

arches

uab "arches"
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671
Ateities 10, Vilnius
Tel. +370 5 271 1808
Faks. +370 5 271 1807
info@arches.lt

Kompleksas	2021-12-S-TDP
Objektas	ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR KAIMO TURIZMO PASTATO (7.13), VILNIAUS R. SAV., BEZDONIŲ SEN., BEZDONIŲ K.STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV., BEZDONIŲ KAIMAS
Sklypų kadastriniai nr.	4107/0500:0328
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Laida	O
Užsakovas	L.T.
Projekto vadovas	A. Liola atestato Nr. A1624 Tel. +370 5 271 1808
UAB „arches“ direktorius	R. Liola Tel. +370 5 271 1808

Projektą tvirtinu : L.T.

Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13) Užupio g. 41A, Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4107/0500:328) statybos projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laidos Nr.
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	0
2.	2021-12-S-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	0
3.	2021-12-S-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	0
4.	2021-12-S-PP-SP-01	Sklypo planas	1	0
5.	2021-12-S-PP-SA-A1.2	Pirmo aukšto planas	1	0
6.	2021-12-S-PP-SA-A1.3	Antresolių planas	1	0
7.	2021-12-S-PP-SA-A1.4	Stogo planas	1	0
8.	2021-12-S-PP-SA-A2.1	Pjūvis 1-1	1	0
9.	2021-12-S-PP-SA-A2.2	Pjūvis 2-2	1	0
10.	2021-12-S-PP-SA-A3.1	Pietinis fasadas	1	0
11.	2021-12-S-PP-SA-A3.2	Vakarinis fasadas	1	0
12.	2021-12-S-PP-SA-A3.3	Šiaurinis fasadas	1	0
13.	2021-12-S-PP-SA-A3.4	Rytinis fasadas	1	0
14.	2021-12-S-PP-SA-A4	Vizualizacijos	4	0

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vyr. specialistė
Čekėla Liocvskė

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario 24 d.

Vilnius

1 . Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13) Užupio g. 41A, Bezdonių k., Bezdonių sen., Vilniaus r. sav. (skl. kad. Nr. 4107/0500:328) statybos projektas

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio; naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; numatomas užstatymo intensyvumas - iki 0,02; tankis - iki 3 %; aukštų sk.-2; aukštis nuo žemės-iki 8,2 m, bendras plotas - iki 1150 m².

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

pateikti numatyto projektuoti pastato architektūrinius ir techninius sprendinius, informuoti visuomenę apie svarbių statinių (poilsio paskirties pastatų (7.13)) numatomą projektavimą.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

aiškinamasis raštas, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastatų aukštų planai, pjūvis.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

sklypo NTR išrašas, sklypo planas, bendraturčių įgaliojimas, įgaliojimas projekto vadovui.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

numatoma pateikti, kai bus parengti projektiniai pasiūlymai pagal patvirtintą užduotį.

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) _____

L T
(fizinis ar juridinis asmuo)

JEACIČTAS ANILO A.K. ✓

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

Arūnas Liola (A1624), PV, UAB „Arches“
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

✓
(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	82271	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.4	Įvertinant ir projektuojamą ūkininko gyvenamąjį vienetą
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2.2	Įvertinant ir projektuojamą ūkininko gyvenamąjį vienetą
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1 Kaimo turizmo pastatas			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	942.1	
1.3 Pastato naudingas plotas	m ²	942.1	
1.4 Pastato tūris	m ³	4830	
1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6 Pastato aukštis	m	8.2	Aukštis nuo žemės paviršiaus
1.7 Numerių skaičius (poilsio paskirties pastate):			
1.7.1. iš viso	vnt.	11	
1.7.1. pritaikytų žmonėms su negalia	vnt.	2	
1.8 Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
1.10 Kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.10.1 Pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.10.2 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
1.10.2.1 sienų	W/ m ² K	0.13	

uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807	
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
L. T.	2021-12-S-PP-BSR	0	1	3

1.10.2.2 langų	W/ m ^{2k}	1.00	
1.10.2.3 denginio	W/ m ^{2k}	0.102	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis)	
1.2. ilgis	km	0.5	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	3	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vandentiekio tinklai			
1.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
1.4.1 požeminės dalies	m	-	
1.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
1.6 vamzdyno ilgis	m	-	
1.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
2.1 Buitinių nuotekų tinklai			
2.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	

uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807		
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų	
L. T.	2021-12-S-PP-BSR	0	2	3	

2.4.1 požeminės dalies	m	-	
2.5 vamzdžio skersmuo PVC	mm	-	
2.6 savitakinis vamzdyno ilgis	m	-	
2.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
3.1 Lietaus nuotekų tinklai			
3.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
3.4.1 požeminės dalies	m	-	
3.5 vamzdžio skersmuo PVC, PE	mm	-	
3.6 savitakinis vamzdyno ilgis	m	-	
3.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
4.1 Lauko dujotiekis			
4.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.5 pagrindinis dujotiekio diametras PE	mm	-	
4.6 dujų slėgis	bar	-	
5.1 Elektros tinklai			
5.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
5.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
5.6 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5.1 Ryšio kabelis			
5.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
5.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
5.6 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

Statinio projekto vadovas Arūnas Liola

atestato Nr. A1624

Statytojas:

pritariu L. T.

uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807		
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų	
L. T.	2021-12-S-PP-BSR	0	3	3	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.
Statinio paskirtis	Kaimo turizmo pastatas (7.13)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Sklypo kadastrinis Nr.	4107/0500:328
Sklypo paskirtis	Žemės ūkio
Sklypo plotas	8.2271 ha

1 Statinio statybos vieta

Statinio geografinė vieta

Kaimo turizmo paskirties pastatas projektuojamas sklype Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. (skl. kad. Nr.4107/0500:328).

Reljefas. Sklypo reljefas nežymiai žemėjantis į šiaurės pusę. Statybos zonoje reljefas tolydus- žemėja nuo alt. 138.27 m pietinėje zonos pusėje iki alt. 137.44 šiaurinėje dalyje.

