




PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato Nesvyžiaus g. 65 Vilniuje statybos projektas
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	Nesvyžiaus g. 65, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0100:2115 Vilniaus m. k.v.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sporto paskirties pastatas
KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	M. P.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AEXN“, A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius PV Martynas Mankus A914 Arch. Tomas Grunskis Arch. Jūratė Kindurytė martynas@aexn.lt , +370 616 26831
KOMPLEKSO NR.	AEXN-02-022
	Vilnius, 2022

Sporto paskirties pastato Nesvyžiaus g. g. 65 Vilniuje statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Brėžinio nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
Dokumentai				
1.		Titulinis lapas	1	
2.	AEXN-02-022-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	
3.		Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	
4.	AEXN-02-022-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	
Brėžiniai				
5.	AEXN-02-022-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	
6.	AEXN-02-022-PP-SA-01	Požeminio aukšto planas M1:200	1	
7.	AEXN-02-022-PP-SA-02	Pirmo aukšto ir antresolės planas M1:200	1	
8.	AEXN-02-022-PP-SA-03	Pjūviai M1:200	1	
9.	AEXN-02-022-PP-SA-04	Fasadai M1:200	1	
10.	AEXN-02-022-PP-SA-05.1	Vizualizacija	1	
11.	AEXN-02-022-PP-SA-05.2	Vizualizacija	1	
12.	AEXN-02-022-PP-SA-06	Aksonometrija	1	

Iš viso lapų: 23

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Sporto paskirties pastato Nesvyžiaus g. 65 Vilniuje statybos projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A914	PV	Martynas Mankus		2022-03	Dokumentų žiniaraštis					
A914	PDV	Martynas Mankus		2022-03						
	ARCH.	Tomas Grunskis		2022-03						
	ARCH.	Jūratė Kindurytė		2022-03						
Etapas	Statytojas				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP	M. P.				AEXN-02-022-PP-DŽ			1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastatas Nesvyžiaus g. 65, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 198,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė,

		želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Išlaikyti formuojamą Nesvyžiaus gatvės užstatymo liniją aplinkos kontekste (esami ir projektuojami pastatai). Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Automobilių stovėjimo aikštes skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus bei perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO NESVYŽIAUS G. 65, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-26 Nr. A659-117/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-25 18:12:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-26 08:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-26 08:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Sporto paskirties pastato Nesvyžiaus g. 65 Vilniuje statybos projektas
Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Sporto paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį.

Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.


Sporto paskirties pastatas projektuojamas sklype, kurio reljefo aukštis svyruoja alt.: ~184,36 - 186,25 m. Sklypas yra pailgo stačiakampio formos ~151x38 m. Šiuo metu sklype nei pastatų nei kietų dangų nėra. Sklypas iš vakarų pusės ribojasi su Vilniaus rajono savivaldybės riba ir Nesvyžiaus gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su kitais neužstatytais sklypais. Projekto rengimo metu sklypas apaugęs veja. Sklype medžių, krūmų, inžinerinių tinklų nėra. Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra. Sklypas patenka į V. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) teritoriją.

Pagal „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedą želdinių priskiriamų saugomiems sklype nėra.

Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

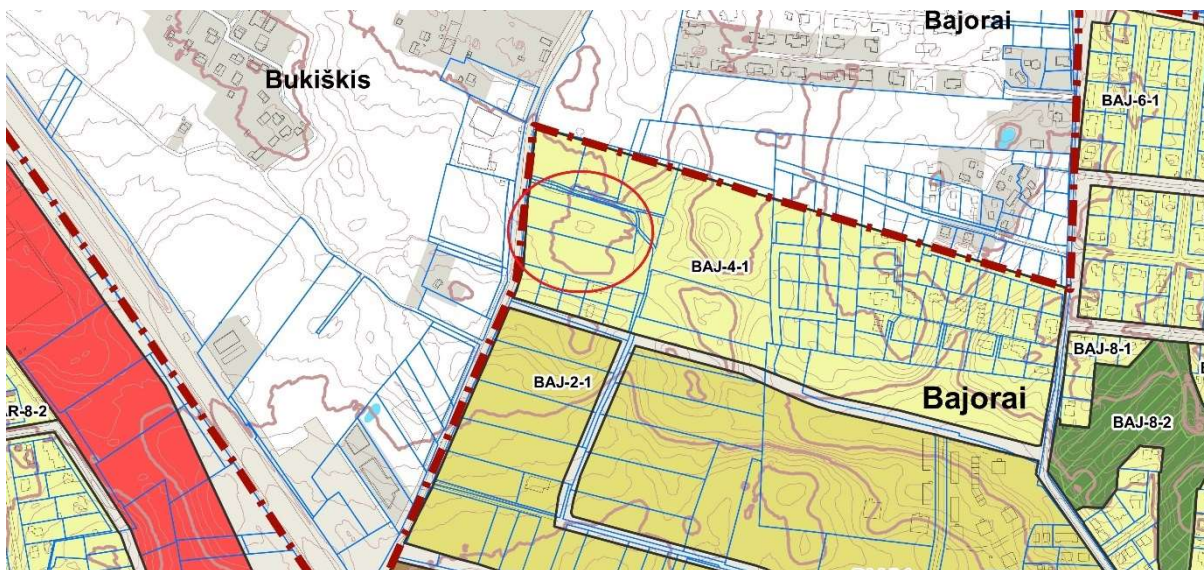
Vadovaujantis Vilniaus 2021 m. patvirtinto Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso funkicinei zonai BAJ-4-1 su sekančiais rodikliais:

Kvartalo numeris	BAJ-4
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	BAJ-4-1
Funkcinės zonos tipas	Mažo užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;ZS;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	168826

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Sporto paskirties pastato Nesvyžiaus g. 65 Vilniuje statybos projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A914	PV	Martynas Mankus		2022-03	Aiškinamasis raštas					
A914	PDV	Martynas Mankus		2022-03						
	ARCH.	Tomas Grunskis		2022-03						
	ARCH.	Jūratė Kindurytė		2022-03						
Etapas	Statytojas				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP	M. P.				AEXN-02-022-PP-AR			1	9	0

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	12
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	400
Maksimalus būstų skaičius sklype	2
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	500
Tekstinio reglamento Nr.	32;36;39
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	11
Seniūnija	Fabijoniškių



Ištrauka iš Bendrojo plano

2022 m. parengti Nesvyžiaus gatvės rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai (Pilnas objekto pavadinimas: Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Bukišchio k., Nesvyžiaus g. ir keturšalės Bičiulių g. – Mėtų g. – Šaulio g. – Nesvyžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus tinklų statybos projektas). Projektinių pasiūlymų viešas svarstymas vyko 2022-03-10. Projektuojamo sporto paskirties pastato sprendiniai susitiklini su Nesvyžiaus gatvės statybos projektu.



