

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS IKI 50 % (6.2) EGLIŲ G. 22, VIKTARIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
ADRESAS	EGLIŲ G. 22, VIKTARIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 4152/0700:244)		
PROJEKTO NR.	<b>2022-GP-005-TP</b>		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS		
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA		
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	TECHNINIS PROJEKTAS / 0		
PROJEKTO DALIS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
DATA	2022.02		
ĮMONĖ	UAB “GREITAS PROJEKTAVIMAS”		
PAREIGOS		ATESTATO NUMERIS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	VILIUS KRIAUČIŪNAS	A1376	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VILIUS KRIAUČIŪNAS	A1376	
ARCHITEKTĖ	DALIA GINTARĖ	MK 004173	
UŽSAKOVAS	I. Š.	PRITARIU (TVIRTINU)	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas
1	2022-GP-005-TP-PP-BZ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis
2	2022-GP-005-TP-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas
3	2022-GP-005-TP-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai
4	2022-GP-005-TP-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
5	2022 m. vasario 1 d.	Projektavimo užduotis

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Brėžinio pavadinimas, mastelis
		<b>Sklypo plano brėžiniai</b>
1	2022-GP-005-TP-SP-01	Pastato nužymėjimo planas M 1:500
		<b>Architektūriniai brėžiniai</b>
2	2022-GP-005-TP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100
3	2022-GP-005-TP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100
4	2022-GP-005-TP-SA-03	Stogo planas M 1:100
5	2022-GP-005-TP-SA-04	Pjūvis A-A M 1:100
6	2022-GP-005-TP-SA-05	Fasadai M 1:100
7	2022-GP-005-TP-SA-06	Fasadai M 1:100

**Objekto numeris:**

2022-GP-005-TP-PP-BZ

Lapas

1

Lapų

1

Laida

0

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

**Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**


1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

**Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

31. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>UAB „Greitas projektavimas“</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				Projektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglų g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1376	PV	V. Kriauciūnas		2022-02	Aiškinamasis raštas	0	
A1376	PDV	V. Kriauciūnas		2022-02			
MK004173	Arch.	D. Gintarė		2022-02			
Etapas	Užsakovas:						
LT	I. Š.				2022-GP-005-TP-PP-AR	1	5

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2349	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas</b>			neypatingas
2.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	443,16	
2.2. Naudingasis	m <sup>2</sup>	443,16	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2200	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. Pastato aukštis	m	7,80	
2.6. Butų skaičius:	vnt.	2	
2.6.1. Buto Nr. 1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,70	
2.6.2. Buto Nr. 2 bendras plotas	m <sup>2</sup>	114,03	
2.7. Bendras gyvenamųjų patalpų plotas	m <sup>2</sup>	228,73	
2.8. Komerčių patalpų skaičius:	vnt.	2	
2.8.1. Komerčių patalpos Nr. 3 bendras plotas	m <sup>2</sup>	107,14	
2.8.2. Komerčių patalpos Nr. 4 bendras plotas	m <sup>2</sup>	107,29	
2.9. Bendras komerčių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	214,43	
2.10. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas:**

Vilius Kriaučiūnas

 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

**Užsakovas:**

 I. Š.  
 PRITARIU (TVIRTINU)

 \_\_\_\_\_  
 (parašas)

<b>Objekto numeris:</b> 2022-GP-005-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



**BENDROJI DALIS**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

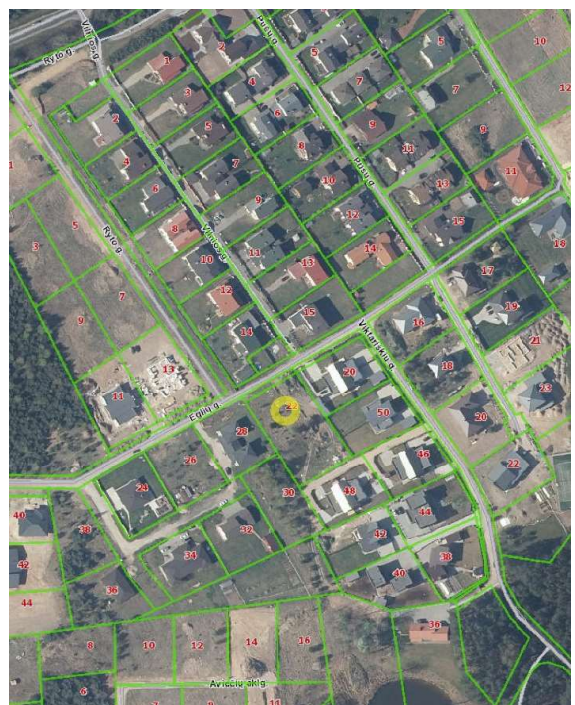
**1. Įvadas**

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglų g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų);  
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;  
Statinio kategorija – neypatingas statinys

**2. Esama situacija**

Pastats projektuojamas urbanizuotoje, tankiai apstatytoje teritorijoje. Komercinės paskirties numatoma administracinė (buchalterinė apskaita) veikla. Šioms patalpoms skiriama 4 stovėjimo vietos - 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto.



