

Objekto pavadinimas:

**GAMYBINIŲ IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ, DRUSKININKŲ SAV., LEIPALINGIO SEN., LIPLIŪNŲ K.,  
NEMUNO KEL. 103, 103A, 103B REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinių kategorija:

**Neypatingi statiniai**

Statybos rūšis:

**Rekonstravimas**

Stadija:

**Projektiniai pasiūlymai**

Dalis:

**Architektūros**

Žymėjimas:

**BF21-10/08**

Statytojas:

**UAB „PIR LT“**

Rengėjas:

**UAB „Baltas fonas“**

PV, architektas:

**Mindaugas Jamantas A1221**

UAB „Baltas fonas“ Įmonės kodas 126153755	Tel. +370 614 55016 El. p. mindaugas@baltasfonas.lt
--	--

## Aiškinamasis raštas

### 1. Rekonstruojamų statinių sąrašas:

- Gamybinės paskirties pastatas;
- Sandėliavimo paskirties pastatas;
- Gamybinės paskirties pastatas.

Statinių kategorijos – neypatingi statiniai. Projektiniais pasiūlymais nagrinėjami trys statiniai.

### 2. Bendrieji duomenys

- Žemės sklypai (unikalus daikto Nr. 4400-2108-6435; 4400-5290-5934; 4400-2107-3458);
- Nemuno kel. 103, 103A, 103B, Lipliūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.;
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Nuosavybė: UAB „PIR LT“;
- Sklype Nr. 103B: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);
- Sklype Nr. 103A: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis);
- Sklype Nr. 103: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

Projektiniai pasiūlymai rengiami esamų pastatų plėtrai. Du rekonstruoti numatomi pastatai yra gamybinės paskirties, vienas – sandėliavimo:

- Rekonstruojamas pastatas – Džiovykla (un. d. Nr. 5999-2002-1023);
  - Adresas - Nemuno kel. 103B, Lipliūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.;
  - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Gamybos, pramonės;
  - Pastato kategorija - II nesudėtingas statinys;
- Rekonstruojamas pastatas – Sandėlys (un. d. Nr. 4400-2108-6435);
  - Adresas - Nemuno kel. 103A, Lipliūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.;
  - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Gamybos, pramonės;
  - Pastato kategorija - neypatingas statinys;
- Rekonstruojamas pastatas – Vaistažolių džiovykla (un. d. Nr. 4400-1492-7014);
  - Adresas - Nemuno kel. 103, Lipliūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav.;
  - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - Gamybos, pramonės;
  - Pastato kategorija - neypatingas statinys.

Sklypui nėra parengto detaliojo plano. Projektinių pasiūlymų projekto tikslas – nustatyti sklypui pagrindinius užstatymo reglamentus ir apsvastyti rengiamus sprendinius su visuomene. Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant įvertinti ir pagrįsti, kad jų sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimam užstatymui. Teritorija aplink sklypą neužstatyta iš trijų pusių. Esamas gamybinis užstatymas suformuotas pietinėje pusėje. Vakarinę pusę supa miškas. Rytinėje pusėje artimiausia sodyba nuo sklypo nutolusi apie 120 m. Sklypo paviršius yra lygus. Į sklypą patenkama iš Nemuno kelio.

### 3. Sklypo tvarkymo sprendiniai

Pagrindinė esama tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galiojančiame bendrajame plane teritorija priskiriama prie mažo užstatymo intensyvumo zonos.

Pastatai yra nutolę didesniu kaip 50 m atstumu nuo Nemuno pakrantės apsaugos juostos. Pastatai atsitraukę nuo gretimo pastato 12,5 m atstumu. Esami pastatai sklype sublokuoti.

Į nagrinėjamą paliekamas esamas įvažiavimas iš esamo kelio.

Šiame sklype vykdoma pramoninė gamybinė ir sandėliavimo veikla. Planuojamame naujame sandėlyje numatoma sandėliuoti poliizocianurato statybines medžiagas ir gaminius. Sklypą numatoma aptverti.

Numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelės, atliekos bus rūšiuojamos pagal Druskininkų miesto savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisykles: atliekų surinkimo ir rūšiavimo konteinerių vieta numatyta prie įvažiavimo į sklypą; konteinerių ištuštinimo dieną nurodytu laiku konteineriai turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių galės laisvai privažiuoti specialieji automobiliai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 20 vietų. Lauko inžineriniai tinklai ir statiniai – vietiniai tinklai, numatomi sklypo ribose. Lauko elektros tinklai – ant sklypo ribos esanti įvado dėžė požeminiais kabeliais sujungiama su projektuojamais pastatais ir statiniais. Vandens tiekimas į pastatus numatomas iš artezinio gręžinio, projektuojamo sklypo teritorijoje.

Buitinė nuotekynė iš pastatų nuvedama į vandens valymo įrenginius, projektuojamus sklypo teritorijoje.

Vietinis vandens gręžinys taip pat numatomas sklypo teritorijoje.

## Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Aiškinamasis raštas
2. Užstatymo schema – generalinis planas
3. Suvestinis inžinerinių tinklų planas
4. Pirmo aukšto planas
5. Antro aukšto planas
6. Trečio aukšto planas
7. Fasada 1
8. Fasada 2
9. Pjūviai
10. PP užduotis

UAB „Baltas fonas“  
Įmonės kodas 126153755

Tel. +370 614 55016  
El. p. mindaugas@baltasfonas.lt

### 3.1. Ištrauka iš bendrojo plano



Nagrinėjama teritorija

- Gyvenamoji intensyvaus užstatymo zona
- Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona miestuose ir miesteliuose
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona kaimo gyvenamosiose vietovėse
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona rekreacinėse vietovėse
- Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona saugomose teritorijose ir saugomų teritorijų buferinėse zonose
- Sodinkų bendrijų zona konvertuojama į gyvenamąją mažo užstatymo intensyvumo zoną
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS**
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona



### 3.2. Statybos rūšis

Numatoma statybos rūšis – rekonstravimas. Pastatas numatomas iš metalinių karkasinių konstrukcijų. Laikančiosios konstrukcijos – metalinės kolonos ir sijos. Išorinės atitvaros – iš surenkamų panelių. Pastato šildymas numatomas iš atsinaujinančių šaltinių.

UAB „Baltas fonas“  
Įmonės kodas 126153755

Tel. +370 614 55016  
El. p. mindaugas@baltasfonas.lt

#### 4.1. Rodikliai

##### Pastatas sklype Nr. 103

Rodiklio pavadinimas	Pastatas iki rekonstravimo	Projektuojamas pastatas	Pastabos
Žemės sklypo plotas	515 m <sup>2</sup>	515 m <sup>2</sup>	Nesikeičia
Užstatymo tankis	34 %	54 %	
Užstatymo intensyvumas	0,62	1,12	
Užstatytas plotas sklype	176 m <sup>2</sup>	279 m <sup>2</sup>	
Antžeminių aukštų skaičius	2	2	
Požeminių aukštų skaičius	–	–	
Pastato aukštis	8,3 m	11,5 m	
Bendras plotas	318,01 m <sup>2</sup>	577 m <sup>2</sup>	

##### Pastatas sklype Nr. 103A

Rodiklio pavadinimas	Pastatas iki rekonstravimo	Projektuojamas pastatas	Pastabos
Žemės sklypo plotas	2642 m <sup>2</sup>	2642 m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankis	27 %	37 %	
Užstatymo intensyvumas	0,25	0,51	
Užstatytas plotas sklype	710 m <sup>2</sup>	966 m <sup>2</sup>	
Antžeminių aukštų skaičius	1	3	
Požeminių aukštų skaičius	–	–	
Pastato aukštis	6 m	12 m	
Bendras plotas	650,86 m <sup>2</sup>	1345,38 m <sup>2</sup>	

**Pastatas sklype Nr. 103B**

Rodiklio pavadinimas	Pastatas iki rekonstravimo	Projektuojamas pastatas	Pastabos
Žemės sklypo plotas	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankis	28 %	64 %	
Užstatymo intensyvumas	0,22	1	
Užstatytas plotas sklype	85,28 m <sup>2</sup>	192 m <sup>2</sup>	
Antžeminių aukštų skaičius	1	2	
Požeminių aukštų skaičius	–	–	
Pastato aukštis	4,8 m	12 m	
Bendrasis plotas	65,35 m <sup>2</sup>	297 m <sup>2</sup>	