Kontekstas. Iš visų pusių sklypas ribojasi miško paskirties sklypais. Šiuo metu centralizuotų-bendrųjų inžinerinių tinklų sklype nėra. Didžiąją dalį žemės sklypo užima miško želdynai. Sklypo laisvoje nuo miškų zonoje sutinkami pavieniai medžiai: pušis, keletas beržų, bei pamiškėje, už statybos zonos ribų, akcentinis ąžuolas.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekte numatytas kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, kuris koreguoja esamo privažiavimo trajektoriją ir kelio plotį. Privažiavimo keliai įrengiami sklypų savininkų lėšomis. Tvoras numatoma statyti neužtvieriant servitutinių teritorijų bei miškų paskirties teritorijų.

2 Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai pagal paskirtį skiriami negyvenamųjų pastatų grupei (pagal didžiosios bendro ploto dalies paskirtį). Pagal didžiausią šios paskirties grupės pogrupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą, pastatų paskirtis yra poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės na-

uab arches		info@arches.lt	Tel.: +370 5271 1808	
		www.arches.lt	Faks.: +3705271 1807	
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
L. T.	2021-12-S-PP-SA-AR	0	2	7

meliai ir kiti poilsio pastatai);

3 Statinių statybos rūšis

Planuojama statinio statybos rūšis- pagal STR 1.01.08:2002 (Statinio statybos rūšys) – naujo statinio statyba.

4 Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Projektuojami statiniai sužymėti sklypo plane.

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
2. Kaimo turizmo pastatas (7.13)

5 Projektiniai pasiūlymai

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Maksimaliai išsaugomas esamas sklypo reljefas. Saugomi sklypo užstatymo zonoje esantys vertingi ir sveiki medžiai. Privažiavimas ir automobilių parkavimo zona – sutankinta akmens skalda. Palei pastatus ir juos jungiantis takelis – natūralus betonas arba jo plokštės. Šių dangų kiekis – minimalus. Dominuoja apželdinti plotai. Sklype numatomas minimalus būtinasis dirbtinis apšvietimas. Pastatas iš išorės neapšvietinėjamas. Siekiama sukurti kuo natūralesnį santykį-ryšį su natūralia gamta.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklype, pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, koreguojama kelio servituto vieta, leidžianti važiuoti transporto priemonėmis. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo rytinėje dalyje. Remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais, kiekvienam poilsio paskirties numeriui numatoma 1 stovėjimo vieta. Projektuojamų numerių skaičius komplekse: 11. Ūkininko gyvenamojo namo plotas 207.1 ,m2, todėl jam numatomų stovėjimo vietų skaičius – 4. Iš viso įrengiama 15 stovėjimo vietų, iš kurių 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Numatoma privežamojo transporto trumpalaikio sustojimo vietos, viena jų skirta autobusui. Projektuojamas techninis aptarnaujančio transporto privažiavimas sklypo vakarinėje dalyje ir gaisrinių automobilių apsisukimo vieta pastatų komplekso rytinėje dalyje.

Sklypo planavimas

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi žemės sklypo planu, kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko ūkio sodybai formuoti, projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Teritorijos kaimo plėtros žemėtvarkos projekte ūkininko ūkio sodybos formavimui nustatytas ir apribotas ūkininko sodybos plotas. Projektuojami pastatai nurodytose statybos zonose. Projektuojami pastatai išlaiko ne mažesnius kaip 3m atstumus iki sklypo ribų ir 5m atstumus iki miško linijų.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.

Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos gamtinę aplinką. Esamas žemės reljefas keičiamas minimaliai: aplink kaimo turizmo pastatą (pietuose, rytuose ir vakaruose) projektuojami lokalūs paaukštėjimai, kurių maksimalus aukštis 1 m.

Sklypo planavime numatomi pastatai – kaimo turizmo pastatas projektuojamas „A“ sklypo užstatymo zonoje, o ūkininko gyvenamasis namas „B“ sklypo užstatymo zonoje (žr. sklypo plano brėžinyje).

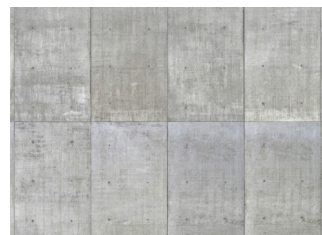
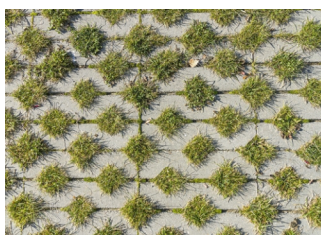
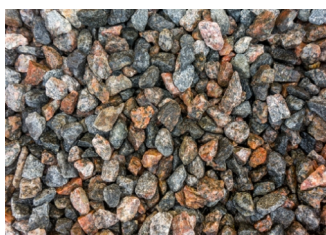
Kaimo turizmo pastato planinė tūrio konfiguracija formuoja vidinį kiemą, pietine kraštine formuojama privažiavimo išsklotinė. Pastato padėtis privažiavimo atžvilgiu aiškiai išskiria prieigos erdvę rytinėje dalyje, prie automobilių stovėji-

uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807	
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
L. T.	2021-12-S-PP-SA-AR	0	3	7

mo aikštelės.

Sklypo dangų sprendiniai

Sklypo kietos dangos projektuojamos pastatų prieigose, dalyje vidinio kiemo, numatant 0,9 m pločio praėjimą. Kietų dangų sprendime pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies dangoms, siūlomos lieto betono arba betono trinkelų („korio“) dangos. Vidiniame kieme numatoma vejų danga. Likusioje sklypo dalyje išlaikoma natūralios vejų danga.



Teritorijos sutvarkymo sprendiniai. Apželdinimas

Sklype numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, bei daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai. Paliekamas prioritetas esamam gamtiniam kontekstui bei augalijai. Sklype kietos dangos minimalizuojamos.

