



UAB "Gedvalda"

Įmonės kodas: 303194015

S. Daukanto g. 47, Šiauliai

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): I T

PROJEKTUOTOJAS: UAB „GEDVALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM.
SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS
PROJEKTAS

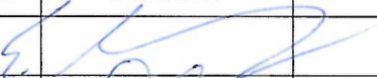
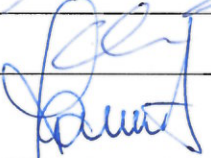
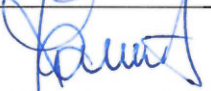
PROJEKTO NUMERIS: 2211

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO
PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

BYLOS ŽYMUO	PP-01	LAIDA	0
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	37970		GEDAS ANGLICKAS
PROJEKTO ARCHITEKTĖ	A751		ALDONA ADOMAITIENĖ
UŽSAKOVAS			TVIRTINU I T PAGAL ĮGALIOJIMĄ

ŠIAULIAI
2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2211-PP_BSŽ-01	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
-	1	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
-	2	-	SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI	
-	2	-	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
-	1	-	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
2211-PP_AR-01	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
BRĖŽINIAI				
2211-PP_B-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2211-PP_B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2211-PP_B-03	1	0	FASADAS 4-1 M 1:100; FASADAS A-E M 1:100.	
2211-PP_B-04	1	0	FASADAS 1-4 M 1:100; FASADAS A-E M 1:100.	
2211-PP_B-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:50	
2211-PP_B-06	1	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA	UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022.02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I T			DOKUMENTO ŽYMUO: 2211-PP_BSŽ-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

TVIRTINU:

Rytleva
2022-03-22

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2022-03-15

NR. 18

OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C.

STATYTOJAS:

I T

Reikalinga suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą. Projektuojamas namas turi būti vieno aukšto apie 140 m² bendro ploto.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, garažas, koridorius, trys kambariai, tualetas, tualetas – vonia, drabužinė ir virtuvė – svetainė.

Statinio paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Numatomas želdinių plotas sklype: Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė: A++

Žemės sklypo rodikliai: Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Vinkšnėnų k., Akacijų g. 37C, sklypo kadastrinis Nr. 9103/0012:287, sklypo plotas 1000 m². Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: visuomenės informavimas apie statomą vienbutį gyvenamąjį namą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio, 2 punktu.

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas.

Statytojas:

I I

Pagal įgaliojimą

Projekto vadovas:

Gedas Anglickas

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
20 22 m. 03 mėn. 22 d.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-12-13 13:38:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2695514
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-11-18
Adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., Akacijų g. 37C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5735-0295
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9103/0012:287 Bridų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9103-0012-0088
Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1118 Eur
Žemės sklypo vertė: 699 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavhės teisė
Savininkas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5735-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-29 Dovanojimo sutartis Nr. 11116
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5735-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-29 Dovanojimo sutartis Nr. 11116
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5735-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2058-(14.31.110 E.)
Plotas: 1000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5735-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2058-(14.31.110 E.)
Plotas: 1000.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinis matavimas atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5735-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1073
2021-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5735-0295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2058-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-11-25, užsakymo Nr. 29071784
Patikslinimas galioja iki: 2021-12-24
Patikslinimas atliktas:

KOPIJA TIKRA

P. v. Gedas Anglickas

20 21 m. 12 mėn. 13 d.



((

((

KOPIJA TIKRA

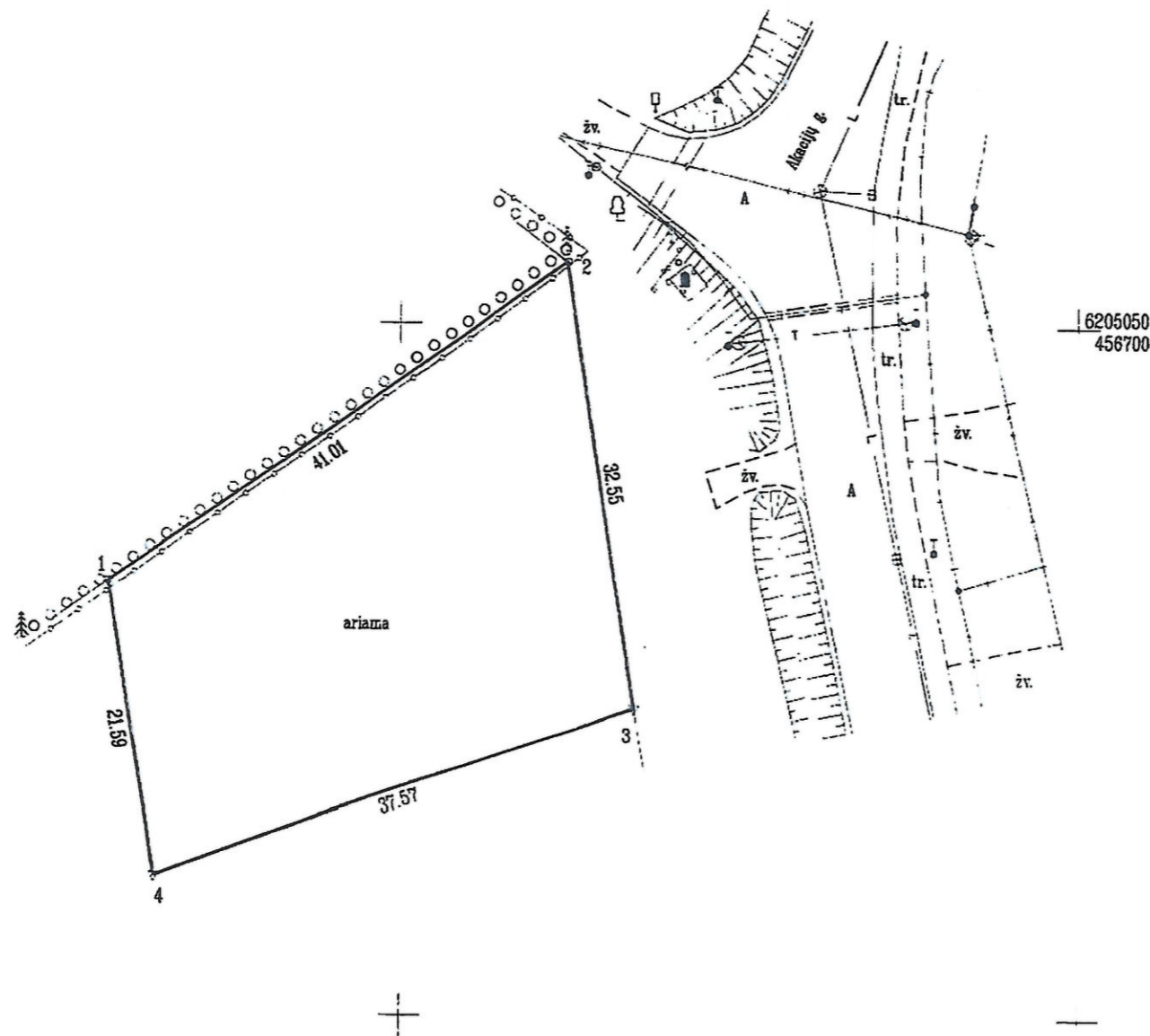
P. v. Gedas Anglickas

20 22 m. 08 mėn. 15 d.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1000 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Bridų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 0 3	0 0 1 2	