Aplinkoje vyrauja gyvenamoji mažaaukštė statyba.

Teritorijai yra parengtas detalusis planas. Detaliojuju planu nustatyti reglamentai:

Pastatų aukštis – 10,5 m;

Aukščiausia statinio altitudė – 163,5 m;

Užstatymo tankis – 21 %;

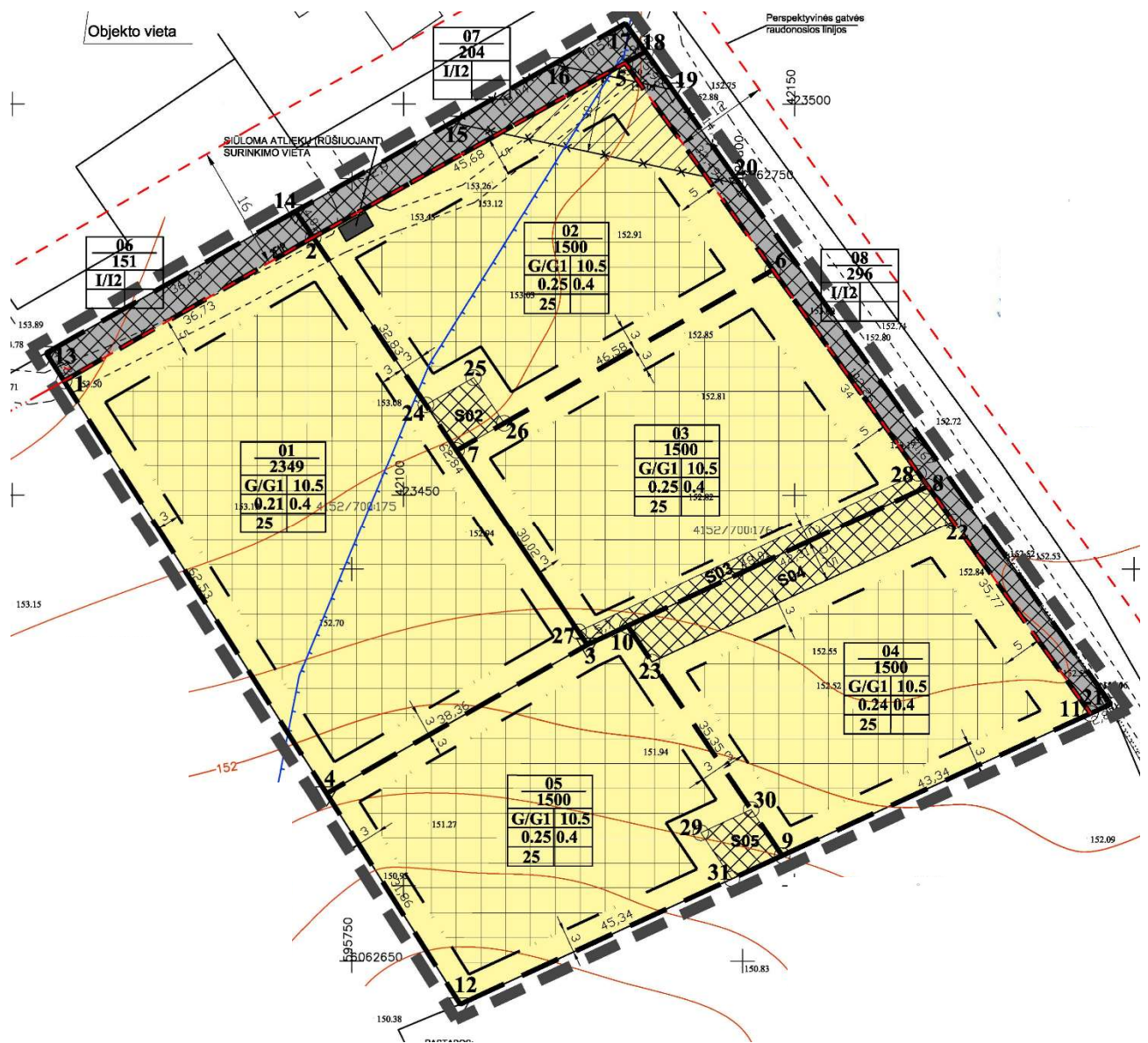
Užstatymo intensyvumas – 0,4;

Priklausomųjų želdynų kiekis – 25 %.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai							Servitutai	Kiti			
		X	Y		Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūčiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas		Užstatymo tipas	Statinio aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki kambaro, m							
01	1	6062724.14	595713.27	2349	G/G1	G/G1	10.5	163.5	8.5	0.21	0.4	Scodybinis užstatymas SU		2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklaus.	XLIX. Vandentekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinierių apsaugos zonos; XXIX. Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos (plotas 0,0945 ha);
	2	6062742.50	595745.08													
	3	6062690.35	595780.14													
	4	6062671.37	595746.80													

**Objekto numeris:**  
2022-GP-005-TP-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0



### 3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

#### 3.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo dydis – 2349 kv. m. Gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančios Eglių gatvės. Aplink pastatą ir automobilių stovėjimui numatoma betoninių trinkelėlių danga. Sklypo užstatymo rodikliai neviršija bendrajame plane nustatytų rodiklių.

