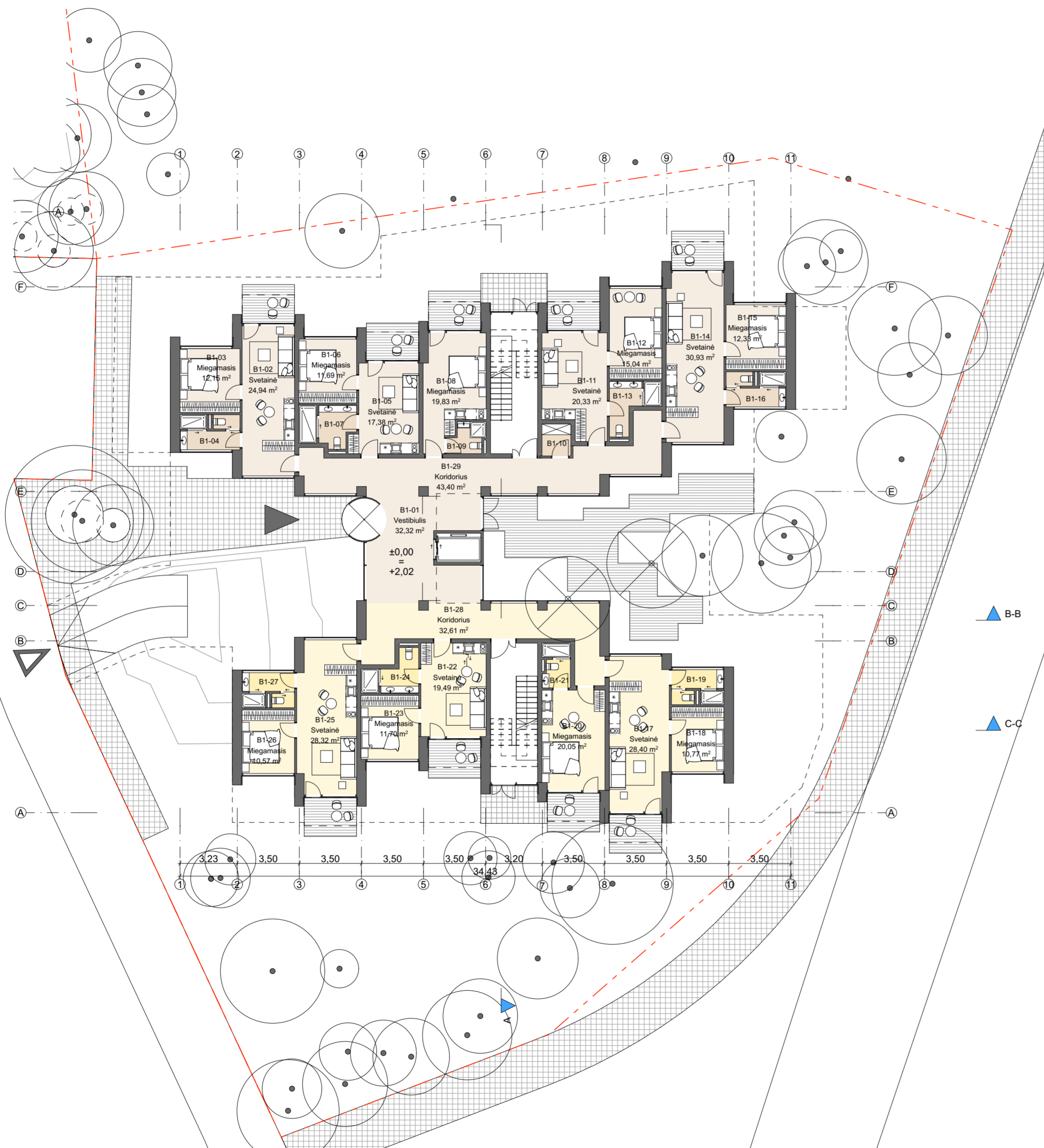


PATALPŲ PASKIRTIS:

- Poilsio paskirties patalpos
- Poilsio paskirties pagalbinės patalpos
- Viešbučio paskirties patalpos
- Viešbučio paskirties pagalbinės patalpos
- Automobilių saugykla

0 LAIDA	2022-04-06 DATA	PP LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A1856	PV	R. Pilkauskas	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A1319	PDV	E. Neniškis	STATYNO PAVADINIMAS
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			-1 aukšto planas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.1	1 1





1 aukšto patalpų eksplikacija

Žymuo	Patalpa	Plotas kv. m.
B1-01	Vestibulis	32,32
B1-02	Svetainė	24,94
B1-03	Miegamasis	12,15
B1-04	San. mazgas	5,95
B1-05	Svetainė	17,38
B1-06	Miegamasis	11,69
B1-07	San. mazgas	6,69
B1-08	Miegamasis	19,83
B1-09	San. mazgas	3,24
B1-10	Sandėlis	2,93
B1-11	Svetainė	20,33
B1-12	Miegamasis	15,04
B1-13	San. mazgas	5,88
B1-14	Svetainė	30,93
B1-15	Miegamasis	12,33
B1-16	San. mazgas	5,95
B1-17	Svetainė	28,40
B1-18	Miegamasis	10,77
B1-19	San. mazgas	5,17
B1-20	Miegamasis	20,05
B1-21	San. mazgas	3,64
B1-22	Svetainė	19,49
B1-23	Miegamasis	11,70
B1-24	San. mazgas	5,59
B1-25	Svetainė	28,32
B1-26	Miegamasis	10,57
B1-27	San. mazgas	5,17
B1-28	Koridorius	32,61
B1-29	Koridorius	43,40
		452,46 m <sup>2</sup>

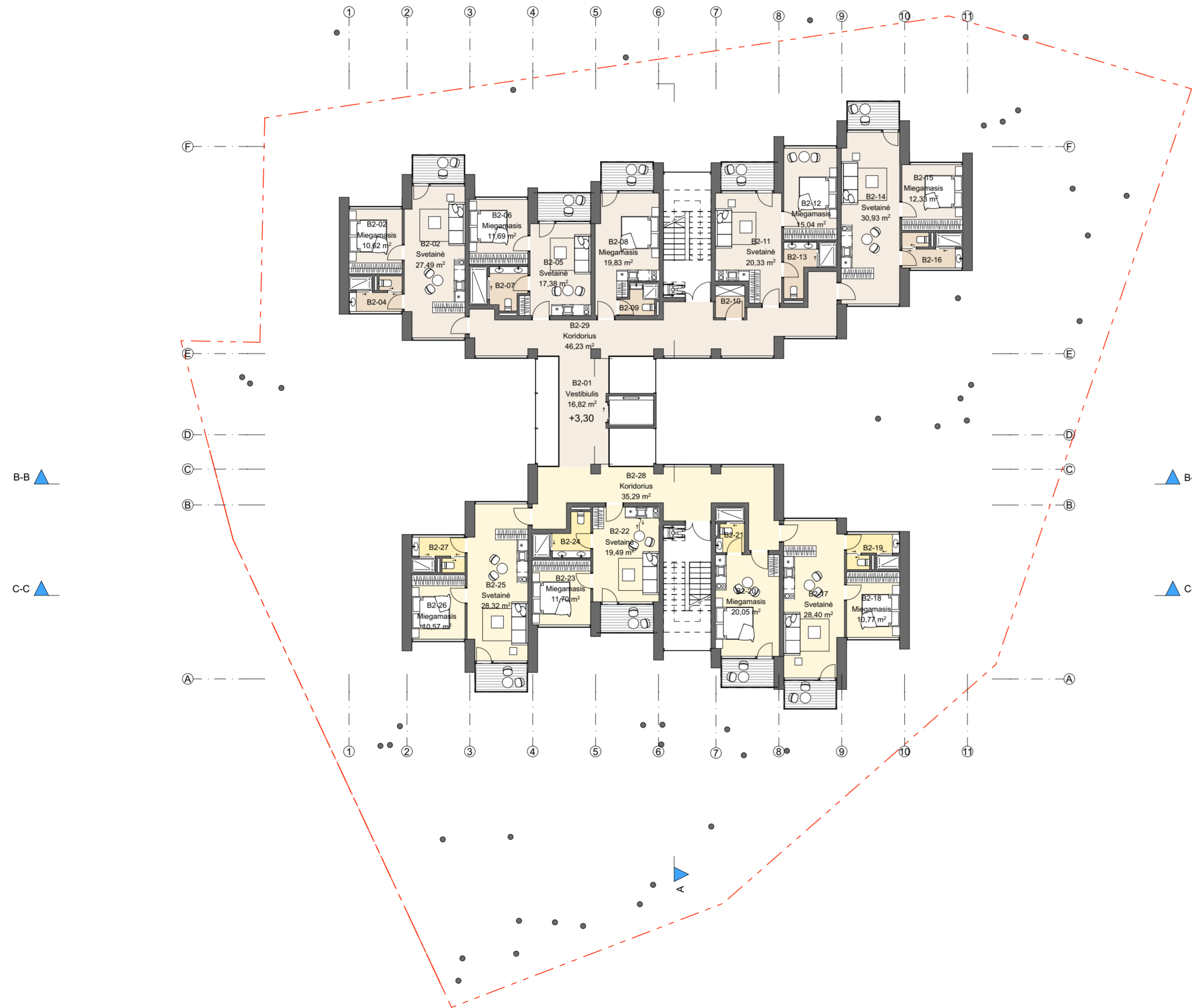
PATALPŲ PASKIRTIS:

