

PROJEKTUOTOJAS:			UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343
OBJEKTAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO STATYBOS VIETA:	RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C SKL. KAD. NR. 7108/0009:247 BAISOGALOS K. V.		
STATYTOJAS:	M. S., E. S.		
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS		
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA		
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)		
OBJEKTO NUMERIS:	22.01/03-PP-119		
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2022	LAIDA 0	

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	38179/ A2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAI: M. S.

E. S.

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
22.01/03-PP-119 - DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
22.01/03-PP-119 – BR	2	Bendrieji statinio rodikliai	0
22.01/03-PP-119 – AR	1	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	0
22.01/03-PP-119 – AR	10	Aiškinamasis raštas	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
22.01/03-PP-119 – SP-B-1	1	Sklypo situacijos schema, M1:1000	0
22.01/03-PP-119 – SP-B-2	1	Sklypo planas, M1:500	0
22.01/03-PP-119 – SP-B-6	1	Įvažiavimo vietos į sklypą schema, M1:500	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-1	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-2	1	Antro aukšto baldų išdėstymo planas, M1:100	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-3	1	Fasadai, M1:150	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-4	1	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, M1:100	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-5	1	Stogo planas, M1:100	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-6	1	Vizualizacija	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-7	1	Vizualizacija 2	0
22.01/03-PP-119 – SA-B-8	1	Vizualizacija esamoje aplinkoje	0
PRIEDAI			
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			

0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS	
	38179/A 2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	STATYTOJAS M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119 - DSŽ		LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1181	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24 %	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29 %	70% Pagal BP
II SKYRIUS			
PASTATAI			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	336.18	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	255.91	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	80.27	
5. Pastato tūris.*	m ³	1670	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	7.46	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

12. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1.1. Vandentiekis ø32, PE 100	m		
1.2.1. Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m		
1.2.2. Buitinių nuotekų tinklai d160mm	m		
2. Abonentinis elektros kabelis	m		
IV SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (trinkelų dangos plotas)	m ²	539.72	II gr. nesudėtingasis statinys
Nuotekų valykla	m ³ /d	1	II gr. nesudėtingasis statinys

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Dovilė Kraujutė Atestato Nr. 38179

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 22 d. įsakymas Nr. 1-14 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

BENDROJI DALIS 22.01/03-PP-119–AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	0

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
- 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- 1.3 Galiojančia topografinė nuotrauka
- 1.4 Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendruoju planu
- 1.5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, SKL. KAD. NR. 7108/0009:247 BAISOGALOS K. V.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** M. S., E. S.
- 2.4 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ j.k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179.
- 2.5 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.6 **Statybos rūšis.** Naujo statinio statyba
- 2.7 **Statybos paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatas
- 2.8 **Statinių kategorija.** Neypatingasis statinys

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA

3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Sklypo topografinę nuotrauką atliko UAB „Medilana“ – 2020 04 06.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

3.2. Teritorija, reljefas. Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis reljefas sklype žemėjantis rytų kryptimi - altitudės išsidėstę tarp 105.95 ir 107.27.

3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios Kapų g..

3.4. Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 1181m², valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. nr. 7108/0009:247 BAISOGALOS K. V.. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

<i>BENDROJI DALIS</i> <i>22.01/03-PP-119– AR</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	11	0

3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kita.

3.6. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

3.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:

3.6.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0.0147 ha.

3.8. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra.

3.9. Ištrauka iš Radviliškio rajono savivaldybės Baisogalos miestelio bendrojo plano:

Teritorijų naudojimo planas



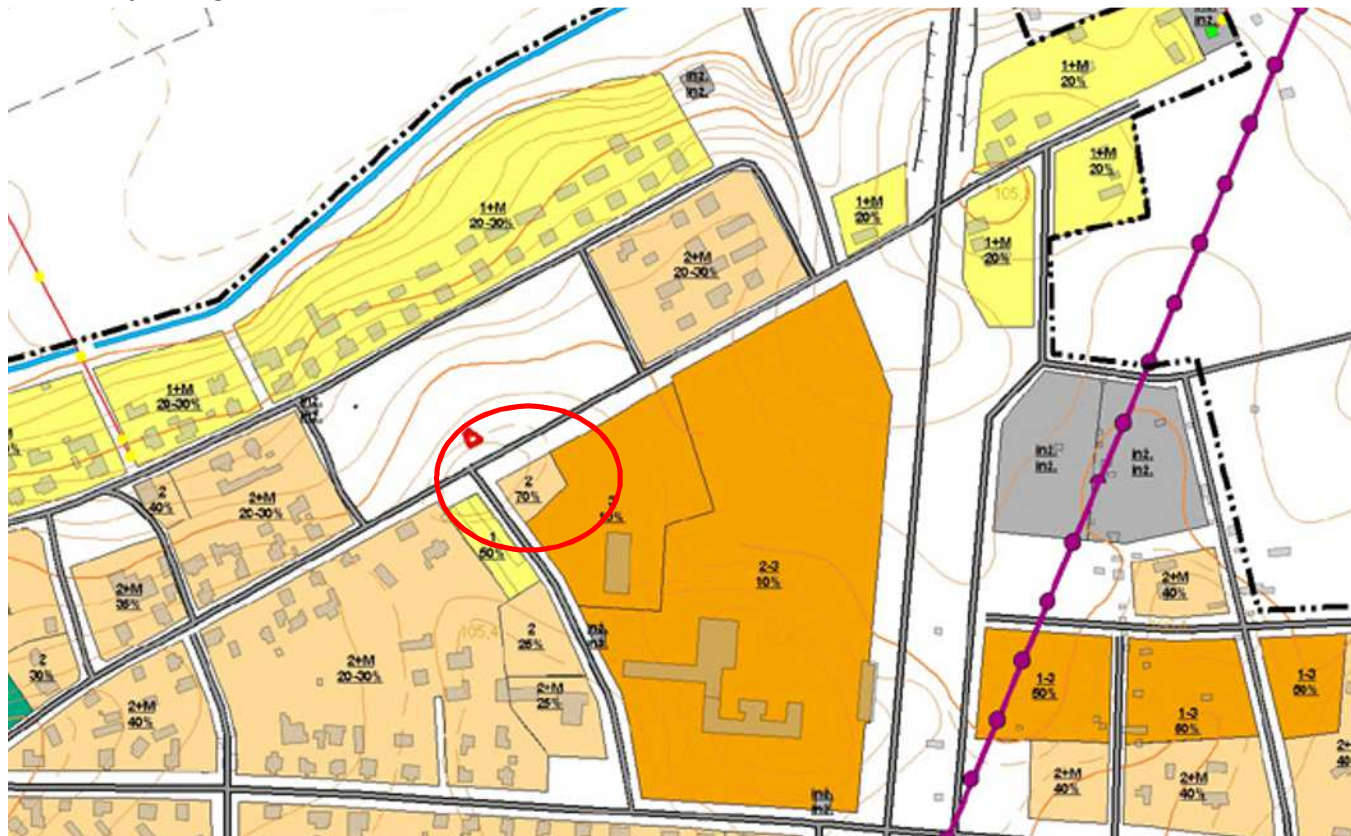
Komercinės paskirties objektų teritorijos


Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų; laidojimo paslaugų statinių; degalinių ir autoservisų statinių statybos

Laidojimo paslaugų statinių statybos K2	K2	Laidojimo namai (numatoma)	Vieno, dviejų aukštų atskiras pastatas	70%	2a.	Teritoriją apželdinti.
--	----	----------------------------	--	-----	-----	------------------------

BENDROJI DALIS 22.01/03-PP-119– AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Užstatymo reglamentavimas



 Dviejų aukštų pastatai (2); dviejų aukštų pastatai su mansarda(2+M)

A / B Užstatymo reglamentų indeksų žymėjimas plane

A - aukštingumas aukštais (1,2,3), mansarda (M)
B - užstatymo tankumas, %

Techninių rodiklių palyginamoji lentelė:

Rodiklio pavadinimas	Pagal Baisogalos BP / STR	Projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	40%	24%
Žemės sklypo užstatymo tankis	70%	29%
Statinių maksimalus aukštis	Dviejų aukštų pastatai (2)	7.46 m

Bendrųjų rodiklių lentelė:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastatas
		Gyvenamasis namas
Bendras plotas	m ²	336.18
Pagrindinis plotas	m ²	255.91
Pagalbinis plotas	m ²	80.27

BENDROJI DALIS 22.01/03-PP-119– AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Tūris	m ³	1670
Aukštų skaičius	vnt.	2
Aukštis	m	7.46

3.10. Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3.11. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. Architektūrinė idėja

Suprojektuotas laidojimo namų su prekybos patalpomis ir gedulingų pietų sale pastatas - modernus, ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, kuris savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderna stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

4.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamo pastato planinė struktūra aiškiai suvokiamo stačiakampio formos plano. Pastatas sukomponuotas iš vientiso pagrindinio tūrio, kuris viename gale pakyla taip suformuojant erdvę patalpoms antrame aukšte bei formuojant laužytą stogo plokštumą sukuriama minimalistinė, bet moderni architektūra.

Laidojimo namai – dviejų aukštų. Pirmajame aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, šarvojimo salė, gedulingų pietų salė, kūno paruošimo patalpa, koridorius, wc, wc neįgaliesiems, valytojos patalpa, virtuvėlė, administracijos patalpa, laidojimo reikmenų parduotuvė ir sandėliavimo patalpa, kabinetas, wc. Antrame aukšte numatoma poilsio patalpa ir kabinetas.

Pastatas pritaikytas statytojų poreikiams. Visos patalpos pastate patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Holas	17.16 m ²
2	Šarvojimo salė	54.33 m ²
3	Gedulingų pietų salė	47.10 m ²
4	Koridorius	17.54 m ²
5	WC ŽN	4.50 m ²
6	WC	2.20 m ²
7	Ūkinė/valytojos patalpa	2.70 m ²
8	Šaldytuvo/paruošimo patalpa	12.95 m ²
9	Virtuvėlė	10.81 m ²
10	Administracija/Personalas	11.57 m ²
11	Parduotuvė	25.72 m ²
12	Parduotuvės sandėlis	19.49 m ²
13	Kabinetas	40.16 m ²
14	WC	3.74 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: (14 pat.)		269.96 m²

BENDROJI DALIS 22.01/03-PP-119– AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	11	0

2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15	Poilsio patalpa	35.27m ²
16	Kabinetas	30.95 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: (2 pat.)		66.21 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS: (16 pat.)		336.18 m²

4.3. Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė. Projektuojamo pastato pamatai – gręžtiniai. Išorės laikančios sienos – blokelių mūro sienos su putų polistirolo termoizoliacijos sluoksniu ir apdaila. Vidaus pertvaros – blokelių arba silikatinių plytų mūro. Stogo forma – sutapdintas ir šlaitinis stogai. Langai – plastiko rėmais.

4.4. Aplinkinis užstatymas ir gretimybės

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Radviliškio rajono Baisogalos miestelyje, nuo centrinės miestelio dalies šiek tiek nutolęs į rytinę pusę. Projektuojamas sklypas - prie Kapų gatvės, kurios priešingoje pusėje yra esamos kapinės. Aplink kapines vyraujantis užstatymas - vienbučiai gyvenamieji namai. Šalia projektuojamo sklypo yra nesuformuota valstybinės žemės teritorija, kurioje yra esamas garažų pastatas, pietrytinėje pusėje už nagrinėjamo sklypo yra Baisogalos gimnazija. Įvažiavimas į sklypą – iš Kapų gatvės.

4.6. Gamtinė aplinka

Pagal Radviliškio rajono Baisogalos miestelio bendrąjį planą teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Planuojamos teritorijos sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Planuojamoje teritorijoje ir jos prieigose valstybinės reikšmės miškų nėra.

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojama katilinė su šilumos siurbliu. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 6.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** Šilumos siurblys – oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- 6.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų rezervuaras.
- 6.3. **Buitinis vandentiekis.** Sklype projektuojamas vandens gręžinys.
- 6.4. **Elektros tinklai.** Pagal ESO prisijungimo sąlygas.
- 6.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios Kapų g..

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 1.1 punktu – numatytas parkavimo vietų skaičius sklype projektuojamam pastatui – 9 automobilių parkavimo vietos, iš kurių viena vieta yra A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams.

