



MB „Sava architektūra”  
Kodas 303248356  
Aukštoji g. 33, LT-62109 Alytus.  
tel. Nr. 8-610 24057  
El. p. arch.ineta@gmail.com

Statytojas/  
Užsakovas

V. V.

Statinio projekto  
pavadinimas

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,  
VYTAUTO G. 23B, RIMĖNŲ K., DAUGŲ SEN., ALYTAUS R. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto Nr.

4/2022

Projektavimo stadija

PP ( projektiniai pasiūlymai )

Statinio paskirtis

GYVENAMOJI (6.1.)  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI-  
SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI

Statinio  
projekto dalis

PP ( PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI )

Byla (knyga)

PP- 1

Bylos laida

0

Bylos  
išleidimo data

2022- 02-18

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorius –

Ineta Bartasevičiūtė

Projekto vadovas – PV

Ineta Bartasevičiūtė

A 1280



**MB „SAVA ARCHITEKTŪRA“**

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B,  
Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektinių pasiūlymų rengėjas – MB“ Sava architektūra“ atstovaujamas direktorės  
Inetos Bartasevičiūtės, projekto vadovas I. Bartasevičiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1280).

**Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis užsakovo pageidavimais ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	24413	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,7	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			<b>vieno buto gyvenamas namas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	164,65	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	164,65	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	948	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,902	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	8	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m <sup>2</sup>		
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	22 40	Kanalizacija vandentiekis
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	110 32	Kanalizacija vandentiekis
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS</b>			
<b>KITI STATINIAI</b>			
Buitinių nuotėkų valymo įrenginys	vnt.	1	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Ineta Bartasevičiūtė Nr. A1280  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas V. V.  
 (vardas, pavardė, parašas, data)

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0



**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
 KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI S PP, SĄRAŠAS**

<b>LR Įstatymai</b>	
	LR Statybos įstatymas.
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	LR Nekilnojamojo turto registro įsakymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR Žemės įstatymas
	LR Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	ESR “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
STR 2.01.01(2):1999	ESR “Gaisrinė sauga”
STR 2.01.01(3):1999	ESR “Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008	ESR “Naudojimo sauga”
STR 2.01.01(5):2008	ESR “Apsauga nuo triukšmo”
STR 2.01.01(6):2008	ESR “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0



STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.05:2004	Nuotėkų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>	
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 33:2007	„Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2013	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.“
HN 30:2009	„Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.“
HN 43:2005	„Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.“
HN 80:2015	„Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0



	vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje.“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko.“
HN 105:2004	„Polimerinės statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.“
<b>Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.</b>	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIT
	Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės D1-637.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI ĮSIGALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

**PROJEKTUOJANT NAUDOTA ŠI PROGRAMINĖ ĮRANGA:**

1. LibreOffice Writer.
2. AutoCAD LT 2009
3. ArchiCad – 64 20

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

## PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Planuojamos veiklos užsakovas:** V. V.

**Statinio pavadinimas:** Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas

**Projektuotojas:** MB „Sava architektūra“, Jotvingių g. 14, Alytus, tel. Nr.: 8- 610 24057.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, galiojantys normatyviniai dokumentai.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ DUOMENŲ APIBŪDINIMAS

### Duomenys apie statybos teritoriją – sklypo planas

Sklypas randasi Alytaus rajone, Rimėnų kaime, Vytauto g. 23B, šalia Suvingio ežero. Teritorija nėra tankiai urbanizuota, šalimais nėra gamybinės ir pramoninės veiklos. Pagal Alytaus rajono bendrąjį planą papuola į mažaaukštės statybos teritoriją. Teritorijos užstatymo tipas – sodybinis. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai, sklypo plotas – 24413 m<sup>2</sup>, kadastrinis Nr.:3355/0003:699, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nesudėtingos konfigūracijos, įvažiavimas į sklypą esamas nuo valstybinės reikšmės kelio Daugai-Meškučiai, rytinėje pusėje. Planuojama statyti vieno buto gyvenamąjį namą. Sklypas statiniais neužstatytas, yra likę pamatai senoje sodybos vietoje. Sklype nėra saugotinos augmenijos ar gyvūnijos. Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais ir valstybinės reikšmės keliu.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ( VI skyrius, septintasis skirsnis ).
2. Kelių apsaugos zonos ( III skyrius, antrasis skirsnis ).

Kadangi teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio ir nuotėkų tinklų sklype planuojami vietiniai tinklai. Sklype bus įrengta vietinė nuotėkų valykla, o vanduo bus imamas iš esamo šachtinio šulinio.

Pastatas statomas vadovaujantis galiojančiais reglamentais ir įstatymais, ir atsižvelgiant į statytojo pageidavimus, sklypo formą, reljefą, sanitarinių, gaisrinių bei apsauginių atstumų ribas, gamtines sąlygas.

Sutvarkius sklypą, teritorijos aukštis išlyginamas taip, kad išliktų artimas esančiam sklypo ir gretimų teritorijų reljefui.

Yra atlikti geologiniai grunto tyrimai, kuriais vadovaujantis atlikta techninio darbo projekto konstrukcijų dalis.