Ištrauka iš Nesvyžiaus gatvės rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos geografinė vieta: Nesvyžius g. 65, Vilnius. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0100:2115 Vilniaus m. k. v. Sklypas priklauso Fabijoniškių seniūnijai, ir yra ties miesto riba. Šalia esanti Nesvyžiaus gatvė priklauso Vilniaus rajono savivaldybės teritorijai.

Žymuo	AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
		3	9

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sporto.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojant sklypą, laikomasi aukščiau minėtų Bendruoju planu nustatytų reglamentų: užstatymo intensyvumas UI - 0,4, užstatymo tankumas UT – 40 %, pastato aukštis < 12 m ir kt.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Bendrieji statinio rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai pateikiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5810	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	
4. želdynų kiekis	m ²	1139	Veja + dekoratyvinis šlaitų apželdinimas
5. kietų dangų kiekis	m ²	723	Trinkelio dangos + ašurinių trinkelio dangos + betono plokščių dangos
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1. Pastato bendrasis plotas, antžeminis.*	m ²	2347,70	
1.2. Pastato bendrasis plotas, požeminis.*	m ²	1979,50	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2127,12	
3. Pastato tūris.*	m ³	31930	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + pož. a.	Su požeminiu aukštu ir antresole
5. Pastato aukštis. *	m	12	Didžiausias leistinas pagal BP – 12 m

Žymuo AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	9

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Privažiavimas, 5,5 m pločio	m		Privažiavimo parametrai tikslinami po susiekimo sąlygų gavimo
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		Inžinerinių tinklų parametrai tikslinami po techninių sąlygų gavimo

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio statybos rūšis

Sklype projektuojamų pastato ir kitų statinių statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojama:

- sporto paskirties pastatas (ypatingas), nauja statyba;
- inžinerinės komunikacijos (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;
- susiekimo komunikacijos (įvažs, parkavimo aikštelės; tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;
- atraminės sienutės (tikslinama techninio projekto rengimo metu), nauja statyba;
- lauko kortų užtvartai, dangos ir aikštelės (II grupės nesudėtingi statiniai)

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Įvažs į sklypą planuojami vakarinėje sklypo pusėje, iš Nesvyžiaus gatvės. Prie įvažos projektuojamos nedidelės, 4vt. ir 3vt. automobilių stovėjimo aikštelės, bei 9vt. dviračiams. Sklypo pietinėje dalyje projektuojama atvira rampa į požeminę automobilių parkavimo aikštelę. Įvažos dengiamos betono trinkelėmis, ir aikštelės dengiamos ažūrinių betono trinkelėmis.

Žymuo AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	9

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Pastato tūrį ir vietą sąlygoja sklypo forma ir normatyvinių atstumų išlaikymas iki kaimyninių sklypų. Aplink pastatą projektuojama betono trinkelų nuogrinda. Sklype reljefas keičiamas minimaliai.

Sporto paskirties pastatas projektuojamas kaip vientisas lakoniškas vieno aukšto su rūsiu tūris. Vakariniėje pusėje prie gatvės, rūsiu lygis iš dalies atkasamas, siekiant sukurti atraktyvią jeigos erdvę. Išskirtinis pastato įvaizdis formuojamas aplink pastato išorines atitvaras tvirtinant dekoratyvinę perforuotos skardos apdailą su vidiniu apšvietimu.

Rūsyje dėstomas pagrindinis jėjimas su holu, rūbinėmis, nedidelėmis papildomų funkcijų patalpomis (SPA, sporto salė, administracinės patalpos). Pirmame, antžeminiame aukšte išdėstyti septyni žaidimo kortai. Pastate projektuojama nedidelė antresolė, su dar vienu žaidybiniu kortu.

Ties pastato pagrindiniu fasadu numatomi žemaūgiai dekoratyviniai augalai šlaitų apželdinimui. Tai žoliniai daugiamečiai ir svogūniniai augalai:



Carex comans 'Amazon Mist', aukštis – 30 cm



Miscanthus sinensis 'Adagio', aukštis – 120 cm

Žymuo	AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
		6	9



Miscanthus sinensis 'Gracillimus', aukštis – 200 cm



Molinia caerulea 'Heidebraut', aukštis – 120-150 cm



Molinia caerulea 'Moorhexe', aukštis – 80-100 cm

Žymuo	AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
		7	9



Pennisetum alopecuroides 'Red Head', aukštis – 90-120 cm



Pennisetum alopecuroides 'Little Bunny', aukštis – 40-50 cm

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Požeminis pastato aukštas projektuojamas iš monolitinio g/b. Antžeminei pastato tūrio konstrukcijai numatyti metalo rėminė konstrukcija. Fasadais projektuojami daugiasluoksnių plokščių su aliuminio profilio vitrinomis. Stogas – daugiasluoksnių stoginių plokščių.

Patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Iki pagrindinio įėjimo lygio formuojamas nusileidimas pandusu, ne statesniu kaip 1:12 (8.33 %). Projektuojamos 2 vietos ŽN automobiliams statyti (1 požeminiame aukšte, A tipo atvira lauko aikštelė). Pastate suprojektuotas ŽN keltuvas, san. mazgai.

Žymuo	AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
		8	9

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas

Sklype numatoma vieta konteinerių aikštelei. Komunalinės atliekos bus tvarkomos pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą tvarką.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Visose patalpose, kur pastoviai dirbs ir sportuos žmonės, projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas. Visose patalpose projektuojamas higienos normas atitinkantis dirbtinis apšvietimas.

Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus vandens nuotekos surenkamos sklypo viduje projektuojant laidžias dangas, tikslinant vertikalinį planą, kietoms dangoms ir ties šlaitais numatant drenažinius latakus ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto etapu.

Energetinio naudingumo klasė

Pastato dalies su administracinėmis patalpomis projektuojama energetinė klasė – A++.

Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Skaičiuojama, kad sporto pastate vienu metu gali žaisti 30 žmonių. Taip pat dirbs iki 5 trenerių ir 2 administracijos darbuotojai.

Požeminiame pastato aukšte numatytos 42 parkavimo vietos (įskaitant 1 ŽN parkavimo vietą), sklype planuojamos dar 7 parkavimo vietos (įskaitant A tipo ŽN parkavimo vietą).