Projektuojant privažiavimo platinimą koreguojama miško masyvo linija. Sklypo vidinėje dalyje išsidėstę pavieniai medžiai išsaugomi. Formuojami 1m aukščio apželdinti pylimai, kuriais prisidengiama nuo stovėjimo aikštelės ir iš privažiavimo pusės.

Sklypo rodikliai

Sklypo plotas.....	82271 m ²
Sklypo užstatymo plotas.....	1799.04 m ²
Sklypo užstatymo tankumas.....	2.2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas.....	0.014
Apželdintas žemės plotas.....	97.6 %

ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinė sprendiniai – lakoniški, nuosaikūs. Siekiama kompozicijos aiškumo bei humaniško mastelio, kuris derėtų prie gamtinio konteksto.

Projektuojamas pagrindinis kaimo turizmo pastatas – dviejų aukštų be rūšio patalpų. Pastato aukštis iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 8,20 m. Projektuojamas racionalaus plano tūris derinamas prie gamtinio konteksto, tūris skaidomas artinant mastelį prie tradicinio sodybinio mastelio. Stačiakampio plano tūriais formuojama skirtingų vidinių kiemelių sistema, sukuriant pagrindinį - vidinį kiemą. Aukštingumas vizualiai mažinamas projektuojant pastatą juosiančią galerijinę stoginę. Susidariusios antro aukšto ažūrinės konsolės natūraliai sukuria stogelius praėjimuose aplink pastatą. Dalis vidinio kiemo perdengiama stogine, apsaugančia nuo aplinkos poveikio. Joje numatant stoglangių sistemą natūraliam apšviestumui užtikrinti. Projektuojami tiesioginiai išėjimai iš pastato, kurie jungia su pagrindine ,vidine kiemo erdve. Kita funkcinė ir kompozicinė jungtis – takas jungiantis su namelių kompleksu.

Pirmajame aukšte projektuojamas holas su nedidele recepcijos erdve, pagrindinė renginių salė, su galimybe ją sudalinti į dvi mažesnes sales. Greta- visą pastatą aptarnaujančios techninės patalpos, taip pat valgykla, virtuvė, sandėliavimo patalpos, minimali skalbyklėlė, 11 miegamųjų numerių ir jiems aptarnauti skirtos prausyklų zonos su san. mazgų blokais. Antrajame aukšte numatomi tik antresolių sprendiniai numeriuose ir atskira poilsio patalpa virš recepcijos.

uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807		
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų	
L. T.	2021-12-S-PP-SA-AR	0	4	7	

Viso pagrindiniame pastate talpinama 33 miegamosios vietos, iš kurių 2 pritaikytos žmonėms su negalia.

Pastatų apdaila

Išorinių sienų apdailai naudojamos mediniai bruseliai, dėstomi ažūriškai, paliekiant 10-20mm tarpus tarp jų. Šlaitinių stogų apdailos medžiagiškumas ir modulis sutapdinamas su sienų apdaila. Medinė apdaila – pilnai vėdinama. Nuo grindinio atitraukta min per 10cm. Rekomenduojama naudoti – modifikuotą medieną arba termiškai apdorotus, ilgaamžius ir natūralius medžio gaminius.

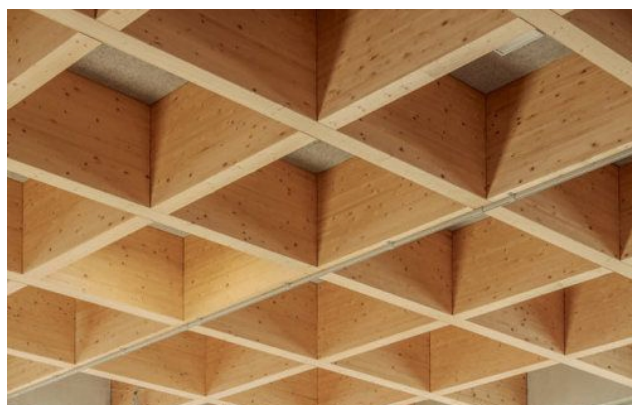
Aplink pastatus dėstomos kolonos - 10x10cm (skerspjūvis tikslinsis TDP studijoje) klijuoto medžio. Kolonos atkeltos nuo grindų apdailos per metalines “papėdes”.

Vidinio kiemo erdvės perdengimas numatomas iš klijuotos medienos plokščių (CLT) ar kitų panašių medienos gaminių, formuojant kesoninę perdangą. Struktūroje įrengiami plokščio stogo langai.

Pastatų įstiklinimui numatomos šiltos aliuminio sistemos su dvigubais stiklo paketais. Profilių dažymas – pilnai matinis.

Bendro naudojimo patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinas – projektuojama aliuminio rėmo fasadinė stiklo sistema. Numatomos mechanškai stumdomos, susilankstančios, įstiklintos sistemos pietiniame fasade. Kaimo turizmo poilsio numerių natūralus apšvietimas užtikrinamas viršlangiu ir varstomomis stiklinėmis durimis. Antro aukšto vitrininė plokštuma numatoma su dalinai matiniu įstiklinimu (plius plėvelė). Atitrauktai nuo antro aukšto vitrininės dalies tvirtinami karkasiniai elementai, kurių fasadinė plokštuma projektuojama iš sieninės apdailos - ažūriškai dėstomų medinių brūselių.

Sutapdinto stogo danga – prilydoma. Parenkama detalai projektuojant stogo detales TDP studijoje.



uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807		
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų	
L. T.	2021-12-S-PP-SA-AR	0	5	7	

KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastatų cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga - betonas. Sienos – CLT plokštės, medžio karkasas arba blokelių mūras. Statybinė technologija parenkama atlikus papildomus paskaičiavimus. Perdangos – medis. Salės stogas – sutapdintas (gb) arba medinių sijų sistema, kaimo turizmo poilsio numerių – dvišlaičiai stogai – medinės gegnių konstrukcijos.