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

## Trumpas statinio architektūrinių - projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas gyvenamasis namas vieno aukšto be garažo ir be rūsio. Privažiavimas nuo šiaurinės pusės, o įėjimas suplanuoti nuo vakarinės pusės. Pastatas yra „U“ raidės konfigūracijos – tarsi sujungti trys stačiakampiai, su įstumta terasa per vidurį. Pastatas tarsi suskirstytas į tris zonas: įėjimas per centrą kur suplanuoti svetainė ir virtuvė su valgomuoju, tai tarsi pagrindinė namo dalis iš kurios pasiskirstoma į miegamąsias zonas kairėje šiaurinėje pusėje ir dešinėje pietinėje pusėje. Kairėje numatomi trys miegamieji ir WC patalpa, dešinėje tėvų miegamasis su atskira WC ir drabužine, taip pat šioje pusėje šalia virtuvės įėjimas į ūkinę patalpą. Centrinėje namo dalyje įrengiami dideli langai su išėjimu į pusiau dengtą terasą rytinėje pusėje kur atsiveria vaizdas į ežerą. Kiekviena iš namo dalių dengiama atskirais šlaitiniais stogais.

Automobilių parkavimo vietos paskaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suplanuotos dvi parkavimo vietos kieme.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

## Kraštovaizdis

Projektuojamas gyvenamasis namas savo architektūra ir tūriu būdingas Lietuvos sodybiniam užstatymui. Sklypo reljefas žemėja link pagrindinio kelio, užstatyti planuojamoje sklypo vietoje aukštis svyruoja nuo 139.50 iki 140.50. Statyti planuojama arčiau kelio. Bendras reljefo paviršius sutvarkomas, kad liktų artimas gretimų sklypų reljefui. Įvažiavimas iš šiaurinės pusės. Aplinkinė teritorija nėra tankiai užstatyta, daugiausia tai žemės ūkio paskirties sklypai su esamais sodybiniais pastatais. Projektuojamo namo aukštis 5,902 m, statybai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos: mūras, tinkas, klinkeris, medis, skarda. Savo tūriu ir išraiška gyvenamas namas neišsiskirs iš panašaus tipo užstatymo ir kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.

## Pastatų inžinerinė įranga

Visi vidaus inžinerinių tinklų įrengimo darbai užsakovui pageidaujant bus atliekami pagal atskirai parengtus ir atitinkama tvarka suderintus projektus.

## Elektra

Elektros įvadas bus įrengtas pagal atskirai atliktą ir priklausomai suderintą projektą.

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0



## Šildymas ir vėdinimas

Vėdinimas numatomas savaiminis pro langus ir duris, taip pat įrengiama rekuperacinė sistema. Ortakiai išvedžiojami tarp stogo ir pakabinamų lubų. Pastato patalpų mikroklimatą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 42:2009 nurodomas ribines normas.

Gyvenamasis namas bus šildomas oras-vanduo šilumos siurblio pagalba, įranga statoma ūkinėje patalpoje. Patalpose bus įrengiamos šildomos grindys.

Karštam vandeniui paruošti bus naudojamas tas pats šilumos siurblys su įmontuotu vandens pašildymo boileriu.

## Vandentiekis ir kanalizacija

Nuotėkų išvadas iš namo suplanuotas į vietinius nuotėkų valymo įrenginius. Vandentiekio įvadas suplanuotas iš esamo šachtinio šulinio.

Vidaus sanitarinių prietaisų tikslus pririšimas sprendžiamas rengiant darbo arba interjero projektą.

Lietaus nuotėkos nuo stogų organizuojamos standartiniais plastikiniais ar metaliniais elementais ir susigers į žemę.

### *PASTABOS:*

1. Vidaus elektros instaliacijos, vandentiekio ir nuotėkų bei šildymo sistemų projektai rengiami pagal atskirą susitarimą.

## Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – III.

Paruošė PV..... Ineta Bartasevičiūtė

Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

# SITUACIJOS PLANAS



— - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA



- IVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMASISIMO KRYPTIS

ŠIUO METU TERITORIJOJE NĖRA CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLŲ.

Kval. Patv. Dok. Nr.:	A1280	Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ UAB (0610/2022)	I. Bartasevičiūtė	2021	Gyvenamojo vieno buto namo Vylauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
	A1280			I. Bartasevičiūtė	
LT	V. V.	SITUACIJOS PLANAS			Latda
					Lapas
					Lapy
					4/2022 - PP - SP.B_01

