
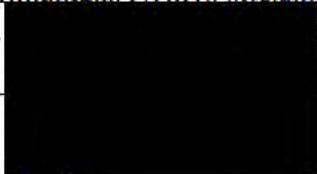


UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	B.B.
Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas
Statybos vieta:	Upelio g. 26, Vilniaus m. Kad nr.0101/0070:308
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Dalis:	BD
Laida:	0
Projekto numeris:	2022/02-PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 ... 



Tvirtinu – B. B.



Vilnius 2022

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo
1.	Bendroji dalis	2022/02-PP-BD
2.	Statinio architektūra	2022/02-PP-SA

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES TURINYS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 psl.
2. Projekto dalies turinys	1 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	2 psl.
4. Aiškinamasis raštas	23psl.
5. Grafinė medžiaga	
5.1. Sklypo planas	
5.2. Pastatas 01:	
5.2.1. Pastato aukštų planai	
5.2.2. Pastato fasadai	
5.2.3. Pastato pjūviai	
5.2.4. Detalės	
5.3. Vizualizacijos	
6. Priedai	
6.1. Nuosavybės dokumentai:	
6.1.1. RC išrašas	
6.1.2. Sklypo planas	
6.2. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	
6.3. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai	
6.4. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai	
6.5. GIS tvirtinimas	
6.6. Įgaliojimas	
6.7. Sutikimas veiksams vieno statytojo vardu	
6.8. Sutikimas prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų	
6.9. Topografinė nuotrauka	
6.10. Atestatai	

**DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ DAILIDŽIŲ G. 14, VILNIAUS M. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS****BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	901	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	DP leistinas 0.4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	DP leistinas 30%
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas Nr.01			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	337,31	Antžeminės dalies plotas 215,65 Požeminės dalies plotas 121,66
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	337,31	
4. Pastato tūris.*	m ³		Antžeminės dalies tūris 1093 Požeminės dalies tūris 461
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+rūsysis
6. Pastato aukštis.*	m	5,90	Nuo vid. statybos zonos žemės paviršiaus (vid. alt.+146,75)
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		270	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato a

Tvirtinu – B. B.



2022/02-PP-BSR	Lapas	Lapų
	1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŪ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas		
A1583	PV	M. Žvinys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PDV	M. Žvinys				0
Stadija:	Užsakovas:			2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
PP	B.B				1	23

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko B. B. užsakymu paruošė vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektą.

Galiojantis detalusis planas: APIE 9,1 ha TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ G. (BURBIŠKĖSE) DETALUS PLANAS.

Yra pradėtos detaliojo plano - šiam sklypui galiojančių sprendinių koregavimo procedūros, kurių metu koreguojama užstatymo zona ir įvažiavimo vieta. *Brėžinys priedų dalyje.*

Visuomenė supažindinama su projekto sprendiniais kuriuose atspindėti ir detaliojo plano pakeitimai. Iki teikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, teritorijų planavimo koregavimo procedūros turės būti užbaigtos.

3. PROJEKTO TIKSLAS

Projekto tikslas statybą leidžiančio dokumento gavimas vienbučiam gyvenamajam namui su jam aptarnauti reikalingais inžineriniais sprendiniais.

4. SKLYPO PLANAS

Adresas: Upelio g. 26, Vilniaus m., kad nr.0101/0070:308

Žemės sklypo savininkai: B. B. ir E.B.

Žemės sklypo plotas: 901 m² ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

Kaimynystėje, detaliuoju planu suformuotuose sklypuose vyksta intensyvus teritorijos užstatymas. Nagrinėjamas sklypas šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, vakarinė pusė – ribojama kelio, rytinė – bendrųjų želdynų teritorija.

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

4.1. Vertikalus planavimas

Sklypas, trapecijos formos, žemėjantis šiaurės-rytų kryptimi (alt.144m - 147,70m).

Reljefas keičiamas nežymiai – suformuojamos dvi terasos automobiliams abiejuose pastato aukštų (1 ir rūšio) lygiuose.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

4.2. Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos Upelio gatvės žvyro danga (vieta pagal koreguojamo detaliojo plano sprendinius). Susisiekimas įmanomas tik nuosavu transportu.

4.3. Žemės sklypo apželdinimas

Sklype želdinių nėra. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

4.4. Žemės sklypo aptvėrimas

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

5. ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas arčiau Upelio gatvės, paliekant reikalingą atstumą automobilio patekimui į rūšio lygį, rytinę sklypo dalį paliekant poilsio zonai.

Projektuojamas 1 aukšto su rūšiu namas. Apatinėje pastato dalyje numatomas garažas ir techninės pastato patalpos. Pirmajame aukšte – buitinės, gyvenamosios, poilsio patalpos, 2 atviros lauko terasos. Pastato tūriu suformuotas vidinis kiemelis, kuriuo patenkama į pastatą. Privatumui suteikti jis atskirtas stambiomis, vertikaliomis žaliuzėmis.

Pagal užsakovo pageidavimus numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos rūšio lygyje, 4vt. garaže, 2 lauke, po pastato tūriu suformuotoje nišoje.

Pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas) reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4.

Vietų skaičiavimas: $(2 + ((215,65m^2 - 140kv.m) / 50kv.m))$.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafiniėje projekto dalyje.

5.1. Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai naudojamos medžiagos – tinkas, aliuminio kompozitas, skarda. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo metu.

Langu rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas – plokščias, bitumo danga.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais. Daugiau – VN dalyje.

5.2. Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

5.3. Pastato konstrukcijos

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

Pamatai: g/b poliai, rostverkas;

Išorinės sienos: apšiltintas blokelių mūras;

Vidaus pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Perdanga, stogas: monolitas, perdangos plokštės;

Išorės apdaila: pilkas apskardinimas, baltas, pilkas tinkas, medžio.

Visi inžineriniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Vėdinimas: Rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

5.4. Patalpų natūrali insoliacija

Statins nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

5.5. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statins suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

5.6. Reikalavimai atitinkamos naudingumo klasės pastatams

Pagal :STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

1 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
----------	---	--

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

7.	Energijos beveik nevartojančios pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
		7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
		7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
		7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
		7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
		7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
		7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
		7.9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

15. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

15.1. A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Pagal STR 2.01.02:2016 VIII. SKYRIUS PASTATO ATITVARŲ PROJEKTAVIMO REIKALAVIMAI:

Įvairios paskirties pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų UR (W/(m²·K)) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų Ψ_R (W/(m·K)) vertės D ir E energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

2 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienu, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, Ψ_R
1.	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai (namai)	0,24	0,22	0,33	0,31	0,35	1,82	1,85	0,11

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

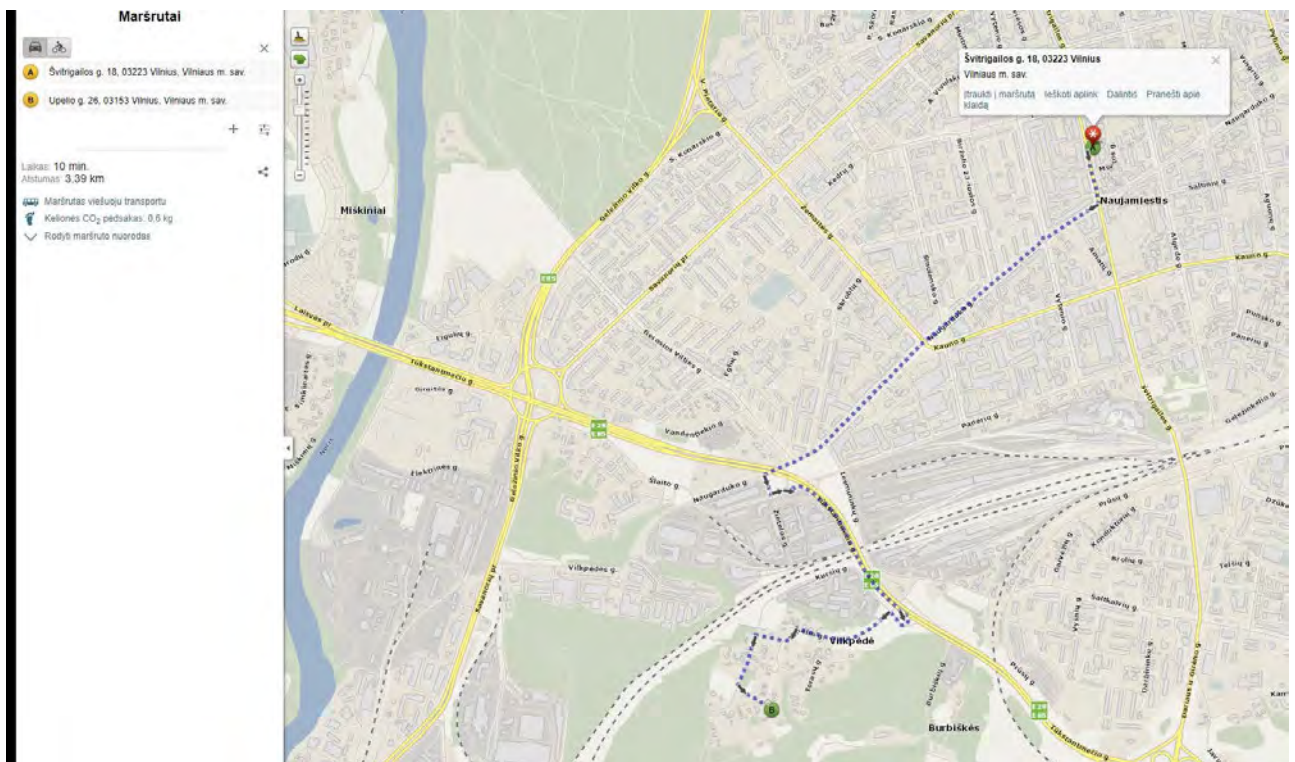
Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio už ~180 m. nuo projektuojamo namo.



Esamas kelias šalia projektuojamo pastato tinkamas gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeltas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

6.2. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas

Artimiausia projektuojamam pastatui priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra Švitrigailos g. 18, (atstumas apie 3.4 km, 10min kelio).



2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

6.3. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

6.4. Bendrosios nuostatos ir nuorodos

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

6.5. Statinio paskirtis

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai [6.1] priskiriami P.1.4. funkcinei grupei (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Bendrieji duomenys

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **II**;

Sklypo plotas – **901 m²**;

Bendras statinių plotas sklype – **270 m²**;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+0.75m**;

6.6. Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamas pastatas traktuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,9/10) = 535m^2$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		

P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5
--------------	----------------------------------	------	------	------	----	----	---

Bendras gaisrinio skyriaus plotas – 270 m² neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - 535 m².

6.7. *Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės*

Konstrukcijų degumo klasės pateikiamos tolesniame tekste.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės. Pastatų (priklausančių vienam gaisriniam skyriui) stogų plotų suma neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600 m² (projektuojamo namo stogo plotas (x2) <400m²).

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

6.8. *Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai*

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai. Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia

šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros, metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.). Nenumatoma naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas toliau tekste.

6.9. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas pagal jo konstrukcinių elementų atsparumą ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

6.10. Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. II atsparumo ugniai laipsnio projektuojamo pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

6.11. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 6 lentelėje.

6 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g kategorijos pagal gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

6.12. Evakuacija iš pastato

Pastatas turi du išėjimus į lauką iš pirmo aukšto. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 20 m. Durų plotis iš patalpų ne siauresnės kaip 0,8 m. Lauko durų plotis nesiauresnis nei 0,9 m pločio.

6.13. Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš patalpų numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose.

6.14. Atviro ir uždaro degimo krosnių įrengimas

Įrenginėjant šildymo sistemas naudojančias kietąjį kurą vadovautis patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos (direktoriatas 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264) „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinėmis saugos taisyklėmis“. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.

Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal

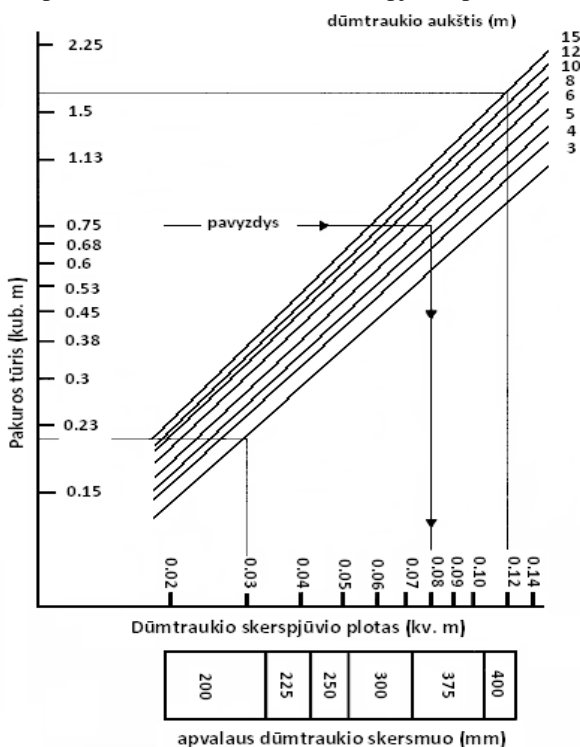
2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis vadovaujantis Lietuvos standartizacijos departamento serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas *1 lentelė*

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm(1) 0,012 kv. m(2)
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm(1) 0,018 kv. m(2)
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm(1) 0,024 kv. m(2)
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm(1) 0,031 kv. m(2)
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

- (1) Apvalaus dūmtraukio skersmuo.
- (2) Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.



1 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal

gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.

Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601 Vilnius „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“*], turi būti:

- parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
- G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601 Vilnius „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“*]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [*Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601 Vilnius „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“*], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

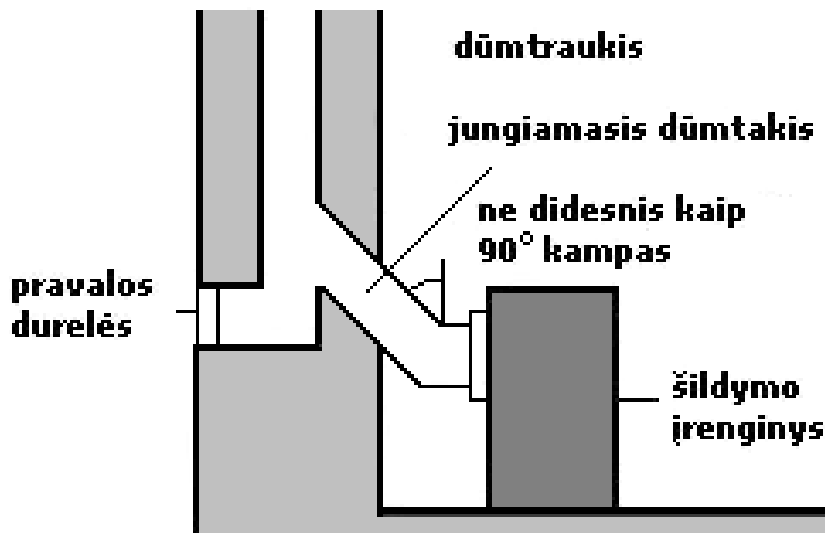
Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalios kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

- pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
- karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
- keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
- daugiasluoksnio lanksčiojo metalo, pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti Broof (t1) degumo klasės.

