



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

**AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ,
KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G.
12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLLOBSTIS"
-------------	---

PASTATO KURIAME YRA PATALPOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS II GR.
--	---------------------

DALIS:	PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI
--------	-------------------------

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
-----------------	---------------

KOMPLEKSAS:	2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP
-------------	------------------------

PARENGIMO METAI:	2021 M.
------------------	---------

PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
-----------------	--------------------------

ĮMONĖS KODAS	300935676
--------------	-----------

MOB. TEL.:	8 684 30306
------------	-------------

EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
-------------	---------------------------

TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
------------	--------------------------

PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
--	-----------------

ATESTATO NR.:	A 1732
---------------	--------


1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	R. MAZURONIS	2021	0			
	ARCH	L. VERBILIS	2021				
STADIJA	STATYTOJAS: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS				2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPU
PP	"PRIEGLOBSTIS"					1	7

HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D. ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D. ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	2	8

Bendroji informacija

Numatoma statyti aštuonis dvibučius namus, aštuoniuose sklypuose. Sklypai priklauso tam pačiam savininkui.

Planuojama teritorija yra Vanagų k., Klaipėdos r. Susisiekimas į detaliuoju planu planuojamą teritoriją numatomas iš 2232 rajoninės reikšmės kelio Dreičiai - Pėžaičiai, kuris pereina į I. Simonaitytės gatvę, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 15 m. Kelio nuovaža iš rajoninio kelio suderinta su VĮ „Klaipėdos regiono keliai“. Vadovaujantis LR Kelių Įstatymu (2002m. spalio 3d. Nr.IX-1113 redakcija) 11str. 1p. rajoninio kelio 2232 kelio juostos minimalus plotis 19 metrų ir 12 str. 1p., o 2232 kelio apsaugos zona nuo kelio briaunos į abi puses nustatoma po 20 metrų (sklypai nepatenka į kelio apsaugos zoną). Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Naujai numatoma nuovaža įrengiama užsakovo lėšomis ar susikooperavus su kaimyninių žemės sklypų savininkais ar naudotojais. Kelio projektas parengiamas atskirų projektų, gavus reikalingus servitutinio sklypo savininko sutikimus. Rangovas įrengdamas kelia patikrina ar dangos sluoksniai parinkti tinkami ir tenkina Lietuvoje galiojančias teisės normas.

Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankamai, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo. Draudžiama lietaus vandenį nuvesti nuo sklypų ir kaimyniu sklypus.

Statytojas:	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)
Projektuojami statiniai:	12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - kiemo aikštelė, nuotekų valyklos
Projektuojamo statinio statybos vieta:	KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Nesudėtingas

Žemės sklypai

Sklypo plotas: Viržių g. 12 – 1123 m²; Viržių g. 14 – 903 m²; Viržių g. 16 – 965 m²; Viržių g. 18 – 963 m²; Viržių g. 20 – 901 m²; Viržių g. 22 – 1125 m²; Viržių g. 24 – 1126 m²; Viržių g. 26 – 1867 m²;

Sklypo užstatymo tankumai: Viržių g. 12 – iki 27 %; Viržių g. 14 – iki 30%; Viržių g. 16 – iki 29%; Viržių g. 18 – iki 29%; Viržių g. 20 – iki 30%; Viržių g. 22 – iki 28%; Viržių g. 24 – iki 28 %; Viržių g. 26 – iki 23%.

Užstatymo intensyvumai: Viržių g. 12 – iki 70 %; Viržių g. 14 – iki 75%; Viržių g. 16 – iki 73%; Viržių g. 18 – iki 73%; Viržių g. 20 – iki 75%; Viržių g. 22 – iki 70%; Viržių g. 24 – iki 70%; Viržių g. 26 – iki 58%.

Statiniai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	3	8

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1-8 (Sudėtingas II gr.)
Pastato grupė:	Gyvenamasis pastatas
Gyvenamojo pastato pogrupis:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatas (namai) (6.2)

Statinio rūšis:	Statinys Nr. 1-1 - 8-1 (nesudėtingas I gr.)
Statinio pogrupis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Statinio rūšis:	Nuotekų valykla (nesudėtingas II gr.) (sklypuose Viržių g. 16;22;24)
Statinio pogrupis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valykla)

Lauko vandentiekio tinklai	m	175,5	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63	Nesudėtingas (II gr.)
Lauko vandentiekio tinklai	m	163,2	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	Nesudėtingas (I gr.)
Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	81,5	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	Nesudėtingas (I gr.)
Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	150,5	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	Nesudėtingas (I gr.)

Patalpos architektūriniai sprendiniai

Patalpų eksplikacija:

Pastatai Nr. 1-8 patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmas aukštas		
1-01	KAMBARYS	17,77
1-02	SAN. MAZGAS	4,89
2-01	KAMBARYS	17,77
2-02	SAN. MAZGAS	4,89
Bendras plotas:		45,32m²

2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	4	8

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Gyvenamojo pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, tačiau pastatai yra iki 50 m² todėl energetinis vertinimas netaikomas.

Išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti dailylentes. Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas metalo skardos danga. Stogo danga ir spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akriliniais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Pastato konstrukcijų sprendiniai

Pamatai

Pamatai – gelžbetonio poliai. Apjungti rostverkų. Apšiltinti termoizoliacija ir apsaugoti hidroizoliacija. Konstrukcijų dalyje pavaizduotas pamatų planas.

Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija – medinė karkasinė. Laikantysis sluoksnis -25 cm. Sienos apšiltinamos termoizoliacija. Vidinės sienos ir pertvaros-mūrinės, gipso kartono.

Grindys

2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	5	8

Pastatų pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą. Grindyse įrengiama šiluminė izoliacinė medžiaga.

Stogas

Pastatams projektuojamas dvišlaitis stogas. Stogas neeksploatuojamas. Nuolydis – 15°. Stogas apšiltintas. Stogo įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ X skyriaus reikalavimus. Stogo konstrukcijos surenkama naudojant medines gegnės, tinkamai paruoštos, kad atitiktų III atsparumo ugniai laipsnį.

Langai

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Poilsio nameliai esantis prie stovėjimo aikštelės neturi langų. Šviesą patenka per nevarstomas vitrinas.

Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima, pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Vėdinimas

Pastatuose numatomas natūralus vėdinimas. Vėdinimo kaminus ir ortakius rekomenduojama suderinti su vėdinimo dalies rangovais. Esant poreikiui vėdinimo dalies projektas parengiamas atskirai.

Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Numatoma naudoti jau įrengtą vietinį vandens gręžinį (kaimyniniam sklype) ir sertifikuoti buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	6	8

Šilumos tinklai.

Numatoma šildyti naudojant oras-oras sistemą.

Lietaus nuotėkų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotėkų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinu Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02].

Įvažiavimai

Kiekvienam sklypui numatoma susisiekimo komunikacija.

Gaisrinė sauga

Statinių atsparumas ugniai laipsnis – III

Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	7	8

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti arba išvežamas.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

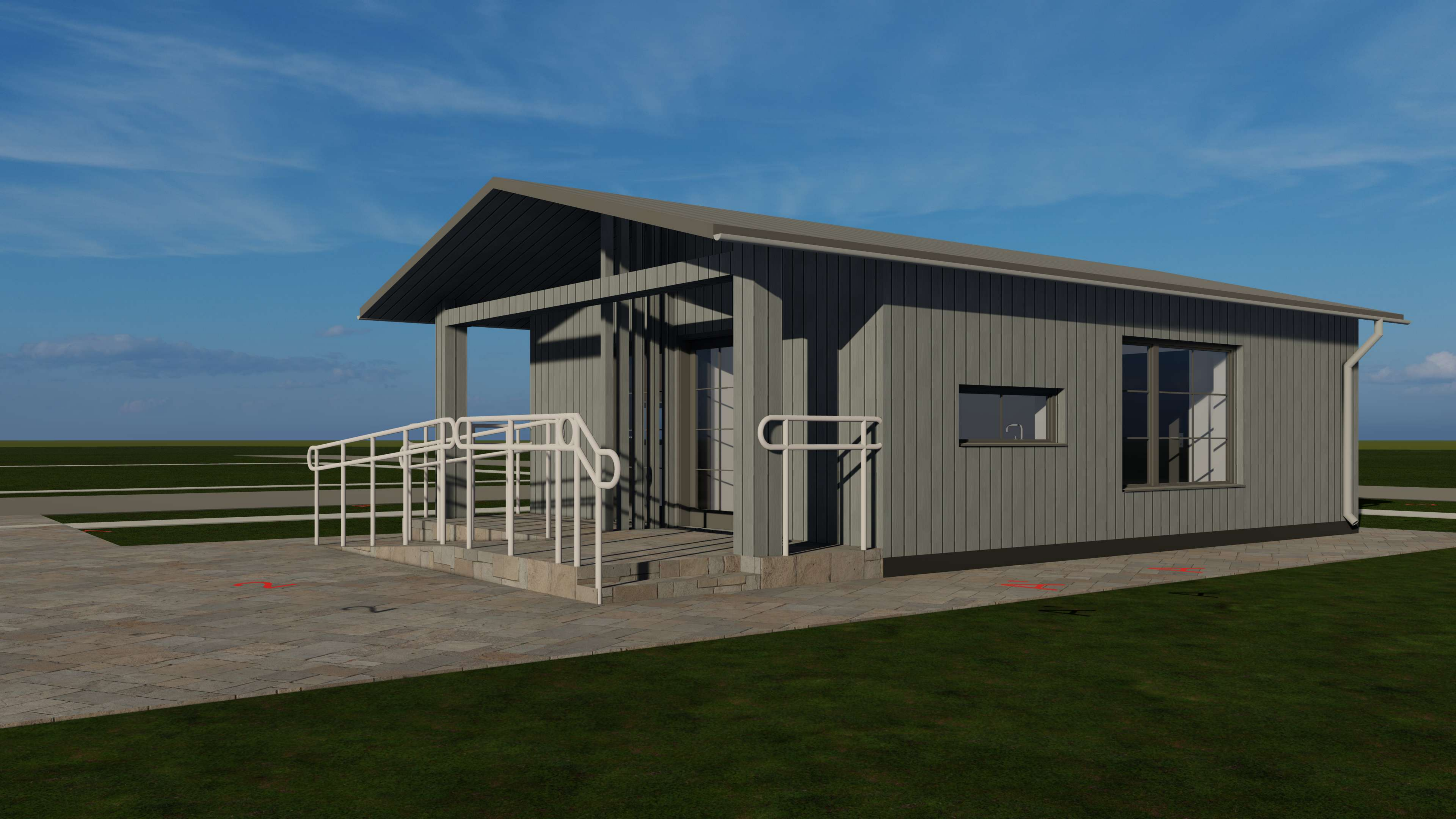
Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

