



Statytojas
Projektuotojas
Statinio projekto
pavadinimas

Statinio projekto numeris
Statinio projekto etapas
Statinio pavadinimas
Statinio kategorija
Statybos rūšis
Sklypų kad. Nr.
Bylos išleidimo data

UAB „DAKUS“ į. k. 304311382
UAB „UNITECTUS“, į. k. 302347287
**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**
UT-212/18
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Prekybos paskirties pastatas
Ypatingasis statinys
Nauja statyba
0101/0170:2774 Vilniaus m. k. v.
2022-03

Įmonės pavadinimas

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

UAB „UNITECTUS“

Projekto vadovas

Valdemaras Bučys, A1961

Projekto dalies vadovas

Valdemaras Bučys, A1961

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	Projekto sudėties žiniaraštis	1	1

TURINYS

Nr.	Dokumento žymuo	Psl.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis					
1.		1	C	Viršelis	
2.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-PSŽ	1	C	Projekto sudėties žiniaraštis	
3.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-AR	4	C	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai					
4.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-SP-01	1	C	Dangų planas	
5.	2120/18-UT-212/18-PP-BD-A01-03	1	C	3-4 aukšto planas	
6.		3	C	Vizualizacijos	
Priedai					
7.		1-42	B	Projektiniai pasiūlymai SPP 98/20	
8.		42-60	B	Projektiniai pasiūlymai SPP 98/20	
9.		1-19		Detalusis planas	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD-PSŽ

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šioje byloje pateikti prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55 Vilniuje projektinių pasiūlymų, viešintų 2019-07-29, kuriems pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-02-06 Reg. Nr. SPP 98/20 pakeitimo ir papildymo sprendiniai.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAPILDYMO RENGIMO TIKSLAS

Ruošiant techninį projektą, paaiškėjo, kad projektiniuose pasiūlymuose numatyta:

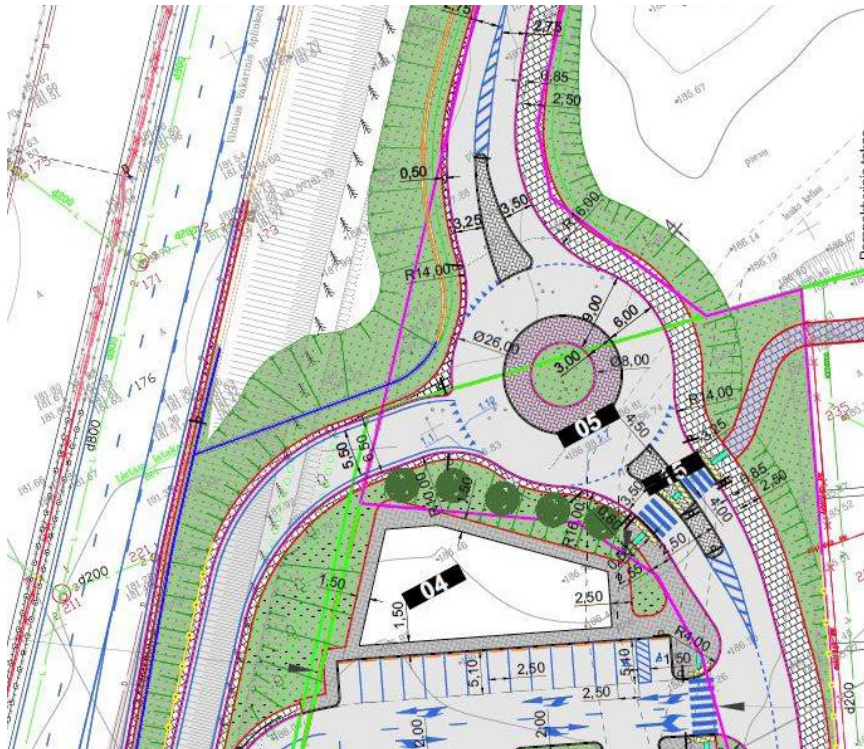
1. Gatvė (tarp Pavilnionių ir Girulių) su žiedu reikalinga traukti kelis metrus šiaurinė kryptimi kad tilptų planuojamas („greito maisto pastatas – KFC“ viešas svarstymas įvyko 2021-09-16) dėl patikslintos užduoties.
2. Taip pat 4a projektinių pasiūlymų metu buvusi sporto klubo paskirtis turėtų keisti į administracinę paskirti, nes toks sprendimas nėra racionalus.
Todėl techniniame projekte numatytas kitoks, negu buvo projektiniuose pasiūlymuose, sprendinys. Siekiant išvengti neatitikimo, parengtas šis projektinių pasiūlymų papildymas.

2. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visi anksčiau pateikti pastatų antžeminės dalies sprendiniai nesikeitė. Jie yra pateikti pridėdame priede - patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose. Šioje byloje pateikiami tik sprendiniai, susiję su gatvės sprendiniu ir 4a paskirties keitimu.

2.1. SKLYPO PLANAS.

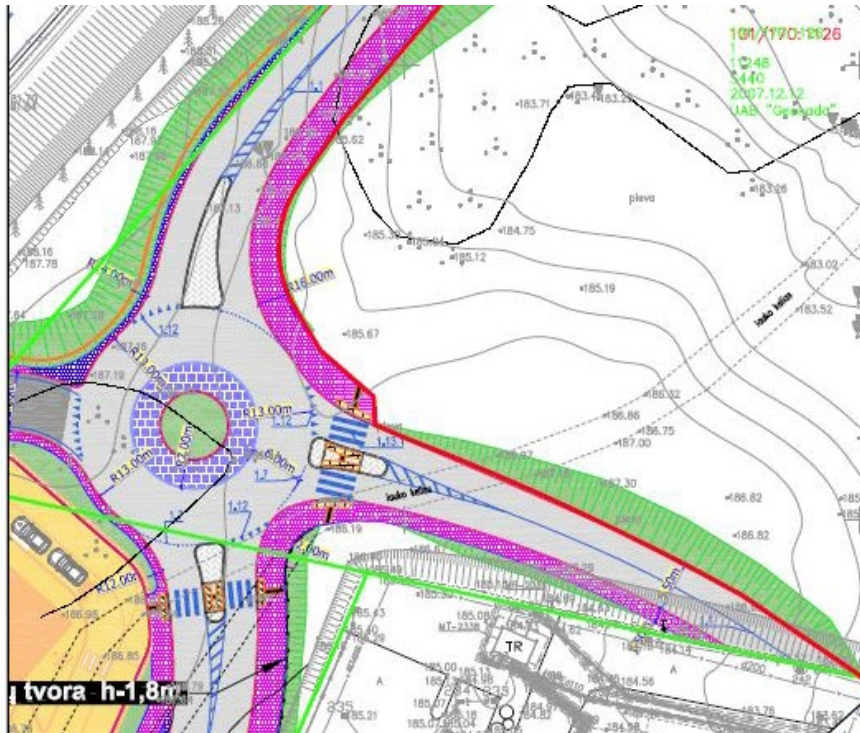
Gatvės parametrai ir žiedo išlieka tokie patys kaip ir patvirtintuose pasiūlymuose. Pats žiedas pasitraukia į šiaurinę pusę. Įvažiavimai lieka tokie patys kaip projektiniuose pasiūlymuose. Papildomai daroma įvažė su pėsčiųjų takais į Girulių sklypą su galimybe sujungti žiedą su Pavilnionių 53 sklypu 101/170:1062 (tik po to įeigu bus gautas to sklypo savininkų leidimas) Šiuo metu ši įvažė bus tik įvažiuoti tik į sklypą nuo žiedo. Jungtis užblokuota. Pėsčiųjų takas nuo sklypo iki žiedo įrengiamas o dalis tarp sklypo aptveriamą, apželdinama. Pėsčiųjų jungtis su sklypu 101/170:1062 patikslinamos. Visi kiti sprendiniai nėra keičiami nuo patvirtintų pasiūlymų.