Vidinio kiemo perdengimas - klijuotos medienos plokštės ir tašai. Konsolinių antrų aukštų - lengvos karkasinės konstrukcijos, stoginės kolonos- medinės.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos tikslinamos Techninio-darbo projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius, statybinės technologijos bei kitus reikalavimus.

INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Vanduo ir nuotekos. Numatomas vietinis artezinis vandens gręžinys; Numatomi vietiniai biologiniai valymo įrenginiai;

Lietaus vanduo. Surenkamas ir drenuojamas į gruntą;

Vėdinimas. Bendrosioms erdvėms – projektuojama rekuperacinė sistema su kondicionavimu. Numeriuose projektuojami lokalūs-individualūs kapsuliniai mini rekuperatoriai arba centralizuotas rekuperacijos sprendinys. San. Mazgams, prausykloms, skalbyklėlei – numatomas natūralus vėdinimas bei mechaninis oro šalinimas;

Šildymas: Geoterminiai giluminiai gręžiniai arba oro siurbiai oras-vanduo. Papildomas šildymas – elektra;

Dirbtinis laistymas: Vidinei dengto kiemo erdvei – numatomas dirbtinis vejos laistymas;

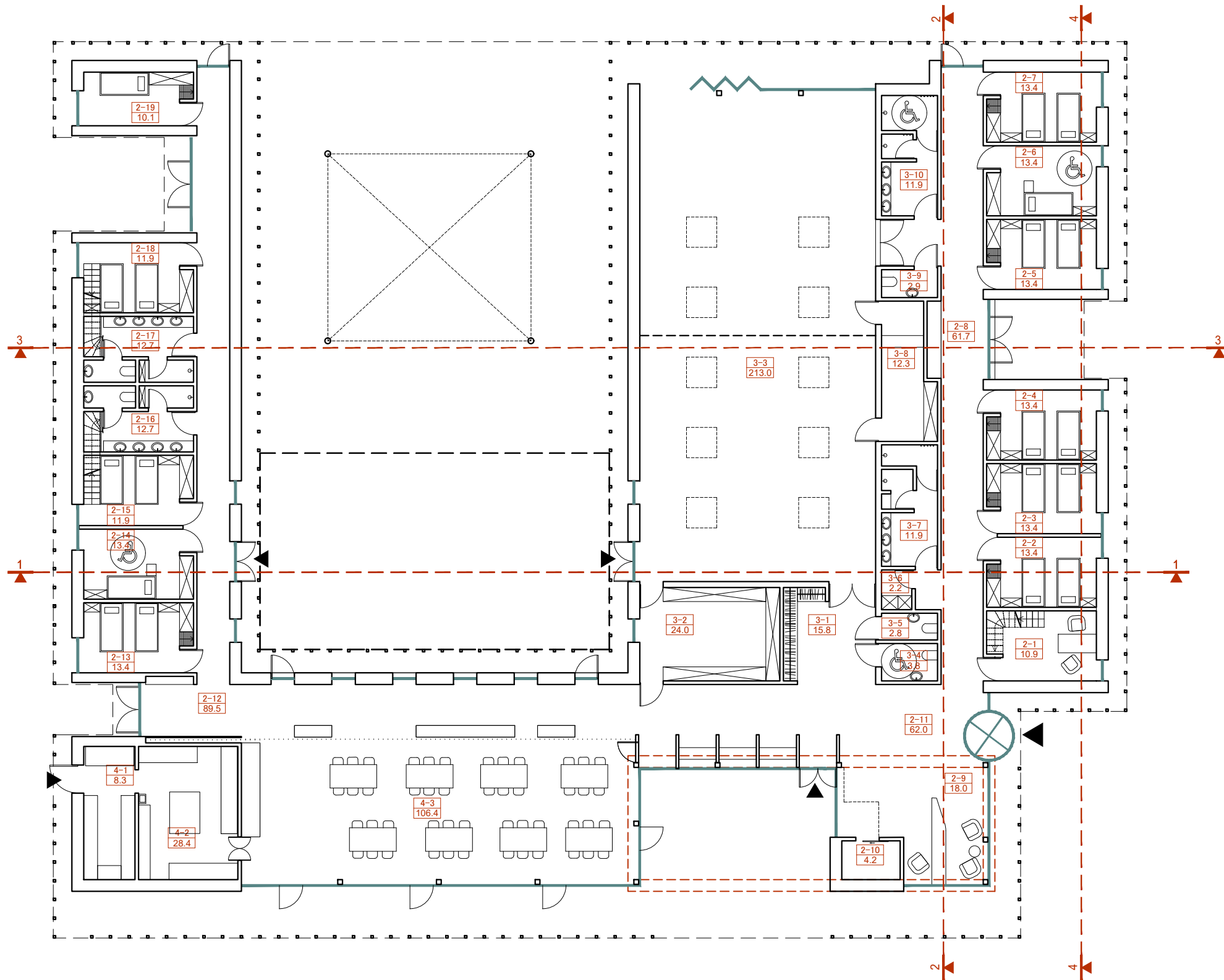
uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807		
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų	
L. T.	2021-12-S-PP-SA-AR	0	6	7	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	82271	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.014	Įskaičiuojant ir projektuojamą ūkininko gyvenamąjį namą
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	2.2	Įskaičiuojant ir projektuojamą ūkininko gyvenamąjį namą
II SKYRIUS PASTATAI				
1.KAIMO TURIZMO PASTATAS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (numerų skaičius)	Vnt.	11	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	942.1	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	942.1	
4.	Pastato tūris	m ³	4830	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	2	
6.	Pastato aukštis	m	8.2	Aukštis nuo žemės lygio
7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

uab arches		info@arches.lt www.arches.lt	Tel.: +370 5271 1808 Faks.: +3705271 1807		
Užsakovas	Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų	
L. T.	2021-12-S-PP-SA-AR	0	7	7	