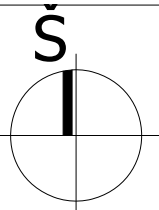
**Pastabos:**

1. Bendrieji rodikliai gali nereikšmingai kisti rengiant techninį projektą.

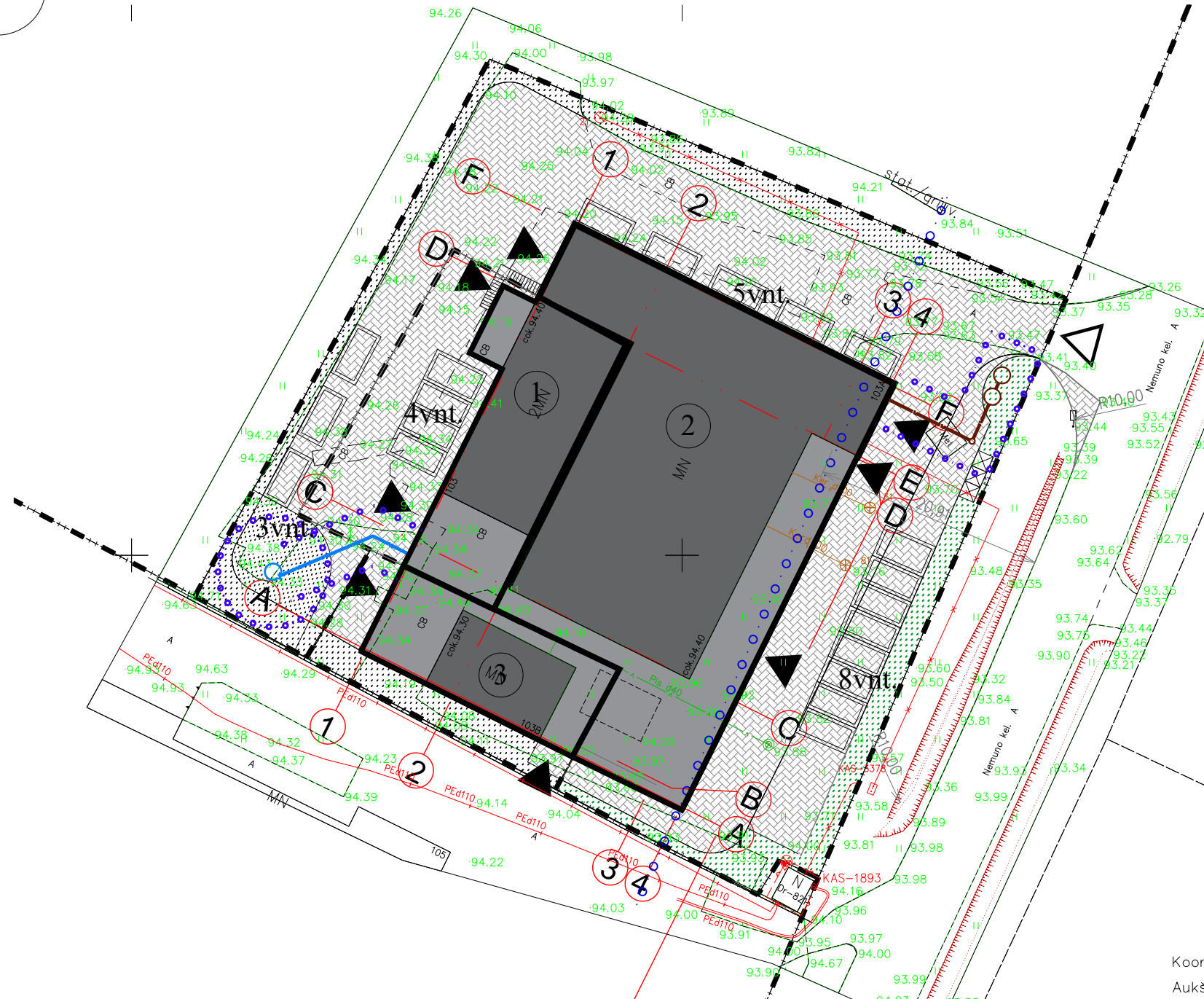
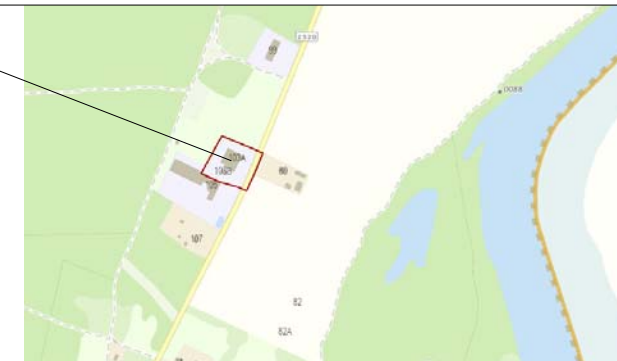
Projekto vadovas (A 1221)

Mindaugas Jamantas





PASTATO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-----	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
①	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (103) (VAISTAŽOLIŲ DŽIOVYKLA)
②	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS PASTATAS (103 A)
③	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (103B) (DŽIOVYKLA)
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ IR STOGO PROJEKCIJA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ESAMA PASTATO DALIS
	NAUJA PASTATO DALIS (PO REKONSTRUKCIJOS)
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	NUMATOMA VIETA ŠIŪKŠLIŲ RUŠIAVIMO KONTEINIARIAMS
	AUTO. PARKAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, VI KLASĖ (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS) 1507 m <sup>2</sup>
	DEKORATYVINĖ VĖJA

PASTATAS	UŽSTATYTAS PLOTAS	PROCENTAI	BETONINIŲ DANGA	ŽALIASIS PLOTAS	PROCENTAI (PROCENTAI)	SKLYPO/PLOTAS
01 (103)	279 m <sup>2</sup>	54 %	246 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup> (ant stogo)	10 %	0,0515 ha
02 (103 A)	966 m <sup>2</sup>	37 %	1230 m <sup>2</sup>	264 m <sup>2</sup>	10 %	0,2642 ha
03 (103 B)	192 m <sup>2</sup>	64 %	30 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	23 %	0,0300 ha

Koordin  
Aukšči?

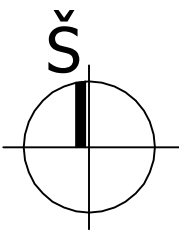
1 lentelė? "TOPD derinimo lentelė?"