BENDROJI DALIS 22.01/03-PP-119– AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	11	0

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

9. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Suprojektuoto pastato naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai su reguliuojamomis grotelėmis.

Suprojektuotame pastate mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

11. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Suprojektuoto pastato energetinio naudingumo klasė – **A++ klasė**. Prieš priduodant pastatą būtina atlikti pastato energetinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS:

VII. skyrius - Pastatų energinio naudingumo reikalavimai

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

12. APLINKOS APSAUGA

12.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

12.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radimviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

12.3. **Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

<i>BENDROJI DALIS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>22.01/03-PP-119– AR</i>	<i>7</i>	<i>11</i>	<i>0</i>

13. HIGIENA

Suprojektuoto pastato patalpose sudaromos reikiamos eksploataavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastato patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventiliatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.57] nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“

14. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

<i>BENDROJI DALIS</i> <i>22.01/03-PP-119– AR</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	8	11	0

2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius kontenerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamojo pastato viename bute gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
t/d kg/ parą	t/ met us									
Buitinė s - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės –mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.376/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteneriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

15. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelė nurodytų garso slėgio verčių gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Pastate projektuojama: šilumos siurblys - oras vanduo ir rekuperatorius, kurių triukšmo lygiai yra <45dBA ir kurie atitinka ir neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų garso slėgio lygių.

16. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

17. PASIRENGIMAS STATYBAI

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

18. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra nėra privaloma, bet rekomenduotina.

statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė



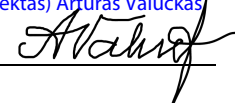
Dovilė Kraujutė at. nr 38179

<i>BENDROJI DALIS</i> <i>22.01/03-PP-119– AR</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	<i>11</i>	<i>11</i>	<i>0</i>

PRITARIU:

Savivaldybės Administracijos direktorius
(jo įgaliotas asmuo)

Radviliškio r. sav. administracijos Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Artūras Valuckas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2022-03-29

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato su prekybos patalpomis, Radviliškio r. sav., Baisogala, Kapų g. 20C, statybos projektas
	Statinio statybos rūšis:	Naujo statinio statyba <i>STR 1.01.08:2002 IV sk. 7.1p</i>
	Statinio paskirtis:	Paslaugų paskirties pastatas <i>STR 1.01.03:2017 III sk. 7.4p.</i>
	Statinio kategorija:	Neypatingasis
	Projektuotojas:	UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius, tel.: +37064883343, el.p.:info@doproarchitektai.lt
	Žemės sklypo rodikliai:	Adresas: Radviliškio r. sav., Baisogala, Kapų g. 20C Unikalus nr.: 4400-3995-0170 Kadastro nr.: 7108/0009:247 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 1181 m ² Statytojas: M. S., E. S. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0.0147 ha.
	Pastato rodikliai:	Aukštų skaičius: 2 Pastato aukštis ~8.00m Bendras plotas: ~320m ² Paslaugų paskirties patalpų plotas: ~290m ² Prekybos paskirties patalpų plotas: ~30m ²

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
22.01/03-PP-119

Lapas

Lapy

Laida

1

2

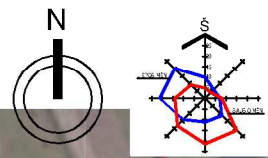
0

	Tūris:	~1700 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, LR Statybos įstatymo ir teritorijų planavimo nuostatas, kai teritorijoje nėra parengti detalieji planai. 2.2. Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas 3.2. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio nei 3 metų topografinio plano). 3.3. Pastato aukštų schemas 3.4 Pastato fasadų schemas 3.5 Charakteringos pastato pjūvių schemas 3.6. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka	
4.	STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI PROJEKTO RENGIMUI:	
	4.1 Projektavimo užduotis 4.2 Nuosavybę patvirtinantys dokumentai 4.3. Žemės sklypo planas 4.4. Galiojanti topografinė nuotrauka	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	
	5.1. Pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka 5.2 Situacijos schema su gretima aplinka	
6.	Kiti duomenys	
	Projektinių pasiūlymų rengimo terminas:	2022-03-29
	Statytojai pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:	2
	Statytojai pateikiamų skaitmeninių projektinių pasiūlymų kiekis įrašytų CD laikmenoje:	1

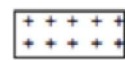
PROJEKTO VADOVĖ:

DOVILĖ KRAUJUTĖ, At. nr. 38179

<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
22.01/03-PP-119	2	2	0






SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

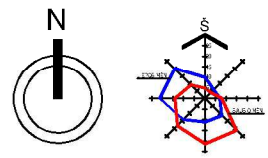


Tradicinio laidojimo kapinių teritorija



Elektros oro linijos apsaugos zona

0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su prekybos patalpomis, Radviliškio r. sav., Baisogala, Kapų g. 20C, Statybos projektas	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	 
A2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	Arch.	Paulina Povilaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M1:1000
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	M. S.	22.01/03-PP-119-SP-B-1
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SKLYPO PLANAS M 1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

		PAGAL STR.
SKLYPO PLOTAS	1181 m ²	
UŽSTATYMO PLOTAS	342.64 m ²	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	20 %	>10 %
UŽSTATYMO TANKIS	29 %	70 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	24 %	40 %
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)	7.46 m	8.5 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	9	9

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

BENDRAS PLOTAS	336.18 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	255.91 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	80.27 m ²
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II

PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

BENDRASIS PLOTAS	539.72 m ²
------------------	-----------------------

SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6167433.01	482990.39
2	6167411.30	483004.68
3	6167386.20	482976.16
4	6167414.16	482955.11

