



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

**GENERALINIS
PROJEKTUOTOJAS**

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS

TRIJŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATŲ – SANDĖLIAI, GRŪDŲ G. 5, KRETINGA,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTO ADRESAS

GRŪDŲ G. 5, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO
KADASTRINIS NR. 5634/0004:1043 KRETINGOS K.V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „DANUSHIS CHEMICALS“

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS

KATEGORIJA

NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS I

**PROJEKTO PARENGIMO
METAI**

2022

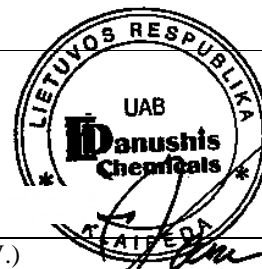
PROJEKTO NUMERIS

KP-22/06

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

UAB „DANUSHIS CHEMICALS“
Direktorius D. D.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, A.V.)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas Architektas	Rimgaudas Laužikas	
1732	Konstruktorius	Aleksas Bedalis	
	Braižė	J S	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

KP-22/06

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	15540	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
4. Apželdinimo intensyvumas	%	17	
5. Užstatytas sklypo plotas (bendras)	m ²	3757,65	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Min.vnt.	30	
II. PASTATAI			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas (su administracinėmis patalpomis (PASTATAS NR. 1))			
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	1664,07	
1.2. Pastato tūris.*	m ³	12090	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis. *	m	9,00	
1.5. Energinio naudingumo klasė (pastato)		-	
1.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
1.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Sandėliavimo paskirties pastatas (PASTATAS NR. 2)			
2.1. Pastato bendras plotas*	m ²	423,86	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	3661	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis. *	m	9,00	
2.5. Energinio naudingumo klasė (pastato)		A+	
2.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
2.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Sandėliavimo paskirties pastatas (PASTATAS NR. 3)			
2.1. Pastato bendras plotas*	m ²	1830,81	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	17260	
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis. *	m	10,20	
2.5. Energinio naudingumo klasė (pastato)		-	
2.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
2.7. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	11,90	
- buitinių nuotekų tinklai	m	11,90	
- paviršinių nuotekų tinklai	m	-	

- elektros tinklai	m	-	
- dujotiekio tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	110	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	200	
- projektuojama paviršinių nuotekų tinklai	mm	110/200/250/315	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;16;	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

1. Kiti inžineriniai statiniai kiemo aikštelė (asfaltas)	m ²	12890	
--	----------------	-------	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, (atestato Nr. A 409, išdavimo data 2013-11-15)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo data)

TVIRTINU: UAB „DANUSHIS CHEMICALS“
Direktorius D. D.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
14. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
17. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
19. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
22. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
24. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.

2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastatai – sandėliai.
- **Statybos geografinė vieta.** Grūdų g. 5, Kretingos m., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:1043).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso UAB „Danushis Chemicals“, į.k.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto (projektinių pasiūlymų) rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15). Konstruktorius – A. Bedalis, kvalifikacijos atestatas Nr. 1732.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninio projekto rengimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai: detalus planas (sprendimas Nr. T2-149, 2014-04-24) ir detalus plano korektūra (įsakymas Nr. A1-1213, 2021-10-22, „Dėl statybos ribos, statybos zonos, automobilių stovėjimo vietų išsidėstymo, susisiekimo komunikacijų sprendinių žemės sklype (kad. Nr. 5634/0004:1043) Tiekėjų g. 42B, Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r., koregavimo“).
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi **vienu etapu** – paruošiamas techninis projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:** *7.9. sandėliavimo paskirties pastatai pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti:* saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų – sandėliai – **nauja statyba**;

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geo planai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1618.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Klimatinės sąlygos, apkrovos ir poveikiai:**

Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiai deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (kabinetai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{\text{ref}} = 32 \text{ m/s}$.

Metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija“ Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

- vidutinė metinė oro temperatūra 7,0°C;
- absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 34,0°C;
- absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -33,4°C;
- šalčiausio penktadienio oro temperatūra -20°C.

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 2,28 ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja pietrytine kryptimi nuo 26,60 šiaurinėje sklypo dalyje iki 24,32 pietrytinėje sklypo dalyje (ties melioraciniu grioviu). Pagrindinis (numatomi du) įvažiavimas į sklypą, nuo esamo Grūdų gatvės.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų pusės sklypas glaudžiasi prie Grūdų gatvės, o iš kitų pusių – prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 1,5540 ha ploto, netaisiklingo stačiakampio formos. Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5634/0004:1043, žemės sklypo unikalus Nr.:4400-3032-8748.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,554 ha.
 - Vandens tirkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1228 ha;
 - Elektros linijų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 19,06 ha;
- Sklype statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype ir šalia sklypo yra pravesta vandentirčio tinklai, drenažo rinktuvai, požeminiai elektros tinklai, ties sklypo šiaurine ryva eina neveikianti oro elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarine ir ekologine situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, kuriame anksčiau vykdyta žvėrininkystės ūkio veikla. Rytinėje ir vakarinėje pusėse yra neužstatyti kitos paskirties žemės sklypai, skirti pramonės ir sandėliavimo objektų statybai. Pietinėje pusėje esančiame naudingųjų iškasenų teritorijoms priskirtame žemės sklype įrengtas veikiantis injekcinis (naftos) gręžinys Nr. 18729. Pietryčių kryptimi esančiame pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų žemės sklype UAB „IMLITEX VALDA“ vykdo grūdų sandėliavimo veiklą. Artimiausia gyvenamoji aplinka – adresu Penkininkų g. 17, Kretinga, esantis žemės sklypas, skirtas gyvenamųjų namų statybai (atstumas tarp sklypų 10 m). Artimiausia S/B „Draugystė“ gyvenamoji aplinka – žemės sklype, adresu Gervių g. 16, Kretinga, registruotas gyvenamosios (vieno buto pastatų) paskirties pastatas (atstumas tarp sklypų 150 m). Pietvakarių kryptimi privažiuojamuoju keliu atskirtas yra kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.
Projektuojamame sklype, teritorijoje ar jos gretimybėse nėra vandenviečių. Taip pat ji nepatenka į vandenviečių apsaugos zonas.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.**

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai – sandėliai (*pastatas Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3*); Sandėlis Nr. 1 projektuojamas dviejų aukštų su administracinėmis patalpomis

Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis (*pastatas Nr. 1*):

▪ pagrindinis plotas (sandėliavimo) – 1082,71 m²; administracinės dalies bendras plotas – 581,36 m²; bendrasis plotas – 1664,07 m²; užstatymo plotas – 1456,19 m²; statybinis tūris – 12090 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis (*pastatas Nr. 2*):

▪ pagrindinis plotas – 423,86 m²; bendrasis plotas – 423,86 m²; užstatymo plotas – 435,81 m²; statybinis tūris – 3661 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis (*pastatas Nr. 3*):

▪ pagrindinis plotas – 1830,81 m²; bendrasis plotas – 1830,81 m²; užstatymo plotas – 1865,65 m²; statybinis tūris – 17260 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

• **Pastato architektūra.**

Pastatai projektuojami lakoniškų formų plokščiu stogu (2^o) vieno (pastatai Nr. 2 ir Nr.3) ir dviejų aukštų (pastatas Nr. 1 (du aukštai administracinėje dalyje). Didžiausias pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 10,20 m. Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamos Sandwich tipo sieninės plokštės – pilkos (RAL 7024) ir tamsiai pilkos (RAL 7016) /geltonos spalvos (RAL 1021), stogo danga – ruloninė prilydoma danga 2sl., skardiniai stogo pakalimai – tamsiai pilkos spalvos. Projektuojamas stiklinis stogelis virš įėjimo į pastatą. Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į Kretingos miesto, Tiekėjų gatvės aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, profiliuoti skardos lakštai, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

• **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Numatoma, kad pastatuose dirbs iki 50 žmonių (administracinis personalas ir vairuotojai, ir kepėjai). Rekonstruojamame pastate – administraciniame pastate, yra poilsio patalpos, darbo kambariai/kabinetai, taip pat tualetas/dušai darbuotojams, personalui; virtuvė ir poilsio patalpos. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemos turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogo pavojaus.

• **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, išpėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102

(Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tikrinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr.78-2212).

• **Neįgaliųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie abiejų pastatų numatomos iš viso 2 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.

Patekimui į pastato antrą aukštą numatoma įrengti turėklinį neįgaliųjų keltuvažį, jis yra skirtas naudoti viduje. Bėginis turėklas, keltuvas važiuoja vidine laiptų puse (kaire puse žiūrint iš laiptu apačios į viršų). Turėkliniai neįgaliųjų keltuvažiai skirti naudoti patalpose. Bėginis turėklas tvirtinamas prie laiptų kolonomis. Rankinis arba automatinis platformos atlenkimo mechanizmas. Platforma užfiksuojama pakeltoje pozicijoje ir užima labai mažai vietos. Pagrindinis valdymo blokas yra montuojamas laiptų viršuje.

Turėkliniai neįgaliųjų keltuvažiai leidžia nejudriems žmonėms įveikti aukščio barjerus vienos laiptinės patalpose. Judėjimo mygtukai yra sumontuoti ant platformos ir šalia esančiame valdymo pultelyje. Šis keltuvas nenaudoja elektros, kai juo keliai neįgalūs. Į platformą yra įmontuota baterijos, kurios veikia kėlimo metu. Keltuvui sustojus, jos pradeda krauti. Todėl tai suteikia šiam keltuvui išskirtinumą ir tai tampa labai naudingu dalyku, kai keltuvas yra montuojamas viešoje erdvėje. Platforma yra montuojama šoninėje laiptų pusėje arba ant kolonų. Keltuve gali būti įmontuota automatiškai atsilenkianti platforma.

Pandusas formuojamas iš trinkelų, projektuojamas nuolydis neviršys 2,5o. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė 1500 x 1500 mm. Abipus kiekvieno panduso ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti ne žemesni kaip 50 mm aukščio ir 100 mm pločio borteliai. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami ištisiniai turėklai iš metalinių vamzdžių 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos ir ne platesni kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio. Porankiai yra dvigubi - viršutiniai 900 mm aukštyje, apatiniai - 700 mm aukštyje. Panduso apačioje jie pratęsimi 300 mm, Porankių paviršius turi būti lygus, be konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios ir neslidžios medžiagos. Panduso apačioje ir viršuje įrengiamos panduso pločio ir 600 mm ilgio įspėjamasis paviršius iš lygegriačių juostelių 4-5 mm, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm. Kojų valymo grotelės įgilinamos, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne bus didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype yra pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm (yra apie 2 m). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojami ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasų paviršiai suprojektuoti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pastato prieangis (tambūras) suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastato koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1 500 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) žemės sklype projektuojamas vieno aukšto gamybos, pramonės paskirties pastatas, kuriame vyks chemijos priemonių, skirtų buitiniam ir profesionaliam naudojimui, gamyba. Pastate projektuojamos žaliavos, produkcijos sandėliavimo, produkcijos gamybos, katilinės patalpos. Pietinėje pastato dalyje projektuojamas administracinių patalpų korpusas. Produkcijos kokybės kontrolės vykdymui administraciniame korpuse bus įrengta laboratorija. Šalia šiaurinės pastato sienos bus statoma stoginė, skirta žaliavų konteinerių laikymui.

PŪV metu numatoma pagaminti iki 5100 t/m arba 34 t/dieną chemijos priemonių, skirtų buitiniam ir profesionaliam naudojimui. Šios produkcijos gamyboje naudojamas vanduo (iki 3600 m³ /m) ir įvairios cheminės medžiagos: glikoliai (monoetilenglikolis, butildiglikolis) – 551 t/m, rūgštys (pagrinde fosforo) – iki 5,5 t/m, šarmai (kalio, natrio ir pan.) – iki 5,5 t/m, alkoholiai (metanolis, etanolis, izopropanolis ir pan.) – iki 661 t/m, skiedikliai, tirpikliai (P-646, acetonas, akrilinis skiediklis) – iki 264 t/m, paviršiaus aktyvios medžiagos (PAM) – iki 22 t/m ir kitos cheminės medžiagos. Didžioji dalis (~ 75 %) pagaminamos produkcijos bus priskiriama pavojingoms medžiagoms ir bus atitinkamai paženklinama.

