



**MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“,
Įmonės kodas S. Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus**

PROJEKTO PAVADINIMAS: *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Užumelnyčio g. 33, Senoji Varėna, Varėnos raj.sav.,
statybos projektas*

**STATINIŲ PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS** *Gyvenamasis pastatas*

STATINIO KATEGORIJA *Neypatingieji statiniai*

PROJEKTUOTOJAS: *MB „Ingos Stanevičienės dizaino studija“, S. Taškūno g. 3
LT-62114, Alytus
Projekto vadovė Inga Stanevičienė atestato Nr. A2164*

UŽSAKOVAS (ė): *E.S.*

OBJEKTO ADRESAS: *Užumelnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen. m.,
Varėnos raj. sav.*

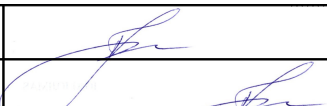

PROJEKTO STADIJA *(skl. Kad. Nr. 3863/0012:108)*

PROJEKTO DALYS: *PP
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

Pareigos

Vardas, pavardė
atestato Nr.

Parašas

<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164</i>	
<i>Architektė</i>	<i>Inga Stanevičienė</i>	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Psl.sk.
1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2
3. BRĖŽINIAI:	3
3.1. Sklypo planas M 1:500	1
3.2. Pirmo aukšto baldų ir matmemų planas M1:100	2
3.3. Pastato fasadai M1:100	2
3.4. Architektūrinis pjūvis A-A M1:100	2
3.5. Stogo planas M1:100	1
3.6. Vizualizacijos	1

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui			
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ S. Taškūno g. 3, LT-62114, Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senoji Varėna, Varėnos raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas Sudėties žiniaraštis	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
PP	Statytojas (Užsakovas): E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Rengiamas *Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senoji Varėna, Varėnos raj.sav., statybos projektas*

Statybos vieta: Užumelnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen. m., Varėnos raj. sav. (skl. Kad. Nr. 3863/0012:108)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis : Gyvenamasis pastatas

Statinio kategorija : neypatingasis statinys

Statytojas: E.S.

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas – MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“, S. Taškūno g. 3, LT- 62114, Alytus. Įm.kodas 304950953

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senoji Varėna, Varėnos raj.sav., statybos projektas.

Gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribos.

Gyvenamojo namo pastatas - vieno aukšto, netaisyklingo stačiakampio plano formos su terasa.

Gyvenamajame name planuojamos patalpos: tambūras (6,29m²), vonia (6,89m²), skalbykla (4,30m²), pirtis (10,62m²), katilinė (5,80m²), darbo kambarys (13,43m²), miegamasis (14,10m²), koridorius (10,02m²), virtuvė (9,00m²) ir svetainė (35,11m²).

Įvažiavimas į sklypą iš Varėnės g.

Fasado apdaila – tinkas ir dailylentė. Stogas – šlaitinis, dengiamas profiliuota skarda.

Laida 0	2021m.	Projektiniams pasiūlymams ir visuomenės informavimui		
Kval. patv. dok.Nr.	MB „Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA“ S. Taškūno g. 3, LT-62114 Alytus i.s.dizainostudija@gmail.com; 8 615 77669		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senoji Varėna, Varėnos raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0
PP	Statytojas (Užsakovas):		Dokumento žymuo: 47/2021-PP-BD.AR	Lapas
	E.S.			1

Trumpas inžinerinių tinklų aprašymas :

Elekros įvado projektas rengiamas atskiru projektu, gavus statybą leidžiantį dokumentą. Elektros energija bus tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

Šaltas vanduo į vieno buto gyvenamąjį namą tiekiamas iš projektuojamo šachtinio šulinio.

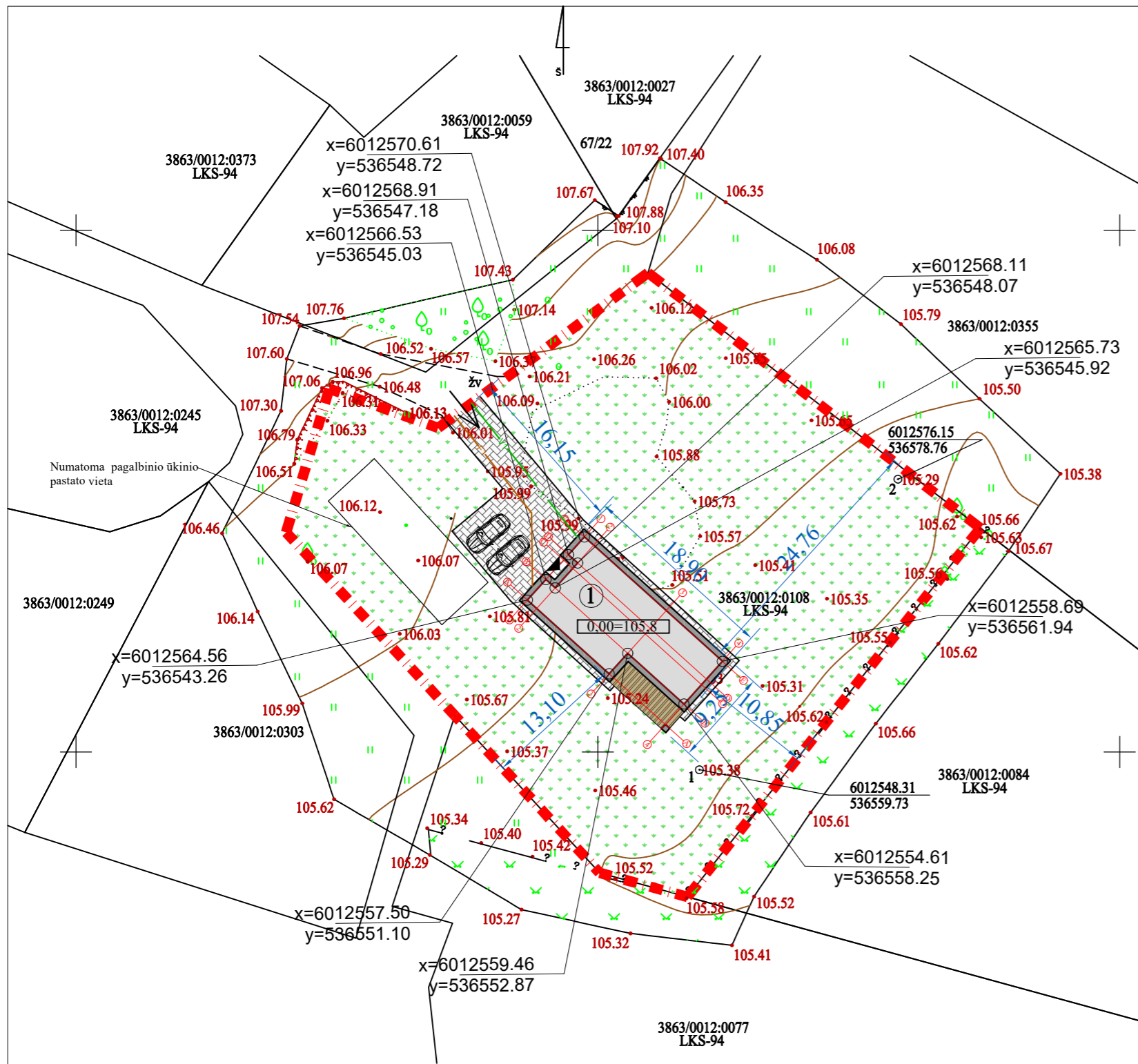
Buities nuotėkos iš pastato sanitarinio mazgo šalinamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį.

