


Austėja Jurčiukonytė Individualios veiklos pažymos Nr. 1109996; a.jurciukonyte@gmail.com;+37062203253

ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS		
STATYTOJAS:	D.Č.	TVIRTINU: 
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS	
DALIS:	BENDROJI DALIS	
ETAPAS:	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP	
PARENGIMO METAI:	2021 M.	
TOMAS:	T1	
PROJEKTUOTOJAS:	AUSTĖJA JURČIUKONYTĖ	
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOŠ NR.	1109996	
PROJEKTO VADOVĖ:	INGA STANEVIČIENĖ A2164	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ:	INGA STANEVIČIENĖ A2164	
ARCHITEKTĖ	AUSTĖJA JURČIUKONYTĖ	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 02 10

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1	Informuoti visuomenę apie statinio ar statinio dalies, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą
1.2.	nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	Statinio projekto pavadinimas	ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai
2.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis

3. Pagrindiniai žemės sklypo ir statinio paskirties rodikliai

3.1	Sklypo plotas	30 723 m ²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,43%
3.3.	Sklypo užstatymo tankis	0,79%
3.4	Pastato bendrasis plotas.	131,06 m ²
3.5.	Pastato naudingasis plotas.	124,03 m ²
3.6.	Pastato tūris.	605,03
3.7.	Aukštų skaičius.	1
3.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1	aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
4.2.	grafinė dalis: 1. sklypo plano schema 2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	-Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo bylos kopija,
5.2.	-Žemės sklypo plano kopija,

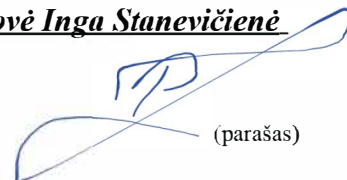
Statytojas (užsakovas)

D.Č. _____
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas architektė Austėja Jurčiukonytė, projekto vadovė Inga Stanevičienė
atestato nr. A2164

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)


3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30 723	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,43	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvus 40%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,79	1000 m ² , bendras užstatymo tankis 50 %
II. PASTATAS			
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vieno buto gyvenamosios paskirties namas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	131,06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	124,03	
4. Pastato tūris.*	m ³	605,03	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,35	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 162.20) iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 4,05. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės alt. 161.90 iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško 4,35m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Vienbučio paskirties name – 1 butas.
7.1. 1 kambario	vnt.	-	

Laida 0	2021 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	 Individualios veiklos pažymos nr. 1109996 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS	
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas	
A2164	PDV	I. Stanevičienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	Architektė	A. Jurčiukonytė		
PP	Statytojas (Užsakovas): D.Č.		Dokumento žymuo:	Lapas
			2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-03	Lapų
				1
				3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8	Vandentiekio tinklas
		15	Buitinių nuotekų tinklas

Laida 0	2021 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.			Individualios veiklos pažymos nr. 1109996 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Statinio projekto pavadinimas		
A2164	PDV	I. Stanevičienė	ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS		
	Architektė	A. Jurčiukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas): D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-03	Lapas 2	Lapų 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32 160	Vandentiekio tinklas Buitinių nuotekų tinklas
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V. KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	Įrenginio našumas 0,8m ³ / d
Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė	m ²	281	
8. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gal iturėti neesminių nukrypimų [5.39].			
Statinio projekto vadovas			
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)			
Tvirtinu: D.Č.			
			

Laida 0	2021 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė		0	
		Architektė A.Jurčiukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas): D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-03	Lapas 3	Lapų 3


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Rengiamas ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU: ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS. Sklypas yra 3,0723ha, paskirtis – žemės ūkio (kadastro nr. 3373/0008:77). Savininkas D.Č.. Projektas rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

1.1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
11. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 1.09.04:2002 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
14. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
15. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (2010 12 07, įsak. Nr. 1-338);
16. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (2011 02 22, įsak. Nr.1-64);
17. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

Laida 0	2021 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	I.aida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė			
000994	Architektė	A.Jurčiukonytė			
PP	Statytojas (Užsakovas): D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-AR	Lapas 1	Lapų 4

18. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:

- 1.2.1 Žemės sklypo planas M 1:1000;
- 1.2.2 Žemės sklypo topografinis planas M 1:500;
- 1.2.3 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;
- 1.2.4 Statytojo (užsakovo) sudaryta projektavimo užduotis;

2. BENDRIEJI DUOMENYS:

Objekto adresas: Alytaus r. sav., Alovės sen., Takniškių k., Alyvų g. 8A

Statinių pavadinimas - statinių kategorija, statybos rūšis, statinių paskirtis:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; Neypatingasis statinys.

Statytojas: D.Č.

Statinio projektuotojas:

Projektuotojas – Austėja Jurčiukonytė,

Individualios veiklos pažymos Nr. 1109996;

Projekto vadovas PV, SA PDV – Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai;

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ:

3.1. Statybos sklypas - Statybos sklypas (kadastrinis Nr. 3373/0008:77) yra Alytaus r. sav., Alovės sen., Takniškių k., Alyvų g. 8A. Sklypas yra 3,0723ha, paskirtis – žemės ūkio.

3.2. Duomenys apie aplinkinį užstatymą:

Sklypo gretimybėse pastatų nėra.

3.3. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą:

Statybos sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis) 18790.00 kv.m;
- Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) 790.00 kv.m;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-BD.AR	2	4

- Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 127.00 kv.m

3.4. Projekte sprendžiami statiniai:

Vieno buto gyvenamo namo projektas:

statybos rūšis – nauja statyba,
statinio paskirtis – gyvenamoji,
statinio kategorija – neypatingas;

4. SKLYPO STATINIŲ APRAŠYMAS:

Projektuojamas vienas, vieno aukšto gyvenamasis vienbutis namas.

Pagrindinis patekimas į pastatą formuojamas iš Pietų pusės.

Projektuojamos patalpos: tambūras, koridorius, gyvenamoji erdvė, san.mazgas, tech. patalpa, 2 kambariai, miegamasis, drabužinė, 2 san. Mazgai. Bendras namo plotas 131,06 m².

