

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB „ADAVAS“ į.k. 303056726 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.	
Statinio projekto Nr.	ADV PS S3120 05	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio (statinių) pavadinimas		
Statinio projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	A	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-03	
	V. Pavardė, atestato nr.	Parašas
UAB „ADAVAS“ Direktorius	T. Pauliukonis	
UAB „Eventus Pro“ Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	E. Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	V. Gerliakas A823	
Architektas	E. Jasionytė-Riškienė	



## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽINIO NR.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.			
ADV PS S3120 05-PP-SA-BŽ	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	A	1	2			
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		8	3-10			
	GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS		4	11-31			
ADV PS S3120 05-PP-SA-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A	30	32-61			
ADV PS S3120 05-PP-SP1	SKLYPO PLANAS M1:500	A	1	62			
ADV PS S3120 05-PP-SP2	SKLYPO PLANAS. SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS M1:500	A	1	63			
ADV PS S3120 05-PP-SP3	GALIOJANČIO DETALUSIO PLANO REGLAM. SCHEMA M1:500	A	1	64			
ADV PS S3120 05-PP-SP4	PASTATAUKŠČIO SKAIČIAVIMO SCHEMA	A	1	65			
	PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS GYV. NAMŲ SCHEMA	A	1	66			
	PROJEKTUOJAMOS SITUACIJOS ETAPIŠKUMO SCHEMA	A	1	67			
ADV PS S3120 05-PP-SA-01	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	A	1	68			
ADV PS S3120 05-PP-SA-02	CD KORPUSO 1 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	69			
ADV PS S3120 05-PP-SA-03	CD KORPUSO 2 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	70			
ADV PS S3120 05-PP-SA-04	CD KORPUSO 3 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	71			
ADV PS S3120 05-PP-SA-05	CD KORPUSO 4 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	72			
ADV PS S3120 05-PP-SA-06	CD KORPUSO 5 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	73			
ADV PS S3120 05-PP-SA-07	CD KORPUSO STOGO PLANAS M1:100	A	1	74			
ADV PS S3120 05-PP-SA-08	PJŪVIS B-B M1:100	A	1	75			
ADV PS S3120 05-PP-SA-09	PJŪVIS C-C M1:100	A	1	76			
ADV PS S3120 05-PP-SA-10	FASADAS TARP AŠIŲ 9-1, FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:100	A	1	77			
ADV PS S3120 05-PP-SA-11	FASADAS TARP AŠIŲ A-P M1:100	A	1	78			
ADV PS S3120 05-PP-SA-12	FASADAS TARP AŠIŲ P-A M1:100	A	1	79			
ADV PS S3120 05-PP-SA-13	AB KORPUSO 1 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	80			
ADV PS S3120 05-PP-SA-14	AB KORPUSO 2 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	81			
ADV PS S3120 05-PP-SA-15	AB KORPUSO 3 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	82			
ADV PS S3120 05-PP-SA-16	AB KORPUSO 4 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	83			
ADV PS S3120 05-PP-SA-17	AB KORPUSO 5 AUKŠTO PLANAS M1:100	A	1	84			
ADV PS S3120 05-PP-SA-18	AB KORPUSO STOGO PLANAS M1:100	A	1	85			
ADV PS S3120 05-PP-SA-19	FASADAS TARP AŠIŲ P'-A' M1:100	A	1	86			
ADV PS S3120 05-PP-SA-20	FASADAS TARP AŠIŲ 1-10, FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:100	A	1	87			
ADV PS S3120 05-PP-SA-21	FASADAS TARP AŠIŲ A'-P' M1:100	A	1	88			
ADV PS S3120 05-PP-SA-22	PJŪVIS A-A M1:100	A	1	89			
ADV PS S3120 05-PP-SA-23.1-2	INSOLIACIJOS STUDIJA	A	2	90-91			
ADV PS S3120 05-PP-SA-24	NORMINIO ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMOS	A	1	92			
ADV PS S3120 05-PP-SA-V1	VIZUALIZACIJA	A	1	93			
ADV PS S3120 05-PP-SA-V2	VIZUALIZACIJA	A	1	94			
ADV PS S3120 05-PP-SA-V3	VIZUALIZACIJA	A	1	95			
ADV PS S3120 05-PP-SA-V4	VIZUALIZACIJA	A	1	96			
ADV PS S3120 05-PP-SA-V5	VIZUALIZACIJA	A	1	97			
ADV PS S3120 05-PP-SA-V6	VIZUALIZACIJA	A	1	98			
ADV PS S3120 05-PP-GP	SĮ „VILNIAUS PLANAS“ GEOG.INFORM.SIST.POSKYRIO DERINIMAS	A	1	99			
1656/4207	PV	Ernesta Railė	DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S3120 05-PP-SA_BŽ		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas			1	1	A
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė					

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-09 įsakymu Nr. A30-939/22 patvirtintu sklypo Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimu.
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, gamtinę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	---

		<p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-90 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, ne tik projektuojamo sklypo ribose, bet ir gretimuose (nuo Sausio 13 osios g. iki Laisvės pr. požeminės perėjos ir viešojo transporto stotelės). Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šėšėliai), vyraujančius vėjus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, užtikrinti sklandų viešąją taką nuo Sausio 13 – osios g. iki Laisvės pr., numatyti medžių/krūmų juostą palei pėsčiųjų taką.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo;</p>

pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir statinių išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis ir kt.).

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Pirmuosiuose aukštuose (jų dalyse) prie gatvių ar viešųjų erdvių įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.

Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą. Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto

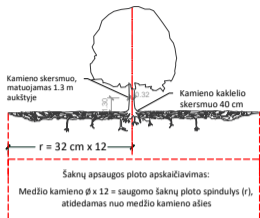
		<p>pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Užstatymą projektuoti detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje, įvertinti detaliuoju planu nustatytus servitutus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Pastate numatant kitos paskirties patalpas vadovautis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Siūloma įvertinti socialinės paskirties patalpų įrengimo galimybes; atsižvelgti į užstatymo ribas ties esamais medžiais, jų apsaugos zonas ir numatyti jų išsaugojimą, atsodinimą.</p> <p>Įvertinti projektinių pasiūlymų reg. Nr. A51-4600/21(3.3.2.26E-VMA) sprendinius.</p> <p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus</p>

		miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: <a href="https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf">https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf</a> ).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-09 įsakymu Nr. A30-939/22 patvirtintu sklypo Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano sprendinių koregavimu. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-09 įsakymo Nr. A30-939/22 reikalavimus. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Siūloma įvertinti socialinės paskirties patalpų įrengimo galimybes projektuojamame pastate. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo, turi būti sudarytas bendradarbiavimo susitarimas dėl teritorijos nuo Sausio 13 osios g. iki Laisvės pr. požeminės perėjos ir viešojo transporto stotelės sutvarkymo (pėsčiųjų tako, mažosios architektūros elementų ir naujų želdinių įrengimo bei esamų želdinių sutvarkymo) projekto parengimo ir jo realizavimo.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudedamoji dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), [aurelija.paskauskiene@vilnius.lt](mailto:aurelija.paskauskiene@vilnius.lt)  
 Kristina Kiseliauskienė el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.





## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

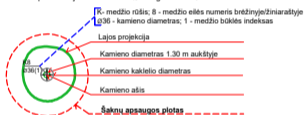
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO SAUSIO 13-OSIOS G. 31
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-28 Nr. A659-123/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-26 07:49:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-26 07:50:00 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-28 08:55:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-28 08:55:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Detaliojo plano koregavimo sprendinių konkretizavimas

**3.1. Teritorijos situacija ir planavimo tikslai.** Planuojamas UAB "Koralinis rifas" Kitos paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos 0,7021 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0038:25), esantis Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje.

Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – nustatyti suplanuotos teritorijos naudojimo tipą: prioritetinį komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą ir kitą galimą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti ir (ar) pakeisti nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus pagal prioritetinį žemės naudojimo būdą ir kitą galimą žemės naudojimo būdą, taip pat servitūtų poreikį. Detalusis planas koreguojamas nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

**3.2. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės.** Patvirtintu detaliuoju planu yra nustatyta statinių užstatymo zona ir riba tikslinama.

Igyvendinant šio detaliojo plano koregavimo sprendinius, būtina laikytis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

**3.3. Teritorijos užstatymo programa.** Esamas sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojamame žemės sklype numatoma patikslinti antžeminio ir požeminio užstatymo zoną ir riba, bei patikslinti servitūtų poreikį ir papildyti sklypo naudojimo būdą į kitą galimą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.

Patikslintas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, intensyvumas - 1.2, tankumas 30 %, aukštingumas iki 5 aukštų (išskirtos atskiros zonos).

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	1	17

Esami servitutai 1.3 ir 1.4 naikinami (1.4 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0122 ha  
Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; 1.3 - Kiti servitutai (tarnaujantis) Plotas: 0.0091 ha, Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.), nes yra neaktualūs.

1.1 (Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), Kiti servitutai (tarnaujantis)) yra siaurinamas iki 3 m (buvo 0,0584 ha, patikslintas plotas į 0,0246 ha) atsižvelgus į planuojamų statinių vietą - numatomą užstatymo zoną, šis servitutas patikslinamas atlikus sklypo kadastrinius matavimus, užtikrinamas servituto funkcionalumas ir naudojimas pagal paskirtį, 1.2 Kiti servitutai (tarnaujantis, buvo 0,0156 ha, patikslintas plotas į 0,0168 ha) papildytas ir servitutu pėstiesiems (Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 0,0168 ha). Servitutų išdėstymo schema pateikiama B03 brėžinyje.

Nustatomas šilumos tinklų (ŠT) ir Vilniaus vandenų (VV) servitutas, pagal techninio projekto sprendinius.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai – pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Pateikiama sklype numatomų statinių insoliacija šiose nuorodose - <https://youtu.be/AnA94hNmbHc>, <https://youtu.be/V8fAcrIq6i8>.

Sprendiniuose nurodytas statinių išdėstymas sklype atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ X skirsnyje „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ nurodytus reikalavimus:

192. Gyvenamasis pastatas išdėstomas taip, kad:

192.1. pastatų fasadų su langų ir durų angomis atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m, jeigu pastatai yra 1-2 aukštų;

192.2. daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai turi būti išdėstyti taip, kad:

192.2.1. atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;

192.2.2. atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

193. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p. p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra:

193.1. ne mažesnis negu jo aukštis;

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	2	17

193.2. atstumai gali būti mažesni, jeigu pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60° regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

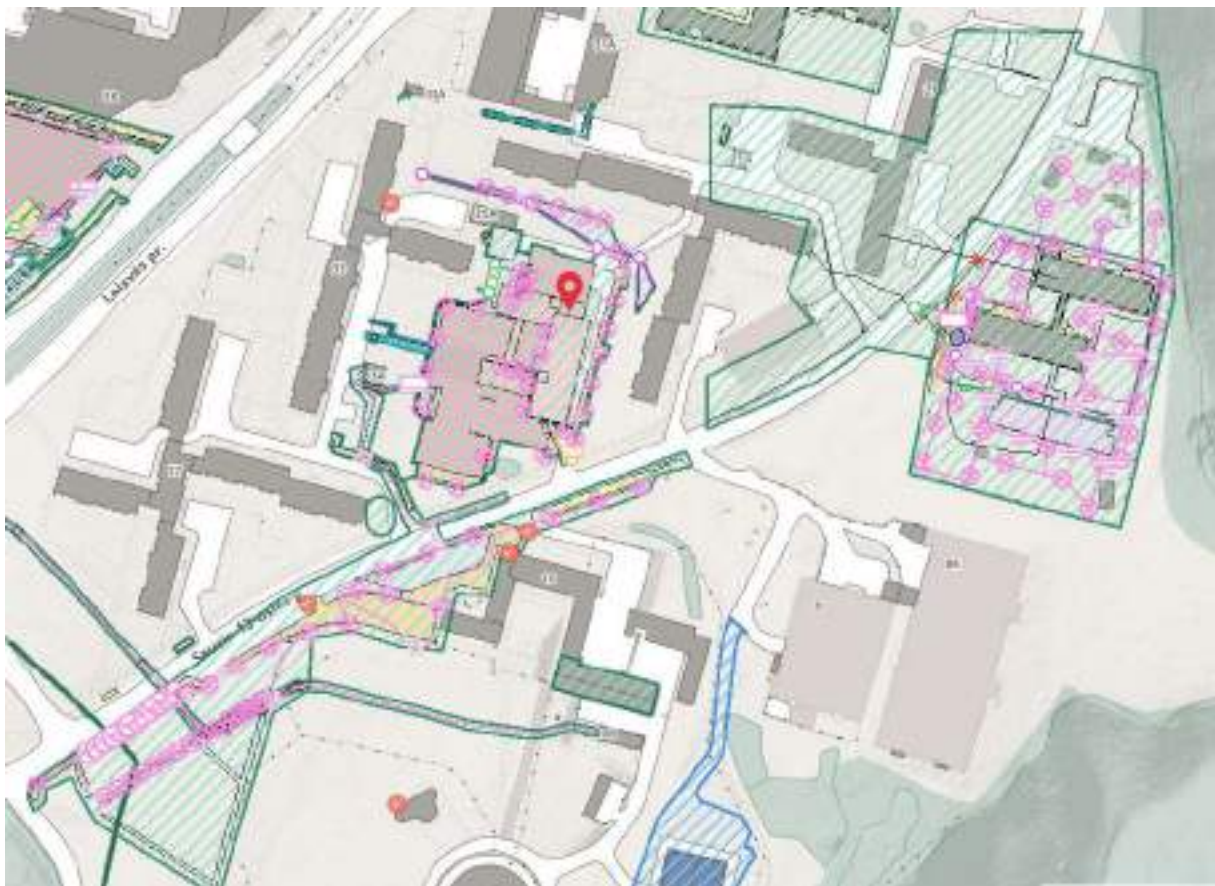
*Ištrauka iš Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"*

Funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis išlaikomi, formuojami optimali urbanistinė struktūra – numatoma kita galima daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija įsilieja į supančią aplinką (esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų), užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Techninio projekto stadijoje planuojamoje teritorijoje siūloma numatyti socialinės infrastruktūros plėtojimo galimybes, plėtoti ryšį tarp numatomų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų, sukuriant bendruomenines erdves. Rengiant techninio projekto sprendinius planuojamoje užstatymo zonoje ir ribose formuoti statinių ir aplinkos urbanistines struktūras įvertinus sklypo padėtį aplinkinėje teritorijoje, atsižvelgti į gretimą užstatymą, esamus medžius.

Sklype numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – požeminio užstatymo zona. Privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004 reikalavimus. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų būtina išlaikyti SAM 2004-08-19 įsakymo Nr.V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. Numatoma teigiama įtaka besiribojantiems sklypams ties Sausio 13-osios gatve, bei aplinkiniuose sklypuose esamiems ir planuojamiems statiniams, nes projektuojamo DP koregavimo sprendiniai atitinka BP sprendinius ir dera su supančia aplinka ir kituose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais, bei numatomų daugiabučių namų statyba nagrinėjamoje teritorijoje:

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	3	17



*Ištrauka iš vilnius.lt informacijos apie gautus statybos leidimus teritorijoje*

TP stadijoje užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, tinklus iškelti, apsaugoti.

Pagal 2021-06-02 patvirtinto Bendrojo plano sprendinius, teritorija patenka į Kvartalą - KAR-17, Funkcinės zonos numeris TP dokumente KAR-17-1.

Funkcinės zonos tipas - Intensyvaus užstatymo zona.

Teritorijos naudojimo tipas – GG;GM;PA;SI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Žemės naudojimo būdas – G2;K;V;R;B;I2;E.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 5.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 35m.

Užstatymo tipas – Lp.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40.

Nagrinėjama teritorijai taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

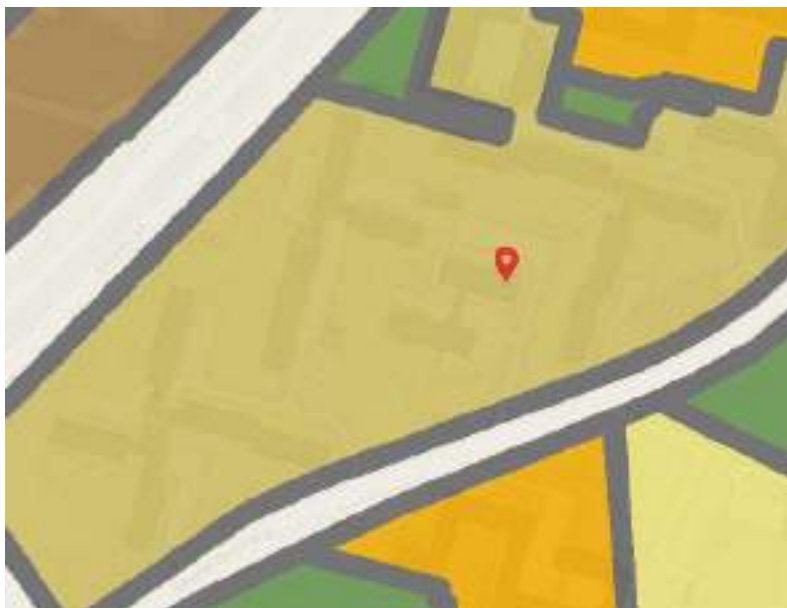
02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius; 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais:

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	5	17



*Ištrauka iš 2021-06-02 patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano*

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus (Sausio 13-osios g. 31 sklypas patenka į gamtinio karkaso dengiamą teritoriją):

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
- Gamtinio karkaso dengiama teritorija



36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą (Sausio 13-osios g. 31

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	6	17



sklypas patenka į Miesto geomorfologinių elementų – sausaslėnių zoną, Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°):

**SUTARTINAI ŽENKLAI**

■ Teritorijos dalys (pagal DP bei/ir Geomorfologinio gamtinio karkaso elementus) bei/ir Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reikalavimai  
■ Miesto geomorfologiniai elementai – sausaslėniai



Sausaslėnių tvarkymo reikalavimai: 1. Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai; 2. Neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai; 3. Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio; rengiant bendrojo plano sprendinius detalizuojančius TPD ar kitus projektus, šioje juostoje numatoma atskirųjų želdynų ir/ar priklausomųjų želdynų teritorija, užtikrinant jos viešo naudojimo galimybes. Neužstatomos juostos plotis gali būti tikslinamas rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, įvertinus gamtines-urbanistines sąlygas, tačiau bet kokių atvejų jos plotis negali būti mažesnis nei po 40 m nuo kranto linijos. Rekreacinei paskirčiai reikalingi pastatai ir statiniai vietovės lygmens TPD nurodytose vietose gali būti statomi ir arčiau kranto linijos; 4. Esant poreikiui ir tinkamoms hidrogeologinėms sąlygoms, užtikrinant apsaugą nuo taršos, sausaslėnių atkarpose koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	7	17



specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

24. punktas - Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos režimo kontrolę vykdo Aplinkos ministerija ir jos įgaliotos institucijos pagal kompetenciją.

Atsižvelgus į Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius, projektavimo galimybes, nustatomas nagrinėjamai teritorijai naudojimo tipas Mišri gyvenamoji teritorija (GM) – tai teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Sklype nustatyti du naudojimo būdai - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) – esamas, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) papildomas.

**Pagal sklype projektuojamus statinius numatytos trys atskiros zonos tik dėl aukštingumo - 01A, 01B, 01C. 01A ir 01C zonose numatyti iki 20m pastatai, iki 5 aukštų, 01C zonoje numatyti komercinės, paslaugų paskirties pastatai iki 3m, 1 aukšto. Tankumas, intensyvumas, priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojamas nuo viso sklypo ploto visoms zonoms bendrai.**

### **3.4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.**

**3.4.1 Gaisrinė sauga.** Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai turi būti kietos dangos (sutankinto grunto). Keliai privažiuoti prie projektuojamo pastato numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	9	17

pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų ir esamų statinių.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.

Vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausias hidrantas nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolęs apie 0,05 km. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“:



*Ištrauka iš vilnius.lt hidrantų žemėlapis*

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	10	17

gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

**3.4.2 Aplinkos apsauga.** Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003–12–30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į stovinius konteinerius lengvai pasiekiamose vietose prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinimo aikštei (-ėms) įrengti, numatyti statybos metu atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Pagal Visuomenės sveikatos centro tinklapyje skelbiamą sąrašą "Radiotechninių projektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai", aplink teritoriją esantys įrenginiai yra saugūs, todėl netrukdo numatytiems plėtros planams.

Transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) pateiktas Esamos būklės vertinimo prieduose. Komercinė veikla yra detaliuotu planu nustatyta, esama ir nekeičiama, sklypui

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas 11	Lapų 17
---	-------------	------------

papildomai nustatomas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas, planuojama ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos triukšmo ir oro taršos poveikiui.

Papildžius sklypo naudojimo būdą daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdu, planuojamų daugiabučių namų statyba pagerins esamos ir besiribojančios teritorijos būklę, nes bus įrengiami nauji privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, apželdinama teritorija - numatomas mažaūgių želdinių, žolės gazonai. Sodinami medžiai. Želdiniais bus didinamas poilsio zonų atskirtumas, dėl to triukšmo, bei oro tarša išlaikys higienos normas.

Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas. Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu. Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas 12	Lapų 17
---	-------------	------------

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{Aeq,T}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{Amax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiančioje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Planuojant stacionarūs triukšmo šaltinius (pavyzdžiui- mechaninio šildymo/vėdinimo įrenginių bloka) pastate ar pastato išorėje, privaloma neviršyti triukšmo lygio esamai ir besiribojančioms teritorijoms, ir neviršyti triukšmo lygio gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose/ visuomeninės paskirties pastato miegamuosiuose kambariuose.

Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape. Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo gatvių ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	30	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionariai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderintai su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.  
Panaša. Elektromagnetinio (EM) taršos rizikos vertinimas.

**3.5 Inžineriniai tinklai.** Sklypą pasiekia centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklype esančius ir projektuojamus inžinerinius tinklus tikslinti techninio projekto stadijoje, jei reikalinga iškelti už statybos ribos arba apsaugoti vykdant kasimo/statybos darbus.

Jei reikalinga, numatyti tinklų iškėlimą arba apsaugojimą TP stadijoje.

Planuojamų objektų inžinerinius tinklus (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatyti prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršines nuotekas tvarkyti pagal

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	13	17

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, bei statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimus. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai. Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esančio d 200 mm paviršinių nuotekų tinklo šulinį Nr. 139. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojantį į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio – lietaus nuvedimo ir surinkimai sprendiniai detalizuojami techninio projekto studijoje, gavus UAB „Grinda“ technines sąlygas.

Į planuojamą teritoriją, patenkančių šilumos tinklų apsaugos zonose, naudojimui užtikrinti vadovautis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatyti servitutai apsaugos zonų ribose.

Išlaikomi vertikalūs ir horizontalūs atstumai nuo veikiančių Elektros ir Gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93). Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127).

Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Rengiant techninį projektą įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus – numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai.

**3.6 Atliekos.** Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovintį konteinerį sklype lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštei įrengti.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	14	17



**3.7 Želdiniai.** Remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (galiojančia redakcija), Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose *valstybinėje* ir savivaldybių žemėje: Mieste - didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) – reikalavimus atitinkantys sklype esantys medžiai yra saugotini, invaziniai uosalapiai klevai ir mažesnio kaip 12 cm skersmens medžiai nėra saugotini.

Medžiai ir krūmai nesaugojami jeigu jie yra nudžiūvę, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išversti, nulaužti, apdegę, žvėrių sužaloti medžiai ir krūmai; invazinių rūšių medžiai ir krūmai; medžiai ir krūmai, augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių.

Pagal galimybes saugomi sklype augantys vertingi medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka, TP stadijoje siūloma atsižvelgti į užstatymo ribas tie esamais medžiai, jų apsaugos zonas ir numatyti jų išsaugojimą, atsodinimą.

Sklypas tvarkomas vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytais sąlygomis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromos apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Visi esami ar projektuojami želdiniai planuojamo sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamųjų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Visi želdynai bus formuojami pagal individualių savininkų poreikius. Žiūrėti medžių taksacijos ir numatomo kvartalo želdynų išdėstymą *Projektinių pasiūlymų sklypo plane.*

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) planuojamame sklype, priklauso nuo sklypo naudojimo pobūdžio („Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694). Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau **30%** sklypo ploto – šis priklausomųjų želdynų procentas taikomas visame sklype.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	15	17

Pagal Gamtinio karkaso nuostatų 11. punktą Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

**3.8 Susisiekimas.** Į sklypą patenkama iš Sausio 13-osios gatvės, B02 brėžinyje pateikti įvažiavimo į teritoriją sprendiniai pagal patvirtinto techninio projekto sprendinius. Numatoma teigiama įtaka projektuojamam kvartalui, naujai įrengiamas įvažiavimas į sklypą (automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje stovėjimo aikštelėje), tvarkoma teritorija pritaikoma pėstiesiems, susisiekimo vystymo sprendiniai išlieja į supančią aplinką - numatomi servitutai 1.1 ir 1.2 skirti kitų gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams praėjimui.

### **Žemės sklypas Nr. 1**

Plotas – 7021 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų (01A ir 01C zonose), iki 1 aukšto (01B zonoje);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 20 m (01A ir 01C zonose), iki 3m (01B zonoje);

Užstatymo tankis – 0,30 (30%);

Užstatymo intensyvumas – 1,2 (120%);

Priklausomųjų želdynų plotas – ≥ 30%;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas	Lapų
	16	17

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Servitutai (nustatyti pagal numatomą daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo užstatymą):

1.2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas: 0.0168 ha ir 1.2 - Kiti servitutai (tarnaujantis), Plotas: 0.0168 ha, Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

1.1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas: 0.0246 ha ir 1.1 - Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas: 0.0246 ha, Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

ŠT/VV - Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas: 0.0043 ha, Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Skirtas VV ir ŠT tinklams aptarnauti.

PV Lauras Paulauskas

<i>UAB „Projektavimo sprendimai“</i> Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas. <b>Sprendiniai</b>	Lapas 17	Lapų 17
--	-------------	------------



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO SAUSIO 13-OSIOS G. 31 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2022 m. kovo d. Nr.  
Vilnius

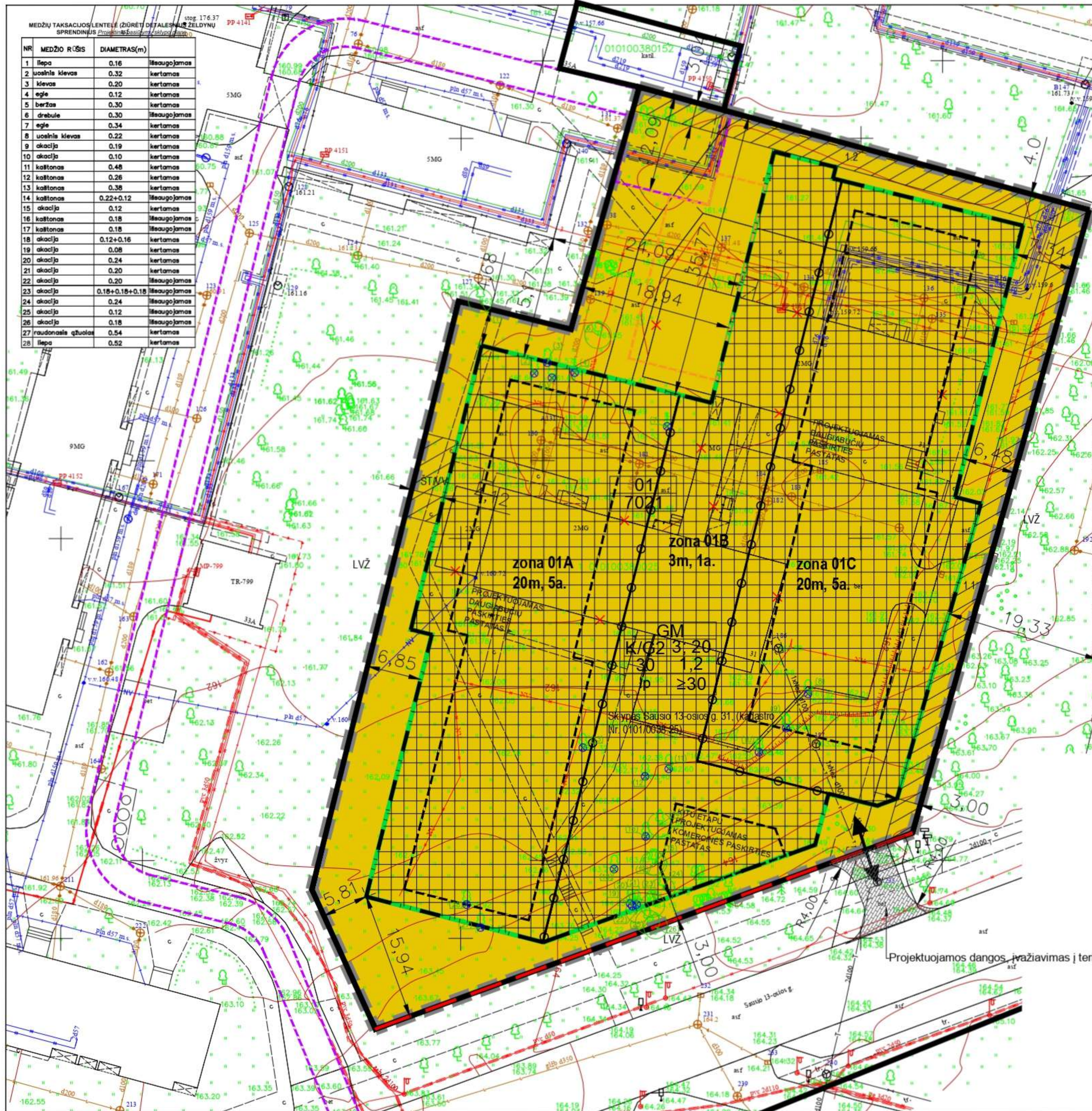
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG212986:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr. 1-997 „Dėl sklypo Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Sausio 13-osios g. 31 detaliojo plano (registro Nr. T00057946) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu: nustatyti daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, ne daugiau kaip 1,2 užstatymo intensyvumą, ne daugiau 5 aukštų statinių aukštį ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus, pakoreguoti esamus servitus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-362). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

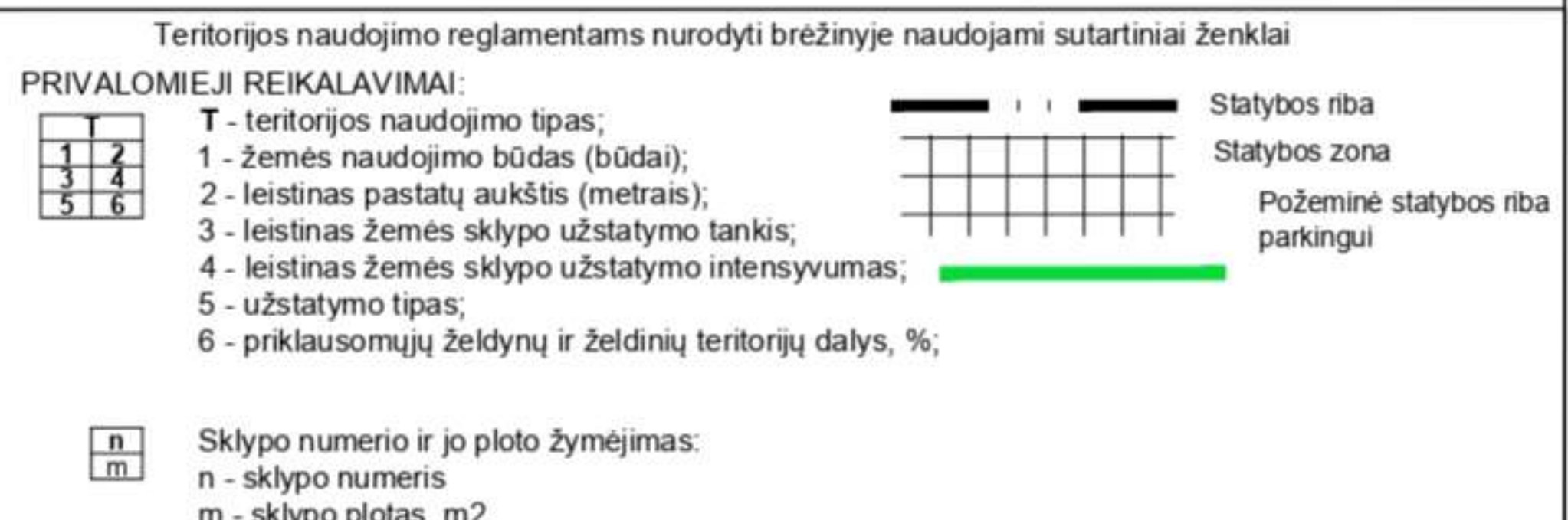
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausiai, m²	Didžiausiai, m²	Servitutai	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtys	
01A			Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20	184,6											5	- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikatis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos ( III skyrius, pirmasis skirsnis).
01B	7021					3	167,6	30	1.2	Laisvo planavimo užstatymas (p)			1.1: 1.2. ŠTVV	30	1	6.3	Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas ir atsparumo ugniai laipsnis. 1.2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis) Plotas: 0.0168 ha 1.2 - Kiti servitutai (tamaujantis) Plotas: 0.0168 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. 1.1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis) Plotas: 0.0246 ha 1.1 - Kiti servitutai (tamaujantis) Plotas: 0.0246 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. ŠTVV - Kiti servitutai (tamaujantis) Plotas: 0.0043 ha Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Skirtas VV ir ŠT tinklams aptarnauti.		
01C						20	184,6										5		

**PASTABOS:**  
 - Pagal sklype projektuojamus statinius numatytos trys atskiru reglamentu zonos tik dėl aukštingumo - 01A, 01B, 01C. 01A ir 01C zonosse numatyti iki 20m pastatai, iki 5 aukštų, 01C zonoje numatyti komercinės paskirties pastatai iki 3m, 1 aukšto.  
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantis dokumentais. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsėdėti išdota slatyba leidžianti dokumenta padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnis "Gyvenamoji pastatų išdėstymas sklype" reikalavimais.  
 - Požemius užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis teritorijų planavimo statymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžemius užstatymas planuojamas laisvo planavimo.  
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.  
 - Ivažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto etape. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų, požemines saugykias, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.  
 - Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto etape. Esamais inžineriniais tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "INŽINERINE INFRASTRUKTŪRA".  
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaistine sauga vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaistine sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaistinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaistinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".  
 - TP etapeje siūloma įvertinti socialines paskirties patalpų rengimo galimybes: atsižvelgti į užstatymo ribas bei esamas medžiagų, apsaugos zonas ir numatyti jų išsaugojimą, atsidinimą.  
 - Pagal Gamtinio karkaso nuostatų 11. punktą Gamtiniam karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomenines paskirties teritorijas, kuriose, vertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Štai pat pažeisto (degraduoti) geologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokioms atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.