- Poilsio paskirties patalpos
- Poilsio paskirties pagalbinės patalpos
- Viešbučio paskirties patalpos
- Viešbučio paskirties pagalbinės patalpos
- Automobilių saugykla

0	2022-04-06	PP	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSĖDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A1856	PV	R. Pilkauskas	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	uab "arches" info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A1319	PDV	E. Neniškis	STATYNO PAVADINIMAS
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 aukšto planas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUJIS	LAPAS LAPŲ
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.2	1 1

2 aukšto patalpų eksplikacija

Žymuo	Patalpa	Plotas kv. m.
B2-01	Vestibulius	16,82
B2-02	Miegamasis	10,62
B2-02	Svetainė	27,49
B2-04	San. mazgas	5,17
B2-05	Svetainė	17,38
B2-06	Miegamasis	11,69
B2-07	San. mazgas	6,69
B2-08	Miegamasis	19,83
B2-09	San. mazgas	3,24
B2-10	Sandėlis	2,93
B2-11	Svetainė	20,33
B2-12	Miegamasis	15,04
B2-13	San. mazgas	5,88
B2-14	Svetainė	30,93
B2-15	Miegamasis	12,33
B2-16	San. mazgas	5,95
B2-17	Svetainė	28,40
B2-18	Miegamasis	10,77
B2-19	San. mazgas	5,17
B2-20	Miegamasis	20,05
B2-21	San. mazgas	3,64
B2-22	Svetainė	19,49
B2-23	Miegamasis	11,70
B2-24	San. mazgas	5,59
B2-25	Svetainė	28,32
B2-26	Miegamasis	10,57
B2-27	San. mazgas	5,17
B2-28	Koridorius	35,29
B2-29	Koridorius	46,23
		442,71 m <sup>2</sup>



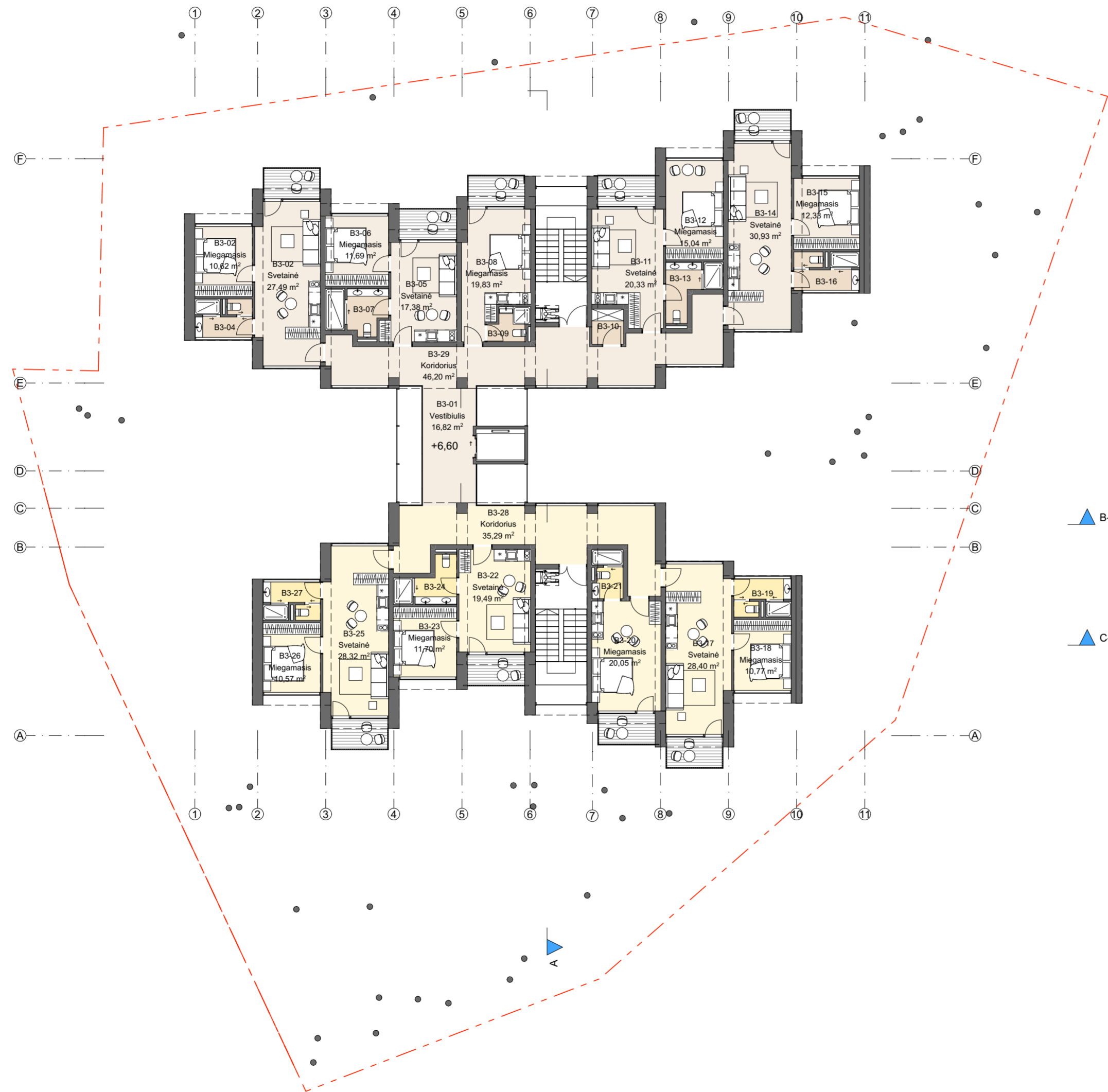
PATALPŲ PASKIRTIS:

- Poilsio paskirties patalpos
- Poilsio paskirties pagalbinės patalpos
- Viešbučio paskirties patalpos
- Viešbučio paskirties pagalbinės patalpos
- Automobilių saugykla

0 LAIDA	2022-04-06 DATA	PP LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A1856	PV	R. Pilkauskas	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab "arches" info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	
	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Priepilaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A1319	PDV	E. Neniškis	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	
	ARCH.	J. Jankauskas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 aukšto planas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪJ	
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.3	LAPAS LAPŲ
			1 1

