




OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE., VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ADRESAS	KAUNAS., VAŠKŲ G. 3D
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0230:542 KAUNO M.K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	D. V., A. V.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585 Direktorius Rokas Masaitis	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1928 architektas Rasa Paulauskaitė	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: D. V., A. V.	PARAŠAS
REG. NR.: MAK 01201222-01-PP	

UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Jm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2022 m.
---	----------------


BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1.	PP-BD.1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	PP-BD.2	Bendrieji statinio rodikliai	2
3.	PP- AR	Aiškinamasis raštas	10
4.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
5.		Pirmo aukšto planas	1
6.		Pirmo aukšto planas su baldais	1
7.		Stogo planas	1
8.		Pjūviai 1-1, 2-2	1
9.		Fasadai tarp ašių 1-8, A-G	1
10.		Fasadai tarp ašių 8-1, G-A	1
11.		Vizualizacijos su gretima aplinka	3

0	2020-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V., A. V.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP-BD.1	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDROJI DALIS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1209	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
II. PASTATAI (Vienbutis gyvenamasis namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	151,33	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	151,33	
4. Pastato tūris.*	m ³	1329	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1.1. Vandentiekio	m	17,00	d 32
4.1.2.1. Buitinių nuotekų	m	3,50	d 110
4.1.2.2. Buitinių nuotekų	m	6,50	d 160
4.1.3.1. Lietaus nuotekų	m	16,00	d 110

0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE., VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V., A. V.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP-BD.2	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.3.2. Lietaus nuotekų	m	31,00	d 160
4.1.4 Elektros	m	-	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
4.2.1. Vandentiekio	mm	32	
4.2.2. Buitinių nuotekų	mm	110-160	
4.2.3. Lietaus nuotekų	mm	110-160	
4.2.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Tvora	h/m	1,5/137	I gr. nesudėtingas
5.2. Aikštelė su trinkelėmis danga	m ²	138,0	II gr. nesudėtingas
5.3. Terasa	m ²	88,0	I gr. nesudėtingas

Projektą su šiais bendraisiais rodikliais TVIRTINU:

_____ (Vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.3	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

1.1 PRIVALOMŪJŲ PP IR TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė užduotis);
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Prisijungimo sąlygos;
- Specialieji reikalavimai SARD-21-220215-00046, 2022-02-15;
- Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2022-02-03 Nr. SKS-20;
- Detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3439, 2021 m. rugsėjo 28 d.;


1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP IR TDP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22, Nr. I-733.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
5. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
6. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

0	2020-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D. V., A. V.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

11.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
13.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
3.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
4.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
5.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
6.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
7.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
9.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
12.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
14.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
15.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
16.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
17.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
18.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
19.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
20.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EJT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius
2. STEEJ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
8. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamentas“
9. ST 1073435.03:2000 „Wavin plastikiniai šuliniai nuotekų ir drenažo sistemoms“
10. ST 1073435.04:2000 Statybos taisyklės „Wavin Baltic plastikinių vamzdžių sistemos“;
11. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“;
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	2	10	0

13. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kaune, Vaškų g. 3D, statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). D. V., A. V.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g. 20, Kaunas.

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Topografinė nuotrauka parengta 2020m. Suteiktas TOPD sistemoje Nr. 19:20:5042.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita parengta 2021m., tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 27372-2021.

3. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo geografinė vieta. Projektuojamas sklypas yra Kaune, Vaškų g. 3D.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas. Klimatas pereinamasis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,1°C. Šilčiausias - liepos mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie +17,3°C. Vidutinis kritulių kiekis – 664 milimetrai.

Vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais. Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30°C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30°C.

Žemės reljefas. Sklypas yra susiformavusiame kvartale, sklypas yra lygus. Sklypo reljefas priderinamas prie jau esamo paviršiaus. Vidutinė altitudė sklype +71.06. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, prisiderinant prie esamo sklypo aukščio, esamos Vaškų gatvės aukščių ir gretimų sklypų. Vidutinė formuojama altitudė sklype paliekama esama, tik ties statomu gyvenamuoju namu suformuojamas minimalus reljefo paaukštėjimas iki +71.20. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Nagrinėjamas sklypas iš vakarinės ir pietinės pusių ribojasi su kitais privačiais sklypais. Iš rytinės pusės ribojasi su Vaškų gatve (gatvės kategorija D, gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba), iš šiaurinės pusės – su valstybine žeme. Tuo pačiu, šiaurinėje pusėje yra nekilnojamosios kultūros vertybės apaugos zona, kuri patenka ir į nagrinėjamą sklypą (žr. 5-o skyriaus aprašymą) Gretimuose sklypuose vyrauja mažaukščių gyvenamųjų namų statyba. Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų, ten stovinčių pastatų ir projektuojamo pastato.

Žemės sklypas. kad.nr. 1901/0230:542 Kauno m. k. v.

Žemės sklypo plotas – 1209m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	3	10	0

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Elektros tinklų apsaugos zonos. Aerodromo apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype esantys statiniai. Esantys nuotekų tinklai naikinami. Esantys elektros tinklai naikinami.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Detaliajame plane sklypo Nr. 3.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, arčiau rytinės ir pietinės sklypo ribos, o šiaurinėje pusėje pastatą sulygiuojant su Nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zonos riba esančia sklype. Yra išlaikomi visi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato ir gretimų sklypų, bei juose esančių pastatų.

Įvažą į sklypą projektuojama 4,0m pločio rytinėje pusėje iš Vaškų gatvės, gatvės raudonųjų linijų ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai, tol kietos dangos neįrengiamos.

Po inžinerinių tinklų klojimo darbų ir statybos darbų visos buvusios dangos atstatomos analogiškų savybių medžiagomis. Ties esamomis kietomis dangomis tinklai klojami betranšėjiniu būdu.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 23% (galimas pagal DP 27%), užstatymo intensyvumas – 13% (galimas pagal SAR 40%). Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, sutapdintais stogais.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 3 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui (vadovaujantis pastaba po lentele: Nustatant automobilių vietų skaičių garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą). Gyvenamojo naudingasis namo plotas yra 151,33m², gauname, kad reikalingos yra 3-ys automobilių stovėjimo vietos, kurių visos numatytos sklypo ribose. Kadangi pastate gyvens vienos šeimos nariai, tai trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami.

Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami pajungiant prie centralizuotų privačių vandentiekio ir nuotekų tinklų, pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklai projektuojami, pagal išduotas ESO sąlygas. Dujotiekio, ryšių linijų projektai rengiami atskirai, pagal poreikį.

Projektuojamų inžinerinių LVN ir elektros tinklų apsaugos zonos į gretimus namų valdos sklypus nepatenka. Inžineriniai tinklai ir tinklo apsaugos zonos patenka į Vaškų gatvės raudonųjų linijų ribas, todėl yra gauti reikiami sutikimai.

Projektuojamos dangos. Projektuojamos trinkelė dangos sklypo ribose. Ties įvažiavimu už sklypo ribų, projektuojamas įvažiavimas su žvyro danga. Kol nepakloti inžineriniai tinklai, tol kietos dangos neįrengiamos. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Po inžinerinių tinklų klojimo darbų ir statybos darbų visos buvusios dangos atstatomos. Ties esamomis kietomis dangomis tinklai klojami betranšėjiniu būdu.

