

OBJEKTAS	Karvidė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato-karvidės Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	E.A.
STATINIŲ ADRESAS	Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0307-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2022

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	0307-S PP.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	0307-S PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	0307-S PP.AR	Aiškinamasis raštas	1	4
Brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0307-01-S PP-B.01	Planas	1	6
2.	0307-01-S PP-B.02	Pjūvis	1	7
3.	0307-01-S PP-B.02	Fasadai	1	8
4.	0307-01-S PP-B.04	Fasadai	1	9
5.	0307-01-S PP-SP-B.01	Sklypo planai	1	11
2. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Projektuotojo dokumentai			



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai, tel: (8 441) 57 482, faks. (8 441) 57 874,
el. p. info@pagegiai.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188746659

UAB „Lanida“
Dariaus ir Girėno g. 42A,
75135 Šilalė
admin@lanida.lt

2022-04-04 Nr. R2-*590*
Į 2022-03-31 Prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Siunčiame suderintą statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, fermos ir srutų kaupuvo statybai žemės sklype, kadastro Nr. 8834/0004:92, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav.

PRIDEDAMA: Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus

Virginijus Komskis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Pagėgių savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Komskis
2022 m. _____ mėn. ____ d.

PRITARIU

STATYTOJAS: Egidijus Andriekus

ADRESAS: Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav.

2022 m. kovo 29 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
A.1.	Statinio pavadinimas	Ferma
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Negyvenamieji pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kita (fermų)
B.1.	Statinio pavadinimas	Srūtų kauptavas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Inžineriniai statiniai
5..	Statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	8834/0004:92
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
10.	Nuosavybės teisė	
11.	Žemės sklypo plotas, ha	3.0097
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1566
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	5
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1507,78
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	

15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	
17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamo pastatų aukštis, m	9.52
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės
19.	Projektuojamo pastatų spalvos	Sienos -pilka, stogas-pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti 27,4 m x54,4m karvidę
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
29.	1. Projektinis pasiūlymas	
30.	2. Brėžiniai	
32.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
33.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojas: _____

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus _____

(Vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA
Architektūros ir kraštovarkos
syriaus vedėjas - vyriausiasis inžinierius
Valdemaras Dikronas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m²	30097	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	5	
2. Pastatai			
Karvidė 01			
2.1. Bendras plotas	m²	1507,78	
2.2. Pagrindinis plotas	m²	1450,66	
2.3. Pastato tūris	m³	10531	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	9,52	
2.6. Užstatymo plotas	m²	1566	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Inžineriniai statiniai			
02 Skysto mėšlo kaupuvas			
3.1. Plotas	m²	764	
3.2. Talpa	m³	1874	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VI RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 3,0097 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.8834/0004:92 Natkiškių k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Pietinėje pusėje ribojasi su keliu Nr.4226. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas pietinėje pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Esama padėtis

Parengtas žemėtvarkos projektas. Sklype statinių nėra. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka. Sklype įrengta sausinimo sistema.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas- karvidė, neypatingasis, nauja statyba.

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Numatoma suprojektuoti melžiamų karvių fermą 27,40m x54,40m išorės išmatavimų ir pagalbinį bloką 6mx12m, (pastato aukštis 9,52m iki kraigo) iki 80 melžiamų karvių vietų. Fermoje numatomas melžimas robotu. Karvės besaičio laikymo. Mėšlo šalinimas skreperiais (suskystinama ir paduodama į skysto mėšlo numatomą kauptuvą). Buitinės patalpos numatomos. Pieno atšaldymas šaldikliuose.

Vanduo girdymui numatomas iš gręžinio.

Elektra – pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Konstrukcijos.

Pamatai g/b poliai ir rostverkas.

Sienos daugiasluoksnės plokštės. Sienose angos - žaliuzi.

Laikantis karkasas metalo kolonos ir sijos.

Stogas daugiasluoksnės plokštės ant metalo Z profilių ilginių.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, priauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt.

Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos.

