

**INDIVIDUALI VEIKLA NR. 116298
MARIUS DALANGAUSKAS**

<i>Užsakovas</i>	<i>K. B.</i>
<i>Statybos vieta</i>	<i>Žiobrių g. 50, Panevėžyje.</i>
<i>Pavadinimas</i>	<i>Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.</i>
<i>Etapas</i>	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Rekonstravimas</i>
<i>Kategorija</i>	<i>Neypatingas statinys</i>
<i>Projekto dalis</i>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<i>Projekto Nr.</i>	<i>2021-06</i>
<i>Laida</i>	<i>0</i>

Techniniam darbo projektui pritariu:

K. B.

(Parašas)

Projekto vadovas

Marius Dalangauskas

Atestato Nr. 37787

(Parašas)

Projekto dalies vadovas

Inga Stanevičienė

Atestato Nr. A 2164

(Parašas)

Projekto dalies vadovas

Virginija Šulienė

Atestato Nr. 4071

(Parašas)

Projektavo (projekto autorė)

Rūta Dalangauskė

Diplomo Nr. 0040961

(Parašas)

2021 m.

**Sodo namo ir ūkio pastato
Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo,
keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.**

**TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
BENDROJI DALIS**

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies sudėtis
1	BENDROJI DALIS (BD)	<ul style="list-style-type: none">• Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis• Bendrieji statinio rodikliai• Bendrasis aiškinamasis raštas
2	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	<ul style="list-style-type: none">• Statinio projektinių sprendinių aprašymas.• Brėžiniai.
3	SKLYPO SUTVARKYMO (SP)	<ul style="list-style-type: none">• Statinio projektinių sprendinių aprašymas.• Brėžiniai.

Taikomų normatyvinių teisės aktų sąrašas

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
ST 124478472.03:2013 "Elektros energetikos objektų ir įrenginių statyba"
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
PAGD įsakymas Nr. 1-338, 2010 12 07, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
PAGD įsakymas Nr. 1-64, 2011 02 22, „Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“
PAGD įsakymas Nr. 1-264, 2013 10 28, „Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Adresas: Žiobrių g. 50, Panevėžyje.

Žemės sklypo unik. Nr. 2701-0032-0131.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0032:131 Panevėžio m. k.v.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	1. SKLYPAS			
	1. Sklypo plotas	m ²	576	
	2. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	
	3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
	4. Sklypo apželdinimas	m ² / %	290 / 50	
	5. Užstatymo plotas	m ²	184	
2	2. PASTATAS			
	Gyvenamas namas (Sklypo plane Nr. 1)			
	1. Butų skaičius	vnt.	1	
	2. Kambarių skaičius	vnt.	5	
	3. Bendrasis plotas	m ²	114,99	
	4. Naudingas	m ²	151,02	
	5. Pastato tūris	m ³	736	
	6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
	7. Pastato aukštis	m.	7,42	
	8. Užstatytas plotas	m ²	171	
	9. Pastato energetinio naudingumas	klasė	B	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	I		
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C		

Techniniam darbo projektui pritariu:

K. B.

(parašas)

Projekto vadovas

Marius Dalangauskas

Atestato Nr. 37787

(parašas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

1. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Vieno buto gyvenamasis namas.

2. Statybos geografinė vieta

Žiobrių g. 50, Panevėžyje.

3. Statytojas (užsakovas)

K. B.

4. Projektuotojas

Techninio darbo projekto vadovas Marius Dalangauskas, Individuali veikla nr. 116298 (atest. Nr. 37787).

5. Projekto rengimo pagrindas.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

LR įstatymais;

projektavimo užduotimi;

prisijungimo sąlygomis;

teritorijų planavimo dokumentais;

specialiaisiais architektūros reikalavimais;

statybos techninių reglamentų nuostatomis;

higienos normomis.

6. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

7. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

8. Statybos rūšis

Rekonstravimas.

9. Statybos paskirtis.

Gyvenamasis namas - gyvenamoji paskirtis.

10. Statybos kategorija.

Gyvenamasis namas – neypatingas.

Numatomi vandens ir energijos tiekimo šaltiniai projektuojami inžineriniai tinklai

1. Lauko elektros tinklai

Lauko elektros tinklai – elektros įvadas į gyvenamąjį namą projektuojamas pagal išduotas AB "ESO" Prijungimo sąlygas.

2. Vidaus elektros tinklai

Vidaus elektros tinklus įrengti pagal atskira projektą.

3. Vėdinimas

Pastato gyvenamųjų patalpų vėdinimui numatoma rekuperatoriumi.