Atestato numeris	UAB "Projektavimo sprendimai" <a href="http://www.ProjektavimoSprendimai.lt">www.ProjektavimoSprendimai.lt</a> mob.tel.: +37061298488		Objekto pavadinimas:	Sklypo Sausio 13-osios g. 31, (kadastr. Nr. 0101/0038:25), detaliojo plano koregavimas	
A1595	Direktorius	K. Sankauskas	2021-08	2021-08	Laida
	PV	L. Paulauskas			SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	DPK				Lapas
	Iniciatoriai: UAB "Koralinis rifas"				Lapų
	21-DPK-S31-B02				1 1

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO SAUSIO 13-OSIOS G. 31 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-09 Nr. A30-939/22
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-09 15:19:07 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-09 15:19:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 15:26:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-09 15:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:**

PROJEKTO VYSTYMO ETAPIŠKUMAS .....	3
ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ .....	4
1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	5
2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	6
3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	6
4. SKLYPAS.....	9
4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS.....	9
4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI .....	9
4.3. RELJEFAS.....	11
4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU .....	11
4.5. ESAMI PASTATAI .....	11
5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA .....	11
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	11
6.1 ARCHITEKTŪRA .....	11
6.2. PRIVAŽIAVIMAS .....	12
6.3. PARKAVIMAS .....	12
6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS .....	13
6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS.....	14
6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS .....	14
6.6.1. ESAMI ŽELDINIAI: .....	14
6.6.2. PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI: .....	16
6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS .....	24
6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS .....	24
6.9. ATLIEKŲ TVARKYMAS .....	25
6.10. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS.....	25
6.11. VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA .....	25
7. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI .....	26
7.1. PASTATO KONSTRUKCINĖ SANDARA.....	26
7.2. IŠORINĖS SIENOS .....	26
7.3. VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS.....	26
7.4. PERTVAROS, LUBOS IR GRINDYS .....	26
7.5. STOGAS.....	27

A	2022-01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.</b>	
A1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			UAB "Eventus Pro"	
			Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Eva Jasionytė - Riškienė	Aiškinamasis raštas	
			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB KORALINIS RIFAS, Į.K. 124824230		
		DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR		
			<b>1</b>	<b>30</b>



**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

7.6. LANGAI, ĮSTIKLINIMAS, FASADAI.....	27
7.7. DURYS .....	27
7.8. BALKONAI IR TERASOS.....	27
7.9. ŠILDYMAS.....	28
7.10. VĒDINIMAS .....	28
7.11. NUOTEKOS.....	28
7.12. ELEKTRA .....	29
7.13. VANDENTIEKIS .....	29
7.14. SILPNOS SROVĒS .....	29

DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>A</b>

# Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

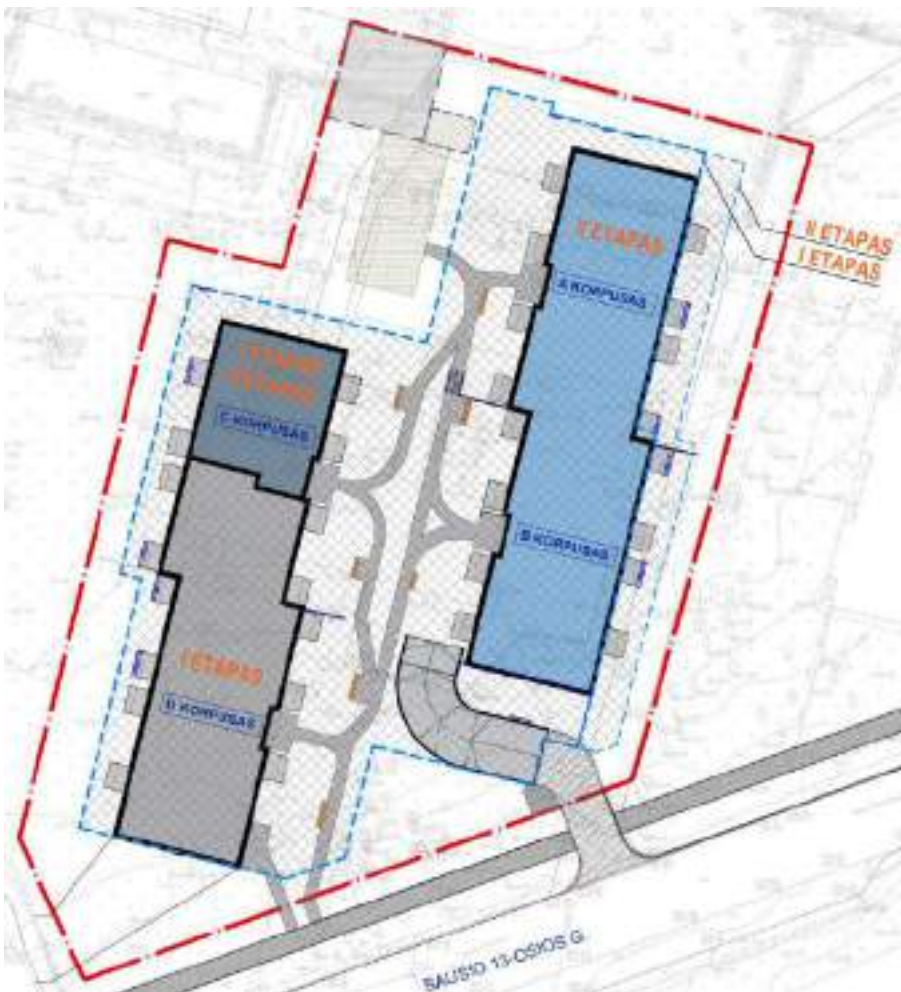
## PROJEKTO VYSTYMO ETAPIŠKUMAS

Projektas vystomas 2 etapais. I etapas buvo suprojektuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1997 priimtu 2009 gegužės 6d. (registro Nr. T00057946). Gautas statybos leidimas nr. LRS-01-210421-00059, pagal kurį įvykdyti statybos darbai.

2 etapas projektuojamas vadovaujantis pakoreguoto detaliuojo plano sprendiniais (registro Nr. T00057946, korektūros reg. data 2022-03-09, nr. A30-939/22). Kadangi keičiami esminiai projekto sprendiniai, ruošiama projekto laida A, siekiant gauti naują statybos leidimą.

I etapu suprojektuotas ir pastatytas viešbučių paskirties D korpusas – 5 aukštų, C korpusas – 5-2 aukštų, požeminis parkingas, įvažą į požeminį parkingą.

II etapu projektuojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties A korpusas – 5 aukštų, B korpusas – 5 aukštų. Ant jau pastatyto 2 aukštų C korpuso dalies, papildomai suprojektuojami 3-4-5 aukštai. Pakeičiama C ir D korpuso viešbučių paskirties patalpų paskirtis į gyvenamąją. Paplatinamas požeminis parkingas Rytinėje sklypo dalyje.



DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	30	A

## Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

Sklypo planuose bei vizualizacijose vaizduojamos esamų pastatų esančių už sklypo ribų terasos yra idėja (vizija), kaip teritorija galėtų būti tvarkoma ir nebus projektuojamos šiuo ar kitais projekto etapais.

### ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Sausio 13-osios gatve. Rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis, kurioje vyrauja 5-9 aukštų susiformavęs daugiabučių namų užstatymas. Prie Laisvės prospekto – 12 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Prieš rekonstrukciją, projektuojamo sklypo teritorijoje stovėjo 2493.64 m<sup>2</sup> gydymo paskirties pastatas, kuris I-ojo etapo statybos leidimo pagrindu, buvo rekonstruotas remiantis detaliojo plano sprendiniais.

Greta sklype stovėjusio pastato, prieš jo rekonstrukciją, buvo pėsčiųjų takas, kuris jungė Sausio 13-osios gatvę ir Laisvės prospektą. Remiantis galiojančiu detaliuoju planu, nagrinėjamo sklypo rytinėje dalyje yra numatytas servitutas pėsčiųjų tako perkėlimui. Siūlomas sklypo užstatymas papildomai nepadalina tarp daugiabučių esamos erdvės, o vietoje gydymo paskirties pastato atsirasiantys 2 pastatai sukurs dar vieną, papildomą privačią erdvę, niekaip nekeičiant jau susiklosčiusios struktūros. [Žr. Projektuojamos situacijos gyvenamųjų namų schema.](#)

Naujai projektuojamas takas sklypo rytinėje dalyje, (servituto zonoje), rekonstruojama šiaurinėje dalyje už sklypo ribos esanti tako atkarpa bei esamas takų tinklas užtikrins pėsčiųjų ryšį tarp Sausio 13-osios g. ir Laisvės pr. (požeminės perėjos ir viešojo transporto stotelės).

DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	30	A

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
1.1	STATYTOJAS	<b>UAB "KORALINIS RIFAS" , J. K. 124824230</b>
1.2	DOKUMENTĄ RENGUSIO GENPROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	<b>UAB „ADAVAS“</b> į.k. 303056726 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8~5) 248 72 72 Faks. (8~5) 248 72 73
1.3	DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	<b>UAB "Eventus Pro"</b> , įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: <a href="mailto:info@eventuspro.lt">info@eventuspro.lt</a>
1.4	PROJEKTO VADOVAS	E. Railė A1656/4207
1.5	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.</b>
1.7	STATYBOS VIETA	Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 0101/0038:25
1.8	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.8	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
1.9	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.10	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis
1.11	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>A</b>

# Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

## 2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. ADV PS S312005, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo UAB Koralinis Rifas.

## 3. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir sklypo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, Sklypo kad. Nr. 0101/0038:25 pakoreguotu detaliuoju planu (registro Nr. T00057946, korektūros reg. data 2022-03-09, nr. A30-939/22).

### DETALUSIS PLANAS

Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:

- Žemės sklypo naudojimo būdai:  
Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)  
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Sklype numatomas aukštingumas iki 5 aukštų;
- Maksimalus užstatymo aukštis – 20m, abs. Alt. 184.6;
- Užstatymo intensyvumas – 1.2;
- Užstatymo tankumas – 30%;
- Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;
- Nekilnojamo turto registrų centro išraše įregistruoti servitukai ir apsaugos zonos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
- Aerodromo apsaugos zonos ( III skyrius, pirmasis skirsnis).

Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

1.2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0168 ha

1.2 - Kiti servitukai (tarnaujantis) Plotas: 0.0168 ha

Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

1.1 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 0.0246 ha

1.1 - Kiti servitukai (tarnaujantis) Plotas: 0.0246 ha

Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

ŠT/VV - Kiti servitukai (tarnaujantis) Plotas: 0.0043 ha

Aprašymas: Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Skirtas VV ir ŠT tinklams aptarnauti.

DOKUMENTO ŽYMUO  
ADV PS S312005-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	30	A

## **BENDRASIS PLANAS**

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą galiojantys reglamentai:

- Funkcinės zonos nr.: KAR-17-1
- Funkcinės zonos pavadinimas: Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SI
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita
- Galimi žemės naudojimo būdai: G2;K;V;R;B;I2;E
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius): 5
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius): 9
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais): 35
- Užstatymo tipas: laisvas planavimas
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.2
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) 40
- Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;05;07;20;32;36

*01. Ul galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo*

*02. Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės*

*03. Rengiant vietovės lygmens TPD, Ul galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).*

*05. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos*

*07. Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojamą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius.*

*20. Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais*

*32 Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų*

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

reikalavimus.

36. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą



DOKUMENTO ŽYMUO  
ADV PS S312005-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	30	A

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

**4. SKLYPAS**

**4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS**

Sklypo plotas – 0,7021 ha;

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

**4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7021m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Koeff.	1.20	<i>Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. Bendras plotas / Sklypo plotas 8410.85 / 7021 = 1,20  (maksimalus leidžiamas intensyvumas pagal galiojantį detalų planą = 1,6)</i>
3. sklypo užstatymo tankis	%	30%	<i>Antžemine dalimi užstatomo ploto santykis su sklypo plotu. Antžem. Dalimi užstatomas plotas / Sklypo plotas x 100% 2106 x 100 / 7021= 30 %  (maksimalus leidžiamas užstatymo tankis pagal detalų planą – 30%)</i>
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Gyvenamosios paskirties pastatas	vnt.	1	Ypatingas statinys.
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	12627.97	<i>Požeminis sklypo užstatymo plotas + antžeminis sklypo užstatymo plotas</i>
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	8598.72	<i>(bendras antžeminis+šildomas parkingo) 8410.85+187.87</i>
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	35220	Antžeminė dalis
4.1 Požeminės dalies tūris	m <sup>3</sup>	4217	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	AB korp. 18.29  CD korp. 18.065	<i>Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.</i>

DOKUMENTO ŽYMUO  
ADV PS S312005-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	30	A



**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

7. Butų skaičius (gyvenamojoje dalyje), iš jų:	vnt.	156	
7.1. 1 kambario	vnt.	8	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	148	
7.3 Viešbučių paskirties apartamentų	vnt.	0	
7.4 Administracinės paskirties patalpų	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1 Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	153	Požeminiame parkinge
11.2 Bendras antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	8410.85	
11.3 Bendras požeminis plotas	m <sup>2</sup>	4217.12	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
5.1. Vaikų žaidimo aikštelė	m <sup>2</sup>	157.0	II grupės nesudėtingas statinys
5.2. Sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	24.0	I grupės nesudėtingas statinys
5.3. Atraminė sienutė	m	6.30	I grupės nesudėtingas statinys
5.4. Atraminė sienutė	m	5.35	I grupės nesudėtingas statinys
5.5. Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	716.08	II grupės nesudėtingas statinys <i>30 parkavimo vietų.</i>
5.6. Ažūrinis sklypo aptvėrimas	m	339.50	I grupės nesudėtingas statinys

## Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

### 4.3. RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėja pietų - šiaurės kryptimi. Didžiausias aukščių skirtumas iki 2,5 m. Esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 163.80.

### 4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Sausio 13-osios gatve. Rytinėje, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijomis, kurioje vyrauja 5-9 aukštų susiformavęs daugiabučių namų užstatymas. Prie Laisvės prospekto – 12 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

### 4.5. ESAMI PASTATAI

Projektuojamo sklypo teritorijoje prieš rekonstrukcijos 1 etapą stovėjo 2493.64 m<sup>2</sup> gydymo paskirties pastatas, kuris rekonstruotas remiantis detaliojo plano sprendiniais, pagal statybos leidimą nr. LRS-01-210421-00059. Vadovaujantis pakoreguoto detaliojo plano sprendiniais keičiami esminiai projekto sprendiniai, ruošiama projekto laida A, siekiant gauti naują statybos leidimą.

## 5. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 6.1 ARCHITEKTŪRA

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-9-ių aukštų reguliaraus planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Projektas vystomas dviem etapais. I-asis projekto etapas yra dalinai įgyvendintas. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami II vystymo etapo sprendiniai. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai projektuojami pagal urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), tobulintys esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikta urbanistinė analizė (schemos) pagrindžianti planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (žr. Grafinę dalį). Kadangi šiuo projektu yra pildomas esamas kvartalas naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

DOKUMENTO ŽYMUO  
ADV PS S312005-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	30	A

## Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

Atsižvelgiant į esamą situaciją, aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, gamtinę situaciją, komplekso dalį, kuri jau pastatyta I-uoju projekto vystymo etapu ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas reguliaraus planavimo, keturių korpusų, (kiekvienas iš jų 5-ių aukštų) užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Orientuotas Š-P kryptimis, ties Sausio 13- osios gatve yra projektuojamas 5 aukštų D korpusas, nuo Sausio 13-osios g. į sklypo vidų projektuojamas 5 aukštų C korpusas. Lygiagrečiai CD korpusams, projektuojamas 5 aukštų AB korpusas.

Projektuojamas tūriu ir fasado kompozicija prie kontenksto derantis pastatas, kuriss yra skaidomas į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškinamas įvedant 1m aukščių skirtumą dėl kintančio reljefo bei spalvinį skirtumą.

Pastato apdailai numatomos kokybiškos, kontekstualios ir ilgalaikės medžiagos bei spalvos – betonas, metalas, stiklas.

Planinė struktūra:

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kurį sudaro keturi korpusai – ABCD, stovintys ant vieno požeminio parkingo. Numatoma lengvomis gamyklinėmis konstrukcijomis dengta įvažą (rampa) į parkingą iš Sausio 13-osios g., pagal detaliojame plane numatytą vietą,

Projektuojamų ABCD korpusų gyventojų įėjimai orientuoti į vidinį bendro naudojimo kiemą, į kurį patenkama iš Sausio 13-osios g. D korpuso 1 aukšte esančiai administracinės paskirties patalpai numatomas atskiras nuo gyventojų patekimas iš Sausio 13-osios g., užtikrinami nesikertantys srautai. Kiekvienas iš korpusų yra sekcijinio tipo ir turi po vieną laiptinę su liftu, kurie leidžiasi iki požeminio parkingo.

ABCD korpusuose projektuojami 156 butai, kuriuose užtikrinama norminė insoliacija, mikroklimatas, higienos bei kt. Gyvenamosioms patalpoms keliami reikalavimai.

### 6.2. PRIVAŽIAVIMAS

Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, automobiliams patekimas į sklypą numatomas pietrytinėje sklypo dalyje iš Sausio 13-osios gatvės, taip pat šalia įvažos numatoma laikino sustojimo vieta specialiajam transportui. ŠV sklypo kampe projektuojamas gaisrinio automobilio privažiavimas ir apsisukimo aištelė.

### 6.3. PARKAVIMAS

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107., 30 lentelę.

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinti yra numatomas požeminėje automobilių saugykloje.

DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	30	A

**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

<b>Parkavimo vietų poreikis</b>			
<b>Paskirtis</b>	<b>Poreikis*</b>	<b>Koeficientas</b>	<b>Skaičiavimas</b>
Administracinė	1 vieta – 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	0.75	55.60m <sup>2</sup> :25 x 0.75= 2 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 1 butui	0.75	1 x 156 x 0.75= 117 vnt.
<b>Iš viso:</b>			<b>119 vnt.</b>

2 etape suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

- požeminiame parkinge: 153 vnt. (1 etapu buvp suprojektuota: 128 vietos. 2 etapu buvo suprojektuota papildomai: 25 vietos - iš viso 153 vietos.)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius: 153x 0.04= 6 vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus: 153x 0.0075= 1 vnt.

#### **6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS**

<b>I ETAPO dviračių stovėjimo vietų poreikis</b>		
<b>Paskirtis</b>	<b>Poreikis*</b>	<b>Skaičiavimas</b>
Administracinė	1 vieta – 250m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	55.60m <sup>2</sup> :250= 1 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	156:5= 31 vnt.
<b>Iš viso:</b>		<b>32 vnt.</b>

Iš viso projektuojama 16 stovų lauke prie įėjimų į pastatą, daugiau dviračių numatoma požeminiame parkinge, asmeninėse gyventojų dviračių saugyklose (projektuojama 20 vnt.). Papildomai numatomi 2 vnt. antžeminių dviračių stovų administracinei paskirčiai.

Iš viso suprojektuota dviračių stovų: 18 vnt.

Dviračių saugyklų (patalpų): 20 vnt.

\* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

## 6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS

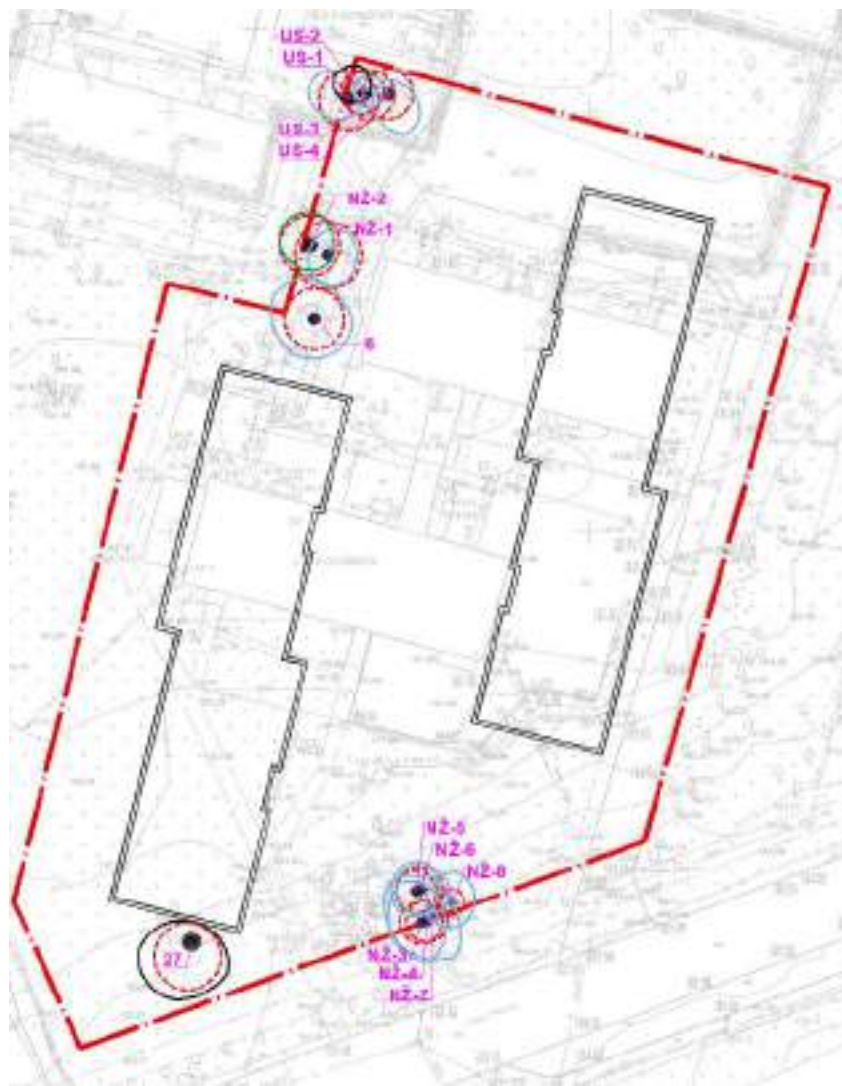
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas 157m<sup>2</sup>), elementari sporto aikštelė paaugliams (plotas 24m<sup>2</sup>) ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, kurių dydžiai užtikrinta I ir II etapo projekto poreikius. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę  $1 \times b$ , m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius). Minimalus žaidimų aikštelės bendras plotas: 156 butai x 1 = 156 m<sup>2</sup>

Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės, ramaus poilsio zonos numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Projektuojama socialinė infrastruktūra patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.

## 6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

### 6.6.1. ESAMI ŽELDINIAI:



**Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.**

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005



DOKUMENTO ŽYMUO  
ADV PS S312005-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15	30	A



#### **6.6.2. PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:**

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 50% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Pagrindinės apželdinimo kompozicijos idėjos yra: užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę vertę, emociniais – fiziniais ir erdviniais barjeriais atskirti privačias gyventojų terasas, žaidimų aikštelę bei pasyvaus poilsio zonas nuo bendro naudojimo kiemo. Taip pat švelninti vizualinę pastato korpusų įtaką aplinkai bei formuoti pėsčiųjų srautus. Išsaugoma dalis esamų medžių, parenkami aplinkai būdingos, vietinės augalų rūšys.

Po didžiaja sklypo dalimi numatoma projektuoti požeminį parkingą todėl didelėje sklypo dalyje numatoma tausojančio šienavimo pieva, kur leidžia situacija – parenkami medžiai bei krūmai.

#### **Gėlynas:**

Kieme dėl reljefo peraukštėjimo bei sklandaus žmonių su negalia judėjimo tarp įėjimų į laiptines ir rekreacinių erdvių, vienas priešais kitą esantys C ir B korpusai projektuojami 1 m aukščio skirtumu, dėl šios priežasties dubliuojami pėsčiųjų takai. Tarp šių takų, numatoma pagrindinė kiemo apželdinimo kompozicija - gėlynas. Parkingo perdangos peraukštėjimo vietoje projektuojamas apželdintas šlaitas ~1m pločio, ant šlaito, kur leidžia didesnis dirvožemio kiekis, numatomos dvi eilės krūmų, aplink krūmus iki pat takų numatomas gėlynas. Gėlynui parenkami įvairių dydžių ir formų daugiamečiai, žydintys augalai, tarpusavyje derinami spalviškai (numatoma spalvų gama – alyvinė, violetinė, melsva, rausva), kompozicijos formuojamos natūralistinės, parenkami natūralistiniams gėlynams tinkami augalai. Didelė parenkama rūšių gausa užtikrina ir skatina bioįvairovę miesto teritorijoje. Šalia šios apželdinimo kompozicijos (gėlyno) numatoma didžioji dalis ramaus poilsio erdvių su apšvietimu ir suoliukais.

#### **Papildomai numatoma:**

- krūmų juostomis apželdinti terasas, jas vizualiai atskiriant nuo kiemo;

## Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

- sodinti krūmus šalia įvažos į parkingą (tarp B korpuso pietinio fasado ir įvažos), taip mažinant jos vizualinį poveikį;
- Medžiais apželdinti vaikų žaidimų ir sporto aikštelę, užtikrinant apsaugą nuo saulės ir erdvinį funkcinės zonos atskyrimą;
- Medžiais apželdinti pietinį sklypo kampą šalia gatvės;
- Krūmų juosta atriboti palei rytinę sklypo ribą, servitutinėje dalyje projektuojamą pėsčiųjų taką bei papildomai apželdinti jame formuojamas rekreacines zonas.

Parenkant augalų rūšis buvo atsižvelgta į augalų savybes ir išvaizdą skirtingais metų laikais, kad būtų įvesta žaismingumo vidinėse erdvėse ir leistų gyventojams pajusti metų laikų kaitą, parinkti augalai žydintys skirtingu metu, nokinantys spalvotas uogas, kai kurie - kvapnūs. Buvo parenkami augalai, kurie spalviškai ir erdviškai derėtų prie projektuojamos šiuolaikinės architektūros stilistikos. Taip pat parenkami daugiamečiai, nelepūs, Lietuvos klimato zonai tinkantys augalai, kurių nebūtina formuoti ir kurie, palikti šaltajam sezonui atrodytų gražiai, turėtų dekoratyvią bei architektūrišką struktūrą.

Projekte numatomi augalai:

### M1. Paprastasis šermukšnis (lot. *Sorbus ocuparia*)



Iš medžių parenkamas paprastasis šermukšnis. Tai dekoratyvus medingas erškėtinių šeimos medis, dažniausiai užaugantis iki 8-10m, kartais iki 15-20 m aukščio, kurio stipriu aromatu pasižymintys balti žiedai sudaro iki 10 cm skersmens žiedynus. Žiedų nektaras privilioja bites ir kitus vabzdžius. Lietuvos klimato sąlygomis paprastasis šermukšnis žydi gegužės – birželio mėnesį. Rutuliškos formos, ryškiai raudonos spalvos vaisiai, kurie subręsta rugpjūčio–rugsėjo mėnesiais kabo ant šakų iki pat šalčių, juos dažniausiai nulesa įvairūs paukščiai, kas yra palanku miesto bioįvairovei užtikrinti. Šermukšniai numatomi dalinai saulėtose, atvirose sklypo dalyse, kadangi saulės atokaitoje žemės paviršius greitai išdžiūsta, o negilios šermukšnio šaknys tam yra nepakančios. Jaunesni medžiai negenėjami, vyresni, vaisius vedantys medžiai gali būti genėjami kartą metuose. Šermukšniai sodinami į 40-50cm gylio ir 50-100cm pločio duobes, į jas priberiant derlingos žemės. Numatomi sodinti augalai 12-18cm diametro, 2.5m aukščio.



**M2. Lanksva pilkoji „Grefsheim” (lot. *Spirea cinerea* „Grefsheim”)**



Parinktas nereiklus, atsparus, lengvai prižiūrimas, puošnus krūmas, augantis iki 2m aukščio, 1.5-2m pločio. Tankus, svyrančiomis šakomis krūmas. Lapai siauri, pilkai žalios spalvos, rudenį geltoni. Ypač dekoratyviai atrodo žydėjimo metu. Žiedai sniego baltumo, gausūs, padengia visas šakutes. Žydi gegužės-balandžio mėnesiais, prieš skleidžiantis lapams.

**M3. Lanksva japoninė „Goldflame” (lot. *Spirea japonica* „Goldflame”)**



Dėl vizualinės dermės su kitais augalais bei pastatų spalvomis, gražaus augimo linijinėse kompozicijose bei gyvatvorėse, parinktas krūmas – japoninė lanksva ‚Goldflame’. Tai nereiklus, atsparus, žemaūgis (rutuliškos formos, apie 50cm dydžio), ryškiaspalvis krūmas. Pavasarį puošiasi raudonais lapais, vėliau gelsvais, žaliai dryžuotais ir rausvais lapais. Birželio-liepos mėnesiais žydi tamsiai rožiniais žiedeliais, susitelkusiais į skėtiškas kekes. Iki rudens pakartotinai žydi pavienės kekės.

**M4. Šermukšniapė lanksvūnė SEM (lot. Sorbaria sorbifolia SEM)**



Dėl vizualinės dermės su kitais augalais (šermukšniais) parenkamas panašios išvaizdos krūminis augalas – Šermukšniapė lanksvūnė. Tai nedidelio augumo krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio siekiančia laja. Plintantis atžalomis, todėl greitai sudaro sąžalynus. Dėl šios priežasties šermukšniapės lanksvūnės numatomos uždaruose kontūruose. Tai vienas anksčiausiai sulapojančių krūmų, plunksniški lapai pradinėje stadijoje raudonai - bronziniai, vėliau tamsiai žali. Balti žiedai susirinkę šluoteliniais žiedynais ūglių galuose, žydi birželio – liepos mėnesiais. Mėgsta saulėtas vietas, tačiau puikiai jaučiasi ir dalinai užpavėsintose pozicijoje. Paranku, kad augalas nereiklus dirvai ir drėgmei, visiškai atsparus šalčiui, toleruoja miesto taršą ir sausras. Norint sustabdyti plitimą ar suteikti norimą formą genėti patariama žiemos pabaigoje – ankstyvą pavasarį. Pasodinus turi būti nukarpyta tam, kad vystytusi šaknų sistema

**5. Pirėninis astras ‚Lutetia‘ (lot. Aster pyrenaicus ‚Lutetia‘)**



Kiemo centre, tarp takų projektuojamame gėlyne numatomas pirėninis astras. Augalas parinktas dėl savo itin gausaus žydėjimo, nemažų alyvinės spalvos žiedų, kurie gražiai atrodo ir augalui nužydėjus. Parinktas šis augalas, nes norima praturti rudeninį gėlyną vėlyvo žydėjimo (rugėjo-spalio mėn.) augalais, kad kiemas netaptų niūrus. Parinkta šviesi žiedų spalva, kuri kontrastuotų su rudenėjančios gamtos, tamsiomis spalvomis.

Ši rūšis užauga iki 50-60cm, atspari ligoms, numatoma saulėta kiemo vieta augalo augimui, numatomi gražūs deriniai su kitais augalais, pvz. Puošniuoju šiloku.

**6. Snaputis ‚Rozanne‘ (lot. Geranium ‚Rozanne‘)**



Kiemo centre, tarp takų projektuojamame gėlyne numatomas Snaputis Rozanne. Šis augalas parinktas dėl ilgo ir gausaus žydėjimo periodo (nuo vasaros pradžios iki šalų), dermės su kitais augalais, savo savybės augant ‚formuoti kilimą‘. Šis augalas auga 30-40cm aukščio (su žiedais apie 50cm) ir 80cm pločio. Šiam augalui numatomas saikingai saulėtas kiemas, derlingas dirvožemis. Numatoma derinti kompozicijose su ežiulėmis.

**7. Faseno katžolė ‚Walker’s Low‘ (lot. Nepeta x faassenii ‚Walker’s Low‘)**



Kiemo centre, tarp takų projektuojamame gėlyne numatoma faseno katžolė, kuri parinkta dėl spalvinės ir erdvinės dermės su kitais gėlyno augalais. Augalas užauga iki 50-70cm, žydi birželio-liepos mėnesiais šviesiai melsvų-violetinių žiedų šluotelėmis, nukirpus nužydėjusius žiedus, sužydi pakartotinai. Lapeliai smulkūs, pilkšvo atspalvio. Šis augalas daugiametis, nereiklus, numatomas sodinti saulėtoje kiemo dalyje.