Pastato šildymui numatoma naudoti šilumos siurblių. Šildymo sistema numatoma centralinė su grindinio šildymo sistema. Vėdinimas visose patalpose numatytas mechaninis su rekuperatoriumi.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2164m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 6
3. sklypo užstatymo tankis	%	iki 9
II SKYRIUS PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	iki 120
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	iki 120
1.4. Pastato tūris.*	m ³	iki 900
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
47/2021-PP-BD.AR	2	2

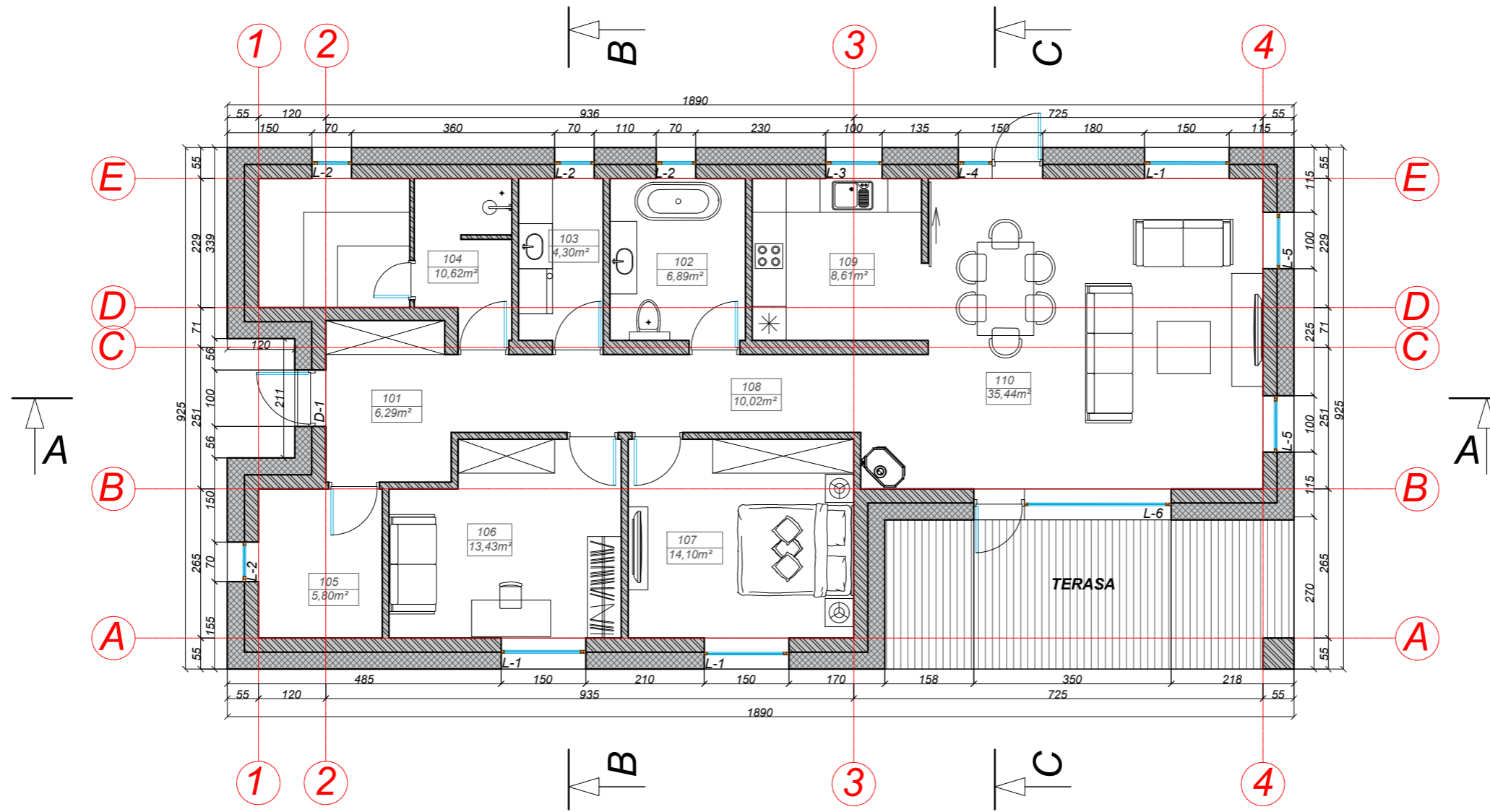


STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2164	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	174,77	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	iki 6	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	iki 9	
II PASTATAI			
2. Vieno buto gyvenamasis namas			
2.1.1 bendras plotas:		iki 120	
2.1.2 naudingumas		iki 120	
2.1.3 tūris		iki 900	
2.1.4 aukštų skaičius		1	
2.1.5 pastato aukštis		6,00	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - - Sklypo riba
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (užstatymo plotas 174,77m²)
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ➔ Esamas įvažiavimas į sklypą
- V1 — Numatoma vandentiekio linija (projektas rengiamas atskiru projektu)
- F1 — Numatoma nuotekų linija (projektas rengiamas atskiru projektu)