Užstatymo tankis – 17%;

Užstatymo intensyvumas – 19 %.

#### 3.2. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas. Trijų tūrių, stačiakampio formos, šlaitiniu ir plokščiu stogu. Pastate numatomi du butai ir 2 komercinės paskirties patalpos. Gyvenamoji paskirtis pastate vyraujanti (sudaro daugiau nei 50 procentų pastato ploto). Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 7,8 m.

Projektuojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai santūrus, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Forma, masteliu bei medžiagomis sudaro vientisą pastatų komplekso vaizdą su aplinkiniu sodybiniu užstatymu.

Pastato fasadai numatomi iš struktūrinio tinko ir deginto medžio dailylenčių. Stogo danga – pilkos spalvos skarda. Langai, durys plastikiniai, baltos spalvos.

#### 3.3. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi centralizuoti.

Objekto numeris: 2022-GP-005-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pastatui numatomas elektros tiekimas iš apskaitos spintos.

Šildymo sistema – oras vanduo.

Vėdinimo sistema – mechaninė ir natūrali.

### 3.4. Kiti reikalavimai

Projektuojamo pastato sprendiniai užtikrina esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninio atsparumo ir pastovumo, tai yra kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų negu leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įranga, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jos apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė jų sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

- Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, smūgių, nudegimų, elektros traumų, sprogimų) rizikos.

- Apsauga nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, dirbti normaliomis sąlygomis.

<b>Objekto numeris:</b> 2022-GP-005-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

TECHNINĖ PPROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2022-02-01

Vilniaus r.

Statybos projekto pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., (sklypo kad. Nr. 4152/0700:244), statybos projektas</b>
Statybos projekto užsakovas	I. Š.
Statybos vieta	Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. Sklypo kad. Nr. 4152/0700:244
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui	Parengti optimalaus išplanavimo dviejų butų gyvenamojo namo projektą su komercinėmis patalpomis
Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Bendras pastato plotas ~ 400 kv.m
Kiti pageidavimai	Suformuoti privažiavimus ir stovėjimo vietas automobiliams
Reikalingos projekto dalys	Visos būtinos projekto dalys reikalingos statybą leidžiančio dokumento gavimui ir statybos darbų realizavimui
Projekto stadija	Techninis projektas
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registro išrašas; Sklypo planas

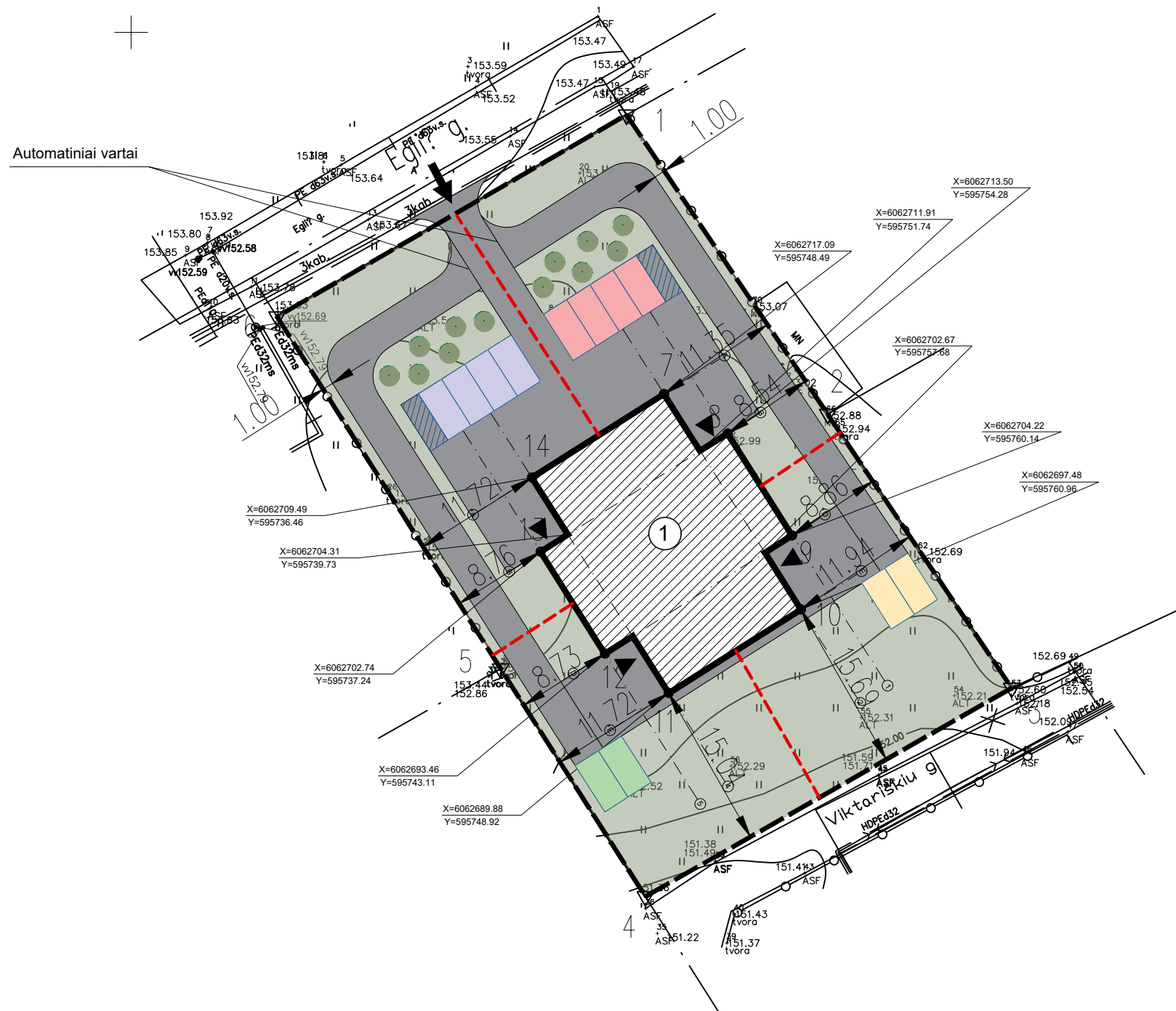
Užsakovas  
Tvirtinu projektavimo užduotį:

I. Š.

Projektuotojas  
UAB „GREITAS PROJEKTAVIMAS“  
Šeimyniškių g. 14, Vilnius  
LT-09312, tel.: +370678229222  
El.paštas: info@greitasprojektavimas.lt

Statinio projekto vadovas  
Vilius Kriaučiūnas





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	Projektuojamas gyvenamasis namas
➔	Esamas pateikimas į teritoriją
▲	Įėjimas/važiavimas į pastatą
---	Sklypo riba
- - -	Sklypo naudojimosi tvarkos riba

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

#### SKLYPAS

Sklypo plotas	2349 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	399 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	219 %
Sklypo užstatymo tankumas	17 %

#### DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	7,80 m
Bendras pastato plotas	443,16 m <sup>2</sup>
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato statybinis tūris	2200 m <sup>3</sup>

	Komercinių (administracinių) patalpų stovėjimo vietos (4 vnt.)
	Buto Nr. 2 stovėjimo vietos (2 vnt.)
	Komercinių (administracinių) patalpų stovėjimo vietos (4 vnt.)
	Buto Nr. 3 stovėjimo vietos (2 vnt.)

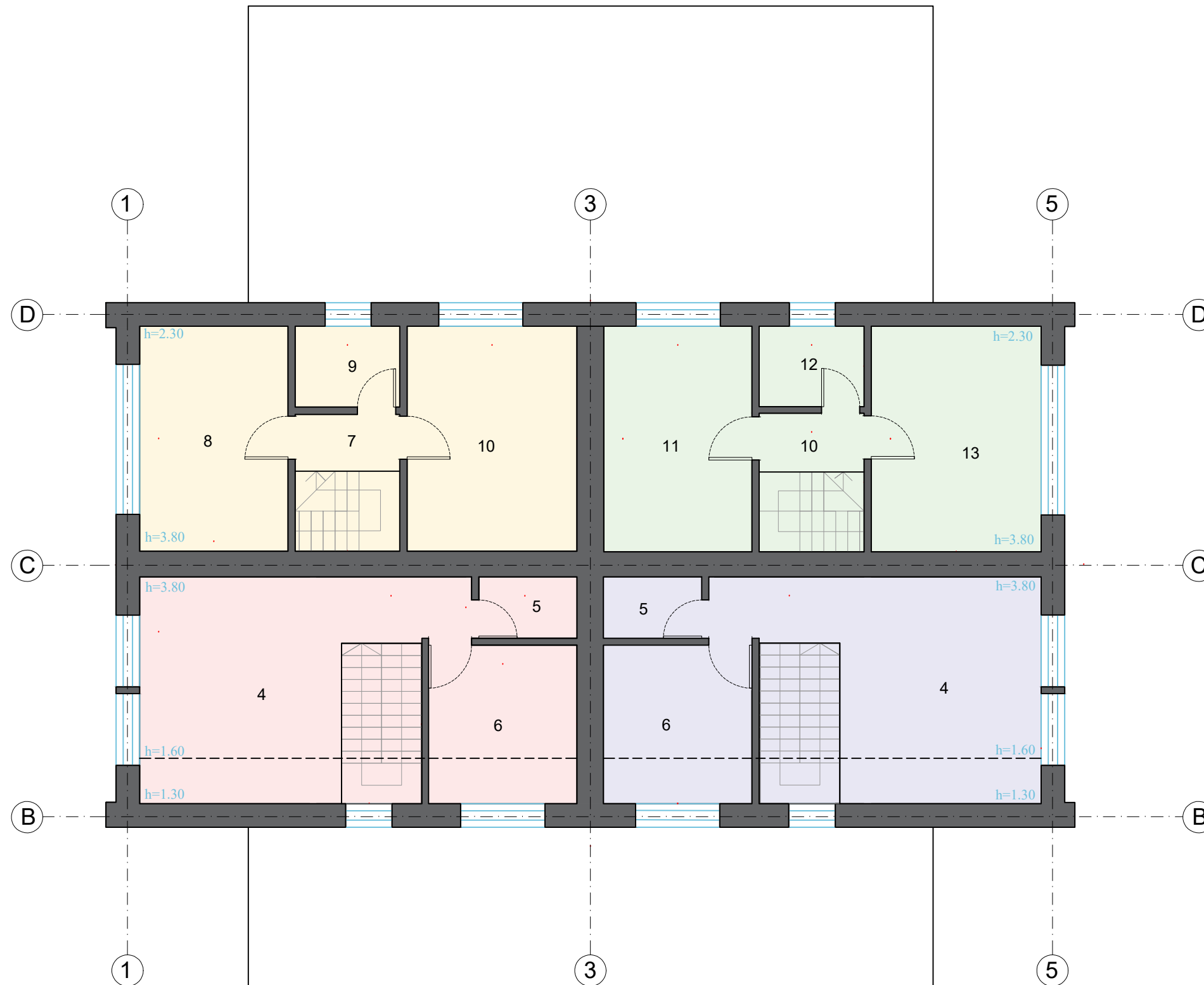
PASATBA. Komercinės paskirties patalpose numatoma administracinė veikla. Šioms patalpoms skiriama po 4 stovėjimo vietos - 1 vieta/25 kv.m. pagrindinio ploto.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Greitas projektavimas"</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Egliai g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1376	PV	V. Kriauciūnas		2022-02	PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500		0	
A1376	PDV	V. Kriauciūnas		2022-02				
MK 004173	ARCH.	D. Gintarė		2022-02				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	I. Š.				2021-GP-005-TP-SP-01		01	01