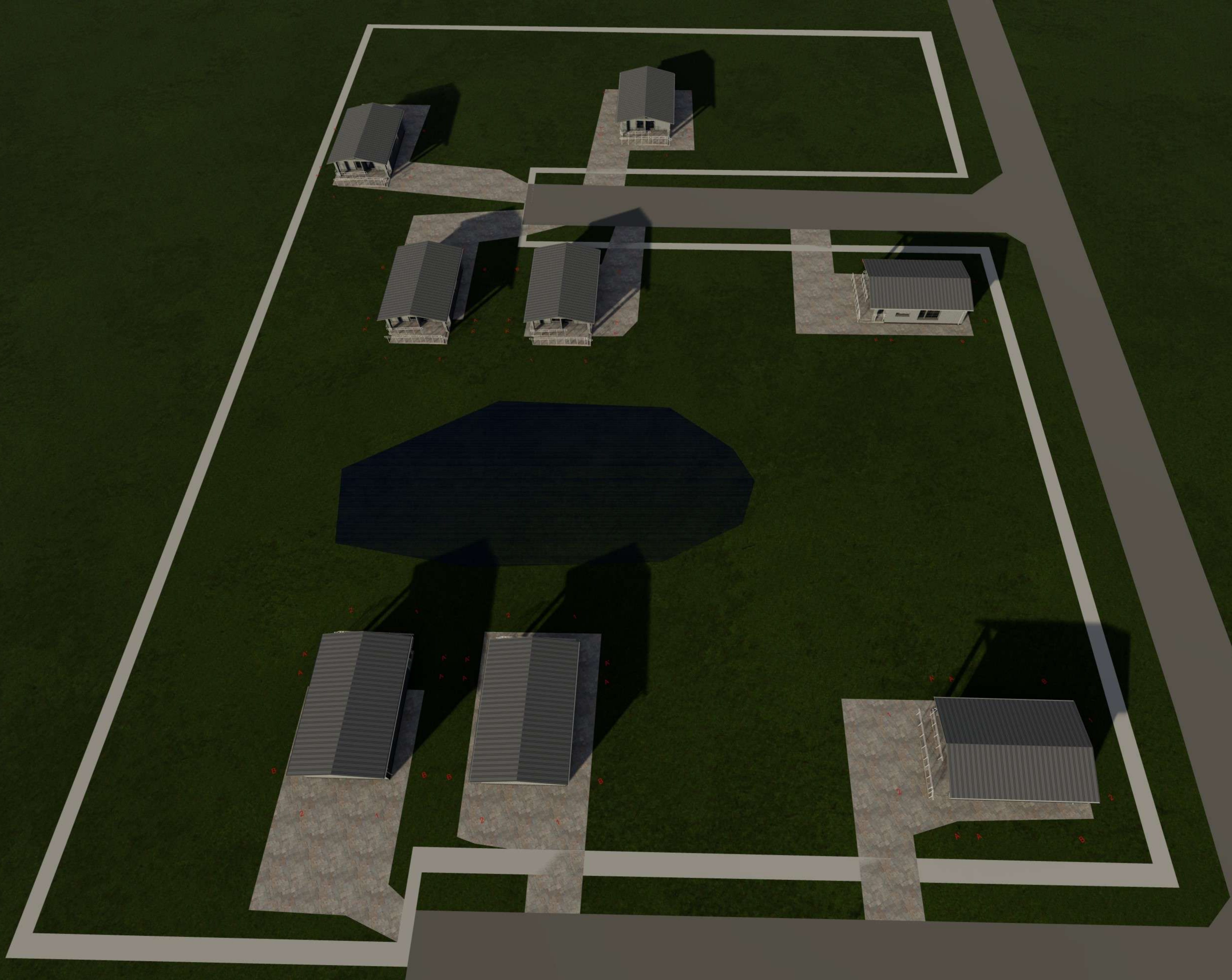
Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.
- Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.
- Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.
- Projektas buvo parengtas taip, kad:
- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

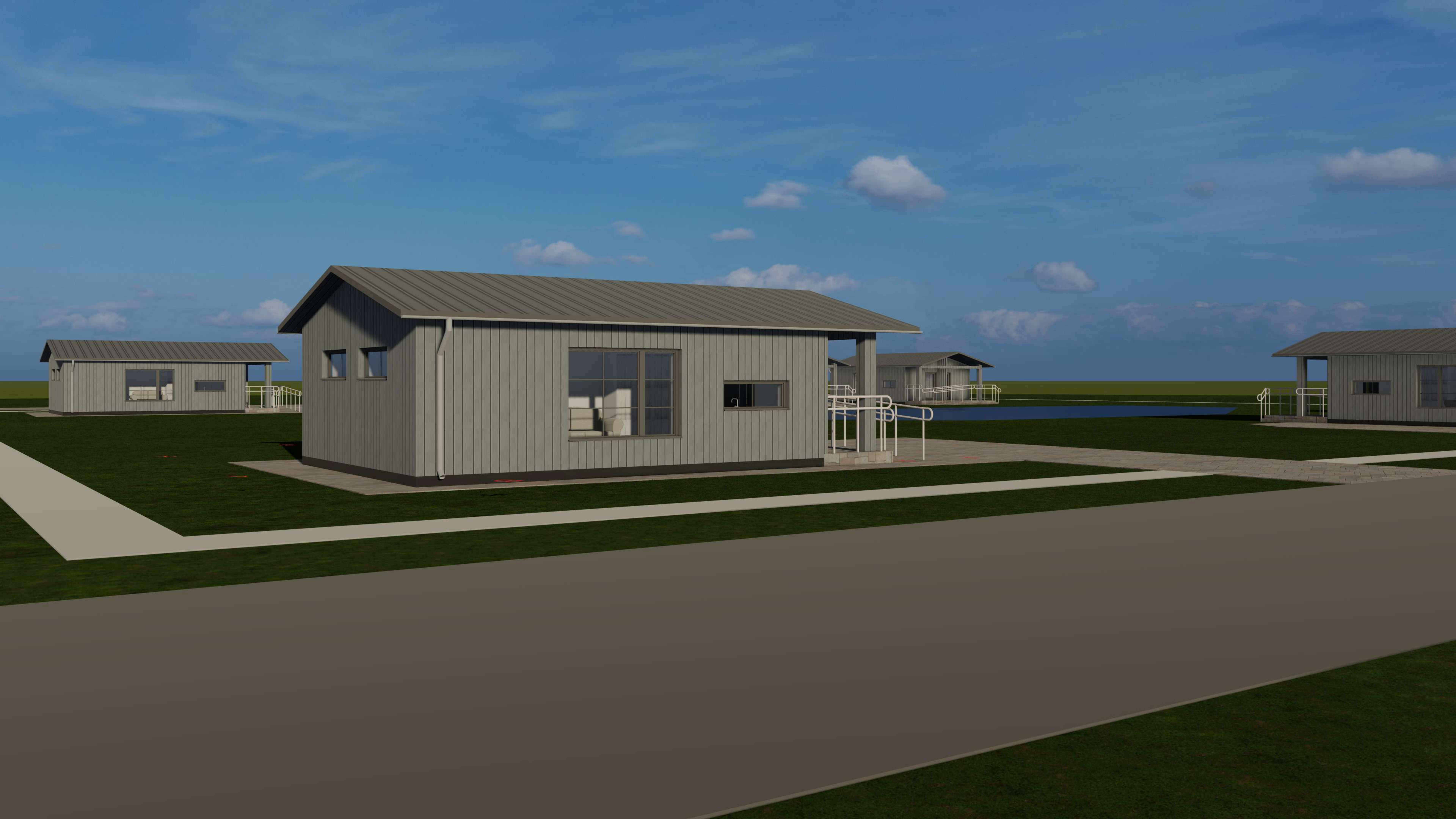
2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	LAPAS	LAPŲ
	8	8

