



UAB „Projektavimas ir derinimas“

Įm. k.: 304090553

Grūdų Sodų 6-oji g. 12, Vilnius

www.prodera.lt

UŽSAKOVAS:	R. R.
OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A statybos projektas
STATYBOS ADRESAS:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A, Skl. kad. Nr. 4117/0700:510
KATEGORIJA:	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
DALIS:	PD-21-51-PP
LAIDA:	0
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS:	I

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PV ir PDV		P. Vroblevičius (A1916)
UAB "Projektavimas ir derinimas" direktorius		P. Vroblevičius

Statytojas: pagal įgaliojimą R. R. **Tvirtinu:**

Vilnius, 2021

Mob.tel.: +370 698 74512

El.paštas: p.vroblevicius@gmail.com

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.,
Parko g. 16A statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1041	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	358,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	358,10	
4. Pastato tūris.*	m ³	1800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,57	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

C

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

II

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis

m

4.1 vandentiekio vamzdžiai

m

50,00

4.2 nuotekų vamzdžiai

m

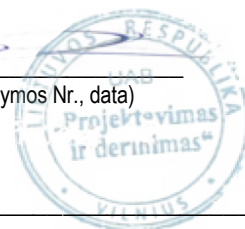
30,00

5. Betoninių trinkelėlių aikštelė

m²

100,00

Statinio projekto vadovas Paulius Vroblevičius A1916
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Užsakovas (statytojas) pagal įgaliojimą R. R. _____

PRITARIU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
1221 specialistė
Č. Alava Lilevyska

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

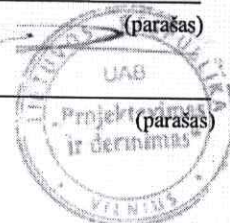
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-12-09 m.

Vilnius

PU-1363
2021-12-28

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A statybos projektas (skl. kad. Nr. 4117/0700:510). Nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo užstatymo tankumas iki 28%, intensyvumas iki 0.34, statinio aukštų skaičius 2 (du) aukštai, statinio aukštis iki 8.60 m., absoliutinė altitudė, numatomo sklypo užstatymo centre – 153.90, numatomas bendras pastato plotas iki 360 kv.m.
 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti apie visuomenei svarbių statinių projektavimą,
 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys registro pažymėjimas, sklypo planas, topo nuotrauka, specialieji architektūros reikalavimai
 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal galiojančius reikalavimus, „Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą
 6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
- Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą Romualdas Ražauskas (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)
- Projektinių pasiūlymų rengėjas Paulius Vroblevičius (A 1916) (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

1. Projekte taikomi teisės aktai:

- ▣ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ▣ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ▣ Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- ▣ Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- ▣ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas

2. Statybos techniniai reglamentai:

- ▣ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- ▣ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- ▣ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- ▣ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- ▣ STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- ▣ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- ▣ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- ▣ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- ▣ STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- ▣ STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- ▣ STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- ▣ STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- ▣ STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
- ▣ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ▣ STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- ▣ STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- ▣ STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- ▣ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- ▣ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- ▣ STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- ▣ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- ▣ STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- ▣ STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo“
- ▣ STR STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- ▣ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- ▣ STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- ▣ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- ▣ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- ▣ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

▫ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. Higienos normos:

▫ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”

▫ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

▫ HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

▫ HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“

▫ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

▫ HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ ▫ HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“

▫ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

▫ HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

▫ HN 69:2003. „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

▫ HN 98:2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

4. Taisyklės, reikalavimai ir kiti dokumentai:

▫ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338

▫ LST 1516:2015

▫ Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, 2010 m. patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

5. Kiti įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis

1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

Išduotomis architektūros ir specialiosiomis sąlygomis;

LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus

LR teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;

Teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais;

Normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

Projektavimo užduotimi;

Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais kurių privalu laikytis

1.3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PARKO G. 16A, STATYBOS PROJEKTAS.
Statybos vieta:	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., PARKO G. 16A,
Užsakovas (statytojas):	R. R.

1.3.3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

Projektuojamas naujas neypatingas statinys, dvibutis gyvenamasis namas. Žemės sklypo kad.nr.Nr.4117/0700:510
Parengti projektiniai pasiūlymai.

1.3.4. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Sklypo situacija: Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais ir Parko g.

Objekto orientacija sklype: Dvibutid naujai projektuojamas gyvenamasis namas pozicionuojamas sklypo centrinėje dalyje.

Sklypo plotas: 1041 m² (žr. pridedamą „Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo“ kopiją).

Reljefas: Reljefas –šlaitas.

Esami statiniai, įrenginiai: Sklype nėra registruotų statinių.

Statinys atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2):

Pastato bendrasis plotas–358,10m²

Pastato naudingasis plotas–358,10m²

Pastato tūris –1800m³

Aukštų skaičius –2

Pastato aukštis –8.57m

Butų skaičius (gyvenamajame name)–2

Energinio naudingumo klasė–A++

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė –C

Statinio atsparumo ugniai laipsnis–II

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt tel +37069874512			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A statybos projektas		
A1916	PV	P.Vroblevičius		Aiškinamasis raštas		Laida 0
				Objekto Nr. PD-21-51-PP		Lapas 1
Etapas: TP	UŽSAKOVAS: R. R.					Lapų 15

Inžineriniai tinklai: Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra. (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“). Nauji inžineriniai tinklai projektuojami ar rekonstruojami pagal išduotas technines sąlygas.

Naudojimo apribojimai, servitutai: Nėra

Želdiniai: Menkaverčiai želdiniai ir krūmai kertami.

Klimatinės, geologinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 0C;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 0C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 0C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 0C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27 0C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -22 0C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 0C
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 550 – 650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus rajonas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,20 kN/m² (120 kg/m²).

Sklypo higieninė ir ekol. situacija: Sklypas yra rajono teritorijoje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Aplinkinis užstatymas: Aplinkiniuose sklypuose yra esami gyvenamieji namai su priklausiniais arba sklypai neužstatyti.

1.3.5. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

1.3.5.1. INŽINERINIAI TINKLAI (SKLYPO)

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų architektūros specialiųjų reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių tinklų prisijungimo sąlygų reikalavimus ir užtikrintų pastato prisijungimą prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tiekimo, dujotiekio ir kt.) arba prie vietinių inžinerinių įrenginių (art, ŠŠ, NKR, VNV, ĮAS ar pan.). Esant specifiniams sprendimams (kai jungiamasi prie centralizuotų tinklų) rengiamos papildomos projekto dalys (VN, E, D ir kt.), kurios turi būti parengtos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais.

Pagal privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, prie centralizuotų (vandentiekio, nuotekų šalinimo ir pan.) prisijungti galimybė yra.

Vandentiekis. Planuojami vandentiekio tinklai;

Nuotekų šalinimas. Planuojami nuotekų tinklai.

Elektros perdavimas. Projektuojamas benzininis el. Generatorius laikinam naudojimui. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų, gavus statybą leidžiantį dokumentą, pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas.

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Ryšiai. Esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas

Numatyti inžineriniai tinklai nereikalauja specifinių sprendinių, inžinerinių tinklų projekto dalys (VN, E, D ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)).

1.3.5.2. INŽINERINĖS SISTEMOS (STATINIO)

Statinio patalpų inžinerinių sistemų (jų dalys, stovai), skirtų statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikių tenkinimui: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo ir kitų sistemų bei jų reguliavimo, valdymo, automatizavimo ir signalizacijos sistemų, projekto dalys (VN, ŠVOK, D, E, ER, AS, GSS ir kt.) – statytojo, neužsakomos ir nerengiamos (žr. sk.: 2. Projekto rengimo paslaugų apimtis (reikalavimai projekto dalims)), nes statinio statybą, numatoma vykdyti ūkio būdu: savo, šeimos narių ir pasitelktų (pasamdytų) fizinių asmenų jėgomis, daugiausia naudojant rankų darbą ir nesudėtingus mechanizmus (rangovui statytojas gali pavesti atlikti tik kai kuriuos sudėtingus, ypač specialiuosius, darbus, kai juos atlikti privaloma nustatyta kvalifikacija kurios jis neturi) ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus, įrenginius.

1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš *Parko g.* Automobiliai parkuojami sklypo ribos: 6 vnt. – kieme. (žr. br.: „Sklypo planas“).

1.3.7. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame individualiame gyvenamame name jokia gamyba nebus vykdoma.
Projektuojamame gyvenamajame name bus įrengtas šilumos siurblys/ energija iš grunto.
Projektuojamas gyvenamasis namas į statinių su padidinta rizika grupę nepatenka.

1.3.8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statinys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

1.3.9. CIVILINĖ IR GAISRINĖ SAUGA

Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai turi užtikrinti saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją. Numatytas vandens tiekimo šaltinis, gaisrui gesinti.

Žmonių skaičius pastate – iki 15 žmonių.