Planuojama gaminti produkcija: medžiagos paviršių apsaugai (impregnatai, repelentai, antipirenai); šildymo skysčiai (šilumnešiai); įvairių paviršių valikliai (samanų, pelėsių šalinimo priemonės); skiedikliai; dezinfekcijos (rankų ir paviršių) priemonės; automobilių priežiūros priemonės (aušinimo skysčiai, stiklų plovikliai, poliroliai, valikliai, tepimo priemonės, stabdžių skystis ir pan.).

Buitinės chemijos priemonių gamyba

Žaliavų priėmimas: žaliavos į objektą bus atvežamos sunkiuoju autotransportu: vilkikais su dengtomis tentinėmis puspriekabėmis, krovininiais mikroautobusais ar autocisternomis.

Autocisternomis bus vežamos šios skystos žaliavos: stiklų ploviklio koncentratas, NESSOL D40, NESSOL Heptane ir Super concentrate BS6580. Per dieną į 1 m³ talpos IBC konteinerius (metaliniu rėmu sutvirtintos plastikinės talpos) ir 24 m³ talpos TANK konteinerius (horizontalios cilindro formos metalinės talpos, sutvirtintos metaliniu rėmu) bus perpilama iki 25 m³ šių medžiagų. IBC konteineriai stovės žaliavos laikymo patalpoje. Talpų pildymo greitis – 20 m³ /val.

Šių konteinerių pildymo metu išsiskyrę lakieji komponentai į aplinkos orą pateks per pastato ventiliacijos sistemą.

TANK konteineriai stovės kieme įrengtoje stoginėje, joje tilps 10 vnt. konteinerių. Konteinerių pildymo greitis – 20 m³/val. Talpų pildymo ir medžiagų saugojimo jose metu į aplinką neorganizuotai pateks lakieji komponentai.

Likusios žaliavos bus atvežamos taruotos. Šias žaliavas vežantys automobiliai galu įvažiuos pro žaliavos laikymo patalpoje įrengtus vartus. Žaliavos iš sunkiojo autotransporto bus iškraunamos elektriniais arba dujiniais krautuvais ir sandėliuojamos žaliavos laikymo patalpoje įrengtose lentynose (stelažuose). Taruotos žaliavos krovos metu teršalų emisijos į aplinkos orą nebus. Žaliavos bus identifikuojamos kortelėmis su kodais ir sandėliuojamos pagal saugos duomenų lapų reikalavimus: atskirai šarmai, rūgštys, paviršiaus aktyvios medžiagos, natrio hipochloritas.

Gamyba: buitinės chemijos priemonių gamybos procesą sudarys jau pagamintų cheminių medžiagų ir vandens maišymas pagal atitinkamas receptūras. Gamyba bus vykdoma produkcijos paruošimo

patalpoje. Gamybai bus naudojamas miesto vandentiekio vanduo, kuris bus paruošiamas nugeležinimo, vandens minkštinimo ir atbulinio osmoso įrenginiuose, kurių našumas bus iki 5 m³ /val. Gamyboje didžiaja dalimi bus naudojamas šaltas vanduo. Esant poreikiui (tirpinant kietą natrio šarmą), šiltas vanduo gamybai, kaip ir buitiniams poreikiams, bus ruošiamas objekto katilinėje. Planuojama, kad gamyboje vandens bus sunaudojama vidutiniškai 30 m³ /dieną.

Visos gamybai naudojamos skystos žaliavos pneumatinių siurblių pagalba dozuojamos pagal svorį. Skysti komponentai į maišyklę paduodami uždariais vamzdynais, žaliavų tiekimo siurblių našumas 2,5 m³/val. Maišyklės su dozuojamais komponentais svoris nustatomas integruotomis elektroninėmis svarstyklėmis. Kietus kalio ir natrio hidroksidus dozuos darbuotojas rankiniu būdu: pasvertas reikiamas kiekis bus supilamas į vandeniu pripildytą maišyklę. Kiti komponentai bus įmaišomi vėliau.

Produkcijos gamybai numatoma įrengti dvi analogiškas gamybos linijas, jas išdėstant lygiagrečiai. Kiekvienos linijos gamybinis našumas bus 20 m³/pamainą.

Gamybai numatoma įrengti dvi hermetiškas talpas su maišyklėmis: dvi po 5 m³. Vidutinis vieno produkto gaminimo laikas 30-60 min. Atitinkamą laikotarpį sumaišius žaliavas gauta produkcija automatiškai vamzdynais bus tiekama į išpilstymo įrangą. Skystos žaliavos bus dozuojamos ir tiekiamos sandariais vamzdynais, o produkcija ruošiamą hermetiškose maišyklėse.

Lakiųjų komponentų emisija žaliavų tiekimo ir produkcijos gamybos metu nenumatoma.

Produkcijos fasavimas, pakavimas ir laikymas: produkcijos išpilstymo, kamščiavimo, etikečių klijavimo ir pakavimo įranga bus išdėstyti produkcijos paruošimo patalpoje. Produkciją numatoma supilstyti į paruoštą 200 l, 25 l, 20 l, 10 l, 5 l, 4l, 1 l, 0,75 l, 0,5 l, 0,2 l ir 0,1 l talpos plastikinę ir metalinę tarą. Produkcijos išpilstymui bus įrengtos dvi išpilstymo zonos. Pilstymo įrangos pajėgumas – 30 l/min. Taruotas produktas bus etiketuojamas lipdukais, kuriuose surašyta visa informacija apie produktą.

Smulkesnės talpos (iki 1 l) bus pakuojamos į kartonines dėžes, kurios kraunamos ant euro padėklų. Į didesnius bakelius ar statines išfasuota produkcija bus kraunama tiesiai ant medinių euro padėklų, tvirtinama polipropileno juostomis arba tampria pakavimo („streč“) plėvele. Suformuotos paletės elektriniais arba dujiniais autokrautuvais išvežamos į produkcijos sandėliavimo patalpą ir ten iki išvežimo laikomos stelažuose. Produkcijos išvežimui sunkiojo autotransporto priemonėgalu įvažiuos pro produkcijos sandėliavimo patalpos vartus ir tuomet autokrautuvais į ją bus sukraunama produkcija. Vienu metu bus pildomas tik vienas automobilis.

Fasavimo metu, dozuojant pagamintus produktus į prekybinę tarą, aplinkos oro tarša cheminėmis medžiagomis, galima per pastato ventiliacijos sistemą. Taršos prevencijos priemonės nesuprojektuotos.

Kokybės kontrolė: pagamintos produkcijos kokybės kontrolė bus atliekama bendrovės laboratorijoje. Laboratorijos patalpos bus įrengtos administraciniame korpuse. Gaminamos produkcijos mėginiai bus laikomi laboratorijos sandėliuke. Pagamintos produkcijos mėginiai laikomi iki realizuota produkcija bus pilnai vartotojų sunaudota. Pakavimo kokybė bus kontroliuojama pakavimo metu, nustatyti defektai taisomi iš karto vietoje.

Gamybinių nuotekų tvarkymas: gamybinės talpos, kuriose maišomi komponentai, po gamybos proceso praplaunamos vandeniu, o susidariusios gamybinės nuotekos surenkamos į atskirus 1 m³ IBC konteinerius. Kiekvieno produkto plovimo vandenys bus kaupiami atskirame IBC konteineryje. Šie sukaupti gamybiniai vandenys bus panaudojami tos pačios sudėties produkcijos gamyboje. Produkcijos fasavimo linijoje išsilieję skysčiai sutekės per linijos technologinėje įrangoje įrengtas groteles į specialias talpas. Keičiant gaminamą produktą ir pasibaigus darbo pamainai šios talpos, jei jose yra susikaupusio skysčio, uždaromos, pažymimas koks produktas jose saugomas. Šios surinktos medžiagos bus supilamos į žaliavų talpą gaminat tokios pačios sudėties produkciją. Surinkimo talpos praplovimo vanduo taip pat bus tiekiamas į tos pačios produkcijos gamybos liniją.

Aukščiau aprašyta sistema leidžia sumažinti vandens sąnaudas ir ženkliai sumažinti gamybinių nuotekų kiekius. Gamybinės nuotekos susidarys tik plaunant produkcijos paruošimo patalpos grindis šalia fasavimo linijos: vandens žarna bus nuplaunamos ant grindų išsiliejusios medžiagos, o plovimo vanduo sutekės pro grindyse įrengtas groteles į specialią 5 m³ talpą. Per darbo pamainą gaminamos produkcijos rūšis gali būti keičiama kelis kartus, todėl grindų plovimo nuotekose bus susimaišiusios įvairios medžiagos ir jų panaudojimas produkcijai bus negalimas.

Gamybinėje veikloje pagrindinės naudojamos žaliavos – įvairios cheminės medžiagos ir mišiniai. Didžioji jų dalis priskiriami pavojingoms medžiagoms.

Stiklų ploviklio koncentratas, NESSOL D40, NESSOL Heptane bus saugomi TANK konteineriuose, sustatytuose kieme įrengtoje stoginėje (vieta pažymėta 3 priede). Konteineriai bus statomi ant specialių juos laikančių konstrukcijų (rėmų). Kad būtų išvengta laikomų medžiagų nuotėkio į aplinką, visu stoginės perimetru bus įrengtas 20 cm aukščio betoninis bortas. Įvertinus tai, kad stoginės užimamas plotas 269,5 m², o konteinerius laikančiomis konstrukcijomis užstatytas plotas neviršys 50 % stoginės ploto, bortu apribotame baseine bus sulaikoma iki 26 m³ skysčio.

Borto aukštis pakankamas sulaikyti iš vieno TANK konteinerio išsiliejusį turinį.

TANK konteinerių pildymo metu procesą nuolatos stebės darbuotojas. Talpų pildymo metu išsilieję nedideli kiekiai bus surenkami sorbentais. Panaudoti sorbentai bus surenkami ir saugomi atskiroje pažymėtoje talpoje bei tolimesniam tvarkymui perduodami Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams. Įvykus avarinei situacijai, kurios metu kiemo aikštelėje išsilietų gausus perpilamos žaliavos kiekis (pvz., trūkus perpylimo žarnai), kuo skubiau bus uždaroma paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose esanti uždarymo sklendė (įrengimas numatytas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594; aktuali redakcija) 14 punkte). Taip bus užkertamas kelias išsiliejusių pavojingų medžiagų patekimui į aplinką.

TANK konteineriuose įrengtas termoizoliacinis sluoksnis, apsaugantis viduje esančią medžiagą ar mišinį nuo aplinkos temperatūros pokyčių. Projektuojamos stoginės vieta parinkta apsaugant TANK konteinerius nuo saulės poveikio – stoginė projektuojama prie šiaurinės gamybos pastato sienos.

PŪV metu bus gaminami tarpusavyje nereaguojančių žaliavų mišiniai su vandeniu. Cheminės konversijos procesai veiklos metu nevyks (naujos cheminės medžiagos nesusidarys). Objekte vienu metu laikomų žaliavų ir produkcijos kiekiai nesieks 5000 t.

PŪV metu atliekos susidarys: teritorijos priežiūros metu, statinių statybos metu ir pastato eksploatacijos metu. Pastato statybos metu susidarys mišrios statybinės ir griovimo atliekos (17 09 04) apie 50 t/m. Gamybinės veiklos metu susidarys šios gamybinės atliekos: įvairios pakuočių atliekos (15 01 01 – 15 01 04, 15 01 10*), popieriaus ir kartono (20 01 01) atliekos – 3 t/m, absorbentai, pašluostės, apsauginiai drabužiai užteršti pavojingomis medžiagomis (15 02 02*) – 0,5 t/m, gamybinės patalpos grindų plovimo nuotekos (07 07 01*) – 52 t/m. Vykdamas pagamintos produkcijos kontrolę laboratorijoje susidarys laboratorinių cheminių medžiagų atliekos (16 05 06*) – 0,2 t/m. Pastato eksploatacijos ir priežiūros metu susidarys naudotos dienos šviesos lempos (20 01 21*) – 0,1 t/m, mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 2,0 t/m. Teritorijos priežiūros metu, paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose susidarys naftos produktų/vandens separatorių tepaluotas vanduo (13 05 07*) – 20,0 t/m.

Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisyklės ir 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklype išskirtoje vietoje kraunant į krūvas arba konteinerius. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos, pagal Kretingos rajono savivaldybės sukurta atliekų tvarkymo sistemą, atliekų vežėjų bus išvežamos į sąvartyną arba perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

PŪV vykdymo metu bus naudojamas geriamos kokybės vanduo iš vietovėje esančių centralizuotų tinklų. Vandeni numatoma naudoti technologiniams ir buitiniams poreikiams. Planuojamas vandens poreikis gamybai bus 30 m³/parą ir 3600 m³/m, apie 1,4 m³/parą ir 340 m³/mvandens bus sunaudojama darbuotojų buitiniams reikmėms. Bendros vandens sąnaudos PŪV metu sieks 31,4 m³/parą ir 3940 m³/m.

PŪV metu susidarys gamybinės, buitinės ir paviršinės nuotekos.

Gamybinės nuotekos susidarys plaunant produkcijos paruošimo patalpos grindis šalia fasavimo linijos. Šios nuotekos bus surenkamos į atskirą uždara 5 m³talpą, kuriai prisipildžius ji bus ištuštinama asenizaciniu automobiliu ir nuotekos perduodamos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams. Planuojamas metinis gamybinių nuotekų kiekis 52 m³. Darbuotojų veiklos metu susidarys iki 340 m³/m buitinių nuotekų. Buitinės nuotekos be valymo bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos, surinktos nuo automobilių stovėjimo vietų ir pravažiavimų bus valomos vietiniame naftos skirtuve (įrenginio našumas bus 15 l/s). Išvalytų nuotekų užterštumas sieks: SM – 30 mg/l, NP – ≤ 5 mg/l. Dangų plotas, nuo kurių surenkamas ir valomas lietaus vanduo – 0,9870 ha.

Pietrytiniame veiklos žemės sklypo kampe yra vandens griovys ir į jį bus išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos. Nuo pastato stogo, kurio plotas ~3100 m², paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į aplinką. Numatomas paviršinių nuotekų kiekis nuo kietųjų dangų – 7004 m³/m, nuotekų nuo pastato stogo kiekis – 2253 m³/m.

Pastato eksploatacijos metu bus naudojama 100 kW gamtinių dujų katilinė, per kurios dūmtraukį į aplinką bus išmetami anglies monoksidas ir azoto oksidai. Gamtinių dujų sąnaudossieks 12 m³ /val. ir 1800 m³/m. Iš pastato ventiliacijos sistemos ir konteinerių stoginės į aplinkos orą pateks įvairios lakios medžiagos, išsiskirsiančios žaliavų perpylimo, saugojimo ir produkcijos pilstymo metu. Oro teršalai taip pat susidarys autotransporto judėjimo metu. Per dieną atvyks 10 sunkiojo autotransporto priemonių ir iki 20 lengvųjų automobilių. Bendrai teritorijoje PŪV autotransporto srautai bus (abiem kryptimis – atvykstantis/išvykstantis): 20 sunkiojo autotransporto priemonių ir iki 40 lengvųjų automobilių. Pastato viduje krovos darbus vykdys 2 dujiniai arba elektriniai autokrautuvai. Naudojant dujinius krautuvus, į aplinkos orą bus išskiriami kuro degimo produktai.

Skaičiuojant teršalų sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 5.2“. Teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo įvertinti stacionarūs oro taršos šaltiniai bei autotransporto sąlygojama aplinkos oro tarša.

Prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidimo skaičiavimai, įvertinus vyraujančius vėjus ir kitas meteorologines sąlygas, parodė, jog PŪV metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių. Remiantis modeliavimo rezultatais, matyti, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas.

Žaliavų perpylimo ir produkcijos išpilstymo metu į aplinkos orą išsiskirs kvapus galinčios skleisti medžiagos. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore nurodyta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakyme Nr.V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr.120-6148) ir yra lygi 8 OUE/m³. Cheminės medžiagos kvapo slenksčio vertė apibrėžiama kaip pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatyti LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetai (1 OUE/m³).

Prognozuojama kvapo koncentracija (tiek su fonine tarša, tiek be jos), neribojant PŪV darbo laiko, objekto teritorijoje ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus 1,11 OUE/m³. Prognozuojama kvapo koncentracija nežymiai viršys kvapo slenksčio vertę (1,0 OUE/m³), todėl gali būti jaučiamas silpnas kvapas. Prognozuojama, kad didžiausia kvapo koncentracija sudarys 14 % ribinės vertės.

Įvertinus kvapų išmetimo trukmę (PŪV darbo laiką), objekto teritorijoje ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje prognozuojama kvapo koncentracija sieks iki 0,16 OUE/m³ ir sudarys 2 % ribinės vertės. Vadovaujantis sklaidos skaičiavimo rezultatais, daroma išvada, kad nei PŪV žemės sklypo teritorijoje, nei už jo ribų maksimali kvapo koncentracija neviršys 8 OUE/m³ ribinės vertės, nustatytos HN 121:2010, todėl ūkinė veikla kvapų sukeliama neigiamo poveikio gyventojų ir darbuotojų sveikatai nedarys.

Akustinio triukšmo sklaidos skaičiavimas buvo atliktas įvertinant planuojamo įrengti pastato eksploatacijos metu keliamą triukšmą nuo stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių.

Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių triukšmas PŪV teritorijoje ir už jos ribų sumodeliuotas naudojant CADNA A 4.0 programinę įrangą.

Skaičiavimai atlikti vertinant nagrinėjamo objekto teritorijoje veikiančius šaltinius ir gautus rezultatus susumuojant su sumodeliuotu greta vykdomos grūdų sandėliavimo komplekso veiklos keliamu triukšmu. Triukšmo lygis dienos metu, kurį už objekto žemės sklypų ribų sukels projektuojamo objekto teritorijoje eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai, bus iki 42 dB(A). Ties artimiausia gyvenamąja aplinka, esančia 10 m atstumu nuo PŪV žemės sklypo ribos (adresu Penkininkų g. 17, Kretinga), veiklos sąlygojamą triukšmo lygį sieks 38 dB(A). Ties artimiausia gyvenamąja aplinka S/B

„Draugystė“ (adresu Gervių g. 16, Kretinga), esančia 150 m atstumu, PŪV keliamas triukšmo lygis sieks 27,7 dB(A).

Įvertinus dienos suminį skleidžiamą PŪV su teritorijos esamu (foniniu) triukšmo lygiu, nustatyta, kad gamybinės veiklos skleidžiamo triukšmo lygis ties PŪV žemės sklypo ribomis sieks iki 51 dB(A). Ties artimiausia gyvenamąja aplinka (žemės klypo, adresu Penkininkų g. 17, Kretinga) riba suminis triukšmo lygis sieks 50,3 dB(A), o ties S/B „Draugystė“ artimiausia gyvenamąja aplinka – 47,5 dB(A). Projektuojamo objekto skleidžiamas triukšmo lygis neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje didžiausio leidžiamo triukšmo ribinio dydžio (55 dBA) dienos periodu.

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas:

- Objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnius bus sandėliuojamas statyvietėje kaupuose, vėliau, pastačius pastatus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.
- Teritorijos pravažiavimai ir automobilių stovėjimo vietos bus padengtos skysčiams nelaidžia danga. Nuo šių dangų surinktos paviršinės nuotekos prieš išleidimą į gamtinę aplinką bus valomos naftos skirtuve.
- Žaliavų dozavimui, tiekimui ir maišymui bus naudojama sandari, hermetiška įranga, tokiu būdu sumažinama veiklos tarša lakiais žaliavų ir produkcijos komponentais.
- Transporto skleidžiamos taršos sumažinimui, krovos darbams bus naudojami elektriniai arba dujiniai autokrautuvai.
- Oras iš pastato bus pašalinamas per pastato stoge įrengtus ortakius. Kvapus išleidžiant didesniame aukštyje, nei jų susidarymo šaltinis, jie bus efektyviau išsklaidomi. Iš gamybinės įrangos išsiskyrusios kvapiosios medžiagos maišysis su švairiu patalpos oru. Tokiu būdu išsiskyrę kvapai bus praskiedžiami ir sumažinama kvapo koncentracija į aplinką išmetamame ore.
- Bus ribojamas objekto darbo laikas – veikla bus vykdoma tik darbo dienomis 8-17 val. Sklaidos skaičiavimo rezultatai rodo, kad ši priemonė PŪV išskiriamų kvapų koncentraciją aplinkos ore sumažins daugiau nei 6 kartus.
- Gamybinė veikla bus vykdomi tik uždaro pastato viduje, taip bus sumažinamas triukšmo sklidimas į aplinką.
- Krovos zona bus įrengta vidiniame kieme ir gamybinis pastatas ekranuos į artimiausią gyvenamąją aplinką sklindantį triukšmą.
- Gaisro plitimo stabdymui pastate ir teritorijoje bus išdėstytos priešgaisrinės priemonės, įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, įrengtas gaisrinis vandentiekis.
- Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.
- Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Pamatai. Projektuojamo pastato pamatai numatomi poliniai. Rostverkas armuojami tinklais d16 S500 ir strypų d Ø10 S500 armatūra, poliai armuojami 18Ø8 S240 ir 4Ø12 S400 armatūra.

Sienos. Projektuojamo pastato sienos numatomos Sandwich tipo sieninėmis plokštėmis, kurios montuojamos ant surenkamų G/B kolonų 400x400. Sienos ties laiptine yra numatomos silikatinių blokelių.

Stogas. Pastato stogas yra plokščias su 2^o nuolydžiu.

Stogo laikančios konstrukcijos yra metalinės santvaros. Ant santvarų įrengiamos:

Skardos profiliuotas paklotas - 160 mm;

Garų izoliacija - polietileno plėvelė;

Polistireninis putplastis EPS 80 - 200mm;
Akmens vatos plokštė - 40mm, $\sigma \geq 80$ kPa;
Ruloninė prilydoma danga - 2 sl.

Grindys.

Sandėliavimo paskirtis pastato grindys bus.

Sutankintas esamas gruntas;
Skaldos sluoksnis 200mm;
Betono C16/20 sluoksnis 100mm, armuotas tinklu iš d8 S400, 150x150mm;
Hidroizoliacija 1 sl.;
Polistireninis putplastis EPS 150 - 100mm;
Polietileno plėvelė;
Betono C 25/30 sluoksnis 180 mm, armuotas tinklu iš d 10 S400, 150x150mm.

Administracinės paskirtis patalpose grindys įrengiamos su šiais sluoksniais:

Pirmo aukšto grindys (surinkimo ceche) projektuojamos su šiais sluoksniais:

Sutankintas esamas gruntas;
Smėlio sluoksnis 150mm;
Betono C16/20 sluoksnis 100mm, armuotas tinklu iš d8 S400, 150x150mm;
Hidroizoliacija 1 sl.;
Polistireninis putplastis EPS 150 - 100mm;
Polietileno plėvelė;
Betono C 20/25 sluoksnis 100 mm, armuotas tinklu iš d 8 S400, 150x150mm;
Grindų danga.

Antra aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

Surenkamos perdangos plokštė 200mm;
Garo izoliacija - putplastis EPS 80 - 50 mm;
Polietileno plėvelė 200 mkr.;
Armuotas betono C20/25 sluoksnis - 70 mm;
Grindų danga.

Langai ir durys. Langai ir durys numatomi PVC profilio. Vartai bus segmentiniai, pakeliami.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Elektros energijos tiekimas:** Statyba vykdoma pasitelkus dyzelinio generatoriaus pagalbą. Gavus statybos leidimą, bus kreipiamasi į elektros tiekėją ir parengiamas atskiras projektas elektros tiekimui.
- **Vandens tiekimas:** Pastatų vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie centralizuotų vandentiekio tinklų, projektuojama atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas.
- **Nuotekų šalinimas:** Pastatų buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, projektuojamų atskiru projektu.
- **Lietaus surinkimas:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Pastato ir aikštelės paviršinių nuotekų tinklų nuvedimas numatomas į esamą griovį.
- Planuojama teritorija priskiriama galimai teršiamai teritorijai, todėl numatoma pastatyti paviršinių nuotekų šalinimo įrenginį ACO OLEOPATOR BYPASS NS 20 / 200 SF4000 (analogas).
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame projekte privažiavimas prie projektuojamų pastatų projektuojamas nuo esamos Grūdų gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – asfalto danga ir betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m²/ sandėlių ploto.

Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto; Iš viso sklype reikalingos **30 vietos automobiliams**.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. **Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos.**

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomo pastato statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

- plytų laužo – iki 3,0 t;
- betono laužo – iki 3,0 m³;
- metalo laužo – iki 400 kg;
- medienos atliekų – iki 3,0 m³;
- tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužtvieriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga: Pastatų statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo. Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, taro jų ir halogeninės, lempos.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus. Administracinėje pastato dalyje (pastatas Nr. 2) numatoma mechaninė vėdinimo sistema – rekuperacija. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžijami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijoje išpjaunamos vietos ortakiams praveisti.

Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų.

Išvedžioti ortakiai paslėpiami po apdailos plokštėmis.

Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.

Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.

Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Ventiliacinias angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

Vėdinimo sistema turi užtikrinti oro, patalpos atitvarų ir jaučiamosios temperatūros, oro santykinės drėgmės, oro greičio ir teršalų koncentracijos ore atitikimą higienos normų reikalavimams. Vėdinimo įrangos triukšmas tiek jos veikimo vietoje, tiek kitose pastato patalpose ir pastato išorėje neturi viršyti higienos normų leidžiamų verčių. Vėdinimo sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai skaičiuojami pagal STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**		Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
			1 asmeniui		1 m ² grindų*			
			d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h	d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.

2. Administracinės paskirties pastatai							
2.1. Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
2.2. Darbo kambarys (atviras lankytojams)	2	10	36	1,5	5,4	-	-
2.3. Pasitarimą kambarys	3	10	36	4	14,4	-	-
2.4. Patalpa lankytojams	3	-	-	2	7,2	-	-
2.5. Kopijavimo patalpa	-	-	-	1	3,6	4/m ²	14,4/m ²
2.6. Archyvas, sandėlis	-	-	-	0,35/m ²	1,3/m ²	-	-
2.7. Kavinė	3	10	36	5	18	-	-
2.8. Koridorius	5	-	-	0,5	1,8	-	-
2.9. Rūkomasis	3	-	-	10/m-2	36/m-2	20/m ²	72/m ²

Projektuojant biurų vėdinimo sistemas turi būti atsižvelgiama ir į lauko oro kokybę, pagal tai pasirenkama vidaus patalpų oro kokybės kategorija (pagal standartą LST EN 13779:2004 „Negyvenamųjų pastatų vėdinimas. Vėdinimo ir patalpų oro kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“).

Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojamo oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:

kategorija IDA 1, aukštas oro kokybės lygis - iki 400 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;

kategorija IDA 2, vidutinis oro kokybės lygis - iki 600 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;

kategorija IDA 3, pakankamas oro kokybės lygis - iki 800 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;

kategorija IDA 4, žemas oro kokybės lygis - per 1000 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore.

1 ppm (CO₂) = 1,8 mg/m³ (1 ppm = kg/kmol*0,041(mg/m³))

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje numatomi: maksimalus garso lygis 6-18 val. iki 55 dBA.

Pastate ir jo aplinkoje triukšmo šaltiniai bus tik automobilių sukeltas triukšmas. Numatoma, kad 40 m atstumu nuo šio pastato ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys 55 dBA.

Naudojimo sauga.

Įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas. Nepatenka į saugomas ir Europinio ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Artimiausios Lietuvos Respublikos saugomos teritorijos yra Pajūrio regioninis parkas ir jame įsteigtas Šaipių kraštovaizdžio draustinis, esantis 7,47 km atstumu ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Kraštinės miškas (7,65 km atstumu). PŪV

neturės reikšmingos neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms.

9. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Oro kokybė. Oras šalinamas per vidaus sienose esamus ortakius, juose įstatant buitinius oro šalinimo ventiliatorius. Ventiliatoriai pagaminti iš atsparaus smūgiams ABS termoplastiko. Maksimalus oro srautas 87,1 m³/h. Ortakio diametras Ø120 mm. Langai projektuojamose administracinėse patalpose numatomi varstomi. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Apšvietimas. Pastate yra natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Patalpose turi būti natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Dirbtinė apšvieta darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 200 lx. Jeigu patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Oro drėgnumas. Patalpų oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, izoliuojant patalpas nuo išorės drėgmės. Numatoma santykinė oro drėgmė 30–75%.

Projektuojamame pastate, administracinėse patalpose oro drėgmė turi būti ne didesnė kaip 65 %.

Triukšmas. Projektuojama pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – D. Išlaikomi norminiai triukšmo lygio parametrai.

Statybos užbaigimo procedūros etape statytojas privalo atlikti triukšmo lygio, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksmų laboratorinius matavimus.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojami pastatai, jų sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligitus ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

1. Kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
2. Atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
3. Užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
4. Automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

11. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.
5. Pastato viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
6. Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
7. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
8. Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai.
9. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
10. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
11. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

12. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

13. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. ESMINIŲ STATINIO REIKALVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patavrumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. **statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;**
2. **būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;**
3. **būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;**
4. **žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;**
5. **pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;**
6. **ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.**

Vertinant atitikimą esminiams gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir išpėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas priskiriamas P.2.9. statinių grupei (sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti).

Pagal sprogimo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į jame esančių medžiagų kiekį, sproglių ir pavojingų medžiagų savybes, pastatas bus Dg kategorijos. Atsižvelgiant į panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, pastatas bus III atsparumo ugniai laipsnio statinys. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliama.

Pastatų atsparumas ugniai – III laipsnio. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Nelaikančiųjų vidinių sienų - EI 15. Lauko sienų atsparumas ugniai – EI15. Nutinkuotos sienos ugniai atsparumo klasė A2 (nedegi medžiaga). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20.

Pastatas priskiriamas Dg kategorijai, pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Stogas – prilydomas bitumas. Stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui – B_{ROOF}(t1) klasės. Ši danga priskiriama prie dangų, kurias galima naudoti be išankstinių bandymų ir klasifikavimo (LR VRM įsakymas Nr. IV-438).

Priešgaisrinės užtvartos – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvartoms priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI₂ 30–C3 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinis šliuzas – patalpa, kurioje įrengiamos ne mažiau kaip dvi durys arba dveji vartai ir gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m. Priešgaisrinio šliuzo matmenys turi būti tokie, kad atidaromos durys arba vartai netrukdytų evakuotis. Priešgaisrinis šliuzas gali būti dviejų tipų: kai gaisro metu jame sudaromas oro viršslėgis; kai oro viršslėgis nesudaromas. Atsižvelgiant į priešgaisrinio šliuzo atsparumą ugniai, jo pertvaros ir perdangos turi būti priešgaisrinės (4 lentelė).

PRIEŠGAISRINIŲ UŽTVARŲ TIPAI, ATSIŽVELGIANT Į UŽTVARŲ ANGOSE ĮRENGTUS PRIEŠGAISRINIUS ŠLIUZUS

4 lentelė

Priešgaisrinio šliuzo atsparumas ugniai	Priešgaisrinio šliuzo konstrukcijų elementų tipas ne žemesnis kaip:	
	pertvaros	perdangos
EI 45	EI 45	REI 45
EI 15	EI 15	REI 15

Priešgaisrinės užtvaros angose, kurių negalima uždaryti priešgaisrinėmis durimis (vartais), skirtomis susisiekti tarp gretimų C_g, D_g ar E_g kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų, būtina įrengti vandens užuolaidą. Vandens užuolaida įrengiama iš drenčerių, montuojamų abipus angos. Bendras vandens tiekimo intensyvumas turi būti ne mažesnis kaip 1 l/s tiesiniam metrui. Užuolaidos darbo laikas turi būti ne trumpesnis, kaip numatomas užpildo atsparumo ugniai laikas. Šio punkto nuostatos netaikytinos, jeigu susisiekiančiose patalpose įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos

Projektuojami statiniai priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastatų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

Fasadų apdailai bus naudojamas Sandwich tipo sieninės plokštės.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus iš pastato du evakuaciniai išėjimai. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios

evakuacijos kryptimi. Evakavimosi kelių plotis projektuojamame pastate atitinka „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“. Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Maksimalus evakuacijos kelio ilgia 20m.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 30 m.

Evakuacijos laikas iš statinio – 22s (30m/5km/h = 22s).

Žmonių evakavimosi keliai numatyti ne siauresni kaip 1200 mm pločio, durys evakuacijos keliuose ne siauresnės 850 mm, ilgiausias evakavimosi atstumas – 20 m. Evakavimosi keliai ne žemesni kaip 2 m. Evakuaciniai keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir pagal galimybę tiesiai vesti į lauką, saugios zonos link arba į gretimą tame pat aukšte esančią pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepavojingą gaisrinį skyrių ar patalpą, turinčią evakavimo(si) kelius. Evakuacinių išėjimų durys turi atsidaryti evakavimo kryptimi (į išorę). Evakuaciniai išėjimai negali būti pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti pagal normatyvinius dokumentus. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Evakuacinio išėjimo durys neturi būti rakinamos. Žmonių evakavimosi kelių parametrai (ilgis, plotis), evakavimosi laikas atitinka gaisrinės saugos reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos dokumentais bei atitinka ekologiniams, higieniniams, sveikatos apsaugos ir gaisriniais reikalavimams.

* - durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė, o jei evakuojasi ne daugiau 15 žmonių – C1 klasė. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3. D2 degumo klasės produktai;

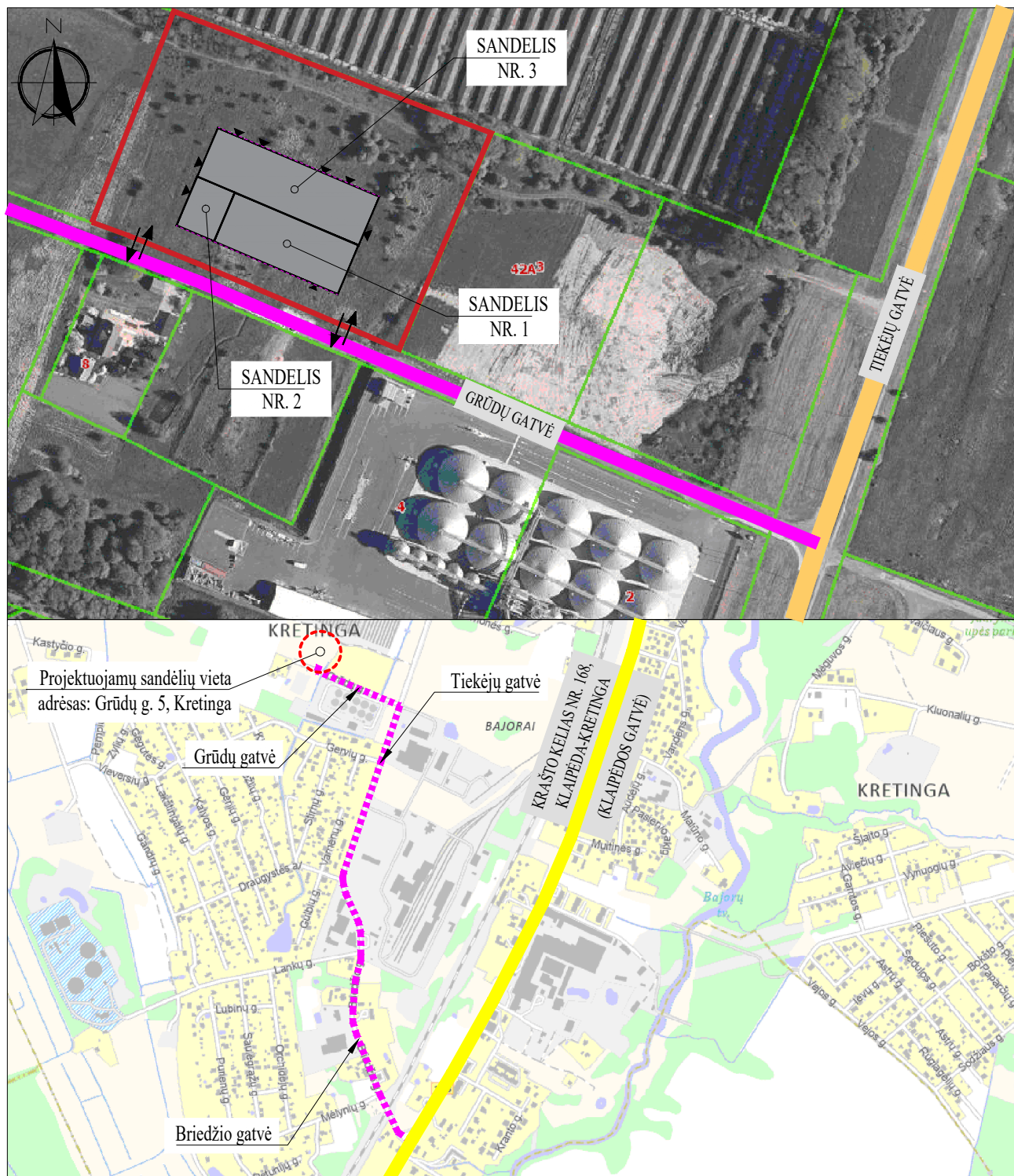
(2) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(3) – atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esančio atviro vandens telkinio arba iš detaliuoju planu numatyto (projektuojamo) priešgaisrinio hidranto projektuojamo sklypo ribose.