4. Vandentiekio tinklai

Jungtis į kvartalo vandentiekio tinklus.

5. Buitinės ir lietaus nuotekos

Buitinės nuotėkas nuvesti į kvartalo magistralinius buitinių nuotėkų tinklus.

Centralizuotų lietaus nuotėkų tinklų nėra.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekės ant kiemo žalios vejos ir gersis į gruntą.

Nuo dalies sklypo lietaus vanduo bus surenkamas ir filtruosis į gruntą.

Galima įrengti modulinę infiltravimo sistemą t.y. ACO Stormbrixx infiltravimo – akumuliacinio kasetes (firma UAB ACO Nordic).

Lietaus vandenį galima kaupti ir naudoti želdinių laistymui.

Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotėkų tinklus.

6. Šildymas

Pirminis šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras – vanduo.

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamo pastato architektūra.

Gyvenamojo namo išorės apdaila:

Cokolis – tinkuojamas spalva – RAL 9004.

Lauko sienų apdaila:

Klijuojamos klinkerio plytelės, spalva - RAL 8007.

Langų, rėmų taip pat lauko durų spalva – RAL 7016.

Stogo danga – prilydoma bituminė, ritininė danga, spalva - juoda.

Vidaus apdaila:

Vidinė sienų apdaila – gipso kartono plokštės dažomos šviesiomis pastelinėmis spalvomis, mūro sienos tinkuojamos, dažomos.

Vidinė grindų apdaila – kambarių, svetainės grindys - medinių lentų arba laminato.

Vonios, virtuvės, katilinės, garažo grindims klojamos grindinėmis plytelėmis.

Lubų apdaila – aptaisyta gipso kartono plokštėmis, dažoma balta spalva matiniais dažais.

Patalpų apdailos medžiagos:

Patalpų apdailos medžiagos parenkamos, užtikrinant geros higienos praktikos sąlygų įgyvendinimą.

Apdailai naudojamos drėgmės neįgeriančios ir jos neabsorbuojančios, lengvai plaunamos ir dezinfekcijai atsparios medžiagos - grindys klojamos iš neslidžių plytelių.

Statinys projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sprogo.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai norminiai arba įrengiami laipteliai, kur reikia - su turėklais.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Apdailos darbai atliekami pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologija.



Fasadas A-E

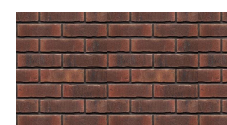
Fasadas 1-4



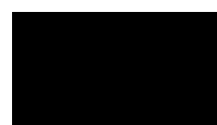
Fasadas E-A

Fasadas 4-1

Sutartiniai žymėjimai:



