

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Meiriškių g.25, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-04-24 įsak. Nr. 30-769 patvirtinto „Sklypų Balžio g. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00057105 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas; Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje; Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus; Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies); Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	--

		aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sprendinius gali parengti turintis Aplinkos ministerijos išduotą Želdynų projektų rengimo vadovo atestaciją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose turi atsiskleisti saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai, akcentuojama sklypo ir gretimos aplinkos ekologinė būklė, jungtys su gretimybėmis, socialiniai veiksniai. Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis lietuvių ir lotynų

		kalbomis, kiekius, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą

		paskirtį, atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Iki pritarimo PP žemės sklypo naudojimo būdas turi būti patikslintas į Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Sklype racionaliai spręsti gyvenamųjų pastatų aptarnavimui reikiamą susisiekimo infrastruktūrą, vengti perteklinių pravažiavimų, didelių kietų dangų plotų. Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A659-867/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-14 09:52:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-14 09:52:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 11:00:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 11:00:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "GJ INVEST"			
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0003:1344			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI			
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
BENDROJI DALIS	Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S2022M- A,B,C,D,E- PP	
		Bylos (tomo) laida	0	
		Tomas	I	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
	Architektė	Dėja Želvienė	49	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "GJ INVEST" direktorius Gintautas Juška		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6871	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	45,31	Max 80
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,24	Max 40
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	31	Min 30
• Želdynų plotas	m ²	2130	
• Trinkelių danga privažiavimams plotas	m ²	496,2	
• Skaldos danga takams ir nuogrindai	m ²	333	
• Trinkelių danga takams plotas	m ²	865,5	
• Plastikinio korio su vejų užpildu parkingui plotas	m ²	604,7	
• Parkavimo vietų skaičius	vnt.	48	Iš jų ŽN 4, iš jų A tipo 1
• Užstatytas plotas	m ²	2146,32	
• Vaikų žaidimų aikštelės plotas (graslock danga)	m ²	142	
• Elementarios jaunimo aikštelės plotas (graslock danga)	m ²	51	

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2022		0	
49	Arch	D. Želvienė		2022			
LT	Statytojas UAB "GJ INVEST"				Žymuo	Lapas	Lapų
					S2022M- A, B, C, D, E- PP	1	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	514,93	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	514,93	
4. Pastato tūris.*	m ³	2800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	519,28	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	519,28	
4. Pastato tūris.*	m ³	2800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,9	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	641,82	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	641,82	
4. Pastato tūris.*	m ³	3450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,85	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	642,46	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	642,46	
4. Pastato tūris.*	m ³	3450	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,85	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
II SKYRIUS. PASTATAI			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	794,58	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	794,58	
4. Pastato tūris.*	m ³	4350	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	10	Max 12,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos/ Reglamentuota PU
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB "GJ INVEST" direktorius Gintautas Juška

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	2
3. ESAMA SITUACIJA	2
4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA.....	4
SKLYPAS	4
ARCHITEKTŪRA.....	12

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektuotojas  A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2022	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2022		0	
49	Arch	D. Želvienė		2022			
LT	Statytojas UAB "GJ INVEST"				Žymuo S2022M- A, B, C, D, E- PP	Lapas	Lapų
						1	13

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas

UAB "GJ INVEST", Į.K.: 305195920

Statybos vieta

MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0003:1344

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujų statinių statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Statinio kategorija

Neypatingieji statiniai

3. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Sklype nėra.

Inžineriniai tinklai

Sklype nėra.

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

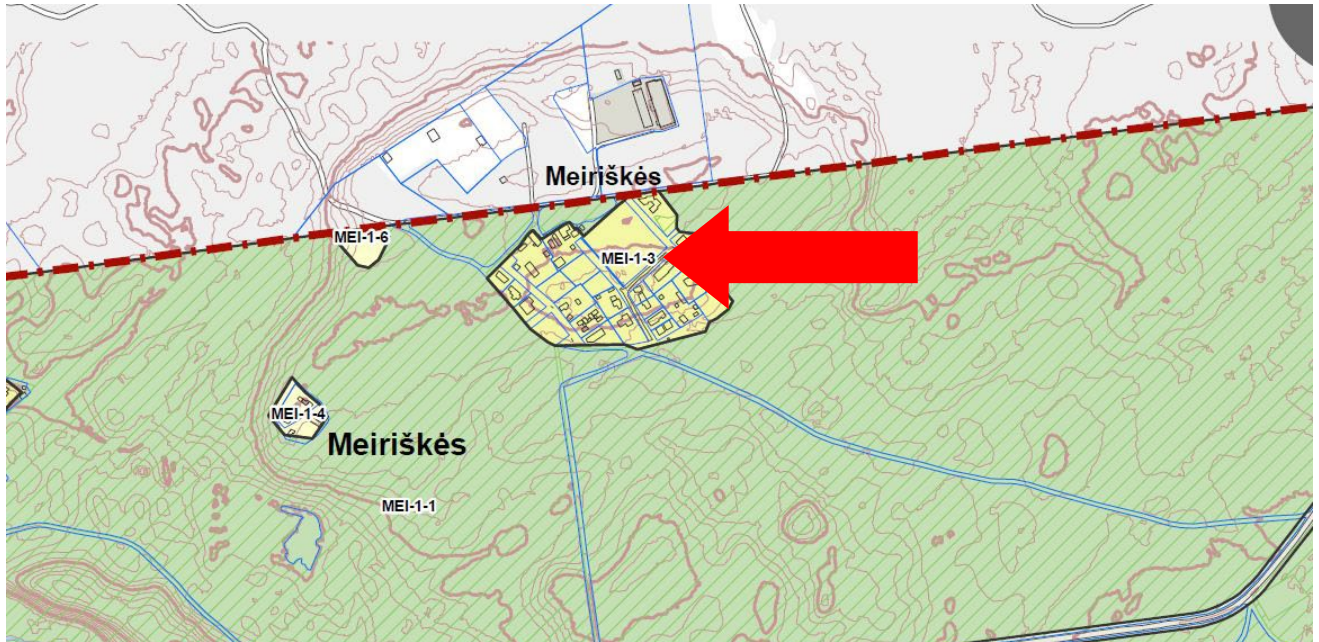
Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Sklypo pietiniame kampe esami krūmokšnių telkiniai (žymima topografijoje). Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisykles". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis ir blokuotas užstatymas.

Bendrasis planas

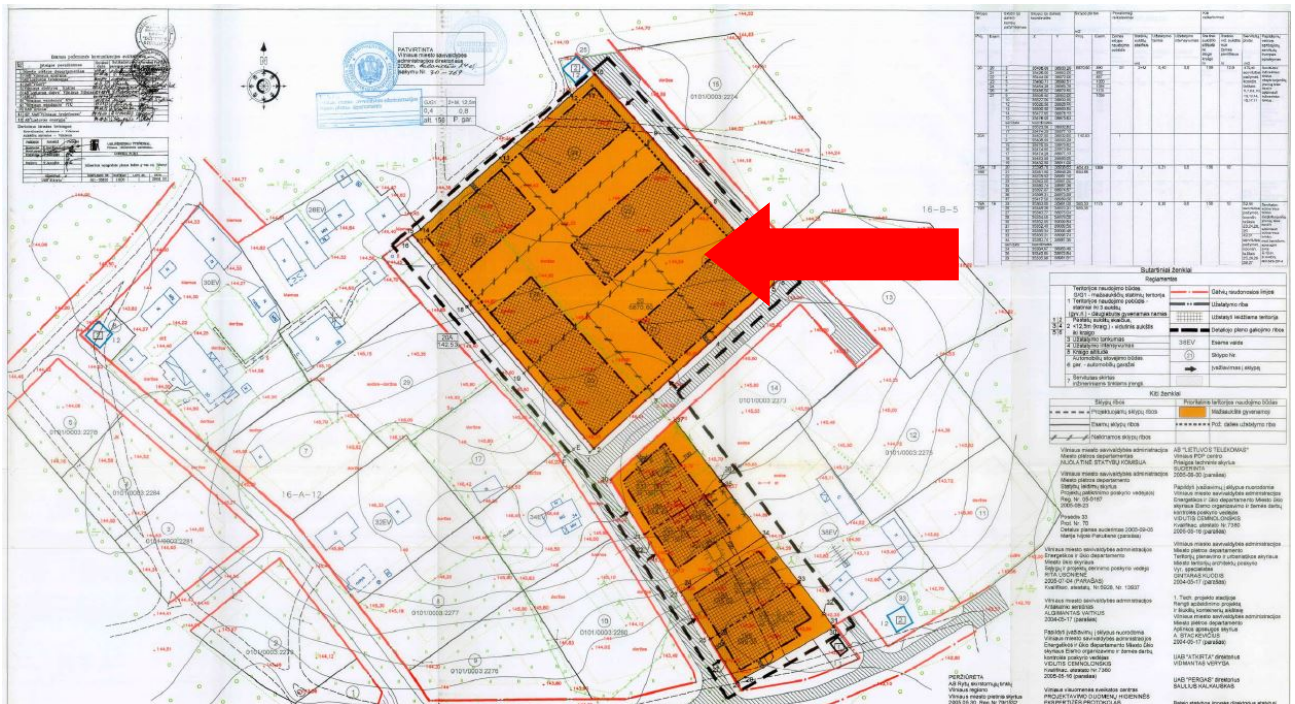
Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorija priskiriama mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje MEI-1-3.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Detalusis planas

Detaliuoju planu, sklype numatomas 40 proc. užstatymo tankumas, 80 proc. užstatymo intensyvumas, 12,5 m maksimalus pastatų aukštis ir 2 su mansarda aukštų aukštingumas. Numatyta daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.



Ištrauka iš detaliojo plano sprendinių brėžinio

4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA



Vizualizacija esamoje aplinkoje

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, detaliuoju planu „Sklypų Balžio g. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27 detalusis planas“, LR įstatymais ir kitais galiojančių norminių teisės aktų reikalavimais, taip pat atsižvelgiant į esamos situacijos specifiką.

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype numatomi 5 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų. Numatomi du namai po 4 butus, 2 namai po 5 butus ir 1 namas su 6 butais. Viso sklype numatomi 24 butai.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais, namai projektuojami tik ant detaliuoju planu numatyto užstatymo tinklelio.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimai numatomi detaliuoju planu numatytose vietose, 5,5 m pločio. Įvažiavimai ir privažiavimo sprendiniai bus tikslinami pagal šiuo metu užsakytas ir rengiamas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti, takai palei pastatų sienas numatomi 2 m pločio. Sklype takai,

aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu.

Atskiru etapu ir projektu, einamuoju metu, rengiamas ir derinamas "Gatvių asfalto dangų įrengimas, rekonstravimas, kapitalinis ir paprastas remontas", užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė/ Namų savininkų bendrija "Meiriškės". Projekto sprendiniai užnešti sklypo planuose.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Privalomas automobilių stovėjimo vietos projektuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype projektuojamos 48 automobilių stovėjimo vietos (po 2 vietas kiekvienam butui), toks kiekis numatomas atsižvelgiant į projektuojamų butų dydį ir vietovės specifiką (neišvystytas viešasis transportas). 4 vietos pritaikoma žmonėms su negalia, 1 vieta numatoma A tipo.

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką ir mažinti nelaidžių dangų plotą sklype, parkavimas skaidomas į aikšteles, numatomas ant plastikinio korio su vejės užpildu dangos.

Palei parkavimo zonas esančiuose fasaduose numatomi nevarstomi langai, palei šiuos fasadus nenumatomos jokios oro paėmimo angos.

Vadovaujamosi 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, tai yra sklype numatoma viso 12 dviračių stovėjimo vietų (apverstos U formos), dviračių vietos numatomos šalia kiekvieno pastato. Aikštelėse prie elektromobilių įkrovos stotelių numatoma numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigos.

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype padarytos fotofiksacijos iš kurių matosi, kad sklype nėra jokių medžių ar krūmų.



Sklypo situacija su pažymėtomis fotofiksacijų vietomis



Fotofiksacija nr. 1



Fotofiksacija nr. 2



Fotofiksacija nr. 3



Fotofiksacija nr. 4

Parengti profesionalūs žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai. Sprendinius parengė turinti Aplinkos ministerijos išduotą Želdynų projektų rengimo vadovo atestaciją specialistė. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose atsiskleidžia saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai, akcentuojama sklypo ir gretimos aplinkos ekologinė būklė, jungtys su gretimybėmis, socialiniai veiksniai. Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais pėsčiųjų takais. Sklypo funkcinis zonavimas, t.y. vidinės sklypo erdvės formavimas, vaikų ir jaunimo aikštelės, naujai projektuojami želdiniai, aplinkoje deranti pastatų apdaila, taip pat pastatų vieta (užpildoma nenaudojama kvadrato formos laukymė kvartalo viduryje, pagerina gyvenamosios vizualinę ir emociškai suvokiamos aplinkos kokybę.

Siekiant spręsti Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimą ir akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti, rengiamas želdynų projektas. Želdynų vietos projektuojamos atsižvelgiant esamą architektūrą, komponuojamos kartu su takais ir vaikų, jaunimo aikštelėmis, poilsio zonomis. Kaip kontrastas stačiakampei kampuotai pastatų architektūrai, numatomos apskritimo formos vaikų žaidimų ir jaunimo aikštelės su graslock tipo danga, kurios aprėminamos lenktos gamtiškos formos takais (pasirenkant miško takelio idėją, nes aplinkoje vyrauja miškingos teritorijos su takeliais, taip vidinė sklypo aplinka priderinama prie esamos gamtiškos aplinkos). Taip pat numatomi taisyklingos formos takai lygiagrečiai gatvėms, siekiant sukurti patrauklią aplinką ir sklypo prieigas dviračiams, pėstiesiems. Želdiniai dėstomi palei takus, taip pat želdynų salelėse kurios įterpiamos į takus ar parkavimo zonas. Želdynais ir aplinkotvarkos sprenginiais sukuriamas mišrus ir vienas kitą papildantis aplinkos suvokimas- kartu sujungiama ir urbanizuotos aplinkos elementai ir gamtiški, laisvų formų elementai.



Lanksčių formų želdynų plotų idėjiniai pavyzdžiai

Sklype, parkavimo vietose numatoma plastikinio korio su vejų užpildu danga, kuri pilnai sugeria kritulius. Pagrindiniams takams ir įvažiavimas numatoma trinkelė danga. Vidiniams mažesnio naudojimo takams ir nuogrintai numatoma krituliams pralaidi skaldos danga. Techninio projekto metu numatomos konkrečios vietos kritulių nuotekoms nuo kietų dangų surinkti, numatomas surinkimas nuo

visų stogų ir kietų dangų ir nuvedimas į požeminius infiltracinius šulinius, esant poreikiui gali būti sudaryta galimybė lietaus vandenį naudoti vėlesniam sklypo želdynų laistymui.

• **Želdynų sprendiniai**

Projektuojant naujus želdinius buvo atsižvelgta į esamą aplinką. Kuriamos natūralios, laisvai augančios krūmų kompozicijos. Augalai draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais.

Siūlomas sumedėjusių augalų asortimentas:

Vyraujanti spalva- žalia, geltona;

Žydėjimas- baltas, rausvas;

Rudeninės spalvos,- geltona-oranžinė-raudona;

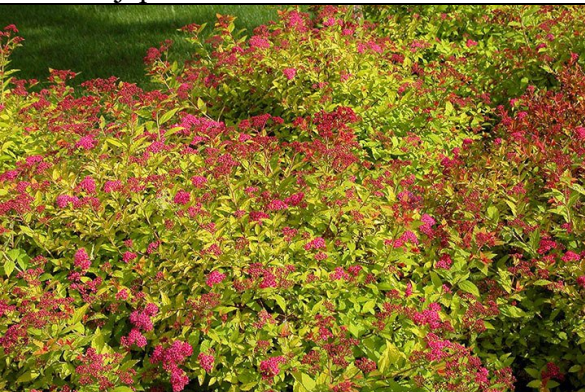
Vaisiai,-oranžiniai;

Žiemą išlieka spygliuočių žalia spalva.

Sklypo perimetras apsodinamas vidutinio aukščio krūmų masyvais. Kompozicijom naudojamos kelios rūšys. Kvartalo viduje formuojama poilsio, žaidimų zona. Nuo privačių terasų formuojamas krūmų masyvas iš kelių rūšių krūmų, įterpiami japoniniai šermukšniai ir varpiniai augalai, sodinamos kalninės pušys. Šalia įėjimų formuojamos krūmų salelės su kalninėmis pušimis, pietryčių pusėje kai kuriose salelėse sodinami šermukšniai. Veja palikta bendroje poilsio zonoje ir šalia vitrininių pastatų langų.

Siūlomas medžių, krūmų, kitų augalų asortimentas:

Šermukšnis japoninis 'DODONG' /Sorbus commixta	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus
	
Kalninė pušis /Pinus mugo var. pumilio	Hortenzija šluotelinė /Hydrangea paniculata EARLY SENSATION
	
Lanksva beržalapė 'THORR' /Spiraea betulifolia	Pūslenis putinalapis /Physocarpus opulifolius DART'S GOLD

	
Jazminas VIRGINAL / Philadelphus VIRGINAL	Lanksvūnė šermukšnialapė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM
	
Karpytalapė stefanandra /Stephanandra incisa 'Crispa'	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM
	
Lanksva japoninė MAGIC CARPET/ Spiraea japonica MAGIC CARPET	Varpiniai augalai
	

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte TP stadijoje sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. TP stadijoje numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos požeminiuose konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo.

ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Vadovaujamosi LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija priderinami prie konteksto, tačiau išlaikomas šiuolaikiškumas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildo ir praturtina esamos situacijos charakterį. Atsižvelgiama ir reaguojama į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, t.y. daugiabučiai namai skaidomi į mažesnius tūrius, kiekvienam butui suteikiant atskirą tūrį. Pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai. Užtikrinamas natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – keramikinių čerpių danga fasadams ir stogams, tokia danga parenkama dėl panašumo į aplinkoje vyraujančių pušynų koloritą ir paviršiaus grubumą.