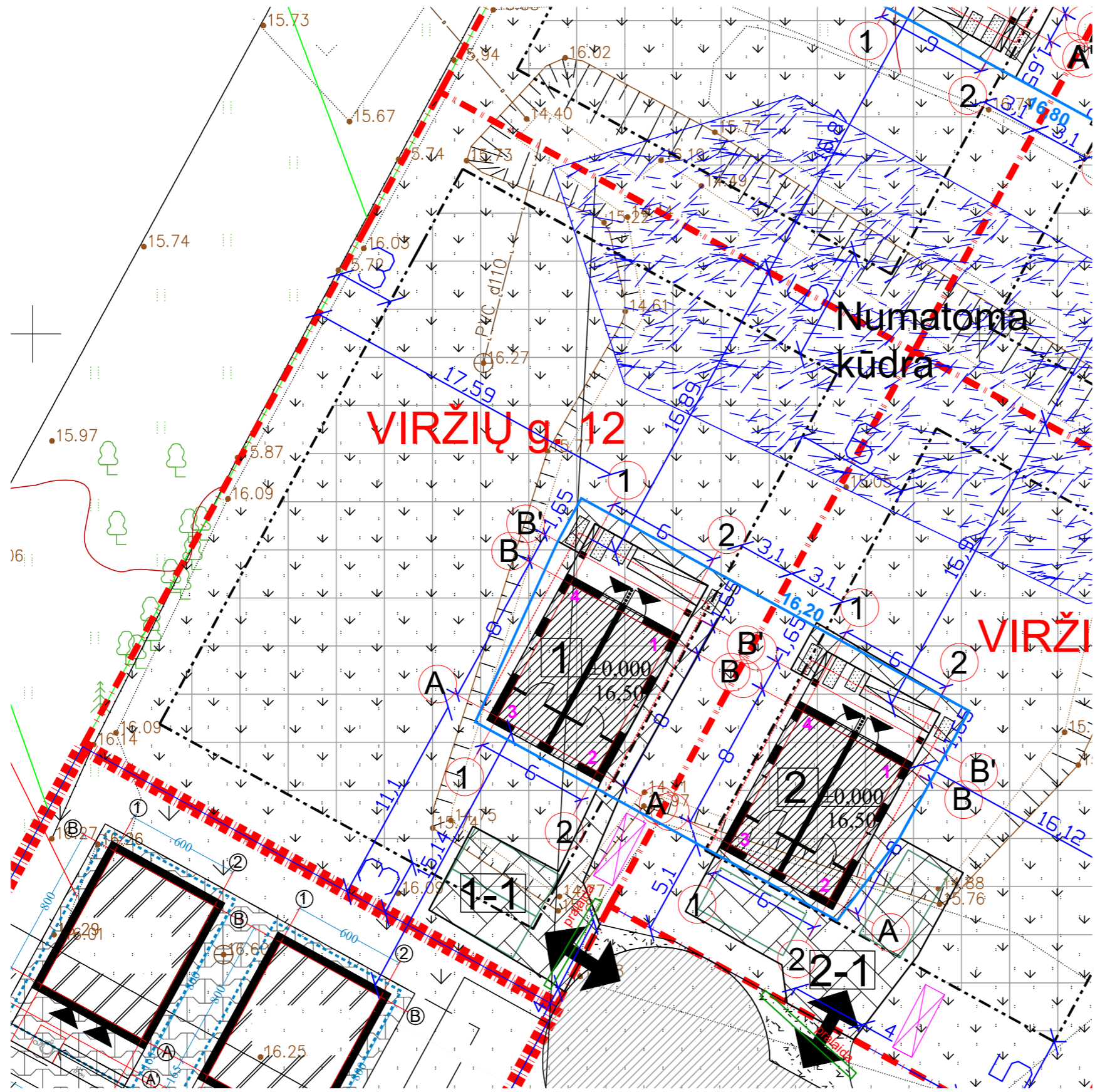












SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
 6. ĮRENGINĖJANT KĪTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 12 Sklypo plotas 1123 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,08
 Projektuojamas intensyvumas 0,041
 Kietų dangų plotas 75 m²

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

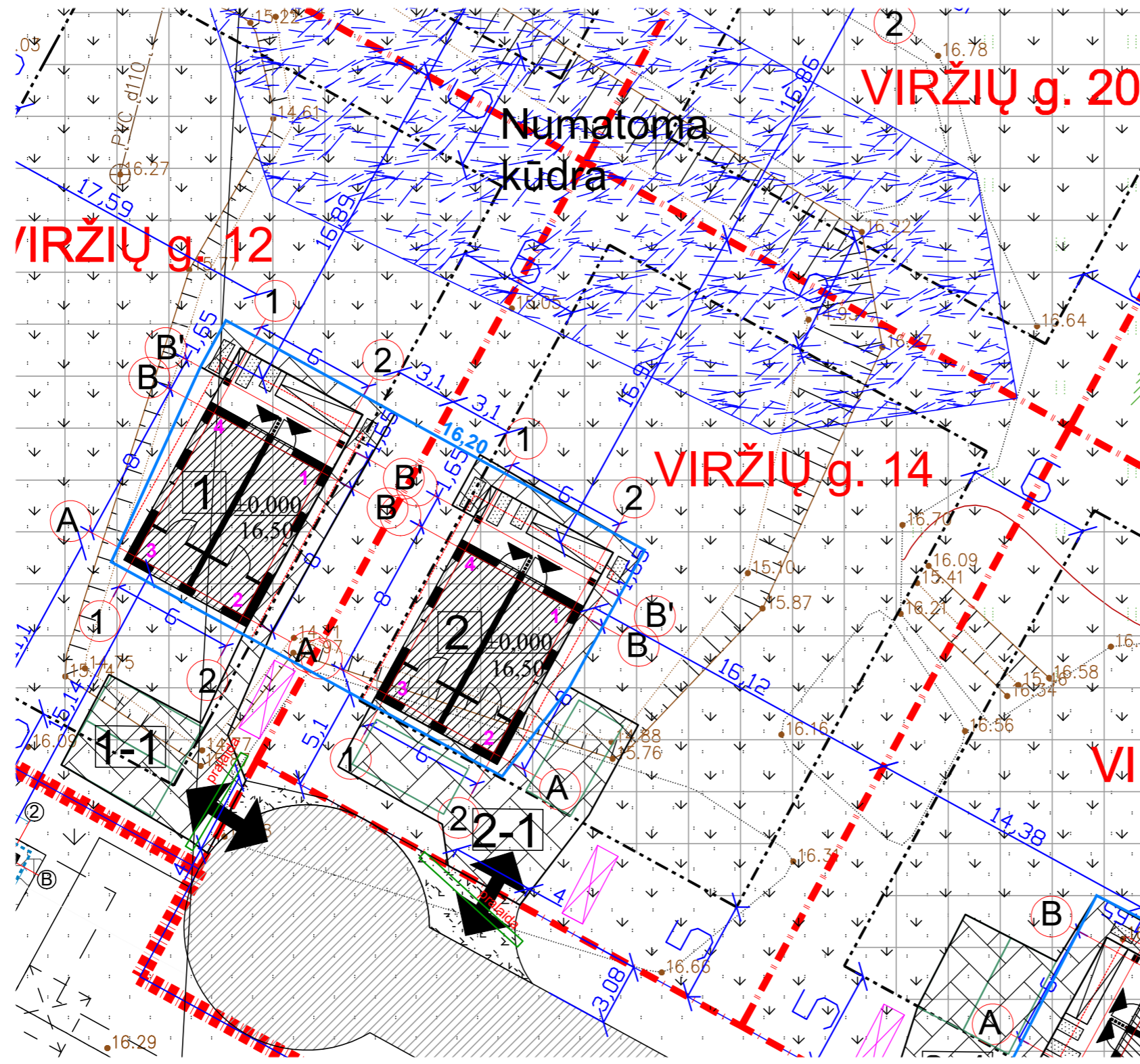
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
 - 1-1 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - Stogo kontūras
 - Įėjimas į pastatą
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Užstatymo riba
 - Automobilis
 - Kietos dangos
 - žvyro / skaldos įvažiavimas
 - Konteinerių stovėjimo vieta
 - Veja
 - Statybos riba pagal DP
 - Statybos zona pagal DP
 - 107.75 Projektuojama altitudė
 - 107.50 Esama altitudė
 - Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

1. Y=336633.657 X=6163533.911
2. Y=336629.810 X=6163526.896
3. Y=336624.550 X=6163529.782
4. Y=336628.397 X=6163536.796

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306</p>				<p>AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 12 M 1:250	LAI DA
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2021		LAPAS
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"			2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 - LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
 - ĮRENGINĖJANT KĪTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

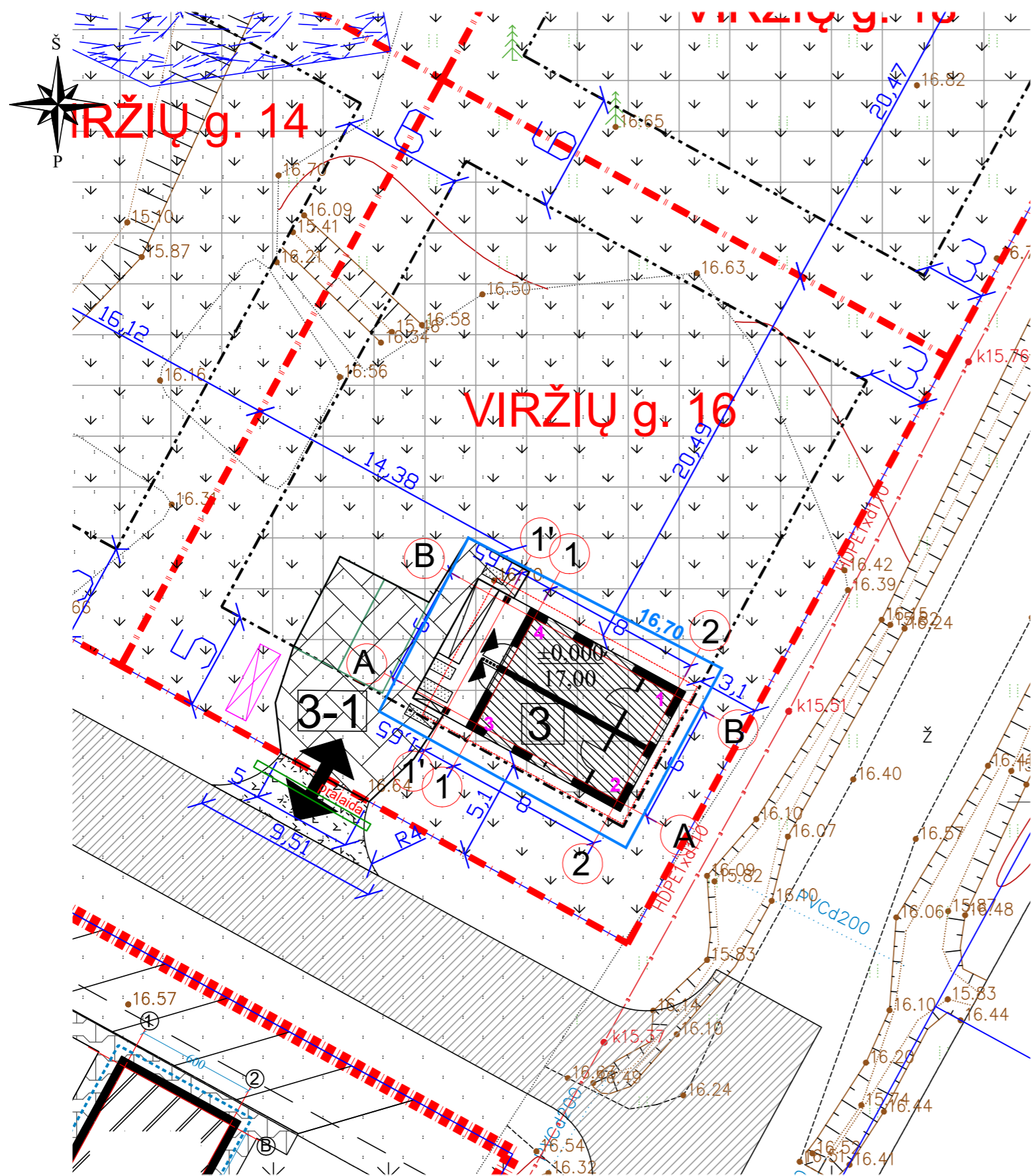
VIRŽIŲ g. 14 Sklypo plotas 903 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,10
 Projektuojamas intensyvumas 0,051
 Kietų dangų plotas 98 m²

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:	
EKSPLIKACIJA:	
2	6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
2-1	12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė
SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo riba
	Automobilis
	Kietos dangos
	žvyro / skaldos įvažiavimas
	Konteinerių stovėjimo vieta
	Veja
	Statybos riba pagal DP
	Statybos zona pagal DP
107.75	Projektuojama altitudė
107.50	Esama altitudė
	Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