5. INŽINERINIAI TINKLAI:

Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:

Vanduo bus tiekiamas iš sklype projektuojamo vandens gręžinio. Projektuojami atskira projekto dalimi.

Buitinė nuotekynė – projektuojami vietiniai valymo įrenginiai. Valytos nuotekos išleidžiamos į kaupimo talpą 6m³. Projektuojama atskira projekto dalimi.

Šildymas ir vėdinimas:

Šilumo šaltinis – šilumos siurblys/energija iš oro. Vėdinimas - mechaninis su rekuperacija ir oro pašildymu.

Elektros energija:

Elektros energija nuo elektros įvado tiekama pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

6. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA) PAVOJINGUMO KLASĖ;

6.1. Vieno buto namas yra P.1.4 funkcinės grupės (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 10 priedo 1 lentelę arba P.1.1 pagal to paties įstatymo 3 priedo 1 lentelę.)

6.2. Pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui, nes:

▲ Bendras statinio plotas neviršija III laipsnio Gyvenamųjų (vieno buto pastatų) (P.1.1) grupės

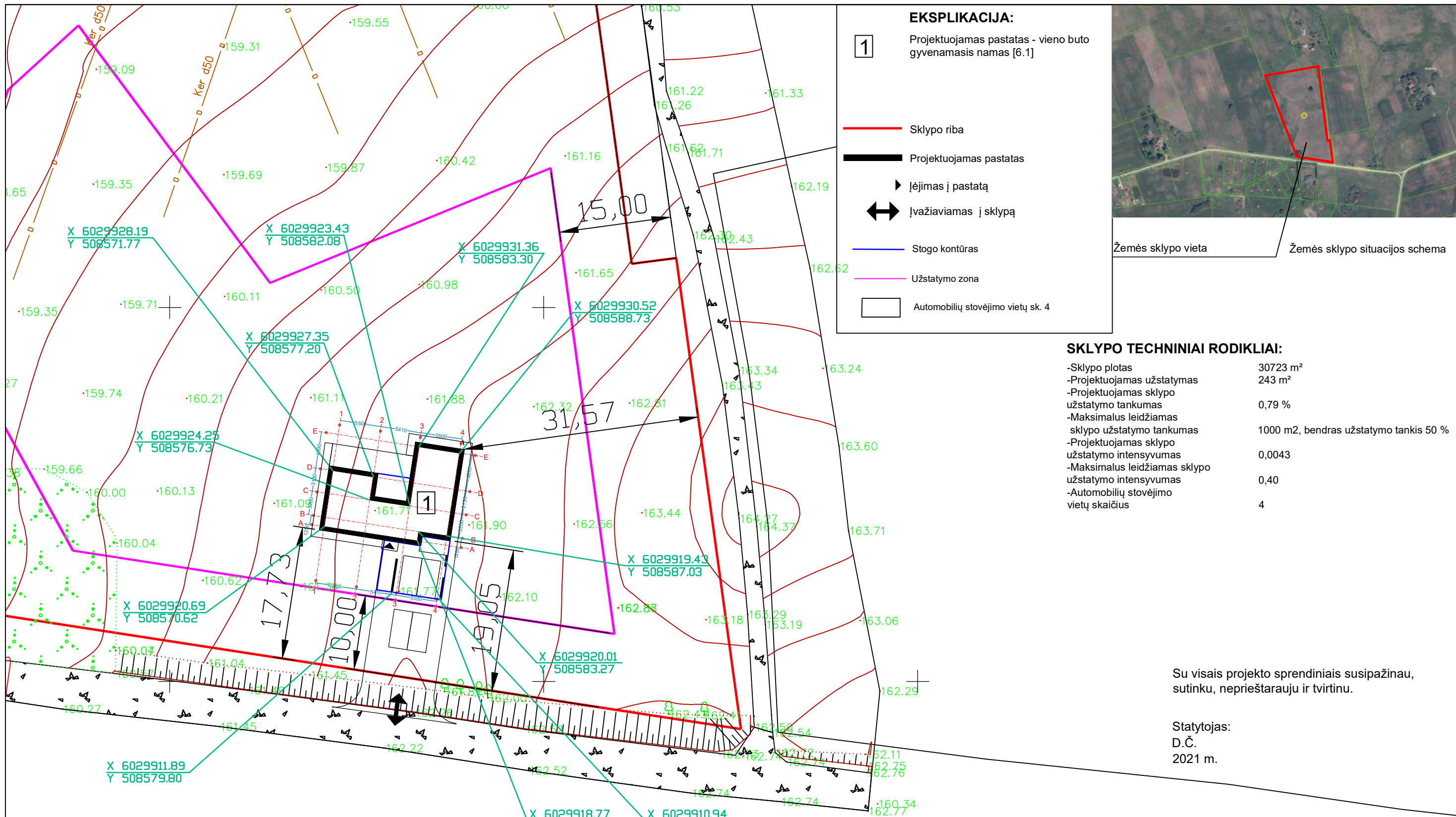
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-BD.AR	3	4

nustatyto sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto Fg (995 kv.m.), kadangi formuojamas gaisrinio skyriaus plotas 173m².