**8. Gojinis šalavijas ‚Amethyst‘ (lot. *Salvia nemorosa* ‚Amethyst‘)**



Kiemo centre, tarp takų projektuojamame gėlyne numatomas gojinis šalavijas, kuris parinktas dėl spalvinės ir erdvinės dermės su kitais gėlyno augalais. Tai daugiamejis, nereiklus augalas, numatomas sodinti saulėtoje kiemo dalyje (gėlyne). Žydi stačiais ryškiais violetiniais žiedais nuo gegužės pabaigos iki rugpjūčio mėn. Numatoma derinti su snapučiu, ežiuole.

**9. Smailiažiedis lendrūnas (lot. *Calamagrostis x acutiflora*)**



Iš žolinių augalų gėlynui parenkama populiari lendrūnų veislė – smailiažiedis lendrūnas. Parinkimo motyvai, kad tai yra ankstyva varpinė žolė, atželia pavasarį, o jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Aktualu, kad išlieka dekoratyvūs ir po žydėjimo. Aukštis iki 120-150 cm., plotis 60-70 cm., lapai žali, kereliai statūs, neišgula. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia, geriausiai auga saulėtoje vietoje. Svarbu, kad puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio ir yra nereiklus augimo sąlygoms

**10. Rausvažiedė ežiulė (lot. Echinacea purpurea)**



Gėlynui taip pat parenkama Rausvažiedė ežiulė. Tai itin aukšta (su žiedais iki 100cm aukščio), apie 60cm pločio daugiametė gėlė, dideliais iki 10cm dydžio žiedais. Numatoma sodinti saulėtoje vietoje, derinti su lendrūnu, šalaviju, snapučiu.

**11. Šilokas puošnysis (lot. Sedum spectabile)**



Parenkamas smulkesnio dydžio daugiametis krūmas augalų kompozicijoms. Šiloko aukštis apie 40cm. Augavietei nereiklus, geriausiai auga neužmirkusioje dirvoje. Stiebai standūs, žydi rugpjūčio-rugsėjo mėn. sausvais žiedais. Nužydėję žiedai atrodo dekoratyviai ir žiemos metu. Numatoma derinti su kitais rausvų atspalvių augalais – ežiulėmis, astrais.

**12. Brunera ‚Jack frost‘ (lot. Brunnera macrophylla ‚Jack frost‘)**



Gėlyne parenkama plačialapė brunera ‚Jack frost‘, tam kad būtų galima užpildyti pavėsingas gėlyno vietas. Parinkta dėl to jog, augalas puošnus ir gražiai atrodo visą vegetacijos laiką, sodinant grupėmis, dėl dekoratyvių, pilkšvų širdies formos lapų, prie kitų augalų derančių melsvų smulkių žiedų.

**13. Liatris ‚Alba‘ (lot. Liatris spicata ‚Alba‘)**



Gėlyne parinktas Liatris ‚Alba‘ dėl savo didelio dekoratyvumo, itin puošnių baltos spalvos kuokštinių žiedynų, kurie patrauklūs išlieka visą vasarą, o rudenį įgauna bronzinį atspalvį. Šis augalas parinktas kaip vertikalus, taisyklingos formos akcentas gėlyne. Liatris užauga apie 60-70cm aukščio, 35-45 cm pločio, nereiklus, numatomas sodinti saulėkaitoje. Numatomi deriniai ir kompozicijos su kitais gėlyno augalais.

### **PĖSČIŪJŲ TAKAI.**

Palei sklypo rytinę ribą numatyta pėsčiųjų tako servitutinė sklypo dalis, kurioje, remiantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ projektuojamas 2.25m pločio bendro naudojimo pėsčiųjų takas su apželdimu, poilsio zonomis ir apšvietimu. Taip pat, siekiant atkurti nutraukiamus esamus pėsčiųjų ryšius (link Laisvės pr. požeminės perėjos ir viešojo transporto stotelės), rekonstruojamas takas šalia sklypo šiaurinės ribos, jame taip pat numatant apželdinimą, apšvietimą, mažosios architektūros elementus. Naujai įrengtas ir rekonstruojamas takas įsilies į esamą pėsčiųjų takų tinklą.

Projektuojant taką bus siekiama kurti kokybišką kvartalo žaliąją infrastruktūrą, augalais formuoti fizines ribas, barjerus, vengti monotoniškų sprendinių, kurti gyvybingą, šiuolaikišką aplinką. Formuojant kokybiškus želdynus ir pėsčiųjų taką bus pagerinama kvartalo žalioji infrastruktūra, sukuriama nauja biologinė įvairovė, sukuriama nauja kokybiška bendruomeninė erdvė.

Takai su mažosios arch. elementais ir želdiniais visuomenei pristatomi kartu su pastato projektu, tačiau bus suprojektuoti atskiru projektu. Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo, bus sudarytas bendradarbiavimo susitarimas dėl teritorijos nuo Sausio 13 osios g. iki Laisvės pr. požeminės perėjos ir viešojo transporto stotelės sutvarkymo (pėsčiųjų tako, mažosios architektūros elementų ir naujų želdinių įrengimo bei esamų želdinių sutvarkymo) projekto parengimo ir jo realizavimo.

### **KERTAMŲ MEDŽIŲ KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS IR INDĖLIS Į APLIKINĖS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪRĄ.**

Įrengiami takai su apželdinimu, apšvietimu ir mažosios architektūros elementais, taip pat yra vertinami kaip indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą ir sklypo ribose kertamų medžių kompensavimo priemonė. Pagal galiojančias nuostatas, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60- 80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

### **6.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS**

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo.

### **6.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS**

Projektuojamas pastato aukštingumas, neviršijantis galiojančio detaliojo plano reglamentų.

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 20 m.

Gyvenamieji projektuojamo pastato korpusai numatomi 5 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas

įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės. Žr. Aukščio skaičiavimo schemą.

#### **6.9. ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Numatomi pusiau požeminiai buitinių ir rūšiuojamų atliekų konteineriai prie įvažiavimo į požeminį parkingą. Žr. Sklypo planą.

#### **6.10. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS**

Išnaudojamas esamas bei formuojamas naujas reljefas taip, kad būtų numatytas tvarus ir sklandus lietaus vandens surinkimas bei natūrali infiltracija į gruntą. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų per įlajas surenkamas į pastato viduje esančius vertikalius stovus ir per požeminį parkingą nuvedamas į lietaus kanalizaciją.

#### **6.11. VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA**

Nuo projektuojamo pastato 2 km spinduliu yra 17 ikimokyklinio ugdymo įstaigų, iš kurių septyniose įstaigose šiuo metu yra laisvų vietų. Artimiausia ikimokyklinio ugdymo įstaiga „Čiauškutis“ specialusis lopšelis-darželis yra nutolęs apie 0.20 km nuo projektuojamų pastatų, „Rytas“ lopšelis-darželis yra nutolęs apie 0.50 km nuo projektuojamų pastatų.

Pagal projektuojamo pastato adresą, gyventojams priklausytų 3 mokyklos lietuvių kalba: „Vilniaus Karoliniškių gimnazija“ (nutolusi apie 0.20 km nuo projektuojamų pastatų), Vilniaus „Spindulio“ progimnazija, Vilniaus „Vilties specialioji mokykla - daugiafunkcis centras“. Taip pat priklauso dar 5 mokyklos rusų, lenkų ir kt. kalbomis.

Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamų pastatų gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti.

DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	30	A



## **7. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI**

### **7.1. PASTATO KONSTRUKCINĖ SANDARA**

7.1.1. Numatoma projektuoti pastatų laikančią sistemą: surenkamos gb panelės, surenkamos perdangos plokštės. Požeminė dalis – monolitiniai ir surenkami elementai, išsaugomi rekonstruojamo pastato pamatų ir laikančiųjų sienų fragmentai.

Apkrovas konstrukcijų skaičiavimui numatomos priimti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

Pastatų antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma projektuoti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (sieninių plokščių, perdangos plokščių). Dalis perdangų gali būti monolitinio gelžbetonio.

Pastato laikančių konstrukcijų (kolonų, sijų, perdangų, sienų) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip norminis. Konstrukcijų reikalingas ugniai atsparumas bus užtikrinamas parenkant konstrukcijoms tinkamus apsauginius betono sluoksnius bei parenkant, įrengiant apsaugines dangas iš priešgaisrinės akmens vatos.

Parkingo zonoje numatyta:

Kolonos iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Perdanga virš parkingo, perdangos sijos, išorinės ir vidinės parkingo sienos iš monolitinio gelžbetonio.

Laiptų aikštelės bei laiptų maršai numatomi iš surenkamo gelžbetonio elementų.

Balkonų plokštės numatomos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Balkono gembė iš fasado numatyta 1500 mm ilgio. Balkonai tvirtinami apkrovas laikančiais termo elementais prie perdangos plokščių, arba monolitinių ruožų.

Deformacinės siūlės – derinamos projektavimo metu.

### **7.2. IŠORINĖS SIENOS**

7.2.1. Termoizoliacinį sluoksnį projektuoti tokį, kad lauko sienų šiluminė varža atitiktų statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus pastatams, kurių energinio naudingumo klasė numatoma "A".

7.2.2. Lauko sienų konstrukcija atitiks ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal STR 3.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

7.2.3. Rūsyje išorinė siena - surenkamirūšio blokai. Medžių saugojimo zonoje ar kitose būtinuose zonose – gręžtinių polių atraminė siena konkrečios vietos derinamos projektavimo metu.

7.2.4. Išorinės sienos – surenkamos gb panelės sluoksnių storiai tikslinami projektavimo metu, preliminariai 490mm.

### **7.3. VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS**

7.3.1. Atitvaros tarp butų - surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

7.3.2. Atitvaros tarp buto ir laiptinės – surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

7.3.3. Atitvaros butuose - gipskartonio.

7.3.4. Atitvaros rūsyje – silikatinių plytų, netinkuotos ir neglaistytos, siūlės rėvėtos.

### **7.4. PERTVAROS, LUBOS IR GRINDYS**

7.4.1. Kambarių esančių virš kitų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.

## Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

7.4.2. Perdangų virš nešildomų patalpų ir lauko šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis už norminį. Automobilių saugyklos perdanga po namais šiltinama iš apačios. Rūsio kolonų viršutinė dalis ir kitos atviros konstrukcijos, turinčios sąlytį su viršutinėmis šiltomis patalpomis, papildomai šiltinamos.

7.4.3. Visame buto/administracinių patalpų plote projektuojamas betoninis išlyginamasis pagrindas su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.

Buto grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, garso - šilumos izoliacija 20 mm, išlyginamasis sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 65mm).

Laiptinės grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, išlyginamasis smėlio sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 85 mm).

7.4.4. Laiptinėje-koridoriuje projektuoti pakabinamas lubas. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo grindų dangos iki pakabinamų lubų maksimalus, tačiau visais atvejais ne mažiau 2,5 m.

### 7.5. STOGAS

7.5.1. Projektuojami sutapdinti stogai, apšiltinti vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais.

### 7.6. LANGAI, ĮSTIKLINIMAS, FASADAI.

7.6.1. Langai projektuojami plastikinio profilio. Langai su pakelta palange. Palangės aukštis nuo grindų 0,5m.

7.6.2. Parengti insoliacinius skaičiavimus.

7.6.3. Visose gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas (insoliacija).

7.6.4. Bent vienas langas kambaryje projektuojamas trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).

7.6.5. Langų gaminiai plastikiniais rėmais su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais.

7.6.6. Langų šilumos perdavimo koeficientas bus numatytas atsižvelgiant į energetinio modeliavimo ataskaitą.

7.6.7. Langų garso izoliacija projektuojama atitinkanti statybos norminių aktų reikalavimus.

7.6.8. Langų vidaus palangės neprojektuojamos, išorės – dažytos skardos lankstiniai.

7.6.9. Balkonai ir terasos projektuojamos neįstiklintos. Balkonų gylis – numatomas 1.50m.

7.6.10. Fasada – trislauksnės gelžbetoninės sienos su apdailiniu betono sluoksniu.

### 7.7. DURYS

7.7.1. Įėjimo į pastatus durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su saugaus stiklo paketu. Durys su spyna, iš lauko ir vidaus su nelankstoma vamzdine rankena, su pritraukėjais.

7.7.2. Įėjimo į butus durys projektuojamos šarvo tipo, daugiasluoksnės, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeru, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo durų (į butus) garso klasė – „B“, durys su pritraukėjais.

7.7.3. Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, , dažytos, rakinamos.

7.7.4. Apskaitos nišų/spintų holuose durys, sandėliukų durys – metalinės, standartinių matmenų.

### 7.8. BALKONAI IR TERASOS.

7.8.1. Balkonų konstrukcija projektuojama pritaikant standartines termoizoliacines detales, panaikinančias šalčio tiltus. Apdaila – betonas.

7.8.2. Vandens iš balkono išorinis nubėgimas nenumatomas. Terasoms vandens nuvedimas projektuojamas pagal galiojančius teisės aktus.

DOKUMENTO ŽYMUO  
ADV PS S312005-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
27	30	A

## **7.9. ŠILDYMAS**

7.9.1. Bus suprojektuoti šilumos gamybos ir tiekimo tinklai vadovaujantis išduotomis AB „Vilniaus energijos“ projektavimo sąlygomis. Bus suprojektuotas šilumos punktassu reikiama šilumos įrenginiais.

7.9.2. Butuose radiatoriai projektuojami pagal palangės aukštį H=300 - 500mm (aukštatemperatūriai).

7.9.3. Bendro naudojimo ir techninių patalpų šildymui numatoma suprojektuoti radiatorius.

7.9.4. Numatoma laiptinių holuose suprojektuoti šilumos apskaitą kiekvienam butui. Nuo šilumos skaitiklių iki radiatorių projektuoti šakotinę dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose numatoma projektuoti plastikinius PEX-AL vamzdžius su polietilenine šilumos izoliacija, klojamus grindų konstrukcijose.

7.9.5. Techninėse patalpose ir bendro naudojimo patalpose prie kiekvieno radiatoriaus numatoma suprojektuoti termostatus, kuriais nustatoma ir palaikoma norima patalpos temperatūra.

7.9.6. Vonių patalpose numatoma projektuoti elektrinius gyvatukus.

7.9.7. Numatoma projektuoti karšto vandens paruošimą nuo centrinių šilumos tinklų.

7.9.8. Visi pastatai projektuojami A energinės klasės. Visų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai imami norminiai.

## **7.10. VĒDINIMAS**

7.10.1. Pastovus oro pritekėjimą gyvenamosiose patalpose numatomas projektuoti per langų mikroventiliaciją.

7.10.2. Numatoma projektuoti ventiliacinius kanalus dn 100 sanitariniuose mazguose su elektriniais ventiliatoriais, gartraukiui numatyti atskirą ventiliacinį kanalą dn125. Butuose, kurių plotas didesnis nei 45 kv. m., numatoma projektuojamos oro paėmimo ir išmetimo angos dn 125mm, grotelės dn 160mm, perėjimas per sieną ( izoliuotas k-flex izoliacija ) ir uždarymo sklende patalpoje dn125. Liftu šachtu vėdinimas – mechaninis ištraukimas.

7.10.3. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį vėdinimą (beortakinę vėdinimo – dūmų šalinimo sistemą su srautiniais ventiliatoriais) tik tai ten kur to reikalauja normatyvai ir jei nėra alternatyvių vėdinimo variantų (įskaitant, bet neapsiribojant STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“), iš parkingo automobilių saugojimo vietų dviračių laikymo zonos suprojektuoti mechaninį oro šalinimą į parkingo erdvę (turi atitikti GS reikalavimus).

7.10.4. Požeminėje automobilių saugykloje numatoma suprojektuoti mechaninį ištraukiamąjį vėdinimą dviračių laikymo ir techninėse patalpose pagal normas (turi atitikti GS reikalavimus).

7.10.5. Administracinėse patalpose numatoma projektuoti vėdinimo sistemą su šilumograža (šildytuvai elektriniai) ir vėsinimo sistemą, kurios išorinius blokus numatyti požeminiame parkinge. Oro paėmimo iki rekuperatoriaus ir išmetimo po rekuperatoriaus ortakiai izoliuojami K-flex izoliacija. Oro kiekio nustatymui į administrac. patalpas imti norma 5,4 m<sup>3</sup>/h / m<sup>2</sup>.. Butuose kondicionieriai neprojektuojami ir nenumatoma galimybė jų pajungimui.

## **7.11. NUOTEKOS**

7.11.1. Numatoma suprojektuoti pastatų funkcionavimui reikalingus lauko ir vidaus nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Buitines nuotekas šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus.

7.11.2. Buitinių nuotekų stovus namuose numatomi betriukšmiai.

## **7.12. ELEKTRA**

- 7.12.1. Visų butų elektros apskaita numatoma projektuoti bendrose patalpose pagal ESO išduotas technines sąlygas.
- 7.12.3. Numatoma projektuoti bendro naudojimo elektros apskaitas (automobilių saugyklos, kiemo apšvietimui, ryšių ir bendro naudojimo reikmėms bei kitas atskiras apskaitas sistemoms). Negyvenamosios dalies automobilių saugyklos ir gyventojų dalies automobilių saugyklos numatoma projektuoti atskiras apskaitas.
- 7.12.4. Butų elektros apskaitas numatoma projektuoti elektros skydinėje. Butų viduje numatoma projektuoti elektros skydelį su reikalingu kiekiu automatinių jungiklių. Rozetės ir jungikliai projektuojami potinkiniai.
- 7.12.5. Skydinėse planuojama numatyti vietą dviejų tarifų elektros skaitikliams.
- 7.12.6. Virtuvines virykles numatoma projektuoti elektrines.
- 7.12.7. Numatoma projektuoti aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema, pamatinė pastato įžeminimo sistema.
- 7.12.8. Elektros skydelyje planuojama numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, ir pan.
- 7.12.9. Laiptinių apšvietimo valdymas, numatomas nuo judesio daviklių bei foto rėlės.
- 7.12.10. Numatoma suprojektuoti visas šildomas įlajas.
- 7.12.11. Bus numatyta galimybė butuose įrengti WC ir vonių elektrinį grindų šildymą.
- 7.12.12. Numatoma suprojektuoti teritorijos ir pravažiavimo kelių apšvietimą. Apšvietimo valdymas pagal programinį laikrodį ir foto rėlę.
- 7.12.13. Planuojama elektromobiliams numatyti (elektros spintose) 20 kW.
- 7.12.14. 1, 2, 3 kambarių butams planuojama galia - 8 kW, 4 kambarių butams – 10 kW.

## **7.13. VANDENTIEKIS**

- 7.13.1. Numatoma projektuoti vandentiekį prijungtą prie miesto magistralinių tinklų.
- 7.13.2 Numatoma vandentiekio sistema šakotinė.
- 7.13.3. Bendro naudojimo patalpose planuojama numatyti vietas šalto ir karšto vandens skaitikliams.
- 7.13.4. Pastate numatoma atskira apskaita teritorijos laistymo sistemai. Numatomos min 2/4 VN atšakos t.y. laistymo čiaupai (šulinėliai), teritorijos laistymo sistemos pajungimui. Laistymo sistema parenkama darbo projekto metu, pasirinkus įrengimo Rangovą.
- 7.13.5. Butuose VN ir FK vamzdžiai – potinkiniai ir grindyse, atšakos į prietaisus virštinkinės;

## **7.14. SILPNOS SROVĖS**

- 7.14.1. Numatoma projektuoti laiptinėje nuo rūšio iki viršutinio aukšto grindų paklojamus PVC vamzdžius vertikaliuose šachtose – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti.
- 7.14.2. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatoma projektuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą numatoma projektuoti PVC instaliacinį vamzdį dn 32 (su laidais), bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę su elektros rozete.
- 7.14.3. Numatoma suprojektuoti pasikalbėjimo domofonus įrenginius butuose, prie laiptinių, bei vartų ar vartelių. Laiptinių durys ir varteliai turi būti atidaromi iš buto. Visur numatoma projektuoti kodinę klaviatūrą.
- 7.14.4. Įėjimai į daugiabutį ir bendro naudojimo patalpos numatomos su įėjimo kontrole.
- 7.14.5. Gyvenamuosiuose korpusuose numatoma projektuoti įėjimo kontrolę – pasyvinę kortelę „pakabuką“ prie pagrindinių durų į laiptinę iš lauko, prie aut. saugyklos laiptinių durų iš laiptinės ir aut. saugyklos pusių, patekimo į kiemus (vartų ar vartelių).

## Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

Statinio projekto Nr. ADV PS S312005

7.14.6. Numatoma projektuoti bute instaliuojamų silpnų srovių rozečių skaičių: - svetainėje ir kiekviename kambaryje po vieną. Kompiuterių tinklų kabelius projektuoti tik butuose nuo laiptinės komutacinės dėžės.

7.14.7. Pastato antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose numatoma įrengti adresinę (A – tipo), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Automobilių saugykloje (remiantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi) numatoma įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) dūminiais davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

7.14.8. Numatoma projektuoti automobilių saugyklų, teritorijos perimetro ir vidinio kiemo vaizdo stebėjimo sistemą su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu, jungiantis prie standartinės žiniatinklio naršyklės, numatyti vaizdo įrašymo galimybę. Įrašai saugomi 1 savaitę.

DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S312005-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	30	A







**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

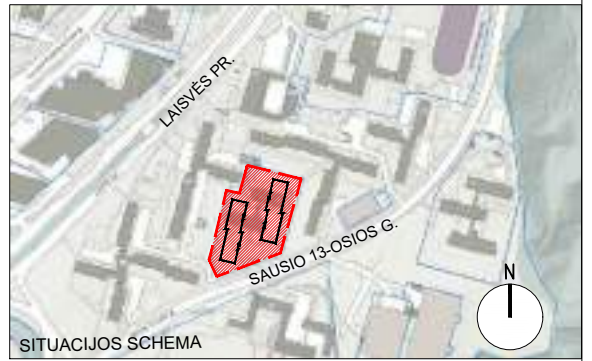
1	Projektuojamas pastatas ABCD korpusai 5aukštų	44217.12m <sup>2</sup> antž.plot.
2	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė	157 m <sup>2</sup>
3	Projektuojama elementari sporto aikštelė paugliams	24 m <sup>2</sup>

**OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA**

a	Evakuacinė laiptinė iš požeminio parkingo
b	Projektuojama ramaus poilsio zona
c	Požeminiai atliekų konteineriai
d	Rampa į požeiminį parkingą su kilnojamu gamyliniu stogeliu

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	sklypo riba
	projekto vystymo II etapas
	gaisrinio automobilio pravažiavimas ir aikštelė
	požeminio užstatymo riba
	projekto vystymo II etapo požeminio užstatymo riba
	rekonstruojamos esamo pastato sienos
	griaunama esamo pastato dalis
	įvažiavimas į sklypą
	gaisrinis įvažiavimas į sklypą
	transporto judėjimo sklype kryptys
	įvažiavimas į rūšio aukštą
	įėjimai į projektuojamus pastatus
	esami (išsaugomi) medžiai
	naujai sodinami medžiai
	naujai sodinami krūmai
	kertami medžiai sklypo ribose pagal 1 etapo statybos leidimą
	kertami medžiai sklypo ribose
	darbų vykdymo riba



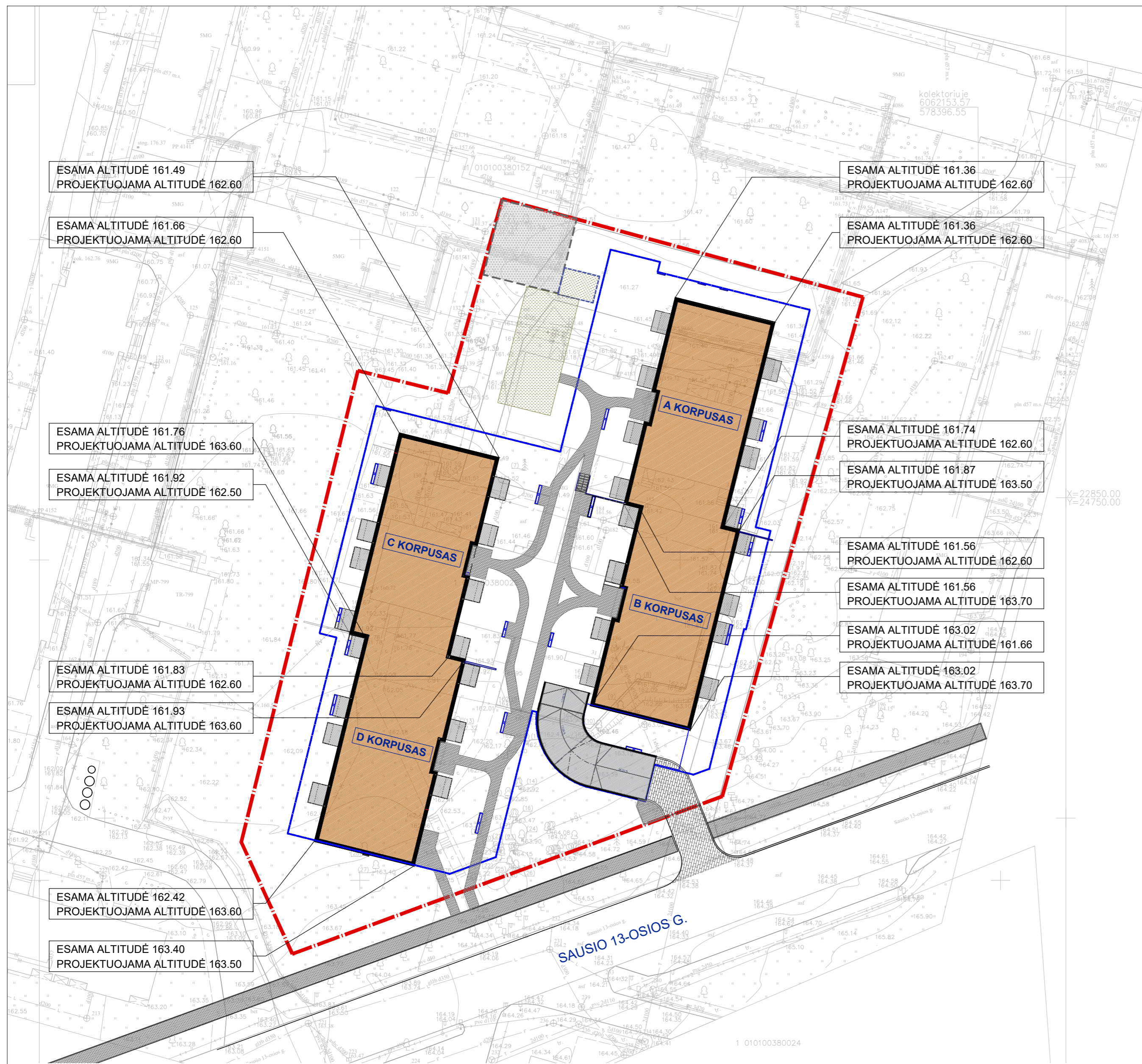
**GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI**

	Servituti
	Antžeminės ir požeminės dalies statybos riba
	Statybos zona
	Antžeminės dalies statybos zona. Reikalavimai: iki 5 aukštų, iki 20.00m
	Antžeminės dalies statybos zona. Reikalavimai: iki 1 aukšto, iki 3.00m

- Visos medžiagos, spalvos ir gaminiai ir kiekiai tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.
- Žaidimų aikštelių įranga bei mažosios architektūros elementai tikslinami techninio ir darbo projektų metu.
- Augalų rūšys ir kiekiai tikslinami darbo projekto ir autorinės priežiūros metu.
- Vaikų žaidimų aikštelės ploto skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte 6.5 punkte.
- Dvirazių poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte.
- Automobilų poreikių skaičiavimą žr. aiškinamajame rašte.
- Projektuojant išlaikomi teisės aktuose numatyti norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Taip pat norminiai atstumai nuo CO šalinimo angų iki pastato langų (ne arčiau kaip 15m), įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą iki pastato langų, antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato langų (ne arčiau kaip 10m).
- Takai su mažosios arch. elementais ir želdiniais visuomenei pristatomi kartu su pastato projektu, tačiau bus suprojektuoti atskiru projektu. Iki prašymo pritariti projektiniams pasiūlymams pateikimo, bus sudarytas bendradarbiavimo susitarimas dėl teritorijos nuo Sausio 13-osios g. iki Laisvės pr. požeminės perėjės ir viešojo transporto stotelės sutvarkymo (pėsčiųjų tako, mažosios architektūros elementų ir naujų želdinių įrengimo bei esamų želdinių sutvarkymo) projekto parengimo ir jo realizavimo.

0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADAVAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	GALIOJANČIO DETALIAUS PLANO REGLAMENTŲ SCHEMA M1:500	
	Arch.	Eva Jasionytė-Riškienė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230		1	1
			ADV PS S3120 05-PP-SP 3	





<b>PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS NUO ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS</b>
<b>AB KORPUSAS</b>
VIDUTINĖ ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.: (161.36+161.36+161.74+161.87+161.56+161.56+163.02+163.02) / 8 = 161.94
AUKŠČIAUSIAS PASTATO TAŠKAS: 180.25
PASTATO AUKŠTIS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.: 180.25-161.94= <b>18.31m</b>
<b>CD KORPUSAS</b>
VIDUTINĖ ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.: (161.49+161.66+161.76+161.92+161.83+161.93+162.42+163.40) / 8 = 162.05
AUKŠČIAUSIAS PASTATO TAŠKAS: 180.25
PASTATO AUKŠTIS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.: 180.25-162.70= <b>18.20m</b>

<b>PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS NUO PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAV. ALTITUDĖS</b>
<b>AB KORPUSAS</b>
VIDUTINĖ PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.: (162.60+162.60+162.60+163.50+162.60+163.70+161.66+163.70) / 8 = 162.87
AUKŠČIAUSIAS PASTATO TAŠKAS: 180.25
PASTATO AUKŠTIS NUO PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.: 180.25-162.87=17.38m
<b>CD KORPUSAS</b>
VIDUTINĖ PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.: (162.60+162.60+163.60+162.50+162.60+163.60+163.60+163.50) / 8 = 163.08
AUKŠČIAUSIAS PASTATO TAŠKAS: 180.25
PASTATO AUKŠTIS NUO PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.: 180.25-163.08=17.17m

0	2022-03	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-04008 Vilnius, Lietuva Tel. (+370) 248 72 72 Faksas (+370) 248 72 72 Įmonės kodas 302056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1656/4207	PV Ernesta Raišė	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS PRO			
A823	PDV Vytenis Gerliakas Arch. Eva Jasionytė-Riškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMO SCHEMA M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Koralinis rifas, į.k. 124824230	DOKUMENTO ŽYMUO ADV PS S3120 05-PP-SP 4	LAPAS 1	LAPŲ 1

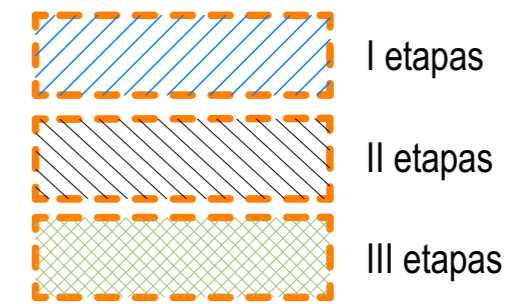


**Projektuojams pėsčiųjų takas**

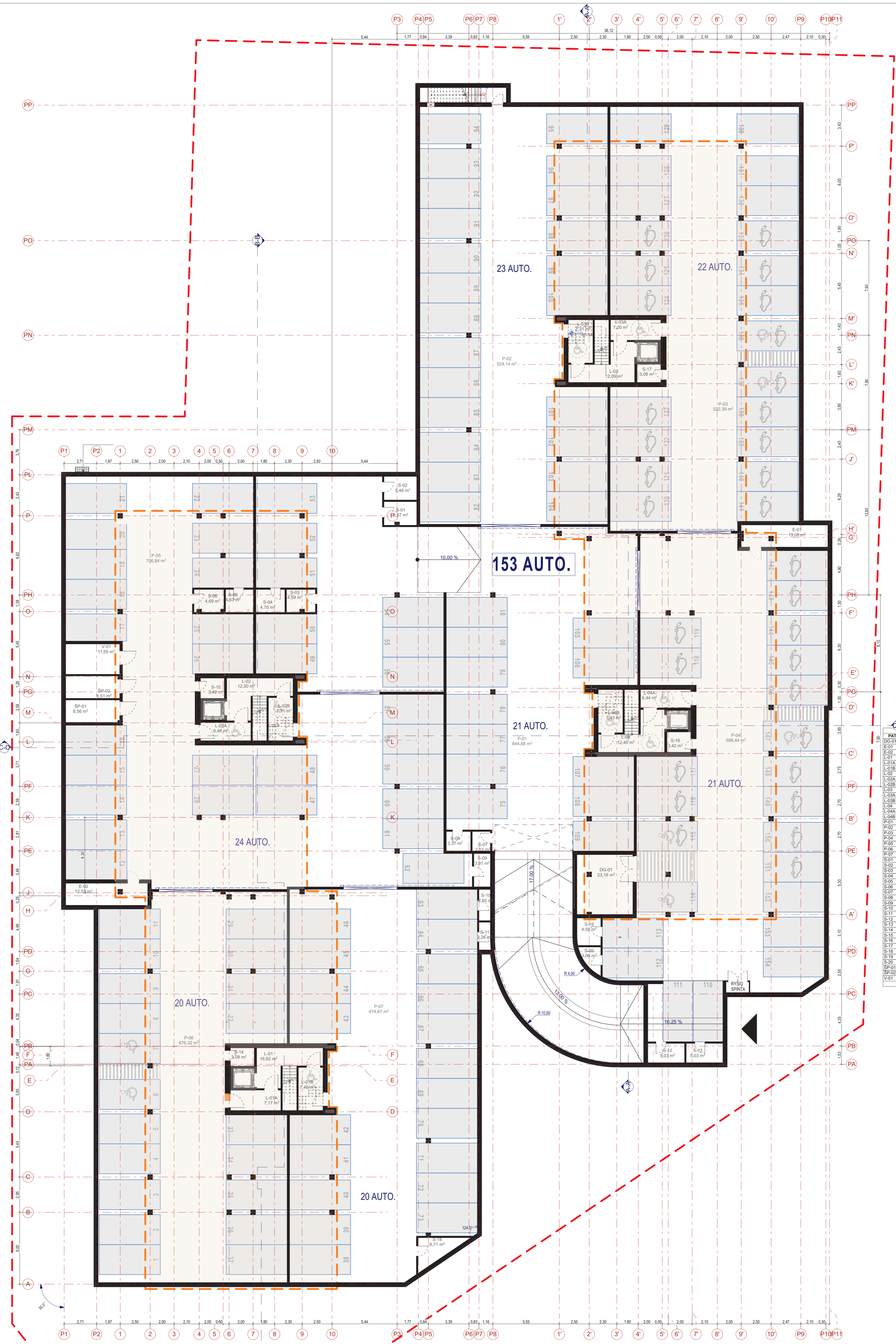
**Projektuojams pėsčiųjų takas**

- Vieša erdvė
- Projektuojama pėsčiųjų jungtis
- Privati erdvė
- Projektuojami pastatai

Projektuojamos situacijos gyvenamųjų namų schema.