Savivaldybė	Šiaulių rajono
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Vinkšnėnai
Gatvė, namo Nr.	Akacijų 37C (Sklypas Nr. 1)

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9103/0012:0065	Kadastriniai matavimai
2-3		LVŽF (Akacijų gatvė)
3-1		Sklypas Nr. 2

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
2022. m. 08. 30 d.

Su pagal 2021. m. 08 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2021-08-30 (data)
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	(data)

GEODEZIJOS LINIJA

Tilžės g. 82A, Šiauliai, į.k. 302641399
info@geoline.lt, +370 686 06656

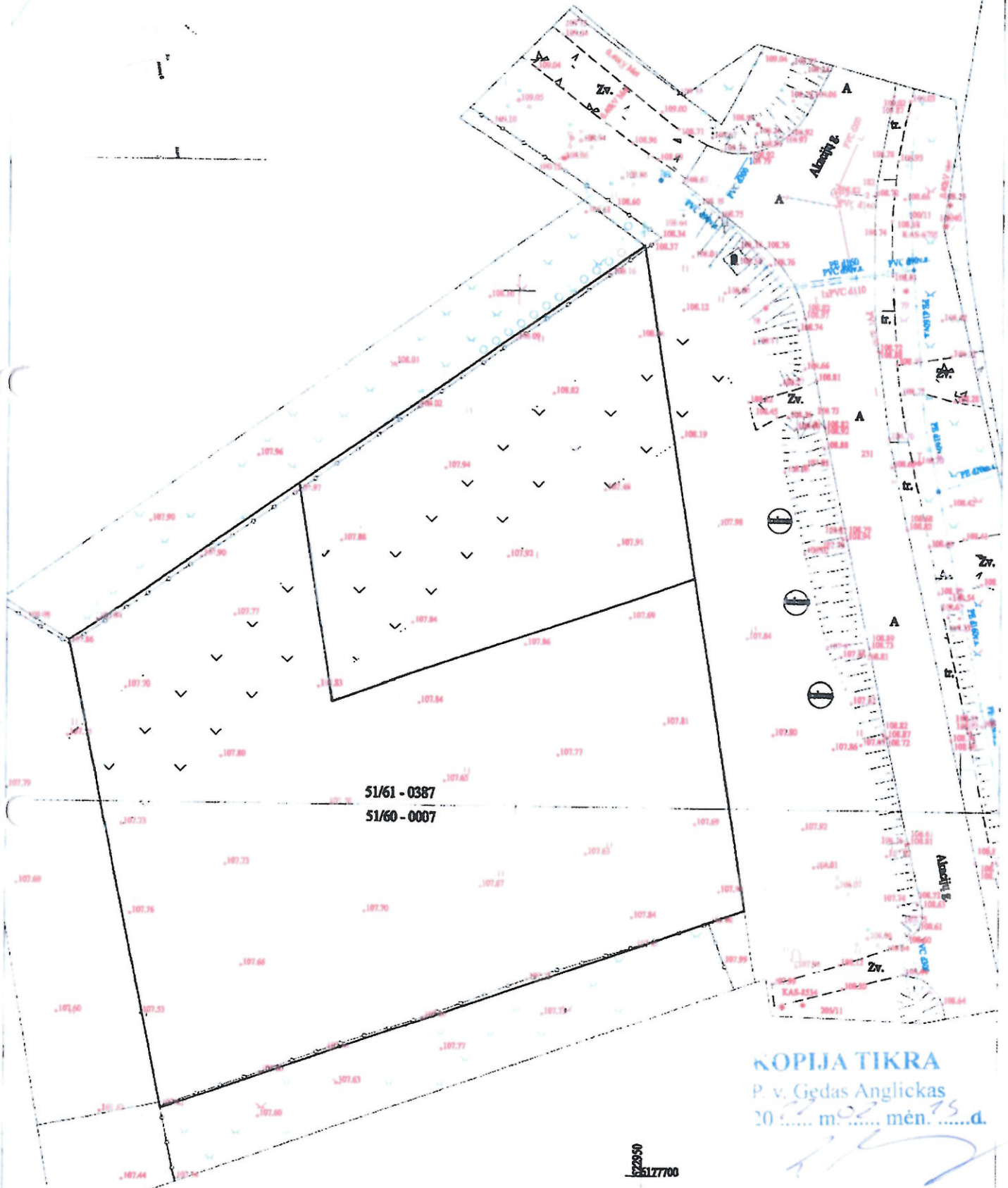
Pareigos	(parašas)	(pavardė)	Data
Direktorius			2021-08-30
Matininkė			2021-08-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1073

155250591

Topografinio darbų teritorijos
šs dėstymo schemė

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



51/61 - 0387
51/60 - 0007

KOPIJA TIKRA
P. v. Gedas Anglickas
20... m. ... mėn. ... d.

622930
617700

OBJEKTAS	-	Akacijų g., Vinkšnėrių, šilulių
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	LAS-07
GEODEZININKAS, VARDAS IR PAVARDE	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1539	PARAŠYS
DATA	2021-05-13	DA



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Vinkšnėnų k., Akacijų g. 37C, statybos projektas.

Statybos adresas: Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Vinkšnėnų k., Akacijų g. 37C.

Statytojas: I T

Projektuotojas: UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Pastato paskirtis: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Pastato kategorija: Neypatingasis statinys;

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Sklypo plano sprendiniai

Žemės sklypo kadastrinis numeris 9103/0012:287. Žemės sklypas yra 1000 m² ploto, netaisyklingos formos. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso I T

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su esama Akacijų gatve. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais.

Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš skaldos.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu žemės paviršiaus altitudėmis tarp 108,16 ir 107,83. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.


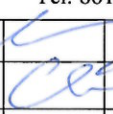
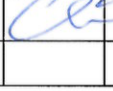
Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelę priklauso projektuoti – 2 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 3 stovėjimo vietos (1 projektuojamo pastato garaže ir 2 sklype greta projektuojamo pastato).

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 668 m² sklypo ploto, kas 67 proc. sklypo ploto.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GEDVALDA	UAB "Gedvalda" ĮM. K. 303194015 Tel. 861268317	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022.02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2022.02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I T		DOKUMENTO ŽYMUO: 2211-PP_AR-01		LAPAS	LAPŲ
					1	4

Gyvenamasis namas projektuojamas pagal patvirtintą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato vakarinėje ir rytinėje pusėse. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje.

Įvažiavimas į sklypą

Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas rytinėje sklypo pusėje iš esamos Akacijų gatvės. Akacijų gatvės danga – asfaltbetonis. Projektuojamo įvažiavimo į sklypą plotis 4,00 m., danga – asfaltbetonis. Projektuojamas įvažiavimas įrengiamas valstybinėje žemėje, kurioje sklypas gatvei nesuformuotas ir neįregistruotas.

Įvažiavimas projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“.

Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, numatomi elektros tinklai. Numatomos projektuojamų tinklų apsaugos zonos.

Greta sklypo yra esami elektros, dujų, ryšių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

Lauko vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai

Vandentiekio tinklai pastatui projektuojami iš projektuojamo šachtinio vandens šulinio gretimame sklype. Gautas gretimo sklypo savininko sutikimas įrengti šachtinį vandens šulinį ir vandentiekio tinklus jo sklype.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į sklype projektuojamą sertifikuotą buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos laikomos sertifikuotoje talpoje.

Vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai pastatui projektuojami laikinai, kol bus iki sklypo atvesti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Atvedus miesto centralizuotus tinklus būtina prisijungti prie jų.

Lietaus nuotekos nuo kiemo ir projektuojamo pastato nuvedamos į vakarinėje sklypo pusėje projektuojamą lietaus nuotekų infiltracijos į gruntą šulinį.

Projektuojami tinklai pateikti projekto lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Elektros apskaitos spinta suprojektuota atskiru projektu prie sklypo ribos. Numatoma įrengti 0,4 kV elektros tinklą (žemėje) iki projektuojamo pastato nuo elektros apskaitos spintos. Elektros tinklai įrengiami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis techninėmis sąlygomis, kurios pridedamos projekto bendrojoje dalyje. Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu.

Įrengiant elektros instaliaciją drėgnose patalpose, būtina laikytis saugumo reikalavimų. Visa elektros instaliacija ir prie jų montuojami prietaisai turi būti su apsauginiu vandens nepraleidžiančiu apvalkalu. Siekiant išvengti iškvos smūgio elektros prietaisų metalines detales ir dalis būtina įžeminti. Elektros laidai tiesiami tik apsaugotuose izoliaciniuose vamzdeliuose iš gofruoto polietileno. Kur įmanoma, vietoje elektros laidų reikėtų tiesti kabelius, kitaip – keliasluoksnius laidus. Vidaus instaliacijai naudotini variniai laidai nemažesni nei 1,5 kv. mm skersmens.

Elektros tinklai įrengiami užsakovo lėšomis.

Pastatas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastatas mūrinis, vieno aukšto. Namų bendras plotas – 140,46 m²., Aukštis – 6,20 m., Tūris – 705 m³.

Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Statinys skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastate projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, garažas, koridorius, trys kambariai, tualetas, tualetas – vonia, drabužinė ir virtuvė – svetainė.

2211-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Išorinė pastato apdaila

Pastato išorinių sienų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva ir apdailinės klinkerio plytelės. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastato išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogas projektuojamas šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai. Stogo apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

Pastato pagrindinės krūvj laikinės konstrukcijos

Pamatai: G/b gręžtiniai monolitiniai pamatai. Pamatų rostverko plotis 250 mm. ir 200 mm., aukštis 500 mm. Gręžinių skersmuo 300 mm. ir 500 mm., ilgis – 2500 mm.

Sienos: lauko sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 250 mm.,
vidaus laikinės sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 200 mm.,
vidaus pertvaros projektuojamos iš akyto betono blokelių – 100 mm.

Perdanga: Perdanga virš pirmo aukšto medinė. Medinių sijų aukštis 200 mm.

Stogas: Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų. Laikančiųjų gegnių aukštis – 200 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdanga.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$.

Pastate projektuojamas garažas numatomas nešildomas. Garaže galima įrengti pašildymo sistemą apsaugai nuo užšalimo ir kuri patalpoje palaikyti temperatūrą iki +10°C.

Pastatas bus šildomas šilumos siurblio oras – vanduo pagalba. Pastato šildymui privaloma naudoti šilumos siurblių, kurio sezono naudingumo koeficientas COP ne mažesnis nei 5,20. Suminė siurblio galia turi būti apie 6 kW, minimali darbinė temperatūra -25°C. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas.

Pastate naudojamas šilumos siurblys oras-vanduo turi būti sertifikuotas pagal LST EN 14511-3:2013 arba LST EN 13141-8:2014 standarto reikalavimus.

Karštas vanduo buitiniam naudojimui bus ruošiamas šilumos siurblio oras-vanduo pagalba ir laikomas 150 litrų talpos apšildintoje talpoje, kuri bus įrengiama šildomoje patalpoje. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas. Pastato karšto vandens buitiniam vartojimui vamzdynai turi būti apšildinti ne ploniau nei puse vamzdžio storio apšildinimo medžiaga. Karšto vandens ruošimo įranga turi būti su automatišku karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už $n_{50,N} = 0,60$ (1/h).