- ▲ Bendras statinio aukštis iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 0,3m, ne daugiau nei III laipsnio P.1.1 grupės pastatams nustatytas Habs sąlyginis aukštis (5m);

6.3. Pastatas projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-BD.AR	4	4



EKSPLIKACIJA:

1 Projektuojamas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas [6.1]

- Sklypo riba
- ▬ Projektuojamas pastatas
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ↔ Įvažiuojamas į sklypą
- Stogo kontūras
- Užstatymo zona
- Automobilių stovėjimo vietų sk. 4



Žemės sklypo vieta Žemės sklypo situacijos schema

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

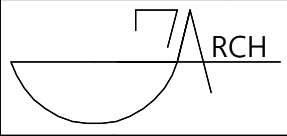
-Sklypo plotas	30723 m ²
-Projektuojamas užstatymas	243 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0,79 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	1000 m ² , bendras užstatymo tankis 50 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,0043
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

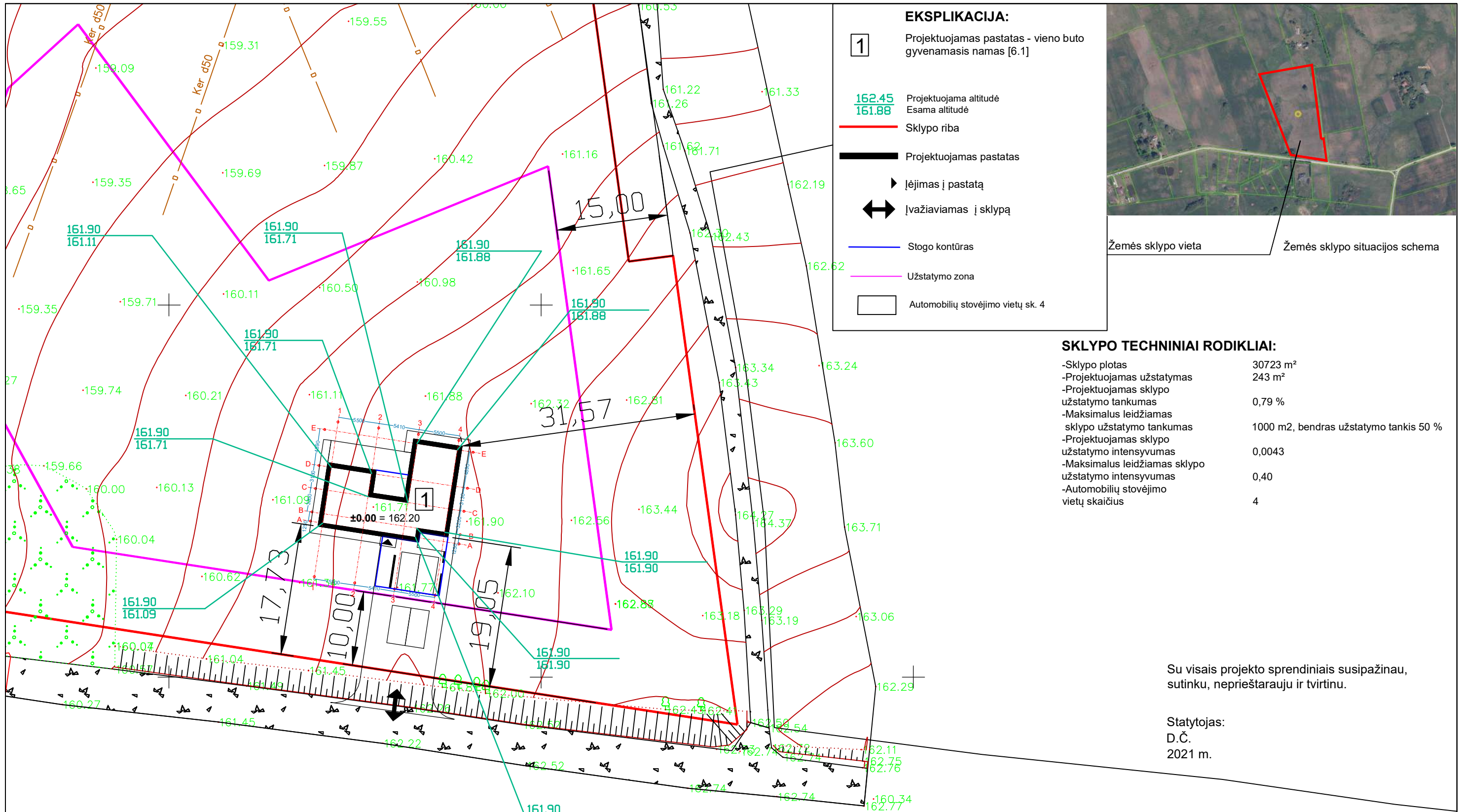
Su visais projekto sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu.

Statytojas:
D.Č.
2021 m.

PASTABOS:

- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
- Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau, kaip 25%.
- Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinio vanduo skirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui, statybos metu nustačius, kad grunto infiltracijos koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.
- Topografinė nuotrauka pridėdama prieduose.

0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996	Statinio projekto pavadinimas:		
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2021		
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021		
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.			Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SP-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
<u>162.45</u> 161.88	Projektuojama altitudė Esama altitudė
—	Sklypo riba
▬	Projektuojamas pastatas
▶	Įėjimas į pastatą
↔	Įvažiuojamas į sklypą
—	Stogo kontūras
—	Užstatymo zona
□	Automobilių stovėjimo vietų sk. 4



Žemės sklypo vieta Žemės sklypo situacijos schema

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	30723 m ²
-Projektuojamas užstatymas	243 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0,79 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	1000 m ² , bendras užstatymo tankis 50 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,0043
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