Mansardos patalpų eksplikacija

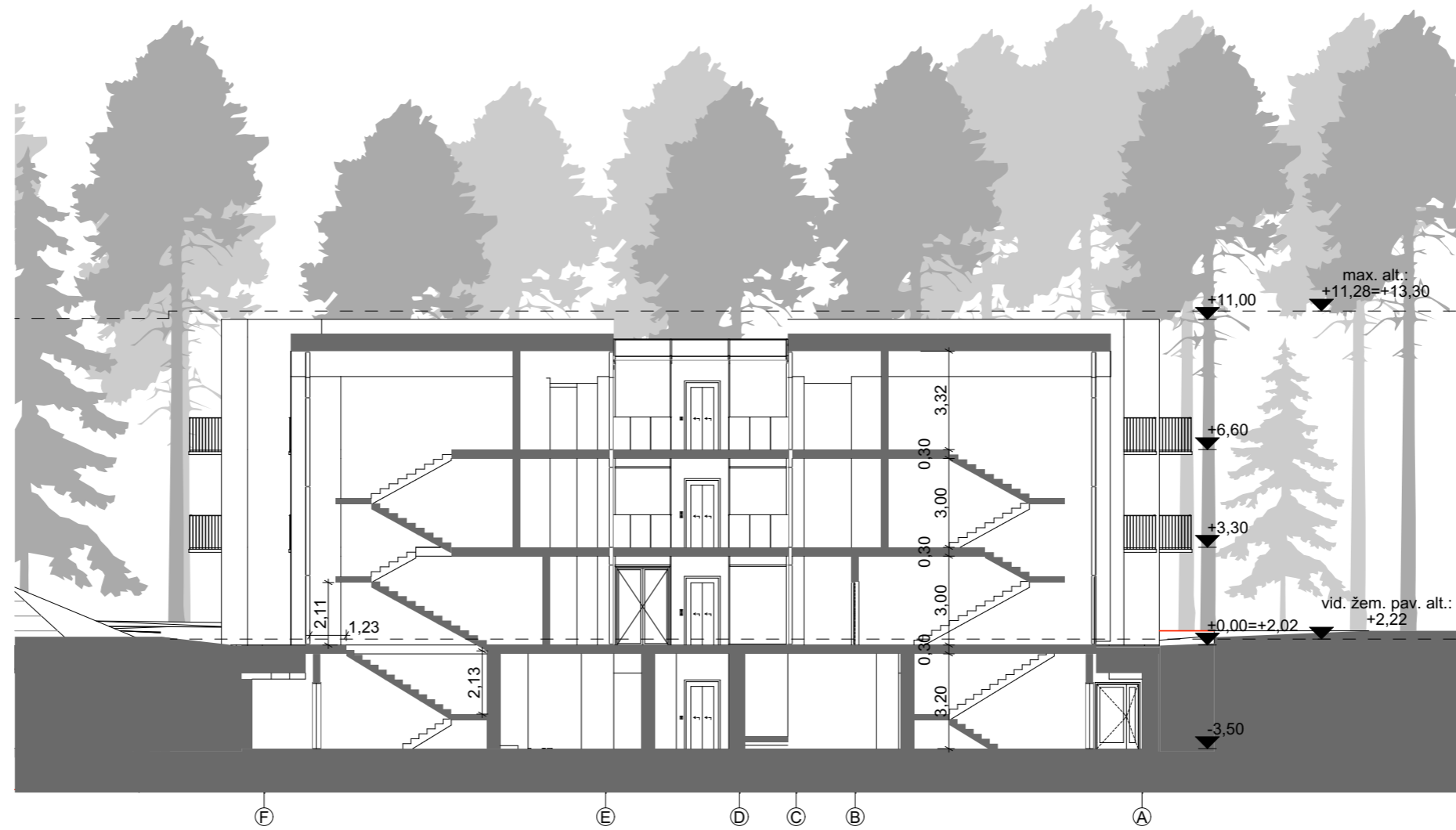
Žymuo	Patalpa	Plotas kv. m.
B3-01	Vestibiulis	16,82
B3-02	Miegamasis	10,62
B3-02	Svetainė	27,49
B3-04	San. mazgas	5,17
B3-05	Svetainė	17,38
B3-06	Miegamasis	11,69
B3-07	San. mazgas	6,69
B3-08	Miegamasis	19,83
B3-09	San. mazgas	3,24
B3-10	Sandėlis	2,93
B3-11	Svetainė	20,33
B3-12	Miegamasis	15,04
B3-13	San. mazgas	5,88
B3-14	Svetainė	30,93
B3-15	Miegamasis	12,33
B3-16	San. mazgas	5,95
B3-17	Svetainė	28,40
B3-18	Miegamasis	10,77
B3-19	San. mazgas	5,17
B3-20	Miegamasis	20,05
B3-21	San. mazgas	3,64
B3-22	Svetainė	19,49
B3-23	Miegamasis	11,70
B3-24	San. mazgas	5,59
B3-25	Svetainė	28,32
B3-26	Miegamasis	10,57
B3-27	San. mazgas	5,17
B3-28	Koridorius	35,29
B3-29	Koridorius	46,20
		442,68 m <sup>2</sup>



PATALPŲ PASKIRTIS:

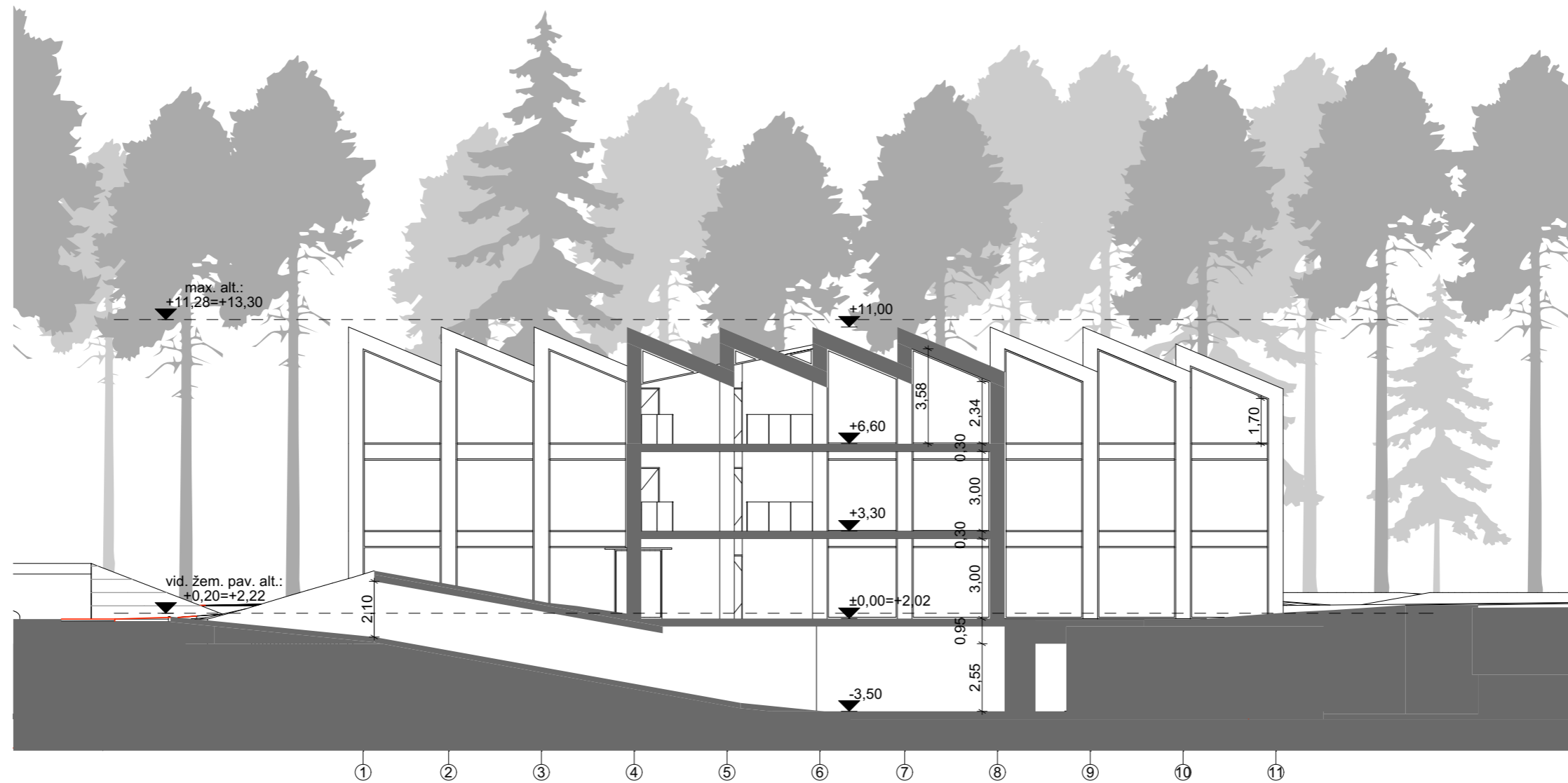
- Poilsio paskirties patalpos
- Poilsio paskirties pagalbinės patalpos
- Viešbučio paskirties patalpos
- Viešbučio paskirties pagalbinės patalpos
- Automobilių saugykla