Požeminiame aukšte taip pat projektuojama 15 dviračių stovėjimo ir krovimo vietų, prie įvažiavimo planuojamos dar 9 dviračių stovėjimo vietos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projektuojamas sklypo galinės dalies su sporto aikštelėmis aptvėrimas segmentine 1,6 m aukščio tvora ir stumdomi gembiniai vartai ties įvažiavimais. Tvoros konstrukcijos nepatenka į kaimyninių sklypų ribas. Tvoros aktyumas 80 %.

Žymuo	AEXN-02-022-PP-AR	Lapas	Lapų
		9	9



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Projektuojamas sporto paskirties pastatas
 - 2 Projektuojami lauko padelio kortai

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - |važiavimas | sklypą
 - |važiavimas | atvirą aut. saugyklą
 - Įėjimai
 - $\pm 0.00 = a.alt. 186.00$ Pirmo aukšto grindų altitudė

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022 04 04
PP_1530

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas (m²)	5 810
Užstatymo plotas (m²)	2 287
Užstatymo aukštumas (m)	12
Tūris (m³)	31 930
Bendras plotas (m²)	4 327.2
Antžeminis plotas (m²)	2 347.7
Požeminis plotas (m²)	1 979.5
Aukštų sk. (vnt.)	1
Užstatymo tankis (%)	39
Užstatymo intensyvumas	0.40
Želdynų plotas	1 139 (19%)
Automobilių vietų skaičius (vnt.)	49 (iš jų 2 ŽN)
Dviračių vietų skaičius (vnt.)	9

DANGŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Aprašymas	Kiekis, m²
	Veja	1 027
	Dekoratyvinis šlaitų apželdinimas	112
	Trinkelų danga	577
	Ažūrinės betono trinkelės (grasbetonas)	658
	Betono plokščių danga	146
	Presuotos skaldos danga	294
	Kortų sportinė danga	720

KITŲ ARCH. ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Aprašymas	Kiekis
	Dviračių stovai	8 vnt.
	Ažūrinė metalo profilių tvora su vartais H 1.6m	132 m
	Betono suolai	11 vnt.
	Konteinerių aikštelė	1 vnt.

„TOPD derinimo lentelė“

Topografinių erdvinių duomenų užsakymo numeris topografinėje informacinėje sistemoje.

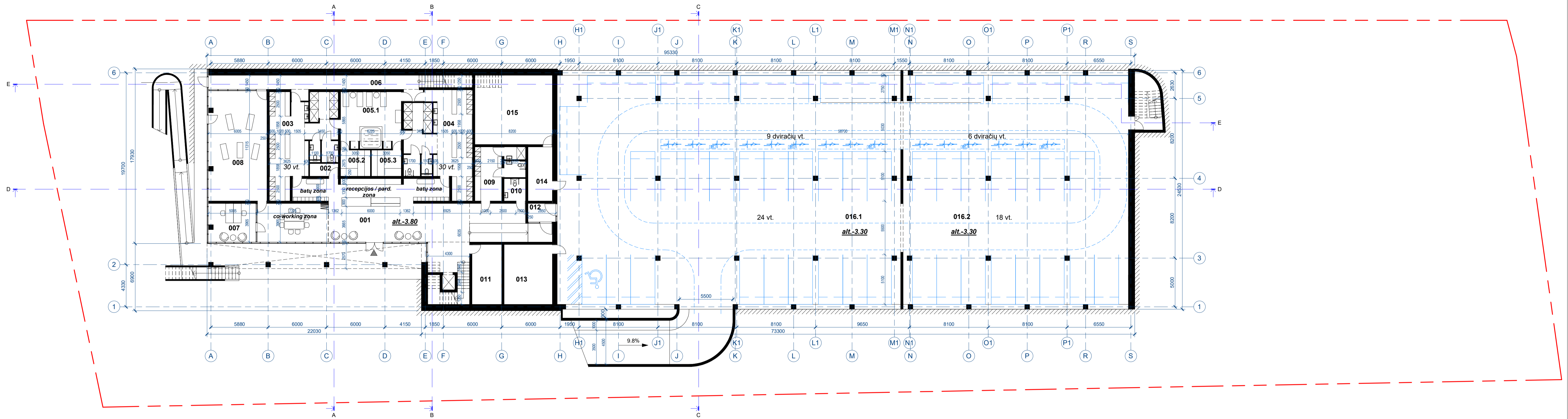
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Koordinatų sistema-LKS-94 Aukščių sistema-LAS07	
Paraiškos NR: 302137, 302142	
Suteiktas unikalus Nr.	
Data	
2021-06-11	41:21:4289
2021-06-01	13:21:4858

		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOKISIS"	
		Įm.k. 225861880, L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37099816609	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Masys	2021.05.17
Geodezininkas		A. Raugauskas	2021.05.17
Nesvyžiaus g. 65, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1704			
A.V.			

KVAL. DOK. NR.			UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101, VILNIUS INFO@AEXN.LT	
	A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	
		ARCH	TOMAS GRUNSKIS	
	ARCH	JŪRATĖ KINDURYTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		M.P.	

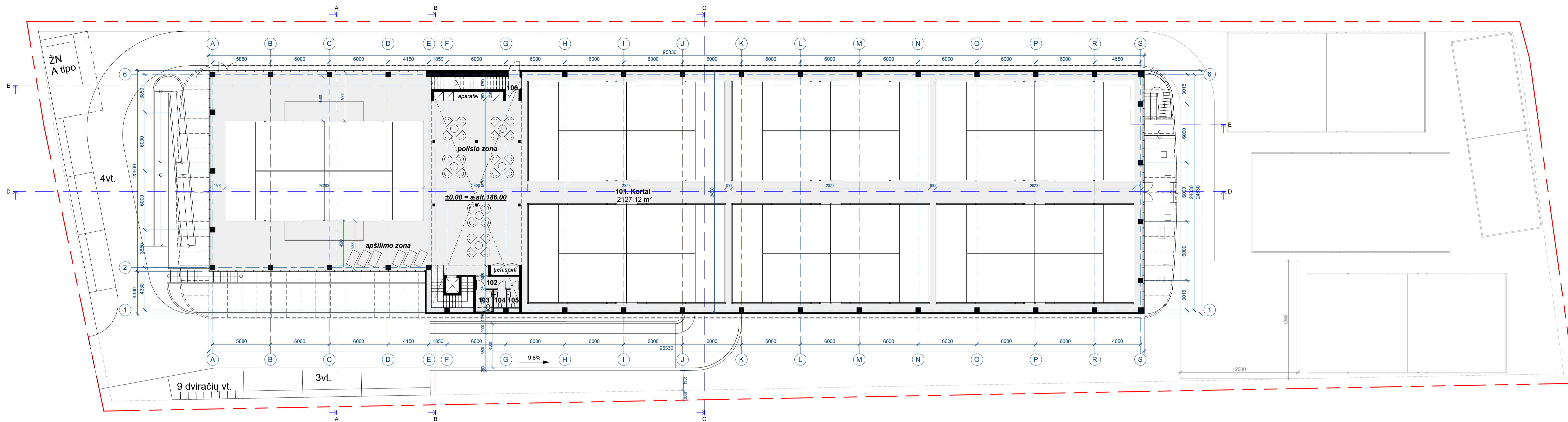
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
SKLYPO PLANAS			M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO AEXN-02-022-PP-SP-01			LAPAS LAPŲ
			1 1