SITUACIJOS SCHEMA

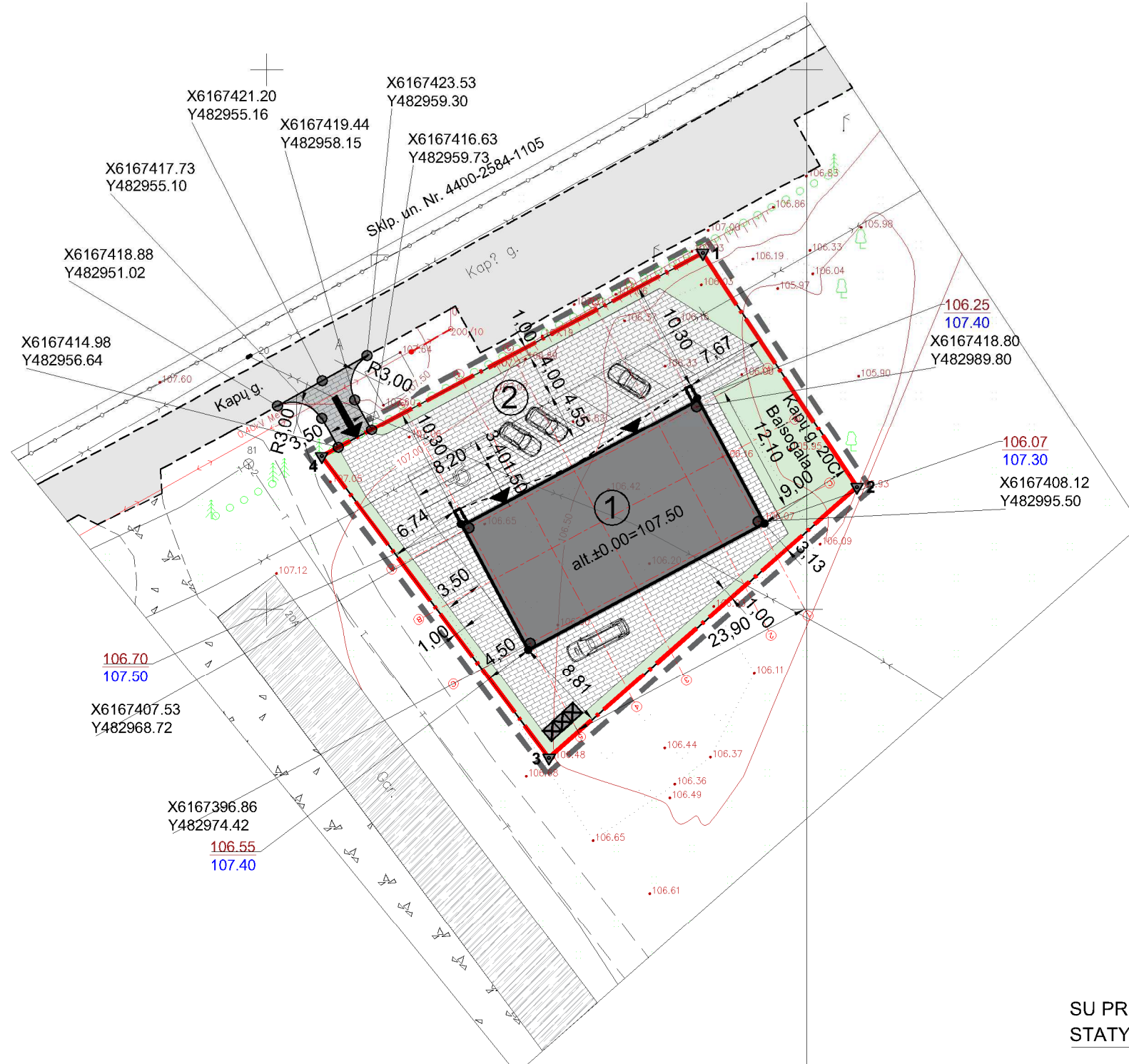


STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NEYPATINGASIS STATINYS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTAVIMO RIBA
	STOGO LINIJA
	VEJA
	BETONINĖS TRINKELĖS
	GRETIMO SKLYPO UŽSTATYMAS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

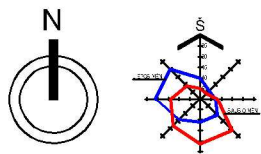


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) M. S.

0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su prekybos patalpomis, Radvilišio r. sav., Baisogala, Kapų g. 20C, Statybos projektas
38179	PV	Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		SKLYPO PLANAS M1:500 0
	Arch.	Paulina Povilaitienė		
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			22.01/03-PP-119-SP-B-2	1 1

Pastabos:

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinius, higieninius reikalavimus
- Gyvenamojo namo nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritus
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamo pastato 1 alt. ±0.00=107.50. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
- Žemės sklypas gali būti aptveriamas <2m aukščio tvora, kuri prilyginama I grupės nesudėtingiems statiniui, todėl vadovaujantis Statybos įstatymu, projektiniai sprendiniai neteikiami. Sklypo aptvare turi būti įrengti atidaromi į sklypo vidų vartai, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,50m ir varteliai, kurių plotis ne mažesnis kaip 0.9m.
- Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
- Ties įvažiavimo trinkelėmis projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas ir nuvedamas į pav. nuotekų surinkimo infiltracinį šulinį.



ĮVAŽIAVIMO VIETOS Į SKLYPĄ SCHEMA M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
NEYPATINGASIS STATINYS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- NUOVAŽA Į SKLYPĄ

NAUJAI ĮRENGIAMO ĮVAŽIAVIMO DANGŲ DETALĖ DĖL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAISYKLIŲ KPT SDK 19 PATVIRTINIMO

Dangos konstrukcijos klasė	DK 0,1
Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A < 0.1
Betoninių trinkelų arba plytelių	
Dolomitinių asijų pasluoksnis 0/5	
Dolomitinės skaldos pagrindo sl. EV2 ≥ 120 MPa 0/45	
AŠAS	
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio storis iš smėlio 0/5, k _f ≥ 1x10 ⁻⁵ m/s	39