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Stasio Taškėno g. 3, LT-62114, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Sklypo situacijos planas M 1:5000 Sklypo planas M 1:500
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
TDP	Statytojas / Užsakovas: E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SP -01	
			LAPAS	LAPŲ
				0



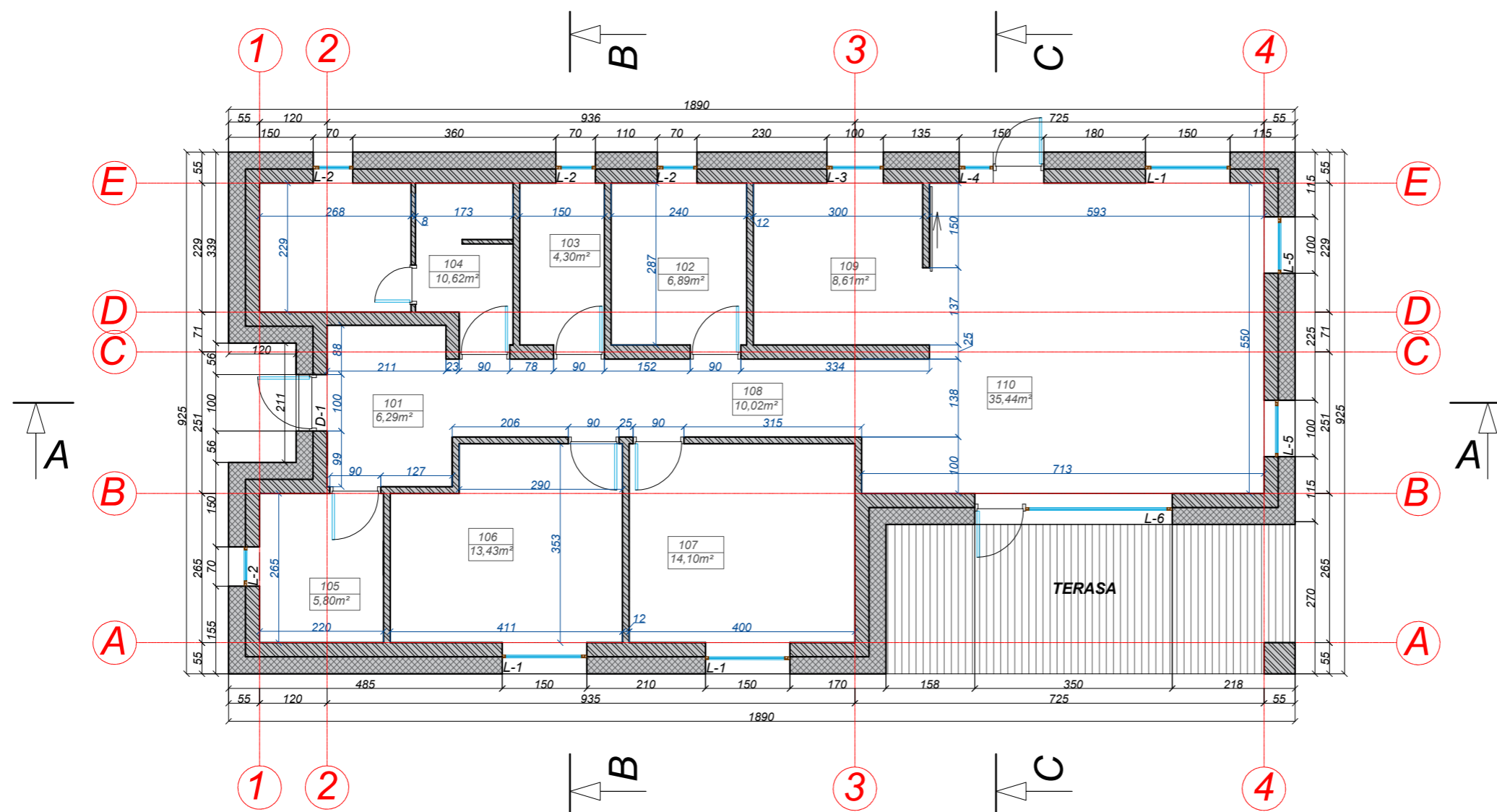
PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Tambūras 6,29m²
- 102- Vonia 6,89m²
- 103- Skalbykla 4,30m²
- 104- Pirtis 10,62m²
- 105- Katilinė 5,80m²
- 106- Darbo kambarys 13,43m²
- 107- Miegamasis 14,10m²
- 108- Koridorius 10,02m²
- 109- Virtuvė 9,00m²
- 110- Svetainė 35,11m²

Viso: 115,56m²

- Silikatiniai blokeliai
- Putų polistirolas

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Taškino g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumėlyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato baldų planas M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.			Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SA -01	
				LAPAS	LAPŲ
					0