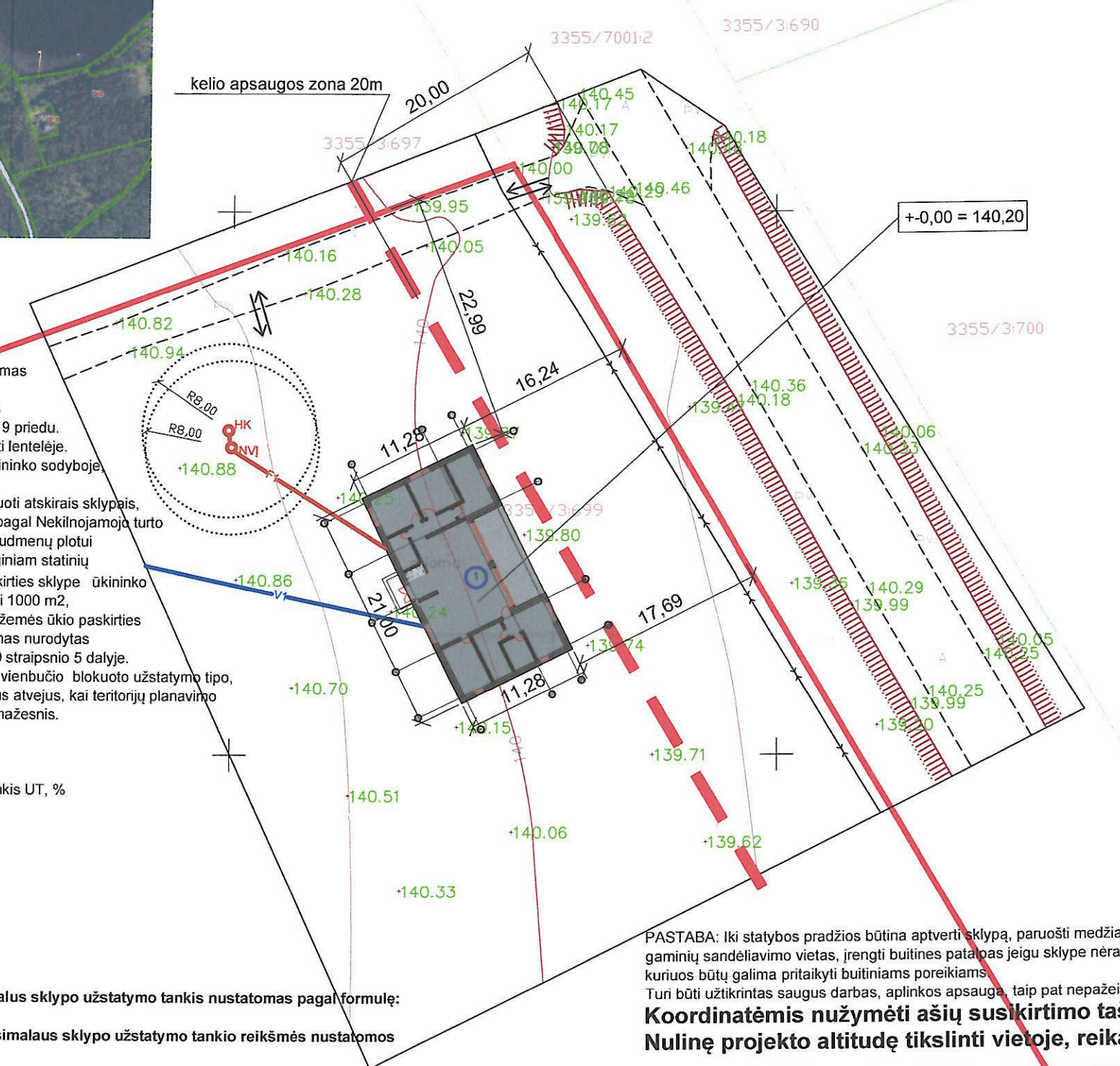
Situacijos schema



# STATYBOS SKLYPO IR APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

Ež. Suvingis

kelio apsaugos zona 20m



**PASTABA:** Sklypo užstatymo intensyvumas pateikiamas rengiant projektinius pasiūlymus, o sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu. Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje. Kai žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, žemės naudotojui priklausančiais gyvenamaisiais pastatais ir jų priklausiniais užstatyti plotai nesuformuoti atskirais sklypais, maksimalus sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui (pastatų, kiemų, aikštelių užimtai žemei ir kitai tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojamai žemei). Žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m<sup>2</sup>, o bendras užstatymo tankis 50%. Užstatymo tankio žemės ūkio paskirties žemės sklype, išskyrus ūkininko sodyboje, skaičiavimas nurodytas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, vienbučio blokuoto užstatymo tipo, kai namai statomi atskiruose sklypuose – 0,8, išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo dokumentuose užstatymo intensyvumas nustatytas mažesnis.

Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai:

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis UT, %
iki 400	40
400	40
600	35
900	30
1500	25
2500	20
10000	15

daugiau kaip 10000\*

\* Sklypuose, didesniuose kaip 10000 m<sup>2</sup>, maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal formulę:  $UT = \frac{F}{P}$ , kur F – sklypo plotas, m<sup>2</sup>.

nuo 400 m<sup>2</sup> iki 10000 m<sup>2</sup> sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu;

**PASTABA:** Sklypo sutvarkymo sprendiniai ( pastato aukštis bei leistini atstumai ) atliekami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedu.

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:
  - 1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

**PASTABA:** Iki statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas jeigu sklype nėra esančių statinių kuriuos būtų galima pritaikyti buitiniams poreikiams. Turi būti užtikrintas saugus darbas, aplinkos apsauga, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