Mažosios architektūros formos. Neprojektuojamos.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Projektuojamos lietaus nuotekos nuo sutapdinto stogo bus surenkamos įlajomis ir nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas įrengiant lietaus surinkimo groteles ties įvažiavimo vartais, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	4	10	0

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Nuo lietaus nubėgimo į gretimus sklypus apsaugo ir tvoros cokolis, kurio aukštis 20cm.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai.

Esamų saugomų medžių sklype nėra.

Aptvėrimas, negavus raštiško gretimų sklypų savininkų sutikimo gali būti tik sklypo ribose ir tenkinti žemiau išdėstytus reikalavimus.

Taip pat, kultūros paveldo teritorijoje (šiaurinėje sklypo dalyje) projektuojamas aptvėrimas, aptveriantis bendrai visą sklypą (iki 1,5m aukščio tvora (I grupės nesudėtingas statinys), kurios ažiūriškumas min. 75proc.).



numatomo aptvėrimo sprendimas

Taip pat, tvėrdamasis sklypą, užsakovas turės tenkinti šiuos norminius atstumus ir reikalavimus: STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra, V skyrius „Žemės darbai“; STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai"; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 7 priedo nuostatomis.

Sklypo šiaurinėje pusėje gyvatvorė galima ne aukštesnė kaip 1,3 m (STR 2.02.09:2005 9 priedas, 6 p.).

Remiantis STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas, VI skyrius "Nesudėtingi statiniai", lentelė Nr.3 „Kiti inžineriniai statiniai“:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1.	įvairios užtvoros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvorų dalių akytumai ≥ 80 proc.	aukštis nuo žemės paviršiaus. Jei dėl cokolinės dalies įrengimo atsiranda iki 0,2 m aukščių skirtumas tarp žemės paviršių, aukštis skaičiuojamas nuo žemesniojo žemės paviršiaus. Jei aukščių skirtumas didesnis kaip 0,2 m, laikoma, kad užtvora įrengiama ant atraminės sienelės ir taikomos lentelės 3.2 papunkčio nuostatos
3.2.	atraminės sienelės	aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m;	aukštis > 1 iki ≤ 2 m;	aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus
3.3.	įvairios užtvoros ant atraminių sienelių	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų I grupės parametrai	3.1 ir 3.2 punktuose nurodytų II grupės parametrai	atraminės sienelės aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus; užtvoros aukštis nuo atraminės sienelės viršaus; jei vienas iš parametrai atitinka I grupę, o kitas – II grupę, laikoma, kad statinys yra II grupės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	5	10	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo-statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų.

Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Namo bendras plotas – 151,33m², pastato naudingas plotas – 151,33m². pastato aukštis – 4,85m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Namas projektuojamas vieno aukšto su sutapdintais stogais.

Gyvenamajame name suprojektuotas tambūras, koridorius, skalbykla, dvi drabužinės, sandėliukas, pagalbinė patalpa, trys kambariai, du vonios kambariai ir virtuvė/svetainė/valgomasis.

Pastato tūrį sudaro du atskiri kubai, kurių apdailai naudojamos skirtingos medžiagos. Pastato išorės apdailai numatomos šviesiai pilkos spalvos vertikaliai išdėstytos medinės lentos ir tamsiai pilkos spalvos klinkerinės plytos.

Vizualizacijos



Vakarinis fasadas



Pietinis fasadas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	6	10	0



Rytinis fasadas

5. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.



Sklypo vieta su kultūros paveldo apsaugos zona

Istoriniai, paveldosauginiai duomenys apie teritoriją ir gretimybes

Projektuojamas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo statinių kompleksas (kodas 26577) apsaugos zoną.

- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Regioninis
- **Rūšis:** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą:** Komplexas
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 1. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
 2. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
 3. Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 4. Kraštovaizdžio;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	7	10	0

Vertingosios savybės

- planavimo sprendiniai - plano struktūra, sudaryta iš dviejų redutų, juos jungiančių kurtinų bei jų fragmentų, glasio priešais trečiąjį redutą, vandens nubėgimo griovio su pralaidomis ir valgangu R teritorijos dalyje ir ŠV teritorijos dalyje esančių sandėlių bei slėptuvės.
- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai - metalinės Kauno tvirtovės tvoros su metaliniais stulpeliais fragmentas ; metalinės Kauno tvirtovės tvoros fragmentai.
- žemės ir jos paviršiaus elementai - kurtinos, jungusios antrąjį ir trečiąjį redutus, fragmentai: gynybinių griovių ir vandens nubėgimo griovių su pylimais fragmentai; kurtina, jungianti trečiąjį ir ketvirtąjį redutus, su gynybiniais grioviais ir vandens nubėgimo grioviu su pylimais; glasis trečiojo reduto P ir PV dalyje; lauko akmenų grindinys priešais pirmą ir trečią sandėlius. Takai, keliai ar jų dalys, dangos. Hidrotechniniai įrenginiai.

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius

1879 m. Rusijos caras Aleksandras II (1818 - 1881) imperijos vakarų pasieniui sustiprinti pasirašė potvarkį, kuriuo Kauną pavertė pirmosios klasės Rusijos tvirtove. Pagal 1880 m. parengtą tvirtovės projektą, 1887 - 1890 m. laikotarpiu, nusavinus visą buvusio Aukštosios Fredos dvaro teritoriją, buvo pastatytas centrinio įtvirtinimo ruožas kairiajame Nemuno krante. Centrinio įtvirtinimo paskirtis buvo sulaukyti prasiveržusias pro tarpfortinius intervalus priešojimą, pridengti tvirtovės bei miesto administracinį centrą. Įtvirtinimą sudarė keturi lunetai, jungiamieji pylimai (kurtinos) su šaudmenų sandėliais, grioviais (fosomis) bei kiti fortifikaciniai elementai, taip pat šį gynybinį įrenginį aptarnaujanti kelių sistema. Netrukus lunetai buvo rekonstruoti į du didžiuosius (vadintus kairiuoju ir dešiniuoju) ir du mažuosius redutus. Redutuose buvo įrengtos pozicijos artilerijai. Jungiamajame pylime - šaudmenų sandėliai. XIX a. pab. - XX a. pr. geresniam aptarnavimui palei centrinio įtvirtinimo pylimo vidinį pakraštį buvo nutiesta geležinkelio linija. Redutai savo plano konfigūracija ir struktūra priminė nedidelį fortą, tačiau buvo suformuoti tik iš žemių konstrukcijų - pylimų ir griovių, juosiančių gynybinę daubą. Penktajame Kauno tvirtovės statybų etape (1914 m. liepa - 1915 m. I pusmetis) buvo atliekami tvirtovės sustiprinimo darbai, ypač intensyviai kairiajame Nemuno krante, buvo pastatytos medinės slėptuvės ir papildomi parako sandėliai. Pirmojo pasaulinio karo metais Kauno tvirtovė buvo puolama iš pietvakarių pusės. Tvirtovės dalis tarp I, II ir III fortų, tame tarpe ir dalis Centrinio įtvirtinimo daugiausiai nukentėjo bombardavimo metu nuo vokiečių artilerijos. Po Pirmojo pasaulinio karo, 1923 m., įsteigus Kauno universiteto Botanikos sodą, dalis Centrinio įtvirtinimo pateko į jo teritoriją. Tarpukariu neužstatytos teritorijos greta tvirtovės gynybinių objektų buvo parceliuojamos. Plečiantis ūkinei Aukštojoje Fredoje, sunaikinti Centrinio įtvirtinimo ruožai. Sunaikinta dalis kelio, ėjusio palei trečiąjį redutą. Pokariu, vykstant statyboms ir apleistoms teritorijoms apaugus savaiminiais želdiniais, buvo pažeista gynybinių objektų nusausinimo sistema, pradėjo kauptis vanduo ir dumblas, želdinių šaknys ardė statinių mūrą. Intensyviausios statybos vyko XX a. 6-8 deš., užstatant mažaaukščiais gyvenamaisiais namais, gamybiniais statiniais, sandėliais. Po 1994 m. sunaikintas kurtinos fragmentas su vandens nubėgimo grioviu palei Simno g. Visiškai sunaikinta kurtinos dalis, jungusi antrąjį ir trečiąjį redutus, prie Europos pr., nukasus dalį pylimo ir teritoriją užstačius stambiais statiniais.