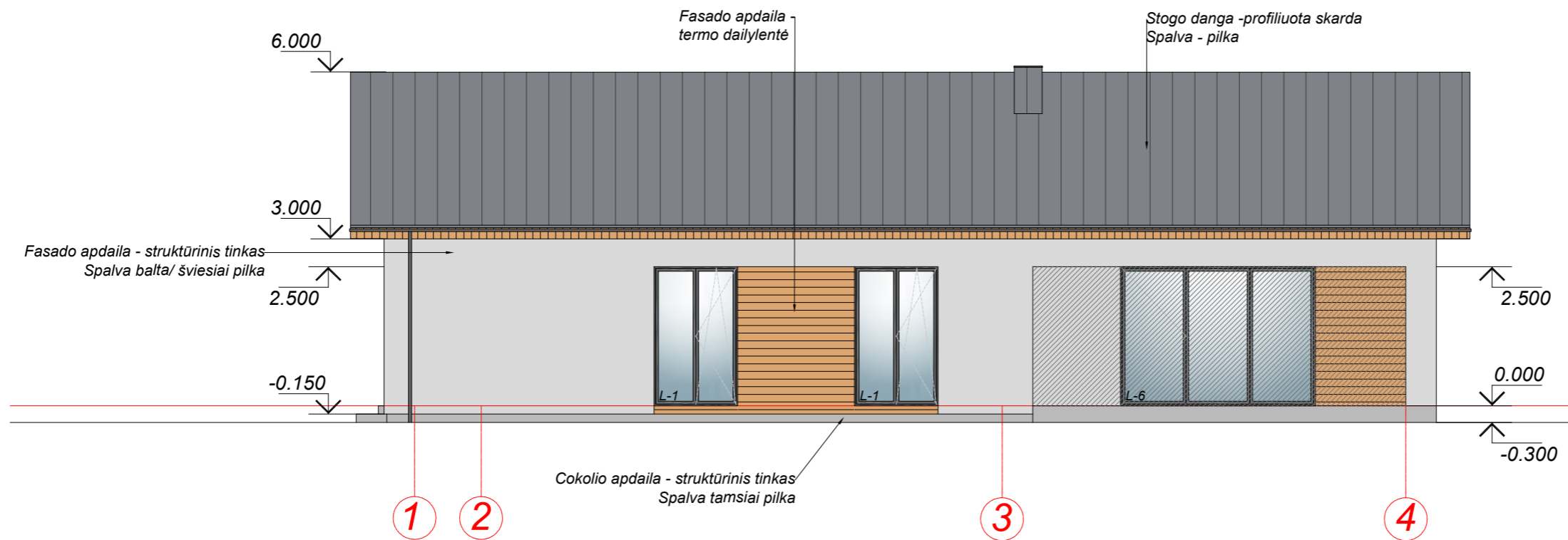
PATALPŲ EKPLIKACIJA:

- 101- Tambūras 6,29m²
- 102- Vonia 6,89m²
- 103- Skalbykla 4,30m²
- 104- Pirtis 10,62m²
- 105- Katilinė 5,80m²
- 106- Darbo kambarys 13,43m²
- 107- Miegamasis 14,10m²
- 108- Koridorius 10,02m²
- 109- Virtuvė 9,00m²
- 110- Svetainė 35,11m²

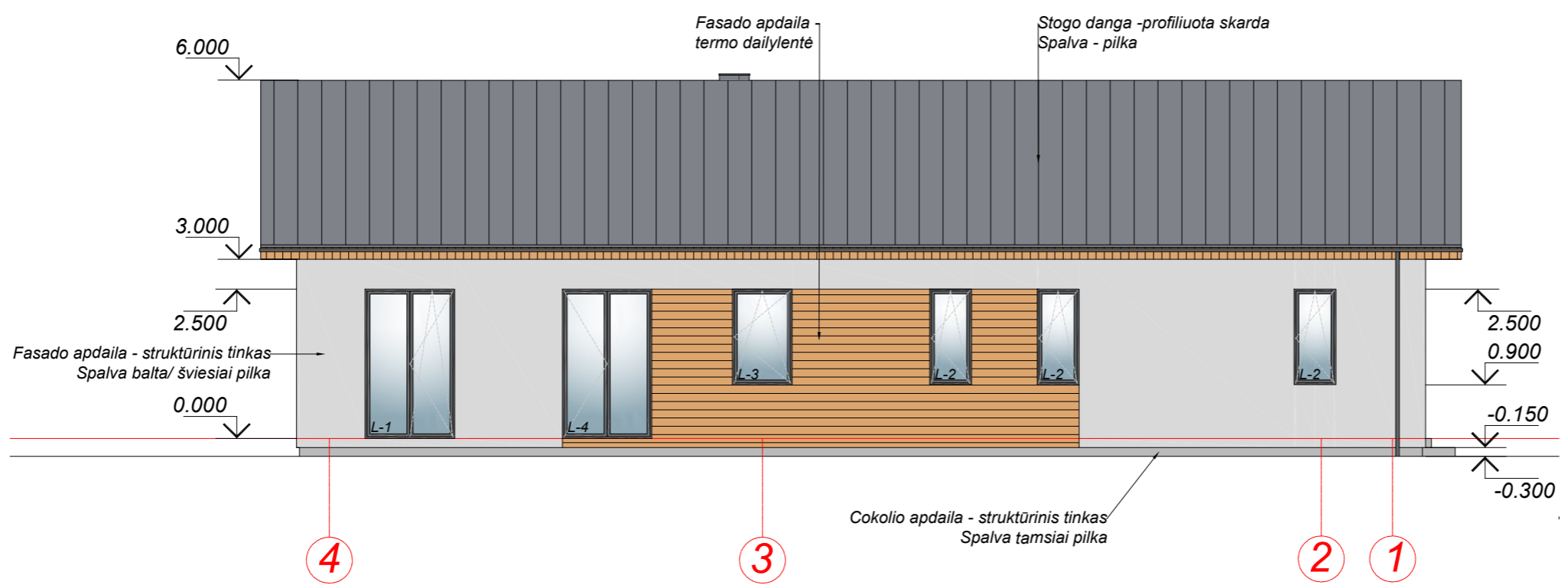
Viso: 115,56m²

- Silikatiniai blokeliai
- Putų polistirolas

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Taškūno g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumėlyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato matmenų planas M1:100 LAIDA 0
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021	
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021	
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021 -PP - SA -02 LAPAS LAPŲ	