Evakuacijos keliai atitinka reikalavimus (plotis, ilgis, aukštis, atsparumas ugniai, angų užpildai ir kt.).

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinyje būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

▫ tam tikrą laiką tarpą laikančios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro poveikio susidariusias apkrovas;

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, gaisro skyrius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisro aptikimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai atvykę gesinti gaisro galėtų saugiai dirbti.

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

3.1.10.11 Evakuacija ir prevencinės priemonės

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti name turi būti trys 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

1.3.11. APLINKOS APSAUGA

Pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

1.3.12. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus. Statomas statinys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas. Sklype tarp statinių ir kitų priklausinių sanitarinės ir apsauginės zonos nustatomos šios:

MAŽIAUSI LEISTINI SANITARINIAI ATSTUMAI (M) TARP STATINIŲ ATSIŽVELGIANT Į JŲ PASKIRTĮ

Statinio pavadinimas	NŪP	AS	Š	T	M	NKR	VNV	ŠŠ
Namas – N	n	n	n	10	15	10	8	5
Namų ūkio pastatas – NŪP	-	n	n	n	1,5	n	n	5
Automobilių saugykla – AS	n	-	n	n	1,5	n	n	10
Šiltnamiai – Š	n	n	-	n	1,5	3	3	10
Tvartas – T	n	n	n	-	n	n	n	15
Mėšlindė, kompostavimo aikštelė – M	1,5	1,5	1,5	n	-	n	n	20
Nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas - NKR	n	n	3	n	n	-	n	15
Vietinė nuotekų valykla – VNV	n	n	3	n	n	n	-	15
Šachtinis šulinys – ŠŠ	5	10	10	15	20	15	15	-

Pastabos:

1. n - nenormuojama.
2. Jei šioje lentelėje pateikti leistini mažiausi sanitariniai atstumai yra mažesni už mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus (kai jie normuojami), turi būti taikomi Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.6.3] nustatyti priešgaisriniai atstumai.
3. Vandentiekio įvadas į Namą turi būti tiesiamas ne arčiau kaip 5 m nuo tvarto, mėšlindės, kompostavimo aikštelės, nuotekų kaupimo rezervuaro, lauko tualetu, 7 m - nuo vietinės nuotekų valyklos.
4. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 10 m nuo šachtinio šulinio.
5. Kai vietinė nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras, lauko tualetas yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausiniai, atstumas nuo vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato iki vietinės nuotekų valyklos, nuotekų kaupimo rezervuaro ar lauko tualetu nenormuojamas, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip.

1.3.13. NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai, takai bei privažiavimas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Rekomenduojama, kad takai, pandusai, laiptai būtų gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Virš įėjimų įrengti stogeliai, tamsiu paros metu įėjimai apšviečiami automatiškai. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės (plačiau žiūrėti elektrotechninę dalį). Balkonų, terasų ir laiptų aptvėrimai (jei tokie projektuojami) norminio aukščio.

1.3.14. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadu) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus.

Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Taip pat priemonės patiektos architektūros dalies skyriuje: turto ir žmonių apsauga.

Sklypo aptvaras neišeina už sklypo ribos. Aptvaras numatomas iki 2m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. Bendro užtvaros ploto. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.3.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“ reikalavimus.

1.3.16 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios pastato vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose. Atitvarinių konstrukcijų (sienu, denginio, langu, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato grindys įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

C1=0,2421 (A++ intervale)

C2=0,2341 (A++) intervale

Kartu C1 ir C2 patenka į „A++“ klasės intervalą.

1.3.17 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787) 31 straipsnio ir LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" tvarka.

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos sandėliuojamos taip pat sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai privalo nepatirti nepatogumų. Priėjimai ir privažiavimai privalo būti neuždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai turi likti nepaliesiti. Naudojimo metu statiniai privalo neturėti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybietėje. Susmulkinta inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, gali būti panaudojama kaip gruntas laikiniems keliams statybietėje tiesti.

Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteneriuose ir vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą (pagal gyventojų sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone). Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenamąjį namą su priklausiniu per metus susidarys 0,7 buitinių atliekų, kurių kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles – 20 03 01 (mišrios komunalinės atliekos).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Preliminarūs atliekų kiekiai. Planuojama kad per vienerius statybos metus susidarys atliekų:

Kodas	Atliekų pavadinimas , (pavojingos/ nepavojingos atliekos)	Kiekis t.
Planuojama, kad per vienerius statybos metus susidarys statybinių ir griovimo atliekų:		
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (nepavojingos)	0,70
17 02 01	Medis (griovimo atliekos nepavojingos)	0,30
17 02 02	Stiklas(nepavojingos)	0,10
17 02 03	Plastmasės atliekos (nepavojingos)	0,10
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,20
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkiųjų plokštė ir fanera	0,20
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,20
Buitinės atliekos susidarysiančios eksploataavimo metu. Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštelėje ir sudarius sutartį su spec. atliekų tvarkymo įmone, vežamos specializuotu autotransportu į buitinių atliekų surinkimo vietą. Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenamąjį namą per metus susidarys apie 2,0 t buitinių atliekų.		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,30
20 01 02	stiklas	0,20
20 01 11	tekstilės gaminiai	0,13
20 01 38	mediena	0,07
20 01 39	plastikai	0,17
20 01 40	metalai	0,10
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,33
20 01 08	maisto atliekos	0,75

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

1.3.18. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastato patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių išteklių projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineriulyje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad name gyvens 4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys ~ 12 m³ per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios,

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

tualetu ir kitas patalpas, kurios gali būti aptašytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniui nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas miesto vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

1.3.18.1 Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

- Oro temperatūra, 0C 18–26
- Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25
- Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3
- Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3
- Grindų temperatūra, 0C 16–29
- Santykinė oro drėgmė, % 30–75
- Oro judėjimo greitis, m/s 0,05–0,1

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:

Patalpos šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, 0C
Svetainės 20
Miegamieji 20
Koridoriai 18
Virtuvės 20
Valgomieji 20
Vonios kambariai 21–23
Tualetai 20
Sandėliukai 20

1.3.18.2 Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema.
- į pastatą tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato pašalinamos žmonių išskvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru permešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- pastato patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
- į naudojamą patalpą tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
- vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;
- ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;

1.3.18.3 Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, 1:4,4 ; virtuvėje 1:6,1;

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirti:

Koridorius, laiptinė – 100 lx;

Katilinė – 100 lx;

Vonia, tualetas – 100-150 lx;

Darbo kambarys – 300 lx;

Miegamasis – 100-300 lx;

Drabužinė – 100 lx;

Svetainė – 150-300 lx;

Virtuvė – 100-200 lx.

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

1.3.18.4 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip B, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Triukšmas gyvenamajame pastate neviršija HN 33:2011 nustatytų reikalavimų. Projektuojamo šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis privalo neviršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje, kurie pateikti lentelėje. Šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis: neviršija 60dBA, triukšmo slėgio lygis 1m atstumu iki įrenginio krašto 35 dBA, triukšmo galios lygis 43-44 dBA. Sprendiniai, užtikrinantys ribines triukšmo vertes gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje: montuoti naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias anti vibracines detales, nemontuoti arti miegamųjų patalpų.

Technologinės įrangos (rekuperatorius, šilumos siurblys) montuojamos gyvenamosiose patalpose, sklaidžiamas triukšmas neturi viršyti lentelėje nurodytų reikšmių:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmenssveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio „oras-vanduo“ išorinis blokas montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sienes (1 pav.), statomas šiaurinėje pastato sienoje, nuo kurios įrenginio sklaidžiamas garso poveikis darytų mažiausią įtaką kaimyninių sklypų gyventojams, nes šioje zonoje yra vaismedžių sodas, o iki gretimų pastatų yra didžiausias atstumas.



Šilumos siurblio „oras-vanduo“ išorinio bloko vaizdas

Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Esant poreikiui, tekėjimui iš oro tiekimo zonos į pratekėjimo zoną ir iš pratekėjimo zonos į oro šalinimo zoną, numatyti akustines oro pratekėjimo grotelės arba oro pratekėjimo difuzorius sujungti triukšmo slopintuvu.