Pastato poveikis kultūros paveldo vietai

Projektuojant ir statant vienbutį gyvenamąjį namą, nepažeidžiamas teritorijos užstatymo vientisumas, išsaugomos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės.

Nesužalojami, nesumenkinami ir išsaugomi kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo statinių komplekso autentiškumas, nesumenkinamos jo vertingosios savybės, saugomi elementai.

Projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, numatoma kultūros paveldo apsaugos zonoje įrengti ažūrišką ir santūrų sklypo aptvėrimą – daugiau jokie darbai zonoje nenumatomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	8	10	0

Kultūros vertybės apsaugos zona, esanti sklypo ribose tvarkoma tik atliekant minimalius būtinus aplinkos sutvarkymo darbus (pievos šienavimas ir pan.). Saugoma teritorija neželdinama, pašalinami savaiminiai želdiniai.

Kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje nenumatomos naujų statinių statybos ar komunikacijų, pabloginančių kultūros paveldo objekto būklę, tiesimas.

Kultūros paveldo teritorijoje yra numatytas tik sklypo aptvėrimas, kuris yra santūrių formų ir neužgožiantis kultūros paveldo vertingųjų savybių (detalizaciją aptvėrimo žr. AR 5-ajame puslapyje)

Pastato aukštingumas, projektuojamas tūris formuojamas taip, kad neužgožtų gretimybių, darniai susilietų į bendrą visumą. Medžiagiškumas fasadų neiššaukiantis, derantis su gretimais statiniais. Pastato apdailai naudojamos medžiagos (natūralaus medžio lentos, klinkerinės plytelės) neišryškina tūrio, o darniai susilieja su gamtine ir kultūrine aplinka.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietyje, statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	9	10	0

būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 10.2.ir 25.45. p.p., reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Apsaugos nuo smurto ir vandalizmo prevencinės priemonės. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu).

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms. Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliamas.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) veiklos sąlygos neblogėja – nevaržomos galimybės patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01201222-01-PP-BD.AR	10	10	0



SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

TASKO NR.	X	Y
1	6081178.11	494392.85
2	6081178.07	494425.66
3	6081141.24	494425.65
4	6081141.24	494395.83
5	6081141.24	494392.85

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 1 NKV-BĖS teritorijos riba
- 2 Aikštelė 138 m², II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- D2 kat. gatvė (numatyta DP)
- Sienų kontūras
- Stogelių kontūras
- Projektuojama tvora (137 m.)
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Pateikimas į sklypą
- Trinkelio dangą
- Veja
- Terasinės lentos
- Želdiniai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke
- Projektuojamos pandusas formuojamas iš kietosios dangos - trinkelio (žr. SA dalį).

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	1209
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	274
5.	Apželdintas žemės plotas	%	65
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	3

Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.	m²	151.33
1.3.	Pastato naudingas plotas.	m²	151.33
1.4.	Pastato tūris.	m³	1329
1.5.	Aukštų skaičius.	m³	1
1.6.	Pastato aukštis.	vnt.	4.85
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	m	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

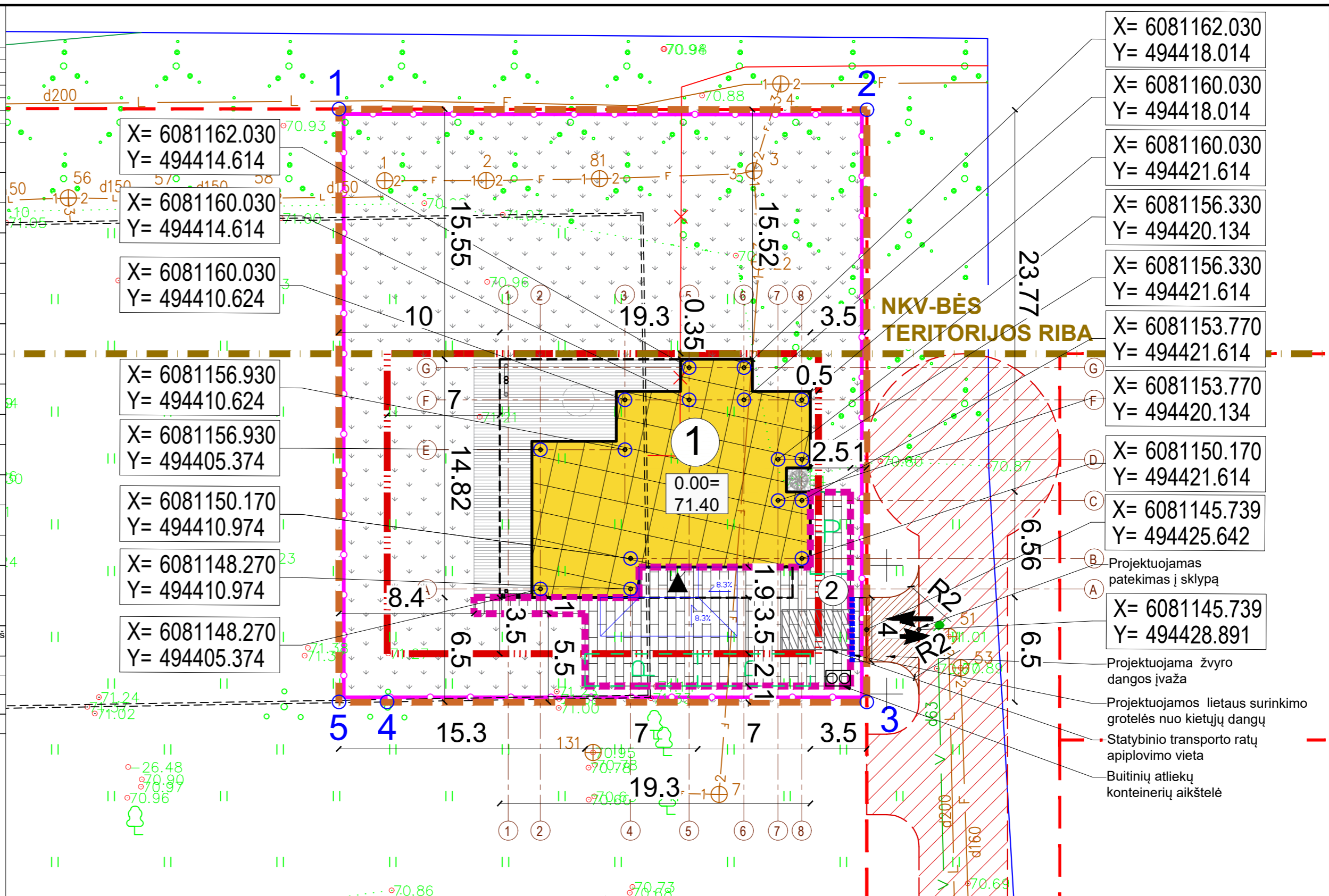
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

- Pastabos:**
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Tvora atitaukta 30cm. nuo sklypo ribos su <30cm. pamatu.
 - Projektuojamas vartų plotis min. 3,5m, vartelių plotis min. 0,9m.
 - Kietos dangos įrengiamos po inžinerinių tinklų klojimo darbų, kartu su gatvės dangomis.