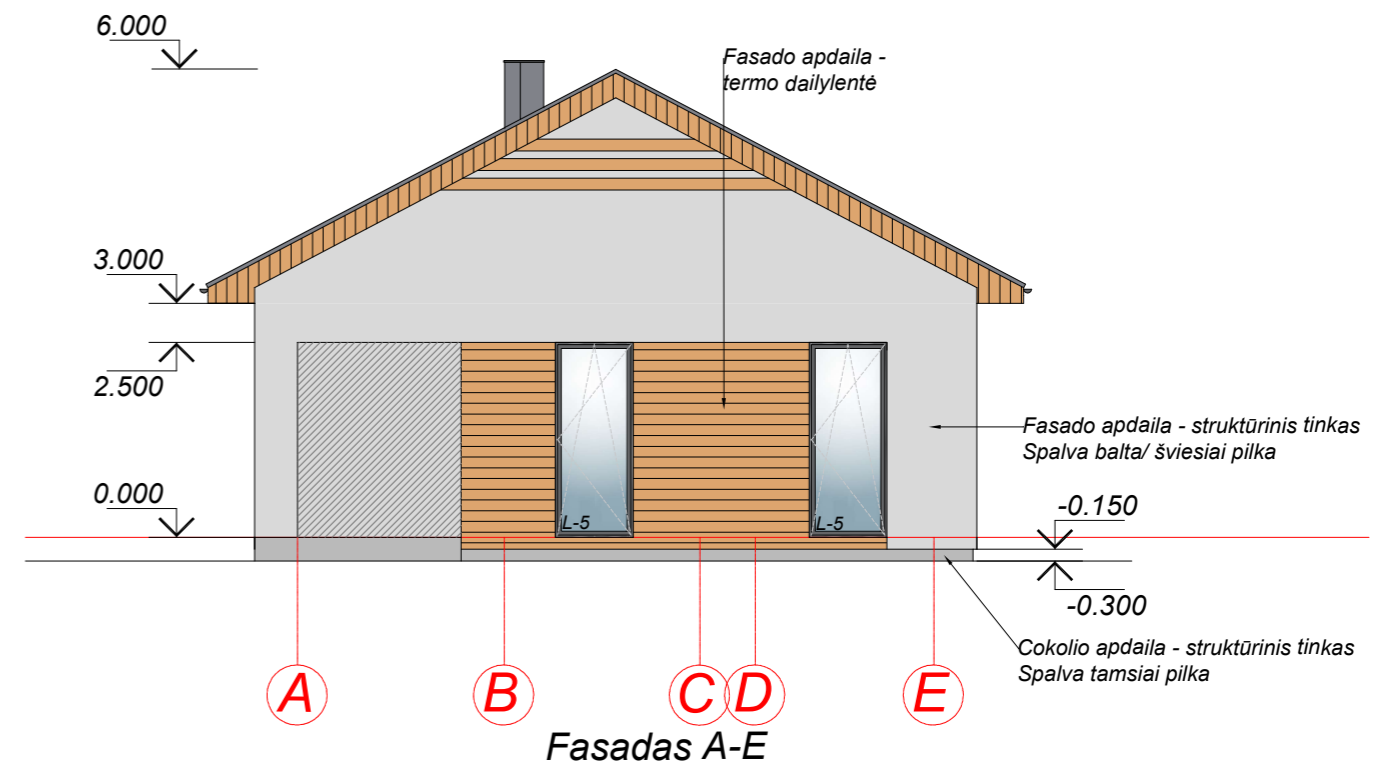
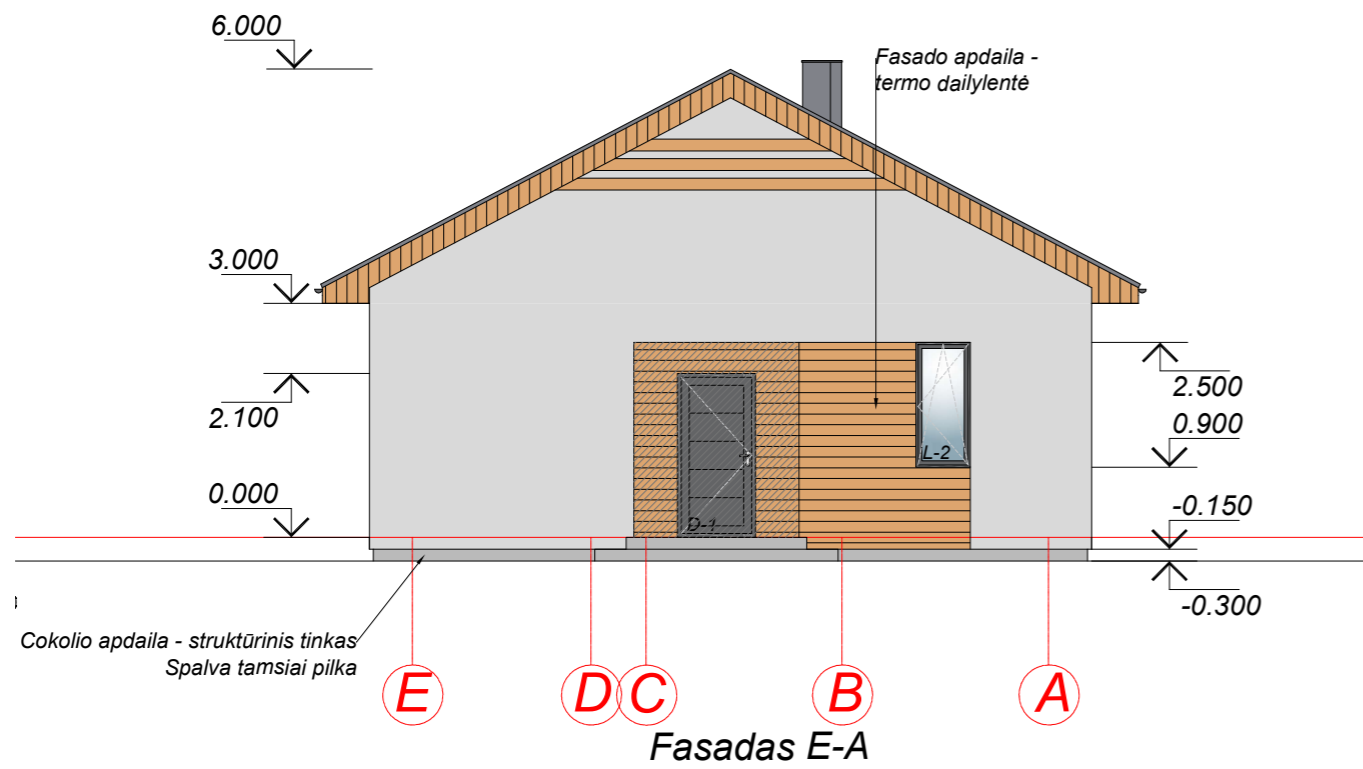