Laboratoriniai matavimai, kurie turi būti atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

- geriamojo vandens kokybės
- cheminių medžiagų
- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės
- triukšmo
- infragarso ir žemo dažnio garsų
- žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių
- mikroklimato
- apšvietos ir kitų veiksnių matavimų
- laboratorinių matavimų programa

PD-21-51-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

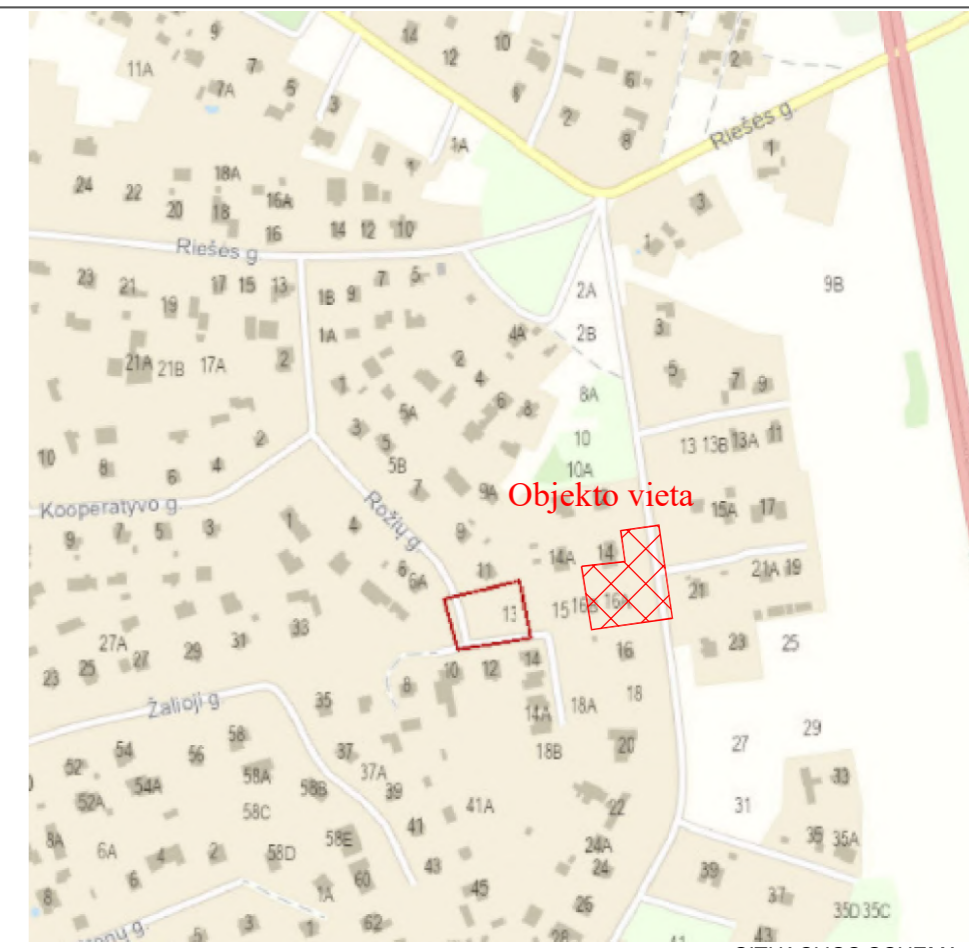
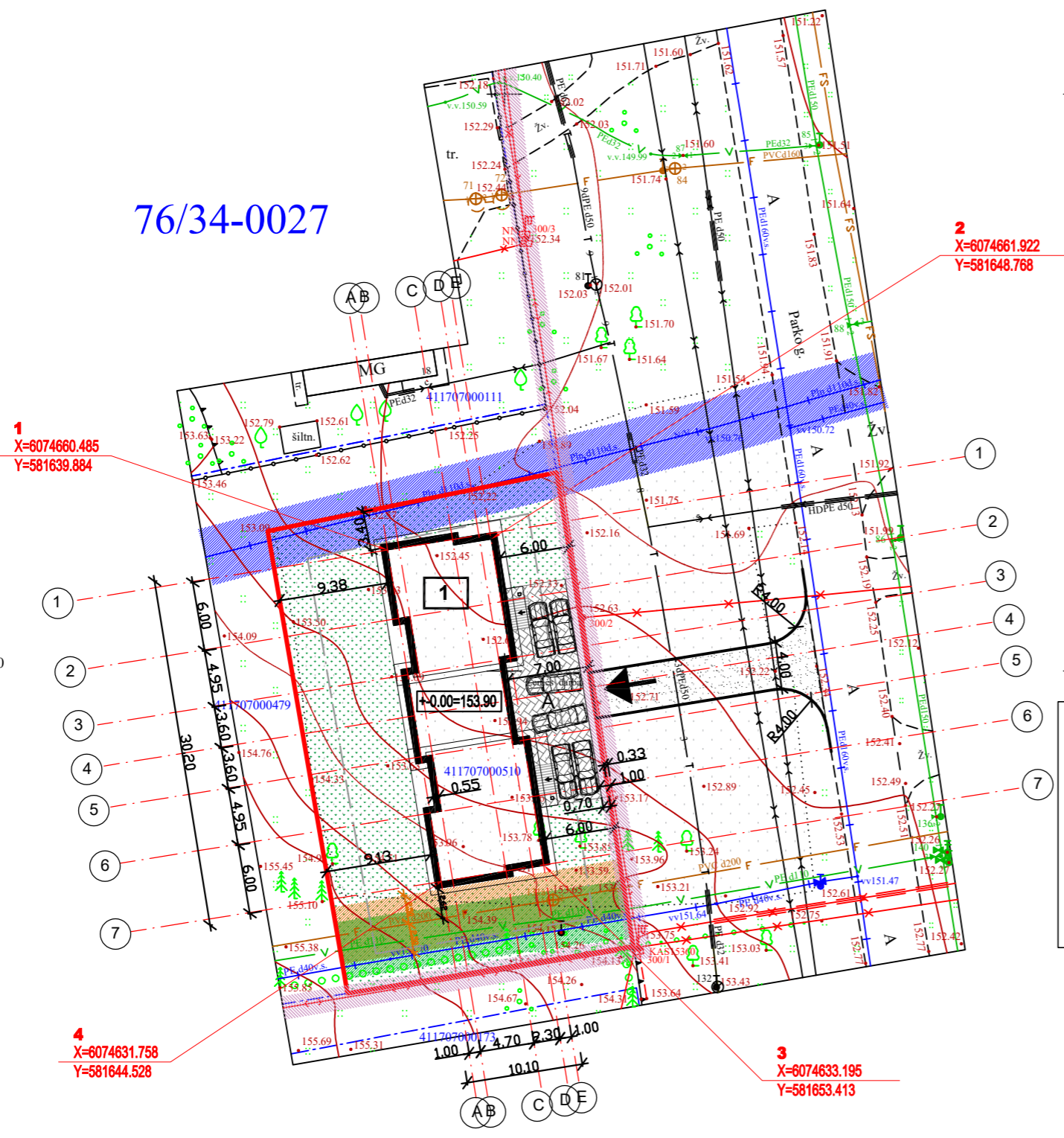
Statinio projekto vadovas: P. Vroblevičius



Projektinius sprendinius tvirtinu: statytojas R. R.

PD-21-51-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

76/34-0027



- PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**
- 1.1 Sklypo plotas - 1041 m²
 - 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 291.00 m²
 - 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.34
 - 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 291.00 m²
 - 1.5 Apželdintas žemės plotas - 300.00 m²
 - 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
 - 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 0.28