ĮVAŽIAVIMO MEDŽIAGŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

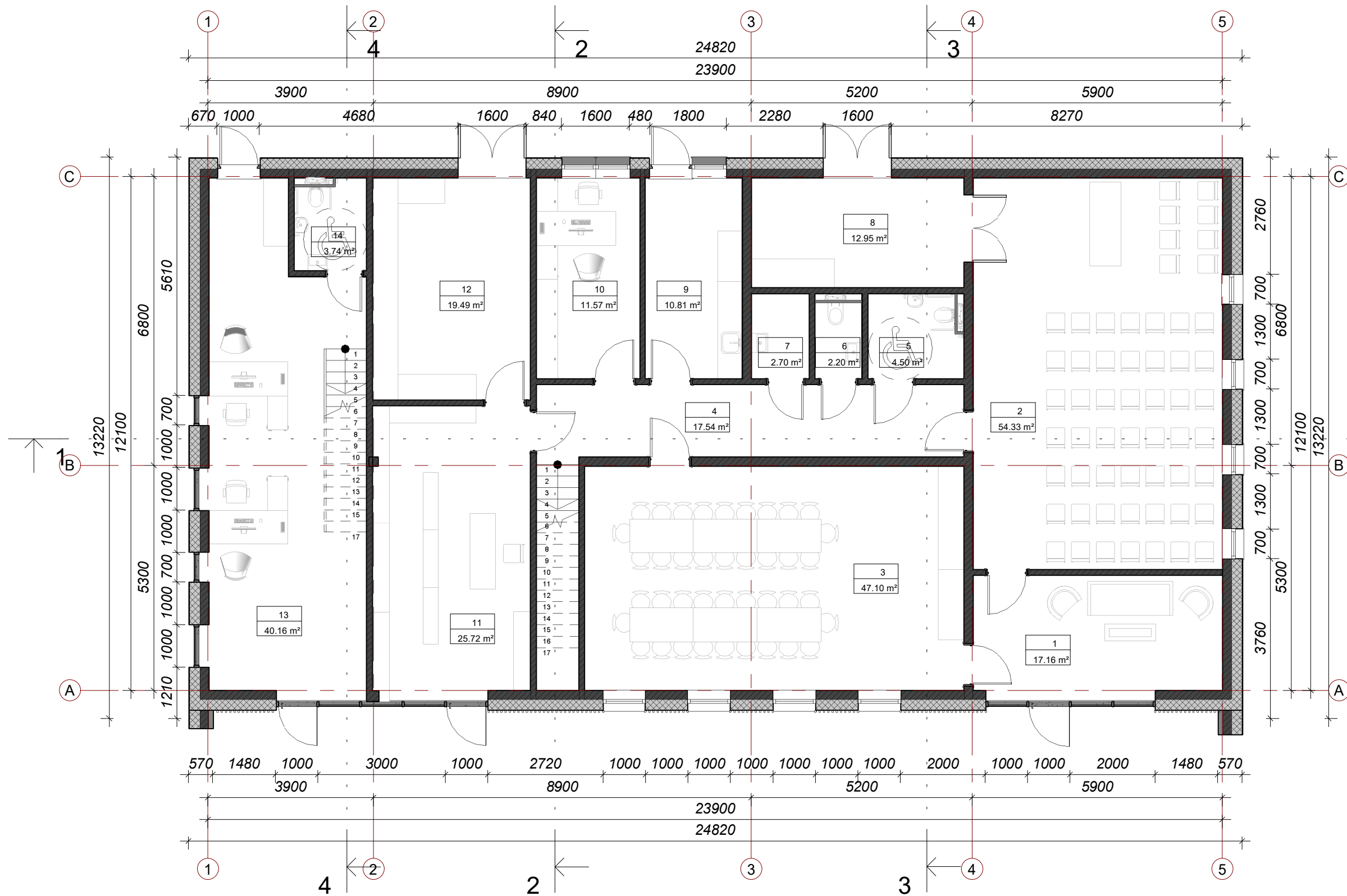
Medžiagos pavadinimas	Kiekis m²	Kiekis m³
Trinkelų danga 80 mm	25.53 m²	2.04 m³
Pasluoksnis 30 mm	25.53 m²	0.77 m³
Skaldos pagrindo sl. EV2 ≥ 120	25.53 m²	3.06 m³
Šalčiui nejautrus žvyro smėlio mišinio sluoksnis 390 mm	25.53 m²	9.96 m³

PASTABOS:

- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGOS NUOVAŽA Į ŽEMĖS SKLYPĄ KAPŲ G. 20C, BAISOGALA, RADVILIŠKIO R. SAV.
- PAGAL BAISOGALOS MIESTELIO BENDROJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PLANĄ, KAPŲ GATVĖ D1 KATEGORIJOS.
- PO PLANUOJAMA NUOVAŽA ELEKTROS IR RYŠIŲ TINKLAI.
- ĮVAŽIAVIMO DANGA - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA. PAGAL KPT SDK 19 REIKALAVIMUS - DANGOS KONSTRUKCIJĄ ĮRENGTI PARENKANT DK 0,1 KLASĖS DANGOS KONSTRUKCIJĄ.
- ĮVAŽIAVIMO PLOTIS - 3.50 M. PLOTAS - 25.53 KV.M.
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE.
- ĮVAŽIAVIMO ĮRENGIMUI MEDŽIŲ KIRTIMAS NENUMATOMAS.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, GAUTI LEIDIMĄ VYKDYTI DARBUS RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE (PATEIKTI PRAŠYMĄ LEIDIMŲ VYKDYTI ŽEMĖS DARBUS IŠDAVIMO IR DARBŲ ATLIKIMO KONTROLĖS KOMISIJAI).
- ATLIKUS ĮVAŽIAVIMO/ĮŠVAŽIAVIMO ĮRENGIMĄ SU LYDRAŠČIU PERDUOTI SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI: UŽPILDYTI DEKLARACIJĄ APIE STATINIO (-Ų) STATYBOS UŽBAIGIMĄ; ATLIKŲ STATYBOS DARBŲ (ĮVAŽOS) KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLĄ, ĮVARDINANT ATLIKŲ DARBŲ (ĮVAŽOS) VERTĘ.

0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr. 125, LT6118 Vilnius El. p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato su prekybos patalpomis, Radviliškio r. sav., Baisogala, Kapų g. 20C, Statybos projektas
A2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ĮVAŽIAVIMO VIETOS Į SKLYPĄ SCHEMA M1:500
	Arch.	Paulina Povilaitienė	Laida 0
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SP-B-6
			Lapas 1
			Lapų 1