KAIMO TURIZMO PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2-1	1-vietis kambarys	10.9
2-2	3-vietis kambarys	13.4
2-3	3-vietis kambarys	13.4
2-4	3-vietis kambarys	13.4
2-5	3-vietis kambarys	13.4
2-6	1-vietis kambarys (ŽN)	13.4
2-7	3-vietis kambarys	13.4
2-8	Koridorius	61.8
2-9	Recepcija	18.0
2-10	Administracijos patalpa	4.2
2-11	Holas	62.0
2-12	Koridorius	89.5
2-13	3-vietis kambarys	13.4
2-14	1-vietis kambarys (ŽN)	13.4
2-15	5-vietis kambarys	11.9
2-16	Dušinė su san. mazgu	12.7
2-17	Dušinė su san. mazgu	12.7
2-18	5-vietis kambarys	11.9
2-19	2-vietis kambarys	10.1
3-1	Atvira rūbų kabykla	15.8
3-2	Techninė patalpa	24.0
3-3	Salė	213.0
3-4	San. mazgas	3.8
3-5	San. mazgas	2.8
3-6	Skalbykla	2.2
3-7	Dušinė	11.9
3-8	Salės įrangos patalpa	12.3
3-9	San. mazgas	3.9
3-10	Dušinė	11.9
4-1	Maisto laikymo patalpa	8.3
4-2	Virtuvė	28.4
4-3	Valgymo erdvė	108.4
Viso		859.60



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 aukšto plotas	m ²	859.60	
2 aukšto plotas	m ²	82.50	
Bendras plotas	m ²	942.100	
Naudingasis plotas	m ²	942.1	
Tūris	m ³	4830	
Aukštų skaičius	vnt	2	
Pastato aukštis	m	8.1	
Numerių skaičius	vnt	11	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		I	

PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:	arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:
PP	L.T.	2021-12-S-PP-SA-A1.1
		Lapas
		1
		Lapu
		1

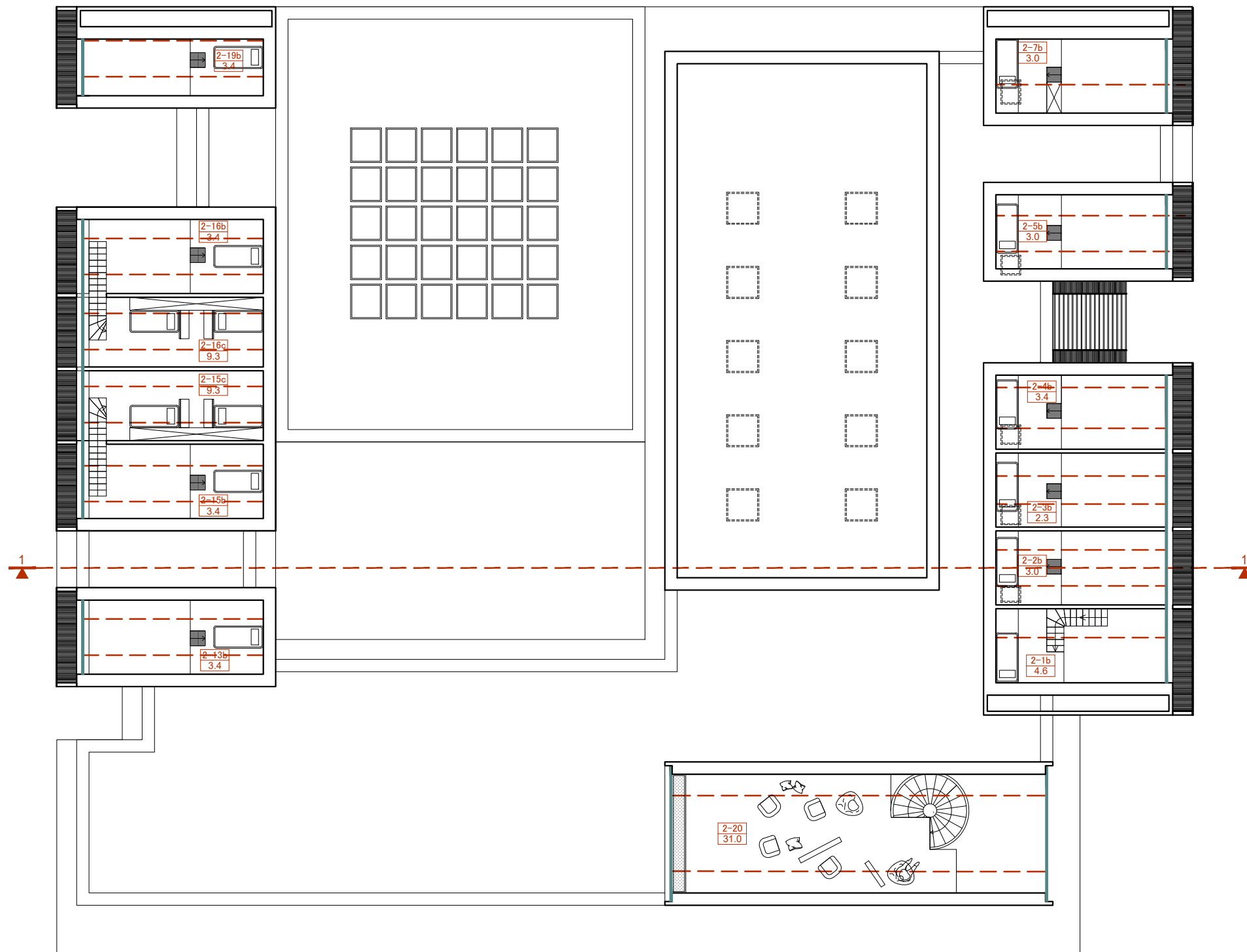
Objektas:
Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13) Užupio g. 41A, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. statybos projektas