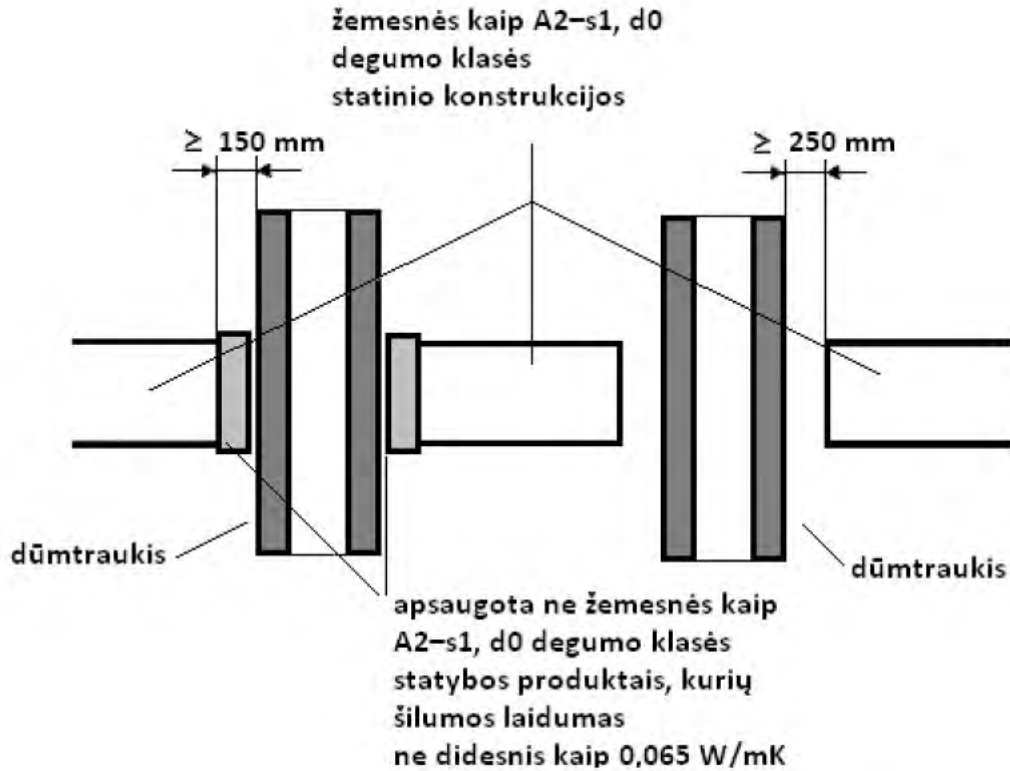
Jei statinio stogo danga yra Broof (t1) degumo klasės, dūmtraukai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus [Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. Nr. D1-601 Vilnius „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“], privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Aukščiau nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

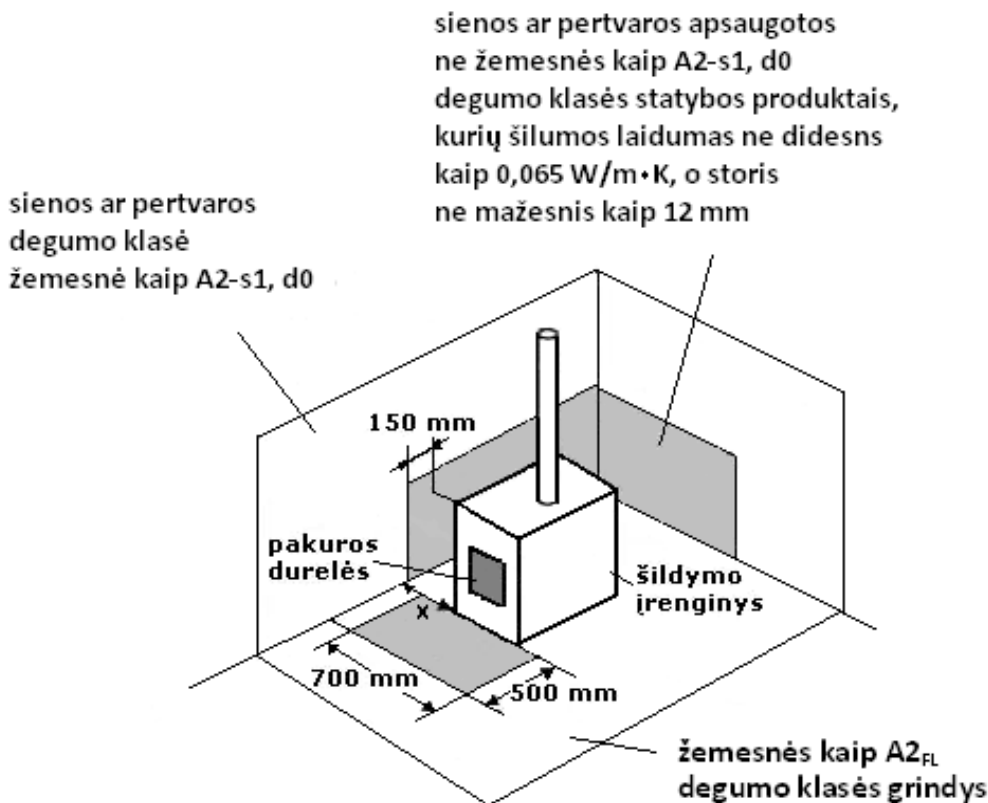
Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150(1)	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500(1)	1000(1)	250(1)
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000(1)	1200(1)	1000(1)

(1) Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei $80 \text{ }^\circ\text{C}$, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).



6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip $700 \times 500 \text{ mm}$ plote turi būti uždengtos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2FL degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2FL degumo klasės.

Žemesnės kaip A2FL degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

6.15. Žaibosaugos kategorija

Gyvenamajame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10 Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus" arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24 mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

6.16. Įspėjimas apie gaisrą, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vienbučiuose–dvibučiuose ir daugiabučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Patalpose, kuriose įrengta GAS sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina.

Pagal aukščiau minėtų taisyklių priedą gaisro aptikimo signalizacija (GAS) gyvenamosios paskirties pastatuose įrenginama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

Lentelė: Pastatų ir patalpų, kuriuose privaloma įrengti GAS sistemas, sąrašas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos paskirtis [10.6.]	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾			Tipas ⁽²⁾		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
3	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms	NP	N < 50 ⁽³⁾				
			N ≥ 50 ⁽³⁾				

Eil. Nr.	Pastato, patalpos paskirtis [10.6.] grupėms)	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas ⁽¹⁾			Tipas ⁽²⁾		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
			RN	pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 12 m			

⁽¹⁾ Nustatant GAS sistemos poreikį vertinami visi eilutėje esantys rodikliai.

⁽²⁾ Leidžiamas pasirinkti GAS sistemos tipas.

⁽³⁾ Žmonių skaičius prilyginamas miegamųjų vietų skaičiui.

NP – GAS sistema įrengiama neatsižvelgiant į pastato ar patalpos plotą.

RN – reikalavimai nenustatomi.

6.17. Detektorių įrengimas

Pagal AUTONOMINIŲ DŪMŲ DETEKTORIŲ ĮRENGIMO INSTRUKCIJĄ:

2.1. Patalpos, kuriose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (arba rekomenduojama juos įrengti), nurodytos lentelėje. Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas	Pastabos
	būtinai	rekomenduotinas
2. Individualūs gyvenamieji namai: - miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos, - prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, - patalpos prie saunų, - kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai.	+ + +	+

Pagal GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLES (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija):

31. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 1 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

1 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

32. Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m. Erdvėse virš kabamųjų lubų arba po pakeltomis grindimis atstumą tarp dūmų detektorių galima padidinti 1,5 karto.

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Upelio gatvėje nutiesti vandentiekio, kanalizacijos ir elektros tinklai – jungiamasi prie jų (gautas sutikimas).

Sprendžiama atskiromis projekto dalimis

8. APLINKOS APSAUGA

8.1. Žemės sklypo apželdinimas

Medžių sklype nėra. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų teritorija sklype numatoma ne mažesnė jei nurodyta detalizajame plane (>25proc. sklypo ploto). Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „*Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis*“, *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu*, „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*“.

8.2. Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeltas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinių atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis:

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA)	KIEKIS	pastaba	KODO TIPAS
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	~1200 kg	inertinės atliekos	
17 01 01	betonas			VN
17 01 02	plytos			VN
17 01 03	čerpės ir keramika			VN
17 01 06*	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros frakcijos, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06			VN
17 02	medis, stiklas ir plastikas	~400 kg	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	
17 02 01	medis			VN
17 02 02	stiklas			VN
17 02 03	plastikas			VN
17 02 04*	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų arba kurie yra jomis užteršti			VP
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	~200 kg	Netinkamos perdirbti atliekos	
17 03 01*	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos			VP
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01			VN
17 03 03*	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai			AP
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	~120 kg	Pavojingosios atliekos	
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris			VN
17 04 02	aliuminis			VN
17 04 03	švinas			VN
17 04 04	cinkas			VN
17 04 05	geležis ir plienas			VN
17 04 06	alavas			VN
17 04 07	metalų mišiniai			VN
17 04 09*	metalų atliekos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 04 10*	kabliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingųjų medžiagų			VP

17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10			VN
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas		Pavojingosios atliekos	
17 05 03*	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03			VN
17 05 05*	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05			VN
17 05 07*	kelių skalda, kurioje yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07			VN
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto		Pavojingosios atliekos	
17 06 01*	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto			VP
17 06 03*	kitos izoliacinės medžiagos, kuriose yra pavojingųjų medžiagų arba kurios iš jų sudarytos			VP
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03			VN
17 06 05*	statybinės medžiagos, turinčios asbesto			AP
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos		Pavojingosios atliekos	
17 08 01*	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis			VP
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01			VN
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos		Pavojingosios atliekos	
17 09 01*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio			VP
17 09 02*	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra PCB (pvz., hermetikų, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kurioje yra PCB, hermetiškų glazūravimo gaminių, kuriuose yra PCB, kondensatorių, kuriuose yra PCB)			VP
17 09 03*	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų			VP
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03			VN
20	KOMUNALINĖS ATLIEKOS (BUTINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIOS VERSLO, GAMYBINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS), ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS			
20 01	atskirai surenkamos frakcijos (išskyrus nurodytas 15 01 poskyryje)	~160 kg	komunalinės atliekos	
20 01 01	popierius ir kartonas			AN
20 01 02	stiklas			AN
20 01 10	drabužiai			AN
20 01 11	tekstilės gaminiai			AN
20 01 39	plastikai			AN
20 01 40	metalai			AN
20 03	kitos komunalinės atliekos			
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos			AN

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių irr atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

8.3. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

8.4. Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Viso pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

9. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

10. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvorą įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

10.1. Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinę dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

10.2. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

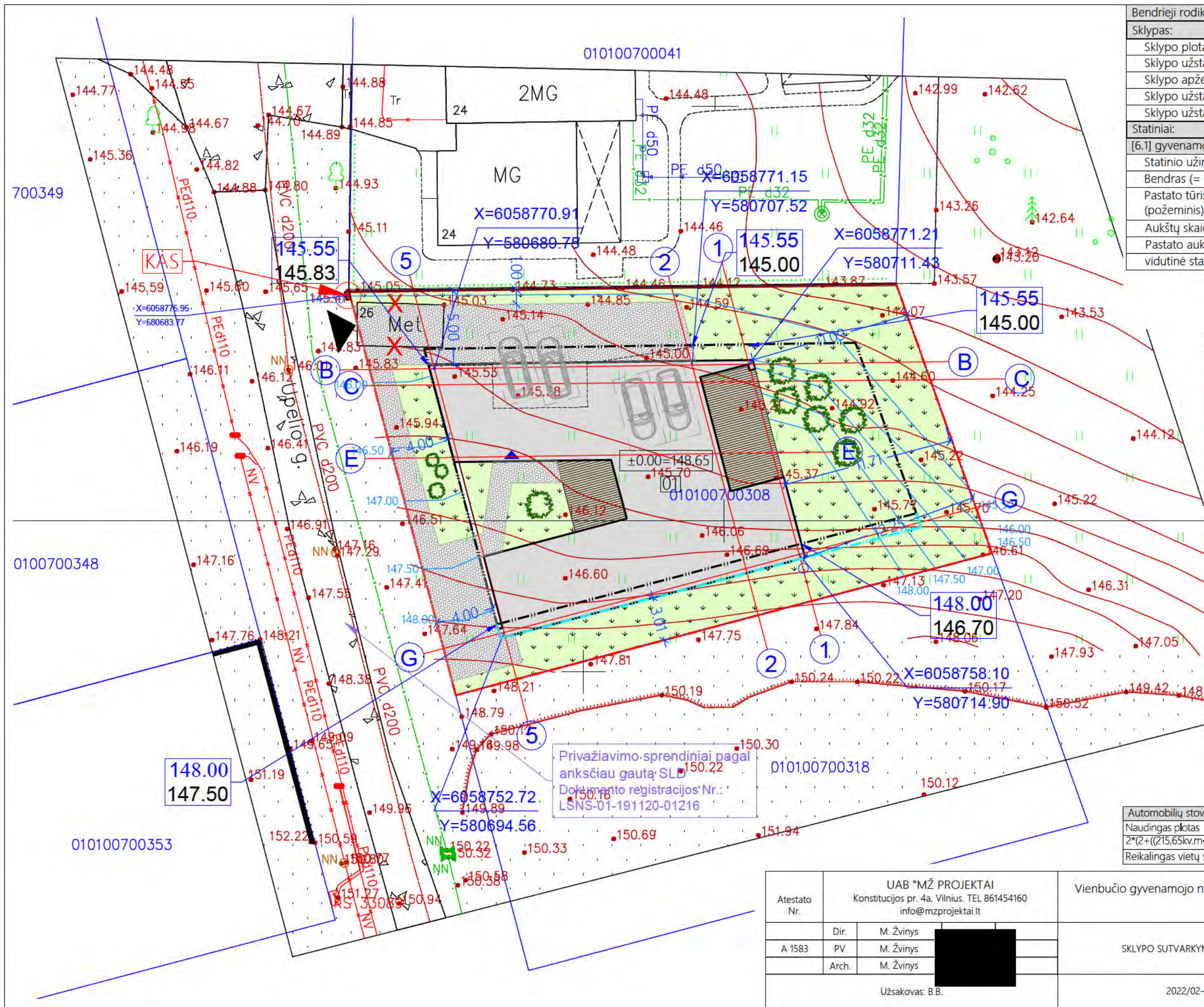
Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2022/02-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



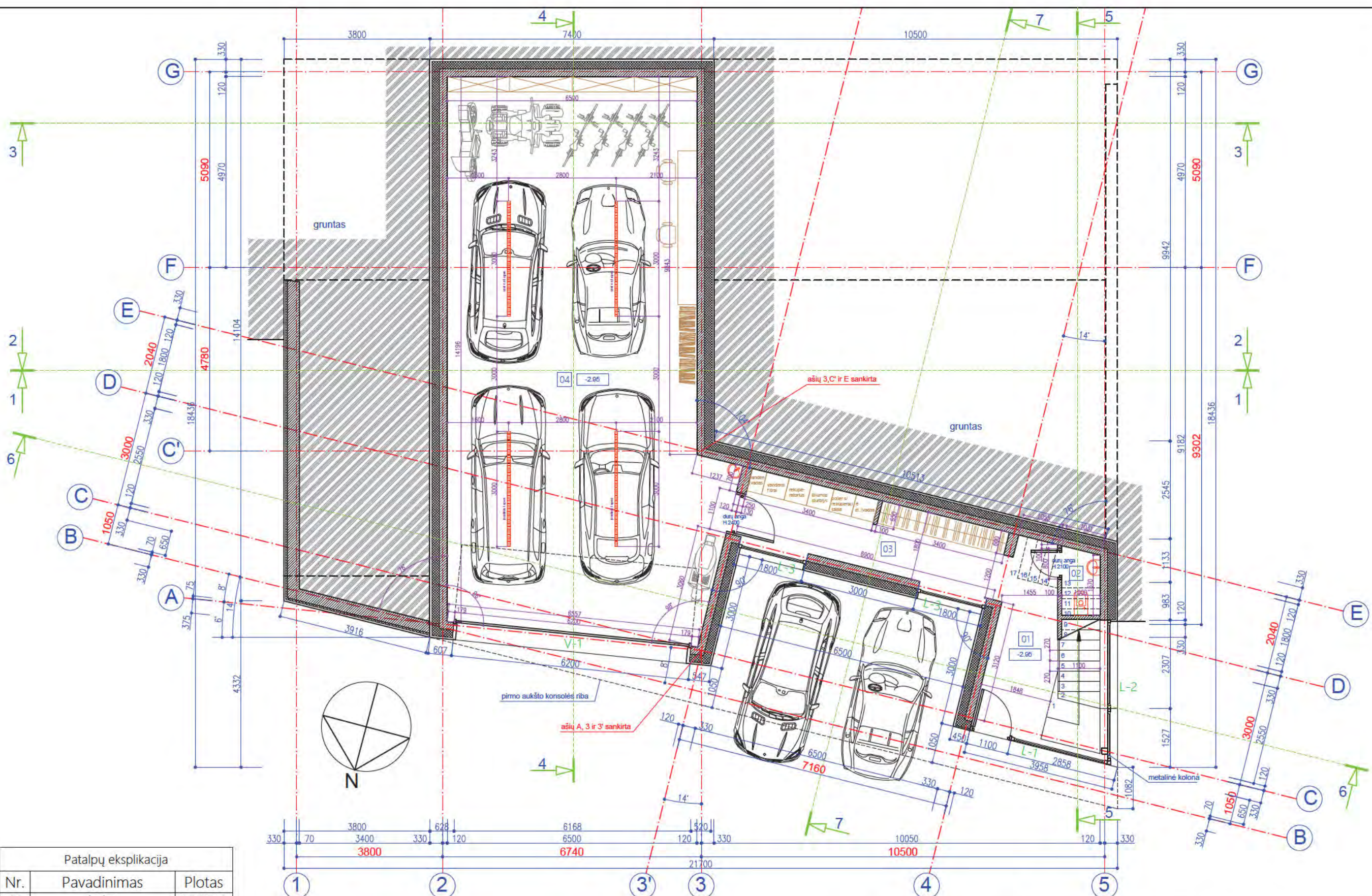
Bendrieji rodikliai	
Sklypas:	
Sklypo plotas	901m ²
Sklypo užstatymo plotas	270m ²
Sklypo apželdintas plotas	411m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Sklypo užstatymo tankumas	30%
Statiniai:	
[6.1] gyvenamosios paskirties (1 buto) pastatas (01):	
Statinio užimamas žemės plotas	270m ²
Bendras (= naudingasis) plotas	334.81m ²
Pastato tūris (antžeminis)	1093m ³
(požeminis)	461
Aukštų skaičius	1 su cokoliu
Pastato aukštis (nuo vid. statybos zonos alt.)	5.90
vidutinė statybos zonos alt.	146.75m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
sklypas:	
	sklypo riba
	statybos zonos riba pagal DP
	st. zonos riba (pagal koreguojamą DP)
	proj. statinių kontūrai
	proj. gyvenamasis namas
	proj. atraminė sienutė su tvora
	projektuojami/esami pastato kampų aukščiai
	projektuojamos altitudės
	įvažiavimas į sklypą (pagal koreguojamą DP)
	įėjimas
	griaunamas laikinas statinys
dangos:	
	proj. trinkelė danga
	mediena
	veja
	želdiniai