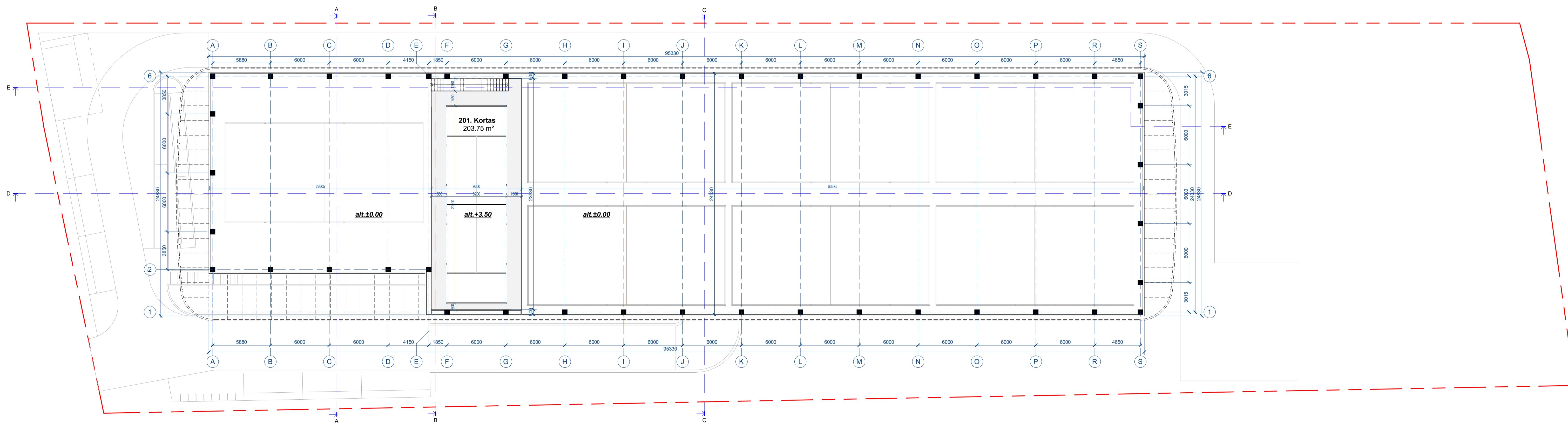
-1A EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Holas	155.92 m ²
002	Pagalbinė pat.	3.80 m ²
003	Moterų rūb.	58.57 m ²
004	Vyrų rūb.	63.52 m ²
005.1	SPA	36.11 m ²
005.2	Sauna	8.16 m ²
005.3	Sauna	8.16 m ²
006	Konditorius	36.49 m ²
007	Administracija	19.00 m ²
008	Funkcinė salė	68.35 m ²
009	Personalo pat.	22.65 m ²
010	WC ŽN	5.06 m ²
011	Inventoriaus pat.	18.76 m ²
012	Tambūras	4.75 m ²
013	Techninė pat.	30.44 m ²
014	Techninė pat.	13.89 m ²
015	Techninė pat.	56.52 m ²
016.1	Automobilių saugykla	826.86 m ²
016.2	Automobilių saugykla	542.47 m ²
		1979.49 m ²

KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS
	ARCH	JURATĖ KINDURYTĖ	M 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	M.P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			AEXN-02-022-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



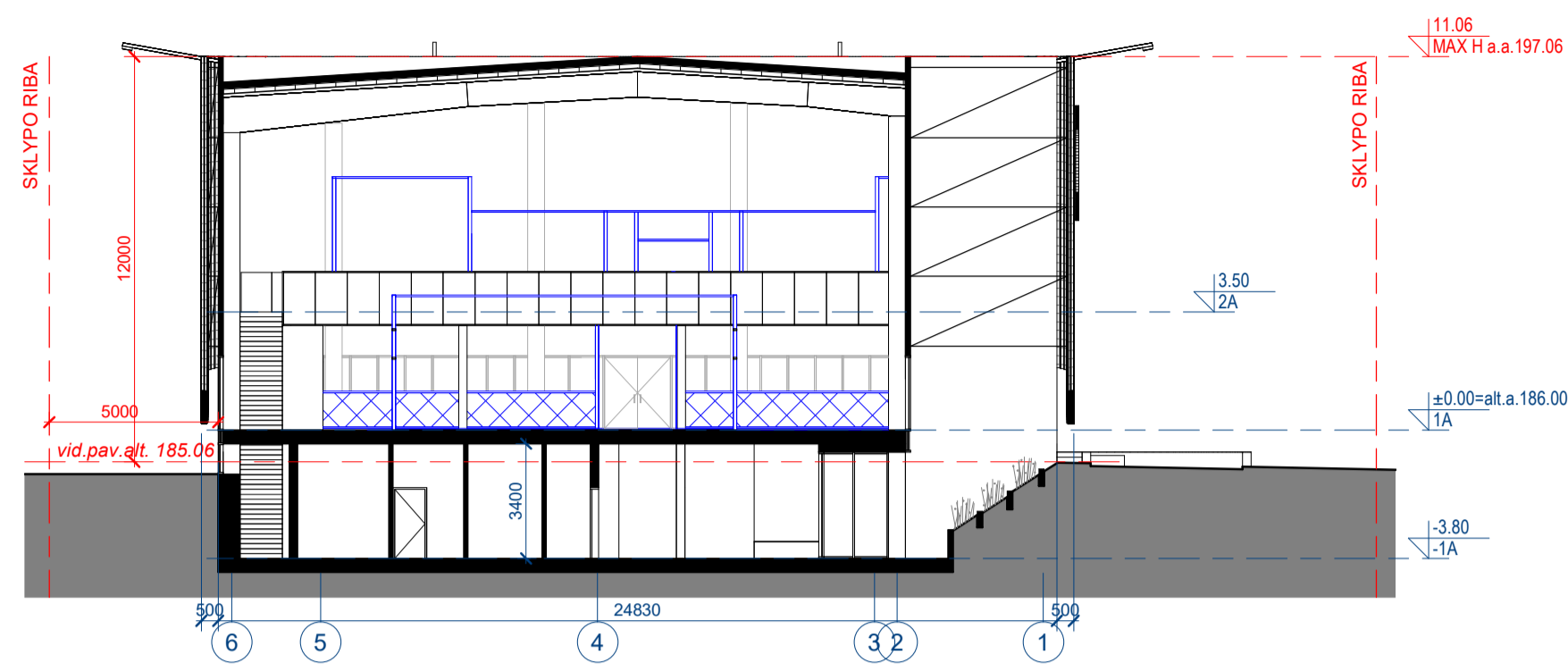
1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Kortai	2127.12 m ²
102	Kondicionius	5.46 m ²
103	WC žN	3.77 m ²
104	WC mot.	2.21 m ²
105	WC vyr.	2.21 m ²
106	Laiptinė	3.18 m ²
		2143.95 m ²