- Y=336645.932 X=6163527.178
- Y=336642.085 X=6163520.164
- Y=336636.824 X=6163523.049
- Y=336640.672 X=6163530.06

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS			
						Laida	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 14 M 1:250	0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021			
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2021			
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"			2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
 6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 16 Sklypo plotas 965 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,09
 Projektuojamas intensyvumas 0,05
 Kietų dangų plotas 78 m²

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

EKSPLIKACIJA:

3 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas

3-1 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

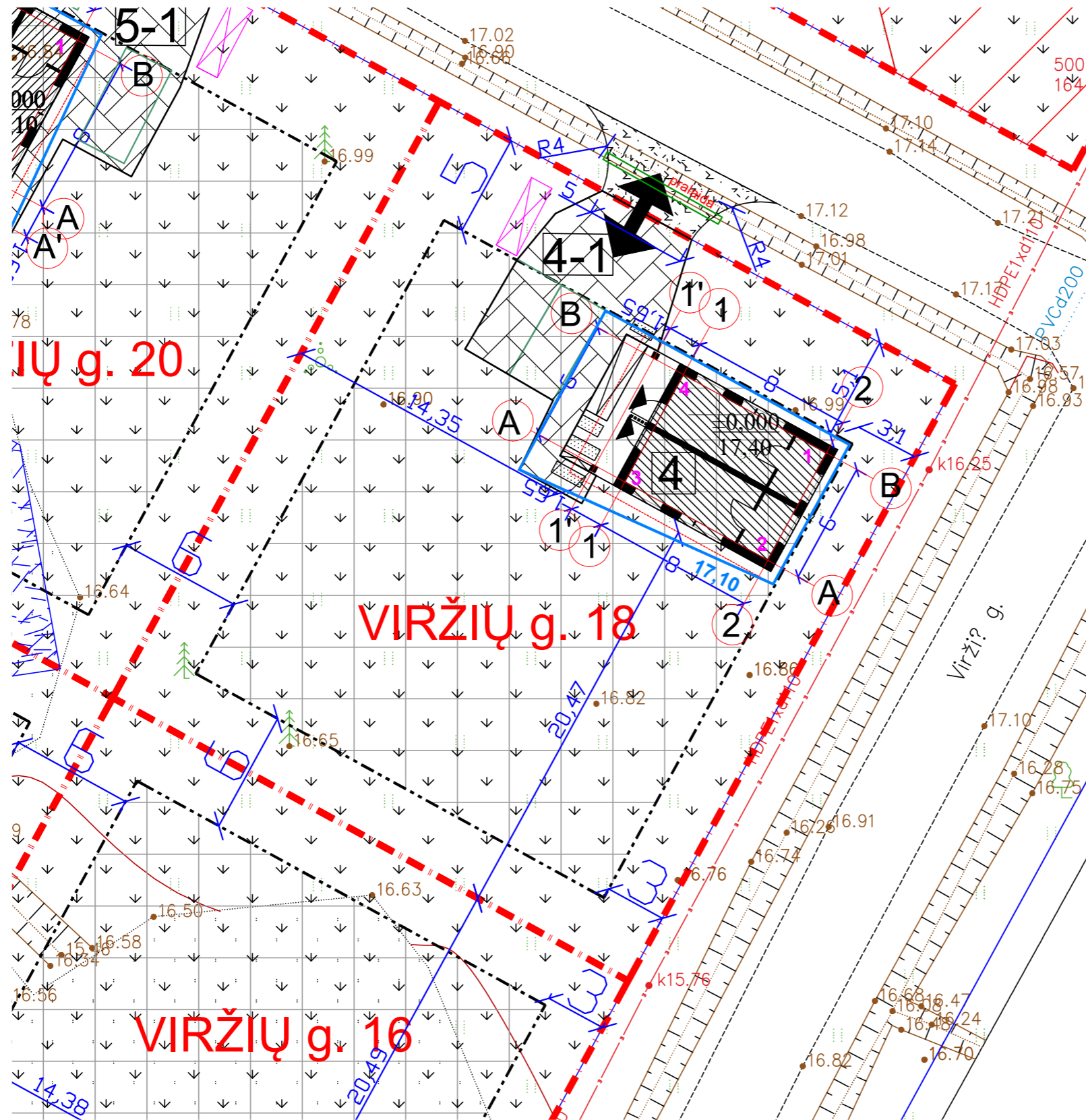
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- Automobilis
- Kietos dangos
- Žvyro / skaldos įvažiavimas
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Veja
- Statybos riba pagal DP
- Statybos zona pagal DP
- 107.75 Projektuojama altitudė
- 107.50 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

1. Y=336681.860 X=6163505.339
2. Y=336678.984 X=6163500.074
3. Y=336671.963 X=6163503.909
4. Y=336674.839 X=6163509.174

		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306		AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 16 M 1:250	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2021		
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"			2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 18 Sklypo plotas 963 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,09
 Projektuojamas intensyvumas 0,05
 Kietų dangų plotas 77 m²

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

EKSPLIKACIJA:


- 4 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
- 4-1 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

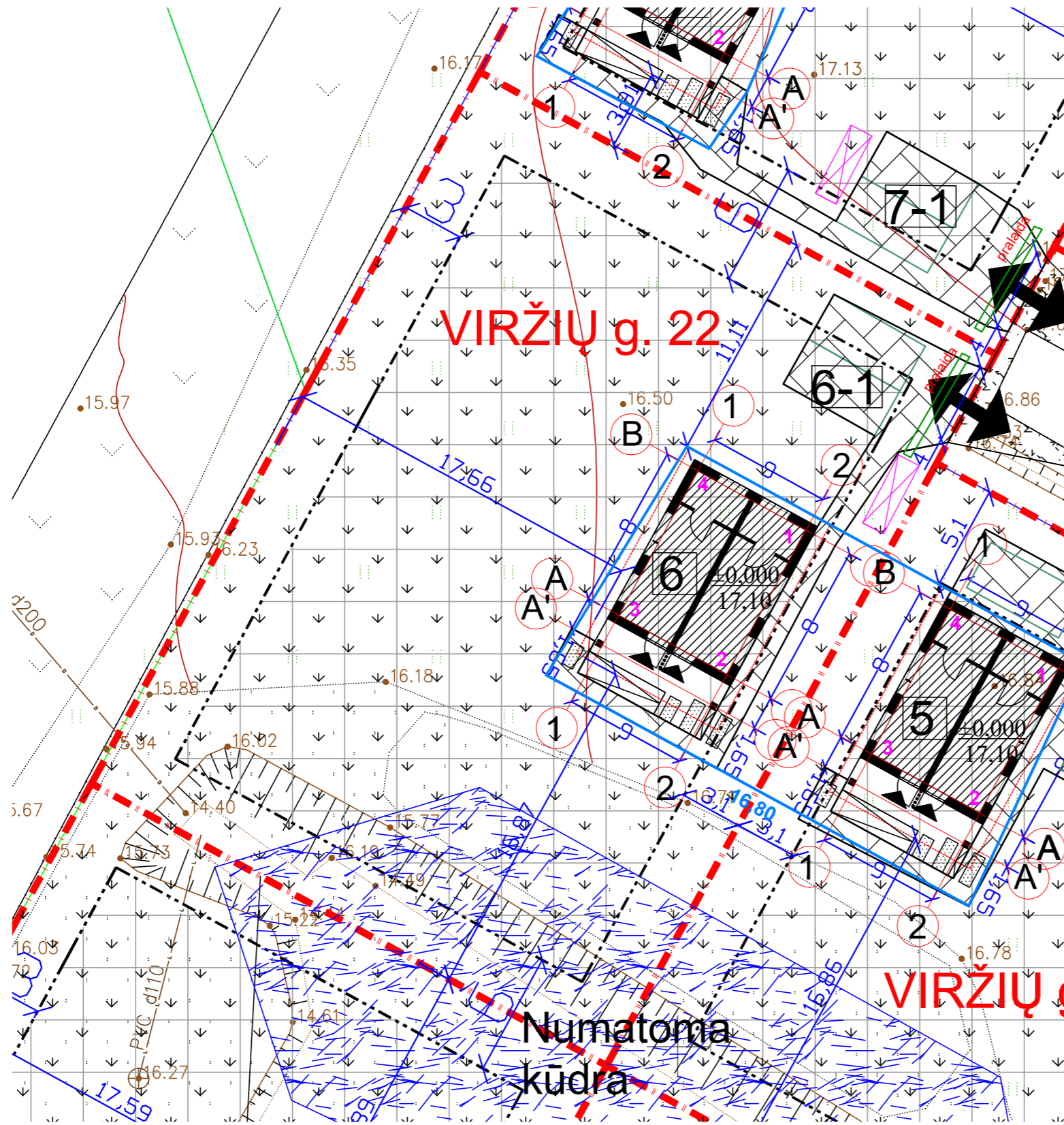
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- Automobilis
- Kietos dangos
- Žvyro / skaldos įvažiavimas
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Veja
- Statybos riba pagal DP
- Statybos zona pagal DP
- 107.75 Projektuojama altitudė
- 107.50 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

- Y=336705.258 X=6163548.121
- Y=336702.376 X=6163542.859
- Y=336695.359 X=6163546.702
- Y=336698.242 X=6163551.964

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</small>				AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 18 M 1:250	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		0
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2021		LAPAS
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"			2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP		LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:**
- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 - NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 - INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 - ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 - LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
 - ĮRENGINĖJANT KĪTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 22 Sklypo plotas 1125 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,08
 Projektuojamas intensyvumas 0,041
 Kietų dangų plotas 75 m²