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
-	-	-

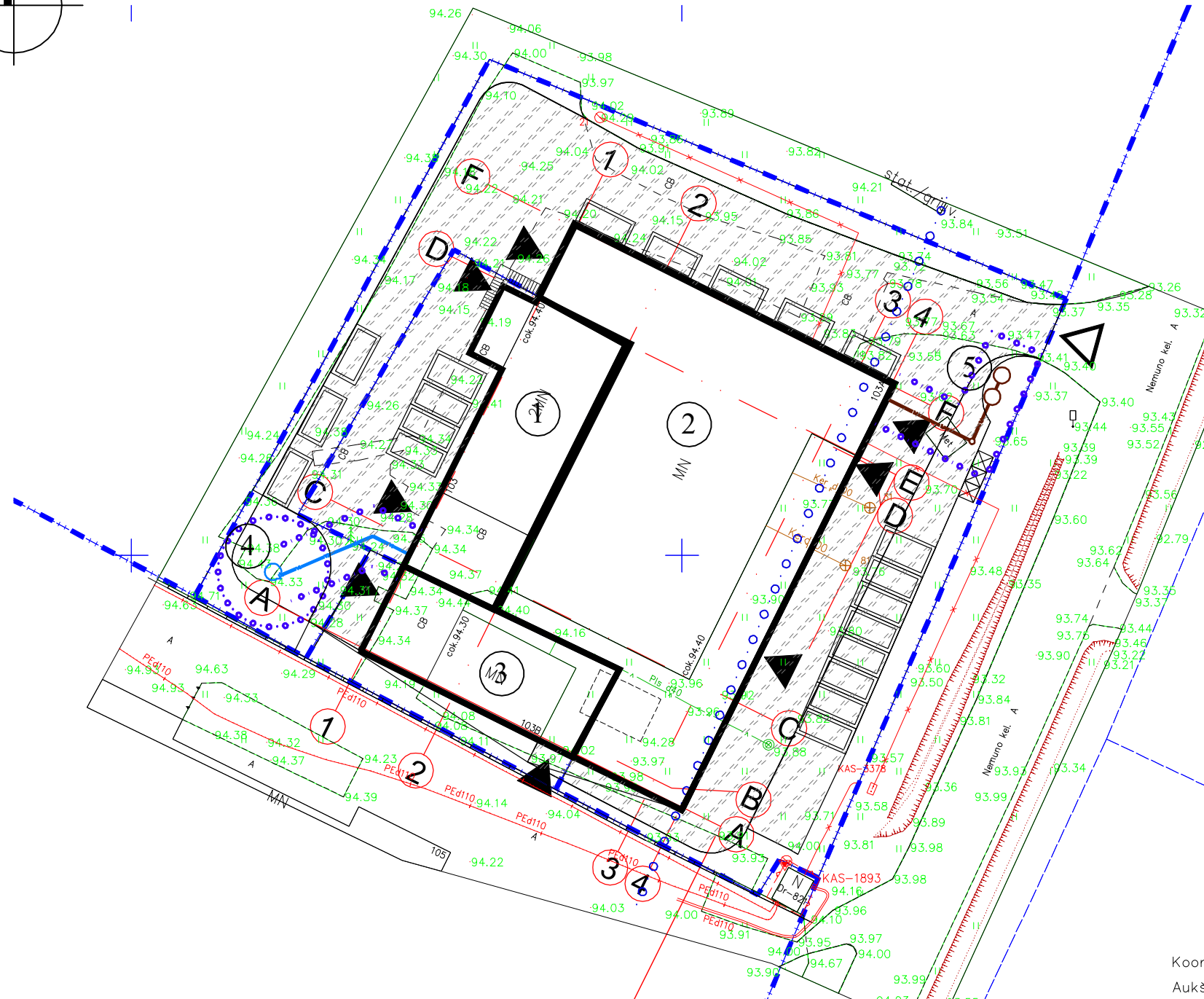
Koordinatų sistema – LKS-94  
Aukščių sistema – LAS07

OBJKTAS: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103	
UŽSAKOVAS: -	
Pareigos Direktorius Geodezininkas	V. Pavardė? V. Jamantas V. Jamantas
Parašas _____ _____ _____	Data 2021 06 14 2021 06 14
Topografinis nuotrauka Mastelis Lapas/lapų skaičius Užsakymas	1:500 1/1
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960	

0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius	A1221	PV	M.JAMANTAS	2022 01	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103,103A,103B projektinių pasiūlymų
		PDV	M.JAMANTAS	2022 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Generalinis planas planas M 1:500
P.P.	STATYTOJAS	UAB "PIR LT"			DOKUMENTO ŽYMUO BF21-06/08
					LAPAS LAPŲ 1 8



PASTATO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
①	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (103) (VAISTAŽOLIŲ DŽIOVYKLA)
②	REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS PASTATAS (103 A)
③	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS (103B) (DŽIOVYKLA)
④	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
⑤	PROJEKTUOJAMI BUITINIAI VALYMO ĮREANGINIAI
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠORĖS KONSTRUKCIJŲ IR STOGO PROJEKCIJA
	TERITORIJOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
	ESAMO ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	NUMATOMA VIETA ŠIŪKŠLIŲ RUŠIAVIMO KONTEINIARIAMS
	AUTO. PARKAVIMO VIETA
	AF1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	AV1 PROJEKTUOJAMAS VIETINIS VANDENTIEKIS/GRĘŽINYS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

Koordin  
Aukšči?

1 lentelė? "TOPD derinimo lentelė?"

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	-	-

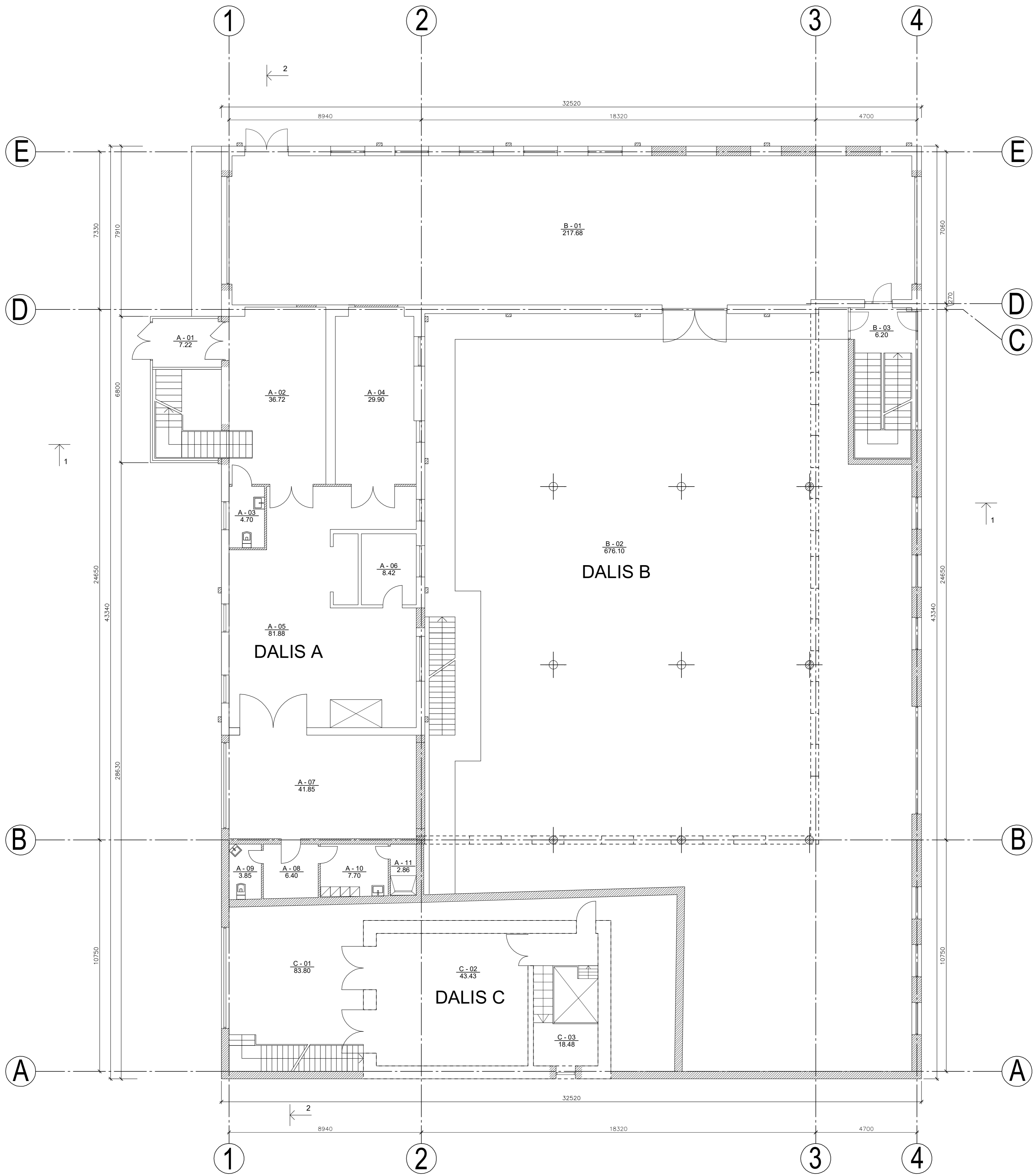
Paraiško Nr.