Fasadui klinkerinės plytelės
Spalva - RAL 8007



Stogo danga - prilydoma bituminė stogo
danga. Spalva - juoda

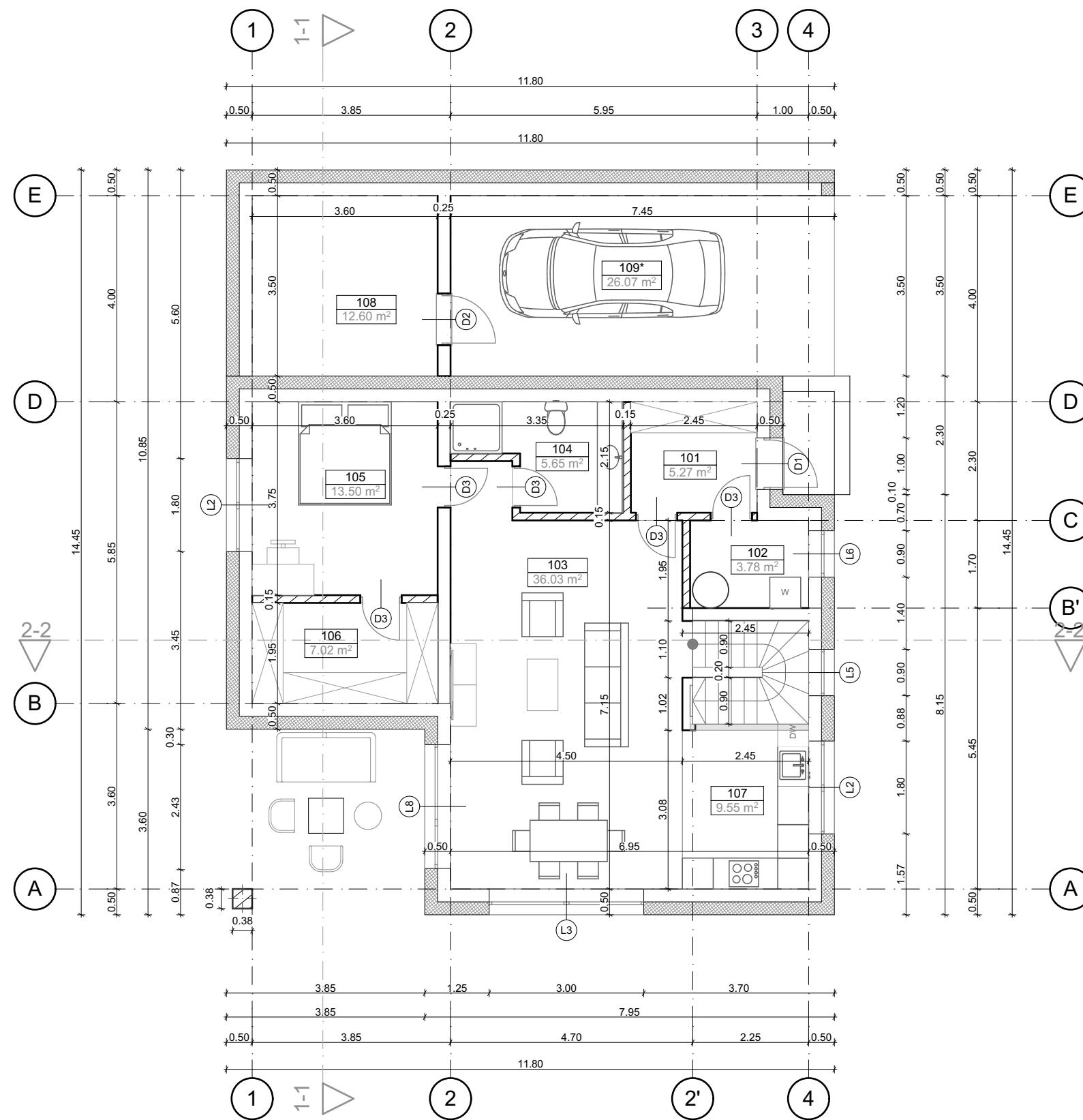


Cokolis tinkuojamas.
Spalva - RAL 9004



Langų, durų išorės spalva -
RAL 7016

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2021	Brėžinys: Fasadai M1:100	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2021		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2021			
Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SA-01	Lapas	Lapų
PP							



Pirmo aukšto planas M1:100

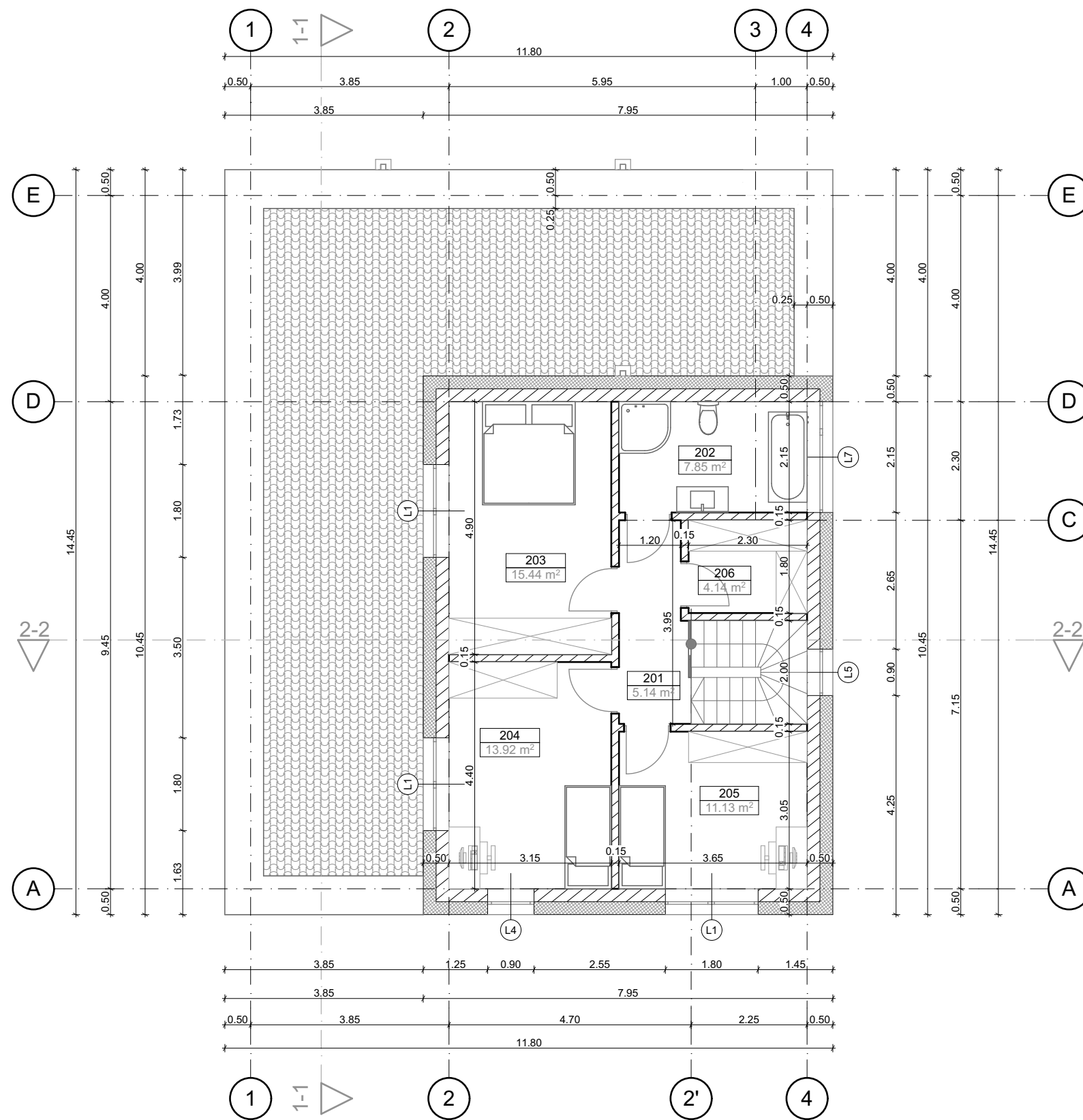
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
101	Tamburas	5.27
102	Skalbykla	3.78
103	Svetaine	36.03
104	Tualetas	5.65
105	Darbo kambarys	13.50
106	Drabuzine	7.02
107	Virtuve	9.55
108	Stogine	12.60
		93.40 m ²