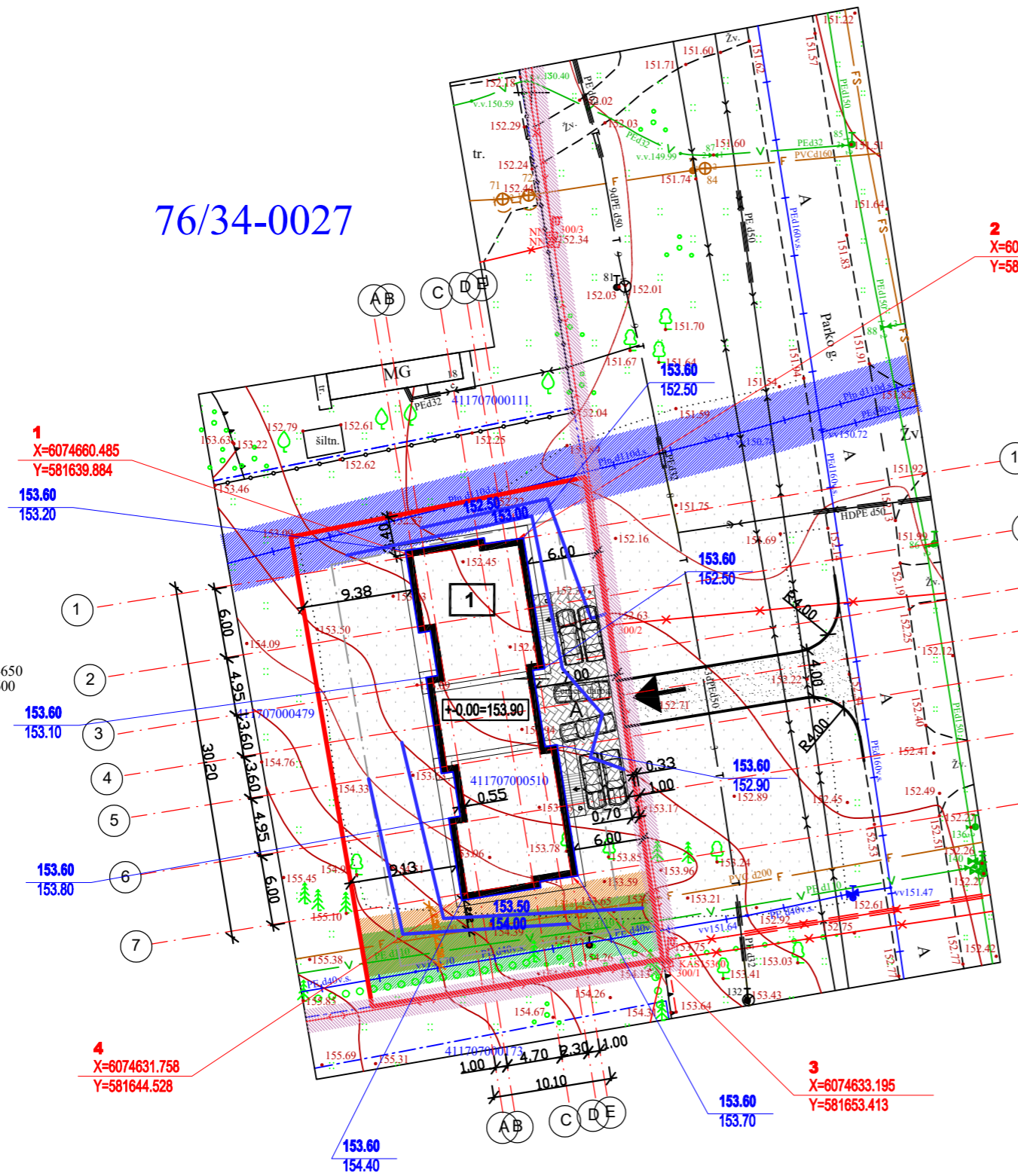
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Proj. Dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pravažiavimo trinkelės (sklype) 100.00 m ²
	Terasa (impreg. medžio lentos)
	Žvyro dangą (skalda)
	Inžinerinių tinklų SAZ (2.50m)
	Koordinatės (pastato ašių susikirtimo)
	Sklypo kampų koordinatės
	Kiemo aikštelė
	Stogo kontūras
	Veja 300.00 m ²
	El. linijos apsaugos zona (1m)

TIS duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti		
NUMBRIS	TISI-20210831-017735	
Paslaugos nuoroda	Mtps://tisi.planiuojamatai.lt/portal/orders/TISI-20210831-017735	
Koordinacinė sistema: LKS 94 Aukštųjų sistemų: LKS 97 Geoidas: LIT90		
Horizontalus tikslumas - 8cm, Vertikalus tikslumas 9cm		
PARDOGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "GEO GROUP"		
Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Direktorius	P.Četovskis	Objektas: Parko g16A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Geodezininkas	D.Pergajevs	BRŽINYS
Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-1469		Topografinis planas (pilnas turinys)
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	MASTELIS
	IDS719DP	1:500
		Lapas/Lapy
		1/1
		Data
		2021.07.

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevičius@gmail.com	
A 1916	PV	P.Vroblevičius
	PDV	P.Vroblevičius
Etapas:	UŽSAKOVAS: R. R.	
PP		

Objektas: Gyvenamasis paskirties dviejų butų pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A, statybos projektas	
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A (sklypo kad. nr. 4177/0700:510)	
Brėžinys: Sklypo dangų planas M 1:500	
PD-21-51-PP-01	Lapas 1
	Lapy 3

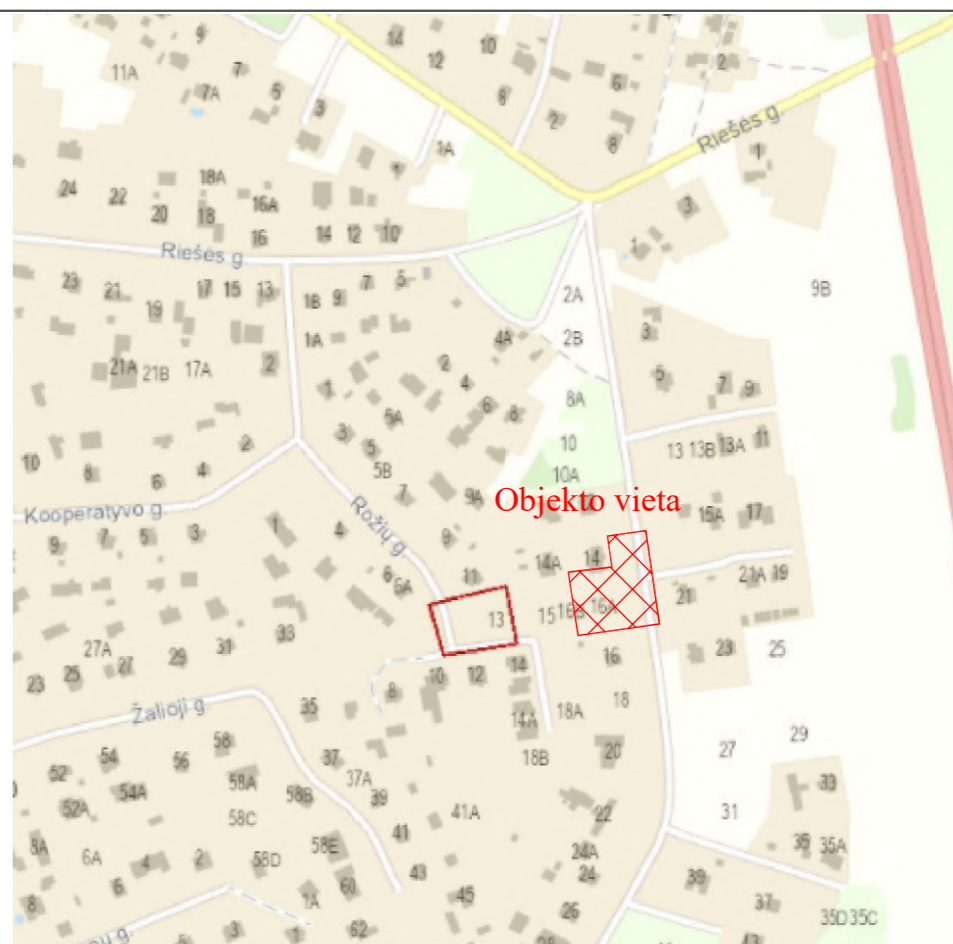
76/34-0027



x=6074700
y=581700

x=6074650
y=581600

- PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**
- 1.1 Sklypo plotas - 1041 m²
 - 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 291.00 m²
 - 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.34
 - 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 291.00 m²
 - 1.5 Apželdintas žemės plotas - 300.00 m²
 - 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
 - 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 0.28