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

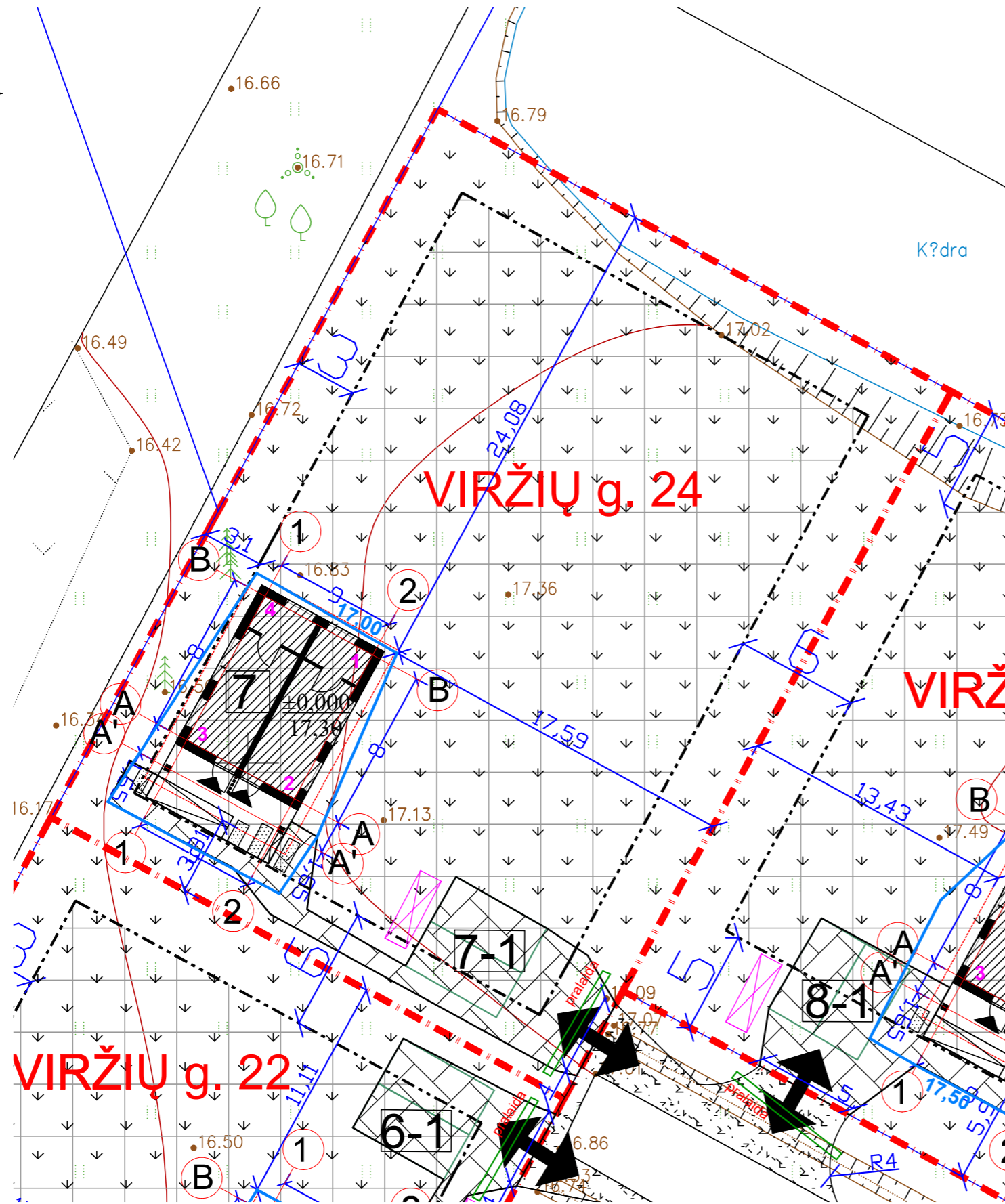
- EKSPLIKACIJA:**
- 6 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
 - 6-1 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - Stogo kontūras
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Užstatymo riba
 - Automobilis
 - Kietos dangos
 - žvyro / skaldos įvažiavimas
 - Konteinerių stovėjimo vieta
 - Veja
 - Statybos riba pagal DP
 - Statybos zona pagal DP
 - 107.75 Projektuojama altitudė
 - 107.50 Esama altitudė
 - Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

- Y=336656.237 X=6163575.090
- Y=336652.391 X=6163568.075
- Y=336647.130 X=6163570.959
- Y=336647.130 X=6163570.959

				AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 22 M 1:250	LAI DA
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		0
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2021		LAPAS
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"			2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 24 Sklypo plotas 1126 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,08
 Projektuojamas intensyvumas 0,041
 Kietų dangų plotas 82 m²

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

EKSPLIKACIJA:

- 7 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
- 7-1 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- Automobilis
- Kietos dangos
- žvyro / skaldos įvažiavimas
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Veja
- Statybos riba pagal DP
- Statybos zona pagal DP
- 107.75 Projektuojama altitudė
- 107.50 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

1. Y=336656.103 X=6163605.284
2. Y=336652.271 X=6163598.261
3. Y=336647.004 X=6163601.135
4. Y=336650.836 X=6163608.158

ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

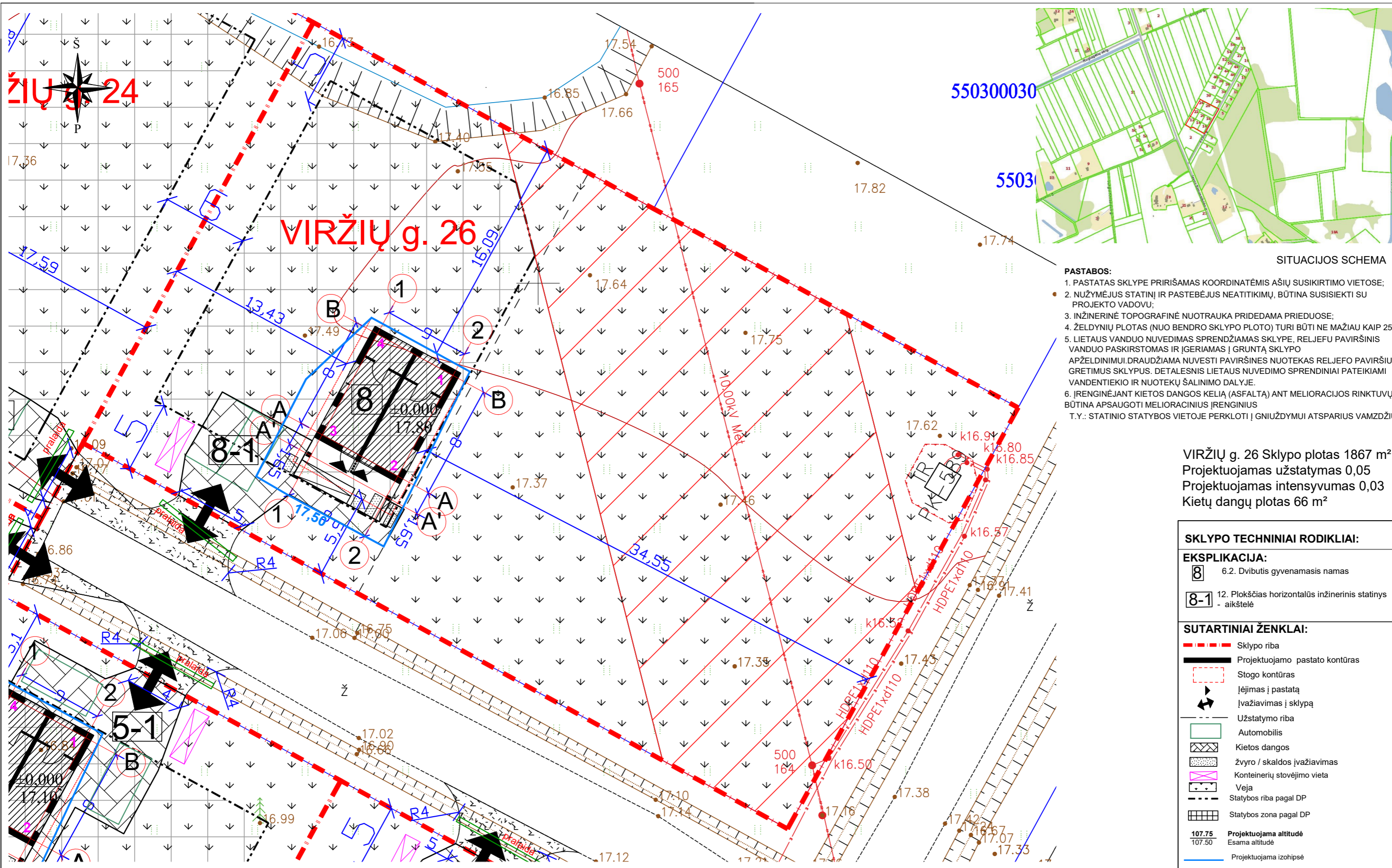
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2021

SPP Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"

AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ,
 KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G.
 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS

Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 24 M 1:250 LAIDA 0

2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP LAPAS 1 LAPŲ 1



- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
 6. ĮRENGINĖJANT KĪTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 26 Sklypo plotas 1867 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,05
 Projektuojamas intensyvumas 0,03
 Kietų dangų plotas 66 m²

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

EKSPLIKACIJA:

8 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas

8-1 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

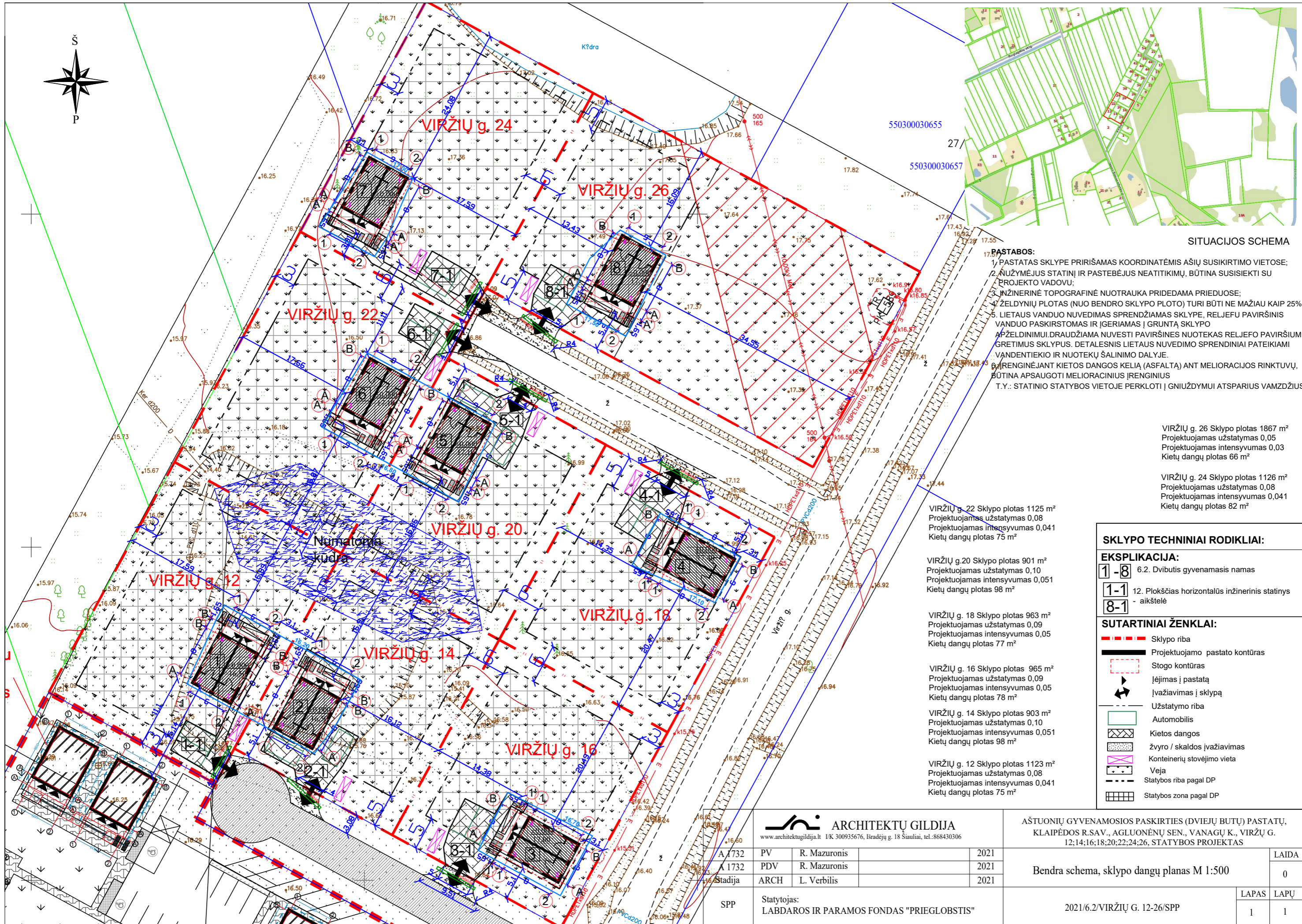
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- Automobilis
- Kietos dangos
- žvyro / skaldos įvažiavimas
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Veja
- Statybos riba pagal DP
- Statybos zona pagal DP
- 107.75 Projektuojama altitudė
- 107.50 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