Pav. 01. Sklypo ištrauka iš patvirtintų pasiūlymų SPP 98/20

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	4



Pav. 02. Sklypo ištrauka iš papildytų sprendinių

2.2. EISMO ORGANIZAVIMAS.

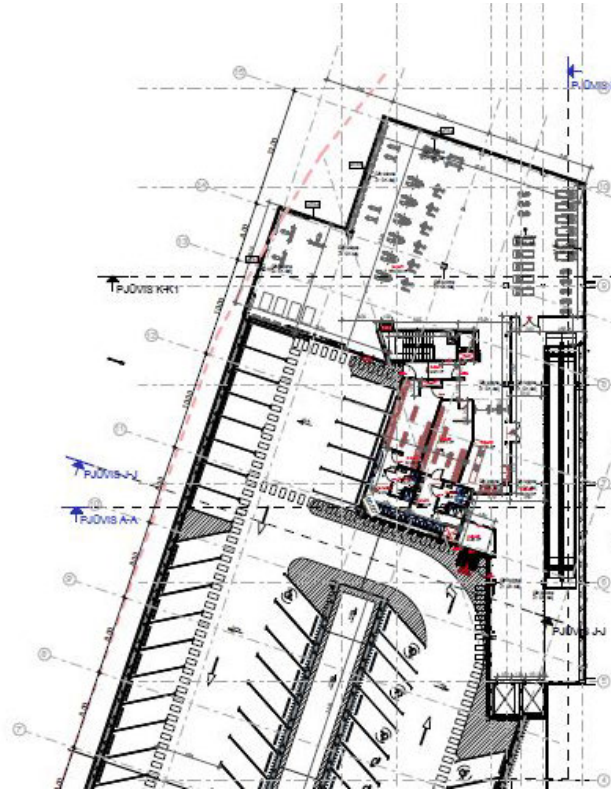
Gatvės eismo organizavimo parametrai ir žiedo išlieka tokie patys kaip ir patvirtintuose pasiūlymuose. Pėsčiųjų takai ir perėjos bus pritaikytos su taktiniais takais ir nuleistais bortais. Visi sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių ir atitinka reglamentus.

2.3. IŠPLANAVIMAS 4A

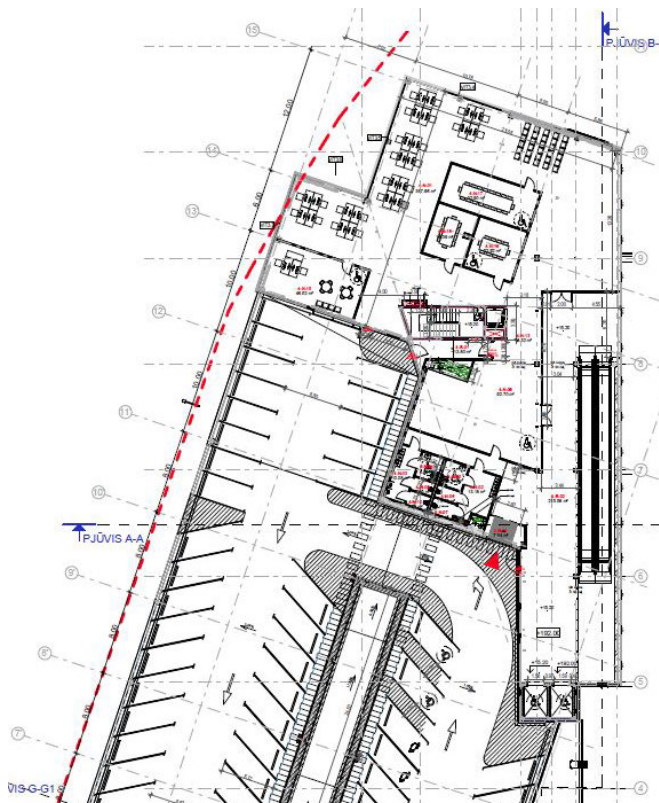
Ketvirtame aukšte vietoje projektiniuose pasiūlymuose sporto klubo patalpų norima pakeisti į administracinės paskirties biuro patalpas. Automobilių vietų skaičių nekinta dėl šito pasikeitimo lieka toks pat. WC vietos planuojamos toje pačioje vietoje ir atitiki norminius reikalavimus. Inžinerinei sprendiniai pritaikomi prie administracinių patalpų. Triukšmo šaltiniai nekinta ir neturės įtakos aplinkai ir atitinka higienos reikalavimus. Pridedamos schemos išplanavimų

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V.Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	4



Pav. 03. Ištrauka iš 4a patvirtintų pasiūlymų SPP 98/20 (sporto klubo išplanavimas)



Pav. 03. Ištrauka iš 4a planų schemos pakeitimų (administracinės patalpos)

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V. Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAVILNIONIŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Lapas	Lapų
UAB „UNITECTUS“	UT-212/18	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	4

PRIEDAI:

1. „Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55 Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.“ Kompl. Nr.UT-212/18, kuriems pritarta VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriuje, 2020-02-06 Nr. SPP 98/20
2. Detalusis planas (aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir teritorijų patvirtinimo dokumentai)
3. Sklypo planas su patikslintas gatvės sprendiniais 2120/18-UT212/18-PP-SP-B_01
4. 4 aukšto planas patalpos patikslinamas (sporto klubas į biuro patalpas) 2120/18-UT-212/18-PP-B_A01-03
5. Vizualizacijos

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	BD	C	PV	A1961	V.Bučys		2022-03	2120/18-UT-212/18-PP-BD_AR

Brėžiniai

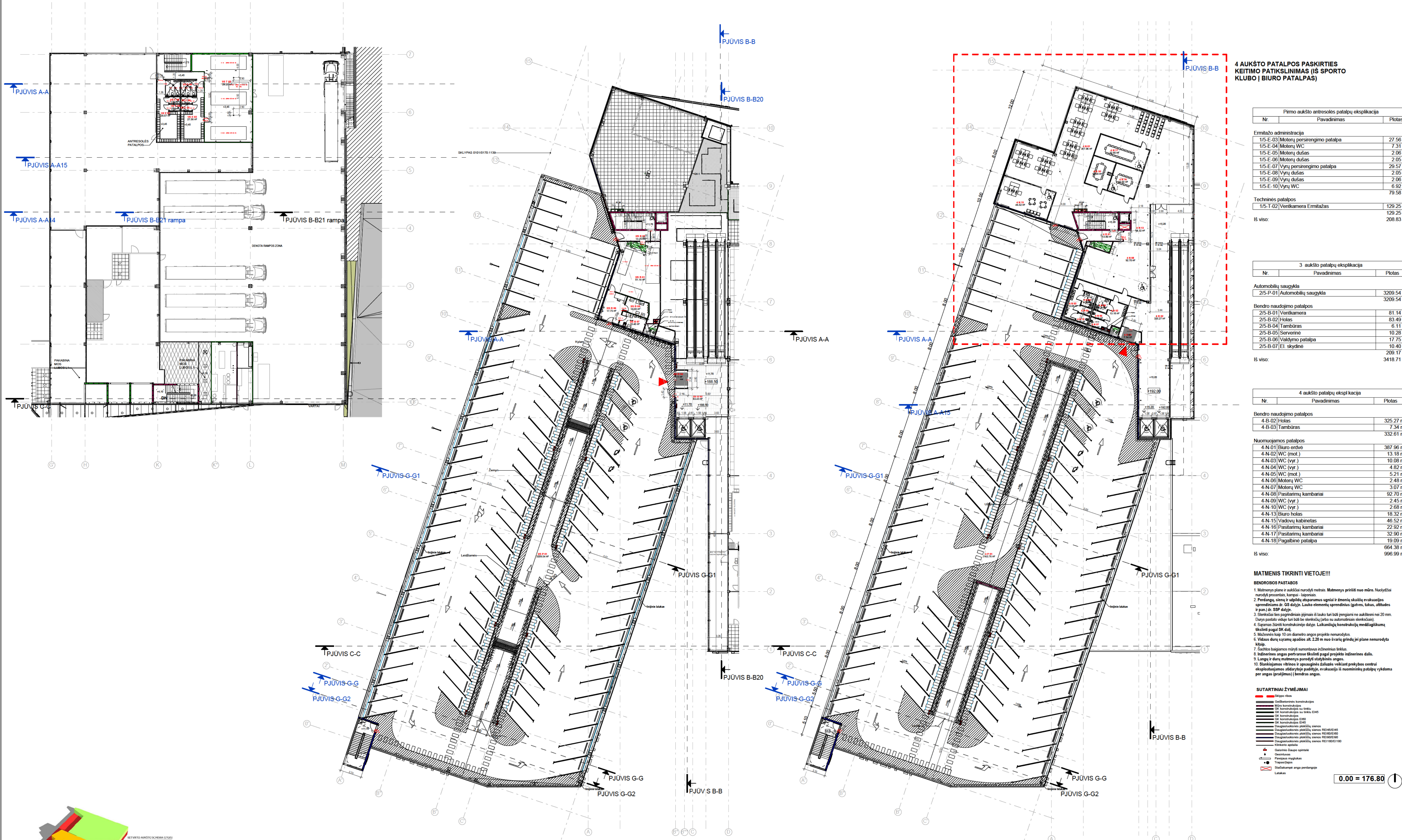
GATVES (TARP PAVILNIONIŲ IR GIRULIŲ G) ŽIEDO VIETOS PATIKSLINIMAS

3m aukštinė siena

ŽYMĖJIMAI	PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMA RAUDONO ASFALTO DANGA DVIRAČIŲ TAKE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, 37,5x37,5x7
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA, 50x50x7
	PROJEKTUOJAMA ŽMONIŲ SU NEGALIAIS ĮSĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI
	PROJEKTUOJAMA GRANITINIŲ TRINKELIŲ DANGA, 16x16x10, ŽIEDO
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ 20x10x08 DANGA, PILKOS
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA, KAULIS, JUODOS, 8CM
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA VERTIKALUS PLANAVIMO HORIZONTALĖ IR JOS REIKSMĖ
	KITI LYGIAGREČIAI VYKDOMI PROJEKTAI

ŽYMĖJIMAI	PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI
	SUMORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENOS
	PROJEKTUOJAMI ATITVARAI / TVOROS
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS GATVĖS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 0-3CM)
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS GATVĖS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 15CM)
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS GATVĖS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 10CM)
	PROJEKTUOJAMAS GRANITINIS BORDIŪRAS 100.30.15 (IŠKELTAS 3CM)