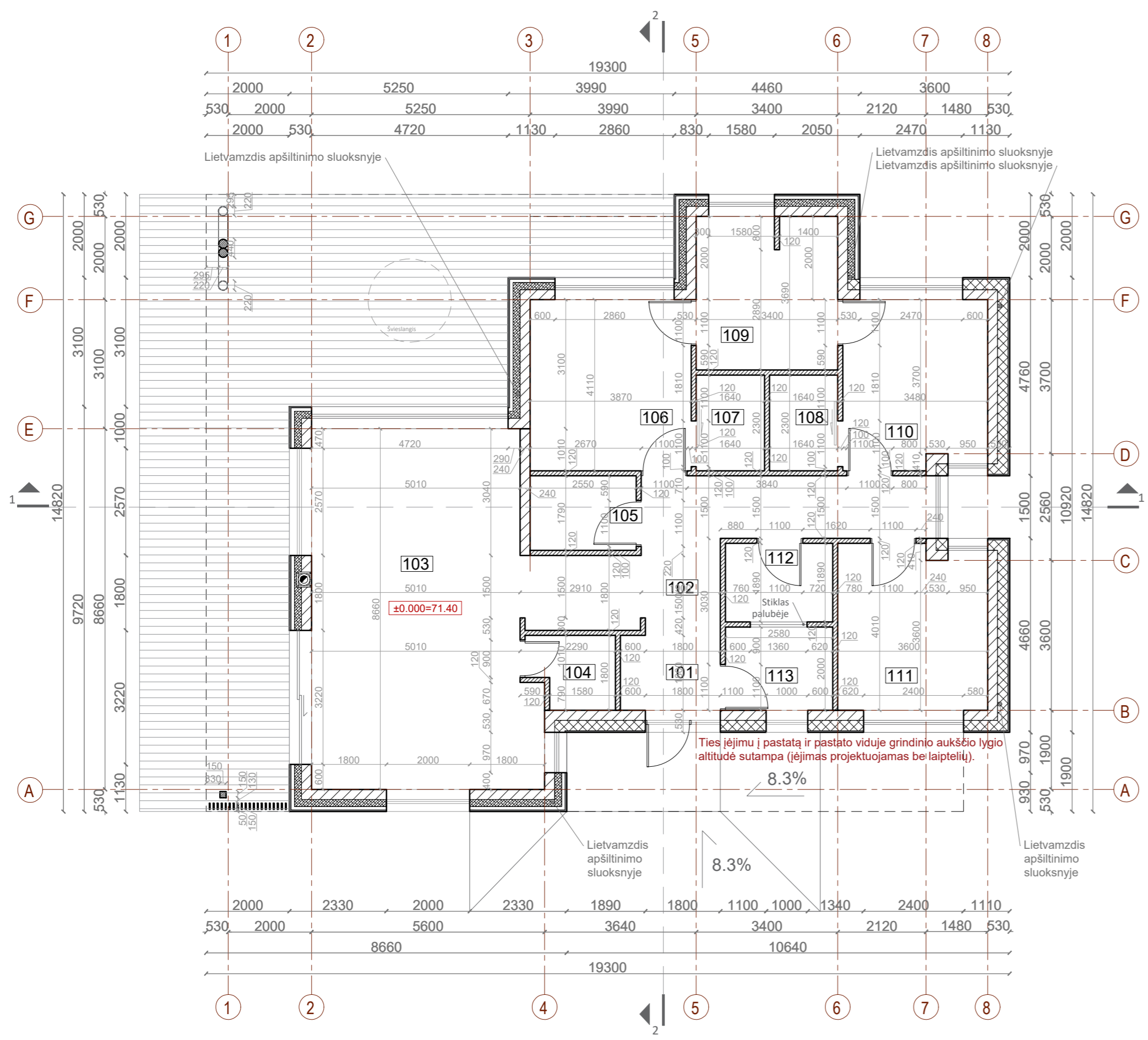
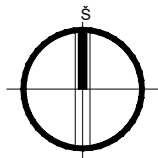
Dangų kiekiai

Trinkelio dangą	138 m²
Veja	788 m²
Terasinės lentos	88 m²

Projektuojama tvora:
Fasadinė tvora, vartai ir varteliai - metalinių vertikalių "šukų", spalva RAL 7021; aukštis - iki 1.5m.; ažiūriškumas - 75proc., saulės šviesos pralaidumas;



0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	mac	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.	0
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAPAS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	D.V., A.V.	SKLYPO PLANO DALIS	LAPŲ
			SKLYPO PLANAS; M 1:250	1
			DOKUMENTO ŽYMUO	1
			MAK 01201222-01-PP-SP.B-01	

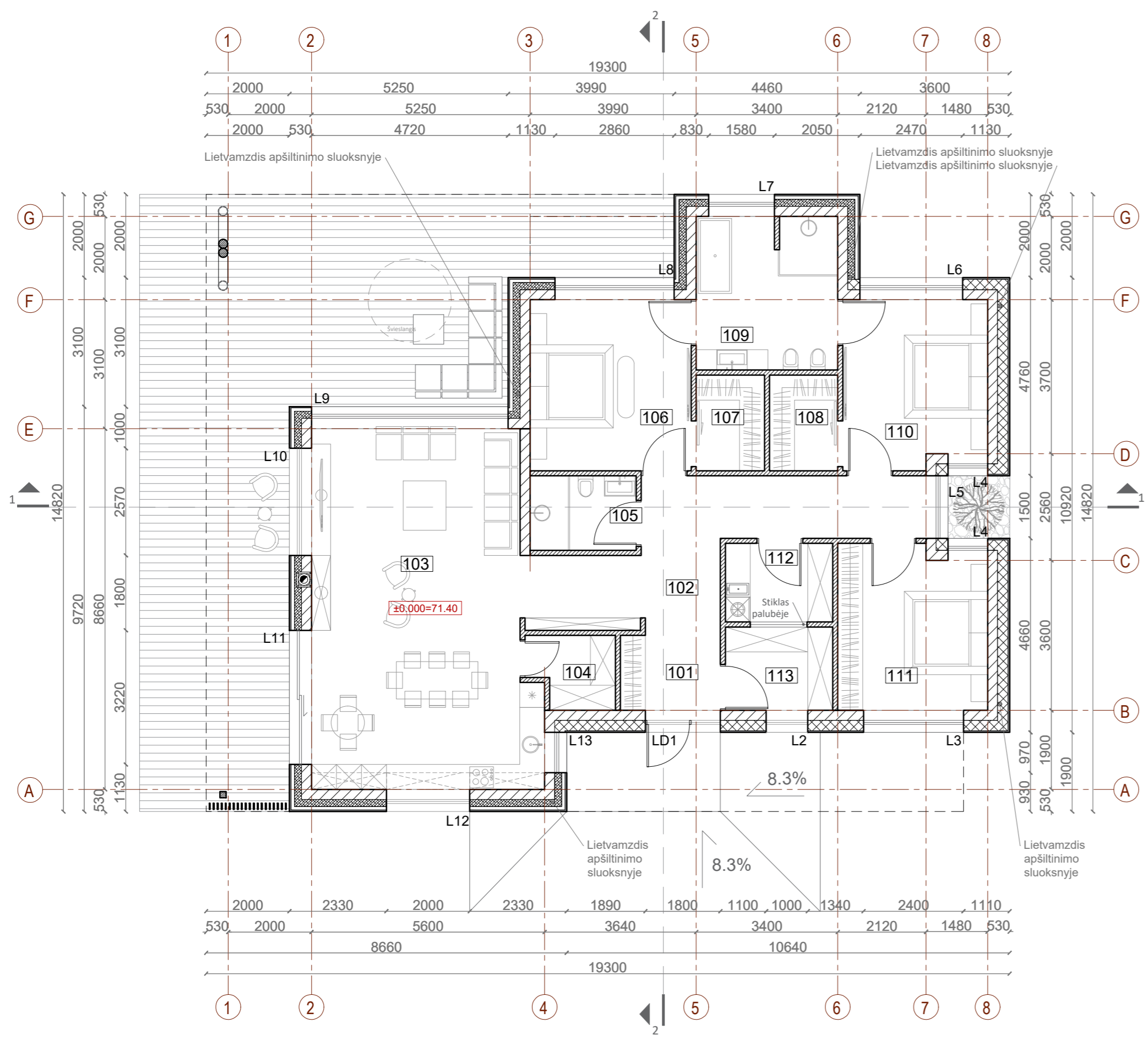
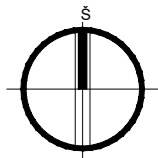