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
Naudingas plotas	215,65m ²
$2 * (2 + ((215,65 \text{ kv.m} - 140 \text{ kv.m}) / 50 \text{ kv.m}))$	
Reikalingas vietų skaičius	4 vnt.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. TEL 861454160 info@mzprojektai.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas		
A 1583	Dir.	M. Žvinyš		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250	Stadija	Laida
	PV	M. Žvinyš			PP	0
	Arch.	M. Žvinyš			Lapas	Lapų
	Užsakovas: B.B.			2022/02-PP-SP-01	1	1

Privaziavimo sprendiniai pagal anksčiau gautą SLD
Dokumento registracijos Nr.: LSNS-01-191120-01216

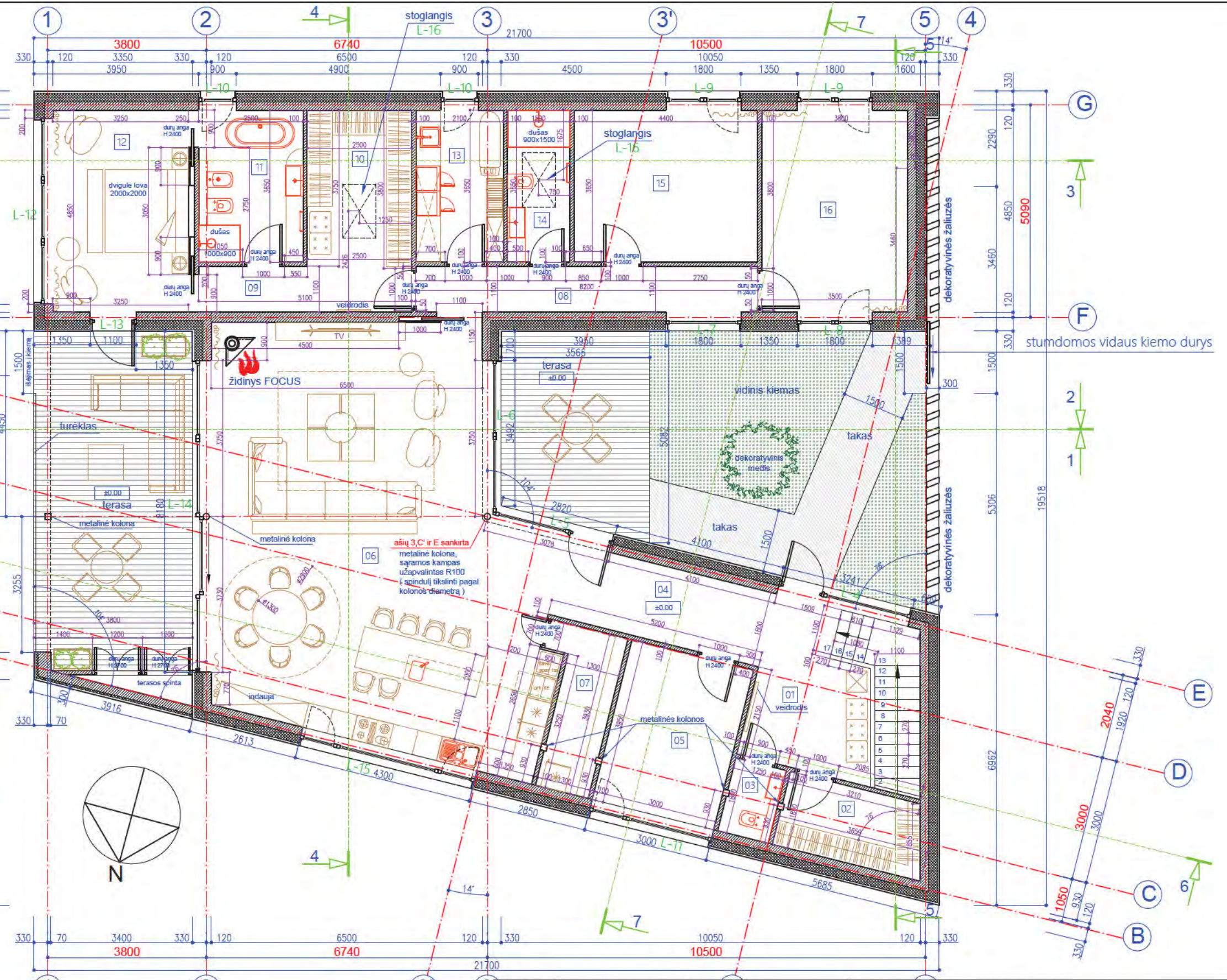


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	10.06m ²
02	tualetas	1.69m ²
03	drabužinė - tech. patalpa	12.42m ²
04	garažas	97.49m ²
		121.66m ²

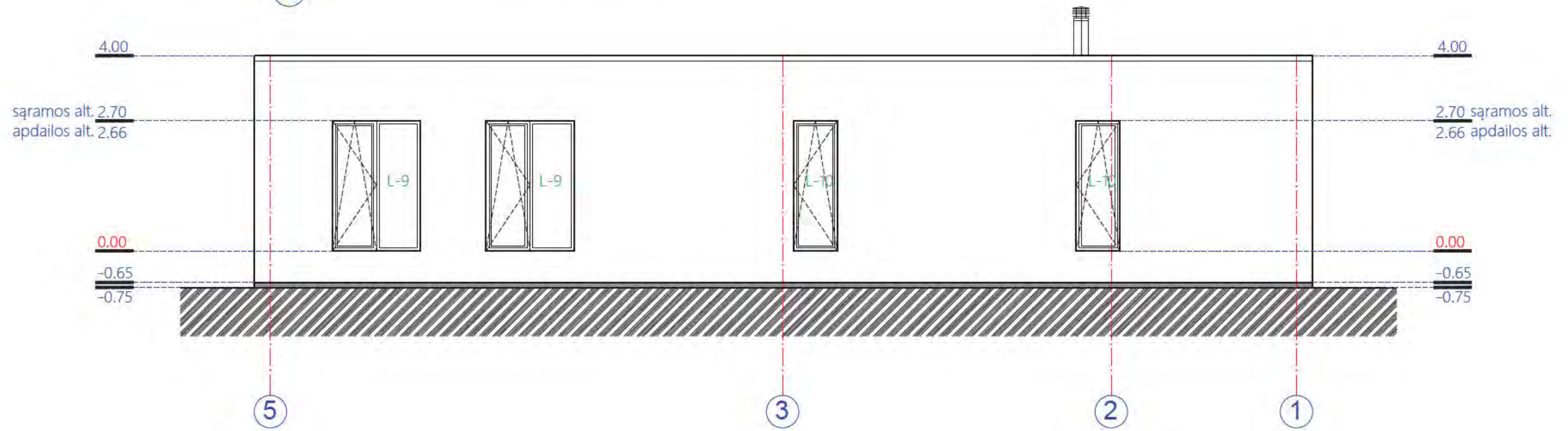
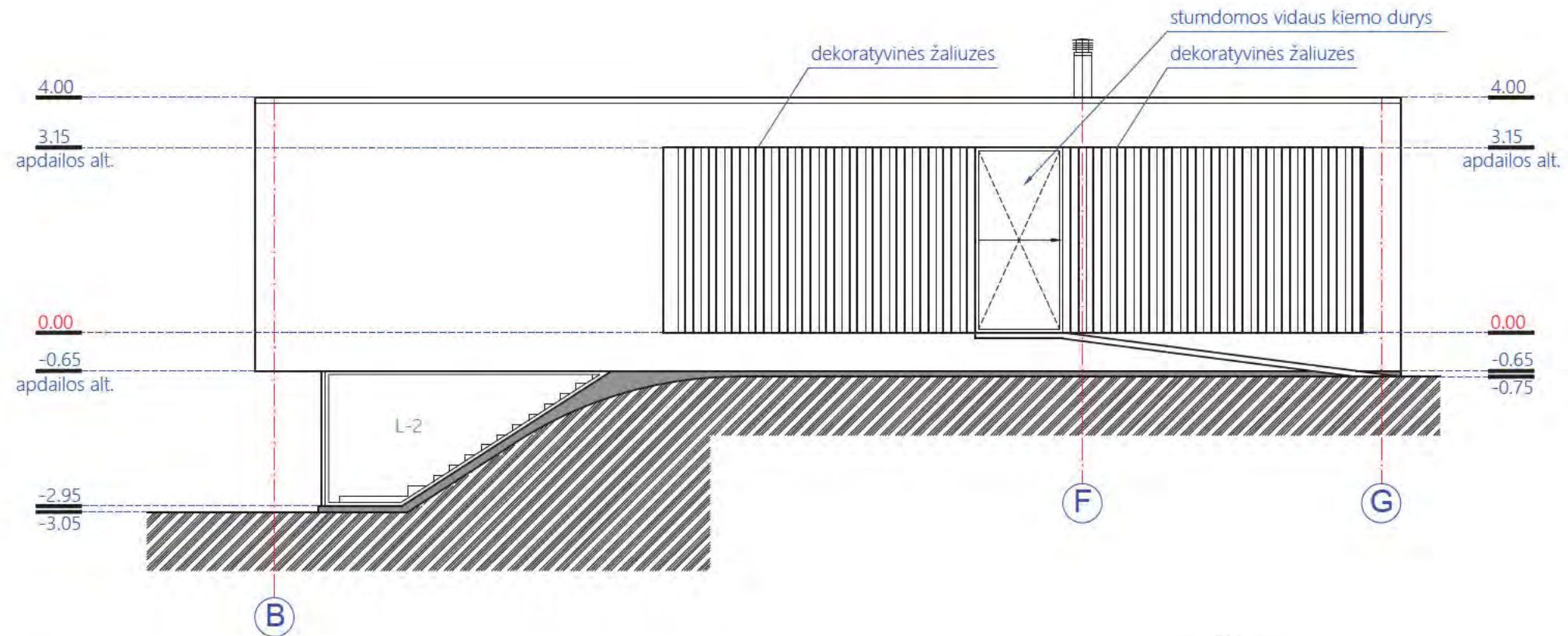
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,	
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1: 100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-01	lapų
					1
					1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	10.46m ²
02	drabužinė	6.18m ²
03	tualetas	2.25m ²
04	koridorius	9.36m ²
05	darbo kambarys	11.85m ²
06	svetainė - virtuvė - valgomasis	74.52m ²
07	sandėlis	5.54m ²
08	koridorius	9.02m ²
09	koridorius	2.86m ²
10	drabužinė	12.12m ²
11	san. mazgas	9.12m ²
12	miegamasis 1	15.76m ²
13	skalbykla	7.66m ²
14	san. mazgas	5.48m ²
15	miegamasis 2	16.06m ²
16	miegamasis 3	17.39m ²
		215.65m ²

bendras naudingas namo plotas 337.31m²



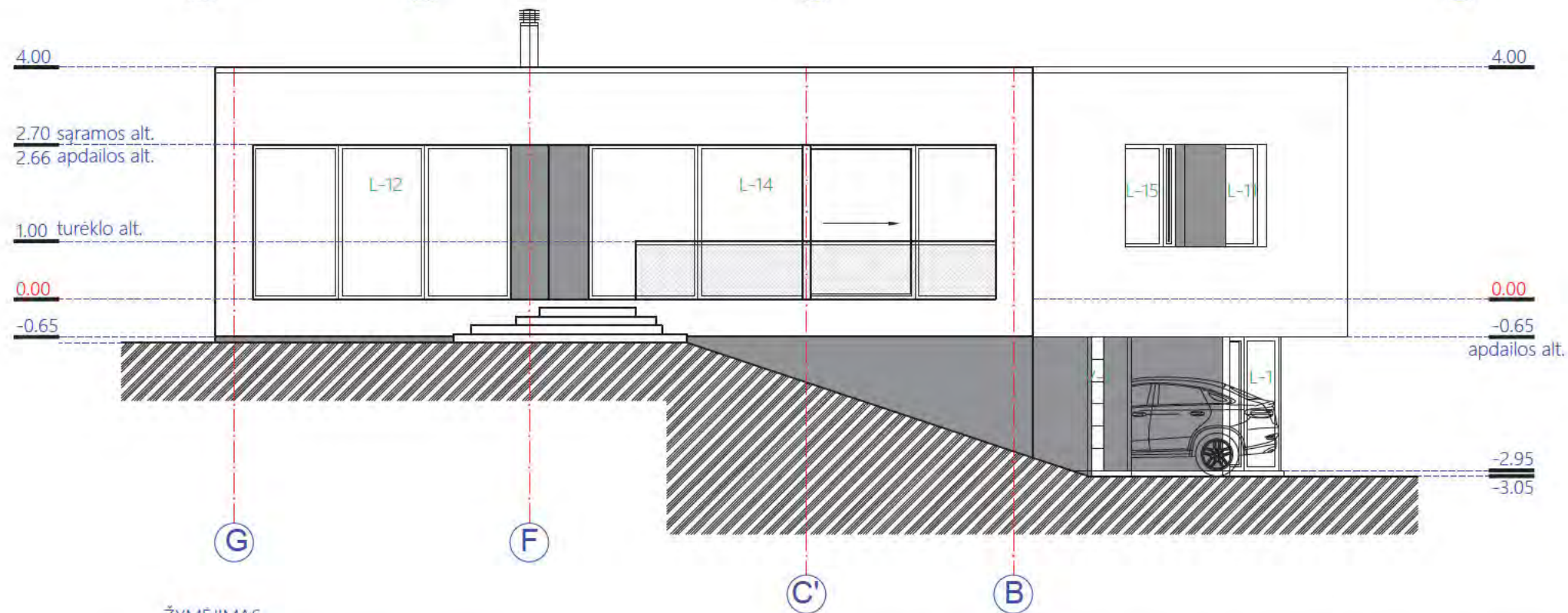
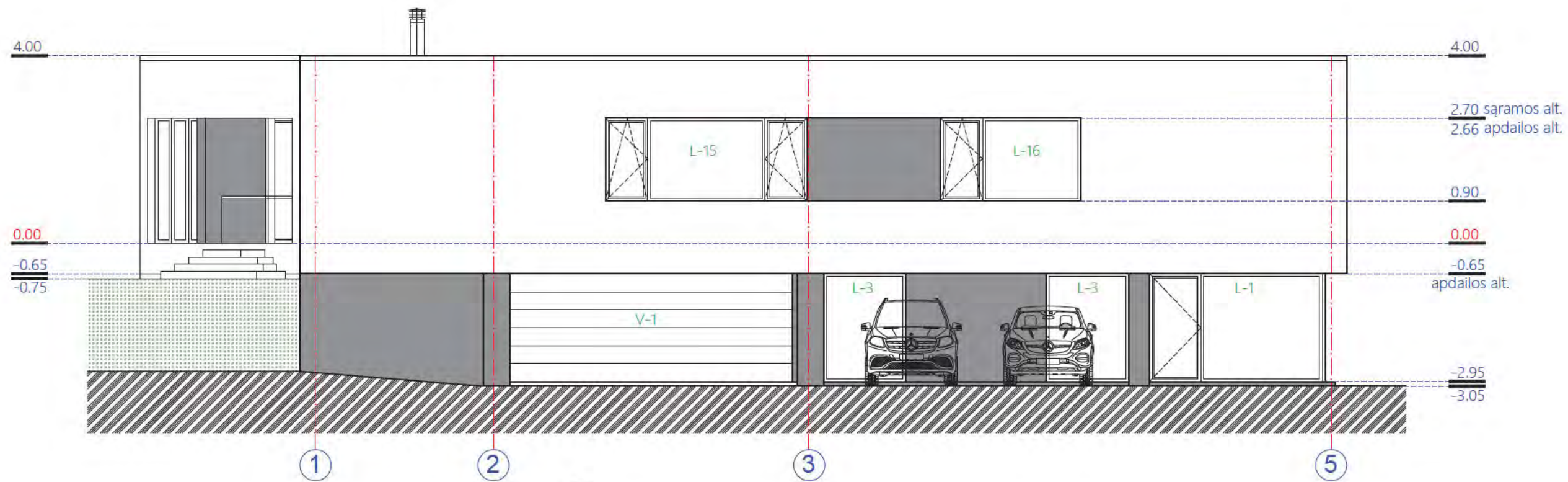
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-02	lapų
					1
					1