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIS VEJOS BORDIŪRAS 100.20.08
	PROJ. BETONINIS BORDIŪRAS 100.22.15 arba 100.30.15 (IŠKELTAS 7CM)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE
	PROJEKTUOJAMA MAZTRIUKŠMĖ ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE

C	2022 03	VISUOMENĖS VIEŠINIMUI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Prekybos paskirties pastato Pavilionių g. 55 Vilniuje, statybos projektas. Ypatingsasis statyns
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKŠKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. FAKS: +370 5 2610501	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1961	SPV V. Bučys		Prekybos paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DAKUS"	2120/18-UT212/18-PP-SP-B_01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



4 AUKŠTO PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO PATIKSLINIMAS (IS SPORTO KLUBO Į BIURO PATALPAS)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmo aukšto antresolės patalpų ekspliciacija		
1/5-E-03	Motelių persirengimo patalpa	27.56 m ²
1/5-E-04	Motelių WC	7.31 m ²
1/5-E-05	Motelių dušas	2.06 m ²
1/5-E-06	Motelių dušas	2.05 m ²
1/5-E-07	Vyrų persirengimo patalpa	29.57 m ²
1/5-E-08	Vyrų dušas	2.05 m ²
1/5-E-09	Vyrų dušas	2.06 m ²
1/5-E-10	Vyrų WC	6.92 m ²
	IS viso:	79.58 m²

Techninės patalpos		
1/5-T-02	Ventkamera Ermitažas	129.25 m ²
	IS viso:	129.25 m²

IS viso:		
		208.83 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3 aukšto patalpų ekspliciacija		
Automobilių saugykla		
2/5-P-01	Automobilių saugykla	3209.54 m ²
	IS viso:	3209.54 m²

Bendro naudojimo patalpos		
2/5-B-01	Ventkamera	81.14 m ²
2/5-B-02	Holai	83.49 m ²
2/5-B-04	Tambūras	6.11 m ²
2/5-B-05	Serverinė	10.28 m ²
2/5-B-06	Valdymo patalpa	17.75 m ²
2/5-B-07	Ei. skydinė	10.40 m ²
	IS viso:	209.17 m²

IS viso:		
		3418.71 m²

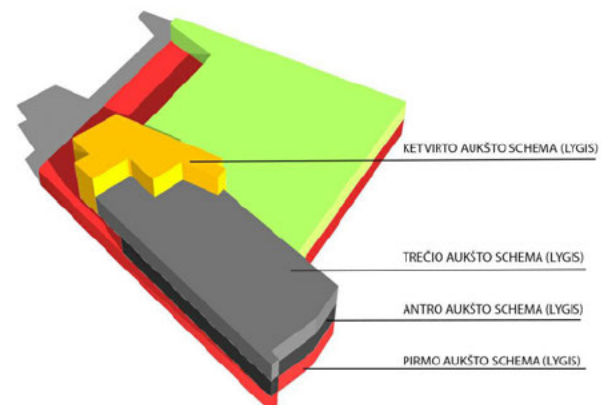
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4 aukšto patalpų ekspliciacija		
Bendro naudojimo patalpos		
4-B-02	Holai	325.27 m ²
4-B-03	Tambūras	7.34 m ²
	IS viso:	332.61 m²