Atitvarinių konstrukcijų (stogo, sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

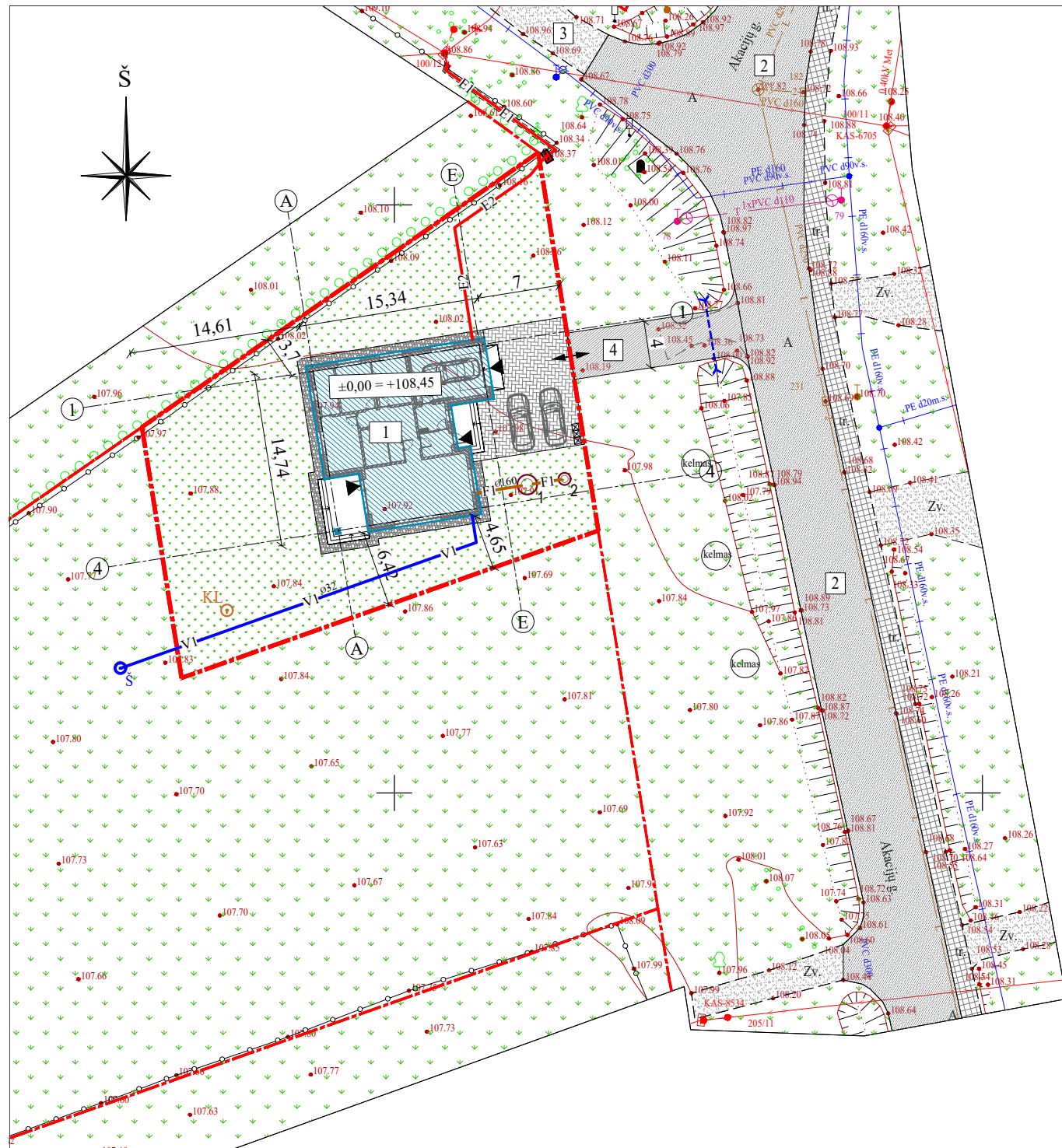
1. Lauko sienų šiluminė varža – $9,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,11 (W/m²K), Norminis - 0,11 (W/m²K)).
2. Garažo sienų šiluminė varža – $7,58 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,132 (W/m²K), Norminis - 0,11 (W/m²K)).
3. Perdangos šiluminė varža – $11,50 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,087 (W/m²K), Norminis - 0,10 (W/m²K)).
4. Grindų ant grunto šiluminė varža – $9,43 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ (Šilumos laidumo koeficientas - 0,106 (W/m²K), Norminis - 0,12 (W/m²K)).
5. Langai ir vitrinai įrengiami su stiklo paketais. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 0,80$ (W/m²K).

2211-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

6. Lauko ir garažo durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,20$ (W/m²K).
7. Garažo vartai įrengiamos su šilumos izoliacija. Vartų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 2,00$ (W/m²K).

2211-PP_AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- 2 - ESAMA AKACIJŲ GATVĖ. DANGA - ASFALTBETONIS;
- 3 - ESAMA GUOBŲ GATVĖ. DANGA - ŽVYRAS;
- 4 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (DANGA - ASFALTBETONIS), ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 14,82 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 60,62 M².

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9103/0012:287);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGOS NUOGRINDA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- ESAMI MEDŽIAI;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- PROJEKTUOJAMA PP PRALAI DA Ø400 MM, L = 6M;
- PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS;
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS SKIRTAS 4 ASMENŲ ŠEIMAI;
- PROJEKTUOJAMA IŠVALYTŲ NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA- 5M³;
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS Į GRUNTĄ ŠULINYS - 5 M³;
- ESAMA 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA;
- ESAMA 0,4 KV ELEKTROS POŽEMINĖ LINIJA;
- ESAMI DUJŲ TINKLAI;
- ESAMI RYŠIO TINKLAI;
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA 0,4 KV ELEKTROS POŽEMINĖ LINIJA;
- KITU PROJEKTU SUPROJEKTUOTA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA;
- NUMATOMI POŽEMINIAI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;

PASTĀBOS:

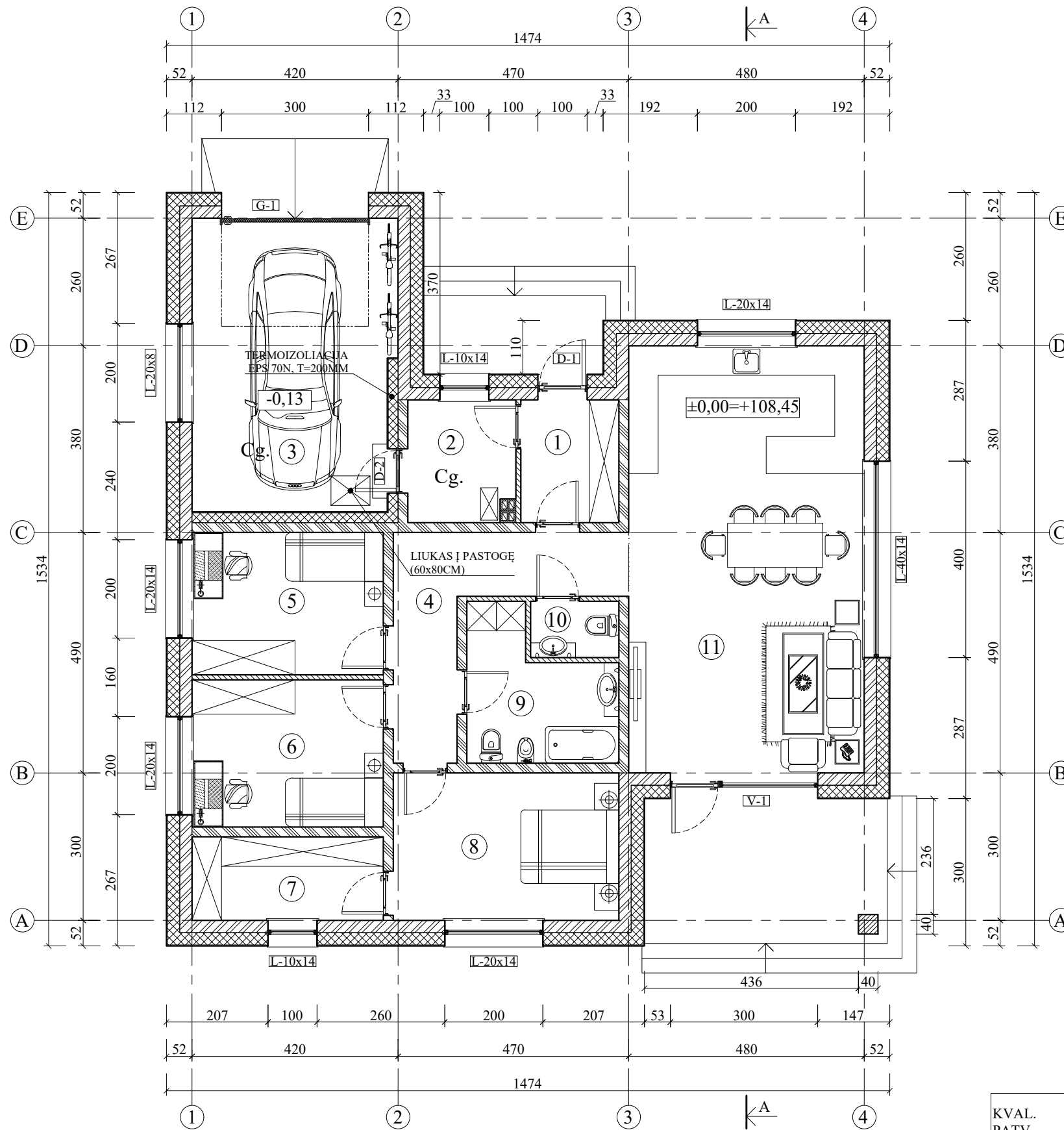
- PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTIS - 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- SKLYPE ŽELDYNAS PRIVALOMA SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. SKLYPO PLOTO. SKLYPE ŽELDYNAS NUMATYTA SKIRTI 668 M² SKLYPO PLOTO, KAS YRA 67 PROC. SKLYPO PLOTO;
- ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4kv ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE) NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI ATSKIRU PROJEKTU SUPROJEKTUOTOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS PRIE SKLYPO RIBOS. ELEKTROS TINKLAI ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" IŠDUOTOMIS TECHINĖMIS SĄLYGOMIS. ELEKTROS TINKLAI PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU;
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI ATVEDAMI IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO VANDENS ŠULINIO GRETIMAME SKLYPE;
- BUITINĖS NUOTEKOS IŠ PASTATO NUVEDAMOS Į PROJEKTUOJAMĄ SERTIFIKUOTĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE. IŠVALYTOS NUOTEKOS IŠLEIDŽIAMOS Į SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ TALPĄ;

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1000	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	215	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	22	%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	14	%
GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI		
BENDRAS PLOTAS	140,46	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	116,03	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	78,57	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	37,46	m ²
GARAŽŲ PLOTAS	24,43	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	6,20	m
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	215	m ²
PASTATO TŪRIS	705	m ³

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS, UAB "GEDVALDA", ĮMONĖS KODAS 303194015.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS	
37970	P. V. G. ANGLICKAS	2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH. A. ADOMAITIENĖ	2022-02	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	I T	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			2211- PP_B-01	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	TAMBŪRAS	5,00
2	PAGALBINĖ PATALPA	5,24
3	GARAŽAS	24,43
4	KORIDORIUS	10,66
5	KAMBARYS	11,31
6	KAMBARYS	11,70
7	DRABUŽINĖ	6,63
8	KAMBARYS	13,80
9	TUALETAS - VONIA	7,86
10	TUALETAS	2,07
11	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	41,76
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		140,46

NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m ²
BENDRAS PLOTAS	140,46
NAUDINGAS PLOTAS	116,03
GYVENAMAS PLOTAS	78,57
PAGALBINIS PLOTAS	37,46
GARAŽŲ PLOTAS	24,43
UŽSTATYMO PLOTAS	215