0 LAIDA	2022-04-06 DATA	PP LAIDOS STATUSAS IR ĮSĖDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A1856	PV	R. Pilkauskas	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A1319	PDV	E. Neniškis	STATYNO PAVADINIMAS
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Mansardos planas
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲJ	LAPAS LAPŲ
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.4	1 1

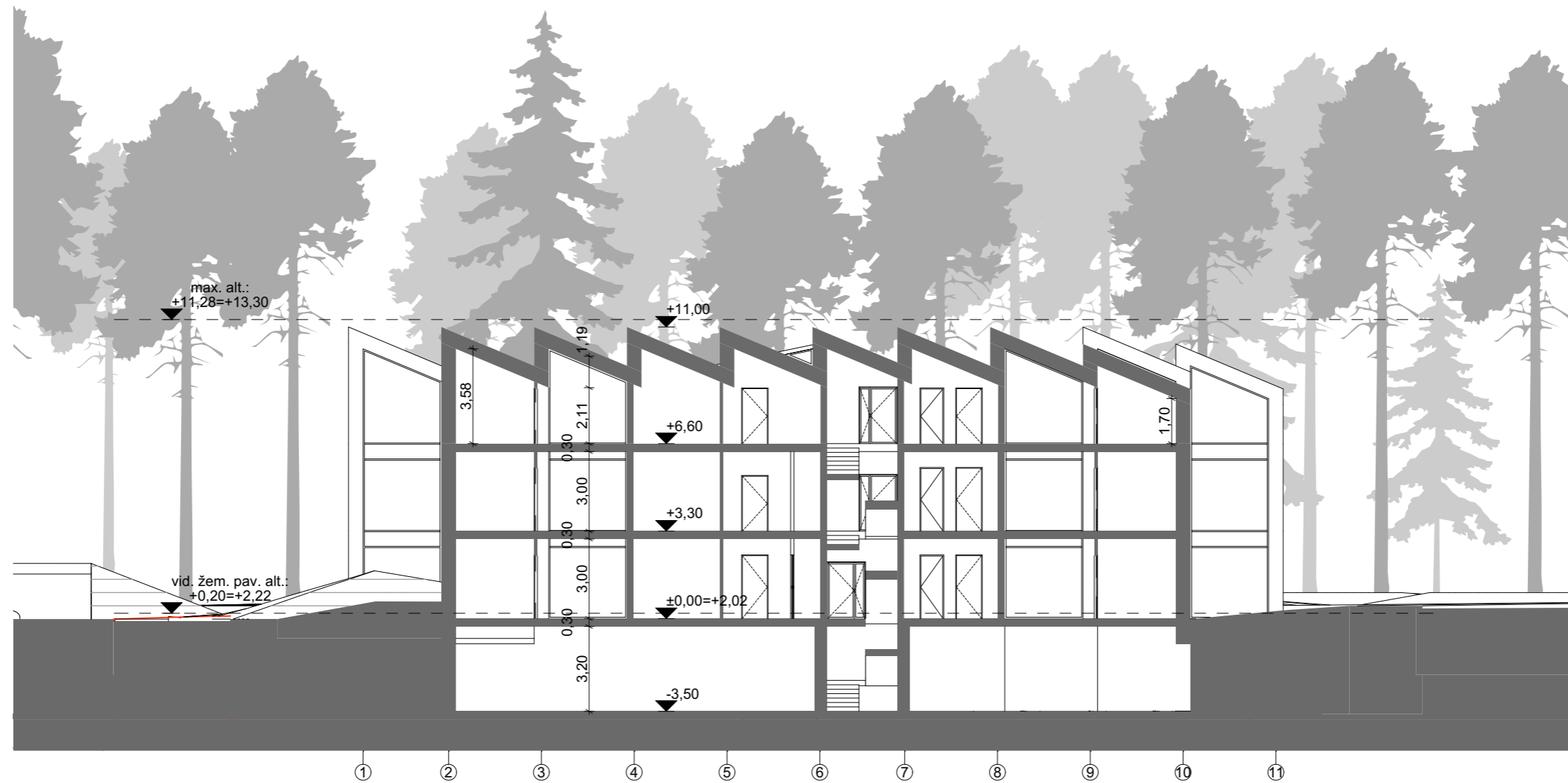


0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab arches		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas
A1319	PDV	E. Neniškis	STATINIO PAVADINIMAS	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis	
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis A-A	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.5		LAPŲ
				1
				1