ŽYMĖJIMAS

- fasadų apdaila - tamsus tinkas
- fasadų apdaila - šviesus tinkas

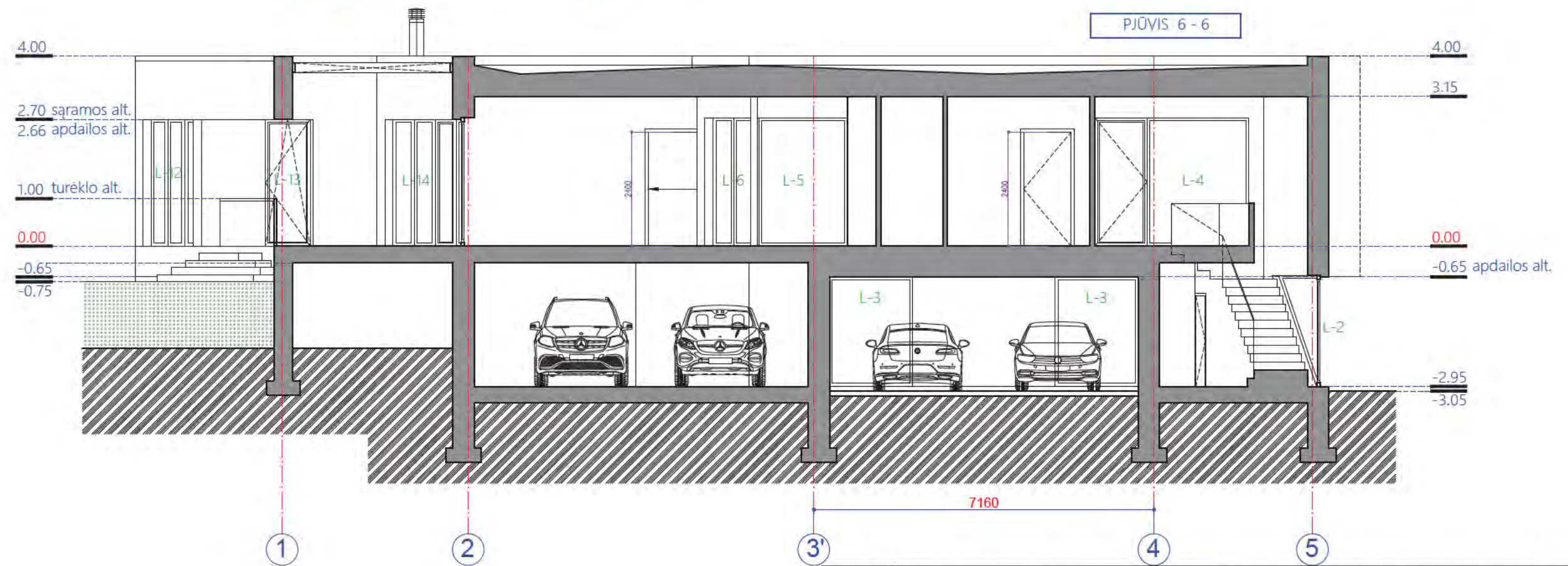
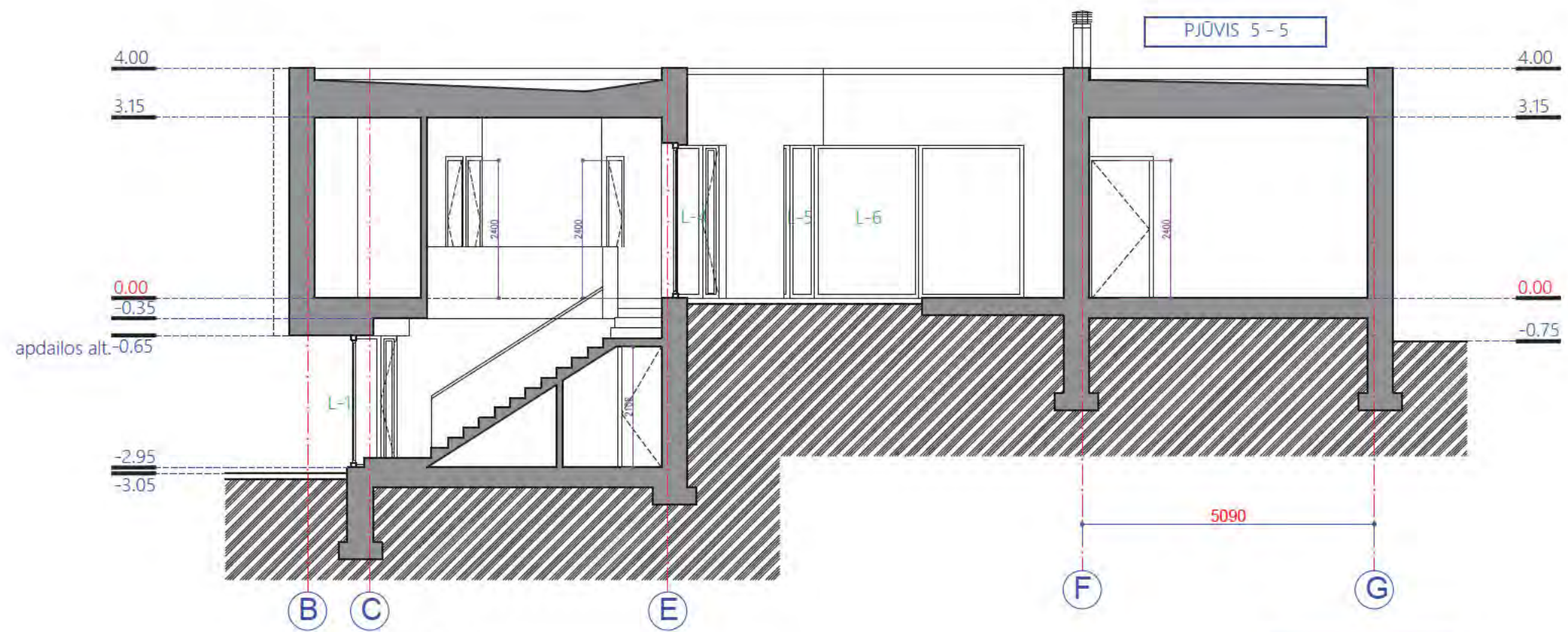
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	FASADAI AŠYSE B - G IR 5 - 1 M 1 : 100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			0
kalba	statytojas:			Brežinio žymuo		lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-03		lapų
				1		1



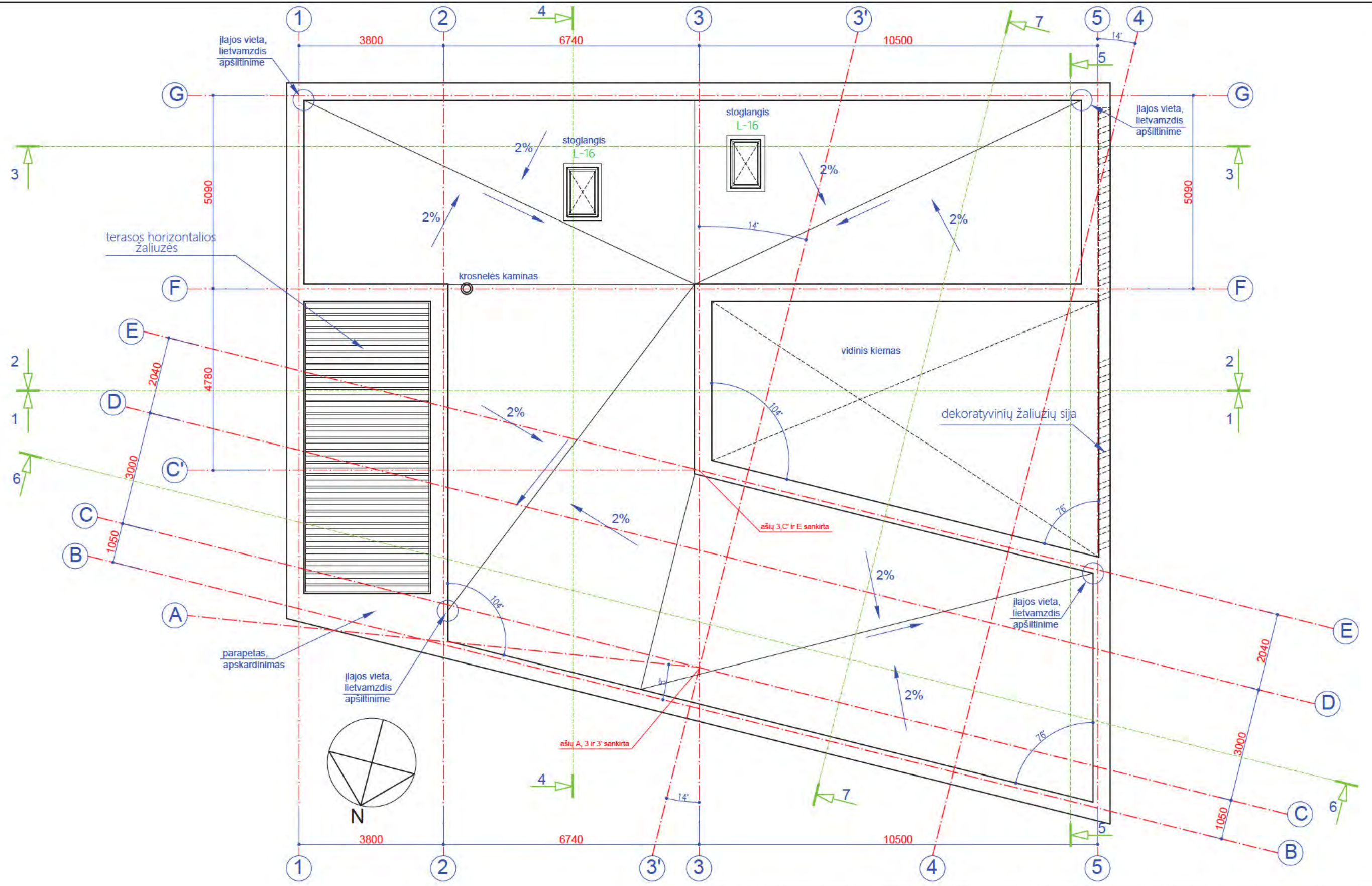
ŽYMEJIMAS

- fasadų apdaila - tamsus tinkas
- fasadų apdaila - šviesus tinkas

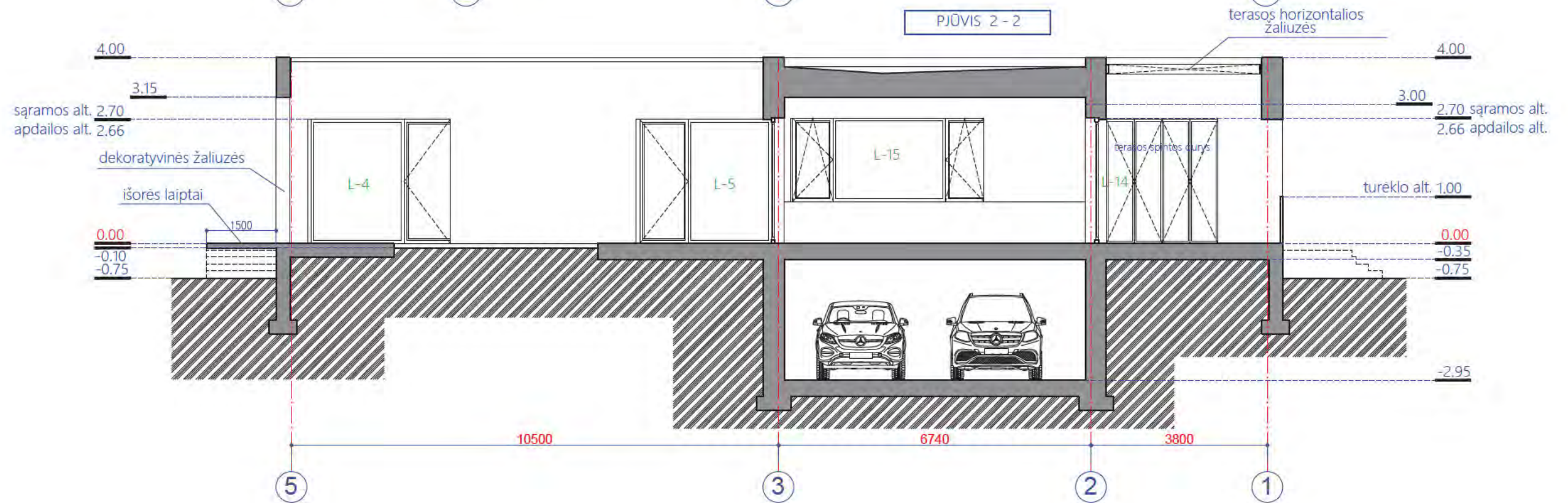
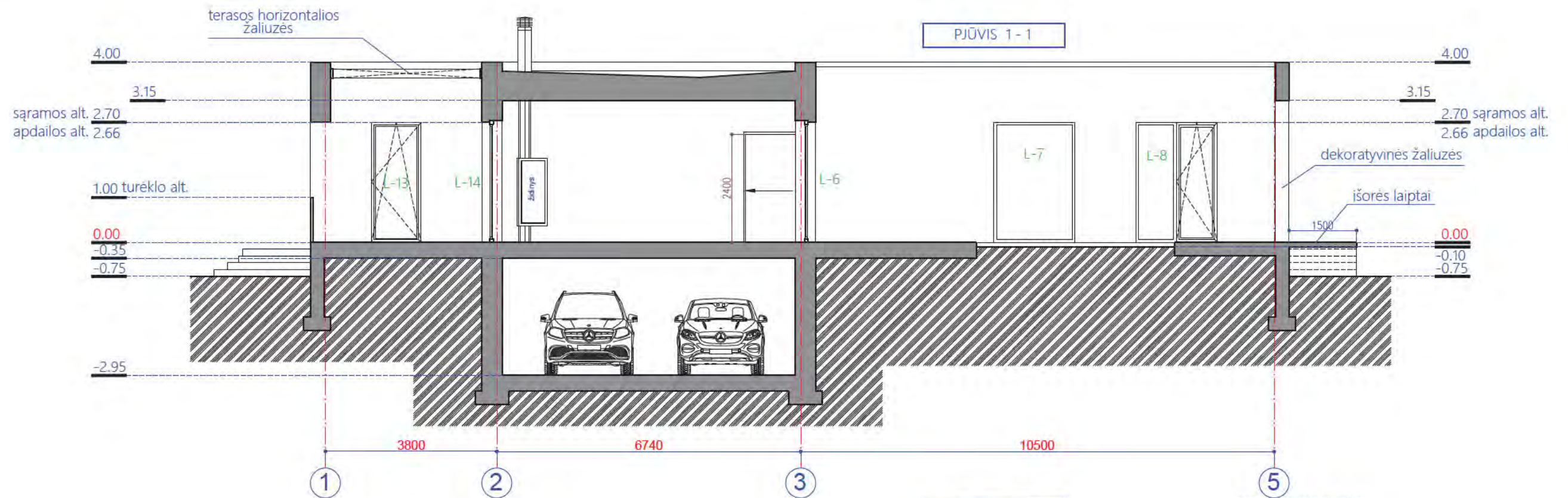
atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,	
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS			
					FASADAI AŠYSE 1 - 5 IR G - B M 1:100
kalba	statytojas:			Brežinio žymuo	lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-04	lapų
					1
					1