ŽYMĖJIMAS	
	Vidinės mūrinės pertvaros
	Mūrinės sienos
	Termoizoliacinis sluoksnis - polistirolas
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF PIR

PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.54 m ²	112	Skalbykla	4.88 m ²
102	Koridorius	19.70 m ²	113	Sandėlis	5.16 m ²
103	Virtuvė/valgomasis/svietainė	44.90 m ²			
104	Pagalbinė patalpa	3.56 m ²			
105	San. mazgas	4.56 m ²			
106	Miegamasis	15.90 m ²			
107	Drabužinė	3.77 m ²			
108	Drabužinė	3.77 m ²			
109	San. mazgas	12.45 m ²			
110	Miegamasis	13.70 m ²		Bendras plotas	151.33 m ²
111	Miegamasis	14.44 m ²		Užstatymo plotas	272.75 m ²

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.		
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		0
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS; M 1:100		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	D.V., A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP- SA.B-01		LAPAS LAPŲ
					1 1

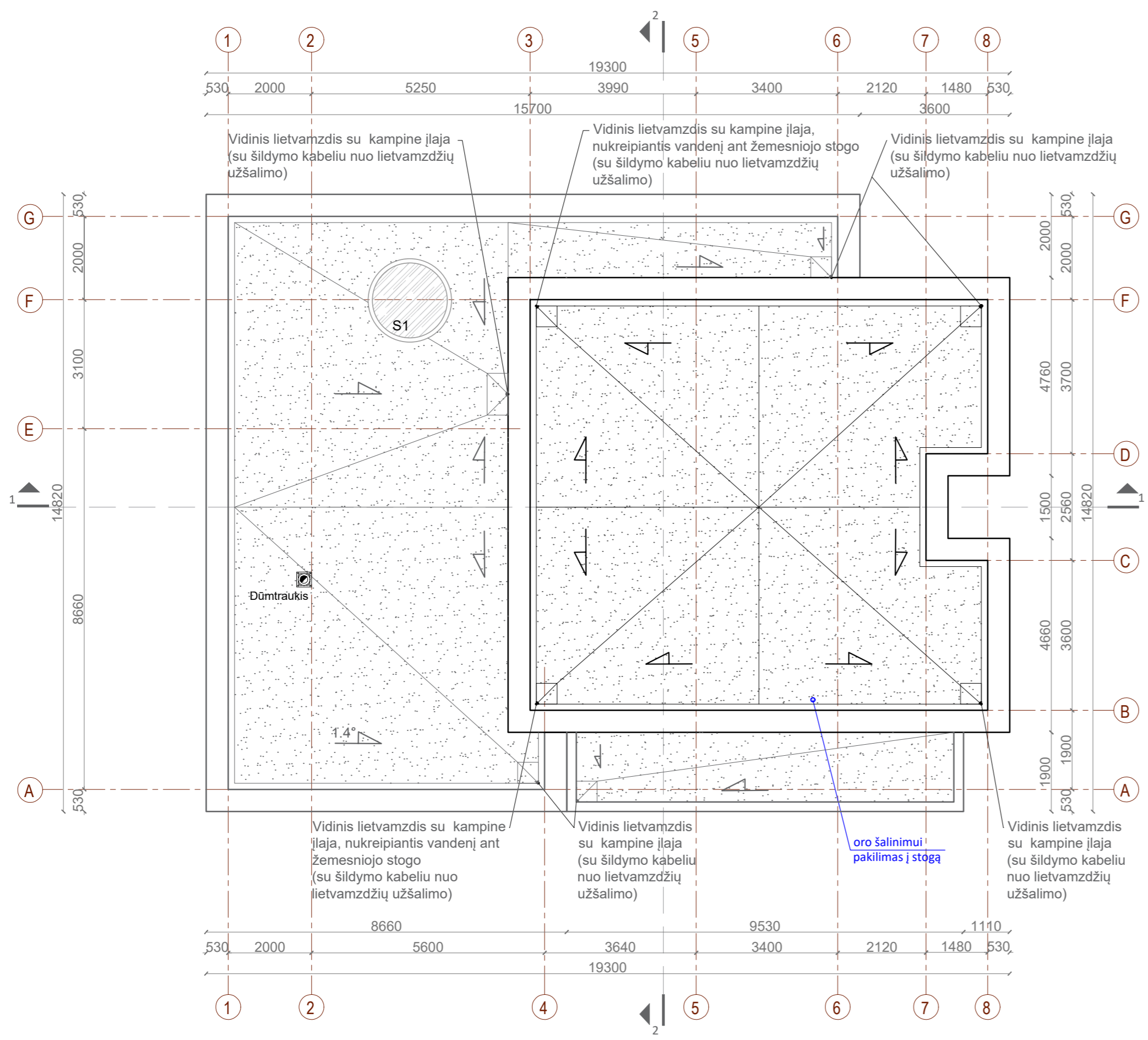
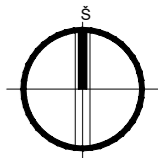


ŽYMĖJIMAS	
	Vidinės mūrinės pertvaros
	Mūrinės sienos
	Termoizoliacinis sluoksnis - polistirolas
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF PIR

PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	4.54 m ²	112	Skalbykla	4.88 m ²
102	Koridorius	19.70 m ²	113	Sandėlis	5.16 m ²
103	Virtuvė/valgomasis/svetainė	44.90 m ²			
104	Pagalbinė patalpa	3.56 m ²			
105	San. mazgas	4.56 m ²			
106	Miegamasis	15.90 m ²			
107	Drabužinė	3.77 m ²			
108	Drabužinė	3.77 m ²			
109	San. mazgas	12.45 m ²			
110	Miegamasis	13.70 m ²		Bendras plotas	151.33 m ²
111	Miegamasis	14.44 m ²		Užstatymo plotas	272.75 m ²