SITUACIJOS SCHEMA

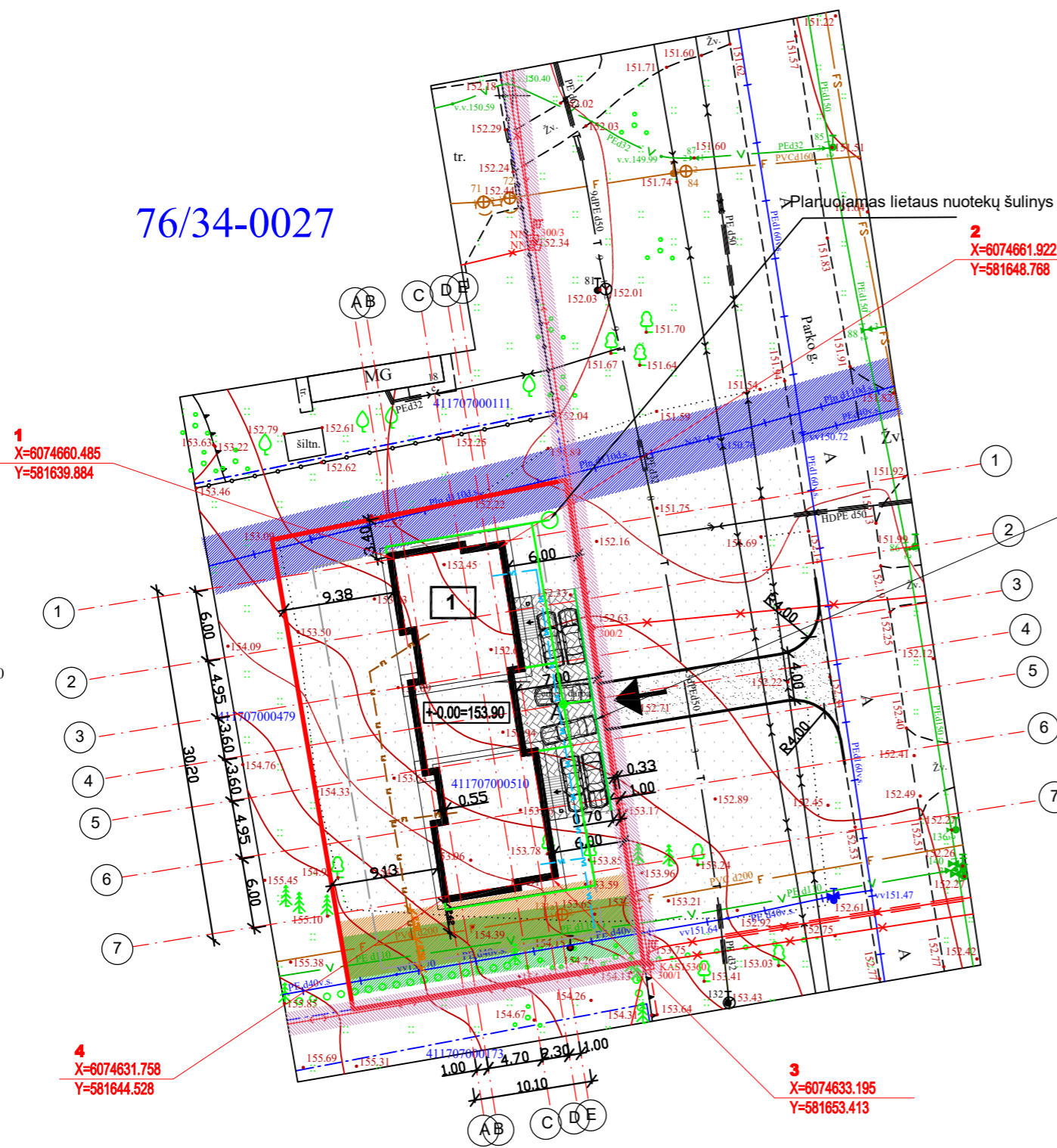
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Proj. Dvibutis gyvenamasis namas
—	Sklypo riba
---	Užstatymo zonos riba
▲	Įvažiavimas į sklypą
▲	Įėjimas į pastatą
[Pattern]	Pravažiavimo trinkelės (sklype) 100.00 m ²
[Pattern]	El. linijos apsaugos zona (1m)
[Pattern]	Terasa (impreg. medžio lentos)
[Pattern]	Žvyro danga (skalda)
[Pattern]	Inžinerinių tinklų SAZ (2.50m)
X=6053885.22 Y=581615.32	Koordinatės (pastato ašių susikirtimo)
O ₁	Sklypo kampų koordinatės
A	Kiemo aikštelė
—	Stogo kontūras
—	Naujai formuojamos reljefo horizontalės
158.50 158.85	Pastato cokolio altitudės: Naujai formuojama Esama grunto altitudė

<p>TIS duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti</p> <p>NUMERIS: TIS-20210831-017735</p> <p>Paslaugos nuoroda: https://tisa.planiuojantau.lt/porta/orders/TIS-20210831-017735</p>	
<p>Koordinacinė sistema: LKS 94 Aukštųjų sistemų sistema: LAS 07 Geoidas: LLTSG</p> <p>Horizontalus tikslumas - 6cm, Vertikalus tikslumas 9cm</p>	
<p>UAB "GEO GROUP"</p> <p>Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016</p>	
<p>Objektas: Parko g.16A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.</p>	
<p>BREŽINYS Topografinis planas (pilnas turinys)</p>	
<p>Kvalifikacijos pažymėjimas ICKV-1469</p>	
<p>UŽSAKOVAS</p>	
Objekto Nr.	MASTELIS
ID5719DP	1:500
Lapas/Lapų	1/1
Data	2021.07.

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"	
	www.prodera.lt	+37069874512
A 1916	PV	P.Vroblevičius
	PDV	P.Vroblevičius
Etapas:	UŽSAKOVAS: R. R.	
PP		

Objektas: Gyvenamasis paskirties dviejų butų pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A, statybos projektas	
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A (sklypo kad. nr. 4177/0700:510)	
Brėžinys: Sklypo aukščių planas M 1:500	
PD-21-51-PP-01	Lapas Lapų 1 3

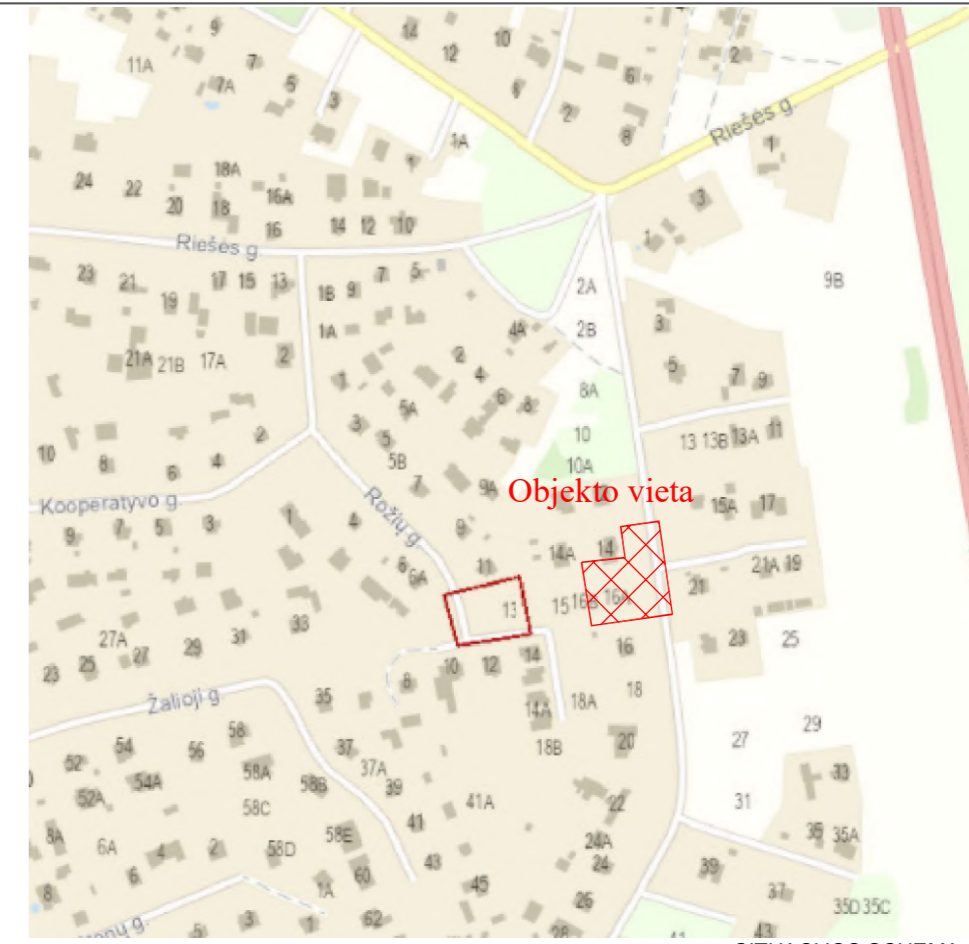
76/34-0027



x=6074700
y=581700

x=6074650
y=581600

x=6074650
y=581600



SITUACIJOS SCHEMA

- PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**
- 1.1 Sklypo plotas - 1041 m²
 - 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 291.00 m²
 - 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.34
 - 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 291.00 m²
 - 1.5 Apželdintas žemės plotas - 300.00 m²
 - 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 6
 - 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 0.28

	planuojama lietaus nuotekynė
	planuojami lauko vandentiekio tinklai
	planuojami lauko nuotekų tinklai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Proj. Dvibutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Pravažiavimo trinkelės (sklype) 100.00 m ²
	Terasa (impreg. medžio lentos)
	Žvyro dangą (skalda)
	Inžinerinių tinklų SAZ (2.50m)
	Koordinatės (pastato ašių susikirtimo)
	Sklypo kampų koordinatės
	Kiemo aikštelė
	Stogo kontūras
	El. linijos apsaugos zona (1m)

TISI duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti

NUMBRIS	TISI-20210831-017735
Paslaugos nuoroda	https://tisi.planiuojamalai.lt/portal/orders/TISI-20210831-017735

Koordinacinė sistema: LKS 94
Aukštųjų sistemų: LAS 97
Geoidas: LIT90

Horizontalus tikslumas - 8cm, Vertikalus tikslumas 9cm

PARDOGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"		
	P.Četovskis		Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016		
Direktorius	D. Pergajevs		Objektas:	Parko g. 16A, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.	
Geodezininkas			BRŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)	
Kvalifikacijos pažymėjimas	IGKV-1469		Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapy
UŽSAKOVAS			IDS719DP	1:500	1/1
				Data	2021.07.

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"	Objektas:	Gyvenamasis paskirties dviejų butų pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A, statybos projektas
A 1916	PV P.Vroblevičius PDV P.Vroblevičius	Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Parko g. 16A (sklypo kad. nr. 4177/0700:510)
Etapas:	PP	Brėžinys:	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
	UŽSAKOVAS: R. R.	PD-21-51-PP-01	Lapas 1 / Lapy 3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA A-Korp.