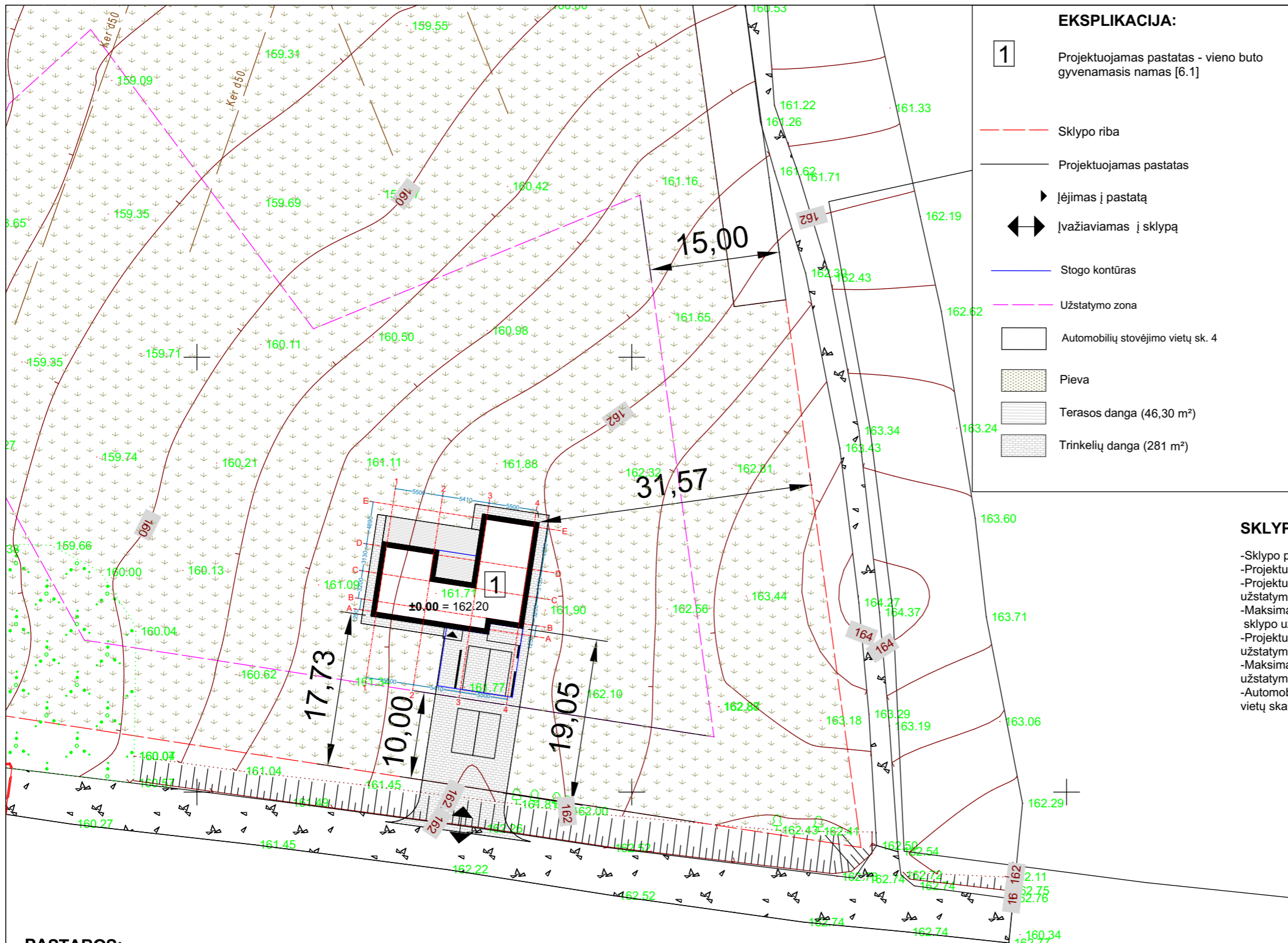
Su visais projekto sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu.

Statytojas:
D.Č.
2021 m.

PASTABOS:

- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
- Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau, kaip 25%.
- Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo skirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui, statybos metu nustačius, kad grunto infiltracijos koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.
- Topografinė nuotrauka pridedama prieduose.

0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS	
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.			Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SP-02
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Žemės sklypo vieta Žemės sklypo situacijos schema

EKSPLIKACIJA:

- 1** Projektuojamas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas [6.1]
- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiuojamas į sklypą
- Stogo kontūras
- Užstatymo zona
- Automobilių stovėjimo vietų sk. 4
- Pieva
- Terasos danga (46,30 m²)
- Trinkelėlių danga (281 m²)

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

-Sklypo plotas	30723 m ²
-Projektuojamas užstatymas	243 m ²
-Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	0,79 %
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankumas	1000 m ² , bendras užstatymo tankis 50 %
-Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,0043
-Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,40
-Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

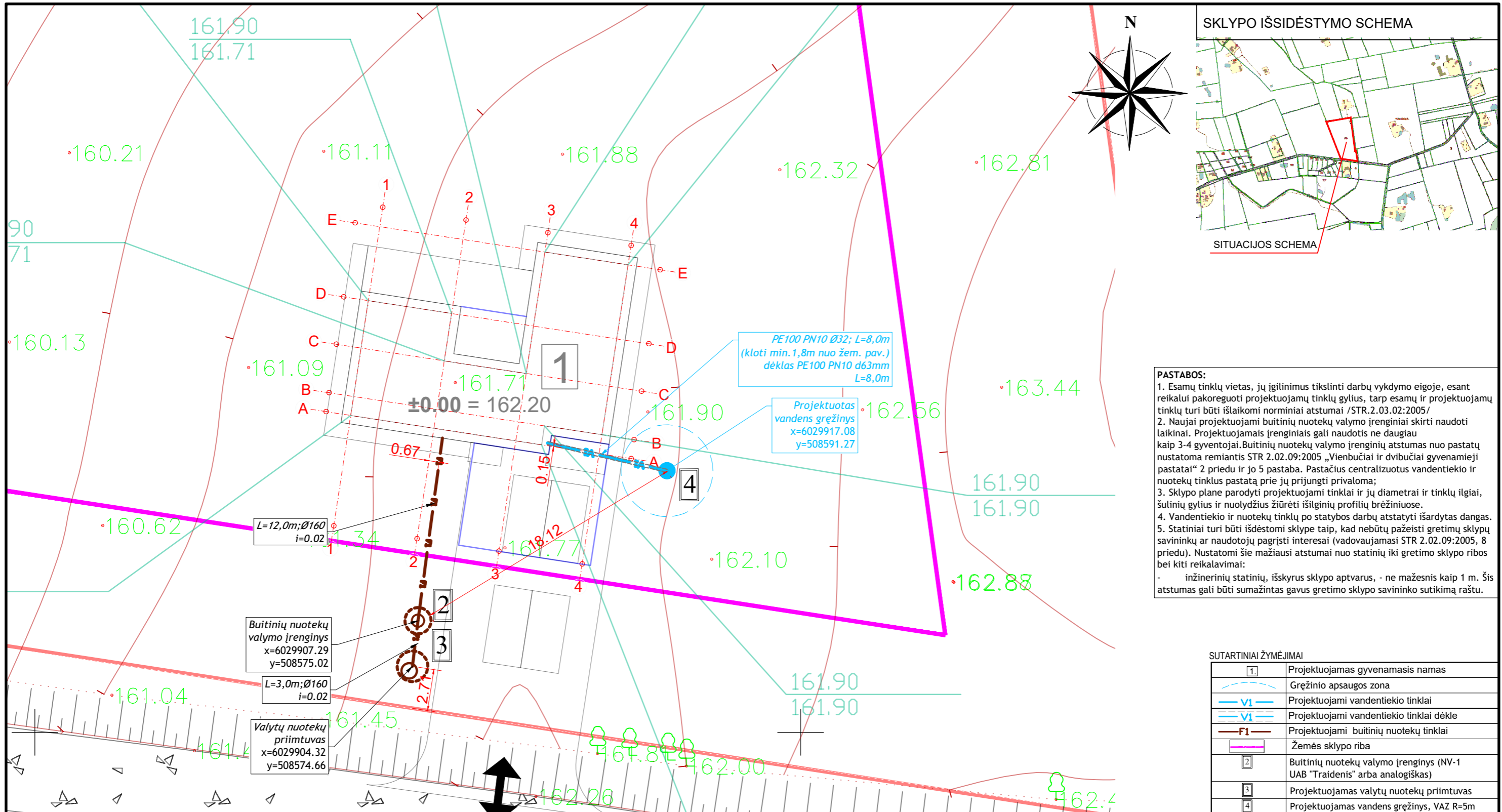
Su visais projekto sprendiniais susipažinau, sutinku, neprieštarauju ir tvirtinu.

