

PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO PAKRUOJO R. SAV., PAKRUOJO SEN., KUNDROČIŲ K. 11A, STATYBOS PROJEKTAS
STAINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	22-01-PP
STATYBOS ADRESAS	Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Kundročių k. 11A (sklypo kad. Nr. 6565/0003:32 Preičiūnų k.v.)
LAIDA	0

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	B.D.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Lapo Nr.	Lapų skaičius
1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	22-01-PP-AR	0	3	7
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		0	10	1
3.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)	22-01-PP-B.01	0	11	1
4.	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:100)	22-01-PP-B.02	0	12	1
5.	FASADAI TARP AŠIŲ 2-7 IR 7-2	22-01-PP-B.03	0	13	1
6.	PJŪVIS A-A, FASADAI TARP AŠIŲ 2-7 IR 7-2 (M1:100)	22-01-PP-B.04	0	14	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	70028	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,4	
4. apželdintas sklypo plotas (ne mažiau)	%	15	
II. PASTATAI			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. bendrasis plotas*	m ²	259,97	
3. naudingas plotas*	m ²	259,97	
4. pastato tūris*	m ³	1346	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	5,35	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	


*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Statinio projekto vadovas:
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2022-02

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“

Bronė Dumbrienė , 2022-02

 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Kitos (ūkio) paskirties pastato Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Kundročių k. 11A, statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2022.02	Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas: B.D.				Žymuo	Lapas	Lapų
					22-01-PP-AR	1	7

2.2.	BENDRIEJI DUOMENYS
STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Kundročių k. 11A, statybos projektas
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Kundročių k. 11A (sklypo kad. Nr. 6565/0003:32 Preičiūnų k.v.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	B.D.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba.
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19)</u>
STATINIO KATEGORIJA	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai priskiriami <u>neypatingosios kategorijos statiniams.</u>
2.3.	TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS
<p>Sklypas neužstatytas. Sklypas yra Kundročių kaimo šiaurinėje dalyje. Iš šiaurės ir vakarų pusių sklypas ribojasi su regioninės reikšmės geležinkelio linija „Radviliškis – Petrašiūnai“, iš pietų pusės – su valstybinės reikšmės keliu Nr. 150 „Šiauliai – Pakruojis – Pasvalys“, iš rytų pusės – žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo šiaurinėje dalyje yra iškastas prūdas. Planuojamos teritorijos paviršius gana lygus, su nuolydžiu į šiaurės rytų pusę.</p> <p>Žemės sklypo plotas 7,0028 ha. Reljefas statybos vietoje lygus. Sklype yra atlikti geologiniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.</p> <p>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kelių apsaugos zonos (III skyr. 2 skirsnis); • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyr. 3 skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyr. 4 skirsnis); • Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyr. 11 skirsnis); • Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyr. 2 skirsnis); <p>Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.</p> <p>Sklype yra atlikti geologiniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.</p> <p>Aplinkinis užstatymas: besiribijantys žemės sklypai neužstatyti.</p>	
2.4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI
<p>Kitos (ūkio) paskirties pastatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskirtis - Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19) - statinio statybos rūšis – nauja statyba; - statinio kategorija – neypatingasis; - statinio bendras plotas – 259,97 m²; - statinio naudingas plotas – 259,97 m²; - statinio tūris – 1346 m³; - statinio aukštų skaičius – 1; - statinio aukštis – 5,35; - statinio atsparumo ugniai laipsnis – III. <p>Kiemo aikštelė:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) - statinio statybos rūšis – nauja statyba; 	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	22-01-PP-AR	2	7	0

- statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis; statinio užstatymo plotas – 1092 m ² ;	
2.5.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
2.5.1.	SKLYPO SPRENDINIAI
<p><i>Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.</i> Kitos (ūkio) paskirties pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.</p> <p><i>Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.</i> Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų kelių lygius, gretimas teritorijas. Reljefas lygus, vidutinė altitudė svyruoja nuo +72,60. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje.</p> <p><i>Įvažiavimai.</i> Įvažiavimas į projektuojamą sklypą esamas nuo kelio „Šiauliai – Pakruojis – Pasvalys“ pietinėje sklypo dalyje. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. PP-B.01).</p> <p>Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje. Automobilių stovėjimo vietos (kiemo aikštelės) nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.</p> <p><i>Dangos.</i> Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.</p>	
2.5.2.	STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
<p>Projektuojamas Kitos (ūkio) paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita); kategorija – neypatingasis) statyba, vieno aukšto su viena patalpa.</p> <p>PASTATO STOGO IR SIENŲ APDAILA. Pastato sienos pilkos spalvos daugiasluoksnės plokštės.</p> <p>LANGAI. Langai plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>DURYS. Įėjimų į pastatus durys – sustiprintos konstrukcijos plieninės arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Lauko duryse įstatomi patikimi užraktai. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.</p> <p>GRINDYS. Pastato grindys 100 mm armuoto betono.</p> <p>VĒDINIMO SISTEMOS. Vėdinimas natūralus per angas pastogėje.</p>	
2.5.3.	STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS
<p>PASTATO PAMATAI. Pamatai po kitos (ūkio) paskirties pastato, išorinėmis sienomis – monolitinis rostverkas ant monolitinių polių.</p> <p>STATINIO STOGAS IR SIENOS. Kitos (ūkio) paskirties pastato antžeminės konstrukcijos gaminamos iš karštai cinkuoto plieno šalto valcavimo profilių. Metalo rėmai montuojami kas 4,0 m. Kolonos ir sijos iš "C" tipo šalto valcavimo profilių, stogo ilginiai – cinkuoti šalto valcavimo "Z" tipo profiliai. Visos konstrukcijos tarpusavyje jungiamos varžtais klasė ne mažesnė kaip 8.8. Suvirintos sujungimo detalės skirtos atskirų konstrukcijų elementų jungimui paruošiamos gamykloje suvirinant pusautomatiu ar automatu ir nucinkuojant karšto cinkavimo metodu. Sienos šiltinamos 100 mm storio daugiasluoksnėmis plokštėmis su poliuretano užpildu. Stogas šiltinamas 120 mm storio daugiasluoksnėmis plokštėmis su poliuretano užpildu. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos</p>	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	22-01-PP-AR	3	7	0