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	8,84 m ²
2	Katilinė	5,40 m ²
3	Tambūras	5,91 m ²
4	Sandėliukas	1,60 m ²
5	Svetainė/Virtuvė	33,72 m ²
6	WC	4,07 m ²
7	Miegamasis	9,82 m ²
8	Garžas	27,49 m ²

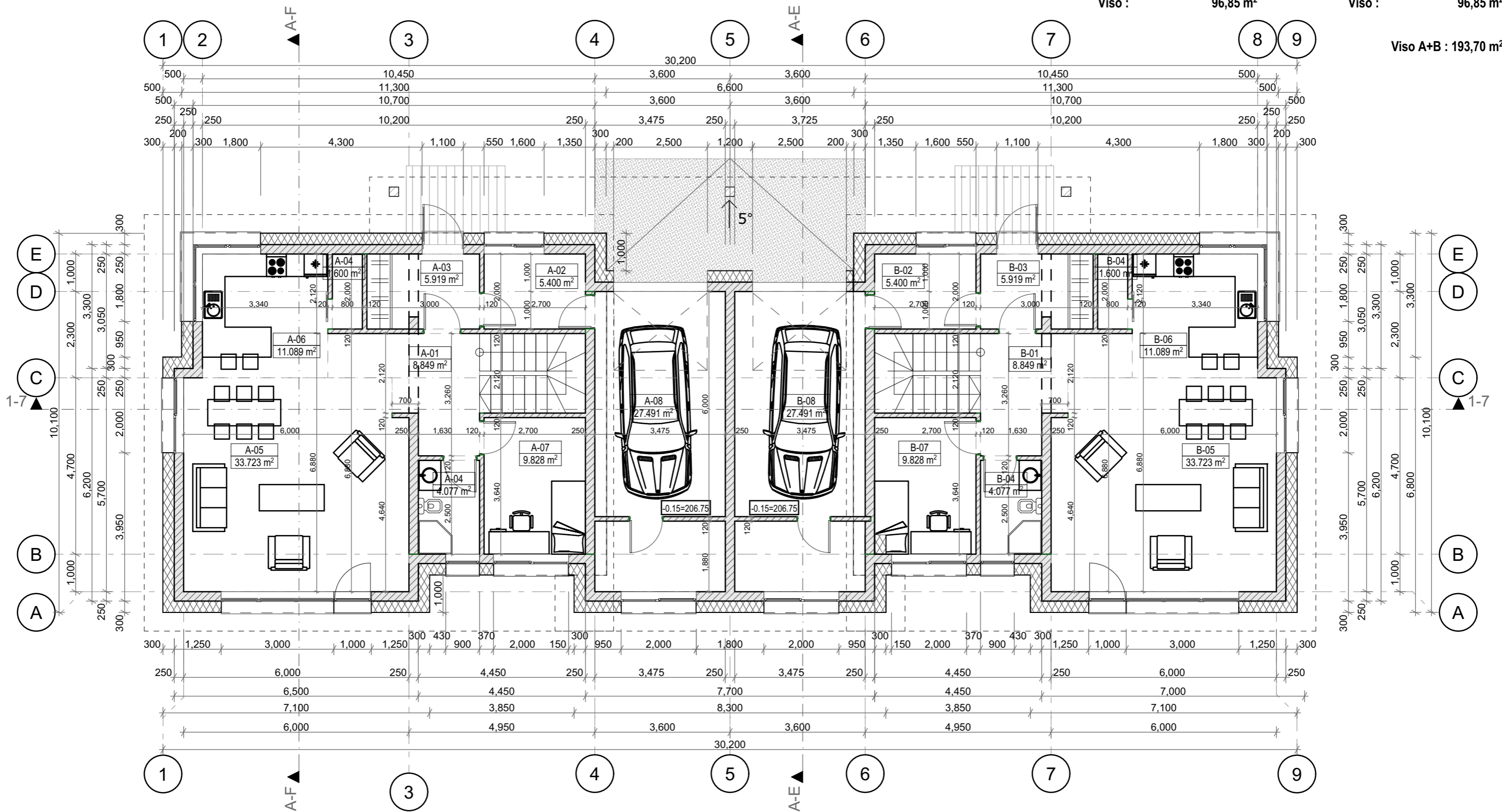
Viso : 96,85 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA B-Korp.

Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Koridorius	8,84 m ²
2	Katilinė	5,40 m ²
3	Tambūras	5,91 m ²
4	Sandėliukas	1,60 m ²
5	Svetainė/Virtuvė	33,72 m ²
6	WC	4,07 m ²
7	Miegamasis	9,82 m ²
8	Garžas	27,49 m ²

Viso : 96,85 m²

Viso A+B : 193,70 m²

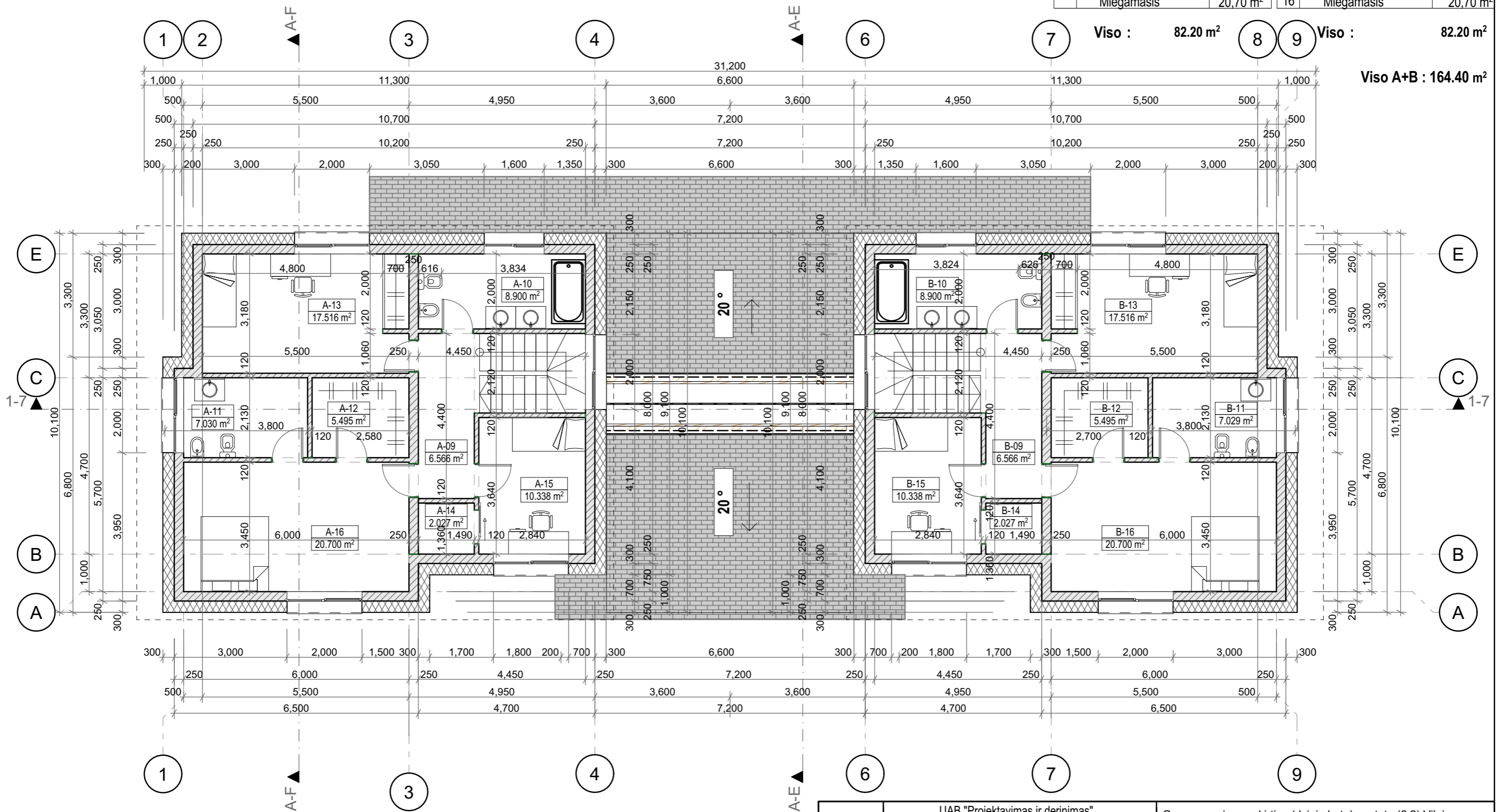


Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, statybos projektas	
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius		Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, (sklypo kad. Nr. 4117/0700:510)	
				Brėžinys : PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Étapas:	Užsakovas : R. R.			Lapas	Lapų
PP	PD-21-51-PP-SA-02			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA A-Korp.			PATALPŲ EKSPLIKACIJA B-Korp.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
9	Koridorius	6,56 m ²	9	Koridorius	6,56 m ²
10	WC 1	9,16 m ²	10	WC 1	9,16 m ²
11	WC 2	8,90 m ²	11	WC 2	8,90 m ²
12	Drabūzinė	7,02 m ²	12	Drabūzinė	7,02 m ²
13	Miegamasis	17,51 m ²	13	Miegamasis	17,51 m ²
14	Drabūzinė	2,02 m ²	14	Drabūzinė	2,02 m ²
15	Miegamasis	10,33 m ²	15	Miegamasis	10,33 m ²
	Miegamasis	20,70 m ²	16	Miegamasis	20,70 m ²