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

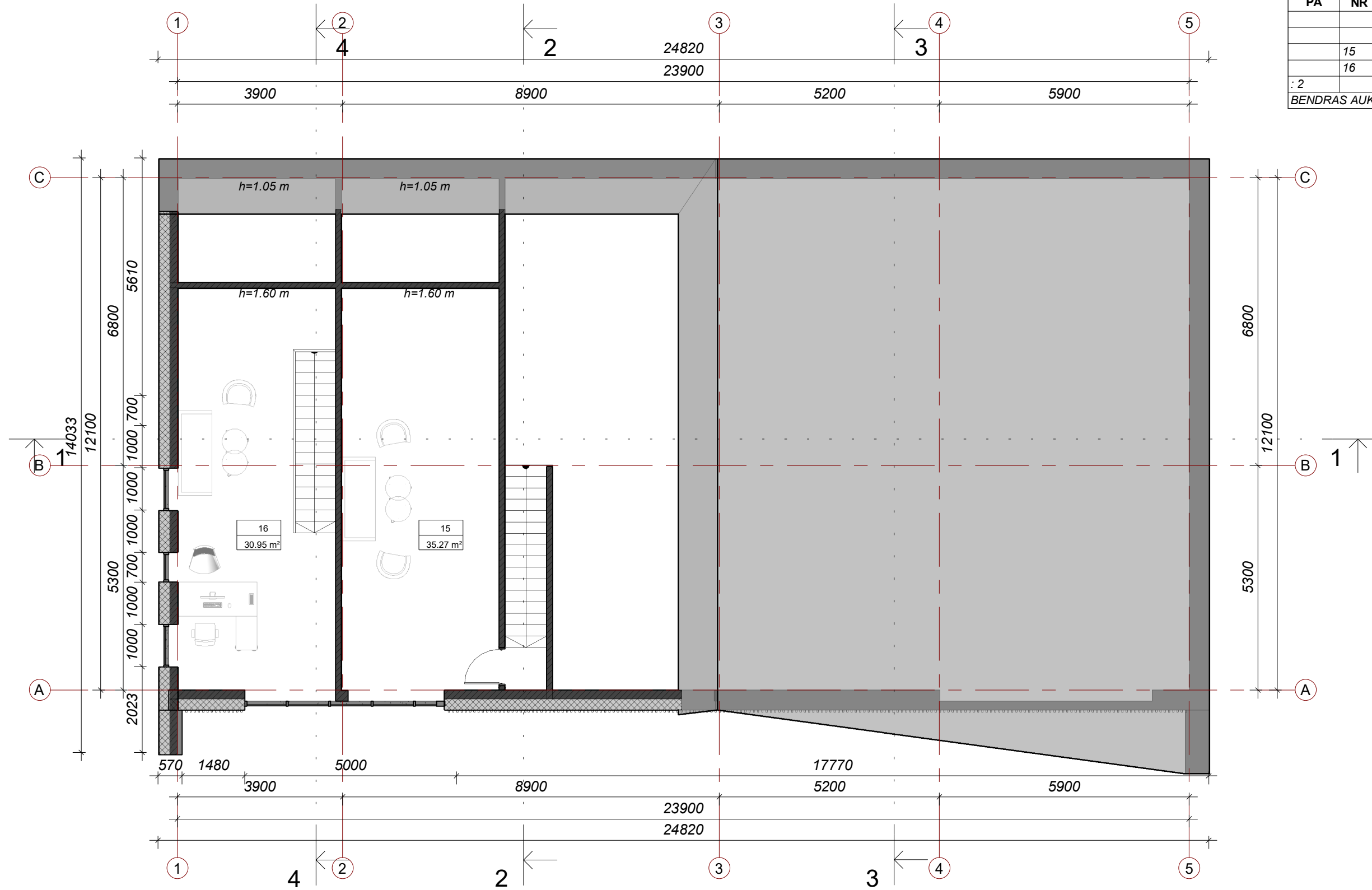
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Holas	17.16 m ²
2	Šarvojimo salė	54.33 m ²
3	Gedulingų pietų salė	47.10 m ²
4	Koridorius	17.54 m ²
5	WC ŽN	4.50 m ²
6	WC	2.20 m ²
7	Ūkinė/valytojos patalpa	2.70 m ²
8	Šaldytuvo/paruošimo patalpa	12.95 m ²
9	Virtuvėlė	10.81 m ²
10	Administracija/Personalas	11.57 m ²
11	Parduotuvė	25.72 m ²
12	Parduotuvės sandėlis	19.49 m ²
13	Kabinetas	40.16 m ²
14	WC	3.74 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 14		269.96 m ²

0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	Laida 0
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-1
			Lapas 1
			Lapų 1

ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

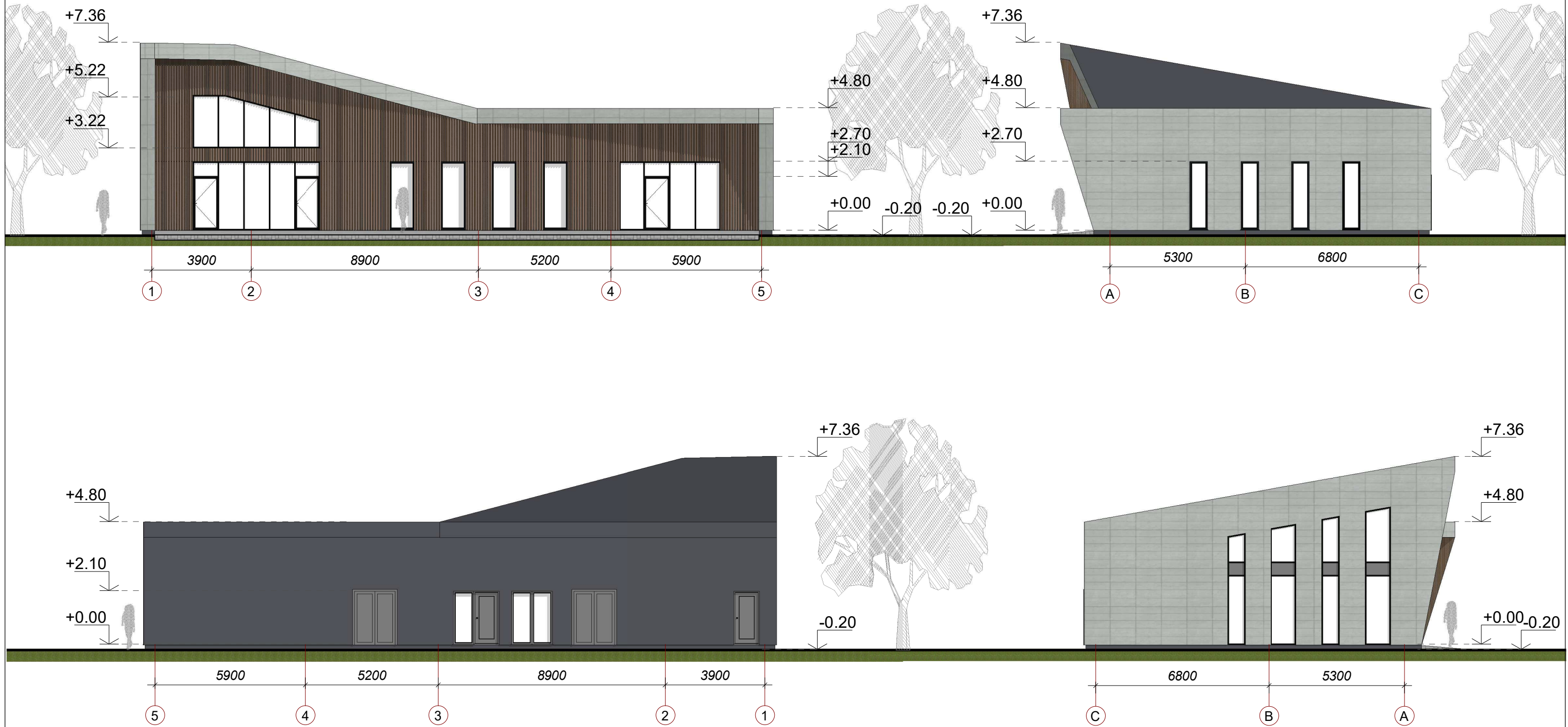
2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPA	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	15	Poilsio patalpa	35.27 m ²
	16	Kabinetas	30.95 m ²
: 2			66.21 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS: 2			66.21 m ²