Aplinkinių pušynų ir numatomų fasadų dangų koloritas ir medžiagiškumas, idėjiniai pavyzdžiai

Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – prisitaikoma prie esamo reljefo, želdynai sklype numatomi telkiant juos laisvos formos sutelkimais, naudojamos būdingi aplinkai želdiniai. Sklype numatomi perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos gatvės erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas (galimame užstatymo

tinklelyje, kiemo erdvė formuojama fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančios erdvės ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Tai yra numatomas vidinis kiemas su vaikų ir jaunimo aikštelėmis, takais ir želdynais.

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai fasadai, mažas karnizo užleidimas. Pastatai dalinami mažesniais tūriais, išskiriant kiekvieno buto tūrį. Numatomi atskiri įėjimai į butus, tačiau numatomos bendros inžinerinių sistemų patalpos, taip išvengiama niūrių laiptinių ir koridorių, taip pat gyventojas priartinamas prie bendrų gatvės ir kiemo erdvių. Numatoma fasadinių molio čerpių apdaila, tinko apdaila.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurometų plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas yra kartotinis. Norminis butų skaičius privalo būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, tai yra kiekviename pastate vienas butas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams. Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas ateityje pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams, pasitelkiant universalaus dizaino principus (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Patekimai į butus numatomi sulyg šaligatvio lygiu. Butuose durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Butuose yra galimybė įrengti ŽN tinkamą kambarį ir vonios kambarį pirmame aukšte. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 4 ir daugiau kambarių bute turi būti 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Pastatai nėra didelio aukščio, sklypas nesiriboja su sklypais kuriuose yra pastatų. Projektuojamų pastatų šešėliai, skirtingu paros dienos metu, nekrenta toliau kaip detaliuoju planu žymima gatvė palei sklypo kraštines.

Pastaba: projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
	13	13
S2021- A, B, C, D, E- PP		

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021-10-21
Vilnius

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: *gyvenamieji pastatai*.
2. Statinio paskirtis: *gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai*
3. Statinio kategorija: *neypatingieji statiniai*.
4. Adresas: *Meiriškių g. 25, Vilnius*.
5. **Projekto stadija: STATYTOJO PAGEIDAVIMU rengiamas TECHNINIS PROJEKTAS. DARBO PROJEKTAS rengiamas atskiru etapu.**
6. Statytojas: *UAB "GJ INVEST"*
7. Projekto dalys ir darbai, kuriuos turi parengti ir atlikti projektuotojas:
 - 7.1. Projektavimo ir derinimo darbai:
 - paruošti architektūrinę dalį;
 - paruošti projekto bendrąją dalį;
 - sukomplektuoti paruoštas projekto dalis;
 - suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis;
 - gauti statybos leidimą.
8. Darbai, kuriuos atliks statytojas:
 - 8.1. pateiks projektuotojui šiuos dokumentus:
 - žemės nuosavybę patvirtinančius dokumentus;
 - sklypo kadastrinius matavimus;
 - įmoką už statybos leidimo išdavimą;
 - sklypo galiojančią topografinę nuotrauką;
 - geologinių tyrimų ataskaitą;

PASTABA: reikiamų dokumentų sąrašas gali kisti.

Statytojas:

UAB "GJ INVEST"
direktorius Gintautas Juška

Vykdytojas:

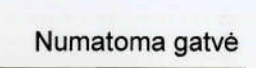
MB "Vilniaus Architektai"
Direktorius Mantas Žvybas



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2006 m. balandžio 14 d.
sakymu Nr. 30-759

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vilniaus policijos departamentas

G/G1	2+M, 12.5
0.4	0.8
100	500



		Sutartiniai ženklai		128.27	MA-34P-CP-4
		Reglamentas			
	Teritorijos naudojimo būdas.				
	G/G1 - mažaukščių statinių teritorija.				Gatvių raudonosios linijos
	1 Teritorijos naudojimo pobūdis - statiniai iki 3 aukštų.				Užstatymo riba
	(gyv. n.) - daugiabutis gyvenamas namas				Užstatyti leidžiama teritorija
1/2	Pastatų aukštų skaičius.				Detaliojo plano galiojimo ribos
3/4	2 <12,5m (kraig.) - vidutinis aukštis iki kraigo				
5/6	3 Užstatymo tankumas		38EV		Esama valda
	4 Užstatymo intensyvumas		(21)		Sklypo Nr.
	5 Kraigo altitudė				[važiavimas į sklypą]
	6 gar. - automobilių stovėjimo būdas.				
	6 gar. - automobilių garažai				
	7 Servitutas skiriamas išdėliojant, laikdamas įrengti				

Kiti ženklai	
Sklypų ribos	Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
----- Projektuojamų sklypų ribos	 Mažaaukštė gyvenamoji
----- Esamų sklypų ribos	----- Pož. dalies užstatymo riba
//// Naikinamos sklypų ribos	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Statybų leidimų skyrius
Projektų patikrinimo poskyrio vedėja(s)
Reg. Nr. 05-0167
2005-08-23

Posėdis 33
Prot. Nr. 70
Detalus planas suderintas 2005-09-05
Marija Nijolė Pakulienė (parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento
Miesto ūkio skyrius
Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja
RITA USONIENĖ
2005-07-04 (PARAŠAS)
Kvalifikac. atestatų Nr. 6928, Nr. 13937

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Antakainio seniūnas
ALGIMANTAS VAITKUS
2004-05-17 (parašas)

Papildyti įvaziavimų į sklypus nuorodomis
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio
skyriaus Eismo organizavimo ir žemės darbų
kontrolės poskyrio vedėjas
VIDUTIS CEMONOLNISKIS
Kvalifikac. atestato Nr. 7380
2005-05-16 (parašas)

Vilniaus visuomenės sveikatos centras
PROJEKTYVIMO DUOMENŲ HIGIENINIS
EKSPERTIZES PROTOKOLAS
Nr. 12-729
2005-04-25

Peržiūrėtas detalus planas ir
laiku inžineriniai tinklai.
Vilniaus m. VPP Inspekcijos
statybų priežiūros poskyrio viršininkas
VADAS BRIGELAVIČIUS
05-03-08 (parašas)

Suderinti vandenietikio ir nuotekų
trašų parinkimas bei medžių kirtimo
VI NEMENCINIS MIŠKŲ UREDIJA
Uredas ELIGIJUS RYŠKUS

AB "LIETUVOS TELEKOMUNIKACIJOS"
Vilniaus PDP centro
Prieigos techninis skyrius
SUDERINTA
2005-08-30 (parašas)

Papildyti įvaziavimų į sklypus nuorodomis
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio
skyriaus Eismo organizavimo ir žemės darbų
kontrolės poskyrio vedėjas
VIDUTIS CEMONOLNISKIS
Kvalifikac. atestato Nr. 7380
2005-05-16 (parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyrius
Miesto teritorijų architektų poskyrio
Vyr. specialistas
GINTARAS KUODIS
2004-05-17 (parašas)

1. Tech. projekto studijoje
Rengti aplėdinimo projektą
ir šukščių konteinerių aikštelę
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Aplinkos apsaugos skyrius
A. STACEVIČIUS
2004-05-17 (parašas)

UAB "ATKIRTA" direktorius
VIDMANTAS VERYGA

UAB "PERGAS" direktorius
SAULIUS KALKLAUKAS

Balsio statybos įmonės direktorius statybai
EVALDAS MELNIKAS

Suderinta su sąlygomis:
Projektų vandenietikio ir nuotekų šalinimo
tinklus prijungti prie UAB "Baldžio šilas"
priekausančių tinklų. Esant reikalingai rekonstruoti
esamus nuotekų valymo įrenginius ir esamą
gręžinį.
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamento paviečio aplinkai
vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėja
ALDONA GIEDRIETENĖ
2005-04-18 (parašas)

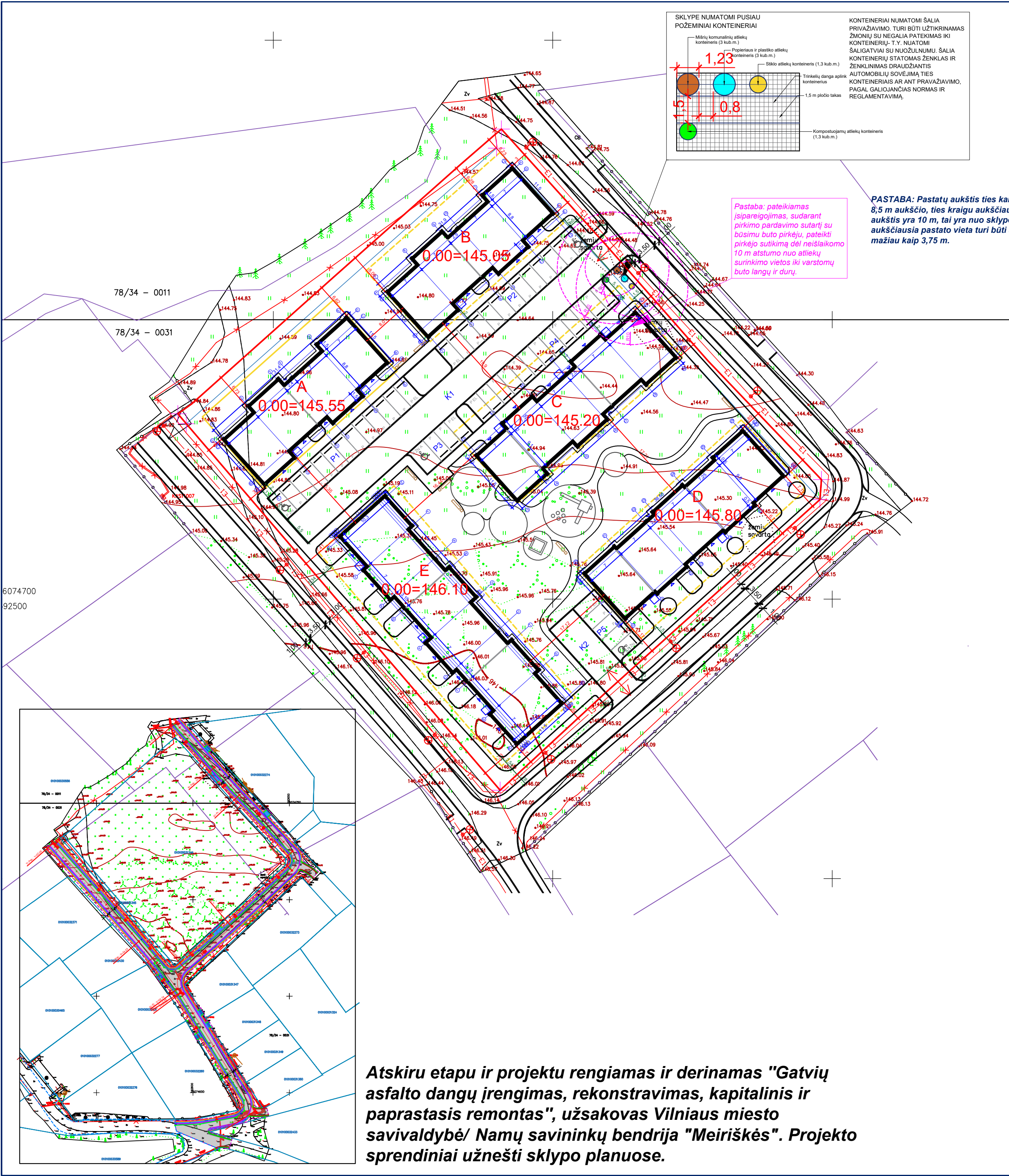
Pastaba: Suderinimų nuorašai tikslūs

Atestato Nr.	UAB "ATKIRTA"				Sklypai nr.18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 2 Bažio g., Vilniuje			
11224	PV				Detalusis planas			
arch.					Pagrindinis brėžinys M1:1000 Tentorijos užstatymo reglamentai			
DP					04-04-16-DP		Lapas 2	Lap 6

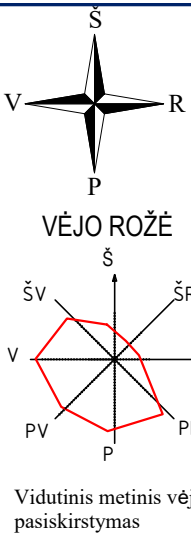
PATIKRINTA 2005-10-04 Nr. 351 IŠVADA, TEIGIAMA Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyresn. specialistė ALGĖ STANIŪNAITĖ (paršas)	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto pietros departamento direktoriaus pavaduotojas- Detalių planavimo skyriaus vedėjas EGIDIJUS DEDŪRA 2005-09-21 (parašas)
	ASTA MAŽELĖ SI VP "GIS SKYRIUS" SKAITMENIZUOTA 2005-09-20 (parašas)

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (MT)
2. PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS ($v=60\text{ m}^3$)
3. PROJEKTUOJAMA SUSKYTINTŲ DUJŲ TALPYKLA (6 rezerv. $x\ 5\text{ m}^3=30\text{ m}^3$)
4. PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ (NS)



PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI		
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3	
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80	
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	40	
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	30	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
ZEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	6871	
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	2146,32	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	45,31	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	31,24	
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	2130	
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	31,00	
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	48	
IŠ JŲ ŽN (IŠ JŲ A TIPO)	4(1)	
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	3113,07	
DANGŲ PLOTAI		
VEJA (m²)	2130	
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	496,2	
SKALDA TAKAMS IR NUOGRINDAI (m²)	333	
TRIKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	865,5	
KORIO TIPO SU VEJOS UŽPILDU DANGA PARKINGUOSE (m²)	604,7	
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA(m²)	142	
ELEMENTARIOS JAUNIMO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	51	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	514,93	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	514,93	
TŪRIS (m³)	2800	
AUKŠTIS (m)	9,9	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	354,9	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	519,28	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	519,28	
TŪRIS (m³)	2800	
AUKŠTIS (m)	9,9	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	359,76	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	641,82	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	641,82	
TŪRIS (m³)	3450	
AUKŠTIS (m)	9,85	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	438,54	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	642,46	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	642,46	
TŪRIS (m³)	3450	
AUKŠTIS (m)	9,85	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	437,45	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	794,58	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	794,58	
TŪRIS (m³)	4350	
AUKŠTIS (m)	10	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	555,67	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	6	

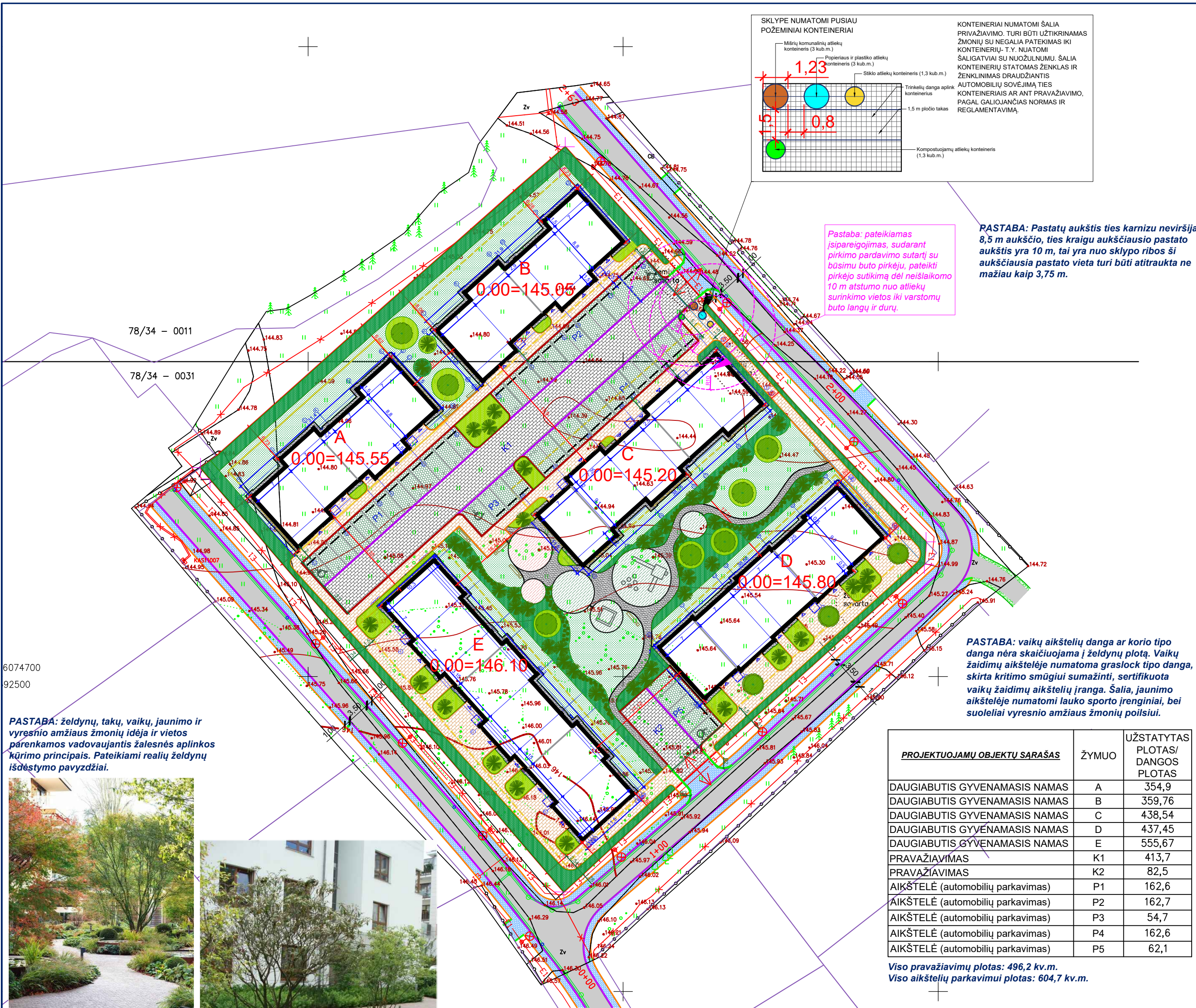


SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Automobilių aikštelė	P1, P2, P3...
Pravažiavimas	K1, K2, K3...
Daugiabutis gyvenamasis namas	A,B,C,D,E
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	P
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui	P EL
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	P ŽN
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	P ŽN A
Konteinerių vieta	● ● ● ● ●
Užstatymo zona	—
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą	△
Suoliukai ir šukšlių dėžės	□ □ □ □ □
Dviriačių stovai (apverstos U formos)	□ □ □ □ □

PASTABA: Užstatymo tinklėlis, įvažiavimų vietos, kiti sprendiniai parinkti vadovaujantis detaliojuo planu ir patvirtinta projektnių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Tiek pastatai tiek vaikų žaidimų aikštelės natūralus apšvietimas tenkina insoliacijos normas.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	SKLYPO PLANAS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0	
49	Architektė (želdynai)	Dėja Želvienė		2022			
					M1:500		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-TP- BD	LAPAS	LAPŲ

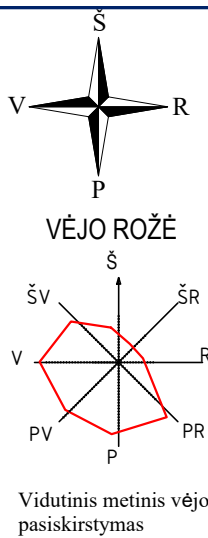


PASTABA: želdynų, takų, vaikų, jaunimo ir vyresnio amžiaus žmonių idėja ir vietos parenkamos vadovaujantis žalesnės aplinkos kūrimo principais. Pateikiami realių želdynų išdėstymo pavyzdžiai.



Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
2		Šermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta	16-18 SG
3		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
4		VIDUTINIO DYDŽIO KRŪMAI Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio Pūšlenis putinalapis / Physocarpus opulifolius DART'S GOLD Hortenzija šluotelinė / Hydrangea paniculata EARLY SENSATION Jazminas VIRGINAL / Philadelphus VIRGINAL	60-180 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
5		ŽEMI KRŪMAI Lanksva japoninė MAGIC CARPET/ Spiraea japonica MAGIC CARPET Lanksvūnė šermukšnialapė „Sem“ / Sorbaria sorbifolia „Sem“ Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia Stefanandra karpytalapė Stephanandra incisa „Crispa“	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
6		Varpiniai augalai	C2

PAGRINDINIAI SKLYPŲ REIKALAVIMAI		
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3	
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80	
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	40	
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	30	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
ZEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	6871	
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	2146,32	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	45,31	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	31,24	
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	2130	
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	31,00	
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	48	
IŠ JŲ ŽN (IŠ JŲ A TIPO)	4(1)	
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	3113,07	
DANGŲ PLOTAI		
VEJA (m²)	2130	
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	496,2	
SKALDA TAKAMS IR NUOGRINDAI (m²)	333	
TRIKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	865,5	
KORIO TIPO SU VEJOS UŽPILDU DANGA PARKINGUOSE (m²)	604,7	
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA (m²)	142	
ELEMENTARIOS JAUNIMO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	51	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	514,93	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	514,93	
TŪRIS (m³)	2800	
AUKŠTIS (m)	9,9	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	354,9	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	519,28	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	519,28	
TŪRIS (m³)	2800	
AUKŠTIS (m)	9,9	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	359,76	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	641,82	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	641,82	
TŪRIS (m³)	3450	
AUKŠTIS (m)	9,85	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	438,54	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	642,46	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	642,46	
TŪRIS (m³)	3450	
AUKŠTIS (m)	9,85	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	437,45	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	794,58	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	794,58	
TŪRIS (m³)	4350	
AUKŠTIS (m)	10	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	555,67	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	6	



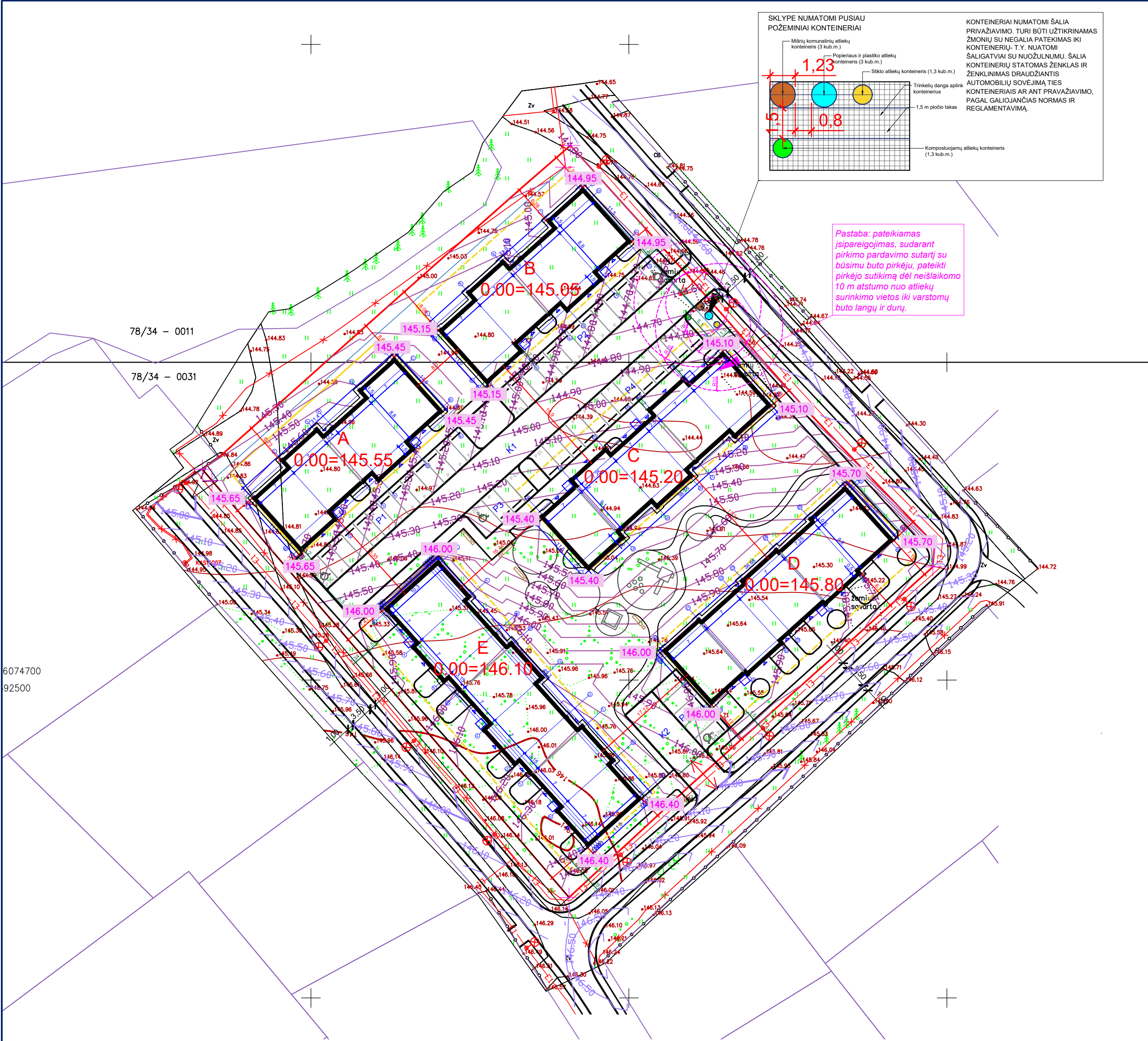
SITUACIJOS SCHEMA		
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Automobilių aikštelė	P1, P2, P3...	
Pravažiavimas	K1, K2, K3...	
Daugiabutis gyvenamasis namas	A, B, C, D, E	
Sklypo riba		
Dangų susikirtimo riba		
Įvažiavimas į sklypą		
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	P	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui	P EL	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	P ŽN	
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	P ŽN A	
Konteinerių vieta		
Užstatymo zona		
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą		
Suoliukai ir šukšlių dėžės		
Dviriačių stovai (apverstos U formos)		
Veja		
Plastikinės korys su vejos užpildu		
Trinkelės pravažiavimui		
Sutankintas gruntas, takai		
Trinkelės takams		
Graslock tipo danga vaikų aikštei		
Graslock tipo danga vaikų aikštei		
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu		
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 3 cm peraukštėjimu		
Betoninis gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo		
Plastikinės vejos bordiūras		
Ratų atmušėjai		

Atskiru etapu ir projektu rengiamo ir derinamo "Gatvių asfalto dangų įrengimas, rekonstravimas, kapitalinis ir paprastas remontas", užsakovąs Vilniaus miesto savivaldybė/ Namų savininkų bendrija "Meiriškės". Projekto žymėjimai ir kiekiai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:		
-	hadratinis matavimas suformuotos žemės sklypo ribos;	
-	detalių plano galutinio riba;	
-	darbų vykymo riba (I statinio);	
-	darbų vykymo riba (II statinio);	
-	projektuojama asfalto dangos konstrukcija keliui;	
-	projektuojama trinkelų dangos konstrukcija saligatviui ir nuvažioms;	
-	projektuojamas kelkraštis iš skaldžolės;	
-	projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.22.15) pakilęs 0,03 m;	
-	projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.22.15) pakilęs 0,06 m;	
-	projektuojamas betoninis vejos bordiūras (100.20.08);	
-	projektuojamas važiuojamosios dalies asfalto dangos kraštai;	
-	projektuojamas apšvietimas;	
-	projektuojamas apšvietimo elektros kabelis;	
-	projektuojamas trapas šalia bordiūro d425;	
-	projektuojamas šulinys d700;	
-	projektuojamas d425 lietus nuotekų vamzdis;	
PRELIMINARUS KIEKIŲ ŽINIAIRASTIS		
PAVADINIMAS		
1.	Esamo grunto kasimas ekskavatoriais ir išvežimas į rangovo pasirinktą vietą:	
	m³	2000
2.	Grunto užpylimas ekskavatoriais ir rangovo pasirinktą vietą:	
	m³	50
3.	Asfalto dangos konstrukcija keliui:	
3.1	Asfalto dangos sl. AC 16 PD, b=0,08 m	m² 1600
3.2	Skaldos pagrindo sl. fr. 0,45, b=0,20 m	m² 1600
3.3	Apranginis šulinių atvejis sl. b=0,42 m	m² 770
4.	Trinkelų konstrukcija saligatviui ir nuvažioms:	
4.1	Trinkelų dangos sl. b=0,08 m	m² 805
4.2	Betono pasklaidinis fr. 0,5, b=0,03 m	m² 805
4.3	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0,45, b=0,15 m	m² 805
4.4	Apranginis šulinių atvejis sl. b=0,44 m	m² 410
5.	Kelkraščio konstrukcija:	
5.1	Kelkraščio iš skaldžolės įrengimas, b=0,06 m	m² 26
6.	Betoniniai bordiūrai:	
6.1	Betoninis gatvės bordiūras (100.22.15)	m 810
6.2	Betoninis vejos bordiūras (100.20.08)	m 730
7.	Apšvietimo sprendiniai:	
7.1	Apšvietimo stulpų įrengimas	vnt 14
7.2	Elektros kabelių klojimas	m 370
8.	Lietus sprendiniai:	
8.1	Trapas d425 įrengimas šalia bordiūro	vnt 12
8.2	Šulinių d700 įrengimas	vnt 15
8.3	Plastikinių vamzdučių d250 įrengimas	m 405

Pastabos
1) Nuvažioms projektuojamos pagal detalių planą;

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žybas	2022	APLINKOTVARKOS PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022	0	
49	Architektė (želdynai)	Dėja Želvienė	2022		
				M1:500	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,B,C,D,E-TP- BD	



PAGRINDINIAI SKLYPU REIKALAVIMAI		
ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS (m) (DP)	3	
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) (DP)	80	
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%) (DP)	40	
MAŽIAUSIAS ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	30	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
ZEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	6871	
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	2146,32	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	45,31	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	31,24	
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	2130	
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	31,00	
PARKAVIMO VIETŲ LAUKE	48	
IŠ JŲ ŽN (IŠ JŲ A TIPO)	4(1)	
VISŲ PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS (m²)	3113,07	
DANGŲ PLOTAI		
VEJA (m²)	2130	
TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMAMS (m²)	496,2	
SKALDA TAKAMS IR NUOGRINDAI (m²)	333	
TRIKELIŲ DANGA TAKAMS (m²)	865,5	
KORIO TIPO SU VEJOS UŽPILDU DANGA PARKINGUOSE (m²)	604,7	
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA(m²)	142	
ELEMENTARIOS JAUNIMO AIKŠTELĖS DANGA (m²)	51	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	514,93	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	514,93	
TŪRIS (m³)	2800	
AUKŠTIS (m)	9,9	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	354,9	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	519,28	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	519,28	
TŪRIS (m³)	2800	
AUKŠTIS (m)	9,9	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	359,76	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	4	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	641,82	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	641,82	
TŪRIS (m³)	3450	
AUKŠTIS (m)	9,85	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	438,54	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS D		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	642,46	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	642,46	
TŪRIS (m³)	3450	
AUKŠTIS (m)	9,85	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	437,45	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	5	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS E		
BENDRASIS PLOTAS (m²)	794,58	
NAUDINGASIS PLOTAS (m²)	794,58	
TŪRIS (m³)	4350	
AUKŠTIS (m)	10	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	555,67	
BUTŲ SKAIČIUS (4 kambarių)	6	

S

V

P

R

VĖJO ROŽĖ

ŠV

ŠR

PV

PR

P

Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Automobilių aikštelė	P1, P2, P3...
Pravažiavimas	K1, K2, K3...
Daugiabutis gyvenamasis namas	A,B,C,D,E
Sklypo riba	
Dangų susikirtimo riba	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75)	P
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 4,5 m +0,75) elektromobiliui	P EL
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m +1,5 X 4,5 m +0,75) žmonėms su negalia	P ŽN
Automobilio parkavimo vieta (5,2 m +3 X 3,4 m +1,5) žmonėms su negalia A tipo	P ŽN A
Konteinerių vieta	
Užstatymo zona	
Pagrindiniai įėjimai/ įvažiavimai į pastatą	
Suoliukai ir šiukšlių dėžės	
Diračių stovai (apverstos U formos)	
Projektuojama žemės aukščio altitudė sklype	
Projektuojama žemės aukščio altitudė už sklypo gatvėje (atskiras projektas)	
Projektuojama žemės aukščio altitudė ties pastato kampu	145,10

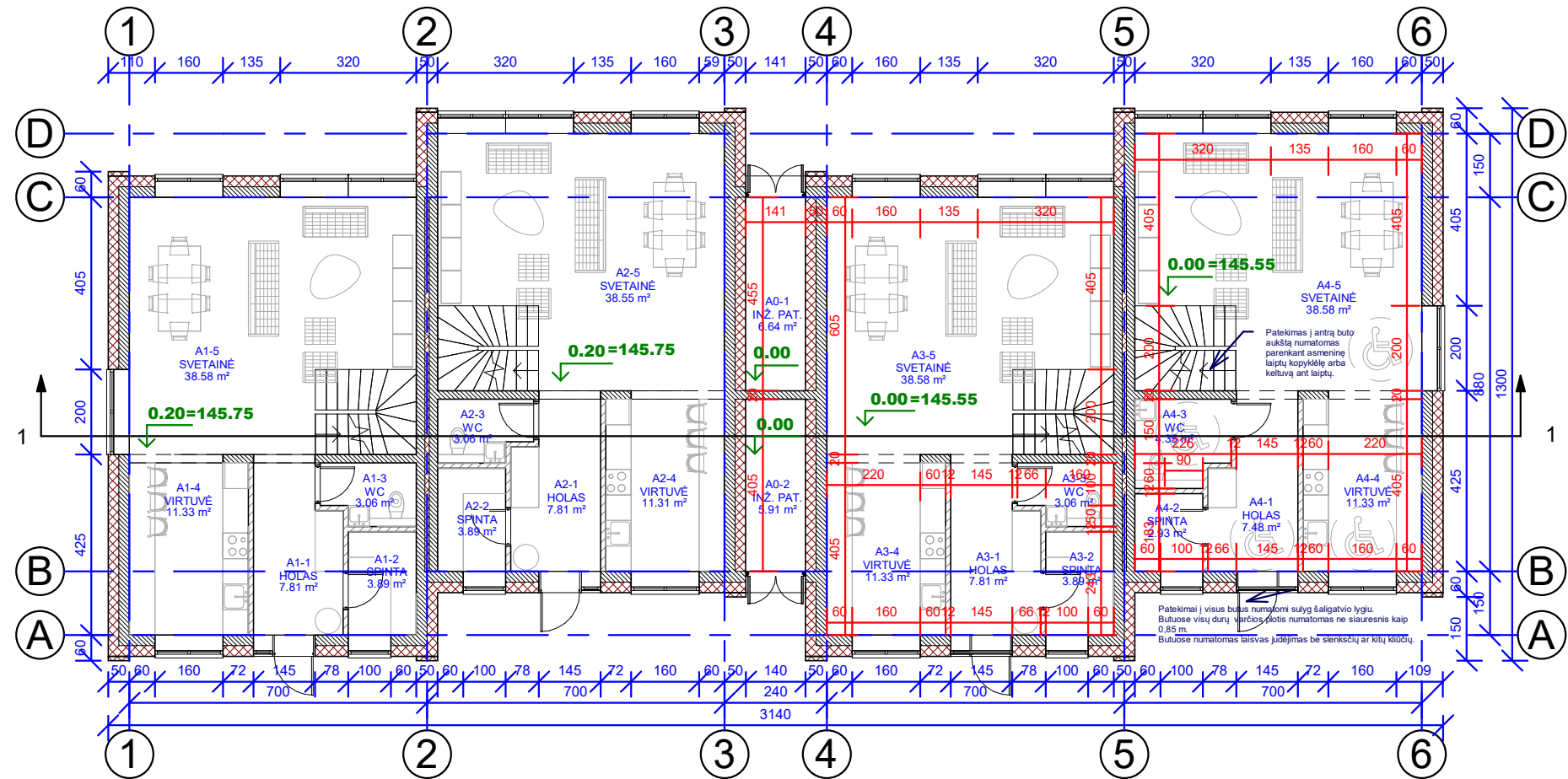
PASTABA: Pastatų aukštis ties karnizu neviršija 8,5 m aukščio, ties kraigu aukščiausio pastato aukštis yra 10 m, tai yra nuo sklypo ribos ši aukščiausia pastato vieta turi būti atitraukta ne mažiau kaip 3,75 m.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	VERTIKALUSIS PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		
49	Architektė (želdynai)	Dėja Želvienė		2022		
					M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-TP- BD	LAPAS LAPŲ



Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



BUTAS A1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
A1-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
A1-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
A1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
A1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
A1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
A1-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
A1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
A1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS A2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
A2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
A2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
A2-4	VIRTUVĖ	11.31 m²	1 aukštas
A2-5	SVETAINĖ	38.55 m²	1 aukštas
A2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A2-8	KAMBARYS	12.98 m²	2 aukštas
A2-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
A2-10	KAMBARYS	13.37 m²	2 aukštas
A2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.52 m²	

BUTAS A3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
A3-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
A3-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
A3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
A3-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
A3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A3-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
A3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
A3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
A3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS A4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A4-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
A4-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
A4-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
A4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
A4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
A4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
A4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
A4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
A4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

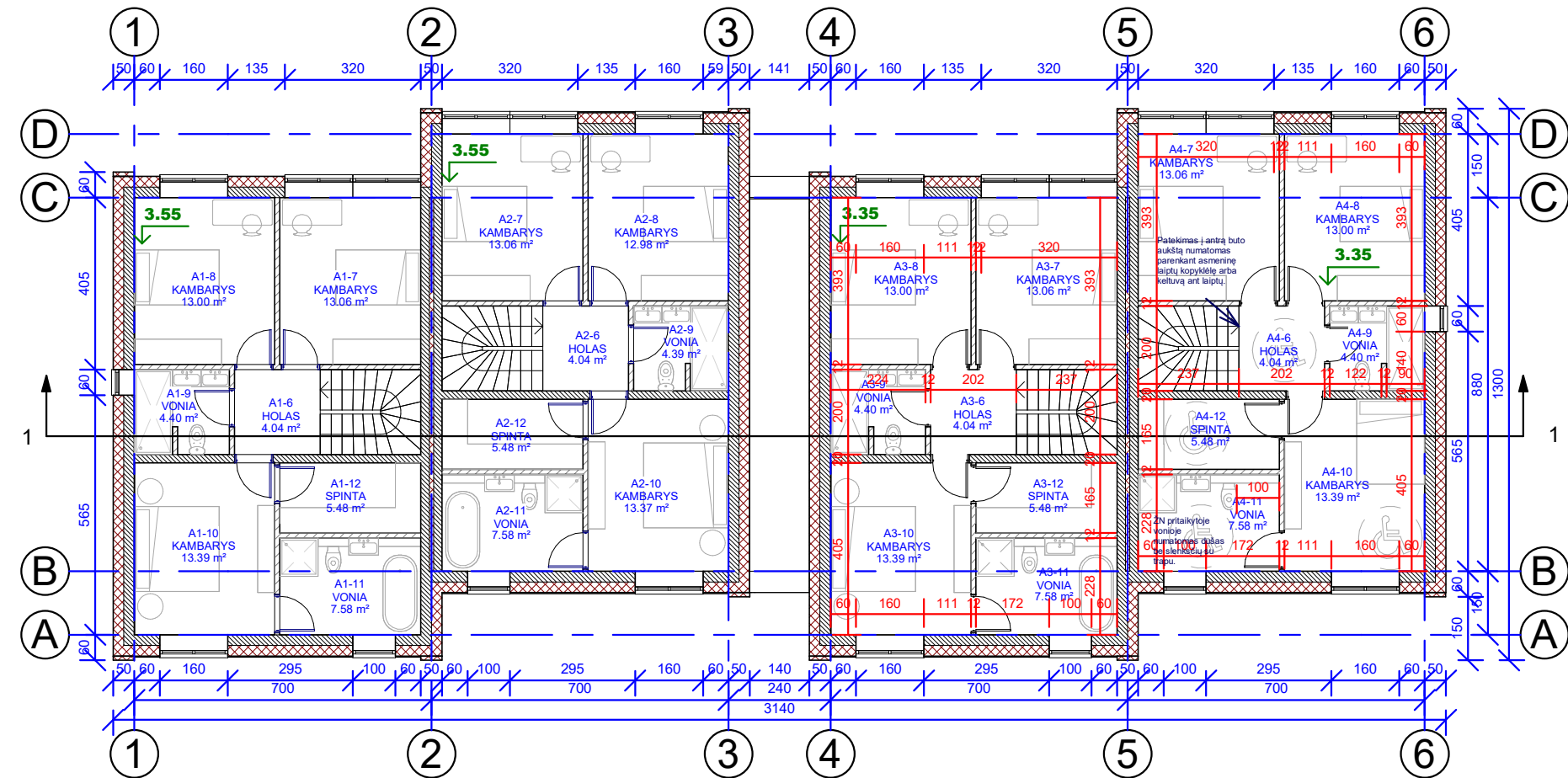
NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A0-1	INŽ. PAT.	6.64 m²	1 aukštas
A0-2	INŽ. PAT.	5.91 m²	1 aukštas
		12.55 m²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apbrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pocių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į visus butus numatomi su lygiu šilumotvarkio lygiu (formuojant šilumotvarkio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimai į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreiptas palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS A. 1 AUKŠTAS 1 : 150		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest”				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



BUTAS A1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A1-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
A1-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
A1-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
A1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
A1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
A1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
A1-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
A1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
A1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS A2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
A2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
A2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
A2-4	VIRTUVĖ	11.31 m²	1 aukštas
A2-5	SVETAINĖ	38.55 m²	1 aukštas
A2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A2-8	KAMBARYS	12.98 m²	2 aukštas
A2-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
A2-10	KAMBARYS	13.37 m²	2 aukštas
A2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.52 m²	

BUTAS A3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
A3-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
A3-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
A3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
A3-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
A3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A3-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
A3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
A3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
A3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS A4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A4-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
A4-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
A4-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
A4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
A4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
A4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
A4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
A4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
A4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
A4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
A4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
A4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

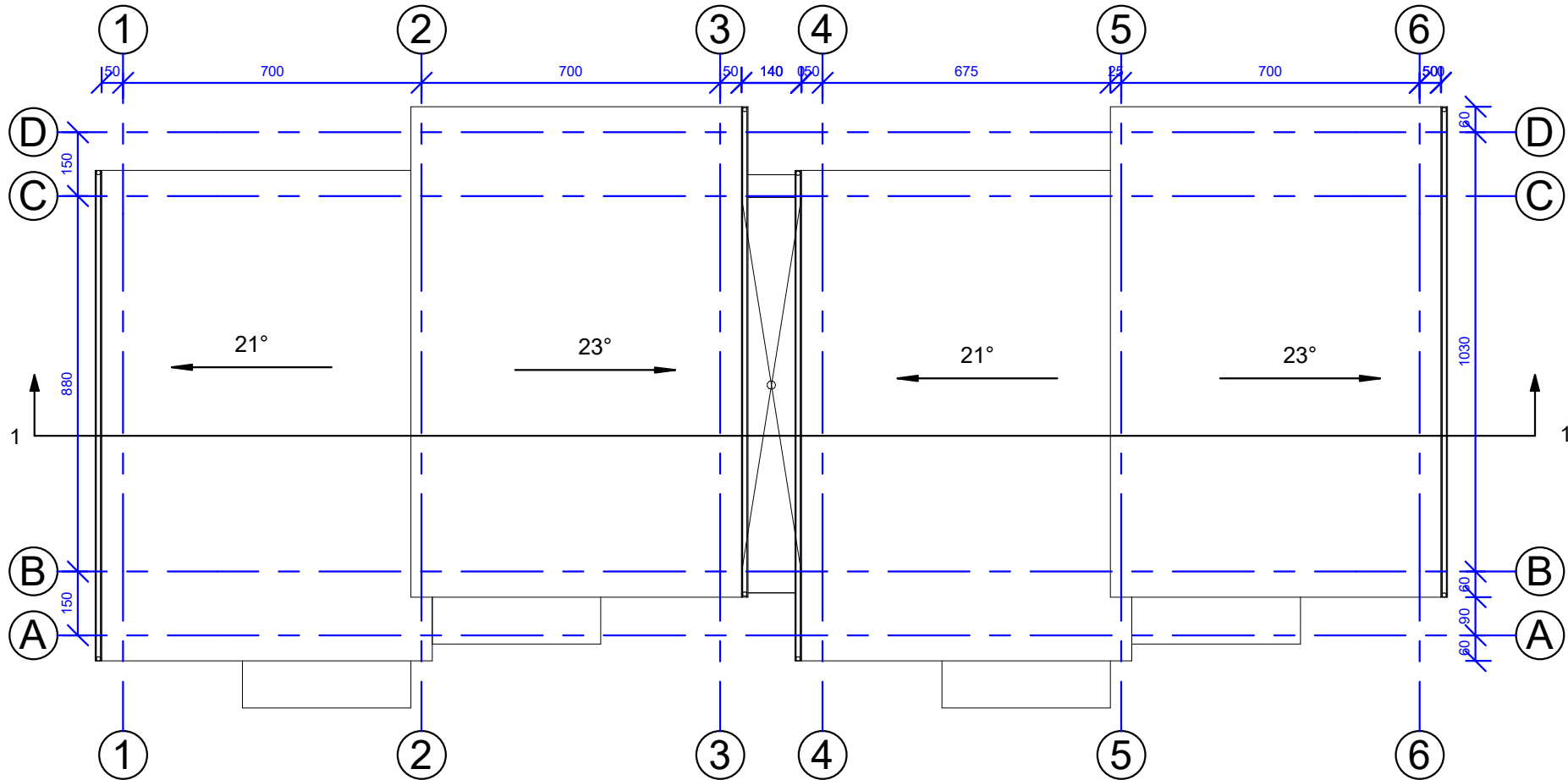
NAMAS A. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
A0-1	INŽ. PAT.	6.64 m²	1 aukštas
A0-2	INŽ. PAT.	5.91 m²	1 aukštas
		12.55 m²	

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plokčių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatę įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytą pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"					DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS A. 2 AUKŠTAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
					1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

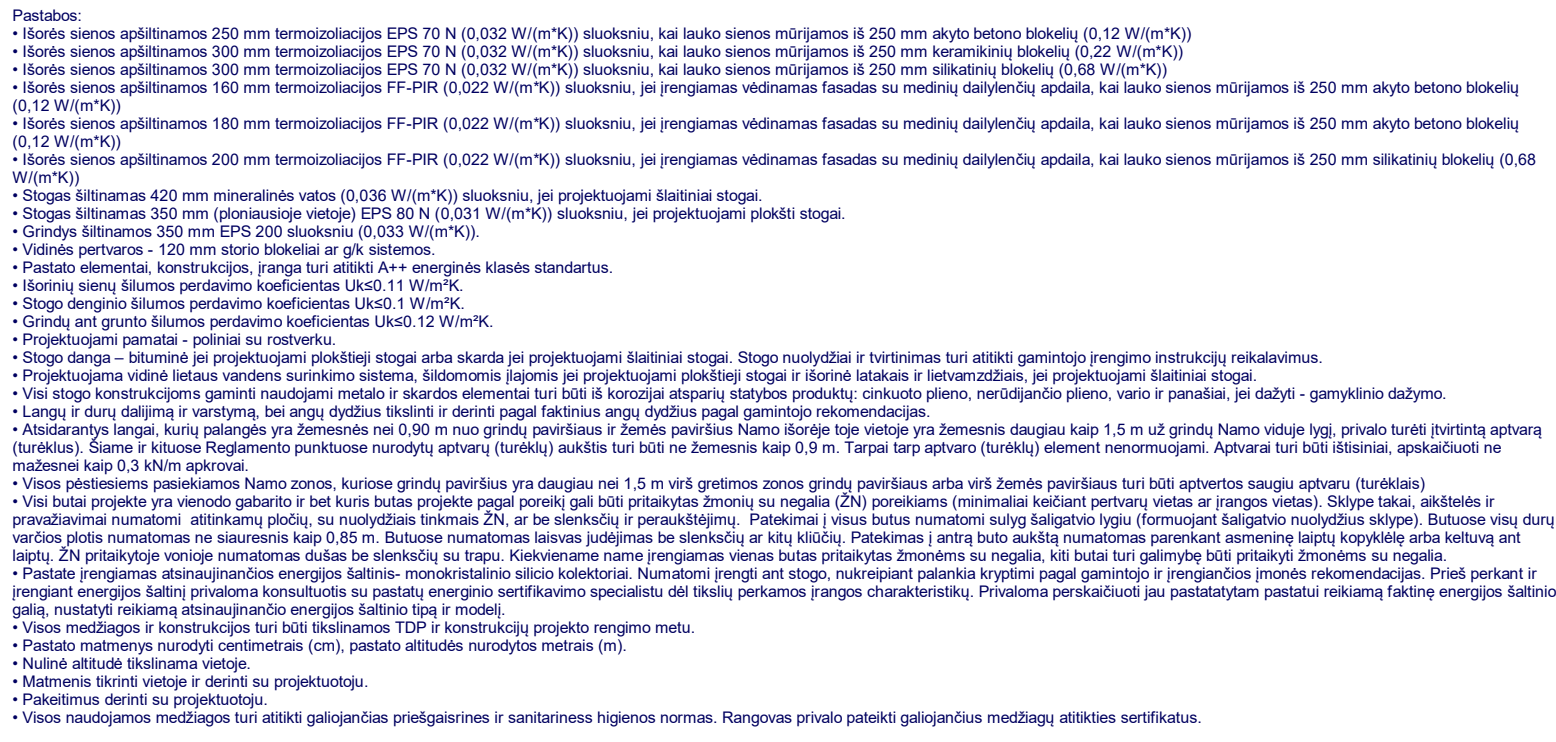


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m*K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m*K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m*K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plotų, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į visus butus numatomi sulgy šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytą pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbu, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			NAMAS A. STOGO PLANAS 1 : 150		LAIDA
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	0		
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.		MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS A. PJŪVIS 1 : 150		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



FASADŲ APDAILO ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



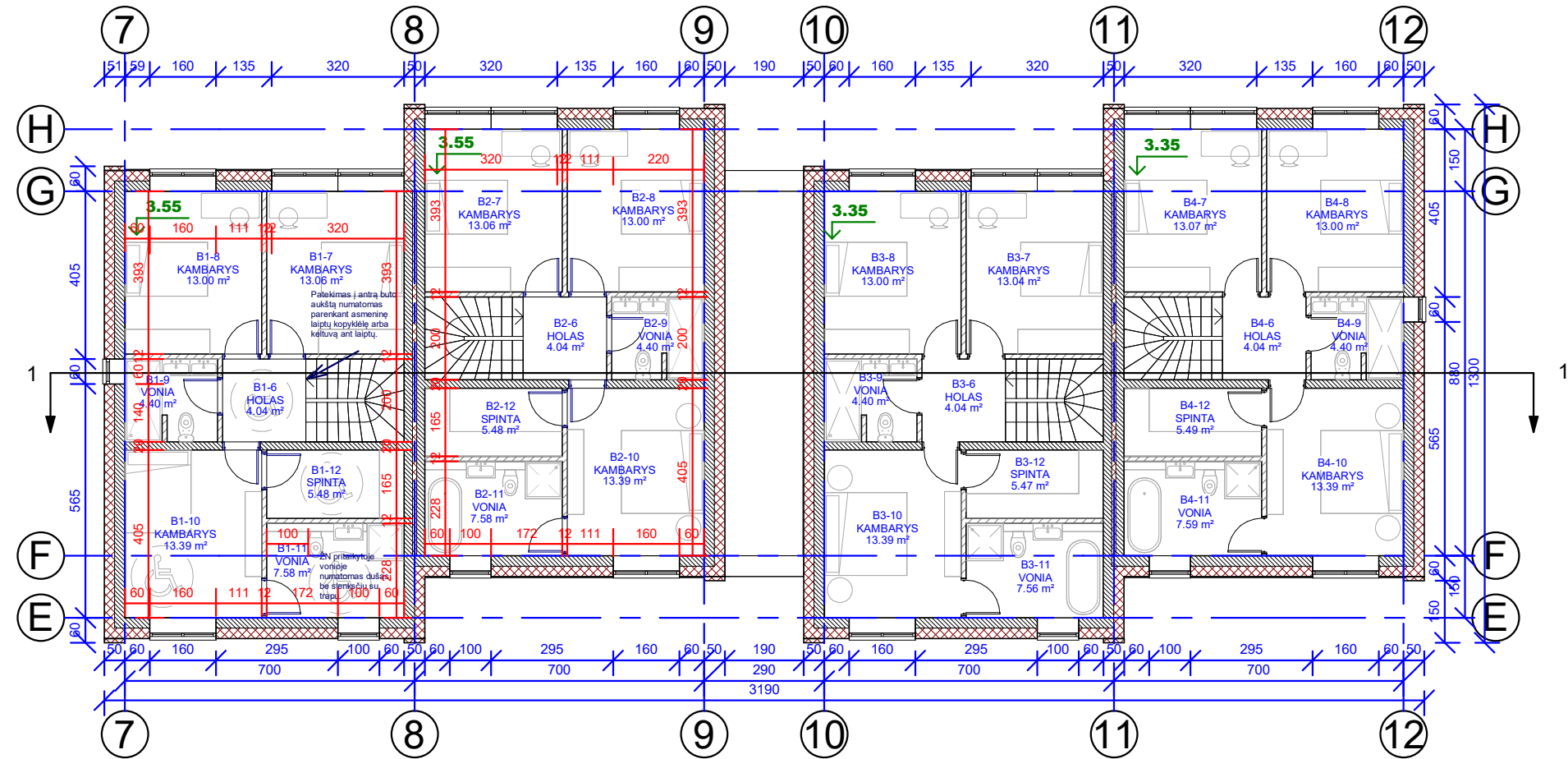
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"					DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS A. FASADAI		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
					1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