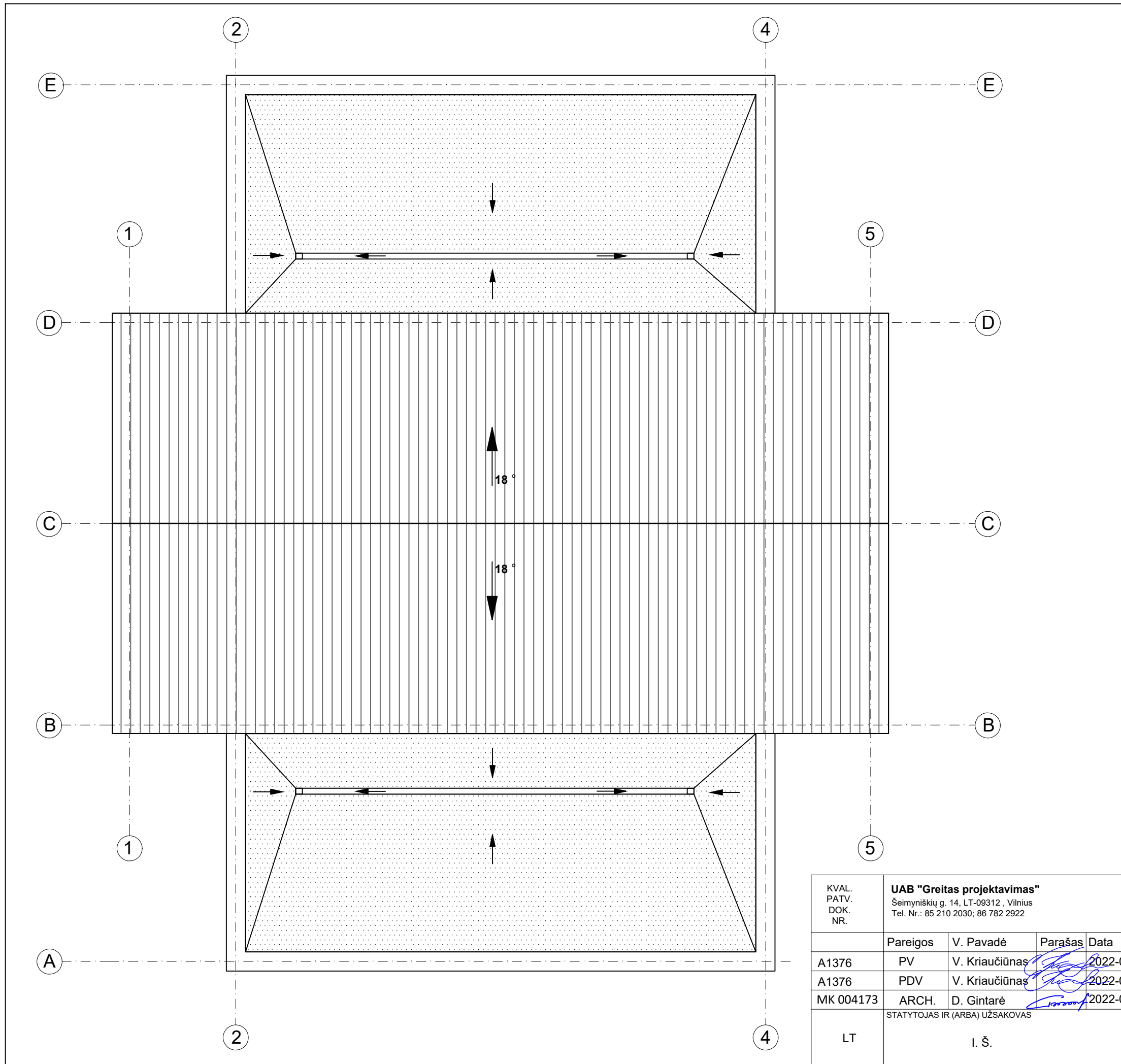
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
<b>Butas Nr. 1</b>		
1	Koridorius	3.61 m <sup>2</sup>
2	Pagalbinė patalpa	1.80 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	9.65 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė/svetainė/valgomasis	53.70 m <sup>2</sup>
5	WC	4.22 m <sup>2</sup>
6	WC	4.19 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>77.17 m<sup>2</sup></b>
<b>Butas Nr. 2</b>		
1	Koridorius	2.93 m <sup>2</sup>
2	Virtuvė/svetainė/valgomasis	33.61 m <sup>2</sup>
3	Drabužinė	4.88 m <sup>2</sup>
4	WC	2.90 m <sup>2</sup>
5	WC	2.43 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	11.03 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	9.50 m <sup>2</sup>
8	Pagalbinė patalpa	2.12 m <sup>2</sup>
9	Koridorius	6.95 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>76.35 m<sup>2</sup></b>
<b>Komercinės patalpos Nr. 3</b>		
1	Komercinės patalpos	32.08 m <sup>2</sup>
2	WC	8.36 m <sup>2</sup>
3	Komercinės patalpos	37.10 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>77.54 m<sup>2</sup></b>
<b>Komercinės patalpos Nr. 4</b>		
1	Komercinės patalpos	32.04 m <sup>2</sup>
2	WC	8.45 m <sup>2</sup>
3	Komercinės patalpos	37.25 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>77.74 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>308.80 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingas pirmo aukšto plotas</b>		<b>308.80 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Greitas projektavimas"</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1376	PV	V. Kriaučiūnas		2022-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0
A1376	PDV	V. Kriaučiūnas		2022-02			
MK 004173	ARCH.	D. Gintarė		2022-02	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	I. Š.			2022-GP-005-TP-SA-01		01	LAPŲ 01