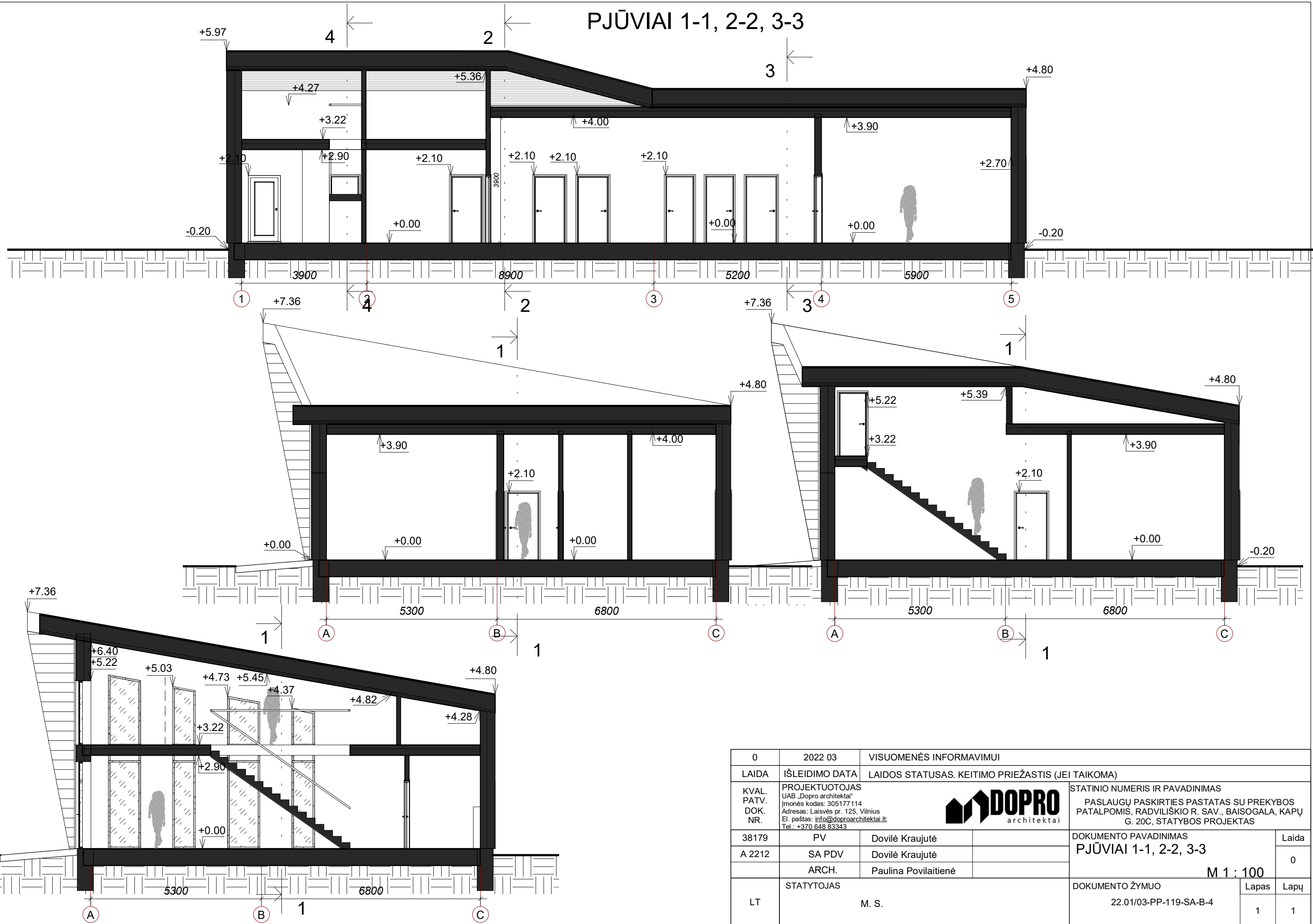
0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS	
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-2
LT	STATYTOJAS	M. S.	
			Lapų 1