*Pažymėtas plotas prie bendro ploto nepriskaičiuojamas

109*	Stogine	26.07
------	---------	-------

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyvenamasis plotas	99,57m ²
2	Naudingas plotas	114,99m ²
3	Bendrasis plotas	151,02m ²
4	Užstatymo plotas	171m ²
5	Statybinė kubatūra	736m ³

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2021	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2021		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2021			
Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SA-02	Lapas	Lapų
PP							



Antro aukšto planas M1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m ²
201	Koridorius	5.14
202	Vonia	7.85
203	Kambarys 1	15.44
204	Kambarys 2	13.92
205	Kambarys 3	11.13
206	Drabuzinė	4.14
		57.62 m ²

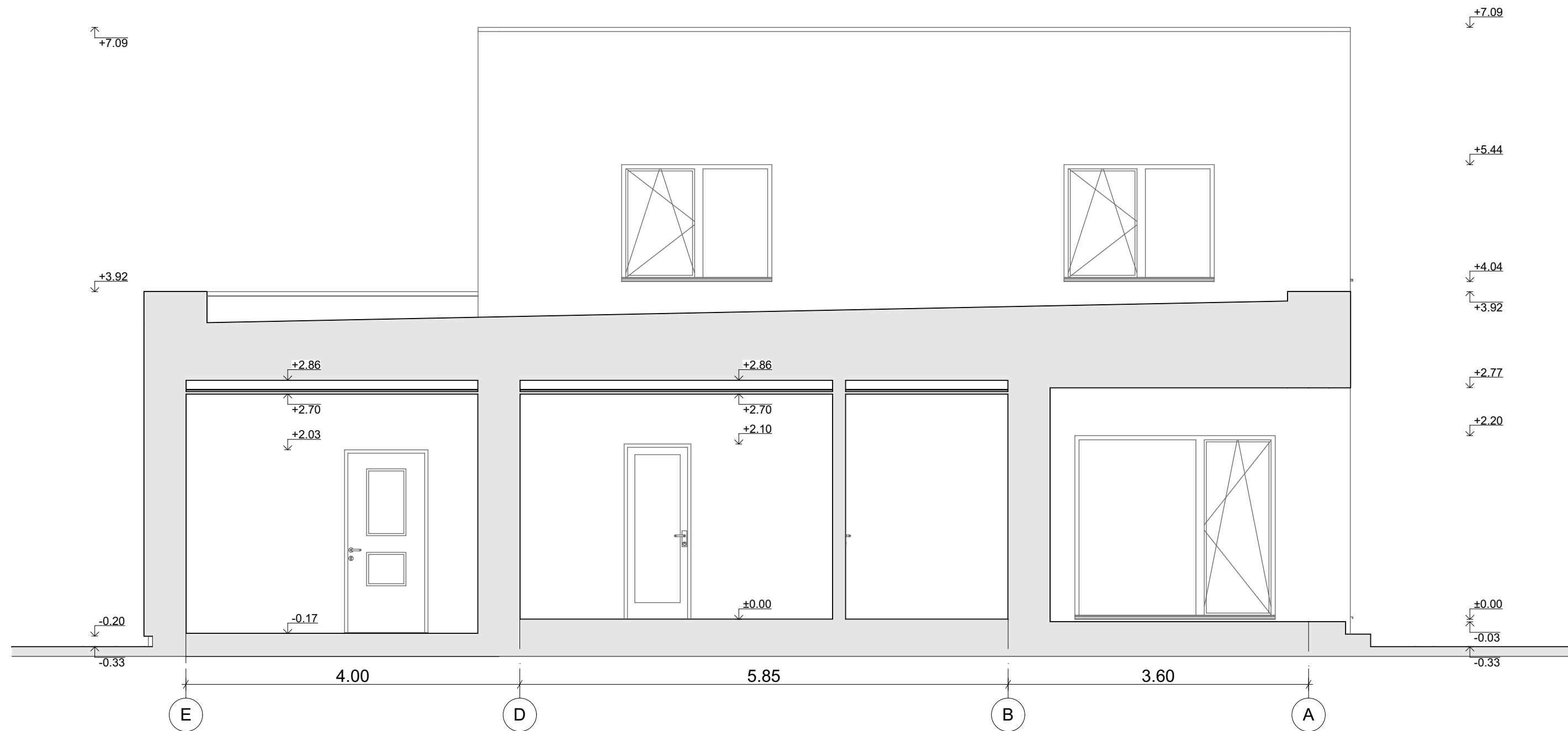
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Gyvenamasis plotas	99,57m ²
2	Naudingas plotas	114,99m ²
3	Bendrasis plotas	151,02m ²
4	Užstatymo plotas	171m ²
5	Statybinė kubatūra	736m ³

STEKO www.steko.lt info@steke.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2021	Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2021		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2021			
Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SA-03	Lapas	Lapų
PP							

Langu ziniarastis						
Eil. Nr.	Pavadinimas	Angos matmenys	Vnt	Angos kvadratura	Vaizdas is priekio	Pastabos
1	L1	1.80x1.40	3	2.52		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K), langas atidaromasi i vidu
2	L2	1.80x1.40	2	2.52		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K), langas atidaromasi i vidu
3	L3	3.00x2.20	1	6.60		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K)
4	L4	0.90x1.40	1	1.26		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K), langas atidaromasi i vidu
5	L5	0.90x3.24	1	2.92		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K)
6	L6	0.90x1.40	1	1.26		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K), langas atidaromasi i vidu
7	L7	2.15x1.00	1	2.15		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K), langas atidaromasi i vidu
8	L8	2.40x2.20	1	5.28		Langu remu spalva - tamsiai pilka U - 0,80W(m²·K), langas atidaromasi i vidu
			11	32.07 m²		