Koordinatų sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS07

<p><b>MB Geolinkas</b> +370 628 92897 geolinkas@gmail.com</p>		<p>OBJEKTAS: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103</p> <p>UŽSAKOVAS: -</p>	
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data
Direktorius	V. Jamantas		2021 06 14
Geodezininkas	V. Jamantas		2021 06 14
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960		Topografinis nuotrauka	1:500
		Lapas/lapų skaičius	1/1
		Užsakymas	

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p><b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103, 103A, 103B projektinių pasiūlymai	
A1221	PV	M.JAMANTAS		2022 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PDV	M.JAMANTAS		2022 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
					LAIDA	
					0	
T.P.	STATYTOJAS		UAB "PIR LT"		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UŽSAKOVAS				BF19-05/13	
					LAPAS	LAPŲ
					3	3



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos
	Užtaisomos angos
	Griaunamos konstrukcijos

**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS A (103)**

A-01	Tambūras	7,22
A-02	Holas	36,72
A-03	Wc	4,70
A-04	Tech. patalpa	29,90
A-05	Dirbtuvė	81,88
A-06	Tech. patalpa	8,42
A-07	Holas	41,85
A-08	Koridorius	6,40
A-09	Wc	3,85
A-10	Persirengimo patalpa	7,70
A-11	Dušinė	2,86
Bendras plotas		231,50

**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS B (103A)**

B-01	Holas	217,68
B-02	Dirbtuvė	676,10
B-03	Tambūras	6,20
Bendras plotas		899,98

**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS C (103 B)**

C-01	Holas	83,80
C-02	Dirbtuvė	43,43
C-03	Katlinė	18,48
Bendras plotas		145,71

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS A**

2A-01	Holas	34,74
2A-02	Kabinetas	16,94
2A-03	Virtuvė	8,60
2A-04	Kabinetas	26,77
2A-05	Koridorius	14,30
2A-06	Koridorius	2,66
2A-07	Wc	1,00
2A-08	Wc	1,00
2A-09	Kabinetas	31,24
2A-10	Kabinetas	25,85
2A-11	Wc	2,81
2A-12	Pagalb. patalpa	1,97
Bendras plotas		167,88
2A-13	Terasa	68,43

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS B**

2B-01	Kabinetas	208,50
2B-02	Koridorius	4,50
2B-03	Wc	1,30
2B-04	Wc	1,30
2B-05	Wc	1,30
2B-06	Wc	1,30
2B-07	Koridorius	4,50
Bendras plotas		222,70
2B-08	Balkonas	9,95

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS C**

2C-01	Holas	70,58
2C-02	Skvošo patalpa	62,40
2C-03	Persirengimo patalpa, dušas	7,50
2C-04	Persirengimo patalpa, dušas	7,50
2C-05	Wc	3,20
Bendras plotas		151,18
Viso:		296,89

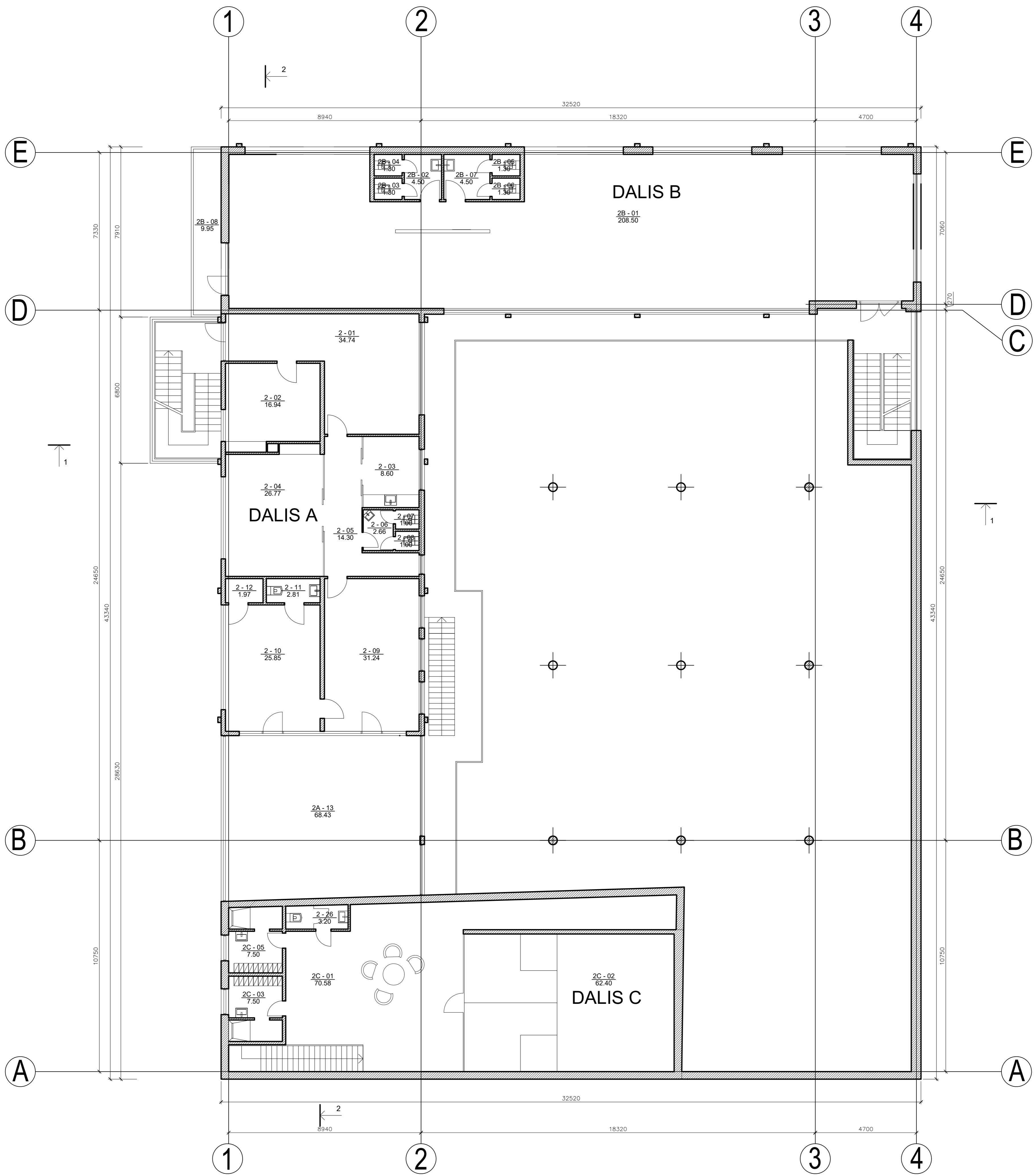
**3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS A**

3A-01	Kabinetas	161,55
3A-02	Koridorius	3,00
3A-03	Tualetas	1,95
3A-04	Koridorius	3,00
3A-05	Tualetas	1,95
3A-06	Tambūras	5,91
Bendras plotas		177,36
Viso:		576,74

**3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS B**

3B-01	Kabinetas	208,50
3B-02	Koridorius	4,50
3B-03	Wc	1,30
3B-04	Wc	1,30
3B-05	Wc	1,30
3B-06	Wc	1,30
3B-07	Koridorius	4,50
Bendras plotas		222,70
3-13	Balkonas	9,95
Viso:		1345,38

0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	UAB "BALTA FONAS"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Santariškių g. 31-1, Vilnius	Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druoskinkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103,103A,103B projektiniai pasiūlymai			
A1221	PV	M.JAMANTAS	2022 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2022 02	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
T.P.	STATYTOJAS	UAB "PRLT"	DOKUMENTO ŽYMUO	BF21-10/08	LAPAS LAPŲ
	UŽSAKYTOJAS				4 10



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos
	Užtaisomos angos
	Griaunamos konstrukcijos

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS A**

2A-01	Holas	34,74
2A-02	Kabinetas	16,94
2A-03	Virtuvėlė	8,60
2A-04	Kabinetas	26,77
2A-05	Koridorius	14,30
2A-06	Koridorius	2,66
2A-07	Wc	1,00
2A-08	Wc	1,00
2A-09	Kabinetas	31,24
2A-10	Kabinetas	25,85
2A-11	Wc	2,81
2A-12	Pagalb. patalpa	1,97
Bendras plotas		167,88
2A-13	Terasa	68,43