GRAFINĖ DALIS

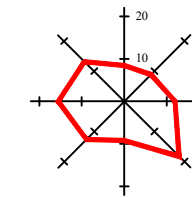
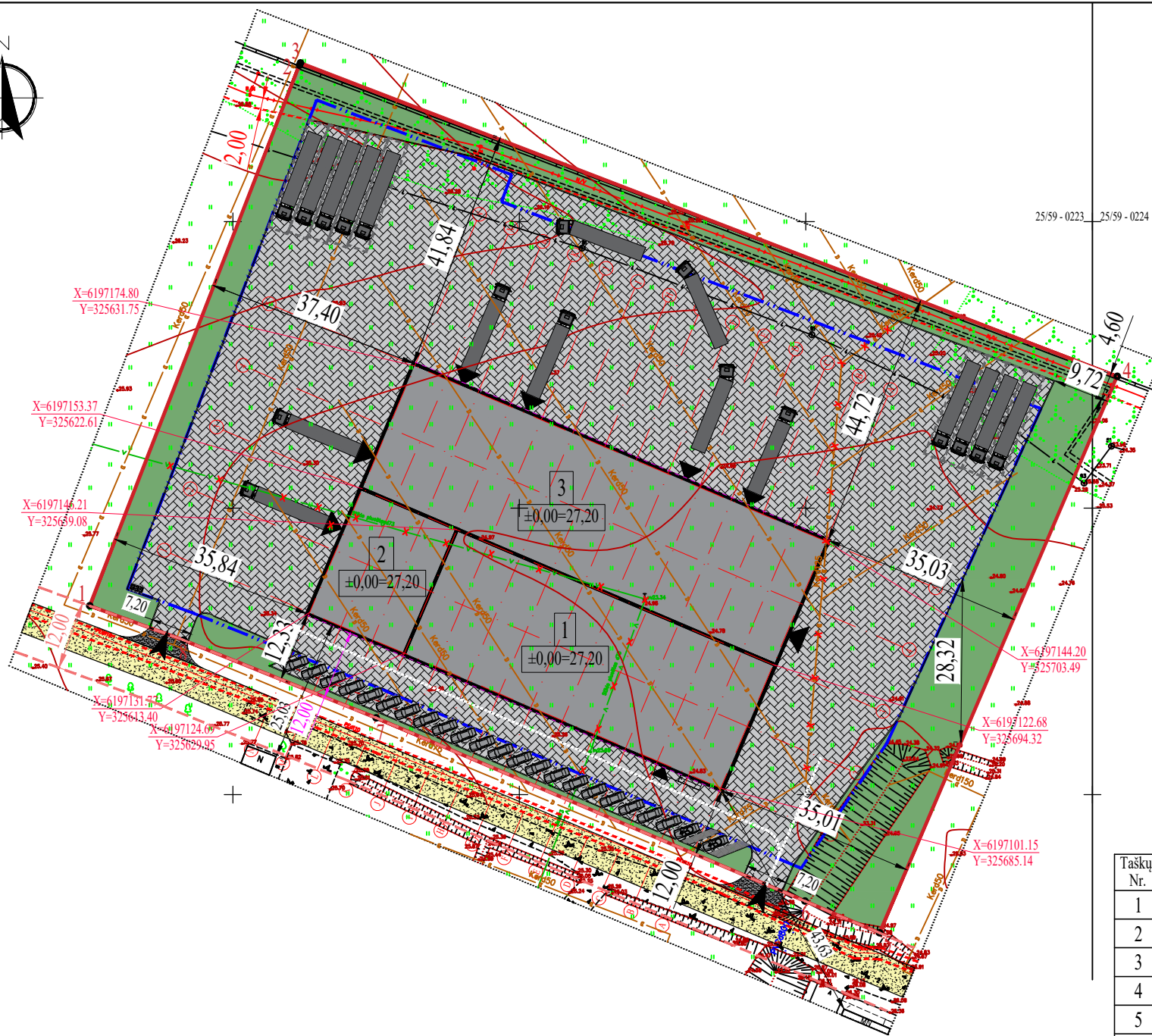
SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esams Grūdų gatvės, kuris veda į Tiekėjų gatvę, iš kurios patenkama į Briedžio gatvę, kuri veda į krašto kelia Nr. 168, Klaipėda - Kertinga (Klaipėdos gatvė), dangas - asfaltas, būklė gera.
2. Pastatų gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio, arba iš detaliuoju planu numatytu (projektuojamo) priešgaisrinio hidranto.

Atestato/ diplo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	Objektas:	Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų - sandėlių, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:1043 Kretingos m.k.v.		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda T. k.: 3009/5770		Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas	2022 02	SUSISIEKIMO SCHEMA SITUACIJOS SCHEMA	Mastelis	Laida
A 409	PV, Archit.	R. Laužikas	2022 02			0
	Braižė	J. S.	2022 02			
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB "DANIUSHIS CHEMICALS"			KP-22/06-PP-BD-SP-01	1	1



SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:1000) SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 2 3	Projektuojami trys sublokuot sandėliai
—	Sklypo ribos
— · — · —	Koreguojama statybos riba
○ I	Sklypo kampų numeris
↔	Įvažiavimas į sklypą
←	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
▨	Projektuojami privažiavimai/įvažiavimai - nuvažos (danga asfaltas)
▨	Esama Grūdų gatvė
↔ N/V	Esama nefunkcionuojanti žemos įtampos oro elektros linija
+	Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
∨	Esami vandentiekio tinklai
X ∨ X	Esamų vandentiekio tinklų demontavimas (perkėlimas)
D	Esami drenažo rinktuvai
X D X	Esamo drenažo rinktovo demontavimas (perkėlimas)
X##### Y#####	Projektuojamų pastatų ašių susikirtimo koordinatės
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
12.00	Mažiausias atstumas nuo pastato stogo konstrukcijos iki sklypo ribos
▨	Projektuojama veja, žalias plotas
▨	Projektuojama trinkelė danga
▨	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
▨	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
▨	Krovinių automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	SANDĖLIS NR. 1	SANDĖLIS NR. 2	SANDĖLIS NR. 3
pagrindinis/naudingas plotas	1082,71 m ²	423,86 m ²	1830,81 m ²
bendrasis plotas	1664,07 m ²	423,86 m ²	1830,81 m ²
pastato tūris	12090 m ³	3661 m ³	17260 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	1456,19 m ²	435,81 m ²	1865,65 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	9,00 m / 2a.	9,00 m / 1a.	10,20 m / 1a.

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6197132.95	325575.02
2	6197227.23	325611.61
3	6197227.67	325611.77
4	6197172.96	325754.30
5	6197075.87	325712.85
6	6197081.42	325699.83
7	6197113.39	325624.99
8	6197126.96	325591.43

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detalaus plano rodikliai
sklypo plotas	15540 m ²	15540 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas (su atskiru projektu suprojektuotu sandėliu)	3757,65 m ²	---
užstatymo tankumas	24 % (0,241)	63 %
užstatymo intensyvumas	25 % (0,252)	250 %

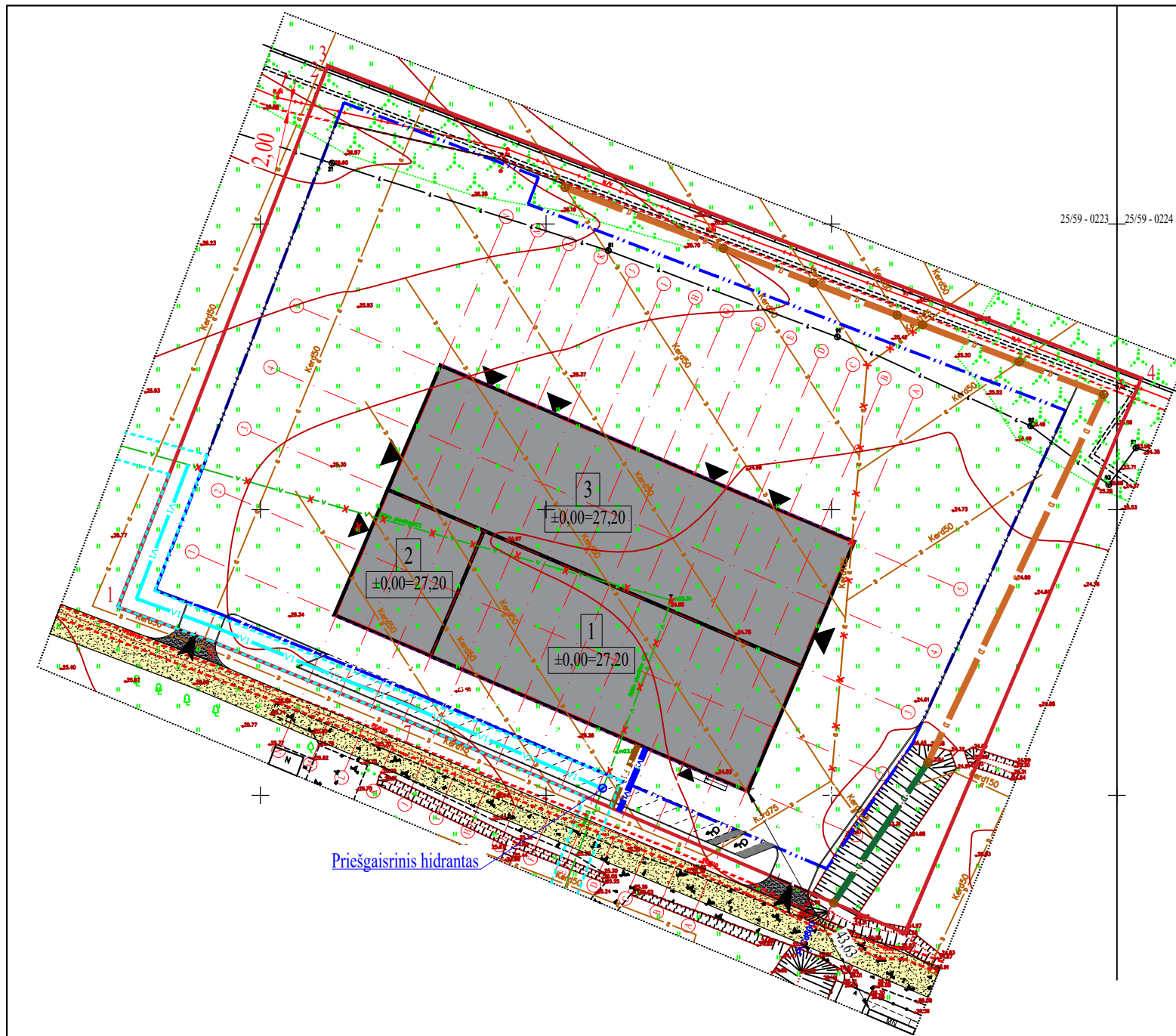
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Grūdų gatvės, danga - asfaltas/žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- Pastatų gesinimas numatomas iš netoliese esančio atviro vandens telkinio, arba iš detaliuoju planu numatyto (projektuojamo) priešgaisrinio hidranto.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastatų: Sandėliavimo paskirties pastatai 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto; Iš viso sklype reikalingos **30 vietos** automobiliams. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. **Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos.**
- Projektuojamas dangas įrengti išlaikant minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio viršaus ir dangos pagrindo. Neišlaikant minimalių atstumų numatyti dujotiekio tinklų apsaugojimo priemonės (LR energetikos ministro 2016 m. 05 mėn. 17 d. įsak nr. 1-162.
- Dujotiekio įtaisų apsauginiai šulinėliai turi būti lygūs su dangos paviršiumi, esant reikalui dujotiekio įtaisus ilginti arba trumpinti (atstumas nuo apsauginio šulinėlio iki dujotiekio atšakinio vamzdelio galinio paviršiaus turi būti 5-10 cm).