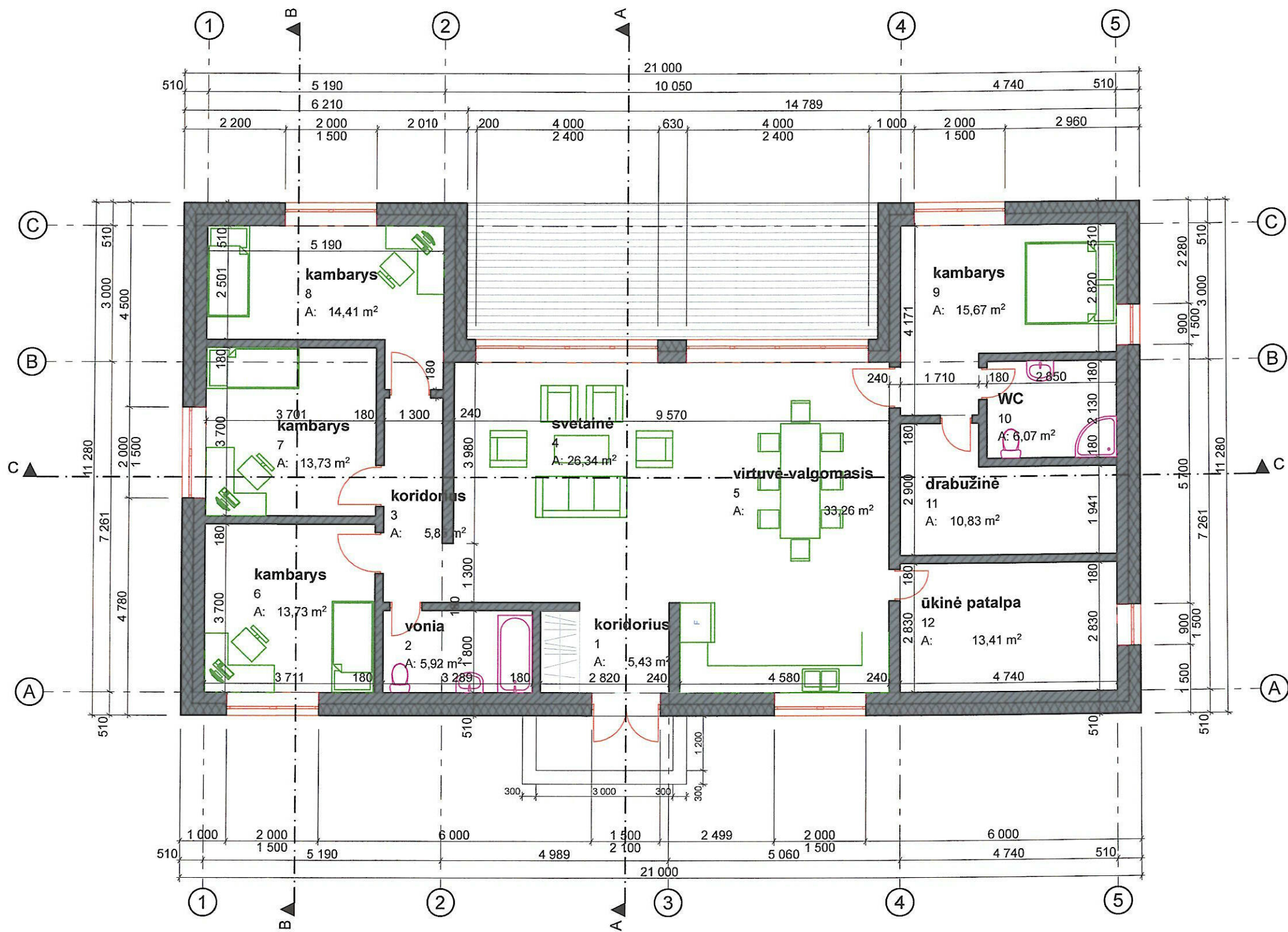
**Koordinatėmis nužymėti ašų susikirtimo taškai ties sienos vidiniais kampais be apdailos. Nulinę projekto altitudę tikslinti vietoje, reikalui esant dėl pakeitimo tartis su projekto autoriumi.**

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
  - ② Statybinių medžiagų laikymo vieta
  - ③ Nukasto derlingo dirvožemio sandėliavimo vieta
  - ④ Iškastų grunto sandėliavimo vieta
  - Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
  - ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

- Sklypo plotas 24413 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo plotas 237 m<sup>2</sup>
- Gyvenamojo namo užstatymo plotas 237 m<sup>2</sup>
- Gyvenamojo namo bendras plotas 164,65 m<sup>2</sup>
- Gyvenamojo namo naudingas plotas 164,65 m<sup>2</sup>
- Gyvenamojo namo gyvenamas plotas 117,14 m<sup>2</sup>
- Sklypo užstatymo intensyvumas projektuojamas 0,7 %
- Sklypo užstatymo tankis projektuojamas 1 %
- Priklausomų želdynų 25%

0	2022	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalif. patv. dokumento Nr.		Sava Architektūra MB „Sava architektūra“ arch. Inėla Bartasevičiūtė tel. 8-610 24057	Objektas: Gyvenamojo vieno buto namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė	Brėžinys: STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1280	PDV	I. Bartasevičiūtė	
LT	Statytojas:	V. V.	Žymuo: 4/2022 - PP - SP.B_01
			Lapas Lapų



PATALPŲ PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. Koridorius	5,43m <sup>2</sup>
2. Vonia	5,92m <sup>2</sup>
3. Koridorius	5,85m <sup>2</sup>
4. Svetainė	26,34m <sup>2</sup>
5. Virtuvė-valgomasis	33,26m <sup>2</sup>
6. Kambarys	13,73m <sup>2</sup>
7. Kambarys	13,73m <sup>2</sup>
8. Kambarys	14,41m <sup>2</sup>
9. Kambarys	15,67m <sup>2</sup>
10. WC	6,07m <sup>2</sup>
11. Drabužinė	10,83m <sup>2</sup>
12. Ūkinė patalpa	13,41m <sup>2</sup>

Bendras namo plotas	164,65m <sup>2</sup>
Naudingasis namo plotas	164,65m <sup>2</sup>
Gyvenamasis namo plotas	117,14m <sup>2</sup>

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš keraminių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės.
3. Vidaus laikančios sienos mūrinamos iš blokelių, pertvaros-mūrinės arba karkasinės, apdailai naudojamas glaistas ir akriliniai dažai.
4. Langai su dviem selektyvinio stiklo paketais.
5. Grindys gyvenamosiose patalpose numatomos medinės, arba laminuotos plokštės. Virtuvėje, WC, katilinėje-numatomos neslidžių keraminių arba akmens masės plytelių.
6. Patalpų šildymas planuojamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba.
7. Vėdinimas - savaiminis ir rekuperacinis.