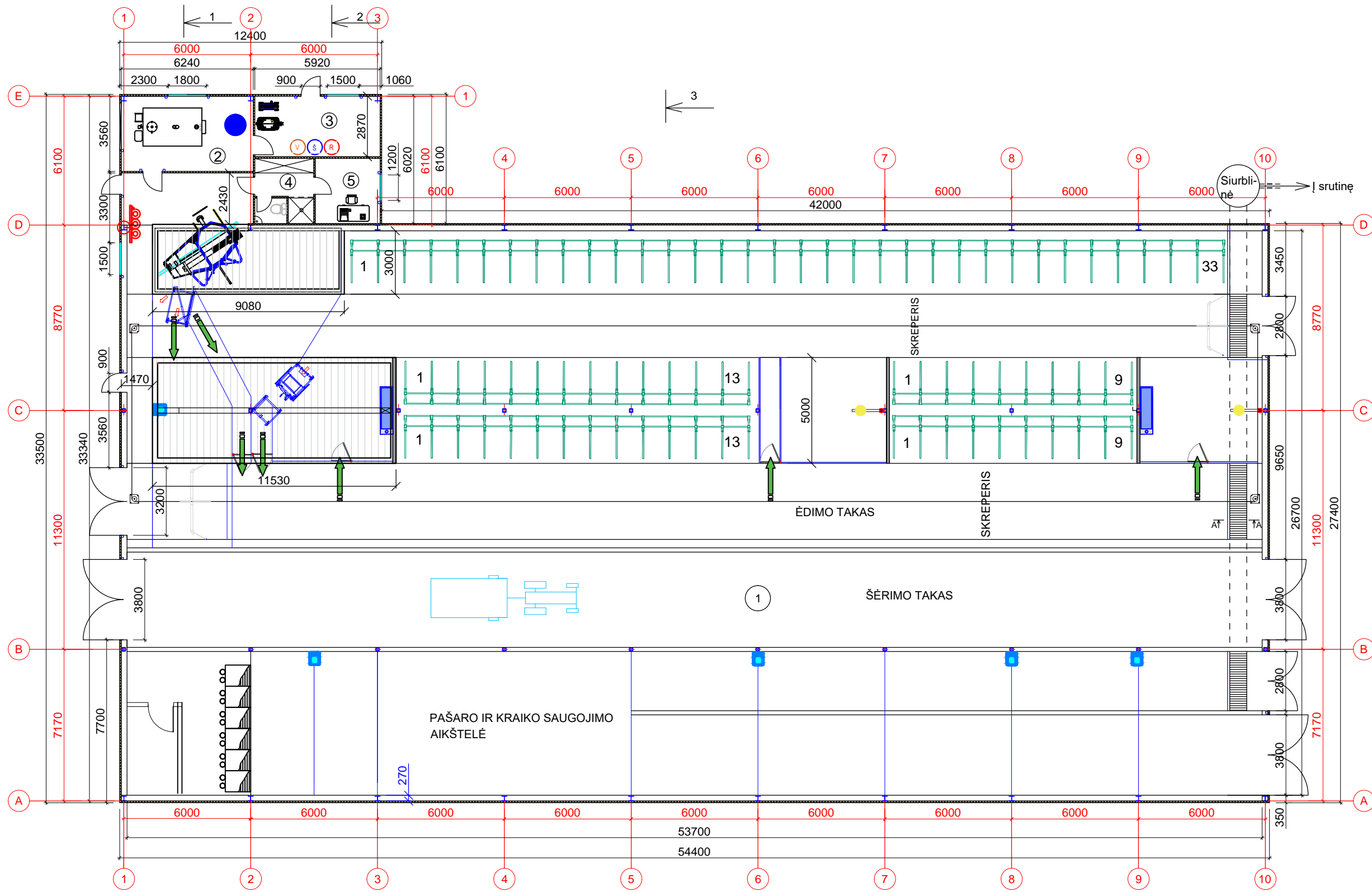
Žemėtvarkos projektas parengtas.