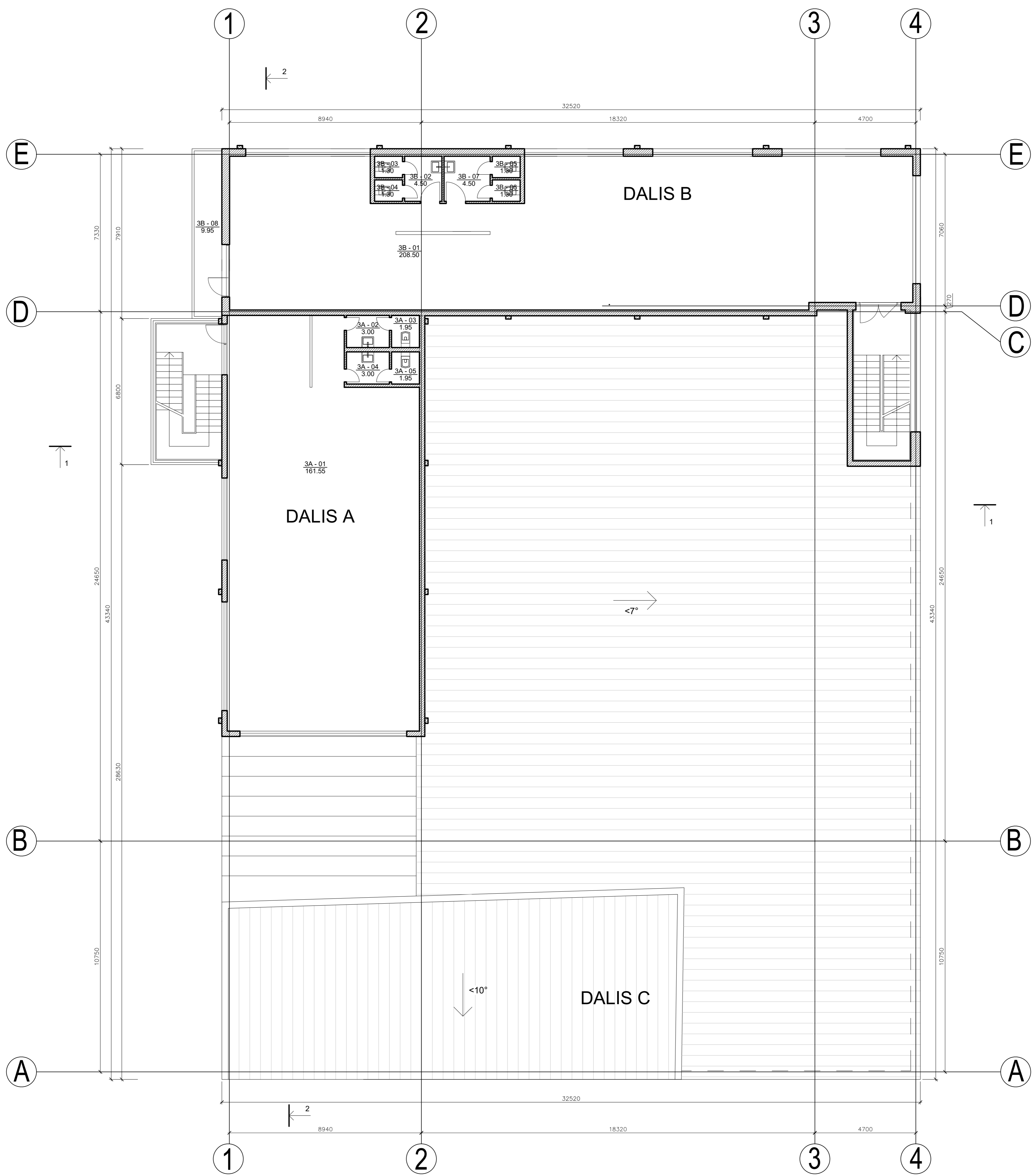
**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS B**

2B-01	Kabinetas	208,50
2B-02	Koridorius	4,50
2B-03	Wc	1,30
2B-04	Wc	1,30
2B-05	Wc	1,30
2B-06	Wc	1,30
2B-07	Koridorius	4,50
Bendras plotas		222,70
2B-08	Balkonas	9,95

**2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS C**

2C-01	Holas	70,58
2C-02	Skvošo patalpa	62,40
2C-03	Persirengimo patalpa, dušas	7,50
2C-04	Persirengimo patalpa, dušas	7,50
2C-05	Wc	3,20
Bendras plotas		151,18
Viso:		296,89

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1221	PV	M.JAMANTAS	2022 02
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2022 02
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Antro aukšto planas M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
BF21-10/08			5 10
T.P.	STATYTOJAS	UAB "PRILT"	
	UŽSAKOVAS		



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos
	Užtaisomos angos
	Griaunamos konstrukcijos

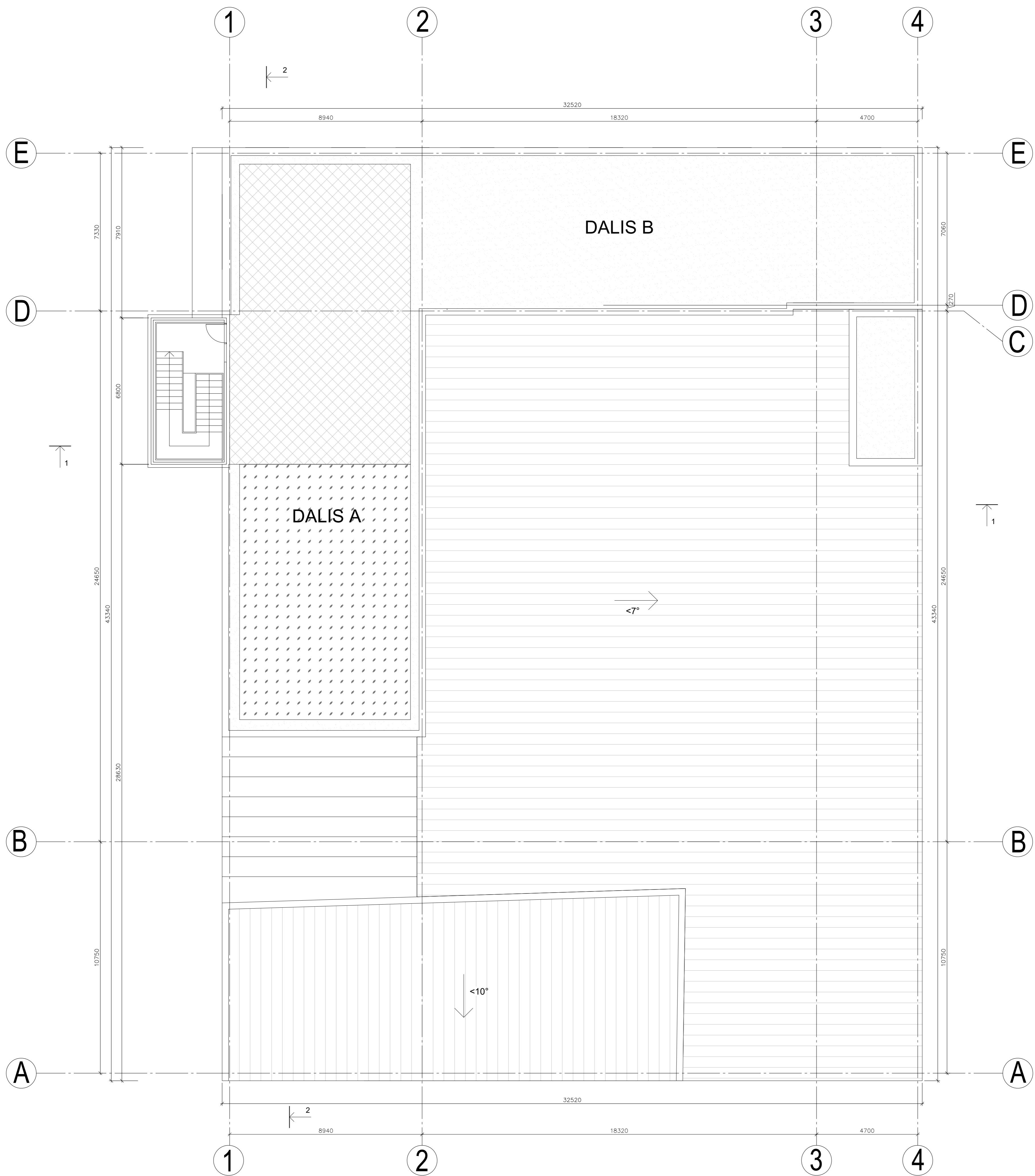
**3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS A**