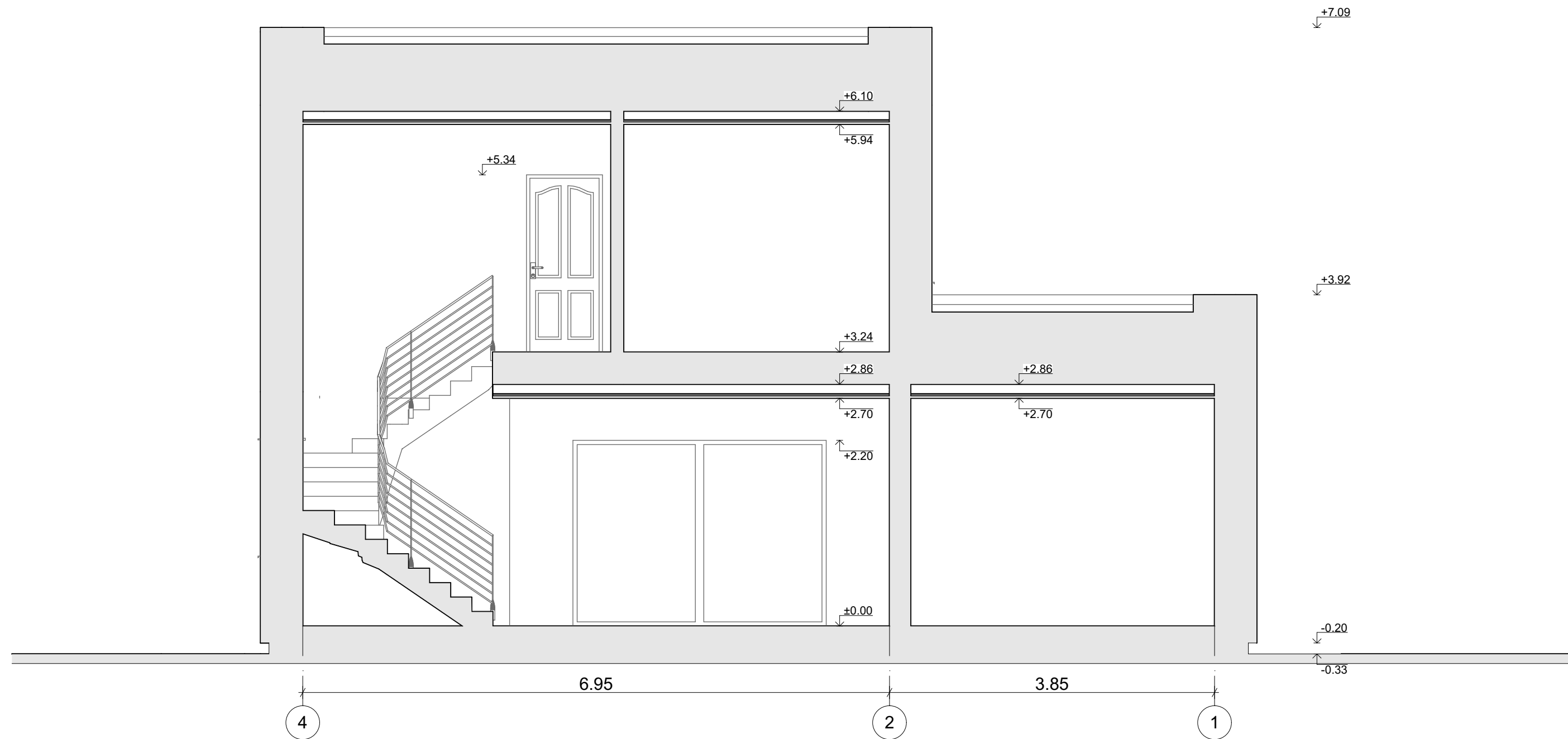
Duru ziniarastis						
Eil. Nr.	Pavadinimas	Angos matmenys	Vnt	Angos kvadratura	Vaizdas is priekio	Pastabos
1	D1	1.00x2.20	1	2.20		Lauko durys spalva - tamsiai pilka U=1,3 W/(m²·K)
2	D2	1.00x2.20	1	2.20		Lauko durys spalva - tamsiai pilka
3	D3	0.80x2.10	5	1.68		Vidaus durys
4	D4	0.90x2.10	5	1.89		Vidaus durys
			12	22.25 m²		

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.		
	37787	PV	M. Dalangauskas	2021	Brėžinys: Langų durų eksplikacija M1:100	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2021	Indeksas: 2021-06-SA-04		Lapas
Stadija	Užsakovas: K. B.					Lapų
PP						



Pjūvis 1-1 M1:50

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2021	Brėžinys: Pjūvis 1-1 M1:50	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2021		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2021			
Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SA-05	Lapas	Lapų
PP							



Pjūvis 2-2 M1:50

STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirtį į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2021	Brėžinys: Pjūvis 2-2 M1:50	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2021		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2021			
Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SA-06	Lapas	Lapų
PP							

STATINIO SKLYPO PLANO APRAŠYMAS

1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. – privaloma atlikti.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. – šie tyrinėjimai atlikti.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Tikslinė žemės paskirtis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Mėgėjų sodo žemės sklypai.

Kultūros paveldas:

Nėra.

3. Teritorija, reljefas, statybos vieta.

Teritorija, reljefas sąlyginai lygus

Adresas: Žiobrių g. 50, Panevėžyje.

Žemės sklypo unik. Nr. 2701-0032-0131.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0032:131 Panevėžio m. k.v.

4. Žemės sklypas

Žemės sklypas – 0,0576 ha.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). 0,0576 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0120 ha.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0032 ha.

6. Žemės sklypui nustatyti servitutai

Nėra.

7. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

8. Statiniu situacija sklype

Gyvenamas namas (sklypo plane pažymėta Nr.1) projektuojamas:

Rekonstruojamo pastato altitudė 0,00 = 54,70 priimta aukšto grindų viršaus altitudė 0,33m virš žemės.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas rytinėje pusėje nuo esamos Žiobrių g.