<p>techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis, t. y. konstrukcinės dalies sprendiniai tenkina esminius statinio reikalavimus: STR 2.01.01(1):2005 – mechaninis atsparumas ir pastovumas; STR 2.01.01(2):1999 – gaisrinė sauga; STR 2.01.01(3)1999 – higiena, sveikata, aplinkos apsauga; STR 2.01.01(4)2008 – naudojimo sauga; STR 2.01.01(5)2008 – apsauga nuo triukšmo; STR 2.01.01(6)2008 – energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</p>	
2.5.4.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRASŲMAS
<p>Statinio inžinerinių sistemų neprojektuojama.</p>	
2.5.5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
<p>[važiavimas į projektuojamą sklypą esamas nuo kelio „Šiauliai – Pakruojis – Pasvalys“ pietinėje sklypo dalyje. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. SP-B.01).</p> <p>Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.</p>	
2.5.6.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS
<p>Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.</p> <p>Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.</p>	
2.5.7.	NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO
<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.</p>	
2.5.8.	PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS
<p>Pastato energetinis naudingumas neprojektuojamas</p>	
2.5.9.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA
<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.</p> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p>	
2.4.8.	GAISRINĖ SAUGA
<p>Gaisrinė sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statinio laikinėsios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; - būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje; - gaisro išplitimas į gretimus statinius; - statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; - gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti; Gaisrinei technikai privažiuoti prie pastato galima esamu įvažiavimu į kiemą. <p>- Ugniai atsparumo laipsnis III</p> <p>- Grupė gaisro grėsmės atžvilgiu P.2.9</p>	

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	22-01-PP-AR	4	7	0

- Pastatas pagal "sprogimo ir gaisro" pavojų priskiriama Eg kategorijai.
- Lauko gaisrinis vandentiekis. Vandens šaltiniai : Kūdra (>1000 kub. m) esanti už 200m nuo projektuojamo pastato. Prie vandens šaltinių yra privažiavimas ne mažesniu nei 3,5m pločio kietos dangos keliu.
 - Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,2/5)) = 998 \text{ m}^2$, todėl turintį 259,97 m² bendrojo ploto pastatą į atskirus gaisrinius skyrius skirstyti nereikia.
 - Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m.
 - Projektuojamo pastato patalpose darbo vietų nebus. Pastate nenuolatinei gali būti 1-2 žmonės.
 - Evakuacijos keliai. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.
 - Evakuaciniai išėjimai (0,90 m pločio) į lauką yra pastato visose pusėse.
 - Evakuacijos kelio ilgis nuo toliausia nutolusios patalpos vietos iki išėjimo į lauką 15 m.

Leidžiamas statinio elementų atsparumas ugniai [2.4], 2 lentelė

Projektuojamų atitvarų:

Konstrukcijos pavadinimas	Elemento atsparumas ugniai
Laikančios sienos	RN
Stogo danga, 4 priedas, 2 punktas	III atsparumo laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Privažiavimai prie pastato numatomi iš visų pastato pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato bei į pastatą. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m. Privaloma išorinė pastato apsauga nuo žaibo. Statinio apsaugos patikimumas nustatomas atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus.

2.4.10 | ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS : Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės supaklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pas-tatas	Atliekos						Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/ kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/ metus							

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	22-01-PP-AR	5	7	0

	Mišrios statybinės atliekos	0,1	2	K	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineriuose/išvežama	~02t	Per atestuotą [registruotą atliekų tvarkytoją
	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	0,01	0,08	S/K	170903	12.13	Pavojingos	Spec. pakuotėse, išvežama	~0,01t	Per atestuotą [registruotą atliekų tvarkytoją

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49). Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“,

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	22-01-PP-AR	6	7	0

patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas – pats arba per atliekų vežėją – perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	22-01-PP-AR	7	7	0

SUDERINTA:

Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)Pakruojo rajono savivaldybės administracijos
Strateginės plėtros ir statybos skyriaus
Architektūros poskyrio vyresnioji specialistė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Rasa Lažinskienė
2022-03-15

2022-03-15

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Statinio pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19).
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Pakruojo r. sav., Pakruojo sen., Kundročių k. 11A
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	6565/0003:32 Preičiūnų k.v.
unikalus (-ūs) Nr.	6565-0003-0032
plotas	7,0028 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,35 m
Bendras plotas	259,97 kv.m.
Tūris	1346
Užstatymo plotas	266,70 kv.m.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	0,4 %
Užstatymo intensyvumas	0,4 %
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą;	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemos, pastato pjūvio schema, fasadų brėžiniai).	
4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai;	
4.2. žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;	
4.3. Įgaliojimas projektuotojui.	
5. KITI DUOMENYS:	

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Projekto vadovas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2022-02-28