3A-01	Kabinetas	161,55
3A-02	Koridorius	3,00
3A-03	Tualetas	1,95
3A-04	Koridorius	3,00
3A-05	Tualetas	1,95
3A-06	Tambūras	5,91
Bendras plotas		177,36
Viso:		177,36

**3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA DALIS B**

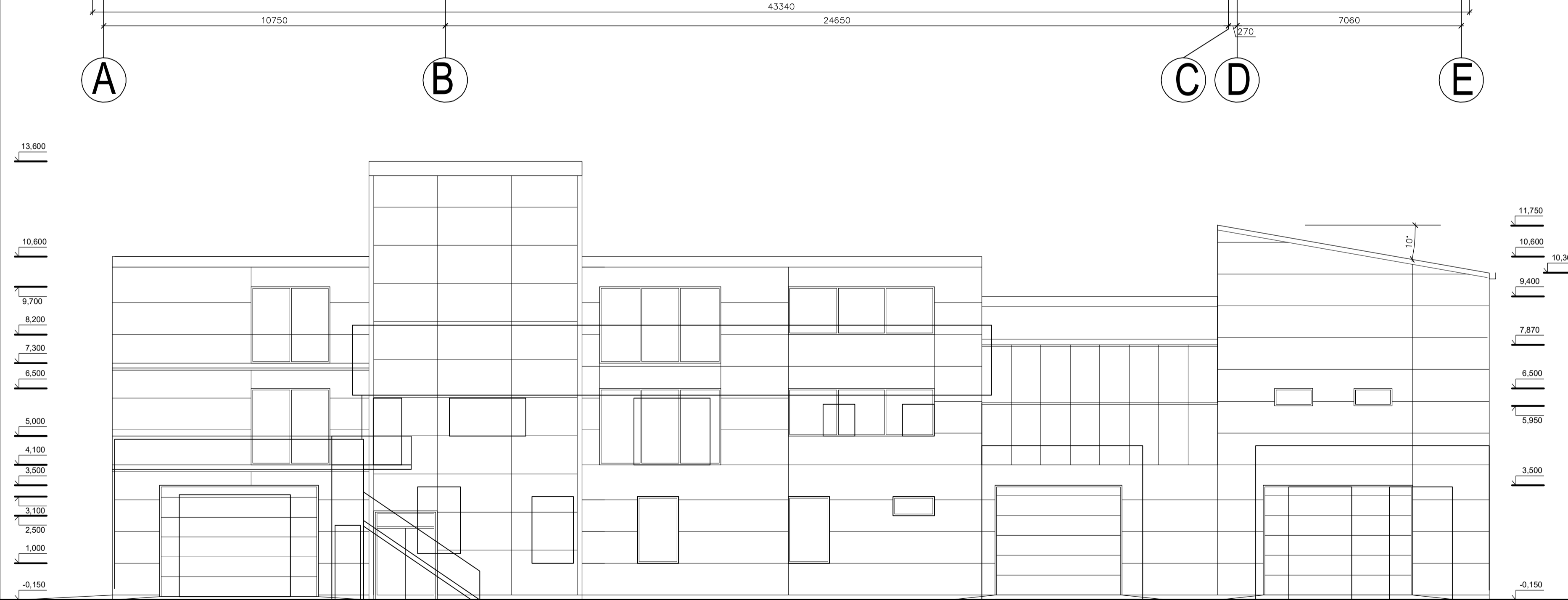
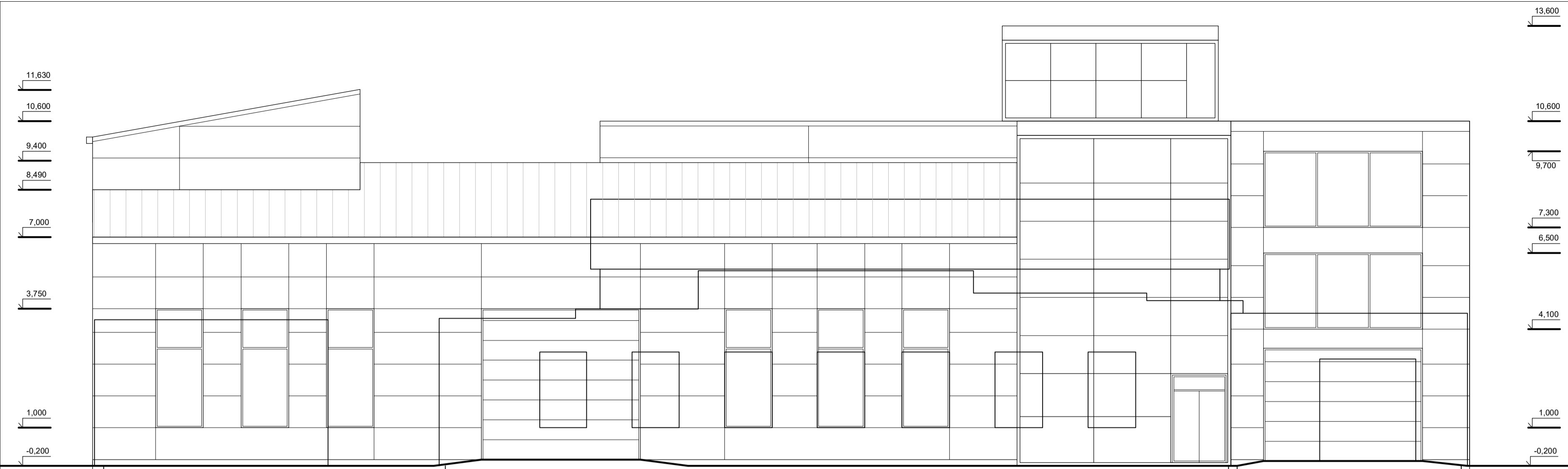
3B-01	Kabinetas	208,50
3B-02	Koridorius	4,50
3B-03	Wc	1,30
3B-04	Wc	1,30
3B-05	Wc	1,30
3B-06	Wc	1,30
3B-07	Koridorius	4,50
Bendras plotas		222,70
3-13	Balkonas	9,95
Viso:		1345,38

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BALTA FONAS" Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1221	PV	M.JAMANTAS	2022 02
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2022 02
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Trečio aukšto planas M 1:100			0
DOKUMENTO ŽYMO			LAPAS LAPŲ
BF21-10/08			6 10
T.P.	STATYTOJAS	UAB "PRILT"	
	UŽSAKOVAS		