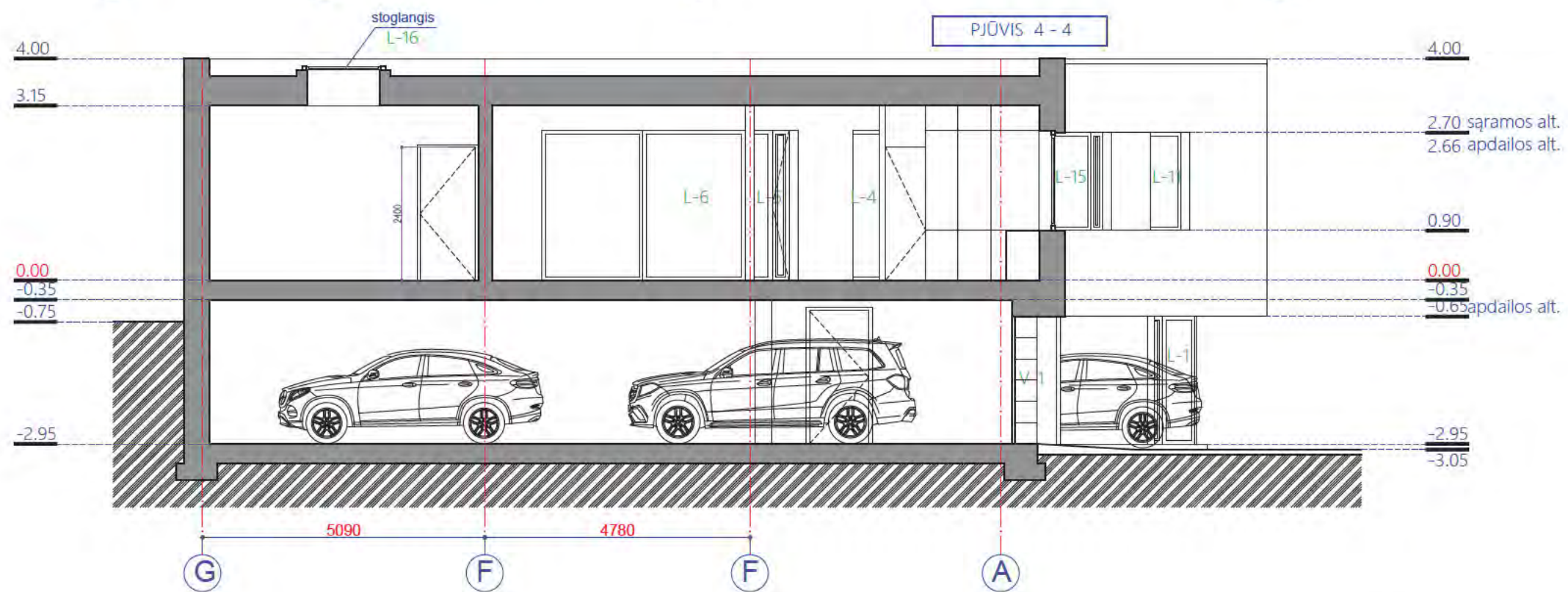
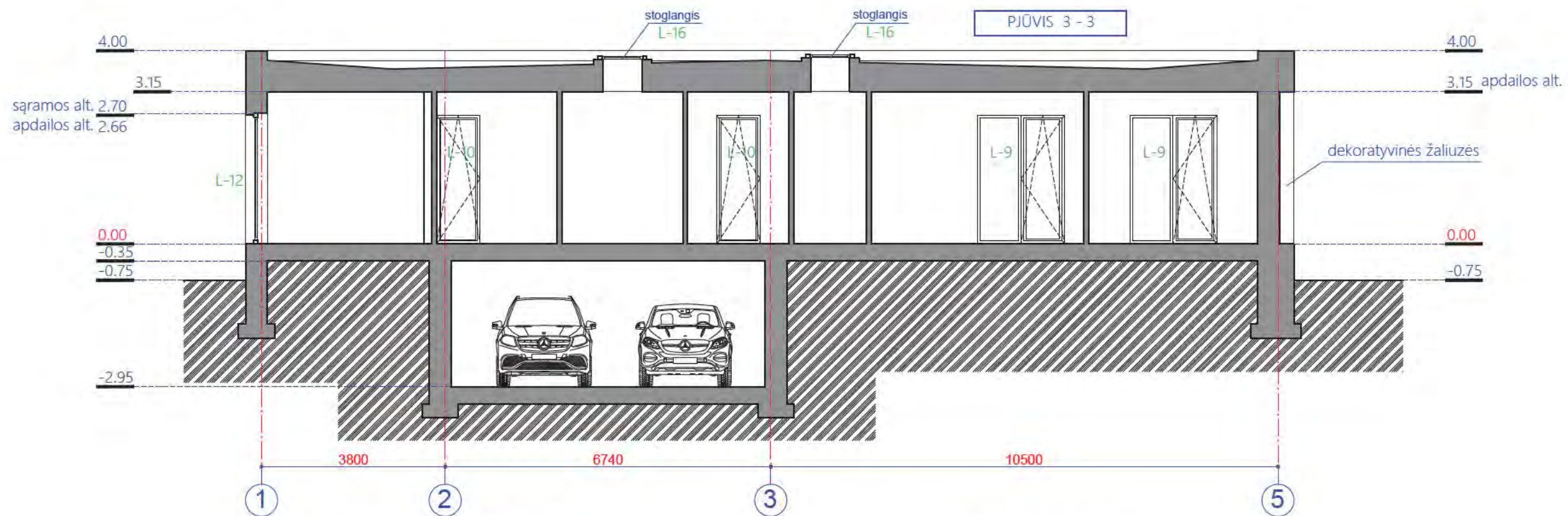
atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	PJŪVIAI 3-3 IR 4-4 M 1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.			0
kalba	statytojas:				Brežinio žymuo		lapas
LT	B.B.				2022/02-PP-SA-05		lapų
							1
							1



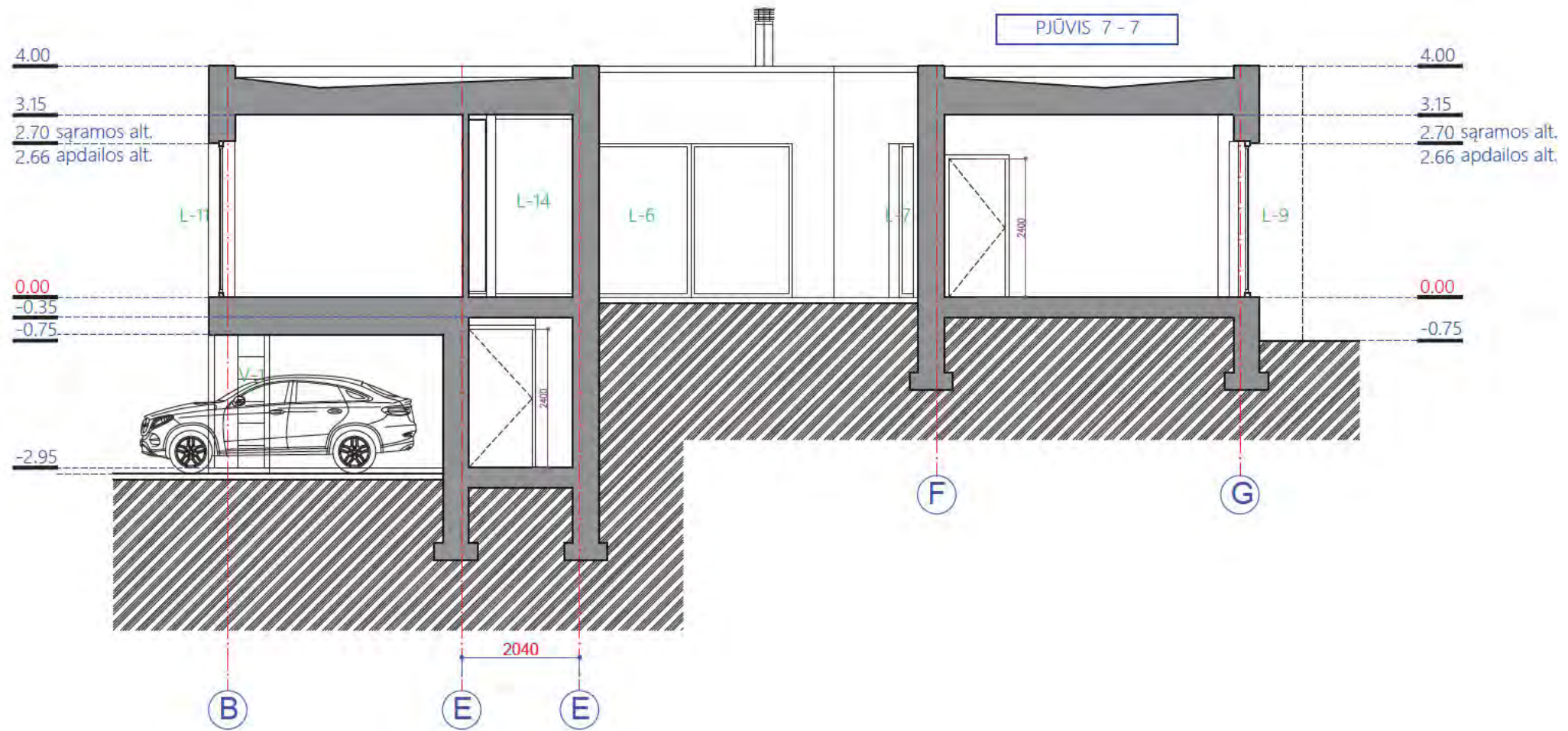
atestado numeris		UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
		KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
		info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.			laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.	STOGO PLANAS M 1 : 100		0
kalba		statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT		B.B.			2022/02-PP-SA-06		lapų
							1
							1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			0
kalba	statytojas:			Brežinio žymuo		lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-07		lapų
				1		1



atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	PJŪVIAI 3 - 3 IR 4 - 4 M 1 : 100		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-08		lapų
						1
						1



atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				UPELIO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2022.	PJŪVIS 7-7 M 1:100	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2022.		0	
kalba	statytojas:				Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	B.B.				2022/02-PP-SA-09	1	1

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-1		1 vnt.	
L-2		1 vnt.	
L-3		2 vnt.	
L-4		1 vnt.	

Eil.nr.	Eskizas	Kiekis	Pastabos
L-5		1 vnt.	
L-6		1 vnt.	
L-7		1 vnt.	

PASTABA: gaminiai vaizduojami iš lauko pusės

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160			UPELIO G. 26, VILNIAUS M.,		
	info@mzprojektai.lt			STATYBOS PROJEKTAS		
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2022.	LANGŲ GAMINIAI M 1 : 50		laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2022.			0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	B.B.			2022/02-PP-SA-10		lapų
				1		1



Upelio 26



Upelio 26









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Upelio g. 26, Vilniaus m. statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. 1-224 patvirtintu Teritorijos prie Kuršių gatvės detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00077296
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir

		<p>esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. įsakymu Nr. 1-224 patvirtintu Teritorijos prie Kuršių gatvės detaliuoju planu TPDR Reg. Nr. T00077296. Vadovautis Vilniaus miesto bendruoju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu</p>

		Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UPELIO G. 26
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. A659-112/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 17:14:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 17:15:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-17 17:37:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-17 17:37:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Table with columns for plot numbers (1-17), area, and detailed technical specifications for each plot, including zoning and construction parameters.



Administrative and technical information block containing: 'SUTARTINIAI ŽENKLAI' (Legend), 'SUTARTINIAI ŽENKLAI' (Legend), 'SKAITMENIŠKAS PLANAS' (Digital Plan), 'VP 10-63' (Project Code), and 'APIE 9.1 ha TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ G. (BURBIŠKĖS) DETALUSIS PLANAS' (Title).



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPŲ TERASŲ G. 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 32, 34, 38, 40, 44 IR UPELIO G. 4,
12, 14, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 59 SUPROJEKTAVIMO IR PLANŲ
TVIRTINIMO

2016 m. spalio 13 d. Nr. A30-2911
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-224 „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“:

1. S u p r o j e k t u o j u kitos paskirties žemėje sklypus: Terasų g. 15 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 76), kurio plotas – 1029 (vienas tūkstantis dvidešimt devyni) kv. m; Terasų g. 17 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 77), kurio plotas – 1029 (vienas tūkstantis dvidešimt devyni) kv. m; Terasų g. 19 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 78), kurio plotas – 1030 (vienas tūkstantis trisdešimt) kv. m; Terasų g. 20 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 92), kurio plotas – 782 (septyni šimtai aštuoniasdešimt du) kv. m; Terasų g. 21 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 79), kurio plotas – 916 (devyni šimtai šešiolika) kv. m; Terasų g. 22 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 91), kurio plotas – 581 (penki šimtai aštuoniasdešimt vienas) kv. m; Terasų g. 23 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 80), kurio plotas – 851 (aštuoni šimtai penkiasdešimt vienas) kv. m; Terasų g. 30 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 85), kurio plotas – 1099 (vienas tūkstantis devyniasdešimt devyni) kv. m; Terasų g. 32 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 87), kurio plotas – 949 (devyni šimtai keturiasdešimt devyni) kv. m; Terasų g. 34 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 88), kurio plotas – 1001 (vienas tūkstantis vienas) kv. m; Terasų g. 38 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 84), kurio plotas – 1109 (vienas tūkstantis vienas šimtas devyni) kv. m; Terasų g. 40 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 83), kurio plotas – 813 (aštuoni šimtai trylika) kv. m; Terasų g. 44 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 82), kurio plotas – 960 (devyni šimtai šešiasdešimt) kv. m; Upelio g. 4 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 66), kurio plotas – 921 (devyni šimtai dvidešimt vienas) kv. m; Upelio g. 12 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 64), kurio plotas – 640 (šeši šimtai keturiasdešimt) kv. m; Upelio g. 14 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 63), kurio plotas – 640 (šeši šimtai keturiasdešimt) kv. m; Upelio g. 16 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 62), kurio plotas – 640 (šeši šimtai keturiasdešimt) kv. m; Upelio g. 18 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 61), kurio plotas – 794 (septyni šimtai devyniasdešimt keturi) kv. m; Upelio g. 26 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 57), kurio plotas – 901 (devyni šimtai vienas) kv. m; Upelio g. 28 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 56), kurio plotas – 767 (septyni šimtai šešiasdešimt-septyni) kv. m; Upelio g. 30 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 55), kurio plotas – 799 (septyni šimtai

devyniasdešimt devyni) kv. m; Upelio g. 32 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 54), kurio plotas – 831 (aštuoni šimtai trisdešimt vienas) kv. m; Upelio g. 34 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 53), kurio plotas – 922 (devyni šimtai dvidešimt du) kv. m; Upelio g. 35 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 49), kurio plotas – 644 (šeši šimtai keturiasdešimt keturi) kv. m; Upelio g. 37 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 50), kurio plotas – 525 (penki šimtai dvidešimt penki) kv. m; Upelio g. 39 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 50), kurio plotas – 645 (šeši šimtai keturiasdešimt penki) kv. m; Upelio g. 59 (pagal detalųjį planą sklypas Nr. 52) kv. m, kurio plotas – 1079 (vienas tūkstantis septyniasdešimt devyni) kv. m.

2. T v i r t i n u žemės sklypų Terasų g. 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 32, 34, 38, 40, 44 ir Upelio g. 4, 12, 14, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 59 planus.

3. N u s t a t a u, kad sklypų dokumentai perduodami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. spalio 21 d. Nr. 1-224

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 9,1 (devynių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Kuršių gatvės (Burbiškėse), Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą pagrindinį brėžinį M 1:000).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu pagal detaliojame plane numatytus užstatymo intensyvumo, tankio, statinio aukščio parametrus (suplanuotuose nuosavybės gražinimui sklypuose statyti vienbučius, dvibučius gyvenamuosius pastatus), ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

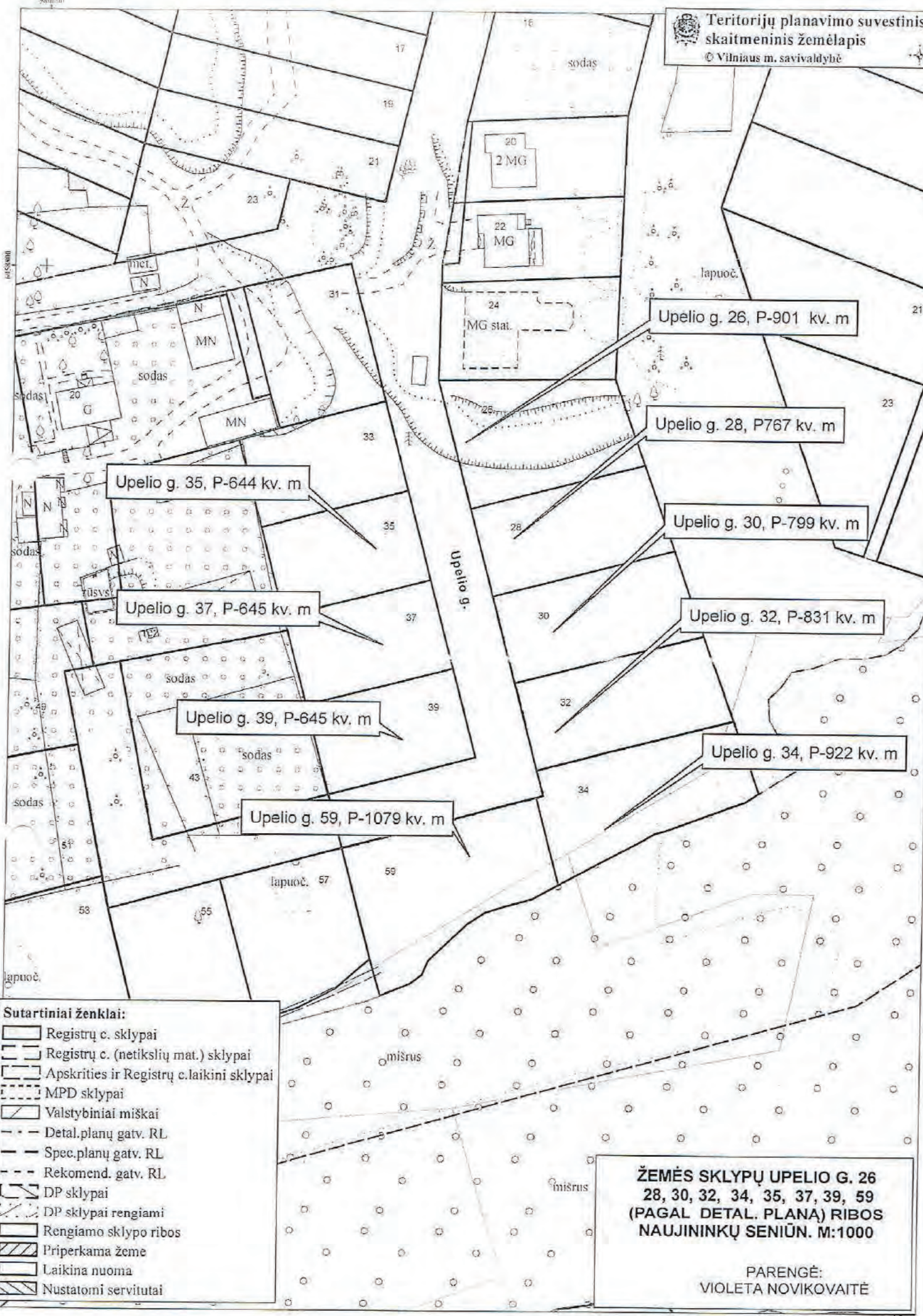
3.3. suplanuotų sklypų Nr. 3, Nr. 23, Nr. 24, Nr. 26, Nr. 59 ir Nr. 60 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus išiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 3.2, Nr. 23.2, Nr. 23.3, Nr. 24.2, Nr. 26.2, Nr. 26.3, Nr. 59.2 ir Nr. 60.2);

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

Mero pavaduotojas, pavaduojantis merą

Gintautas Paluckas





- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - MPD sklypai
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami
 - Rengiamo sklypo ribos
 - Priperkama žeme
 - Laikina nuoma
 - Nustatomi servitutai

**ŽEMĖS SKLYPŲ UPELIO G. 26
28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 59
(PAGAL DETAL. PLANĄ) RIBOS
NAUJININKŲ SENIŪN. M:1000**

PARENGĖ:
VIOLETA NOVIKOVAITĖ

1. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 09 07d. įsakymu Nr.30-1706, „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano rengimą“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2011 01 05 planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-3-(2.15.1.21MP2), pavesta organizuoti teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano rengimą.