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

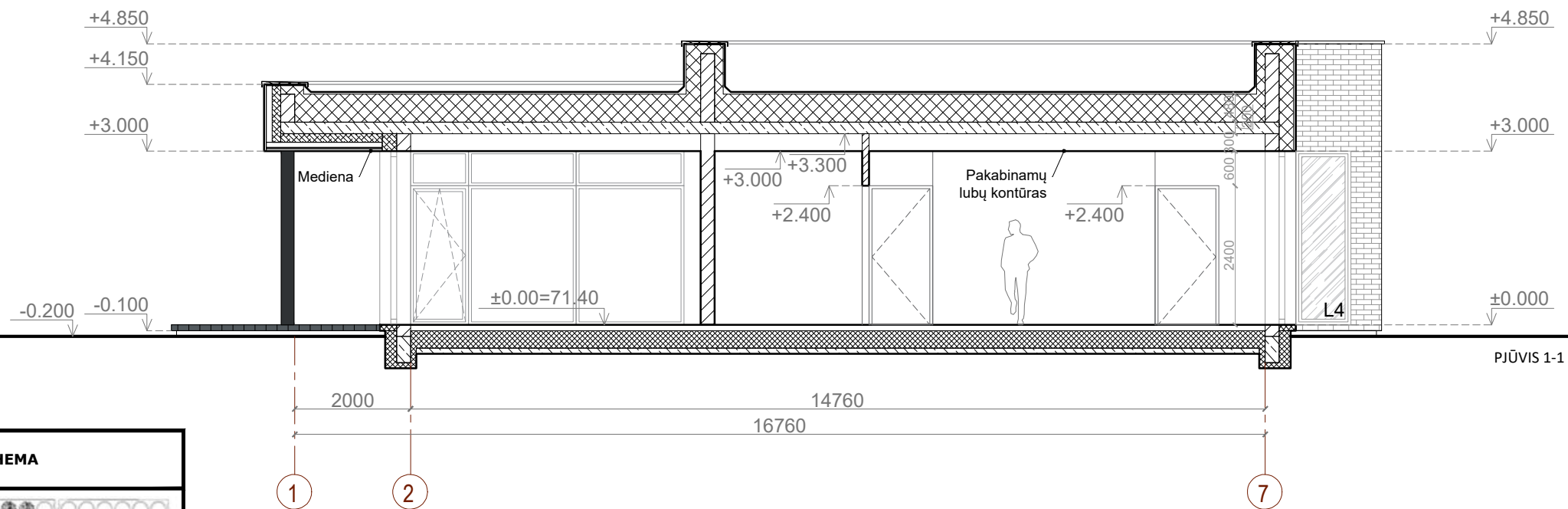
0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100
LAIDA			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.V., A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Prilydoma stogo danga
1° 4	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
	Vidinis lietvamzdis su kampine įlaja (su šildymo kabeliu nuo lietvamzdžių užšalimo)

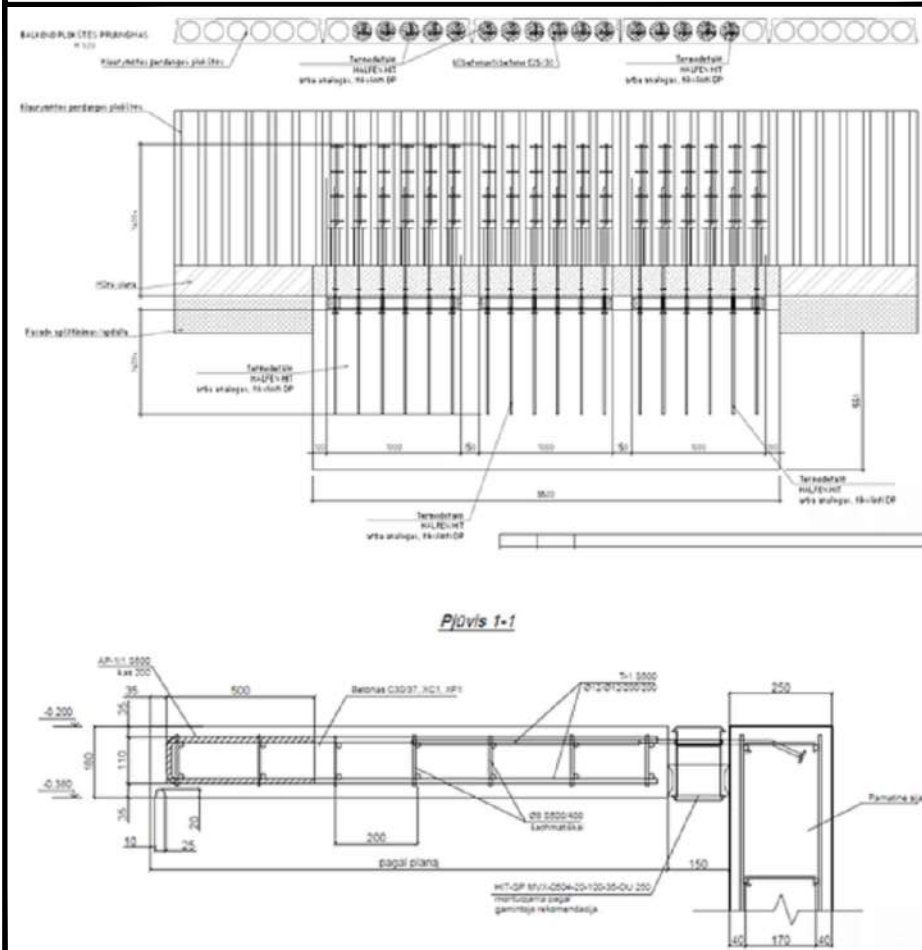
- Pastabos:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
 - Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
 - Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
 - Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
 - Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
 - Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
 - Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalaus įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 - Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	STOGO PLANAS; M 1:100
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.V., A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1