FASADAI



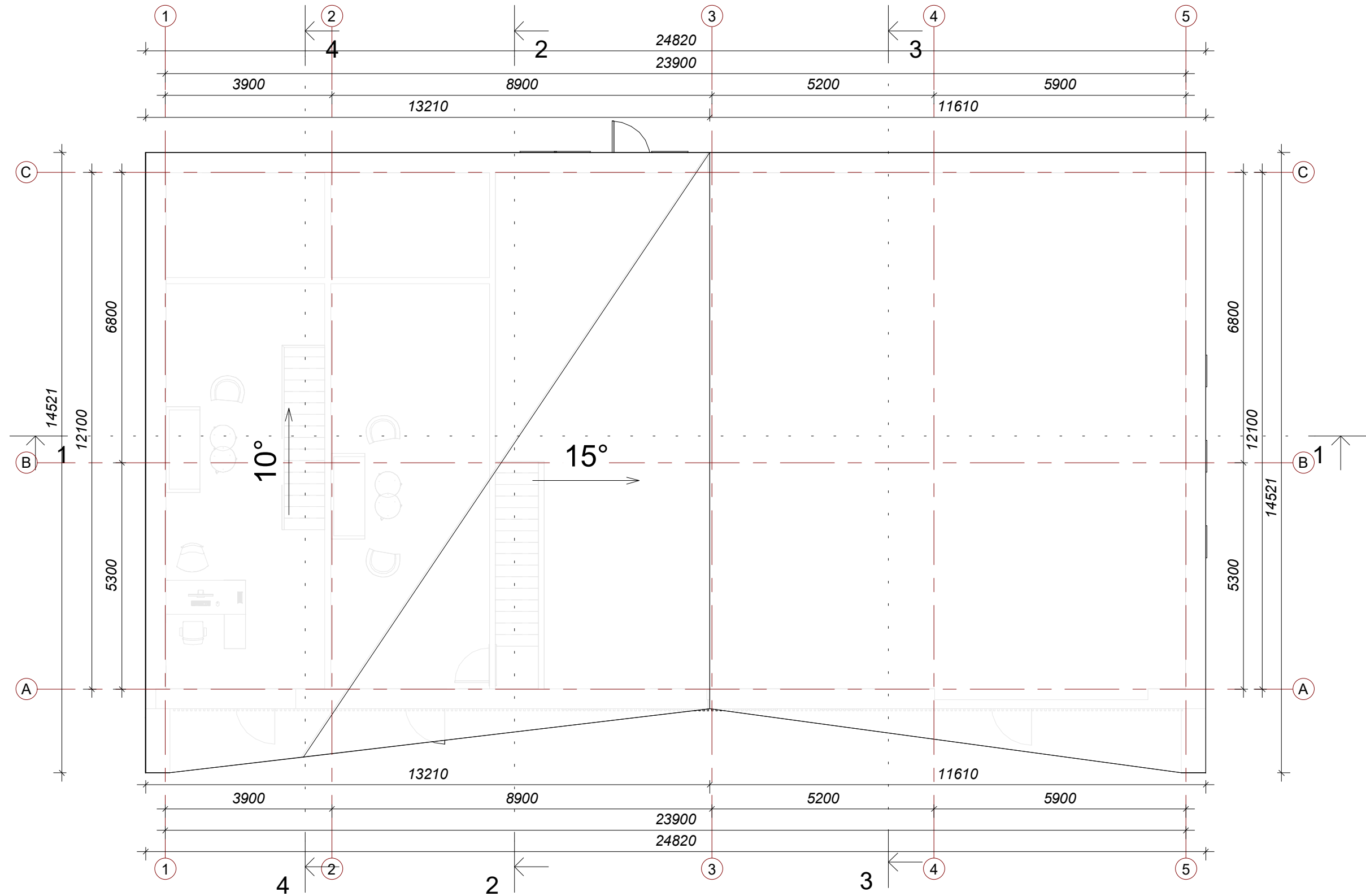
0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
38179	PV			Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1 : 150	Laida
	ARCH.	Paulina Povilaitienė		0
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			22.01/03-PP-119-SA-B-3	Lapų
				1
				1

PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3



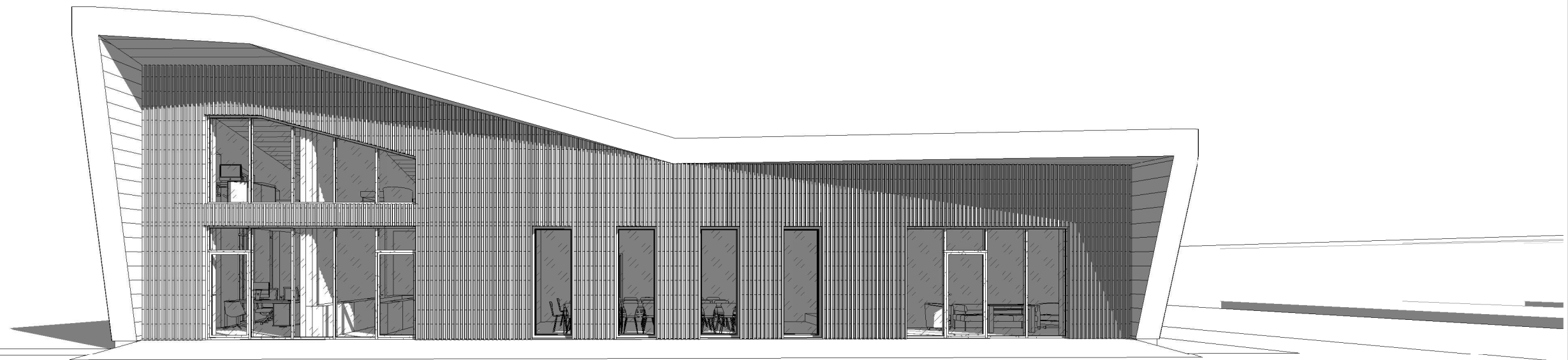
0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS
38179	PV			Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100	Laida 0
	ARCH.	Paulina Povilaitienė		Lapas 1
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-4	Lapų 1


STOGO PLANAS



0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1 : 100	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		
	ARCH.	Paulina Povilaitienė		
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-5	
			Lapas	Lapų
			1	1

VIZUALIZACIJA



0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS		
38179	PV			Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	Laida 0
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-6	Lapas 1	Lapų 1
	ARCH.	Paulina Povilaitienė			LT	STATYTOJAS M. S.

VIZUALIZACIJA 2



0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS		
38179	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA 2 M 1 : 1	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		
	ARCH.	Paulina Povilaitienė		
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-7	
			Lapas	Lapų
			1	1



VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE



0	2022 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS, RADVILIŠKIO R. SAV., BAISOGALA, KAPŲ G. 20C, STATYBOS PROJEKTAS	
38179	PV			Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė		M	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė			
LT	STATYTOJAS	M. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 22.01/03-PP-119-SA-B-8	Lapas 1	Lapų 1