BUTAS B1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
B1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
B1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
B1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
B1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
B1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
B1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
B1-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
B1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS B2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
B2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
B2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
B2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B2-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
B2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
B2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
B2-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
B2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
B2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS B3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
B3-2	SPINTA	3.88 m²	1 aukštas
B3-3	WC	3.05 m²	1 aukštas
B3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B3-5	SVETAINĖ	38.56 m²	1 aukštas
B3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
B3-7	KAMBARYS	13.04 m²	2 aukštas
B3-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
B3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B3-11	VONIA	7.56 m²	2 aukštas
B3-12	SPINTA	5.47 m²	2 aukštas
		125.53 m²	

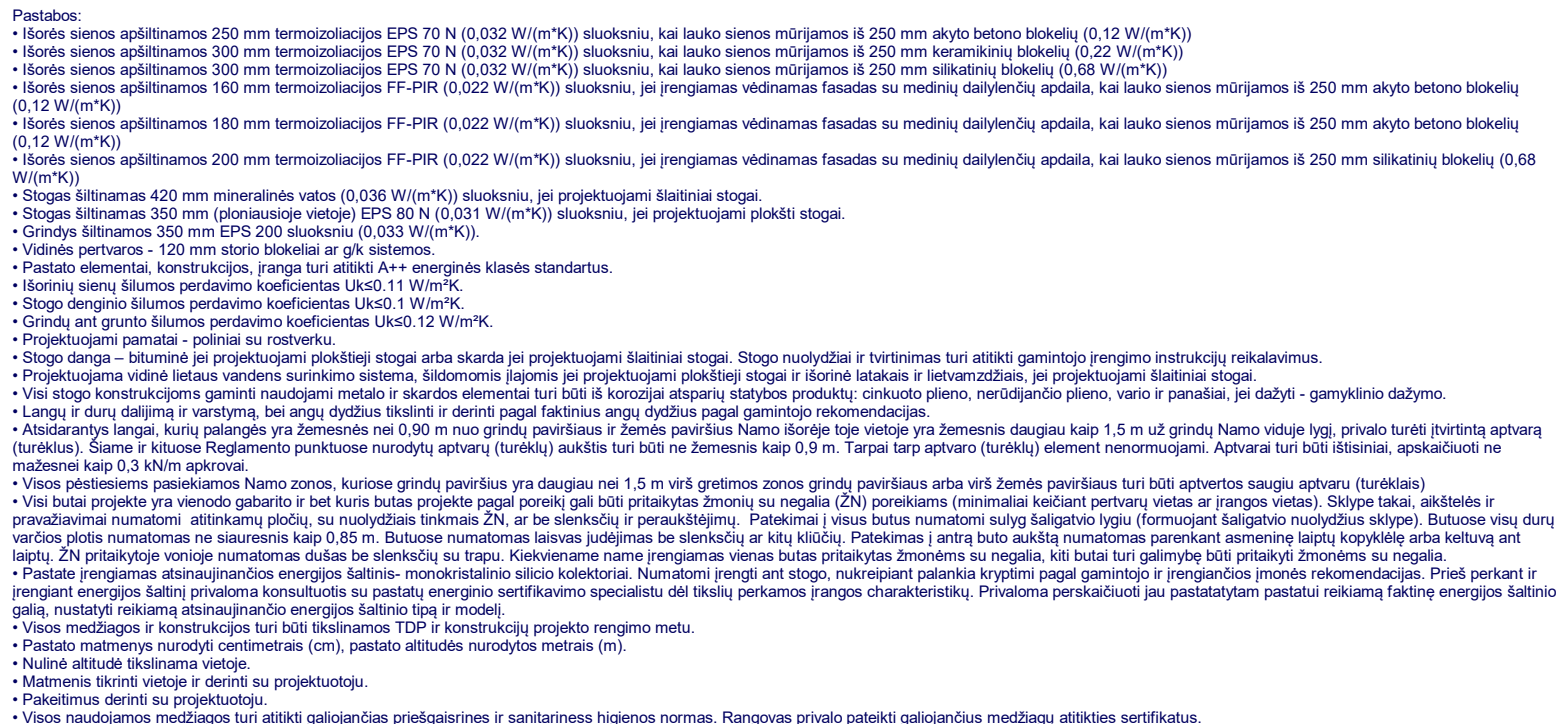
BUTAS B4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B4-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
B4-2	SPINTA	3.90 m²	1 aukštas
B4-3	WC	3.07 m²	1 aukštas
B4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
B4-5	SVETAINĖ	38.60 m²	1 aukštas
B4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
B4-7	KAMBARYS	13.07 m²	2 aukštas
B4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
B4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
B4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
B4-11	VONIA	7.59 m²	2 aukštas
B4-12	SPINTA	5.49 m²	2 aukštas
		125.70 m²	

NAMAS B. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
B0-1	INŽ. PAT.	8.89 m²	1 aukštas
B0-2	INŽ. PAT.	7.91 m²	1 aukštas
		16.81 m²	

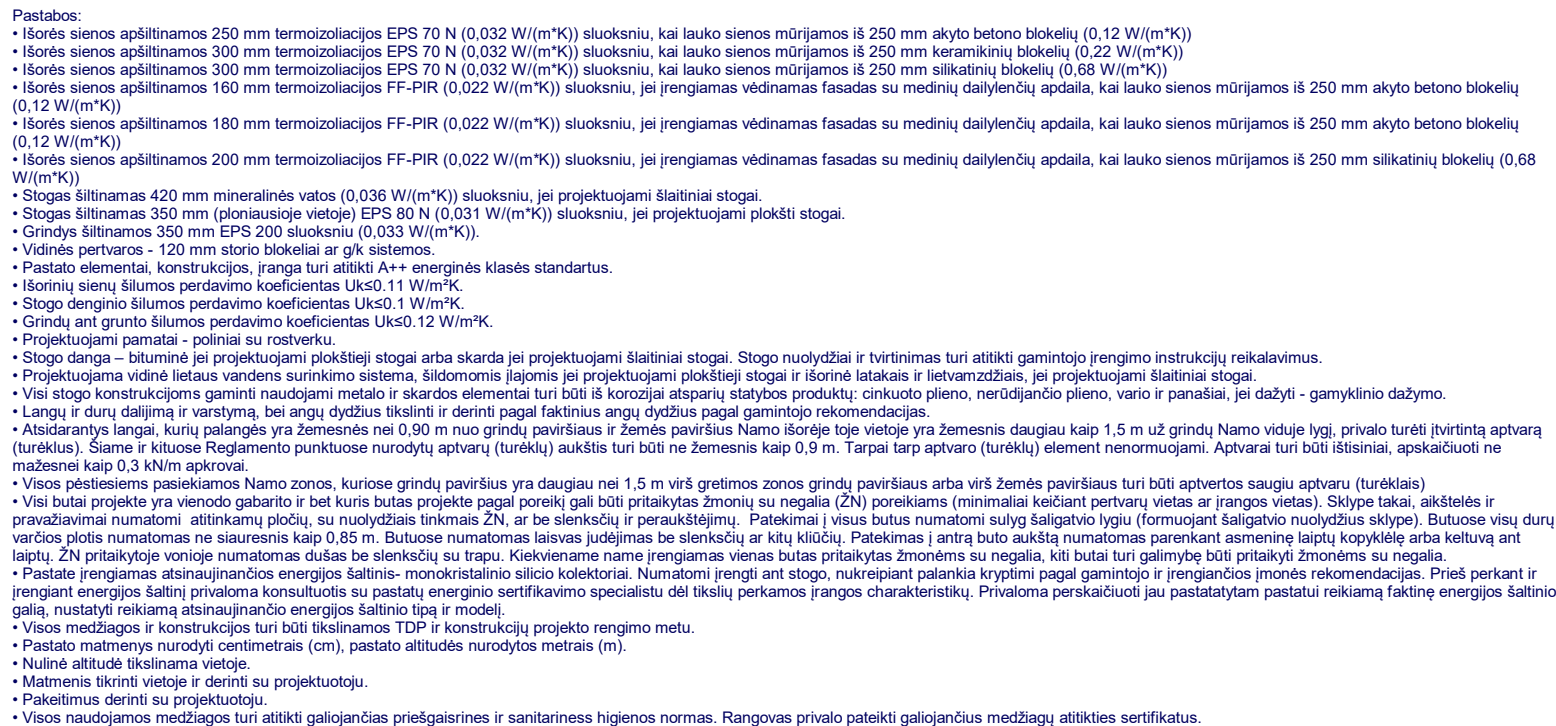
- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti iššaliniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovalui.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šilumotvarkio lygiu (formuojant šilumotvarkio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

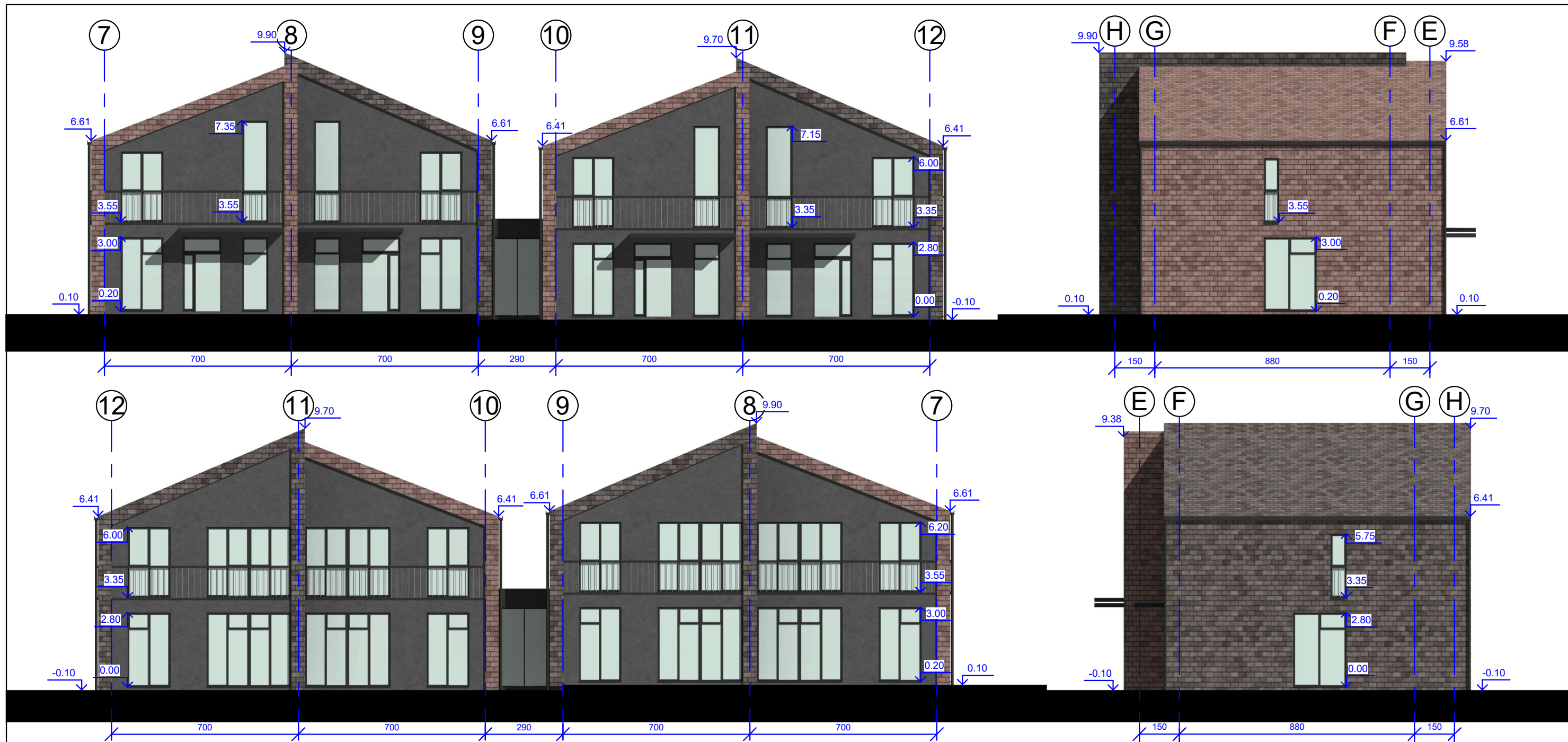
MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS B. 2 AUKŠTAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		0
					1 : 150	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt							
A 1963		PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS B. STOGO PLANAS 1 : 150		LAIDA	
008732		Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT		STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS B. PJŪVIS		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



FASADŲ APDAILIOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



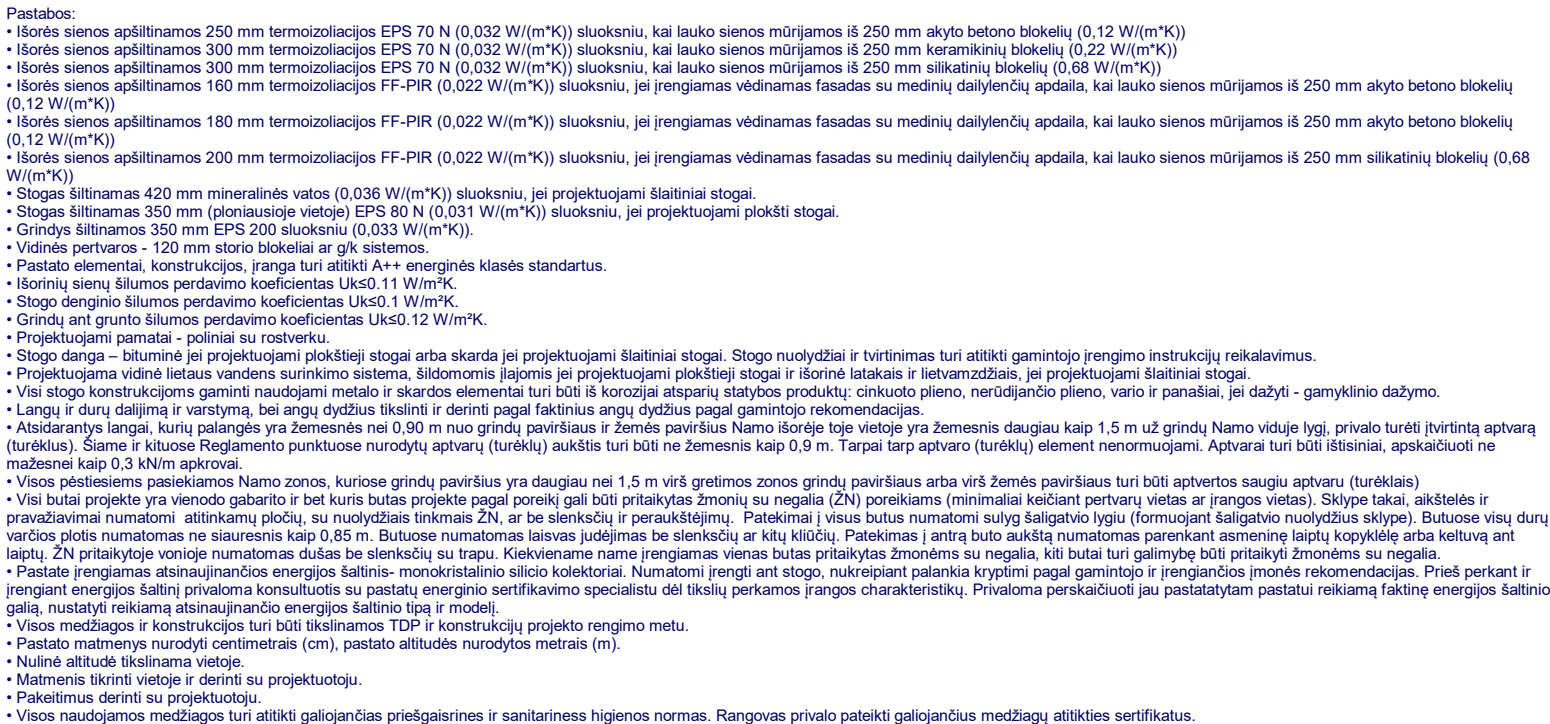
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