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**




3. BRĖŽINIAI

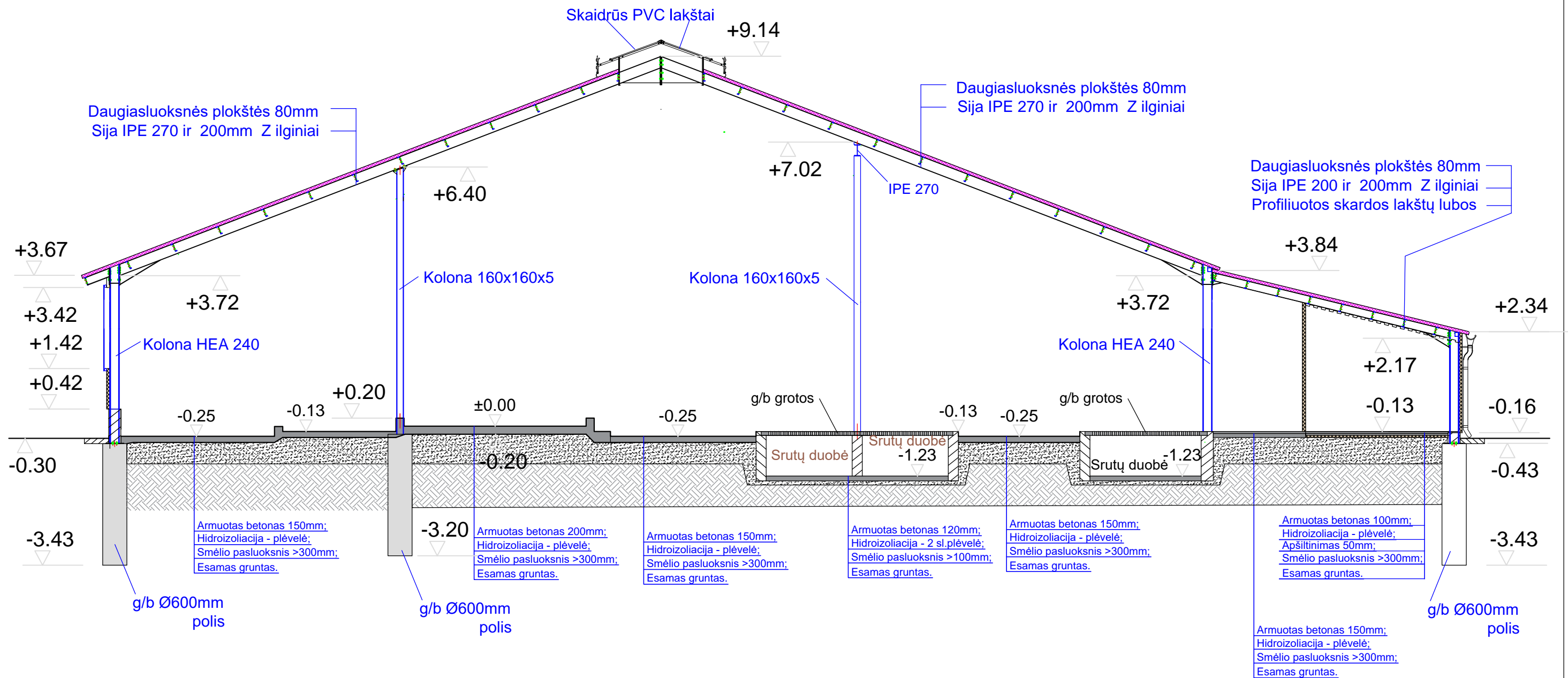
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0307-S PP.B	1	5	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.	Ferma	1450,66
2.	Pieno atšaldymo patalpa	22,21
3.	Kompresorinė	16,99
4.	Buitinės	8,53
5.	Kabinetas	9,39

Viso: 1507,78

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, NATKIŠKIŲ K., NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS MASTELIS 1 : 200
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0307-01-PP-SA.SK.B-01
LT	STATYTOJAS: E. A.	LAPAS LAPŲ 1 5	