Projekte automobilių stovėjimo aikštelė kieme numatoma pastatui – 2 vietos.

Sklype projektuojamos kietos dangos skirtos automobilių privažiavimui.

Kietos dangos projektuojamos iš betoninių trinkelėlių ir žvyro - skaldos pagrindo.

Likusioje sklypo dalyje numatyta žali plotai – veja.

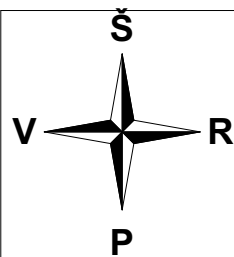
Sklypą galima aptverti tvora pagal STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Planuojant sklypo užstatymą aptvėrimą projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu.

9. Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Sklypo ribose reljefas nekeičiamas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo.

Visas neįmanomas panaudoti ar perdirbti laužas ir atliekos išvežamas į statybinių atliekų sąvartyną. Atliekų utilizavimo dokumentus saugo statytojas.



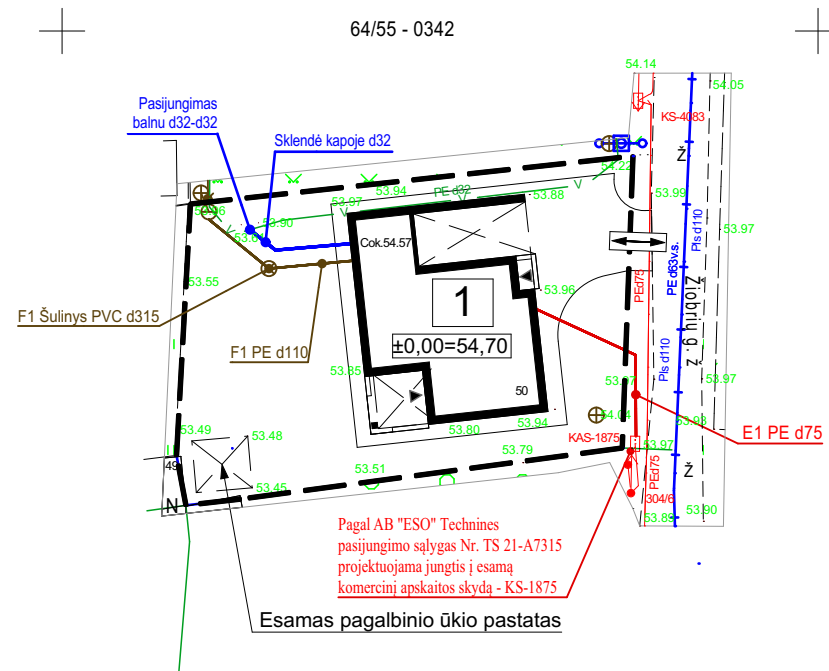
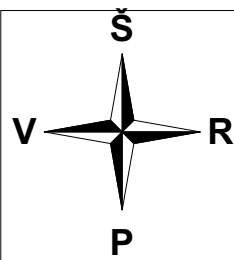
PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	576	m ²
2	Užstatymo tankis	32	%
3	Užstatymo intensyvumas	28	%
4	Užstatymo plotas	184	m ²
5	Sklypo apželdinimas	290 / 50	m ² /%
1. Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai			
1	Gyvenamasis plotas	99,57	m ²
2	Naudingas plotas	114,99	m ²
3	Bendras plotas	151,02	m ²
4	Aukštų skaičius	2	vnt.
5	Pastato aukštis	7,42	m.
6	Statybinė kubatūra	736	m ³
7	Užstatytas plotas	171	m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo ribos
- Projektuojamo statinio grindų altitudė
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įėjimas - išėjimas
- Sodo namo rekonstravimas keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą.
- Žolė
- Proj. betono trinkelėlių danga
- Kelio danga esama žvirkėlis
- Automobilio stovėjimo vieta sklype numatoma 2 automobiliams.