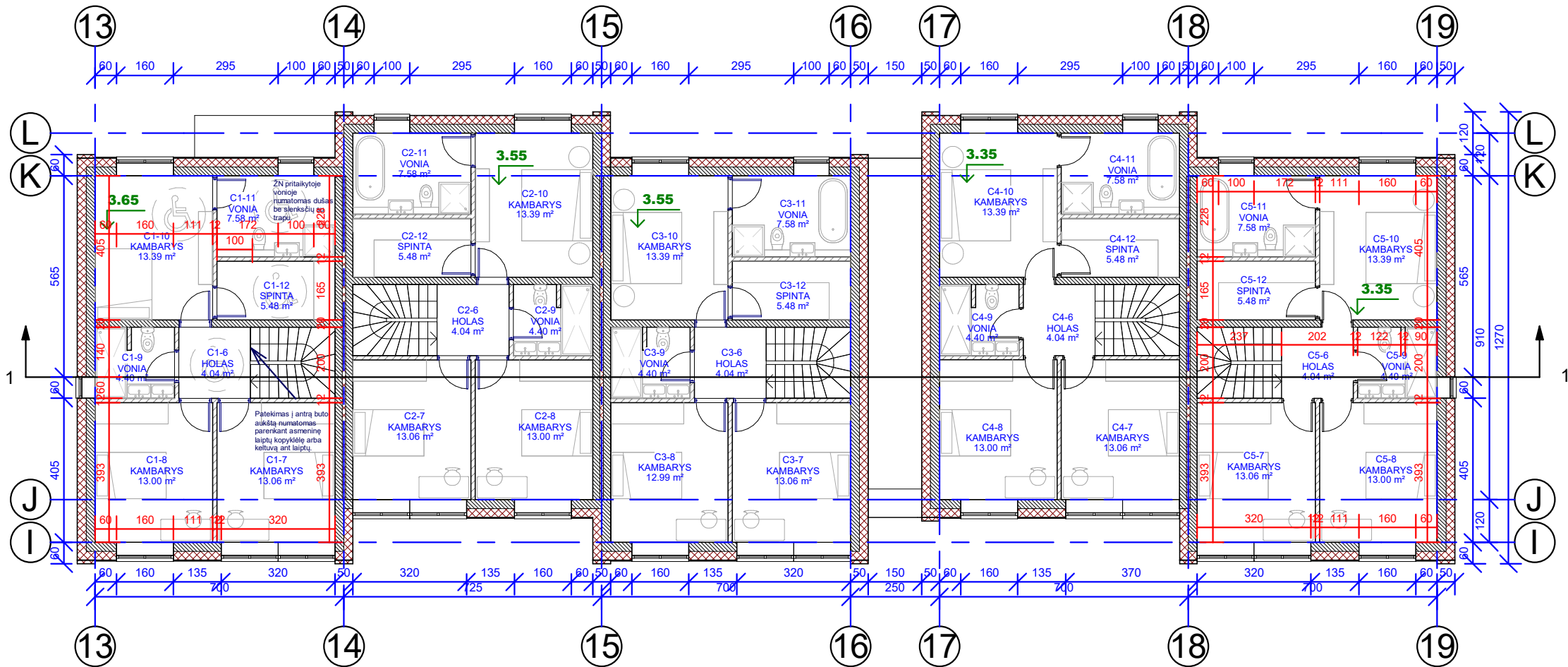
		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS B. FASADAI		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
					1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C0-1	INŽ. PAT.	6.26 m ²	1 aukštas
C0-2	INŽ. PAT.	7.50 m ²	1 aukštas
		13.76 m ²	

BUTAS C5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C5-1	HOLAS	7.81 m ²	1 aukštas
C5-2	SPINTA	3.89 m ²	1 aukštas
C5-3	WC	3.06 m ²	1 aukštas
C5-4	VIRTUVĖ	11.33 m ²	1 aukštas
C5-5	SVETAINĖ	38.58 m ²	1 aukštas
C5-6	HOLAS	4.04 m ²	2 aukštas
C5-7	KAMBARYS	13.06 m ²	2 aukštas
C5-8	KAMBARYS	13.00 m ²	2 aukštas
C5-9	VONIA	4.40 m ²	2 aukštas
C5-10	KAMBARYS	13.39 m ²	2 aukštas
C5-11	VONIA	7.58 m ²	2 aukštas
C5-12	SPINTA	5.48 m ²	2 aukštas
		125.62 m ²	

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS C. 1 AUKŠTAS 1 : 150		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS LAPŲ



BUTAS C1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
C1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
C1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
C1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
C1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
C1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
C1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
C1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
C1-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
C1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
C1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
C1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS C2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
C2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
C2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
C2-4	VIRTUVĖ	11.30 m²	1 aukštas
C2-5	SVETAINĖ	38.55 m²	1 aukštas
C2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
C2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
C2-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
C2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
C2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
C2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
C2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.55 m²	

BUTAS C3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
C3-2	SPINTA	3.90 m²	1 aukštas
C3-3	WC	3.07 m²	1 aukštas
C3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
C3-5	SVETAINĖ	38.60 m²	1 aukštas
C3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
C3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
C3-8	KAMBARYS	12.99 m²	2 aukštas
C3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
C3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
C3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
C3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.65 m²	

NAMAS C. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C0-1	INŽ. PAT.	6.26 m²	1 aukštas
C0-2	INŽ. PAT.	7.50 m²	1 aukštas
		13.76 m²	

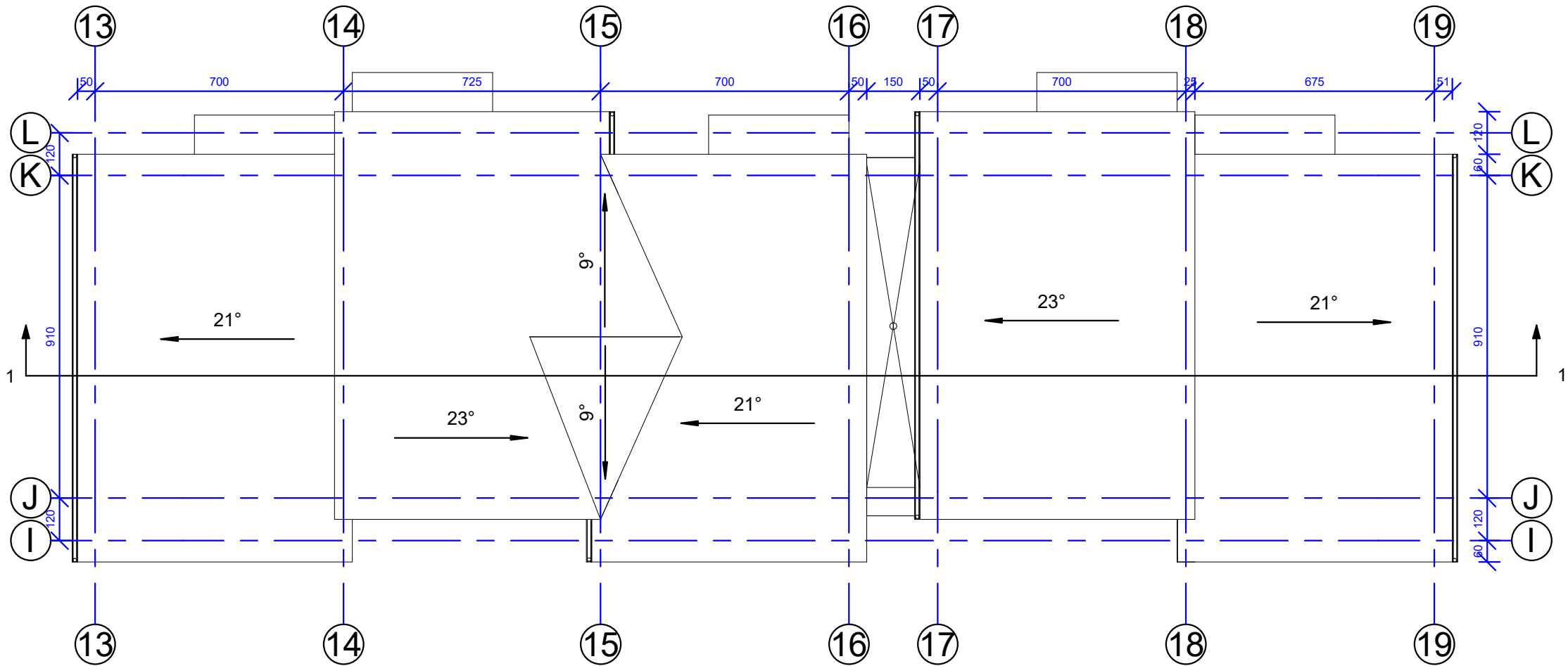
BUTAS C4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C4-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
C4-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
C4-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
C4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
C4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
C4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
C4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
C4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
C4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
C4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
C4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
C4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS C5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
C5-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
C5-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
C5-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
C5-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
C5-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
C5-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
C5-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
C5-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
C5-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
C5-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
C5-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
C5-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rosvėrku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra viendodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi sulgy šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopykėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytą pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"					DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS C. 2 AUKŠTAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
					1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

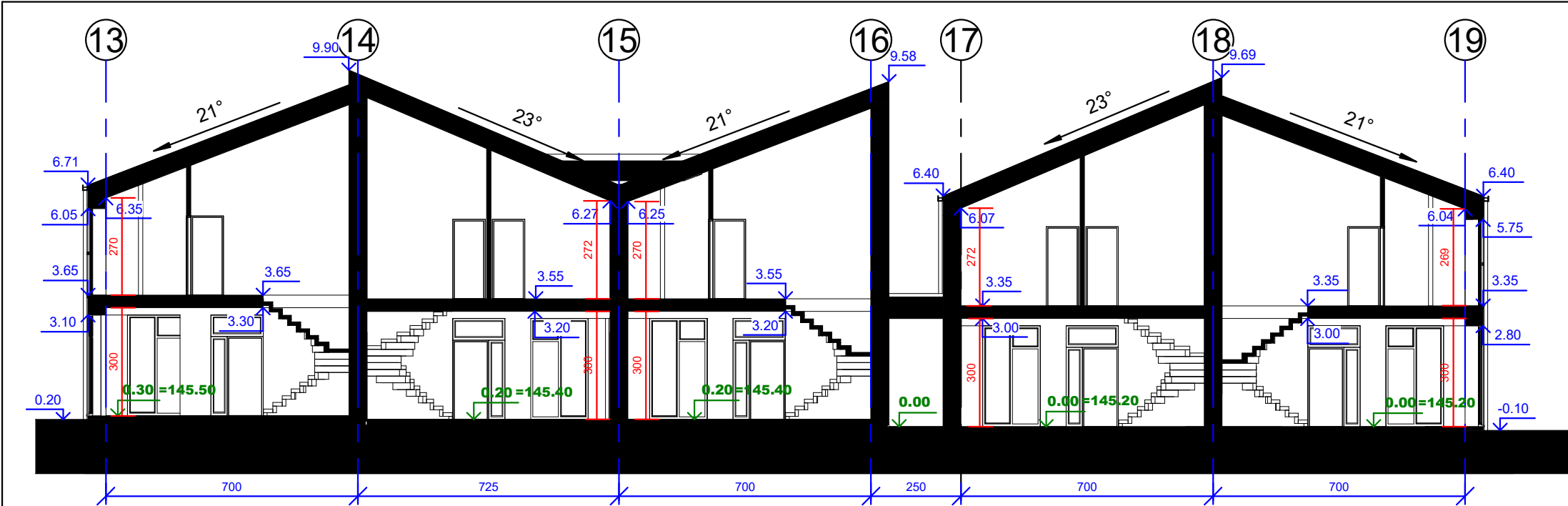


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plotų, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi sulęgę šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinanti energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytą pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			NAMAS C. STOGO PLANAS 1 : 150		LAIDA 0
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022			
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

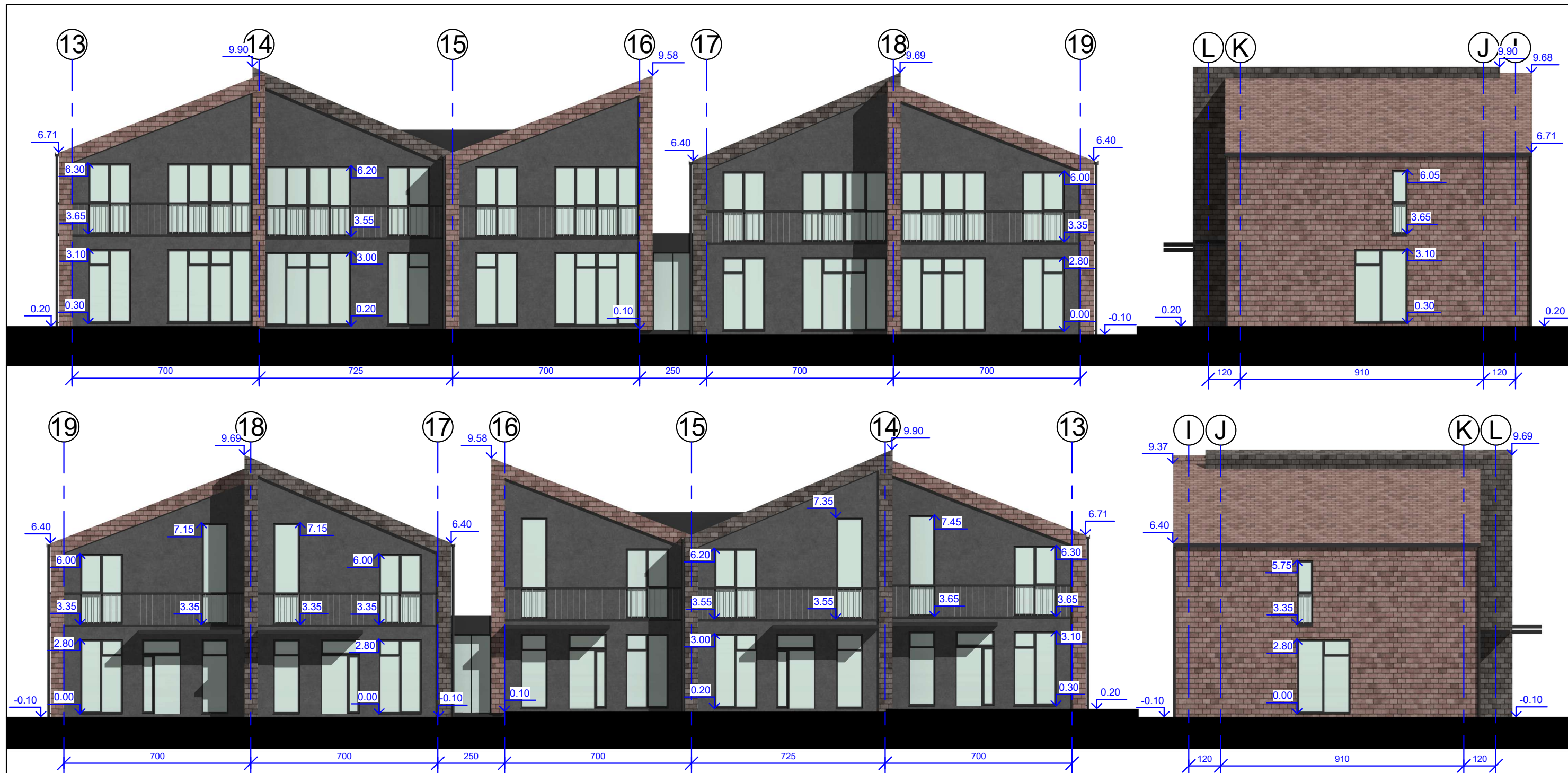


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadijais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimų zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plotų, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulyg šaligatvio lygiai (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koppyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytą pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			NAMAS C. PJŪVIS LAIDA 0	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	1 : 150	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS
						LAPŲ



FASADŲ APDAILIOS ŽYMĖJIMAS



TINKAS, PILKAS, RAL7015 ar pan.



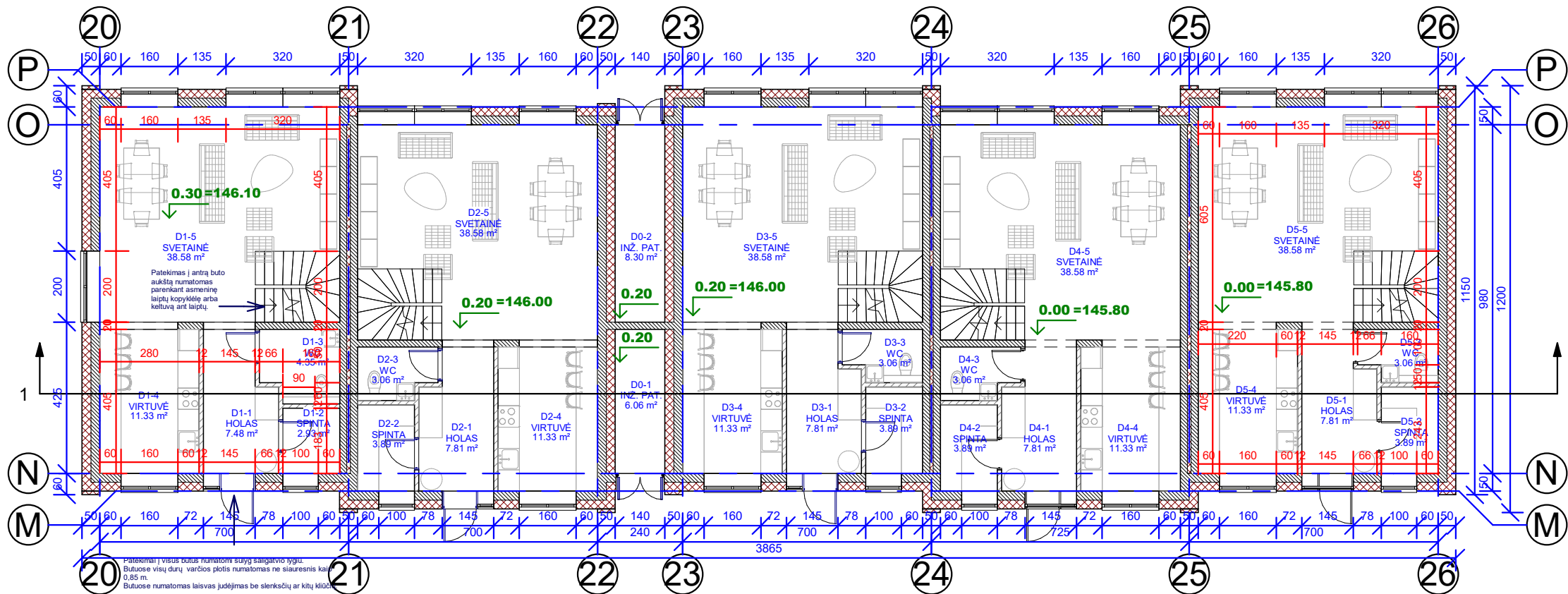
KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, PILKOS, RAL7016 ar pan.