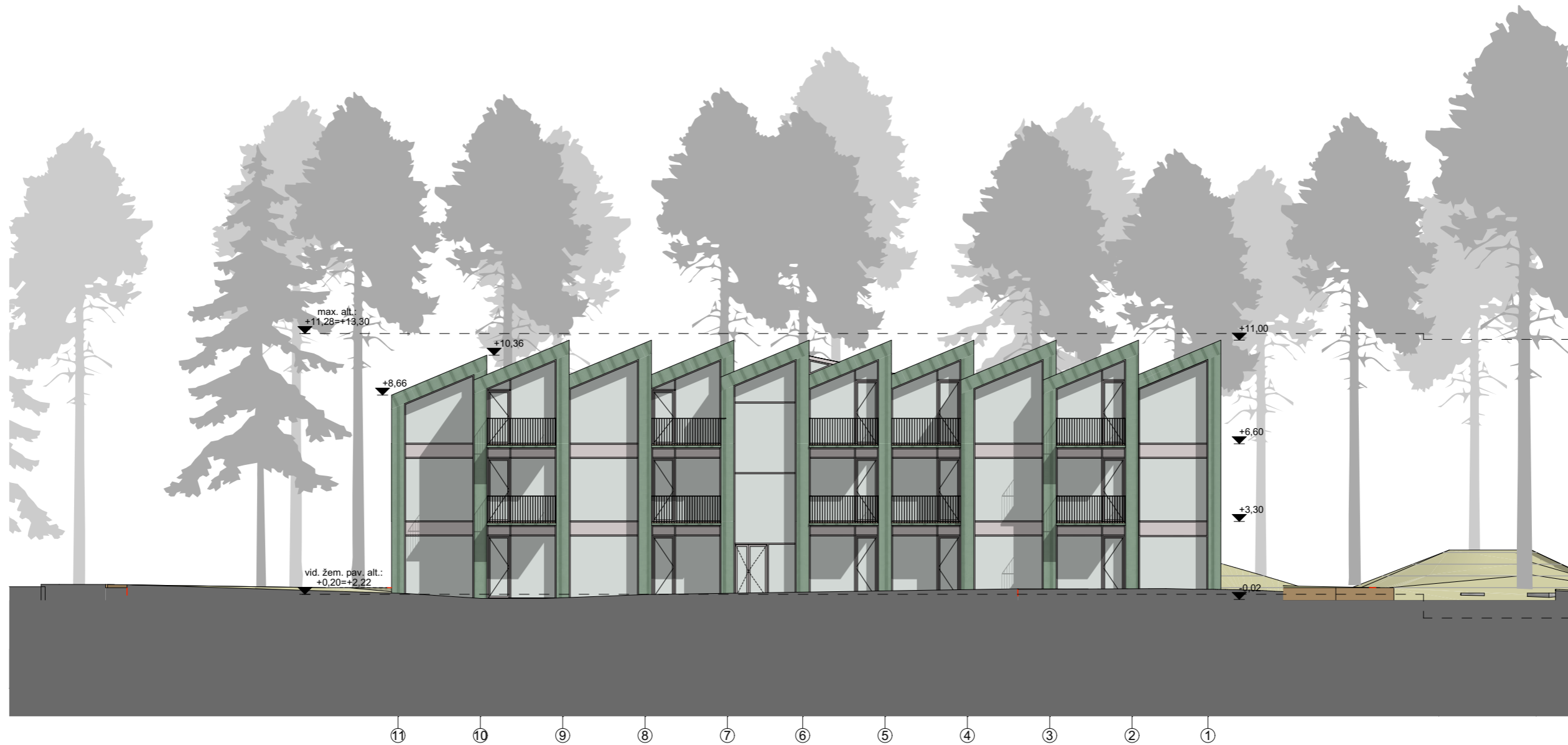




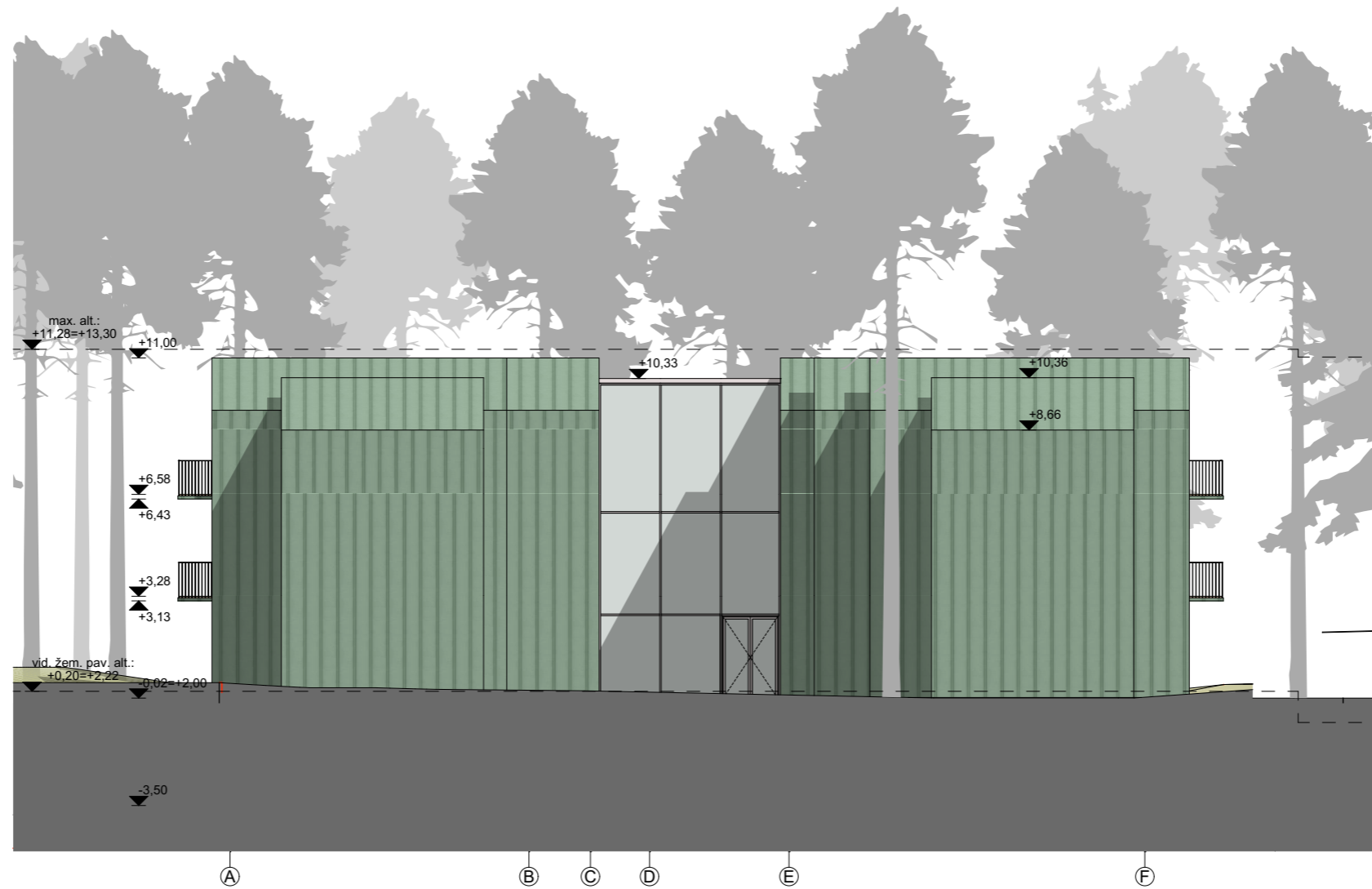
0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab arches	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A1319	PDV	E. Neniškis	STATINIO PAVADINIMAS	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis	
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis B-B	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Lietkabelis"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21-12-29-PP-SA-BR.6	1 1



0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab arches info@arches.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1319	PDV	E. Neniškis	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Priekplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	J. Jankauskas	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis C-C	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Lietkabelis"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21-12-29-PP-SA-BR.7	1 1

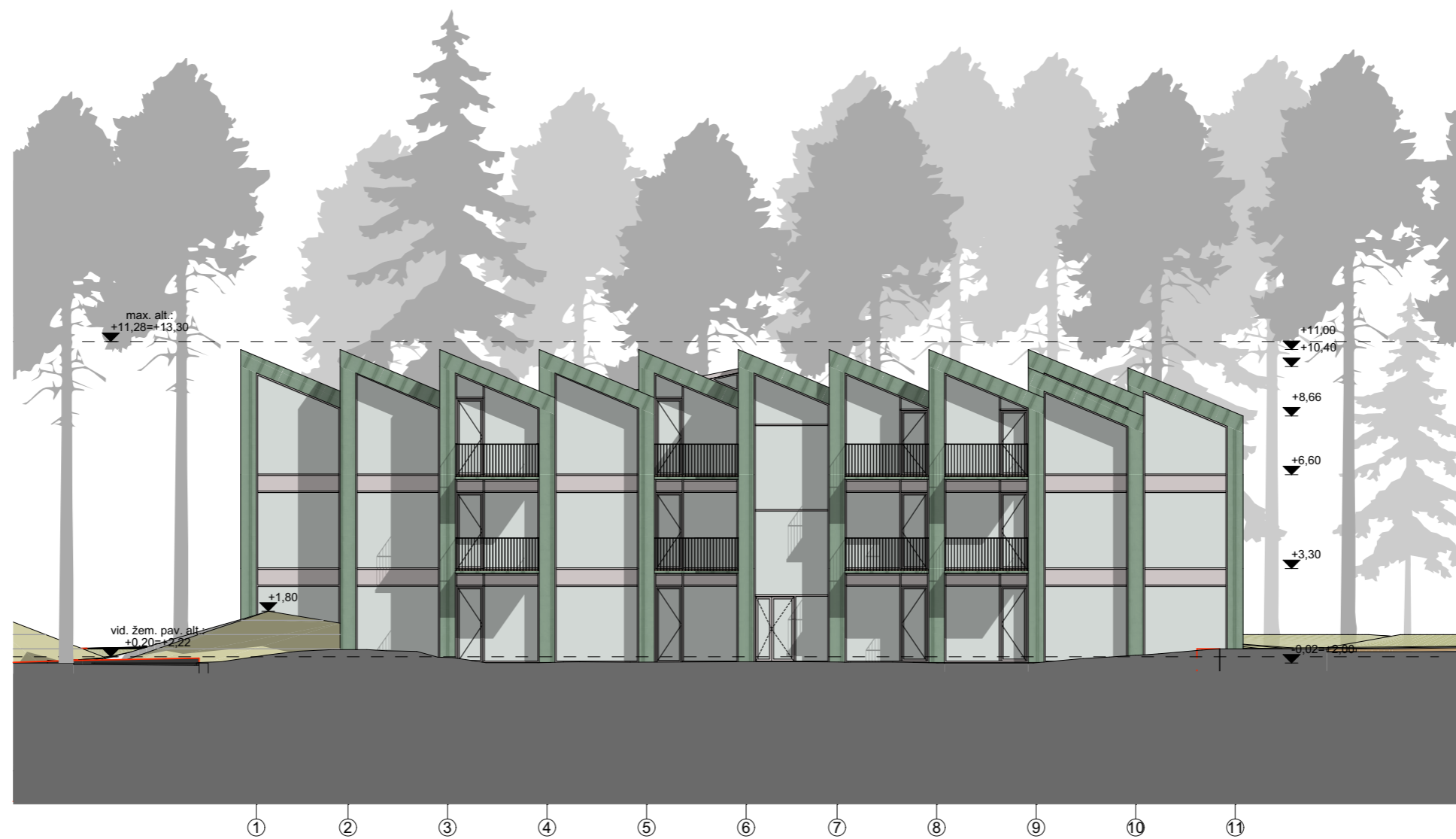


0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab arches		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas
A1319	PDV	E. Neniškis	STATINIO PAVADINIMAS	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis	
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Šiaurinis fasadas	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.8		LAPŲ
		1	1	



0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab <b>arches</b> info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1319	PDV	E. Neniškis	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	STATINIO PAVADINIMAS	
	ARCH.	J. Jankauskas	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Rytinis fasadas	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Lietkabelis"		DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
		21-12-29-PP-SA-BR.9		LAPŲ
				1
				1