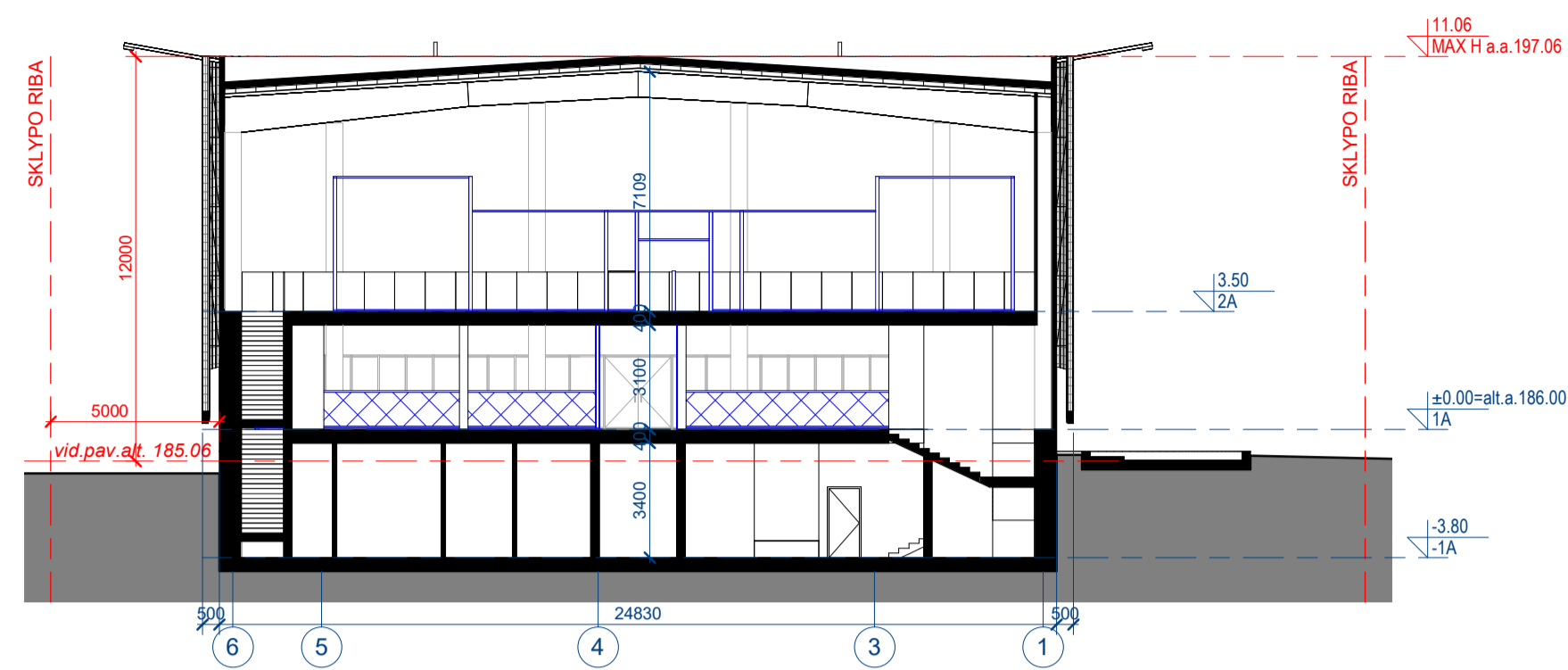
ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Kortas	203.75 m ²

POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS: 1979.49 m²
 ANTŽEMINIŲ AUKŠTŲ PLOTAS: 2347.71 m²

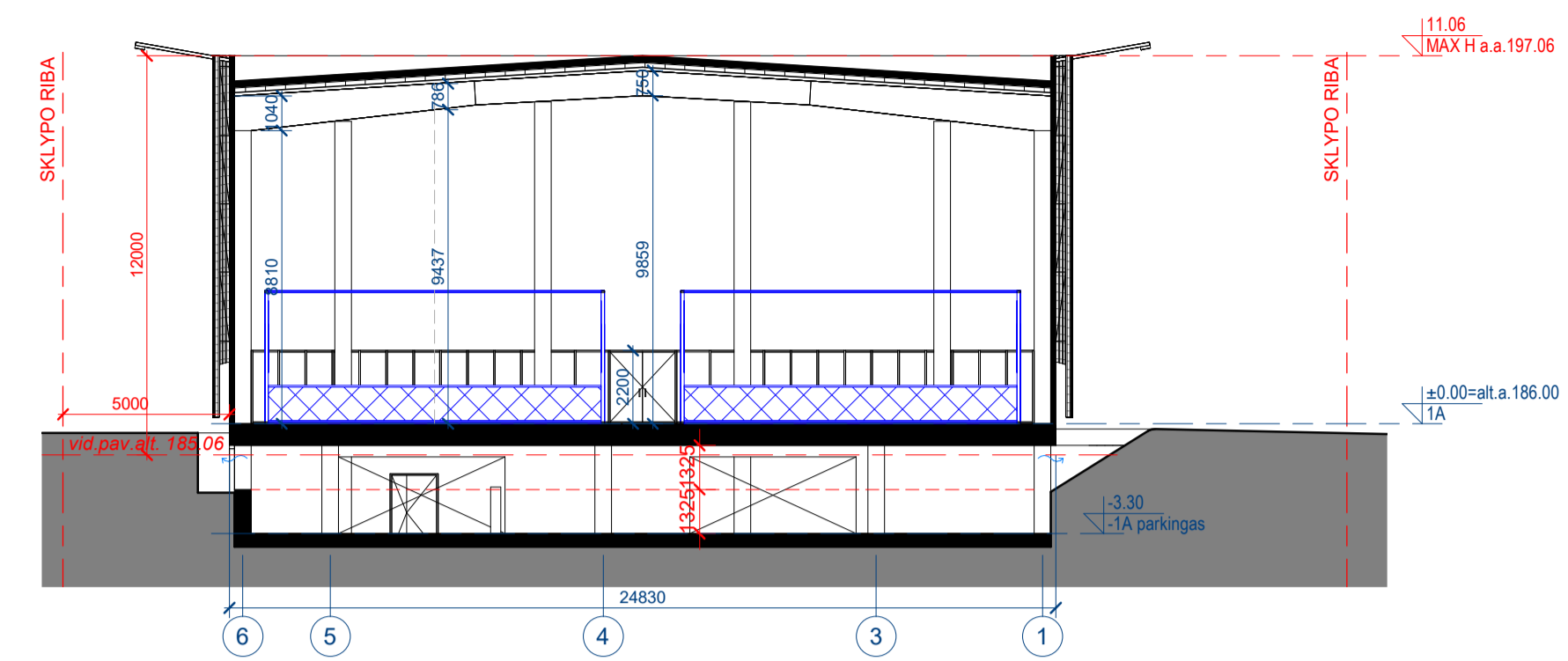
KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAI M 1 : 200
	ARCH	JURATĖ KINDURYTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	M.P.	DOKUMENTO ŽYMUO AEXN-02-022-PP-SA-02
			LAPAS LAPŲ 1 1