Viso : 82.20 m² Viso : 82.20 m²

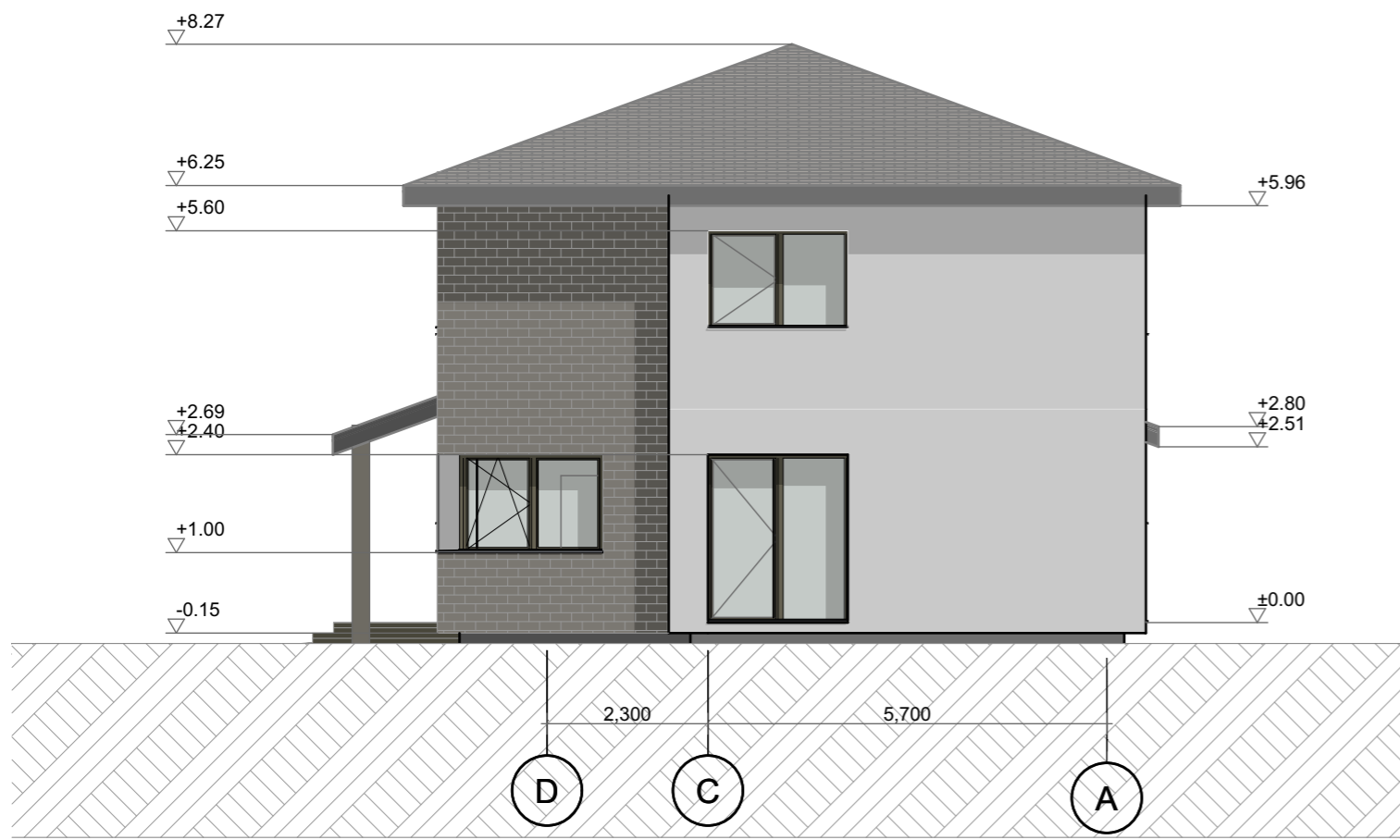
Viso A+B : 164.40 m²



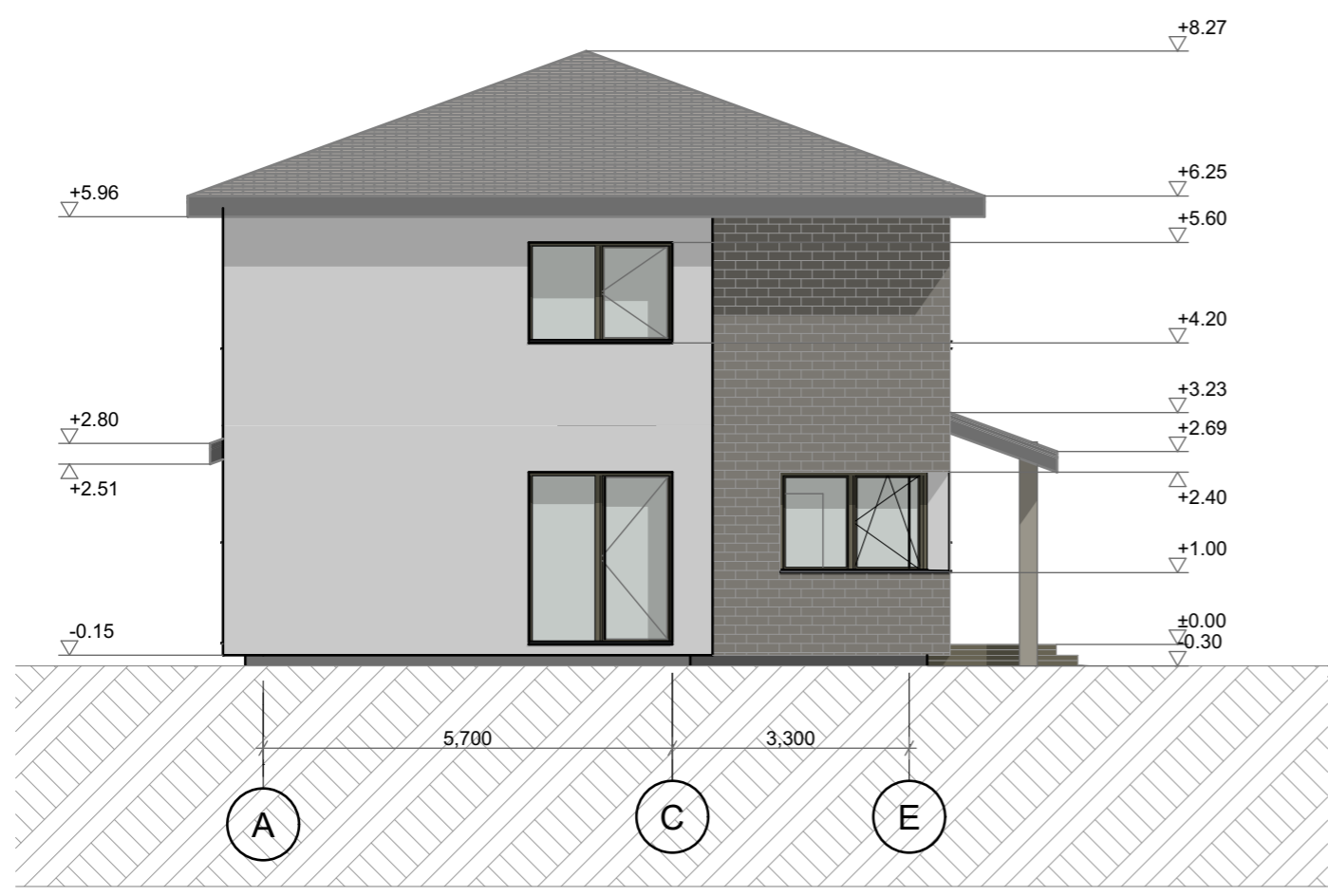
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, statybos projektas
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius		Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, (sklypo kad. Nr. 4117/0700:510)
		P.Vroblevičius		Brėžinys : ANTRO A. PLANAS M1:100
				Laida
Étapas:				Lapas Lapų
PP	Užsakovas : R.R.			PD-21-51-PP-SA-03 1 1