KERAMIKINĖS FASADŲ/ STOGŲ
ČERPĖS, RUDOS, RAL8004 ar pan.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"					DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS C. FASADAI		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
					1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



BUTAS D1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
D1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
D1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
D1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D1-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS D2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D2-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D2-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.63 m²	

BUTAS D4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D4-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D4-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D4-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS D5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D5-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D5-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D5-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D5-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D5-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D5-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D5-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D5-8	KAMBARYS	12.99 m²	2 aukštas
D5-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D5-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D5-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D5-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.61 m²	

BUTAS D3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D3-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D3-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D3-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D3-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

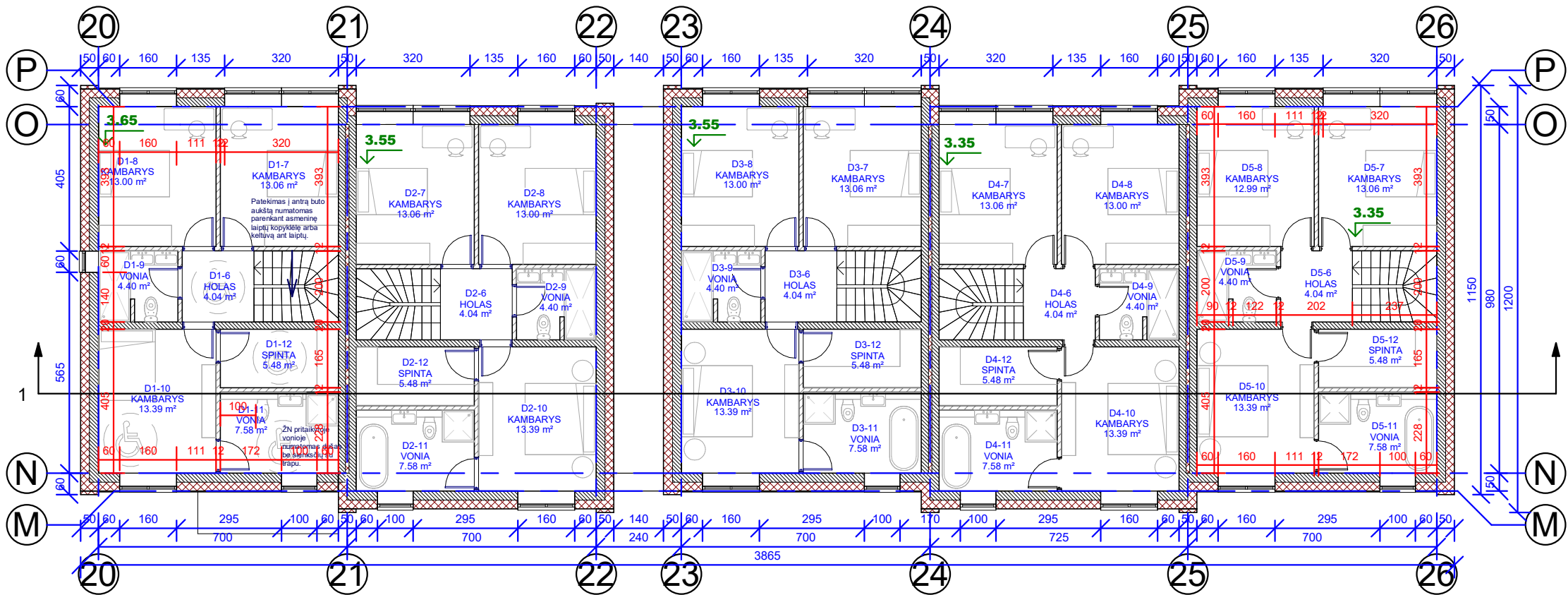
Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plokčių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi su lygiu šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

NAMAS D. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D0-1	INŽ. PAT.	6.06 m²	1 aukštas
D0-2	INŽ. PAT.	8.30 m²	1 aukštas
		14.36 m²	

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS D. 1 AUKŠTAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022			0
				1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



BUTAS D1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D1-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
D1-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
D1-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
D1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D1-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
125.62 m²			

BUTAS D2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D2-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D2-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
125.63 m²			

BUTAS D4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D4-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D4-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D4-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
125.62 m²			

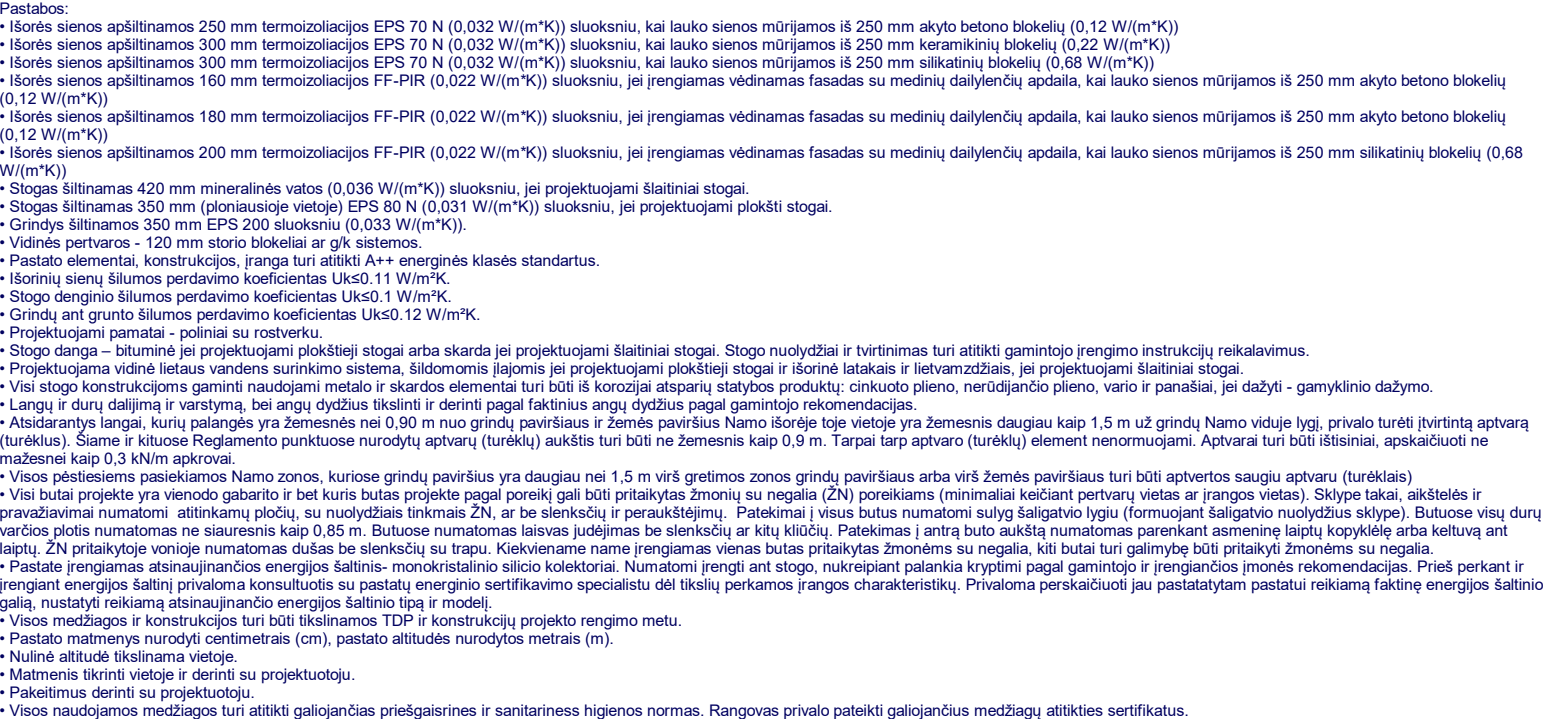
BUTAS D5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D5-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D5-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D5-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D5-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D5-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D5-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D5-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D5-8	KAMBARYS	12.99 m²	2 aukštas
D5-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D5-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D5-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D5-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
125.61 m²			

BUTAS D3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
D3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
D3-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
D3-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
D3-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
D3-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
D3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
D3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
D3-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
D3-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
D3-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
D3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
D3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
125.62 m²			

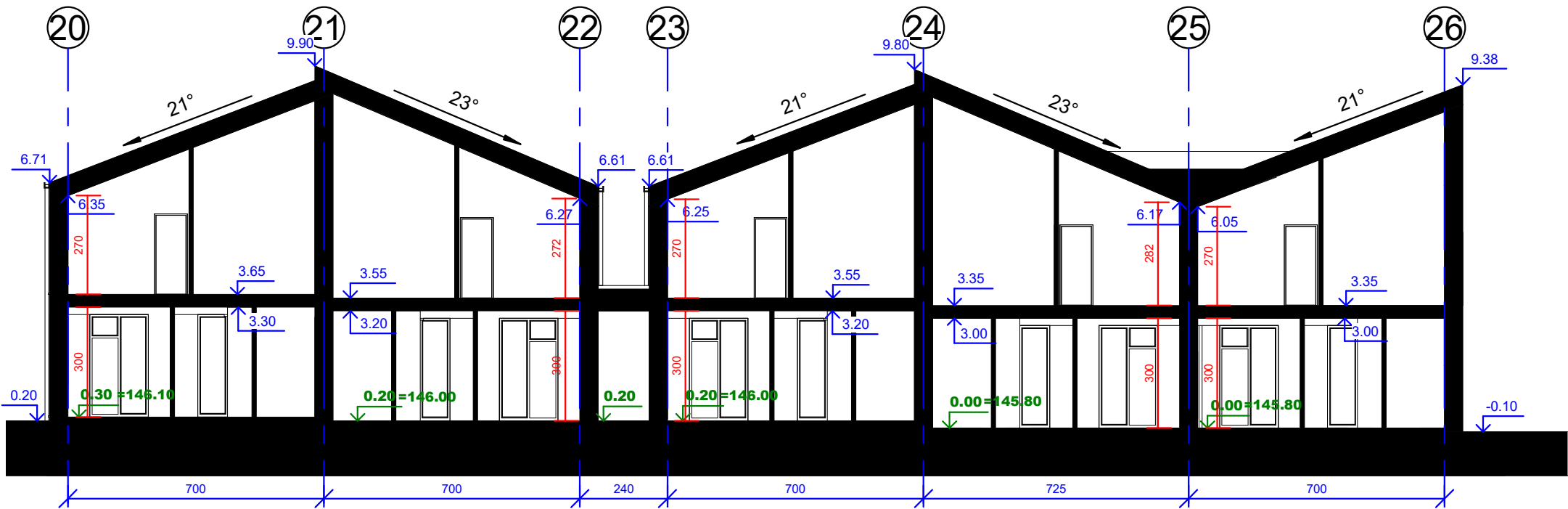
- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatininių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k,s} \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprovalui.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pocių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikiami į visus butus numatomi sulgy šaligatvio lygiu (formuojant šaligatvio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopyklėlę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vonioje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaiciuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS D. 2 AUKŠTAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022			0
				1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"			S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt							
	A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS D. STOGO		LAIDA
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	PLANAS		0
						1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ

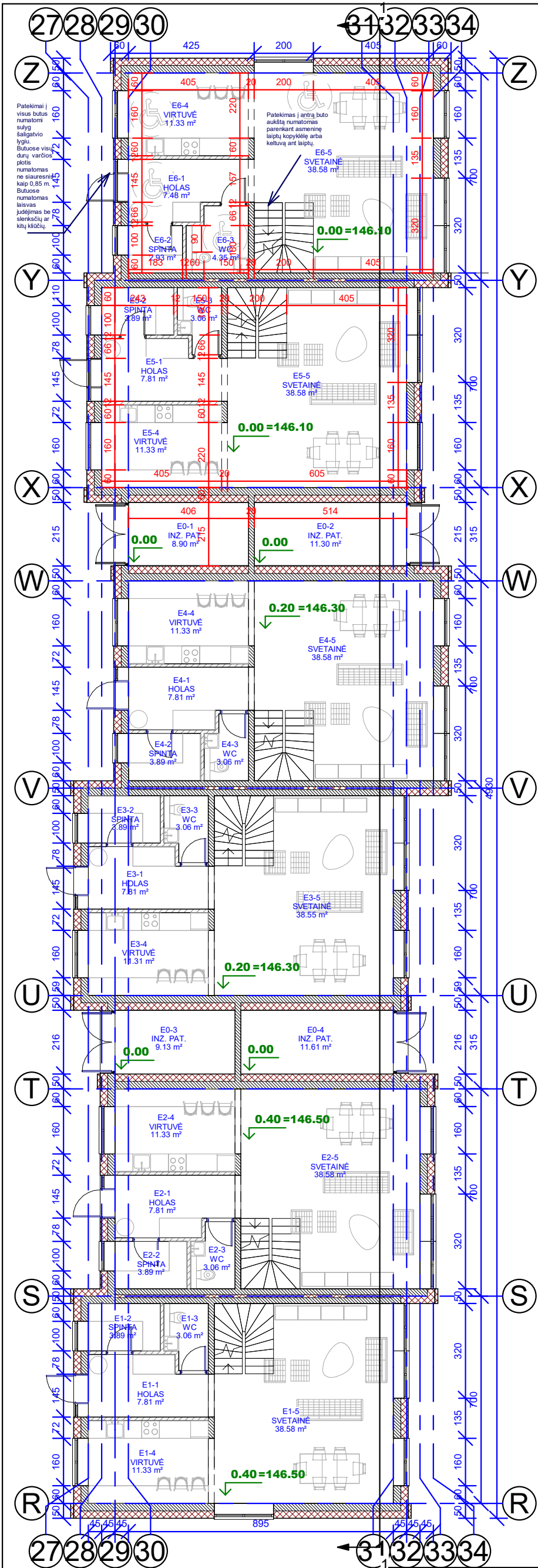


Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
- Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
- Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokėliai ar g/k sistemos.
- Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
- Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
- Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plotų, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimai į visus butus numatomi sulgy šilumotvorių lygiu (formuojant šilumotvorių nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
- Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

		MB "Vilniaus architektai"			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS D. PJŪVIS 1 : 150		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT	STATYTOJAS: UAB “GJ Invest“				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



BUTAS E1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E1-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E1-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E1-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
E1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.63 m²	

BUTAS E4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E4-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E4-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E4-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
E4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS E2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E2-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E2-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
E2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS E5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E5-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E5-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E5-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E5-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E5-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E5-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E5-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E5-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E5-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
E5-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E5-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E5-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS E3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E3-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E3-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E3-4	VIRTUVĖ	11.31 m²	1 aukštas
E3-5	SVETAINĖ	38.55 m²	1 aukštas
E3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E3-8	KAMBARYS	12.98 m²	2 aukštas
E3-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
E3-10	KAMBARYS	13.37 m²	2 aukštas
E3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.52 m²	

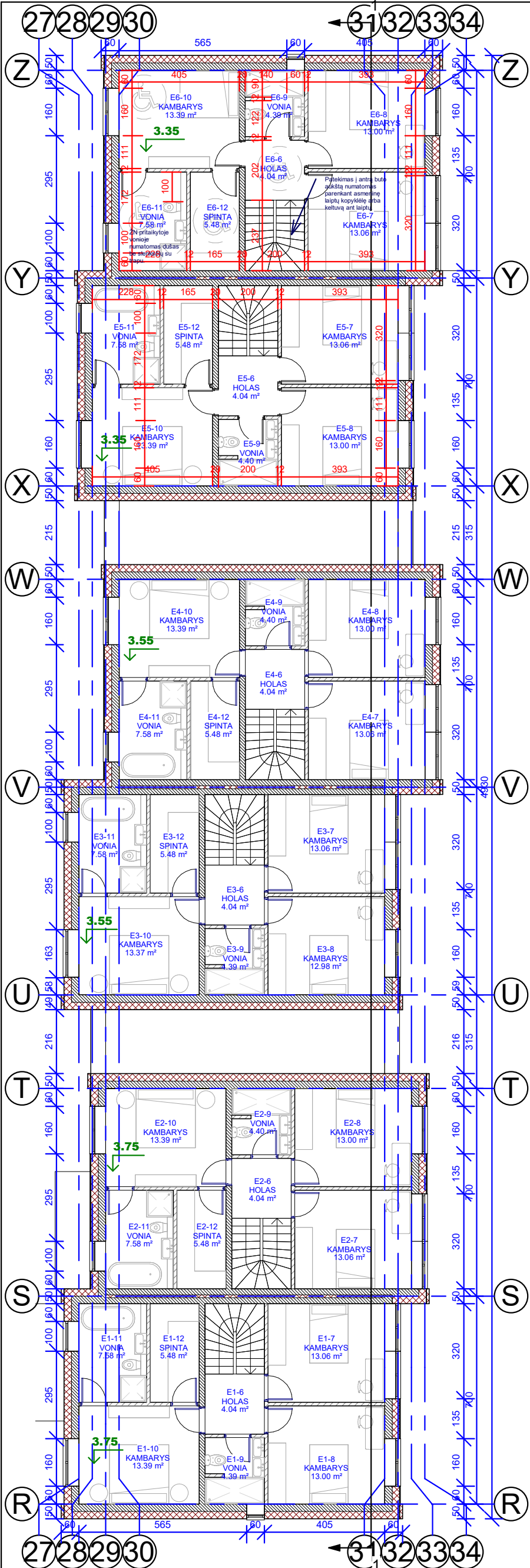
BUTAS E6			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E6-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
E6-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
E6-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
E6-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E6-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E6-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E6-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E6-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E6-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
E6-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E6-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E6-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

NAMAS E. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E0-1	INŽ. PAT.	8.90 m²	1 aukštas
E0-2	INŽ. PAT.	11.30 m²	1 aukštas
E0-3	INŽ. PAT.	9.13 m²	1 aukštas
E0-4	INŽ. PAT.	11.61 m²	1 aukštas
		40.95 m²	

- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K)).
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindy ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (tūrėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (tūrėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (tūrėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išštiniai, apsaikauoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūrėklais).
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų pločių, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Pateikimai į visus butus numatomi sulgy šilumavio lygiu (formuojant šilumavio nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Pateikimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų kopytinę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslų perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatytą reikiama atsinaujinančios energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakaitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"				DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas	2022	NAMAS E. 1 AUKŠAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2022			0
				1 : 150		
LT				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



BUTAS E1			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E1-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E1-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E1-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E1-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E1-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E1-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E1-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E1-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E1-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
E1-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E1-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E1-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.63 m²	

BUTAS E4			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E4-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E4-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E4-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E4-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E4-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E4-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E4-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E4-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E4-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
E4-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E4-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E4-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS E2			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E2-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E2-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E2-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E2-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E2-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E2-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E2-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E2-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E2-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
E2-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E2-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E2-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS E5			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E5-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E5-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E5-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E5-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E5-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E5-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E5-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E5-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E5-9	VONIA	4.40 m²	2 aukštas
E5-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E5-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E5-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