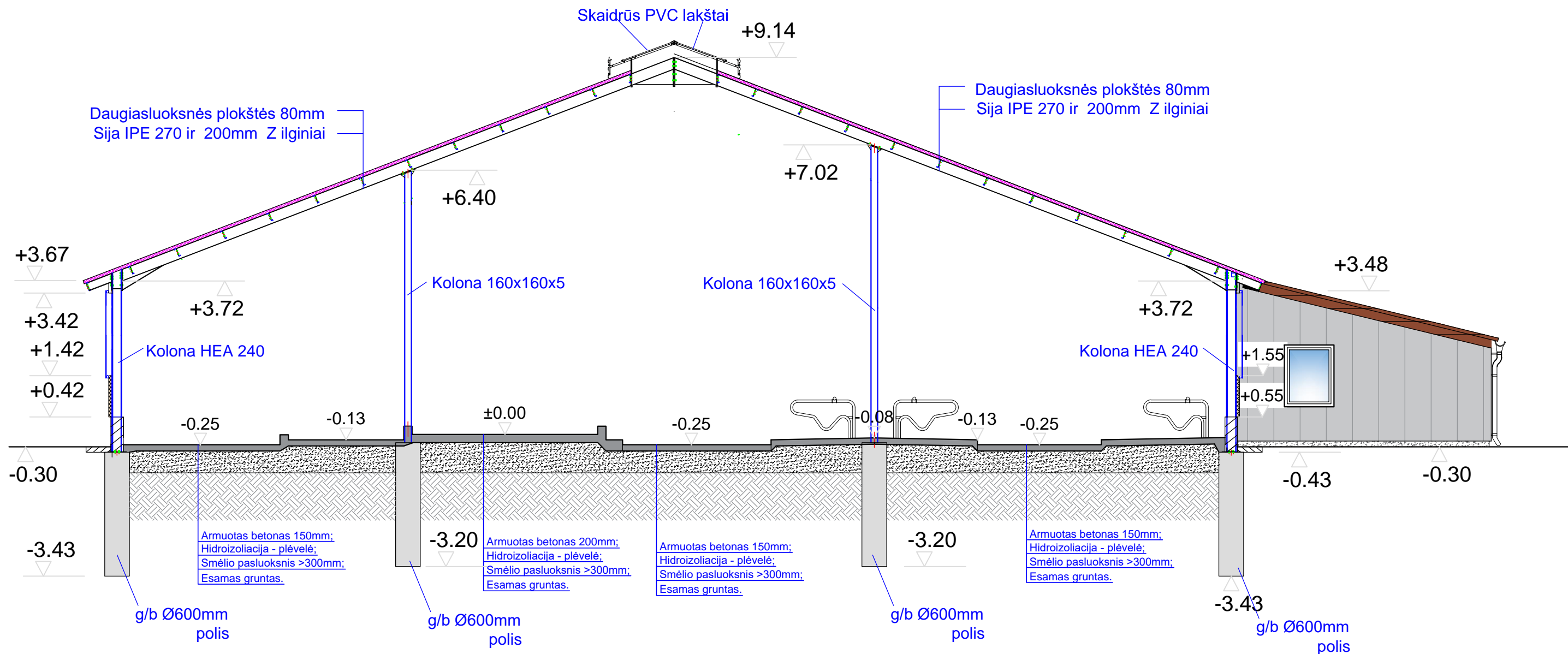


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Stogas (daugiasluoksnės plokštės)
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	G/b rostverkas, srutų siena

PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Pastato karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijų montavimas darbo projekte.
4. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, NATKIŠKIŲ K., NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PJŪVIS 1-1
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100	
LT	STATYTOJAS: E. A.	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		0307-01-PP-SA.SK.B-02		2 5