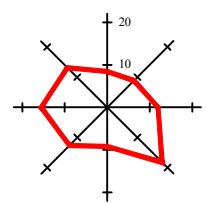
Pastaba - Žemės sklypo ribų posūkių taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registro Centras" duomenų bazės

Kretinga, Tiekėjų g. 42B		Suteiktas numeris:	
	Direktorius	Robertas Stanys	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618	E. G.	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618		
Koordinacijų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS-07	Lapo nr.	Lapų sk.
		1	1

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų - sandėliai, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:1043 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida
	Bokštinė g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	2022 02			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2022 02	Lapas	Lapų	
	PV, Archit.	R. Laužikas	2022 02			1
	Braižė	J. S.	2022 02	Žymuo:		
LT	Užsakovas:	UAB "DANIUSHIS CHEMICALS"		KP-22/06-PP-SP-02		



25/59 - 0223 25/59 - 0224



SKLYPO PLANAS,
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:1000)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 2 3	Projektuojami trys sublokuot sandėliai
—	Sklypo ribos
— · — · —	Koreguojama statybos riba
○ 1	Sklypo kampų numeris
↔	Įvažiavimas į sklypą
↔	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
▨	Projektuojami privažiavimai/įvažiavimai - nuvažos (danga asfaltas)
▨	Esama Grūdų gatvė
↔ NV	Esama nefunkcionuojanti žemos įtampos oro elektros linija
—	Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
— v —	Esami vandentiekio tinklai
× v ×	Esamų vandentiekio tinklų demontavimas (perkėlimas)
— D —	Esami drenažo rinktuvai
× D ×	Esamo drenažo rinktovo demontavimas (perkėlimas)
—	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
— v1 —	Projektuojamas esamų vandentiekio tinklų perkėlimas
— v1 —	Projektuojamas vandentiekio įvadas (į pastatą)
○	Projektuojamas/perkeliamas priešgaisrinis hidrantas
— F1 —	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas (iš pastato)
— D —	Projektuojamas drenažo rinktovo perkėlimas
— D —	Vietoj griovio įrengiamas sustiprintas drenažo rinktovas (vamzdis) PVC d200
⊕	Projektuojami drenažo tinklų šuliniai d315

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	SANDĖLIS NR. 1	SANDĖLIS NR. 2	SANDĖLIS NR. 3
pagrindinis/naudingas plotas	1082,71 m ²	423,86 m ²	1830,81 m ²
bendras plotas	1664,07 m ²	423,86 m ²	1830,81 m ²
pastato tūris	12090 m ³	3661 m ³	17260 m ³
projektuojamo pastato užstatymo plotas	1456,19 m ²	435,81 m ²	1865,65 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	9,00 m / 2a.	9,00 m / 1a.	10,20 m / 1a.

Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6197132.95	325575.02
2	6197227.23	325611.61
3	6197227.67	325611.77
4	6197172.96	325754.30
5	6197075.87	325712.85
6	6197081.42	325699.83
7	6197113.39	325624.99
8	6197126.96	325591.43

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Detalaus plano rodikliai
sklypo plotas	15540 m ²	15540 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas (su atskiru projektu suprojektuotu sandėliu)	3757,65 m ²	---
užstatymo tankumas	24 % (0,241)	63 %
užstatymo intensyvumas	25 % (0,252)	250 %

Pastaba - Žemės sklypo ribų posūkių taškų koordinatės paimtos iš VĮ "Registro Centras" duomenų bazės

PASTABOS:

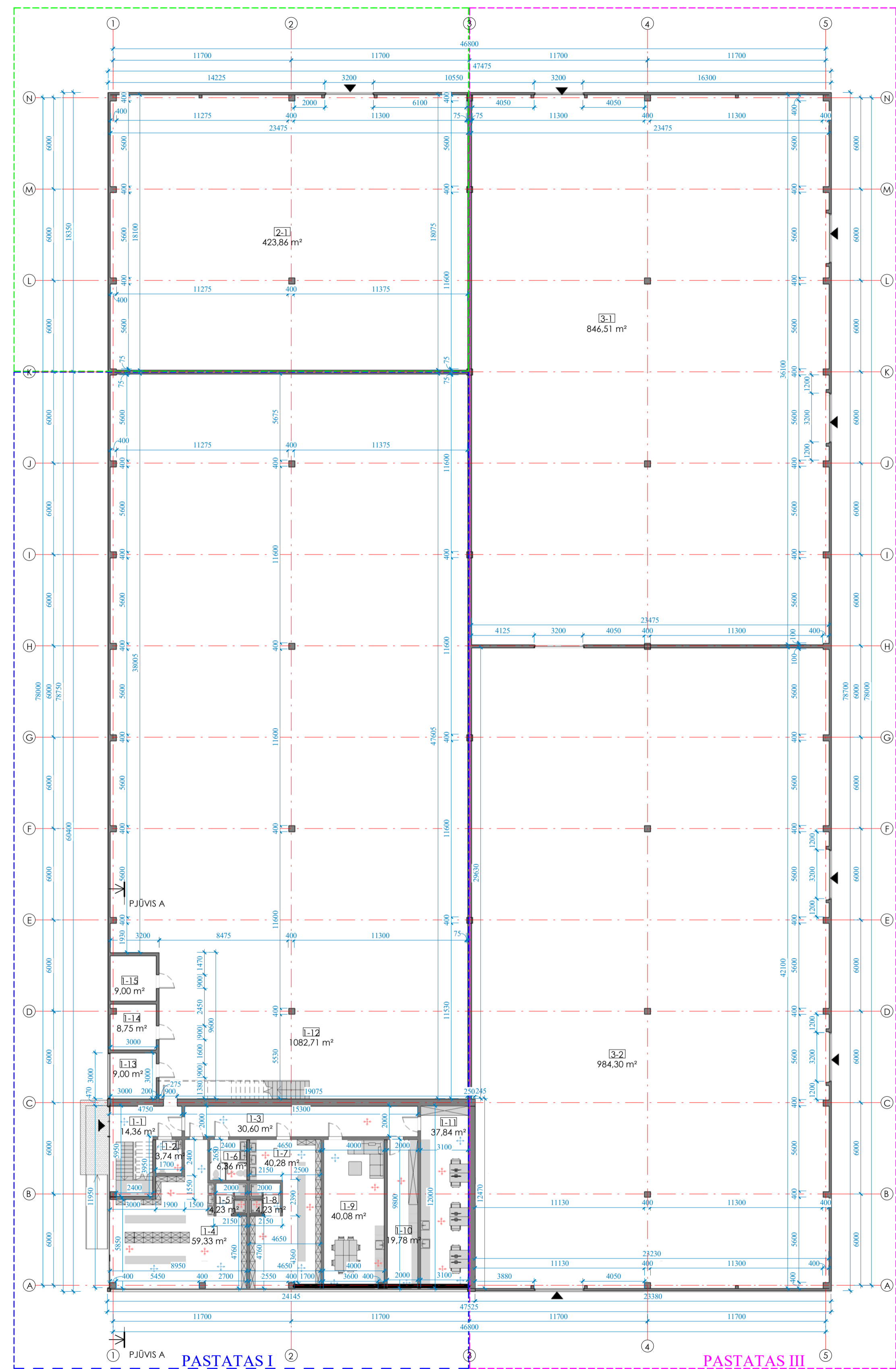
- Vandentiekio įvadas projektuojamas nuo atskiru projektuojamų centralizuotų vandentiekio tinklų, Grūdų gatvėje. Pasijungimo vietoje numatomas trišakis DN160x32. Už sklypo ribos numatoma požeminė sklandė DN32 su prailginimo velenu ir kapa. Vandentiekio tinklą, einantį per pamatą ir arti pastato, kloti apsauginiam dėkle DN110. Daugiasrautis šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų.
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklų išleidėjai DN110 iš projektuojamo pastato numatyta pajungti į atskiru projektuojamų centralizuotus buitinių nuotekų tinklus DN200, Grūdų gatvėje. Pasijungimo vietoje montuojamas naujas plastikinis šulinys DN425. Iš projektuojamų sandėlių numatyti išvadai DN160.
- Statyba vykdoma pasitelkus dyzelinio generatoriaus pagalbą. Gavus statybos leidimą, bus kreipiamasi į elektros tiekėją ir parengiamas atskiras projektas elektros tiekimui.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus, bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vykdyt inžinerinių tnlų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai - griovys, kuris projektu metu numatomas užpilti, vietoj jo įrengiant drenažo rinktuvą d200 (Sustiprintas PVC vamzdis), kuris sujungiamas su esama pralaida per kelią. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d50-d125 atšakos. Projekto metu numatoma drenažo rinktovo d125 perkėlimas, sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje įrengiami kontroliniai šulinukai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Kretingos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.
- Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
- Pastato gesinimas numatomas iš perkėlimo/projektuojamo atskiru projektu priešgaisrinio hidranto.

Kretinga, Tiekėjų g. 42B		Suteiktas numeris:	
<p>Klaipėda, Liepų g.87C Tel.:860 777 343</p>	Direktorius	Robertas Stanys	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618		
Koordinacijų sistema: LKS-1994	Aukščių sistema: LAS-07	Lapo nr.	Lapų sk.
		1	1

Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Klaipėda@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų - sandėliai, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:1043 Kretingos m.k.v.
A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: R. Laužikas Braižė: J. S.	Brėžinys: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
LT	Užsakovas: UAB "DANIUSHIS CHEMICALS"	Žymuo: KP-22/06-PP-SP-04
		Mastelis: 1:1000 Laidai: 0 Lapas: 1 Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:200

PASTATAS II



Pirmo aukšto administracinių patalpų plotų eksplicacija (I pastatas - SANDELIS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	14,36 m²
1-2	Tualetas	3,74 m²
1-3	Koridorius	30,60 m²
1-4	Vyrių rūbinė	59,33 m²
1-5	Dažo patalpa	4,23 m²
1-6	Vyrių tualetas	6,36 m²
1-7	Moterių rūbinė	40,28 m²
1-8	Dažo patalpa	4,23 m²
1-9	Poilsio patalpa	40,08 m²
1-10	Skalbikla	19,78 m²
1-11	Laboratorijos kabinetas	37,84 m²
1-12	Sandėlis	1082,71 m²
1-13	Kaulinė	9,00 m²
1-14	Kompiuterinė	8,75 m²
1-15	Techinė patalpa	9,00 m²
B viso pirmame aukšte		1370,28 m²

Antro aukšto administracinių patalpų plotų eksplicacija (I pastatas - SANDELIS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-16	Koridorius	11,26 m²
1-17	Tualetas	4,80 m²
1-18	Archyvas	32,22 m²
1-19	Kabinetas	113,31 m²
1-20	Kabinetas	58,74 m²
1-21	Kabinetas	45,08 m²
1-22	Pagalbinė patalpa	28,66 m²
B viso antroje aukšte		294,06 m²