Statytojas:
D.Č.
2021 m.

PASTABOS:

- Nužymėjus statinį ir pastebėjus neatitikimų, būtina susisiekti su projekto vadovu.
- Želdynų plotas (nuo bendro sklypo ploto) turi būti ne mažiau, kaip 25%.
- Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršiniais vanduo skirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui, statybos metu nustačius, kad grunto infiltracijos koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.
- Topografinė nuotrauka pridedama prieduose.

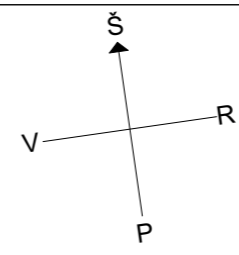
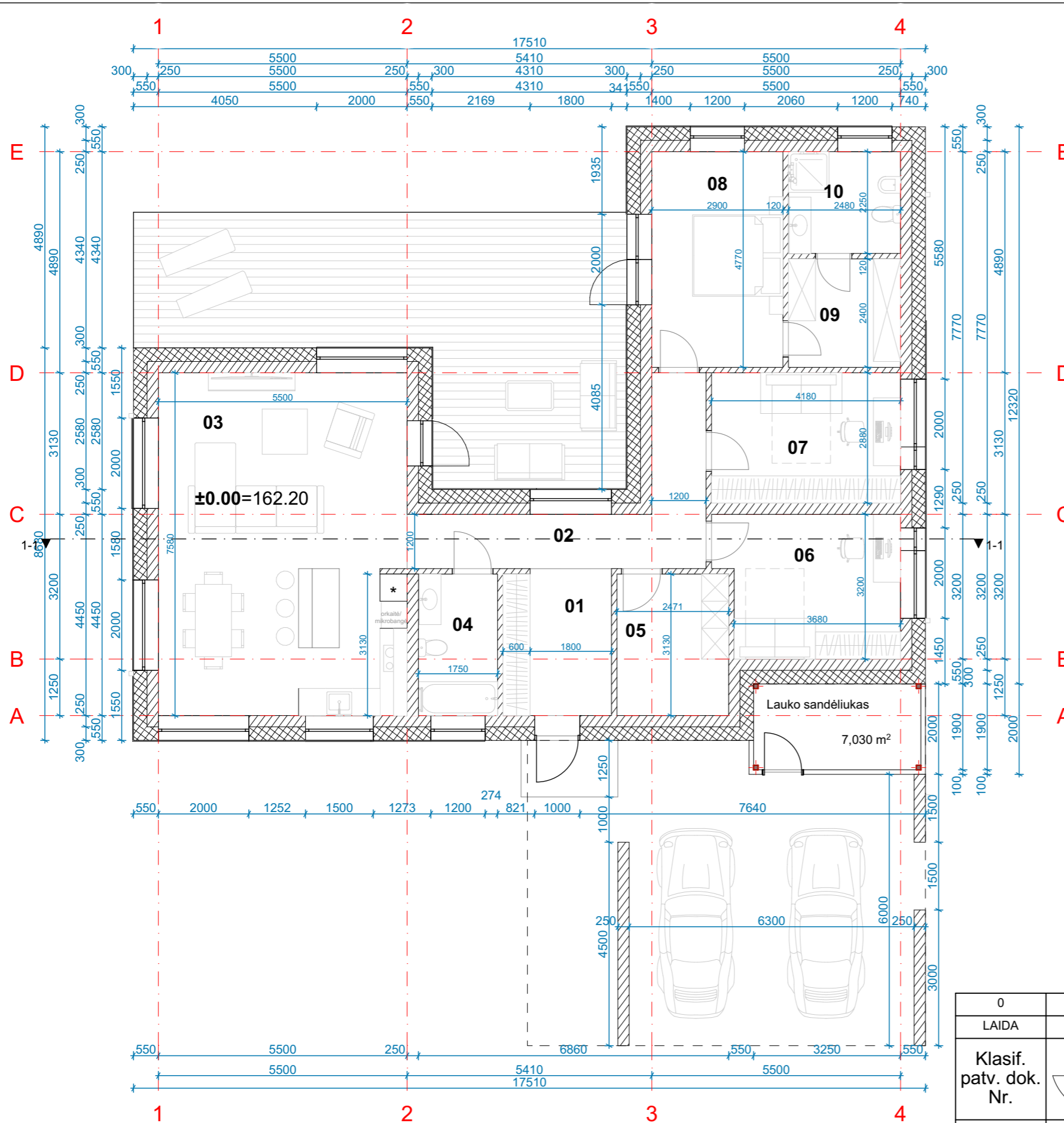
0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	ARCH	Individualios veiklos pažymos nr. 1109996	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS	
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500
A2164	SP PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Statytojas/Užsakovas:	D.Č.	Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SP-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Lauko vandentiekio tinklai		
32mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas	m	8,0
Lauko buitinių nuotekų tinklai		
160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas	m	15,0