Atliekant statybos-montavimo darbus vadovautis konstruktyvinės dalies brėžiniais.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė	2022
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė	2022
LT	V. V.		

Vieno buto gyvenamojo namo  
 Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav.,  
 statybos projektas

PATALPŲ PLANAS M 1:100

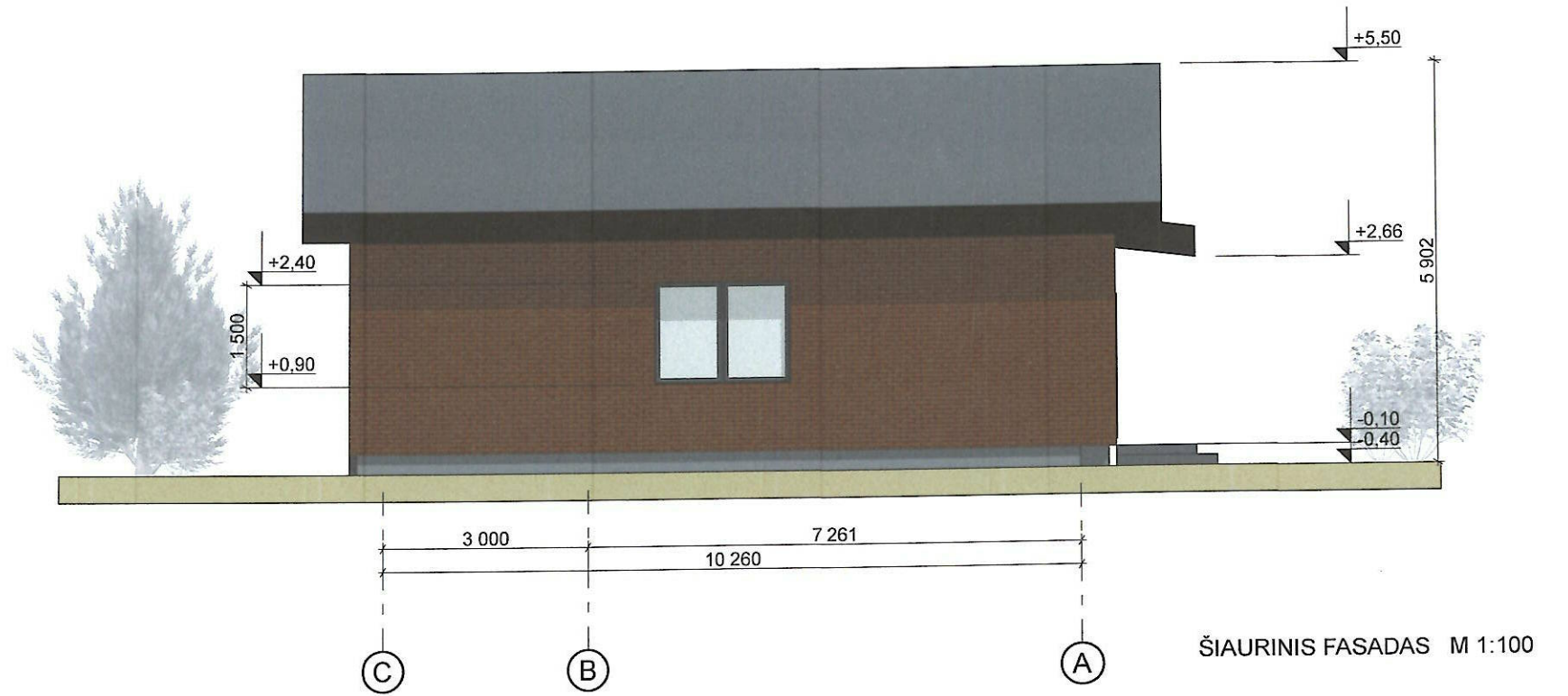
Laida  
0

4/2022 - AP - SA.B - 01

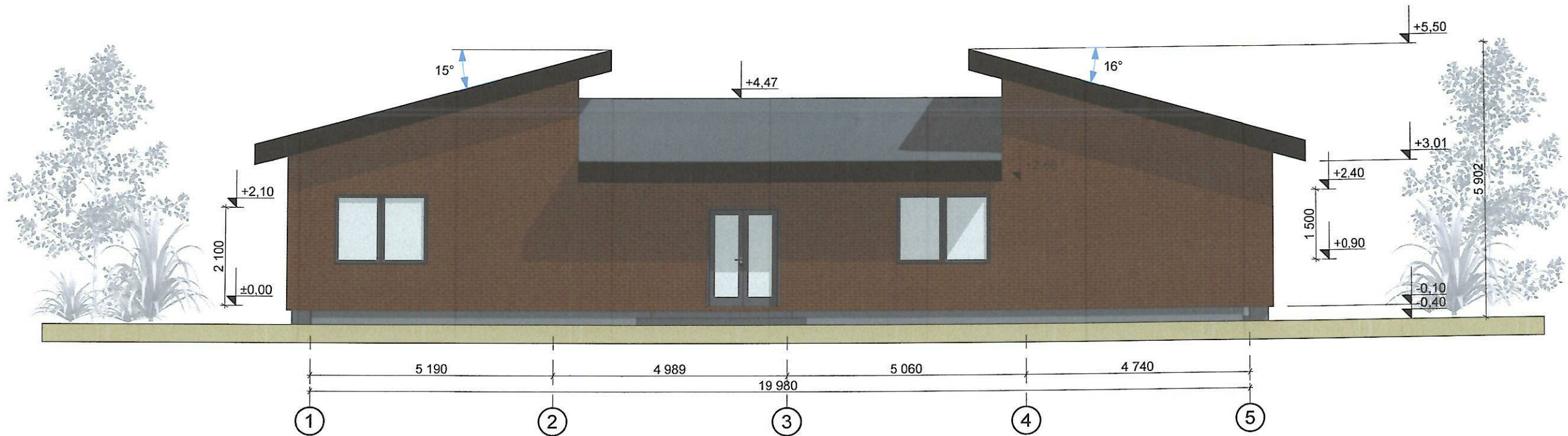
Lapas Lapų

PASTABOS:

1. Alitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš keramikinių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamos apdailinės klinkerio plytelės.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda, šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su dvigubais stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Laiptai betoniniai aptaisomi neslidžiomis akmens masės plytelėmis.