1. Y=336694.073 X=6163593.584
2. Y=336690.227 X=6163586.569
3. Y=336684.966 X=6163589.453
4. Y=336688.811 X=6163596.468

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
Stadija	ARCH	L. Verbilis	2021
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"		

AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS			
Dangų, vertikalinis ir sklypo planas Viržių g. 26 M 1:250			LAIDA
			0
2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDYNIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOT) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMAI VANDENTIEKIŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
 6. ĮRENGINĖJANT KĪTOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

VIRŽIŲ g. 26 Sklypo plotas 1867 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,05
 Projektuojamas intensyvumas 0,03
 Kietų dangų plotas 66 m²

VIRŽIŲ g. 24 Sklypo plotas 1126 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,08
 Projektuojamas intensyvumas 0,041
 Kietų dangų plotas 82 m²

VIRŽIŲ g. 22 Sklypo plotas 1125 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,08
 Projektuojamas intensyvumas 0,041
 Kietų dangų plotas 75 m²

VIRŽIŲ g. 20 Sklypo plotas 901 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,10
 Projektuojamas intensyvumas 0,051
 Kietų dangų plotas 98 m²

VIRŽIŲ g. 18 Sklypo plotas 963 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,09
 Projektuojamas intensyvumas 0,05
 Kietų dangų plotas 77 m²

VIRŽIŲ g. 16 Sklypo plotas 965 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,09
 Projektuojamas intensyvumas 0,05
 Kietų dangų plotas 78 m²

VIRŽIŲ g. 14 Sklypo plotas 903 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,10
 Projektuojamas intensyvumas 0,051
 Kietų dangų plotas 98 m²

VIRŽIŲ g. 12 Sklypo plotas 1123 m²
 Projektuojamas užstatymas 0,08
 Projektuojamas intensyvumas 0,041
 Kietų dangų plotas 75 m²

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

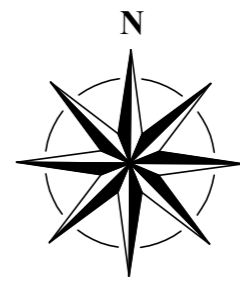
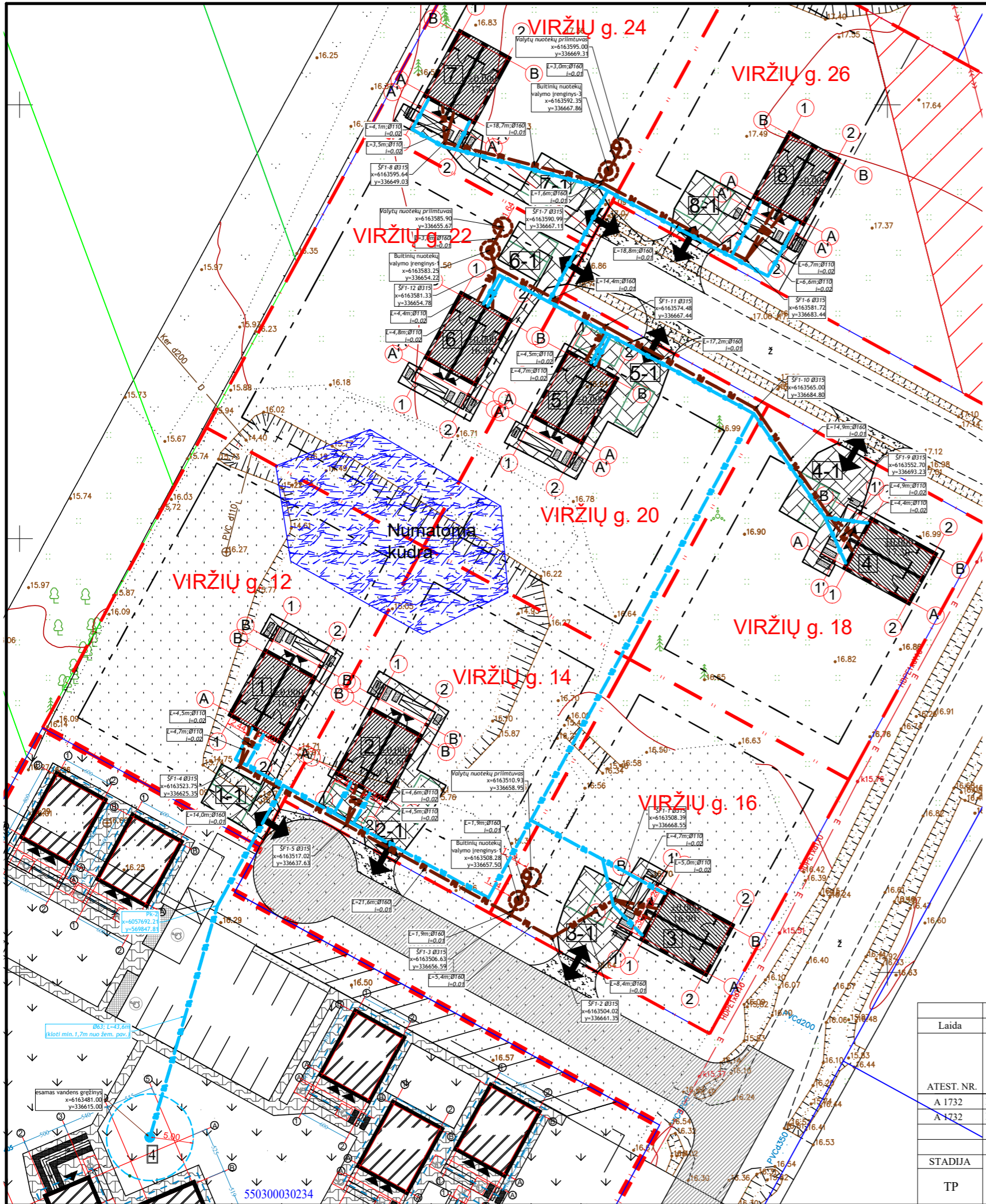
- EKSPLIKACIJA:**
- 1-8 6.2. Dvibutis gyvenamasis namas
 - 1-1 12. Plokščias horizontalūs inžinerinis statinys - aikštelė
 - 8-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- Automobilis
- Kietos dangos
- Žvyro / skaldos įvažiavimas
- Kontenerių stovėjimo vieta
- Veja
- Statybos riba pagal DP
- Statybos zona pagal DP

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021
16. Stadija	ARCH	L. Verbilis	2021
SPP	Statytojas: LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"		

AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26. STATYBOS PROJEKTAS			
Bendra schema, sklypo dangų planas M 1:500			LAIDA 0
2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/SPP			LAPAS LAPŲ 1 1



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai /STR. 2.03.02:2005/
2. Sklypo plane parodyti projektuojami tinklai ir jų diametrai ir tinklų ilgiai, šulinių gyliai ir nuolydžius žiūrėti išilginių profilių brėžiniuose.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklų po statybos darbų atstatyti išardytas dangas.
4. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamosi STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
- inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