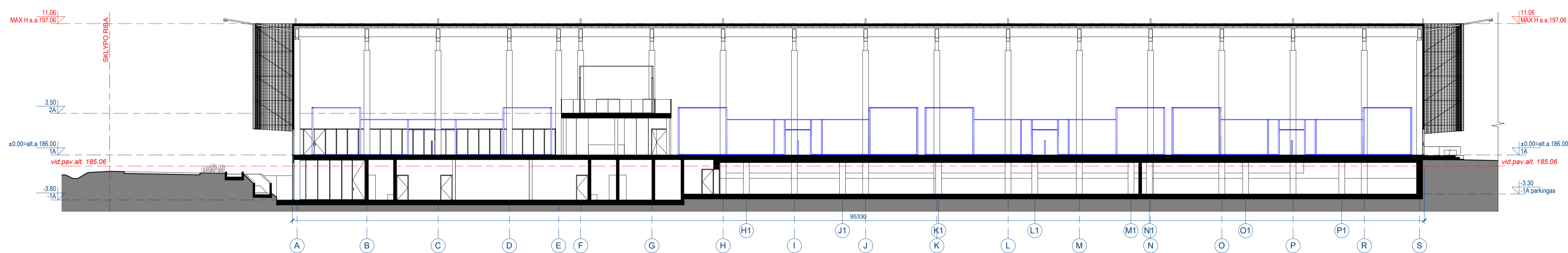
PJŪVIS A-A M 1:200



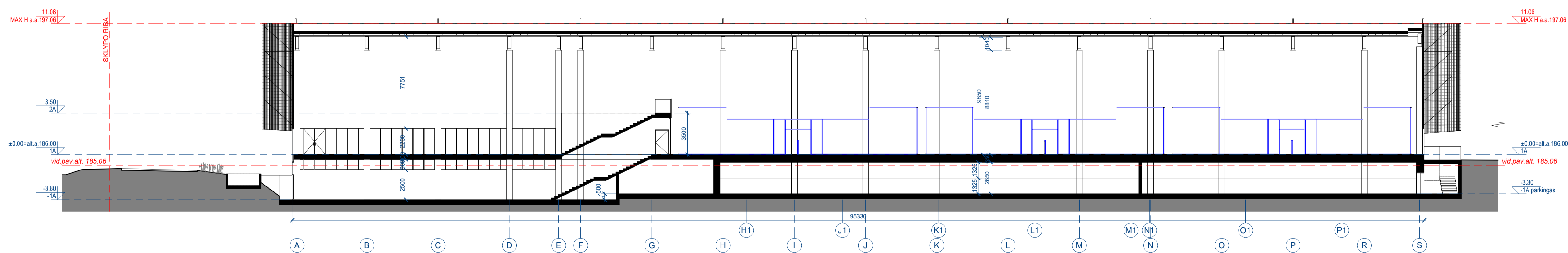
PJŪVIS B-B M 1:200



PJŪVIS C-C M 1:200