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

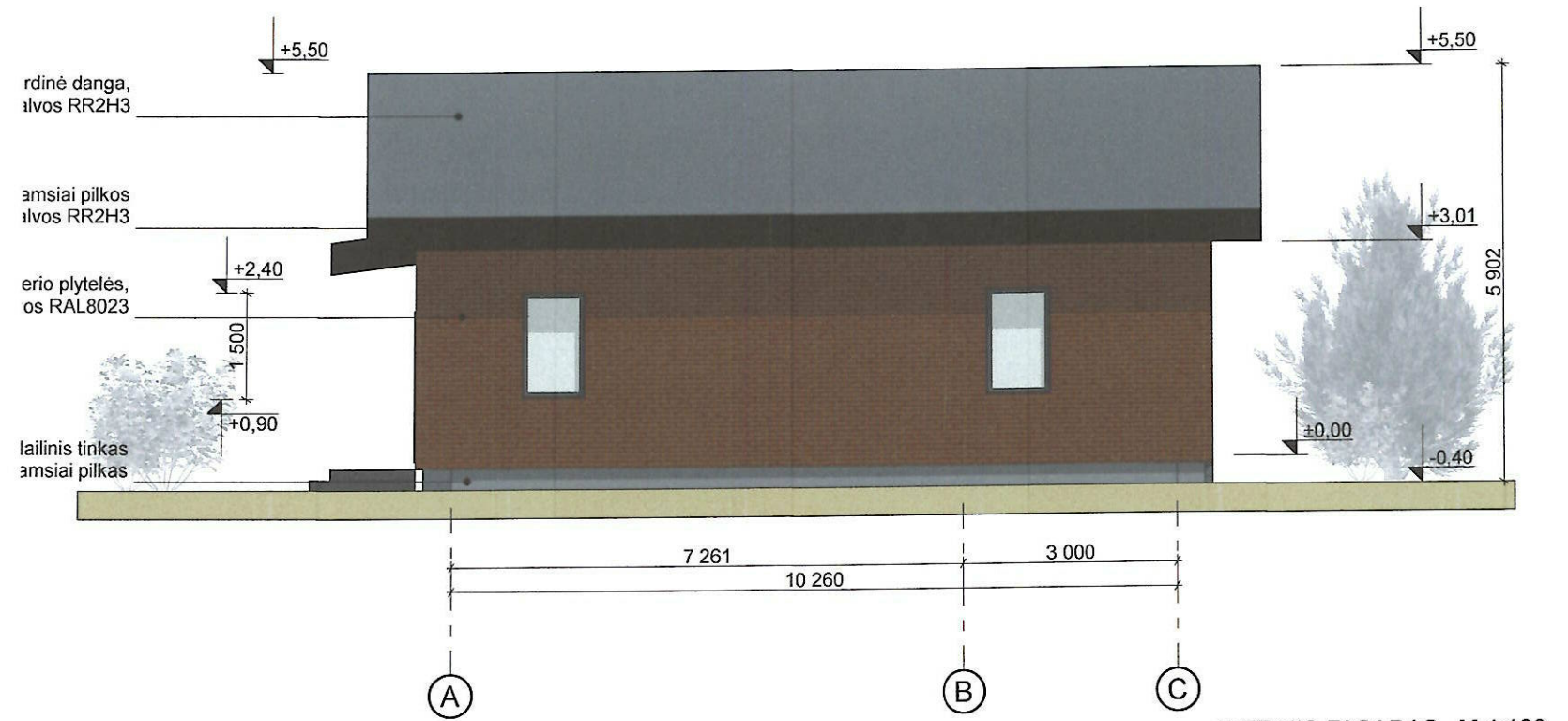


VAKARINIS FASADAS M 1:100

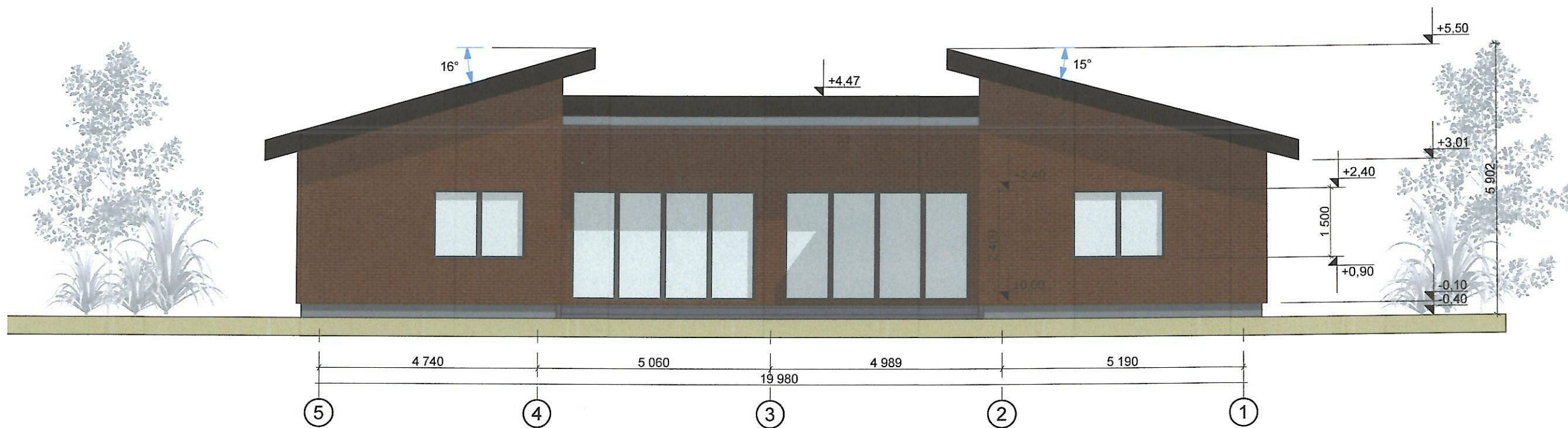
Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2022	FASADAI TARPAŠIŲ C-A IR 1-5 M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2022		0
LT	V. V.			4/2022 - PP - SA.B - 02		Lapas
						Lapų

PASTABOS:

1. Altitudės nužymėtos metrais.
2. Lauko sienos mūrinamos iš keraminių blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailai naudojamos apdailinės klinkerio plytelės.
3. Stogas dengiamas profiliuota skarda, šiltinamas akmens vata.
4. Langų rėmai plastikiniai su dvigubais stiklo paketais iš selektyvinio stiklo.
5. Lauko durys "šarvas" tipo arba klijuoto medžio.
6. Laiptai betoniniai aptaisomi neslidžiomis akmens masės plytelėmis.