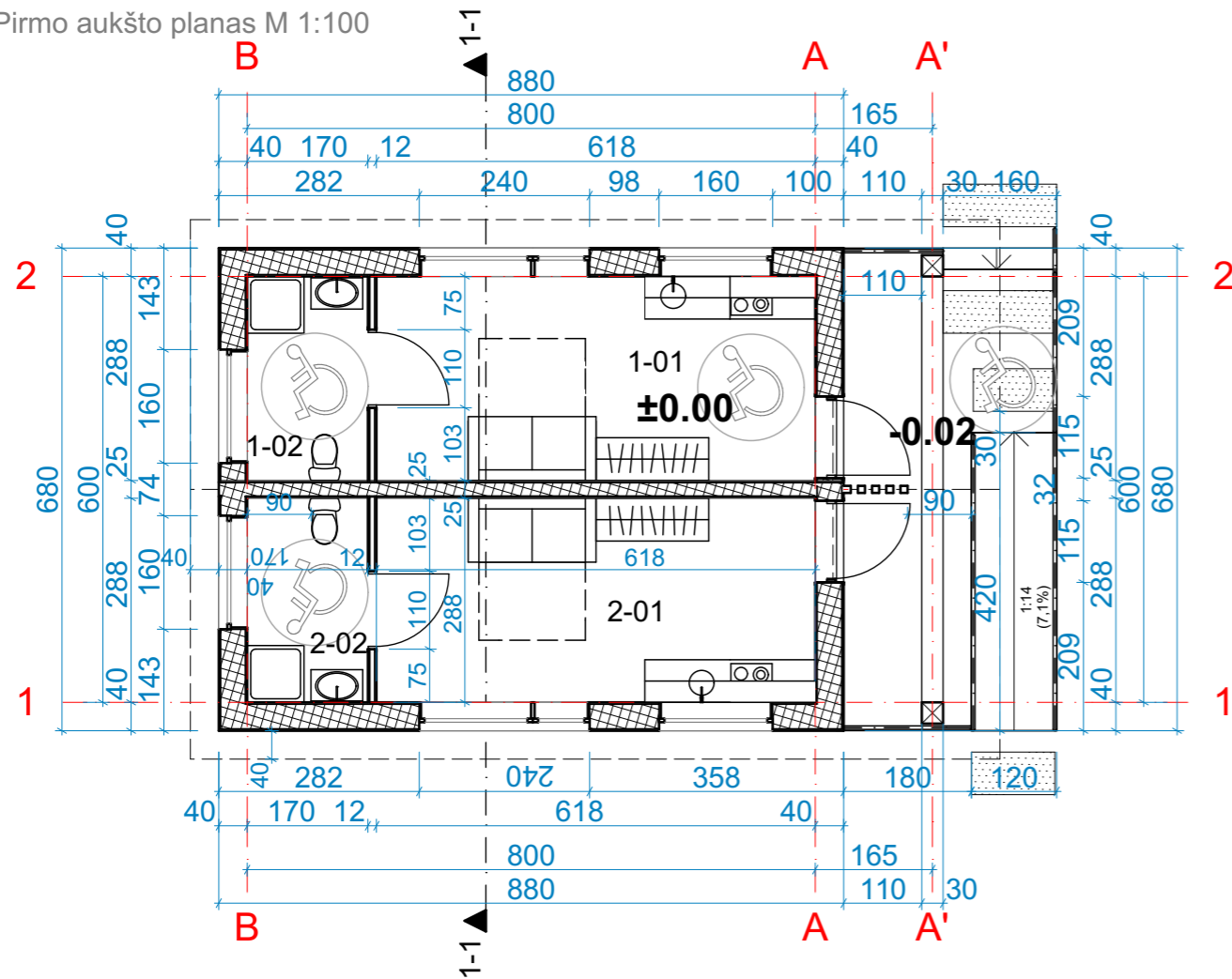
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Gręžinio apsaugos zona
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai dėkle
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Žemės sklypo riba
2	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-2 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
3	Projektuojamas valytų nuotekų priimtuvas
4	Esamas vandens gręžinys, VAZ R=5m

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.:868430306</small>		
ATEST. NR.		
A 1732	PV	R. MAZURONIS
A 1732	PDV	R. MAZURONIS
STADIJA		
TP		LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"

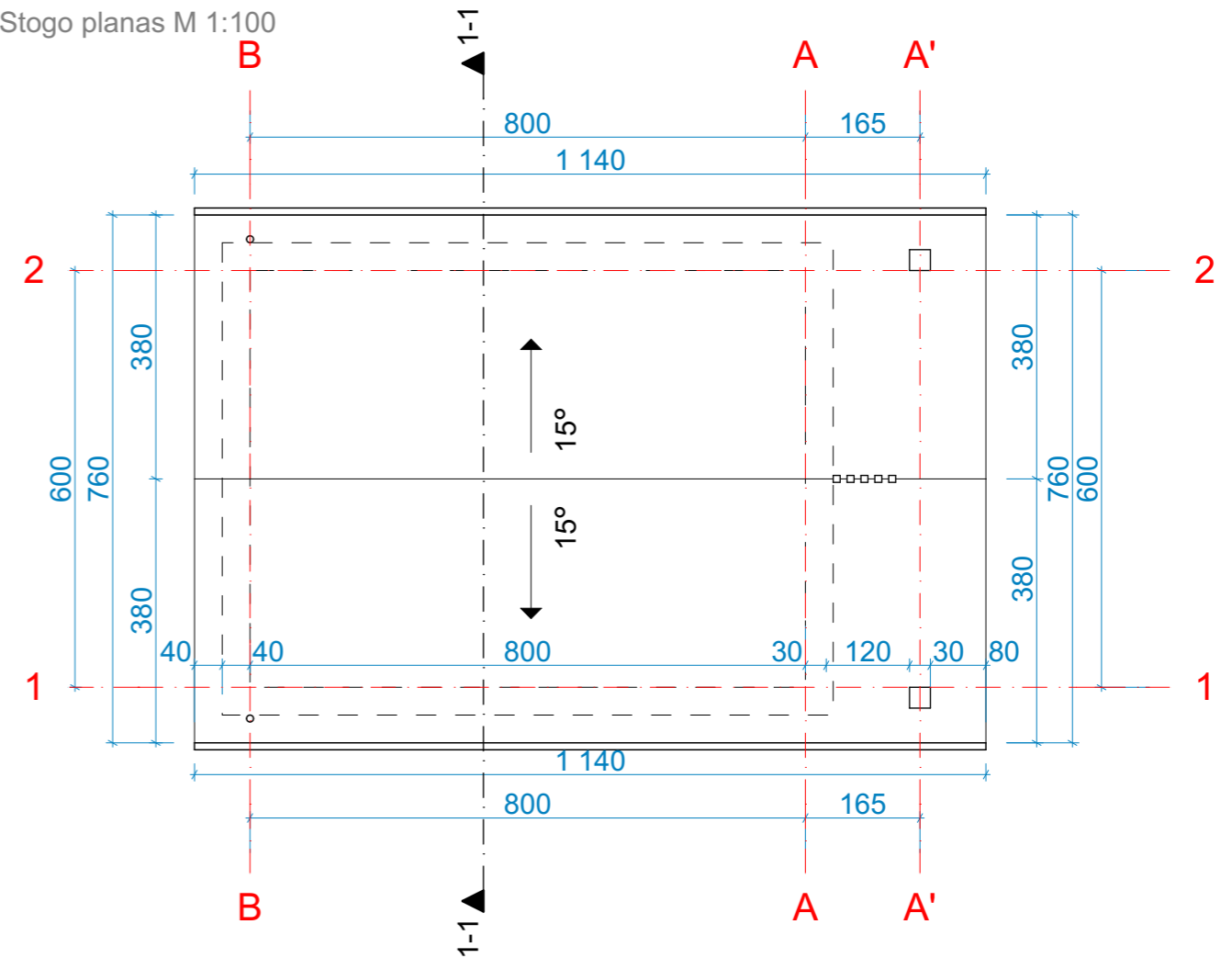
AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽIŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS		LAI DA
<i>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M</i> 1:250		0
2021/6.2/VIRŽIŲ G. 12-26/TP		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