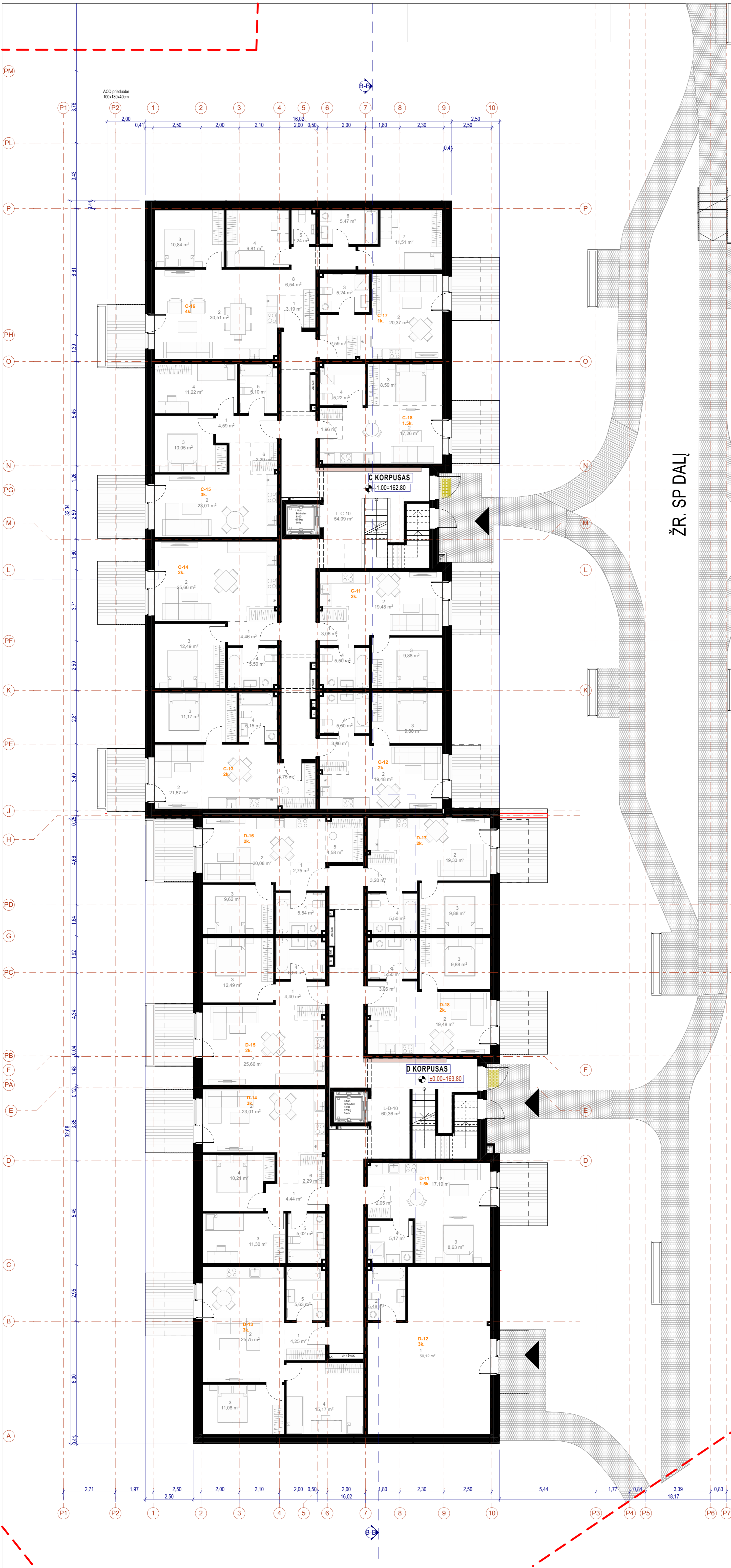
Projektuojamos situacijos etapiškumo schema.



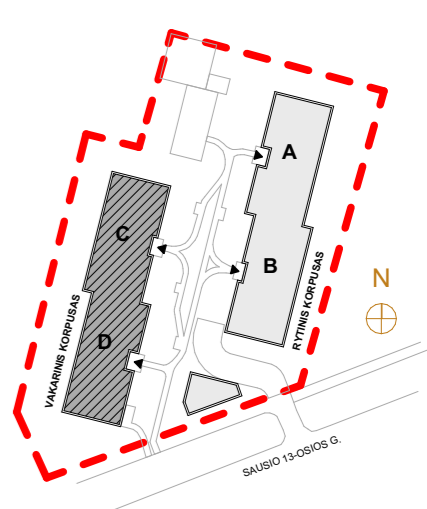
PAT.NR.	PAVADINIMAS	PLOTOS(m²)
DC-01	DYZ. GENERATORIAUS PATALPA	23.16
E-01	ELEKTROS IVADAS	13.08
E-02	ELEKTROS IVADAS	12.53
L-01A	LAIPTINE	16.82
L-01B	LAIPTINE	7.17
L-02	LAIPTINE	7.46
L-02A	LAIPTINE	12.50
L-02B	LAIPTINE	6.46
L-03	LAIPTINE	7.31
L-03A	LAIPTINE	12.09
L-03B	LAIPTINE	7.20
L-03A	LAIPTINE	7.31
L-04	LAIPTINE	12.48
L-04A	LAIPTINE	6.44
L-04B	LAIPTINE	7.43
P-01	PARKINGAS	644.88
P-02	PARKINGAS	524.14
P-03	PARKINGAS	522.39
P-04	PARKINGAS	598.44
P-05	PARKINGAS	706.84
P-06	PARKINGAS	476.32
P-07	PARKINGAS	474.67
S-01	SANDELUKAS	5.57
S-02	SANDELUKAS	5.48
S-03	SANDELUKAS	4.59
S-04	SANDELUKAS	4.70
S-05	SANDELUKAS	4.53
S-06	SANDELUKAS	4.69
S-07	SANDELUKAS	2.51
S-08	SANDELUKAS	3.37
S-09	SANDELUKAS	3.61
S-10	SANDELUKAS	2.55
S-11	SANDELUKAS	2.26
S-12	SANDELUKAS	5.03
S-13	SANDELUKAS	5.03
S-14	SANDELUKAS	3.08
S-15	SANDELUKAS	3.42
S-16	SANDELUKAS	3.42
S-17	SANDELUKAS	3.08
S-18	SANDELUKAS	6.71
S-19	SANDELUKAS	4.58
S-20	SANDELUKAS	3.06
SP-01	SILUMOS PUNKTAS	8.56
SP-02	SILUMOS PUNKTAS	8.51
V-01	VANDENS IVADAS	11.55
		<b>4 217.12 m²</b>

±0.00=163.80

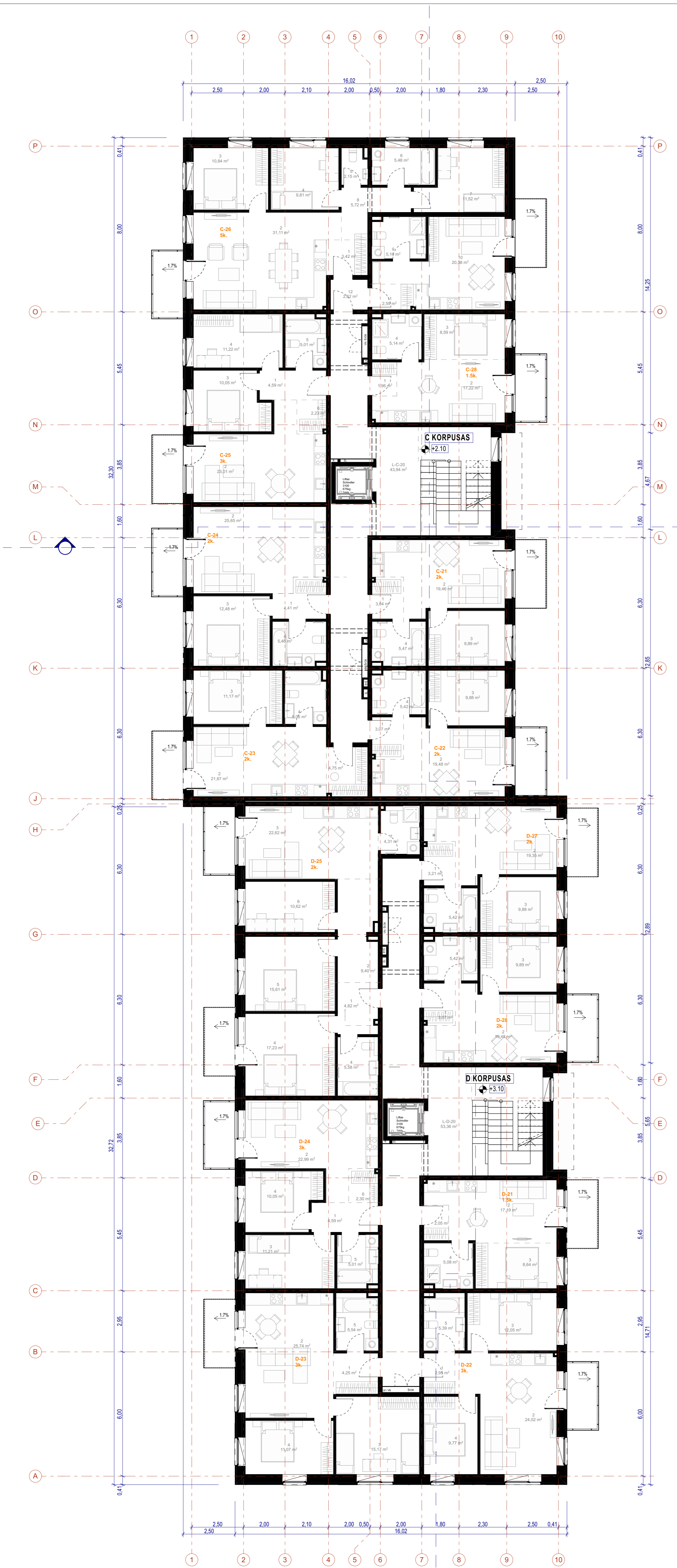
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-09028 Vilnius, Lietuva Tel. (+370) 242 72 72, Faks. (+370) 242 72 73, Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV Ernesta Railė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
AR23	SA PDV Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	ARCH. Eva Jasionytė-Riškienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STATYTOJAS	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS
	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		ADV/PS S3120 05-PP-SA_SA-01
		1 1



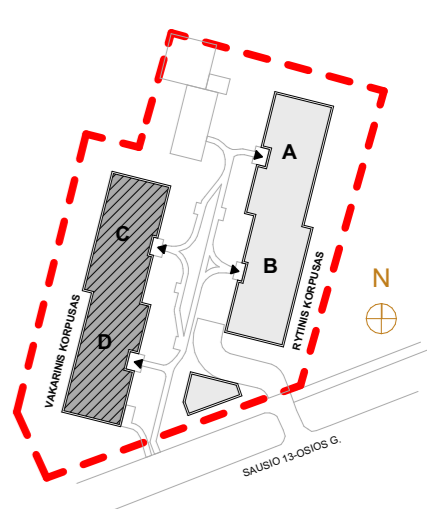
CD KORP. 1 AUKŠTO PATALPŲ PLOKŠTUMA		
BUTO NR.	PATIN R.	PAVADINIMAS PLOTAS(m²)
<b>C-11 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 3,06
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 19,48
3	3	MIEGAMASIS 9,88
4	4	VONIA-TUALETAS 5,50
<b>37,92 m²</b>		
<b>C-12 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 3,06
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 19,48
3	3	MIEGAMASIS 9,88
4	4	VONIA-TUALETAS 5,50
<b>37,92 m²</b>		
<b>C-13 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 4,75
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 21,67
3	3	MIEGAMASIS 11,17
4	4	VONIA-TUALETAS 5,50
<b>42,74 m²</b>		
<b>C-14 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 4,46
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 25,66
3	3	MIEGAMASIS 12,49
4	4	VONIA-TUALETAS 5,50
<b>48,11 m²</b>		
<b>C-15 3k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 4,59
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 23,01
3	3	MIEGAMASIS 10,05
4	4	MIEGAMASIS 11,22
5	5	VONIA-TUALETAS 5,10
6	6	DRABUŽINĖ 5,29
<b>56,26 m²</b>		
<b>C-16 4k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 3,10
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 30,51
3	3	MIEGAMASIS 10,84
4	4	MIEGAMASIS 9,91
5	5	TUALETAS 2,24
6	6	TUALETAS 5,47
7	7	MIEGAMASIS 11,51
8	8	KORIDORUS 8,54
<b>80,11 m²</b>		
<b>C-17 1k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 2,59
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 20,37
3	3	VONIA-TUALETAS 2,24
<b>25,20 m²</b>		
<b>C-18 1 5k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 1,96
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖS ZONA 17,26
3	3	MIEGAMOJO ZONA 8,99
4	4	VONIA-TUALETAS 5,22
<b>33,43 m²</b>		
<b>D-11 1 5k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 2,05
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖS ZONA 17,19
3	3	MIEGAMOJO ZONA 9,63
4	4	VONIA-TUALETAS 5,17
<b>34,04 m²</b>		
<b>D-12</b>		
1	1	ADMINISTRACINĖS PATALPOS 50,12
2	2	TUALETAS 5,46
<b>55,58 m²</b>		
<b>D-13 3k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 4,25
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 25,15
3	3	MIEGAMASIS 11,05
4	4	MIEGAMASIS 15,17
5	5	VONIA-TUALETAS 5,63
<b>61,25 m²</b>		
<b>D-14 3k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 4,44
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 23,01
3	3	MIEGAMASIS 11,30
4	4	MIEGAMASIS 10,21
5	5	VONIA-TUALETAS 5,00
6	6	DRABUŽINĖ 2,29
<b>56,27 m²</b>		
<b>D-15 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 4,40
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 25,66
3	3	MIEGAMASIS 12,49
4	4	VONIA-TUALETAS 5,54
<b>48,09 m²</b>		
<b>D-16 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 2,75
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 20,08
3	3	MIEGAMASIS 9,62
4	4	VONIA-TUALETAS 5,62
5	5	DRABUŽINĖ 4,58
<b>42,67 m²</b>		
<b>D-17 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 3,20
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 29,66
3	3	MIEGAMASIS 19,33
4	4	VONIA-TUALETAS 9,88
<b>62,07 m²</b>		
<b>D-18 2k.</b>		
1	1	PIRŠKAMBARIS 3,06
2	2	VIRTUVE-SVETAINĖ 19,48
3	3	MIEGAMASIS 9,88
4	4	VONIA-TUALETAS 5,50
<b>37,92 m²</b>		
<b>L.C-10</b>		
L.C-10 LAIPTINĖ		54,09
<b>54,09 m²</b>		
<b>L.D-10</b>		
L.D-10 LAIPTINĖ		60,36
<b>60,36 m²</b>		
		<b>852,82 m²</b>



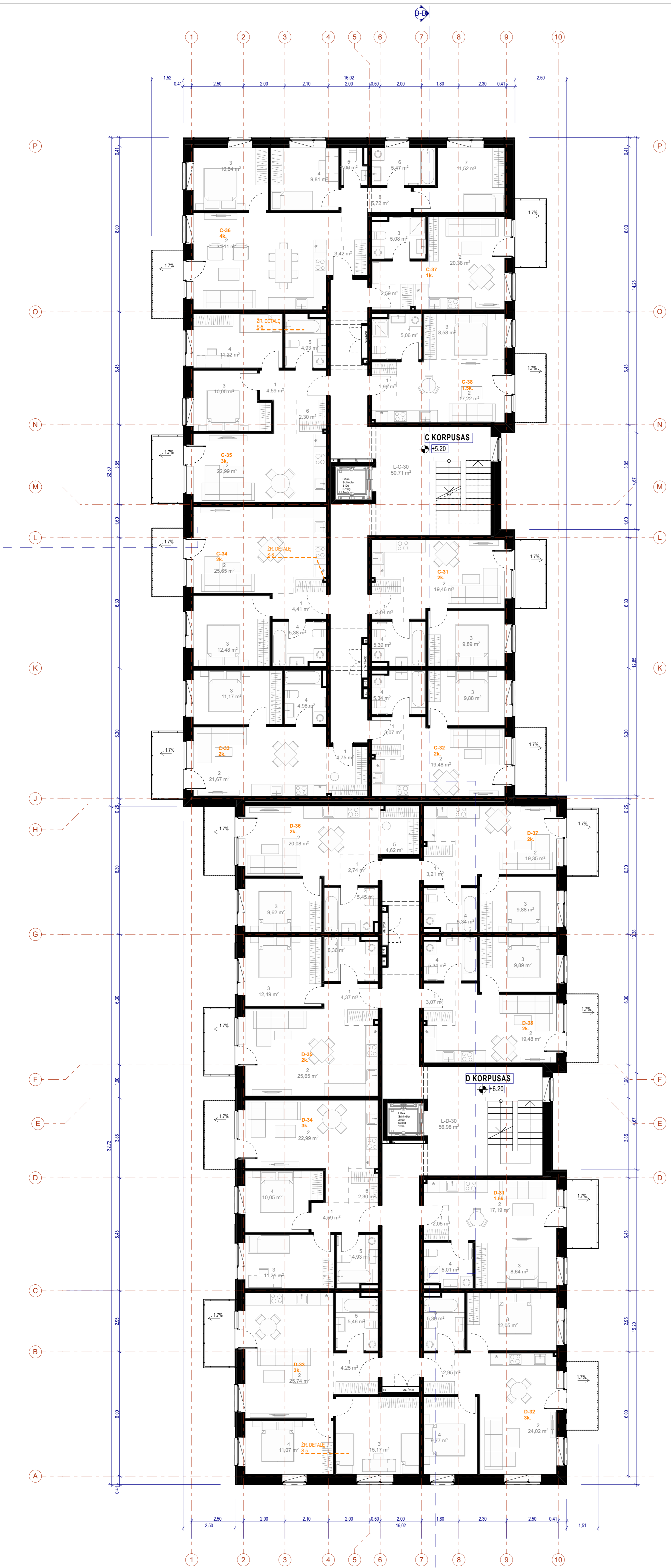
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS Kontakto adresas: pr. 7, Lietuva LT-03008 Vilnius Tel.: (+370) 248 72 72 Faks: (+370) 248 72 73 įmonės kodas: 302056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
AR23	SA PDV Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	ARCH. Eva Jasionytė-Riškenė	LAIDA
	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01119 Vilnius Tel.: 2123076; faks.: 2517368 info@eventuspro.lt	CD KORPUSO 1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-02
		1 1



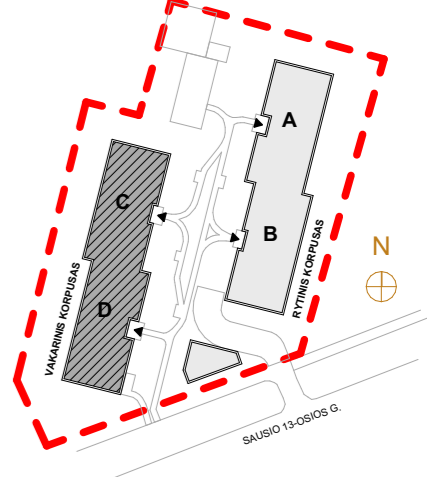
CD KORP. 2 AUKŠTO PATALPUSKAIČIA		
BUTO NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
<b>C-21 2k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,46
3	MIEGAMASIS	9,89
4	VONIA-TUALETAS	5,47
		<b>37,86 m²</b>
<b>C-22 2k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,07
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,46
3	MIEGAMASIS	9,85
4	VONIA-TUALETAS	5,42
		<b>37,80 m²</b>
<b>C-23 2k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,75
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	21,67
3	MIEGAMASIS	11,17
4	VONIA-TUALETAS	5,96
		<b>43,55 m²</b>
<b>C-24 2k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,41
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	25,65
3	MIEGAMASIS	12,46
4	VONIA-TUALETAS	5,46
		<b>48,00 m²</b>
<b>C-25 3k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,59
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	23,01
3	MIEGAMASIS	10,05
4	MIEGAMASIS	12,05
5	VONIA-TUALETAS	5,01
6	DRABUŽINĖ	2,23
		<b>56,11 m²</b>
<b>C-26 5k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,42
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	31,11
3	MIEGAMASIS	10,84
4	MIEGAMASIS	9,91
5	TUALETAS	2,15
6	VONIA-TUALETAS	5,44
7	MIEGAMASIS	11,22
8	KORIDORIUS	5,72
9	VONIA-TUALETAS	20,30
10	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	2,48
11	PRIEŠKAMBARIS	2,82
12	PRIEŠKAMBARIS	2,82
		<b>110,80 m²</b>
<b>C-28 1.5k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	1,96
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,91
3	MIEGAMOJO ZONA	6,59
4	VONIA-TUALETAS	5,91
		<b>32,91 m²</b>
<b>D-21 1.5k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,05
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,19
3	MIEGAMOJO ZONA	8,64
4	VONIA-TUALETAS	5,06
		<b>32,96 m²</b>
<b>D-22 3k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,85
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	24,02
3	MIEGAMASIS	12,05
4	MIEGAMASIS	9,77
5	VONIA-TUALETAS	5,30
		<b>54,18 m²</b>
<b>D-23 3k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,25
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	25,74
3	MIEGAMASIS	15,17
4	MIEGAMASIS	11,07
5	VONIA-TUALETAS	5,54
		<b>61,77 m²</b>
<b>D-24 3k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,58
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	22,89
3	MIEGAMASIS	11,27
4	MIEGAMASIS	10,05
5	VONIA-TUALETAS	5,01
6	DRABUŽINĖ	2,30
		<b>56,15 m²</b>
<b>D-25 4k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,82
2	KORIDORIUS	9,40
3	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	22,62
4	MIEGAMASIS	17,23
5	VONIA-TUALETAS	5,56
6	MIEGAMASIS	15,61
7	VONIA-TUALETAS	10,62
		<b>90,19 m²</b>
<b>D-27 2k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,21
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,35
3	MIEGAMASIS	9,85
4	VONIA-TUALETAS	5,42
		<b>37,86 m²</b>
<b>D-28 2k.</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,07
2	VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,46
3	MIEGAMASIS	9,89
4	VONIA-TUALETAS	5,42
		<b>37,86 m²</b>
<b>L-C-20</b>		
L-C-20	LAIPTINĖ	43,94
		<b>43,94 m²</b>
<b>L-D-20</b>		
L-D-20	LAIPTINĖ	53,36
		<b>53,36 m²</b>
		<b>834,42 m²</b>



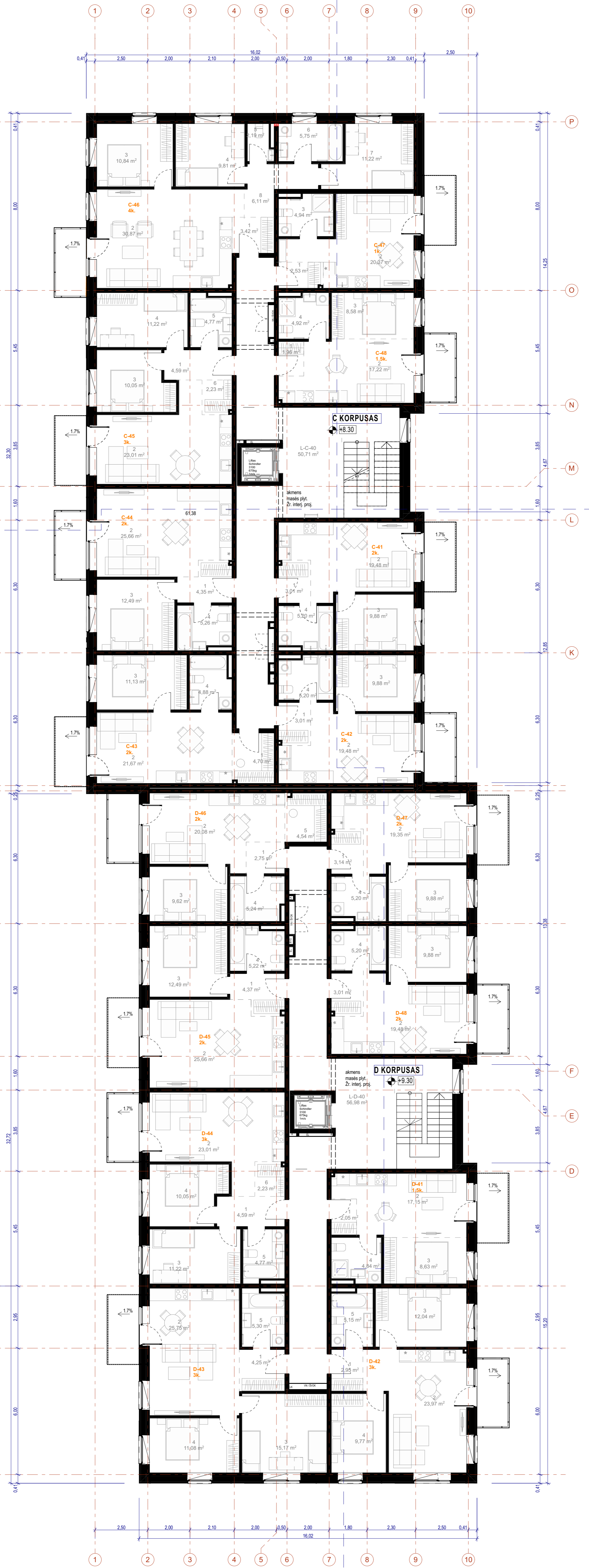
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "EVENTUS PRO" Konstitucijos pr. 7, Lietuva Tel.: (+370) 240 72 72 Faks.: (+370) 240 72 73 įmonės kodas: 30306720
1656/4207	PV	Ernesta Railė
AR23	SA PDV	Vytėnė Gerliakė
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškenė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
CD KORPUSO 2 AUKŠTO PLANAS M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO		
ADV PS S3120 05-PP-SA-SA-03		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A	1	1



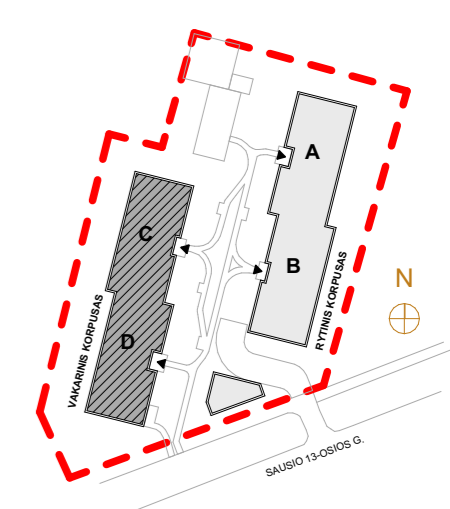
PE-CD-03 CD 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATV. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
<b>C-31 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,04
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,89
4		VONIA-TUALETAS	5,30
			<b>37,78 m²</b>
<b>C-32 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,07
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,89
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,78 m²</b>
<b>C-33 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,75
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	21,67
3		MIEGAMASIS	11,17
4		VONIA-TUALETAS	4,98
			<b>42,57 m²</b>
<b>C-34 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,41
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	25,65
3		MIEGAMASIS	12,48
4		VONIA-TUALETAS	5,38
			<b>47,92 m²</b>
<b>C-35 3k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,59
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	22,99
3		MIEGAMASIS	10,05
4		MIEGAMASIS	11,07
5		VONIA-TUALETAS	4,93
6		DRABUŽINĖ	5,30
			<b>58,90 m²</b>
<b>C-36 4k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,42
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	31,11
3		MIEGAMASIS	10,84
4		MIEGAMASIS	9,91
5		TUALETAS	2,06
6		VONIA-TUALETAS	5,47
7		MIEGAMASIS	11,52
8		KORIDORIS	79,95
			<b>172,28 m²</b>
<b>C-37 1k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,59
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	20,38
3		VONIA-TUALETAS	4,08
			<b>27,05 m²</b>
<b>C-38 1.5k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	1,96
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,22
3		MIEGAMOJO ZONA	8,58
4		VONIA-TUALETAS	5,06
			<b>32,82 m²</b>
<b>D-31 1.5k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,05
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,19
3		MIEGAMOJO ZONA	8,64
4		VONIA-TUALETAS	5,07
			<b>32,95 m²</b>
<b>D-32 3k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,35
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	24,02
3		MIEGAMASIS	12,05
4		MIEGAMASIS	9,17
5		VONIA-TUALETAS	5,30
			<b>53,91 m²</b>
<b>D-33 3k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,25
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	28,91
3		MIEGAMASIS	15,17
4		MIEGAMASIS	11,07
5		VONIA-TUALETAS	5,46
			<b>69,86 m²</b>
<b>D-34 3k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,59
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	22,99
3		MIEGAMASIS	10,05
4		MIEGAMASIS	11,07
5		VONIA-TUALETAS	4,93
6		DRABUŽINĖ	2,30
			<b>56,97 m²</b>
<b>D-35 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,37
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	25,65
3		MIEGAMASIS	12,48
4		VONIA-TUALETAS	5,36
			<b>47,87 m²</b>
<b>D-36 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,74
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	20,08
3		MIEGAMASIS	9,89
4		MIEGAMASIS	9,89
5		VONIA-TUALETAS	5,45
6		DRABUŽINĖ	4,62
			<b>42,61 m²</b>
<b>D-37 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,21
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,35
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,78 m²</b>
<b>D-38 2k</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,07
2		VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,89
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,78 m²</b>
<b>L-C-30</b>			
L-C		LAIPTINĖ	50,71
			<b>50,71 m²</b>
<b>L-D-30</b>			
L-D		LAIPTINĖ	56,98
			<b>56,98 m²</b>
			<b>841,31 m²</b>



A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7 LT-03038 Vilnius, Lietuva Tel. (+370) 242 72 72 Faks. (+370) 242 72 73 įmonės kodas 303067226
1656/4207	PV	Ernesta Railė
AR23	SA PDV	Vytis Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškenė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
CD KORPUSO 3 AUKŠTO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		
ADV PS S3120 05-PP-SA-SA-04		
LAIDA	A	
LAPAS	LAPŲ	1 1