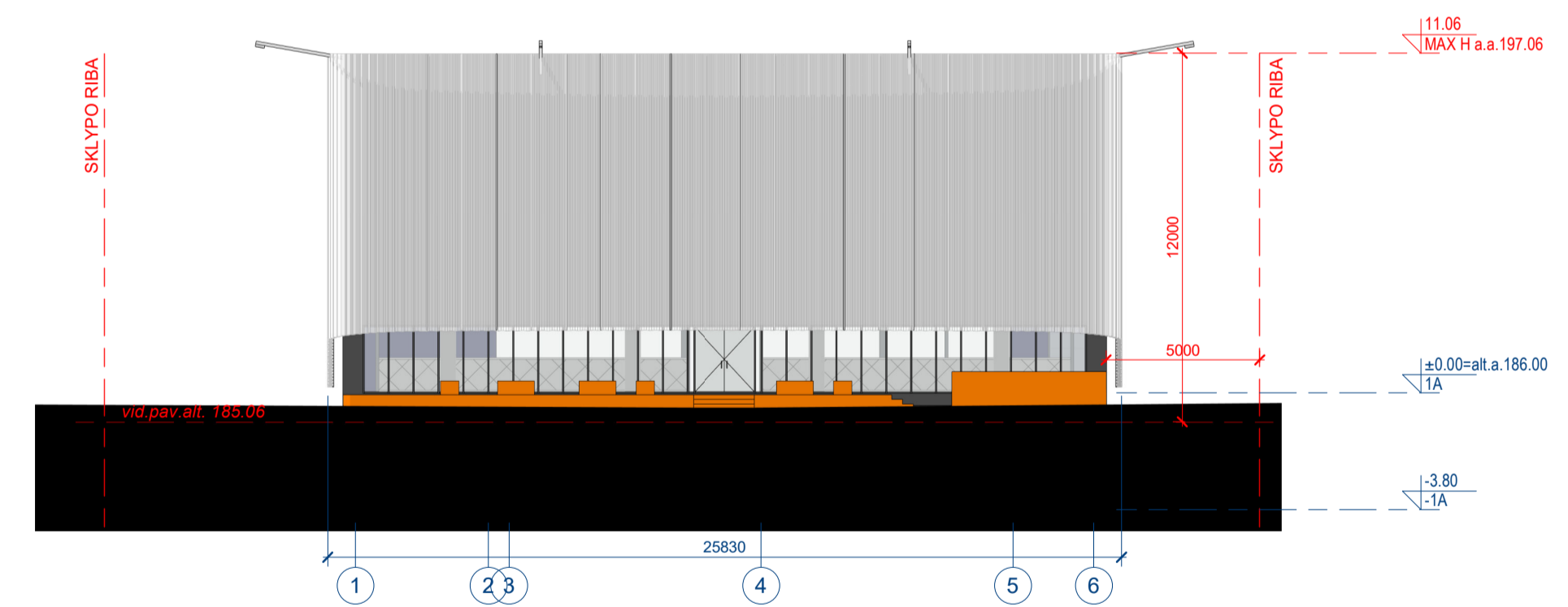
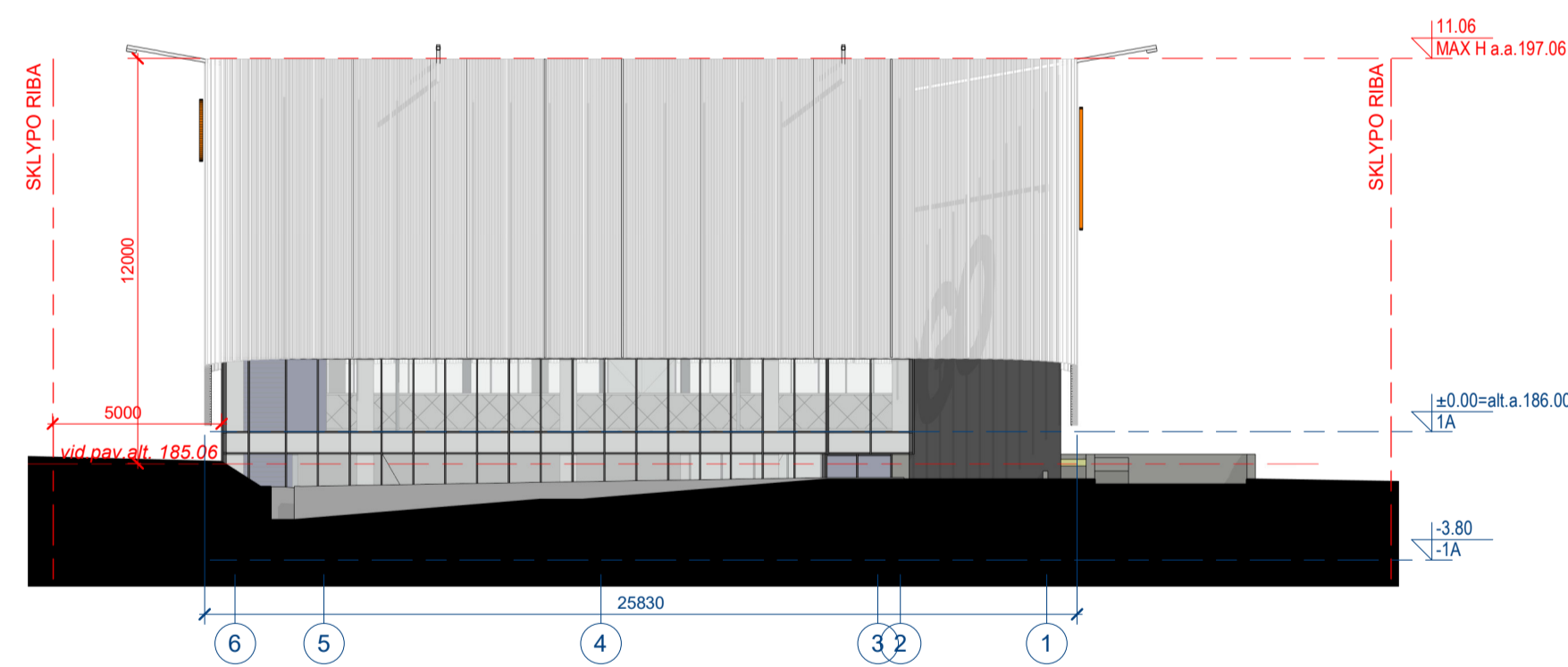
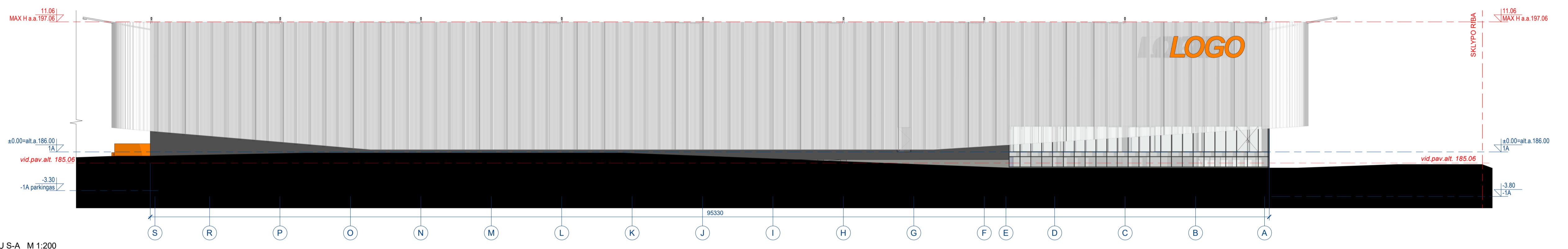
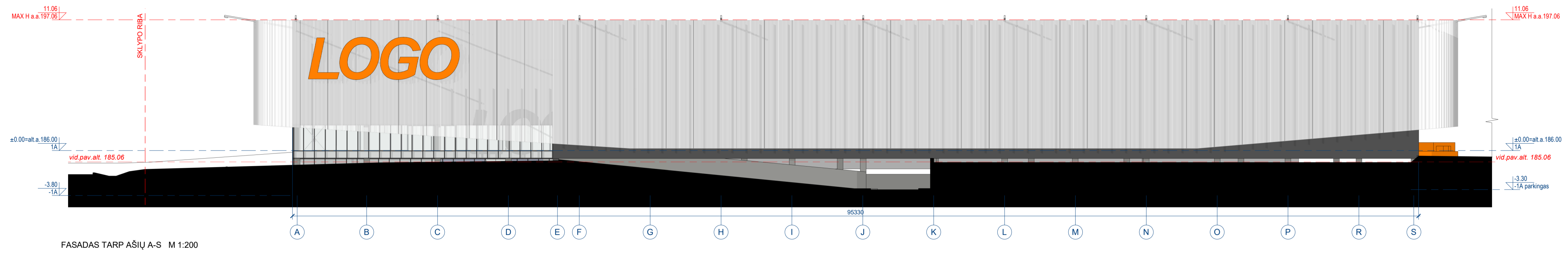