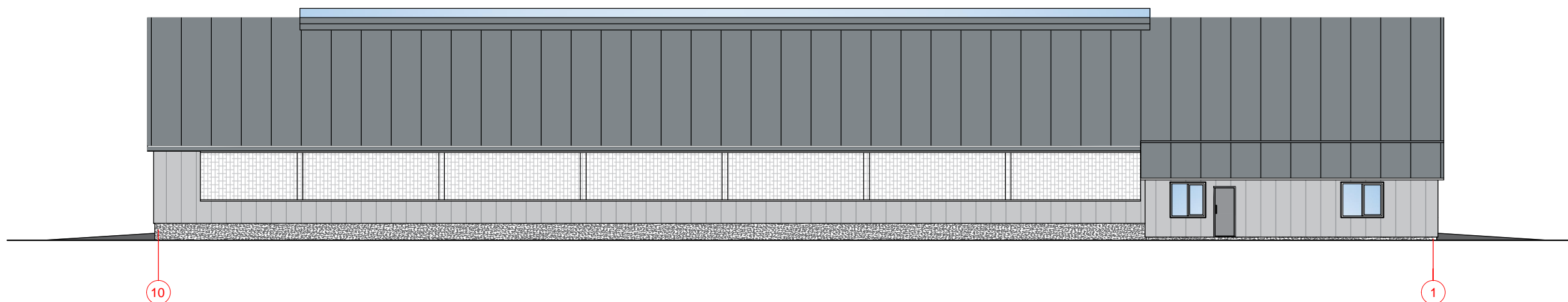
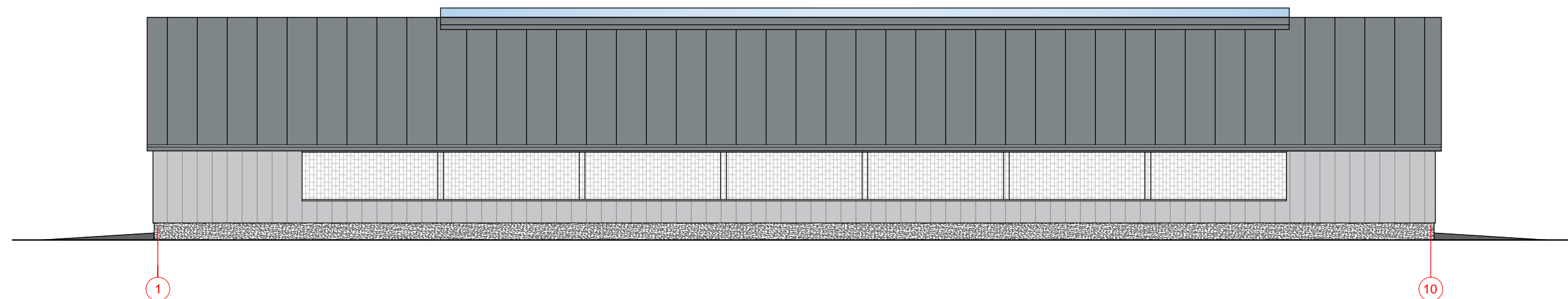






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Stogas (daugiasluoksnės plokštės)
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	G/b rostverkas


PASTABOS:

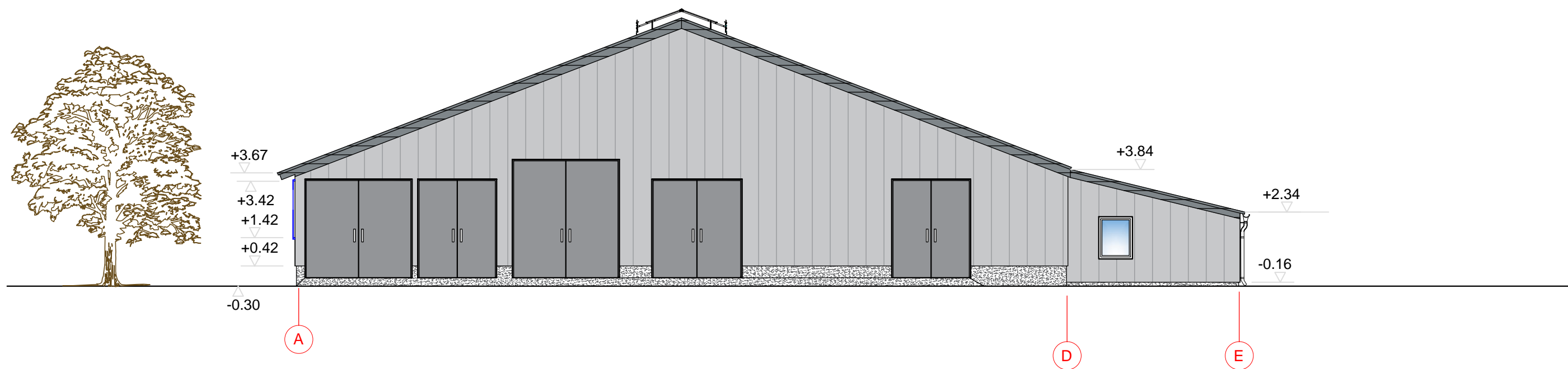
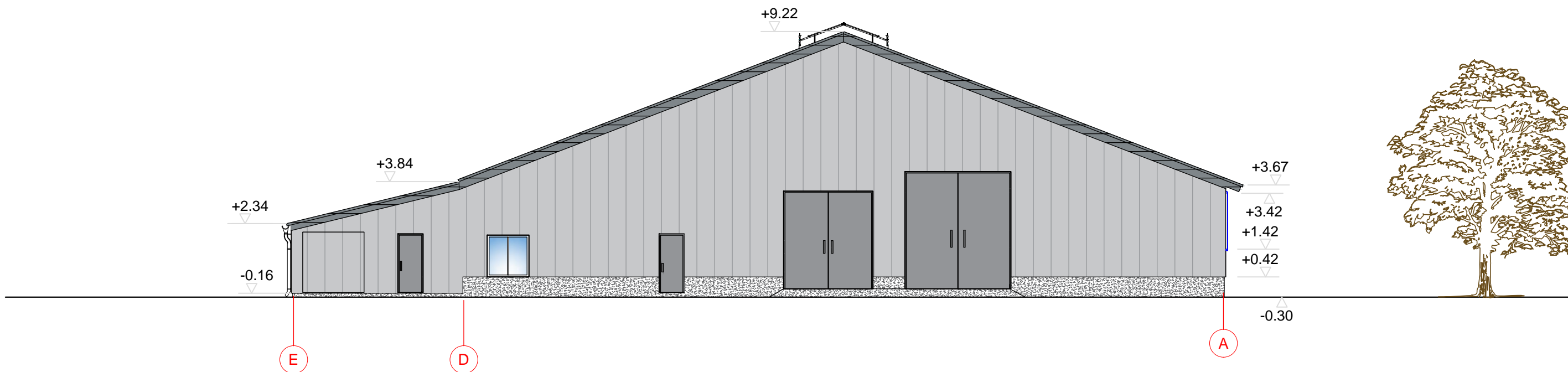
1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Pastato karkasas surenkamas iš atskirų dalių.
3. Konstrukcijų montavimas darbo projekte.
4. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, NATKIŠKIŲ K., NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	PJŪVIS 3-3
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 100	
LT	STATYTOJAS: E. A.	DOKUMENTO ŽYMUO:		3332-01-PP-SA.SK.B-05
			LAPAS	LAPŲ
			3	5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Stogas (daugiasluoksnės plokštės)
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	Žaliuzės
	G/b cokolis

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, NATKIŠKIŲ K., NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	FASADAI MASTELIS 1 : 200	0
LT	STATYTOJAS: E. A	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		0307-01-PP-SA.SK.B-04		4 5