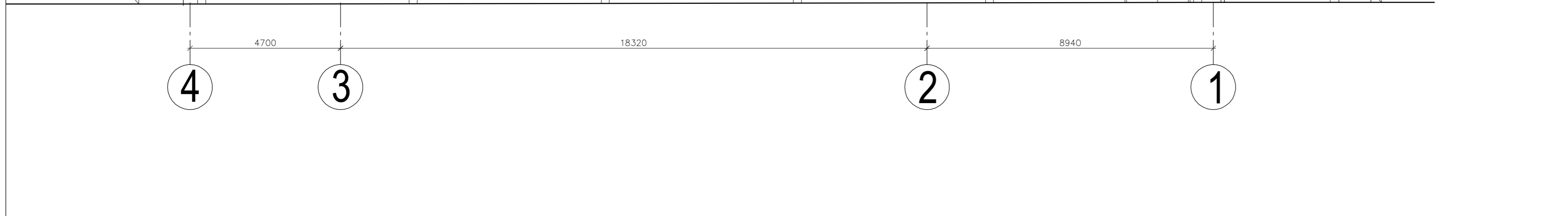
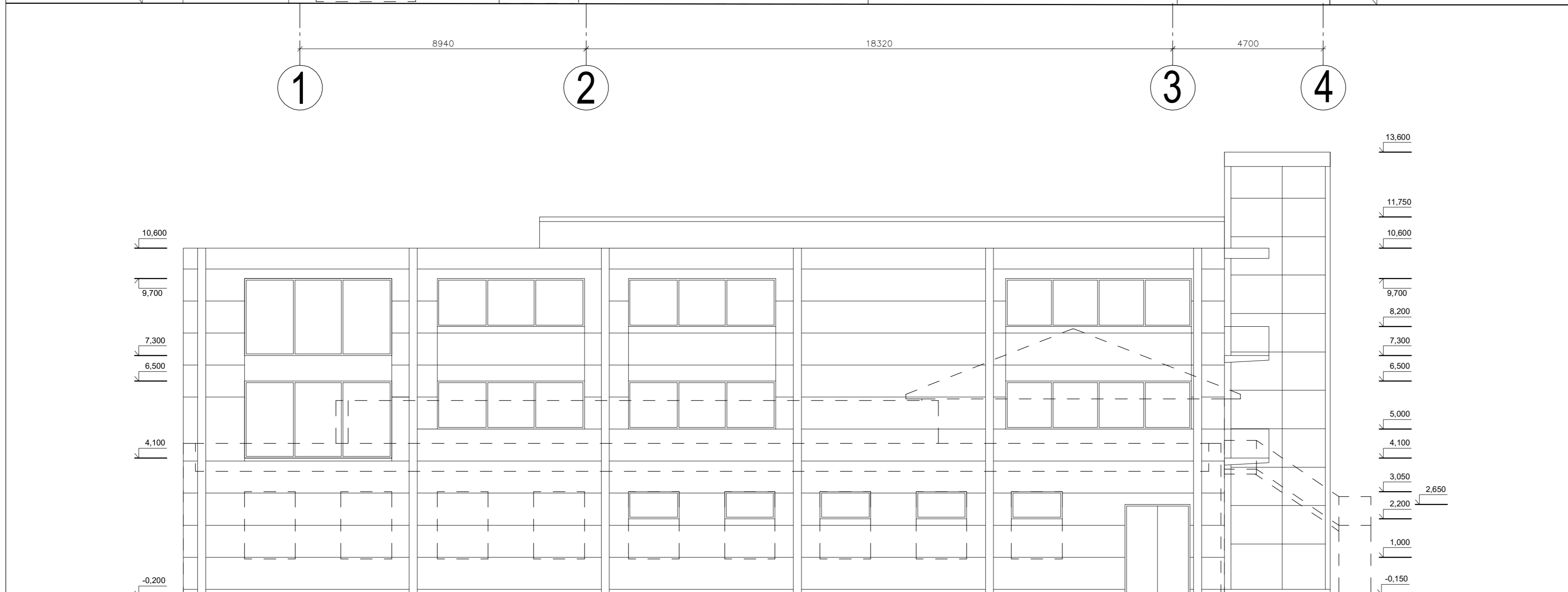
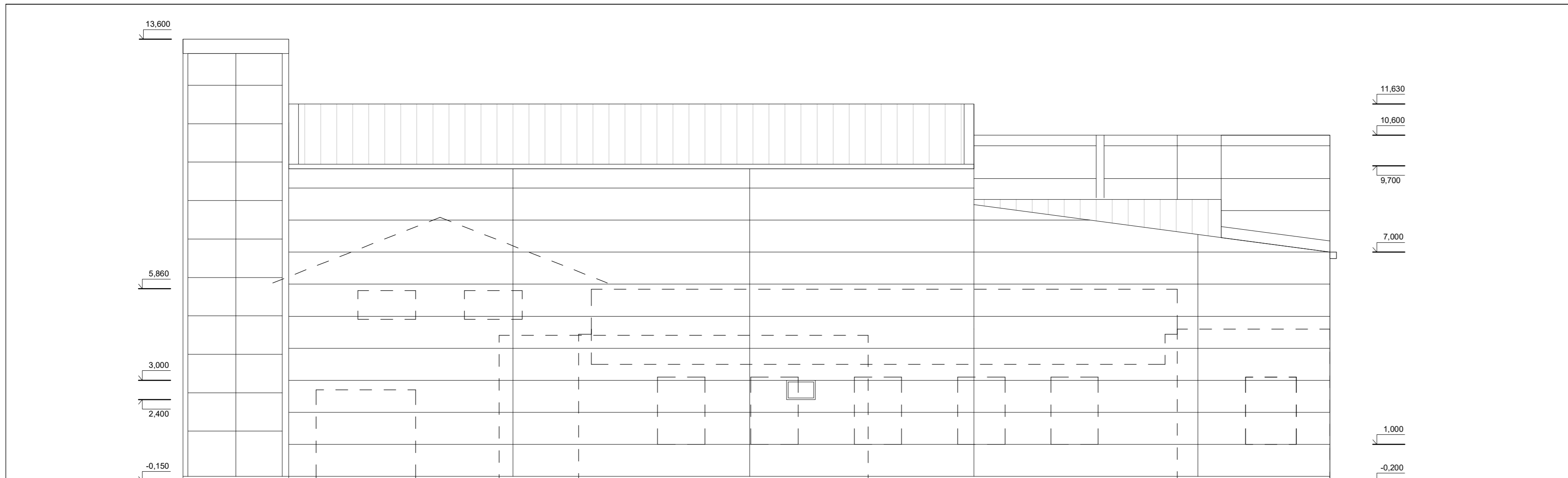


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga
	Betoniniai koro elementai (114 kv. m.)
	Dekoratyvinė vėja (94 kv. m.)
	Skalda, fr. 20-30 mm (200 kv. m.)

0	LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "BALTA FONAS"		Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1221	PV	M. JAMANTAS	2022 02		Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Liplūnų k., Nemuno kel. 103,103A,103B projektinių pasiūlymų	
A1221	PDV	M. JAMANTAS	2022 02		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Stogo planas M 1:100					LAIKA	0
T.P.	STATYTOJAS	UAB "PRIL"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
UZBAKOVAS			BF21-10/08		7	10