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
<b>Butas Nr. 1</b>		
7	Koridorius	2.60 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	14.56 m <sup>2</sup>
9	Vonios kambarys	3.69 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	16.68 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>37.53 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras 1 buto plotas</b>		<b>114.70 m<sup>2</sup></b>
<b>Butas Nr. 2</b>		
10	Koridorius	2.69 m <sup>2</sup>
11	Kambarys	14.59 m <sup>2</sup>
12	Vonios kambarys	3.68 m <sup>2</sup>
13	Kambarys	16.72 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>37.68 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras 2 buto plotas</b>		<b>114.03 m<sup>2</sup></b>
<b>Komerčinės patalpos Nr. 3</b>		
4	Pagalbinė patalpa	19.64 m <sup>2</sup>
5	WC	2.63 m <sup>2</sup>
6	Pagalbinė patalpa	7.33 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>29.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras komercinių patalpų 3 plotas</b>		<b>107.14 m<sup>2</sup></b>
<b>Komerčinės patalpos Nr. 4</b>		
4	Pagalbinė patalpa	19.60 m <sup>2</sup>
5	WC	2.62 m <sup>2</sup>
6	Pagalbinė patalpa	7.33 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>29.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras komercinių patalpų 4 plotas</b>		<b>107.29 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>		<b>134.36 m<sup>2</sup></b>
<b>Naudingas antro aukšto plotas</b>		<b>134.36 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras gyvenamųjų patalpų plotas</b>		<b>228.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras komercinių patalpų plotas</b>		<b>214.43 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras namo plotas</b>		<b>443.16 m<sup>2</sup></b>