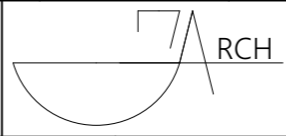
0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Klasif. patv. dok. Nr.	RCH	Individualios veiklos pažymos nr. 1109996	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021
33881	VN SPDV	V. Bikinaitė	2021
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:250	
		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SP-04	Lapas 1
			Lapų 1

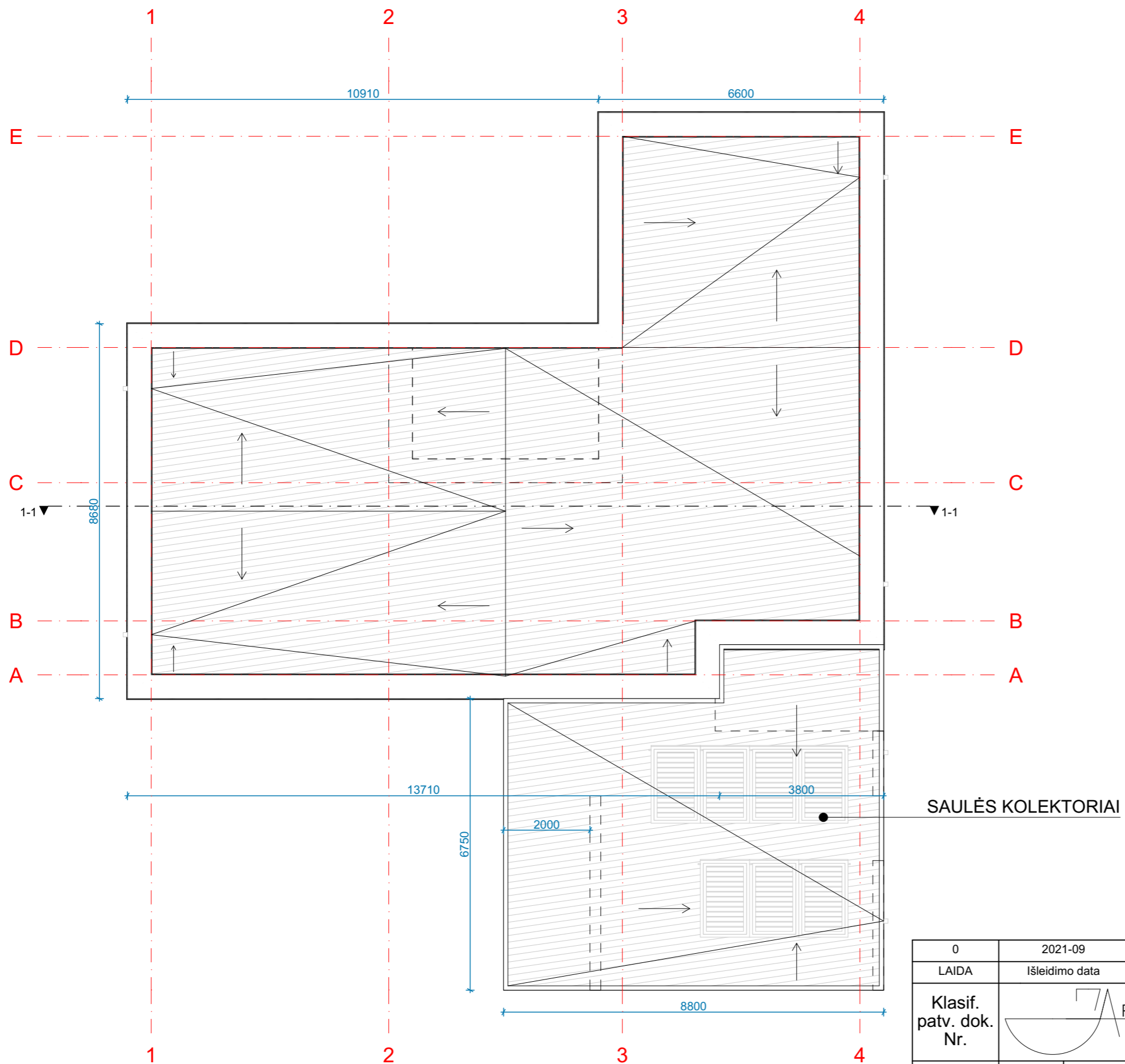


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
01	TAMBŪRAS	7,73
02	KORIDORIUS	11,69
03	GYVENAMOJI ERDVĖ	41,62
04	SAN.MAZGAS	5,48
05	TECH.PATALPA	7,73
06	KAMBARYS	12,38
07	KAMBARYS	12,04
08	MIEGAMASIS	13,83
09	DRABUŽINĖ	5,95
10	SAN.MAZGAS	5,58

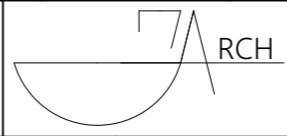
124,03 m²
 LAUKO SANDĖLIUKAS 7,03
BENDRAS PLOTAS: 131,06 m²