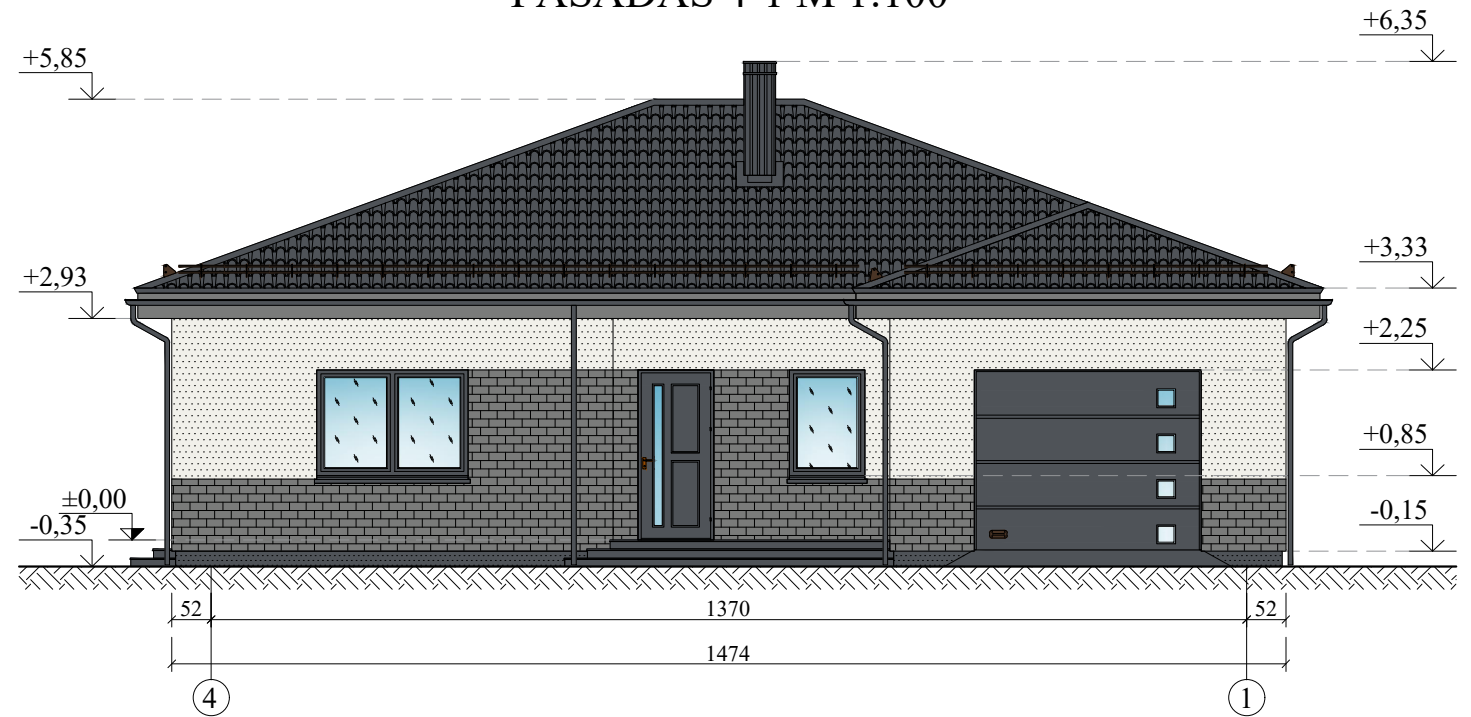
ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=250MM
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=200MM
	AKYTO BETONO BLOKELIAI, T=100MM
	POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=250MM
	VĒDINIMO KAMINAS
	MŪRINĖ KOLONA (400x400MM)

PASTABOS:

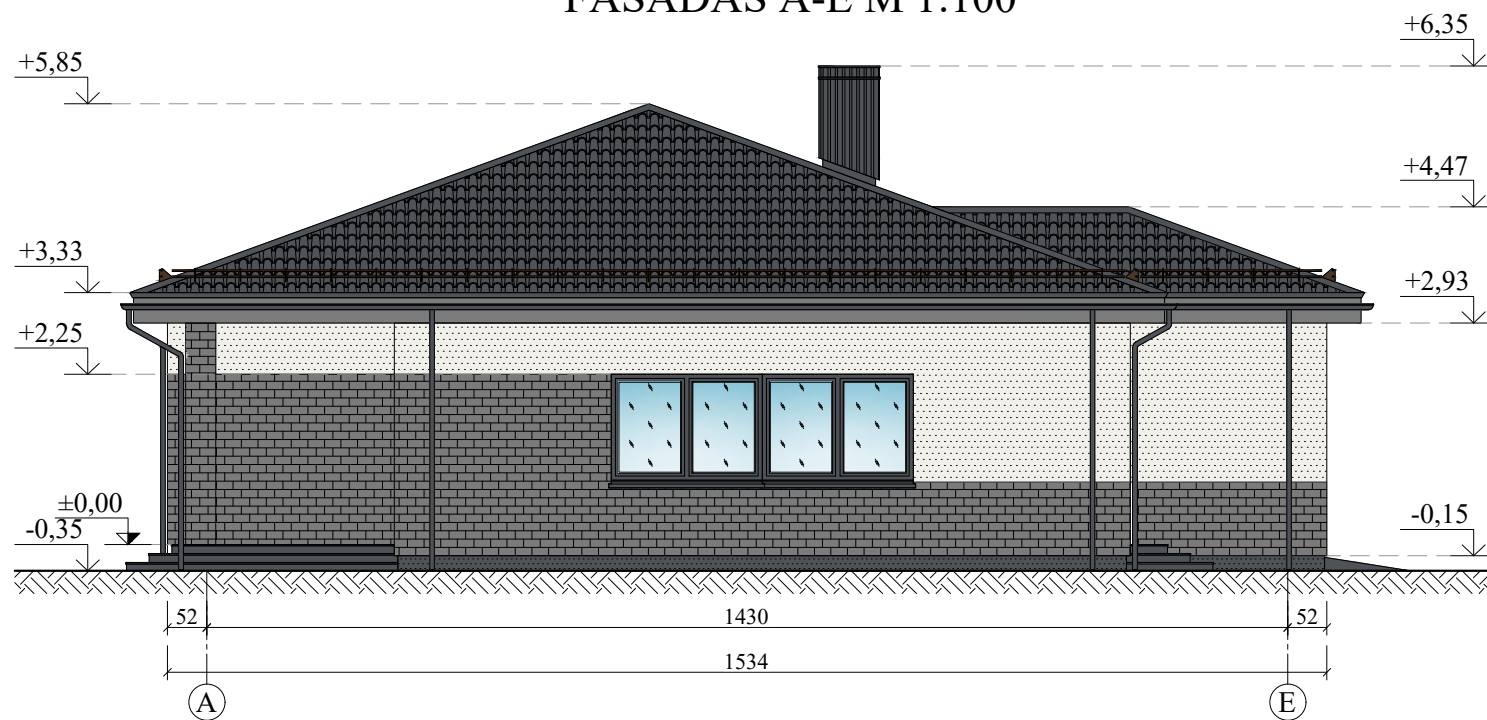
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- IŠMATAVIMAI DUOTI - CM;
- AUKŠČIAI DUOTI - METRAIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS	
37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-02	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	I T		2211- PP_B-02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS A-E M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