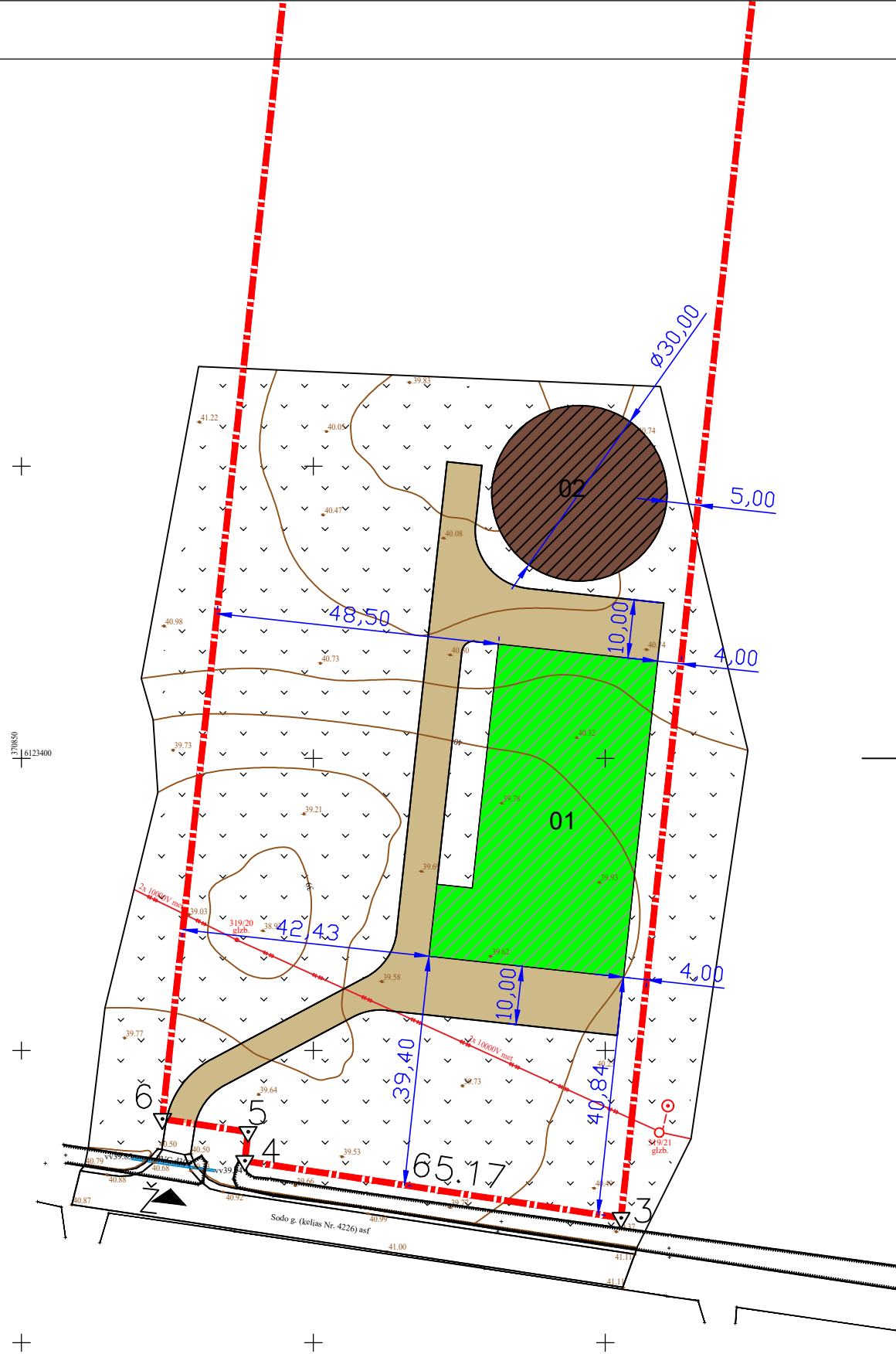
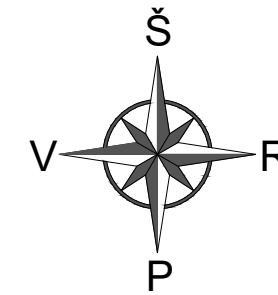


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienos (daugiasluoksnės plokštės)
	G/b cokolis
	Atidaromi vartai

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, NATKIŠKIŲ K., NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150	
LT	STATYTOJAS: E. A.		DOKUMENTO ŽYMUO:	0307-01-PP-SA.SK.B-05
			LAPAS	LAPŲ
			5	5

4. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0307-S PP.SP	1	1	0



PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	30097	m ²
Užstatymo tankis	5	%
Užstatymo intensyvumas	5	%
Karvidė		
Bendras plotas	1507,78	m ²
Pagrindinis plotas	1450,66	m ²
Pastato tūris	10531	m ³
Pastato aukštis	9,52	m
Užstatymo plotas	1566	m ²
Skysto mėšlo kauptuvai		
Plotas	764	m ²
Talpa	1874	m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Karvidė
	Skysto mėšlo kauptuvas
	Žvyruoti keliai, aikštelės
	Žalieji plotai
	Sklypo riba
	Įėjimai
	Įvažiavimas į sklypą

0	2022	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NEGYVENAMOSIOS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO-KARVIDĖS, NATKIŠKIŲ K., NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 KARVIDĖ, 02 SKYSTO MĖŠLO KAUPТУVAS	
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000	
LT	STATYTOJAS: E. A.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0307-01-PP-SP.B-01		LAPAS LAPŲ 1 1