1.2. Projekto tikslai

Vadovaujantis minėtais dokumentais bei užduotimi, projekto tikslai:

- parengti detalųjį planą;
- suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą;
- išpildyti sąlygas, pateiktas detaliojo planavimo dokumentui rengti;
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo
- pagal išduotas technines sąlygas, išspręsti inžinerinius tinklus

2. TIKROJI BŪKLĖ

2.1. Žemėvalda

Nagrinėjama teritorija, kurios plotas apie 9,1ha prie Kuršių gatvės yra Naujininkų seniūnijoje. Pietrytinėje bei vakarinėje dalyje teritorija ribojama valstybinio miško, šiaurinėje – jau susiformavusios namų valdos su esamu mažaaukščių gyvenamųjų namų užstajumu. Šiuo metu planuojam teritorija – laisva valstybinė žemė su įsiterpusiomis į ją keturiomis jau suformuotomis namų valdomis. Nagrinėjamos teritorijos reljefas gana ryškus, kalvotas.

2.2. Žemėnauda

Į planuojamą teritoriją patenkantys kadastiniai sklypai /statiniai/:

ED. nr.	Kadastro nr.	Adresas	Žemės sklypų bei turto naudotojai/valdytojai	Plotas (ha)	Paskirtis
1.	-	Kuršių g. 7		-	
2.	010100700378	Kuršių g.7A		0,0622	Kita (Gyv. teritorijos Maž.gyv. namų stat.)
3.	010100700244	Kuršių g. 9		0,0628	~
4.	010100700043	Kuršių g.11		0,0721	~
5.	010100700004	Kuršių g.16		0,0606	~
6.	010100700005	Kuršių g. 16		0,0595	~

- Planuojamoje teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Automobilių parkavimas numatomas savuose sklypuose;

- **Aplinkos oro tarša**

PT poveikis aplinkos oro kokybei bus minimalus, teritorijoje nenumatyta vykdyti gamykinės, pramoninės veikos, pagrindiniai aplinkos oro taršos šaltiniai bus motorizuotas transportas. Siekiant sumažinti autotransporto sukeltą taršą ir triukšmą, formuojami akligatviniai įvažiavimai į sklypų grupes, stengiamasi išvengti tranzitinio eismo per kvartalo vidines erdves, nenumatoma, kad važinės sunkusis autotransportas. Planuojamas gyvenamųjų namų kvartalas nėra tranzitinis, jame važinės tik kvartalo gyventojai, dažniausiai rytinio piko metu išvykstant apie 8 val. ryto į darbus ir grįžtant iš darbų, vakarinio piko metu, po 17 val. Įvertinant bendrą gyventojų transportinį judrumą, bendras automobilių paros srautas iš ir į planuojamą teritoriją sieks apie 204 automobilius. Planuojama, kad rytinio piko metu maksimalus transporto srautas siektų apie 40 automobilių, atskirose gatvelėse, akligatviuose autotransportas siektų iki 5 – 20 automobilių.

Lyginant su esama situacija aplinkos oro kokybė gali labai nežymiai pablogėti, ribinių verčių viršijimų (anglies monoksido, sieros dioksido, kietųjų dalelių, azoto dioksido) esamoje situacijoje nėra ir prognozuojama, kad nebus:

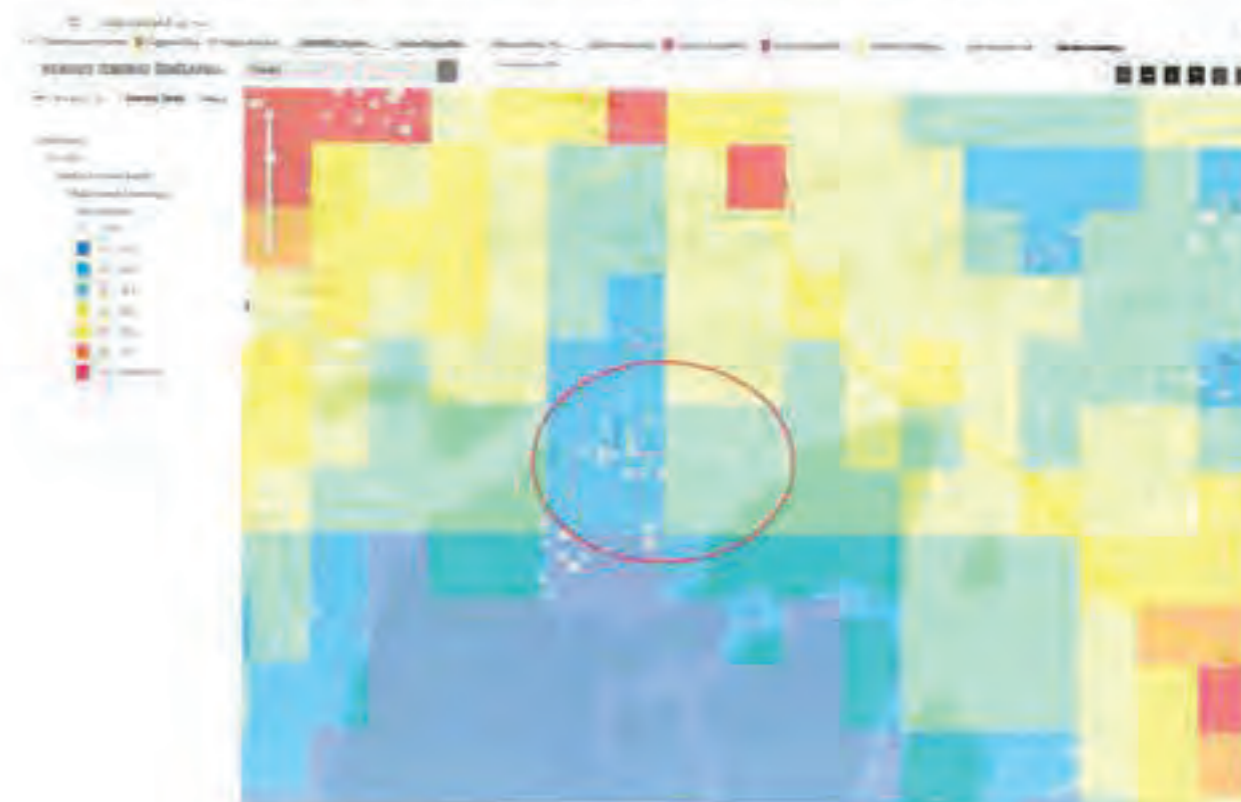
Tarša azoto dioksidu nagrinėjamoje teritorijoje nėra viršijama ir siekia apie $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$, šiaurinėje PT dalyje, arčiau Tūkstantmečio g. Piečiau esančioje teritorijoje koncentracija mažesnė ir siekia $15 - 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracijos ribinė vertė – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Prognozuojamas autotransporto padidėjimas PT labai nežymus, ko pasekoje labai stipriai koncentracija neturėtų išaugti, maksimaliai $1 - 2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir gali siekti iki $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Tarša kietosiomis dalelėmis nagrinėjamoje teritorijoje nėra viršijama – koncentracija siekia iki $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ šiaurinėje PT dalyje, arčiau Tūkstantmečio g. Piečiau esančioje teritorijoje koncentracija mažesnė ir siekia iki $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{10}) koncentracijos ribinė vertė – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Prognozuojamas autotransporto padidėjimas PT labai nežymus, ko pasekoje labai stipriai koncentracija neturėtų išaugti, maksimaliai išaugtų $0,5 - 1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir gali siekti iki $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

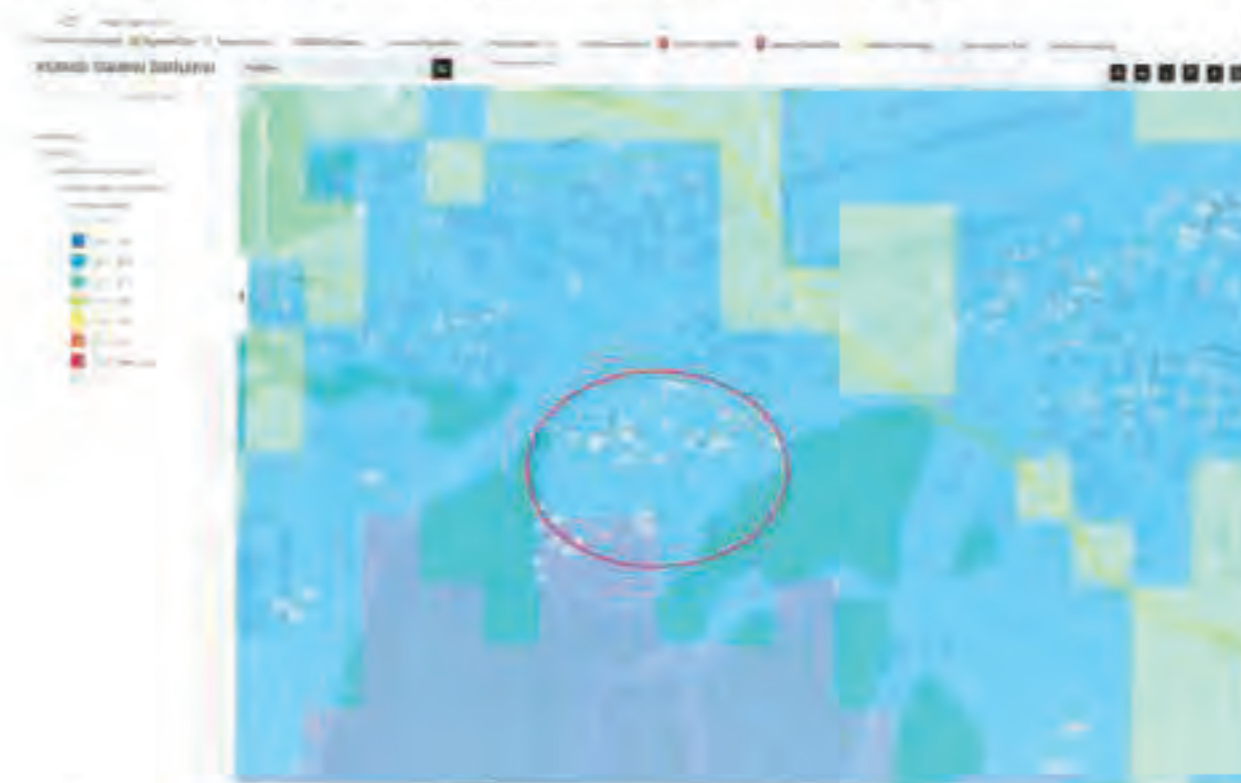
Vidutinė metinė tarša sieros dioksidu nagrinėjamoje teritorijoje nėra didelė, didžiausia koncentracija siekia iki $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (vidutinė metinė PSO rekomenduojama sieros dioksido (SO_2) ribinė vertė būtų – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Prognozuojamas autotransporto padidėjimas PT labai nežymus, koncentracija neturėtų išaugti, maksimaliai išaugtų $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ir siekti iki $2,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Maksimali 8 valandų koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu – $10 \text{mg}/\text{m}^3$, nėra viršijama. Nagrinėjamoje teritorijoje ji siekia iki $1,2 \text{mg}/\text{m}^3$. Planuojama, kad ji galėtų padidėti iki $1,5 \text{mg}/\text{m}^3$.

Vidutinė metinė azoto dioksido koncentracija, esama situacija



Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija, esama situacija



7.	010100700006	Tunelio g. 28 (Kuršių g. 15a- gyv. namas)		0,1997	Kita (Gyv. teritorijos Maž.gyv. namų stat.)
8.	-	Tunelio g. 24a		-	-
9.	010100700134	Tunelio g. 22		0,06	Kita (gyv.ter.)
10.	-	Tunelio g.12		-	-
11.	010100700136	Tunelio g.14		0,1248	Kita (gyv.ter.)
12.	010100700121	Tunelio g.10		0,2	Kita (gyv.ter.)
13a.	010100700033	Kuršių g. 18a		0,0575	Kita (gyv.ter., vienbučių ir dvibučių)
13b.	010100700038	Kuršių g. 18		0,0605	-
13c.	010100700041	Kuršių g. 18b		0,0812	-
14.	010100700074	Kuršių g. 22		0,2	Kita (Gyv. teritorijos Maž.gyv. namų stat.)
15.	010100700096	Kuršių g. 13a		0,0694	-
16.	010100700003	Kuršių g. 13		0,1838	-

Pastaba: kad skl. 010100700033, 010100700038, 010100700041 gauti padalijus kad. skl. 01010070030 į tris sklypus

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą, planuojama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Įtrauka iš bendrojo plano



SI "VILNIAUS PLANAS", 2014

3. PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Nagrinėjama teritorija prie Kuršių gatvės pietinėje dalyje. Šiaurinėje dalyje teritoriją riboja esamas mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui.

Rengiant teritorijos detalųjį planą vadovautasi Vilniaus miesto bendrojo planu iki 2015m., kur nagrinėjama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorijos vyraujantys požymiai – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje numatomi gyvenamosios paskirties sklypai G1, skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Užstatymo tankis (procentais) šiuose sklypuose iki 40%, statinių aukštingumas iki 3 aukštų, užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis) - 0,4.

Teritorijoje be G (gyvenamosios teritorijos) G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija, taip pat išskiriama I (inžinerinės infrastruktūros teritorija) I2 (inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). Taip pat planuojama atskirųjų želdynų teritorija E1 (žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti miesto ir miestelio sodus, parkus, skverus, žaliąsias jungtis ir kitus poilsiui skirtus želdynus) – teritorijų naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ).