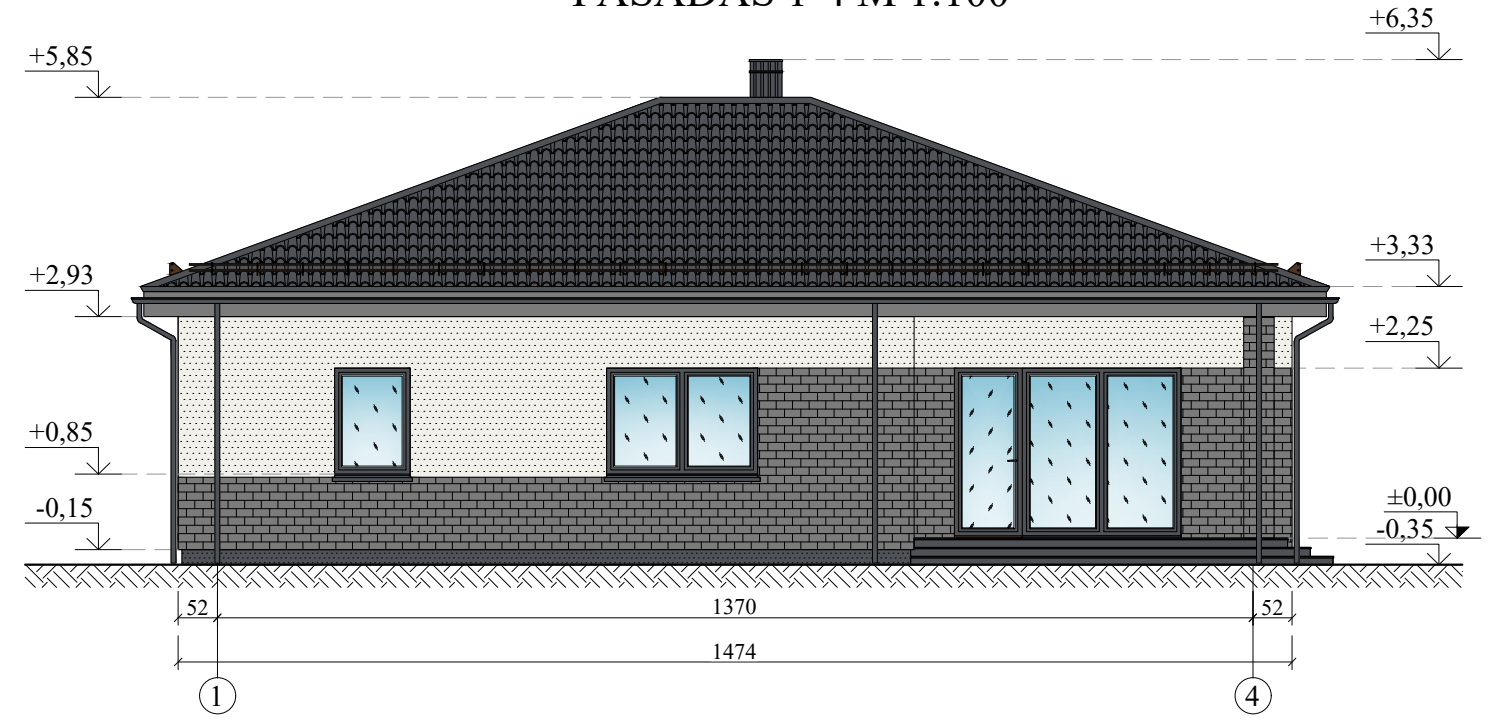
Žymėjimas	Pavadinimas
	STOGO DANGA - RUDOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS 248M ²
	SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 105M ²
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS 77M ²
	COKOLIO APDAILA - RUDOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 12M ²

PASTABOS:

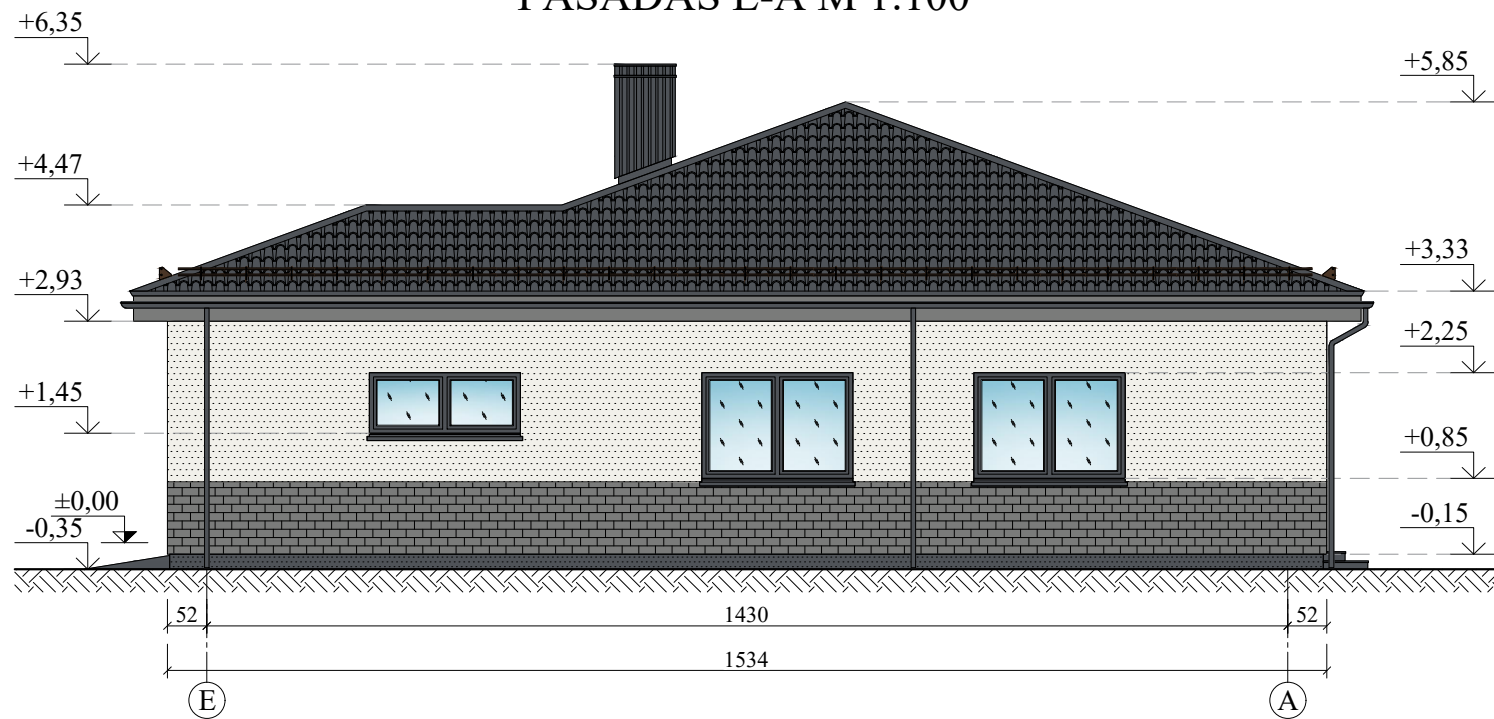
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
- MATMENYS NURODYTI - CM.