550300030234

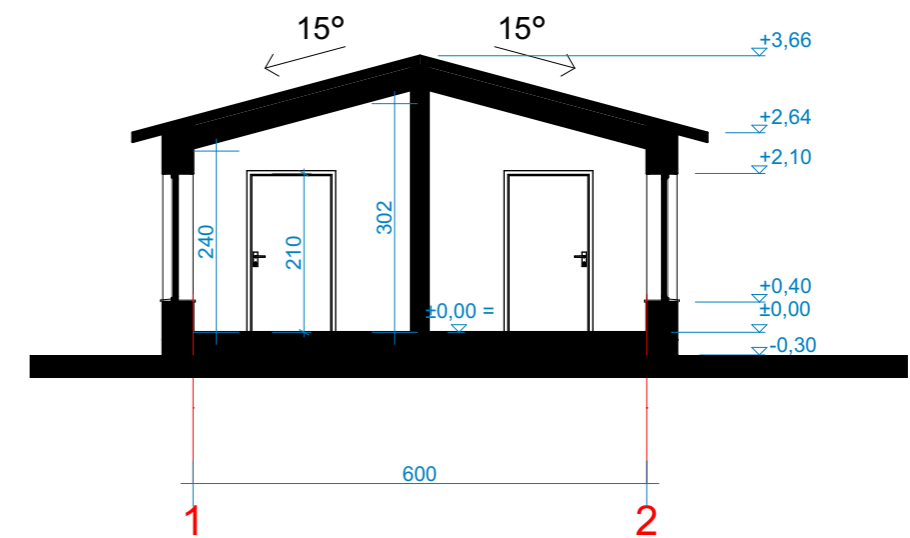
Pirmo aukšto planas M 1:100



Stogo planas M 1:100



Pjūvis M 1:100



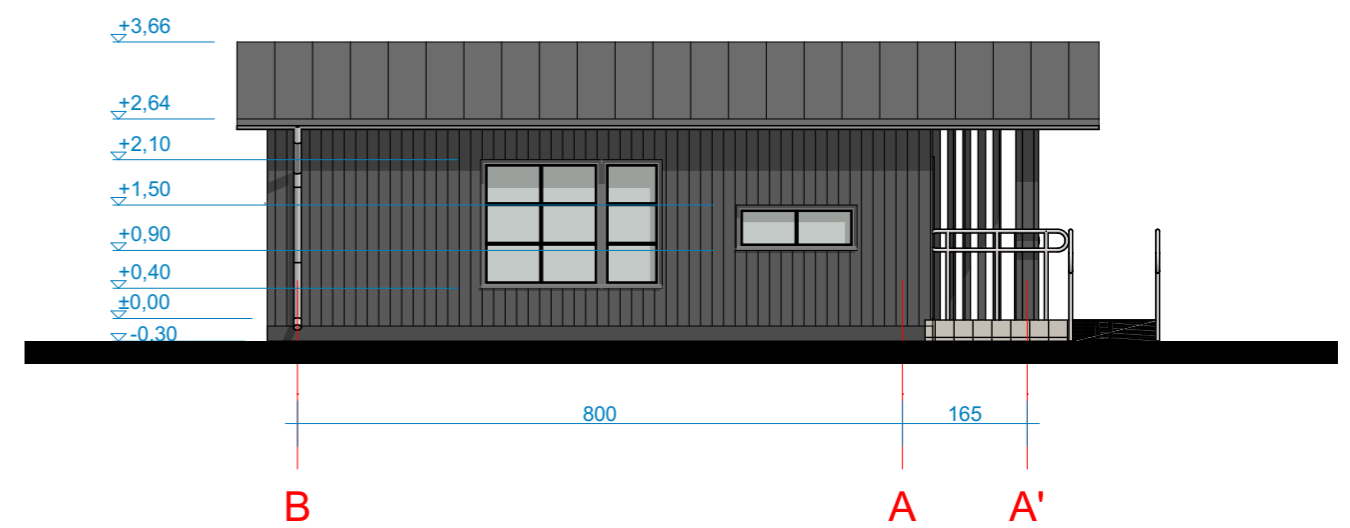
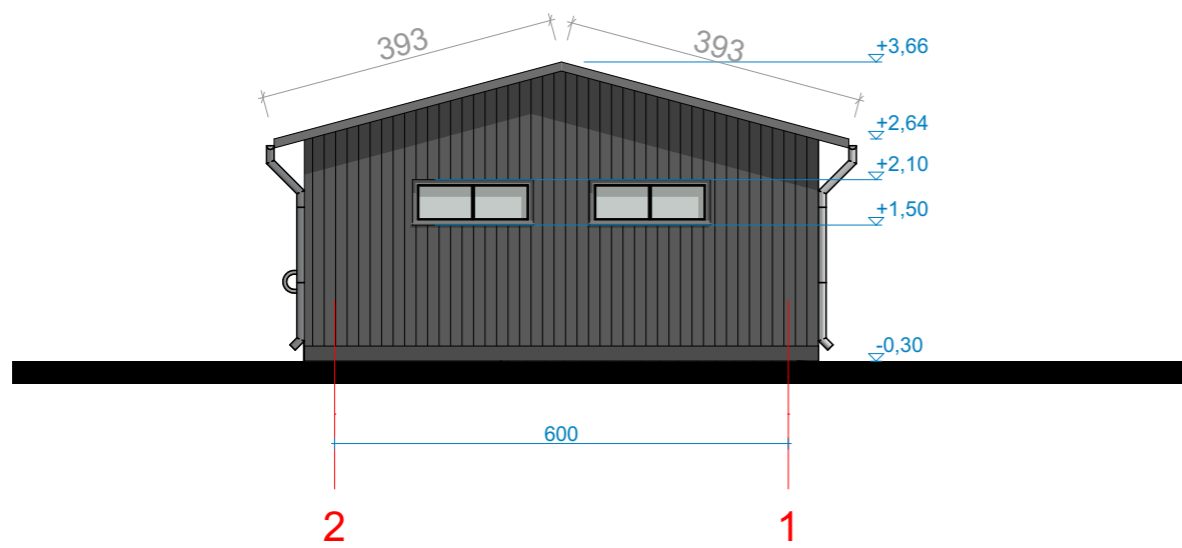
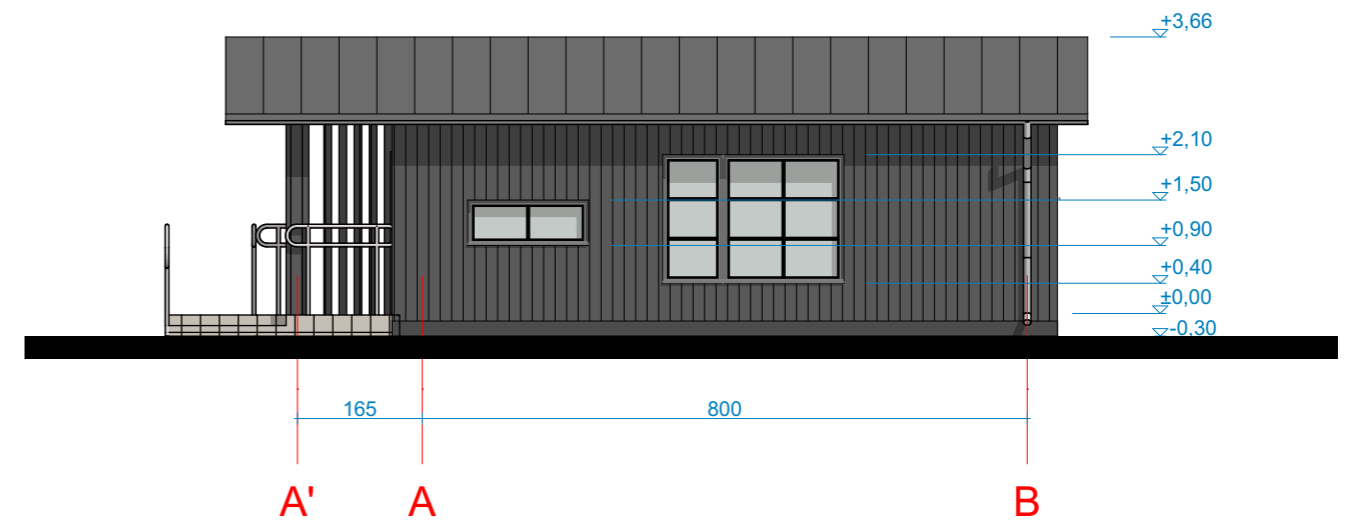
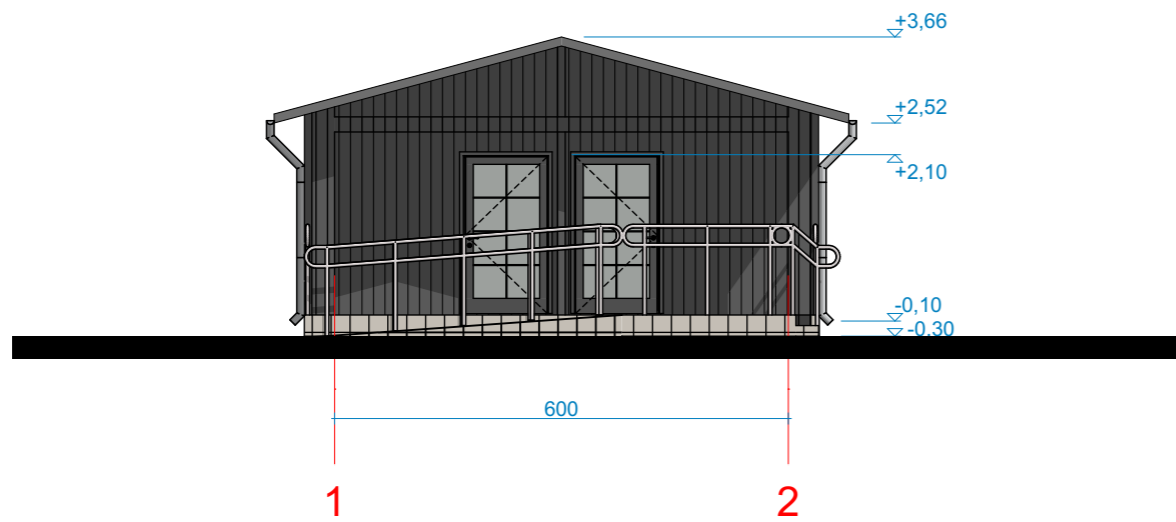
**Pastato pirmo aukšto patalpų
eksplicacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Svetaine	17,77
1-02	San. mazgas	4,89
2-01	Svetaine	17,77
2-02	San. mazgas	4,89
		45,32 m ²

Pastabos:

1. Pastatas iki 50 m² ploto, todėl pastatui netaikomas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2. Namelio nulis nurodytas sklypo plano dalyje
3. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau. Turėklų aukštis 1.2m.

 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS	
ATEST. NR.			
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021
	arch.	L. Verbilis	2021
STADIJA	STATYTOJAS:		
SPP	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"		
		2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Pastabos:

1. Pastatas iki 50 m² ploto, todėl pastatui netaikomas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2. Namelio nulis nurodytas sklypo plano dalyje
3. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau. Turėklų aukštis 1.2m.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS			LAIDA		
					0		
ATEST. NR.	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	Fasada tarp ašiu, M 1:100		
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021			
	arch.	L. Verbilis		2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
SPP	LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS"				2021/6.2/VIRŽIŲ G./SPP	1	1

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu su prašymu teikiami dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 15 punkte nurodytais asmenimis. Prašome pažymėti esamus statinius, jų apsaugos zonas ir/ar taikomus kitus teisės aktuose nurodytus apribojimus. Jeigu projektuojami statiniai patenka į šias zonas ar kitus apribojimus, reikalinga gauti tų statinių savininkų arba statinių valdytojų, naudotojų sutikimus.
2. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Pagrįsti sklypų užstatymo rodiklių parinkimo motyvus.
3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 1 p. pagrįsti, ar numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros, ar ją reikia planuoti. Pateikti susisiekimo komunikacijų vertinimą nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių. Pateikti išvadas su pasiūlymais dėl esamos inžinerinės savivaldybės infrastruktūros tinkamumo numatomiems veiksniams vykdyti.
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,

vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt

Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 gruodžio 02 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas - AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS;**
 - **Statybos rūšis – nauja statyba;**

- Statinių kategorija – nesudėtingi (II grupės);
 - Statinių naudojimo paskirtis – 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) su administracijos patalpomis
 - Numatomas bendras vienos pastato plotas iki 48 m²;
 - Pastatų aukštingumas iki 4.0 m;
 - Sklypo plotas: Viržių g. 12 – 1123 m²; Viržių g. 14 – 903 m²; Viržių g. 16 – 965 m²; Viržių g. 18 – 963 m²; Viržių g. 20 – 901 m²; Viržių g. 22 – 1125 m²; Viržių g. 24 – 1126 m²; Viržių g. 26 – 1867 m²;
 - Sklypo užstatymo tankumai: Viržių g. 12 – iki 27 %; Viržių g. 14 – iki 30%; Viržių g. 16 – iki 29%; Viržių g. 18 – iki 29%; Viržių g. 20 – iki 30%; Viržių g. 22 – iki 28%; Viržių g. 24 – iki 28 %; Viržių g. 26 – iki 23%.
 - Užstatymo intensyvumai: Viržių g. 12 – iki 70 %; Viržių g. 14 – iki 75%; Viržių g. 16 – iki 73%; Viržių g. 18 – iki 73%; Viržių g. 20 – iki 75%; Viržių g. 22 – iki 70%; Viržių g. 24 – iki 70%; Viržių g. 26 – iki 58%.
 - Priklausomųjų želdynų plotas - 25 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **AŠTUONIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATŲ, KLAIPĖDOS R.SAV., AGLUONĖNŲ SEN., VANAGŲ K., VIRŽŲ G. 12;14;16;18;20;22;24;26, STATYBOS PROJEKTAS. Projektuojami aštuoni vienodi dvibučiai. Pastatai yra nesudėtingi II grupės.**
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
- Projektiniai pasiūlymai;
 - NT registras (Žemės sklypų);
 - Žemės sklypo planai;
 - Įgaliojimas;
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) LABDAROS IR PARAMOS FONDAS "PRIEGLOBSTIS" (**pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis**)
(fizinis arba juridinis asmuo) *(parašas)*

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) *(parašas)*