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298				Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2021	Brėžinys: Sklypo planas M1:500	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2021			
Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SP-01	Lapas
PP						Lapų

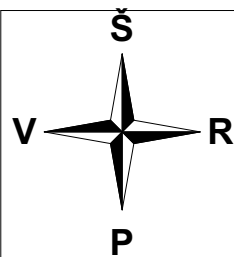


PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	576	m ²
2	Užstatymo tankis	32	%
3	Užstatymo intensyvumas	28	%
4	Užstatymo plotas	184	m ²
5	Sklypo apželdinimas	290 / 50	m ² /%
1. Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai			
1	Gyvenamasis plotas	99,57	m ²
2	Naudingas plotas	114,99	m ²
3	Bendras plotas	151,02	m ²
4	Aukštų skaičius	2	vnt.
5	Pastato aukštis	7,42	m.
6	Statybinė kubatūra	736	m ³
7	Užstatytas plotas	171	m ²

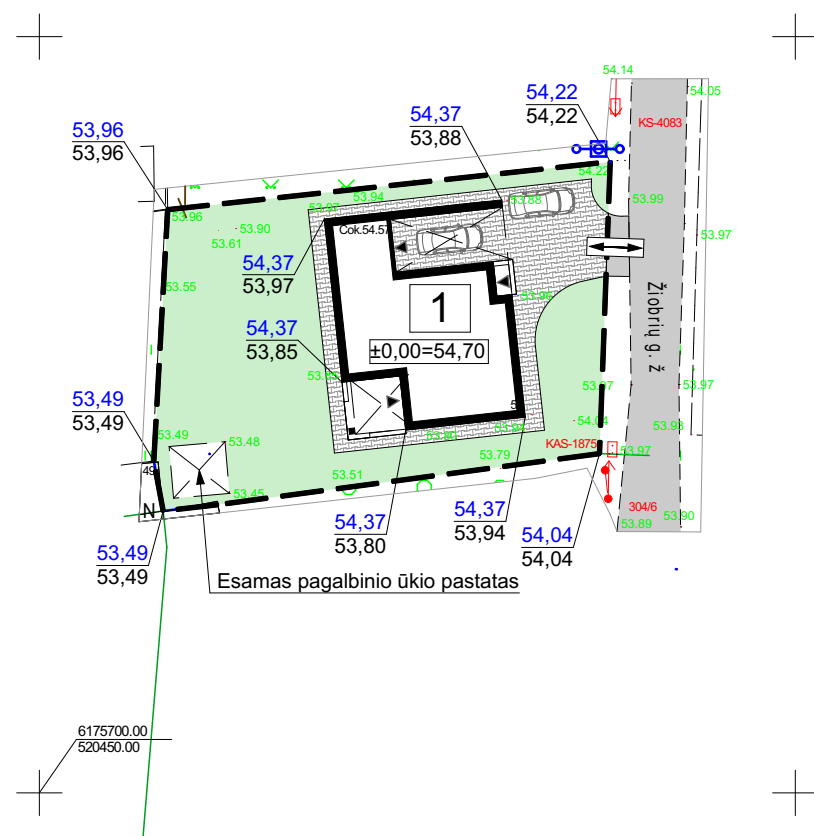
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo ribos
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- 1 Sodo namo rekonstravimas keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą.
- ±0,00=54,70 Projektuojamų statinių grindų altitudė
- V - Esamas vandentiekio tinklas
- V1 - Projektuojamas vandentiekio įvadas
- F - Esamas buitinių nuotėkų tinklas
- F1 - Projektuojamas buitinių nuotėkų išvadas
- E1 - Projektuojamas elektros įvadas
- Esamas elektros tinklas
- +— Esamas dujotiekio tinklas

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298				Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2021	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		0
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2021		
	Stadija	Užsakovas: K. B.				Indeksas: 2021-06-SP-02
PP						Lapų



PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	576	m ²
2	Užstatymo tankis	32	%
3	Užstatymo intensyvumas	28	%
4	Užstatymo plotas	184	m ²
5	Sklypo apželdinimas	290 / 50	m ² /%
1. Vienbučio gyvenamojo namo rodikliai			
1	Gyvenamasis plotas	99,57	m ²
2	Naudingas plotas	114,99	m ²
3	Bendras plotas	151,02	m ²
4	Aukštų skaičius	2	vnt.
5	Pastato aukštis	7,42	m.
6	Statybinė kubatūra	736	m ³
7	Užstatytas plotas	171	m ²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo ribos
- Projektuojamo statinio grindų altitudė
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įėjimas - išėjimas
- Sodo namo rekonstravimas keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą.
- Žolė
- Proj. betono trinkelų danga
- Kelio danga esama žvirkėlis
- 52,70 Projektuojama sklypo altitudė
- 52,00 Esama sklypo altitudė

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298				Objektas: Sodo namo ir ūkio pastato Žiobrių g. 50, Panevėžyje rekonstravimo, keičiant paskirti į vieno buto gyvenamąjį namą projektas.	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2021	Brėžinys: Vertikalinis, dangų sklypo planas, M1:500	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2021		0
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2021		
Stadija	Užsakovas: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">K. B.</div>				Indeksas: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">2021-06-SP-03</div>	Lapas Lapų