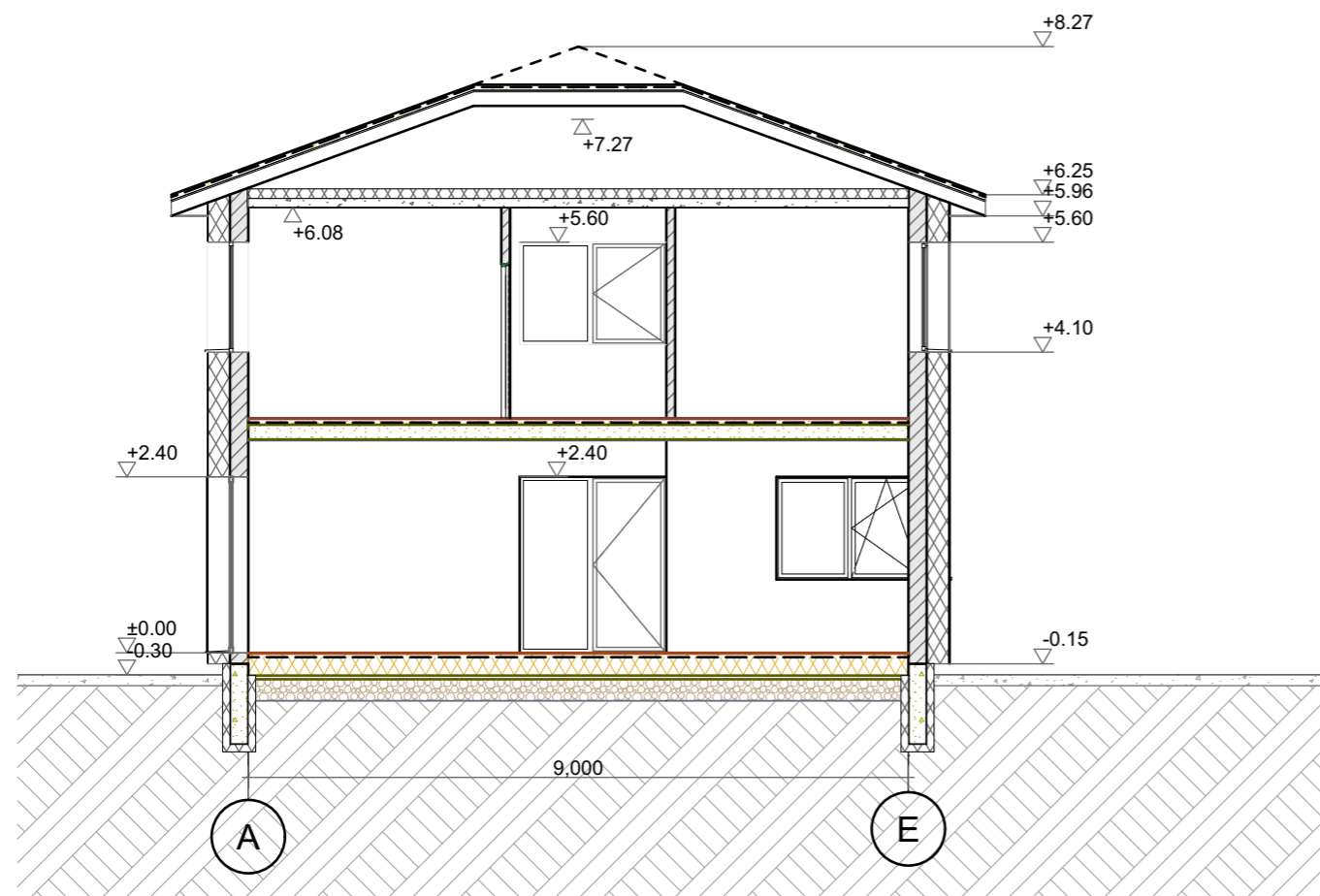
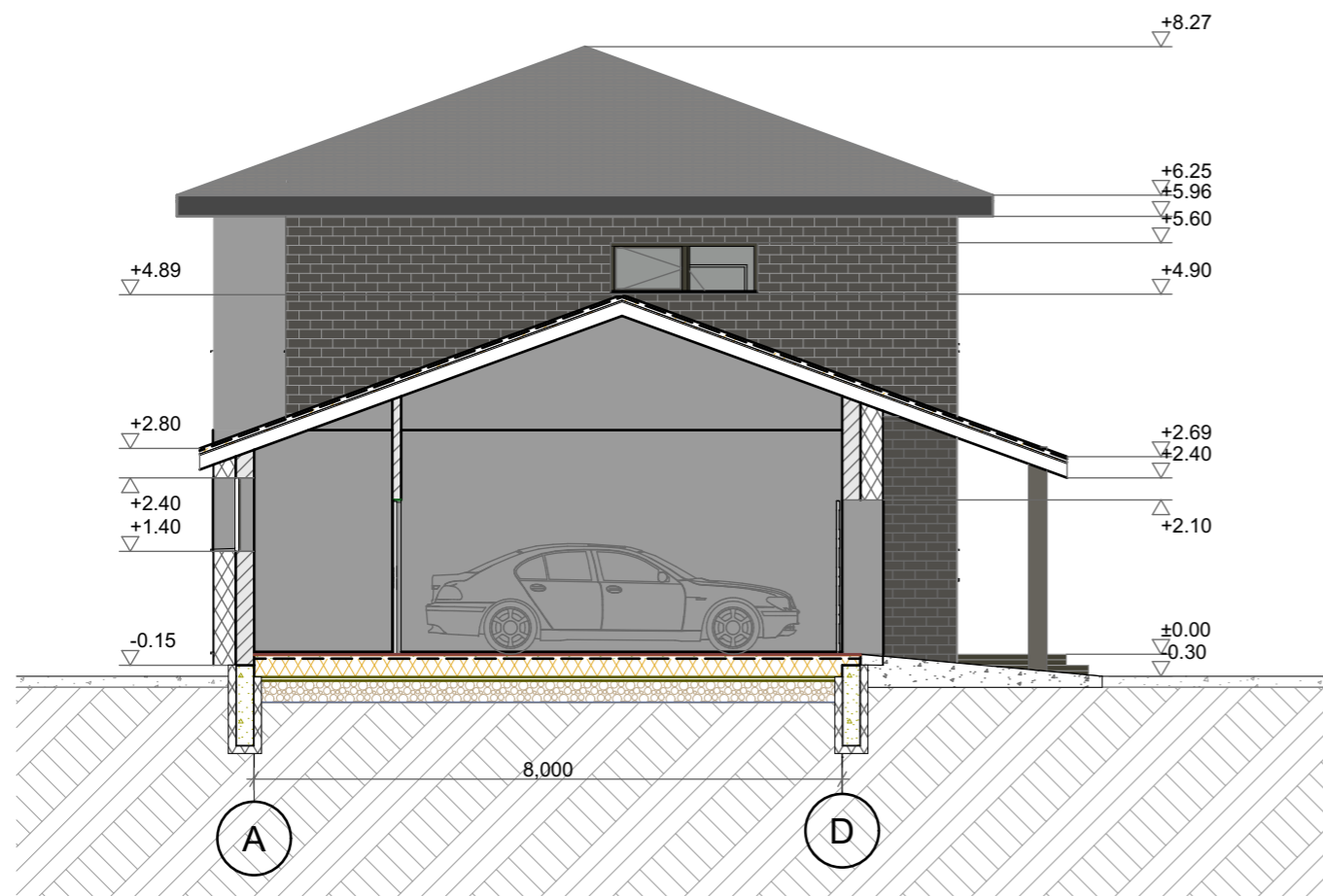
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, statybos projektas	
	www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, (sklypo kad. Nr. 4117/0700:510)	
A 1916	PV	P.Vroblevičius			Laida
	arch.	P.Vroblevičius			
Étapas:				Brėžinys : STOGO PLANAS	M1:100
PP	Užsakovas : R. R.			PD-21-51-PP-SA-04	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, statybos projektas	
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius			Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, (sklypo kad. Nr. 4117/0700:510)
					Brėžiniai: Pietinis fasadas M1:100 Laida
					Vakarinis fasadas
Etapas:	Užsakovas : R. R.			PD-21-51-PP-SA-06	Lapas Lapų
PP				1	1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, statybos projektas	
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius			Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, (sklypo kad. Nr. 4117/0700:510)
					Brėžiniai: Šiaurinis fasadas M1:100 Laida
					Rytinis fasadas
Etapas:	Užsakovas : R. R.			PD-21-51-PP-SA-07	Lapas Lapų
PP				1	1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, statybos projektas
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius		Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžioji Riešė, Parko g.16A, (sklypo kad. Nr. 4117/0700:510)
				Brėžiniai: Pjūvis A-D M1:100 Pjūvis A-E
Etapas:	Užsakovas : R. R.			Lapas Lapų
PP	PD-21-51-PP-SA-05			1 1