Brėžinys:
Kaimo turizmo pastato pirmo aukšto planas

M 1:200

KAIMO TURIZMO PASTATO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1b	Vienvietis kambarys	4.6
2-2b	3-vietis kambarys	3.0
2-3b	3-vietis kambarys	2.3
2-4b	3-vietis kambarys	3.4
2-5b	3-vietis kambarys	3.0
2-7b	3-vietis kambarys	3.0
2-20	Poilsio kambarys	31.0
2-13b	3-vietis kambarys	3.4
2-15b	5-vietis kambarys	3.4
2-15c	5-vietis kambarys	9.3
2-18c	5-vietis kambarys	9.3
2-18b	5-vietis kambarys	3.4
2-19b	2-vietis kambarys	3.4
Viso		82.50



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 aukšto plotas	m²	859.60	
2 aukšto plotas	m²	82.50	
Bendras plotas	m²	942.100	
Naudingasis plotas	m²	942.1	
Tūris	m³	4830	
Aukštų skaičius	vnt	2	
Pastato aukštis	m	8.1	
Numerių skaičius	vnt	11	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		I	

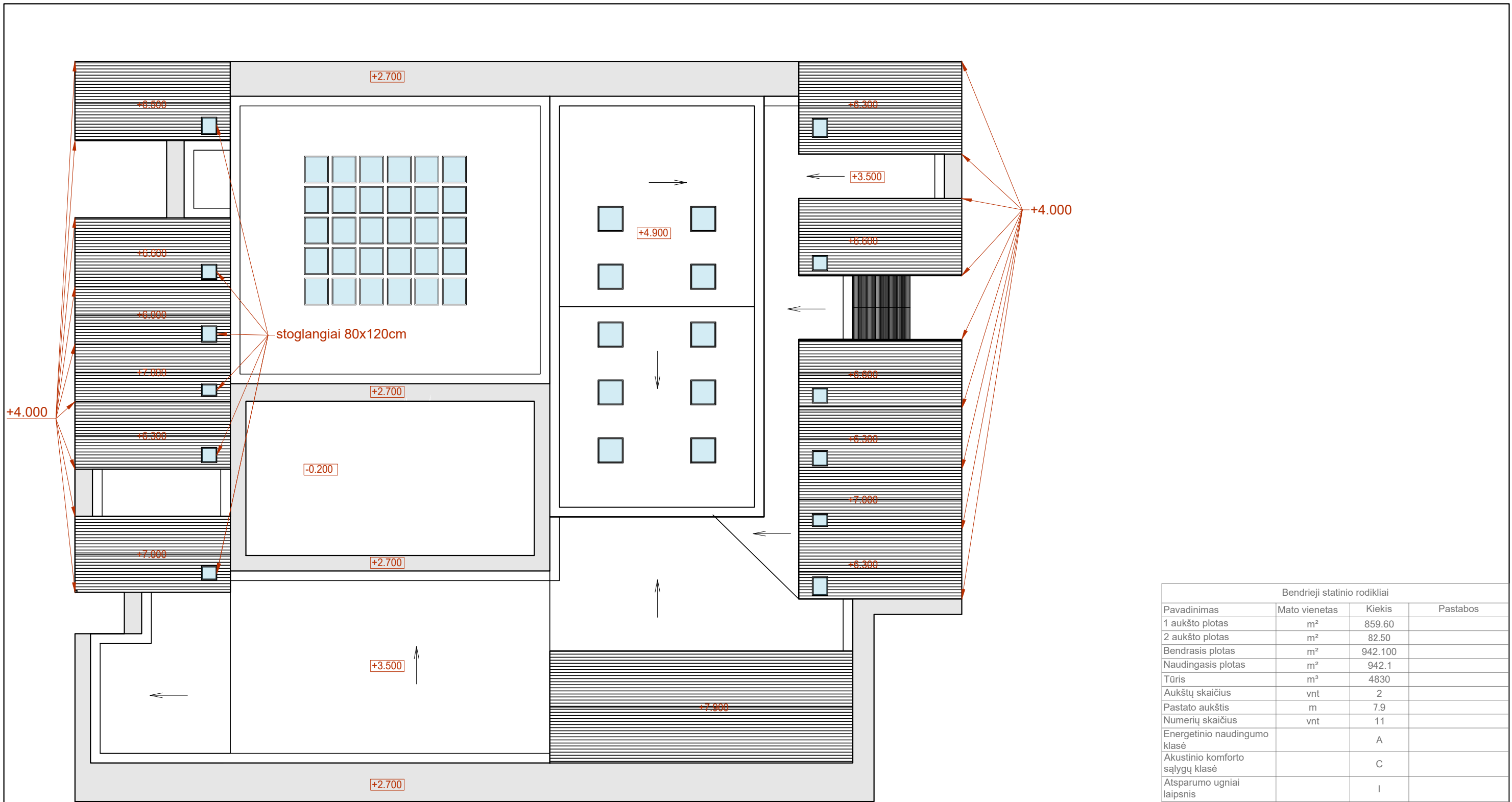
PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:	uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas	Statytojas:	
PP	L.T.	
Dokumento žymuo:		Lapas Lapu
2021-12-S-PP-SA-A1.2		1 1

Objektas:
 Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13) Užupio g. 41A, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. statybos projektas