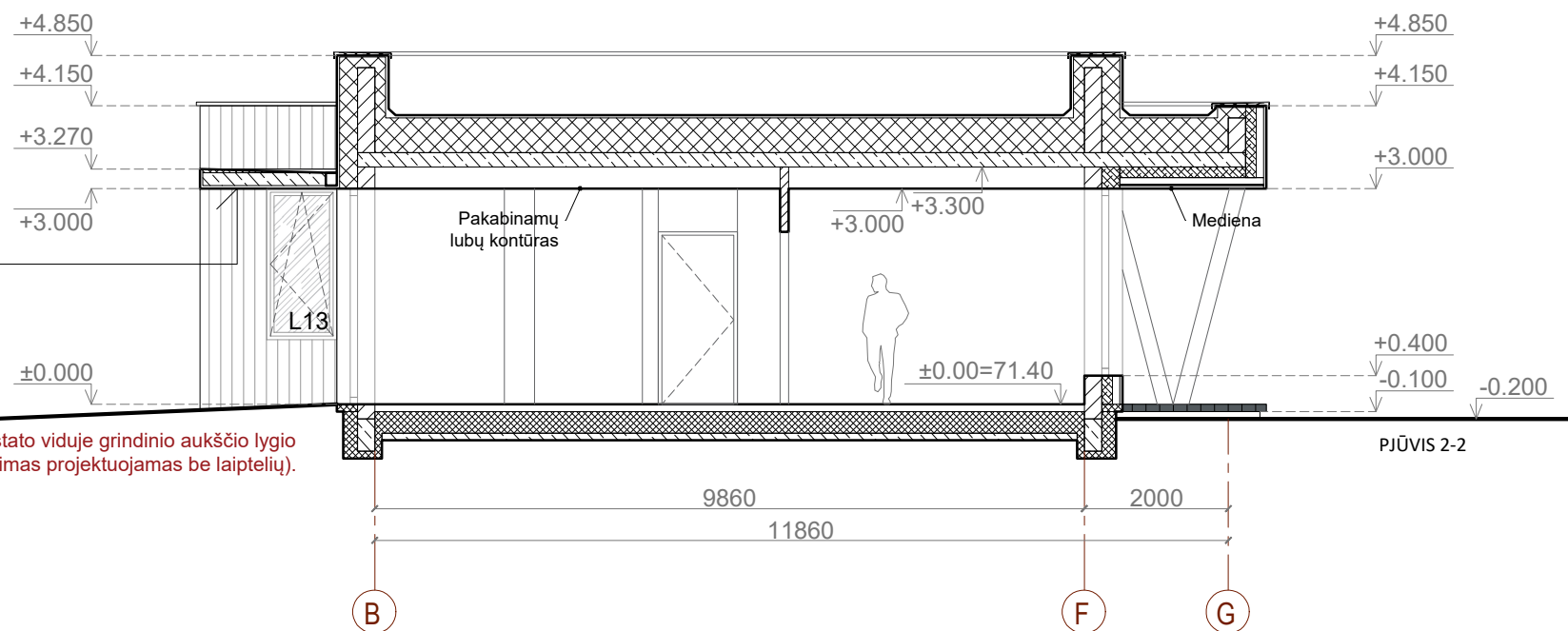


PJŪVIS 1-1

IĖJIMO STOGELIO KONSTRUKCINIO MAZGO SCHEMA



Pjūvis 1-1



PJŪVIS 2-2

Ties įėjimu į pastatą ir pastato viduje grindinio aukščio lygio altitudė sutampa (įėjimas projektuojamas be laiptelių).

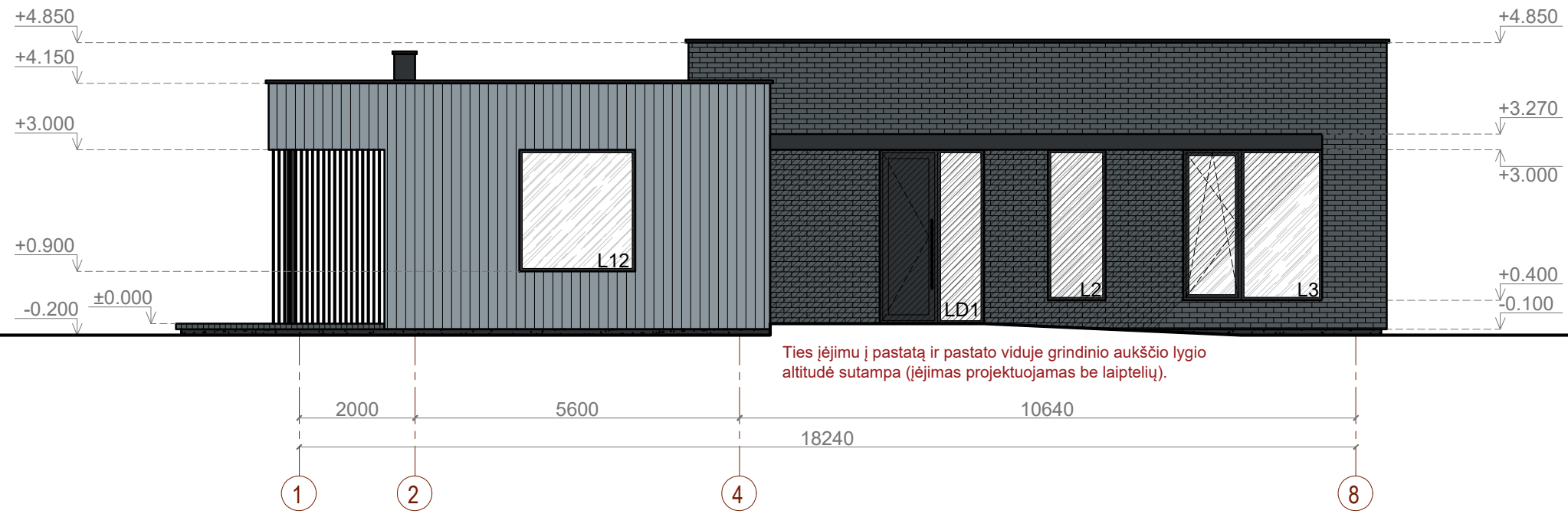
PASTABOS

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

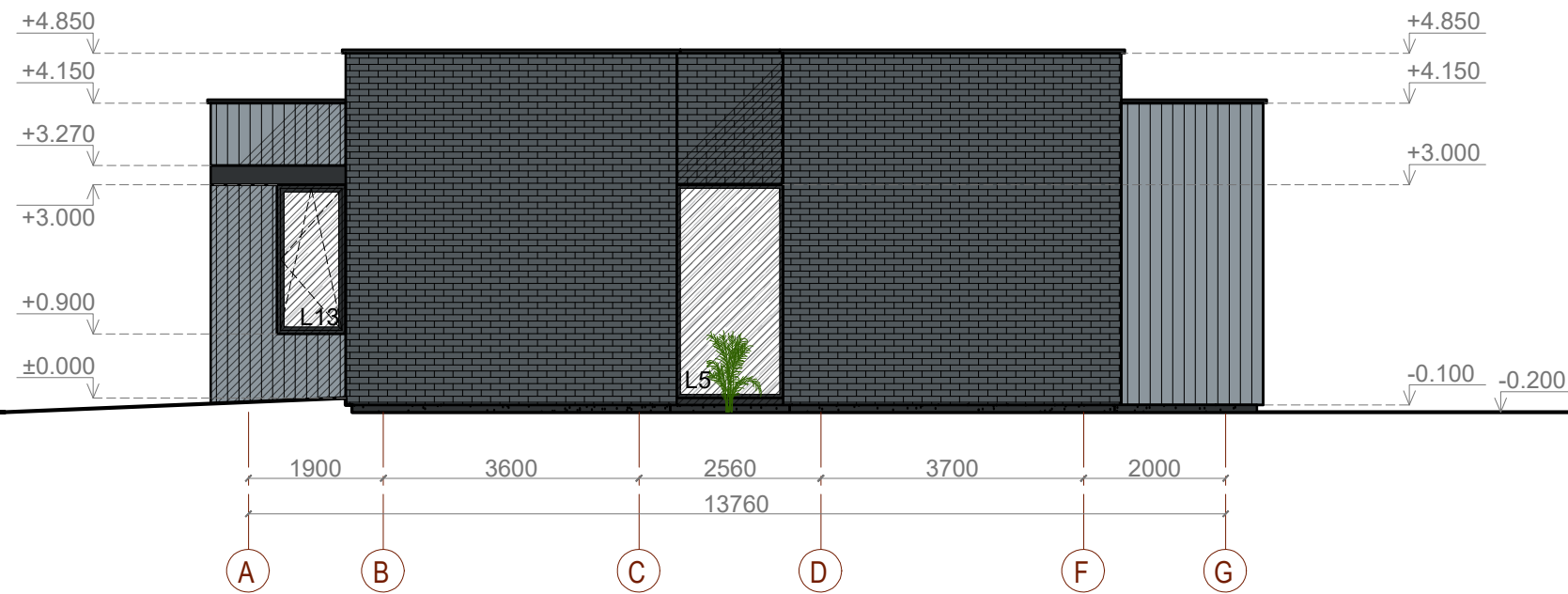
ŽYMĖJIMAS


	Vidinės mūrinės pertvaros
	Mūrinės sienos
	Termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis
	Termoizoliacinis sluoksnis - FF-PIR
	Grindų termoizoliacinis sluoksnis - Polistireninis putplastis
	Betonas