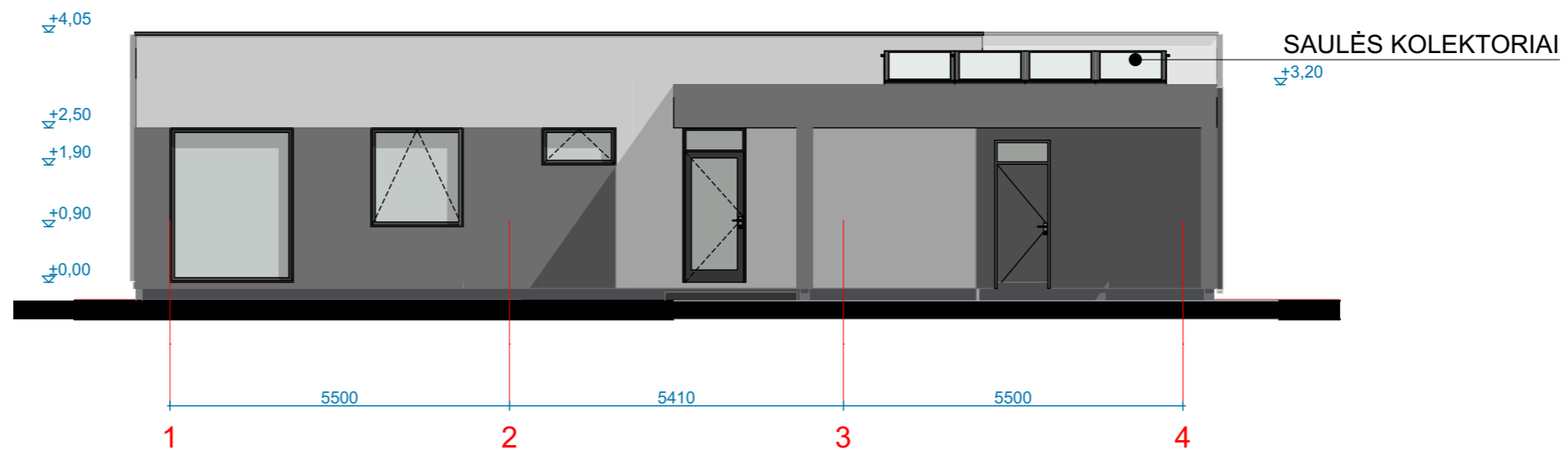
0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	 Individualios veiklos pažymos nr. 1109996 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS		
		A2164	PV	I. Stanevičienė
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.			Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SA-01
		Lapas	Lapų	
		1	1	




SAULĖS KOLEKTORIAI

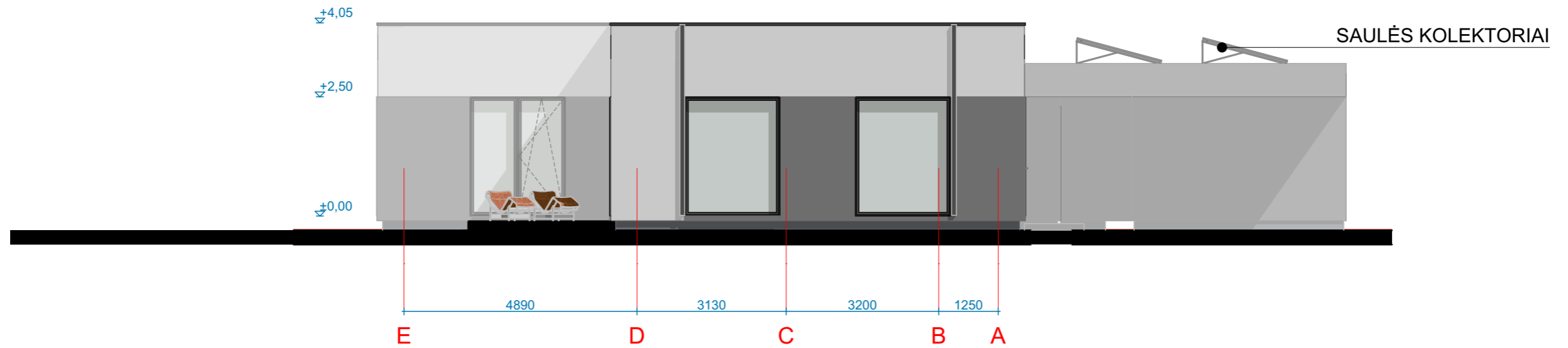
PASTABOS:
 1. Matmenys duoti milimetrais;
 2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
 3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."

0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	 Individualios veiklos pažymos nr. 1109996 Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS			
		A2164	PV	I. Stanevičienė	2021
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS, M1:100	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021		
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.			Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SA-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

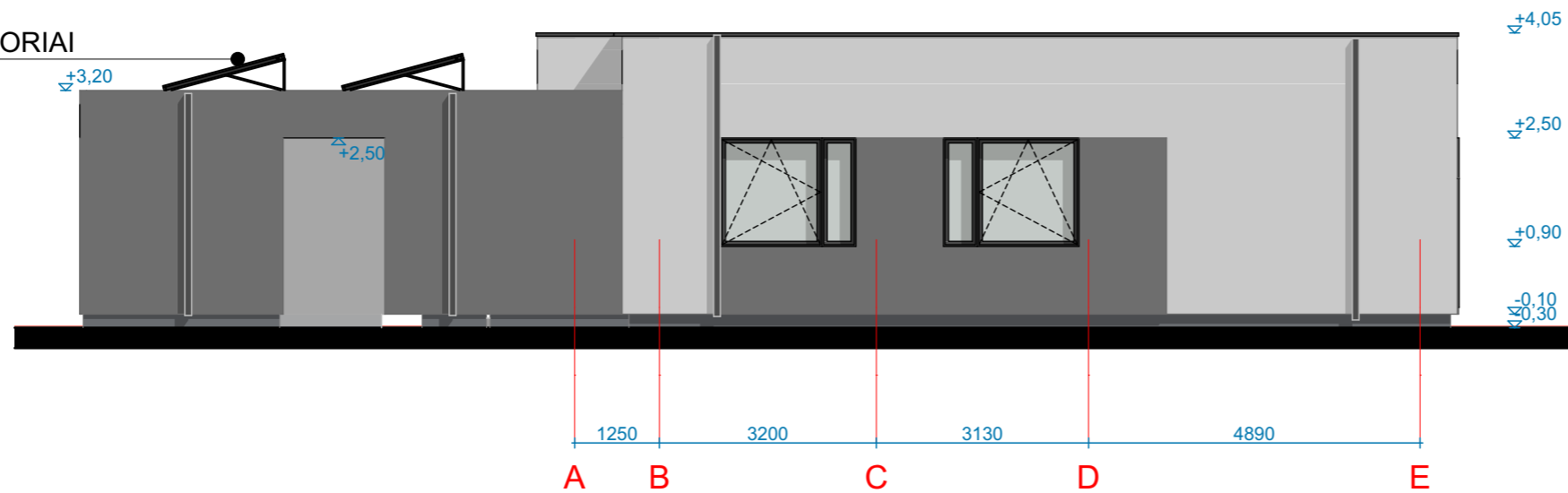


PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Vasas altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.