Brėžinys:
 Kaimo turizmo pastato antro aukšto planas

M 1:200

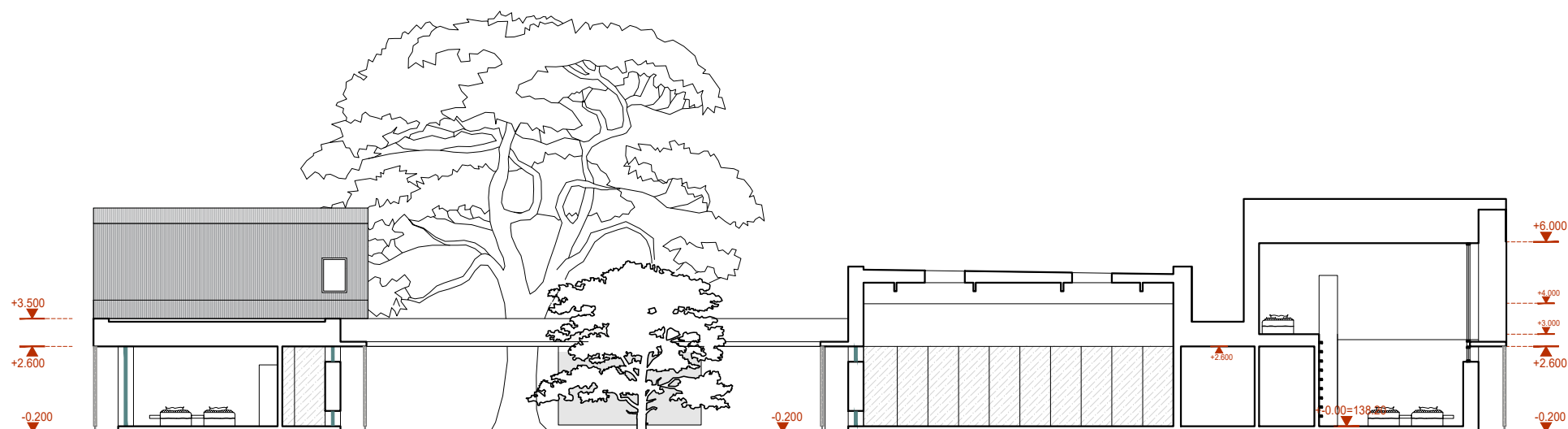


Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1 aukšto plotas	m ²	859.60	
2 aukšto plotas	m ²	82.50	
Bendras plotas	m ²	942.100	
Naudingasis plotas	m ²	942.1	
Tūris	m ³	4830	
Aukštų skaičius	vnt	2	
Pastato aukštis	m	7.9	
Numerių skaičius	vnt	11	
Energetinio naudingumo klasė		A	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		I	

PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:	arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Objektas:	Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13) Užupio g. 41A, Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. statybos projektas	
Brėžinys:	Kaimo turizmo pastato stogo planas	
Etapas	Statytojas:	Dokumento žymuo:
PP	L.T.	2021-12-S-PP-SA-A1.2
		Lapas
		1
		Lapu
		1

M 1:200

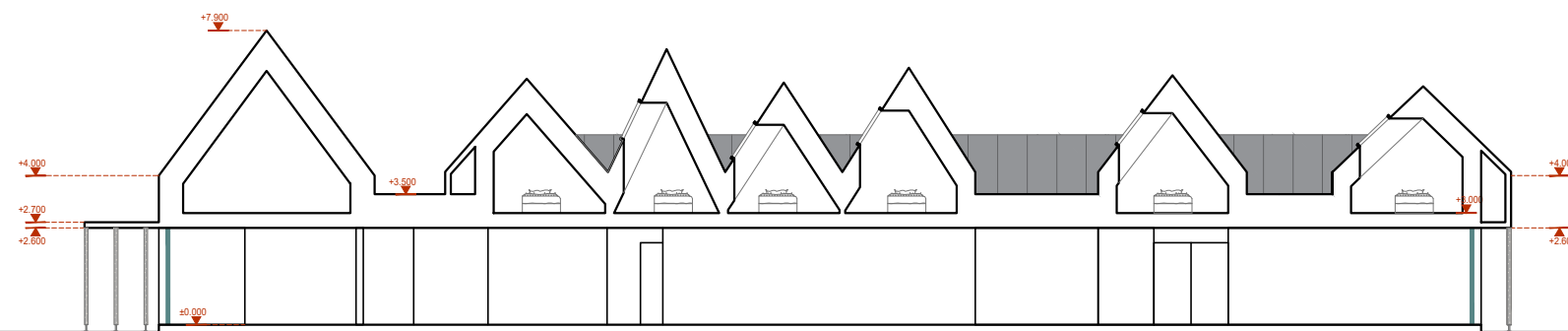


0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas:
Atestato nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas		Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP		L.T.		2021-12-S-PP-SA-A2.1
				Lapas
				Lapu
				1
				1

Objektas:
 Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. statybos projektas





Brėžinys:
 Kaimo turizmo pastato pjūvis 1-1


M 1:200

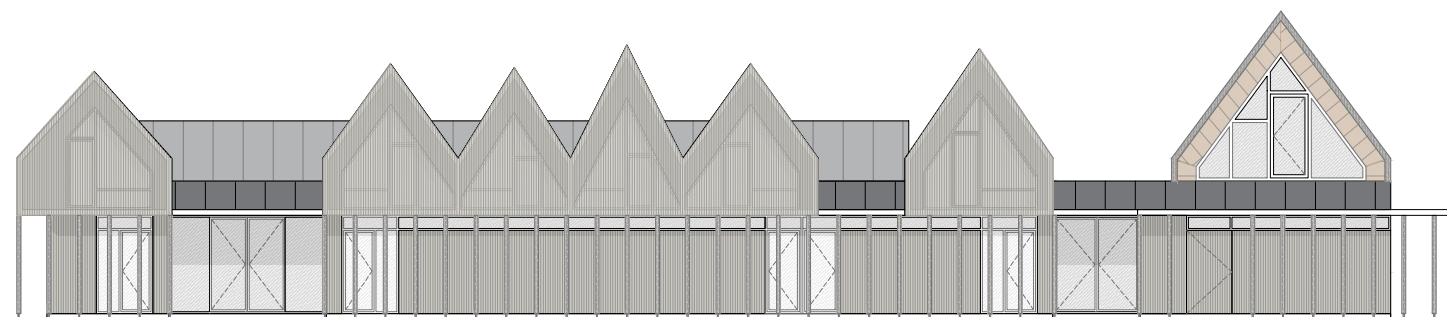




0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys: Kaimo turizmo pastato pjūvis 2-2 M 1:200
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	L.T.		2021-12-S-PP-SA-A2.2	Lapu
				1
				1