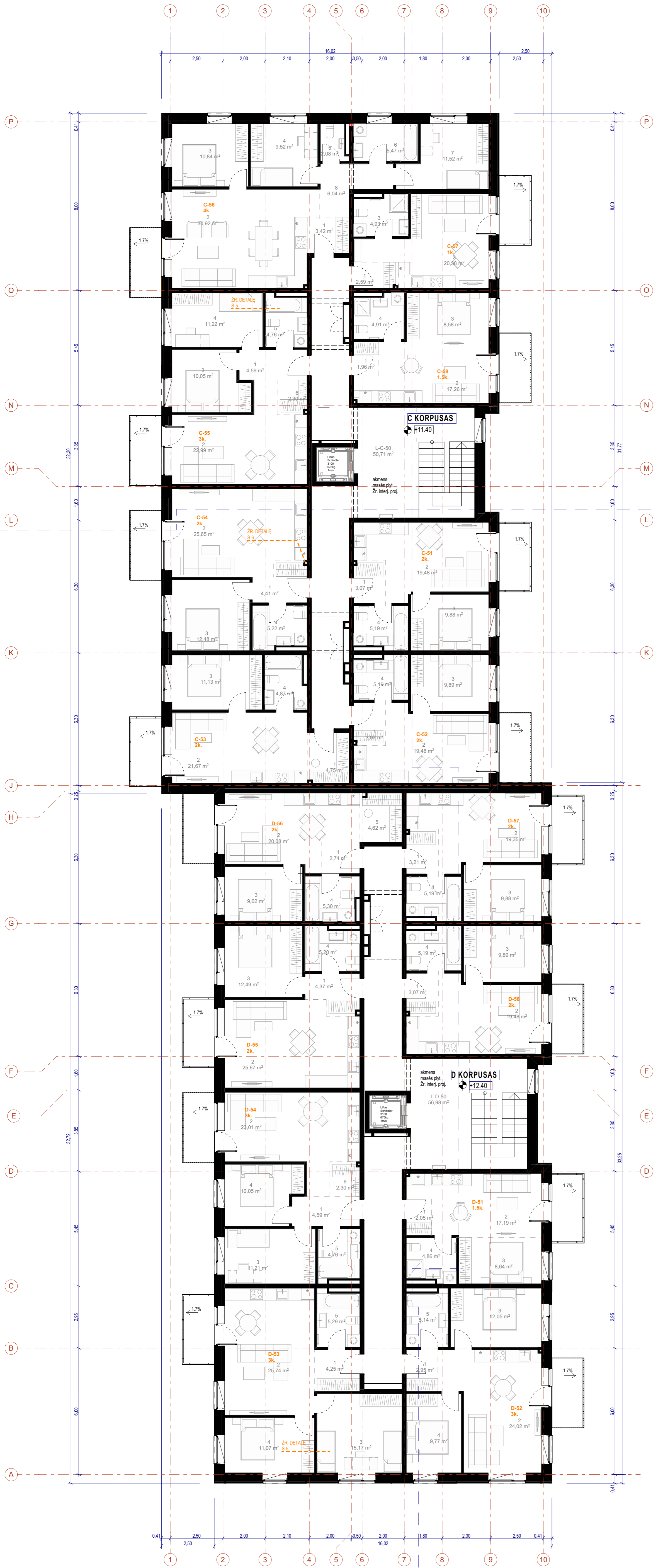


PE-CD-04 CD 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	PATV. NR.	PLŪTAS(m²)
<b>C-41 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,01
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3	MIEGAMASIS	9,88
4	VONIA-TUALETAS	5,20
	<b>37,57 m²</b>	
<b>C-42 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,01
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3	MIEGAMASIS	9,88
4	VONIA-TUALETAS	5,20
	<b>37,57 m²</b>	
<b>C-43 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,70
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	21,67
3	MIEGAMASIS	11,13
4	VONIA-TUALETAS	4,88
	<b>42,38 m²</b>	
<b>C-44 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,35
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	25,66
3	MIEGAMASIS	12,49
4	VONIA-TUALETAS	5,26
	<b>47,76 m²</b>	
<b>C-45 3k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,59
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	23,01
3	MIEGAMASIS	10,05
4	MIEGAMASIS	11,22
5	VONIA-TUALETAS	4,77
6	DRABUŽINĖ	5,23
	<b>55,87 m²</b>	
<b>C-46 4k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,42
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	30,87
3	MIEGAMASIS	10,84
4	MIEGAMASIS	9,91
5	TUALETAS	2,19
6	VONIA-TUALETAS	5,76
7	MIEGAMASIS	11,22
8	KORIDORIS	80,21
	<b>160,42 m²</b>	
<b>C-47 1k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,53
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	20,37
3	VONIA-TUALETAS	27,84
	<b>50,74 m²</b>	
<b>C-48 1.5k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	1,96
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,22
3	MIEGAMOJO ZONA	8,58
4	VONIA-TUALETAS	4,92
	<b>32,68 m²</b>	
<b>D-41 1.5k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,05
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,15
3	MIEGAMOJO ZONA	8,63
4	VONIA-TUALETAS	5,84
	<b>33,67 m²</b>	
<b>D-42 3k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,95
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	23,97
3	MIEGAMASIS	12,04
4	MIEGAMASIS	9,77
5	VONIA-TUALETAS	5,15
	<b>53,88 m²</b>	
<b>D-43 3k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,25
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	28,15
3	MIEGAMASIS	15,17
4	MIEGAMASIS	11,68
5	VONIA-TUALETAS	5,30
	<b>61,55 m²</b>	
<b>D-44 3k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,59
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	23,01
3	MIEGAMASIS	11,22
4	MIEGAMASIS	10,05
5	VONIA-TUALETAS	4,77
6	DRABUŽINĖ	2,23
	<b>55,87 m²</b>	
<b>D-45 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,37
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	25,66
3	MIEGAMASIS	12,49
4	MIEGAMASIS	9,77
	<b>52,29 m²</b>	
<b>D-46 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,75
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	20,08
3	MIEGAMASIS	11,62
4	VONIA-TUALETAS	5,24
5	DRABUŽINĖ	4,54
	<b>48,23 m²</b>	
<b>D-47 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,14
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,35
3	MIEGAMASIS	9,88
4	VONIA-TUALETAS	5,20
	<b>37,57 m²</b>	
<b>D-48 2k</b>		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,01
2	VIRVUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3	MIEGAMASIS	9,88
4	VONIA-TUALETAS	5,20
	<b>37,57 m²</b>	
<b>L-C-40</b>		
L-C-40	LAIPTINĖ	50,71
	<b>50,71 m²</b>	
<b>L-D-40</b>		
L-D-40	LAIPTINĖ	56,98
	<b>56,98 m²</b>	
	<b>838,65 m²</b>	

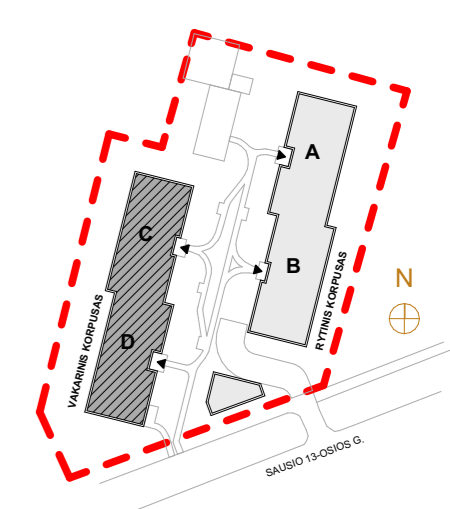


A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-03008 Vilnius, Lietuva Tel.: (+370) 240 72 72 Faksas: (+370) 240 72 73 įmonės kodas: 303056720
1656/4207	PV	Ernesta Railė
AR23	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškenė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, j.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
CD korpuso 4 AUKŠTO PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-05		
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
A	1	1

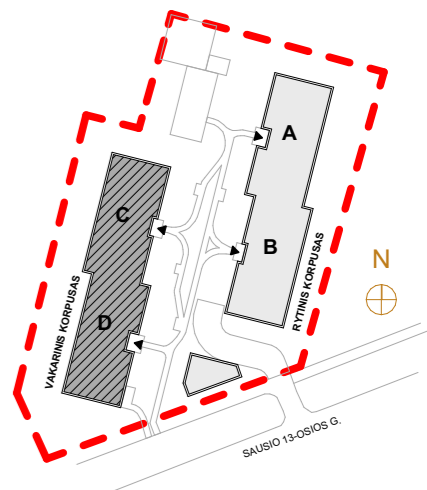
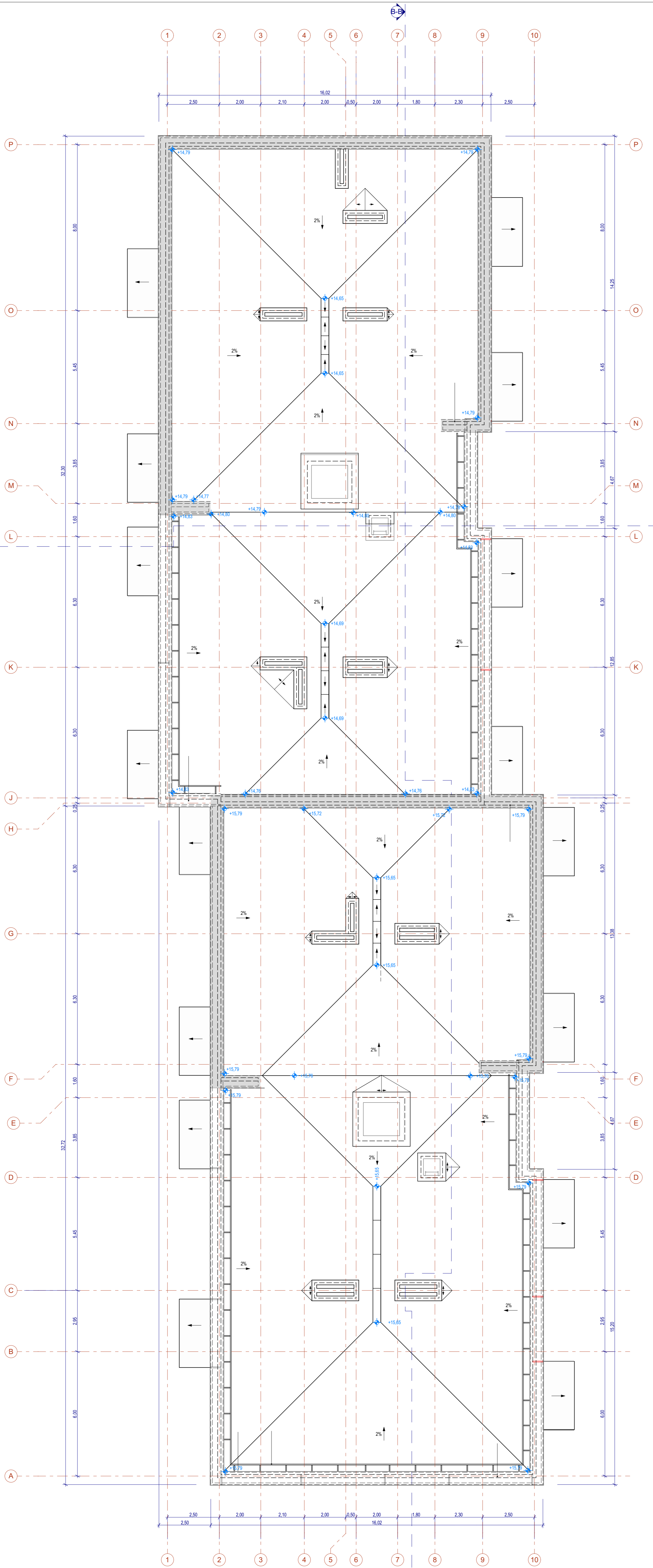




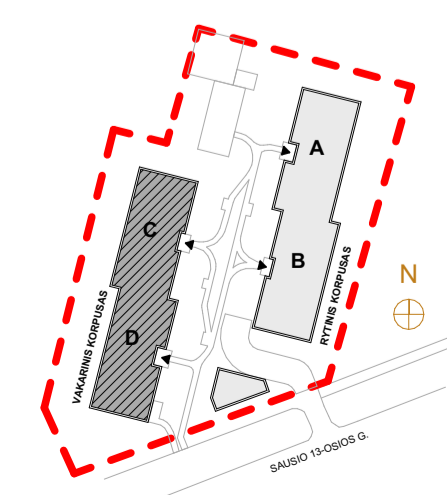
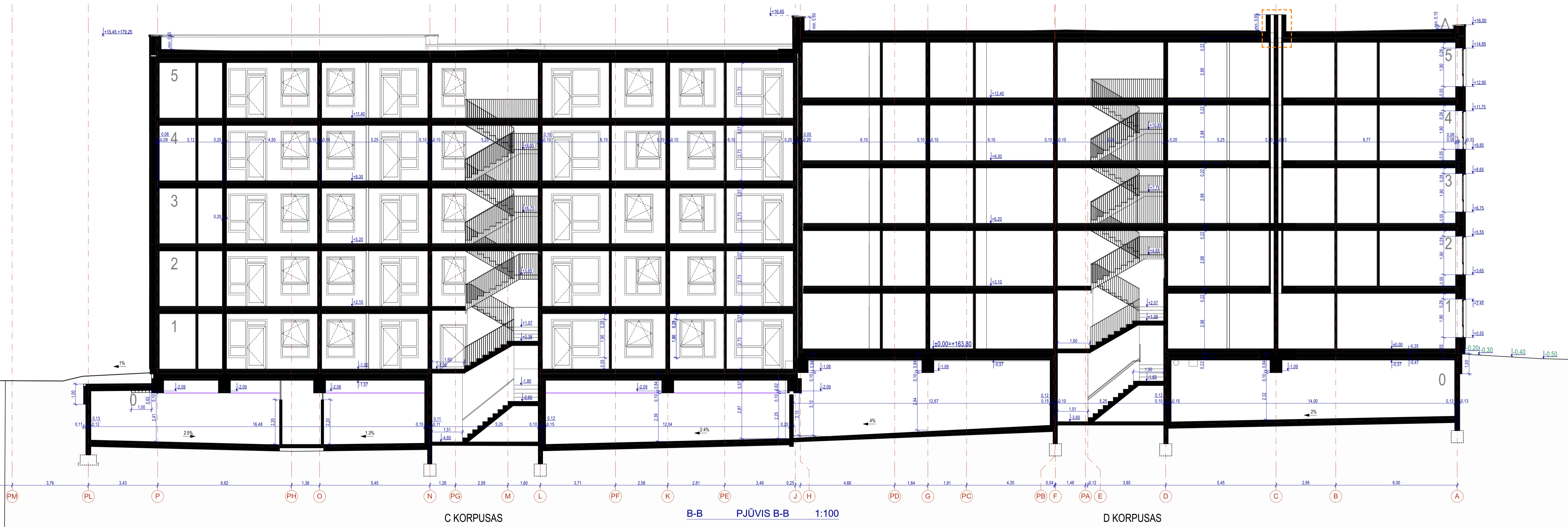
PE-CD-05 CD 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATV. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
<b>C-51.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,07
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,62 m²</b>
<b>C-52.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,07
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,63 m²</b>
<b>C-53.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,75
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	21,67
3		MIEGAMASIS	11,13
4		VONIA-TUALETAS	4,97
			<b>42,52 m²</b>
<b>C-54.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,41
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	25,65
3		MIEGAMASIS	12,48
4		VONIA-TUALETAS	5,22
			<b>47,76 m²</b>
<b>C-55.3k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,59
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	22,99
3		MIEGAMASIS	10,05
4		MIEGAMASIS	11,21
5		VONIA-TUALETAS	4,76
6		DRABUŽINĖ	5,20
			<b>55,91 m²</b>
<b>C-56.4k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,42
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	30,92
3		MIEGAMASIS	10,84
4		MIEGAMASIS	9,52
5		TUALETAS	2,08
6		VONIA-TUALETAS	5,47
7		MIEGAMASIS	11,52
8		KORIDORIJUS	79,04
			<b>153,21 m²</b>
<b>C-57.1k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,59
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	20,38
3		VONIA-TUALETAS	27,90
			<b>50,87 m²</b>
<b>C-58.1.5k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	1,96
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,26
3		MIEGAMASIS	8,58
4		VONIA-TUALETAS	4,91
			<b>32,71 m²</b>
<b>D-51.1.5k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,05
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,19
3		MIEGAMASIS	9,41
4		VONIA-TUALETAS	4,86
			<b>33,51 m²</b>
<b>D-52.3k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,25
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	24,02
3		MIEGAMASIS	12,05
4		MIEGAMASIS	9,17
5		VONIA-TUALETAS	5,14
			<b>53,63 m²</b>
<b>D-53.3k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,25
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	28,71
3		MIEGAMASIS	15,17
4		MIEGAMASIS	11,07
5		VONIA-TUALETAS	5,25
			<b>61,52 m²</b>
<b>D-54.3k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,59
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	23,07
3		MIEGAMASIS	11,21
4		MIEGAMASIS	10,05
5		VONIA-TUALETAS	4,76
6		DRABUŽINĖ	2,30
			<b>55,92 m²</b>
<b>D-55.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,37
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	25,87
3		MIEGAMASIS	12,48
4		VONIA-TUALETAS	4,73
			<b>47,45 m²</b>
<b>D-56.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,74
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	20,08
3		MIEGAMASIS	11,62
4		VONIA-TUALETAS	5,30
5		DRABUŽINĖ	4,62
			<b>42,36 m²</b>
<b>D-57.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,21
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,35
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,63 m²</b>
<b>D-58.2k</b>			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,07
2		VIRŲUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,63 m²</b>
<b>L-C-50</b>			
L-C		LAIPTINĖ	50,71
60			<b>50,71 m²</b>
<b>L-D-50</b>			
L-D		LAIPTINĖ	56,98
60			<b>56,98 m²</b>
			<b>107,69 m²</b>



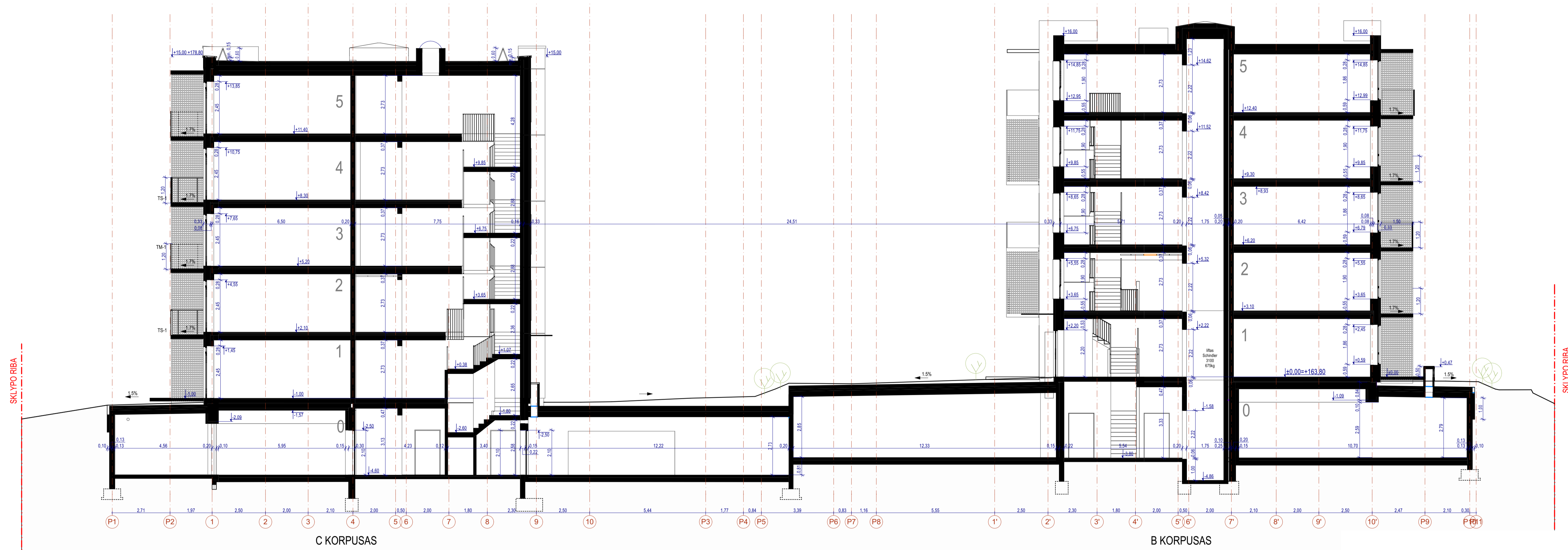
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-03038 Vilnius, Lietuva Tel.: (+370) 240 72 72 Faksas: (+370) 240 72 73 įmonės kodas: 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01119 Vilnius Tel.: 2123076; faksas: 2617368 info@eventuspro.lt
AR23	SA PDV	Vytėnė Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasinytė-Riškenė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
CD KORPUSO 5 AUKŠTO PLANAS		LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA-SA-06		1 1



A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7 LT-03038 Vilnius, Lietuva Tel. (+370) 240 72 72 Faks. (+370) 240 72 73 Įmonės kodas 303067206
1656/4207	PV	Ernesta Raišė
		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123076; faks.: 26172688 info@eventuspro.lt
AR23	SA PDV	Vytėnė Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
STOGO PLANAS		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_07		1 1



A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1 LT-02058 Vilnius Tel. (+370) 248 72 72 Faks. (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
A823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rfas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		1656/4207
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PŪJŪVIS B-B M1:100		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŪ
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-08		1 1



C-C PJŪVIS C-C 1:100

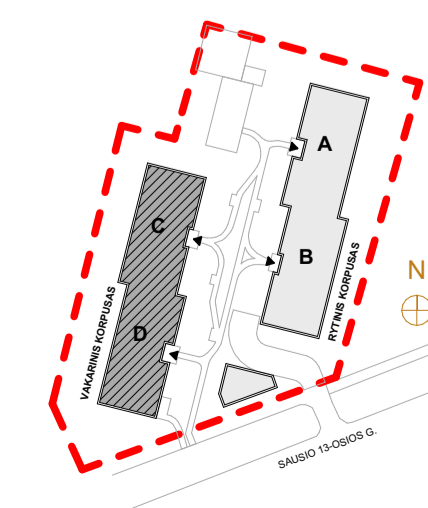
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1 LT-02058 Vilnius Tel. (+37) 249 72 72 Faks. (+37) 249 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
A823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rfas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PJŪVIS C-C M1:100		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_09		1 1



CD Fasadas tarp ašių 9-1 1:100



CD Fasadas tarp ašių 2-10 1:100



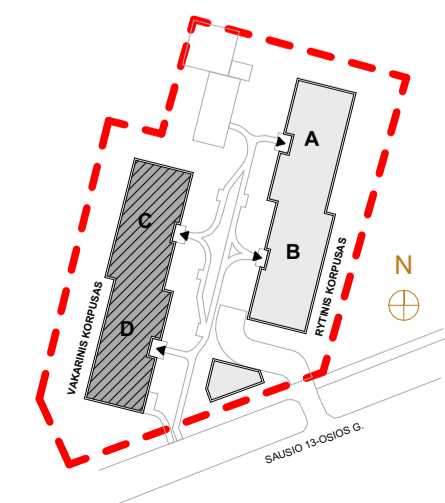
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1, Lituva Tel. (+370) 248 72 72 Faksas (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
A823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rfas, į.k. 12482430
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAS TARP AŠIŲ 9-1, FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:100
	DOKUMENTO ŽYMUO	ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-10
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



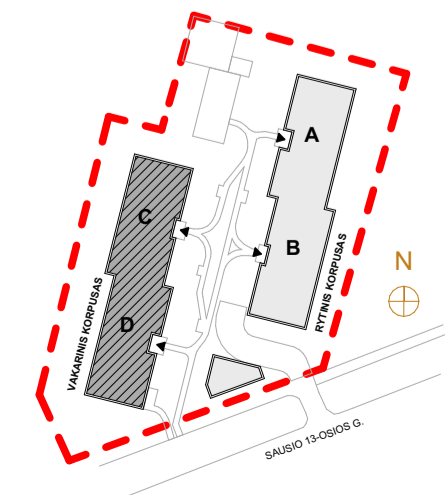
CD

Fasadas tarp ašiu A-P

1:100



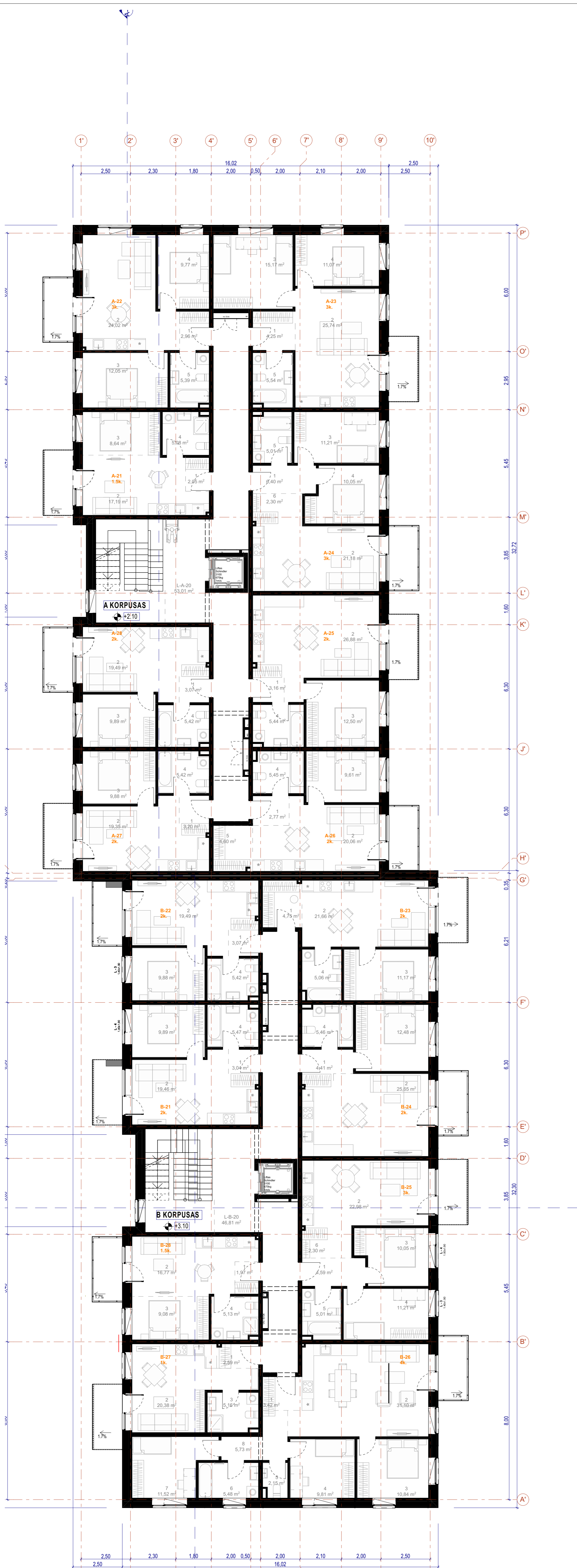
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1, Lietuva LT-02056 Vilnius Tel. (+370) 248 72 72 Faksas (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
A823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
STATYTOJAS	UAB Koralinis rfas, į.k. j.k. 12482430	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Viltinėje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
FASADAS TARP AŠIŲ A-P M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO		
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-11		
LAIDA		A
LAPAS	LAPŲ	1 1



A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1 LT-02058 Vilnius Tel. (+370) 248 72 72 Faksas (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faksas: 2617368 info@eventuspro.lt
A823	SA PDV	Vytėnė Gerliakė
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
LT	STATYTOJAS	UAB Koralinis rfas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ P-A M1:100		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-12		1 1

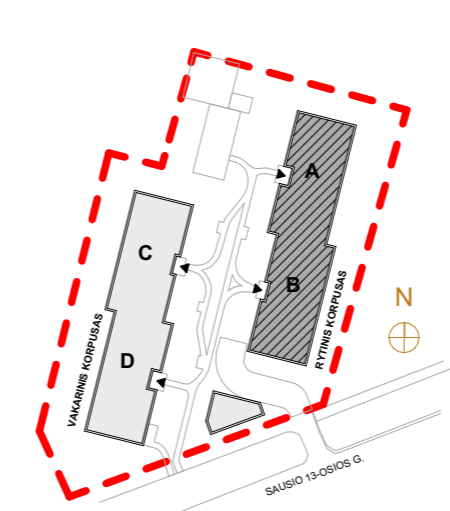




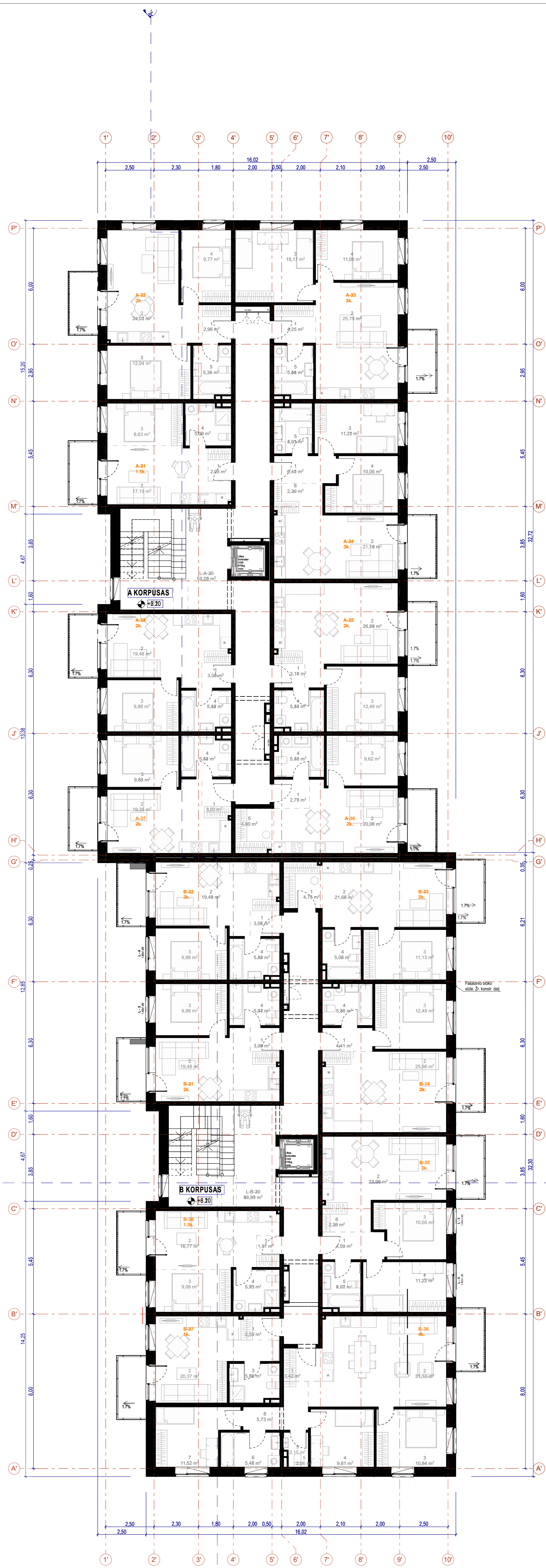


AB KORPUSO 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
A-21 1 sk.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,05
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,19
	3		MIEGAMOJO ZONA	8,64
	4		VONIA-TUALETAS	5,08
				<b>32,96 m²</b>
A-22 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,96
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,02
	3		MIEGAMASIS	12,05
	4		MIEGAMASIS	9,77
	5		VONIA-TUALETAS	5,39
				<b>54,19 m²</b>
A-23 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,25
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,74
	3		MIEGAMASIS	15,17
	4		MIEGAMASIS	11,07
	5		VONIA-TUALETAS	5,54
				<b>61,77 m²</b>
A-24 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	6,40
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,18
	3		MIEGAMASIS	11,21
	4		MIEGAMASIS	10,05
	5		VONIA-TUALETAS	5,01
	6		DRABUŽINĖ	2,30
				<b>56,15 m²</b>
A-25 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,16
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,88
	3		MIEGAMASIS	12,50
	4		VONIA-TUALETAS	5,44
				<b>47,98 m²</b>
A-26 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,77
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,06
	3		MIEGAMASIS	9,61
	4		VONIA-TUALETAS	5,45
	5		DRABUŽINĖ	4,60
				<b>42,49 m²</b>
A-27 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,20
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,35
	3		MIEGAMASIS	9,88
	4		VONIA-TUALETAS	5,42
				<b>37,85 m²</b>
A-28 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,07
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,49
	3		MIEGAMASIS	9,89
	4		VONIA-TUALETAS	5,42
				<b>37,86 m²</b>
A-29 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,04
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
	3		MIEGAMASIS	9,89
	4		VONIA-TUALETAS	5,47
				<b>37,86 m²</b>
A-30 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,75
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,66
	3		MIEGAMASIS	11,17
	4		VONIA-TUALETAS	5,06
				<b>42,64 m²</b>
A-31 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,41
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,65
	3		MIEGAMASIS	12,48
	4		VONIA-TUALETAS	5,46
				<b>48,00 m²</b>
A-32 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,59
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,98
	3		MIEGAMASIS	10,05
	4		MIEGAMASIS	11,21
	5		VONIA-TUALETAS	5,01
	6		DRABUŽINĖ	2,30
				<b>58,14 m²</b>
B-21 4k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,42
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,10
	3		MIEGAMASIS	10,84
	4		MIEGAMASIS	9,81
	5		TUALETAS	2,15
	6		VONIA-TUALETAS	5,48
	7		MIEGAMASIS	11,52
	8		KORIDORIUS	5,73
				<b>80,05 m²</b>
B-22 1k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,59
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,38
	3		VONIA-TUALETAS	5,16
				<b>28,13 m²</b>
B-23 1k.	1		PRIEŠKAMBARIS	1,97
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA	16,77
	3		MIEGAMOJO ZONA	9,08
	4		VONIA-TUALETAS	5,13
				<b>32,95 m²</b>
L-A-20	L-A		LAIPTINĖ	53,01
L-B-20	L-B		LAIPTINĖ	46,81
				<b>99,82 m²</b>