BUTAS E3			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E3-1	HOLAS	7.81 m²	1 aukštas
E3-2	SPINTA	3.89 m²	1 aukštas
E3-3	WC	3.06 m²	1 aukštas
E3-4	VIRTUVĖ	11.31 m²	1 aukštas
E3-5	SVETAINĖ	38.55 m²	1 aukštas
E3-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E3-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E3-8	KAMBARYS	12.98 m²	2 aukštas
E3-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
E3-10	KAMBARYS	13.37 m²	2 aukštas
E3-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E3-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.52 m²	

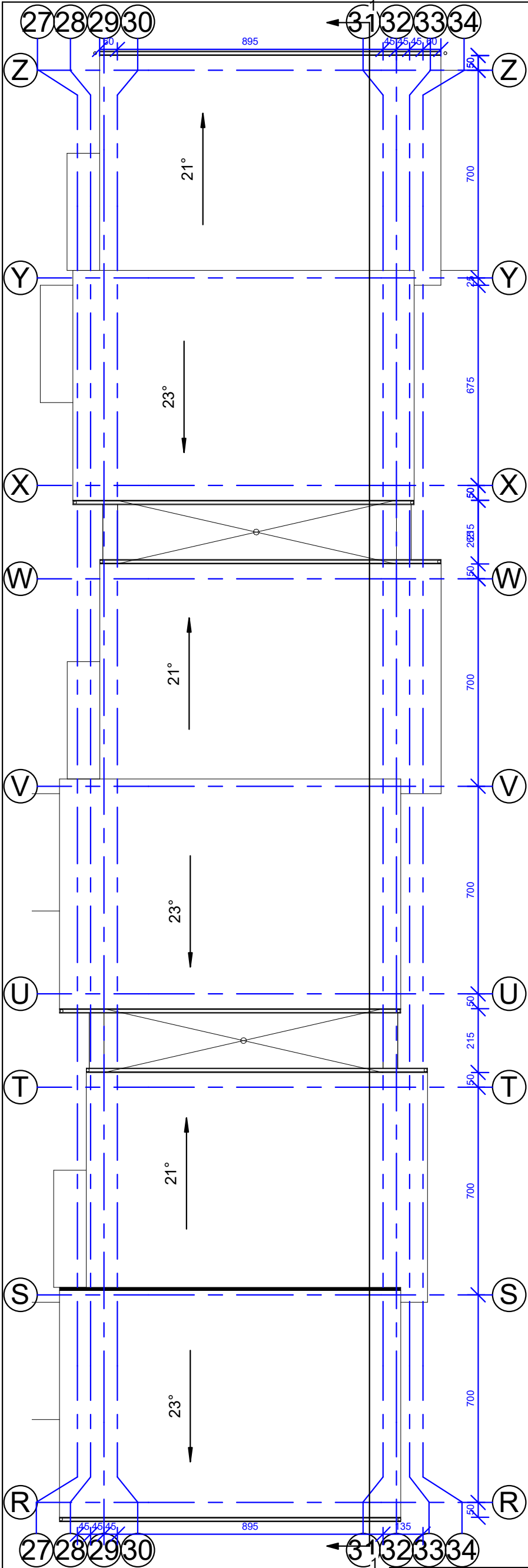
BUTAS E6			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E6-1	HOLAS	7.48 m²	1 aukštas
E6-2	SPINTA	2.93 m²	1 aukštas
E6-3	WC	4.35 m²	1 aukštas
E6-4	VIRTUVĖ	11.33 m²	1 aukštas
E6-5	SVETAINĖ	38.58 m²	1 aukštas
E6-6	HOLAS	4.04 m²	2 aukštas
E6-7	KAMBARYS	13.06 m²	2 aukštas
E6-8	KAMBARYS	13.00 m²	2 aukštas
E6-9	VONIA	4.39 m²	2 aukštas
E6-10	KAMBARYS	13.39 m²	2 aukštas
E6-11	VONIA	7.58 m²	2 aukštas
E6-12	SPINTA	5.48 m²	2 aukštas
		125.62 m²	

NAMAS E. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS	AUKŠTAS
E0-1	INŽ. PAT.	8.90 m²	1 aukštas
E0-2	INŽ. PAT.	11.30 m²	1 aukštas
E0-3	INŽ. PAT.	9.13 m²	1 aukštas
E0-4	INŽ. PAT.	11.61 m²	1 aukštas
		40.95 m²	

- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keramikinių blokelių (0,22 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm aktyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailienčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K)).
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokštieji stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadiams, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvarų (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesni kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėsčiasiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
 - Pastate įrengiamas atšinaujinancios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galia, nustatyti reikiamą atšinaujinancios energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti atitinkančios TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

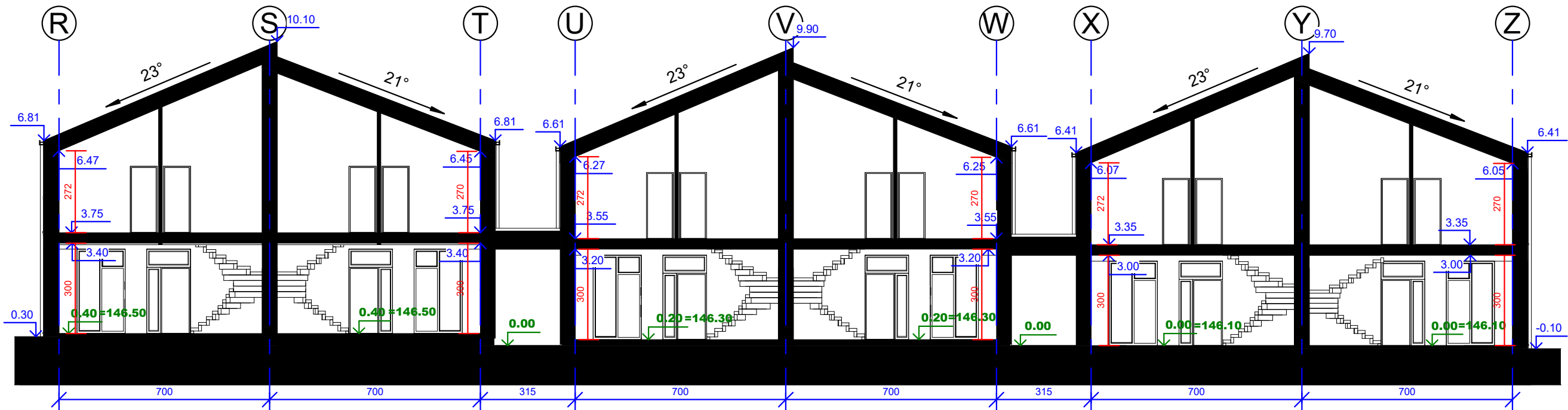
MB "Vilniaus architektai"					DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				NAMAS E. 2 AUKŠTAS		LAIDA
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022			0
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022	1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinų blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokelių ar g/k sistemų.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga - bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis įlajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietvamzdžiais, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išsiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pastatų sienos pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimų grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
 - Pastate įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektoriai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipiant palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskaityti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatytą reikiama atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakaitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"					DAUGIAČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	NAMAS E. STOGO PLANAS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
					1 : 150		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ

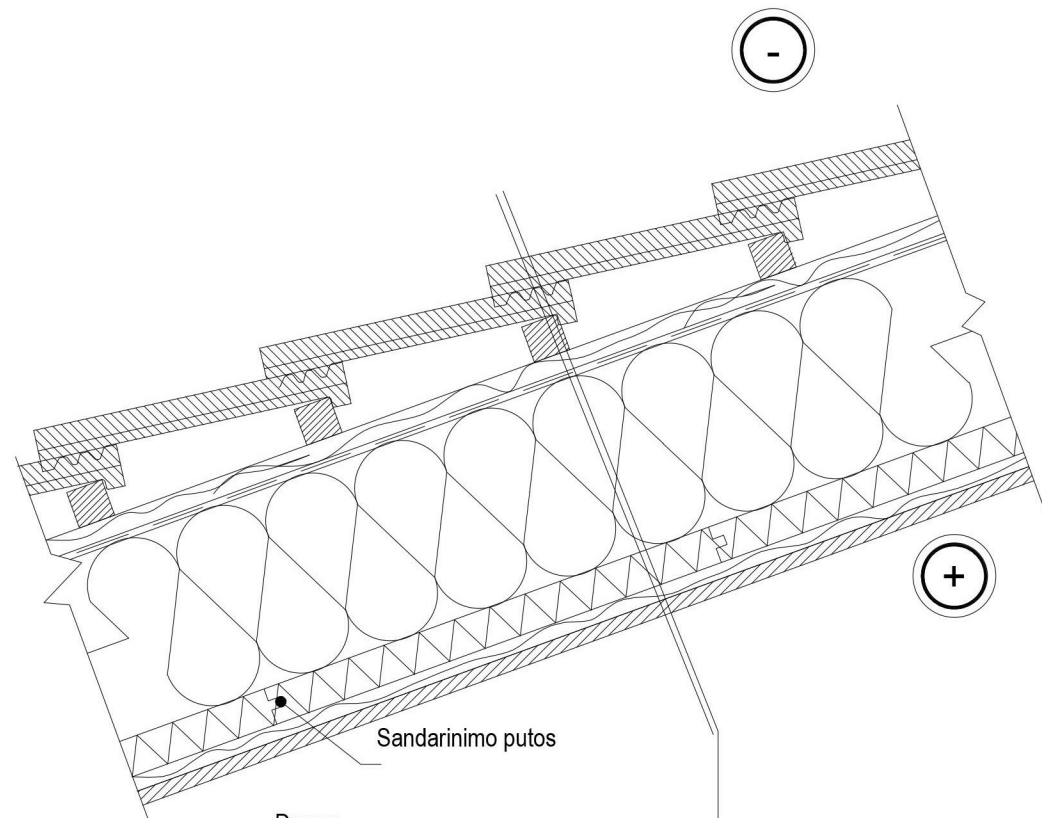


- Pastabos:
- Išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm keraminių blokelių (0,22 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 300 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 160 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 180 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Išorės sienos apšiltinamos 200 mm termoizoliacijos FF-PIR (0,022 W/(m²K)) sluoksniu, jei įrengiamas vėdinamas fasadas su medinių dailylenčių apdaila, kai lauko sienos mūrijamos iš 250 mm silikatinių blokelių (0,68 W/(m²K))
 - Stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Stogas šiltinamas 350 mm (ploniausioje vietoje) EPS 80 N (0,031 W/(m²K)) sluoksniu, jei projektuojami plokšti stogai.
 - Grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai ar g/k sistemos.
 - Pastato elementai, konstrukcijos, įranga turi atitikti A++ energinės klasės standartus.
 - Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,11$ W/m²K.
 - Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,1$ W/m²K.
 - Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0,12$ W/m²K.
 - Projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – bituminė jei projektuojami plokštieji stogai arba skarda jei projektuojami šlaitiniai stogai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama vidinė lietaus vandens surinkimo sistema, šildomomis ilajomis jei projektuojami plokštieji stogai ir išorinė latakais ir lietausvadių sistema, jei projektuojami šlaitiniai stogai.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištiesiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrova.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visi butai projekte yra vienodo gabarito ir bet kuris butas projekte pagal poreikį gali būti pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) poreikiams (minimaliai keičiant pertvarų vietas ar įrangos vietas). Sklype takai, aikštelės ir pravažiavimai numatomi atitinkamų plotų, su nuolydžiais tinkmais ŽN, ar be slenksčių ir peraukštėjimų. Patekimas į visus butus numatomi su lygiu šilumos nuolydžiu (formuojant šilumos nuolydžius sklype). Butuose visų durų varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,85 m. Butuose numatomas laisvas judėjimas be slenksčių ar kitų kliūčių. Patekimas į antrą buto aukštą numatomas parenkant asmeninę laiptų koplyklę arba keltuvą ant laiptų. ŽN pritaikytoje vietoje numatomas dušas be slenksčių su trapu. Kiekviename name įrengiamas vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia, kiti butai turi galimybę būti pritaikyti žmonėms su negalia.
 - Pastatė įrengiamas atsinaujinančios energijos šaltinis- monokristalinio silicio kolektorai. Numatomi įrengti ant stogo, nukreipti palankia kryptimi pagal gamintojo ir įrengiančios įmonės rekomendacijas. Prieš perkant ir įrengiant energijos šaltinį privaloma konsultuotis su pastatų energinio sertifikavimo specialistu dėl tikslių perkamos įrangos charakteristikų. Privaloma perskačiuoti jau pastatytam pastatui reikiamą faktinę energijos šaltinio galią, nustatyti reikiamą atsinaujinančio energijos šaltinio tipą ir modelį.
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

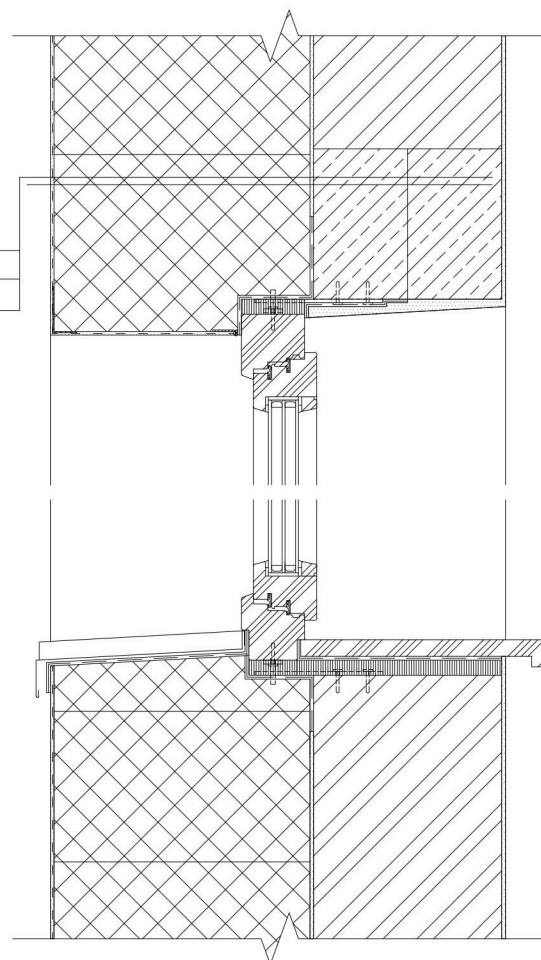
Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			NAMAS E. PJŪVIS LAIDA 0	
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	1 : 150	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022		
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS
						LAPŲ

Atestatas Nr.		MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	3D		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA		LAPAS	LAPŲ



- Danga
- Grebėstas
- Išilginiai grebėstai
- Difuzinė plėvelė
- Gegnė + mineralinė vata
- FF-PIR
- Tašas 20 x 50 mm
- GKP plokštės

- Plonasluoksnis tinkas
- EPS
- Siena (keramzitbetonio blokeliai)



- Apdaila
- EPS
- Siena (keramzitbetonio blokeliai)



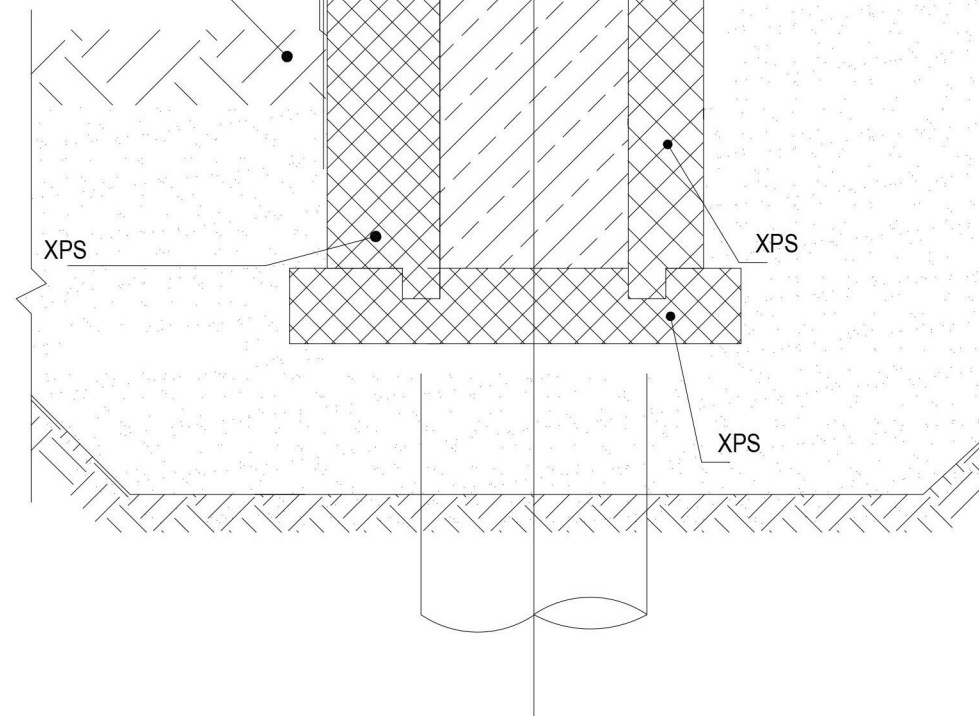
- Plonasluoksnio tinko apdaila
- Žemės paviršius

XPS



- Grindų danga
- Paklotas
- Armuotas betonas
- Skiriamasis sluoksnis
- XPS

- Grindjuostė
- Tarpinė



XPS

Pastaba: atkreipti dėmesį: dėl reljefo formavimo darbų, sklypo vertikalinio formavimo, pastatuose skirtingos nulinio lygio altitudės, skirtingi pastatų atskirų butų grindų lygiai skirtingi, atitinkamai skirtingi pastatų elementų lygiai

MB "Vilniaus architektai"					DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, MEIRIŠKIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2022	DETALĖS		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2022			0
LT	STATYTOJAS: UAB "GJ Invest"				S2022M-A,B,C,D,E-PP-SA	LAPAS	LAPŲ