PJŪVIS D-D M 1:200



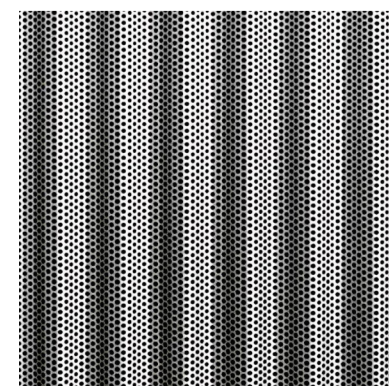
PJŪVIS E-E M 1:200

KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	PJŪVIAI
	ARCH	JURATĖ KINDURYTĖ	M 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	M.P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			AEXN-02-022-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



FASADO MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIAI

AŽŪRINĖ PERFORUOTOS SKARDOS DEKORATYVINĖ APDAILA. SPALVA ALIUMINIO / BALTA



MEDŽIAGOS PAVYZDYS

DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ. SPALVA - PILKA



MEDŽIAGOS PAVYZDYS

AMFITEATRAS - LIEJAMA DANGA / DAŽYTAS BETONAS. SPALVA DERINAMA PRIE LOGOTIPO

LOGO INFOGRAFIKA. TŪRINIAI ĮŠVIESTI LOGOTIPAI. AUKŠTIS TIKSLINAMAS PAGAL LOGOTIPO GRAFINĮ SPRENDIMĄ

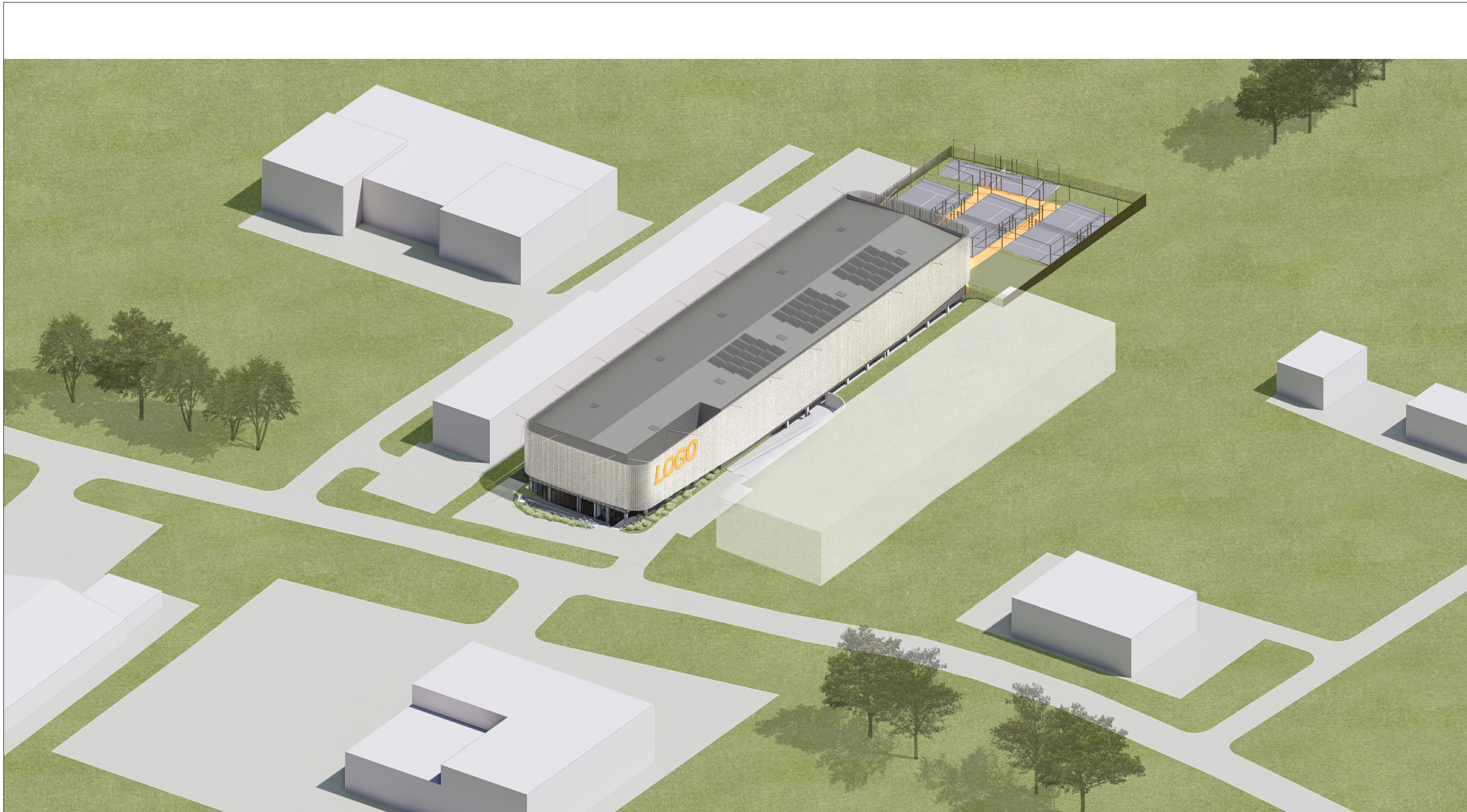
KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	JURATĖ KINDURYTĖ	FASADA I
			M 1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:	M.P.	DOKUMENTO ŽYMUO
			AEXN-02-022-PP-SA-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	VIZUALIZACIJA		
	ARCH	JÜRATĖ KINDURYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: M.P.		DOKUMENTO ŽYMUO AEXN-02-022-PP-SA-05.1	LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	VIZUALIZACIJA		
	ARCH	JŪRATĖ KINDURYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: M.P.		DOKUMENTO ŽYMUO AEXN-02-022-PP-SA-05.2	LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. STRAZDELIO G. 3-101 VILNIUS INFO@AEXN.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO NESVYŽIAUS G. 65, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 914	PV	MARTYNAS MANKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	TOMAS GRUNSKIS	AKSONOMETRIJA		
	ARCH	JŪRATĖ KINDURYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: M.P.		DOKUMENTO ŽYMUO AEXN-02-022-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1