AB KORPUSO ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100



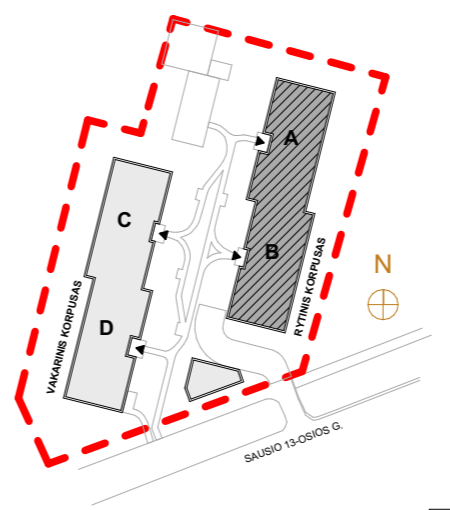
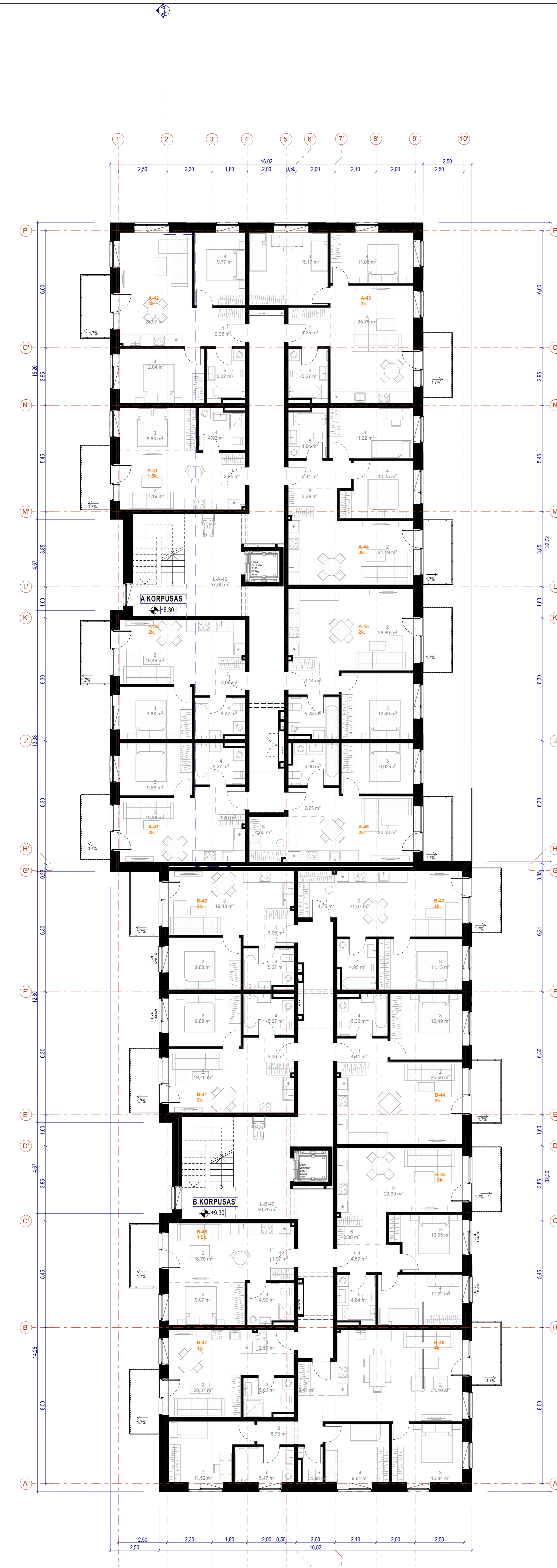
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-03008 Vilnius, Lietuva Tel.: (+370) 240 72 72 Faks.: (+370) 240 72 73 įmonės kodas: 303056720
1656/4207	PV	Ernesta Raišė
AR23	SA PDV	Vytėnė Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		DOKUMENTO PAVADINIMAS
AB korpuso antro aukšto planas		LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-14		1 1



AB KORPUSŲ 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
<b>A-31 1 sk.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,05
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,19
3		MIEGAMOJO ZONA	8,63
4		VONIA-TUALETAS	5,00
			<b>32,87 m²</b>
<b>A-32 3k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,95
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,01
3		MIEGAMASIS	15,17
4		MIEGAMASIS	9,77
5		VONIA-TUALETAS	5,30
			<b>54,07 m²</b>
<b>A-33 3k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,25
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
3		MIEGAMASIS	15,17
4		MIEGAMASIS	11,08
5		VONIA-TUALETAS	5,48
			<b>61,71 m²</b>
<b>A-34 3k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	6,41
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,19
3		MIEGAMASIS	11,22
4		MIEGAMASIS	10,05
5		VONIA-TUALETAS	4,83
6		DRABUŽINĖ	2,28
			<b>56,09 m²</b>
<b>A-35 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,17
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,89
3		MIEGAMASIS	12,49
4		VONIA-TUALETAS	5,37
			<b>47,92 m²</b>
<b>A-36 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,75
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,08
3		MIEGAMASIS	9,62
4		VONIA-TUALETAS	5,38
5		DRABUŽINĖ	4,60
			<b>42,43 m²</b>
<b>A-37 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,20
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,35
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,77 m²</b>
<b>A-38 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,06
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,76 m²</b>
<b>B-31 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,06
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,76 m²</b>
<b>B-32 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,06
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,34
			<b>37,76 m²</b>
<b>B-33 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,75
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,67
3		MIEGAMASIS	11,13
4		VONIA-TUALETAS	5,02
			<b>42,57 m²</b>
<b>B-34 2k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,41
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,66
3		MIEGAMASIS	12,49
4		VONIA-TUALETAS	5,38
			<b>47,94 m²</b>
<b>B-35 3k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	4,59
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,00
3		MIEGAMASIS	10,05
4		MIEGAMASIS	11,22
5		VONIA-TUALETAS	4,92
6		DRABUŽINĖ	2,28
			<b>56,06 m²</b>
<b>B-36 4k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	3,42
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,10
3		MIEGAMASIS	10,84
4		MIEGAMASIS	9,81
5		TUALETAS	2,06
6		VONIA-TUALETAS	5,47
7		MIEGAMASIS	11,52
8		KORIDORIUS	5,73
			<b>79,95 m²</b>
<b>B-37 1k.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	2,59
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,37
3		VONIA-TUALETAS	5,08
			<b>28,04 m²</b>
<b>B-38 1sk.</b>			
1		PIRŠKAMBARIS	1,97
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA	16,77
3		MIEGAMOJO ZONA	9,08
4		VONIA-TUALETAS	5,05
			<b>32,87 m²</b>
<b>L-A-30</b>			
L-A	-30	LAIPTINĖ	37,00
			<b>37,00 m²</b>
<b>L-B-30</b>			
L-B	-30	LAIPTINĖ	20,80
			<b>20,80 m²</b>
			<b>58,80 m²</b>
			<b>841,37 m²</b>

AB KORPUSŲ TREČIO AUKŠTO PLANAS M1-100

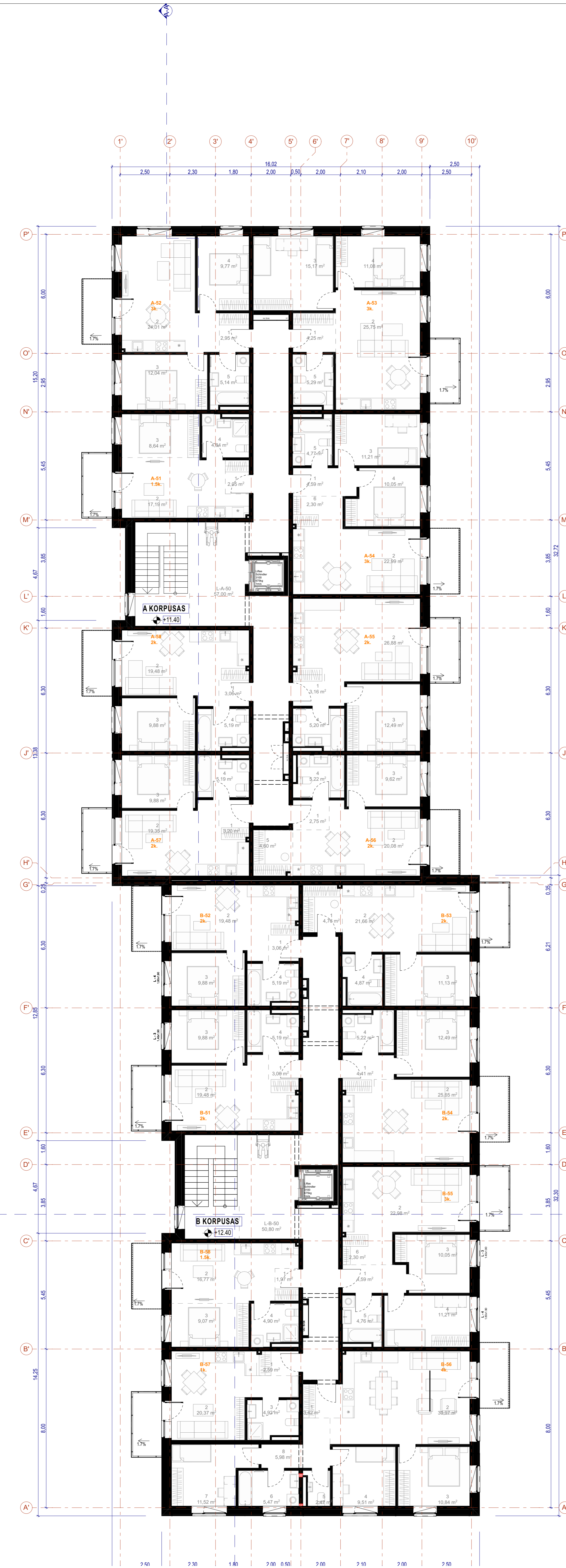
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-09008 Vilnius, Lietuva Tel.: (+370) 242 72 72 Faks.: (+370) 242 72 73 Įmonės kodas: 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Raišė
AR23	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
AB korpuso trečio aukšto planas		
DOKUMENTO ŽYMUO		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



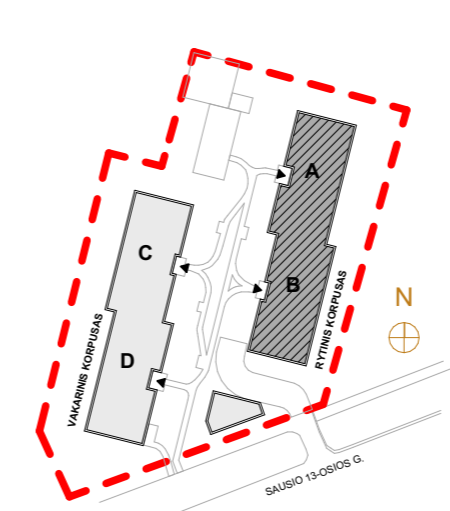
AB KORPUSŲ KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLŪTAS(m²)
A-41 3k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,05
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ ZONA	17,19
3		MIEGAMASIS	8,63
4		VONIA-TUALETAS	4,92
			<b>32,79 m²</b>
A-42 3k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,95
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,97
3		MIEGAMASIS	12,04
4		MIEGAMASIS	9,77
5		VONIA-TUALETAS	5,22
			<b>53,95 m²</b>
A-43 3k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,25
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
3		MIEGAMASIS	15,17
4		MIEGAMASIS	11,08
5		VONIA-TUALETAS	5,37
			<b>61,62 m²</b>
A-44 3k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	6,41
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,19
3		MIEGAMASIS	11,22
4		MIEGAMASIS	10,05
5		VONIA-TUALETAS	4,84
6		DRABUŽINĖ	2,29
			<b>56,00 m²</b>
A-45 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,14
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,89
3		MIEGAMASIS	12,49
4		VONIA-TUALETAS	5,28
			<b>47,80 m²</b>
A-46 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,75
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,08
3		MIEGAMASIS	9,62
4		VONIA-TUALETAS	5,30
5		DRABUŽINĖ	4,60
			<b>42,35 m²</b>
A-47 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,20
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,35
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,27
			<b>37,70 m²</b>
A-48 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,06
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,27
			<b>37,69 m²</b>
B-41 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,06
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,27
			<b>37,69 m²</b>
B-42 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,06
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
3		MIEGAMASIS	9,88
4		VONIA-TUALETAS	5,27
			<b>37,69 m²</b>
B-43 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,75
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,67
3		MIEGAMASIS	11,13
4		VONIA-TUALETAS	4,95
			<b>42,50 m²</b>
B-44 2k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,41
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,66
3		MIEGAMASIS	12,49
4		VONIA-TUALETAS	5,30
			<b>47,86 m²</b>
B-45 3k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	4,59
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,99
3		MIEGAMASIS	10,05
4		MIEGAMASIS	11,22
5		VONIA-TUALETAS	4,84
6		DRABUŽINĖ	2,30
			<b>58,99 m²</b>
B-46 4k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	3,41
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,10
3		MIEGAMASIS	10,84
4		MIEGAMASIS	9,81
5		TUALETAS	1,98
6		VONIA-TUALETAS	5,47
7		MIEGAMASIS	11,52
8		KORIDORIUS	5,73
			<b>79,86 m²</b>
B-47 1k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	2,59
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,37
3		VONIA-TUALETAS	5,01
			<b>27,97 m²</b>
B-48 1k.			
1		PRIEŠKAMBARIS	1,97
2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ ZONA	16,76
3		MIEGAMOJO ZONA	9,07
4		VONIA-TUALETAS	5,99
			<b>32,81 m²</b>
L-A-40	L-A	LAIPTINĖ	37,00
			<b>57,00 m²</b>
L-B-40	L-B	LAIPTINĖ	20,79
			<b>50,79 m²</b>
			<b>840,06 m²</b>

AB KORPUSŲ KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100

A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7 LT-09008 Vilnius, Lietuva Tel.: (8-5) 242 72 72 Faks.: (8-5) 242 72 73 įmonės kodas: 302056720
1656/4207	PV	Ernesta Railė
AR23	SA PDV	Vytėnė Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123076; faks.: 2517368 info@eventuspro.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučio gyvenamojo namo Saušio 13-ojos g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		AB korpūsų ketvirtos aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-16
		1 1

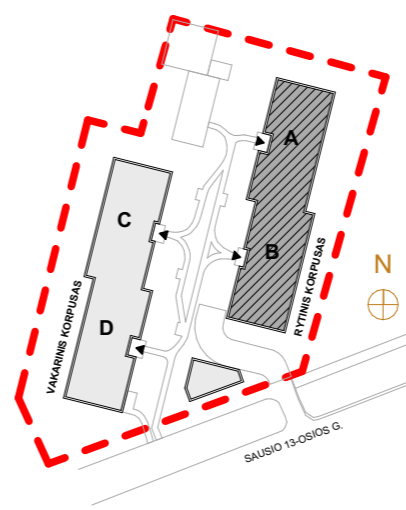
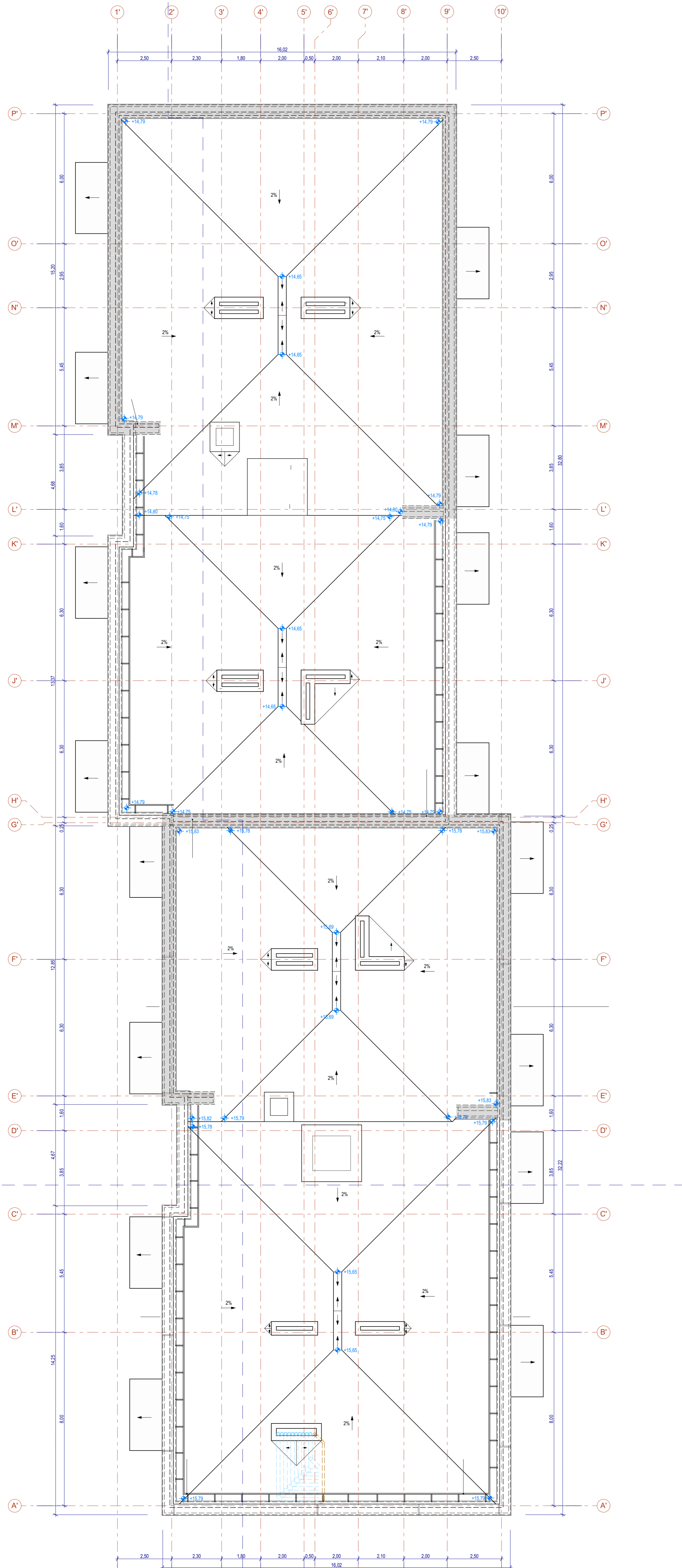


AB KORPUSO 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	BŪTO NR.	PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLŪTAS(m²)
A-51 1k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,05
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA	17,19
	3		MIEGAMOJO ZONA	8,64
	4		VONIA-TUALETAS	4,94
			<b>32,72 m²</b>	
A-52 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,95
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,01
	3		MIEGAMASIS	12,04
	4		MIEGAMASIS	9,77
	5		VONIA-TUALETAS	5,14
			<b>53,91 m²</b>	
A-53 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,25
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,75
	3		MIEGAMASIS	15,17
	4		MIEGAMASIS	11,08
	5		VONIA-TUALETAS	5,29
			<b>61,54 m²</b>	
A-54 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,59
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,99
	3		MIEGAMASIS	11,21
	4		MIEGAMASIS	10,05
	5		VONIA-TUALETAS	4,77
	6		DRABUŽINĖ	2,30
			<b>55,91 m²</b>	
A-55 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,16
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,88
	3		MIEGAMASIS	12,49
	4		VONIA-TUALETAS	5,20
			<b>47,73 m²</b>	
A-56 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,75
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,08
	3		MIEGAMASIS	9,62
	4		VONIA-TUALETAS	5,22
	5		DRABUŽINĖ	4,60
			<b>42,27 m²</b>	
A-57 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,20
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,35
	3		MIEGAMASIS	9,88
	4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,62 m²</b>	
A-58 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,06
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	3		MIEGAMASIS	9,88
	4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,61 m²</b>	
B-51 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,06
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	3		MIEGAMASIS	9,88
	4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,61 m²</b>	
B-52 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,06
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,48
	3		MIEGAMASIS	9,88
	4		VONIA-TUALETAS	5,19
			<b>37,61 m²</b>	
B-53 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,76
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,66
	3		MIEGAMASIS	11,13
	4		VONIA-TUALETAS	4,87
			<b>42,42 m²</b>	
B-54 2k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,41
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,65
	3		MIEGAMASIS	12,49
	4		VONIA-TUALETAS	5,22
			<b>47,77 m²</b>	
B-55 3k.	1		PRIEŠKAMBARIS	4,59
	2		VIRTUVĖ	22,98
	3		MIEGAMASIS	10,05
	4		MIEGAMASIS	11,21
	5		VONIA-TUALETAS	4,76
	6		DRABUŽINĖ	2,30
			<b>55,89 m²</b>	
B-56 4k.	1		PRIEŠKAMBARIS	3,42
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	30,97
	3		MIEGAMASIS	10,84
	4		MIEGAMASIS	9,51
	5		TUALETAS	2,47
	6		VONIA-TUALETAS	5,47
	7		MIEGAMASIS	11,52
	8		KORIDORIUS	5,98
			<b>80,18 m²</b>	
B-57 1k.	1		PRIEŠKAMBARIS	2,59
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,37
	3		VONIA-TUALETAS	4,93
			<b>27,89 m²</b>	
B-58 1.5k.	1		PRIEŠKAMBARIS	1,97
	2		VIRTUVĖ-SVETAINĖS ZONA	16,77
	3		MIEGAMOJO ZONA	9,07
	4		VONIA-TUALETAS	4,90
			<b>32,71 m²</b>	
L-A-50	L-A		LAIPTINĖ	57,00
	60			<b>57,00 m²</b>
L-B-50	L-B		LAIPTINĖ	50,80
	60			<b>50,80 m²</b>
				<b>839,19 m²</b>



AB KORPUSO PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100

A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstruktoriaus pr. 7 LT-03038 Vilnius, Lietuva Tel.: (+370) 242 72 72 Faks.: (+370) 242 72 73 įmonės kodas: 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
AR23	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausia 13-ojos g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
AB korpuso penkto aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



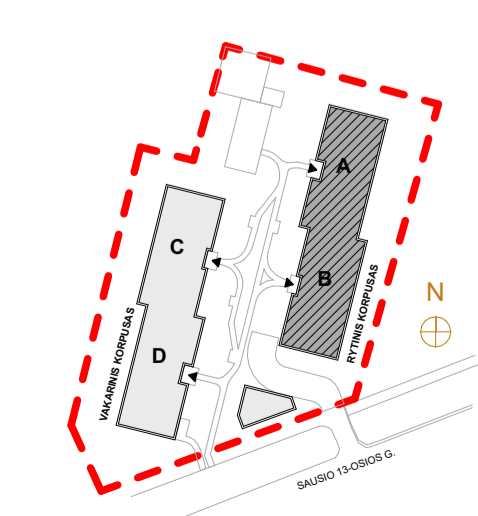
AB KORPUSO STOGO PLANAS M1:100

A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7 LT-03008 Vilnius, Lietuva Tel.: (+370) 248 72 72 Faks: (+370) 248 72 73 Įmonės kodas: 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Raišė
AB23	SA PDV	Vytienis Gerliakas
LT	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
AB korpuso stogo planas		
DOKUMENTO ŽYMUO		
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-18		
LAIDA	A	
LAPAS	LAPU	
1	1	

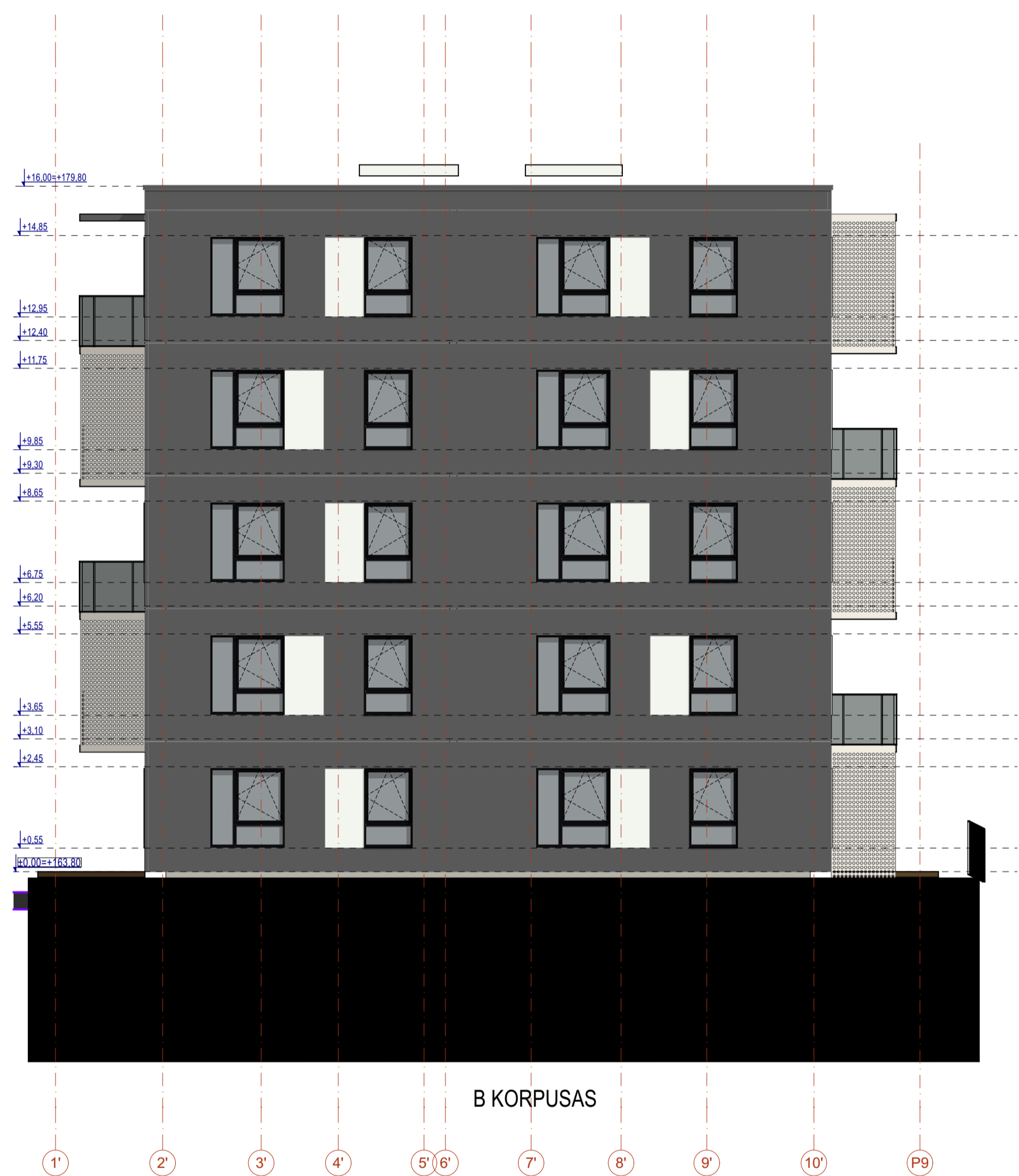


A KORPUSAS

B KORPUSAS



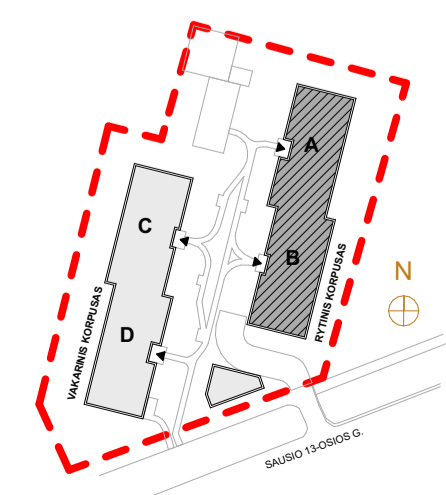
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1, Lietuva LT-02008 Vilnius Tel. (+37) 248 72 72 Faks. (+37) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Raišė
A823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		1656/4207
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
AB KORP. FASADAS TARP ASIŲ P'-A'		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-19		1 1



B KORPUSAS



A KORPUSAS



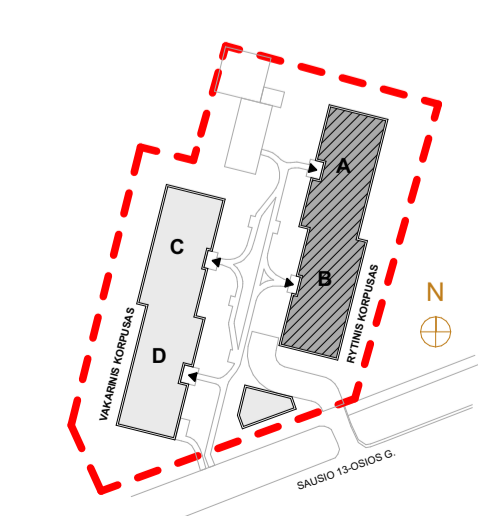
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1, Lituva Tel. (+370) 248 72 72 Faksas (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
A823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rlfas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
AB KORP. FASADAS TARP ASIŲ 1-10, FASADAS TARP ASIŲ 10-1		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-20		1 1



AB

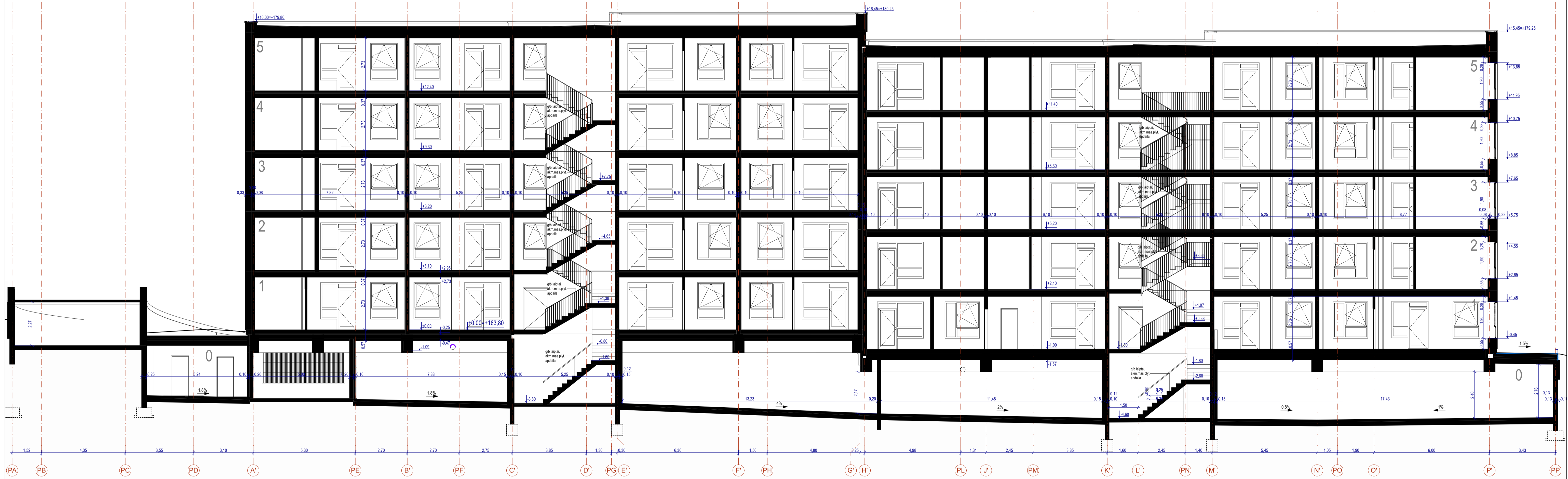
Fasadas tarp ašiu A'-P'

1:100



A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 1 LT-02008 Vilnius Tel. (+370) 248 72 72 Faks. (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Railė
A823	SA PDV	Vytėnė Gerliakė
LT	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vėliniūje, rekonstravimo projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
AB KORP. FASADAS TARP AŠIU A'-P'		
DOKUMENTO ŽYMUO		
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-21		
		LAIDA
		A
		LAPAS LAPŲ
		1 1