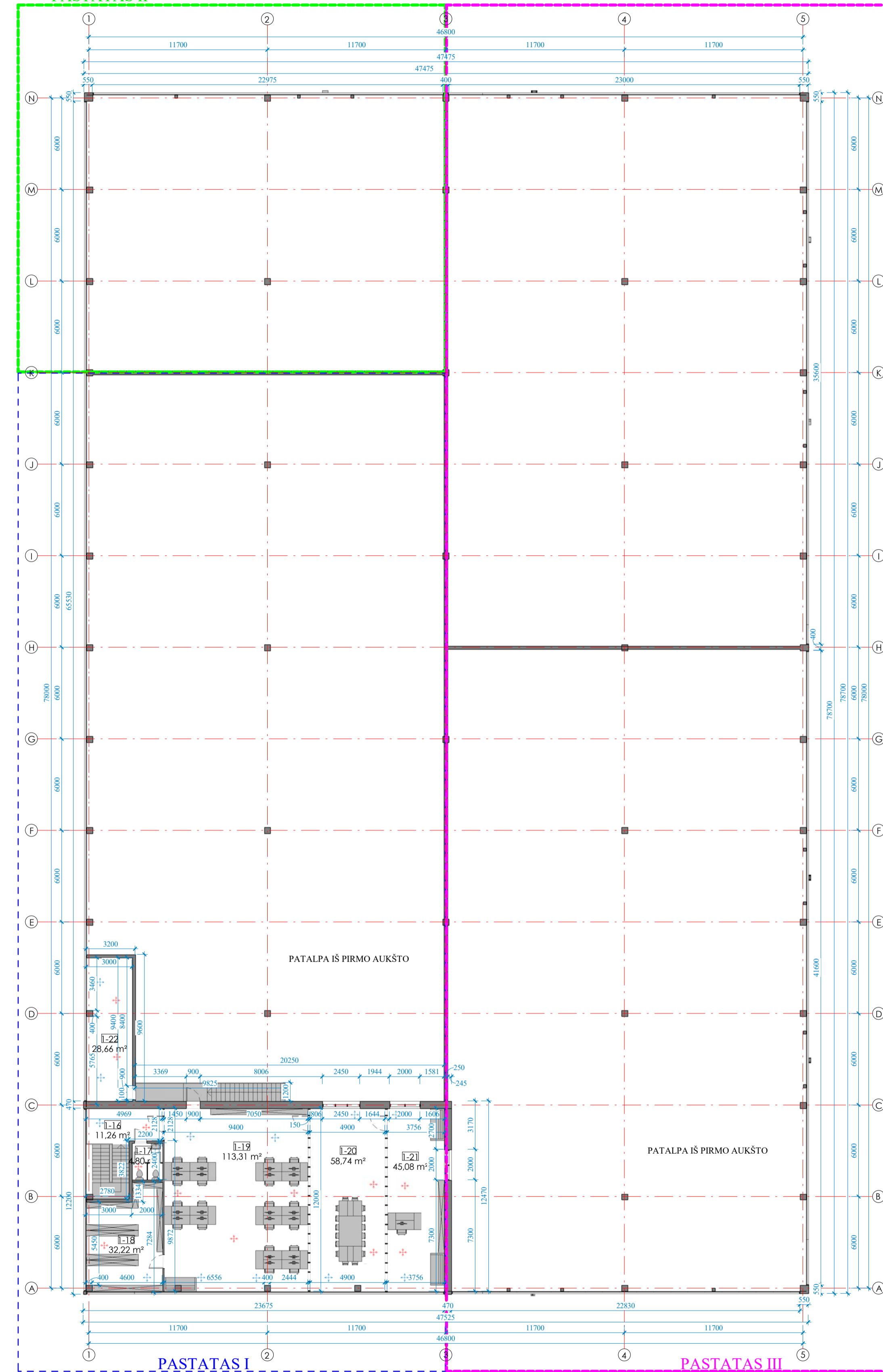
Pirmo aukšto sandėlio plotų eksplicacija (II pastatas - SANDELIS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Cechas	423,86 m²
B viso pirmame aukšte		423,86 m²

Pirmo aukšto sandėlio plotų eksplicacija (III pastatas - SANDELIS)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Žaliavų sandėlis	846,51 m²
3-2	Galutų produktų sandėlis	984,30 m²
B viso pirmame aukšte		1830,81 m²

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS	
	Oro paėmimas
	Oro išmetimas

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M1:200

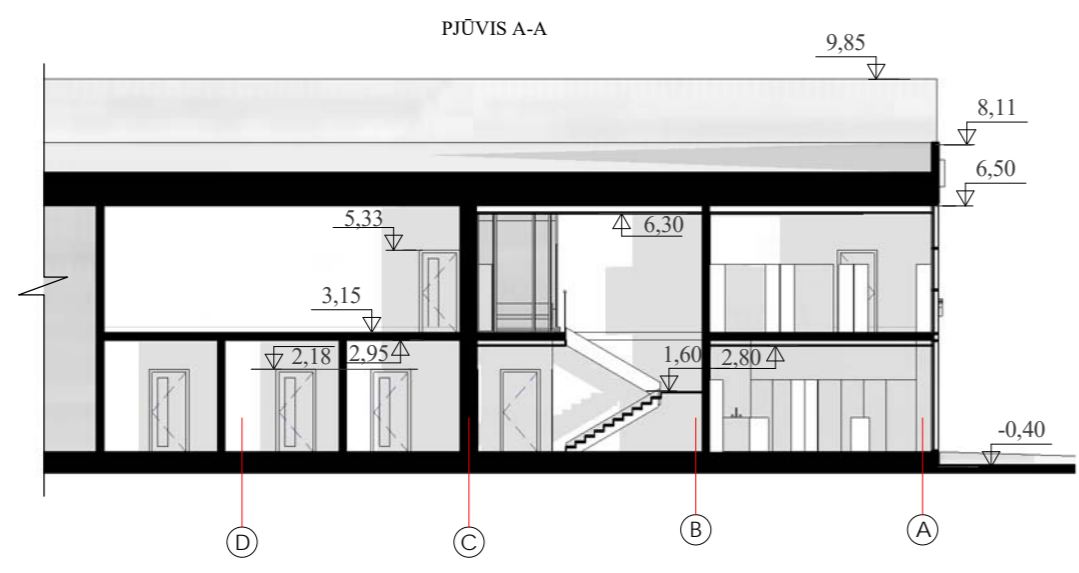
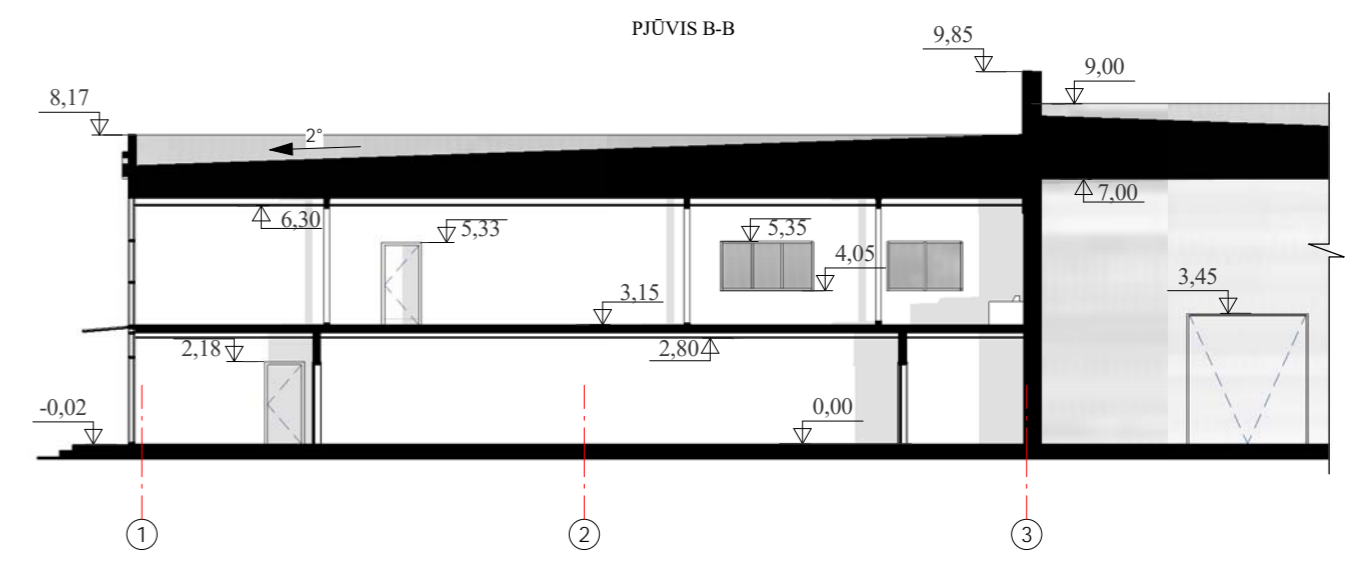
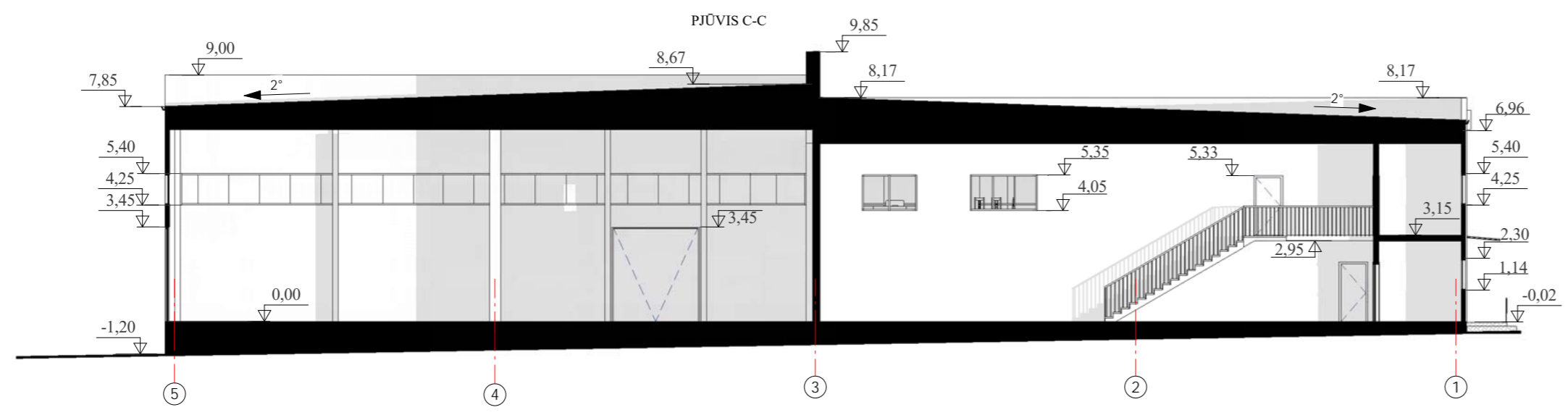
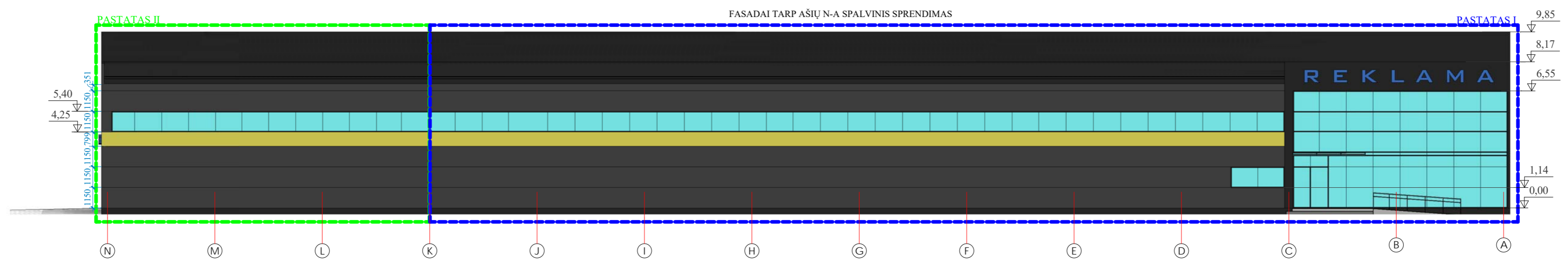
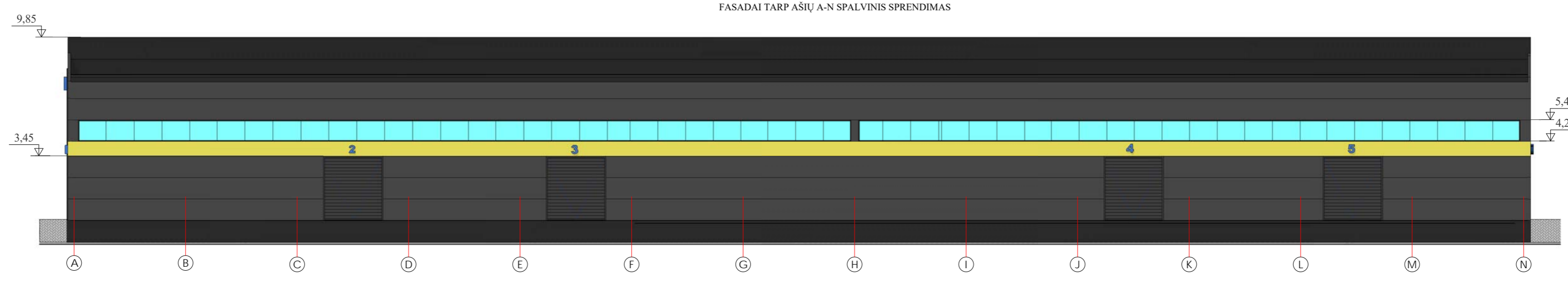
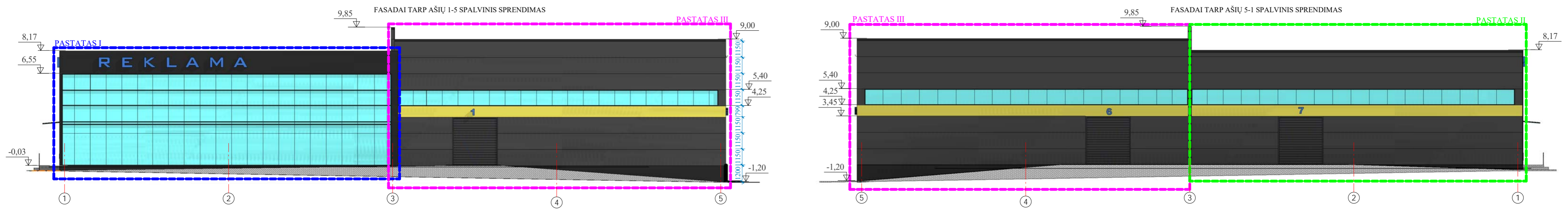
PASTATAS II