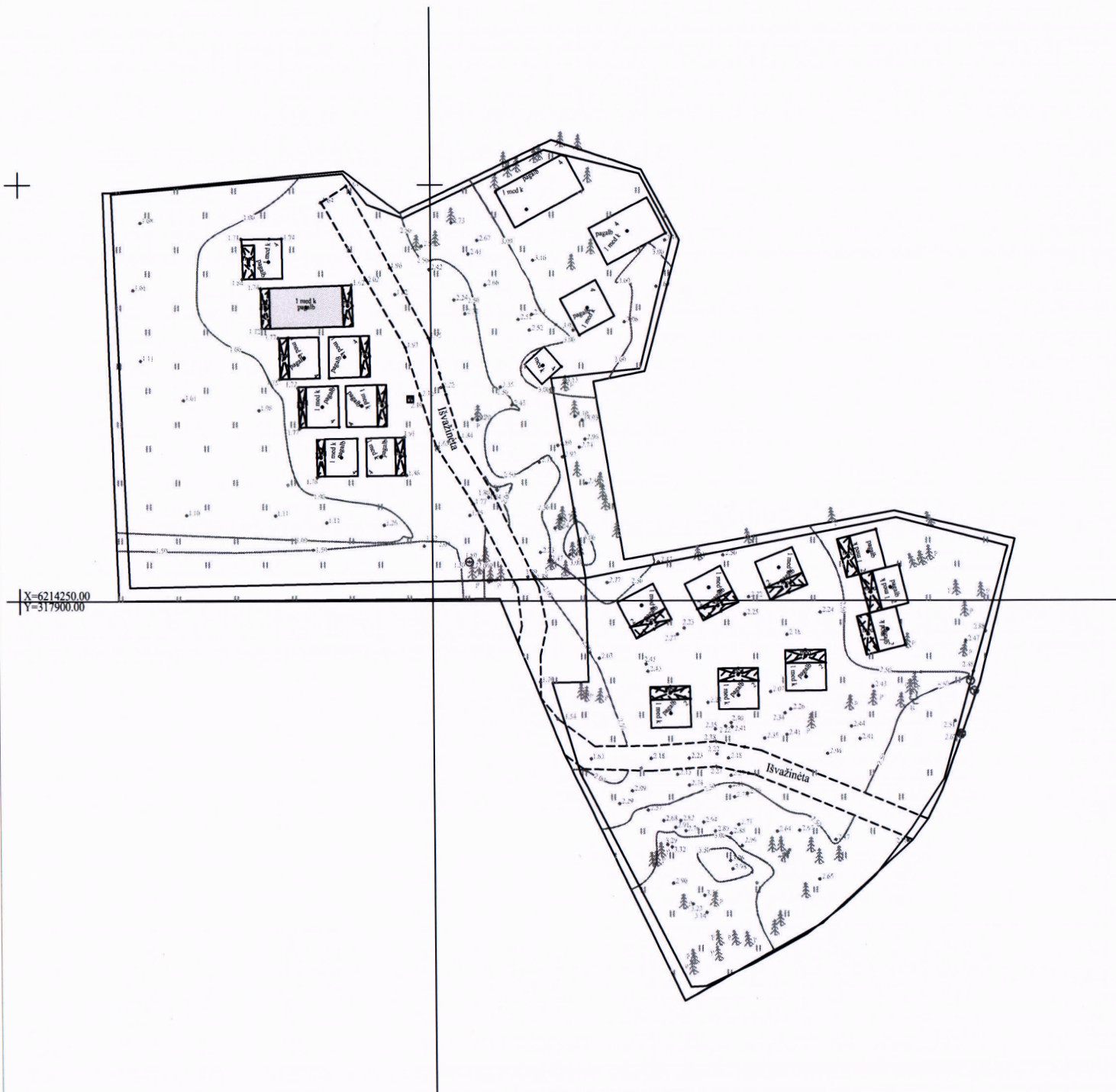


0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1319	PDV	E. Neniškis	STATINIO PAVADINIMAS	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pietinis fasadas	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "Lietkabelis"	21-12-29-PP-SA-BR.10		LAPŲ
		1	1	



0	2022-04-06	PP		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
A1856	PV	R. Pilkauskas		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	uab arches	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis, Prieplaukos g. 2 Šventosios sen., Palangos miesto sav. naujos statybos projektas	
A1319	PDV	E. Neniškis	STATINIO PAVADINIMAS	
A2204	ARCH.	A. Mažeika	Poilsio paskirties pastatas (7.13) su viešbučių paskirties (7.1) patalpomis	
	ARCH.	J. Jankauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vakarinis fasadas	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	AB "Lietkabelis"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			21-12-29-PP-SA-BR.11	1 1

# Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Palanga, Prieplaukos g. 4;2; TIHS1-20220121-005255			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	20
<b>UAB "Geomylia ir ko"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1605			2021-01-10		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapu sk.	
UAB "Statinių projektavimo biuras"		1:500	1	1	







DETALUSIS PLANAS PAVIRTIKIO  
 PALANGOS MIESTO SAVIV. LBV EJ  
 TARYBOS 2013-08-29 SPRENDIMU  
 NR. 12-277

**SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- VALSTYBINIO MIŠKO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO PADALINIMO RIBA
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- REKREACINĖ TERITORIJA (INDEKSAS R1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITO (INDEKSAS I2)

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI**

- Privalomieji reikalavimai:**
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
  - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
  - 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
  - 7 - servitutas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašle);
  - 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašle);
  - a, b, c, - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

1	2	n/m 1/1000
3	4	n - sklypo numeris
a	b	m - sklypo plotas, m²
c	d	
e	f	

**Papildomų reikalavimų aprašymas:**

- a. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos - jungiami prie centralizuotų tinklų. Pastatų šildymo sistemos detalizuojamos techninio projekto sudėtyje derinant su tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
  - b. Automobilių parkavimas garažuose ar sklypo ribose ant kietų dangų.
  - c. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Pastatas - ligoninė, unikalus Nr. 2539-700-8017, inventORIZACIJOS PLANE pažymėtas 1D2p, statybos metai - 1938, nekeičiamas, galimas tik remontavimas, pagal paminklotvarkos sąlygas išsaugant autentiškumą. Saugomi sklype esantys vertingi medžiai ir krūmai. Žemės judinimo vietoje turi būti atliekami archeologiniai tyrimai iki sprendimo pritariti statinio projektui priėmimo. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugo s padaliniiui.
  - d. Specialiosiose žemės naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 aktuali redakcija) skyriai:
    - d.1. I - „Ryšių linijų apsaugos zonos“;
    - d.2. II - „Kelių sanitarinės apsaugos zonos“;
    - d.3. VI - „Elektrinių linijų apsaugos zonos“;
    - d.4 IX - „Dujotiekių apsaugos zonos“;
    - d.5. XLVIII - „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos“;
    - d.6. XLIX - „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“;
    - d.7. XIX - „Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“;
    - d.8. XXVII - „Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje“;
    - d.9. XVI - „Kurortų apsaugos zonos“.
  - e. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
  - f. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitiniu atlieku vežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartyną.
- Servitutų aprašymas. Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka, kadastrinių matavimų metu.**
- 106 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - S1;
  - 206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1;
  - 107 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - S1;
  - 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1;
  - 108 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) - S1;
  - 208 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - S1.

DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA  
 PATVIRTINTA PALANGOS MIESTO  
 SAVIVALDYBĖS TARYBOS  
 2012-11-29 SPRENDIMU NR. 12-316

**PRITARTA**  
 Palangos miesto savivaldybės tarybos  
 Statybos ir miesto ūkio komiteto  
 2012 m. lapkričio 22 d.  
 protokolo Nr. TK5-38 22 punktu

<b>UAB "Vitalda"</b> Ganyklų g. 37-11, Palanga				<b>PLANUOJAMA TERITORIJA</b>	
ATESTATAS V. PAVARDĖ PARAŠAS DATA				TERITORIJA TARP ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 8A, VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO, JŪROS G., PRIEPLAUKOS G., ŽEMĖS SKLYPŲ PRIEPLAUKOS G. 8 IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE	
A397 L.R. V				PAVADINIMAS	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius				<b>KONSEPCIJOS BRĖŽINYS</b> M 1:500	

KOPIJŲ TIKRINAMAS  
 UAB VITALDA  
 2012-11-29



DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2013-08-29 SPRENDIMU  
NR. T2-227

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

### PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### PLANUOJAMA TERITORIJA:

### TERITORIJA TARP ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 8A, VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO, JŪROS G., PRIEPLAUKOS G., ŽEMĖS SKLYPŲ PRIEPLAUKOS G. 8 IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE

#### DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-03-12 įsakymas Nr. A1-196 „Dėl teritorijos tarp žemės sklypo Jūros g. 8A, valstybinės reikšmės miško, Jūros g., Prieplaukos g., žemės sklypų Prieplaukos g. 8 ir Prieplaukos g. 26, Palangoje, detaliojo plano rengimo“; Trišalė projektavimo darbų sutartis 2012-03-26 Nr. 10-DP.