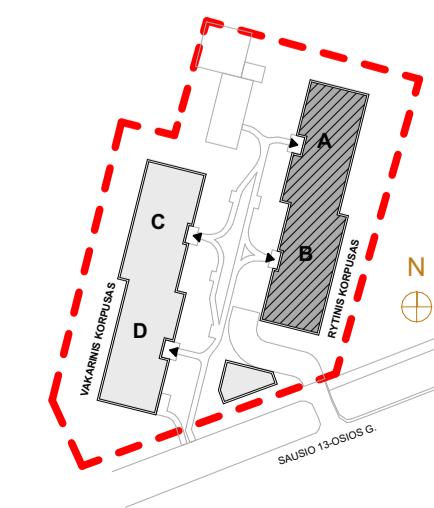
B KORPUSAS

A KORPUSAS

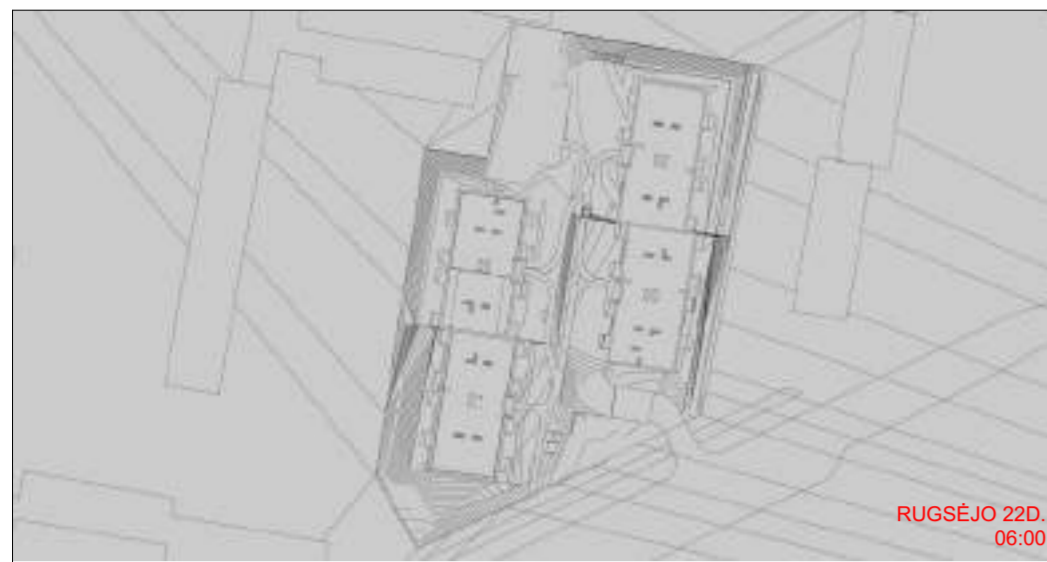
A-A

PJŪVIS A-A

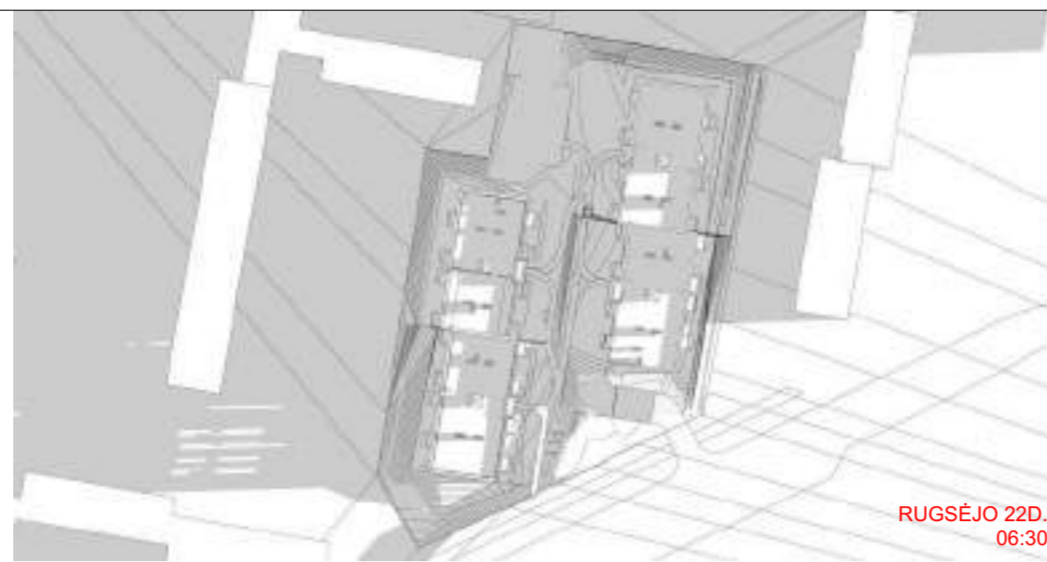
1:100



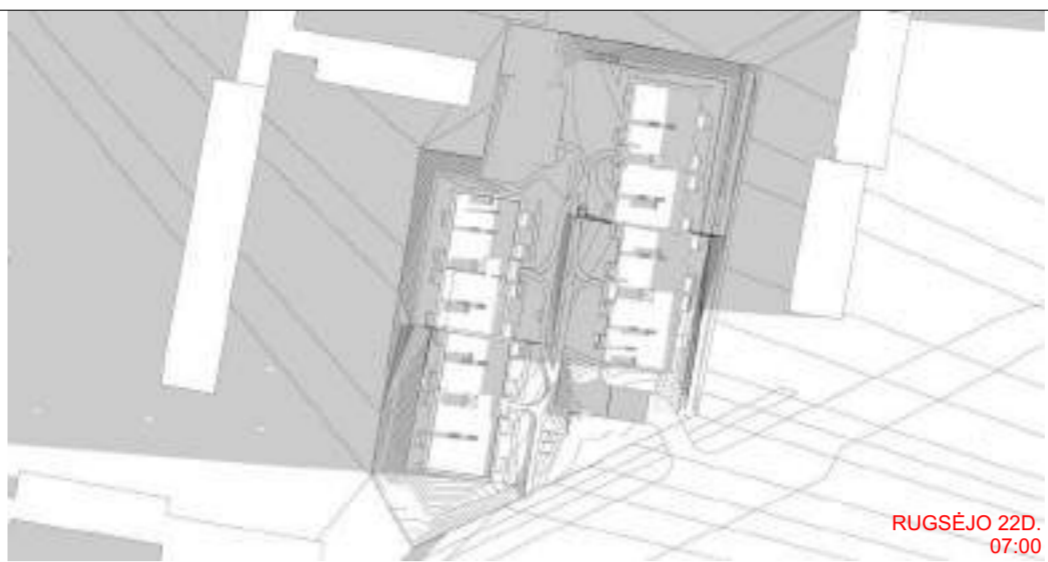
A	2022-03	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB ADAVAS Konstitucijos pr. 1, Lietuva Tel. (+370) 248 72 72 Faksas (+370) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726
1656/4207	PV	Ernesta Raišė
		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faksas.: 2617368 info@eventuspro.lt
A823	SA PDV	Vytis Gerliakas
	ARCH	Eva Jasionytė-Riškienė
LT	STATYTOJAS	UAB Koralinis rfas, į.k. 12482430
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
AB KORP. PJŪVIS A'-P'		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-22		1 1



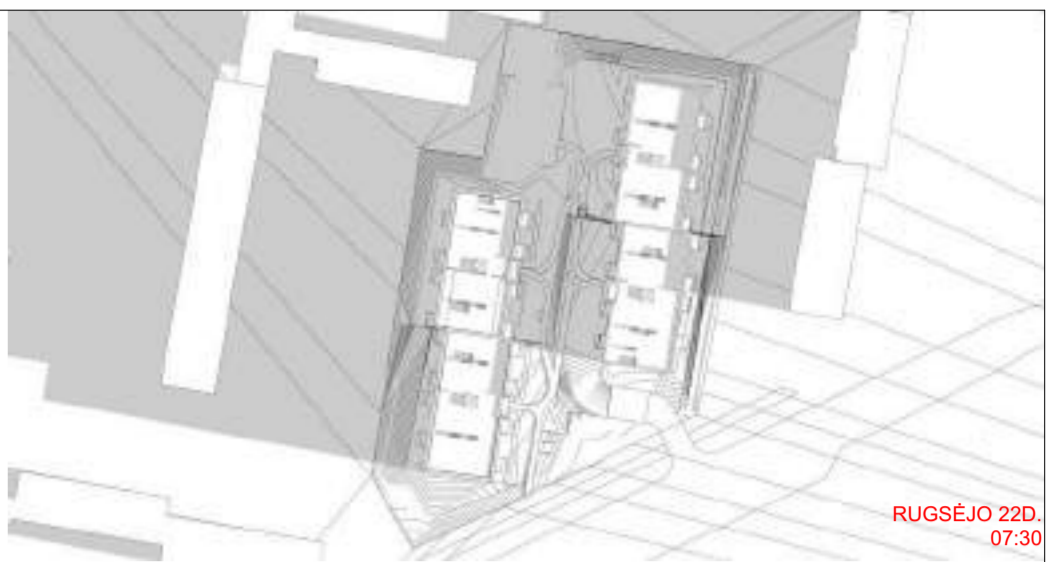
RUGSĖJO 22D.  
06:00



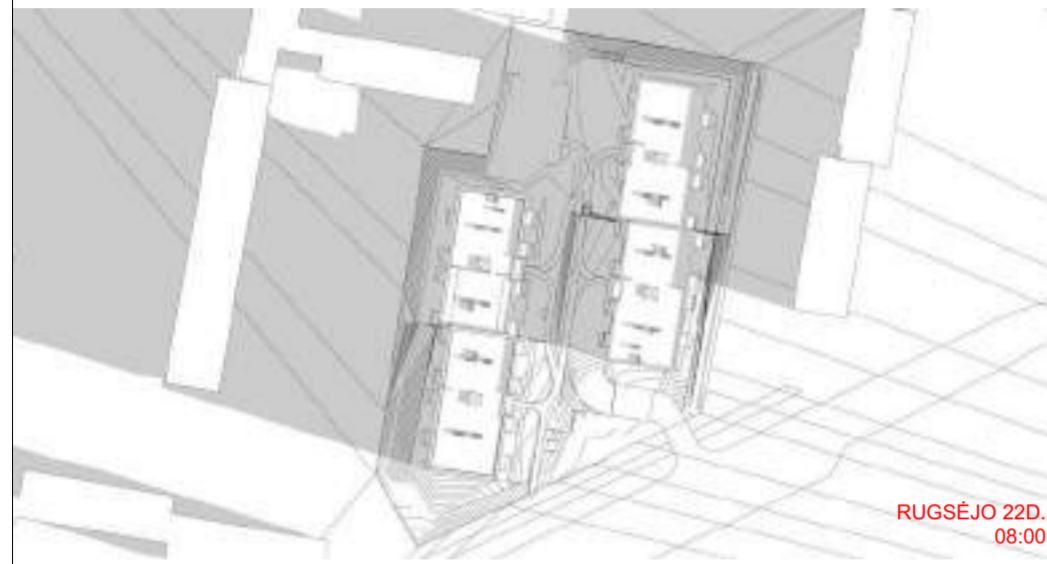
RUGSĖJO 22D.  
06:30



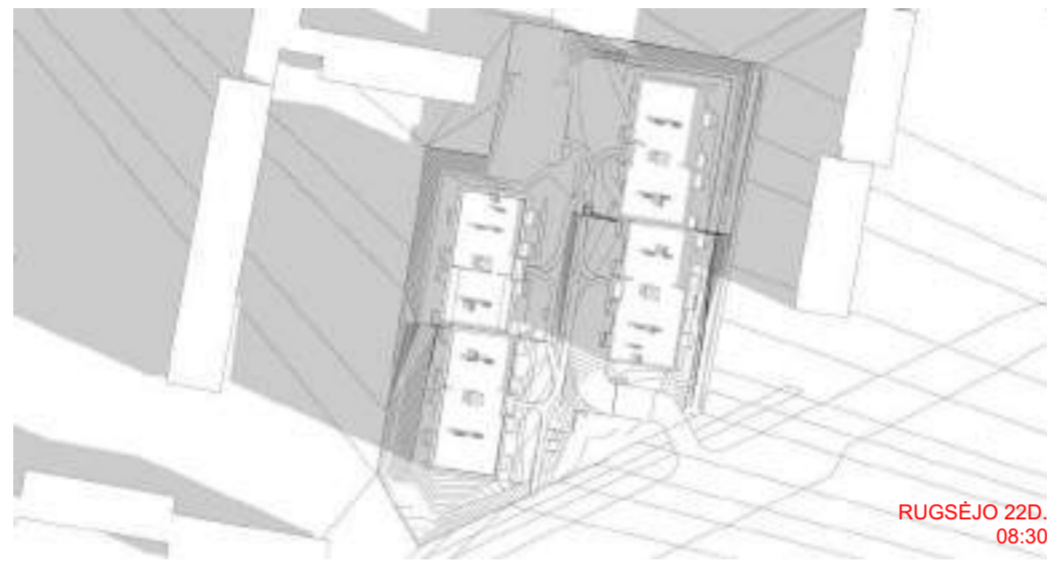
RUGSĖJO 22D.  
07:00



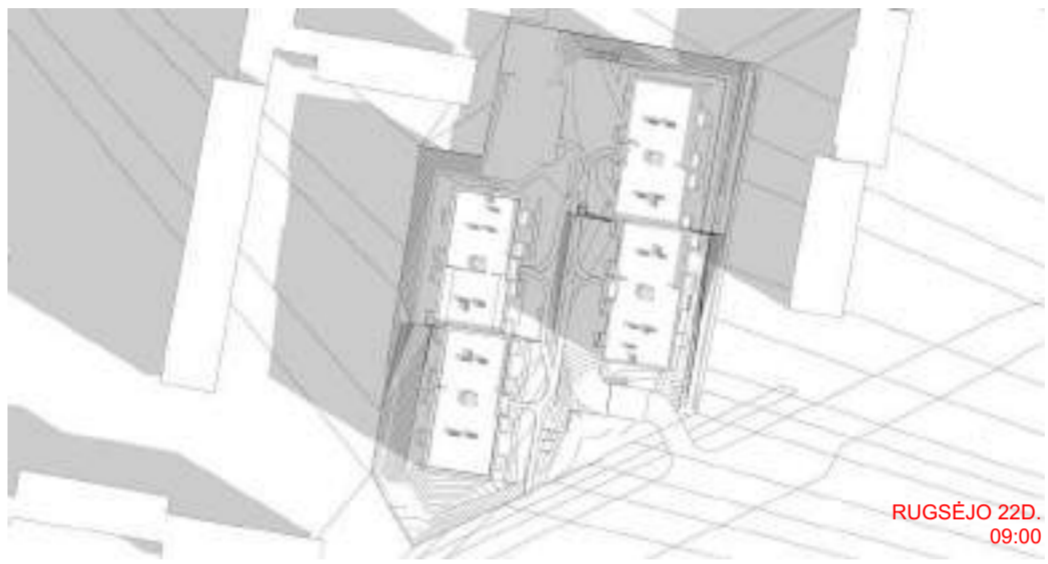
RUGSĖJO 22D.  
07:30



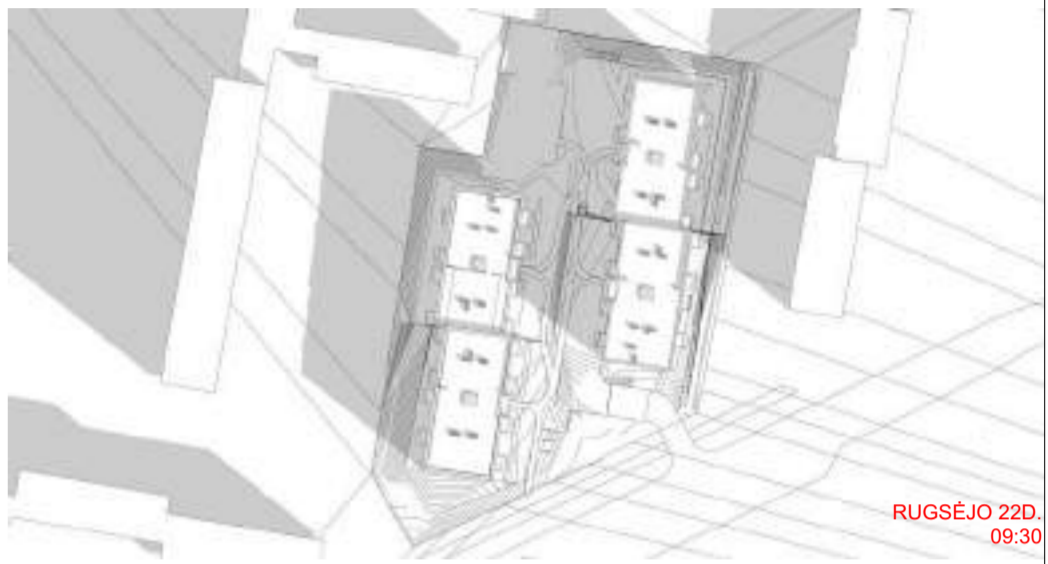
RUGSĖJO 22D.  
08:00



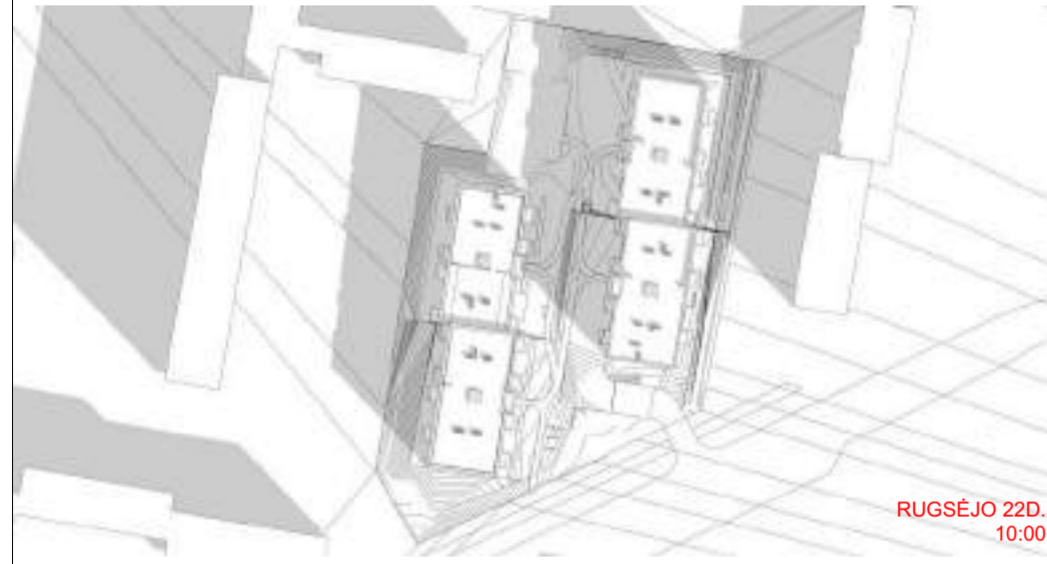
RUGSĖJO 22D.  
08:30



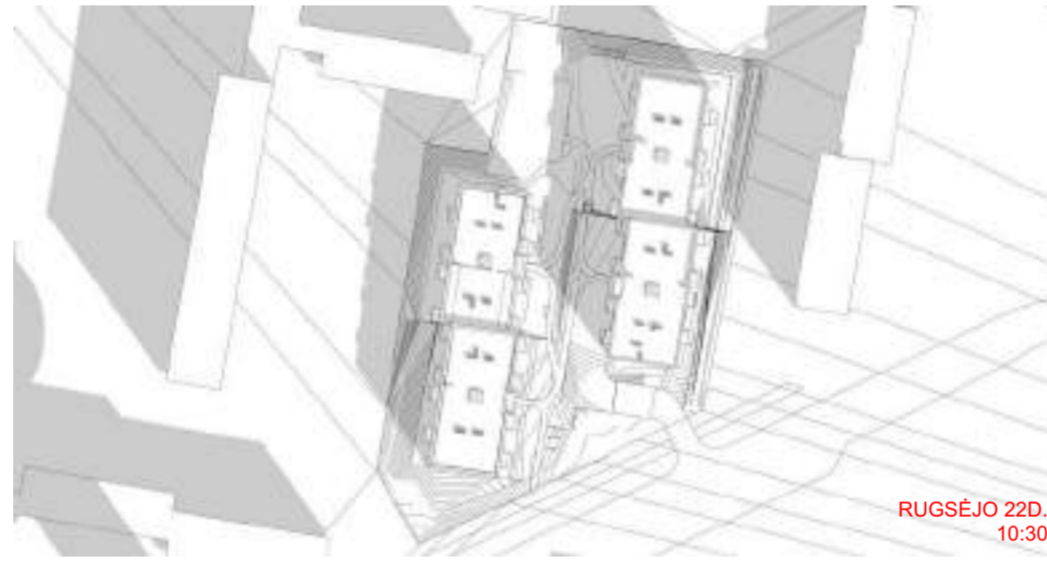
RUGSĖJO 22D.  
09:00



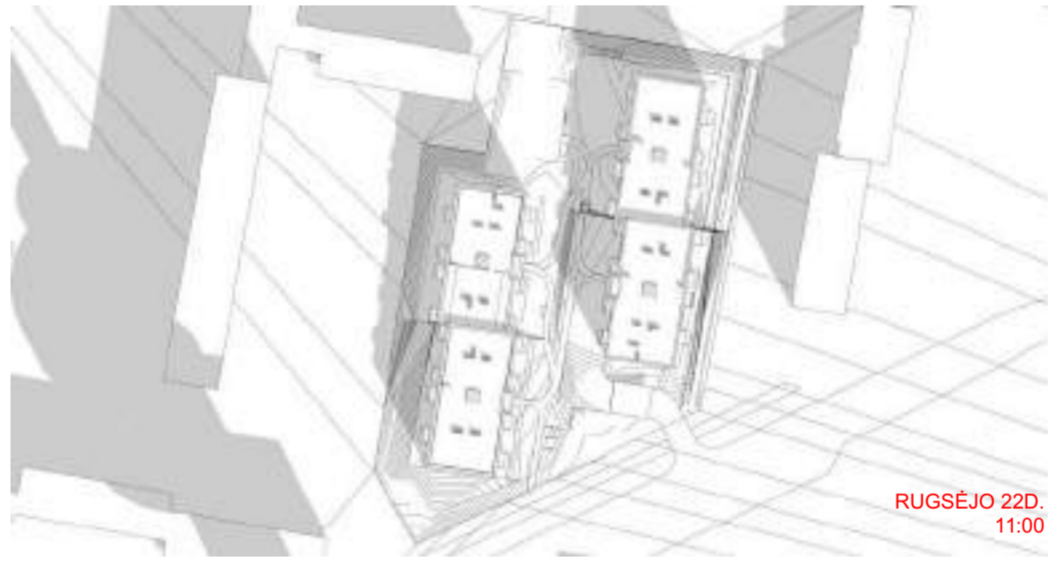
RUGSĖJO 22D.  
09:30



RUGSĖJO 22D.  
10:00



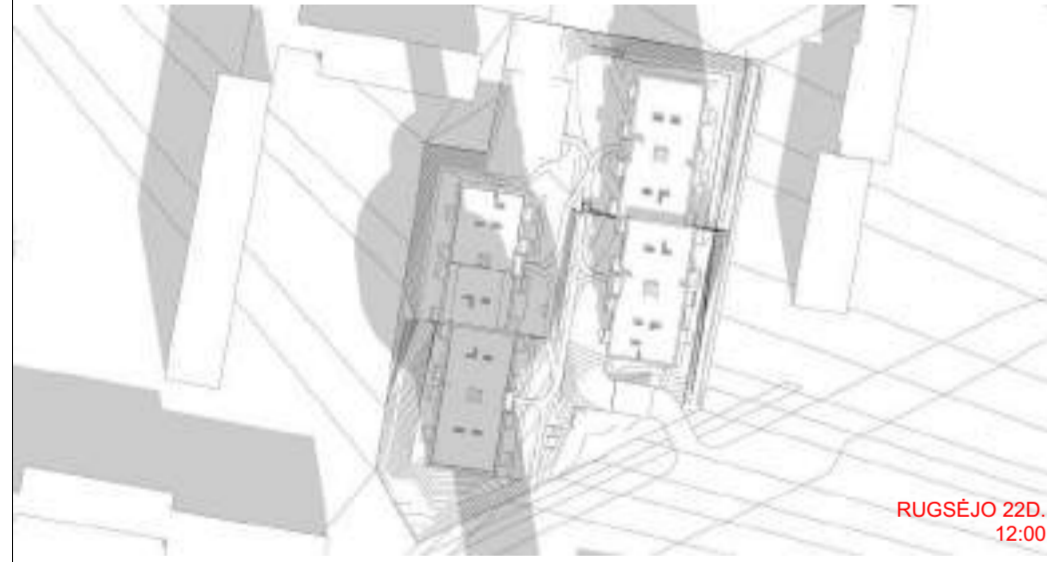
RUGSĖJO 22D.  
10:30



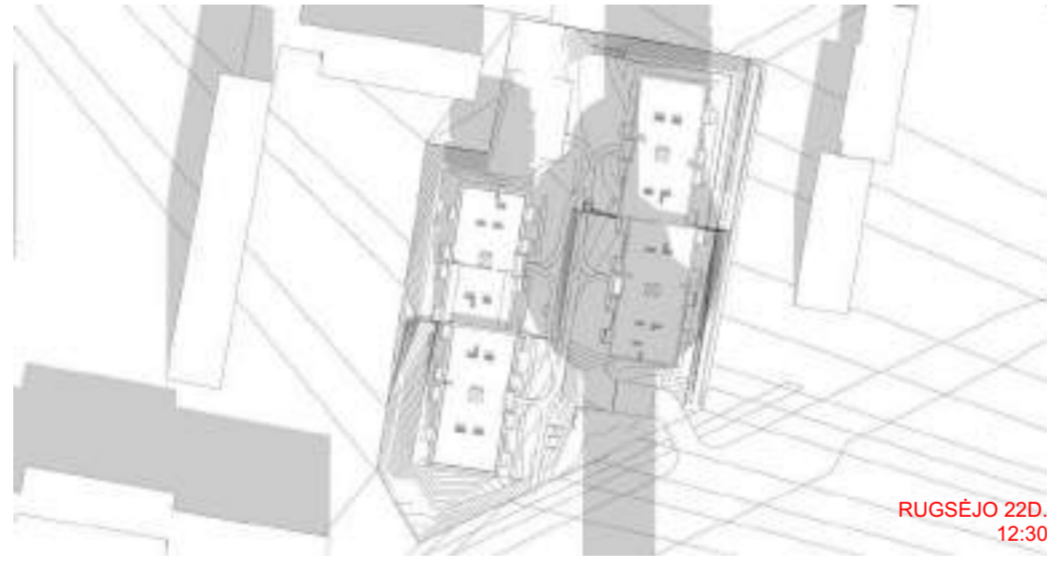
RUGSĖJO 22D.  
11:00



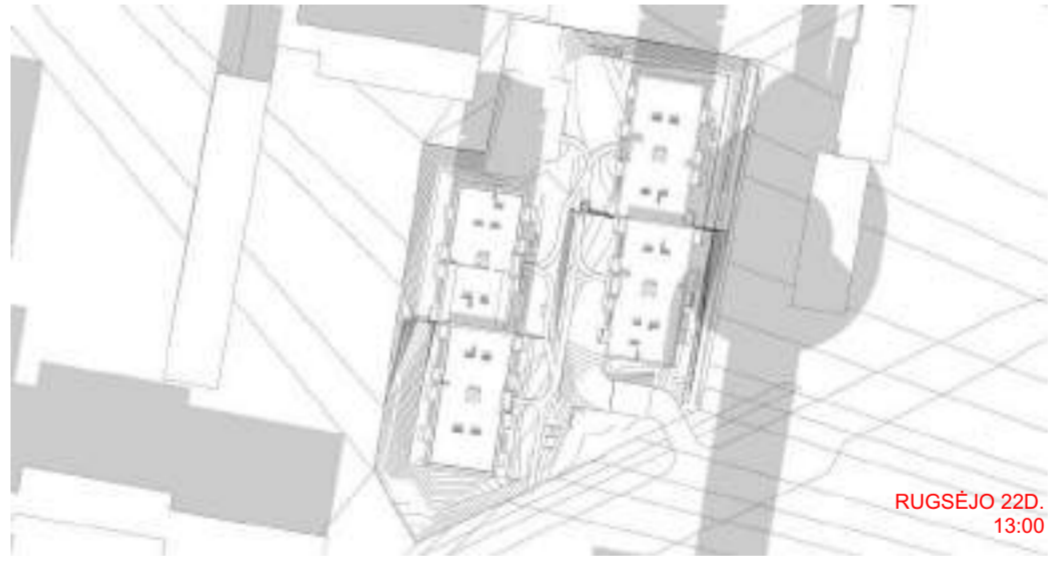
RUGSĖJO 22D.  
11:30



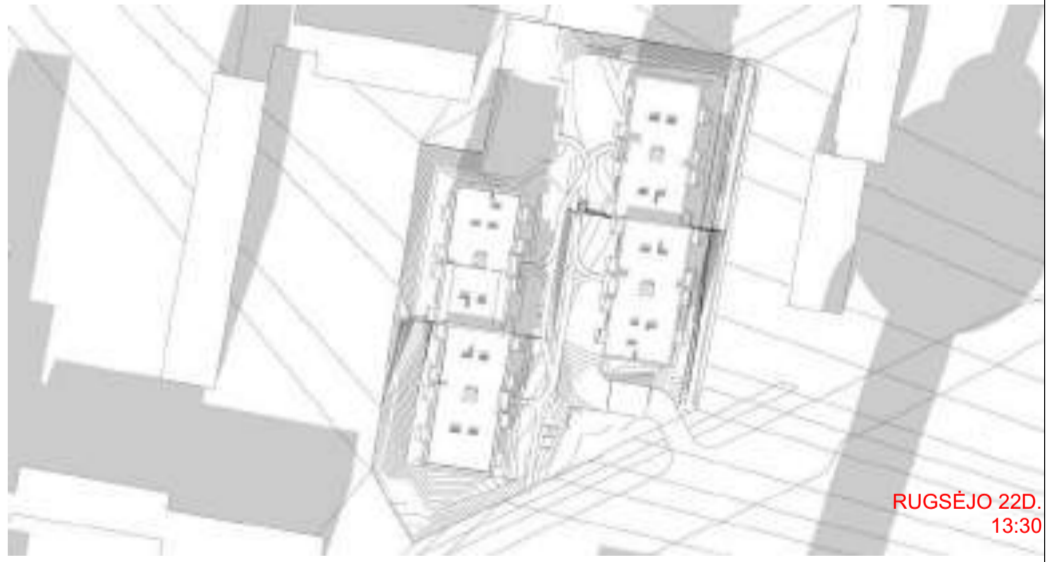
RUGSĖJO 22D.  
12:00




RUGSĖJO 22D.  
12:30



RUGSĖJO 22D.  
13:00



RUGSĖJO 22D.  
13:30

A	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>	UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-05230 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešųjų rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas	INSOLIACIJOS STUDIJA
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA
LT	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430	A
			DOKUMENTO ŽYMUO
			ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-23.1
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