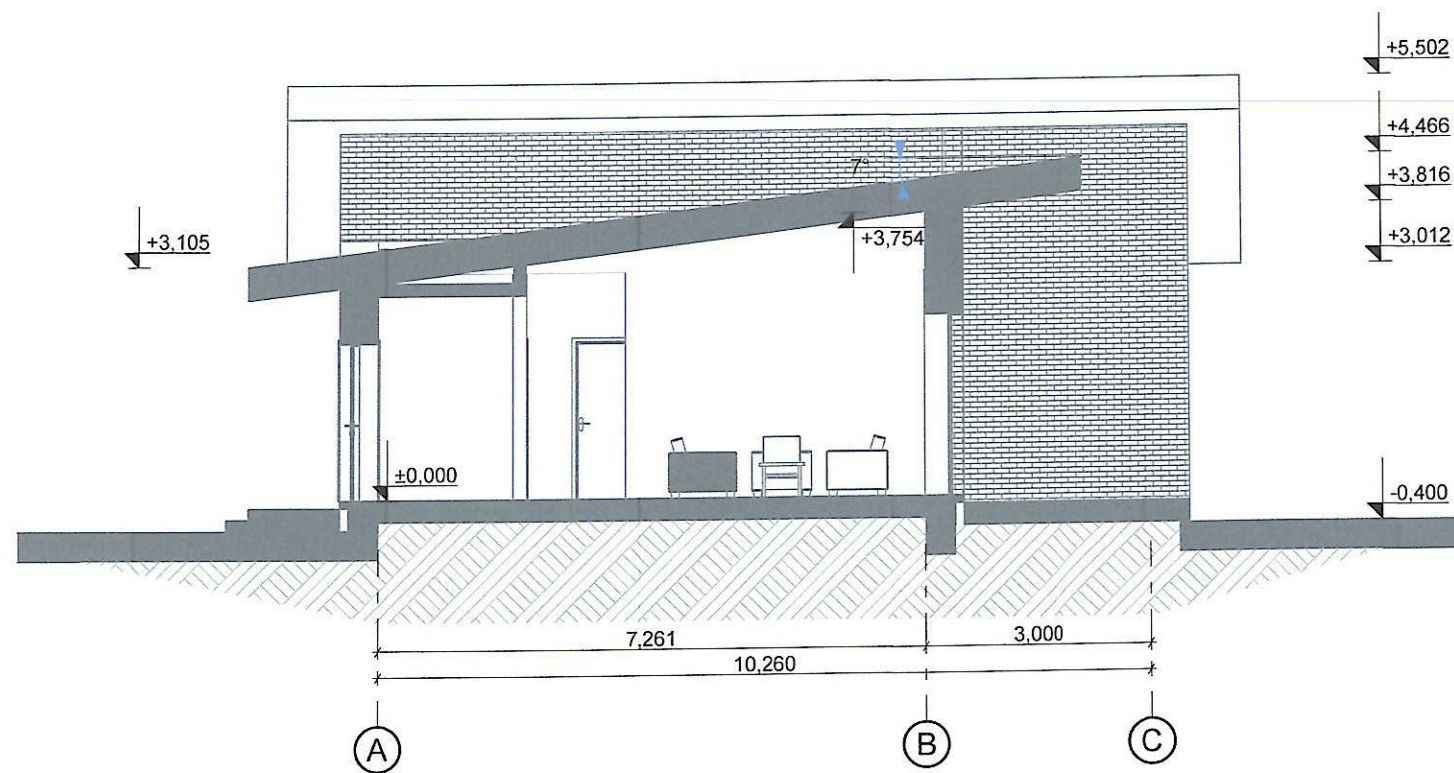


PIETINIS FASADAS M 1:100

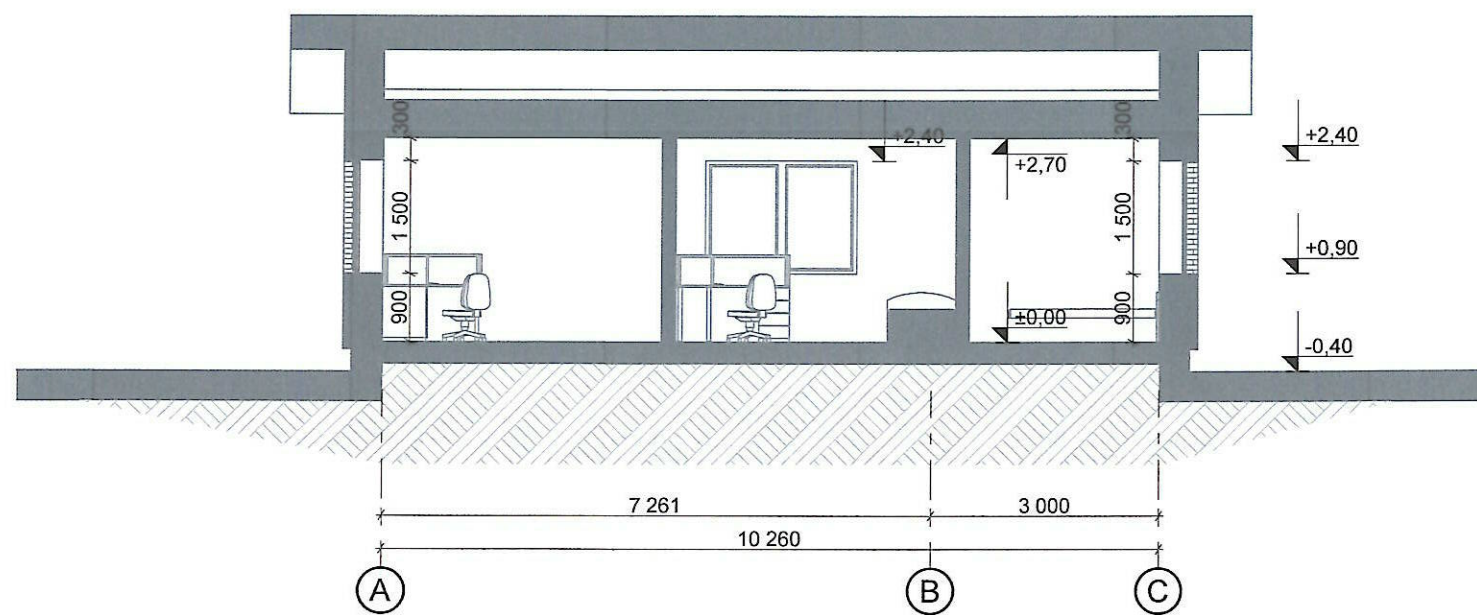


RYTINIS FASADAS M 1:100


Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057			Vieno buto gyvenamojo namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2022	FASADAI TARPAŠIŲ A-C IR 5-1 M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2022		0
LT	V. V.			4/2022 - PIP - SA.B - 03	Lapas	Lapų



PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

Atestato Nr.		 <b>Sava Architektūra</b> MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057		Vieno buto gyvenamojo namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
A1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2022	PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	Laida
A1280	PDV	I. Bartasevičiūtė		2022		0
LT	V. V.			4/2022 - AP - SA.B - 05	Lapas	Lapų



Sklypas statiniais neužstatytas, gretimuose sklypuose taip pat nėra užstatymo.  
Visa teritorija nedaug urbanizuota.

Atestato Nr.	 <b>Sava Architektūra</b>			MB "Sava architektūra" arch. Ineta Bartasevičiūtė tel. Nr.: 8-610 24057	Vieno buto gyvenamojo namo Vytauto g. 23B, Rimėnų k., Daugų sen., Alytaus r. sav., statybos projektas	
A1280	PV	I.Bartasevičiūtė		2022	3D PROJEKCIJOS	Laida
A1280	PDV	I.Bartasevičiūtė		2022		0
LT	V. V.			4/2022 - S TDP - SA.B - 06	Lapas	Lapų