Fasadas 1-4

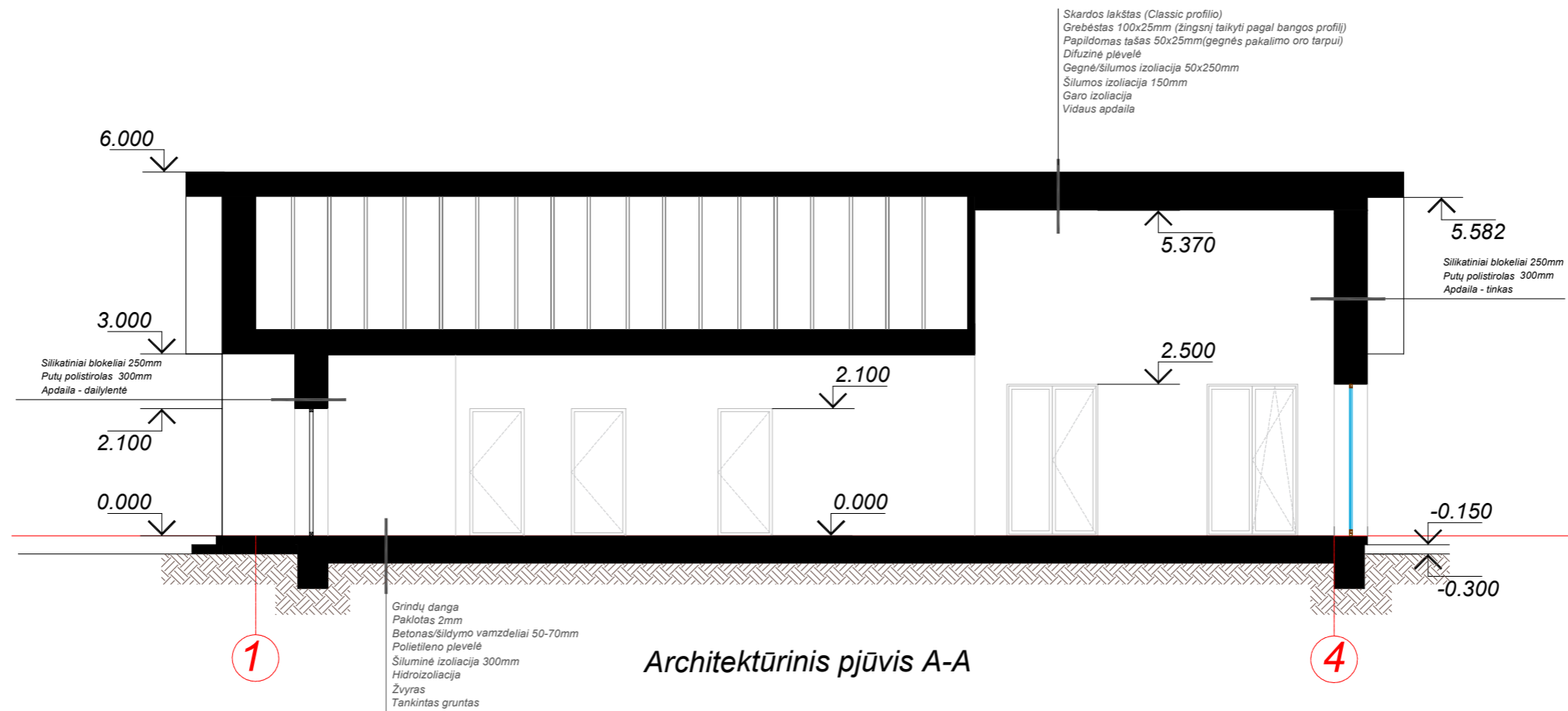


Fasadas 4-1

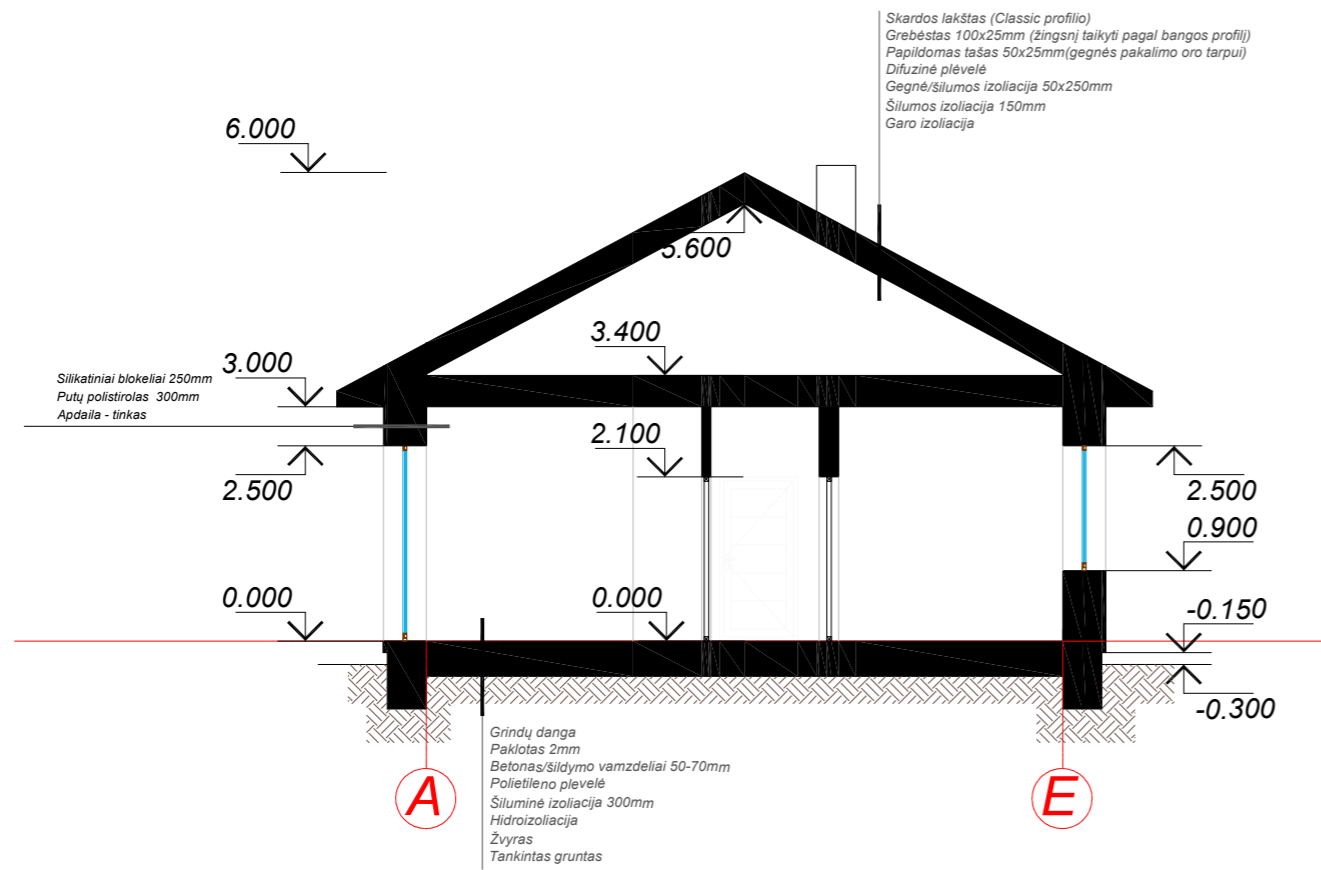
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Taškino g. 3, LT-62144 Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.			Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SA -03	
				LAPAS	LAPŲ
					0



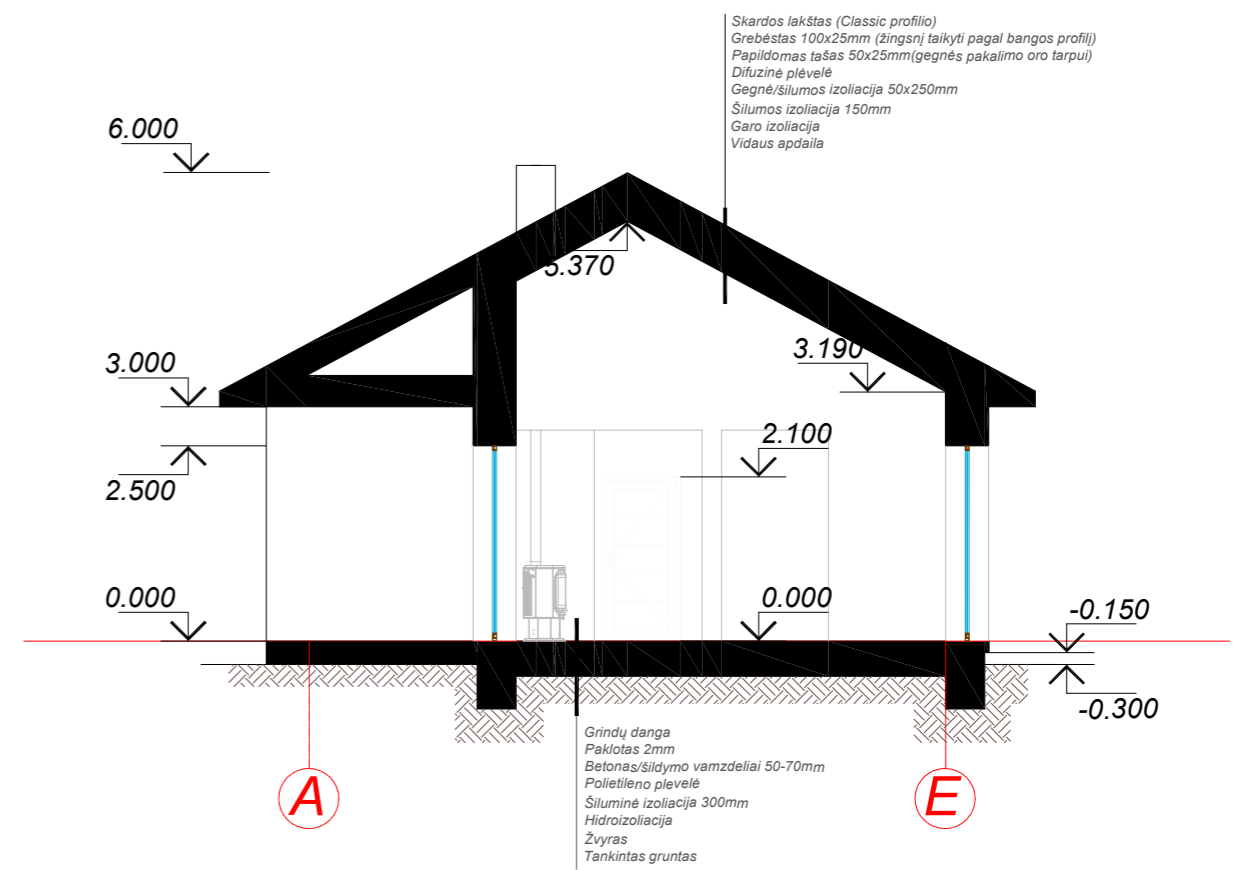
0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Taškūno g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato fasadai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SA -04		
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Taškino g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumėlyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato architektūriniai pjūviai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SA -05		
				LAPAS	LAPŲ
					0