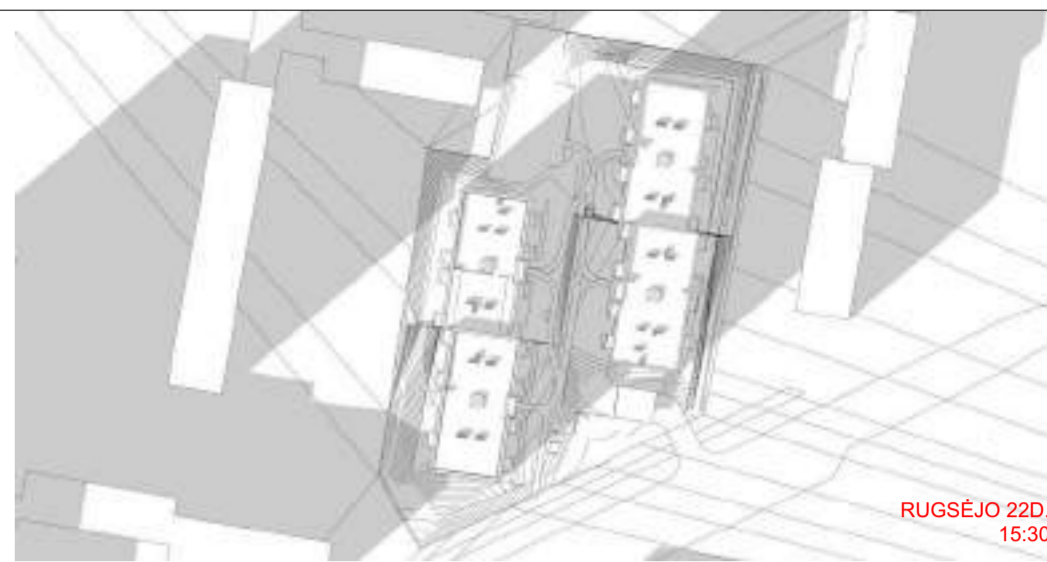
RUGSĖJO 22D.  
14:00



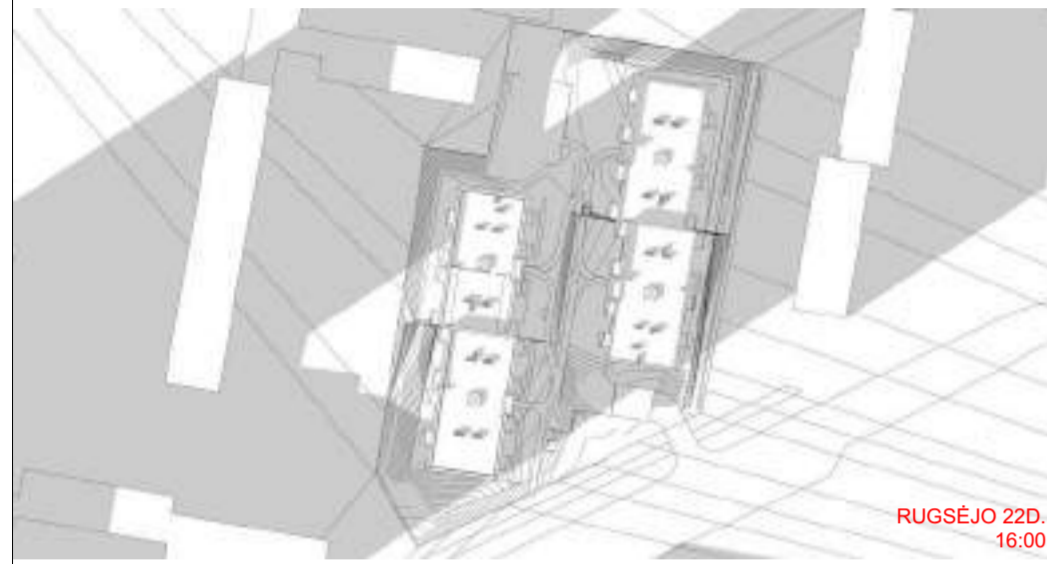
RUGSĖJO 22D.  
14:30



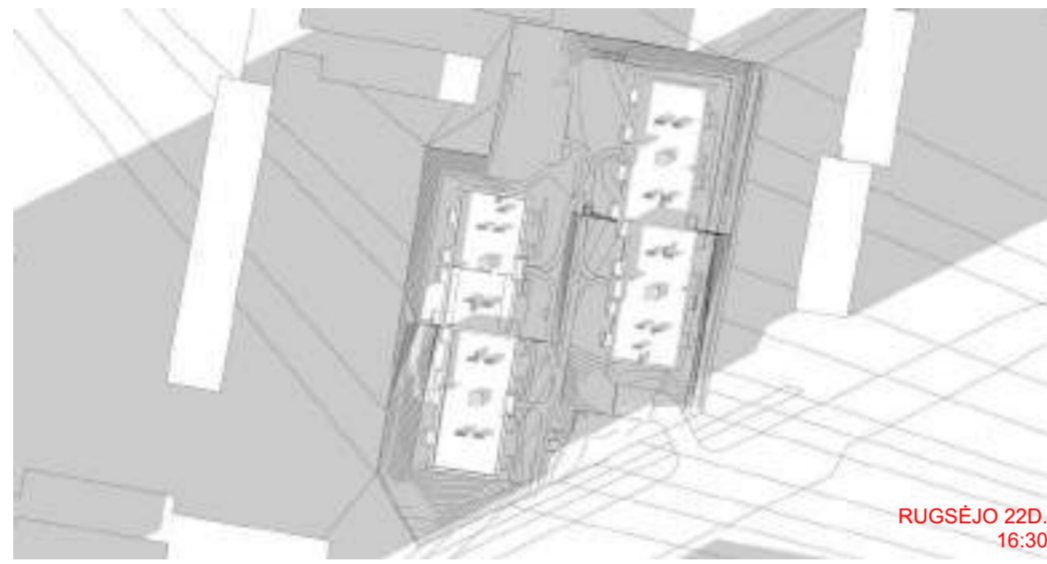
RUGSĖJO 22D.  
15:00



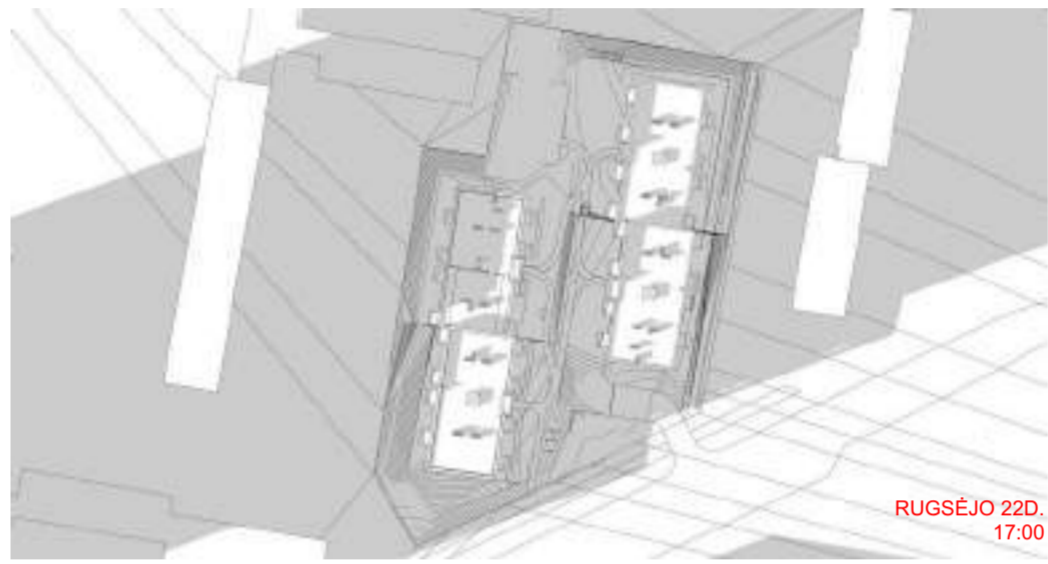
RUGSĖJO 22D.  
15:30



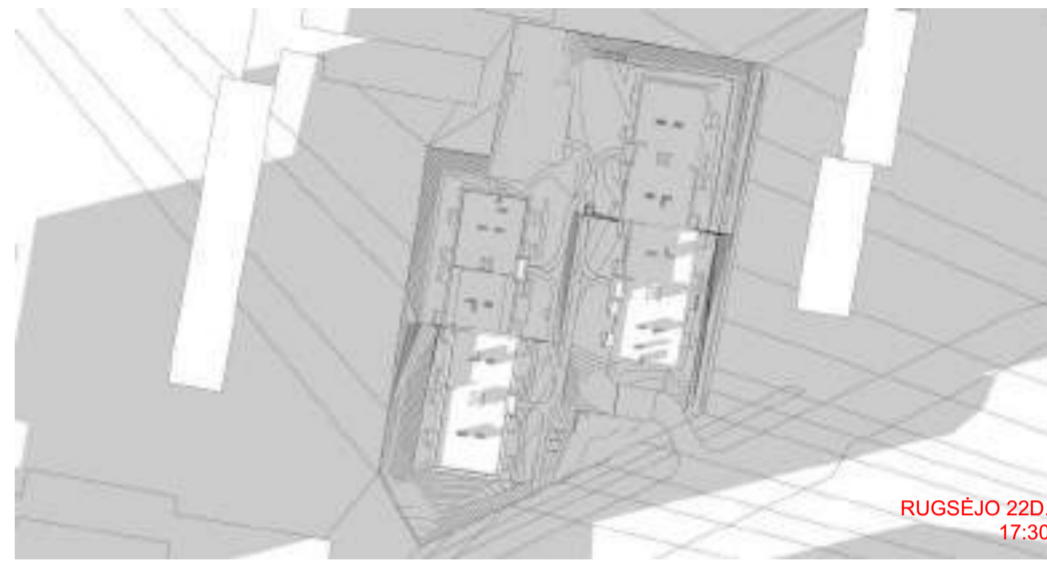
RUGSĖJO 22D.  
16:00



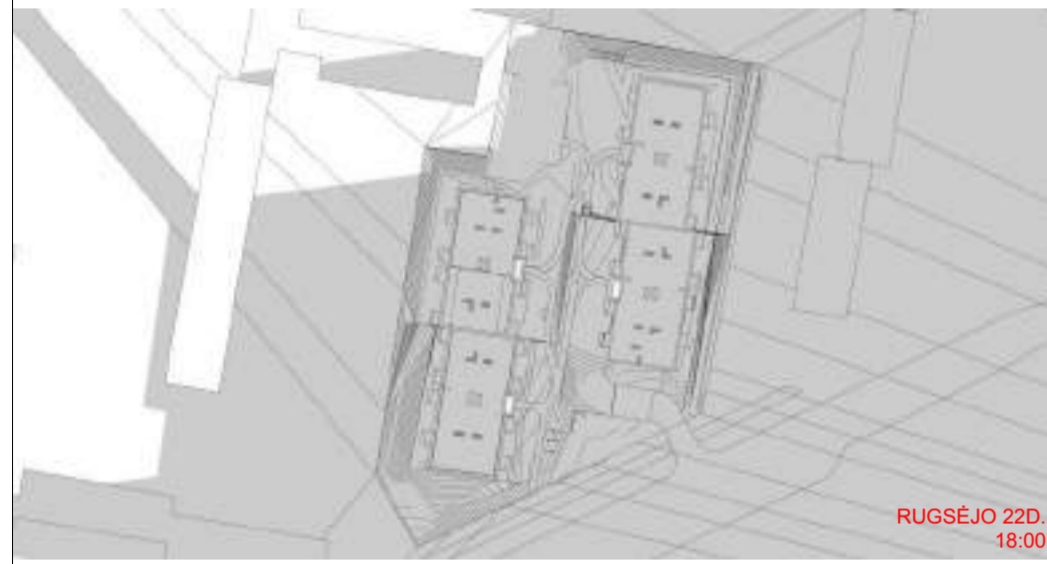
RUGSĖJO 22D.  
16:30



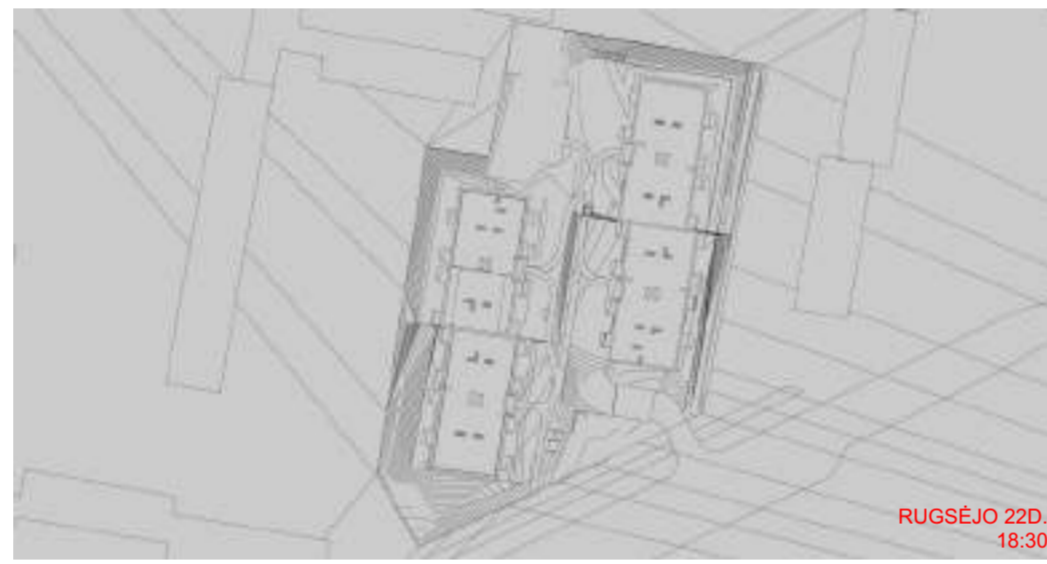
RUGSĖJO 22D.  
17:00



RUGSĖJO 22D.  
17:30

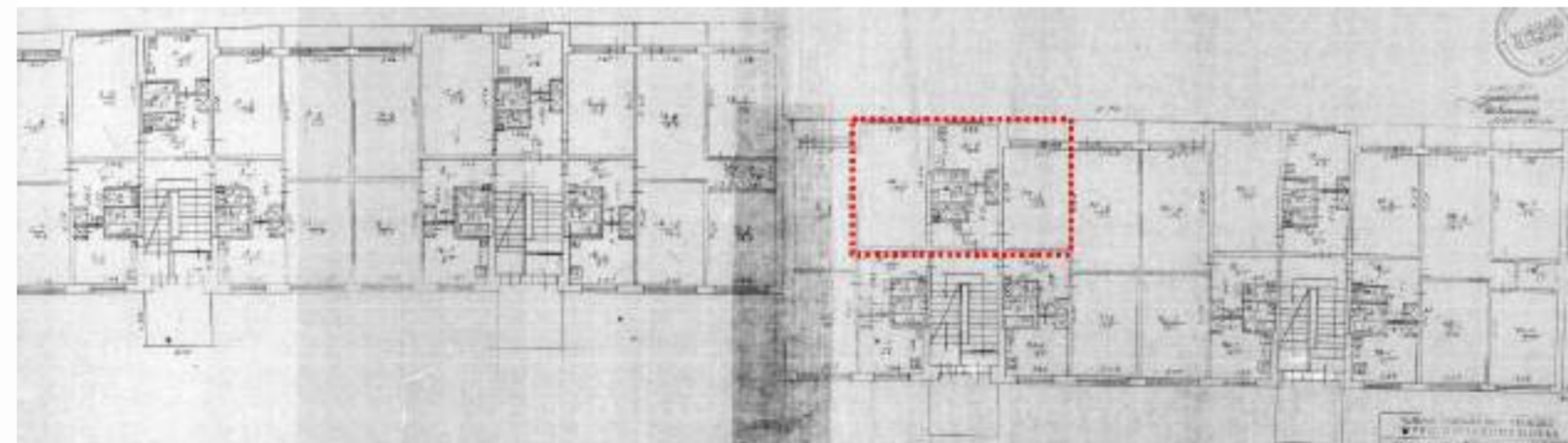
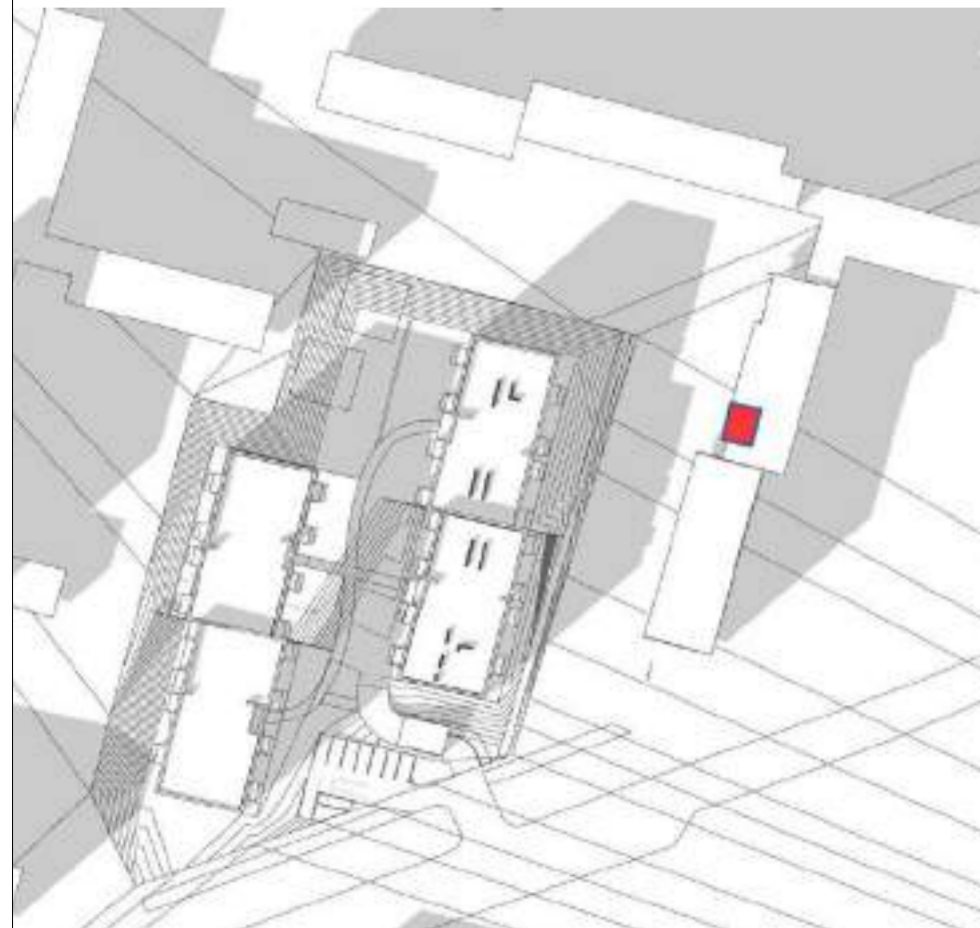


RUGSĖJO 22D.  
18:00



RUGSĖJO 22D.  
18:30

KRITINIO BUTO KAIMYNIAMI PASTATE ADRESU SAUSIO 13-OSIOS G. 27  
INSOLIACIJOS ANALIZĖ



09-22 14:10



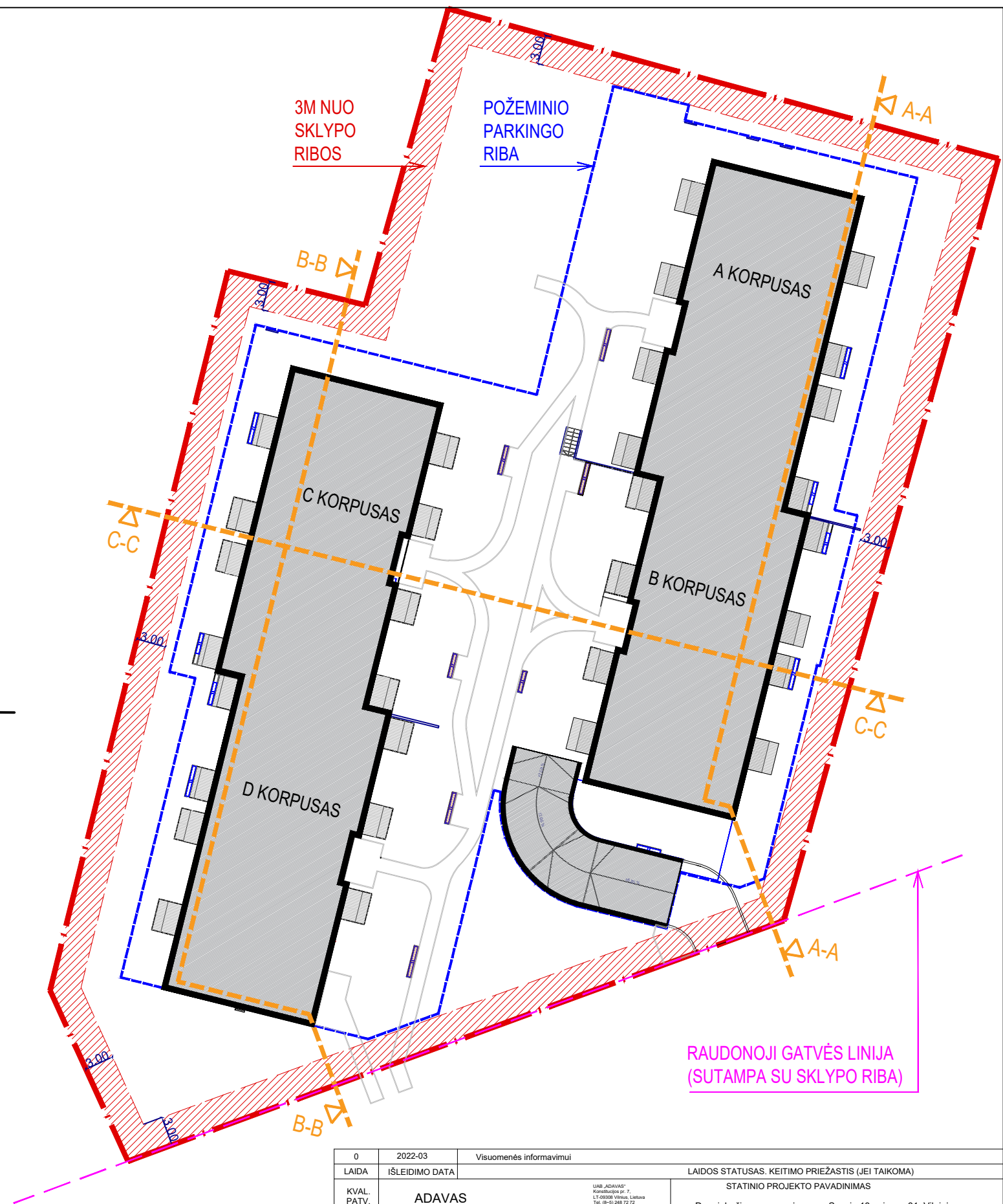
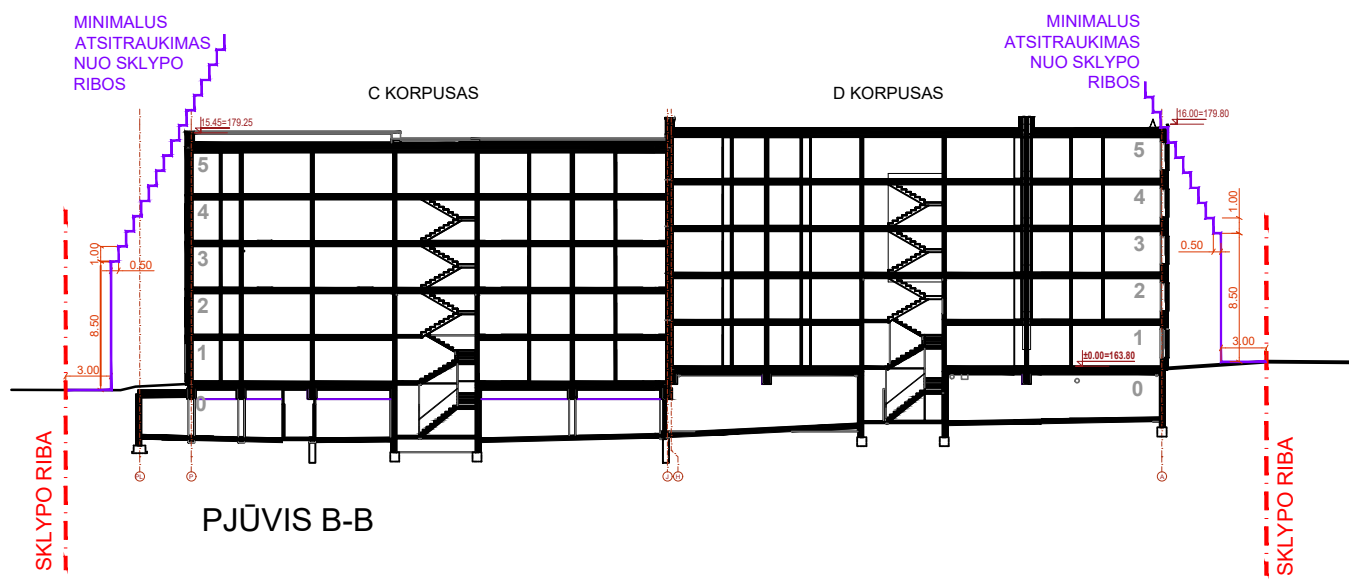
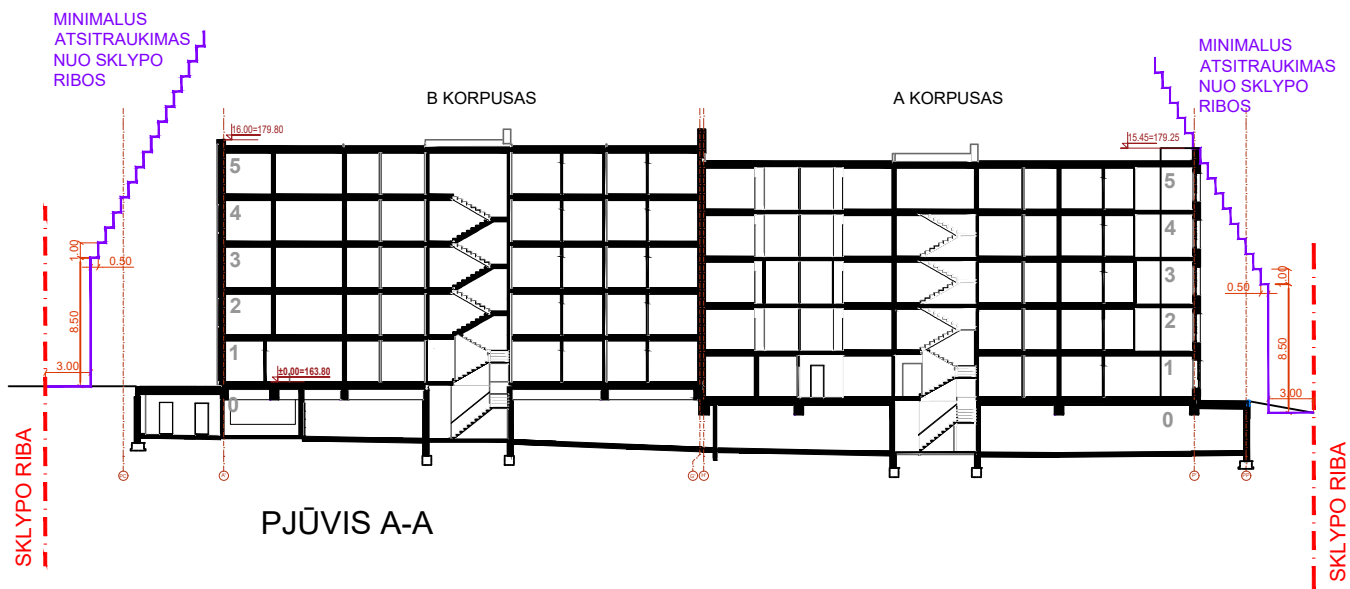
09-22 16:10

IŠVADOS:

Norminė insoliacija naujai projektuojamuose ir aplinkiniuose pastatuose yra užtikrinama. Skaičiavimai atlikti pagal: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepetraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų

Insoliacijos pakitimai aplinkiniams pastatams (adresu Sausio 13-osios g. 27, 33, 37) Gyvenamasis pastatas, adresu Sausio 13-osios g. 27, dėl projekto, adresu Sausio 13-osios g. 31, yra mažiau insoliuojamas nuo 16:00 val. Iki saulėlydžio.  
Patalpos, kurioms bus užstojama vakarinė saulė išlieka insoliuojamos iki 16:00 val.  
Gyvenamasis pastatas, adresu Sausio 13-osios g. 33, dėl projekto, adresu Sausio 13-osios g. 31, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 9:00 val.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos po 9:00 val.  
Gyvenamasis pastatas, adresu Sausio 13-osios g. 37, dėl projekto, adresu Sausio 13-osios g. 31, yra mažiau insoliuojamas nuo saulės patekėjimo iki 8:00 val.  
Patalpos, kurioms bus užstojama rytinė saulė išlieka insoliuojamos po 08:00 val.


A	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ADAVAS	UAB "ADAVAS" Konstitucijos pr. 7, LT-09330 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešųjų rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas	INSOLIACIJOS STUDIJA
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA
LT	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430	A
			DOKUMENTO ŽYMUO
			ADV PS S3120 05-PP-SA_SA-23.2
			LAPAS LAPŲ
			1 1




IŠVADA: NORMINIAI ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBŲ IŠLAIKOMI, GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMAI NEREIKALINGI.

0	2022-03	Visuomenės informavimui	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A	1656/4207	ADAVAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A823	PDV	Vytienis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	Arch.	Eva Jasionytė-Riškienė	NORMINIO ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB Koralinis rifas, j.k. 124824230	ADV PS S3120 05-PP-SP		1 1



A	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešųjų rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas		Vizualizacija
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė		LAIDA
				A
LT	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430		DOKUMENTO ŽYMUO
				ADV PS S3120 05-PP-SA_V1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




A	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešbutį rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas		Vizualizacija
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė		LAIDA
				A
LT	STATYTOJAS	UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430		DOKUMENTO ŽYMUO
				ADV PS S3120 05-PP-SA_V2
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




A	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešųjų rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Vizualizacija	
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			ADV PS S3120 05-PP-SA_V3	LAPŲ
			1	1



A	2022-03	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešųjų rekonstravimo projektas.		
1656/4207	PV	Ernesta Railė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>		
			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>		
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas		Vizualizacija	LAIDA	
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė			A	
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	LAPAS	LAPŲ
				ADV PS S3120 05-PP-SA_V4	1	1

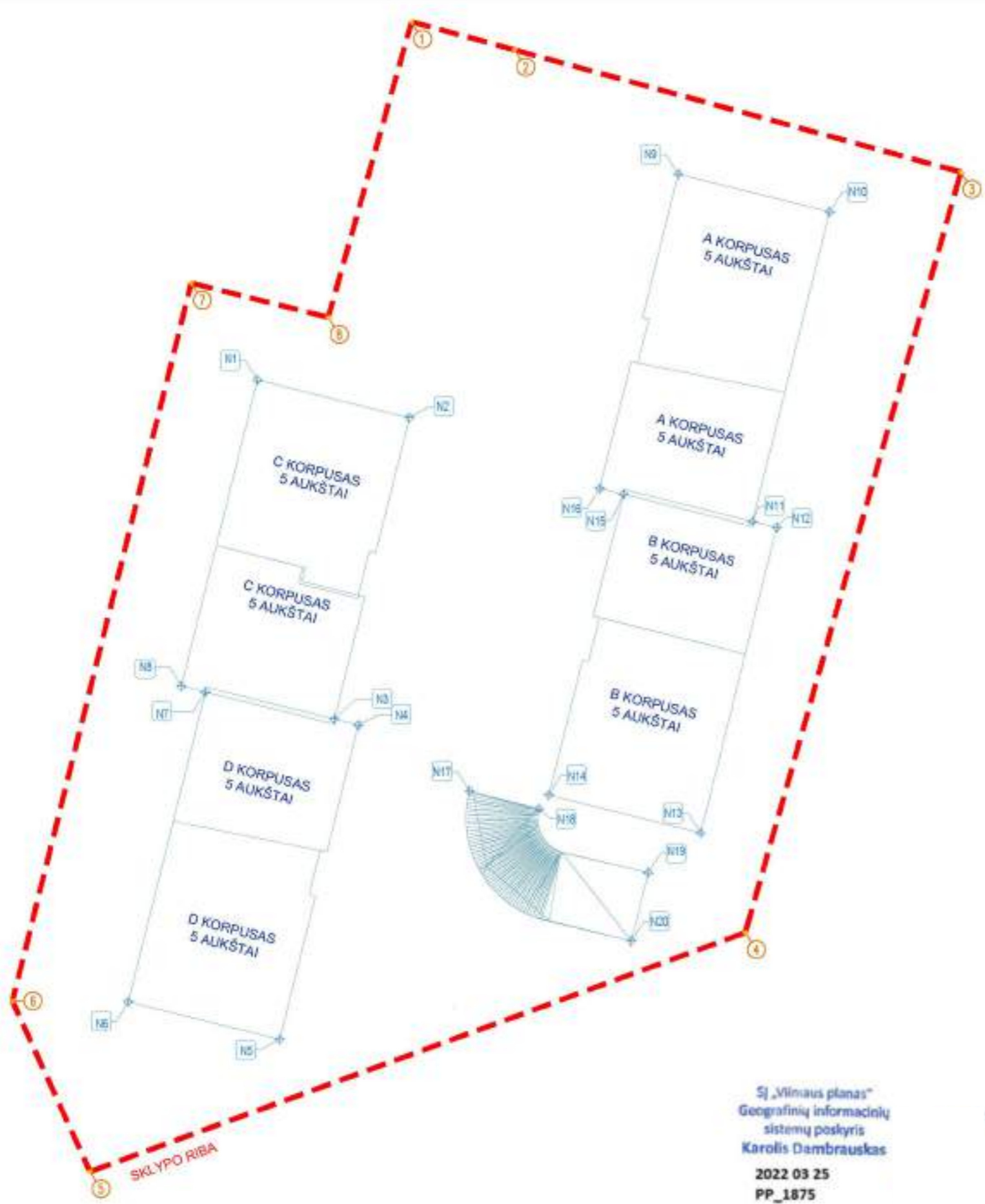




A	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešbutį rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Vizualizacija	
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA	
LT	STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			ADV PS S3120 05-PP-SA_V5	LAPŲ
			1	1



A	2022-03	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ADAVAS</b>		UAB „ADAVAS“ Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8-5) 248 72 72 Faks. (8-5) 248 72 73 Įmonės kodas 303056726	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo pastato (unikalus. Nr. 4400-2113-4843:9783), adresas Sausio 13-osios g. 31, Vilnius, paskirties keitimo į viešbutį rekonstravimo projektas.
1656/4207	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1656/4207	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Vizualizacija	
	ARCH.	Eva Jasionytė-Riškienė	LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS UAB Koralinis rifas, į.k. 12482430		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			ADV PS S3120 05-PP-SA_V6	1 1



Sj „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas  
 2022 03 25  
 PP\_1875

- patikrintos charakteringų  
 taškų reikšmės

SKLYPO KAD. NR. 0101/0038:26; RIBŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Koordinatų sistema Valstybinė LKS-1994		
Nr.	X	Y
1	6062156.42	578322.28
2	6062153.53	578332.84
3	6062141.02	578378.53
4	6062083.15	578356.46
5	6062038.67	578209.34
6	6062058.13	578281.40
7	6062129.65	578289.71
8	6062126.14	578313.74

PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Koordinatų sistema LKS 94m.		
Nr.	X	Y
N1	6062119.72	578308.50
N2	6062115.85	578322.04
N3	6062085.02	578314.37
N4	6062084.41	578316.63
N5	6062062.21	578308.77
N6	6062056.07	578293.26
N7	6062087.80	578301.16
N8	6062088.42	578298.70
N9	6062140.81	578349.59
N10	6062136.95	578365.11
N11	6062105.22	578357.20
N12	6062104.61	578359.67
N13	6062073.37	578361.66
N14	6062077.23	578336.34
N15	6062108.01	578344.00
N16	6062103.62	578341.54
N17	6062077.66	578328.22
N18	6062075.83	578335.32
N19	6062069.29	578348.52
N20	6062062.28	578344.60

ALTITUDŲ REIKŠMĖS		
Aukščių sistema LA507		
Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
N1	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N2	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N3	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N4	Pastato kampo žemės paviršius	163.60
N5	Pastato kampo žemės paviršius	163.50
N6	Pastato kampo žemės paviršius	163.60
N7	Pastato kampo žemės paviršius	163.60
N8	Pastato kampo žemės paviršius	162.50
N9	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N10	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N11	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N12	Pastato kampo žemės paviršius	163.00
N13	Pastato kampo žemės paviršius	163.70
N14	Pastato kampo žemės paviršius	163.70
N15	Pastato kampo žemės paviršius	163.70
N16	Pastato kampo žemės paviršius	162.60
N17	Pastato kampo žemės paviršius	163.70
N18	Pastato kampo žemės paviršius	163.70
N19	Pastato kampo žemės paviršius	164.10
N20	Pastato kampo žemės paviršius	164.10
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė	163.26
	Korpuso stogo pereinamoji (aukščiausio pastato konstrukcijos taško) viršaus altitudė	180.26
	Pirmojo aukšto grindų paviršius (nuolinė altitudė ±0.00)	163.60

A	2022-01	Projektinių pasiūlyimų viešinimas	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ADAVAS	UAB „Eventus Pro“ Gvardiškų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	Gyvenamosios paskirties pastato Sausio 13-osios g. 31, Vilniuje, rekonstravimo projektas.		
A 18564207	PV Ernesta Raile		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
AB23	PDV Vytenis Geršakas		3D modelio grafinis priedas M1:500		LAIDA
	Arch. Eva Jasionyte-Riskiene				A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMLIS		LAPAS LAPŲ
	UAB Karolis rfas, į.k. 124624230		ADV PS 531.20 05-PP-GP		1 1