	BETONAS
	MODIFIKUOTOS MEDIENOS BRUSELIAI (ANALOGAS „KEBONY“)
	EPDM PRILYDOMA STOGO DANGA
	CLT ELEMENTAI - KOLONOS
	STIKLAS

0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		 uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas:
		Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		Kaimo turizmo pastato pietinis fasadas
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
				M 1:200
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	L.T.		2021-12-S-PP-SA-A3.1	Lapu
			1	1

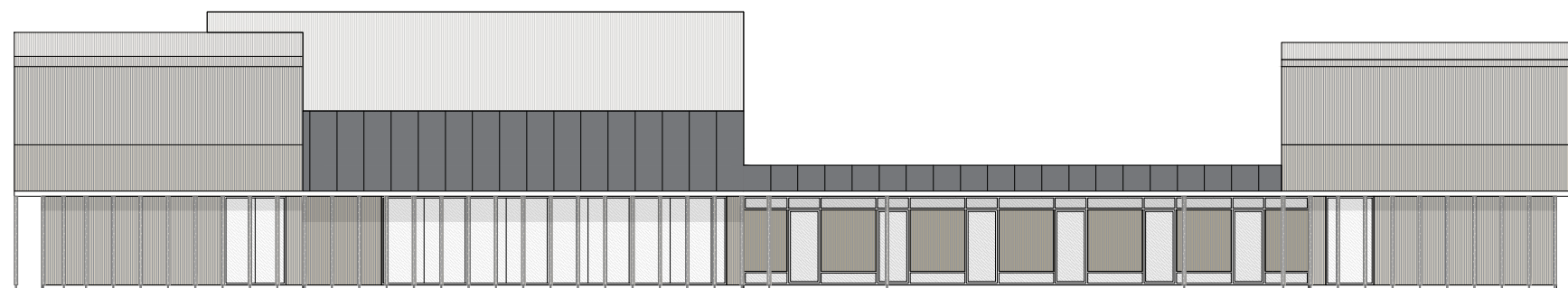







-  BETONAS
-  MODIFIKUOTOS MEDIENOS BRUSELIAI (ANALOGAS „KEBONY“)
-  EPDM PRILYDOMA STOGO DANGA
-  CLT ELEMENTAI - KOLONOS
-  STIKLAS

0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		ucb arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas:
Atestato nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas				Statytojas:
PP	L.T.			Dokumento žymuo:
				2021-12-S-PP-SA-A3.2
				M 1:200
				Lapas
				Lapu
				1
				1

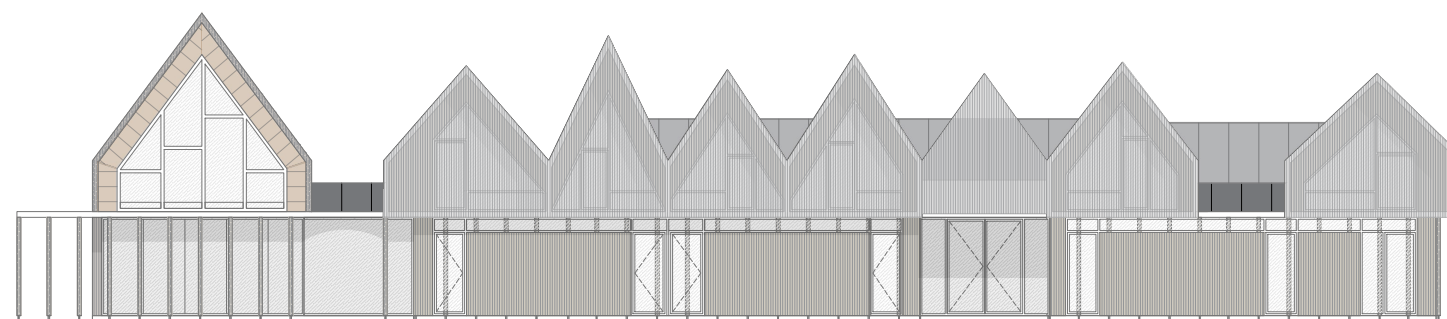
Objektas:
 Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. statybos projektas






Brėžinys:
 Kaimo turizmo pastato vakarinis fasadas



-  BETONAS
-  MODIFIKUOTOS MEDIENOS BRUSELIAI (ANALOGAS „KEBONY“)
-  EPDM PRILYDOMA STOGO DANGA
-  CLT ELEMENTAI - KOLONOS
-  STIKLAS

0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas:
Atestato nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624		SA PV/PDV	A. Liola	
		Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas		Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP		L.T.		2021-12-S-PP-SA-A3.3
				Objektas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k. statybos projektas
				Brėžinys: Kaimo turizmo pastato pietinis fasadas
				M 1:200
				Lapas Lapu
				1 1



-  BETONAS
-  MODIFIKUOTOS MEDIENOS BRUSELIAI (ANALOGAS „KEBONY“)
-  EPDM PRILYDOMA STOGO DANGA
-  CLT ELEMENTAI - KOLONOS
-  STIKLAS

0	2022	--	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:		Objektas:	
uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas		Statytojas:	
PP		L.T.	
		Dokumento žymuo:	
		2021-12-S-PP-SA-A3.4	
		Lapas	Lapu
		1	1

Kaimo turizmo pastato rytinis fasadas

M 1:200



0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys: Kaimo turizmo pastato vizualizacijos
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	L.T.		2021-12-S-PP-SA-A4	Lapu
				1
				4



0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys: Kaimo turizmo pastato vizualizacijos
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	L.T.		2021-12-S-PP-SA-A4	Lapu
				2
				4



0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas:
				Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		Kaimo turizmo pastato vizualizacijos
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	L.T.		2021-12-S-PP-SA-A4	Lapu
				3
				4



0	2022	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:		arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Ūkininko sodybos: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir kaimo turizmo pastato (7.13), Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bezdonių k.statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinys: Kaimo turizmo pastato vizualizacijos
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
PP	L.T.		2021-12-S-PP-SA-A4	Lapu
				4
				4