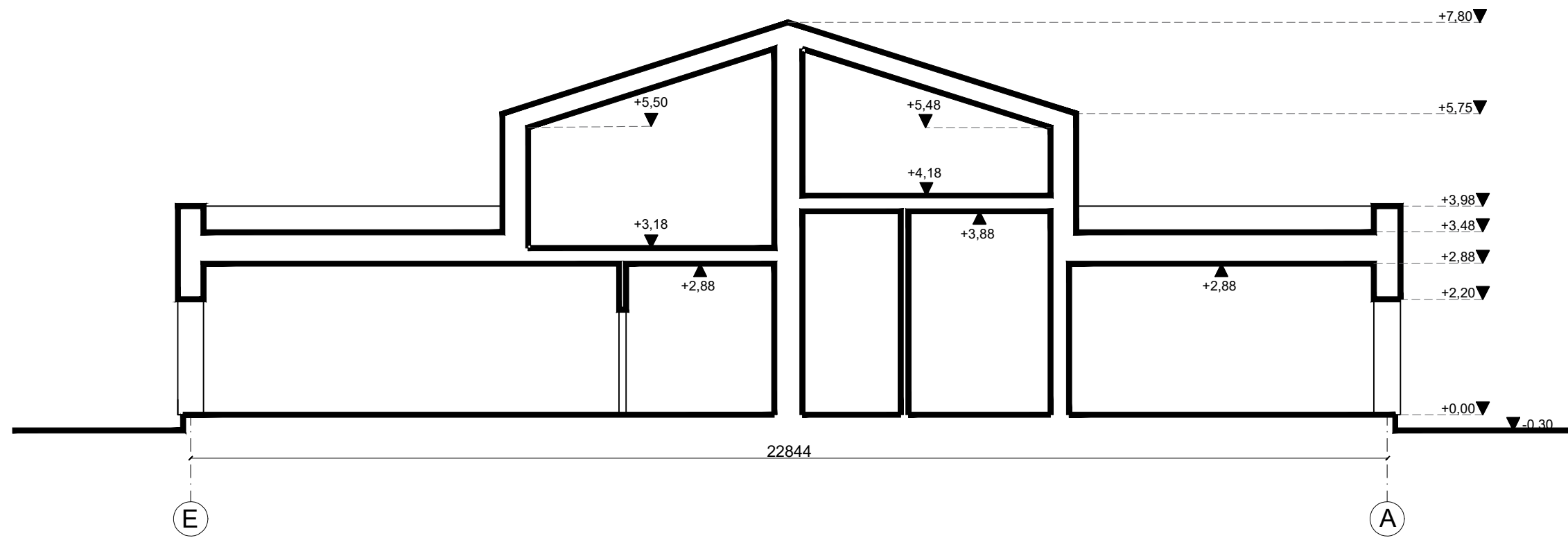
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Greitas projektavimas"</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A1376	PV	V. Kriaučiūnas		2022-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
A1376	PDV	V. Kriaučiūnas		2022-02			
MK 004173	ARCH.	D. Gintarė		2022-02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	I. Š.				2022-GP-005-TP-SA-02		LAPŲ
						01	01