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		UAB "GEDVALDA".		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.)		
		ĮMONĖS KODAS 303194015.		ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS		
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2022-02	FASADAS 4-1 M 1:100, FASADAS A-E M 1:100.	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	I T			2211- PP_B-03		LAPŲ
						1
						1

FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS E-A M 1:100

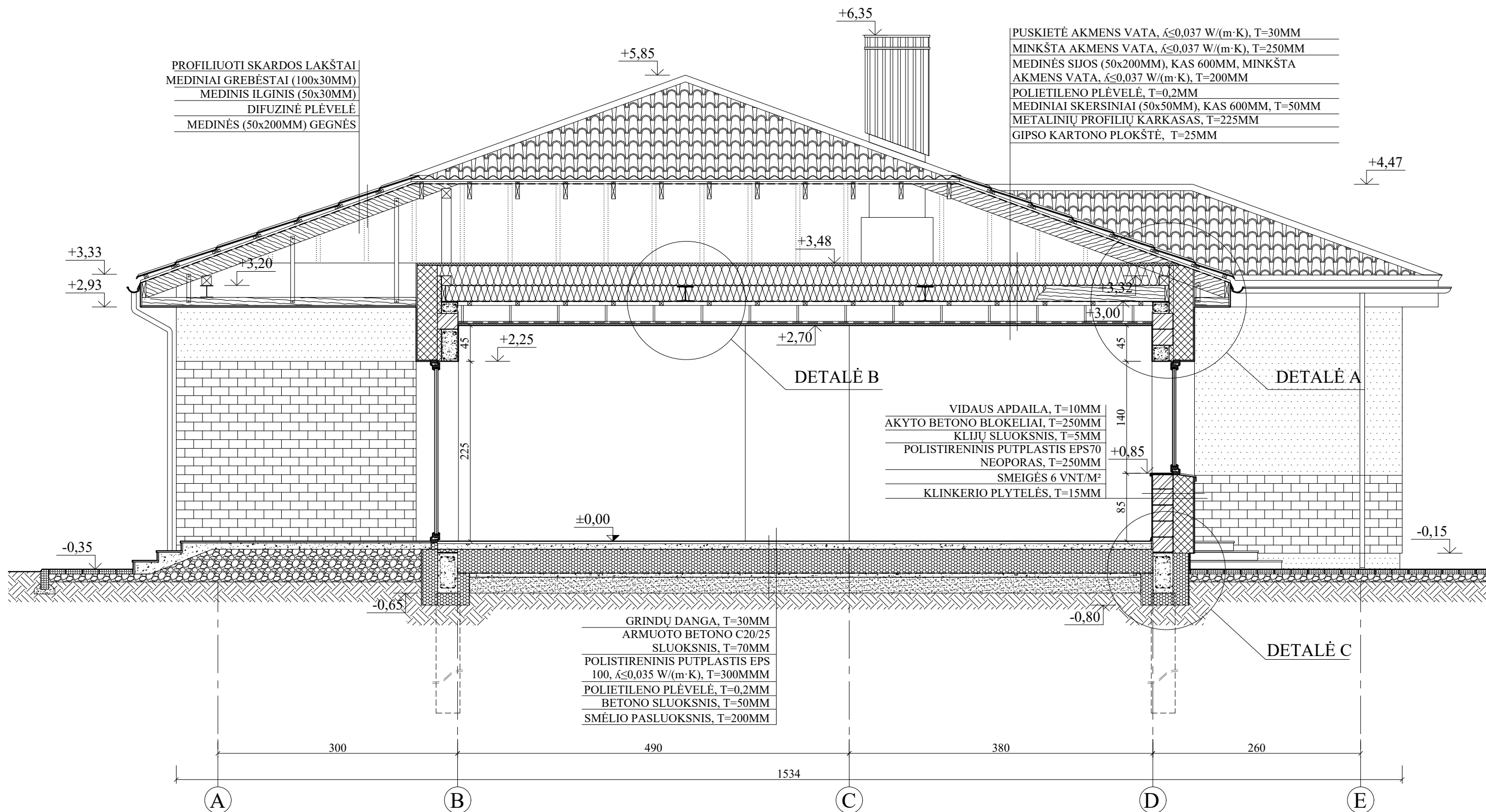


ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	Pavadinimas
	STOGO DANGA - RUDOS SPALVOS PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI. PLOTAS 248M ²
	SIENŲ APDAILA - GELTONOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 105M ²
	SIENŲ APDAILA - RUDOS SPALVOS KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS 77M ²
	COKOLIO APDAILA - RUDOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS 12M ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA". ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS			
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-4 M 1:100, FASADAS E-A M 1:100.	LAIDA	
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-02	0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I T			DOKUMENTO ŽYMUO: 2211- PP_B-04		LAPAS	LAPŲ
						1	1


- PASTABOS:**
- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
 - AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
 - MATMENYS NURODYTI - CM.

PJŪVIS A-A M 1:50




PASTABOS:

- PASTATO PASKIRTIS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS;
- AKYTO BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- GEGNĖS MONTUOJAMOS Į MEDINIUS MURLOTUS, ĮRENGTUS ANT MEDINIŲ SIJŲ. PO PERDANGOS SIJOMIS ĮRENGIAMAS ARMUOTO BETONO ŽIEDAS;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIAŠIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS NE DIDESNIS KAIP 20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANIŠKAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S400 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS		
	37970	P. V.	G. ANGLICKAS	2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ	2022-02	PJŪVIS A-A M 1:50	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	I T			2211- PP_B-05	1	1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS, UAB "GEDVALDA", ĮMONĖS KODAS 303194015.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VINKŠNĖNŲ K., AKACIJŲ G. 37C, STATYBOS PROJEKTAS			
37970	P. V.	G. ANGLICKAS		2022-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 751	ARCH.	A. ADOMAITIENĖ		2022-02	PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I T			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				2211- PP_B-06		1	1