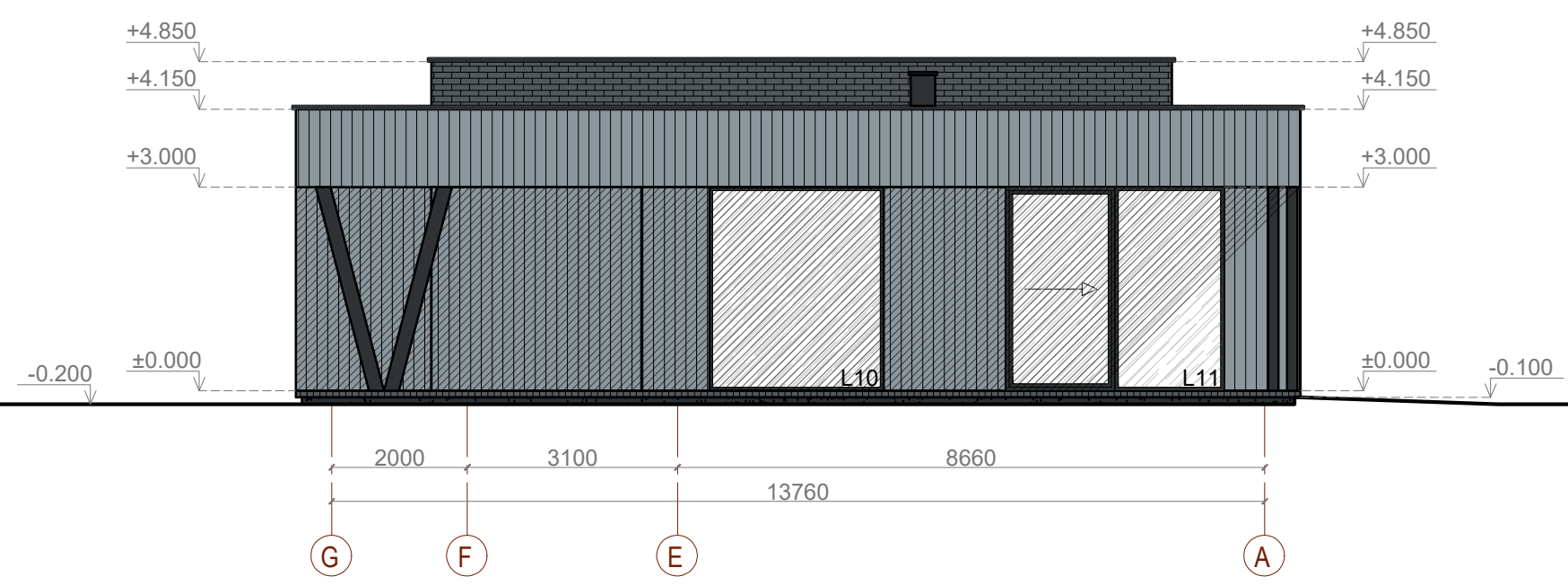
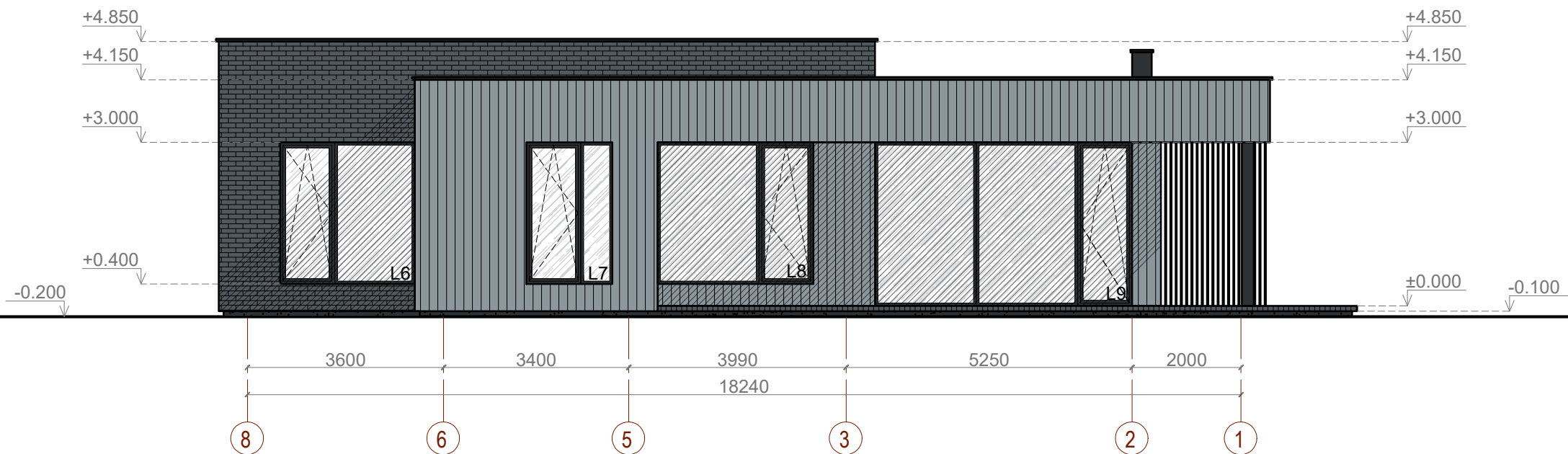
0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1, 2-2; M 1:100	
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	LAPAS LAPŲ
A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	D.V., A.V.		
			1




Ties įėjimu į pastatą ir pastato viduje grindinio aukščio lygio altitudė sutampa (įėjimas projektuojamas be laiptelių).




PASTABOS		ŽYMĖJIMAS		0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais. 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį. 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.	Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)		LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
	Horizontalios padėties klinkeris - fasadams (spalva artima RAL 7011)		KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.			
	Vertikalios padėties medienos danga - fasadams (spalva artima RAL 7001)								
	Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021)		A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAPAS	
	Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7011)		A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS			LAPŲ
Spalvas derinti su projekto autoriumi !		0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, A-G; M 1:100		0		
		It		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP- SA.B-05		1	1




PASTABOS		ŽYMĖJIMAS		0		2020-12-22		Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
<p>1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.</p> <p>2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.</p> <p>3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.</p> <p>Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.</p>		Apskardinimas, langų rėmai, apdaila (spalva artima RAL 7021)		LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS					
		Horizontalios padėties klinkeris - fasadams (spalva artima RAL 7011)		KVAL. PATV. DOK.NR.				UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.			
		Vertikalios padėties medienos danga - fasadams (spalva artima RAL 7001)		A1928		PV/PDV		Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, G-A; M 1:100		LAPAS	
		Tinkas - cokoliui (spalva artima RAL 7021)		A2196		ARCH.		Mindaugas Maksvytis				LAPŲ	
		Medienos danga - terasa (spalva artima RAL 7011)		0030089		ARCH.		Lukas Mikulskas				1	
Spalvas derinti su projekto autoriumi !		It		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		D.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO		1			
								MAK 01201222-01-PP-SA.B-06		1			




	0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.
A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA
A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis		
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP- SA.B-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3



	0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS				
	KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA	LAIDA	
	A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis			0	
	0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas				
	lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.V., A.V.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP- SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
						2	3



	0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS				
	KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G. 3D, STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1928	PV/PDV	Rasa Paulauskaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA APLINKA	LAIDA	
	A2196	ARCH.	Mindaugas Maksvytis			0	
	0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas				
	lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS D.V., A.V.			DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01201222-01-PP- SA.B-07	LAPAS	LAPŲ
						3	3