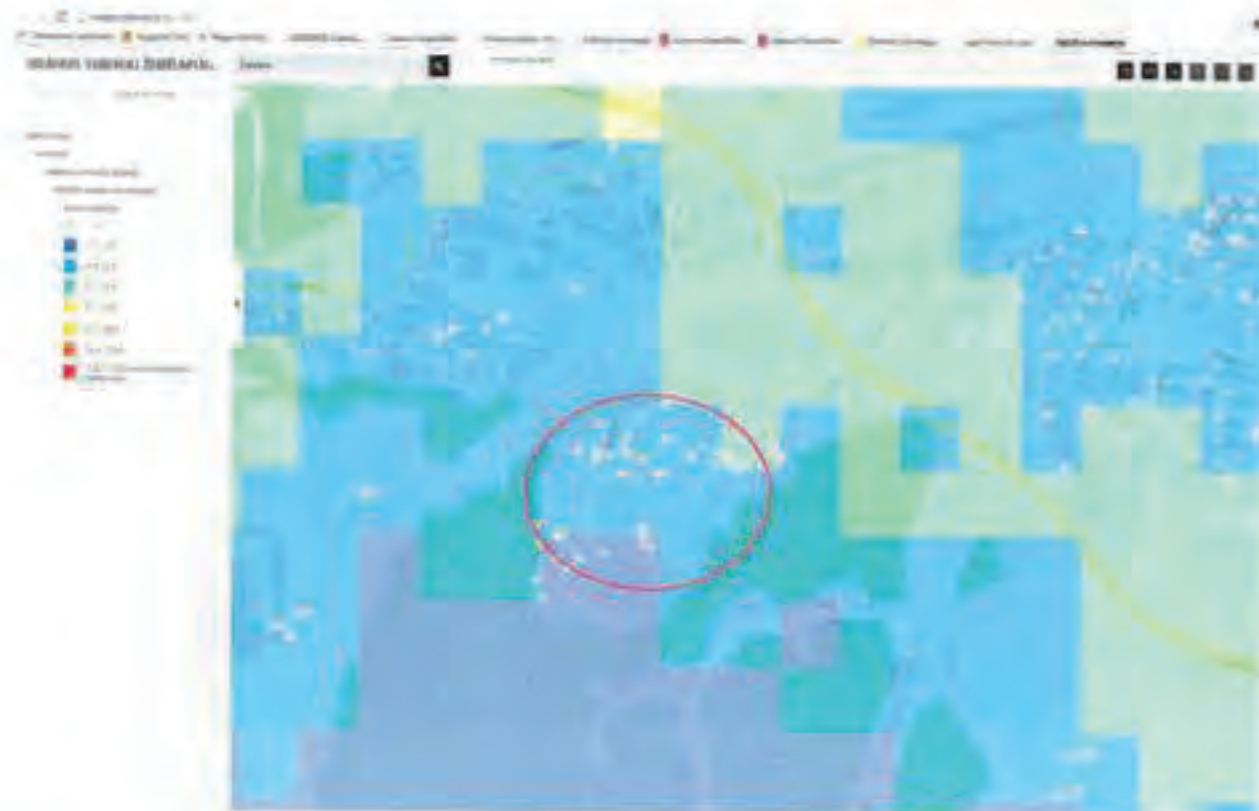
3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

Rengiant teritorijos detalųjį planą, vadovautasi Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2013 12 18 išduotomis sąlygomis Nr. (12-22)-12.58-1376:

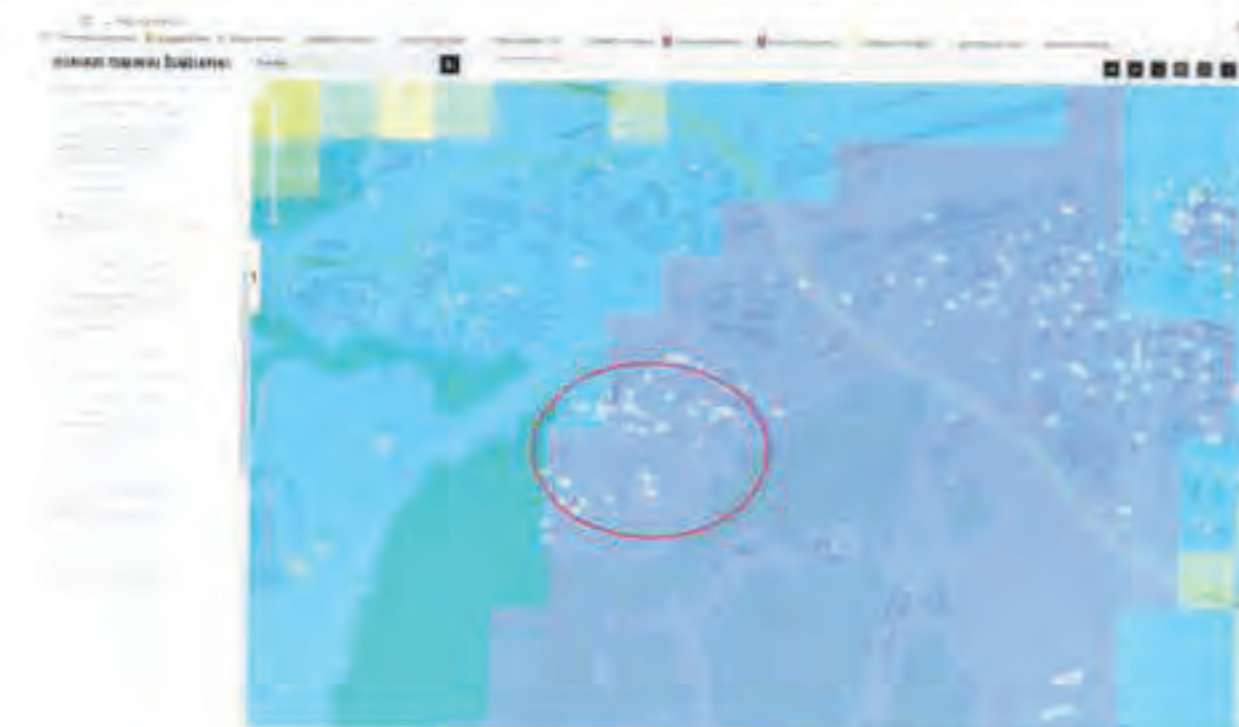
- Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343, planuojamoje teritorijoje pastatai nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miškų naudojimo sąlygas;
- Rengiant techninį projektą, tarp statinių privalo būti išlaikyti norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai;
- Įvertinus poreikius ir užtikrinant saugaus geriamojo vandens tiekimą, pagal išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų. Teritorijoje numatomos buitinių atliekų surinkimo aikštelė (žiūr. brėž.). Rūšiuotos atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojams, surenkant juos iš sklypuose esančių spec. rūšiavimo konteinerių.
- Vadovaujantis SI "Vilniaus planas" parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, esama nuotolinio ryšio bazinė stotis nuo planuojamos teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje (prie Geležinio Vilko g.) nutolusi daugiau nei 1,5km.

SI "VILNIAUS PLANAS", 2014

Vidutinė metinė sieros dioksido koncentracija, esama situacija



Anglies monoksido maksimali 8 val. slenkančio vidurkis koncentracija, esama situacija



• **Triukšmo lygis**

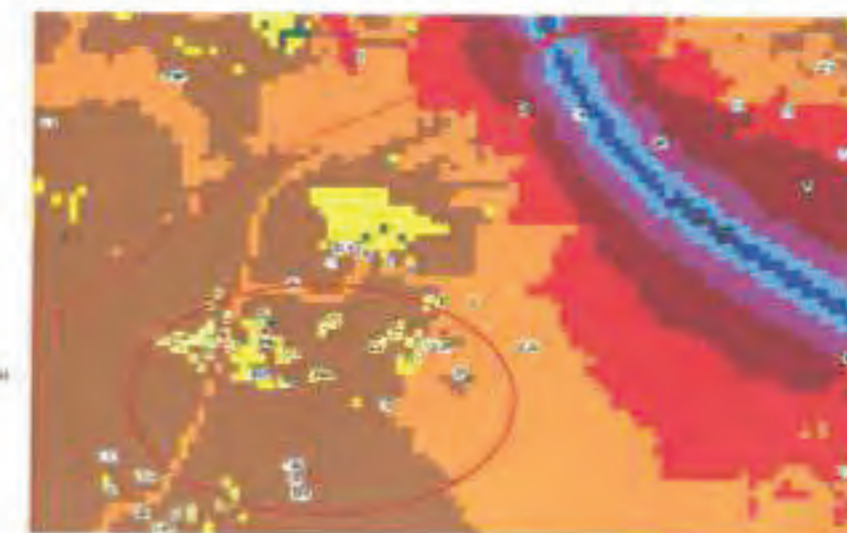
Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ir greta jos eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Teritorijoje numatomas nedidelis transporto srautų padidėjimas. Įvertinant bendrą gyventojų transportinį judrumą, bendras automobilių paros srautas iš ir į planuojamą teritorijos sieks apie 204 automobilius. Planuojama, kad rytinio piko metu maksimalus transporto srautas siektų apie 40 automobilių, atskirose gatvelėse, akligatviuose autotransportas siektų iki 5 – 20 automobilių.

Panagrinėjus Vilniaus miesto autotransporto dienos ekvivalentinio triukšmo žemėlapij nustatyta, jog triukšmo lygis neviršija leistinų normų. Artimiausias planuojamas sklypas nuo Tūkstantmečio g. (greito eismo gatvės) nutolęs apie 300m.

Planuojamos teritorijos schema



Autotransporto sukeltas dienos triukšmo lygis:



TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07d. įsakymu nr.1-338 (žin.2010.Nr.146-7510)) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Priedas Nr.2

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamentas	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	„Teritorijos prie Kuršių gatvės detalusis planas“	
4.	Ryšys su planuojama teritorija galiojanciais teritorijų planavimo dokumentais	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimas Nr. 1-1519).	
5.	Ryšys su patvirtintais įgaliaisiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Vilniaus miesto 2002-2011 metų Strateginis planas	
6.	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. Bendrasis planas numato: <ul style="list-style-type: none"> • mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kur galimos pagrindinės likusios žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos. 	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinti teritorijų planavimo sprendimus	Suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslingą paskirtį pagal bendrojo plano sprendimus, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateiktas apibendrintas poveikio aprašymas ir vertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas įgaliausias poveikis	Neigiamas įgaliausias poveikis
9.	Sprendimo poveikis:		
	teritorijos vystymo detalė ir planuojamai veiklos sritys	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyv. namų statybos teritorija. Prognozuojamas įgaliausias poveikio efektas	
	ekonominė aplinka	Teigiamas. Gyvenimo kokybės lygio kilimas	
	socialinė aplinka	Teigiamas. sumažins vietovių skirtumus. Gyvenimo kokybės lygio kilimas	
	gamtinė aplinka ir kraštovaizdis	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. Visi inžineriniai tinklai, pagal išduotas technines sąlygas prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Sūdytas dujinis. Poveikis oro kokybei bus neįdomus. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologinei bei estetinei kokybei	
10.	Sūlykiamos alternatyvos poveikis (Status quo situacija):		
	teritorijos vystymo detalė ir (ar) planuojamai veiklos sritys		
	ekonominė aplinka		
	socialinė aplinka		
	gamtinė aplinka ir kraštovaizdis		

Proj. vadovė atestato nr.A1060

arch. Laima Naujokaitienė

DETALUSIS REG NR. 77295



1 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Katego- rija	Eismo juostų skaičiu s	Važiuoja mos dalies plotis -m	Orientaci nis ilgis - m	Atstumas tarp raudonųjų linijų - m
Kuršių	D1	2	6,0	250	9-00-12,00
Centrinė g. iš Tunelio g.	D2	1-2	3,5-5,5	350	12,00
Centrinis skersgatvis	D2	2	5,5	130	9,00
Kuršių g. akligatvis	D2*	1	3,5	200	9,00
Rytinė g. iš Tunelio g.	D2*	2	3,5	180	9,00
Rytinės g. privažiavimas	D*	1	3,5	100	9,00
Šiaurės rytų gatvė	D*	1	3,5	170	9,00
Tunelio g. privažiavimas	D*	1	3,5	80	6,00
Viso:				1460	

Planuojamoje teritorijoje numatoma gyventi iki 270 žmonių. Įvertinus automobilizacijos lygį turimas vidutinis automobilių skaičius siektų apie 160 vienetų. Visos automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų viduje, pagal STR reikalavimus (1-2 vietos sklype). Automobilių stovėjimas ar sustojimas 3,5 m pločio gatvėse turi būti draudžiamas kelių ženklais. Įvažiavimo vietas į sklypus rodomos sąlyginai nes šios kategorijos gatvėse nėra jokių apribojimų ir gali būti tikslinamos pagal realų poreikį rengiant techninius projektus, nekeičiant patvirtinto detaliojo plano.

Įvertinus bendrą miesto gyventojų transportinį judrumą, kelionių struktūrą ir automobilio salono vidutinį užpildymą bendras automobilių paros srautas į/iš planuojamos teritorijos siektų 170x3x0,5:1,25=204 automobilių. Rytinio piko valandomis transporto srautas sudaro iki 20 procentų, tad piko valandomis maksimalus transporto srautas siektų iki 40 automobilių. Esant panašiam srautų pasiskirstymui planuojamoje teritorijoje jis atskirose gatvėse siektų iki 5-20 vienetų.

Pagrindinis pėsčiųjų ašmas būtų nukreiptas į pėsčiųjų perėją po geležinkelio ties Tūkstantmečio gatve, todėl realizuojant detalųjį planą reikėtų rekonstruoti Kuršių gatvės atkarpą tarp planuojamo rajono ir minimos perėjos, įrengiant šaligatvius ir apšvietimą. Tos atkarpos reikia ir pagrindiniam transporto eismui. Kita keleivių srauto dalis būtų orientuota į Tūkstantmečio-lešmininkų transporto mazgą, todėl būtų reikalinga įrengti ir planuojamą jungtį su Tunelio gatve (už planuojamos teritorijos ribų), kuri vėlgi reikalinga ir saugiam transporto eismui.

Visi transporto brėžinyje teikiami sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Šio detaliojo plano transportinės dalies sprendiniai, pagal STR 2.06.01:1999 I skyriaus 1,6 punktą galioja ne ilgiau kaip 5 metai po jo patvirtinimo Vilniaus taryboje. Jų galiojimas gali būti pratęstas po patikrinimo pagal galiojančio reglamento reikalavimus.

3.5. Aplinkosauginė dalis

Rengiant teritorijos detalųjį planą, vadovautasi Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus 2010 12 27 išduotomis sąlygomis Nr. A632-1106-(2.3.1.9-AD13): APLINKOS APSAUGOS

- Pagal atalinkamų žinybų išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų;
- Rengiant techninį projektą bus numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelėms įrengti;
- Planuojamoje teritorijoje numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Jokia ūkinė veikla nenumatoma (į planuojamos

ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą nepatenka).

- Rengiant techninį projektą bus numatyti (jei bus poreikis) griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

KRAŠTOVAIZDŽIO

- Vertingos medžių grupės planuojamoje teritorijoje išskiriamos, planuojant atskirųjų želdynų teritorijas;
- Planuojama teritorija apjuosta gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų - Panerių erozinio kalvyno ir Burbiškių pašlaičių, Naujininkų pietinių paribių (paslėnio) iki Liepkalnio - sąveikų zonos.

Pietvakarinėje ir šiaurinėje dalyje suformuotos namų valdos, pietrytinę ir dalį vakarinės dalies, riboja valstybinės reikšmės miškas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, 3.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentavimas probleminėse teritorijose



- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoms, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto -25%;

3.6. Gaisrinės saugos dalis

Detaliojo plano planiniai sprendiniai parengti įvertinus gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, vadovaujantis 2013-121-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312 (galiojantis nuo 2014-01-01).

Planuojamai teritorijai, atsižvelgiant į statinių paskirtį, siūloma numatyti I statinio atsparumo ugniai laipsnį. Konkrečių priešgaisrinių atstumų tarp esamų ir numatomų pastatų (planuojamoje ir besiribojančioje teritorijose) privalu laikytis vadovaujantis



Teritoriją planuojama apšodinti, remiantis X skirsnio reikalavimais ir rekomendacijomis želdinių juostai.

Akustinės sienutės, nurodytos schemoje parametrai (aukštis apie 9m, ilgis apie 100m) turi būti tikslinami, rengiant techninį projektą.

Pagal schemą planuojamas minimalus apželdinimo plotis turi būti daugiau nei 30 metrų, tokiu būdu, želdiniai apsaugotų gyvenamąsias teritorijas ir triukšmo ribinės vertės nebūtų viršijamos.

Prie numatomų prevencinių triukšmo priemonių taip pat gali būti siūlomi aukšto izoliacinio tipo langai.

Dėl esamo duomenų neapibrėžtumo (detaliojo plano metu nėra numatomi, žinomi ir pateikiami tikslūs gatvių, perspektyvinio reljefo duomenys, geležinkelio transporto apkrovos), triukšmo sklaida turi būti perskaičiuota techninio projekto rengimo metu (turi būti apskaičiuotas triukšmo lygis prie triukšmingiausių fasadų kiekviename pastato aukšte).

Artimiausias planuojamas sklypas nuo geležinkelio nutolęs apie 50m.

- Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015m. sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nenumatyti visuomeninės, socialinės paskirties objektai. Prognozuojamas gyventojų skaičius šioje teritorijoje iki 300.

3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinę veiklos apdorojimas.

3.4. Susisiekimas

(transportinė dalis)

Objektas: Aple 9,1ha teritorijos prie Kuršių g. (Burbiškės), Naujininkų seniūnijoje detalusis planas

Planuojama teritorija Burbiškėse susisiekimo požiūriu yra vidutinio sudėtingumo. Pagrindinės problemos: gatvių tinklas linkamai nėra suformuotas, pasiekimas planuojamos teritorijos gana painus dėl vingluotų, siaurų gatvių ar prastos dangos. Galima teigti, kad naujo gatvių tinklo formavimas yra mažiau sudėtingas, nei patekimo į ją sutvarkymas. Teigiamai reikia vertinti tai, kad nutiesus Pietinę greito eismo gatvę, tolimesnis susisiekimas su pagrindiniu miesto gatvių tinklu yra labai aukšto lygio. Pietiniu greitkeliu galima pasiekti ne tik miesto centrinę dalį, bet ir pagrindinius miesto rajonus. Susisiekimui su Burbiškių rajonu buvo įrengtas dviejų lygių Tūkstantmečio-Tunelio g. sankryža. Taigi sutvarkius esamas gatves tarp greitkelio ir planuojamos teritorijos susisiekimas būtų labai palankus planuojamos teritorijos urbanistinei plėtrai.