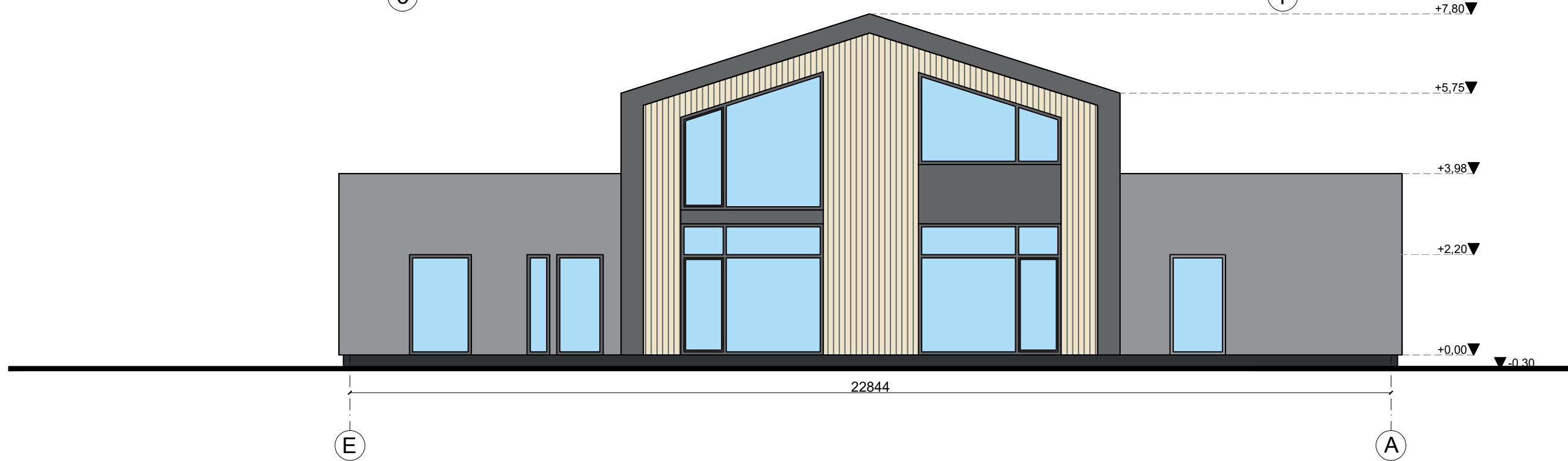
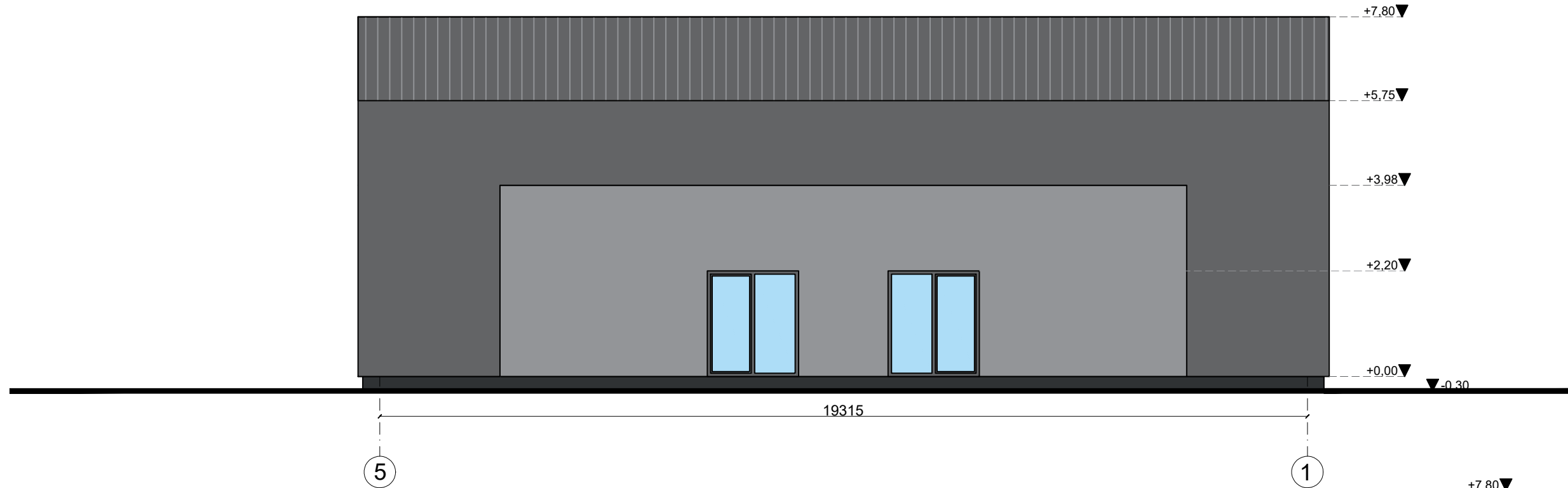
Medžiagų eksplikacija	
Danga - "Clasic" skarda	
Plotas	233 m <sup>2</sup>
Danga - PVC prilydoma	
Plotas	151 m <sup>2</sup>

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Greitas projektavimas"</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
		Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A1376	PV	V. Kriaučiūnas		2022-02	STOGO PLANAS, M 1:100
A1376	PDV	V. Kriaučiūnas		2022-02		
MK 004173	ARCH.	D. Gintarė		2022-02		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				I. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
						2022-GP-005-TP-SA-03
						LAPAS
						LAPŲ
						01
						01





KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Greitas projektavimas"</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1376	PV	V. Kriaučiūnas		2022-02	PJŪVIS A-A, M 1:100	0	
A1376	PDV	V. Kriaučiūnas		2022-02			
MK 004173	ARCH.	D. Gintarė		2022-02			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-GP-005-TP-SA-04	LAPAS 01	LAPŲ 01



KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "Greitas projektavimas"</b> Šeimyniškių g. 14, LT-09312, Vilnius Tel. Nr.: 85 210 2030; 86 782 2922				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato su komercinėmis patalpomis iki 50 % (6.2) Eglių g. 22, Viktoriškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavadė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1376	PV	V. Kriaučiūnas		2022-02	FASADAI, M 1:100		0	
A1376	PDV	V. Kriaučiūnas		2022-02				
MK 004173	ARCH.	D. Gintarė		2022-02				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS I. Š.				DOKUMENTO ŽYMUO 2022-GP-005-TP-SA-05		LAPAS 01	LAPŲ 01