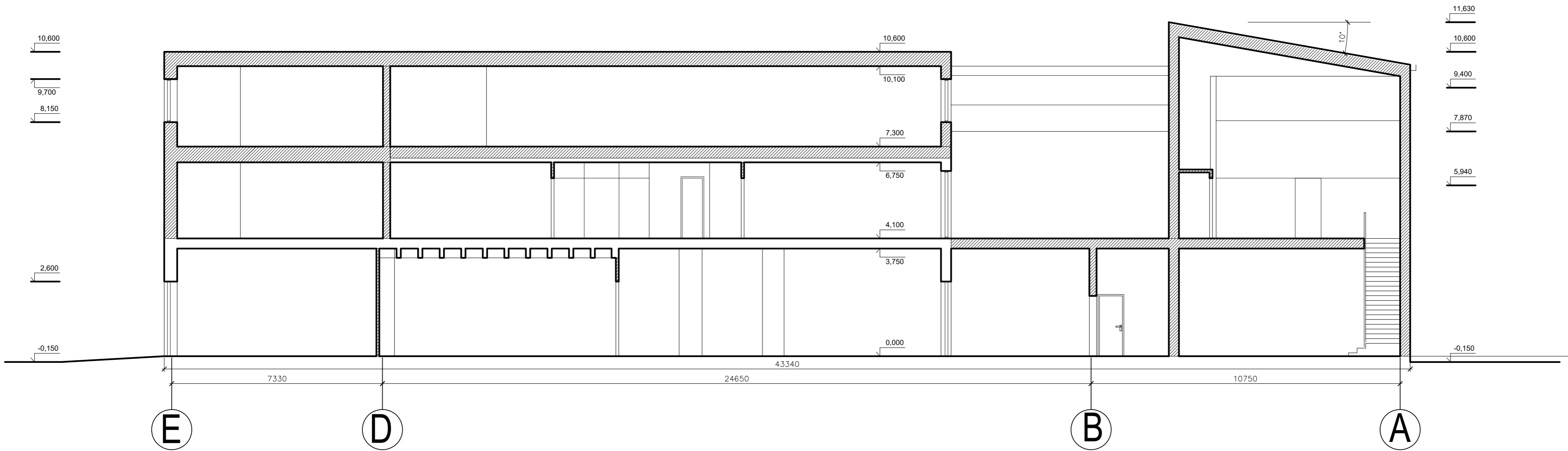
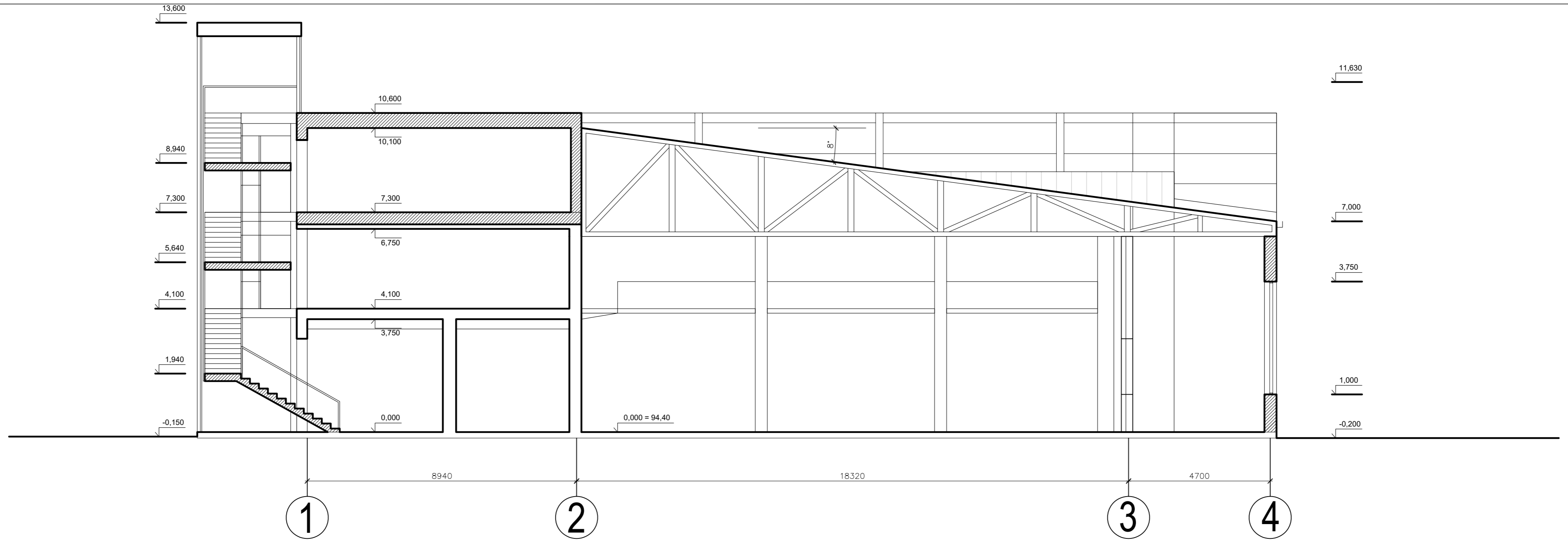


0		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius	Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103,103A,103B projektinių pasiūlymų	
A1221	PV M.JAMANTAS	2022 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1221	PDV M.JAMANTAS	2022 02	
		Fasadai A-E, E-A M 1:100	
T.P.	STATYTOJAS UAB "PIR LT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		BF21-10/08	8 10



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103,103A,103B projektinių pasiūlymai		
A1221	PV	M.JAMANTAS	2022 02		
A1221	PDV	M.JAMANTAS	2022 02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Fasadai 1-4, 4-1 M 1:100	
				LAIDA	0
T.P.	STATYTOJAS	UAB "PRLT"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
UŽSAKOVAS			BF21-10/08		9 10





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujos sienos ir pertvaros
	Kertamos angos
	Užtaisomos angos
	Griaunamos konstrukcijos

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "BALTA FONAS"</b> Santariškių g. 31-1, Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1221	PV	M. JAMANTAS	2022 02	Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipliūnų k., Nemuno kel. 103, 103A, 103B projektinių pasiūlymų		
A1221	PDV	M. JAMANTAS	2022 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Pjūvis M 1:100		LAIDA
				DOKUMENTO ŽYMUO		0
T.P.	STATYTOJAS	UAB "PIR LT"		BF21-10/08		LAPAS
	UŽSAKOVAS					LAPŲ
						10 10

Forma patvirtinta  
Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktorė  
Vilma Jurgelevičienė

2021 m. 08 mėn. 05 d.

2021 m.  
Druskininkai

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kt.).

**Pavadinimas (naudojimo paskirtis).** Gamybinių ir sandėliavimo statinių, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipniūnų k., Nemuno kel. 103, 103A, 103B. projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas.

**Statinių kategorija.** Neypatingi.

**Statinių paskirtis.** Negyvenami pastatai, kiti inžineriniai statiniai, susisiekimo, komunikacijos, inžineriniais tinklai.

**Negyvenamų pastatų paskirties pogrups.** Pramonės ir sandėliavimo paskirties (su administracinėmis patalpomis) pastatai ir jų infrastruktūra.

**1. Žemės sklypo (Kad.Nr.: 5908/0004:427, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipniūnų k., Nemuno kel. 103) rodikliai:**

Sklypo plotas – 0,0515 ha;

Užstatymo tankumas  $\leq 1.0$ ;

Užstatymo intensyvumas  $\leq 1.6$ ;

Pastato aukštų skaičius  $\leq 3$ ;

Aukštis nuo žemės paviršiaus  $\leq 12$  m;

Bendras statinių plotas  $\leq 824$  kv/m;

**2. Žemės sklypo (Kad.Nr.: 5908/0004:428, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipniūnų k., Nemuno kel. 103A) rodikliai:**

Sklypo plotas – 0,2642 ha;

Užstatymo tankumas  $\leq 1.0$ ;

Užstatymo intensyvumas  $\leq 0.7$ ;

Pastato aukštų skaičius  $\leq 3$ ;  
Aukštis nuo žemės paviršiaus  $\leq 12$  m;  
Bendras statinių plotas  $\leq 1600$  kv/m;

**3. Žemės sklypo (Kad.Nr.: 5908/0004:504, Druskininkų sav., Leipalingio sen., Lipniūnų k., Nemuno kel. 103B) rodikliai:**

Sklypo plotas – 0,03 ha;  
Užstatymo tankumas  $\leq 1.0$ ;  
Užstatymo intensyvumas  $\leq 1.6$ ;  
Pastato aukštų skaičius  $\leq 3$ ;  
Aukštis nuo žemės paviršiaus  $\leq 12$  m;  
Bendras statinių plotas  $\leq 480$  kv/m;

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti planuojamų statinių komplekso architektūrinę idėją, apibrėžti pagrindinius planuojamos statybos rodiklius, įvertinti planuojamų sprendinių įtaką ekonominei, socialinei urbanistinei bei gamtinei aplinkai. Sprendinius apsvarstyti su visuomene, nustatyti projektuojamų statinių kiekį, jų statybos vietas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus reikalavimus ir pagal VIII skyriaus nuostatas. Projektiniai pasiūlymai nustatyta tvarka pristatomas visuomenei.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: RC išrašai, žemės sklypų planų kopijos, numatomų paslaugų teikimo pagrindinės nuostatos.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: teritorijos užstatymo aiškinamasis raštas, genplanas bei aksonometrija.

Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kt.): projektinių pasiūlymų rengimo terminas - 2021 m. III ketvirtis. Užsakovui perduodamos dvi popierinės projektinių pasiūlymų bylos su CD.

Statytojas (užsakovas)

UAB „PIR LT“

\_\_\_\_\_ (fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Baltas fonas“

\_\_\_\_\_ (projektavimo organizacija, projekto vadovas)

P.V. Mindaugas Jamantas (A1221)

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja

Joana Verbickienė

2021-08-05