0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARPAŠIŲ, M 1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SA-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

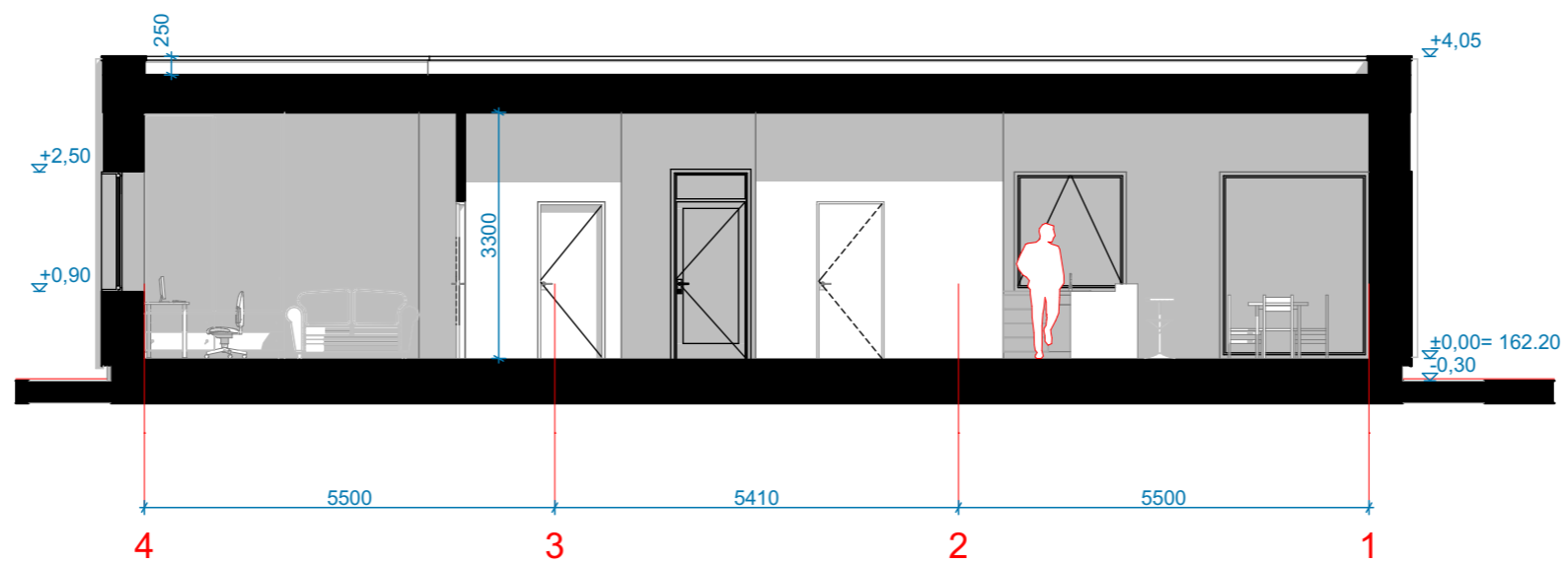


SAULĖS KOLEKTORIAI




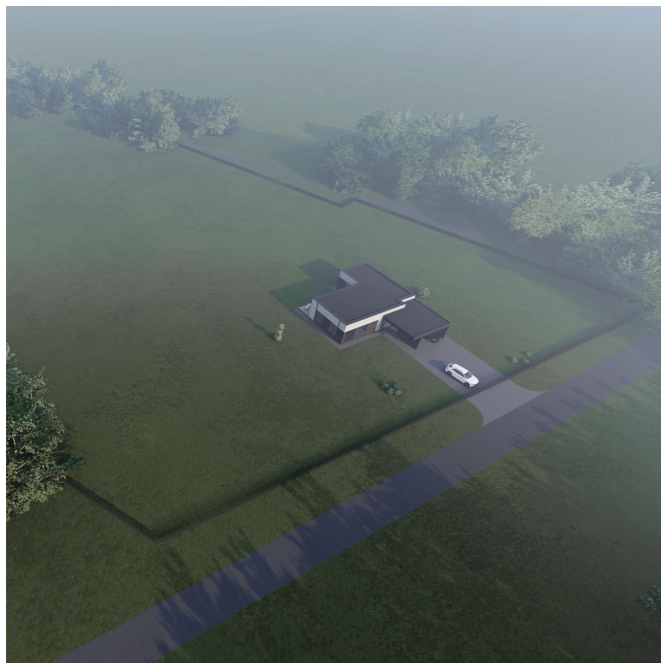
PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Vasas altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybos metu.

0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARPĄŠIŲ, M 1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Stytojas/Užsakovas: D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SA-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:
 1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
 2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.		Individualios veiklos pažymos nr. 1109996		Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS
		Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M 1:100
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SA-05	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.			Individualios veiklos pažymos nr. 1109996	Statinio projekto pavadinimas: ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO, ALYTAUS R. SAV., ALOVĖS SEN., TAKNIŠKIŲ K., ALYVŲ G. 8A, STATYBOS PROJEKTAS
	Austėja Jurčiukonytė a.jurciukonyte@gmail.com +370 622 03253			
A2164	PV	I. Stanevičienė	2021	Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2021	
	Architektė:	A. Jurčiukonytė	2021	
PP	Statytojas/Užsakovas: D.Č.		Dokumento žymuo: 2021/6.1- TAKNIŠKIŲ K.-TDP-SA-06	
			Lapas	Lapų
			1	1