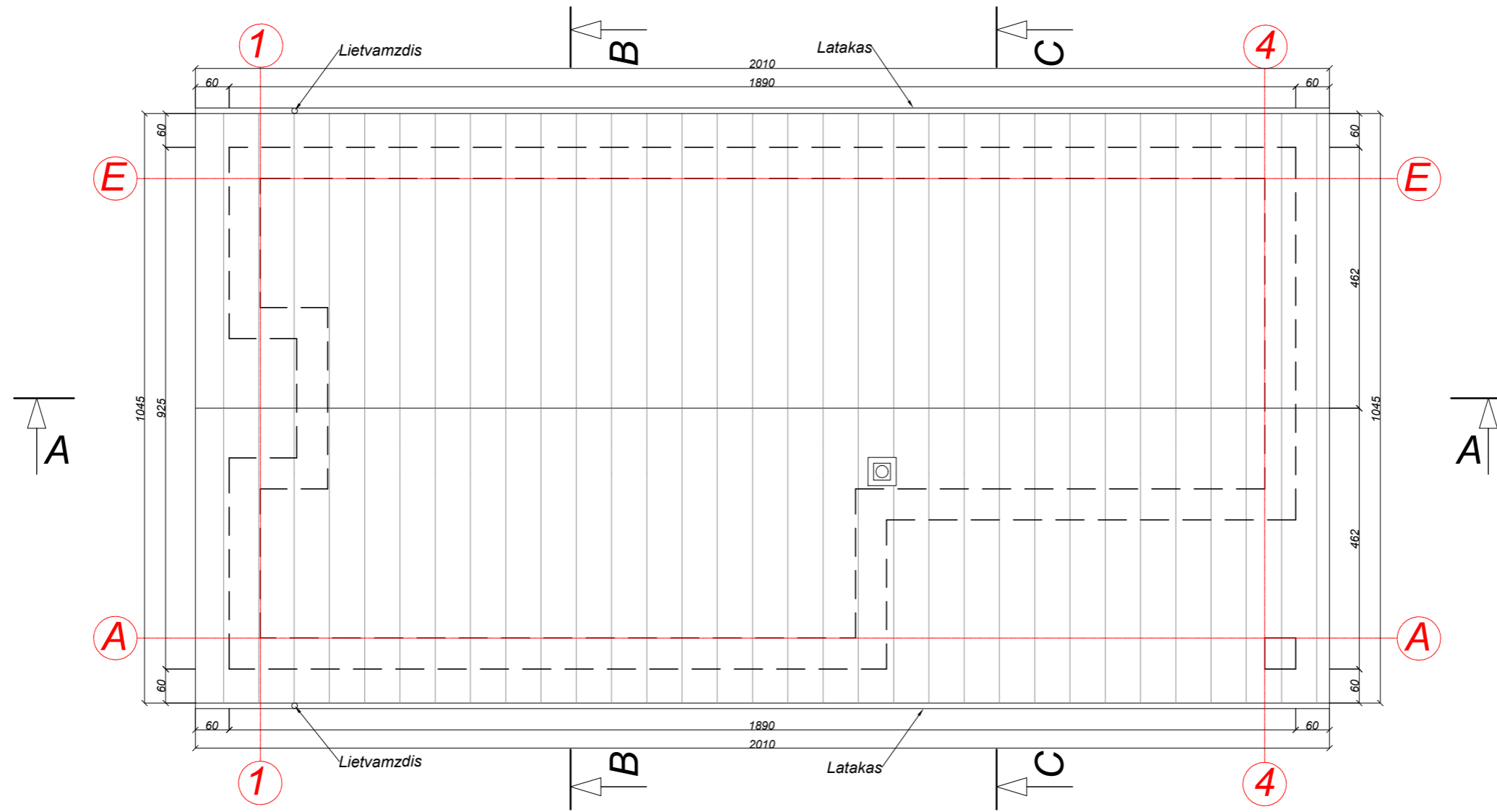


Architektūrinis pjūvis B-B



Architektūrinis pjūvis C-C

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Tasiškio g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumėlnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Pastato architektūriniai pjūviai M1:100	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SA -06		
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>Žuvinto g. 7 S. Taškūno g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: <i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumėlyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas</i>	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: <i>Pastato stogo planas M1:100</i>	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.			Dokumento žymuo: <i>47/2021 - PP - SA -07</i>	
				LAPAS	LAPŲ
					0



0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	MB "Ingos Stanevičienės DIZAINO STUDIJA" <small>S. Taškūno g. 3, LT-62144, Alytus; tel. 8-615-77669; i.s.dizainostudija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Užumelnyčio g. 33, Senosios Varėnos k., Varėnos sen.m Varėnos raj.sav., statybos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2021		
	Architektė:	I.Stanevičienė	2021		
PP	Statytojas / Užsakovas: E.S.		Dokumento žymuo: 47/2021 - PP - SA -08		
				LAPAS	LAPŲ
					0