#### PLANAVIMO TIKSLAS.

Žemės sklypų suformavimas, sklypų ribų ir plotų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano ir Palangos miesto tarybos 2002 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 113 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį, sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

#### ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Teritorijos užstatymas. Teritorija dalinai užstatyta. AB „Lietkabelis“ Jūros g. 10, Palangoje, nuosavybės teise valdo 23 pastatus. Dalis namelių yra Valstybinės reikšmės miško teritorijoje. Specialios naudojimo sąlygos. Vandentiekio lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos. Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra dalinai sukurta. Gatvės. Teritorija ribojasi su Jūros ir Prieplaukos gatvėmis. Želdiniai. Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Sklype gausu vertingų medžių. Teritorija ir joje esantys pastatai nėra registruotos kultūros vertybės. Teritorijos vystymo tendencijos. Teritorija yra Palangos miesto Šventosios gyvenvietės centrinėje dalyje. Projektavimas ir statybos vykdomos individualiai kiekvienam konkrečiam sklypui. Infrastruktūra šioje teritorijoje išvystyta. Pagal Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje buvo suformuoti 4 rekreacinės paskirties žemės sklypai, tačiau pagal šį planą sklypai nebuvo suformuoti ir sprendiniai nerealizuoti. Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros sprendiniuose performuoti sklypai, atsiranda komercinės teritorijos, panaikintas privažiavimas, dalis teisiškai registruoto nekilnojamojo turto yra už šio projekto galiojimo ribos. Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros sprendiniais, suformuotas žemės sklypas Jūros g. 10, Palangoje, buvo išnuomotas AB „Lietkabelis“, žemės nuomos sutartis pasibaigusi. 2007 m. buvo pradėtas rengti šiai teritorijai detalusis planas, tačiau neužbaigtas. Galiojantys planavimo dokumentai neišsprendė nekilnojamojo turto naudojimo sąlygų, privažiavimų prie suplanuotų sklypų. Dėl šių priežasčių šios teritorijos, kaip ir daugumoje gretimybėse, keičiami (tikslinami) nustatyti žemės tvarkymo ir naudojimo režimai.

#### KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Atsižvelgiant į esamą padėtį, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planuojamoje teritorijoje formuojami 5 sklypai. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos teritorija ir inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Žemės sklypų plotai: 1-2860,0 m<sup>2</sup>, 2- 2126,0 m<sup>2</sup> (sklypas gali būti padalintas į du sklypus, padalinus sklypą vieno jų plotas – 1081,0 m<sup>2</sup>, kito – 1045,0 m<sup>2</sup>), 3-2022,0 m<sup>2</sup>, 4- 320,0 m<sup>2</sup>. Leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas rekreacinės paskirties sklypams – 0,3. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas rekreacinės paskirties sklypams – 0,7. Leistinas pastatų aukštis – iki 11 m. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Saugomi teritorijoje esantys vertingi medžiai. Techninio projekto sudėtyje turi būti Palangos miesto savivaldybės išduotas leidimas saugotinių medžių ir krūmų kirtimui, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos – vandentiekio, buitinių nuotėkų, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų. Teritorija yra necentralizuoto aprūpinimo šiluma zonoje, prioritetas kuras – gamtinės dujos. Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Įvažiavimai į sklypus planuojami iš Prieplaukos gatvės. Planuojamoje teritorijoje draudžiami bet kokie jį fiziškai žalojantys ar vizualiai naikinantys darbai. Ūkinė veikla negali būti agresyvi aplinkai. Nustatomi servitutai. Inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti, tiesti ir remontuoti tinklus, darbus suderinus su žemės savininkais ir naudotojais.

#### PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs SAZ. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Nebus cheminės, fizikinės, biologinės taršos pavojingos gyvenamajai aplinkai. Planuojama ūkinė veikla neturės įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenomis. Įvertinus gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla neturės neigiamų socialinių-ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai. Teritorijoje suplanuotų žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo režimas neprieštaruja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatomis.



KOPIJA TIK  
UAB VITALDA  
DIR. D. KAKULIENAI  
2013-06-04

PV (A397) L.R.V.  
Planavimo organizatorius

\_\_\_\_\_  
Planavimo organizatorius

\_\_\_\_\_  
Vidonius Darna

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS.  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS. PLANUOJAMA TERITORIJA: TERITORIJA TARP ŽEMĖS SKLYPO JŪROS G. 8A, VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO, JŪROS G., PRIEPLAUKOS G., ŽEMĖS SKLYPŲ PRIEPLAUKOS G. 8 IR PRIEPLAUKOS G. 26, PALANGOJE**

Vadovaujantis planavimo sąlygų sąvadu, įvertinus esamą padėtį, galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų nuostatas, planavimo tikslus, planavimo organizatoriaus aprobuotą planuojamos teritorijos koncepciją, konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai:

**Sklypų tvarkymo ir naudojimo režimas:**

**Sklypas Nr. 1**

Sklypo plotas – 2860 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (G kodas 6, C - tp13, indeksas 9, C – R1), Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.

Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 11 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7.

**Sklypas Nr. 2**

Sklypo plotas – 2126,0 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (G kodas 6, C - tp13, indeksas 9, C – R1), Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.

Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 11 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7.

Sklypas gali būti padalintas į du sklypus, padalinus sklypą vieno jų plotas – 1081,0 kv.m., leistinas pastatų aukštis (metrais) – 11 m; leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3; leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7; kito sklypo plotas – 1045,0 kv.m.; leistinas pastatų aukštis (metrais) – 11 m; leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3; leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7.

**Sklypas Nr. 3**

Sklypo plotas – 2022 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (G kodas 6, C - tp13, indeksas 9, C – R1), Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.

Leistinas pastatų aukštis (metrais) – 11 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,3.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,7.

**Sklypas Nr. 4**

Sklypo plotas – 320 kv.m.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (G kodas 6, C - tp10, indeksas 9, C – I2), žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdiniai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai.

**Papildomų reikalavimų aprašymas:**

a. Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos – jungiami prie centralizuotų tinklų. Pastatų aprūpinimas šiluma planuojamas įrengiant vietinius katilus, prioritetinis kuras – dujos.

b. Automobilių parkavimas garažuose ar sklypo ribose ant kietų dangų. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus.

c. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Gali būti planuojami 1-2 aukštų su mansarda pastatai. Maksimaliai saugomi visi esami saugomi vertingi želdiniai. Medžių ir kitų saugotųjų želdinių pertvarkymas bus vykdomas Aplinkos ministro nustatyta tvarka (2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87). Iki išsiimant sąlygas pastatų statybai ar rekonstrukcijai turi būti parengtas želdinių tvarkymo planas, atlikta esamų medžių inventorizacija, įvertinama būklė ir nurodomas tikslus saugomų, persodinamų ir šalinamų želdinių kiekiai. Priklausomiems želdynams ir vandens telkiniams skirti ne mažiau 40 % sklypo ploto. Privalu išlaikyti visus

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2013-08-29 SPRENDIMU  
NR. T2-227

normatyvinius atstumus pagal Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, projektuojama ir statoma vadovaujantis STR 2.02.02:2004. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu, statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti.

d. Specialiosiose žemės naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 aktuali redakcija) skyriai:

d.1. I - „Ryšių linijų apsaugos zonos“;

d.2. VI - „Elektros linijų apsaugos zonos“;

d.3. IX - „Dujotiekių apsaugos zonos“;

d.4. XXVII - „Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje“;

d.5. XLIX - „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos“;

d.6. XVI - „Kurortų apsaugos zonos“;

d.7. XX - „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“.

e. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Servitutų aprašymas:

106 – servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) – S1-S3;

206 - servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – S1-S3 ;

107 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) – S1- S3;

207 - servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – S1 - S3;

108 - servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) – S1-S3;

208 - servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – S1-S3;

Žemės servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

#### **PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA.**

Nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra taršos objektų, kurie galėtų turėti poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai. Išlaikomi visi normatyviniai atstumai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą „Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymą „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“. Planuojamai teritorijai neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vetinimo bei strateginio pasekmių vertinimo, nes planuojamas užstatymas yra mažesnis nei 0,5 ha ( apie 2105 kv.m.), be to šiai dienai nėra žinoma kokia konkreti ūkinės veikla bus vykdoma perspektyvoje, detaliojo plano sprendiniuose teritorijoje planuojama rekreacinės paskirties namų statyba. Sklypo sutvarkymui ir bendram apželdinimui skiriamas ypatingas dėmesys. Rekomenduojama statinio techninio projekto sudėtyje parengti teritorijos sutvarkymo ir apželdinimo brėžinį. Pastatų architektūra neprieštaraus Palangos miesto, kaip kurorto erdvinės kompozicijos užstatymo principams, derės prie greta esančio užstatymo. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.01.09:2003 planuojamoje teritorijoje gali būti projektuojami, statomi ir eksploatuojami: 8.1.2. moteliai – viešbučio tipo pastatas (ar jų grupė), skirtas (pritaikytas) teikti apgyvendinimo paslaugas, turintis geras autotransporto privažiavimo sąlygas ir pritaikytas papildomai teikti transporto priemonių saugojimo bei aptarnavimo (autoserviso) paslaugas. Motelis turi turėti ne mažiau kaip 5 kambarius (numerius); 8.1.3. svečių namai – viešbučio tipo pastatas (ar jų grupė), skirtas (pritaikytas) teikti tik apgyvendinimo paslaugas ir patarnavimus, reikalingus turistams priimti. Svečių namai turi turėti ne mažiau kaip 5 kambarius (numerius); 8.13. poilsio paskirties pastatai – skirti žmonių visaverčiam fiziniam bei dvasiniam poilsiui; ; 10. Inžineriniai tinklai. Planuojamų pastatų vidaus inžinerinės sistemas prijungti prie komunalinių miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų projektavimas ir statyba vykdoma pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų parengtas technines sąlygas.

#### **TRANSPORTAS TERITORIJOS INŽINERINIS PARUOŠIMAS:**

Susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Įvažiavimai ir priėjimai numatyti iš esamos Prieplaukos gatvės (klasifikacijos indeksas D). Planuojamos teritorijos susisiekimo tinklo paskirtis yra privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų. Atsižvelgiant į tai, kad konkerčios pastatų vietos bus parenkamos techninių projektų metu, transporto srutai ir automobilių stovėjimo vietos bus detalizuojamos rengiant statybos projektą, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.06.01:1999 miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ reikalavimus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 patvirtintomis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis. Vykdamas statybą, klojant inžinerinius tinklus būtina saugoti reljefą, naudingą dirvožemio sluoksnį panaudoti vejų įrengimui. Automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietų dangų, arba statinio tūryje įrengtuose garažuose, ar pavėsinėse. Iš esmės eismo organizavimas nekeičiamas.

#### **PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIAI TINKLAI:**

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų,

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2013-06-29 SPRENDIMU  
NR. T2-227



numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“ (LRV 1992.05.12 nutarimas Nr. 343, red. 1995.12.29 nutarimas Nr. 1640).

**ŠILUMOS TIEKIMAS. DUJOS.** Planuojamas pastatų aprūpinimas šiluma įrengiant vietinius katilus, prioritetinis kuras – dujos. Galimas šildymas geoterminiu būdu, saulės baterijomis ir kt. Dujotiekio tinklai suplanuoti pagal bendrojo plano sprendinius. Techninio projekto sudėtyje, pasirinkus kurą dujas, vartotojas projektuoja ir įrengia vartotojo dujų sistemą sklypo ribose. Dujų sistemą projektuoti ir įrengti vartotojo dujų sistemą pagal inžinerinių tinklų savininko ir statytojo sutartį, techninio projekto sudėtyje konkrečiam planuojamam objektui. Inžinerinių tinklų savininko ir statytojo (užsakovo) sutartis, kurioje nurodoma tinklų statybos finansavimo ir naudojimo tvarka bei nuosavybės teisės (užbaigus statybą), sudaroma iki techninio projekto pradžios. Dujotiekio projektinę ir išpildomąją dokumentaciją pateikti įprastinėje ir skaitmeninėje formose. **VANDENTIEKIS, NUOTEKOS:** Vandentiekio ir buitinio nuotakyno įvadai į busimus objektus numatomi iš Jūros ir Priplaukos gatvėse esamų tinklų. Skerspjūviai pakankami buitinių nuotekų išleidimui iš planuojamų pastatų. Išleidžiamų buitinių nuotekų normos yra analogiškos suvartojamo vandens normoms. Vidutiniai iš pastatų išleidžiamų nuotekų pradiniai užterštumo rodikliai atitinka analogiškus Palangos miestui: BDS<sub>7</sub> – 230 mg/l; SM – 200 mg/l; CHDS – 306 mg/l. Lietaus nuotekos – nuotekos nuo planuojamų pastatų stogų ir kietų dangų nuleisti į lietaus kanalizacijos kolektorių. Taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje nebus. Vidutinis metinis nuotekų kiekis skaičiuojamas nuo visos planuojamos teritorijos. Gaisrų gesinimas iš lauko ir pastatų viduje numatomas iš priešgaisrinių hidrantų. **ELEKTRA IR RYŠIAI:** Planuojamoje teritorijoje statiniai aprūpinami elektra iš esamų elektros tiekimo linijų (KS-8-1 ar MT88). Vartotojų patikimumo kategorijos – III kat. Elektros apskaitos prietaisų vietos ties sklypų ribomis. Nustatyti reikiami servitutai apskaitos spintai ir 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui ir eksploatavimui. Servitutai nustatomi elektros linijų ir įrenginių bei jų apsaugos zonų ribose. Planuojamos galios projektavimui ir įrengimui išsiimti ir vadovautis tinklus eksploatuojančios įmonės techninėmis sąlygomis konkrečiam planuojamam objektui. Ryšiai. Naujos reikiamos telekomunikacijų tinklų trasos planuojamos techninio projekto sudėtyje konkrečiam planuojamam objektui, išsiimant atskiras projektavimo sąlygas.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SANITARINĖS APSAUGOS IR APSAUGOS ZONOS.**

Nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse nėra taršos objektų, kurie galėtų turėti poveikį planuojamai rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai. Sklypo gretimybės – Priplaukos g. 26 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija); Priplaukos g. 8 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba); Jūros g. 8A – komercinės paskirties objektų teritorijos (fizinė ir juridinė asmenų grupė). Planuojamai teritorijai nenustatyti jokie apribojimai dėl taršiųjų objektų, dėl ūkinės gamybinės veiklos sanitarinių zonų ar apsaugos zonų nei planuojamoje teritorijoje nei gretimybėse apribojimų nėra. Planuojamo sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė įrašytos specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių bei elektros linijų apsaugos zonos. Planuojamas sklypas yra degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S) ribose, papildomos apsaugos priemonės nenustatomos. Priklausomiems želdynams ir vandens telkiniams skirtas ne mažiau 40 % sklypo plotas. Sklypas yra Šventosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos 3 juostoje, kur planuojama veikla, poilsio namų planavimas, statyba ir eksploatavimas neribojami. Planuojamas žemės sklypas patenka į II kurorto apsaugos zoną, kurioje nedraudžiama planuojama veikla, susijusi su kurorto (miesto) plėtojimu, bei aplinkos sutvarkymu. Projektuojant ir vykdant statybos darbus, statybai ir apdailai numatyti ir naudoti medžiagas turinčia Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

PV (A397) L.R.V  
Planavimo organizatorius

*[Handwritten signature]*

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS 2013-08-29 SPRENDIMU  
NR. T2-227

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedė ir pavaduotoja, *[Handwritten signature]*

2013 m. *[Handwritten signature]*  
d.

KOPIJA  
UAB VITAND  
DIE. D. PAKS  
2013-06-04