Pastabos:
Uždarėjo tipo automobilių saugyklų automobilių saugojimo patalpose turi būti įrengta priekamoji-įstraukiamoji vėdinimo sistema. Leidžiama dūmų šalinti natūraliu būdu per pastato išorinėse atvirose esančius automatiskai atsidarančius langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apacios. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžijami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikinųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpūnamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžijoti ortakiai pasiekiami po apdailos plėkštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila. Vėdinimo angas statybos etejeje tikslingai vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

Atestato Nr./Diplomo Nr.		Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų - sandėlių, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004/1043 Kretingos m.k.v.	
4 A09	PV, Architekt	E. Petruskas	2020 04	PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	Braižė	J. S.		Mastelis	Laida
				1:200	0
				Lapas	Lapų
				1	1

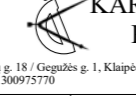
LT UAB "DANIUSHIS CHEMICALS" KP-22/06-PP-AD-01

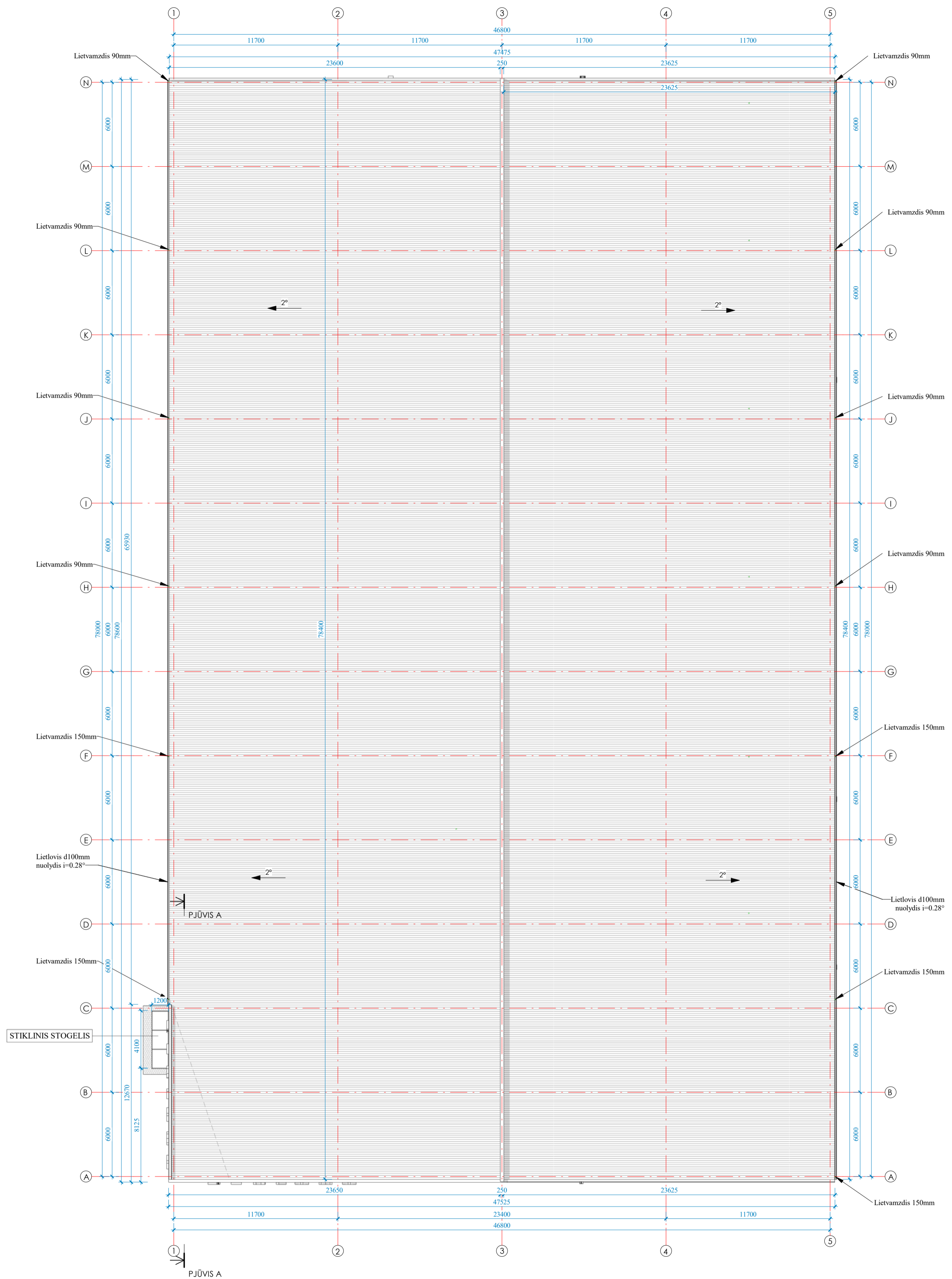


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- sienų apdaila - daugiaskuoksnės sienų plokštės su mineralinės vatos užpildu, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7024)
- sienų apdaila - daugiaskuoksnės sienų plokštės su mineralinės vatos užpildu, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7016)
- sienų apdaila - daugiaskuoksnės sienų plokštės su mineralinės vatos užpildu, spalva - geltona (artimas atspalvis - RAL 1021)
- langai aliuminio/medinio profilio, rėmo spalva - tamsiai pilka
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7035)

PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	2020 04	Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų - sandėliai, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:1043 Kretingos m.k.v.	Mastelis	Laida
	2020 04				
A 409	Directorius: PV, Architektas: R. Laužikas	2020 04	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI, ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI	1:200	0
	Braižė: J. S.			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB "DANIUSHIS CHEMICALS"		KP-22/06-PP-AD-02	1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - skardos lakštai	3710 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	145,00 m

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

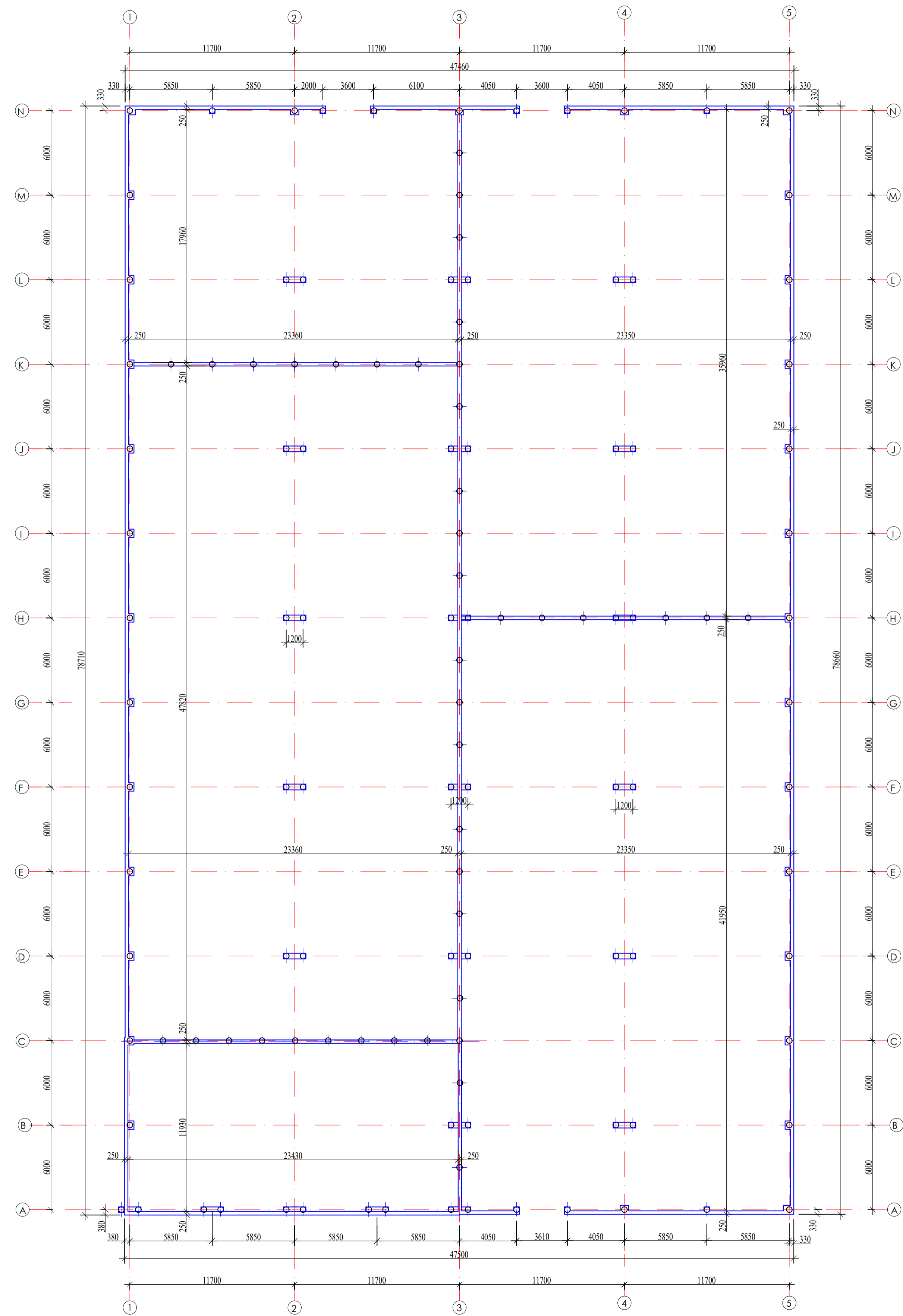
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	
	Būkinių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 300973730	Tel/Fax 8 46 493322 klaipeda@kartografiniai.lt	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2020 04
	PV, Architekt.	R. Laužikas	2020 04
	Braižė	J. S.	
LT	Statytojas:	UAB "DANIUSHIS CHEMICALS"	

Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų - sandėlių, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0004:1043 Kretingos m.k.v.

STOGO PLANAS

KP-22/06-PP-AD-04

Mastelis	Laida
1: 00	0
Lapas	Lapų
1	1



Atestato Nr. / Diplomo Nr.		Projektavimas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Dirg. Nr. 2022-02-01 / UAB "Danušis Chemicals"		Objektas: Trijų sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų-sandėlių, Grūdų g. 5, Kretinga, statybos projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastr. Nr. 5634/0004:1043 Kretingos m.k.v.	
A 409	PV	E. Petrauskas	2022 02	Pamatų schema	Mastelis Laida
1732	KDV	A. Bedalis	2022 02		1:200 0
LT	Statytojas: UAB "Danušis Chemicals"	Zymuo: KP-22/06-PP-SK-01			Lapas Lapų
					1 1