Nuomojamos patalpos		
4-N-01	Biuro erdvė	387.96 m ²
4-N-02	WC (mot.)	13.18 m ²
4-N-03	WC (vyr.)	10.08 m ²
4-N-04	WC (vyr.)	4.82 m ²
4-N-05	WC (mot.)	5.21 m ²
4-N-06	Motelių WC	2.48 m ²
4-N-07	Motelių WC	3.07 m ²
4-N-08	Pasitarimų kambarys	92.70 m ²
4-N-09	WC (vyr.)	2.45 m ²
4-N-10	WC (vyr.)	2.58 m ²
4-N-13	Biuro holai	18.32 m ²
4-N-15	Vadovų kabinetai	46.52 m ²
4-N-16	Pasitarimų kambarys	22.92 m ²
4-N-17	Pasitarimų kambarys	32.90 m ²
4-N-18	Pagalbinė patalpa	19.09 m ²
	IS viso:	664.38 m²
		996.99 m²

- MATMENIS TIKRINTI VIETJOE!!!**
- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matmenys plano ir aukščių nurodyti metrais. Matmenys priimti nuo mūro. Nurodyti procentais, kampais, lapais.
 - Perdavimo, siuntimo ir priėmimo apsauginis signalas ir žmonių elgsenos evakuacijos sprendinys nr. 05 dalyje. Laiko elementų sprendinius (gatves, takus, atžadas ir pan.) žr. SSP dalyje.
 - Sieniniai šiluminės izoliacijos sprendiniai šiluminės izoliacijos ne mažiau nei 20 mm. Dujų pastato viduje turi būti be šiluminės izoliacijos (arba su automatiniais šiluminės izoliacijos sprendiniais).
 - Sąrašas šiluminės izoliacijos dalyje. Laikantįjį konstrukcijų medžiagų klasių tikslinti pagal SK dalį.
 - Matmenys kaip 10 cm diametro angos projekto nesurodyti.
 - Vidinės durų svyravimo apsauginė auk. 2.20 m nuo kvadrato grėivių jei plane nenurodyta kitaip.
 - Suaukštinimo matymų sumontuoti išorinius tinklus.
 - Indinimas angas pertraukti šiluminės izoliacijos pagal projekto inžinerines dalis.
 - Langu ir durų matmenys parodyti stačiakampio angos.
 - Statybos vėlavos ir apsauginės žaliavos vėlavas prilygiuoti centrai eksploatacijoje atsižvelgiant į padidėjusį vėlavų riziką.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Šiluminės izoliacijos
 - Mūro konstrukcijos
 - OK konstrukcijos su tinku
 - OK konstrukcijos su tinku D145
 - OK konstrukcijos su tinku
 - OK konstrukcijos D145
 - Daugiamatės konstrukcijos su tinku
 - Daugiamatės konstrukcijos su tinku REI200E145
 - Daugiamatės konstrukcijos su tinku REI200E100
 - Daugiamatės konstrukcijos su tinku REI200E145
 - Daugiamatės konstrukcijos su tinku REI200E100
 - Pilvinio apšvietimo
 - Optinio šviesos spindulio
 - Geometrinis
 - Planiniai matavimai
 - Trasavimas
 - Statybos angų perdangos
 - Laikiniai

0.00 = 176.80



SCHEMA2
1:100

C	2022 03	Viešinimas
LABA	DATA	LA DOK STATUSAS: KEITIMO PIRKIMAS (JEI TAIKOMA)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 55, Vilniuje, statybos projektas. Ypatingasis statybos.		
STATINIO PAVADO NR.:		
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
3 AUKŠTO IR 4 AUKŠTŲ PLANAI		
DOKUMENTO ŽYMIO:		
2120/18-UT-212/18-PP-B_A01-03		
LAPAS LAPŲ		
A01-03		
STATYTOJAS: R (ARBA) UŽSAKOVAS:		
UAB "Dakus"		
KVAL. PATV. DOK. NR. UNITECTUS Architektų grupė LUKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAXS: +370 5 2610501		
STATINIO PAVADO NR.:		
A1916 PV V. BUČYS		
A1916 PDV V. BUČYS		
MAs indicated		
LAIDA C		
LT		



2022-03

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių 55 g. Vilniuje
vizualizacijos



2022-03

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių 55 g. Vilniuje
vizualizacijos



2022-03

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių 55 g. Vilniuje
vizualizacijos