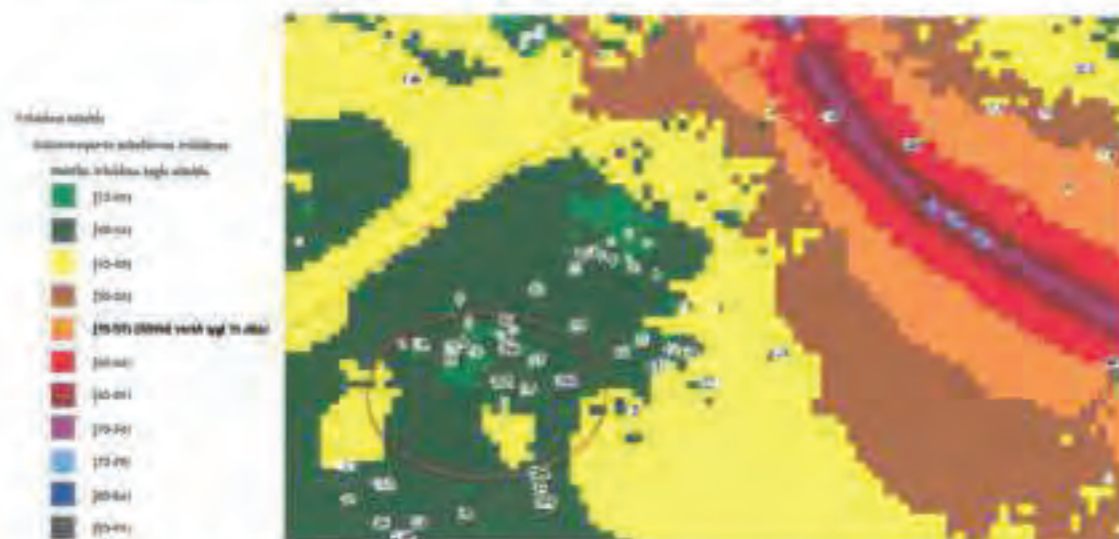
Esamas transporto eismo intensyvumas Tūkstantmečio gatvėje siekia iki 3500 aut/h abiem kryptimis. Transporto eismas naujoje Tunelio gatvės atkarpoje siekia iki 350 aut/h abiem kryptimis. Naujoje greitkelį dubliuojančioje atkarpoje tarp Kuršių ir Tunelio gatvių eismas nėra aukštas ir tesiekia iki 210 aut./h. Dalyje esamos Kuršių gatvės šalia geležinkelio transporto eismas už parduotuvių nevyksta. Nuo Tūkstantmečio gatvės važiuojama Tunelio gatve (yra 1 asfalto eismo juosta) iki sankryžos su Kuršių gatve. Joje eismo intensyvumas siekia 80-120 aut/h. Likusiose privažiavimuose ir Kuršių gatvėje eismas minimalus.

Artimiausias viešojo transporto maršrutinis tinklas yra Naugarduko-Panerių gatvėse ir priėjimo atstumas (apie 1,5km) maždaug 2 kartus viršija įprastines rekomendacijas. Greito eismo gatvėse viešojo transporto stotelės yra draudžiamos ir maršrutai nėra numatomi, todėl ir perspektyvoje situacijos bus panaši esamai.

Gatvių tinklas planuojamoje teritorijoje formuojamas prisilaikant esamų jungčių testinumo principo. Vakariniame planuojamos teritorijos pusėje pagrindine transporto jungtimi išlieka istoriškai susiklosčiusi Kuršių gatvė. Šią gatvę be apšvietimo ir šaligatvių reikia iš esmės rekonstruoti. Rytinėje ir centrinėje planuojamos teritorijos dalyje numatomos dvi atšakos nuo Tunelio gatvės. Dėl sudėtingo reljefo ir esamo užstatymo šių gatvių techniniai parametrai nėra aukšti ir orientuoti į D2 kategoriją. Tarp Kuršių g. ir centrinės atšakos esamo pravažiavimo vietoje paliekama transportinė jungtis minimaliam tinklo išlumui esant apsunkintam pravažiavimui. Taip pat numatoma papildoma jungtis esamo pravažiavimo vietoje tarp Tunelio gatvės ir ją dubliuojančio pravažiavimo. Visas planuojamos teritorijos gatvių tinklas priklauso vietinių gatvių D kategorijai. Esant sudėtingam reljefui ir jau esamam mažaaukščiam užstatymui, gatvių tinklo plėtra ypatingai sudėtinga. Esamas užstatymas ir fiksuotos sklypų ribos yra savotiškas barjeras planuojamo tinklo plėtrai. Visi siauri įvažiavimai (3) į planuojamą teritoriją iš Tunelio gatvės turi užtikrinti saugų eismą numatant atitinkamus kelių ženklus (leidžiamo greičio apribojimus iki 20km/h ir esant galimybei vienas pusį eismą).

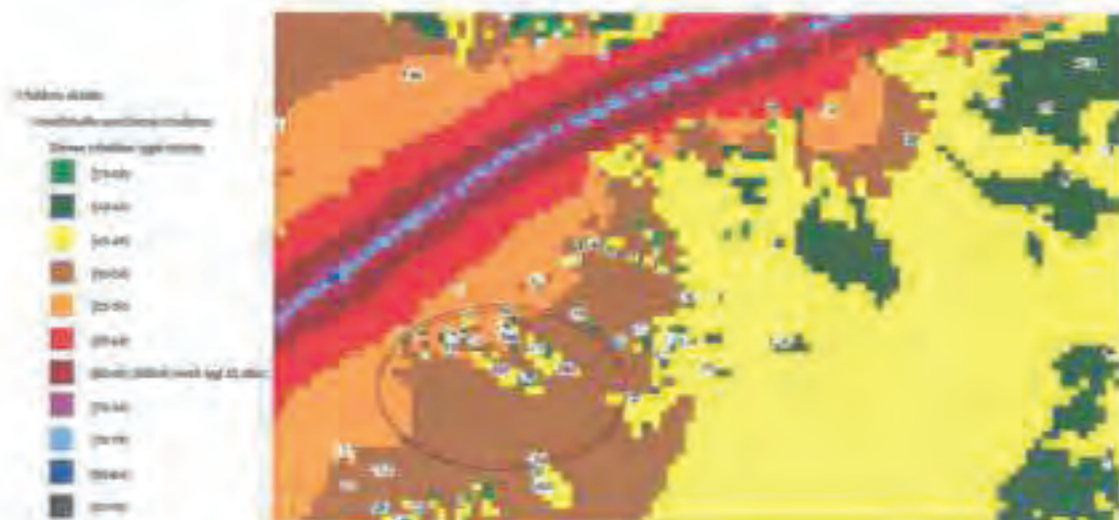
Daugumoje vietų gatvių techniniai parametrai (važiuojamosios dalies plotis, išilginis nuolydis ir atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų) siekia ribinius, todėl prieš užstatant teritoriją turi būti atliktas vidinio tinklo (gatvių ir privažiavimų) ir pačių sklypų vertikalinis planavimas. Daugumos vietinių gatvių išilginis nuolydis siekia 11-12 procentų, todėl vengiant gatvės šlaitų (tai ženkliai didintų atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų) turi būti rengiamas ir pačių sklypų aukščių planas.

Autotransporto sukeltas nakties triukšmo lygis

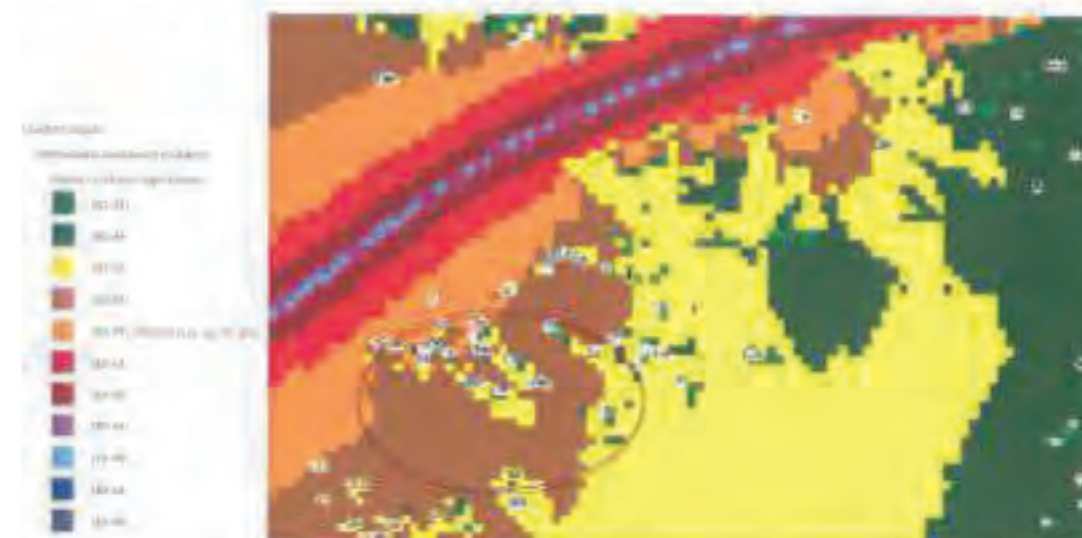


- Panagrinėjus geležinkelio ekvivalentinio triukšmo žemėlapi nustatyta, jog:
- Dienos metu triukšmo lygis neviršija leistinų normų
 - Nakties metu, vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje (skl. nr.1,6,7,8,9), triukšmo lygis [55-59] dBA triukšmo ribą;
 - Vakaro metu dalis skl. nr.1 – patenka į [60-65] dBA triukšmo ribą
Mažiausias atstumas iki naujai projektuojamo sklypo (skl.nr.1) ribos, sudaro apie 50m.

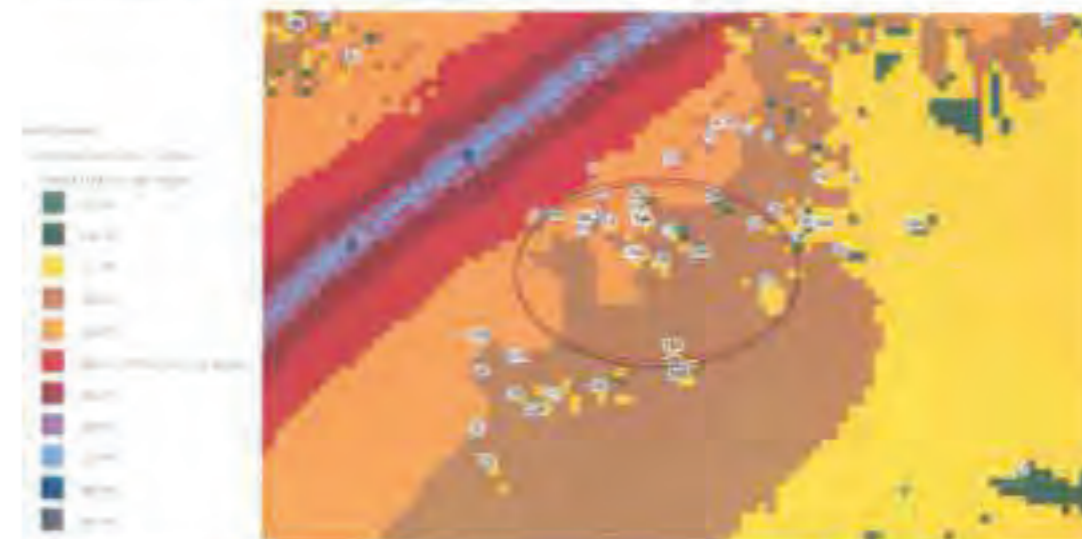
Geležinkelio sukeltas dienos triukšmo lygis



Geležinkelio sukeltas nakties triukšmo lygis

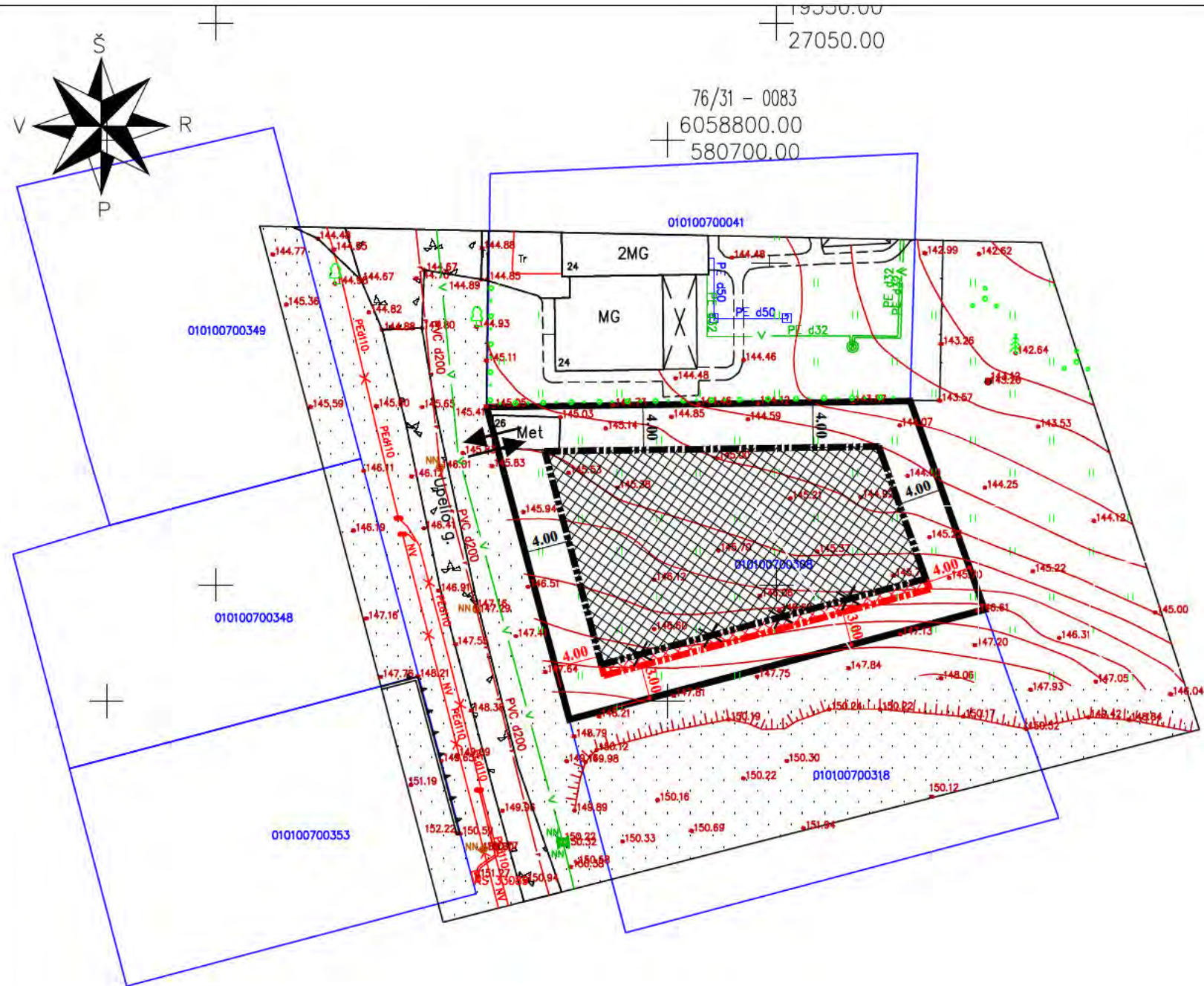


Geležinkelio sukeltas vakaro triukšmo lygis



Tiek geležinkelių („Reken- en Meetvoorschrift Railverkeerslawaal '96, Ministerie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Inleundebeheer, 20 November 1996“ metodika), tiek automobilių („NMPB-Routes-96 (XPS 31-133 metodika) triukšmui modeliui naudojami triukšmo direktyvos patvirtintą oficiali modeliavimo metodika neįvertina želdinių įtakos apsaugai nuo triukšmo, tačiau vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-88 „Dėl dokumento „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ patvirtinimo“ X SKIRSNIS. ŽELDINIAI“, triukšmo lygis gali sumažėti 4–8 dBA, jei apsauginių želdinių juostos plotis ≥ 10 m.

Nagrinėjamoje teritorijoje tarp gyvenamųjų sklypų ir geležinkelio linijos planuojamas teritorijos apželdinimas bei akustinė sienutė pagal žemiau pateiktą schemą:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos zonos riba
- Naujai formuojama statybos zonos riba
- Padidinama statinių statybos zona
- Detalesniu planu suplanuota įvažiavimo/ išvažiavimo vieta

TOPD derinimo lentelė 76/31 - 0103

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021 04 14	13: 21: 3068

Nuorašas tikras:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		TERITORIJA PRIE UPELIO G. 26, VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 03 30
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt		Užsakovas: UAB "Sagela"	

PASTABOS:

- Sklypas suformuotas 2015-10-21 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu "Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo" Nr. 1-224.
- Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
- Statybos zona ir statybos riba projektuojama 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribų. Pastatų statyba galima nepažeidžiant STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimų“, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimų.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g 64, Vilnius, tel 869947231, el p meiristaub@gmail.com			TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO, SKLYPE NR. 57, ESANČIAME UPELIO G. 26, VILNIUJE (KADASTRO NR. 0101/0070-308), STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
TPV0047	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
19253	PV	G. Meidutė		2022-04
	PDV	G. Meidutė		2022-04
Etapas	Statytojai: fiziniai asmenys			Lapas
DPK				Lapų
	491-DPK-2022			1
				1